

# REFERAT Byrådet d. 29-01-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 29. januar 2019 kl. 19:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**    Jørn Pedersen, Ole Alsted (Fravær), Merete Due Paarup (Fravær), Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Asger Christensen, Tanya Buchreitz Løwenstein (Fravær), Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Henrik Nielsen, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Hans Holmer, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

## Indholdsfortegnelse

2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten - næstformandshonorar.....	3
Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	4
Udpegning af 2 medlemmer til bestyrelsen for Geografisk Have.....	5
Udpegning af nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskred	6
Udpegning af valgstyrere.....	7
Tilforordnede vælgere.....	10
Udpegning af 25 stemmemodtagere.....	12
Bemyndigelse til borgmesteren.....	13
Budget 2019, fordeling af økonomisk råderum.....	14
Vision 3.0 - Endelig vedtagelse.....	17
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1339-51 ved Skamlingsbanken og kommuneplantillæg 16.....	19
Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i afd. 6, AAB.....	24
Godkendelse af skema B afd. 958-1, Kolding Åpark 18, Kolding.....	27
Energist I/S - Vedtægtsændring samt plan for fremtidig forsyningssikkerhed.....	30
Prioritering for byggemodningsrammen 2019.....	35
Ansøgning om dispensation for nedbringelse af andelen af familieboliger i Skovparken og Munkeb	39
Deltagelse i aktiviteter.....	42
Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Christiansfeld.....	43
Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Sønder Bjert.....	44
Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.....	45

## **Punkt 1: 2. behandling af ændring af styrelsesvedtægten - næstformandshonorar**

18/37698

### **Resumé**

Næstformanden for Arbejdsmarkedsudvalget foreslår tillagt et næstformandshonorar på samme vis som næstformænd for Børne- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Seniorudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Klimaudvalget.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet (2 gange).

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at styrelsesvedtægten ændres, så næstformanden i Arbejdsmarkedsudvalget modtager et næstformandshonorar på 4,81 pct. af borgmesterens vederlag.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-12-2018**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 18-12-2018**

Godkendt, idet sagen oversendes til 2. behandling i Byrådet.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Næstformændene i Børne- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Seniorudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Klimaudvalget modtager et næstformandshonorar, der er fastsat til 4,81 pct. af borgmesterens vederlag. Næstformændene i de øvrige stående udvalg modtager et næstformandshonorar på 4,01 pct. af borgmesterens vederlag.

Begrundelsen for, at der pt. ikke er tillagt næstformanden i Arbejdsmarkedsudvalget næstformandshonorar er, at den pågældende næstformand har valgt at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, og at der ikke udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for det arbejde, der honoreres særskilt med næstformandshonorar.

Næstformanden i Arbejdsmarkedsudvalget har oplyst, at han med virkning fra 1. januar 2019 ikke længere ønsker at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Herefter ses det hensigtsmæssigt, at han i lighed med de øvrige næstformænd for Børne- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Bolig og Miljøudvalget, Seniorudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Klimaudvalget modtager et formandshonorar på 4,81 pct. af borgmesterens løn.

Honorarer til næstformændene i de stående udvalg er fastsat i Kolding kommunes styrelsesvedtægt, og en ændring af honorarerne vil dermed kræve ændring af styrelsesvedtægten. Forslag til ændringer af styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

## **Punkt 2: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti**

19/170

### **Resumé**

Søren Rasmussen, Dansk Folkeparti, anmoder om følgende omkonstituering:

Molle Lykke Nielsen indtræder i Skatteankenævnet og

Gunner Nielsen udtræder.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Flemming Hansen, der er stedfortræder for Gunner Nielsen i Skatteankenævnet oplyser pr. telefon den 14. januar 2019, at han er indforstået med, at Molle Lykke Nielsen indtræder i nævnet, og at han fortsætter som stedfortræder.

## **Punkt 3: Udpegning af 2 medlemmer til bestyrelsen for Geografisk Have**

14/19529

### **Resumé**

Byrådet besluttede den 24. november 2014 at omdanne Geografisk Have til en selvejende institution. Til bestyrelsen skal der udpeges to medlemmer fra Kolding Byråd.

### **Sagen behandles i**

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udpeges to medlemmer til bestyrelsen for Geografisk Have blandt Byrådets medlemmer.

### **Beslutning Kulturudvalget den 15-01-2019**

Udvalget indstiller, at Jesper Elkjær og Merete Due Paarup udpeges til bestyrelsen for Geografisk Have.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 24. november 2014 at omdanne Geografisk Have til en selvejende institution. Der skal i forlængelse heraf etableres en ny bestyrelse. Til den nye bestyrelsen skal der udpeges 2 medlemmer blandt Kolding Byråds medlemmer.

Udover de 2 medlemmer fra Kolding Byråd udvælges bestyrelsen på følgende vis:

- 2 medlemmer udpeges af Business Kolding, hvoraf det ene skal have en juridisk baggrund. Medlemmerne behøver ikke at være blandt Business Koldings medlemmer,
- 1 medlem udpeges af Københavns Universitet, Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning,
- 2 medlemmer udpeges med almindeligt flertal blandt de af Kolding Byråd, Business Kolding og Københavns Universitet udpegede medlemmer af Geografisk Haves bestyrelse.

Herudover har Geografisk Haves ansatte, foreningen Geografisk Haves venner og foreningen Kolding miniby hver et medlem med observatørstatus uden stemmeret.

### **Bilag**

Vedtægter - Geografisk Have

## **Punkt 4: Udpegning af nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse**

19/1061

### **Resumé**

Udpegning af nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse, Kolding Nordkredsen og Kolding Sydkredsen i stedet for Karina Lorentzen, der stiller op i storkredsen til det kommende folketingsvalg.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Borgmesteren foreslår,

at der udpeges et nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse, og

at der udpeges en stedfortræder for det pågældende medlem.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Det indstilles, at Hans Holmer udpeges som nyt medlem til Valgbestyrelsen, og at Ole Alsted udpeges som stedfortræder.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

Karina Lorentzen deltog ikke i sagen behandling og afgørelse.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til § 27 i folketingsvalgloven kan ingen, der er opstillet som kandidat i storkredsen, vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen.

## Punkt 5: Udpegning af valgstyrere

18/19003

### Resumé

Udpegning af valgstyrere og formænd for valgstyrene til at lede afstemninger og stemmeoptællinger ved valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at der udnævnes 5 valgstyrere for hvert afstemningssted i kommunen.

Der skal udnævnes valgstyrere samt formænd for valgstyrene til kommunens 15 afstemningssteder:

- 01 Centrum Nord, Parkhallen
- 02 Nordbyen, Pædagogisk Center
- 03 Vestbyen, Munkevængets Hal
- 04 Strandhuse/Nr. Bjert/Eltang, Lyshøjskolen
- 05 Bramdrupdam, Bramdrupdam Sports- og Mødecenter
- 06 Alminde-Viuf/Vester Nebel, Alminde-Viuf Hallen
- 07 Lunderskov/Jordrup, Lunderskov Hallen
- 08 Centrum Syd, IBC
- 09 Sydbyen, KFUM-Hallen
- 10 Seest, Bakkeskolen
- 11 Dalby/Tved/Rebæk, Dalbyhus
- 12 Sdr. Bjert/Sdr. Stenderup/Vejstrup, Bjert-Hallen
- 13 Vonsild, Vonsild-Hallen
- 14 Vamdrup/Hjarup/Ødis, Arena Syd
- 15 Christiansfeld/Taps/Stepping/Aller/Hejls, Cuben

Kommunaldirektøren foreslår følgende fordeling af valgstyrene samt formænd for Valgstyrene:

- A – Socialdemokratiet tildeles 12 valgstyrere og 3 formænd for valgstyrene
- B – Radikale Venstre tildeles 2 valgstyrere
- F – Socialistisk Folkeparti tildeles 5 valgstyrere og 1 formand for valgstyrene
- O – Dansk Folkeparti tildeles 7 valgstyrere og 2 formænd for valgstyrene
- V – Venstre tildeles 32 valgstyrere og 9 formænd for valgstyrene
- Ø – Enhedslisten tildeles 2 valgstyrere.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere – efter indstilling fra byrådsgrupperne – følgende fordeling af valgstyrene:

#### *01. Parkhallen*

- (A) Tove Karlsen, Slotssøvejen 9, 6000 Kolding – formand
- (Ø) Erik Voss, Clemensgade 31, 600 Kolding
- (V) Arne Dam Mortensen, H. C. Petersens Vej 4A, 6000 Kolding
- (V) Bodil Mortensen Ladegård, H. C. Petersens Vej 4A, 6000 Kolding
- (V) Mette Balsby, Strandvejen 20, 6000 Kolding

#### *02. Pædagogisk Center*

- (V) Morten Hansen, Fjordvejen 117, 6000 Kolding – formand
- (A) Hamlaoui Bahloul, Aagærdet 66, 6000 Kolding
- (F) Mette Voss, Låsbygade 44, 2., 6000 Kolding
- (O) Tove Hede, Lykkegårdsvej 45, 6000 Kolding

(V) Jane Storm hansen, Fjordvejen 117, 6000 Kolding

### *03. Munkevængets Hal*

(F) Lis Ravn Ebbesen, Lindeallé 18, 6000 Kolding – formand

(O) Kent Holm Christensen, Viuf Stationsvej 10, 6052 Viuf

(V) Kaj Stangerup, Vangen 12, 6000 Kolding

(V) Bjarne Halvorsen, Lavendelvej 76, 6000 Kolding

(V) Gustav hansen, Bispevænget 36, 6000 Kolding

### *04. Lyshøjhallen*

(V) Tanya Buchreitz Löwenstein, Skolebakken 42E, 6000 Kolding – formand

(A) Birte Valentin Nielsen, Hvedemarken 26, 6000 Kolding

(O) Peder Søndergaard, Bjergbyvej 47, 6000 Kolding

(V) Michael Krogh, Korsørvej 10, 6000 Kolding

(V) Lau Tuxen, Frejasvej 15D, 6000 Kolding

### *05. Bramdrupdam Sports- og Mødecenter*

(V) Leo Østergård, Åvænget 13, 6091 Bjert – formand

(F) Ida Damborg, Majvænget 72, 6000 Kolding

(A) Per Bødker Andersen, Kirkely 12, 6000 Kolding

(V) Asger Christensen, Fynslundvej 59, 6064 Jordrup

(V) Ole Martensen, Stagebjergparken 81, 6051 Almind

### *06. Alminde-Viuf Hallen*

(V) Trille Nikolajsen, Spurvevej 8, V. Nebel, 6040 Egtved – formand

(A) Torben Mikkelsen Hechtsvej 60, 6052 Viuf

(O) Peter Jochumsen, Ågårdvej 9, V. Nebel, 6040 Egtved

(V) Ole Alsted, Viuf Stationsvej 1, 6052 Viuf

(V) Erling Rasmussen, Egeparken 51, 6051 Almind

### *07. Lunderskov Hallen*

(V) Niels Schelde Jensen, Koldingvej 41, 6640 Lunderskov – formand

(A) Ole Neupart, Hovedgaden 16, 6064 Jordrup

(V) Birgitte Kragh, Hjarupvej 20, 6640 Lunderskov

(V) Merete Due Paarup, Uhrevej 11, 6064 Jordrup

(Ø) Ebbe Munk, Kastaniealle 5, 6000 Kolding

### *08. IBC*

(A) Hans Peter Kromann, Ballumvej 9, 6000 Kolding – formand

(B) Steen Fodgaard Hansen, Snerlevej 7 st. tv., 6000 Kolding

(O) Doris Abel, Haderslevvej 119, 6000 Kolding

(V) Birgit Stangerup, Vangen 12, 6000 Kolding

(V) Niels Henning Bladt, Sct. Knuds Vej 54, 6000 Kolding

### *09. KFUM-Hallen*

(V) Lars Schultz, Storegade 40, 6640 Lunderskov – formand

(A) Jan Lauritzen, Taubersvej 11B, 6000 Kolding

(O) Kristina Jørgensen, Bakken 15, 6640 Lunderskov

(V) Åse Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding

(V) Peder Ricardo Poulsen, Læssøegade 25, 6000 Kolding

### *10. Bakkeskolen*

(O) Gunner Nielsen, Skovlundvej 52, 6000 Kolding – formand

(F) Hans Holmer, Skovbogade 8, 6000 Kolding

(A) Hanne H. Dam, Søndergade 32B, 1., 6000 Kolding

(V) Thomas Bjergager Pedersen, Kotrappegyden 7, 6640 Lunderskov

(V) Karen Lunden, Markdanersgade 5, 1. 6000 Kolding

### *11. Dalbyhus*

(V) Kjeld Kjeldsen, Gl. Tved 19, 6000 Kolding – formand

(A) Poul Fremmelev, Hjarupvej 46E, 6000 Kolding

(O) Klaus Astrup, Sdr. Kongevej 22, 6000 Kolding

- (V) Ejvind Christensen, Stranden 21, 6000 Kolding
- (V) Maj-Britt Flaskager Strømdal, Søbakken 10, 6000 Kolding

#### *12. Bjert-Hallen*

- (V) Ole Videsen, Skrænten 13, 6091 Bjert – formand
- (A) Lissa Mathiasen, Fredericiagade 40, 1., 6000 Kolding
- (A) Pia Werborg, Skovbogade 10, 6000 Kolding
- (V) Svend Andersen, Engdraget 19, 6091 Bjert
- (V) Christian Jensen, Binderupvej 25, 6091 Bjert

#### *13. Vonsild-Hallen*

- (O) Flemming Hansen, Alpetoppen 15, 6000 Kolding – formand
- (A) Martin Ø. F. Hansen, Sjølundgade 7, 6093 Sjølund
- (V) Eea Haldan Vestergaard, Hoppesvej 10, 6000 Kolding
- (V) Søren Møller Jensen, Marstalvej 20, 6000 Kolding
- (V) Vibeke Henriksen, Dalbyvej 16, 6000 Kolding

#### *14. Arena Syd*

- (V) Niels Wind Friis, Søbjergvej 2, 6580 Vamdrup – formand
- (A) Poul Erik Jensen, Østergade 20, 6580 Vamdrup
- (F) Christine Rasmussen, Vestervang 37, 6000 Kolding
- (V) Yrsa Mastrup, Lillevej 2, 6580 Vamdrup
- (V) Glenn Lundt, Tyrings Ager 60, 6580 Vamdrup

#### *15. Cuben*

- (A) Knud Erik Dinesen, Engvej 19, 6094 Hejls – formand
- (F) Margit Vestbjerg, Immanuelsvej 14, 6000 Kolding
- (B) Hans Christian Jensen, lindegade 2, 1. tv., 6070 Christiansfeld
- (V) Anette Fokdal, Åstorpvej 76, 6070 Christiansfeld
- (V) Bent Ole Jonsen, Æblevænget 32, 6094 Hejls

Såfremt en valgstyrelse får forfald, udpeger formanden for samme gruppe en ny valgstyrelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Kun personer, der har valgt til det pågældende valg, kan udpeges som valgstyrelse eller tilforordnet vælger.

## Punkt 6: Tilforordnede vælgere

18/19003

### Resumé

Der skal udpeges tilforordnede vælgere til at bistå valgstyrene i forbindelse med valg og folkeafstemninger

Der skal ligeledes udpeges stemmemodtagere til at fungere som brevstemmemodtagere på plejehjem, daghjem m.v. og ved afgivelse af brevstemme i hjemmet.

Udpegningerne sker i overensstemmelse med byrådsmandatfordelingen samt under hensyntagen til de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Borgmesteren foreslår følgende fordeling af tilforordnede vælgere ved valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021:

#### *Folketingsvalg*

A: 38 tilforordnede vælgere

B: 7 -

F: 15 -

O: 22 -

V: 98 -

Ø: 7 -

I alt 187 tilforordnede vælgere

#### *EU valg*

A: 36 tilforordnede vælgere

B: 7 -

F: 14 -

O: 21 -

V: 95 -

Ø: 7 -

I alt 180 tilforordnede vælgere

#### *Folkeafstemning*

A: 33 tilforordnede vælgere

B: 6 -

F: 13 -

O: 20 -

V: 87 -

Ø: 6 -

I alt 165 tilforordnede vælgere

#### *Kommunalvalg*

A: 39 tilforordnede vælgere

B: 7 -

F: 15 -

O: 23 -

V: 102 -

Ø: 7 -

I alt 193 tilforordnede vælgere

Partier, der stiller op til (kommunal-, EU-, folketings-)valget, men ikke er repræsenteret i Byrådet, udpeger hver 2 tilforordnede vælgere.

Borgmesteren foreslår samtidig følgende fordeling af stemmemodtagerne:

A: 5

B: 1

F: 2

O: 3

V: 13

Ø: 1

I alt 25

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt, idet det præciseres, at det enkelte parti står for udpegningen af de tilforordnede vælgere.

### **Sagsfremstilling**

Kun personer, der har valget til det pågældende valg, kan udpeges som valgstyrelser eller tilforordnede vælgere.

## **Punkt 7: Udpegning af 25 stemmemodtagere**

18/19003

### **Resumé**

Der skal udpeges et antal brevstemmemodtagere til at modtage stemmer i hjemmet samt institutioner og boformer.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at der udpeges 25 stemmemodtagere til at modtage stemmer på plejehjem, i boformer samt i hjemmet.

Udpegningerne sker i overensstemmelse med byrådsmandatfordelingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Opmærksomheden henledes på, at valglovgivningen indeholder en række begrænsninger i, hvem der kan udpeges til at varetage hvervet som stemmemodtager ved brevstemmeafgivning.

Følgende personer kan ikke udpeges til at varetage hvervet:

- Kandidater til valget (eller kandidatens ægtefælle, samlever eller anden nærtstående)
- Ansatte i vedkommende institution, boform m.v.
- Personer, der er ansat i kommunen til at yde personlig og praktisk hjælp m.v. i hjemmet
- Hjemmesygeplejersker eller andre aktivt udøvende i kommunens hjemmesygeplejerskeordning ved en institution, boform m.v., hvor de gør tjeneste.

## **Punkt 8: Bemyndigelse til borgmesteren**

18/19003

### **Resumé**

Forslag om at bemyndige borgmesteren til at tillade humanitære indsamlinger samt vælgerundersøgelser i forbindelse med valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at borgmesteren bemyndiges til at give tilladelse til humanitære indsamlinger samt vælgerundersøgelser i forbindelse med valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 under forudsætning af, at

afstemningen ikke forstyrres,

organisationens ansatte følger de tilforordnedes anvisninger,

indsamlingen/vælgerundersøgelsen foregår uden for valglokalet og efter, at vælgerne har afgivet stemme.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

## Punkt 9: Budget 2019, fordeling af økonomisk råderum

18/29648

### Resumé

I budget 2019 er afsat et økonomisk råderum på 20 mio. kr. i 2019 og 8 mio. kr. i hvert af årene 2020, 2021 og 2022. Beløbet foreslås disponeret jævnt over nedenstående.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Det foreslås,

At beløbet disponeres som anført i nedenstående tabel.

At anlægsbevilling meddeles for de 4 projekter under anlæg.

At merforbruget i 2019 på 3,050 mio. kr. finansieres ved forbrug af likvide aktiver.

At mindre forbruget i 2020 – 2022 på i alt 3,450 mio. kr. tilføres likvide aktiver via en regulering af de foreløbige bevillingsrammer for 2020 – 2023.

At forslag til bevillingsnoter vedtages.

### Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 29-01-2019

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Det foreslås, at det afsatte økonomiske råderum disponeres således:

Tekst	2019	2020	2021	2022
Drift i alt	17.700	6.850	4.600	4.600
Folkeskoleområdet, ekstraordinær tilførsel	9.800	0	0	0
Etablering af dagtilbudspladser i midtbyen, midlertidig placering	2.300	0	0	0
Kolding Havn, masterplan	2.000	1.000	0	0
Fremtidens handelscentre	500	0	0	0
Naturpark Lillebælt	350	300	300	300
Kunstgræsbaner, driftstilskud	500	1.500	1.500	1.500
Jazzbutikken Kolding	600	600	600	600
Ledelsesreform / ledelsesforandring	500	0	0	0
Kulturevents, tiltrækning af store udstillinger , Koldinghus/Trapholt	0	1.000	0	0
100-året for genforeningen i 2020	250	250	0	0
Bramdrupdam, bybus til betjening af almene boliger	500	1.000	1.000	1.000
Flere børn, der vælger en faglig uddannelse, pulje til styrkelse af samarbejde	0	500	500	500

Heroinklinik	400	700	700	700
Anlæg i alt	5.350	3.500	500	500
Å-steder	500	500	500	500
Mindre vejprojekter	500	0	0	0
Modtagekøkkener ved Børnehaven Over Vejen og daginstitutionen Tved	1.350	0	0	0
Udvikling af Kolding Midtby med start i Jernbanegade	3.000	3.000	0	0
I alt, drift og anlæg	23.050	10.350	5.100	5.100
Samlet ramme (Drift)	20.000	8.000	8.000	8.000
Afvigelse	-3.050	-2.350	2.900	2.900

Udover ovenstående bevillingsmæssige korrektioner foreslås det, at der i budget 2019 indarbejdes følgende 2 bevillingsnoter:

1) Borgerens centrum

Økonomiudvalget ønsker en styrket implementering af borgerens centrum.

Det pålægges Kommunaldirektøren, med baggrund i den planlagte drøftelse mellem Økonomiudvalget og Hovedudvalget i marts 2019, at udarbejde et oplæg med fokus på implementering og fastholdelse af borgerens centrum, på tværs af forvaltninger.

Der forudsættes en stærk ledelses- og medarbejdermæssig fokus og involvering forankret i HR-afdelingen.

2) Decentral ledelse

Økonomiudvalget ønsker et styrket fokus på implementering af budget note 2 i budget 2019 *Borgerens Centrum via regelforenkling, mindre bureaukrati og decentralisering*, dette med et ønske om at højne arbejdsmiljøet, herunder at nedbringe sygefraværet.

Det pålægges forvaltningsdirektøren, på først kommende udvalgsmøde at dagsordensætte budget noten, men henblik på en politisk drøftelse af konkrete tiltag på politikområdet.

**Note 2: Borgerens Centrum via regelforenkling, mindre bureaukrati og decentralisering**

*Kolding Kommunes bevillingsregler fastlægger, at det stående udvalg delegerer bevillingen til forvaltningsdirektøren, der kan videredelegere inden for egen organisation. De eksisterende bevillingsregler giver dermed den enkelte direktør udstrakte frihedsgrader for at realisere et decentralt ansvar både budgetmæssigt og fagligt.*

*Det pålægges den enkelte direktør, at sikre, at friheden til at disponere inden for fagområdet øges yderligere med det mål at sikre, at beslutninger træffes der, hvor fag- og områdekendskabet er størst. Det forventes, at en afledt effekt af en lavere grad af central kontrol og styring vil øge arbejdsglæde, ansvarlighed og trivsel i organisationen med det afledte resultat, at den oplevede borgerservice forbedres.*

*Redegørelse for øget decentralisering forelægges økonomiudvalget inden udgangen af første kvartal 2019*

Endelig bemærkes, at der reserveres ca. 1,0 mio. kr. af det på investeringsoversigten i 2019 afsatte beløb til brug for VVM-redegørelse m.v. vedrørende eventuel omfartsvej ved Nr. Bjert.

## Centralforvaltningens bemærkninger

De bevillingsmæssige ændringer reducerer de samlede driftsudgifter i 2019 med 2,300 mio. kr. og øger bruttoanlægsudgifterne med 5,350 mio. kr. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 10: Vision 3.0 - Endelig vedtagelse

18/20787

## Resumé

Økonomiudvalget besluttede 20. februar 2018, at der skulle gennemføres en justering og aktualisering af Kolding Kommunes overordnede vision ”Vi designer livet”. Visionen tager med 3.0 udgaven næste skridt op af en udviklingstrappe og sikrer, at et langsigtet visionsarbejde videreføres. Den første udgave af visionen blev besluttet i december 2012 og tog afsæt i en omfattende proces med op mod 1000 borgere, erhvervsdrivende og lokale aktører. Vision 3.0 vil fortsat med afsæt i denne proces sætte en retning for hele kommunens strategiske fokus og virke.

Vision 3.0 fremlægges som vedlagt og rummer en ambition om at ’Design i hele Kolding Kommune...’

- Er nærværende
- Kan ses og mærkes
- Betyder en forskel

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at visionens overskrift vedtages som ’Sammen designer vi livet’  
at vedlagte tekst til Vision 3.0 vedtages endeligt

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 29-01-2019

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Siden Økonomiudvalgets beslutning 20. februar 2018 om at gennemføre en justering og aktualisering af Kolding Kommunes designvision er der senest gennemført fjerde byrådsseminar 18. december 2018, hvor det foreløbigt materiale blev præsenteret for byrådet med henblik på en afsluttende kvalificering.

Justering af visionen er sket i løbet af 2018, hvor der for byrådet bl.a. har været faglige oplæg fra nationale aktører med fokus på emner som designrevet vækst og erhvervsudvikling, cirkulær økonomi, velfærdsudvikling, uddannelse og viden samt FN’s verdensmål.

Der har gennem en proces i fagudvalg været fokus på at koble visionens overordnede strategiske retninger med aktuelle indsatser og projekter, som politisk er igangsat eller som ønskes realiseret. Der har sideløbende med den politiske proces været drøftelser med lokale, eksterne samarbejdspartnere fra private virksomheder, organisationer samt kultur- og uddannelsesinstitutioner. Dette med henblik på at realiseringen af visionen kan ske gennem en stærk fælles indsats og med fælles fortælling.

Resultatet af den politiske proces er vedlagt som bilag. Dertil vedlægges et bilag, hvor en bruttoliste uddyber de aktuelle og igangværende tværgående indsatser, projekter og programmer som på tværs af Kolding Kommune pågår og som bidrager til at realisere visionen.

Med afsæt i bemærkninger til materialet fremlagt på byrådsseminaret er følgende tilpasninger foretaget:

1. Visionens overskrift:

*Sammen designer vi livet*

Der har gennem processen været et politisk ønske om at ’sammen’ fremhæves som måden vi lykkes på.

## 2. Visionstekstens ordlyd:

Design i *hele Kolding Kommune...*

Gennem idérige og *nytænkende* processer søger vi i fællesskab mod ny viden og originale løsninger.

Såfremt tekst til visionen vedtages som vedlagt, vil der ske en grafisk bearbejdning af materialet, så det fremstår i en præsentabel grafisk form. Der vil ske en justering af brevpapir og skabeloner. Skilte og skrift på ejendele vil ske ved løbende udskiftning.

Dertil arbejdes i første halvår 2019 med flere tiltag, som løbende skal understøtte en synliggørelse af realisering og effekt af visionen. Det vil blandt andet omhandle tværorganisatorisk koordinering der understøtter synlig fremdrift og helhedsorienterede indsatser.

### **Bilag**

Vision 3.0 - tekst til endelig vedtagelse.pdf

Bruttoliste over aktuelle projekter og programmer under de tværgående indsatser i visionen\_.pdf

# Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1339-51 ved Skamlingsbanken og kommuneplantillæg 16

19/321

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 1339-51 for Skamlingsbanken og forslag til kommuneplantillæg 16.

Lokalplanen sikrer et plangrundlag for opførelsen af et nyt besøgscenter som erstatning for udstillingsbygningen, om- og udlægning af vej- og parkeringsarealer samt etableringen af en ny folkemødeplads på Skamlingsbanken.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, som omfatter såvel en ramme som en retningslinje.

Med kommuneplantillægget reduceres de hidtidige rammeområder for Skamlingsbanken, således at det tilbageværende område svarer til det areal, hvor en realisering af projektet kræver lokalplanlægning. Dermed er rammen i kommuneplantillæg 16 sammenfaldende med lokalplan 1339-51.

Desuden udlægges hele projektområdet ved Skamlingsbanken med en lokal retningslinje i kommuneplanen.

De udarbejdede forslag er i overensstemmelse med fredningsforslaget for Skamlingsbanken, som er behandlet af Fredningsnævnet. De udarbejdede planforslag forudsætter Fredningsnævnets godkendelse af fredningsforslaget for Skamlingsbanken.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 16 sendes i offentlig høring i 8 uger, når fredningskendelsen for området foreligger, såfremt fredningskendelsen ikke medfører væsentlige ændringer i planforslaget,

at lokalplan 1339-51 for et område ved Skamlingsbanken sendes i offentlig høring i 8 uger, når fredningskendelsen for området foreligger, såfremt fredningskendelsen ikke medfører væsentlige ændringer i planforslaget,

at forvaltningen bemyndiges til at sende kommuneplantillæg 16 og lokalplan 1339-51 i offentlig høring i 8 uger, når fredningskendelsen for området foreligger, og såfremt fredningskendelsen ikke medfører væsentlige ændringer i planforslaget.

## Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 29-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 29-01-2019

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 4. april 2018 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.

### *Baggrund og formål*

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan 1339-51 og tillæg 16 til Kommuneplan 2017-2029 er at sikre grundlaget for realisering af udviklingsplan for Skamlingsbanken. Udviklingsplanen for Skamlingsbanken blev vedtaget i Byrådet den 8. april 2013. Projektet er et samarbejdsprojekt mellem Skamlingsbankeselskabet, Fonden til opretholdelse af Klokkestablen og Kolding Kommune, hvor sekretariatsfunktionen varetages af Kolding Kommune. Projektet er delvist finansieret af A.P.

Møller Fonden. Der blev i 2016 gennemført en arkitektkonkurrence for udvikling af besøgscenter, landskab og formidling. Vinderprojektet er siden blevet viderebearbejdet.

Projektet indeholder opførelse af et nyt besøgscenter på 500 m<sup>2</sup>, samt omlægning af vej og parkeringsarealer ved Højskamling, og etablering af en ny folkemødeplads.

### *Fredningen*

Kolding Kommune har sammen med Danmarks Naturfredningsforening fremsat fredningsforslag for Skamlingsbanken.

Formålet med den nye fredning er, udover at muliggøre en realisering af projektet, at sikre natur-, landskabs- og kulturhistoriske værdier for et større område på Skamlingsbanken i modsætning til den gældende fredning fra 1936.

Fredningsnævnets afgørelse i fredningssagen afventes.

### *Planforhold*

Lokalplanområdet udgør en del af Skamlingsbanken, herunder Højskamling, som er Sønderjyllands højeste punkt, 113 meter over havet.

Lokalplanen sikrer et plangrundlag for opførelsen af et nyt besøgscenter som erstatning for udstillingsbygningen, om- og udlægning af vej- og parkeringsarealer samt etableringen af en ny folkemødeplads på Skamlingsbanken.

Lokalplanområdet er omfattet af den ovenstående fredning for Skamlingsbanken, som beskytter landskabsværdier, udsigter, natur- og kulturhistoriske værdier og sikrer offentlighedens adgang.

Nye anlæg, tilstands- og anvendelsesændringer mv. i lokalplanområdet skal således både overholde lokalplanen og fredningen for Skamlingsbanken. Lokalplanen respekterer fredningsforslagets bestemmelser og indeholder kun yderligere lokalplanbestemmelser om landskabsværdier mv., når det er planlægningsmæssigt relevant.



*Lokalplanområdets afgrænsning og fredningen.*

### *Lokalplanens indhold*

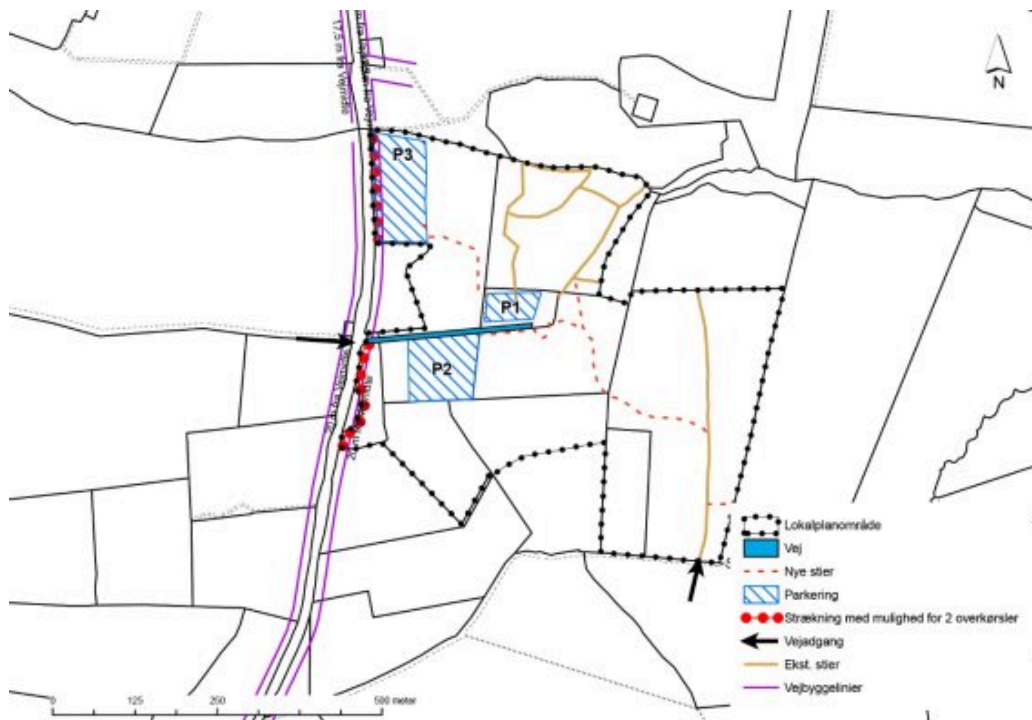
Området udlægges til fritidsformål i form af rekreative og kulturelle aktiviteter som f.eks. friluftskoncerter og events, formidling, spejderaktiviteter, bevægelsesprægede aktiviteter og naturoplevelser, såvel som de anlæg, som er nødvendige for anvendelsen

## Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder

1. Delområde 1- besøgscenter, restaurant, vejareal og fast parkering. Lokalplanen har bonusvirkning i forhold til de større faste anlæg samt visse midlertidige faciliteter i delområdet. Anlæggene skal indpasses i landskabet. Området har en stor landskabsværdi, men ikke væsentlige naturhensyn.
2. Delområde 2 – folkemødeplads. Lokalplanen har bonusvirkning i forhold til områdets faste og midlertidige faciliteter i forbindelse med store og små folkemøder/events. De faste anlæg (med bonusvirkning) vil ikke fremstå tydeligt i landskabet, som har naturpræg, men ikke rummer væsentlige naturhensyn. Ifølge fredningen må pladsen anvendes til op til fire kulturelle arrangementer om året med over 5.000 deltagere, hvoraf de to arrangementer kan være af op til 3 dages varighed. Når arealet ikke anvendes til events, skal arealet fremstå som naturareal.
3. Delområde 3 – eventparkerings. Lokalplanen har bonusvirkning i forhold til at anvende området til parkering i forbindelse med events i området. Området har naturpræg og en væsentlig landskabsværdi, men rummer ikke væsentlige naturhensyn.
4. Delområde 4 - natur- og monumentområde. Lokalplanen har ikke bonusvirkning for anlæg i området, som har meget stor landskabsværdi. Området rummer historiske monumenter og naturområder med særlige hensyn. Der afholdes mindre events i området.



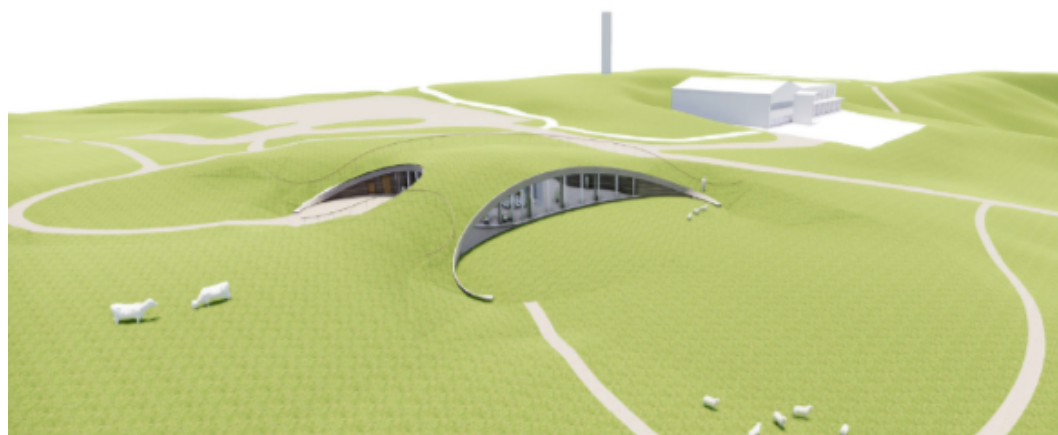
Fra Skamlingvejen giver lokalplanen mulighed for flere vejadgange. Den ene (nuværende) giver adgang til ny bil- og cykelparkering ved Højskamling. Derudover, er der mulighed for vejadgang til en ny busparkeringsplads og eventparkeringsplads og Folkemødeplads.



### *Besøgscenteret*

Besøgscenteret placeres på det sydøstligste hjørne af den nuværende parkeringsplads, på et areal, der allerede er berørt af anlæg. Her vil det ligge centralt, men påvirke de vigtige udsigter i området mindst muligt. Bygningen vil indeholde toiletfaciliteter, café, undervisningslokale og introducere besøgende til Skamlingsbanken for området og lede dem ud i landskabet, hvor der etableres formidlingsspots og opholdssteder.

Placeringen og den landskabelige indpasning af besøgscentret vil medvirke til at skabe en mere tydelig landskabelig forbindelse mellem Højskamlingen og de sydligere højdedrag end i dag. Fra ankomstområdet vil dette i højere grad synliggøre at Skamlingsbanken er en nord-syd-gående højderyg, og ikke en enlig bakke.



### *Restaurant*

Lokalplanen indeholder bestemmelser for til- og ombygninger af restaurationsbygningen, som skal gøre det muligt at opføre en ny bygning på samme sted i tilfælde af brand, stormskade, mv. Byrådet kan, efter en konkret vurdering af en ansøgning for et velbelyst projekt, give dispensation fra lokalplanens bestemmelser, som tillader anvendelsen af andre materialer eller farver.

### *Folkemødeplads*

Der kan etableres en scene med græsarmering, så den ikke er visuelt dominerende i landskabet.

Efter fredningen for Skamlingsbanken kan der ved Folkemødepladsen tillades etableret en permanent landskabsinstallation, der med respekt for landskabet markerer stedets funktion som folkemødeplads. Den præcise placering er ikke kendt og kan ikke vises i lokalplanen. Installationen er derfor ikke omfattet af bonusvirkning og vil derfor bl.a. kræve landzonetilladelse.

## Kommuneplantillæg 16

Der er udarbejdet kommuneplantillæg, som omfatter såvel en ramme som en retningslinje.

Med kommuneplantillægget reduceres de hidtidige rammeområder for Skamlingsbanken, således at det tilbageværende område svarer til det areal, hvor en realisering af projektet kræver lokalplanlægning. Dermed er rammen i kommuneplantillæg 16 sammenfaldende med lokalplan 1339-51.

Desuden udlægges hele projektområdet ved Skamlingsbanken med en lokal retningslinje i kommuneplanen.

Projektområdet er større end rammeområdet, og omfatter det meste af fredningens område. Projektet indeholder, udover besøgscentret, folkemødepladsen mv. også en række mindre ”spots”; rekreative faciliteter i landskabet til picnic, undervisning mv., som ligger uden for ramme-/lokalplanområdet. Disse vil blive vurderet særskilt i forhold til planlovens landzonebestemmelser og kommuneplanens retningslinjer.

Det betyder, at realisering af disse forventeligt vil kræve landzonetilladelse.

Formålet med retningslinjen er at udpege projektområdet, hvor indenfor der skal arbejdes for styrkelse af rekreative, undervisningsmæssige og kulturelle aktiviteter, som knytter sig til områdets kulturhistoriske funktion. Endvidere skal natur- og landskabsværdierne i området styrkes, videreudvikles, og formidles. Hvor byggeri og anlæg tillades skal det besidde høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med områdets natur- kultur- og landskabsværdier prioriteres højt.

### *Miljøvurderingen*

Der er foretaget en miljøscreening, hvor Kolding Kommune har vurderet, at planerne ikke har væsentlige påvirkning på miljøet, som skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige.

### *Tidsplan*

Lokalplansforslaget og kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger.

Det forventes, at lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan godkendes i april 2019.

# **Punkt 12: Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i afd. 6, AAB**

18/35506

## **Resumé**

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i AAB's afdeling 6.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen indeholder en delvis renovering/opretning af klimaskærmen, totalombygning af nogle af lejlighederne efter tilgængelighedsprincippet samt diverse indeklimateforbedrende arbejder for at rette op på den byggetekniske ringe tilstand og for at fremtidssikre afdelingen.

Helhedsplanen dækker udover renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom i form af bl.a. sammenlægning af boliger, så der bliver 2 færre boliger i afdelingen,

at der stilles kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån,

at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 189.000 kr., der udbetales som et rente- og afdragsfrit lån som et led i helhedsplanen,

at kommunens bidrag til kapitaltilførslen finansieres af den afsatte renoveringspulje i 2019,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 09-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Bovia har den 21. november 2018 på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) ansøgt om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i afdeling 6, der er beliggende Carl Plougs Vej 1 og Bellevuegade 44-52, Kolding. AAB's afd. 6 består i dag af i alt 54 almene familieboliger, der er opført som etagebyggeri i ca. 1949.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver endeligt tilsagn. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter en skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af

budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Helhedsplanen indeholder en delvis renovering/opretning af klimaskærmen, totalombygning af lejlighederne i byggeafsnittet på Carl Plougs Vej 1 og Bellevuegade 52 efter tilgængelighedsprincippet samt diverse indeklimaforbedrende arbejder for at rette op på den byggetekniske ringe tilstand og for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Nye facader – de gamle facader efterisoleres og der laves en ny murstensfacade. Døre og vinduer udskiftes.
- Nyt tag på alle huse – den gamle tagbeklædning fjernes, loftet efterisoleres, og der lægges nyt tagpap.
- Tekniske installationer – renovering af de tekniske installationer, etablering af små ventilationsanlæg i alle boliger, bi-målere til fjernaflæsning af forbrugsvand og varme, lovpligtige røgalarmer.
- Udearealer – reetablering efter håndværkerne, installation af dørtelefoner, ny belysning for øget trykthed, nye opholds- og aktivitetsområder.
- Carl Plougs Vej 1 og Bellevuegade 52 – bygningerne ryddes indvendig og genopbygges med elevator, nogle boliger sammenlægges, så der samlet set reduceres med 2 boliger i afdelingen.

I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen/renoveringsstøttesagen reduceres afdelingens lejlighedsantal således fra 54 boliger til 52 boliger. Ligeledes indebærer projektet, at adgangsvejen til Bellevuegade 52 flyttes til baggården med adgang fra Carl Plougs Vej, hvorfor der i den forbindelse skal tildeles nye adresser til de berørte boliger.

Renoveringsprojektet vil medføre så omfattende byggearbejder, at det bliver nødvendigt at genhuse beboerne i alle boligerne på Carl Plougs Vej og Bellevuegade 52, som skal ombygges helt. Der vil blive tilknyttet en fast genhusningskonsulent til afdelingen, så alle beboere får en og samme kontaktperson. Bovia betaler alle rimelige udgifter forbundet med genhusningen.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. november 2018 godkendt gennemførelsen af renoveringsprojektet/helhedsplanen og de huslejemæssige konsekvenser heraf.

Organisationsbestyrelsen for AAB har på ekstraordinært møde (pr. mail) den 27. november 2018 godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er opgjort til:

Støttede arbejder	Ca. 32,7 mio. kr.
Ustøttede arbejder	Ca. 9,9 mio. kr.
I alt	Ca. 42,6 mio. kr.

Landsbyggefonden har udmeldt en økonomisk skitse for den samlede plan, hvor formålet er at sikre, at huslejen i afdelingen holdes på et niveau, så boligerne fortsat kan udlejes.

De forudsatte/forventede finansieringselementer omfatter bl.a. ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, tilskud fra Landsbyggefondens fællespulje, tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/subsidiært driftslån fra Landsbyggefonden, boligorganisationens egen trækningsret hos Landsbyggefonden, afdelingens egne midler samt kapitaltilførsel via 1/5-ordningen.

#### *Kapitaltilførsel*

Den samlede plan forudsætter en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 945.000 kr., hvor kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Kommunes bidrag til 1/5-dels ordningen udgør således et rente- og afdragsfrit lån på 189.000 kr., som forventes at forfalde til betaling i 2019.

Kommunens bidrag til kapitaltilførslen på 189.000 kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje i 2019.

Det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

*Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån*

Til finansieringen af helhedsplanen forventes der optaget støttede lån for ca. 32,7 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 6,5 mio. kr. Dertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at kommunen påtager sig garanti for den del af det støttede lån, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil først blive fastsat af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet. Landsbyggefonden yder regaranti på 50% af det støttede lån.

I forbindelse med lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder, som gennemføres sammen med Landsbyggefondsstøttesagen, kan kommunen jf. almenboliglovens § 98 stk. 1 stille kommunegaranti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Der ydes ikke regaranti fra fonden til denne garanti. Kommunegarantierne fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet, men det må forventes, at der skal ydes 100% kommunegaranti på det ustøttede lån.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme, og det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune stiller garantier som beskrevet ovenfor.

#### *Huslejekonsekvenser*

På trods af at helhedsplanen/renoveringsstøttesagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil en del af arbejderne skulle dækkes af beboerne gennem en huslejestigning. Den samlede finansieringsskitse indebærer således en huslejestigning på ca. 6% for byggeafsnittet på Bellevuegade 44-50 og 26% for de totalrenoverede tilgængelige lejligheder i byggeafsnittet på Bellevuegade 52 og Carl Plougs Vej 1. Eksempler på huslejekonsekvenser for de forskellige boliger fremgår af nedenstående skema:

Bellevuegade 44-50	Før	Efter	% stigning	Ny husleje pr. måned
Gns. månedlig husleje 66 m2	625	660	6%	3.630
Gns. månedlig husleje 75 m2	625	660	6%	4.125

Bellevuegade 52 og Carl Plougs Vej 1	Før	Efter	% stigning	Ny husleje pr. måned
Gns. månedlig husleje 107 m2	625	790	26%	7.051
Gns. månedlig husleje 99 m2	625	790	26%	6.504
Gns. månedlig husleje 88 m2	625	790	26%	5.780
Gns. månedlig husleje 83 m2	625	790	26%	5.444
Gns. månedlig husleje 72 m2	625	790	26%	4.753

#### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# Punkt 13: Godkendelse af skema B afd. 958-1, Kolding Åpark 18, Kolding

18/35686

## Resumé

Byrådet godkendte den 30. september 2017 skema A til opførelse af 48 ungdomsboliger samt 15 familieboliger med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Boligerne opføres på en del af Kolding Åpark 18, Kolding - i umiddelbar fysisk tilknytning til Alfabos eksisterende ungdomsboligafdeling "Campus Living" afd. 958-0 (det orange byggeri). Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 73.946.000 kr.

Bo-Vest har efterfølgende den 19. november 2018 på vegne af Alfabo (tidl. Lejerbo, Kolding) fremsendt skema B for projektet med en korrigeret boligfordeling samt en ny samlet anskaffelsessum på 74.955.000 kr. til kommunens godkendelse. Jævnfør delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor denne sag forelægges til politisk beslutning.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en samlet anskaffelsessum på 74.955.000 kr. inkl. energitillæg og med de ændringer, herunder i boligfordelingen, som fremgår af sagsfremstillingen,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 100.900 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 09-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 29-01-2019

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byrådet godkendte den 30. september 2017 skema A til opførelse af 48 ungdomsboliger samt 15 familieboliger med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Boligerne opføres på en del af Kolding Åpark 18, Kolding - i umiddelbar fysisk tilknytning til Alfabos (tidl. Lejerbo Kolding) eksisterende ungdomsboligafdeling "Campus Living" afd. 958-0 (det orange byggeri). Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 73.946.000 kr.

Bo-Vest har den 19. november 2018 på vegne af Alfabo fremsendt skema B for afd. 958-1 med en ny samlet anskaffelsessum på 74.955.000 kr., svarende til 1.009.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Alfabo oplyser som begrundelse for forhøjelsen af anskaffelsessummen, at projektet har været udbudt i totalentreprise med forhandling, og at alle de indkomne tilbud var mere end 10% over budget. Det er dog lykket Alfabo at få en aftale på plads med den virksomhed, der afgav det laveste tilbud, dog således at det bliver nødvendigt at anvende rammebeløbet/maksimumbeløbet for 2018.

Det oplyses endvidere, at det som følge af lokalplanens bestemmelser om udadvendte faciliteter i stueplan, som det ikke har været muligt at dispensere fra, har været nødvendigt at revidere boligfordeling i projektet, så der opføres 2 færre ungdomsboliger for at skabe rum for de udadvendte faciliteter. Der er i øvrigt sket ændringer i fordelingen af ungdomsboligerne på henholdsvis 1-rums boliger og 2-rums boliger, ligesom den gennemsnitlige størrelse på 4-rums familieboligerne er ændret fra ca. 96 m<sup>2</sup> ved skema A til ca. 110 m<sup>2</sup> ved skema B.

Af nedenstående skema fremgår boligfordelingen ved henholdsvis skema A og skema B:

	Skema A		Skema B	
	Ungdomsboliger	Familieboliger	Ungdomsboliger	Familieboliger
1-rums boliger	48		38	
2-rums boliger		10	8	10
4-rums boliger		5*		5
Boliger i alt	48	15	46	15
Bruttoetageareal - fordelt på boligtype	2.136 m <sup>2</sup>	1.025 m <sup>2</sup>	2.071 m <sup>2</sup>	1.090 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal - samlet	3.161 m <sup>2</sup>		3.161 m <sup>2</sup>	

\*Ved Byrådets behandling af skema A blev 4-rums boligerne fejlagtigt oplyst til at være 3-rums boliger. Fejlen skyldes uoverensstemmelse mellem Alfabos oplysninger i følgebrevet, hvor boligerne korrekt var oplyst til at være 4-rums boliger, og Alfabos BOSSINF-indberetning, hvor boligerne ved en fejl var registreret som 3-rums boliger. Forvaltningen har ikke været opmærksom på uoverensstemmelsen. Idet de pågældende boliger skal kunne benyttes til bofællesskaber, såfremt kommunen måtte ønske det, lægges det til grund, at det hele tiden har været hensigten at opføre boligerne som 4-rums boliger.

Som det fremgår af ovenstående skema er projektets samlede bruttoetageareal ved henholdsvis skema A og B uændret - dog er det sket en forskydning mellem bruttoetagearealet på henholdsvis ungdomsboligdelen og familieboligdelen.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

#### *Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb*

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 73.946.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2017, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 74.955.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2018, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 1.009.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig betyde, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10% af 1.009.000 kr. eller 100.900 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

#### *Øvrige oplysninger og korrektioner*

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje for ungdomsboligdelen på 1.214 kr./m<sup>2</sup> ekskl. ungdomsboligbidraget og 990 kr./m<sup>2</sup> for familieboligdelen. Den årlige husleje ved skema B-ansøgning anslås til at udgøre 1.215 kr./m<sup>2</sup> ekskl. ungdomsboligbidraget for ungdomsboligdelen og 998 kr./m<sup>2</sup> for familieboligdelen. Den minimale stigning i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

Alfabo oplyser, at projektet kræver dispensation fra lokalplanen i forhold til parkeringsforhold og højdegrænse. Der er ansøgt om byggetilladelse, som imidlertid ikke er udstedt, idet det ikke er lykket at få indhentet regionens § 8-tilladelse. Der foreligger dog udkast til begge tilladelser, som ikke giver anledning til bemærkninger.

Alfabo oplyser at afdeling 958-1 tænkes sammenlagt med den eksisterende afdeling 958-0, når det lovmæssigt lader sig gøre.

Der forventes byggestart den 1. marts 2019 og en byggetid på 16 måneder med forventet indflytning den 1. juli 2020.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# Punkt 14: Energnist I/S - Vedtægtsændring samt plan for fremtidig forsyningssikkerhed

18/8302

## Resumé

Kolding Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i det fælleskommunale § 60-selskab, Energnist I/S. Energnist I/S blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af en fusion mellem TAS I/S og L90.

Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg. Selskabet har kapacitetsmangel, der ifølge selskabets plan for fremtidig forsyningssikkerhed blandt andet ønskes løst ved køb af den nødvendige ejerandel i relation til den udvide in-house regel i Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S (MEC-BHP) i Holstebro og samtidig indgåelse af leveringsaftale. Dette kræver en vedtægtsændring samt en accept fra ejerkommunerne, ligesom selskabets plan for forsyningssikkerhed forelægges.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler ikke Energnist's anmodning tiltrådt i sin fulde ordlyd, men kan anbefale, at dele af anmodningen godkendes under særlige forudsætninger.

## Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 punkt 3.5 ændres til:

*"Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber",*

under forudsætning af, at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 i punkt 10.7 præciseres således, at beslutninger vedrørende køb af andele i kapitalselskaber - hvis formål består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf - bliver omfattet af godkendelsesproceduren i punkt 10.7 (nr. 2) – samt, at råderummet begrænses til serviceaktiviteter i nær tilknytning til de i punkt 3.1.1-3.3 nævnte aktiviteter.

- at Energnist I/S i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7 kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af de nødvendige kapitalandele i relation til den udvidede "in-house regel", og forudsat, at der udarbejdes en konkret juridisk redegørelse, som blåstempler et eventuelt fremtidigt samarbejde,

- at "Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist" (svarende til prioritet 1, 2 og 3 jævnfør sagsfremstillingen) ikke godkendes på nuværende tidspunkt, idet forvaltningen anbefaler, at beslutningen om en langsigtet strategi afventer et mere sikkert grundlag angående rammevilkårene for forbrændingskapacitet,

- at Energistyrelsens afslag på det ansøgte affaldsgrundlag søges klarlagt, herunder forudsætninger og rammer for afslaget.

## Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 16-01-2019

Teknik- og Klimaudvalget indstiller forslaget til godkendelse med den tilføjelse (til 3. "at"), at udvalget anbefaler, at der som et alternativ til en langsigtet strategi arbejdes med kortsigtede udvidelser af forbrændingskapaciteten, som eksempelvis kan være køb af mindre ejerandele i andre selskaber samt undersøgelse af mulige levetidsforlængelser eller lignende korterevarende kapacitetsudvidelser.

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 29-01-2019

Godkendt med den tilføjelse, at forudsætningen for 1. at bortfalder, hvorved vedtægtsændringerne godkendes, og for så vidt 2. at godkendes med den oprindelige indstilling fra Energnist, som lyder ”at Energnist I/S i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7 kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maasbjerg Energy Center – BioHeat & Power A/s via køb af kapitalandele”.

## Sagsfremstilling

Energnist I/S har den 26. november 2018, på baggrund af sit arbejde med plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed, anmodet ejerkommunerne om fremlæggelse af nedenstående (anført i kursiv) til politisk godkendelse senest med udgangen af januar 2019.

- *at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 punkt 3.5 ændres til: ”Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber”*,
- *at Energnist I/S i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7 kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maasbjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af kapitalandele,*
- *at ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist” godkendes.*

Planen er blevet forelagt ejerkommunerne i løbet af 2018, hvor den har været til kommentering samt teknisk høring, og tager udgangspunkt i et forslag udarbejdet af Energnist, med følgende prioritering for sikring af forbrændingskapacitet:

*Helt overordnet skal Energnist fortsat eje og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.*

*Løbende vil der ske afsætning af overskydende affaldsmængder på markedet samt fastlæggelse af levetidsforlængelser på egne affaldsforbrændingslinjer for derved at sikre balancen mellem mængde og kapacitet.*

### *Prioritet 1:*

*Forbrændingskapacitet sikres via Måbjergværket ved Holstebro (MEC-BHP) samt ved etablering af ny tilpasset forbrændingskapacitet i Esbjerg.*

### *Prioritet 2:*

*Forbrændingskapacitet sikres ved etablering af ny affaldsforbrændingslinje i Esbjerg.*

### *Prioritet 3:*

*Forbrændingskapacitet søges sikret ved afklaring af muligheder for etablering af nyt affaldsforbrændingsanlæg ved Herning/Ikast (forventet mulig fra år 2027).*

*Varmeafsætning er et afgørende forhold for mulighederne for forbrænding af affald. Derfor skal udviklingen af de relevante varmemarkeder løbende afdækkes.*

*Alternativer til MEC-BHP vil også være en mulighed, ligesom fortsat drift af den ældste ovnlinje i Kolding (linje 2) medtages i den fremtidige planlægning efter 2023.*

### *Forvaltningens bemærkninger*

Til indstilling om vedtægtsændring samt godkendelse til køb af ejerandele i MEC-BHP har By- og Udviklingsforvaltningen følgende bemærkninger:

Ud fra en juridisk synsvinkel skal det bemærkes, at hverken kommuner eller § 60-selskaber må beskæftige sig med aktiviteter, som ikke er lovlig, kommunal virksomhed i henhold til lov eller kommunalfuldmagten. Dette vil gælde uanset, hvad der står i Energnist’s vedtægter.

MEC-koncernen består udover MEC-BioHeat & Power ligeledes af MEC-Bioethanol og MEC-Biogas. Koncernen varetager således også aktiviteter, som ikke umiddelbart vurderes at være lovlig, kommunal virksomhed (bl.a. ønske om fremstilling af bioethanol).

DLA Piper Danmark har, på vegne af Energnist I/S, udarbejdet et juridisk notat, hvor det bemærkes, at MEC-BHP, på tidspunktet for notatets udarbejdelse, udover at drive virksomhed med kraftvarmeproduktion, også driver en

varmetransmissionsvirksomhed. I notatet forudsættes det, at drift og ejerskab af varmetransmissionsvirksomheden udskilles af MEC-BHP, inden Energnist I/S eventuelt kan købe kapitalandele.

Det juridiske notat kommer ikke nærmere ind på, hvad det konkret vil betyde, hvis Energnist køber kapitalandele i MEC-BHP, eller hvordan hele MEC-koncernen er bygget op, rent ejermæssigt.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer By- og Udviklingsforvaltningen, at vedtægtsændringen kan indstilles, da Energnist, uanset hvad der måtte stå i vedtægterne, kun må beskæftige sig med aktiviteter, der er fastsat ved lov for § 60-selskaber eller i henhold til kommunalfuldmagten.

Dog finder forvaltningen det hensigtsmæssigt, at adgangen til at indgå i en række nye serviceaktiviteter begrænses til at omfatte nært tilknyttede aktiviteter i relation til de kommunalt ejede affaldsselskaber, jævnfør punkterne 3.1.1-3.3 i vedtægterne for Energnist I/S af 5. april 2016.

Desuden anbefaler forvaltningen, at beslutninger om at købe andele i kapital-selskaber, hvis formål er at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf - omfattes af godkendelsesproceduren i punkt 10.7 (nr. 2) i vedtægterne for Energnist I/S af 5. april 2016. Hvilket betyder, at der skal tages konkret stilling til hver enkelt sag angående køb (2/3 flertal på et repræsentantskabsmøde samt byrådsgodkendelse svarende til minimum 85% af ejerkredsens andele).

For så vidt angår godkendelse af muligheden for køb af kapitalandele i MEC-BHP vurderer forvaltningen, at dette kan ske under forudsætning af, at varmetransmissionsvirksomheden i MEC-BHP selskabsudskilles, jævnfør det juridiske notat, og at der ligeledes udarbejdes en konkret juridisk redegørelse for, hvad et eventuelt køb af kapitalandele i MEC-BHP vil have af betydning for Energnist.

Til indstilling om godkendelse af ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist” har forvaltningen følgende bemærkninger:

I forbindelse med etablering af ny forbrændingskapacitet skal der foreligge et godkendt affaldsgrundlag. Energnist søgte Energistyrelsen om godkendelse af affaldsgrundlag, som Energistyrelsen i september 2018 gav afslag på. Afslaget fra Energistyrelsen betyder således, at det for nuværende ikke er muligt at etablere ny forbrændingskapacitet i hverken Esbjerg eller Herning/Ikast-området, som figurerer af Energnist’s prioriterede plan.

Sammen med Energistyrelsens afslag på affaldsgrundlaget foreligger der en række andre usikkerheder, bl.a. Ørstedes fremtidige disponering i Esbjerg-området, liberalisering af affaldsområdet, ny lovgivning på affaldsområdet vedrørende udsortering (Cirkulær Økonomi), varmeplanlægning m.v.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer således, at der er væsentlige usikkerheder forbundet med den nuværende plan og anbefaler derfor, at der er behov for yderligere afklaring af bl.a. forudsætninger og rammer af Energistyrelsens afslag, inden ”Plan om fremtidig forsyningssikkerhed” i sin helhed kan fremsættes til politisk behandling.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at Kolding Kommune har været med til at pege på muligheden for en levetidsforlængelse af ovnlinje 2 på forbrændingsanlægget i Kolding, og at dette er medtaget i den fremtidig planlægning. Sigtet med dette har været at fremføre mere kortsigtede alternative tiltag, mens der tilvejebringes et mere sikkert grundlag for en langsigtet planlægning. Det forudsætter dog, at det vil være teknisk/økonomisk muligt at levetidsforlænge ovnlinjen – ligesom der skal sikres varmeafsætning. Det er forvaltningens udgangspunkt, at det alene vil være hensigtsmæssigt, hvis levetidsforlængelsen kan hænge godt sammen med den samlede varmeplanlægning for Trekantområdet.

Bemærkning til bilag:

Der er vedlagt en bilagsoversigt for at overskueliggøre det omfattende baggrundsmateriale, der er ligger til grund for ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist”.

## **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Kolding kommune har taget initiativ før Teknik og Klimaudvalgsmødet den 16. januar til en koordinering mellem Trekantskommunerne Vejle, Fredericia, Middelfart og Kolding, for om der kunne opnås fælles forståelse for i relation til Energnist sagsoplæg.

Der har været afholdt møde mellem borgmestrene, Udvalgsformænd og direktører i de 4 kommuner d. 9. januar.

Overordnet er der fælles forståelse til dette blandt de 4 kommuner, og bekymringerne går på at sikre at Energnist I/S med de nye vedtægter fortsat ikke træffer langsigtede strategiske beslutninger, uden at dette forelægges de enkelte byråd i ejerkommunerne.

På den baggrund har forvaltningen fortsat dialogen med Energnist I/S, og de øvrige 3 kommuner efter Teknik og Klimaudvalgsmødet 16. januar for at sikre en betryggelse af ejerkommunerne at dette også forholder sig således ved de nye vedtægtsændringer.

Energnist har på den baggrund fået udarbejdet et notat af advokatselskabet DLA Piper, i relation til om Kolding Kommunes forudsætning i forbindelse med vedtægtsændringerne i Energnist I/S kan bortfalde.

Konkret omhandler det:

I relation til indstillingerne i sagen har forvaltningen bedt om at byrådet kan opnå betryggelse på de enkelte indstillinger beskrevet i følgende:

- at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 punkt 3.5 ændres til:

*”Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber”*,

under forudsætning af, at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 i punkt 10.7 præciseres således, at beslutninger vedrørende køb af andele i kapitalselskaber - hvis formål består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf - bliver omfattet af godkendelsesproceduren i punkt 10.7 (nr. 2) – samt, at råderummet begrænses til serviceaktiviteter i nær tilknytning til de i punkt 3.1.1-3.3 nævnte aktiviteter.

Forudsætningen kan bortfalde og Energnist I/S's indstilling tiltrædes af Kolding Kommune såfremt at der kan betrygges i relation til vedtægterne at køb af kapitalandele i helt eller delvist ejede kapitalselskaber er omfattet af punkt 10.7.2 således at ejerkredsen bag Energnist I/S skal godkende beslutningen om køb af kapitalandele helt eller delvist som beskrevet i vedtægterne for Energnist I/S af 5. april 2016 punkt 10.7.2

- at Energnist I/S i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7 kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af de nødvendige kapitalandele i relation til den udvidede ”in-house regel”, og forudsat, at der udarbejdes en konkret juridisk redegørelse, som blåstempler et eventuelt fremtidigt samarbejde,

Med nødvendige kapitalandele menes at det ved et konkret køb af kapitalandele af Energnist I/S i et andet kapitalselskab, sikres at der er en tilstrækkelig ejerandel og indflydelse til at opfylde de konkrete kriterier i udbudslovgivningen således at de udvidede in-houseregler kan opfyldes, men samtidig at der ikke købes større andele end nødvendigt for at opnå denne nødvendige ejerandel og indflydelse i relation til udbudsreglerne. Såfremt at Kolding Kommune kan betrygges i at dette er intentionerne med det konkrete køb i Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S og at de aktiviteter der købes er forenelige med Energnist I/S vedtægter i øvrigt kan Kolding Kommune tiltræde købet.

Med hensyn til de 2 øvrige indstillinger:

- at ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist” (svarende til prioritet 1, 2 og 3 jævnfør sagsfremstillingen) ikke godkendes på nuværende tidspunkt, idet forvaltningen anbefaler, at beslutningen om en langsigtet strategi afventer et mere sikkert grundlag angående rammevilkårene for forbrændingskapacitet,

- at Energistyrelsens afslag på det ansøgte affaldsgrundlag søges klarlagt, herunder forudsætninger og rammer for afslaget.

Er der ikke behov for en betryggelse da dette vedrører strategien og ikke vedtægtsændringerne.

Notatet fra DLA Piper er vedlagt sagen, desuden er vedlagt et notat fra DLA Piper fra 31. august 2017, som giver en redegørelse for samarbejdsmodeller for affaldsforbrænding.

Forvaltningen har gennemgået notaterne, og koordineret med de øvrige kommuner, og det er forvaltningens vurdering at notatet og de formuleringer der er i oplægget til vedtægterne imødekommer den bekymring der blev rejst på mødet mellem borgmestrene, udvalgsformænd og direktører d. 9. januar 2019. Det er derfor forvaltningens anbefaling at vedtægtsændringerne godkendes.

## **Bilag**

Bilagsoversigt.pdf

Bilag nr. 1 - Bestyrelsens anbefalinger og anmodninger.pdf

Bilag nr. 2 - Forsyningsikkerhed for energiudnyttelse af affald i Energnists opland - marts 2018.pdf

Bilag nr. 3 - Rambøll - Scenarie analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018.pdf

Bilag nr. 4 - Rambøll - Tilstandsvurdering af ovn 2, Energnist Kolding - august 2018.pdf

Bilag nr. 5 - Rambøll - Beslutningsgrundlag for ny affaldslinje - maj 2018.pdf

Bilag nr. 6 - Høringsbrev – opfølgning på spørgemøde.pdf

Bilag nr. 7 - Energistyrelsens afgørelse.pdf

Bilag nr. 8 - Notat vedr. liberalisering af affaldsenergisektoren.pdf

Bilag nr. 9 - DLA Piper notat af 2. nov. 2018 om vedtægtsændring.pdf

Bilag nr. 10 - Energnist vedtægter af 05. april 2016.pdf

Bilag nr. 11 - Den kommunale sagsbehandling - forslag til sagsfremstilling.docx

Bilag nr. 12 - Notat vedr. ejerkommunernes hæftelse.pdf

Bilag 13 Notat med supplerende bemærkninger til vedtægtsændringsforslag DLA Piper- 24.01.2019.pdf

Bilag 14 Notat om modeller for samarbejde om affaldsforbrænding - 31.08.2017.pdf

## **Punkt 15: Prioritering for byggemodningsrammen 2019**

18/28589

### **Resumé**

Prioritering for byggemodningsrammen 2019 med udgangspunkt i den prioritering, som blev præsenteret på fællesmødet mellem Økonomiudvalget, Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 20. november 2018.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at prioriteringen godkendes,

at de ekstra byggemodningsmidler, bevilliget på byrådsmødet den 27. november 2018 med et rådighedsbeløb på i alt 25 mio. kr. ligeligt fordelt mellem årene 2019-2022 (svarende til 6,25 mio. kr. pr. år), fremrykkes samlet til 2019,

at der udarbejdes status på byggemodningsrammen medio 2019.

### **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 16-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Prioriteringen for byggemodningsrammen 2019 tager afsæt i den prioritering, som blev præsenteret på fællesmødet mellem Økonomiudvalget, Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 20. november 2018.

På fællesmødet præsenterede By- og Udviklingsforvaltningen en samlet prioritering for hele kommunen, som sikrer, at der bliver et bredt udbud af bosætningsmuligheder i Koldings centerbyer og lokalbyer. Præsentationen omfattede også et overblik over kommende storparceller, som kan udbydes til private projekter med tæt-lav boligbyggeri.

Byggemodningsprojekterne løber over flere år, og der er planlagt planprocesser for flere områder, hvilket vil påvirke byggemodningsrammerne i overslagsårene.

De nuværende afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten er på 28.166.000 kr. i 2019, 30.353.000 kr. i 2020, 22.587.000 kr. i 2021 og 22.387.000 kr. i 2022.

Byggemodningsrammen er i 2019 på 28.166.000 kr. Der blev herudover ved bevillingskontrollen overført 8.580.000 kr. fra 2018 til 2019. På nuværende tidspunkt er status i 2018 et merforbrug på 6.100.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget vil nedjustere budget 2019. Samlet ramme 2019 er derfor på nuværende tidspunkt på 30.646.000 kr.

Ud over rammen er der overført 2.000.000 kr. fra 2018 til 2019 vedrørende Venusvej 28, Kolding. Beløbet er reserveret til eventuelle funderingsudgifter, og kan derfor ikke disponeres, og er således ikke med i nedenstående opgørelse.

Ud over byggemodningsrammen besluttede Byrådet den 27. november 2018 at afsætte 25 mio. kr. til byggemodning og opkøb i perioden 2019-2022 – fordelt ligeligt mellem årene. Den endelige fordeling mellem opkøb og byggemodning er ikke fastlagt. Det afsatte beløb skal ses i sammenhæng med den allerede afsatte byggemodningsramme og de afsatte midler til opkøb af jorder.

I 2019, efter overførsler fra 2018, udgør budgettet til opkøb af jorder 8.043.000 kr., hvoraf de 3.580.000 kr. er disponeret til allerede besluttede opkøb. Der resterer således 4.463.000 kr., der endnu ikke er disponeret, og som ikke er forudsat lånefinansieret, hvorfor der ved eventuel lånefinansiering vil skulle findes finansiering af renter og afdrag.

I skemaet nedenfor er ovenstående listet op.

Byggemodningsprojekter (beløb i kr.)	2019	2020	Note
<i>Boligformål:</i>			
Byggemodninger opstartet i 2018			
Westerbygård, 14 grunde	10.400.000		1
Ved Allervej (Christiansfeld), 18-20 grunde	8.000.000	8.000.000	2
Ødis, 12 grunde	6.500.000		3
Stepping, 12 grunde	2.000.000	2.000.000	4
Udstykninger opstartet i 2019			
Skanderup, 14-16 grunde deles	5.000.000	5.000.000	5
Hvidkærgårdsvej, Vamdrup, 15-20 grunde	10.000.000		6
Sdr. Stenderup, ca. 12 grunde deles	3.000.000	3.500.000	7
Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning	3.000.000		
Færdiggørelser boligudstyknings,	3.000.000		
Omkostninger ved salg af Kløvkærgrunden	2.500.000		8
<i>Boligformål i alt</i>	53.400.000	18.500.000	
<i>Erhvervsformål:</i>			
Nye industribyggemodninger	1.000.000	4.000.000	
Prioriteret af rammen i alt	54.400.000	22.500.000	
Byggemodningsramme i alt	30.646.000		
Ekstra til byggemodning og opkøb (andel ikke fastlagt)	25.000.000		
Difference mellem prioritering og afsat budget	1.246.000		

En fremrykning af de 6,25 mio. kr. for hvert af årene 2020, 2021 og 2022 betyder, at der tilføres 25 mio. kr. til byggemodningsrammen i 2019, hvilket vil være nødvendigt for igangsætning af de prioriterede projekter.

Da der kan ske tidsforskydninger, og der altid vil være elementer af usikkerhed i overslagene, foreslår By- og Udviklingsforvaltningen, at der ved bevillingskontrollen medio 2019 udarbejdes en status på byggemodningerne.

Det fremgår af skemaet, at byggemodningsrammen i 2020 kommer under pres i forhold til de prioriterede byggemodninger og de afsatte midler. Idet det må forventes, at der bliver behov for at prioritere midler til byggemodning af erhvervsområder inden for nære fremtid, må det imødeses, at der bliver behov for at styrke byggemodningsrammen fra 2020 og frem.

*Noter:*

Note 1:

Westerbygård, Sdr. Bjert. Lokalplan og projektering blev i første omgang udarbejdet sideløbende. I høringsperioden indkom der imidlertid høringssvar, der betød en omdisponering af området og ændring af lokalplan og skitseprojekt. Endelig lokalplan for Westerbygård blev herefter godkendt i december 2018. Projekteringen færdiggøres primo 2019 og selve byggemodningen igangsættes i foråret 2019. Grundene forventes at kunne sættes til salg fra sommeren 2019.

Note 2:

I Christiansfeld blev lokalplanen godkendt i november 2018. Projektering af byggemodningen fulgte umiddelbart efter og selve byggemodningen sker i foråret 2019.

Note 3:

Ødis. Lokalplanen blev sendt i høring i november 2017. Den blev påklaget af stiftet og revideret lokalplan blev godkendt november 2018. De 12 parcelhusgrunde forventes byggemodnet i foråret 2019, således salg af byggegrunde kan ske fra sommeren 2019.

Note 4:

I Stepping forventes det, at der indledes en eksproprieringssag i 2019. Dermed forventes selve byggemodningen tidligst i 2020.

Note 5:

I Skanderup er der opstartet lokalplanproces for et område ved Ejersmindevej. Der er en gældende lokalplan for det eksisterende boligområde. Der er ikke lokalplan for næste etape af Ejersmindevej. I den eksisterende lokalplan er der en principskitse, som næste etaper tager afsæt i, men denne kræver dog en opdatering. Lokalplan udarbejdes i første halvdel af 2019. Herefter igangsættes projektering og byggemodning, som eventuelt kan række ind i 2020.

Note 6:

Hvidkærgårdsvej, Vamdrup. Lokalplan udarbejdes i 2019, og der arbejdes hen imod en godkendt lokalplan maj 2019. Efter maj 2019 projekteres og byggemodnes en første etape med 15-20 grunde.

Note 7:

I Sdr. Stenderup er der opstartet lokalplanproces for et område ved Moshusevej. Området kom med i kommuneplanen ved den seneste revision. Lokalplanen udarbejdes i 2019. Projektering og byggemodning forventes igangsat i efteråret 2019 og vil formentlig række ind i 2020.

Note 8:

Kløvkær, Kolding. Der er reserveret beløb af byggemodningsrammen til omkostningerne i forbindelse med klargøring af storparceller til salg, herunder oprensning af grunde samt nedrivningsentreprise. I relation til byggemodningsrammen er disse aktiviteter mere at betragte som salgsomkostninger og ikke byggemodningsomkostninger, og By- og Udviklingsforvaltningen vil derfor gå i dialog med Strategisk Vækst i Centralforvaltningen, som står for salget, om en eventuelt medfinansiering af disses omkostninger.

Generelt:

Der er tale om en dynamisk proces omkring byggemodningerne og prioriteringerne. Dette betyder, at der løbende foretages vurderinger af projekterne. Omprioriteringer kan skyldes forsinkelser i eksempelvis lokalplanlægningen, som kan resultere i tidsforskydninger i projekternes gennemførelse.

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

En fremrykning af rådighedsbeløb på 6,25 mio. kr. fra hvert af årene 2020, 2021 og 2022 til 2019 betyder et yderligere pres i forhold til overholdelse af anlægsloftet for 2019. De foreløbige skøn for regnskab 2018 betyder, at kommunerne

samlet set forventes at overskride anlægsloftet med op til 2 mia. kr. Dette indebærer en risiko for sanktion allerede i 2019.

# **Punkt 16: Ansøgning om dispensation for nedbringelse af andelen af familieboliger i Skovparken og Munkebo**

18/1938

## **Resumé**

På møde i Udvalget for Udfordrede Boligområder den 20. december 2018 var der enighed om at forfølge alle dispensationsmuligheder med henblik på at få godkendt så lav en nedbringelsesprocent som muligt i Skovparken og Munkebo.

Der eksisterer både en ”generel” og en ”særlig” dispensationsmulighed, som hver især forudsætter at forskellige kriterier er opfyldt, ligesom ansøgningsfristerne for de to dispensationsmuligheder er forskellige. Henset til dispensationskriterierne er det forvaltningens vurdering, at der for området Skovparken/Skovvejen og Munkebo kan ansøges om dispensation jf. den ”generelle” dispensationsmulighed, mens det for Munkebo yderligere er muligt at ansøge om dispensation jf. ”særlige” dispensationsbestemmelse.

Forslag til dispensationsansøgningerne for Skovparken/Skovvejen og Munkebo vil blive eftersendt til udvalgsmedlemmerne forud for udvalgs mødet.

## **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren samt Beskæftigelses- og integrationsdirektøren foreslår,

at udvalget indstiller dispensationsansøgningerne til godkendelse i Byrådet samt på repræsentantskabsmøder i de relevante boligorganisationer,

at forvaltningen i nødvendigt omfang bemyndiges til i samarbejde med direktørerne for de berørte boligorganisationer at tilrette og færdiggøre dispensationsansøgningerne.

## **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 24-01-2019**

Ansøgningerne indstilles til godkendelse i Byrådet og boligområdernes repræsentantskaber. Udvalget er videre enig om, at der sendes ”generelle” dispensationsansøgninger for begge områder, selvom Munkebo ikke opfylder alle kriterier. Ydermere sendes en ”særlig” dispensationsansøgning for Munkebo.

Der ansøges om en nedbringelsesprocent til henholdsvis 80% i Skovparken/Skovvejen og 85% i Munkebo.

Forvaltningen bemyndiges samtidig til at tilrette og færdiggøre dispensationsansøgningerne i samarbejde med de berørte boligorganisationer.

## **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

På møde i Udvalget for Udfordrede Boligområder den 20. december 2018 var der enighed om at forfølge alle dispensationsmuligheder med henblik på at få godkendt så lav en nedbringelsesprocent som muligt i Skovparken og Munkebo.

Der eksisterer to forskellige dispensationsbestemmelser – nemlig en ”generel” og en ”særlig” dispensationsmulighed, som hver især forudsætter at forskellige kriterier er opfyldt. Fremsendelse af den ”generelle” dispensationsansøgning skal ske inden udgangen af januar 2019 mens den ”særlige” dispensationsansøgning skal fremsendes inden udgangen marts 2019.

I forhold til den ”generelle” dispensationsmulighed fremgår det af almenboliglovens § 168 a, stk. 3, at ministeren i særlige tilfælde kan godkende en dispensationsansøgning, hvis følgende forudsætninger opfyldt:

1) Boligorganisationen og kommunalbestyrelsen redegør fyldestgørende for, hvilke andre skridt, der vil blive taget for at sikre, at boligområdet inden 2030 ikke længere befinder sig på ghettolisten

- 2) Andelen af almene familieboliger i det hårde ghettoområde i kommunen overstiger 12 pct. af de almene familieboliger i kommunen,
- 3) Nybyggeri ikke i væsentligt omfang kan bidrage til at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 pct. og
- 4) Salg af boliger efter en registreret ejendomsmægleres aktuelle markedsvurdering kun kan ske med tab.

Samtlige ovenstående betingelser skal være opfyldte og dispensationsansøgningen skal være godkendt af Byrådet samt øverste myndighed (repræsentantskabet) i hver af de berørte boligorganisationer. Fremsendelsen af dispensationsansøgningen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal ske inden udgangen af januar 2019. Af lovgivningen fremgår det endvidere, at dispensationsansøgningen skal indeholde begrundede oplysninger om, hvilken procentsats der søges dispensation til.

Udover den "generelle" dispensationsbestemmelse findes der også en "særlig" dispensationsbestemmelse i almenboliglovens § 168 a, stk. 4. Denne bestemmelse siger, at ministeren i særlige tilfælde kan godkende en dispensationsansøgning, hvis følgende forudsætninger er opfyldte.

- 1) Området bebos af færre end 2.100 beboere og
- 2) Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindre end tre gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år

Begge ovenstående betingelser skal være opfyldte og dispensationsansøgningen skal være godkendt af Byrådet samt øverste myndighed (repræsentantskabet) i hver af de berørte boligorganisationer. Fremsendelsen af dispensationsansøgningen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal ske inden udgangen af marts 2019. Af lovgivningen fremgår det endvidere, at dispensationsansøgningen skal indeholde begrundede oplysninger om, hvilken procentsats der søges dispensation til.

For at kunne dokumentere om forudsætningerne for at ansøge om dispensation i henhold til den "generelle" og/eller den "særlige" dispensationsbestemmelse, har forvaltningen gennemført et større afklarings- og dokumentationsarbejde med involvering af boligorganisationerne samt ejendomsmæglerfirmaet Nybolig Erhverv, der har udarbejdet en aktuel markedsvurdering af boligerne i de pågældende områder.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan argumenteres for, at både Skovparken/Skovvejen og Munkebo opfylder kriterierne for at ansøge om dispensation jf. almenboliglovens § 168 a, stk. 3 (den "generelle" dispensationsmulighed), hvorimod det udelukkende vurderes aktuelt at ansøge om dispensation jf. § 168 a, stk. 4 (den "særlige" dispensationsmulighed) for Munkebo.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet en dispensationsansøgning for henholdsvis Skovparken/Skovvejen og Munkebo med afsæt i den "generelle" dispositionsbestemmelse, mens der for Munkebo yderligere udarbejdet en dispensationsansøgning med afsæt i den "særlige" dispensationsbestemmelse.

På trods af at ansøgningsfristen for den "særlige" dispensationsansøgning først er ultimo marts 2019, er det planen at fremsende alle 3 dispensationsansøgninger til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen inden udgangen af januar 2019, som jo er fristen for den "generelle" dispensationsansøgning.

Boligorganisationen skal senest samtidig med, at dispensationsansøgningerne indsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen orientere relevante afdelingsbestyrelser om dispensationsansøgningerne og disses indhold.

Forslag til dispensationsansøgningerne for Skovparken/Skovvejen og Munkebo vil blive eftersendt til udvalgsmedlemmerne forud udvalgsrådet.

#### *Tidsplan for behandling af dispensationsansøgningerne*

31.  
januar: Indsendelse

29.  
januar: Byrådet: Behandling: Beslutning

29.  
januar: Boligorganisationerne: Ekstraordinære repræsentantskabsmøder. Behandling: Beslutning

25.  
januar: Direktionsmøde, kommunen
24.  
januar: UUB: Drøftelse og beslutning om indstilling
23.  
januar: Koordinerende møde mellem boligorganisationerne, ejendomsmægler og kommunal administration

## **Bilag**

Skovparken/Skovvejen - generel dispensationsansøgning.docx

Bilag generel dispensationsansøgning, Skovparken-Skovvejen.pdf

Munkebo - generel dispensationsansøgning.docx

Bilag generel dispensationsansøgning, Munkebo.pdf

Munkebo - særlig dispensationsansøgning.docx

Bilag særlig dispensationsansøgning, Munkebo.pdf

## **Punkt 17: Deltagelse i aktiviteter**

14/7943

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Der forelå intet til drøftelse.

## **Punkt 18: Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Christiansfeld**

17/15336

## **Punkt 19: Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Sønder Bjert**

16/20554

# **Punkt 20: Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering**

18/25266

## **Resumé**

Folketinget har vedtaget en ny lov ”Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering”.

Loven betyder, at Kolding Kommune pr. 1. januar 2019 skal betale 70% af kommunens indtægter på parkering til Staten. I henhold til loven sker det ved en reduktion i kommunes statstilskud.

By- og Udviklingsforvaltningen har undersøgt mulige alternativer til den nuværende betalingsparkering og parkeringskontrol:

- Samarbejdsmuligheder med private parkeringsselskaber
- Salg af offentlige parkeringsarealer til private med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen
- Afskaffelse af betalingsparkering
- Afskaffelse af kommunal parkeringskontrol

Yderligere har forvaltningen belyst de nuværende og fremtidige parkeringsudfordringer i centrum af Kolding by. Forvaltningen har igangsat en parkeringsanalyse, som analyserer parkeringsudfordringerne nærmere. Analysen forventes færdig ved årsskiftet 2018/19.

Med baggrund i de undersøgte alternativer, samt de nuværende og fremtidige udfordringer på parkering, anbefaler By- og Udviklingsforvaltningen, at betalingsparkering og den kommunale parkeringskontrol opretholdes som i dag.

## **Sagen behandles i**

Fællesmøde mellem Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ordningen med betalt parkering og p-kontrol fortsætter efter samme regler og principper som i dag,

at der igangsættes en proces om undersøgelse af mulige placeringer af fremtidige offentlige p-huse, herunder kapacitetsudfordringer og finansieringsmuligheder.

## **Nyt forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ordningen med betalt parkering (forslag 1) og p-kontrol fortsætter efter samme regler og principper som i dag,

at der i tillæg til oprindeligt forslag beslutes, at halvdelen af p-båsene på Riberdyb gøres gratis uden tidsbegrænsning.

## **Beslutning Fællesmøde mellem Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-12-2018**

Forvaltningens indstilling vedrørende igangsættelse af proces om undersøgelse af mulige placeringer af fremtidige offentlige p-huse, herunder kapacitetsudfordringer og finansieringsmuligheder, blev godkendt.

Indstillingen vedrørende ordningen med betalt parkering og parkeringskontrol blev udsat til stillingtagen på et kommende møde i Teknik- og Klimaudvalget, idet de økonomiske konsekvenser skal afdækkes.

## **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 16-01-2019**

Et flertal (Teknik- og Klimaudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F)) indstiller model 4 som fremtidig parkeringsmodel for Kolding midtby til Byrådets godkendelse.

Model 4 fastholder betalingsparkering på parkeringspladserne i Borchs Gård, Låsbybanke/Hyrdestræde og Ny Vestergade, hvor taksten hæves til 15 kr./time. På resten af de parkeringspladser, hvor der i dag er betalingsparkering, indføres gratis parkering med 3 timers tidsbegrænsning, mens de øvrige parkeringspladser med gratis parkering uden tidsbegrænsning bibeholdes. Parkeringskontrollen, via cityassistenterne, fortsætter som i dag.

Ovenstående iværksættes som en prøveperiode i 2019-2020 med en evaluering før sommerferien 2020. Indenfor prøveperioden ønskes der samtidig afprøvet nye tiltag og teknologier med eksempelvis parkeringsløsninger samt pendlertiltag og andre deleøkonomiske tiltag.

Det indstilles til Økonomiudvalget, at der afsættes 300.000 kr. til evaluering og omstilling.

Et mindretal (Hans Holmer (F)) indstiller forvaltningens forslag til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019**

Teknik- og Klimaudvalgets flertalsindstilling indstilles til Byrådets tiltrædelse, idet finansieringen sker med midler fra "Mere Liv i city" med 150.000 kr. i år 2019 og 2020.

### **Beslutning Byrådet den 29-01-2019**

Et forslag stillet af Benny Dall, Enhedslisten: "Der indføres betalingsparkering på samtlige offentlige P områder i Kolding midtby, med en timesats på 20 kr." blev forkastet med 19 stemmer mod 3. For forslaget stemte Benny Dall, Hans Holmer og Karina Lorentzen.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med 19 stemmer mod 3. Imod stemte Hans Holmer, Karina Lorentzen og Benny Dall.

### **Sagsfremstilling**

Den 8. juni 2018 vedtog folketinget en ny lov "Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering".

Loven er gældende fra 1. januar 2019 og betyder en ændring i afregningen af kommunens indtægter for parkering, så:

- 70% af bruttoindtægten for betalingsparkering betales til staten mod tidligere ingen afregning til staten. Afregningen sker via bloktilskuddet og påvirker dermed ikke direkte Vej- og Parkpolitikens budget.
- I dag afregnes 50% af bruttoindtægter på p-afgifter til Rigspolitiet. Dette forhøjes til 70%, hvoraf de 20% betales til Staten.

#### *Betalingsparkering og udstedelse af p-afgifter*

Formålet med betalt parkering og udstedelse af p-afgifter er at regulere parkanternes adfærd og højne trafikikkerheden.

I Kolding bymidte er der et ønske om flow på p-pladserne, for at brugerne og de handlende kan bruge byen.

Det er allerede i dag svært at finde p-pladser i centrum af Kolding efter kl. 8 i hverdage. P-pladserne optages af personer, som arbejder eller studerer i centrum af Kolding. P-pladserne er derfor optaget det meste af en arbejdsdag. I hverdagen er der i dagtimerne stort set kun løbende udskiftning på enkelte af betalingsparkeringspladserne.

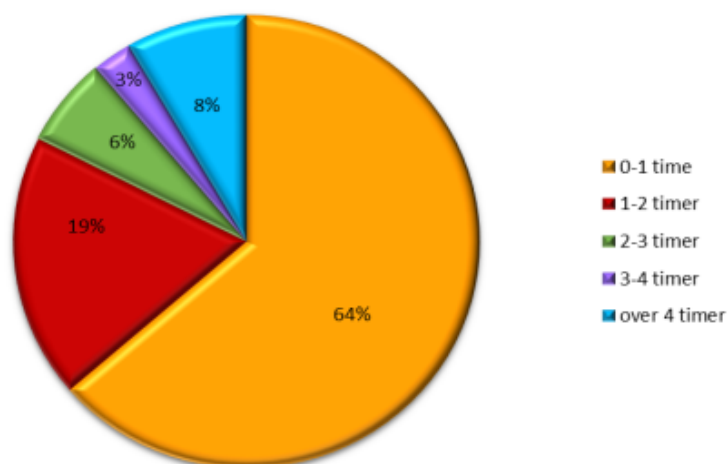
Konsekvenserne af for få p-pladser er, at parkanterne finder alternative parkeringsmuligheder, som medfører ulovlige parkeringer, der er til stor gene for den øvrige færdsel.

#### *Betalingsparkering*

Formålet med betalingsparkering er at sikre en løbende udskiftning på centrale p-pladser, så det i videst muligt omfang er muligt at finde en ledig p-plads.

Nedenstående graf tager udgangspunkt i udtræk fra p-automaterne i Kolding by. Grafen viser, at 64% af parkeringerne har en varighed under 1 time og 19% mellem 1 og 2 timer.

## Parkeringsvarighed på betalingsparkeringspladser, 2017



Grafen viser udelukkende data fra parkeringsautomaterne og medtager ikke parkanter, som benytter andre betalingsformer som mobilbetaling, månedskort, skrabeбилletter og beboerlicenser.

### Parkeringskontrol

Parkeringskontrol på offentlige tilgængelige parkeringsarealer varetages af Kolding Kommunes cityassistenter.

Formålet med at udøve parkeringskontrol er at sikre en trafikal adfærd, hvor trafikanterne tager hensyn til hinanden. Dette omfatter sikring af det trafikale flow på p-pladserne i forhold til overholdelse af tidsbegrænsning.

Parkeringskontrollen sikrer, at færdselslovens, samt lokale bestemmelser om standsning og parkering, overholdes til gavn for alle trafikanter, som færdes i Kolding.

En stor del af cityassistenternes arbejde omfatter kommunikation med de bilister, håndværkere og varetransporter, som ikke parkerer efter lovens forskrifter, med henblik på at skabe en rigtig adfærd.

Cityassistenterne er således med til at fremme trafiksikkerhed, skabe en bedre adfærd og sikre et flow på vores p-pladser.

### Den nye lovs økonomiske konsekvenser

Med udgangspunkt i tal fra 2017 står Kolding Kommune til at få bloktilskuddet reduceret med 5,3 mio. kr. Kolding Kommune skal fortsat betale ca. 0,8 mio. kr. til Rigspolitiet.

2017	Eksisterende	Ny lov
Bruttoindtægt fra betalingsparkering	7.328.900	7.328.900
Indtægter fra parkeringsafgifter	1.676.370	1.676.370
Betaling til Rigspolitiet	793.050	793.050
Reduktion i bloktilskud	0	5.306.894
Kolding Kommunes indtægter på parkering efter afregning til Rigspolitiet og Staten	8.212.220	2.905.326
Udgifter	2.040.759	2.040.759
Resultat	6.171.461	864.567

I ovenstående tabel repræsenterer udgifter udelukkende de faktiske udgifter til drift og vedligehold af parkeringsautomater, leje af p-pladser og personaleudgifter til cityassistenter. Der er ikke medtaget afledte udgifter til det administrative personale til klagesagsbehandling.

### Alternativer til nuværende betalingsparkering og kontrol

Forvaltningen har set på alternative muligheder for at sikre en god og funktionel parkeringsadfærd. Forslagene omfatter:

1. Samarbejdsmuligheder med private parkeringsselskaber
2. Salg af offentlige parkeringsarealer til private med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen
3. Afskaffelse af betalingsparkering
4. Afskaffelse af kommunal parkeringskontrol

Ad. 1 - Samarbejdsmuligheder med private parkeringsselskaber:

By- og Udviklingsforvaltningen modtog tidligere på året en henvendelse fra det private parkeringsselskab APCOA med henblik på, hvordan de kunne overtage parkeringskontrollen på de offentlige p-pladser.

Hensigten med APCOA's henvendelse var at vise en alternativ metode til fortsat at bevare parkeringskontrol uden, at indtægter til parkeringskontrollen ville være omfattet af den nye lov.

APCOA er efterfølgende kommet med et oplæg til et fremtidigt samarbejde, hvor APCOA overtager parkeringskontrollen af de offentlige p-pladser i Kolding Kommune. Oplægget er vedlagt som bilag. Oplægget forholder sig imidlertid ikke til den juridiske del af et muligt samarbejde.

For at undersøge, om Kolding Kommune rent juridisk kan benytte et privat parkeringsselskab til den kommunale parkeringskontrol og samtidig opretholde betalingsparkering, har By- og Udviklingsforvaltningen rådført sig med advokatfirmaet Nielsen Nørager.

*Kommunal brug af privat parkeringsselskab?*

Nielsen Nørager har udarbejdet en dybdegående juridisk vurdering ud fra den gældende lovgivning. Et kortfattet resume er vedlagt som bilag.

I forhold til, om Kolding Kommune kan overlade den kommunale parkeringskontrol på offentlige parkeringsarealer til et privat parkeringsselskab kræver det, at der i lovgivningen er udtrykkelig hjemmel til det.

I henhold til færdselslovens § 122 a er der kun hjemmel til, at en kommune kan delegerer sin kompetence til at foretage parkeringskontrol til en anden kommune. Nielsen Nørager konkluderer, at der i lovgivningen ikke er hjemmel til, at Kolding Kommune kan delegerer denne kompetence videre til private selskaber.

Nielsen Nørager vurderer, at en kommune normalt ikke kan udvide sit retlige råderum ved at indskyde et ekstra led, som f.eks. et privat parkeringsselskab.

*Kan Kolding Kommune udleje et areal med betalingsparkering til et privat parkeringsselskab?*

I den juridiske vurderingen fremgår det, at det ikke er lovligt, hvis Kolding Kommune udlejer en offentlig p-plads til et privat parkeringsselskab. Den juridiske vurdering er vedlagt som bilag.

Det er gældende for alle offentlige tilgængelige parkeringsarealer, hvad enten de er beliggende på et offentligt vejareal, en privat fællesvej eller på et privatareal, herunder også matrikler, hvor Kolding Kommune er grundejer.

Juridisk lægges der vægt på:

- at Kolding Kommune ikke kan udvide sit retlige råderum ved at overdrage en opgave til en privat tredjemand. Kommunen kan ikke regulere parkeringsforhold og foretage parkeringskontrol på et privatretligt grundlag (privat p-kontrolselskab).
- at Trafikministeriet i 1996 har udtalt, at det var i strid med færdselslovens § 121, at Odense Kommune indgik en aftale med Carpark A/S om udlejning af to offentlige p-pladser med henblik på at foretage privat parkeringskontrol. Kontrakten mellem de to parter blev anset som ulovlig.
- at Trafikministeriet og Indenrigs- og Sundhedsministeriet i 2003 har udtalt, at det var i strid med lovgivningen, at Københavns Kommune havde indgået en aftale med private vejejere om, at kommunen kunne varetage parkeringskontrollen på et privatretligt grundlag.

*Konklusion – ad. 1*

Med udgangspunkt i de juridiske vurderinger om kommunens mulighed for brug af private parkeringsselskaber, anses det som værende ulovligt for Kolding Kommune at indgå i et samarbejde med private parkeringsselskaber omkring varetagelse af den kommunale parkeringskontrol på offentligt tilgængelige p-pladser.

Kolding Kommune kan ikke indgå et samarbejde med APCOA med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen.

Ad. 2 - Salg af offentlige parkeringsarealer til private med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen:  
Ved et salg af en offentlig p-plads, hvor formålet er, at arealet fortsat skal bruges til p-plads, men hvor parkeringskontrollen varetages af et privat parkeringsselskab, skal parkeringskontrollen forvaltes under en anden lovgivning end den kommunale parkeringskontrol.

Ved et salg bliver parkeringsarealet privatejet, hvilket medfører, at ejeren af arealet bestemmer, hvordan det skal forvaltes ud fra et privatretligt grundlag. Parkeringsarealet bliver et rent privat parkeringsareal, hvor Kolding Kommune ikke har mulighed for at fastlægge regler for f.eks. betalingsparkering eller parkeringsrestriktioner på arealet.

Den private ejer af arealet bestemmer betingelserne for parkeringsarealet, herunder hvorvidt parkeringsarealet skal være tilgængeligt for offentligheden. Hvis p-pladsen ikke længere er tilgængelig for offentligheden, vil det skabe et øget pres på de øvrige offentligt tilgængelige p-pladser.

Hvis parkeringsarealerne i midtbyen er privatejede, har kommunen ikke mulighed for at bruge parkeringsarealerne som et redskab til at påvirke, hvordan byen skal bruges, og hvor trafikken og parkanterne skal færdes.

#### *Konklusion – ad. 2*

Vurderingen er, at et salg af offentlige p-pladser til en privat aktør ikke er hensigtsmæssig for Kolding Kommune. Kommunen vil ikke længere være garanteret, at parkeringsarealet er tilgængeligt for offentligheden.

Ligeledes vil kommunen ikke have indflydelse på eller mulighed for at påvirke de parkeringsrestriktioner, som virker for parkeringsarealet. Timeprisen for en eventuel betalingsparkering på området bestemmes af ejeren af parkeringsarealet.

By- og Udviklingsforvaltningen kan ikke anbefale, at der sælges offentlige parkeringsarealer til private aktører, uden at der findes løsninger for at opretholde offentlige p-pladser.

#### Ad. 3 – Afskaffelse af betalingsparkering:

I henhold til Kolding Kommunens mobilitetsplan er målsætningen indenfor parkering, at det altid skal være muligt at finde en p-plads i Kolding Midtby.

En afskaffelse af betalingsparkeringen vil have store konsekvenser for handelslivet og turister i Kolding bymidte, som vil have svært ved at finde en ledig p-plads i midtbyen. Selvom der i stedet indføres tidsbegrænset parkering vurderes det, at parkeringsbehovet til arbejdspladserne i centrum er så stort, at langt de fleste gratis p-pladser med eller uden tidsbegrænsning, vil blive optaget af langtidsparkeranter i forbindelse med deres arbejdsplads.

På trods af tidsbegrænset parkering oplever forvaltningen allerede i dag, at færdselsloven i nogle tilfælde overtrædes og parkeringsskiven blot ændres.

Ved indførelse af f.eks. gratis parkering i de første 2 timer af en parkering, vil det økonomisk betyde et indtægtstab på omkring 80% af betalinger i betalingsautomaterne.

Kommunens cityassistenter foretager løbende ventilkontrol af de parkerede biler på tidsbegrænset p-pladser. I 2017 pålagde cityassistenterne afgifter for denne forseelse i ca. 20% af parkeringsovertrædelserne. Dette er en indikation på, at tidsbegrænset parkering ikke har den effekt, som det var tiltænkt i forhold til at skabe et flow blandt parkanterne.

#### *Investorer til parkeringshuse*

Afskaffelse af betalingsparkering har ligeledes stor betydning for, hvorvidt private investorer kan se mulighederne for at investere i offentligt tilgængelige parkeringsløsninger i Kolding.

En investor skal kunne fremvise en forretningsmodel for investeringen, hvor omkostninger til byggeriet og den efterfølgende drift af parkeringshuset, skal kunne matche de indtægter, som parkeringshuset vil kunne indbringe fra parkanterne.

By- og Udviklingsforvaltningen har forespurgt en række investorer om, hvilken betydning betalingsparkering har i forhold til at udvide parkeringsudbuddet gennem private investorer.

Nedenfor fremgår to af udtalelserne. De resterende er vedlagt som bilag.

Pierre Legarth, administrerende direktør,  
Pierre Ejendomme A/S.

*"Det er min opfattelse, at man bør kombinere parkeringsstrategien. Herunder etablering af flere elektroniske informationstavler, som viser aktuelle ledige parkeringspladser i midtbyen. Endvidere bør parkeringspladserne i midtbyen være forbeholdt korttidsparkering, mens langtidsparkering bør ske i parkeringshuse eller i randgaderne/periferien omkring bymidten – hvor også fortovsparkering kunne være attraktivt som beboerparkering.*

*Det er tvingende nødvendigt, at der udarbejdes en 2050-parkeringsplan med faste retningslinjer for Kolding bymidte, hvis man ønsker, at tiltrække private investorer i forbindelse med etablering af nye parkeringshuse i Kolding."*

Claus Ravn, Chefkonsulent, Realdania By & Byg

*"Gennemtænkte parkeringsløsninger kan bidrage væsentligt til at skabe byer med kvalitet og byliv, der giver mennesker lyst til at bo, arbejde og opholde sig i byen. Vi har derfor også lavet et inspirationshæfte og en eksempelsamling om Parkering og Bykvalitet.*

*Nogle steder kan en veludført overfladeparkering være en løsning, mens man især i tæt bebyggelse andre gange vil foretrække parkering i konstruktion, dvs. i P-kælder eller P-hus. Da parkering i konstruktion er bekostelig, bliver finansieringen desto mere udfordrende, og vil enten forudsætte en betydelig kommunal investering, eller at der vil være et grundlag for at kunne tiltrække private investeringer.*

*Den enkelte bilist vælger den løsning, der samlet set vurderes som den mest attraktive, så selvfølgelig vil placering, tilgængelighed, omfang, kvalitet og evt. pris for kommunalt ejede parkeringspladser være afgørende for, om der vil være tilstrækkeligt indtægtsgrundlag for privatfinansierede parkeringsanlæg."*

Det kan være hensigtsmæssigt at sikre, at det offentlige parkeringstilbud er af en sådan karakter, at parkanterne kan se en fordel i at parkere i investorens parkeringshus. I den sammenhæng bør kommunen have fokus på at skabe gode muligheder for, at det vil være en god forretning for en privat investor at bygge parkeringshuse i Kolding.

Selv ved et kommunalt finansieret parkeringshus antages det, at der vil være et ønske om, at brugerne af parkeringshuset vil bidrage til at finansiere parkeringshuset.

#### *Konklusion – ad. 3*

Betalingsparkering er et vigtigt værktøj til at sikre et flow på de offentlige p-pladser, så det er muligt at tilbyde parkeringsmuligheder for parkanter, som har behov for kortere ophold i Kolding bymidte.

Det vurderes, at investorer ikke vil vælge at investere i parkeringsmuligheder i Kolding, hvis betalingsparkering afskaffes.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at betalingsparkering bibeholdes.

#### Ad. 4 – Afskaffelse af kommunal parkeringskontrol:

Forvaltningen konstaterer, at der opleves udfordringer med adfærden blandt parkanter. Forvaltningen modtager mange henvendelser fra borgere, erhvervslivet og bilister om uhensigtsmæssige parkeringer, som er til gene for den øvrige trafik.

Ligeledes oplever forvaltningen udfordringer med standsning og parkering af varetransporter, håndværkere og bilister i gågaderne, som er til gene for de handlende i gågaderne og butikkerne.

Der er samtidig udfordringer med ulovlige parkeringer i flere af midtbyens smalle gader, som f.eks. adgangsvejen til Koldinghus.

Med udgangspunkt i p-afgifterne udgør overskridelser af tidsbegrænsninger en stor andel.

En afskaffelse af parkeringskontrollen vil medføre, at parkeringsrestriktioner ikke vil blive håndhævet. Politiet har meddelt, at de ikke længere vil varetage den løbende håndhævelse af ulovlige standsninger og parkeringer.

Uden parkeringskontrol vil det med stor sandsynlighed påvirke borgernes, turisternes og erhvervslivets indtryk af Kolding i en negativ retning.

#### *Konklusion – ad. 4*

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at den kommunale parkeringskontrol opretholdes for at sikre den trafikale adfærd inden for parkering og standsning samt højne trafikikkerheden til stor gavn for borgerne, handelslivet og turismen.

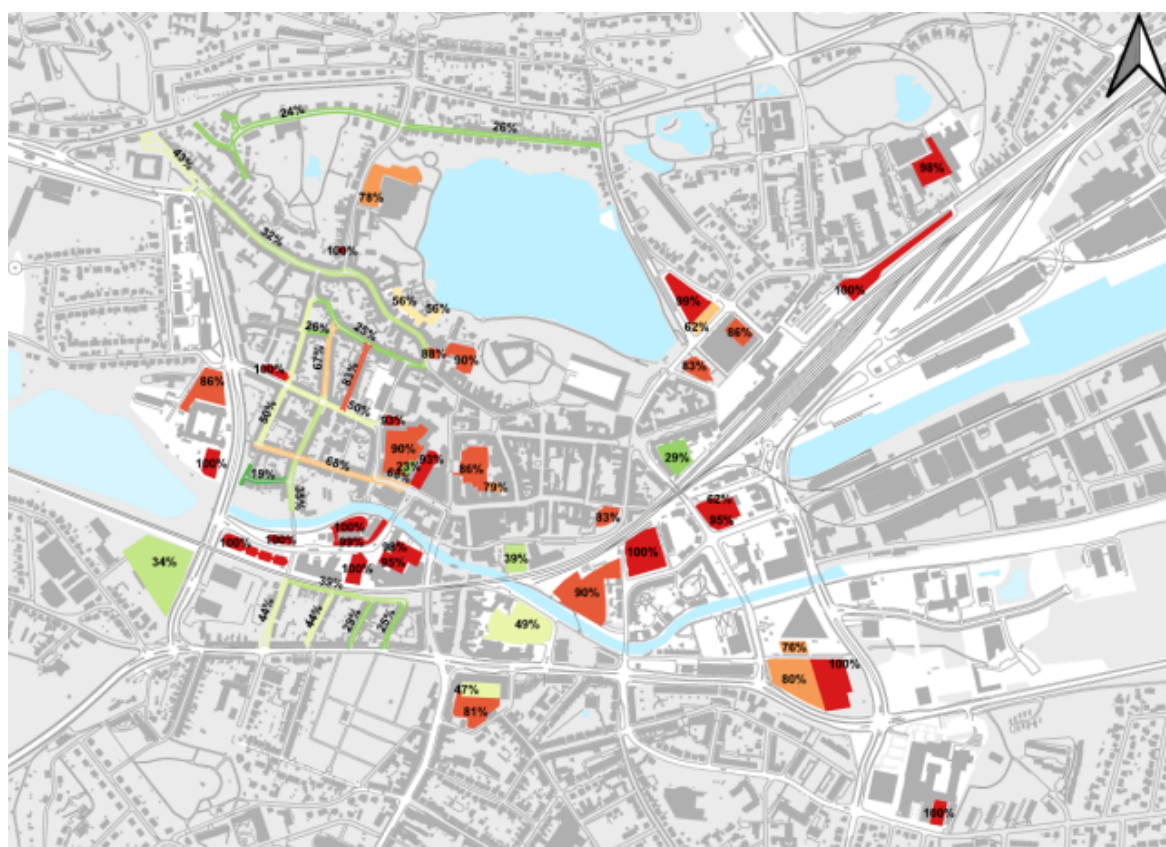
#### *Byfortætning i Kolding bymidte og dens konsekvenser for parkeringsmulighederne*

Med den nuværende og fremtidige fortætning af Kolding bymidte samt stigende bilejerskab, forventes presset på parkeringsarealerne kun at stige yderligere over de kommende år. Byudviklingen i bymidten peger i retning af, at det vil ske på de store offentlige parkeringsarealer.

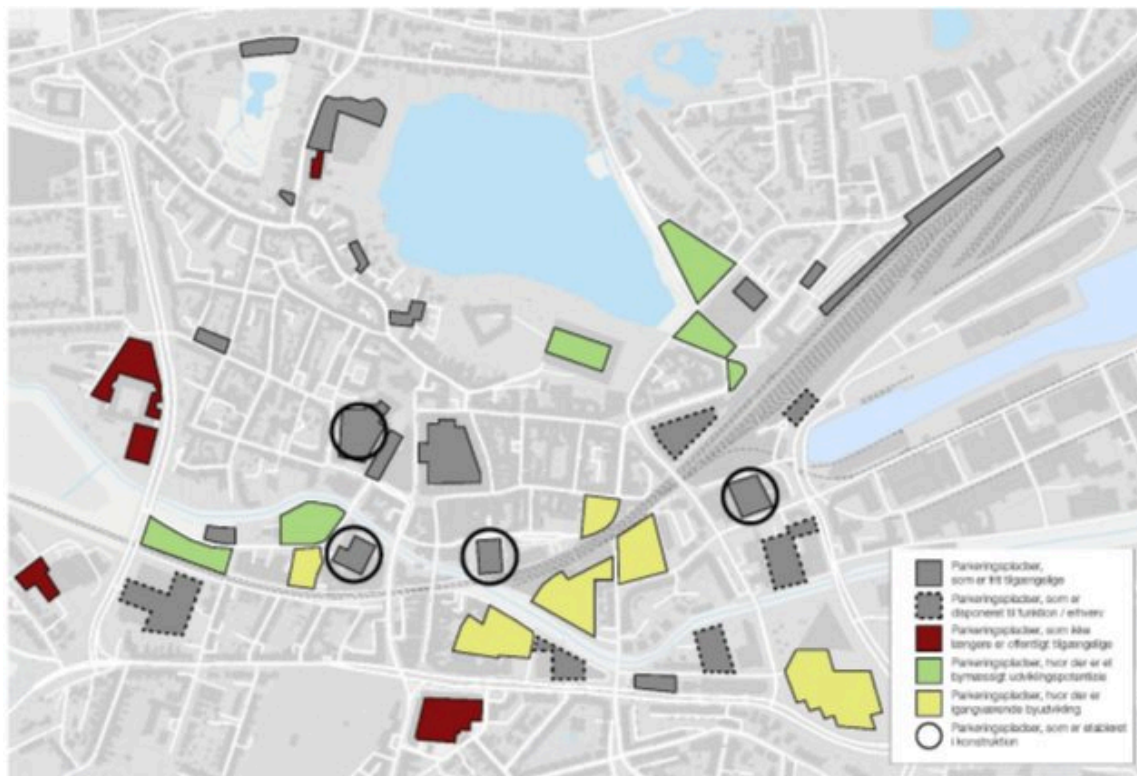
Den nuværende udvikling med nye boliger, uddannelser, butikker og erhverv skaber et behov for flere p-pladser. For nogle dele af midtbyen er situationen allerede så problematisk, at Kolding Kommune ikke længere kan løse parkeringsudfordringerne uden, at det kræver store anlægsinvesteringer i offentlige p-pladser eller -huse.

Konsekvenserne af udviklingen er, at Kolding i nogle områder vil opleve et voksende parkeringsunderskud, som i værste fald vil have en negativ påvirkning på byens udvikling.

Belægningsgraden på de offentligt tilgængelige parkeringspladser fremgår af nedenstående figur.



Situationen med manglende parkeringsmuligheder kræver derfor en stor bevågenhed omkring de vilkår og muligheder, der er for den fremtidige byfortætning. Som udviklingen ser ud nu, vil omdannelse og fortætning i bymidten langt hen ad vejen ske på arealer, der i dag anvendes til parkering, se nedenstående figur.



Offentligt tilgængelige parkeringsarealer i Kolding Bymidte 2018

Kilde: Eksisterende plangrundlag, Helhedsplan for Kolding By og konkrete udviklingsprojekter

I tilknytning hertil er det desuden nødvendigt at overveje, hvordan bymidtens parkeringskapacitet håndteres under realiseringen af de igangværende og kommende udviklingsprojekter.

For selvom, at der i planlægningen søges indarbejdet offentligt tilgængelige parkeringsarealer svarende til eksisterende, vil disse under anlægsfasen for udviklingsprojekterne være utilgængelige, hvorved der opstår et parkeringsunderskud i bymidten.

Med afsæt i igangværende planlægning, vil der med stor sandsynlighed ske et sammenfald i realiseringen af projekterne for UC SYD, Klostergården og Holmsminde/Riberdyb.

For parkeringskapaciteten i bymidten betyder det, at der samlet set vil opstå et parkeringsunderskud på offentlige parkeringspladser under anlægsfasen for disse projekter. Hertil kan opgaven med at finde erstatningspladser i acceptabel nærhed vise sig svær at løse, idet hovedparten af nærliggende arealer allerede er bebygget eller benyttes på anden vis. En opgørelse af de offentlige parkeringspladser for henholdsvis de gule og grønne arealer på kortet, fremgår af nedenstående tabel.

	Arealer med igangværende byudvikling (gule arealer på kortet)	Arealer med udviklingspotentiale (grønne arealer på kortet)
Offentlige gratis p-pladser	622	200
Offentlige betalings p-pladser	217	180
Samlet	839	380

Forvaltningen ser det som hensigtsmæssigt, at man begynder at tænke i nye løsninger for parkering – herunder færre og større anlæg, der ligger lettilgængeligt fra det overordnede vejnet, eventuelt i form af parkeringshuse. Herved vil den nødvendige parkeringskapacitet i bymidten blive sikret, og visionen om et bedre byliv blive understøttet, idet parkeringsarealerne omdannes og frigives til nye attraktive bymiljøer.

Med baggrund i den udvikling, som sker for fortætningen, har forvaltningen igangsat arbejdet med en parkeringsanalyse af centrum af Kolding. Analysen skal belyse den aktuelle parkeringssituation ud fra de data, som kommunen har, samt analysere den fremtidige parkeringssituation med udgangspunkt i de fortætningsplaner, som kommunen har kendskab til. Analysen udføres i flere etaper og resultatet af analysen forventes at ligge klar omkring årsskiftet 2018/19.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der igangsættes en analyse af de kapacitetsudfordringer, som byfortætningen medfører.

## Tilføjelse til sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet 4 forslag til betalingsparkering i Kolding midtby.

1. Uændret betalingsparkering
2. 10 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser
3. 15 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser
4. 15 kr. på 4 p-pladser og 3 timers tidsbegrænsning på øvrige tidligere betalingspladser

Det overordnede mål med betalingsparkeringen er at sikre, at der er en høj udskiftning på de centrale p-pladser i Kolding midtby. Erfaringsmæssigt sker dette bedst, og mest fleksibelt, med betalingsparkering.

Beregningsforudsætningerne for de 4 forslag er:

- Fordelingen af indtægter på mobilbetaling på p-pladser er den samme, som fordelingen af indtægter på betalingsautomater på p-pladser.
- Udgifter omfatter udgiftsniveauet fra regnskabet i 2017 samt kendte fremtidige udgiftsstigninger for 2019.
- For alle forslagene er indtægter fra skræbebilletter, månedskort og beboerlicenser de samme, da de ikke vurderes at blive påvirket i større omfang.
- I forbindelse med evalueringen af forsøget bør det overvejes, om taksten for månedskort og skræbebilletter skal ændres for at forbedre parkeringsmulighederne for parkanter, som har behov for at parkere en hel arbejdsdag.

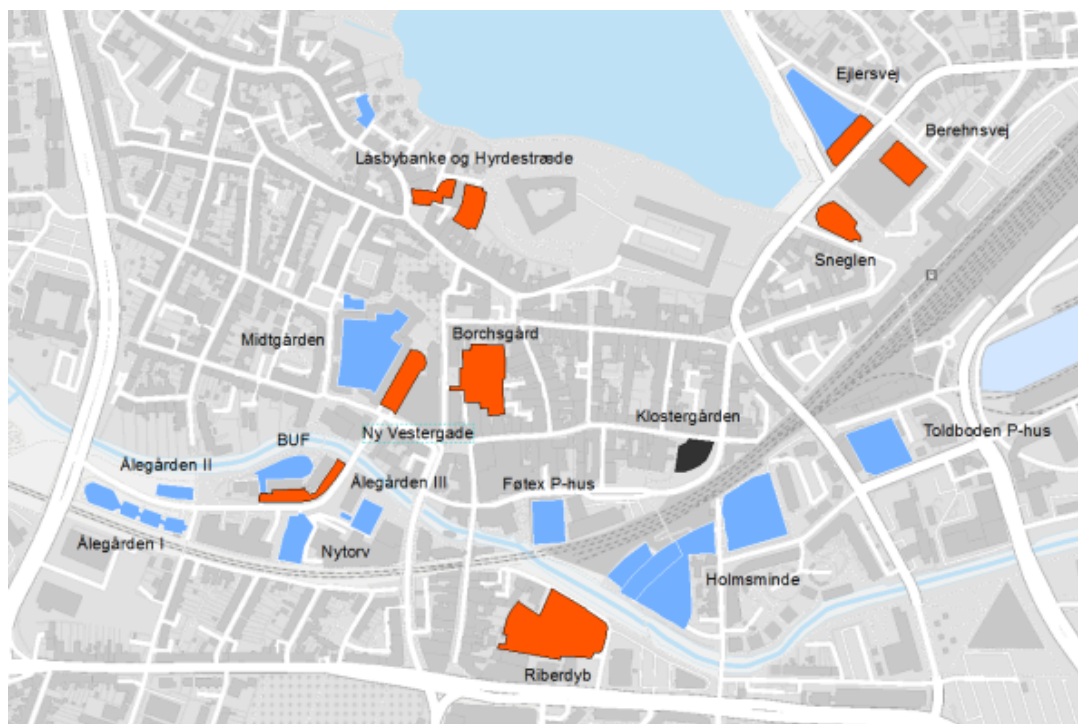
### *FORSLAG 1 - Uændret betalingsparkering*

Takst, 10 kr. betaling på alle pladser (dagens situation)

P-Pladser	Antal p-båse	Dagens situation i kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
Borchs Gård	97	2.030.026	1.421.018	609.008
Låsbybanke	26	350.663	245.464	105.199
Ny Vestergade	32	728.901	510.231	218.670
Hyrdestræde	35	241.703	169.192	72.511
Behrensvej	47	118.413	82.889	35.524
Ålegården	29	306.224	214.357	91.867
Slotsalle	58	433.204	303.243	129.961
Slotssøen	43	401.558	281.091	120.467
Riberdyb	178	520.587	364.411	156.176
Mobilbetaling		93.908	65.736	28.172
Månedskort og skræbekort		499.595	349.717	149.879

P-licenser	227.487	159.241	68.246
SUM INDTÆGT BETALT PARKERING	5.952.269	4.166.588	1.785.681
BUDGET	7.000.000		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911
P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	6.835.589	5.136.302	2.288.592
TOTAL BUDGET	7.797.000		
OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-961.411		
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000		
Reduktion af bloktilskud	145.698		
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-815.713		
Udgifter til betalt parkering			-2.040.000
RESULTAT VEJ&PARK			248.592

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



Signaturforklaring: Blå markering er gratis parkeringspladser og rød markerer betalingsparkeringspladser.

Fordele:

- Forholdsvist nemt at finde en p-plads på en af betalingspladserne.
- Kræver ingen ændringer i skiltning og kommunikation.

- Der er flow på parkeringspladserne til gavn for handlende og besøgende i byen.

#### Ulemper:

- Forholdsvist store driftsudgifter på Hyrdestræde og Behrensvej til p-automater i forhold til indtægten.

#### Øvrige:

- Riberdyb er forholdsvist dårligt udnyttet og oftest er halvdelen af p-pladsen tom. Halvdelen af p-pladsen kan med fordel gøres gratis og uden tidsbegrænsning. Forventet nettotab er ca. 100.000 kr./år.

#### *FORSLAG 2 – 10 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser*

Fuld betaling på p-pladserne Borchs Gård, Ny Vestergade, Hyrdestræde og Låsbybanke, så der er en vis balance mellem fuldbetalingspladserne nord og syd for gågadesystemet. På de øvrige p-pladser er der 3 timers gratis parkering med efterfølgende betaling.

Takst forbliver 10 kr./time.

Takst, 10 kr. første 3 timer gratis, efterfølgende betaling

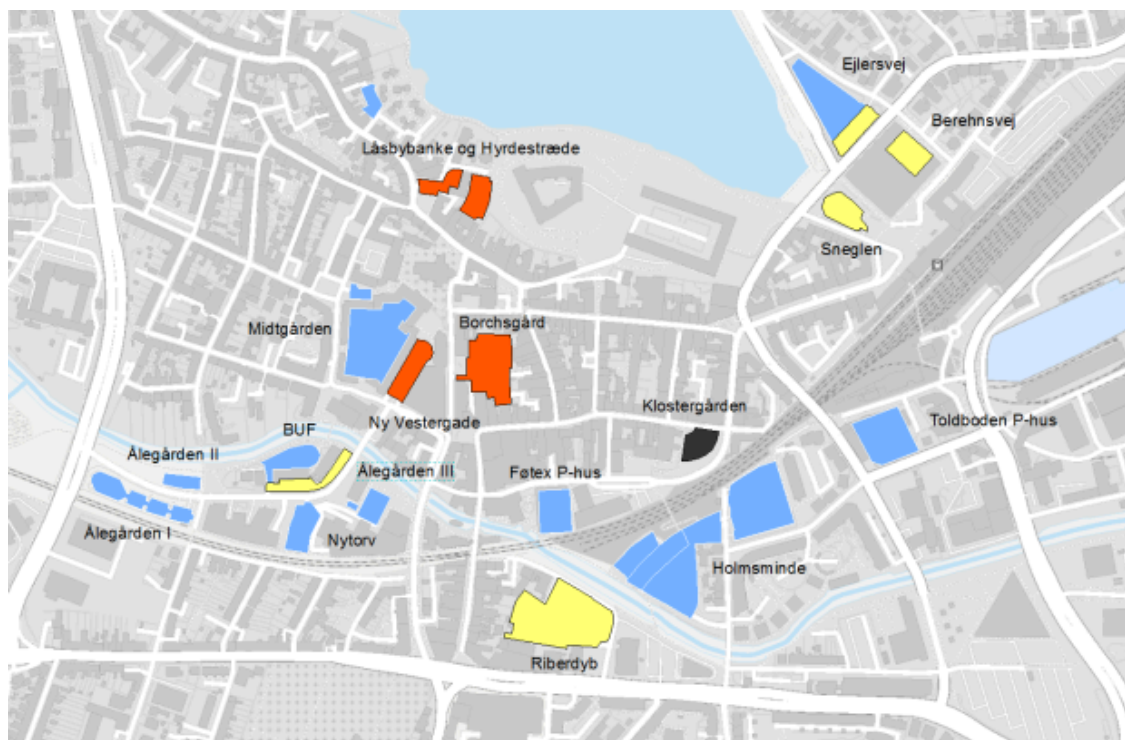
P-Pladser	Scenarie 10 kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
* Borchs Gård	2.030.026	1.421.018	609.008
* Låsbybanke	350.663	245.464	105.199
* Ny Vestergade	728.901	510.231	218.670
* Hyrdestræde	241.703	169.192	72.511
** Behrensvej	13.025	9.118	3.908
** Ålegården	33.685	23.579	10.105
** Slotsalle	47.652	33.357	14.296
** Slotssøen	44.171	30.920	13.251
** Riberdyb	28.632	20.043	8.590
** Mobilbetaling	93.908	65.736	28.172
** Måned- og skrabe kort	499.595	349.717	149.879
** P-licenser	227.487	159.241	68.246
<b>SUM INDTÆGT BETALT PARKERING</b>	<b>4.339.449</b>	<b>3.037.614</b>	<b>1.301.835</b>
<b>BUDGET</b>	<b>7.000.000</b>		
<b>P-afgifter</b>	<b>883.320</b>	<b>969.714</b>	<b>502.911</b>

P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	5.222.769	4.007.328	1.804.746
TOTAL BUDGET	7.797.000		
OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-2.574.231		
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000		
Reduktion af bloktilskud	1.274.672		
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-1.299.559		
Udgifter til betalt parkering			-2.040.000
RESULTAT VEJ&PARK			-235.254

\* Fuld betaling på p-pladsen.

\*\* Gratis de første 3 timer. Herefter betaling.

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



*Signaturforklaring: Blå markerer gratis parkeringspladser, rød markerer betalingsparkeringspladser, gul markerer betalingsparkeringspladser, som gøres gratis de første 3 timer.*

Fordele:

- Flere gratis p-pladser.

Ulemper:

- Store driftsudgifter på hovedparten af p-pladserne Behrensvej, Ålegården, Slotsalle, Slotssøen, Riberdyb til p-automater i forhold til indtægten.
- Adfærd ikke ændrer sig i forhold til dagens situation.
- Kræver en stor løbende kommunikationsindsats samt ændret skiltning.

- Risiko for, at der stilles på p-skiver, så betalingspladserne med 3 timers gratis reelt kommer til at fungere som langtidsparkeringspladser.
- Forvirring blandt parkanterne omkring hvilke regler, som er gældende på hvilke p-pladser.
- Forventning af, at der er mindre flow på betalingspladserne med 3 timers gratis parkering.

Øvrige:

- For at sikre flow bør de 4 pladser med fuld betaling ikke have mulighed for betaling med månedskort, skrabe billet og beboerlicenser.
- Riberdyb er forholdsvist dårligt udnyttet og oftest er halvdelen af p-pladsen tom. Halvdelen af p-pladsen kan med fordel gøres gratis og uden tidsbegrænsning. Forventet nettotab er ca. 15.000 kr.

*FORSLAG 3 - 15 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser*

Fuld betaling på p-pladserne Borchs Gård, Ny Vestergade, Hyrdestræde og Låsbybanke, så der er en vis balance mellem fuldbetalingspladserne nord og syd for gågadesystemet. På de øvrige p-pladser er der 3 timers gratis parkering med efterfølgende betaling.

Takst ændres til 15 kr./time.

Takst, 15 kr. første 3 timer gratis, efterfølgende betaling

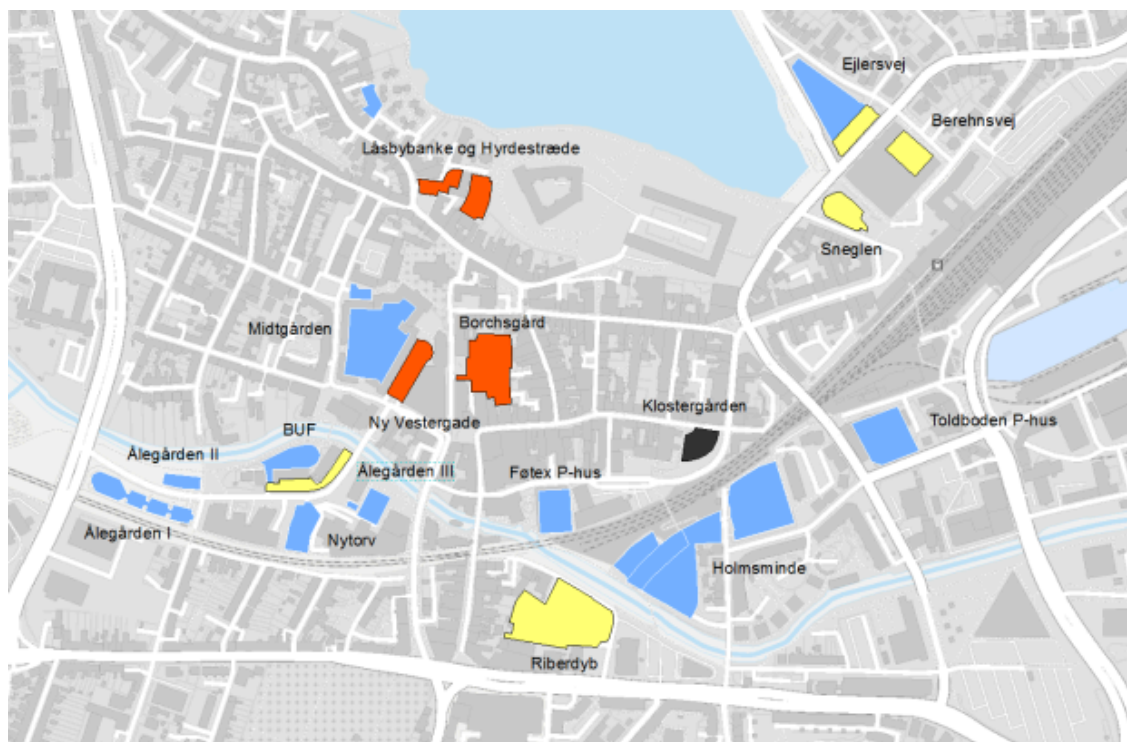
P-Pladser	Scenarie 15 kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
* Borchs Gård	3.045.039	2.131.527	913.512
* Låsbybanke	525.995	368.196	157.798
* Ny Vestergade	1.093.352	765.346	328.005
* Hyrdestræde	362.555	253.788	108.766
** Behrensvej	19.538	13.677	5.861
** Ålegården	50.527	35.369	15.158
** Slotsalle	71.479	50.035	21.444
** Slotssøen	66.257	46.380	19.877
** Riberdyb	42.948	30.064	12.885
** Mobilbetaling	93.908	65.736	28.172
** Måned- og skrabe kort	499.595	349.717	149.879
** P-licenser	227.487	159.241	68.246
SUM INDTÆGT BETALT PARKERING	6.098.679	4.269.075	1.829.604
BUDGET	7.000.000		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911

P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	6.981.999	5.238.789	2.332.515
TOTAL BUDGET	7.797.000		
OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-815.001		
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000		
Reduktion af bloktilskud	43.211		
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-771.790		
Udgifter til betalt parkering			-2.040.000
RESULTAT VEJ&PARK			292.515

\* Fuld betaling på p-pladsen.

\*\* Gratis de første 3 timer. Herefter betaling.

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



*Signaturforklaring: Blå markerer gratis parkeringspladser, rød markerer betalingsparkeringspladser, gul markerer betalingsparkeringspladser, som gøres gratis de første 3 timer.*

Fordele:

- Med takststigningen kan der være mulighed for, at flowet stiger på pladserne med fuld betaling.

Ulemper:

- Store driftsudgifter på hovedparten af p-pladserne Behrensvej, Ålegården, Slotsalle, Slotssøen, Ribergyb til p-automater i forhold til indtægten.
- Kræver en stor løbende kommunikationsindsats samt ændret skiltning.

- Risiko for, at der stilles på p-skiver, så betalingspladserne med 3 timers gratis parkering reelt kommer til at fungere som langtidsparkeringspladser.
- Forvirring blandt parkanterne omkring hvilke regler, som er gældende på hvilke p-pladser.
- Forventning af, at der er mindre flow på betalingspladserne med 3 timers gratis.
- Det kan blive dyrere for de handlende og besøgende at parkere i byen.

Øvrige:

- Ribberdyb er forholdsvist dårligt udnyttet og oftest er halvdelen af p-pladsen tom. Halvdelen af p-pladsen kan med fordel gøres gratis og uden tidsbegrænsning. Forventet tab er ca. 25.000 kr.
- For at sikre flow, bør de 4 pladser med fuld betaling ikke have mulighed for betaling med månedskort, skrabe billet og beboerlicenser.

*FORSLAG 4 - 15 kr. på 4 p-pladser og 3 timers tidsbegrænsning på øvrige tidligere betalingspladser*

Takst, 15 kr. 3 timers tidsbegrænsning uden betaling

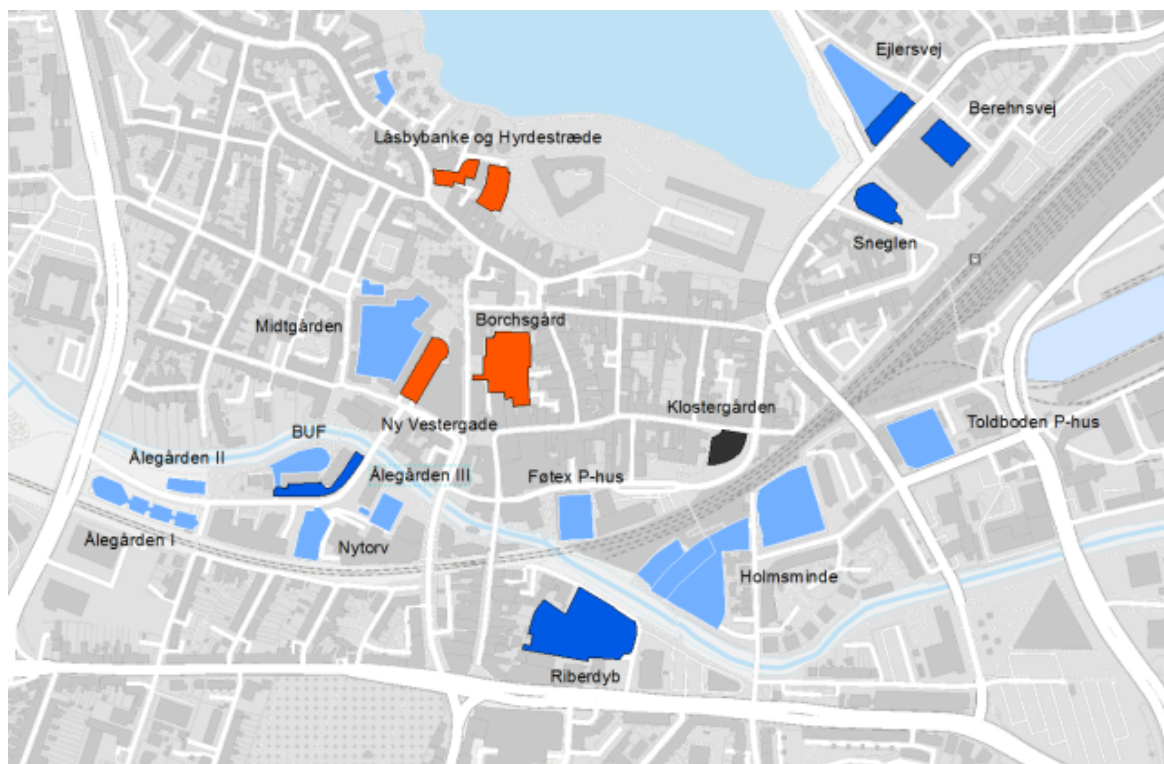
P-Pladser	Scenarie 15 kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
* Borchs Gård	3.045.039	2.131.527	913.512
* Låsbybanke	525.995	368.196	157.798
* Ny Vestergade	1.093.352	765.346	328.005
* Hyrdestræde	362.555	253.788	108.766
Behrensvej	0	0	0
Ålegården	0	0	0
Slotsalle	0	0	0
Slotssøen	0	0	0
Ribberdyb	0	0	0
Mobilbetaling	93.908	65.736	28.172
Månedskort og skrabe billet	499.595	349.717	149.879
P-licenser	227.487	159.241	68.246
<b>SUM INDTÆGT BETALT PARKERING</b>	<b>5.847.929</b>	<b>4.093.551</b>	<b>1.754.379</b>
<b>BUDGET</b>	<b>7.000.000</b>		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911
P-afgifter budget	797.000		
<b>TOTAL INDTÆGT</b>	<b>6.731.249</b>	<b>5.063.265</b>	<b>2.257.290</b>
<b>TOTAL BUDGET</b>	<b>7.797.000</b>		

OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-1.065.751	
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000	
Reduktion af bloktilskud	218.735	
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-847.015	
Udgifter til betalt parkering	-1.750.000	*11 færre p-automater
RESULTAT VEJ&PARK	507.290	

\* Fuld betaling på p-pladsen.

Gratis med tidsbegrænsning på 3 timer

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



Signaturforklaring: Blå markerer gratis parkeringspladser, rød markerer betalingsparkeringspladser. Mørkeblå markerer betalingsparkeringspladser, som gøres gratis med 3 timers tidsbegrænsning.

Fordele:

- Der spares driftsudgifter til p-automater og betalingsgebyrer på de pladser, hvor betalingsparkeringen stoppes.

Ulemper:

- Kræver en stor løbende kommunikationsindsats samt ændret skiltning.
- Risiko for, at der stilles på p-skiver, så betalingspladserne med 3 timers gratis parkering reelt kommer til at fungere som langtidsparkeringspladser.
- Ufleksibelt, hvis der er behov for at holde mere end 3 timer.

- Manglende p-pladser til de mange parkanter, som skal holde mere end 3 timer f.eks. en hel arbejdsdag.
- Det bliver dyrere for de handlende og besøgende at parkere i byen.

Øvrige:

- For at sikre flow bør de 4 pladser med fuld betaling ikke have mulighed for betaling med månedskort, skræbebillet og beboerlicenser.

*Inden det valgte forslag kan føres ud i livet, kræver det:*

- Byrådet godkender takstændring.
- Ændringen af parkeringsrestriktionerne kræver et samtykke fra Politiet.
- Der skal opsættes skilte med de nye parkeringsrestriktioner på de parkeringspladser, som berøres af forslaget.
- Der skal forventeligt forberedes og gennemføres en informationskampagne om ændringerne.
- Afhængigt af hvilket forslag, der vælges, kan der blive behov for at omprogrammere p-automaterne til nye takster og 3 timers gratis.

*Usikkerheder ved beregninger*

Hvilken indflydelse nye takster har på p-adfærden er svært at sige noget om, og der findes ikke nogen dækkende undersøgelser heraf i Danmark.

Det forventes dog, at antallet af langtidsparkeringer reduceres, fordi prisen bliver 50 % dyrere. F.eks. betyder det, at prisen for parkering for en almindelig arbejdsdag er 120 kr. mod tidligere 80 kr.

Parkeret tid, timer	Pris 10 kr. pr. time	Pris 15 kr. pr. time
1	10 kr.	15 kr.
2	20 kr.	30 kr.
3	30 kr.	45 kr.
4	40 kr.	60 kr.
5	50 kr.	75 kr.
6	60 kr.	90 kr.
7	70 kr.	105 kr.
8	80 kr.	120 kr.
9	90 kr.	135 kr.
10	100 kr.	150 kr.

Hvis der mod forventning sker færre korttidsparkeringer, vil det hurtigt få betydning for indtægten, fordi den nu er koncentreret til 4 p-pladser. Korttidsparkering under 2 timer udgør 80% af indtægterne i dag, og hvis parkanterne vælger at undgå den forhøjede parkeringsafgift, giver det hurtigt underskud.

*Forsøgsordning*

Forslaget er tænkt som en forsøgsordning frem til sommeren 2020 og skal evalueres.

I betalingsautomaterne kan der i dag udtrækkes data om varigheden af de enkelte parkeringer, som er foretaget. I forbindelse med en omstilling til 3 timers gratis parkering mistes data om korttidsparkeringer, der er vigtige for at kunne sige noget om flowet på p-pladsen. Der vil derfor være behov for at gennemføre manuelle tællinger.

Med baggrund i de beskrevne processer for omstillingen og evalueringen vurderes det, at forsøgsordningen tidligst kan træde i kraft den 1. maj 2019 under forudsætningen af, at en takstændring beslutes i Byrådet i februar 2019.

#### Økonomi i forbindelse med omstilling til forsøgsordning

Skiltning	30.000 kr.
Programmering af p-automater	20.000 kr.
Dataindsamling og databehandling	200.000 kr.
I alt	250.000 kr.

## **Bilag**

Oplæg fra APCOA.pdf

Juridisk notat om mulighederne for at udleje offentlige parkeringsarealer.pdf

Juridisk notat om mulighederne for at anvende privat parkeringskontrol.pdf

udtalelser.pdf