

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 20. oktober 2020 kl. 07:45

Mødested Skype

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis
Comic, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Molle Lykke Nielsen, Ole
Alsted, Jakob Ville, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Socialdemokratiet.....	3
Forslag fra Radikale Venstre.....	4
Rammer vedr. politisk betjening.....	5
Suppleant til Huslejenævnet.....	7
Suppleant til Beboerklagenævnet.....	8
Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 30. september 2020.....	9
Etablering af foreningen Destination Trekantsområdet.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling p.nr. 5079 Bælt i balance.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5082 Hvidkærgårdsvej, nord, etape 1.....	14
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5086 Ny genvej på Vamdrup Genbrugsplads.....	16
Bæredygtighedsstrategi - Endelig vedtagelse.....	18
Kommuneplan 2021 - Opfølgning på planstrategiens revisionsbeslutning.....	23
Kommuneplan 2021 - Blå-Grøn struktur.....	28
Kommuneplan 2021 - Områder forbeholdt produktionserhverv.....	31
Kommuneplan 2021 - Strategisk planlægning for landsbyer.....	35
Kommuneplan 2021 - Oversvømmelse og erosion.....	38
Godkendelse af låneoptagelse til udbedring af byggeskade, plejecenter Kirsebærhaven.....	41
Orientering om årlig afrapportering til Trafik- og Boligministeriet implementering af udviklingsplan Motas I/S - godkendelse af gebyrer for 2021.....	44
Den selvejende institution Geografisk Have, årsrapport 2019.....	46
Forslag til supplerende samarbejdsaftale med Kolding Egnsteater.....	48
Lukket: Anmodning om bemyndigelse til By- og Udviklingsdirektøren til at antage advokat i en ret	50
Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til fortovsprojekt ved Overbyvej.....	52
Lukket: Køb af grønt areal ved Skamlingvejen.....	53
Lukket: Køb af areal til busdrift.....	54
Lukket: Kommunale byggegrunde ved Ejersmindevej i Skanderup.....	55
Lukket: Salg af areal ved Gejlhavegård.....	56
Lukket: Udbud af erhvervsareal ved Tankedalsvej.....	57
Lukket: Udbud af grønt areal i Ferup.....	58
Lukket: Stadionvej - etablering af parkeringspladser på kommunal ejendom.....	59
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	60
Orientering fra formanden.....	61
Orientering fra medlemmerne.....	62
Orientering fra kommunaldirektøren.....	63
Orientering fra kommunaldirektøren.....	64

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Socialdemokratiet

20/27972

Resumé

Formanden for den socialdemokratiske gruppe, Poul Erik Jensen, anmoder via e-mail af den 6. oktober 2020 om følgende omkonstituering fra 1. november 2020:

Elvis Comic indtræder i Teknik- og klimaudvalget og

Poul Erik Jensen udtræder af Teknik- og Klimaudvalget.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Punkt 2: Forslag fra Radikale Venstre

20/27892

Resumé

Radikale Venstre v/gruppeformand Jesper Elkjær sender ved e-mail af 27. september 2020:

”Kolding bør tage ansvar - også for børnene i Moria-lejren

I begyndelsen af september brændte Moria-lejren på den græske ø Lesbos ned. Lejren var allerede inden branden en humanitær katastrofe. Nu sover flere tusinde flygtninge under åben himmel omkring ruinerne af den lejr, der før var deres hjem. En stor andel af dem, faktisk omkring en tredjedel, er børn. Dem har vi et ansvar for at hjælpe – og vi er nødt til at handle nu.

Flere lande har allerede rakt ud og fået flygtningene væk fra ruinerne og ind i ordnede rammer i deres hjemlande. Flere og flere kommuner melder sig klar til at tage imod uledsagede flygtningebørn, og i løbet af efteråret skal en række byråd behandle lignende forslag. Det bør vi også gøre i Kolding.

Vi kan ikke undskylde os med, at vi ikke har midlerne i Danmark. For det har vi. I Kolding Kommune har vi også råd.

Kolding Kommune, der netop har vedtaget en Bæredygtighedsstrategi med fokus på Verdensmål har nu chancen for at vise at vi mener det, når det gælder.

Hvis Kolding virkelig mener Verdensmålene, så skal vi sende et signal om at vi er klar til at tage vores del af ansvaret.

Radikale Venstre foreslå på den baggrund, at byrådet drøfter og beslutter at modtage en antal fra Moria-lejren, og at der udarbejdes en omsorgsplan for modtagelse og ophold.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen) kan ikke tiltræde forslaget, men tilføjer at kommunen naturligvis gerne tage imod de kvoteflygtninge, som bliver tildelt kommunen.

Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen stemte imod forslaget.

Fraværende:

Benny Dall

Punkt 3: Rammer vedr. politisk betjening

20/25916

Resumé

Rammer vedr. politisk betjening mm. generelt og i forbindelse med valg.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de under sagsfremstillingen oplistede ”Rammer vedr. politisk betjening” godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Rammer vedrørende politisk betjening:

Generelt

Medarbejderes deltagelse ved arrangementer afholdt af politiske partier

Kommunale medarbejdere *kan* inden for visse rammer stilles til rådighed for arrangementer, som partier repræsenteret i Byrådet afholder.

Der skal således ved hvert arrangement foretages en konkret vurdering ud fra faglig relevans og ressourcemæssige overvejelser, om kommunale medarbejdere skal deltage ved arrangementer. Under medarbejderens deltagelse i arrangement skal medarbejderne agere partineutralt og inden for deres faglige område. Kommunen og kommunens medarbejdere må ikke direkte eller indirekte forskelsbehandle de politiske partier i Byrådet. Det betyder, at hvis kommunale medarbejdere stiller op til et arrangement hos parti X, skal de også stille op til lignende arrangementer hos parti Y, hvis dette efterspørges.

Al henvendelse om deltagelse går via den relevante direktør og kommunaldirektøren.

Udlån af lokaler til Byrådets medlemmers møder, der er direkte relateret til det kommunale hverv

Byrådets medlemmer kan vederlagsfrit bruge de tildelte lokaler på Rådhuset i forbindelse med afholdelsen af gruppemøder, politiske forhandlinger og andre mødeaktiviteter, som er direkte relateret til det kommunale hverv. Som eksempel på andre mødeaktiviteter kan nævnes rundvisninger, møder med borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer om den kommunale opgavevaretagelse samt politiske debatmøder. Medlemmerne kan bestille almindelig mødeforplejning.

Udlån af lokaler til partipolitiske aktiviteter i øvrigt

Politiske partier kan låne kommunale lokaler til brug for gruppemøder, politiske forhandlinger, debatmøder og andre mødeaktiviteter. Det forudsættes, at der ikke i den forbindelse skal bruges væsentlige kommunale personaleressourcer. Det er ikke en forudsætning at partiet aktuelt er repræsenteret i byrådet, men skal være opstillet til byrådet til kommende valg eller have været opstillet ved seneste valg.

Udvalgsmødet

Møderne i Økonomiudvalget og de stående udvalg er lukkede, og kan ikke åbnes for offentligheden, selvom alle medlemmerne skulle ønske det. Udvalgene kan tillade personer, som er ansat i kommunen at overvære møderne med henblik på varetagelse af sekretariatsfunktioner og der kan ligeledes tilkaldes andre personer, når det er ønskeligt af hensyn til en sags oplysning.

Særlige regler gældende i året for afholdelse af valg til byråd

- *Byrådsmedlemmers besøg på institutioner*

Ved byrådsmedlemmers besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser skal rammer forinden aftales med den relevante direktør. Institutionen og arbejdspladsen må ikke benyttes til valgagitation og byrådsmedlemmers besøg skal tilrettelægges under hensyntagen til institutionens og arbejdspladsens daglige drift, herunder til brugere og beboeres privatliv.

- *Uddeling af valgmateriale på kommunens institutioner*

Der må ikke uddeles valgmateriale eller valgrelaterede effekter (fx balloner, rundstykker og slik) i kommunens institutioner, bygninger og ved indgangene til kommunens enheder. Valgplakater ophænges i overensstemmelse med reglerne herom i lov om offentlige veje og lov om private fælles veje. Der kan dog i forbindelse med de planlagte vælgermøder på f.eks. biblioteket eller i en hal uddeles valgmaterialer. På biblioteket kan der dog også generelt være valgmaterialer lagt frem efter aftale.

- *Kommunikation*

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal det på hvert udvalgsmøde være en drøftelse og aftale vedr. forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet. Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget.

- *Taleoplæg*

Der udarbejdes på sædvanlig vis taleoplæg til de byrådsmedlemmer, der har behov for dette til varetagelse af deres kommunale hverv. Det betyder, at borgmesteren/stedfortræderen for borgmesteren betjenes af kommunikationsafdelingen, mens udvalgsformænd betjenes af fagforvaltningerne.

- *Foto og logo*

Kommunens fotos må anvendes af kandidater, hvis kommunen har gjort dem offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside eller sociale medier, og hvis kommunen ikke herved pålægges en udgift. Kandidater må ikke anvende kommunens logo i deres eget valgmateriale, f.eks. valgplakater og valgfoldere.

- *Spørgetid*

I henhold til punkt 7 i Reglement for skriftlig spørgetidsordning (vedtaget i Byrådet den 10. december 2007) bortfalder spørgetiden i en periode af 4 måneder forud for kommunalvalget.

Punkt 4: Suppleant til Huslejenævnet

17/13290

Resumé

Benno Feldthaus Pedersen er udtrådt af Huslejenævnet, da han er afgang ved døden. Benno Feldthaus Pedersen var indstillet af Kolding Udlejerforening. Suppleant Claus Eland er indtrådt som medlem af Huslejenævnet.

Der skal vælges en ny suppleant. Suppleant til Huslejenævnet vælges efter indstilling af de større udlejerforeninger i kommunen i henhold til lovbekendtgørelse nr. 929 af 4. september 2019.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at man følger Kolding udlejerforenings indstilling om at vælge følgende som suppleant:

Hans Ole Friis Larsen, Vangen 14b, 6000 Kolding.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

I henhold til boligreguleringsloven består Huslejenævnet af en formand og to andre medlemmer og kan tiltrædes af en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold.

Formanden for Huslejenævnet og dennes suppleant udpeges af Statsforvaltningen.

De to medlemmer og suppleanter udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis større udlejningsforeninger og større lejerforeninger i kommunen. De pågældende skal være kendt med huslejeforhold.

Huslejenævnets medlemmer og suppleanter skal være myndige og uberygtede, må ikke være under værgemål, og deres bo må ikke være under konkursbehandling.

Den socialt sagkyndige samt dennes suppleant udpeges ligeledes af Byrådet og tiltræder nævnet efter behov.

Kolding Udlejerforening indstiller som suppleant
Hans Ole Friis Larsen, Vangen 14b, 6000 Kolding

Valgperioden er 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Ved udtræden i valgperioden vælges en ny suppleant for den resterende funktionsperiode.

Punkt 5: Suppleant til Beboerklagenævnet

17/13298

Resumé

Susanne Parbo har valgt at udtræde af Beboerklagenævnet.

Der skal vælges en ny suppleant. Suppleant til Beboerklagenævnet vælges efter indstilling af de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen i henhold til lovekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019 om leje af almene boliger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at man følger Bovias og Domea Lunderskov-Koldings indstillinger og vælger følgende som suppleanter:

1. suppleant Maria Olsen, Ømkulevej 7, 7000 Vejle.
2. suppleant Allan Aistrup, Stagebjergvænget 11, 6051 Almind.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

I henhold til almenlejeloven består Beboerklagenævnet af en formand og to andre medlemmer og kan tiltrædes af en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold.

Formanden for Beboerklagenævnet og dennes suppleant beskikkes af Transport- og Boligministeriet.

De to medlemmer og suppleanter udpeges af Byrådet efter indstilling af henholdsvis almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og større lejerforeninger i kommunen. De pågældende skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Beboerklagenævnets medlemmer og suppleanter skal være myndige og uberygtede, må ikke være under værgemål, og deres bo må ikke være under konkursbehandling.

Den socialt sagkyndige samt dennes suppleant udpeges ligeledes af Byrådet og tiltræder nævnet efter behov.

Bovia indstiller som suppleant
Maria Olsen, Ømkulevej 7, 7000 Vejle

Domea Lunderskov-Kolding indstiller som suppleant
Allan Aistrup, Stagebjergvænget 11, 6051 Almind.

Valgperiode: 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Ved udtræden i valgperioden vælges en ny suppleant for den resterende funktionsperiode.

Punkt 6: Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 30. september 2020

20/1653

Resumé

Der er pr. 30. september 2020 solgt for 27.164.458 kr. vedrørende kommunens salg af fast ejendom. Det samlede korrigerede salgsbudget udgør 42.778.000 kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen om regnskabsstatus vedrørende kommunens salg af fast ejendom pr. 30. september 2020 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2019 fremsendes der kvartalsvis en samlet status vedrørende kommunens salg af fast ejendom.

Salg af jord og ejendomme

Nedenfor ses det korrigerede budget og status på salg af jord og ejendomme i 2020, opgjort pr. 30. september:

	Korrigeret budget kr.	Solgt kr.
Boligformål		9.879.126
Erhvervsformål		3.924.536
Ubestemte formål		5.275.936
Andre faste ejendomme		8.084.860
I alt	42.778.000	27.164.458

Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

Som det ses af ovenstående, er der et samlet salg af jord og ejendomme på i alt 27.164.458 kr., hvilket betyder, at der p.t. mangler 15.613.542 kr. i 2020 for at nå det korrigerede salgsbudget.

Som det kan ses af bilaget, er der på nuværende tidspunkt solgt 12 byggegrunde til boligformål. I den forbindelse bemærkes det, at der er begrænset antal byggegrunde tilbage i beholdningen, som dog forøges i starten af 2021 med i alt ca. 25 byggegrunde, fordelt på hhv. ca. 12 byggegrunde i Skanderup og ca. 12 byggegrunde i Vamdrup.

På erhvervsiden er der aktuelt indgået handler med en række virksomheder, som endnu ikke er registreret rent regnskabsmæssigt.

Ligesom der p.t. foregår forhandlinger omkring diverse storparceller.

På den baggrund forventes det, at salgsmålet for 2020 kan realiseres.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Bilag Jordsalg pr. d. 30.09.2020.PDF

Punkt 7: Etablering af foreningen Destination Trekantsområdet

20/21715

Resumé

Der fremlægges udkast til vedtægter for foreningen Destination Trekantområdet. Desuden skal der udpeges medlemmer til bestyrelsen og repræsentanter for byrådet på generalforsamling.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet godkender det vedlagte udkast til vedtægter

at det indstilles til, at koncernchef/CEO Peter Schelde, Comwell A/S og Chef for erhvervsudviklingen Tove Gæmelke, Business Kolding udpeges til bestyrelsen som repræsentanter for henholdsvis erhvervet samt som turisme/fagchef med tæt relation til turismeerhvervet

at byrådet udpeger en repræsentant for Byrådet - ud over borgmesteren – til at deltage ved generalforsamlingen i Destination Trekantområdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse, idet det ligeledes indstilles til godkendelse, at Eea Vestergaard udpeges som repræsentant fra Byrådet.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 1. september 2020 et beslutningsoplæg for en fælles turismedestination for Billund, Kolding og Vejle.

Det fremgik af oplægget, at selskabet dannes som en forening med de deltagende kommuner som medlemmer. Der fremlægges nu udkast til vedtægter for foreningen til godkendelse.

Foreningens formål er at understøtte skabelsen af vækst og arbejdspladser i turismeerhvervet gennem samarbejde og styrkelse af produktudvikling og markedsføring af tilbud og services til områdets gæster.

Det fremgår af udkastet til vedtægter, at bestyrelsen består af turisme/fagchefer med tæt relation til turismeerhvervet, samt en erhvervsrepræsentant fra hver kommune.

Det fremgår desuden, at Kolding Kommune repræsenteres på foreningens generalforsamling af borgmesteren samt et af Byrådet udpeget byrådsmedlem.

Det planlægges at afholde stiftende generalforsamling den 23. november 2020.

Bilag

Udkast til vedtægter.pdf

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling p.nr. 5079 Bælt i balance

20/20888

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling i perioden 2020 til 2025.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Projekt Bælt i balance skal skabe forbedringer i Lillebælt og Kolding Fjords havmiljø - fundamentet for hele naturparken. Forbedringerne skabes via frivillige aftaler med fiskerne og brugerne i Lillebælt om frivillige reservater i Lillebælt, hvor der kan etableres nye stenrev og være begrænset fiskeri for at skåne havbunden. Projektet vil også øge forskning i økosystemet Lillebælt. Hvordan hænger det hele sammen fra havstrømme, over mængden af fisk til marsvin og sæler? Og hvad er effekterne af de konkrete forbedringer, der laves f.eks. i bestanden af torsk og marsvin?

Projektet vil desuden formidle de forbedringer og resultaterne af den forskning, som projektet skaber. Borgere og foreninger hjælper forskerne med dataindsamling og får gode oplevelser og viden om havet.

Projektet har et samlet budget på 35,3 mio. kr., her af er 17,1 mio. kr. bevilliget fra henholdsvis VELUX Fonden og Nordea Fonden. Det er aftalt at byrådene i de tre kommuner skal godkende særskilte udgiftsbevillinger og særskilte indtægtsbevillinger med hver 1/3 del af bevillingerne fra de to fonde.

Medfinansiering fra kommunerne bag Naturpark Lillebælt (Fredericia, Middelfart og Kolding Kommune) udgør: 12,2 mio. kr. over 5 år. (Heraf medarbejdere allokeret fra bevilling til sekretariatsfunktion og naturvejledning i Kolding og nuværende budgetter). Derudover skal hver af de tre kommuner bidrage med en egenfinansiering på 1. mio. kr. fordelt over 5 år. Denne finansiering er i Kolding Kommune fundet ved omprioritering af et eksisterende budget til Grøn Erhvervsvekst, under Miljøpolitikens drift.

Projektet er med til at realisere en lang række af de delprojekter, der er beskrevet i Naturparkplanen for Naturpark Lillebælt og som de tre kommuner har forpligtiget sig til at arbejde for i en 6 årig periode.

P. nr. 5079 Bælt i balance

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger (i 1.000 kr.)

Udgift 7.700 kr.

Indtægt 6.700 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således

	Udgift	Indtægt
--	--------	---------

2020	1.143	943
------	-------	-----

2021	1.758	1.558
2022	1.539	1.339
2023	1.450	1.250
2024	1.413	1.213
2025	397	397

Egenfinansieringen på 1 mio. kr. finansieres af Miljøpolitik med 200.000 kr. årligt i 5 år. De årlige 200.000 kr. er fundet ved, at Kolding Kommune har meldt sig ud af Clean.

På byrådsmødet den 25. februar 2020 godkendte Byrådet en kommunal garanti på 1 mio. kr. til projektet – Fredericia og Middelfart har også godkendt en tilsvarende garanti. Garantien kommer kun i spil, hvis naturparken mod forventning ikke opnår finansiering af de sidste 3 mio. kr. Såfremt garantien kommer til udbetaling, finansieres denne inden for budgettet for Miljøpolitik.

Naturparken har søgt en tredje fond om det resterende beløb, men har endnu ikke fået tilsagn herfra. Naturparken vil arbejde målrettet for den resterende fondsfinansiering, så det ikke bliver nødvendigt at tage garantien i brug.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5082 Hvidkærgårdsvej, nord, etape 1

20/22928

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5082 Hvidkærgårdsvej, nord, etape 1.

Byggemodningen omfatter 13 parceller.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5082 Hvidkærgårdsvej, nord, etape 1, i Vamdrup.

Byggemodningen består af 3 planlagte etaper. Etape 1 omfatter 13 parceller. Efterhånden som etape 2 og 3 skal igangsættes, vil der tilsvarende blive søgt bevillinger til dette.

Udgifterne til byggemodningen af etape 1, der omfatter arealerhvervelse, etablering af boligveje, stier, belysning, beplantning, tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder m.v., forventes at udgøre 4.700.000 kr. Salgsindtægterne forventes ligeledes at udgøre 4.700.000 kr.

Nedenfor er kort over byggemodningen, hvor etaperne står anført.



Hvidkærgårdsvej, Nord

Igangsætning af byggemodningen afventer endelig vedtagelse af lokalplan for området.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	4.700.000 kr.	4.700.000 kr.

Ansøgningens udgifter finansieres af de afsatte midler til byggemodning. Projektet indgår i prioriteringen af byggemodningsrammen behandlet af Byrådet den 25. februar 2020, og er desuden besluttet fremrykket af Byrådet den 15. maj 2020.

Ansøgningens indtægter vil løbende, som de realiseres, gå til dækning af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5086 Ny genvej på Vamdrup Genbrugsplads

20/25203

Resumé

Det foreslås at anlægge en genvej på Vamdrup Genbrugsplads for at skabe et bedre flow inde på pladsen med mindst mulig ventetid for borgerne, mindre gene for trafikken på Østermarksvej og bedre mulighed for korrekt sortering.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

For at skabe bedre flow på pladsen med mindst mulig ventetid for borgerne, mindske generne for trafikken på Østermarksvej og for at skabe bedre mulighed for rigtig sortering, foreslås det at anlægge en mindre genvej inde på pladsen.

Har en borger overset en container/fraktion, eller opdager borgeren noget i sit affald, der skulle have været i en container, som man allerede er kørt forbi, er Vamdrup Genbrugsplads i dag indrettet således, at man skal køre ud af porten og ud på Østermarksvej, eventuelt holde i kø og så ind ad porten igen. Det er både til gene for trafikken på Østermarksvej og for borgeren, der skal ind på pladsen igen. For nogle borgere frister det til at smide resten af deres affald i den sidste container, så de slipper for at skulle køre ud og så ind igen.

Derudover er der driftsmæssigt en tidsmæssig besparelse, idet medarbejderne ikke skal køre ud af porten med rendegraveren, når indholdet i containerne skal komprimeres med skovlen, for derefter at køre ind igen.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet udkast til en genvej på 40x5 meter. Overslaget for projektet ligger på 430.000 kr.

Anlægsoverslag, ekskl. moms: i kr.

Anlægsudgifter	150.000
Projektering 10 %	50.000
Landinspektørømåling	30.000
El- og rørarbejde, anslået	50.000
Flytning af port og hegn	75.000
Uforudsete udgifter	75.000
I alt	430.000

Genbrugspladsen kan holdes åben mens arbejdet udføres, hvilket vil ske i 2020.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr. Udgift

Anlægsbevilling 430.000

Fordeling af rådighedsbeløb:

i kr. Udgift

2020 430.000

Ansøgningens finansiering

Finansieringen af projektet vil ske inden for Forsyningspolitikken via den budgetterede driftssum til reinvesteringer på genbrugspladserne, og vil således kræve en budgetoverførsel fra drift til anlæg.

Billede af Vamdrup Genbrugsplads. Genvej vist med rødt.



Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 11: Bæredygtighedsstrategi - Endelig vedtagelse

18/5379

Resumé

Inden sommerferien besluttede henholdsvis Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet at sende Kolding Kommunes lovpligtige agenda 21 i offentlig høring under navnet ”Kolding 2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund”.

Bæredygtighedsstrategien har nu været offentlig høring i perioden 29. juni -16. august 2020, hvor der i perioden er kommet ét høringssvar. Derudover, er der i høringsperioden afholdt et byrådsseminar, hvor der blev givet forskellige input til strategien. I alt er der 15 forslag til ændringer, tilføjelser og opmærksomhedspunkter til den endelige Bæredygtighedsstrategi.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget, herefter byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at Bæredygtighedsstrategien vedtages med de anbefalede ændringer jf. forslag 7, 12, 13 og 15

at de seks punkter i forbindelse med implementeringen af strategien tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Inden sommerferien 2020 besluttede henholdsvis Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet at sende Kolding Kommunes lovpligtige bæredygtighedsstrategi i offentlig høring under navnet ”Kolding 2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund”.

Bæredygtighedsstrategien har nu været i offentlig høring i perioden 29. juni -16. august 2020, hvor der i perioden er kommet ét høringssvar (se bilag 1). Derudover, er der i høringsperioden afholdt et byrådsseminar, hvor der blev fremsat forskellige bemærkninger og input. I alt er der sammenstillet 15 forslag til ændringer, tilføjelser og opmærksomhedspunkter til den endelige Bæredygtighedsstrategi.

Nedenfor følger en gennemgang af de 15 forslag/input med forvaltningens vurdering af de enkelte forslag. Det er den tværgående programgruppe for cirkulær økonomi, som består af repræsentanter fra alle forvaltninger, der har bistået forvaltningen med en vurdering af de enkelte forslag og input. Det er gældende for de fleste forslag, at de primært vedrører mere handlingsorienterede input, som ikke medfører ændringer i selve strategien, men som der kan arbejdes videre med i forbindelse med implementeringen af strategien.

Høringssvar fra Food:RE:Formers:

Forslag 1: Fælles køleskab med gratis overskydende mad (Community fridge with free surplus food)

Den tværgående programgruppes anbefaling: Kommunen vil indgå i et samarbejde med Food:RE:Formers omkring at afdække muligheden for at etablere et såkaldt fælles køleskab. Det medfører umiddelbart ingen ændringer i strategien, da aktiviteten vurderes relevant i forbindelse med implementeringen af strategien og den mere handlingsorienterede del.

Forslag 2: Kompostering (Composting)

Kompostering ved hver fælleshave samt at opfordre supermarkeder til at lave kompostering.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Kommunen vil afdække muligheden for at understøtte mere kompostering sammen med Food:RE:Formers og andre relevante parter. Det medfører umiddelbart ingen ændringer i strategien, da aktiviteten vurderes relevant i forbindelse med implementeringen af strategien og den mere handlingsorienterede del.

Forslag 3: Uddannelse (Education)

Folk mangler viden omkring, hvordan de sorterer deres affald ift., hvad der skal sorteres som organisk affald og hvad der skal i andre spande. Derudover foreslås det, at information skal være tilgængeligt på engelsk.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Det tages til efterretning, at der skal mere materiale på engelsk. Programmet foreslår, at Bæredygtighedsstrategien oversættes til engelsk. Derudover noterer vi behovet for mere uddannelse af borgerne, hvilket vi bl.a. har opstillet et mål for i 2023 under indsatsområdet Bæredygtige fællesskaber: *50% af borgerne har fået en større forståelse og viden omkring den fælles ambition og den bæredygtige dagsorden, nødvendigheden af at gøre noget og hvordan man selv kan bidrage.* Der foreslås umiddelbart ingen ændringer i strategien.

Forslag 4: Madaffaldsspande (Food waste trash bins)

Der foreslås at opstille madaffaldsspande/organisk affaldsspande i byrummet ved populære steder, f.eks. restauranter, isbutikker og take away steder, som et led i at skabe et mere grønt og bæredygtigt byrum.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Kommunen vil undersøge muligheden for at opstille sorteringsspande til organisk affald på hot spots i bybilledet. Det medfører umiddelbart ingen ændringer i strategien, da aktiviteten vurderes relevant i forbindelse med implementeringen af strategien og den mere handlingsorienterede del.

Forslag 5: Skabe værdi for affald (Creating value to the trash)

Der foreslås at opstille offentlige pant stationer, hvor kommunen donerer penge til en lokal bæredygtig organisation via et pantsystem, hvor affald som borgere har indsamlet rundt omkring i bybilledet får tildelt en værdi.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Kommunen vil afdække muligheden for at opstille et pant-system. Det medfører umiddelbart ingen ændringer i strategien, da aktiviteten vurderes relevant i forbindelse med implementeringen af strategien og den mere handlingsorienterede del.

Forslag 6: Understøtte den cirkulære økonomi (Support the circular economy)

Det foreslås at kommunen understøtter Food:RE:Formers og Empty your wardropes Swap festival, og at der oprettes en Zero waste butik i bymidten.

Den tværgående programgruppes anbefaling: I forhold til Swap festival vil kommunen se positivt på at indgå i et samarbejde med Food:RE:Formers. Forslaget omkring at skabe en 'Zero waste store' i bymidten, er noget som undersøges nærmere. Det medfører umiddelbart ingen ændringer i strategien, da aktiviteten vurderes relevant i forbindelse med implementeringen af strategien og den mere handlingsorienterede del.

Forslag 7: Food:RE:Formers, i samarbejde med kommunen, som en ambassadør for uddannelse om madaffald (Food:RE:Formers, in collaboration with the municipality, as an ambassador for educating about food waste).

Den tværgående programgruppes anbefaling: Under indsatsområdet Ressourcer i kredsløb er der et internt mål i 2023, som hedder: *vi vil genbruge og genanvende vores ressourcer internt inden vi sender afsted til en ekstern modtager.*

Her foreslås teksten ændret til:

Vi vil genbruge og genanvende vores ressourcer internt inden vi sender det afsted til en ekstern modtager, og vi vil mindske spild i vores kommune, f.eks. madspild.

I forbindelse med projekt Food2030 (Horizon2020), kommer kommunen og forskellige partnere til at arbejde med uddannelse, ambassadører og bæredygtigt fødevarerforbrug.

Forslag 8: Støtte til lokale initiativer (Supporting local initiatives)

Det foreslås at kommunen allokerer penge til at støtte lokale bæredygtige initiativer og organisationer, så man kan søge for at skabe en halv- eller heltidsstilling i de pågældende organisationer.

Den tværgående programgruppes anbefaling: På nuværende tidspunkt er der ikke lagt op til, at der laves en pulje, som frivillige organisationer kan søge for at understøtte deres arbejde. Der findes dog allerede eksisterende puljer rundt omkring i kommunen, f.eks. via studiebykoordinatoren, den grønne fond, som kan synliggøres endnu mere. Det giver ikke anledning til ændringer i strategien.

Forslag 9: Samarbejde mellem borgere og lokalsamfund (Citizens and community collaborating). Der foreslås at have en action og intervention baseret metode til at takle klimaforandringerne i byen, som man kan læse mere om i Patricia Csobánzis speciale.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Kommunen vil være nysgerrig på denne tilgang i forbindelse med aktivering af borgerne i implementeringen af strategien. Forslaget giver ikke anledning til at ændre strategien.

Forslag 10: Udnyt pladsen ved Riberdyb og Holmsminde (Utilize the space at Riberdyb and Holmsminde).

Der ønskes et fysisk sted, hvor forskellige aktører, der arbejder med bæredygtighed og fællesskaber kan have en platform (se mere uddybende beskrivelse i høringssvaret).

Den tværgående programgruppes anbefaling: Der er et fælles ønske om et bæredygtigt samlingspunkt, som der i Bæredygtighedsstrategien foreslås skal være et 'Center for bæredygtighed'. Forslaget omkring Riberdyb og Holmsminde videregives til de rette interessenter i Kommunen.

Giver ikke anledning til ændringer i strategien.

Input og forslag fra byrådsseminaret (nedenstående er udtryk for enkeltstående byrådsmedlemmers forslag til ændringer):

Forslag 11: På byrådsseminaret blev der gjort opmærksom på, at ordet 'bæredygtighed' kan være svært at forstå. Der er en formidlingsopgave med at gøre det konkret og relevant for borgerne.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Bæredygtighed er stort og komplekst, hvorfor programmet, i forbindelse med Bæredygtighedsstrategiens kommunikationsplan indtænker ovenstående input fra byrådet, så bæredygtighed kan gøres nærværende for alle. Kolding2030 er overskriften på strategien og dette udtryk et tænkt som én af måderne at italesætte den fælles bæredygtighedsvision.

Forslag 12: I forhold til indsatsområdet klima i balance, blev der på byrådsseminaret ønsket en udspecificering ift., hvilke sektorer, der er i spil i forbindelse med CO2 reduktion samt uddybning af de målsatte %, så der også fremgår et tal (tons).

Den tværgående programgruppes anbefaling: Måltekten i indsatsområdet klima i balance foreslås ændret til følgende:

CO2-udledning geografisk:

CO2-udledningen inden for kommunegrænsen, herunder energi-, transport- og landbrugssektoren, må højst være 312.000 tons i 2030. (Det svarer til 70 % reduktion i forhold til 1990).

Vedvarende energianlæg:

Der produceres VE-strøm inden for kommunegrænsen, som svarer til mindst 50 % af det samlede strømforbrug i 2030. (50% er estimeret til 1551 TJ).

Vedrørende målet for CO2 –udledning for vareforbruget kan vi ikke på nuværende tidspunkt angive mængden af CO2 vi vil reducere, da det kræver en nærmere stillingtagen til, hvilke elementer vi ønsker at medtage, også set i forhold til, hvad vi efterfølgende kan opføre.

Målene for 2023 bliver tilsvarende justeret så måltallet for CO2-udledningen fremgår i tons.

Desuden foreslår forvaltningen, at det interne 2023 mål omkring transport ændres til:

Transport: 100% bybusser og samlet set mindst 90% af køreplantimerne for den samlede kollektive buskørsel i kommunen kører på fossile drivmidler, og vi reducerer 50% af den samlede CO2-udledning fra de kommunale køretøjer.

Forslag 13: I forbindelse med indsatsområdet Ressourcer i kredsløb, er der opstillet et mål om udvikling af en ny ressource- og indkøbspolitik. På byrådsseminaret blev det foreslået, at det lokale også tænkes ind som et parameter.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Processen med den nye ressource- og indkøbspolitik pågår i starten af september 2020, hvor der afdækkes muligheden for at tænke det lokale ind som et parameter. Ressource- og indkøbspolitikken kommer både til godkendelse hos hhv. Direktionen og Økonomiudvalget, hvor der igen er mulighed for at komme med input.

Det foreslås at ændre måltekten i indsatsområdet Ressourcer i kredsløb til følgende:

Indkøb og udbud: Alle indkøb er baseret på vores ressource-og indkøbspolitik, hvor totaløkonomi, lokale varer, produkternes bæredygtighed og cirkularitet er i fokus.

Forslag 14: På byrådsseminaret blev det foreslået, at der lægges vægt på, at alle skoler skal have bæredygtighed på skoleskemaet, da det er vigtigt at få den næste generation på banen og have fokus på de unge.

Den tværgående programgruppes anbefaling: Under indsatsområdet Ressourcer i kredsløb er der opstillet et mål om, at alle skoler og uddannelsesinstitutioner skal have bæredygtighed og cirkulær økonomi på skemaet. Derudover vil vi i forbindelse med udviklingen af kommunikationsplanen betragte de unge, som en prioriteret målgruppe.

Forslag fra forvaltningen:

Forslag 15: De interne målsætninger under indsatsområdet 'Sundhed og trivsel for alle' i forhold til 'mental trivsel på arbejdspladsen' og 'rammer for sundhed og trivsel på arbejdspladsen' foreslås ændret til nedenstående, som netop er godkendt af Hovedudvalget den 8. oktober 2020 som en del af den nye politik for et bæredygtigt arbejdsliv:

Forbedring af mental trivsel på arbejdspladsen: I Kolding Kommune vil vi nedbringe stress.

Forvaltnings-MED-udvalgene beskriver inden medio 2021 mål for egen forvaltning i forhold til denne målsætning. Der følges desuden op på målsætningen med trivselsundersøgelsen 2023.

Fleksibel arbejdskultur: Kolding Kommune arbejder for en fleksibel arbejdskultur, hvor medarbejderne oplever at have indflydelse på opgaveløsningen og tilrettelæggelsen af arbejdet, så det gavner såvel borgerens behov, arbejdspladsens effektivitet samt egen trivsel og arbejdsglæde.

Forvaltnings-MED-udvalgene fastsætter inden medio 2021 mål for egen forvaltning i forhold til denne målsætning.

Opsamlingskema:

Forslag Ændring

Forslag 7 *Vi vil genbruge og genanvende vores ressourcer internt inden vi sender det afsted til en ekstern modtager, og vi vil mindske spild i vores kommune, f.eks. madspild.*

CO₂-udledning geografisk: CO₂-udledningen inden for kommunegrænsen, herunder energi-, transport- og landbrugssektoren, må højst være 312.000 tons i 2030. (Det svarer til 70 % reduktion i forhold til 1990).

Forslag 12 *Vedvarende energianlæg: Der produceres VE-strøm inden for kommunegrænsen, som svarer til mindst 50 % af det samlede strømforbrug i 2030. (50% er estimeret til 1551 TJ).*

Transport: 100% bybusser og samlet set mindst 90% af køreplantimerne for den samlede kollektive buskørsel i kommunen kører på fossile drivmidler, og vi reducerer 50% af den samlede CO₂-udledning fra de kommunale køretøjer.

Forslag 13 *Indkøb og udbud: Alle indkøb er baseret på vores ressource- og indkøbspolitik, hvor totaløkonomi, lokale varer, produkternes bæredygtighed og cirkularitet er i fokus.*

Forslag 15 *Forbedring af mental trivsel på arbejdspladsen: I Kolding Kommune vil vi nedbringe stress.*

Forvaltnings-MED-udvalgene beskriver inden medio 2021 mål for egen forvaltning i forhold til denne målsætning. Der følges desuden op på målsætningen med trivselsundersøgelsen 2023.

Fleksibel arbejdskultur: Kolding Kommune arbejder for en fleksibel arbejdskultur, hvor medarbejderne oplever at have indflydelse på opgaveløsningen og tilrettelæggelsen af arbejdet, så det gavner såvel

borgerens behov, arbejdspladsens effektivitet samt egen trivsel og arbejdsglæde.

Forvaltnings-MED-udvalgene fastsætter inden medio 2021 mål for egen forvaltning i forhold til denne målsætning.

Diverse i forbindelse med implementeringen af Bæredygtighedsstrategien

Der arbejdes med følgende aktiviteter i forbindelse med implementeringen af strategien:

1. Der arbejdes videre med etablering af et Center for bæredygtighed, både i forhold til afklaring af placering samt samspil med andre aktører.
2. Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning på junimødet arbejdes der på, at oprette et §17, stk.4 bæredygtighedsudvalg, som forventes opstartet primo 2021. På novembermødet fremsendes en særskilt sag med oplæg til deltagerkreds mv.
3. Det eksisterende tværgående program for cirkulær økonomi ændrer navn til program for bæredygtighed, som dermed understøtter programmets rolle i implementeringen af bæredygtighedsstrategien.
4. Direktionen arbejder videre med organiseringen af den indsats, der skal til for at implementere bæredygtighedsstrategien. Derudover arbejdes der videre med en implementeringsplan for strategien via udvikling af konkrete handlingsplaner, som skal sikre, at målsætningerne i strategien opnås.
5. Fremdriften på målopfyldelsen monitoreres og afrapporteres en gang årligt til Økonomiudvalget og Byrådet, og der arbejdes i samarbejde med kommunens data-analyseteam på at sikre en nem og datadreven afrapporteringsform.
6. I forhold til økonomi, så må det forudses, at der er behov for dels at prioritere ressourcer og dels at tilføre ekstra ressourcer til bæredygtighedsarbejdet for at sikre, at vi opnår de ambitiøse mål, som strategien indeholder. Der er lagt op til en nærmere politisk drøftelse heraf senere på året.

Bilag

Høringssvar - Food:RE:Formers

Bæredygtighedsstrategi 2020-2023 - Udkast

Punkt 12: Kommuneplan 2021 - Opfølgning på planstrategiens revisionsbeslutning

19/36650

Resumé

I henhold til planloven skal kommuneplanen revideres i forlængelse af den beslutning, der træffes med planstrategiens godkendelse. I Planstrategi 2019 blev besluttet en række revisionstemaer, som udvalget i dette punkt får en nærmere orientering om status på.

I forhold til landskabsudpegninger, naturudpegninger og kommuneplanens generelle rammebestemmelser orienteres om de justeringer, der arbejdes med. I forhold til justering af kommuneplanens afgrænsning af landzonelandsbyer og skovrejsningsområder, orienteres om, at der ikke planlægges justeringer i indeværende planperiode.

Udvalget bedes tage orienteringen til efterretning, hvorefter forvaltningen vil gå videre med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2021.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orientering om justering af kommuneplanens retningslinje for landskabsinteresser og arealudpegninger tages til efterretning,

at orientering om justering af kommuneplanens naturudpegninger med særlig vægt på potentiel natur tages til efterretning,

at orientering om revision af kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning tages til efterretning,

at revision af rammer for landzonelandsbyer for reelle boligudbygningsmuligheder i landzone, udskydes til senere planperiode,

at orientering om revision af skovrejsningsområder tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Baggrund

Udarbejdelse af en ny Kommuneplan 2021 sker i forlængelse af de beslutninger, der blev truffet med godkendelse af Planstrategi 2019.

I planstrategien er beskrevet de temaer og områder, som kommuneplanen forventes at blive revideret på. Beskrivelsen gives både i oversigtsform, men planstrategien omfatter også et kapitel, hvor der forklares mere uddybende om baggrunden for de valgte revisionstemaer.

Temaer som byudviklingsområder, blå-grøn struktur, områder med risiko for oversvømmelse og erosion, områder forbeholdt produktionserhverv samt strategisk planlægning for landsbyer bliver forelagt politisk ved særskilte dagsordenspunkter. I forhold til den øvrige del af planstrategiens beslutning om revision af kommuneplanen, forelægges hermed en status på arbejdet generelt. Der gives samtidig et overblik over hvilke justeringer, der kan forventes at indgå i det kommende forslag til Kommuneplan 2021.

Landskabsudpegninger

Af planstrategien fremgår, at der i forbindelse med ny kommuneplan skal foretages en revision af kommunens udpegninger af bevaringsværdige landskaber og uforstyrrede landskaber, i forlængelse af en gennemført landskabsanalyse.

Landskabsudpegningerne i den gældende kommuneplan stammer fra amternes udpegninger og er ikke opdaterede. Kolding Kommune er nu i gang med at gennemføre en analyse af kommunens landskaber efter landskabskaraktermetoden, som er den metode Miljøstyrelsen anbefaler. Analysen udføres i tre etaper, hvoraf to er gennemført.



Kort over faserne i den igangværende landskabskortlægning, som gennemføres i perioden 2019-2021

Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber er områder, der udpeges for at beskytte landskabstræk, som er særligt karakteristiske og oplevelsesrige.

På baggrund af landskabsanalysens fase 1 og 2 er udpegningen af bevaringsværdige landskaber justeret og præciseret i den nordlige og østlige del af kommunen. Det vil sige, at mindre arealer er taget ind eller ud af udpegningen, men set på kommuneniveau er der ikke ændret væsentligt på placeringen af udpegningerne. Enkelte steder er nye arealer udpeget. Det drejer sig om Jordrup og Ferup skove, Viuf Skov, Marienlund, et område omkring Kokær og arealer på Stenderup-halvøen. Andre steder er arealer taget ud af udpegningen. Det drejer sig om Vester Nebel by, et område sydøst for Almind, et areal ved Eltang, arealer nord og syd for Aller og et areal vest for Christiansfeld. De justerede udpegninger kan ses på bilag.

I den sydvestlige del af kommunen (fase 3) videreføres de nuværende udpegninger, indtil landskabsanalysens sidste etape er gennemført. Herefter forventes udpegningerne i denne del af kommunen justeret gennem et kommuneplantillæg.

Større sammenhængende landskaber

De nationale interesser i kommuneplanlægningen er ændret, så der stilles krav om at udpege større sammenhængende landskaber i stedet for uforstyrrede landskaber. Som følge af dette ændres ordlyden i den fælles retningslinje for Trekantområdet i Kommuneplan 2021-33, så den svarer til kravet i de nationale interesser.

Større sammenhængende landskaber er områder, der er udpeget for at bevare eller forstærke større landskabelige sammenhænge. De kan omfatte uforstyrrede landskaber, men har også som formål at binde bevaringsværdige landskaber sammen. De større sammenhængende landskaber omfatter derfor de bevaringsværdige landskaber, samt tilgrænsende områder med visuel sammenhæng til disse.

Kolding Kommunes hidtidige udpegning af uforstyrrede landskaber fra amterne, omfattede to mindre arealer langs kysten syd for Kolding Fjord. Den nye udpegning af større sammenhængende landskaber omfatter et væsentligt større areal, men er for størsteparten udtryk for en dobbeltudpegning af de arealer, der allerede er udpeget som bevaringsværdige. Udpegningen af større sammenhængende landskaber kan ses på bilag.

Potentiel natur og øvrige naturudpegninger

Af planstrategien fremgår, at der i forbindelse med ny kommuneplan vil blive vurderet nærmere på naturudpegningen Potentiel Natur for eventuel uhensigtsmæssig sammenfald med intensivt dyrkede jordbrugsarealer.

Baggrunden for den beslutning er, at Trekantområdets kommuner i Kommuneplan 2017 i fællesskab udpegede det lovpligtige sammenhængende grønne naturnetværk, Grønt Danmarkskort. En statslig aftale indebar, at der efterfølgende blev nedsat et såkaldt Lokalt Naturråd for Trekantområdet, som i efteråret 2018 fremsatte sine anbefalinger over for områdets syv byråd. Rådets fokus var på de overordnede principper for udarbejdelse af Grønt Danmarkskort.

Kommunerne lovede i den sammenhæng, at de udpegede områder til Potentiel Natur vil blive gransket yderligere bl.a. for at afsøge, om der er sammenfald med intensivt dyrkede arealer eller konflikter i forhold til udvidelsesmuligheder på eksisterende større landbrugsejendomme.

Naturrådets anbefalinger blev fremsat som generelle anbefalinger dækkende alle syv kommuner. For Kolding Kommunes vedkommende var den efterspurgte gennemgang allerede sket i forbindelse med revisionen i 2017. Forvaltningen har dog foretaget en ekstra gennemgang. Denne gennemgang har medført nogle enkelte justeringer i Potentiel Natur. I alt er ca. 20 markarealer, spredt over det meste af kommunen, taget ud af udpegningen.

Udpegningen er gennemgået for hele kommunen for sammenfald med intensivt dyrkede arealer, og en del steder - hvor der samtidig er sammenfald med omfattende husdyrbrug - er arealer taget ud af udpegningen. Dog er udpegninger til Potentiel Natur i form af bufferzoner nær de følsomme Natura 2000-områder samt ved den næringsfattige Skærso fastholdt i udpegningen, uanset intensivt agerjord og/eller nærliggende husdyrbrug. Bufferzonerne i form af potentiel natur vurderes nødvendige, for at forvaltningen kan arbejde for målopfyldelse i statens Natura 2000-planer.

Se bilag for oversigtskort med Potentiel Natur, og hvor afgrænsede arealer med turkis streg forventes udtaget, som følge af den omtalte gennemgang.

Kommuneplanens udpegninger til egentlig Natur er desuden ajourført i forlængelse af det kampagnetilsyn, som kommunen årligt fører i tilknytning til den såkaldte naturkvalitetsplan. Ajourføringen indebærer, at kommuneplanens udpegninger af naturområder er opdateret i overensstemmelse med den samlede ajourføring som følge af registreret § 3-beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven. Det vil sige, at en del af den vejledende registrerede § 3-natur er vurderet, og som følge heraf er nogle arealer taget ud af registreringen, ligesom der også er registreret ny § 3-natur efter naturbeskyttelseslovens gældende kriterier.

Generelle rammebestemmelser for lokalplanlægning

Når den store revision af kommuneplanen gennemføres hvert fjerde år er det samtidig en anledning til give kommuneplanens rammer for lokalplanlægning et servicetjek.

Alle de tillæg til kommuneplanen, der er udarbejdet i mellemværende periode, skal indarbejdes i det nye planforslag. De prioriterede nye byudviklingsområder, der søges udlagt ved Kommuneplan 2021, skal ligeledes optages i rammedelen. Sidst kan der være nogle af de revisionstemaer, der indgår i udarbejdelse af ny kommuneplan, som kan aflede justeringer i kommuneplanens rammedel.

Der foreligger endnu ikke et fuldt overblik over, hvilke ændringer der kommer til at indgå i det nye planforslag. Forvaltningen har dog noteret sig nogle emner, der vil blive vurderet nærmere på i det kommende arbejde. For kommuneplanens generelle rammebestemmelser vil der blive vurderet nærmere på om, og hvordan, følgende emner kan indgå i revisionen:

- Parkeringsnormen, herunder i forhold til:
 - Hvorvidt der er grundlag for en differentiering af parkeringsnormen for bycentre og øvrige områder
 - Hvorvidt der er grundlag for en parkeringsnorm for en blanding af private og fælles parkeringspladser
 - Hvorvidt bestemmelser om delebiler vil kunne reducere kravet til antallet af parkeringspladser
 - At krav om handicapparkering bør tilføjes til parkeringsnormen
 - Hvorvidt der er grundlag for at indarbejde en parkeringsnorm for cykler

- Bestemmelser vedrørende opholdsarealer – grundlag for differentiering af minimumskrav til opholdsarealer i centerområder afhængigt af den konkrete anvendelse

- Bestemmelser vedrørende regnvandsbassiner, deres placering og fremtræden
- Bestemmelser vedrørende minimal grundstørrelse for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse
- Bestemmelser vedrørende fastlæggelse af bebyggelsesprocent for områder med sokkeludstyknin og lign.
- Mulighed for mindre afvigelser fra rammebestemmelserne med hensyntagen til den helt nære bymæssige kontekst.

Kommuneplanens afgrænsning af landsbyer i landzone

Af planstrategien fremgår, at der i forbindelse med ny kommuneplan vil blive vurderet nærmere på rammer for landzonelandsbyer for reelle boligudbygningsmuligheder i landzone.

Der er forskellige forudsætninger for boligudbygning og udvikling af ejendomme i henholdsvis byzonebyer og landsbyer (landzonebyer). I landsbyerne vil en boligudbygning alene kunne ske ved huludfyldning, og kun i et meget begrænset omfang som udvikling i forhold til eksisterende bebyggelse. I det tilfælde skal det ske under hensyn til landsbyens struktur og særlige kvaliteter, herunder i forhold til afgrænsningen til det omgivende landskab, natur og dyrkningsarealer. Boligudbygning kan således ske inden for kommuneplanens rammer, og som hovedregel efter kommuneplanens landzonebestemmelser.

Med planstrategien blev det meldt ud, at Kolding Kommune løbende vil vurdere, om der er behov for at kvalificere kommuneplanens ramme for konkrete landsbyer.

Forvaltningen kan konstatere, at der fortsat er behov for en mere systematisk gennemgang af kommuneplanens rammer for landzonelandsbyer. Det handler om afgrænsning af rammerne for at varetage de nødvendige hensyn i det åbne land, og det handler om en hensigtsmæssig disponering inden for rammeområdet. Sidst har det vist sig, at der i nogle tilfælde er uoverensstemmelser mellem de landsbyafgrænsninger, der er arvet fra regionalplaner, og kommuneplanens rammer. Her eksisterer et behov for at kommunens signaler gennem planlægningen gøres mere entydige.

Når den igangværende kortlægning af landskabskvaliteter er gennemført, vil der foreligge et værdifuldt værktøj. Et værktøj, som skal inddrages i forbindelse med en gennemgang af rammer for landzonelandsbyer.

I løbet af planperioden er der et par henvendelser, hvor det har været nødvendigt nærmere at gøre rede for den nævnte uoverensstemmelse mellem kommuneplanens forskellige temaer. Forvaltningen vurderer dog, at der ikke for nuværende er et akut behov for at foretage justeringer for at imødekomme konkrete ansøgninger – det vil sige ansøgninger, som forvaltningen ellers i øvrigt er positivt stemt over for at kunne give en tilladelse.

Forvaltningen anbefaler derfor fortsat, at en systematisk gennemgang kan afvente til senere planperiode. Hertil kommer, at der gennem arbejde med blandt andet landsbyfællesskabsplaner kan oparbejdes god viden til en senere gennemgang af kommuneplanens rammer for landsbyernes udvikling.

Skovrejsningsområder

Kommuneplanens udpegninger af områder til skovrejsning sender signaler om, hvor skovrejsning kan være ønsket. Der er i kommuneplanen udpeget områder til skovrejsning ud fra følgende fem hovedformål:

- Behov for grundvandsbeskyttelse og beskyttelse af særlige drikkevandsområder samt lokal beskyttelse af almene vandværkers bevaringsværdige kildepladser. Kildepladser, hvor der senere er udpeget BNBO (boringsnære beskyttelsesområder)
- Fremme bynære, friluftsmæssige kvaliteter
- Mulighed for at styrke og skabe vigtige økologiske grønne forbindelseslinjer

- Mulighed for at understøtte vandplanernes målsætninger, hvor blandt andet skovrejsning i oplande til følsomme fjorde og søer vil kunne mindske udvaskningen af næringsstoffer
- Mulighed for at binde mere CO2.

I forbindelse med kommuneplanrevisionerne i 2009 og 2013 blev der udpeget en række nye skovrejsningsområder og i 2017 blev udpeget yderligere et område med det hovedformål at beskytte drikkevandsinteresser.

Tidligere ordninger indebar, at private lodsejere kunne ansøge om særligt tilskud til etablering af skov, forudsat at deres arealer var beliggende inden for udpegede områder. Det er ikke tilfældet længere. Tilskudsordningen for privat skovrejsning sigter nu langt overvejende på at sikre drikkevand samt forbedre vandmiljøet og naturen ved en reduktion af kvælstofudledning.

Det Nationale Skovprogram har fastsat mål om omfanget af skovrejsning. Kommuneplanens udpegninger tager afsæt i de mål, hvorfor eventuelle udtag af områder bør erstattes med tilsvarende nye udpegninger andre steder.

Udpegning af skovrejsningsområder forhindrer ikke, at området fortsat kan anvendes som hidtil, og der er heller ikke nogen pligt til at plante skov.

Med planstrategien blev besluttet at udpegning af skovrejsningsområder skal revideres som en del af udarbejdelse af en ny Kommuneplan 2021. Baggrunden for den beslutning var en generel åbenhed over for, at temaet kan blive revideret som en del af den samlede revision.

Processen for kommuneplanlægningen indebærer, at et byråd med planstrategien principielt kan genvedtage den gældende kommuneplan. Hvis det ikke er kommunens ønske, skal kommunen med planstrategien offentligt bekendtgøre, hvilke dele af kommuneplanen der er intention om at revidere. Når planstrategiens revisionsbeslutning omfatter skovrejsningsområder, er det således for at sikre at de processuelle krav er overholdt.

I tidligere revisioner har lodsejere indsendt arealønsker i forbindelse med indkald af idéer og forslag til revisionen. Der er ikke fremsendt ønsker herom i denne periode.

Udgangspunktet er derfor, at der ikke vil ske en justering af temaet i forbindelse med udarbejdelse af ny kommuneplan. Kommunens igangværende arbejde for sikring af drikkevandsinteresser - herunder BNBO - samt justeringer af kommuneplanens landskabsudpegninger, kan dog senere aflede et behov for at der sker justeringer af temaet.

Proces

I forlængelse af den politiske orientering og eventuelle pejlinger i forhold til de beskrevne temaer, vil forvaltningen gå videre med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2021. Forslag til Kommuneplan 2021 forventes behandlet politisk i marts 2021, efterfulgt af offentlig høring i maj-juni, samt forventet endelig vedtagelse i slutningen af 2021.

Bilag

Landskabsudpegninger - oversigtskort med udpegninger, justeringer og retningslinjer

Potentiel natur - Foreløbigt oversigtskort med rettelselser september 2020

Punkt 13: Kommuneplan 2021 - Blå-Grøn struktur

19/36650

Resumé

Forvaltningen har i overensstemmelse med revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019 udarbejdet et udkast til Blå - Grøn struktur. Blå - Grøn struktur bliver et nyt emne i den lokale del af Kommuneplan 2021-33 for Kolding Kommune. Målet er at synliggøre kommunens vigtigste Blå - Grønne områder, som skal styrkes, bevares og udvikles. Derved giver strukturen grundlag for at inddrage de blå og grønne værdier i det strategiske arbejde med kommunens udvikling, på linje med kommunens bymønster.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til Blå - Grøn struktur godkendes og indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2021-33 for Kolding Kommune.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Baggrund

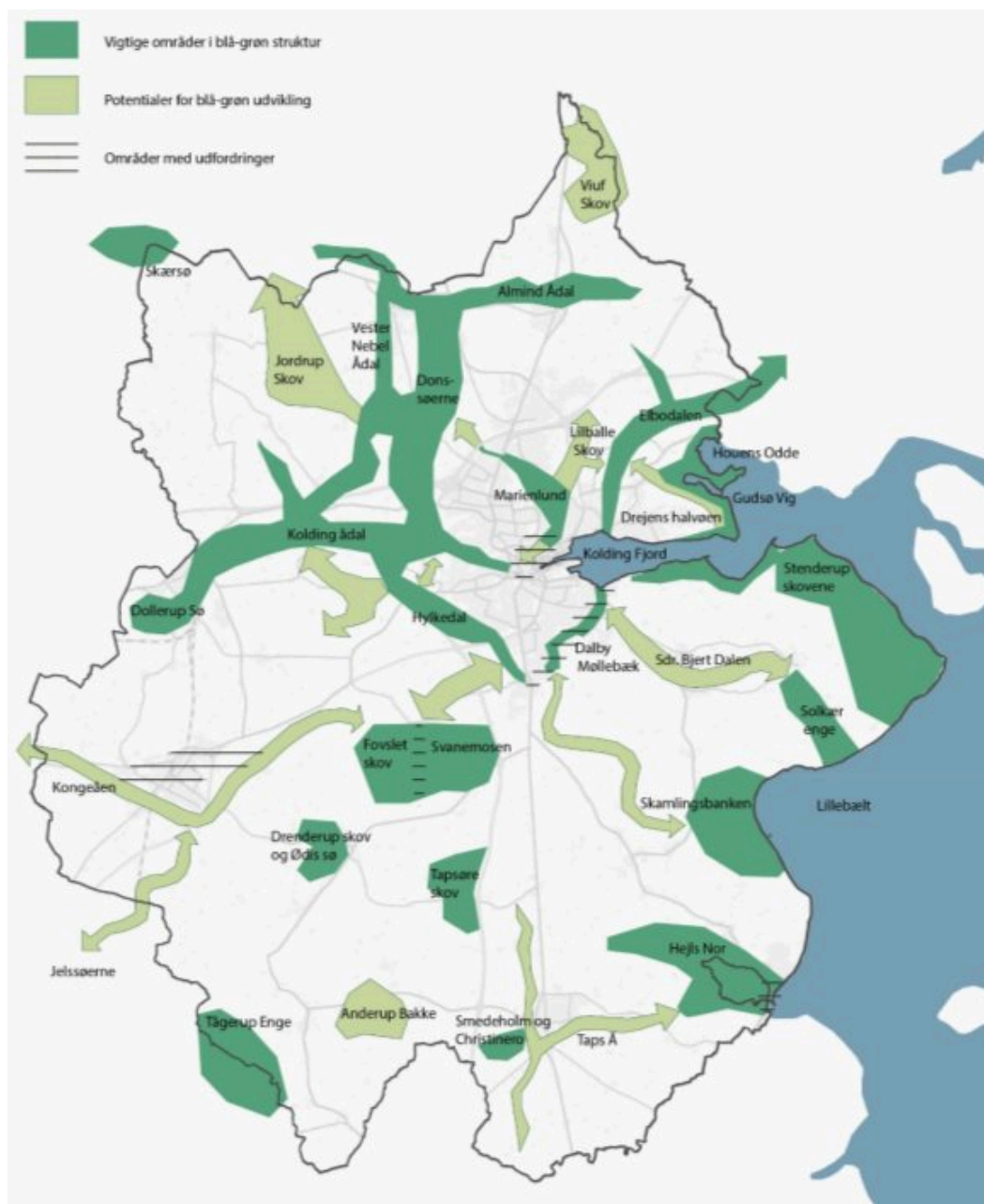
Ligesom vi planlægger byernes udvikling og trafikens bevægelser, er de blå og grønne elementer også væsentlige, når vi tegner billedet af Kolding Kommune. Den blå - grønne struktur afspejler en række mere specifikke udpegninger, planer, projekter og strategier, som er vigtige værktøjer i arbejdet med at styrke, bevare og udvikle de blå-grønne værdier. Blå-Grøn struktur understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politik, som blandt andet har fokus på mere plads til natur, og på naturens og landskabets rolle, i forhold til at balancere mange funktioner og behov. Ligeledes understøtter den blå - grønne struktur fire af Bæredygtighedsstrategiens indsatsområder. Det drejer sig om Sundhed og trivsel for alle, Klima i balance, Mangfoldig natur og Vand som ressource.

Formål

Kolding Kommune vil sikre og udvikle de blå-grønne værdier både i byerne og det åbne land. Som en del af en bæredygtig udvikling (i overensstemmelse med Bæredygtighedsstrategien) ønsker vi at fremme biodiversitet, naturværdier og et godt vandmiljø, samt at bidrage til klimatilpasning. Vi ønsker at synliggøre værdien af både bynatur og større landskabstræk, og at fremme sundhed og trivsel gennem let adgang til natur, stier og rekreative friluftsoplevelser. Målet med den Blå-Grønne struktur er at skabe overblik, for at kunne samtænke og skabe synergi mellem disse målsætninger.

Blå - Grøn struktur

Den blå - grønne struktur viser samspillet mellem en række temaer og skaber grundlag for at prioritere dem indbyrdes og i forhold til andre interesser. Strukturen består af områder, der har værdi inden for flere blå - grønne temaer, og derfor bør bevares og styrkes. Derudover viser strukturen områder med potentiale for udvikling.



Det overordnede billede af vigtige områder og udviklings-potentialer i den blå - grønne struktur.

Udviklingen kan dreje sig om nye fysiske sammenhænge eller synergieffekter mellem funktioner, både på tværs af temaer som for eksempel natur og klimatilpasning, men også i forhold til samspillet med byudvikling, ny infrastruktur, energianlæg mm. Endelig viser den blå - grønne struktur også områder med mulige udfordringer, enten på grund af modstridende interesser inden for strukturens temaer, eller på grund af pres fra andre interesser som fx byudvikling eller landbrugsdrift. Her kræves der særlig opmærksomhed på at prioritere den begrænsede plads.

Den blå - grønne struktur forholder sig til temaerne hav, fjord, søer og vandløb, klimatilpasning, landskabstræk, natur, biodiversitet, grønne områder og rekreative oplevelser. Kortlægningen af den blå - grønne struktur i Kolding Kommune er foretaget første gang i forbindelse med kommuneplan 2021-2033. Den påvirker ikke kommuneplanens konkrete arealudpegninger og retningslinjer. Den blå - grønne struktur forventes at blive tilpasset løbende ved fremtidige kommuneplanrevisioner. Den kan med tiden gøres mere præcis og eventuelt få afsmitning på relevante arealudpegninger, hvis der viser sig behov for dette.

Udviklings-principper

De grundlæggende principper for at styrke, bevare og udvikle den blå - grønne struktur er beskrevet under overskrifterne Tid, Plads og Forbindelser.

De blå - grønne områder bliver generelt mere værdifulde, jo ældre de er. Hvis de ødelægges eller forringes tager det meget lang tid at genskabe dem og i nogle tilfælde er det ikke muligt. Derfor er det meget væsentligt at bevare og styrke de eksisterende blå - grønne elementer.

Samtidig er der mange steder pres på arealerne, for at skaffe plads nok til alle de funktioner der er ønske om at placere inden for den blå - grønne struktur. Der skal være plads til både den uforstyrrede og artsrige natur, til at tilbageholde vand og til rekreative aktiviteter af forskellig karakter. Det er ikke muligt at rumme det hele på samme sted. Det kan derfor være nødvendigt at prioritere mellem de forskellige temaer og andre interesser eller at udbygge den blå - grønne struktur for at skabe plads til alle behov.

Endelig er forbindelser mellem de forskellige blå - grønne områder væsentlige, både i form af økologiske forbindelser, men også som rekreative forbindelser. Særligt omkring de større byer, hvor mange mennesker bor tæt, er det vigtigt at fremme sundhed og trivsel ved at give adgang til rekreative, grønne omgivelser. Det gælder både den nære bynatur og forbindelser ud til større landskabstræk og naturområder. Samtidig er det i og omkring byerne, at den blå - grønne struktur er mest under pres fra efterspørgslen på byggegrunde.

Proces

I forlængelse af den politiske drøftelse, vil forvaltningen gå videre med at indarbejde udkastet til Blå - Grøn struktur i forslag til Kommuneplan 2021. Forslag til Kommuneplan 2021 forventes behandlet politisk i marts 2021, efterfulgt af offentlig høring i maj-juni, samt forventet endelig vedtagelse i slutningen af 2021.

Bilag

Udkast til Blå-Grøn struktur - bilag til politisk behandling.pdf

Punkt 14: Kommuneplan 2021 - Områder forbeholdt produktionserhverv

19/23127

Resumé

I henhold til planloven skal kommuneplanen indeholde et nyt tema omhandlende områder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder. Derfor er der i forbindelse med forarbejderne til en ny kommuneplan 2021 udarbejdet et administrativt oplæg til, hvordan det nye tema kan indarbejdes.

Forvaltningen har i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet udarbejdet et oplæg til retningslinje og redegørelse for temaet, hvor der blandt andet defineres en række fælles kriterier for arealudpegninger. I forlængelse heraf har forvaltningen udarbejdet et oplæg til, hvilke konkrete arealudpegninger det kan anbefales at anvende i forbindelse med det nye tema. Inden forvaltningen går videre med at indarbejde oplægget i forslag til kommuneplan, er der behov for en politisk drøftelse og nogle pejlinger i forhold til de foreslåede udpegninger.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at retningslinje og redegørelse vedrørende produktionserhverv tages til efterretning

at oplæg til udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv godkendes

at beslutning vedrørende oplæg til udpegning af område forbeholdt produktionserhverv på Kolding havn afventer stillingtangen til udvikling af Koldings havneområder i den aktuelle fase

at oplæg til udpegning af konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv godkendes

at virksomheder beliggende inden for de udpegede områder forbeholdt produktionserhverv, der godkendes, orienteres med mulighed for at indsende bemærkninger til påtænkt udpegning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Baggrund

Med modernisering af planloven er kommunerne stillet over for et nyt krav til kommuneplanens indhold. Kommuneplanen skal indeholde retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv og for konsekvensområder omkring disse områder. Kommunerne kan undlade at udpege områder, men i det tilfælde skal redegørelsen indeholde en særlig begrundelse for, at der ikke udpeges nogen områder.

Det nye indhold kommer til at indgå i den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Det administrative oplæg til retningslinjer og redegørelse er udarbejdet i det fælles plansamarbejde og er dermed enslydende for de syv kommuner.

Kommunerne har været i dialog med Erhvervsstyrelsen for at belyse, hvordan lovgivning og vejledninger skal tolkes. Dette er sket for at afdække krav til kommuneplanens indhold, og for at få en pejling i forhold til statens varetagelse af nationale interesser.

På den baggrund har kommunerne defineret en række kriterier for udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse.

For områder forbeholdt produktionserhverv er opstillet følgende kriterier:

- Erhvervsområder, som indeholder eksisterende virksomheder, eller som er udlagt til virksomheder, i virksomhedsklasse 4-7
- Andelen af produktionsvirksomheder i forhold til øvrig erhverv inden for den enkelte erhvervsramme
- Gældende planlægning i området og afstanden til planlagt eller eksisterende miljøfølsom anvendelse i nærområdet
- Eksisterende udpegninger begrundet i miljøbelastning, f.eks. virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Investeringstunge produktions- og / eller transport- og logistikanlæg samt produktionsvirksomheder af betydning for regionale virksomhedsværdikæder
- Kommunens målsætning for byernes udvikling og potentiale, herunder de vedtagne strategier, helhedsplaner med videre.

Kriterierne er i udgangspunktet ligestillede sådan forstået, at forslag til udpegning af et område baserer sig på en samlet vurdering på de opstillede kriterier. For at et område kan kandidere til en udpegning skal det dog være udlagt som rammeområde til erhvervsformål, og kommuneplanens rammebestemmelser skal indeholde de højeste virksomhedsklasser (svarende til højere grad af miljøpåvirkning).

For konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv, er opstillet følgende kriterier:

- Naboarealer, hvor der må forventes en fremtidig planlægning for miljøfølsom anvendelse, men hvor denne udvikling ikke må begrænse produktionserhvervenes fortsatte drift- og udviklingsmuligheder inden for udpeget område forbeholdt produktionserhverv
- Intentioner om at udpege såkaldte ”transformationsområder” i henhold til planlovens §11a nr. 27, med mulighed for at planlægge for boliger i varigt støjbelastede områder. Tilsvarende for såkaldte ”lugtbelastede arealer” i henhold til planlovens §11a nr. 28, der giver mulighed for at planlægge for boliger i varigt lugtbelastede områder, hvis en række betingelser er opfyldt.

Den enkelte kommune er selv ansvarlig for udpegning af de konkrete områder. Udpegningerne baserer sig på en samlet vurdering i forhold til de fælles definerede kriterier. Som konsekvens heraf - men også som konsekvens af kommunernes forskellige erhvervsstrukturer, strategier, planlægning mv. - kan den fælles udviklede metode resultere i forskellige udpegninger i omfang og i antal.

Politisk skal der tages stilling til, hvilke områder, der skal indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til en ny kommuneplan.

Inden for de udpegede områder forbeholdt produktionserhverv vil følgende retningslinje skulle varetages:

Retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv

Inden for erhvervsområder udpeget til områder forbeholdt produktionserhverv kan der ikke planlægges for eller meddeles tilladelse til anvendelser, der ikke er omfattet af definitionen af produktionserhverv.

Inden for konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv vil følgende retningslinje skulle varetages:

Retningslinje for konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv

omkring nogle af de udpegede områder forbeholdt produktionserhverv, er udlagt konsekvensområder. De er i udgangspunktet udlagt som fast 500 meter opmærksomhedszone, men kan i nogle tilfælde være reduceret eller udvidet i henhold til konkrete vurderinger på baggrund af miljøkortlægninger.

Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse inden for konsekvensområderne skal der foretages en konkret vurdering om behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre produktionserhvervenes fortsatte drift- og udviklingsmuligheder.

Metode og oplæg til udpegninger

Fra statens side er udmeldt relativ stor metodefrihed til kommunernes udpegning. Vejledningen er dog ganske præcis i definitionen af, hvilke virksomhedstyper, der bør indgå i en kortlægning af områder, der potentielt kan udpeges. Den definition afspejles i oplæg til retningslinje og redegørelse, som fremgår af bilag. Fra kortlægning til overvejelser om udpegning indgår dog en række vurderinger og afvejninger. Det handler f.eks. om ønskede signaler ift. fremtidig udvikling inden for potentiel arealudpegning og på naboarealer, det handler om en hensigtsmæssig afgrænsning af et sammenhængende erhvervsområde, og det handler om at eksisterende virksomheder ikke bindes u hensigtsmæssig ift. de vilkår, de allerede er lokaliseret på grundlag af.

Retningslinjens konkrete ordlyd afspejler de konkrete tilbagemeldinger fra Erhvervsstyrelsen i forbindelse med den indledende dialog om opgaven. Forvaltningen har derfor i sit arbejde med oplæg til udpegninger haft en målsætning om, at en udpegning ikke må stramme den gældende planlægning for det enkelte erhvervsområde. En udpegning til område forbeholdt produktionserhverv må således ikke pålægge en virksomhed inden for området yderligere bindinger og begrænsninger, end dem der er allerede er gældende for virksomheden ved gældende planlægning og dens miljøtilladelse.

Med de nye udpegninger er der en mulighed for at signalere områder, hvor de virksomheder, der er omfattet af retningslinjen er særligt prioriteret. Som antydnet bør der dog samtidig være fokus på, at en ny udpegning er i tråd med den gældende planlægning og ikke f.eks. fratager de muligheder, lodsejere henholdsvis inden for og uden for udpegningen allerede har. På den baggrund har det været en ambition med oplægget, at stadfæste den gældende planlægning og ikke foretage en ny planlægning.

Miljøforholdene på den enkelte virksomhed vil som hidtil reguleres efter miljølovgivningen.

Den kortlægning, der ligger bag oplægget, har taget afsæt i kommuneplanens erhvervsområder, og i udgangspunktet egentlige industriområder omfattet af de tungere miljøklasser - dvs. inden for spektret virksomhedsklasse 4-7. Den baserer sig desuden på data fra Miljøstyrelsens portal for miljøadministration, Digital MiljøAdministration (dma.mst.dk), samt vurderinger af virksomhedskoncentrationer og gældende planlægning for de enkelte områder. Konkret har forvaltningens planmyndighed og miljømyndighed gennemgået kommuneplanens erhvervsområder, for i fællesskab at vurdere de enkelte områder i forhold til de opstillede kriterier. I vurderingerne er anvendt den registrerede og forhåndenværende viden om området og virksomhederne inden for området.

På den baggrund har forvaltningen vurderet, at der er grundlag for at udpege i alt 10 områder forbeholdt produktionserhverv, fordelt på 6 områder i Kolding, 2 områder i Vamdrup, og et område i henholdsvis Lunderskov og Christiansfeld. Dertil kommer at en eventuel udpegning af erhvervsområde ved Tankedalsvej bør afvente til ny gældende planlægning for området.

Endvidere har forvaltningen vurderet, at der for to af produktionserhvervsområderne også udpeges konsekvensområder. Disse konsekvensområder baserer sig på den eksisterende planlægning for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Dermed konsolideres den planlægning, og de hensyn ved fremtidig ændret anvendelse i nærområdet, som der i forvejen er til erhverv beliggende inden for den udpegning.

Kolding havn

Forvaltningens oplæg til områder forbeholdt produktionserhverv omfatter Kolding havn.

Forslag til udpegning af område svarer til lokalplanens to delområder for miljøklasser 3-6.

Inden for området er lokaliseret flere virksomheder, der falder inden for definitionen af produktionsvirksomheder i henhold til redegørelsens beskrivelse. Det foreslåede område omfatter desuden produktions- og opsækningsanlæg, hvor der er foretaget væsentlige investeringer, foruden at der generelt er foretaget investeringer i havnens infrastruktur mv.

Den samlede vurdering er derfor, at området kan være egnet til en udpegning med den afgrænsning, der fremgår af oplægget. Oplægget tager dermed afsæt i den gældende planlægning for området.

Set i forhold til at fremtidig udvikling af Koldings havneområder aktuelt ikke er afklaret - og at der kan være forskellige udfald i forhold til den politiske hensigtserklæring - bør stillingtagen til, om dele af havnen skal være omfattet af områder forbeholdt produktionserhverv, afvente til der er taget nærmere politisk stilling til havneområdernes fremtid.

Kommuneplanen og miljøregulering generelt

I planlægningen varetages miljøreguleringen i øvrigt på forskellige niveauer og f.eks. ved en række forskellige udpegninger. I kommuneplanen sker det bl.a. ved beliggenhed og zonerings samt rammebestemmelser for henholdsvis de miljøtunge erhvervsområder og for miljøfølsomme anvendelser, som boliger, kontorerhverv, institutioner, rekreative formål mv.

Kommuneplanen indeholder desuden udpegning af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, risikovirksomheder og støjkonsekvensområder.

I den konkrete planlægning sker der yderligere en regulering på et mere detaljeret og nærmere afklaret niveau. Det kan være ift. placering af henholdsvis miljøtunge og miljøfølsomme anvendelser samt afstandskrav og konkrete afværgeforanstaltninger for at undgå miljøkonflikter.

Med modernisering af planloven blev redegørelseskrav til lokalplanlægningen udvidet fra at omfatte støj (planlovens § 15a) til også at omfatte lugt, støv og anden luftforening (planlovens § 15b). Det gælder i al planlægning, og ikke kun i og omkring områder forbeholdt produktionserhverv. Dermed må der kun planlægges for følsom anvendelse, hvis der i lokalplanen fastsættes bestemmelser jf. § 15a og 15b, som sikrer den fremtidige anvendelse mod gener.

Grundlæggende skal der i kommunens planlægning være fokus på at undgå at planlægge sig ind i en miljøkonflikt. Kommunen skal derfor generelt tage højde for, hvordan nye eller ændrede funktioner/anvendelser på naboarealer til eksisterende produktionsvirksomheder kan få indvirkning på deres miljøvilkår og udviklingsmuligheder.

Proces

I forlængelse af den politiske drøftelse og pejling i forhold til udpegninger vil forvaltningen orientere de virksomheder, der forventes omfattet af udpegningen af områder forbeholdt produktionserhverv. Det sker for at give virksomhederne mulighed for at fremsende sine bemærkninger, inden byrådet senere godkender udpegningerne endeligt, som en del af planforslagets vedtagelse med henblik på offentlig høring i otte uger.

Forslag til Kommuneplan 2021 forventes behandlet politisk i marts 2021, efterfulgt af offentlig høring i maj-juni, samt forventet endelig vedtagelse i slutningen af 2021.

Bilag

Retningslinje og redegørelse for Produktionserhverv - kommuneplan 2021

Oplæg til områder forbeholdt produktionserhverv i Kolding Kommune

Punkt 15: Kommuneplan 2021 - Strategisk planlægning for landsbyer

19/36650

Resumé

I henhold til planloven skal kommuneplanen indeholde et nyt tema omhandlende strategisk planlægning for landsbyer.

Derfor er der i forbindelse med forarbejderne til en ny kommuneplan 2021 udarbejdet et administrativt oplæg til, hvordan det nye tema kan indarbejdes.

Inden forvaltningen går videre med at indarbejde oplægget i forslag til kommuneplan, er der behov for en politisk drøftelse og nogle pejlinger i forhold til den foreslåede retningslinje og redegørelse.

Sagen behandles i

Lokaldemokratiudvalget, Plan- Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at retningslinje og redegørelse vedrørende strategisk planlægning for landsbyer godkendes og indarbejdes i forslag til ny kommuneplan.

Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Baggrund

Med modernisering af planloven er kommunerne stillet over for nyt krav til kommuneplanens indhold. I henhold til planlovens § 11a, nr. 23 skal kommuneplanen indeholde en retningslinje for udviklingen af landsbyer. Af planlovens § 5c fremgår det endvidere, at kommuneplanen skal indeholde en strategisk planlægning, der sammenhængende tager stilling til muligheder for udvikling af landsbyer. Hvis mulighederne for udvikling af landsbyer også er afhængige af udviklingen af landsbyer i nabokommuner, skal kommunerne koordinere sin strategiske planlægning for landsbyer.

Af planlovens § 5c fremgår, at kommunen med sin planlægning for landsbyer skal:

- understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund i landsbyer
- fremme en differentieret og målrettet udvikling af landsbyer og
- angive overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyer.

Planloven giver desuden mulighed for, at kommunerne hvert fjerde år kan udpege op til to omdannelseslandsbyer. Det er forvaltningens klare opfattelse, at denne mulighed ikke er relevant for landsbyer i Kolding Kommune, bl.a. fordi det forudsætter befolkningsmæssig tilbagegang i den konkrete landsby.

Udvikling af landsbyer i Kolding kommune

Der er stor frihed i forhold til, hvordan planlovens krav omsættes til konkret indhold i kommuneplanen. Dermed er det op til Kolding Kommune at definere sin egen tilgang til en differentieret og målrettet udvikling af landsbyerne.

Det er dog et statsligt krav, at byer i størrelsen 200 til 1.000 indbyggere i henhold til Danmarks statistik er omfattet af kommunens planlægning for landsbyer.

Kolding Kommune har i mange år haft en målrettet tilgang til udvikling i landsbyer, og et formaliseret samarbejde mellem kommunens forvaltning, politikere og landsbyer samt de mindre lokalsamfund i kommunen.

I de her år er samarbejdet ved at undersøge og udfolde nye rammer for den fælles dialog om, hvordan ressourcerne bruges bedst, i form af landsbyfællesskabsplaner. Landsbyfællesskabsplaner er en ny generation af borgerplaner i forhold til de 20 udviklingsplaner for samarbejdets landsbyer og mindre lokalsamfund, der blev udarbejdet for flere år siden. Med ordet ”borgerplan” er det ønsket at tydeliggøre, at der er tale om et lokalsamfunds oplæg til tiltag og prioriteringer heraf. Borgerplanen bliver dermed en reference til efterfølgende dialog om konkrete projekter, ansøgninger til fonde mv. Samme tilgang blev f.eks. anvendt og udviklet i forbindelse med borgerplanerne for henholdsvis Vamdrup og Lunderskov.

Forvaltningen har på baggrund af den nye måde at arbejde med udvikling i landsbyer og små lokalsamfund vurderet, at det er vigtigt at kommuneplanens indhold er afstemt i forhold til landsbysamarbejdets nuværende praksis og de perspektiver, der ligger i landsbyfællesskabsplaner som et nyt værktøj.

Det administrative oplæg, der er vedlagt som bilag, er forvaltningens bud på, hvordan opgaven kan løses i denne planperiode. Fremover vil egne erfaringer i kommunen og inspiration fra resten af landet måske give grundlag for at videreudvikle retningslinjen og den strategiske tilgang til landsbyernes udvikling.

Oplæg til en ny retningslinje i Kommuneplan 2021 for planlovens krav om retningslinje for udviklingen af landsbyer:

Retningslinje for udvikling i landsbyer og små lokalsamfund

Landsbyerne skal understøttes med afsæt i den mangfoldighed, som de udgør. Det skal ske med udgangspunkt i Kolding Kommunes Landsbysamarbejde og de forskellige forudsætninger, som landsbyerne har f.eks. i kraft af den enkelte landsbys position i kommuneplanens by mønster.

Aktive og initiativrige beboergrupper og lokalsamfund skal understøttes i at opretholde og udvikle de lokale rammer for det gode liv.

Med fokus på en gunstig udvikling i hele kommunen vil kommunen særligt støtte de lokale initiativer, hvor der er bred opbakning, og hvor der er fokus på synergieffekter og samspil mellem flere projekter og lokalsamfund.

I forhold til lovens krav om koordinering mellem nabokommuner skal det oplyses, at der i plansamarbejdet mellem de syv kommuner i Trekantområdet har været løbende dialog om opgavens løsning. I den forbindelse er det samtidig vurderet, at det ikke giver mening at løse opgaven som en del af den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Temaet indgår derfor i de lokale dele af områdets kommuneplaner, men eventuelle tematikker eller udfordringer på tværs af kommunerne vil kunne tages op og drøftes i plansamarbejdet.

Baggrund for kravet om strategisk landsbyplanlægning

Det er forvaltningens opfattelse, at det nye krav til kommuneplanens indhold om udviklingen i landsbyer, hovedsageligt handler om at forpligte kommunerne til at foretage nogle overvejelser om, hvordan udvikling i landdistrikterne kan ske bedst muligt. Der er især fokus på at prioritere indsatsen i forhold til udfordrede landsbyer med befolkningstilbagegang.

Opfattelsen baserer sig blandt andet på det forhold, at den statslige vejledning på området, ”Vejledning om planlægning for omdannelseslandsbyer” (januar 2020), langt overvejende fokuserer på en metode til at identificere mulige omdannelseslandsbyer. I vejledningen henvises gentagne gange til anbefalinger fra Udvalget for levedygtige landsbyer.

Udvalget for levedygtige landsbyer blev nedsat i efteråret 2017, som en del af den politiske aftale mellem den daværende regering, S og DF om ”Danmark i balance” og modernisering af planloven. Udvalget fik til opgave at se på de udfordringer og muligheder, der gør sig gældende i landsbyer og belyse, hvad der karakteriserer landsbyer, som har vist sig levedygtige. Afrapporteringen af arbejdet skete i april 2018 med 17 anbefalinger til, hvordan flere landsbyer kan være levedygtige.

En af udvalgets anbefalinger var at give muligheder for at arbejde med en fysisk - strukturel tilpasning af landsbyer med særlige udfordringer.

Det efterfølgende lovarbejde medførte, at planloven nu giver mulighed for, at kommunerne hvert fjerde år kan udpege op til to omdannelseslandsbyer. Det er forvaltningens opfattelse, at denne mulighed ikke er relevant i Kolding Kommune, da kommunens landsbyer ikke er præget af befolkningstilbagegang.

Proces

I forlængelse af den politiske drøftelse og pejling i forhold til temaet, vil forvaltningen gå videre med at indarbejde det i forslag til Kommuneplan 2021. Forslag til Kommuneplan 2021 forventes behandlet politisk i marts 2021, efterfulgt af offentlig høring i maj - juni, samt forventet endelig vedtagelse i slutningen af 2021.

Bilag

Retningslinje og redegørelse for udvikling i landsbyer og lokalsamfund

Punkt 16: Kommuneplan 2021 - Oversvømmelse og erosion

19/37789

Resumé

I henhold til planloven skal kommuneplanen indeholde et nyt tema, der omhandler områder, der er udsat for oversvømmelse og erosion. Derfor er der i forbindelse med forarbejderne til ny kommuneplan udarbejdet et administrativt oplæg til, hvordan det nye tema kan indarbejdes.

Forvaltningen har i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet udarbejdet et fælles oplæg til retningslinje og redegørelse, som en del af den fælles kommuneplan. Det fælles oplæg omfatter ikke, hvilket udpegningsgrundlag der skal anvendes ved udpegning af de udsatte områder, hvilket skal udarbejdes lokalt for kommuneplanen i Kolding Kommune.

I forlængelse af den fælleskommunale redegørelse, har forvaltningen udarbejdet et oplæg til, hvilke metoder, der kan anbefales at bruge til udpegning af arealer, der er oversvømmelsestruet eller truet af erosion.

Inden forvaltningen går videre med at indarbejde oplægget i forslag til kommuneplan, er der behov for nogle politiske pejlinger i forhold til det udpegningsgrundlag forvaltningen ligger op til at anvende.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Teknik og Klimaudvalget (orientering) og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at retningslinje og redegørelse vedrørende oversvømmelse og erosion tages til efterretning

at metoder til udpegning af områder, der er truet af oversvømmelse og erosion, godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Godkendt.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Baggrund

Med planlovsændringen per 1. februar 2018 fastsættes nye regler for forebyggende planlægning for oversvømmelse og erosion. Reglerne er gældende for hele kommunen både land og by og stiller krav til afværgeforanstaltninger, når der planlægges for nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv., hvor det planlagte område vurderes at være udsat for oversvømmelse og erosion. Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion udpeges i kommuneplanen. Med planlovens nye regler har kommunerne mulighed for at kræve, at en bygherre skal sikre, at der etableres afværgeforanstaltninger i de områder, som i kommuneplanen er udpeget som potentielle oversvømmelses- eller erosionstruede.

Forvaltningen har i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet udarbejdet et fælles oplæg til retningslinje og redegørelse, som en del af den fælles kommuneplan, se bilag "Fælles retningslinjer og redegørelse".

Indenfor de områder, der vil blive udpeget til områder med risiko for oversvømmelse eller erosion, vil følgende retningslinje skulle varetages:

7.3.1 Retningslinje for oversvømmelse og erosion

Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. indenfor områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

Anlæg af kystbeskyttelse skal begrænses. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

Den enkelte kommune i trekantsamarbejdet er selv ansvarlig for udpegningsgrundlag, der skal anvendes. Derfor har forvaltningen udarbejdet et administrativt oplæg til, hvilken metode det kan anbefales at bruge for Kolding Kommune til udpegningsgrundlag af arealer, der er truet af oversvømmelse eller erosion, se bilag ”Områder med risiko for oversvømmelse og erosion – oplæg til metodebeskrivelse”.

Inden forvaltningen går videre med at indarbejde udpegningsgrundlag i henhold til den forelagte metode i forslag til Kommuneplan 2021, er der behov for nogle politiske pejlinger i forhold til udpegningsgrundlaget.

Kommuneplanen og oversvømmelse og erosion

Grundlæggende er fysisk planlægning et vigtigt redskab, når kommunerne skal gøre opmærksom på risiko for oversvømmelse og erosion ved nye og eksisterende by- og sommerhusområder. Det er en særlig udfordring at afværge mod oversvømmelse og erosion og samtidig bevare områdets kvaliteter som naturværdi, kulturmiljø, havudsigt, havnefront, bybillede mm., hvilket kræver helhedsorienteret og velovervejet afværgeforanstaltninger. Ekstremhændelser kan være vanskeligt at sikre sig helt imod, men de kan blandt andet forebygges igennem langsigtet og målrettet fysisk planlægning.

Grundlæggende skal der i kommunens planlægning være fokus på, ikke at planlægge sig ind i problemer i forhold til oversvømmelse og erosion. Det er både i forhold til nuværende viden og erfaringer, men også i forhold til effekten af klimaændringer.

Metode og udpegninger

Erhvervsstyrelsen har udarbejdet en vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion. Her gives der stor metodefrihed til, hvordan kommunerne udpeger områder, der er udsat for oversvømmelse og erosion i kommuneplanen. Kommunen skal derfor selv beslutte, hvilket datagrundlag, oversvømmelseskilde mv., der lægges til grund for udpegningerne. Det er ligeledes kommunen, der bestemmer, hvilket klimascenarie og hændelsesniveauer, der lægges til grund for udpegningsgrundlaget.

I klimatilpasningsplanen fra 2014 er der fokus på perioden frem til 2050. Niveaulet, der sikres for i de prioriterede klimatilpasningsprojekter svarer til en 100 års hændelse i 2050. Hvilket også er det niveau forvaltningen lægger op til at anvende i forbindelse med udpegningsgrundlag af arealer truet af oversvømmelse. Dette kan være et godt udgangspunkt i forhold til de data, som den eksisterende planlægning for klimatilpasningsprojekterne baserer sig på. Kommuneplanen skal omfatte en periode svarende til 12 år, hvilket hovedsageligt handler om udlæg af nye byudviklingsområder svarende til det forventede behov for byvækst i denne periode.

Oversvømmelse

Når der skal udpeges områder, der forventes at blive udsat for oversvømmelse, er der flere kilder, der kan tages i betragtning. Det være sig oversvømmelse fra havet, fra vandløb og fra nedbør/skybrud. Ligeledes er forhøjet grundvandsstand en kilde til oversvømmelse, som der ifølge vejledningen også kan medtages i kommuneplanen.

De nævnte kilder til oversvømmelse er alle med i kommunens Klimatilpasningsplan fra 2014, hvor de anvendte data er baseret på en klimafremskrivning efter det klimascenarie, der blev anbefalet på den tid. I den forbindelse har kommunen fået fremstillet oversvømmelseskort for nedbør, vandløb, hav og grundvand.

De områder, der i kommuneplanen vil blive udpeget som truet af oversvømmelse, vil primært være arealer langs kysten, arealer langs vandløb, arealer, der oversvømmes i forbindelse med nedbør/skybrud og arealer med forventet høj grundvandsstand.

Erosion

Arbejdet med erosion på kysten er en ny disciplin for kommunen, hvor vi ikke selv tidligere har fået udarbejdet data. Udpegning af arealer, der er udsat for erosion, vil ske på baggrund af tilgængelige data fra Kystdirektoratets Kystatlas. Data fra kystatlas optimeres på baggrund af erfaring og historisk placering af kystlinjen/kystprofilet, som bestemmes via luftfoto. Derefter beregnes, hvor langt ind på land erosionen vil have en påvirkning, som resultat af klimaforandringerne.

De områder, der i kommuneplanen vil blive udpeget som truet af erosion vil være kystnære arealer. En indledende gennemgang af kystlinjen i kommunen, viser at det kun er mindre strækninger langs kysten ved Lillebælt, som er udsat for væsentlig erosion.

Øvrig planlægning i forhold til at imødegå klimaforandringer

Klimatilpasningsplan

I kommunernes økonomiaftale for 2013 blev det besluttet, at kommunerne skulle udarbejde klimatilpasningsplaner med tilhørende risikokortlægning. Fokus i klimatilpasningsplanerne var at prioritere indsatsområder i kommunen, og risikokortlægningen var en forudsætning for medfinansiering af klimatilpasningsprojekter fra spildevandsselskaberne. Et hovedformål med udarbejdelse af klimatilpasningsplaner var dermed at udarbejde et grundlag for takstfinansierede klimatilpasningsprojekter.

Risikostyringsplan

EU vedtog i 2007 et oversvømmelsesdirektiv på baggrund af store oversvømmelser i flere europæiske lande. Danmark har implementeret direktivet i følgende lovbekendtgørelse LBK nr. 1085 af 22. september 2017 og nr. 894 af 21. juni 2016, som indeholder krav om vurdering og styring af oversvømmelser via en risikostyringsplan. Kolding Kommune er udpeget i oversvømmelsesdirektivet og skal derfor udarbejde en risikostyringsplan. Risikostyringsplanen er overordnet kommuneplanen, og i kommuneplanen skal der redegøres for, at kommuneplanens indhold ikke er i modstrid med den kommunale risikostyringsplan.

Risikoplanen skal være politisk godkendt inden 21. oktober 2021.

Bilag

Områder udsat for oversvømmelse og erosion - oplæg til metodebeskrivelse

Fælles retningslinjer og redegørelse - områder med risiko for oversvømmelse og erosion

Punkt 17: Godkendelse af låneoptagelse til udbedring af byggeskade, plejecenter Kirsebærhaven

20/9480

Resumé

I september 2002 blev det kommunalt ejede almene Plejecenteret Kirsebærhaven i Bramdrupdam taget i brug.

Ved opførelse af plejecenteret med tilhørende servicearealer blev der anvendt "ikke ventilerede" præfabrikerede tagkassetter udført med en på tidspunktet forholdsvis ny, men alment anerkendt og godkendt type dampspærre med produktnavnet "Hygrodiode". Efterfølgende har det vist sig, at dampspærren ikke fungerer som forudsat, og at der derfor er registreret et forholdsvis stort antal bygningssvigt, hvor dampspærren er indbygget i tagkonstruktioner, hvilket også er tilfældet på Kirsebærhaven.

Kolding Kommune anmeldte i 2017 følgeskaderne efter den indbyggede Hygrodiode i tagkassetterne på Kirsebærhaven til Byggeskadefonden. Byggeskadefonden har den 11. december 2019 anerkendt skaden på boligdelen med et fradrag på 1/3 af udbedringsudgifterne ud over den almindelige selvrisko på 5 %. Fradraget begrundes med manglende udbedring fra bygherres side. Byggeskadefondens dækning omfatter ikke servicearealer.

Kommunens andel af udbedringsomkostningerne er i overslaget fra Byggeskadefonden budgetteret til 3.268.000 kr., hvoraf udbedringsomkostningerne vedrørende servicedelen udgør 1.224.000 kr. Udbedringsomkostningerne for boligdelen finansieres via låneoptagelse, der vil medføre en mindre husleje-forhøjelse for boligerne. Udbedringen for servicearealerne finansieres via kontoen for bygningsvedligehold.

Sagen behandles i

Seniorudvalget (til orientering), Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommunen over for Byggeskadefonden bekræfter at være indforstået med udbedringsforslaget fra Byggeskadefonden og den tilhørende økonomisk ramme

at kommunen som bygningsejer godkender finansieringen af udbedringen af byggeskaderne, herunder låneoptagelsen og den mindre leje-forhøjelse, der pålægges boligdelen

at såfremt afdelingsmødets godkendelse ikke kan opnås gennemføres arbejderne for at fremtidssikre bebyggelsen uden afdelingens samtykke ved brug af "call-in bestemmelsen" jf. almenboliglovens § 37 stk. 4

at kommunen som tilsynsmyndighed med det støttede byggeri godkender udbedringen af byggeskaderne betinget af beboermødets godkendelse eller om nødvendigt uden beboermødets godkendelse ved brug af "call-in bestemmelsen" jf. almenboliglovens § 37 stk. 4.

Beslutning Seniorudvalget den 29-09-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Baggrund

I september 2002 blev der udstedt ibrugtagningstilladelse til det kommunalt ejede almene plejecenter Kirsebærhaven i Bramdrupdam. Plejecenteret er opført for Kolding Kommune af totalentreprenøren E. Pihl & Søn.

Ved opførelsen af plejecenteret blev der anvendt ”ikke ventilerede” præfabrikerede tagkassetter. De anvendte kagkassetter blev udført med en på tidspunktet forholdsvis ny type dampspærre med produktnavnet ”hygrodiode”.

Den ”dynamiske dampspærre” var på tidspunktet for opførelsen et alment anerkendt og godkendt produkt til indbygning i tagkonstruktioner. Efterfølgende har det dog vist sig, at dampspærren ikke fungerede efter hensigten, og der er derfor registreret et forholdsvis stort antal bygningssvigt i de byggerier, hvor dampspærren er indbygget i tagkonstruktionerne.

Det blev af Byggeskadefonden, på baggrund af erfaringsdata fra projekter, hvor dampspærren var anvendt konkluderet, at dampspærren ikke burde indbygges i byggerier med store glaspartier, at dampspærren ikke bør monteres parallelt med spærrene samt, at tagkassetterne ikke bør indbygges parallelt på faldretningen, hvilket alt sammen er tilfældet for byggeriet på Kirsebærhaven.

På grund af de dårlige erfaringer ophørte anvendelsen af dampspærren i tagkassetter generelt i perioden umiddelbart efter at denne var blevet indbygget i projektet på Kirsebærhaven. Dampspærre af denne type er ikke anvendt i andre kommunale bygninger.

I forbindelse med 1-års eftersynet for byggeriet på Kirsebærhaven blev det af Byggeskadefonden besluttet, at der grundet manglende dokumentation for udførelsen af tagkassetterne, skulle gennemføres et ekstra eftersyn – også kaldet et C-syn. Ved C-synet blev det blandt andet registreret, at der tilsyneladende delvist var anvendt PUR-skum til tætning mellem facader og tagkassetter, hvilket ikke er en korrekte permanent løsning, hvorimod der i stedet skulle have været tætnet med en blød fuges langs facaderne. Der blev på dette tidspunkt ikke udført en destruktiv undersøgelse af alle facader for derved at få et samlet overblik over omfanget af det påtalte svigt. De ved C-eftersynet registrerede svigt og den udarbejdede rapport blev videresendt til totalentreprenøren, med krav om afhjælpning af de nævnte svigt.

Ved 5-års eftersynet, i august 2008 kunne byggeskadefondens eftersynsfirma konstatere, at forholdene omkring tætning med PUR-skum ikke var tilstrækkeligt afhjulpet. Kolding Kommune videresendte herefter eftersynsrapporten til totalentreprenøren med krav om afhjælpning af de ved 5-års eftersynet konstaterede mangler.

Flere mangler, herunder ændret tætning mellem facade og tagkassetter, var ikke afhjulpet da totalentreprenøren E. Pihl & Søn i august 2013 gik konkurs.

Kolding Kommune anmeldte i 2017 følgeskaderne efter den indbyggede Hygrodiode i tagkassetterne til Byggeskadefonden.

Kolding Kommune har efter anmeldelsen løbende været i dialog med Byggeskadefonden og leveret den ønskede og nødvendige dokumentation til vurdering af den anmeldte skade. Efter en grundige undersøgelse af følgeskaderne ved indbygning af hygrodioden, anerkendte Byggeskadefonden den 11. december 2019 skaden - dog med et fradrag på 1/3 ud over den sædvanlige selvrisiko på 5 %.

Fradraget på 1/3 begrundes med, at bygherren (kommunen) ikke har sørget tilstrækkeligt for udbedring og øget vedligeholdelse samt, at skaderne derfor muligvis kunne have været reduceret i omfang. I øvrigt er Byggeskadefondens dækningsomfang begrænset til den støttede boligdel, hvorfor Kolding Kommune selv skal finansiere hele udbedringsudgiften på servicearealerne.

På baggrund af erfaringer med udbedring af lignende skader i andre bebyggelser, skønner Byggeskadefonden at udbedringen af byggeskaderne vil beløbe sig til i alt ca. 6.800.000 kr. inkl. moms., som fordeler sig på følgende måde:

Udbedringsudgifter	6.800.000 kr.
Servicedel (6.800.000 x 18 %)	1.224.000 kr.
Boligdel	5.576.000 kr.
Fradrag 1/3	1.858.000 kr.
Selvrisiko (3.700.000 x 5 %)	186.000 kr.
Fondens dækning udgør	3.532.000 kr.

Kommunens andel udgør 3.268.000 kr.

Byggeskadefonden har oplyst, at der er tale om et skønnet beløb. De endelige udgifter kendes først, når der er udarbejdet et konkret projekt og indhentet tilbud på arbejderne.

Byggeskadefonden har endvidere besluttet, at fonden forestår udbedringsarbejderne, og fonden har anmodet Kolding Kommune om at bekræfte, at kommunen er indforstået med udbedringsforslaget fra Byggeskadefonden og den tilhørende økonomisk ramme.

Godkendelse og finansiering

Afhjælpning af skaderne på servicedelen, som er estimeret til 1.224.000 kr., vil blive afholdt i 2020 under konto 3 ”byggningsvedligehold”, som en større uforudset vedligeholdelse.

I forhold til kommunens andel af den resterende udbedringsudgift vedrørende boligdelen vil selvriskoen på estimeret ca. 186.000 kr. samt 1/3-dels fradraget på anslået 1.858.000 kr. skulle afholdes af boligdelen via låneoptagelse og deraf følgende lejeforhøjelse på boligerne.

Der forventes at blive optaget et 30-årigt fastforrentet kreditforeningslån hos Kommunekredit med en hovedstol på 2.060.000 kr. Den årlige ydelse på lånet udgør 74.863,48 kr., svarende til ca. 16,70 kr./m²/år. Den gennemsnitlige årlige husleje vil stige fra ca. 1.109,96 kr./m²/år til 1.125,96 kr./m²/år. Dette betyder, at den gennemsnitlige månedlige husleje for boligerne vil stige med ca. 98,80 kr. De oplyste tal er beregnet på baggrund af de estimerede udbedringsudgifter, og der kan således ske ændringer.

I henhold til almenboliglovens § 37 stk. 1 skal de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen forelægges for afdelingsmødet til godkendelse forinden disse iværksættes – dette bl.a. af hensyn til de huslejemæssige konsekvenser. Udbedringen af byggeskaderne vil derfor blive forelagt på et ekstraordinært afdelingsmøde til godkendelse.

Kan afdelingsmødets godkendelse af arbejderne ikke opnås følger det af almenboliglovens § 37 stk. 4 (call-in bestemmelsen), at boligorganisationens øverste myndighed uden afdelingens samtykke kan træffe beslutning om gennemførelse af bl.a. arbejder, der har til formål at fremtidssikre bebyggelsen.

I kommunale almene ældreboliger er der ikke valgt en organisationsbestyrelse på samme måde som hos de almene boligorganisationer, hvorfor kompetencen i det tilfælde udøves af Byrådet.

Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutning efter almenboliglovens § 37 stk. 4, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende. I den konkrete sag vurderes denne betingelse at være opfyldt, idet udbedringen af byggeskaderne/følgeskaderne er nødvendige for at undgå fugtphobning i tagene, hvilket kan resultere i skimmel og svamp.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører for ældreboligdelen en kommunal anlægsudgift, der modsvares af en tilsvarende låneoptagelse. Låneoptagelsen medfører en samlet ydelse på årligt 75.000 kr., der modsvares af en tilsvarende forøgelse af huslejeindtægten.

For servicedelen finansieres udgiften af de afsatte midler til uforudset vedligeholdelse. Det medfører et mindre beløb til indhentning af det generelle efterslæb vedrørende kommunens samlede byggningsvedligeholdelse.

De bevillingsmæssige konsekvenser vil blive medtaget ved førstkommande budgetopfølgning, idet det afslutningsvist bemærkes, at ansøgningen samlet set ikke medfører ændringer i det budgetterede kasseforbrug, hverken i 2020 eller for den efterfølgende budgetperiode.

Punkt 18: Orientering om årlig afrapportering til Trafik- og Boligministeriet implementering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken

20/24639

Resumé

Udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken blev godkendt af Boligministeren i efteråret 2019. Hvert år den 1. oktober skal boligorganisationer, via kommunen, indsende en status på implementering af udviklingsplanerne til Trafik- og Boligministeriet.

Munkebo og Skovvejen/Skovparken følger begge udviklingsplanernes milepæle og mål.

Sagen behandles i

Udvalget for udfordrede boligområder, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30-09-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

I efteråret 2019 godkendte Boligministeren udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken.

Det følger af bekendtgørelse om fysisk forandring af hårde ghettoområder, at boligorganisationerne via kommunen:

- Hvert år fremsender en status for gennemførelsen af udviklingsplanen – i forhold til opfyldelse af milepæle og mål. Status sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.
- Fremsender en særskilt ansøgning om evt. ændringer af den godkendte udviklingsplan.
- Løbende indberetter til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, hvis den godkendte fælles udviklingsplan ikke gennemføres i overensstemmelse med tidsplanen.

Den første årlige statusrapport skal være styrelsen i hænde senest 1. oktober.

Munkebo og Skovvejen/Skovparken følger begge udviklingsplanens milepælsplan, og der er dermed ikke anledning til ændringsansøgning.

Den underskrevne afrapportering for begge områder er vedhæftet til orientering.

Bilag

Notat om årlig opfølgning på udviklingsplaner i Kolding Kommune.pdf

Årlig opfølgning på udviklingsplan for Munkebo

Årlig opfølgning på udviklingsplan SkovvejenSkovparken

Bilag til årlig opfølgning på udviklingsplaner for Munkebo.pdf

Bilag til årlig opfølgning på udviklingsplaner for SkovvejenSkovparken.pdf

Punkt 19: Motas I/S - godkendelse af gebyrer for 2021

10/30754

Resumé

Motas I/S fremsender takster for 2021 til godkendelse.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de fremsendte takster fra Motas I/S godkendes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 07-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt takster for gebyrer for 2021 til godkendelse. Der er prisstigninger i forhold til 2020 på nogle områder.

Af vedtægterne for selskabet fremgår det af punkt 11.8, at:

”De af repræsentantskabet indstillede gebyrer jf. 8.2 fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Gebyrerne er beregnet ud fra Affaldsbekendtgørelsen, så de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning, hvilket også gælder for de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostninger, der medgår til de generelle ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne, der går til løn, kontorfaciliteter og kontorhold.

Gebyropkrævning

Motas I/S budgetterer med et samlet beløb, der faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal virksomheder, der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret. Antallet af de virksomheder, der tidligere blev fritaget for administrationsgebyret, trækkes fra totalantallet. Denne del finansieres via DUT-midlerne.

Der budgetteres med stigninger på blandt andet følgende områder:

- En generel stigning på 3 øre pr. kg i håndterings- og administrationsgebyr for alle farligt affaldstyper
- En stigning på 20 kr. pr. affaldsdeklaration
- En stigning på 15 kr. pr. time kvalitetssikring
- En stigning på 1-2 kr. for emballageleje
- En stigning fra 230 til 250 kr. til transport i ”Den lille landbrugsordning”
- En generel stigning på 15 kr. pr. tømning af olie og benzinudskillere.

En række gebyrer er uændrede, som f.eks. prisen på olie- og benzinudskillere og sandfangstømninger og afhentning af opbevaringskasser/stk.

Repræsentantskabet har den 3. september 2020 godkendt beretning, regnskab og budget for 2021 samt forslag til takster/gebyrer for 2021 med ovennævnte justeringer.

Årsberetning, budget over indtægter og udgifter ligger i Acadre-sagen under takster 2021 (sag nr. 10/30754).

Bilag

Takstsammenligning gebyr 2018-2021.pdf

Punkt 20: Den selvejende institution Geografisk Have, årsrapport 2019

15/6209

Resumé

Den selvejende institution Geografisk Have fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 27. april 2019. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et underskud på 81.731 kr. Det skal dog ses i sammenhæng med 100.000 kr. i bundne midler, som skal anvendes til specifikke projekter, dette betyder at driftsresultatet er på 18.269 kr.

Den selvejende institution Geografisk Have har i 2019 modtaget et tilskud fra Kolding Kommune på 3.453.692 kr.

Den selvejende institution Geografisk Haves egenkapital udgør 842.328 kr. pr. 31. december 2019.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen om årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2019 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 06-10-2020

Indstillet til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Geografisk Haves vision er at være en national top-attraktion. En grøn oplevelsespark og mødested med en unik plantesamling, inspirerende haver og en helt særlig historie.

I 2019 var besøgstallet på 86.300 mod 84.001 i 2018.

Geografisk Have havde i 2019 indtægter for alt 6.669.384 kr., hvilket primært kommer fra et tilskud fra Kolding Kommune på 3.453.692 kr. og entré- og arrangementsindtægter på 2.910.190 kr.

Udgifterne for 2019 udgør samlet set 6.751.114 kr., hvoraf de største udgifter er personaleudgifter, som udgør 4.502.940 kr. Herudover er der udgifter til administration, fast ejendom, publikum, øvrige udgifter, arealdrift og dyrefold og voliere.

Årets resultat udviser dermed et underskud på 81.731 kr. for 2019. Det skal dog ses i sammenhæng med 100.000 kr. i bundne midler, som skal anvendes til specifikke projekter, dette betyder, at driftsresultatet er på 18.269 kr.

Geografisk Have havde en egenkapital på 924.058 kr. pr. 31. december 2018. Årets resultat for 2019, som overføres til egenkapitalen, gør at egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgør 842.328 kr.

Geografisk Have fremhæver fra 2019

2019 havde det største besøgstal nogensinde med over 86.000 gæster. Naturen kom på dagsordenen med etablering af en ny temahave "Naturhaven" og med ansættelse af en naturvejleder. Kreativitet fik også et løft med hjælp fra havens nye

kommunikationsdesigner. Havens gæster har kunne deltage i Tegneworkshops i Væksthuset og oplevet de nye specialdesignede Egealfer i årets julekalender på Facebook.

Årets Plantemarked slog publikumsrekord med over 5.000 gæster og Høstmarkedet indeholdt for første gang en ny event "Drik Naturen Festival", som høstede stor og positiv opmærksomhed fra havens gæster.

Betydningen af frivillige blev hyldet ved et særligt arrangement sammen med Kolding Kommunes særlig indbudte 100 frivillige, der sammen med de "faste" frivillige i Geografisk Have lagde 16.000 forårsløg på et par timer en dejlig dag i september.

Bilag

Regnskab m. revisors underskrift

Revisionsprotokol m. revisors underskrift

Aftalebrev m. revisors underskrift

Årsberetning 2019 Geografisk Have

Punkt 21: Forslag til supplerende samarbejdsaftale med Kolding Egnsteater

20/14325

Resumé

Forvaltningen fremlægger forslag til supplerende samarbejdsaftale mellem Kolding Egnsteater og Kolding Kommune om drift af kultur- og bylivsaktiviteter i Fredericiagade 1.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at oplægget til supplerende samarbejdsaftale godkendes.

Beslutning Kulturudvalget den 06-10-2020

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af egnsteateraftalen mellem Kolding Egnsteater og Kolding Kommune for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2024 besluttede Byrådet, at egnsteateraftalen suppleres med en aftale om drift af kultur- og bylivsaktiviteter i Fredericiagade 1.

By- og Udviklingsforvaltningen har været i tæt dialog med Kolding Egnsteater i udarbejdelsen af den supplerende samarbejdsaftale. Aftalen beskriver, hvordan Kolding Egnsteater vil udvikle Fredericiagade 1 som et åbent og inkluderende mødested, der i partnerskaber med byens øvrige aktører tilbyder en mangfoldighed af kultur- og bylivsoplevelser.

Den supplerende aftale tager udgangspunkt i de Kulturpolitiske Fokusområder samt i de politiske drøftelser om fremtidens by- og kulturliv, som godkendelsen af egnsteateraftalen foranledigede. Kulturudvalget har ligeledes drøftet ønsker og input til aftalen på Kulturudvalgsmødet i september 2020.

Den supplerende samarbejdsaftale beskriver, hvordan Kolding Egnsteater, i samspil med City Kolding, vil udmønte Bylivspuljen. Puljen er på 1 mio. kr. årligt. Kolding Egnsteater, City Kolding og Kolding Kommune bidrager alle til puljen.

Herudover beskriver aftalen nærmere, hvordan teateret vil udvikle huset som et *mødested* med et *mangfoldigt udvalg af kulturtilbud*. Et hus, hvor *stærke partnerskaber* med både kultur- og erhvervsliv er en central del af husets dna og som på sigt omdannes til *servicehus* og *byens dagligstue*.

Det fremgår af aftalen, at teateret i forbindelse med udarbejdelse af den årlige budget- og aktivitetsplan også skal fremlægge hovedmålsætningerne for den kommende sæson. Forslaget til den supplerende samarbejdsaftale vil blive behandlet i Økonomiudvalget og Byrådet i oktober 2020.

På Kulturudvalgsmødet i november 2020 fremlægger teateret Årsrapport for sæson 2019-2020 og forslag til nye vedtægter. De nye vedtægter omhandler bestyrelsens sammensætning fra 1. januar 2021. Den nye bestyrelse vil første gang skulle fremlægge hovedmålsætninger i forbindelse med Budget- og aktivitetsplanen for sæson 2021-2022.

Forvaltningen oplyser desuden, at Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst under Slots- og Kulturstyrelsen den 1. september 2020 har godkendt udkastet til egnsteateraftalen mellem Kolding Egnsteater og Kolding Kommune for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2024, som Byrådet godkendte i maj 2020.

Projektstøtteudvalget havde følgende supplerende kommentar til det indsendte aftaleudkast:

”Det glæder projektstøtteudvalget, at anbefalinger afgivet i den af udvalget iværksatte evaluering af Mungo Park i Kolding fra 2019, ses afspejlet i det indsendte udkast til en aftale for perioden 2021-2024. Det gælder blandt andet i forhold til arbejdet mod en fondsdannelse omkring teaterbygningen, ændring af teatrets vedtægter i forhold til bestyrelsens sammensætning med supplerende repræsentation fra det lokale erhvervsliv mv.”

Egnsteateraftalen er underskrevet og indsendt til Slots- og Kulturstyrelsen. Kolding Egnsteater arbejder i efteråret på at ændre vedtægterne med henblik på en udvidelse af bestyrelsen. Disse ændringer vil blive fremlagt til godkendelse i Byrådet og efterfølgende indsendt til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bilag

Supplerende aftale til Egnsteateraftalen mellem Kolding Kommune og Kolding Egnsteater.pdf

**Punkt 22: Lukket: Anmodning om bemyndigelse til By- og
Udviklingsdirektøren til at antage advokat i en retssag**

20/26925

Punkt 23: Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til fortovsprojekt ved Overbyvej

20/27726

Punkt 24: Lukket: Køb af grønt areal ved Skamlingvejen

20/15492

Punkt 25: Lukket: Køb af areal til busdrift

20/28069

Punkt 26: Lukket: Kommunale byggegrunde ved Ejersmindevej i Skanderup

20/4340

Punkt 27: Lukket: Salg af areal ved Gejlhavegård

20/26027

Punkt 28: Lukket: Udbud af erhvervsareal ved Tankedalsvej

20/27463

Punkt 29: Lukket: Udbud af grønt areal i Ferup

20/16655

Punkt 30: Lukket: Stadionvej - etablering af parkeringspladser på kommunal ejendom

20/24149

Punkt 31: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

18/86

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Hans Holmer deltager i corona-krisemøder samt i gruppeformandsmøder

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 32: Orientering fra formanden

18/86

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Benny Dall

Punkt 33: Orientering fra medlemmerne

18/86

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Benny Dall

Punkt 34: Orientering fra kommunaldirektøren

18/86

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Benny Dall

Bilag

Tidsplan

Udkast til indhold i stillingen