

REFERAT Økonomi og Strategi d. 21-02-2022

Mødedato Mandag d. 21. februar 2022 kl. 07:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvnald, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen
(Fravær), Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Budget 2022, likviditetsbudget.....	3
Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom ultimo 2021.....	7
Udpegning af to observatører til advisory board i Fonden Business Kolding.....	9
Medlem til repræsentantskabet for IFFD.....	11
Nedsættelse af Kolding Talentråd.....	12
Drøftelse mellem Hovedudvalget og Økonomi og Strategi om personalepolitikken kl. 8.30 i Byråds Delegationsplan 2022 - 2025.....	14
Internationale aktiviteter, fordeling af midler for 2022.....	16
Strategisk partnerskabsaftale med UC SYD 2022-2025.....	17
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Vamdrup Vandværk.....	18
Tillæg 2 til lejekontrakt mellem Den selvejende institution Geografisk Have af 4. juni 2015 og Kold Endelig vedtagelse af Lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej 39-45 – et etageboligområde med tilhøre	21
Endelig vedtagelse af lokalplan 0531-102 Ved Vilhelmsminde - et boligområde.....	23
Udgiftsneutral flytning af rådighedsbeløb vedrørende p.nr. 5131 plejecenter Munkebo.....	27
Lukket: Udbud af Nyhegnet 13, 6000 Kolding.....	30
Lukket: Tilbud om køb af arealer i Sdr. Stenderup.....	31
Lukket: Køb og salg af mindre arealer i Viuf.....	32
Lukket: Køb og salg af mindre arealer i Vonsild.....	33
Lukket: Salg af areal ved Kildevang.....	34
Lukket: Salg af del af vejareal v/Fjordvej i Strandhuse.....	35
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	36
Orientering fra formanden.....	37
Orientering fra medlemmerne.....	38
Orientering fra kommunaldirektøren.....	39
Underskriftsark.....	40
	41

Punkt 1: Budget 2022, likviditetsbudget

22/759

Resumé

Skønnet for likviditetsbudget 2022 er lavet med udgangspunkt i udtræk fra Prisme, det vedtagne budget 2022, de indtil nu kendte bevillingsændringer og tillægsbevillinger samt den historisk kendte udvikling i 2020 og 2021. Endvidere er skønnet over endnu ikke meddelte tillægsbevillinger herunder overførsel af underskud/overskud fra 2021 til 2022 og fra 2022 til 2023 samt til følgende budgetår.

Skønnet viser en forventet stigning i den gennemsnitlige kassebeholdning fra 748,9 mio. kr. den 1. januar 2022 til 765,7 mio. kr. den 31. december 2022. I perioden 2023 til 2026 forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at falde til 410 mio. kr. ultimo 2026.

Den frie likviditet forventes at falde fra 446 mio. kr. i 2022 til 210 mio. kr. i 2026.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at likviditetsbudgettet for 2022 godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Primo 2021 var den gennemsnitlige kassebeholdning på 505,8 mio. kr. og pr. 31. december 2021 udgør den 748,9 mio. kr. Stigningen på 243,1 mio. kr. i 2021 er større end forventet i forbindelse med vedtagelsen af likviditetsbudget 2021.

I 2022 forventes også en stigning i den gennemsnitlige likviditet. Gennemsnittet ultimo 2022 skønnes til 765,7 mio. kr., altså en stigning på 16,8 mio. kr., i løbet af 2022. Ændringen er skønnet således for 2022:

Gennemsnitlig kassebeholdning ultimo 2021	748,9 mio. kr.
Korrektion (f.eks. kasseforøgelse 2021)	178,6 mio. kr.
Ændring af betalingsmønstre (Covid-19)	200,0 mio. kr.
Konsekvens af kasseforbrug i 2022	-113,6 mio. kr.
Fald i overførsler mellem år	-248,2 mio. kr.
Gennemsnitlig kassebeholdning ultimo 2022	765,7 mio. kr.

Månedsgennemsnit og konsekvens for 2022

Den månedlige gennemsnitlige kassebeholdning skønnes at være stabil henover årets første 8 måneder, hvorefter der forventes et kraftigt fald i årets sidste 4 måneder. Dog betyder indbetaling af ejendomsskatter primo januar og primo juli en midlertidig forøgelse, der udjævnes over de følgende måneder. Sommerferien betyder traditionelt, at der i juli udbetales markant mindre beløb vedrørende indkøb og tjenesteydelser.

At faldet først forventes at sætte ind i årets sidste 4 måneder skyldes især det forhold, at mange udskudte indkøb og investeringer forventes at blive udbetalt sidst på året og samme forhold gælder for f.eks. indbetalinger vedrørende kommunal grundkapital for almene boliger.

Ligeledes udbetaler staten de betingede balancetilskud i årets sidste 9 måneder og ikke over 12 måneder som øvrige forskudsbeløb vedrørende skatter og tilskud mens eventuel midtvejsregulering alene har konsekvens i årets sidste 3 måneder. Midtvejsreguleringen for 2022 forventes at være negativ med et stort beløb grundet den positive udvikling på arbejdsmarkedsområdet.

Forudsætninger:

Kasseforbrug 2021, konsekvens for 2022

Kasseforbruget i 2021 påvirker i sammenhæng med ændringer i overførsler mellem år den gennemsnitlige likviditet i 2022. Den skønnede konsekvens heraf inkl. øvrige korrektioner betyder en forøget gennemsnitlig kassebeholdning i 2022 på 178,6 mio. kr.

Forventet kasseforbrug i 2022

Budget 2022 viser en kasseforøgelse på 41,3 mio. kr. Kasseforøgelsen forventes i 2022 ændret på følgende måde:

Kasseforøgelse, budget 2022	-41,3 mio. kr.
Tillægsbevilling, overførsler fra 2021 (Budgetopfølgning, december 2021)	352,0 mio. kr.
Serviceudgifter, forventet overførsel fra 2021 (Overførselssag, april 2022)	114,1 mio. kr.
Anlæg, forventet overførsel fra 2021 (Overførselssag, april 2022)	45,3 mio. kr.
Overførsler/øvrige, forventet overførsel fra 2021 (Overførselssag, april 2022)	77,0 mio. kr.
Forventet overførsel til 2023, serviceudgifter	-90,0 mio. kr.
Forventet overførsel til 2023, rådighedsbeløb	-200,0 mio. kr.
Forventet overførsel til 2023, overførsler/øvrige	-30,0 mio. kr.
Forventet kasseforbrug 2022	227,1 mio. kr.

Bevillingsansøgninger behandlet til og med Byrådets møde den 25. januar 2022 er indregnet i nærværende notatarks forudsætninger. Byrådets målsætning om ingen kassefinansierede tillægsbevillinger er forudsat overholdt.

Betalingsmønstre 2022, forudsætninger

Indtægter

Der er ikke ændrede betalingsmønstre i forhold til 2021. Indtægterne består primært af skatter og tilskud, der udbetales i 12 månedlige rater af staten. Den månedlige rate modtages den 1. i måneden. Dog udbetales det betingede balancetilskud i perioden april til december mens der er usikkerhed om størrelsen på midtvejsreguleringen i 2022. Gennemføres midtvejsreguleringen vil den medføre en tilbagebetaling til staten af for meget modtaget tilskud i 2021 og 2022. Tilbagebetalingen vil ske i årets sidste 3 måneder.

Grundskyld og dækningsafgift indgår med halvdelen i hver af månederne januar og juli.

Serviceudgifter

Generelt forventes uændrede betalingsmønstre. For lønudgifter gælder, at der fortsat forventes små lønstigninger og dette kombineret med, at antallet af medarbejdere ikke forventes at ændre sig betyder, at der forventes stabile lønudbetalinger set over året. Feriepenge belaster lønbudgettet pr. ultimo april (8/12) og ultimo august (4/12) hvilket afledt af den nye ferielov er en ændring i forhold til tidligere år, hvor hele beløbet belastede likviditeten ultimo april. For 6. ferieuge er udbetalingstidspunktet uændret.

Overførsler mellem år, serviceudgifter

Den automatiske overførselsadgang fra 2021 til 2022 forventes at udgøre 114,1 mio. kr. og via budgetopfølgningen er overført 31,6 mio. kr. Overførslen fra 2021 til 2022 på i alt 145,7 mio. kr. er under den grænse Byrådet har vedtaget på maksimalt 4 %. Dog sikres alle politikområders adgang til en overførsel på minimum 5 mio. kr. Overførslen beregnes samlet set for overførsler, som er en konsekvens af Byrådsbeslutninger i perioden august til december 2021 herunder de 2

resterende budgetopfølgninger samt selve overførselssagen, der behandles af Byrådet i april 2022. Centrale puljer afsat under administrationspolitik til tværgående udgifter er undtaget, og overskud kan her overføres fuldt ud.

Der skønnes en overførsel til 2023 på 90 mio. kr. I 2022 vil der være skærpet fokus på at realisere en overførsel til 2023 på ikke under 90 mio. kr., da der i 2022 er risiko for, at Kolding Kommune såvel som alle 98 kommuner set under ét vil overskride den maksimale serviceudgiftsramme for 2022. Koldings serviceramme udgør 4.151,029 mio. kr. svarende til årsbudget 2022.

Overførselsudgifter (Budgetgaranti m.v.)

Udgifter vedrørende de forsikrede ledige, og de hertil knyttede indtægter, betyder en uændret likviditet i 2022 set i forhold til 2021. Mindre forbrug i 2021 på reserveres i overførselssagen 2021/2022 til betaling af forventet negativ midtvejsregulering i 2022.

Overførselsudgifter (øvrige)

Der forventes en overførsel af ikke forbrugt budget vedrørende almene boliger (grundkapitalindsud) og øvrige finansielle konti på yderligere 11 mio. kr. fra 2021 til 2022 mens der forventes en overførsel til 2023 på 30 mio. kr.

Anlægsudgifter

Der forventes uændrede betalingsmønstre. Generelt betales langt hovedparten af anlægsudgifterne sent på året. Det forhold, at det korrigerede anlægsbudget 2022 indeholder ekstraordinært mange overførte midler fra 2021 kombineret med et meget stort antal projekter gør, at anlægsudgifterne i årets 4 sidste måneder forventes at udgøre et større beløb end tidligere år. Hertil kommer en vurdering af overførslerne mellem år.

Der er forudsat en overførsel til 2023 på 200 mio. kr. netto. Det bemærkes, at skønnet er vurderet på baggrund af det korrigerede budget primo januar 2022. Anlægsområdet udviser traditionelt store ændringer fra år til år, hvilket gør det vanskeligt at skønne konsekvensen for såvel overførslen til følgende år som udviklingen i gennemsnitslikviditeten.

I 2022 gennemføres en analyse af anlægsstyringen med det mål at sikre, at der skabes større sammenhæng mellem det år anlægsbudgettet er til rådighed og det år, hvor udgiften faktisk afholdes. For projekter, hvor modpost er på henholdsvis låneoptagelse og byggelån, påvirkes ultimo likviditeten ikke.

Anlægsindtægter

Der er budgetteret en netto salgsindtægt på 43,0 mio. kr. i 2022. Der henvises til særskilt sag vedrørende forventet realisering af den budgetterede salgsindtægt.

Låneoptagelse

Det er forudsat, at ordinær låneoptagelse sker i september/oktober med 64 mio. kr. Der forventes en stor ekstraordinær låneoptagelse vedrørende Marina City i 2022, 2023 og 2024. Det korrigerede budget, som er den mulige låneoptagelse for 2022 er på 125,8 mio. kr., der forventes overført 50 mio. kr. til 2022.

Øvrige områder

Der forventes et mere jævnt niveau for udgifternes afholdelse set i forhold til 2020 og 2021, hvor der grundet Covid-19 generelt blev afholdt færre udgifter med en atypisk fordeling henover året.

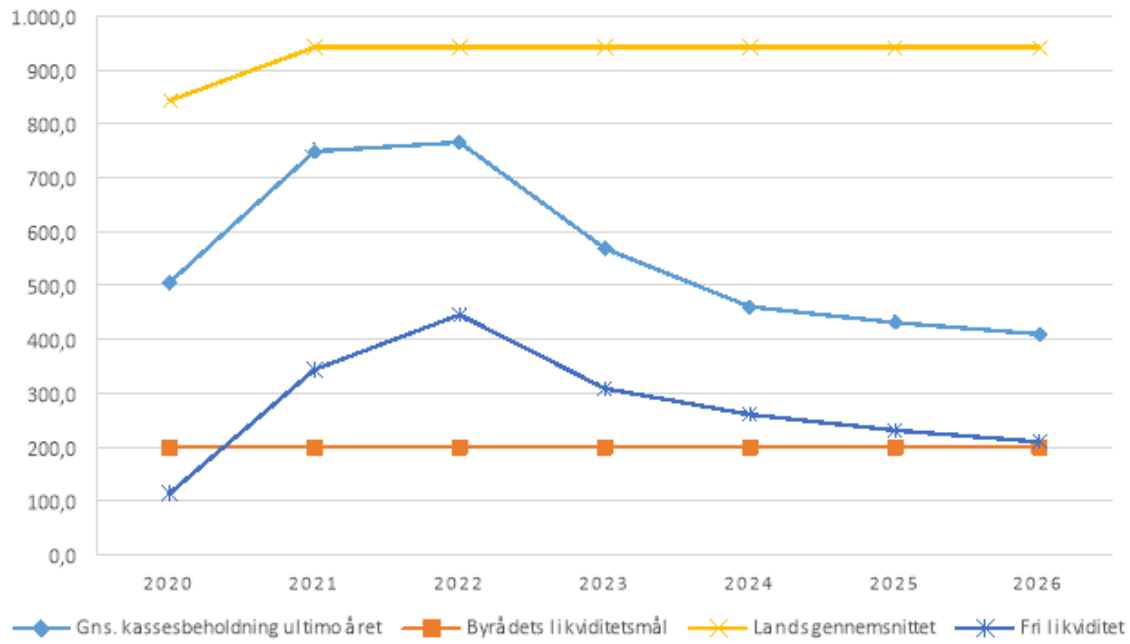
Overslagsårene

Der er taget udgangspunkt i det budgetterede kasseforbrug/kasseforøgelse som det var vedtaget i budget 2022 tillagt konsekvens af vedtagne tillægsbevillinger.

- Et kasseforbrug på 46,6 mio. kr. i 2023.
- Et kasseforbrug på 50,0 mio. kr. i 2024.
- Et kasseforbrug på 8,7 mio. kr. i 2025.
- Et kasseforbrug på 34,3 mio. kr. i 2026.

Overførsler mellem år forventes at være faldende fra 320 mio. kr. fra 2022 til 2023 og til 200 mio. kr. fra 2026 til 2027. Den gennemsnitlige kassebeholdning vil falde i perioden efter 2022 til et niveau på skønnet 410 mio. kr. ultimo 2026. Byrådets mål om en gennemsnitlig likviditet på ikke under 200,0 mio. kr. overholdes således for hele budgetperioden. Udviklingen af likviditeten fra 2020 og frem kan ses i den følgende graf:

UDVIKLINGEN AF LIKVIDITETEN FRA 2020 OG FREM (MIO. KR.)



Punkt 2: Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom ultimo 2021

21/8269

Resumé

Det samlede salgsbudget for 2021 udgør 53.467.000 kr. og det samlede salg for 2021 udgør 109.457.191 kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2019 fremsendes hermed en samlet status vedrørende kommunens salg af fast ejendom.

Det samlede salgsbudget for 2021 udgør 53.467.000 kr. Der er i 2021 realiseret et salg på 109.457.191 kr. Det samlede overskud udgør således 55.990.191 kr.

Som det fremgår af Byrådets beslutning den 14. december 2021, om budgetopfølgning og overførsel af rådighedsbeløb, er de 38.061.000 kr. overført fra 2021 til 2022 til P.nr. 4849 køb af jord og bygninger. Denne beslutning udspringer af Byrådets beslutning den 23. marts 2021 om, at forvaltningen skal indlede dialog med en række lodsejere med henblik på opkøb og udvikling af nye erhvervsområder. Tilsvarende godkendte Økonomiudvalget den 21. september 2021 en prioritering af udvalgte områder til fremtidig byudvikling, der også forudsætter opkøb.

Det øvrige overskud på 17.929.191 kr. overføres til P.nr. 4849 køb af jord og bygninger i forbindelse med overførselssagen.

Salg af erhvervsjord i 21

I forhold til den handlingsplan, der blev godkendt i Økonomiudvalget den 23. februar 2021, har det især været salg af jord til erhvervsformål, der har oversteget det forventede. Endvidere har der også været god interesse for storparceller til rækkehuse, kædehuse m.m., som også har bidraget væsentligt til det opnåede resultat for 2021.

Salg af byggegrunde i 21

I forhold til byggegrunde til parcelhuse blev der solgt i alt 36 grunde i 2021. Salget i 1. halvår udgør 31 grunde og det er bedre end forventet. Dette også henset til den lave beholdning af byggegrunde og deres beliggenhed. I 2. halvår gik salget stort set i stå, hvor der kun blev solgt fem grunde. Forvaltningen vurderer, at forklaringen herpå er, at potentielle købere grundet stigende materialeomkostninger og usikkerheder tilknyttet covid-19 situationen har forholdt sig afventende på markedets udvikling. Derudover har kommunen kun haft få byggegrunde til salg, som er beliggende i områder, hvor salg må forventes at ske over en længere periode. Forvaltningen har modtaget en række forespørgsler på byggegrunde, også i 2. halvår 2021, som dog ikke har kunnet imødekommes, da forespørgslerne har vedrørt områder uden kommunale byggegrunde.

Det forventes, at der igen vil komme gang i salget af byggegrunde i 2022, når markedet har normaliseret sig. Endvidere vil de planlagte udbud af nye byggegrunde med alt sandsynlighed bidrage til et øget salg.

Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Bilag Jordsalg ultimo 2021

Punkt 3: Udpegning af to observatører til advisory board i Fonden Business Kolding

21/18958

Resumé

Byrådet udpegede i konstitueringsmøde den 2. december 2021 3 medlemmer og stedfortrædere til advisory board til bestyrelsen i Fonden Business Kolding, jf. vedtægt for fonden.

Bestyrelsen for Fonden Business Kolding har besluttet at supplere advisory board med to observatører og stedfortræder for disse, som hermed skal udpeges.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Det foreslås,

at der udpeges to observatører og stedfortrædere for disse

at de udpegede indtræder som hhv. medlemmer og stedfortrædere, hvis advisory board i vedtægt for Fonden Business Kolding udvides til 5 medlemmer fra Byrådet.

Nyt forslag

Det foreslås, at

Birgitte Munk Grunnet udpeges som observatør med Villy Søvnaldal som stedfortræder

Søren Rasmussen udpeges som observatør med Oluf Lykke Nielsen som stedfortræder.

Beslutning Økonomi og Strategi den 25-01-2022

Sagen blev udsat til næste møde i Økonomi og Strategi.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Begge valg foretages som forholdstalsvalg jf. § 25, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Det bemærkes, at Byrådet den 2. december udpegede,

(C) Knud Erik Langhoff udpeges med

(C) Gitte Grønbæk som stedfortræder

(B) Merete Due Paarup udpeges med

(B) Jonathan Dyring Løvbom som stedfortræder

(V) Eva Kjer Hansen udpeges med

(V) Jakob Ville som stedfortræder

Valgperiode: fra udpegning frem til 31. december 2025.

Bestyrelsen for fonden overvejer at udvide advisory board til bestyrelsen og i den forbindelse vil der kunne udpeges 5 medlemmer af og blandt Byrådets medlemmer til advisory board. En eventuel udvidelse skal indarbejdes i vedtægten for fonden, og vedtægtsændring godkendes af fondsmyndigheden, Erhvervsstyrelsen.

Hvis vedtægt for Fonden Business Kolding ændres således, at der skal udpeges 5 medlemmer af og blandt Byrådets medlemmer, vil de to udpegede observatører og suppleanter udpeget hér indtræde som hhv. medlemmer og stedfortræder i advisory board.

Punkt 4: Medlem til repræsentantskabet for IFFD

20/25964

Resumé

Kolding Kommune har mulighed for at udpege et udvalgsmedlem til repræsentantskabet for Idræts- og Fritidsfaciliteter i Danmark (IFFD).

IFFD er en forening bestående af kommuner med tilhørende institutioner inden for idrætsområdet, ansatte fra idræts- og fritidsområdet, bestyrelsesmedlemmer fra selvejende/fondsejede idrætsanlæg, foreninger og organisationer, som har særlige samarbejdsflader med IFFD, og kommercielle udbydere af idrætsfaciliteter mv.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at der udpeges et medlem til repræsentantskabet for Idræts- og Fritidsfaciliteter i Danmark (IFFD).

Beslutning Sundhed og Fritid den 19-01-2022

Sundhed og Fritid udpegede Birgitte Kragh (V). Indstilles til Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

IFFD, som blev stiftet i juni 2018, er en afgørende samarbejdspartner for kommunerne og andre aktører med interesse for idræt og fritid, og herunder idrætsfaciliteter. Man ønsker at inspirere til udvikling, planlægning og etablering af bæredygtige idrætsfaciliteter. Herudover at inspirere til nytænkning og innovation inden for anvendelse og organisering af idræts- og fritidsfaciliteter.

IFFD er en forening bestående af kommuner med tilhørende institutioner inden for idrætsområdet (A-medlemmer), ansatte fra idræts- og fritidsområdet, bestyrelsesmedlemmer fra selvejende/fondsejede idrætsanlæg, foreninger og organisationer, som har særlige samarbejdsflader med IFFD, og kommercielle udbydere af idrætsfaciliteter mv. (B-medlemmer).

Som medlem af IFFD har Kolding Kommune mulighed for at få et byrådsmedlem repræsenteret i foreningen. Valget foretages som et flertalsvalg jf. § 24, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse. Valgperiode 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Forvaltningen oplyser, at IFFD afholder ordinær generalforsamling den 24. marts 2022 med valg til Repræsentantskab og Forretningsudvalg.

Punkt 5: Nedsættelse af Kolding Talentråd

21/19251

Resumé

Der fremsendes forslag til nedsættelse af Kolding Talentråd.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at Kolding Talentråd nedsættes som et §17 stk. 4 udvalg,

at udkast til vedtægter for Kolding Talentråd godkendes,

at der udpeges to repræsentanter fra Sundhed og Fritid til at indgå i Kolding Talentråd jf. udkast til vedtægter.

Beslutning Sundhed og Fritid den 19-01-2022

Godkendt. Sundhed og Fritid udpegede Jonathan Dyring Løvbom (B) og Ole Martensen (V). Indstilles til Byrådets endelige godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren oplyser, at der som led i Kolding Kommunes samarbejdsaftale med Team Danmark er anført, at Kolding Kommune har et Eliteidrætsråd eller lignende, der varetager arbejdet med at sikre de bedst mulige rammer for talentudviklingen. Kolding Talentråd skal varetage arbejdet ud fra det fremsendte udkast til vedtægter.

Det vurderes, at de relevante samarbejdspartnere, der bør indgå i Kolding Talentråd, vil være repræsentanter fra Byrådet, idrætsskolen med eliteidrætsklasser, Kolding Idrætsråd, eliteidrætsforeninger, ungdomsuddannelserne og erhvervslivet.

Følgende repræsentanter foreslås:

Kolding Byråd

- 2 repræsentanter fra Sundhed og Fritid jf. fremsendte udkast til vedtægter.

Kolding Idrætsråd

- Bjarne Stolten Thomsen

Eliteidrætsforeninger

- Thomas Christensen, KIF Håndbold
- Mik Stampe, BK-Trekanten KIF
- Ina Thomsen, Kolding Badminton Klub
- Frederik Lund, Kolding IF Fodbold

De almene gymnasier

- Jørn Andersen, Munkensdam Gymnasium

Erhvervsskolerne

- Jesper Kjølhede, IBC

Idrætsskolen med eliteidrætsklasser

- Catharina Christoffersen, Brændkjærskolen

Erhvervslivet

- Lars Mikkelsen, Selectors
- Stephan Lorenzen, Sparekassen Kronjylland
- Tina Søgaard, Ecooking

Bilag

Udkast til vedtægt for Kolding Talentråd januar 2022

Punkt 6: Drøftelse mellem Hovedudvalget og Økonomi og Strategi om personalepolitikken kl. 8.30 i Byrådssalen

21/27087

Resumé

Hovedudvalget skal i henhold til §9, stk. 10, Kolding Kommunes MED-aftale mødes med Økonomi og Strategi i første kvartal med henblik på en drøftelse af personalepolitikken.

Dagsorden for fællesmødet:

- Præsentation af Økonomi og Strategi og Hovedudvalget

- Hvorfor mødes vi – hvad skal vi være sammen om?
- Introduktion til MED aftalen ved næstformand Hanne Thomsen

- Medarbejdersidens ønsker til drøftelse:
 - Økonomi
 - De politiske mål på børne- og ungeområdet
 - En presset administration
 - Coronaens betydning for bl.a. seniorområdet

- Organisationsændringerne

- Relevante temaer for Økonomi og Strategi og Hovedudvalget at drøfte fremover.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at punktet drøftes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Sagen blev drøftet.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Punkt 7: Delegationsplan 2022 - 2025

22/1637

Resumé

Der er udarbejdet udkast til delegationsplan 2022 – 2025 for Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at delegationsplanen godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Delegationsplanen angiver fordelingen af beslutningskompetence mellem administrationen, de stående udvalg, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Hensigten med Kolding Kommunes delegationsplan er at give et samlet overblik over kompetencefordelingen, herunder de politisk besluttede delegationer i Kolding Kommune.

Delegationsplanen vil blive løbende ajourført på kommunens hjemmeside i takt med, at delegationer ændres eller tilføjes. Økonomi og Strategi samt stående udvalg vil med mindre andet er bestemt af Byrådet kunne videredelegere en kompetence til hhv. stående udvalg eller administrationen.

De stående udvalg har hver især i deres møde i januar behandlet de afsnit i delegationsplanen, der vedrører det pågældende udvalgs forretningsområde.

Samtlige stående udvalg har indstillet deres afsnit til Økonomi og Strategi samt Byrådets godkendelse.

Der henvises til de respektive udvalgs behandling for gennemgang af eventuelle væsentlige ændringer i delegationsplanen for de enkelte fagområder.

Bilag

Delegationsplan 2022 - 2025

Punkt 8: Internationale aktiviteter, fordeling af midler for 2022

11/1390

Resumé

Forslag til fordeling af en del af de afsatte midler til internationale aktiviteter i 2022. Fordeles til udveksling af skoleklasser, udveksling af grupper fra Kulturskolen Kolding og medlemskab af ”Union of the baltic cities”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Børne og uddannelsesdirektøren bemyndiges til at disponere over op til 75.000 kr. til udveksling af skoleklasser fra Kolding Kommune med tilsvarende i udenlandske byer,

at By- og udviklingsdirektøren bemyndiges til at disponere over op til 50.000 kr. til udveksling af grupper fra Kulturskolen Kolding med tilsvarende i udenlandske byer,

at der disponeres 25.000 kr. til medlemsskabet af ”Union of the baltic cities”.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 150.000 kr. til internationale aktiviteter, hvor der i 2021 var afsat 100.000 kr. De 50.000 kr. der er afsat yderligere, er overført fra 2021 til Børne- og uddannelsesdirektøren til udveksling af skoleklasser fra Kolding Kommune med tilsvarende i udenlandske byer.

De foreslås derfor fordelt således, at der afsættes 125.000 kr. til internationalt arbejde i form af udveksling af skoleklasser samt grupper fra Kulturskolen Kolding. Beløbet fordeles med 50.000 kr. til Kulturskolen og de resterende 75.000 kr. til Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

Restbeløbet på 25.000 kr. foreslås disponeret til medlemskabet af ”Union of the baltic cities”.

Tidligere år har der været disponeret 50.000 kr. til Børne- og Uddannelsesforvaltningen og 25.000 kr. til Kulturskolen, men da Kulturskolen skal til Anjo i 2022 ønskes der disponeret ekstra midler til Kulturskolen.

Punkt 9: Strategisk partnerskabsaftale med UC SYD 2022-2025

21/23622

Resumé

Der er udviklet en strategisk partnerskabsaftale med UC SYD til dels at rumme det allerede eksisterende samarbejde og dels at sætte nye mål for det fremtidige samarbejde, hvor nogle af de væsentlige mål er at styrke Campus Kolding og kendskabet til Kolding, som Trekantområdets største og stærkeste uddannelses- og studieby.

Sagen behandles i

Økonomi- og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommaldirektøren foreslår,

at

den strategiske partnerskabsaftale med UC SYD tiltrædes og underskrives.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Samarbejdet mellem Kolding Kommune og UC SYD er udviklet gennem flere år med en forankring direkte i flere af fagforvaltningerne omkring områder som praktik, rekruttering, projekter og efter-/videreuddannelse. UC SYD har allerede besluttet at flytte deres to designuddannelser fra Haderslev til Campus Kolding for at blive en del af designmiljøet på tværs af campusområdet og deres efter-/videreuddannelsesafdeling vil ligeledes blive forankret i Kolding.

At

Men en ny rektor, direktion og strategi på UC SYD i 2021 blev det jf. uddannelsesinstitutionens strategi en vigtig prioritet at indgå partnerskabsaftaler med de kommuner, hvor de har et campus. Denne prioritering flugtede med Kolding Kommunes ønske at indgå strategiske partnerskabsaftaler med de centrale aktører i og omkring Campus Kolding "herunder UC SYD.

Partnerskabsaftalen er udviklet i direkte dialog med UC SYD igennem 2. halvår 2021 og er forhåndsgodkendt af UC SYDs direktion og bestyrelse. I Kolding Kommune har aftalen været drøftet i administrationsforum og direktion, hvor den også er godkendt. Det politiske ophæng for partnerskabsaftalen er kommunens erhvervs- og vækstpolitik, hvor realiseringen af flere mål og indsats er direkte ind i vigtigheden af at have tæt dialog og strategisk samarbejde med stærke regionale uddannelsesaktører, som UC SYD. De seneste landspolitiske aftaler om øget regionalisering af de videregående uddannelser understreger også vigtigheden af en strategisk partnerskabsaftale.

At

Intentionen med aftalen er at have en ramme for strategiske drøftelser mellem parterne inden for områder som bl.a. kompetenceudvikling, uddannelsesudvikling, studiemiljø, og bæredygtighed. Drøftelserne på det strategiske niveau skal særligt i forbindelse med de taktiske/operationelle niveau i den relevante forvaltning "eller på tværs af de relevante forvaltninger.

Bilag

Partnerskabsaftale UC SYD 2022-2025

Punkt 10: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Vamdrup Vandværk

21/29879

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Vamdrup Vandværk og har konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Vamdrup Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO til to af Vamdrup Vandværks tre boringer.

Indsatsen for at reducere forureningsrisici tæt ved drikkevandsboringerne flugter med indsatsområdet Rent Vand i Teknik- og Klimaudvalgets udvalgspolitik for 2019-22.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på en del af matr.nr. 5i, Bastrup By, Vamdrup, som er vist på kortbilag 1 i sagsfremstillingen, inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Vamdrup Vandværk, og

at det tilkendes, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til den del af matr.nr. 5i, Bastrup By, Vamdrup (vist med blå flade på kortbilag 2 i sagsfremstillingen), for at sikre grundvandet til Vamdrup Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-01-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

BNBO omkring Vamdrup Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Vamdrup Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Vamdrup Vandværk har en indvindingstilladelse på ca. 350.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem tre boringer. Alle tre boringer ligger på matrikel 4b, Bastrup By, Vamdrup, som er et skovområde. To af indvindingsboringerne BNBO-areal går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Vamdrup Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er vigtige at beskytte.

Der er over 30 meter moræneler over indvindingsmagasinet. Boringerne ligger i et morænelandskab fra sidste istid, så området kan forventes at være påvirket af isens tryk og derfor opsprækket og dermed mere sårbart end tykkelsen umiddelbart angiver.

Vandet fra boringerne er ret ungt (95 % er under 50 år). Området er primært udlagt til landbrug og skov. En stor del af BNBO er sammenfaldende med det grundvandsdannende opland, hvor hovedparten af det indvundne vand dannes.

Vamdrup Vandværk er en vigtig og stor vandforsyning, som forsyner 2.200 forbrugssteder. Vandværket har ingen nødforsyningsmulighed fra et andet vandværk.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Vamdrup Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at den del af matr. nr. 5i, Bastrup By, Vamdrup, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Oversigtskort herunder viser to af Vamdrup Vandværks boringer, beliggende på matr. nr. 4b, Bastrup By, Vamdrup. De to boringers BNBO'er går over matr. nr. 5i, Bastrup By, Vamdrup.



5i 4b

Kortbilag 1 - Oversigtskort viser to af Vamdrup Vandværks boringer beliggende på matr. nr. 4b.



Kortbilag 2 - Oversigtskort over arealet, hvor der pålægges restriktioner.

Oversigtskort over arealet, hvor der pålægges restriktioner:

Del af matr.nr. 5i, Bastrup By, Vamdrup: I alt 2 ha, hvorpå der pålægges deklaration. Vamdrup Vandværk og den berørte lodsejer er indforstået med udformning af arealet.

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 11: Tillæg 2 til lejekontrakt mellem Den selvejende institution Geografisk Have af 4. juni 2015 og Kolding Kommune

15/5927

Resumé

Forvaltningen fremsender Tillæg 2 til lejekontrakt mellem Den Selvejende institution Geografisk Have af 4. juni 2015 og Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Kultur, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Tillæg 2 til lejekontrakt mellem Den Selvejende institution Geografisk Have af 4. juni 2015 og Kolding Kommune godkendes.

Beslutning Kultur den 07-02-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Geografisk Have fik i 2017 udarbejdet en langsigtet udviklingsplan for haven og Aksel Olsens hjem. Visionen er at Geografisk Have vil være en national topattraktion. En grøn oplevelses- og opdagelsespark og mødested med en unik plantesamling, inspirerende haver og en helt unik historie.

Realisering af udviklingsplanen kræver en succesrig fundraisingproces, og haven er i dialog med Kolding Kommunes fundraising-enhed om det videre arbejde.

I den forbindelse vurderer fundraising-enheden at det vil være en fordel, at ændre den gældende lejekontrakt mellem Den selvejende institution Geografisk Have og Kolding Kommune, hvad angår Kolding Kommunes opsigelsesvarsel af lejemålet.

I dag kan Kolding Kommune opsiges lejemålet med den selvejende institution med 6 måneders varsel.

På baggrund af vurderingen fra fundraising-enheden foreslår forvaltningen, at opsigelsesvarslet i den nuværende lejekontrakts § 4 ændres således:

Lejemålet henstår uopsigeligt for udlejer indtil 31. december 2052, hvorefter det kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til den første i en måned. Lejer kan opsiges lejemålet med 6 måneders skriftligt varsel til den første i en måned.

Lejekontrakten vil dermed være uopsigelig i 30 år, og det vurderes at øge mulighederne for fundraising, med henblik på at kunne realisere en række forbedringer i haven.

Vedligeholdelse af skulpturer mv.

I den gældende lejekontrakt er der ikke beskrevet vedligehold og plejeforhold på skulpturerne i haven. I tillægget er forholdet derfor uddybet med en præcisering af ansvarsforholdene, der følger den praksis, der har været gældende indtil nu. Det vil sige at Geografisk Have er forpligtet til at sørge for løbende og almindelig vedligeholdelse heriblandt vask og afrensning af skulpturerne i haven samt omkringliggende belægning.

Kolding Kommune er forpligtet til at forestå større renoveringer og restaureringer af skulpturerne.

Skulpturerne tilhører Kolding Kommune og må ikke afhændes, fjernes eller lignende af Geografisk Have.

Øvrige vilkår i lejekontrakten af 4. juni 2015 og tillæg 1 af 5. marts 2021 fortsætter uændret.

Bilag

Underskrevet lejekontrakt Geografisk Have

Underskrevet tillæg 1 til lejekontrakt mellem Geografisk Have og Kolding Kommune af 4. juni 2015

Udkast Tillæg 2 til lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Geografiskhave

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej 39-45 – et etageboligområde med tilhørende kommuneplantillæg 1 (2021-2033)

21/18502

Resumé

Lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej 39-45 og Kommuneplantillæg 1 omfatter et område beliggende syd for Stadionvej, Kolding. Området blev tidligere lokalplanlagt med Lokalplan 0212-12, som blev underkendt af Planklagenævnet, da kommuneplanens metode, at udregne bebyggelsesprocent på ikke er planlægningsmæssigt begrundet.

Den nye lokalplan muliggør et reduceret projekt på ca. 40 boliger på den nordlige del af grunden.

Det er en forudsætning for projektet, at Miljøstyrelsen ophæver åbeskyttelseslinjen efter Byrådets vedtagelse af lokalplanen.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 7. oktober 2021 – 2. december 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 1 vedtages

at lokalplan 0212-13 Ved Stadionvej – et etageboligområde vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 18-01-2022

Et flertal (Plan- og Teknikudvalget med undtagelse af Jørn Chemnitz (F), Filip Bekic Bladt (A) og Gitte Grønbæk (C)) indstiller forslaget til godkendelse med den supplerende bemærkning, at By- og Udviklingsforvaltningen anmodes om at gå i dialog med udvikler om at sikre flere p-pladser svarende til ca. 1,2 p-plads pr. bolig.

Et mindretal (Jørn Chemnitz (F) og Filip Bekic Bladt (A)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Et andet mindretal (Gitte Grønbæk (C)) tager forbehold for sin stemmeafgivelse til Byrådets behandling.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Et flertal (udvalget med undtagelse af Villy Søvnal og Merete Due Paarup) indstiller forslaget til Byrådets godkendelse.

Et mindretal (Villy Søvnal) kan ikke indstille forslaget til godkendelse.

Et andet mindretal (Merete Due Paarup) tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling



Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 19.000 m² og er beliggende ved Stadionvej, Kolding. Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af boliger på en grund med et nedlagt vandværk.

Historik



Tidligere projekt og revideret projekt for lokalplan 0212-13

Området blev lokalplanlagt med lokalplan 0212-12, Ved Stadionvej, som er blevet underkendt af Planklagenævnet, da kommuneplanens metode at udregne bebyggelsesprocent på ikke er planlægningsmæssigt begrundet.

Herudover har Miljøstyrelsen ophævet åbeskyttelseslinjen for bebyggelsen mod Stadionvej – men afvist en ophævelse på den sydlige del af grunden på baggrund af landskabelige hensyn.

Den nye lokalplan skal derfor muliggøre et reduceret projekt, uden ændringer i øvrigt på den nordlige del af grunden.

Byrådet vedtog den 28. september 2021 at offentliggøre forslagene.

Kommuneplantillæggets indhold

Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med rammernes maksimalhøjde og etageantal. Herudover er den eksisterende kommuneplans metode, at udregne bebyggelsesprocent ikke planlægningsmæssigt begrundet (jf. Planklagenævnet). Derfor er udarbejdet kommuneplantillæg 1.

Lokalplanens indhold

Bebyggelsen, med 40 boliger, består af boligblokke i op til 4 etager (højde 16 m). Blokkene er placeret, så der fastholdes udsigtskiler gennem området og ud over ådalen. Bebyggelsesprocenten er maks. 35.

Der er en markant skråning fra de nordligste boliger op mod Stadionvej, der betyder, at 4 etager ikke bliver dominerende i forhold til den omkringliggende villabebyggelse.

Det er By- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at det fremsendte forslag til bebyggelsesplan giver en åbenhed og et kig mellem bygningerne, som sikrer, at selvom forslaget åbner op for 4 etager, så vil området stadig fremstå åbent.

Trafik, adgang og parkering

Adgang sker via kommunal adgang fra Stadionvej til kolonihaverne øst for området. Parkeringsnormen er 1 p-plads pr. bolig, som skal etableres som fællesparkering.

Der sikres oversigtsarealer ved adgangsvejen til området. Endvidere er der sikret vendepladser og plads til miljøstationer.

Naturmæssige forhold

I området findes et større vådområde og et mindre område, som er udpeget som § 3 område i henhold til naturbeskyttelsesloven. Dette friholdes for bebyggelse, ligesom hele den sydvestlige side af området. Det er en forudsætning for projektet, at der dispenseres fra åbeskyttelseslinjen.

I forhold til de udpegede § 3 områder sikres der en bufferzone på 5 meter omkring disse, og bygninger holdes i en afstand på 10 meter, så § 3 områderne ikke påvirkes. I lokalplanforslaget indgår skitser, som fastlægger, hvordan grænsen mellem bygninger og vejanlæg og § 3 områderne skal udformes.

Der er med lokalplanen stillet vilkår om, at der ikke må plantes invasive arter, som kan udkonkurrere de naturligt hjemmehørende. Lokalplanen stiller vilkår om, at netop plantevalget skal bestå af hjemmehørende arter, som skal indgå i en helhed med områdets eksisterende beplantning. Dette kan være med til at understøtte lokalplanområdets biodiversitet. I lokalplanområdet udlægges grønne opholdsarealer, og arealerne nærmest Kolding Å friholdes for byggeri. Der skabes dermed arealer af mere rekreativ karakter.

Det vurderes, at lokalplanen ved dens realisering kan fastholde områdets rekreative miljø.

Den potentielle økologiske forbindelseslinje inden for lokalplanområdet udgør en meget lille del af den samlede økologiske forbindelseslinje langs Kolding Å. Størstedelen af den potentielle økologiske forbindelseslinje ligger syd for det afgrænsede lokalplanområde. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanen ved dens realisering ikke i væsentlig grad afskærer en økologisk forbindelse

Oversvømmelse og nedsivning

Med lokalplanen er der fastsat en sokkelhøjde på 2,8 meter. Sokkelhøjden vurderes at være tilstrækkelig til at sikre byggeri mod oversvømmelser fra grundvands-, vandløbs-, og havstigninger selv ved 100-årshændelserne og ved ekstrem nedbørshændelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Høringssvar

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 7. oktober 2021 – 2. december 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 høringssvar.

Høringssvarene kommer fra Dansk Naturfredningsforening og beboere på Stadionvej og Vandværksvej. Høringssvarene handler om dominerende bebyggelse i forhold til eksisterende villa bebyggelse, forringet udsigt, bekymring for trafikikkerhed og ønske om, at bevare natur som hovedemner.

Forvaltningen påpeger som hovedpunkter:

1. Bygningskroppene er placeret nord-syd gående, hvilket betyder at synligheden fra ådals-landskabet i syd mindskes. Terrænspringet mod Stadionvej betyder, at bebyggelsen ikke opfattes dominerende i forhold til eksisterende bebyggelse.
2. Der vil fortsat være grønne sigtelinjer gennem bebyggelsen. Der vil være ejendomme, der får mindre udsigt mod ådalen.
3. Der bevares store grønne naturområder inden for lokalplanen – også med grønne kiler op gennem bebyggelsen.
4. Det er vurderingen, at vejnettet kan bære den øgede trafik. Det er vurderingen, at Stadionvej sikkerhedsmæssigt kan bære den øgede trafik fra det nye område. Der er på strækningen ved Vandværksvej etableret flere bump, og der er 40 km zone. Der er endvidere etableret forbedringer af kryds ved Skovbovej.

Indsigelser og en skematisk oversigt er vedhæftet som bilag.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at skabe et alsidigt boligudbud som grundlag for en befolkningstilvækst. Derudover understøttes bymidten ved at etablere flere boliger tæt på bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at bebyggelsen opføres i harmoni med landskabet og fastholder udsigtskiler ud over ådalen.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at vedtage planen.

Bilag

Indsigelser - lokalplan 1012-13.pdf

Stadionvej LP 0212-13 udvalg forslag.pdf

Kommuneplantillæg 1 forslag udvalg.pdf

Oversigt over høringssvar 0212-13.docx

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 0531-102 Ved Vilhelmsminde - et boligområde

22/1534

Resumé

For et område ved Vilhelmsminde i det nordlige Nr. Bjert er udarbejdet en lokalplan, så der kan etableres et nyt boligområde med tæt-lave boliger. En privat udvikler er klar til at etablere boligerne i området, der er attraktivt beliggende med udpegede landskabs- og naturværdier.

For at fremskynde planprocessen var der sammen med lokalplanforslaget udarbejdet og fremlagt forslag til tillæg 45 til Kommuneplan 2017-2029. Men tillæg 45 foreslås at udgå, da dets indhold i stedet er indarbejdet i Kommuneplan 2021-2033, som nu er vedtaget og dermed gældende.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden den 28. oktober 2021 – den 23. december 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar heraf 2 indsigelser.

Høringssvarene har givet anledning til, at planområdets disponering med hensyn til den adgangsgivende stamejvs tilslutning til Sletteskovvej, som er rykket for, at imødekomme indsigelser.

De øvrige høringssvar har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 45 udgår, da den nu vedtagne Kommuneplan 2021-2033 har rammer og bestemmelser, der muliggør det ønskede

at lokalplan 0531-102 Ved Vilhelmsminde – et boligområde vedtages med ændringsforslag A, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 01-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 8,5 ha og er beliggende ved Sletteskovvej i det nordlige Nr. Bjert.

En privat investor ønsker at opføre ca. 80 tæt/lav-boliger samt udstykke 2 parcelhusgrunde på jord hidtil drevet af landbrugsejendommen Vilhelmsminde. Vilhelmsminde vil fremover primært blive en lystejeendom, hvor den eksisterende bolig på ejendommen kan suppleres med de aktiviteter, som planloven tillader i tiloversblevne driftsbygninger.



Udsnit af kortbilag 5 (illustrationsplan) med markering af, hvordan ændringsforslag A forlægger stamvejens tilslutning mod nord.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

For at fremskynde planprocessen var der sammen med forslaget til lokalplan udarbejdet og fremlagt et forslag til tillæg 45 til Kommuneplan 2017-2029. Indholdet af dette er dog indarbejdet i den netop vedtagne Kommuneplan 2021-2033, der nu er vedtaget og dermed gældende. Derfor er tillæg 45 blevet overflødig, og det indstilles derfor ikke, at vedtage tillæg 45.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med planforslagernes vedtagelse i efteråret 2021 blev der indgået en betinget udbygningsaftale med udvikleren af planområdet om udbygning af Slettevej fra Nr. Bjertvej til planområdet. Strækningens kørebane vil, hvor det er fysisk muligt, blive udvidet, og der vil blive etableret et fortov i vejens ene side. Udvidelsesarbejderne forventes at beløbe sig til 2,3 mio. kr. + moms, hvoraf udvikleren betaler halvdelen. Kolding Kommunes andel finansieres via projektet Mindre vejprojekter i 2022.

Udvidelsen af Slettevej søges i øvrigt minimeret, da trafikken fra planområdet ved Vilhelmsminde planlægges ledt til omfartsvejen om Nr. Bjert, når denne er etableret.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at skabe mulighed for attraktivt beliggende boliger centralt i Nr. Bjert. De vil fastholde et varieret boligudbud i byen og både være attraktive for tilflyttere og eksisterende borgere, så byens positive udvikling kan fortsætte. Lokalplanens bestemmelser vil sikre områdets natur og landskabsværdier, hvor de omkringliggende kvaliteter bliver tilgængelige for flere gennem stier og attraktive fællesarealer.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på byggeriets udformning og materialer.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C-kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

Skematisk oversigt over hørings svar lokalplan 0531-102 og tillæg 46.pdf

Forslag til lokalplan 0531-102 fra offentlig høring

Samlede hørings svar fra offentlig høring af forslag 0531-102

Punkt 14: Udgiftsneutral flytning af rådighedsbeløb vedrørende p.nr. 5131 plejecenter Munkebo

21/3507

Resumé

Udgiftsneutral Flytning af rådighedsbeløb vedrørende p.nr. 5131 – Plejecenter i Munkebo.

Flytningen medfører, at der af de afsatte midler til plejehjem i Munkebo på 35,445 mio. kr. i 2025, fremrykkes 0,800 mio. kr. til 2022, og 0,800 mio. kr. til 2023.

Fremrykningen sker grundet behov for projektledelse og forundersøgelser tidligere end først antaget.

Sagen behandles i

Senior, Økonomi- og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at den udgiftsneutrale flytning indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Senior den 08-02-2022

Forslaget indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 25. maj 2021 at der i Munkebo etableres et plejehjem med 70 plejeboliger, kombineret med daghjem for 55 borgere med demens. Ibrugtagning forventes i foråret 2027.

I budget 2022-2025 er der afsat 35,445 mio. kr. i 2025. Disse midler skal bl.a. dække projektledelse og forundersøgelser. Grundet behov for projektledelse og forundersøgelser tidligere i forløbet end først antaget, indstilles det, at der af dette beløb fremrykkes 0,800 mio. kr. til 2022, og 0,800 mio. kr. til 2023.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgning er udgiftsneutral i det, der er et merforbrug i 2022 og 2023 på 0,800 mio. kr. i hvert af årene, og et mindre forbrug på 1,600 mio. kr. i 2025.

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 15: Lukket: Udbud af Nyhegnet 13, 6000 Kolding

21/31253

Punkt 16: Lukket: Tilbud om køb af arealer i Sdr. Stenderup

15/21457

Punkt 17: Lukket: Køb og salg af mindre arealer i Viuf

21/26578

Punkt 18: Lukket: Køb og salg af mindre arealer i Vonsild

22/3022

Punkt 19: Lukket: Salg af areal ved Kildevang

22/681

Punkt 20: Lukket: Salg af del af vejareal v/Fjordvej i Strandhuse

21/26432

Punkt 21: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

21/26476

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 22: Orientering fra formanden

21/26476

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Punkt 23: Orientering fra medlemmerne

21/26476

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Punkt 24: Orientering fra kommunaldirektøren

21/26476

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-02-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Bilag

Nyt fra kommunaldirektøren studieby

Punkt 25: Underskriftsark

21/26476

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.