

# REFERAT Byrådet d. 08-11-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 19:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Knud Erik Langhoff, Eva Kjer Hansen (Fravær), Jakob Ville, Ole Alsted Korsgaard, Birgitte Kragh, Tobias K. J. Jørgensen, Trille Nikolajsen, Jan Schjerning, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Iben Lehmann Rasmussen, Ole Martensen, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Gitte Grønbæk (Fravær), Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnald, Folmer Krogh

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet.....	3
Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fonden, Den Selvejende Institution, Vranderup Østergård....	4
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens.....	5
Honorering af næstformanden i havnebestyrelsen.....	7
Orientering om ejerstrategier.....	9
Selskabsdannelse af Redux - Affald og Genbrug samt kommunale affaldsselskaber.....	12
Mobilitetsplan for Kolding by 2023-2035.....	14
Revideret affaldsplan 2022-2024.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 0531-101 ved Nr. Bjertvej – et boligområde med tilhørende kommu	22
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0637-81 ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommuneplantil	27
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej med tilhørende kommuneplar	32
Godkendelse af skema B vedr. nybyggeri af seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld, Tyrst	41
Sydtrafik - regnskab 2021.....	46
Boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) - Knudsbøl Vandværk.....	48
Godkendelse af vandløbsregulativet for grænsevandløbet Spang Å.....	51
Beredskabsplan mod vold og overgreb mod børn.....	54
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	56
Lukket: Etablering af sti i Vester Nebel mod betaling af servituterstatning.....	57
Lukket: Ændring af vilkår i købsaftale ved Tankedalsvej.....	58
Lukket: Udbud af Hvidkærgårdsvej 10 i Vamdrup.....	59
Lukket: Udbud af areal til teknisk forsyning ved Skamlingvejen.....	60
Lukket: Udbud af grønt areal i Seest.....	61
Lukket: Køb af naturareal i Seest.....	62
Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til vejanlæg ved Lykkegårdsvej.....	63
Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til sti ved Vamdrup Kirke.....	64
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen.....	65

# **Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet**

21/6970

## **Resumé**

Formand for Det Radikale Venstre, Merete Due Paarup og formand for Socialdemokratiet Birgitte Munk Grunnet anmoder om følgende omkonstituering fra den 8. november 2022:

Hamlaoui Bahloul udtræder af Handicaprådet, men forbliver som stedfortræder og

Folmer Krogh indtræder i Handicaprådet.

Merete Due Paarup udtræder af Handicaprådet, men forbliver som stedfortræder og

Birgitte Munk Grunnet indtræder i Handicaprådet.

## **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

## **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 2: Udpegning af medlem til bestyrelsen i Fonden, Den Selvejende Institution, Vranderup Østergård**

22/30073

### **Resumé**

Byrådet skal tage stilling til, om Byrådet ønsker at udpege medlem og suppleant blandt Byrådets medlemmer til bestyrelsen i Fonden, Den Selvejende Institution, Vranderup Østergård i henhold til fondens fundats, § 4.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet træffer afgørelse vedrørende udpegning til fonden.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Det indstilles, at Jørn Chemnitz udpeges til fonden.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Fonden har den 8. august henvendt sig med henblik på at afklare, om Byrådet ønsker at udpege medlem og suppleant til bestyrelsen.

Byrådet skal tage stilling til, om man ønsker at besætte posten i bestyrelsen i fonden som fondens fundats giver mulighed for.

Fondens formål er at

- støtte afprøvninger, forsøg og bioteknisk forskning med relation til landbrugsområde
- støtte anerkendte uddannelser med relation til landbruget og
- støtte uddannelsessøgende i Kolding Kommune efter nærmere af bestyrelsen vedtagne retningslinjer.

Hvis der ønskes byrådsmedlem og suppleant for denne i bestyrelsen, foretages valget som et forholdstalsvalg, jf. § 25, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse. Valgperiode er restperioden af nuværende byrådsperiode.

Hvis Byrådet ikke udpeger vil pladsen i fondens bestyrelse blot stå vakant i indeværende byrådsperiode.

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 3: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens**

22/23528

### **Resumé**

Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens har rettet henvendelse til Kolding Kommune med henblik på, at Kolding Kommune i forening med Vejle Kommune skal udpege et medlem til skolens bestyrelse. Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens har desuden foreslået, at bestyrelsen selvsupplerer sig med et medlem fra administrationen i den kommune, der ikke direkte tilgodeses af udpegningen.

### **Sagen behandles i**

Senior  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune godkender Vejle Kommunes forslag til bestyrelsesmedlem, Dan Skjerning

at Kolding Kommune indstiller Dorte Jørgensen, leder af Kolding Kommunes Uddannelsesafdeling til bestyrelsen som det medlem, bestyrelsen selvsupplerer sig med.

### **Nyt forslag**

At Kolding Kommune indstiller Annette Lund, direktør for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen til bestyrelsen som det medlem, bestyrelsen selvsupplerer sig med.

### **Beslutning Senior den 13-09-2022**

Forslagene indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Søren Rasmussen

### **Beslutning Senior den 11-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune blev i foråret kontaktet af Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens med henblik på udpegning af et medlem til bestyrelsen for skolen. Det følger således af skolens vedtægter §4 stk.2, at ”Et medlem udpeges af kommunalbestyrelserne i Vejle Kommune og Kolding Kommune i forening.”

Forvaltningen har henover foråret været i dialog med Vejle Kommune med henblik på at afklare vilkår for den fælles udpegning. Vejle Kommune har i den forbindelse foreslået, at Dan Skjerning, tidligere Byrådsmedlem i Vejle Byråd og nuværende medlem af Regionsrådet indvalgt for Socialdemokratiet, fortsætter som bestyrelsesmedlem for Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens.

Udpegningen til bestyrelsen er endnu ikke sket.

Social- og Sundhedsskolen Fredericia-Vejle-Horsens direktør har derfor rettet henvendelse til Kolding Kommune med forslag om, at den kommune, som ikke tilgodeses ved udpegningen følgende af vedtægterne for skolen, tilgodeses ved, at bestyrelsen selvsupplerer sig med et medlem fra denne kommunes administration.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at Byrådet bakker op om Vejle Kommunes forslag til udpegning af medlem, og at Kolding Kommune udpeger Dorte Jørgensen, leder af Kolding Kommunes Uddannelsesafdeling, som det medlem, bestyrelsen selvsupplerer sig med.

### **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Seniorudvalget behandlede sagen på møde i september. Efterfølgende har Social- og Sundhedsskolens direktør henvendt sig, idet bestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at Dorte Jørgensen indtræder i bestyrelsen, da hun i forvejen har plads i forskellige udvalg på skolen. Det foreslås derfor, at Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektør Annette Lund indstilles til bestyrelsen.

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## Punkt 4: Honorering af næstformanden i havnebestyrelsen

22/29784

### Resumé

Havnebestyrelsen indstiller til Kolding Byråd, at næstformandshonoraret hæves.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det besluttes om næstformandshonoraret ønskes hævet til 6.238, 37 kr. pr. måned

at det i givet fald besluttes at anmode Transportministeriet om dispensation hertil fra bekendtgørelse om vederlag til bestyrelser i kommunale selvstyrehavne.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Et flertal (Økonomi og Strategi med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller til Byrådets godkendelse, at næstformandshonoraret hæves til 6.238, 37 kr. pr. måned og at der søges dispensation hertil ved Transportministeriet.

Et mindretal (Søren Rasmussen) kan ikke indstille dette til Byrådets godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

### Beslutning Byrådet den 08-11-2022

Økonomi og Strategis flertals indstilling blev godkendt med 21 stemmer mod 2.  
Imod stemte Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen.

#### Fraværende:

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### Sagsfremstilling

Ved beslutning af 30. juni 2022 har Kolding Havns bestyrelse besluttet følgende:

”Formand og næstformand foreslår, at næstformandshonoraret hæves, således at næstformands honoraret ligger lige mellem bestyrelsesmedlemmernes honorar og formandshonoraret, dvs. at honoraret til næstformanden fremadrettet vil udgøre kr. 6.238,37 pr. måned. Næstformanden deltager i mange ekstra møder og kontaktes ofte.

Bestyrelsen besluttede at indstille til Kolding Byråd, at næstformandshonoraret hæves til kr. 6.238,37 pr. måned.”

Bekendtgørelse nr. 625 af 30. juli 2033 om vederlag mv. til medlemmer af kommunale selvstyrehavne fastsætter rammer for vederlæggelse af bestyrelsesmedlemmer i kommunale selvstyrehavne.

Ifølge bekendtgørelsen er der mulighed for, at formanden modtager et fast årligt honorar og at de menige bestyrelsesmedlemmer modtager et fast honorar inden for visse rammer.

Det vurderes, at bekendtgørelsen ikke giver mulighed for at give et særligt honorar til næstformanden for havnebestyrelsen.

Et særskilt vederlag til næstformanden vurderes at kræve en dispensation for bekendtgørelsen. Der kan anmodes Transportministeriet om en sådan dispensation.

Det skal bemærkes, at der til sammenligning gives særligt næstformandshonorar i bl.a. følgende selskaber:

Blue Kolding

Formand: 100.000 kr. årligt. Næstformand: 55.000 kr. årligt. Medlem: 30.000 kr. årligt.

Trekantområdets Varmetransmissionselskab I/S

Formand: 100.000 kr. årligt. Næstformand: 50.000 kr. årligt. Medlem: Ingen særskilt vederlæggelse.

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 5: Orientering om ejerstrategier**

17/10935

### **Resumé**

Kolding Kommune har ejerandele i en række selskaber, og Byrådet har blandt byrådsmedlemmerne udpeget medlemmer til disse virksomheders bestyrelser.

Som (med-)ejer af selskaberne er det væsentligt løbende at varetage kommunens ejerinteresser, hvilket bl.a. kan ske ved vedtagelse af ejerstrategier for selskaberne til sikring af den ønskede udvikling af selskaberne.

Der gives hermed en kort orientering om og overblik over ejerstrategier i kommunens selskaber, samt orientering om, hvordan forvaltningen er inddraget i selskabernes dagsordener og bestyrelsesmedlemmers mulighed for støtte i forvaltningen.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Der har gennem de senere år været arbejdet med ejerstrategier i flere af de selskaber, som Kolding Kommune er medejer af.

Formålet med en ejerstrategi er at sikre varetagelsen af kommunes ejerinteresser. Ejerinteresserne vedrører overordnet sikring og udvikling af kommunens økonomiske værdier og interesser, samt sikring af sammenhæng mellem på den ene side kommunens politikker, strategier, planer og visioner og på den anden side selskabernes virksomhed.

Ejerstrategier er umiddelbart mest relevante i selskaber, hvor kommunen er eneejer, eller hvor kommunen har særlige strategiske interesser. Det bemærkes i den forbindelse, at ejerstrategier skal godkendes i alle ejerkommuner.

Status fremgår af nedenstående. Desuden er de gældende ejerstrategier tilknyttet punktet.

#### *TVIS*

Ejerstrategien er senest opdateret og godkendt af Byrådet den 29. juni 2021. Der vurderes umiddelbart ikke behov for yderligere opdatering i indeværende byrådsperiode.

#### *Deponi Syd*

Ejerstrategien er senest godkendt i Byrådet den 24. april 2018 og skal ajourføres i 2022, ifølge strategien.

Arbejdet er igangsat, hvor tekniske chefer fra ejerkommuner deltager. Opdateret ejerstrategi forventes forelagt Byrådet inden årets udgang.

#### *BlueKolding*

Ejerstrategien er senest godkendt den 28. maj 2019. Ifølge ejerstrategien skal: ”Ejerstrategien gennemgås som udgangspunkt i hver valgperiode med henblik på evt. revision.”

Forvaltningen vil sammen med BlueKolding gennemgå strategien i nærværende byrådsperiode med henblik på evt. opdatering. Hvis gennemgang medfører rettelser, vil sagen blive forelagt Byrådet.

#### *Kolding Havn*

Ejerstrategien er senest opdateret den 24. november 2020. Foruden ejerstrategi er der lavet samarbejdsaftaler og det vurderes umiddelbart at der ikke er behov for opdatering i indeværende byrådsperiode.

#### *TrekantBrand*

Gældende ejerstrategi er fra 28. november 2016.

Efter Vejle Kommunes udtræden er der behov for gennemsyn, hvilket også er drøftet i fællesmøde den 2. marts 2022 mellem ejerkommunerne. Den videre proces herfor afventes og ændring vil blive forelagt Byrådet.

#### *Sydtrafik*

Ejerstrategien er senest vedtaget i Kommunekontaktråd den 29. august 2012.

#### *Motas, Energnist, Billund Lufthavn og Elbo*

Disse selskaber har ikke udarbejdet ejerstrategier.

#### *Selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser*

For god ordens skyld bemærkes, at for så vidt angår opgaver, der vedrører kommunens levering af affaldsydelser er der den 30. august 2022 lavet en politisk aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om selskabsgørelse af disse opgaver.

Ifølge aftalen forventes, at et lovforslag kan træde i kraft i 2024. Der vil være en overgangsperiode fra lovens ikrafttrædelse og frem mod, at kommunerne skal have selskabsgjort leveringen af affaldsydelser.

Det er på den baggrund for nuværende ikke relevant at opfordre til yderligere ejerstrategisk arbejde i Motas og Energnist.

#### *Forvaltningens samarbejde med selskaberne samt bistand til bestyrelsesmedlemmer*

Byrådet vedtog i 2017 rammer for forvaltningens samarbejde med og servicering af de byrådsmedlemmer, der er udpeget til de enkelte selskaber. Rammerne er vedhæftet til orientering.

Byrådets styringsmulighed over for selskaber, hvor kommunen er (med-)ejer, herunder over for byrådsmedlemmer udpeget til bestyrelsen i disse selskaber, afhænger af selskabets retlige organisering. Byrådet er i aktieselskaber henvist til at gøre sin ejerindflydelse gældende på generalforsamlingen, mens byrådet i § 60-selskaber – hvis det vurderes nødvendigt – har instruktionsbeføjelse i forhold til medlemmet og kan således give medlemmet et bundet mandat i forhold til konkrete beslutninger i bestyrelsen.

Med rammerne vedtaget i 2017 har kommunen skabt grundlag for at holde sig orienteret om væsentlige beslutninger vedrørende drift og visioner, der træffes i bestyrelsen og dermed bedst muligt varetage kommunens ejerinteresser, ligesom byrådsmedlemmer kan søge vejledning og faglig bistand fra forvaltningen forud for bestyrelsesmøder m.v.

## **Bilag**

Ejerstrategi for Kolding Havn - vedtaget 24-11-2020

Ejerstrategi - BlueKolding.docx

Ejerstrategi TrekantBrand

TVIS Ejerstrategi

Ejerstrategi\_endelig.pdf

Sydtrafik ejerstrategi.pdf

Rammer for samarbejde

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 6: Selskabsdannelse af Redux - Affald og Genbrug samt kommunale affaldsselskaber**

22/26643

### **Resumé**

Regeringen og et flertal af Folketingets partier har den 30. august 2022 indgået en aftale om, at kommunernes levering af affaldsydelser skal selskabsgøres. Det medfører, at Redux – Affald og Genbrug skal omdannes til et selskab. Samtidig pågår der afklaring af, hvad aftalen konkret betyder for de såkaldte §60-selskaber (Motas I/S, Energnist I/S og Deponi Syd I/S)

Aftalen skal udmøntes i en lov i løbet af 2024, og det er forventningen, at selskabsgørelsen skal være gennemført inden 2027.

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat en kortlægning af mulige selskabsmodeller, og der lægges op til en ejerstrategisk drøftelse heraf, når det forberedende arbejde er klar.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning,

at der fremlægges en sag i udvalget Økonomi- og Strategi, når der foreligger et kortlægningsnotat over forskellige selskabskonstruktioner.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Den 30. august 2022 er regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet blevet enige om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Det betyder, ifølge aftaleteksten, at kommunernes levering af affaldsydelser selskabsgøres, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

I den politiske aftale fastlægges det, at der skal være lovgivet om selskabsdannelsen i løbet af 2024, og at selskabsgørelsen skal være gennemført inden 2027.

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat en kortlægning af mulighederne i forhold til en fremtidig selvskabsdannelse af Redux – Affald og Genbrug. Her arbejdes med flere scenarier: Redux omdannes til et selvstændigt affaldsselskab ejet af Kolding Kommune, der dannes et fælles affaldsselskab ejet af flere kommuner, eller

der etableres et multiforsyningsselskab (f.eks. sammen med BlueKolding). Kortlægningsnotatet vil indeholde en beskrivelse af fordele/ulempen i form af potentialer og begrænsninger for de forskellige scenarier. Samtidig vil forvaltningerne afdække tilgange hos potentielle samarbejdspartnere – og lægger op til, at der arrangeres en ejerstrategisk drøftelse i regi af Økonomi og Strategi, når det forberedende arbejde er klar.

Der vil blive tilrettelagt en medarbejderinvolverende proces i regi af MED-organisationen.

### *Baggrund*

Aftale om klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, der blev offentliggjort den 16. juni 2020, medfører en lang række ændringer af den danske affaldssektor, herunder krav om øget privatisering af affaldshåndteringen og affaldsbehandlingen.

Den 9. juni 2022 blev lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet godkendt i Folketinget. Med forslaget skal kommunerne senest den 1. juli 2023 udbyde behandlingen og sorteringen af genanvendeligt husholdningsaffald. Kolding Kommune har allerede i dag udbudt behandling og sortering af genanvendeligt husholdningsaffald, men det er uklart, om Motas I/S er omfattet bestemmelsen. Dette er Motas ved at få afklaret.

Landsskatterettens afgørelse fra oktober 2020 om, at kommunerne ikke må opkræve moms på affaldsydelser, medfører en konkurrenceforskel mellem de kommunale affaldsenheder (som er momsfrittede) og de selskabsjorte enheder (som er momspålagte). Argumentet for en selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser er derfor, at selskabsgørelsen skal sikre, at alle affaldsenheder bliver momspligtige, således at en konkurrenceforvriddning imødegås.

Den politiske aftale får direkte konsekvenser for affaldsområdet, herunder Redux – Affald og Genbrug, som i dag drives som en kommunal afdeling. Derudover har det også konsekvenser for I/S selskaberne (de såkaldte §60-selskaber), såsom Motas I/S, Energnist I/S og Deponi Syd I/S, fordi I/S selskaber er ”særkommuner”. Det vil sige, at de har samme momsfrigtelse som en kommunal affaldsafdelling.

Hvis den politiske aftale udmøntes i lovgivning med fokus på, at affaldsområdet skal betale moms, kan løsningen umiddelbart være, at I/S selskaberne skal danne A/S selskaber under sig. Det afhænger dog af den kommende lovgivning på affaldsområdet. Det er derfor fortsat uklart, om Motas og Deponi Syd er omfattet af kravet om selskabsgørelse.

### *Økonomi*

En selskabsdannelse vil påvirke kommunens likviditet. I dag opkræves renovationsgebyrer 2 gang årligt – i henholdsvis januar og juli. Renovationsgebyrerne indbetales forud, det vil sige at 1. halvårs gebyrer anvendes til driften i det første halvår og sådan gentages det i 2. halvår. Ved en selskabsgørelse vil der ikke længere være ”forudbetalte” renovationsgebyrer.

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 7: Mobilitetsplan for Kolding by 2023-2035**

21/20831

### **Resumé**

Mobilitetsplanen for Kolding by giver svar på, hvordan Kolding Kommune kan reducere klimaaftrykket fra transporten gennem en ændring af mobilteten i Kolding by. Planen beskriver også, hvordan kommunen kan støtte op om den aktive bymidte og bidrage til yderligere byudvikling samtidig med, at byen bliver rarere at opholde sig i, og rekreative grønne områder tænkes ind i mobilitetstilbuddet.

Reduktionen af klimaaftrykket kræver betydelige ændringer i trafikmønstrene, hvis målene i klimaplanen skal nås, ligesom mobilteten i bymidten skal tænkes anderledes for at skabe en mere aktiv bymidte.

Der lægges op til, at andelen af turene på cykel skal tredobles, og at andelen af ture i den kollektive transport skal fordobles. Her er definitionen af kollektiv trafik bredest mulig og omfatter også samkørsel og deleordninger.

Parkeringsbehovet skal dækkes på en mere intelligent måde end i dag. Der skal være p-anlæg langs ringvejen omkring bymidten og en bedre udnyttelse af den samlede parkeringskapacitet. Fremkommeligheden på ringvejen rundt om bymidten, samt til og fra bymidten på indfaldsvejene, skal også forbedres.

I Mobilitetsplanen beskrives det, hvordan de ambitiøse mål kan nås gennem en lang række indsatser.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Mobilitetsplan 2023-2035 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Mobilitet handler om muligheden for, på attraktiv, fleksibel og smarteste måde at bevæge sig fra A til B, både til hverdagens gøremål og i fritiden. Derfor indeholder mobilitetsplanen forslag til at forbedre infrastrukturen og adgangen til transportmidler, men også forslag til bedre dialog og ændrede transportvaner.

En god mobilitet er også vigtig for at nå Kolding Kommunes mål om byvækst og erhvervsudvikling, en levende bymidte og en grøn omstilling.

I Kolding Kommunes arbejdsgrundlag 2023-2026 står der:



Stående udvalg  
Plan, Bolig og teknik

Vi vil skabe en **grønnere infrastruktur** så flere kører grønnere og kører sammen samt fremme bæredygtige transportformer som gang og cykling

**Mere grøn transport:** Vi vil prioritere grøn transport i forhold til sort. Vi vil arbejde for en grønnere transport både for kommunens egne køretøjer og understøtte, at flere kører grønt fx via flere ladepladser til elbiler, el og brint busser.

**Mere fælles transport:** Vi vil arbejde for en bedre offentlig transport og afsøge om det kan gøres det både lettere og billigere.

Vi vil undersøge mulighederne for gratis offentlig transport til børn og unge for at stimulere at flere bruger offentlig transport – og sikre bedre sammenhænge mellem ruter, transportformer og fx kigge på en bedre trafikterminal.

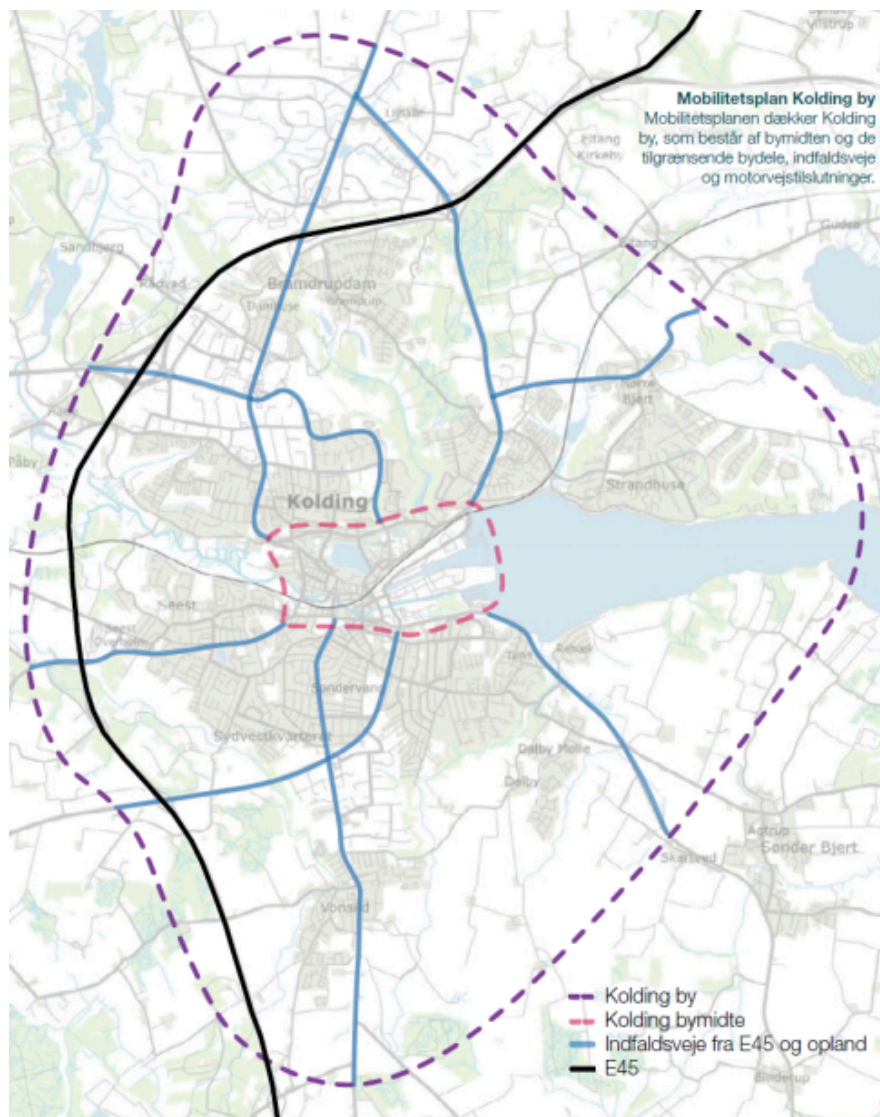
**Kolding som cykelkommune:** Vi vil prioritere de bløde trafikanter og sikre flere og mere sammenhængende cykelstier i både midtbyen og rundt i kommunen – og særligt have fokus på sikre skoleveje, så mange flere både børn og voksne tager cyklen. Vi vil være cykelkommune – både til hverdag, fritid og til grøn turisme.

40

Så planen skal støtte op om mange hensyn, derfor er der et helhedsorienteret perspektiv i planen, der har til hensigt at understøtte:

- Fremkommeligheden i byen samt til og fra byen
- Bedre forbindelser for bløde trafikanter i Kolding bymidte og til resten af byen (havnearealer, campusområde, Marina City osv.)
- At flere skal bruge bymidten
- At de, der besøger bymidten, skal opholde sig i bymidten i længere tid
- At der skal være flere boliger og beboere i byen.

Mobilitetsplanen er afgrænset og opdelt i to niveauer, hvor planens detaljeringsgrad stiger, jo tættere man kommer på centrum.



*Afgrænsning af Kolding by (lilla) og Kolding bymidte (lyserød)*

Fremtidens mobilitet rummer alle transportformer, derfor er der i mobilitetsplanen svar på, hvordan man får endnu flere til at gå eller cykle rundt i Kolding by, og i høj grad i Kolding bymidte. Hvordan man sikrer god fremkommelighed for dem, der virkelig skal bruge en bil. Hvordan man indretter den kollektive trafik, på mest fleksibel måde, så endnu flere har lyst til at transportere sig sammen og komme nærmere individuelle mål. Hvordan man får flere til at køre i elbil og sammen i de private biler, og hvordan man sikrer, at Kolding by samtidig er en rar by at både færdes og opholde sig i.

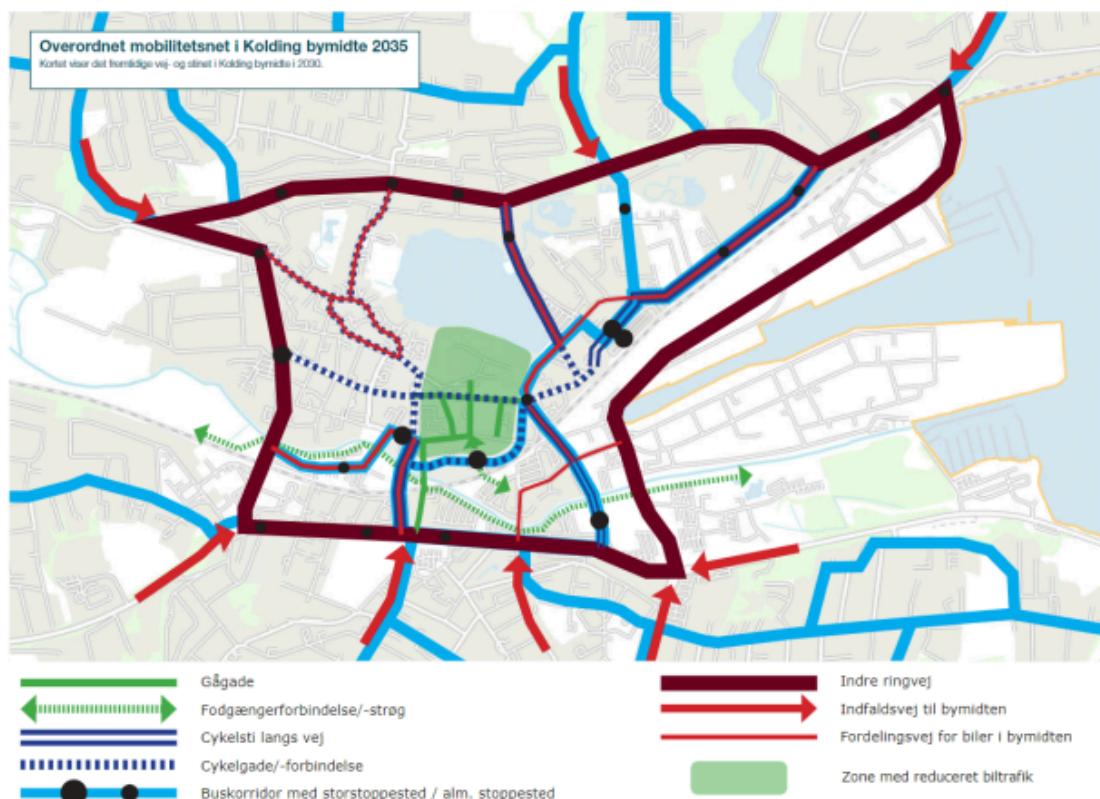
Den grønne omstilling påvirker i høj grad mobiliteten. I Klimahandleplan 2022-2050 er der beskrevet en række tiltag, der skal reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra transportområdet. Det betyder, udover fremtidige tekniske løsninger som CO<sub>2</sub>-neutrale brændstoffer og mere effektive motorer, at en meget større andel af de kørte ture skal foregå på cykel, i kollektiv trafik og i elbil.

Helt konkret skal andelen af ture på cykel tredobles, og andelen af ture i kollektiv trafik skal fordobles, mens andelen af ture, alene i en fossildrevet bil, skal reduceres fra 52 % til 34 %. Det kræver en fælles indsats for at nå der til.

Fremtidens overordnede mobilitetsnet skal sikre, at borgere og erhvervslivet let kan vælge det smarte valg. Principper, der arbejdes med, er derfor, at cyklister og fodgængeres forhold forbedres. Der skal være gode betingelser for den kollektive trafik med fokus på trafikknudepunkter, fleksible løsninger og god fremkommelighed. Midtbyen skal fredeliggøres, så den er rar at færdes i, og der skal laves en ny parkeringsstruktur. Fremkommeligheden på det overordnede vejssystem skal sikres til og fra Kolding by, og erhvervslivets behov for infrastruktur til transport, skal understøttes.

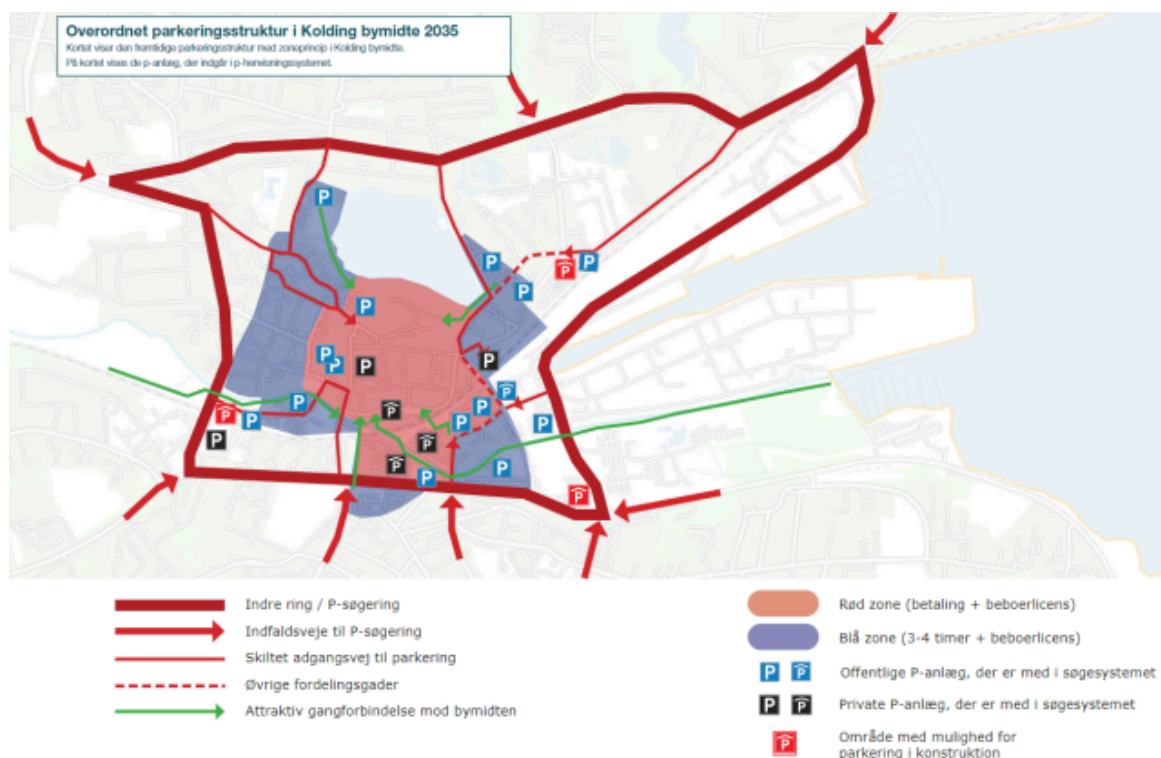
I bymidten er der behov for en særlig indsats, så fremtidens transport primært sker som gang, cykling og i kollektiv trafik. I 2035 ses det på de mange mennesker, der er rundt i bymidten, og det ses på borgere og besøgende, der nyder at opholde sig i bymidten og nyder godt af de oplevelser, de grønne oaser giver. I 2035 ledes bilister direkte til parkeringspladserne, hvorfra de går ind til deres endelige destination i bymidten. De bløde trafikanter og busserne kan nemt køre igennem og gøre holdt rundt i bymidten.

Det overordnede mobilitetsnet i Kolding i 2035, fra mobilitetsplanen:



Overordnet mobilitetsnet i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra mobilitetsplanen

Parkering bliver oplevet som en særlig udfordring i Kolding bymidte. Gode parkeringsmuligheder er med til at gøre det let at komme til bymidten, for uanset, hvor gode tilbud kommunen kan lave til kollektivt rejsende, cyklister og fodgængere, vil der stadig være bilister, der har behov for at komme til bymidten for at handle eller arbejde. Der vil også være beboere i bymidten, der har bil, som der skal være plads til. Det er vigtigt, at kommunen bidrager til, at det er nemt, og at der er sikkerhed for at finde en plads, for at undgå unødvendig kørsel rundt i bymidten. Tællinger viser, at der er nok p-pladser i bymidten, men parkeringskapaciteten udnyttes ikke effektivt i dag. Det skal en række indsatser, beskrevet i en detaljeret parkeringsplan, bidrage til at finde løsninger på.



Overordnet parkeringsstruktur i Kolding bymidte i 2035 – udsnit fra mobilitetsplanen

## *Ændringer siden 1. politiske behandling den 6. september 2022 i Plan og Teknik*

Faserne er konkretiseret yderligere og har følgende formuleringer:

- Fase 1: Give de bedste vilkår for grønne transportformer særligt i Kolding bymidte og samtidig sikre god fremkommelighed på overordnede trafikveje.
- Fase 2: Udbygge overordnede stier og trafikveje i Kolding by. Gør det muligt at flytte bilisterne over på cykel eller bilerne ud på de overordnede trafikveje.
- Fase 3: Lave endnu bedre fremkommelighed for grønne transportformer samtidig med, at kapaciteten for bilerne neddrøses på udvalgte veje.

Derudover tilføjes en boks over alle tre faser, som fokuserer på adfærdsmæssige tiltag for at vise, at det er afgørende, at kommunen informerer og samarbejder med borgerne i at gøre brugen af grønne transportformer mere udbredt.

I henhold til målsætningerne for transporten, vil By- og Udviklingsforvaltningen arbejde med formidlingen af dette afsnit. Fordelingen af ture på transportmidler relaterer til at nå et ambitiøs CO2 reduktions mål, hvor forvaltningen vil arbejde videre med formidlingen og stille skarpt på, at det er bilreduktionen, der er det afgørende mål, mens fordelingen af ture på grønne transportformer er mere dynamisk og kan være forskellige afhængig af, om man er i Kolding bymidte eller ikke. Derudover er begrebet kollektiv transport bredt og omfatter i dag mere end blot buskørsel, da flere fleksible løsninger også er en del af det kollektive system i fremtiden.

I opslaget ”... informere og samarbejde” tilføjes en faktaboks om turene i Kolding Kommune, om, hvordan de fordeler sig på formålet. Dette gøres for at vise, at der i Mobilitetsplanen ikke kun er fokus på pendlingen, men at borgerne sagtens kan bidrage til den grønne omstilling ved også at skifte transportmiddel i forbindelse med ærinder og fritidsture, som udgør en stor andel i kommunen.

I afsnittet om udvikling og tendenser i transporten er der tilføjet ”Øget nethandel”, da det stiller krav til kommunens infrastruktur, at man kan få varerne hurtigt leveret, og det er nemt at afhente.

### *Tidsplan*

Dataindsamling og analyser er lavet før denne proces, og vil blive tilpasset løbende.

Procesbeskrivelse:

- Februar 2022: Tværfaglig workshop i By- og Udviklingsforvaltningen
- Marts 2022: Politisk temamøde
- April 2022: 1. interessentmøde
- Juni 2022: 2. interessentmøde
- September 2022: 1. politiske behandling, drøftelse i udvalget Plan og Teknik
- September 2022: 3. interessentmøde
- Oktober 2022: 2. politiske behandling, i udvalgene Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og i Byrådet
- Oktober–november 2022: Offentlig høring og borgermøde
- Februar 2023: 3. politiske behandling i udvalgene Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og i Byrådet.

## **Bilag**

Mobilitetsplan 2023-2035.pdf

Bilag\_Baggrundsrapport.pdf

Bilag\_Parkeringsplan.pdf

Bilag\_Handlingsplan.pdf

Bilag\_Handlingsplan\_Excelfil.xlsx

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 8: Revideret affaldsplan 2022-2024**

22/29401

### **Resumé**

'Affaldsplan 2022-2024', der er en revidering af den eksisterende 'Affaldsplan 2019-2024', beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende to år.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Natur, Miljø og Klima (orientering)  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til revideret 'Affaldsplan 2022-2024' fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Grundet de lov- og bekendtgørelsesmæssige ændringer der er på vej, besluttede udvalget Plan og Teknik den 14. juni 2022, at der gennemføres en revidering af den eksisterende 'Affaldsplan 2019-2024'.

Den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' tager udgangspunkt i den nationale affaldsplan, og By- og Udviklingsforvaltningen forventer, at Kolding Kommune når de fastsatte genanvendelsesmål i den nationale affaldsplan. Dog er plast en udfordrende type affald, da en ny opgørelsesmetode til beregning af genanvendelsesprocenter har en høj tabsrate for plast. Derfor kan det blive svært for Kolding Kommune, såvel som andre kommuner at opnå genanvendelsesmålet for denne fraktion.

Den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' er en revidering af den eksisterende affaldsplan fra 2019 og beskriver Kolding Kommunes mål og aktiviteter, der skal forebygge og fremme effektiv udnyttelse af borgernes og virksomhedernes affald. Planen følger de nationale lovkrav og fastlægger, hvilke aktiviteter, der prioriteres i løbet af de kommende to år.

Udkastet til den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' skal i 8 ugers offentlig høring.

Den reviderede 'Affaldsplan 2022-2024' tager, som sin forgænger 'Affaldsplan 2019-2024', udgangspunkt i Kolding Kommunes overordnede tankegang: Sammen designer vi livet med fokus på borgerens centrum. Her er målet at udvikle løsninger i samarbejde med borgerne, så de passer til hverdagens behov.

Den vedhæftede affaldsplan omfatter følgende:

- Indledning og status på affaldsmængderne i Kolding Kommune samt behandlingen deraf
- Beregning af genanvendelsesprocenten i Kolding Kommune, både med den gamle (bilag 5-procenten) og nye opgørelsesmetode (reel genanvendelse)
- Evaluering og status på aktiviteterne vedtaget i 'Affaldsplan 2019-2024'
- Handlingsplan for aktiviteter og initiativer indtil slutningen af planperioden i 2024
- Prognose for fremtidige affaldsmængder i 2025 og 2030 i Kolding Kommune
- Nuværende ordning til erhvervsaffald på genbrugspladserne gentænkes
- Behandlingskapacitet og kortlægning af erhvervsaffald.

## **Bilag**

Affaldsplan 2022-2024

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 0531-101 ved Nr. Bjertvej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 22**

22/29329

### **Resumé**

Planforslagene vil muliggøre omdannelse af en tidligere erhvervsjendom i det nordøstlige Nr. Bjert og dens tilgrænsende arealer til et boligområde med omtrent 60 etageboliger. Boligområdet vil få vejadgang via en ny adgang til Nr. Bjertvej i byens østlige udkant.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2022 – den 24. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 7 hørings svar.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 22 vedtages

at lokalplan 0531-101 ved Nr. Bjertvej - et boligområde vedtages.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

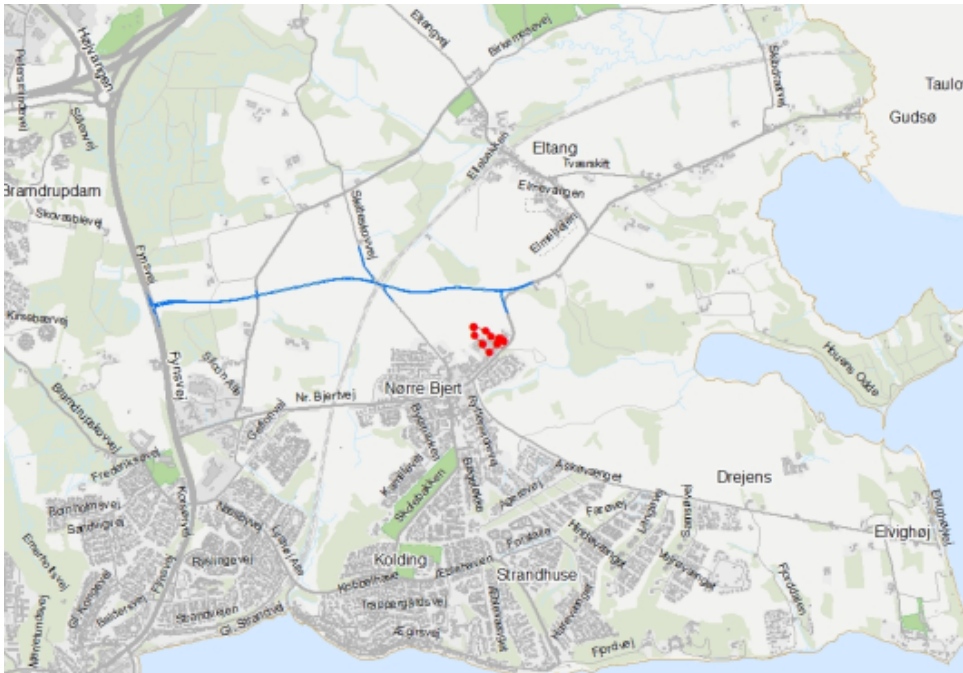
Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,6 ha og er beliggende i det nordøstlige Nr. Bjert.



*Planområdet med rød markering er beliggende på kanten af det nordøstlige Nr. Bjert. Den blå markering viser den mulige linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert som fremlagt i forslag til kommuneplantillæg 4*



*Planområdet udgøres af den tidligere erhvervsjendom Nr. Bjertvej 103 og de tilgrænsende arealer mod nord og mod øst. På sidstnævnte bliver områdets nye vejadgang til Nr. Bjertvej anlagt*

En privat investor ønsker at nedrive de ældre funktionstømte erhvervsbygninger og erstatte dem med omtrent 60 etageboliger. Det nye boligområde vejbetjenes til Nr. Bjertvej med en ny vejadgang, som anlægges i byens nordøstlige udkant.



*Lokalplanens illustrationsplan*



*Visualisering af bebyggelsen set fra nordøst fra Nr. Bjertvej*

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg for at tilrette den hidtidige kommuneplanramme i området og justere dens bestemmelser til etageboliger samt fastlægge rammer for områdets bebyggelse.

Lokalplanen vil overføre det samlede område til byzone, fastlægge bebyggelsens struktur og udformning.

Dele af planområdet er omfattet af udpegninger i Kommuneplan 2021-2033 til bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, særlige geologiske beskyttelsesområder, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne fastholdes, og lokalplanens bestemmelser er udformet med henblik på at bevare de udpegede værdier.



*Planområdet for lokalplan 0531-101 og den kommende byudvikling i Nr. Bjert med tæt/lav-boliger ved Sletteskovvej og traceen for en mulig omfartsvej om Nr. Bjert*

### *Historik*

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre forslaget.

### *Høringssvar*

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2022 – den 24. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 7 høringssvar.

Fra Museum Sønderjylland og den Kongelige Bygningsinspektør er modtaget, at de ikke har bemærkninger til planforslagene.

Nr. Bjert Sogns Menighedsråd ser gerne fortsat udvikling i sognet, men mener ikke, at etageboliger i 2 etagers bebyggelse, som planforslagene muliggør, er indpasselige i området. I stedet ønskes haveboligbebyggelse i indtil 1½ etage. Endvidere ønsker menighedsrådet, at der sikres velfærdstilbud som skole, daginstitutionspladser mv. til nye beboere. Menighedsrådet bemærker trafikforholdene i området og forventer, at der i forbindelse med det nye boligområdes vejtilslutning til Nr. Bjertvej etableres sikre trafikforhold - herunder fortove og cykelsti frem til adgangen til boligområdet.

Haderslev Stift tilslutter sig bemærkningerne fra Nr. Bjert Menighedsråd og opfordrer til, at Kolding Kommune prioriterer et trafikprojekt, der sænker støjbelastningen ved Nr. Bjert Kirke og forbedrer trafikforholdene ved kirken for bløde trafikanter.

Fra beboerne i Kildedyb – nabovejen til planområdet – er modtaget indvendig mod, at Nr. Bjert-området udbygges yderligere, førend der er sikret en bedre trafiksituation på Nr. Bjertvej. Beboerne mener ikke, at der udvises forståelse for, hvad de meget gedigne trafikale udfordringer på Nr. Bjertvej betyder for dem, byens beboere og tilflyttere.

Fra ejer af Nr. Bjertvej 109 - naboejendom til planområdet - er modtaget bemærkning om, at lokalplanforslaget ikke indeholder bestemmelser om lys- og støjafskærmning, som er forudsætning for, at han vil afgive areal til planområdets kommende vejadgang.

### *Forvaltningens bemærkning til høringssvarene*

Trafikforholdene for Nr. Bjertvej er kendte. Byrådet har netop vedtaget forslag til et kommuneplantillæg, der fastlægger linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert, der skal lede den gennemkørende trafik uden om byen. Hvornår omfartsvejen realiseres, er ikke fastlagt.

I forbindelse med en nylig vedtagelse af en lokalplan for et nyt boligområde nord for Nr. Bjert Kirke, blev der indgået en aftale med udvikleren heraf, om udbygning af Sletteskovvej langs Nr. Bjert Kirke for at øge vejens kapacitet og trafikikkerhed. Vejprojektet er under udarbejdelse og skal realiseres forud for dette boligområdes ibrugtagning.

Med bebyggelse af det aktuelle planområde skal udvikler etablere en ny vejtilslutning fra planområdet til Nr. Bjertvej. Finansiering af evt. forlængelse af fortov og cykelsti på Nr. Bjertvej frem til den nye vejadgang er endnu uafklaret.

Forvaltningen vurderer, at en ny bebyggelse i to etager med synlige tagflader vil være indpasselig i planområdet og nærområdet. Der er i forvejen etageboliger i det nordlige Nr. Bjert, og etageboligerne vil sikre en fortætning af byens midte.

På grund af planområdets landskabsværdier kan der ikke lokalplanlægges for større og meget synlige værn om områdets nye vejadgang. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal være minimum af lysforurening fra gadebelysning. Lokalplanen forhindrer ikke, at der langs med adgangsvejen etableres nødvendig sikkerhed (autoværn m.v. - evt. som massivt værn) i en højde foreskrevet af vejreglerne. Lokalplanen muliggør, at der om vejadgangen kan etableres beplantning. Vilkår i en handel mellem private parter kender forvaltningen ikke og kan derfor ikke give bemærkning.

#### *Bemærkning fra Miljøstyrelsen*

Miljøstyrelsen har fremsendt bemærkning om, at planområdet er overlappende med udpegninger af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. I områder med potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser er det dog tilladt at opføre bebyggelse og anlæg. Blot skal det byggede tage hensyn til de udpegede værdier, og forbindelserne til udpegede økologiske forbindelser og naturområder skal sikres. Forvaltningen vurderer, at lokalplanens regulering af bebyggelse og anlæg sikrer dette.

De modtagne høringssvar og bemærkninger giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Miljøvurdering*

Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med planforslagene. Ved den endelige vedtagelse er der skrevet en sammenfattende redegørelse. I den konkluderes, at der ikke i den offentlige høring er indkommet bemærkninger, der giver anledning til at ændre eller tilrette miljørapportens konklusioner eller opstille overvågningstiltag af de udpegede miljøtemaer: natur, landskab og trafikale forhold.

#### *Politiske fokusområde*

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at udbygge boligudbuddet i Nr. Bjert.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

## **Bilag**

Indkomne høringssvar LP 0531-101 + tillæg 22.pdf

Kommuneplantillæg 22\_forslag fra offentlig høring

Miljøvurdering LP 0531-101 og tillæg 22

LP0531-101 Ved Nr Bjertvej\_forslag fra offentlig høring

Sammenfattende redegørelse\_LP 0531-101 og tillæg 22

Skematisk oversigt over høringssvar LP 0531-101 og tillæg 22

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

# **Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0637-81 ved Viuf og Håstrup med tilhørende kommuneplantillæg 24**

22/26240

## **Resumé**

Kolding og Vejle Kommuner har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg øst for Viuf, på tværs af kommunegrænsen mellem Kolding og Vejle.

Det samlede projektområde udgør ca. 344 ha, heraf ca. 218 ha delområder til solceller.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Natur, Miljø og Klima (orientering)  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 24 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 0637-81 Solceller ved Viuf og Håstrup sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapporten (MV/VVM) for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Fraværende:**

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

## **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning fra virksomheden Better Energy A/S, med ønske om etablering af et større jordbaseret solcelleanlæg mellem Viuf i Kolding Kommune og Håstrup i Vejle Kommune.

Projektområdet udgør ca. 344 ha, heraf 222 ha i Kolding Kommune og ca. 122 ha i Vejle Kommune. Ud af hele planområdet vil ca. 218 ha blive brugt til solceller og de resterende arealer til landbrugsdrift, natur og rekreative områder og et offentligt tilgængeligt stisystem.

Området er beliggende i landzone og består i dag af dyrkede marker.



Luftfoto med lokalplanrådets afgrænsning vist med hvide prikker. Viuf ligger til venstre på kortet. Hele planområdet ligger øst for Hovedvejen, øst for Viuf. Kommunegrænsen er vist med sort, stiplede strek

### Historik

Plan og Teknik vedtog den 3. maj 2022 at der skal udarbejdes en lokalplan 0637-81 Ved Viuf og Håstrup – et område til solenergi, med tilhørende kommuneplantillæg.

Der har forud for ansøgningen været afholdt borgermøder og været nedsat en lokal arbejdsgruppe, som sammen med Better Energy og kommunerne (sammen og hver for sig) har bearbejdet projektet for at skabe værdi både som solcelleanlæg og som natur og rekreativt område for lokalområdet. Borgergruppen har også været involveret efter ansøgningen i forbindelse med indkaldelsen af idéer og forslag.

De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de ved opstarten beskrevne principper, samt ønsker og input fra arbejdsgruppen og fra indkaldelsen af ideer og forslag.

### Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været foretaget en indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen, og der er indkommet 19 høringssvar.

Høringssvarene har været konstruktive i form af forslag og afklarende spørgsmål, men der har også været kritikpunkter, både konkrete om arealerne ved Viuf (udsigtshensyn mv.), og principielle i forhold til opstillingen af solceller generelt. Der er foretaget nogle justeringer i projektet og planen, som vurderes at imødekomme de fleste konkrete henvendelser.

De væsentligste ændringer i projektet siden indkaldelsen af ideer og forslag:

- Der åbnes en større kile i solcelleparken ind mod Viuf med mulighed for mere bynært rekreativt areal og udsigtsmulighed til Viuf Skov. Der er desuden foretaget mindre justeringer af delområderne til solceller i forhold til skovbryn og de genåbnede åløb. Planområdet og det samlede areal til solceller udvides ikke.
- Arealet vest for Hovedvejen til en ladestanderplads er taget ud af planen. Der er forslag om at placere funktionen mere hensigtsmæssigt i tilknytning til den nye dagligvarebutik i den nordlige ende af Viuf.

- På visse strækninger opgraderes den afskærmende beplantning mod omgivelserne yderligere.

Der er udarbejdet en skematisk oversigt med indkomne idéer og forslag, som er vedlagt som bilag.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Der udarbejdes særskilte kommuneplantillæg for Kolding og Vejle Kommuner til at fastlægge rammerne for den fælles lokalplan for solcelleanlægget.

En mindre del af planområdet har hidtil været omfattet af rammeområde 0637.T1 - Ved Elisabethsminde, til anvendelse til vindmøller. Rammebestemmelserne og den tilsvarende udpegning af støjbelastet område udgår af kommuneplanen til fordel for rammeområdets nye bestemmelser og område.

I de nye rammebestemmelser fastsættes bestemmelser om bl.a. zonestatus (landzone), anvendelse (teknisk anlæg / solcelleanlæg), og supplerende bestemmelser om omfang og placering af solceller og tilhørende byggeri mv. til anlæggets drift, om afskærmende beplantning, samt at solceller ude af drift i 1 år forlanges fjernet på ejers regning.

Realisering af projektet som foreslået, forudsætter nedrivning af tre bevaringsværdige driftsbygninger (bygning 2, 3 og 4 på ejendommen Anneksvej 34), med en bevaringsmæssig værdi på 4 (SAVE-skalaen). Stuehuset er i 1991 genopført efter en brand. Kommuneplantillægget giver derfor mulighed for at nedrive tre bevaringsværdige driftsbygninger ved at fjerne dem fra kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger. Med en bestemmelse i lokalplanen sikres at bygningerne kun fjernes, hvis lokalplanen realiseres på det pågældende areal.

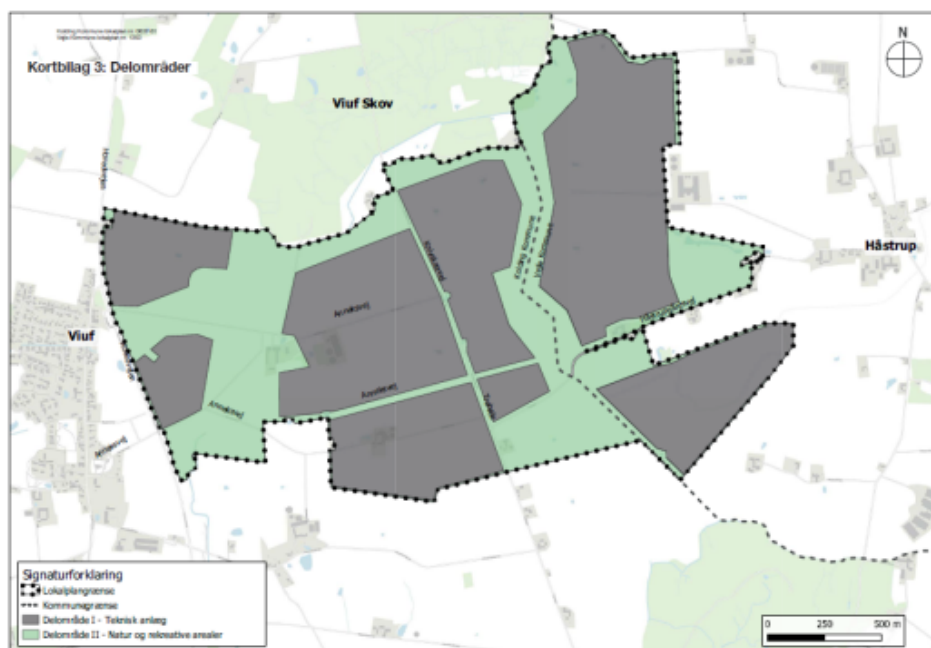
#### *Lokalplanens indhold*

For projektet er der udarbejdet et fælles lokalplanforslag for Kolding og Vejle Kommuner.

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af solcelleanlægget, samt tilhørende tekniske installationer til driften af anlægget. Lokalplanen sikrer, at solcelleanlægget tilpasses landskabet og er til mindst mulig gene for naboerne ved at sikre beplantningsbælter rundt om anlægget. Derudover sikres genåbning af vandløb, etablering af nye vådområder, etablering af offentligt tilgængelige stier og mulighed for rekreativt ophold, samt at solcelleanlægget fjernes senest et år efter endt brug, og at området derefter reetableres til natur- eller landbrugsformål.

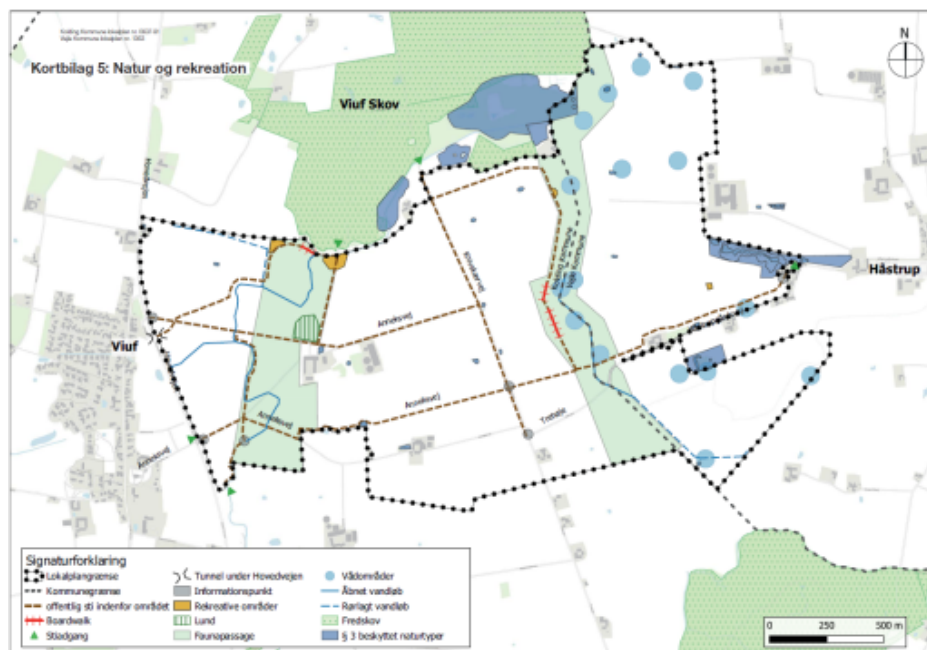
Lokalplanlægningen har desuden fokus på bl.a. hensyn til kulturhistoriske forhold og landskabelige sammenhænge, naturforbindelser, grundvand, samt trafikale adgangsforhold, især ifm. etableringsfasen.

Med lokalplanen vil der blive etableret offentligt tilgængelige stier, bl.a. adgang til en ny gang- og stitunnel under Hovedvejen ved Viuf. Selve tunnelen vil primært ligge på kommunens vejareal og således uden for lokalplanområdet, og er ikke en del af denne lokalplan.



*Kortbilag fra lokalplanen, der viser de i alt ca. 218 ha delområder til solceller (grå), hhv. de arealer der friholdes til natur, rekreativ anvendelse mv. Mod omgivelserne til lokalplanområdet afskærmes alle solcellearealerne med*

plantebælter på mindst 10 meter, og inde i området 5 meter



Kortbilag fra lokalplanen, der viser de genåbnede vandløb, nye vådområder, vildtkorridorer, stisystem mv. Uden for lokalplanområdet giver stisystemet adgang til Viuf ved kroen/ rasteplassen (via en aftalt tunnel uden for lokalplanområdet), til nye stier i Viuf Skov mod nord, og til Hauerballevej mod syd

### Miljøvurdering

Der er gennemført en samlet miljøvurderingsproces for planforslagene og for projektet.

Den samlede miljørapport (MV-VVM) fremlægges sammen med forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan. Den indeholder beskrivelser (bl.a. visualiseringer) og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af solcelleparken.

Alle rapportens foreslåede afværgende foranstaltninger er varetaget i projektet og lokalplanen.

Miljørapporten konkluderer sammenfattende, at ”Effekterne af solcelleanlægget vurderes at være *lille til middel* og af positiv karakter, idet etablering af solcelleanlægget bidrager til øget klimavenlig elproduktion i Danmark, og dermed mindsket belastning med emissioner til luften og restprodukter. Solcelleanlægget medfører ingen direkte emissioner.”

### Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil bidrage med 34 % af denne målsætning. På arealerne i Kolding Kommune vil solcelleanlægget, som ansøgt, producere ca. 146.000 MWh årligt (248.000 MWh for hele anlægget).

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet ”Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune”, som er anvendt i den indledende dialog. Der er mellem Better Energy A/S, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført en møderække, hvor de fremlagte planforslag er et resultat af indledende dialog.

*Biodiversitetsstrategien* understøttes med planlægningen ved at skabe væsentligt forbedrede muligheder for natur og naturforbindelser i form af vådområder, vandløb mv. i tilknytning til et af kommunens kerneområder for biodiversitet (Viuf Skov).

*Landsbyfællesskabsplanen for Vester Nebel, Dons, Almind, Viuf* (2020) understøttes ved flere og bedre stier, bl.a. til Viuf Skov og Hauerballevej.

### Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

### Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at

- høringsperioden koordineres med Vejle Kommune
- planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden 15. november 2022 – 10. januar 2023, og
- der afholdes et borgermøde i forbindelse med høringen.

Endelig vedtagelse forventes at kunne ske i marts 2023.

## **Bilag**

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over høringssvar fra forhøring (tillæg 24).docx

Forslag - kommuneplantillæg 24 - Viuf-Håstrup

Forslag - lokalplan 0637-81 Viuf-Håstrup

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Viuf-Haastrup

Høringssvar forhøring Viuf-Håstrup.pdf

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

# **Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej med tilhørende kommuneplantillæg 17**

22/18981

## **Resumé**

Planlægningen skal åbne op for, at nuværende hotel beliggende ved Legeparken i Kolding erstattes med et plejehjem og en daginstitution.

Sagen handler om en balance mellem at tilgodese byherrens interesse for realisering af projektet, at tage hensyn til omboendes ønsker til deres nærområdes udvikling, at virke for kommuneplanens intentioner om den blå-grønne struktur, og at sikre et fornuftigt fremtidigt udbud af plejehjemspladser i Kolding by.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 17 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej – et område til blandede byfunktioner sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

## **Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 08-11-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

## **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

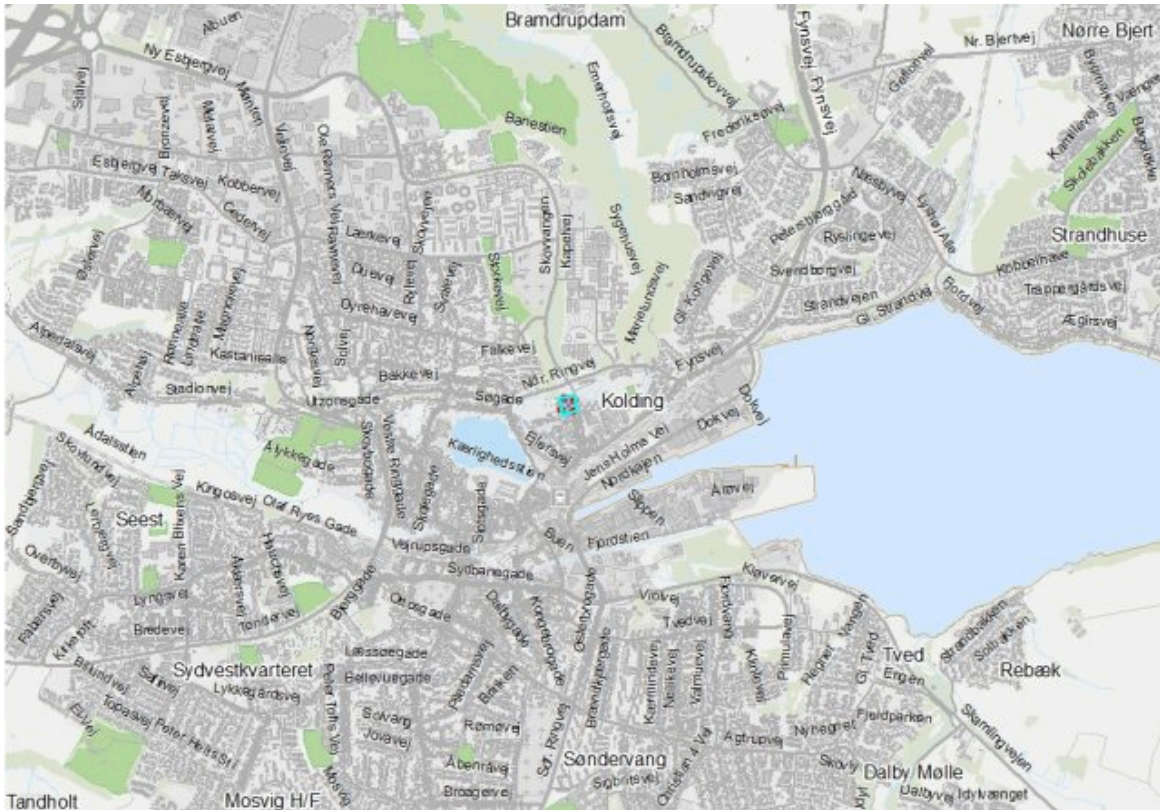
Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

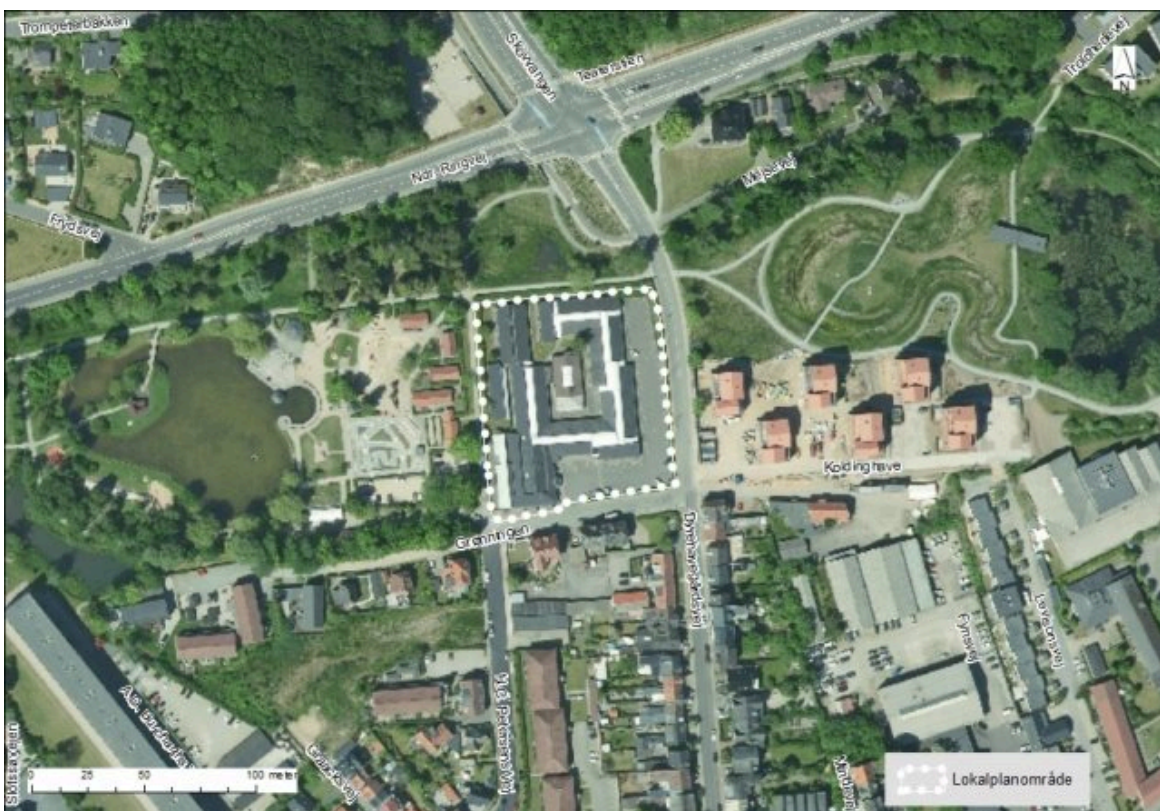
## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 0,8 ha og omfatter matr.nr. 185bf, Kolding Markjorder 4. Afd., beliggende på hjørnet af Dyrehavegårdsvej og Grønningen, umiddelbart øst for Legeparken i den nordøstlige del af Koldings bymidte.



Kortet viser lokalplanområdet i forhold til omgivelserne, se blå markering



Lokalplanområdet og nærområdet vist på baggrund af et luftfoto

I dag anvendes ejendommen af Zleep Hotel. Hotelbygningerne blev opført i starten af halvfjerdserne på et centralt beliggende areal i det daværende Bypark.

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra NREP om at opføre et friplejehjem kombineret med en børnehave og en vuggestue. Byggeriet ønskes taget i brug i starten af 2025.

Formålet med planlægningen er således at åbne op for realisering af det ønskede projekt i sammenhæng med omgivelserne.

## Historik

Et flertal i det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Benny Dall (Ø)) vedtog den 13. december 2021, at der skal udarbejdes lokalplan for etablering af friplejehjem og mulighed for daginstitution ved Dyrehavegårdsvej (med tilhørende kommuneplantillæg). Udvalget Plan og Teknik blev den 14. juni 2022 orienteret om status på planlægningen.

Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper. Det øst-/vestgående frirum mellem byggefeltene er dog blevet mindre end ønsket og oprindeligt forudsat. Baggrunden herfor er, at der skal findes en balance mellem de nødvendige funktioner, funktionel indretning, parkering og den grønne kile mod nord. Med en bredere grøn forbindelse mellem byggefeltene, ville koblingen mellem Legeparken og Koldinghave have været tydeligere.

## Indkaldelse af idéer og forslag

For di kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning (det udskiller et nyt rammeområde med en ny anvendelse), blev der i perioden fra den 24. juni til den 8. juli 2022 indkaldt idéer og forslag til planlægningen.

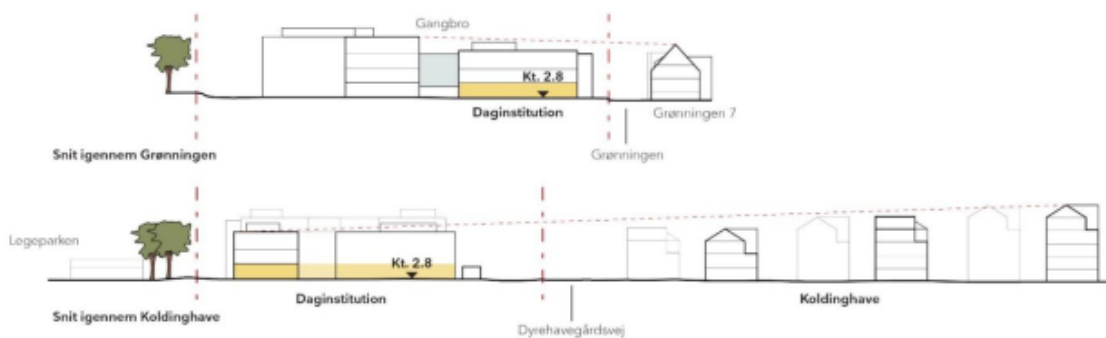
I forbindelse med indkaldelsen har By- og Udviklingsforvaltningen modtaget input fra Beboerforeningen Tre-I-En, fra Miljøstyrelsen og fra fire husstande i nærheden af planområdet. De indkomne input fremgår af bilag. Desuden har forvaltningen den 22. juni 2022 afholdt et møde med omboende og med bygherrens repræsentanter med henblik på at orientere omboende om planlægningen og afdække deres idéer til planens indhold.

De indkomne skriftlige input handler primært om:

1. Bekymring for gener for omboende på grund af den kommende bebyggelses højde og placering (skygge- og indsigtsgener, udsigtsmæssige konsekvenser, støjgener for naboerne mod syd fra daginstitutionens legeplads).
2. Bekymring for utilstrækkelig tilpasning af den kommende bebyggelse til nærområdets eksisterende bebyggelse.
3. Bekymring for færdsels- og parkeringsbelastning i forbindelse med realisering af projektet i området, som i forvejen opleves meget belastet, bl.a. af besøgende i Legeparken.

Ovenstående emner blev ligeledes rejst på mødet med omboende, og såvel den trafikale situation, og hensyntagen til omgivelserne, fyldte meget – både i forhold til gener for beboerne ved Grønningen og ved Koldinghave, byggeriets stærke fremtræden ved siden af Koldinghaves mere levende arkitektur, og i forhold til udsigten til Koldinghus fra den østlige del af Byparken, som forventes at forsvinde, når byggeriet er opført.

I forbindelse med bekymring for gener for omboende på grund af den kommende bebyggelses højde og placering, skal forvaltningen henlede opmærksomheden på en illustration i lokalplanforslaget, der viser, hvordan det kommende byggeri er indtænkt og set i sammenhæng med øvrige bebyggelser på nabomatrikler. Den nye bebyggelses højde sammenholdt med afstand til nabobebyggelser vurderes ikke at give anledning til væsentlige indbliksgener eller skyggepåvirkning.



## Den påtænkte bebyggelse set i forhold til nabobebyggelserne

Angående tilpasning af den kommende bebyggelse til nærområdets eksisterende bebyggelse skal oplyses, at der er taget hensyn til omgivelser ved at fastlægge en bygningshøjde på 3 etager (foruden en tekniketage) ned mod Grønningen.

Projektets bebyggelse er disponeret med inspiration fra Koldinghave i forhold til bebyggelsesstruktur, og indskrives i sin kontekst som fire punkthuse, der formidler overgangen mellem by og park. Desuden påtænkes byggeriet opført med teglskærm i overensstemmelse med konteksten. Endelig arbejdes der med passagemuligheder henover grunden – gennem byggeriet og nord om byggeriet, som medvirker til at forbinde området med omgivelserne. Der henvises til bygherres projektbeskrivelse i bilag.



*Illustration fra bygherres projektbeskrivelse viser den påtænkte bebyggelsesstruktur og passagemuligheder*

I forhold til bekymring for færdsels- og parkeringsbelastning kan forvaltningen oplyse, at forslag til lokalplanen stiller krav om etablering af et antal p-pladser, som vurderes at dække lokalplanområdets behov. Vejadgangen og parkering placeres i lokalplanforslaget ud mod Dyrehavegårdsvej, så trafik til og fra lokalplanområdet minimeres i forhold til Grønningen og H.C. Petersens Vej. Planlægningen forventes derfor ikke at forværre den eksisterende situation. De relevante veje og omkringliggende parkeringspladser ligger uden for planområdet, og kan derfor ikke reguleres gennem nærværende lokalplan og kommuneplantillæg. Forvaltningen er i løbende dialog med Beboerforeningen Tre-I-En om parkeringsforholdene i kvarteret.

Miljøstyrelsens henvendelse gjorde opmærksom på behovet for varetagelse af interesser inden for potentielle økologiske forbindelser og en vurdering i forhold til bilag IV-arter. Disse emner er behandlet i plandokumenternes redegørelser og vurderes uproblematisk.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

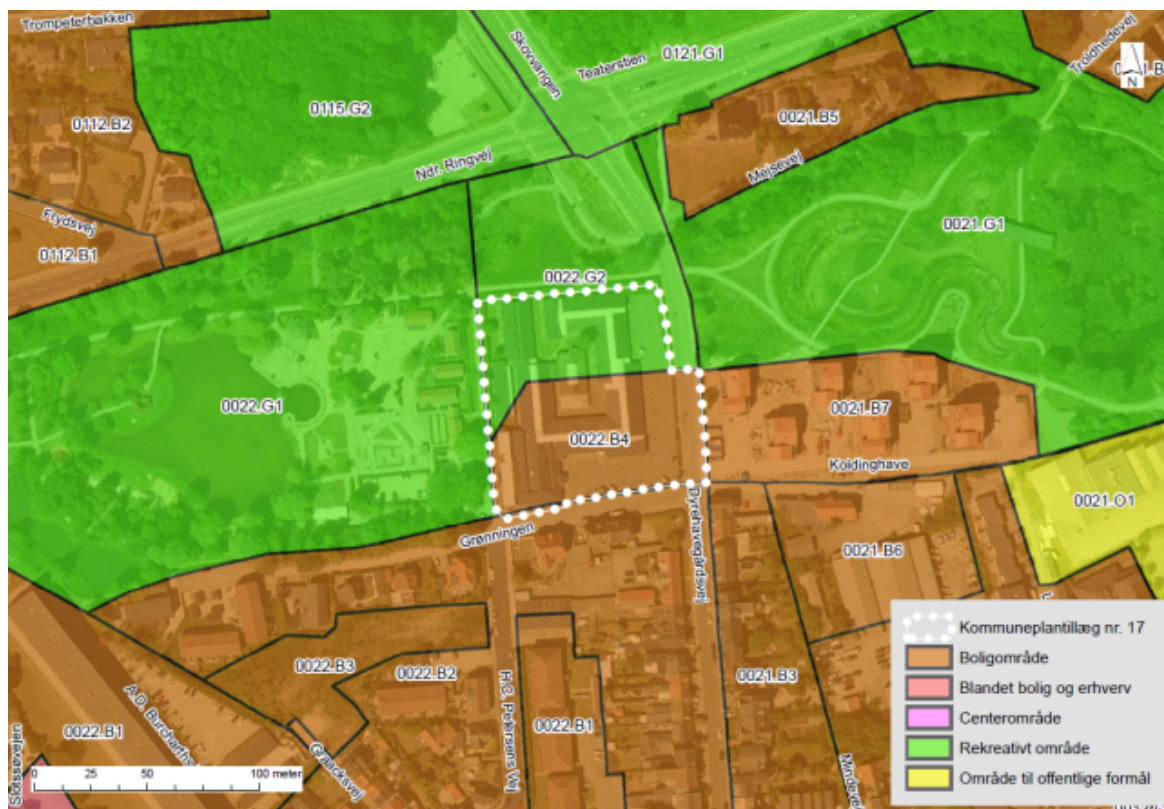
Projektet er delvist beliggende inden for kommuneplanramme 0022-B4, som udlægger arealet til boligformål i form af etageboliger med et maksimalt etageantal på 3, en maksimal bebyggeshøjde på 12 meter og en bebyggelsesprocent på maksimalt 90. Det er en forudsætning for ny bebyggelse i rammeområdet, at naborammeområde 0022-G2 er omdannet til park og grønt område uden bebyggelse.

Den nordlige del af projektet ligger i rammeområde 0022-G2, som er udlagt til park og grønt område uden mulighed for bebyggelse.

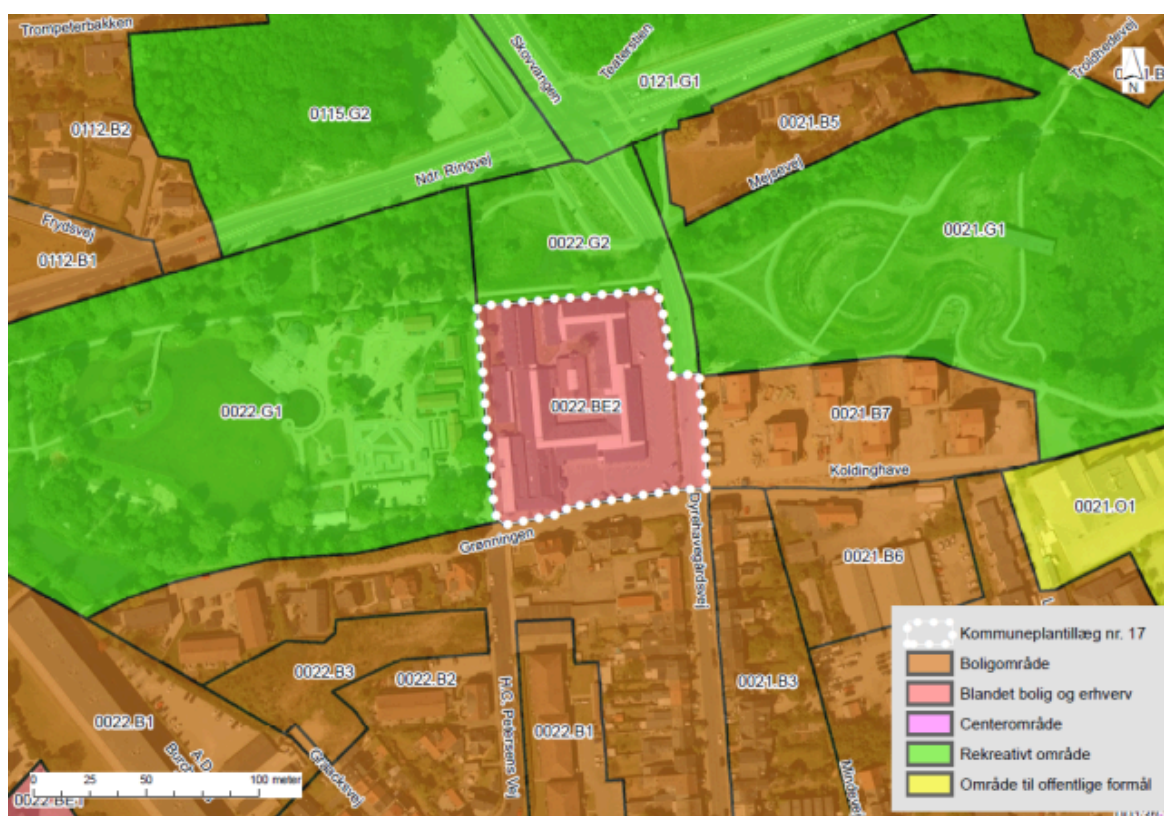
Med kommuneplantillægget udskilles et nyt rammeområde 0022-BE2 til blandede byfunktioner svarende til miljøklasse 1-2. I rammeområdet åbnes op for byggeri med en maksimal bygningshøjde op til 4 etager foruden en tekniketage og 16 meter foruden 2,5 meter tekniketage, og med en maksimal bebyggelsesprocent på 102.

I supplerende bestemmelser fastlægges desuden, at der for boliger skal etableres opholdsarealer svarende til 25 % af etageareal foruden fælles arealer svarende til 5 % af områdets samlede areal. Det betyder en fravigelse af kommuneplanens generelle rammer med krav om opholdsarealer svarende til 50 % af etageareal foruden fælles opholdsarealer svarende til 5 % af områdets samlede areal. Det vurderes, at det generelle krav kan fraviges, fordi der fra planområdet er adgang til grønne og rekreative arealer i nærområdet: Legeparken og Bypark Øst.

Rammeområdet 0022-G2 udlagt til park og grønt område bliver dermed mindre og rammeområde 0022-B4 udlagt til etageboligbebyggelse udgår.



Kommuneplanens rammekort for kommuneplantillægget



Kommuneplanens rammekort efter kommuneplantillægget

Afgrænsningen af rammeområde 0022.B4, som i kommuneplanen er udlagt til boligformål, blev fastlagt i Kommuneplan 2021-2033, da man forventede, at der ville komme interesse for omdannelse af de relativt nedslidte hotelbygninger. Afgrænsningen blev fastlagt med fokus på at genskabe en bred grøn forbindelse mellem Legeparken og Bypark Øst, så parkerne kunne fremstå som forlængelse af hinanden og tilsammen danne et større fritidsområde med større visuel, rekreativ og biologisk kvalitet umiddelbart ved den ret tæt bebyggede bymidte. Den nordlige kant af rammeområdet 0022.B4 blev derfor trukket i forlængelse af eksisterende boligområde 0021.B7 beliggende ved Koldinghave på den modsatte side af Dyrehavegårdsvej. Den forholdsvis høje maksimale bebyggelsesprocent blev samtidig tilladt for at sikre

en reel mulighed for en rimelig udnyttelse af rammeområdet (til sammenligning er der ved Koldinghave mulighed for 5 etager og en bebyggelsesprocent på 90).

I Kommuneplan 2021-2033 er Kolding Kommunes blå-grønne struktur kortlagt og beskrevet med et mål om at synliggøre samspillet mellem en række temaer og skabe grundlag for at prioritere dem indbyrdes og i forhold til andre interesser i byudviklingen.

Planområdet er en del af arealudpegningen til et potentialeområde i den blå-grønne struktur, som ligger i forlængelse af Marielundkilen.



*Flyfoto af Legeparken (til venstre), eksisterende hotel, boliger ved Koldinghave og Bypark Øst (i midten) set fra syd mod nord. Øverst til højre på billedet ses skovarealer og Marielundsøen, som også indgår i kommuneplanens blå-grønne struktur*

#### *Lokalplanens indhold*

Der er ingen lokalplaner i området. Området er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.

Lokalplanforslaget udlægger området til blandede byfunktioner som plejehjem og daginstitution. Der forventes op til 80 beboere og 89 børn.

Lokalplanen vil åbne op for byggeri med et samlet etageareal på 7.600 m<sup>2</sup> foruden 200 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse som skure, drivhuse og lignende. På nuværende tidspunkt er der i lokalplanområdet hotelbebyggelse med et samlet etageareal på 3.266 m<sup>2</sup> og et udhus på 16 m<sup>2</sup> (jf. Bygnings- og Boligregistret).

Plejehjem og daginstitution skal placeres inden for to byggefelter med mulighed for en overdækket gangbro hen over en ankomstplads mellem bygningsfelterne.

I det sydlige byggefelt åbnes op for 3 etager og en bygningshøjde på højst 12,5 meter. I det nordlige byggefelt – 4 etager og 16 meter. Derudover tillades en tekniketage med en højde på op til 2,5 meter. Hovedbebyggelsen skal opføres med fladt tag og teglfacader suppleret med felter i træ, stål og aluminium. Trappetårne må desuden fremstå i træ, stål, aluminium eller glas. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der minimerer risiko for genskinsgener.

Daginstitutionen skal indrettes i stueetagen af det sydlige byggefelt, hvor der kan etableres en syd- og vestvendt legeplads mod Grønningen og Legeparken.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om vejadgang og fælles parkeringsplads mod Dyrehavegårdsvej.

I den nordvestlige del af grunden sikrer lokalplanen etablering af offentligt tilgængeligt haverum med stiforbindelser til omkringliggende offentlige stier i Legeparken. Det er intentionen, at haven fremstår som en forlængelse af parken og inviterer forbipasserende til at bevæge sig igennem haven. Dermed er det intentionen med lokalplanen at understøtte kommuneplanens blå-grønne struktur og den grønne kile fra Marielundskoven gennem Byparken til Slotsøen.

For at sikre bebyggelsen mod oversvømmelse skal bebyggelsen etableres med en gulvkote på minimum 2,8 meter over DVR90.





Visualisering af forventet byggeri. Forventede solceller på tagene er ikke vist

#### *Trafikstøj*

Den nordlige og østlige del af lokalplanområdet er belastet af trafikstøj. Bygherre har sandsynliggjort, at projektet kan opfylde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, hvis der anvendes støjgrænser for såkaldt huludfyldning. Da området med kommuneplantillægget udlægges til blandede byfunktioner, kan disse støjgrænser anvendes.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

#### *Plankategori*

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 14. november 2022 – 9. januar 2023. Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i februar 2023.

## **Bilag**

Miljøscreening\_LP 0022-13 og KPT 17

Forslag til kommuneplantillæg 17

Forslag til lokalplan 0022-13

Indkomne idéer og forslag\_samlet

Bygherres projektbeskrivelse

Skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

# Punkt 12: Godkendelse af skema B vedr. nybyggeri af seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld, Tyrstrup Andelsboligforening af 1955

22/29023

## Resumé

Kuben Management har den 15. september 2022 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, afdeling 18 fremsendt ansøgning om skema B til 17 almene familieboliger med dertil hørende fælleslokale og fællesfaciliteter i Skovparken, Christiansfeld. Projektet opføres som et seniorbofællesskab med særlige udlejningskriterier.

Byrådet godkendte den 31. august 2021 skema A til projektet med en samlet anskaffelsessum på 35.534.000 kr. Ved fremsendelsen af skema B er anskaffelsessummen opgjort til 42.359.000 kr. Forøgelse af anskaffelsessummen på 6.825.000 kr. skyldes det betydelige kapacitets- og prispres, der for nuværende opleves i bygge- og anlægsbranchen.

For at imødegå de generelle udfordringer som boligorganisationerne står overfor med stigende priser i byggeriet, har man fra regeringens side fulgt op med en ændring af støttebekendtgørelsen, således at det er gjort muligt at få godkendt anskaffelsessummer, som er op til 20 % over maksimumsbeløbet, ligesom maksimumsbeløbet ekstraordinært reguleres med 5,5 % for at tage højde for prisudviklingen siden årsskiftet.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 42.359.000 kr. svarende til en overskridelse på ca. 10,6 % af det regulerede maksimumsbeløb for 2022 i henhold til oplysningerne i sagsfremstillingen

at det godkendes, at det anslåede huslejeniveau stiger fra 986 kr./m<sup>2</sup> til 1.041 kr./m<sup>2</sup>

at det godkendes, at boligerne som udgangspunkt opføres uden carporte som det ellers var oplyst ved skema A

at det godkendes at stille den nødvendige kommunegaranti som følger af reguleringen af anskaffelsessummen

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift til projektet på 682.500 kr. finansieres via udisponerede grundkapitalmidler i 2023, hvor merudgiften kan holdes inden for budgettet

at kommunens godkendelse af overskridelsen sker under forudsætning af, at Landsbyggefonden godkender, at overskridelsen ligger inden for den landsdækkende ramme på 1.400 boliger.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Tobias Jørgensen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 08-11-2022

Godkendt.

Idet Tobias Jørgensen er inhabil deltog han ikke i sagens behandling og afgørelse.

**Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet godkendte den 31. august 2021 skema A til Tyrstrup Andelsboligforenings opførelse af et seniorbofællesskab med særlige udlejningskriterier bestående 17 almene familieboliger med tilhørende fælleslokale og fællesfaciliteter. Grundsælger er Tyrstrup Andelsboligforenings eksisterende afdeling 1, og det nye seniorbofællesskab opføres på et ledigblevet areal udmatriculeret fra Skovparken 1-35, Christiansfeld.



Anskaffelsessummen for projektet var ved skema A opgjort til 35.534.000 kr., og projektet er efterfølgende blevet udbudt i indbudt hovedentreprise efter tilbudsloven. Anlægsbudgettet ved skema B er udarbejdet på baggrund af afholdt licitation den 31. maj 2022 og efterfølgende forhandlinger, hvor der er gennemført en række besparelser i forhold til udbudsprojektet.

På den baggrund har Kuben Management den 15. september 2022 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, afdeling 18 fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 42.359.000 kr. Det oplyses, at forøgelse af anskaffelsessummen på 6.825.000 kr. skyldes det betydelige kapacitets- og prispres, der for nuværende opleves i bygge- og anlægsbranchen.

### *Ændring af støttebekendtgørelsen*

Bygge- og anlægsbranchen er præget af et betydeligt kapacitets- og prispres, og fremgangen i byggeaktiviteten samt de meget høje energipriser har ført til kraftige stigninger i priserne på byggematerialer. Denne udvikling har generelt gjort det vanskeligt for almene boligorganisationer at holde de samlede byggeomkostninger under det lovbestede maksimumsbeløb for alment byggeri. For at lægge en dæmper på kapacitetspresset i bygge- og anlægssektoren, er almene renoveringsprojekter udsendt, og almene boligorganisationer har fået mulighed for udskyde projektering og udbud af nybyggerier til et senere tidspunkt, hvor kapacitetspresset i bygge- og anlægssektoren aftager.

Der er imidlertid en række almene byggeprojekter, som har ligget klar til at blive opført siden årsskiftet, men som ikke har kunnet holdes inden for maksimumsbeløbet. For at imødegå den generelle udfordring som boligorganisationerne står overfor med stigende priser i byggeriet, har man fra regeringens side fulgt op med en ændring af støttebekendtgørelsen således, at det er muligt at få godkendt anskaffelsessummer, som er op til 20 % over maksimumsbeløbet, ligesom maksimumsbeløbet i perioden 14. september 2022 til 31. december 2022 ekstraordinært reguleres med 5,5 % for at tage højde for prisudviklingen siden årsskiftet.

Overskridelsen af maksimumsbeløbet finansieres med 10 % af kommunen og 90 % af Landsbyggefonden. Op til 1.400 boliger vil kunne få adgang til overskridelse af maksimumsbeløbet. Både kommunen og Landsbyggefonden skal godkende, at der kan ske overskridelse af maksimumsbeløbet.

Ændringen af støttebekendtgørelsen trådte i kraft den 14. september 2022 og for at gøre brug af muligheden for at overskride det regulerede maksimumsbeløb, er der nogle betingelser, som skal være opfyldte.

Således følger det af støttebekendtgørelsens nye § 13 a, at:

*”Kommunalbestyrelsen kan til og med den 30. juni 2024 godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13, når følgende betingelser er opfyldt:*

*1) Tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, er meddelt senest den 31. december 2021*

*2) Anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.*

*3) Der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen*

*4) Den almene boligorganisations revisor attesterer forhold, som er nævnt i nr. 1, og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum*

*5) Overskridelsen af maksimumsbeløbet er finansieret ved lån fra henholdsvis kommunen, jf. stk. 2, og Landsbyggefonden, jf. § 13 b, stk. 2.*

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen yder lån, jf. stk. 1, nr. 5, på 10 pct. af det beløb som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån, jf. §§ 120-126, i lov om almene boliger m.v.”*

I forhold til betingelserne ovenfor kan følgende oplyses i forhold til det konkrete projekt:

Ad. 1: Kolding Kommune har meddelt tilsagn til projektet den 31. august 2021 (altså før 31. december 2021).

Ad. 2: Anskaffelsessummen overskrider det regulerede maksimumsbeløb med ca. 10,6 % (se nedenfor).

Ad. 3: Kuben Management har fremsendt dokumentation for at projektet er gennemgået med henblik på at finde besparelser, og Kuben Management oplyser, at der bl.a. er fundet besparelser i form af at integrerede og fælles carporte tages ud af projektet, belægningsarbejder, beplantning og udearealer ved boligerne reduceres, ind- og udvendig belysning reduceres, forberedelse af installation for lade-standere og kabelført internetinstallation gennemføres ikke, ligesom der går en prisgruppe ned på skabs- og skuffelåger ved inventarleverancen.

Ad. 4: Kuben Management har fremsendt revisorattest på at byggeriet ikke kan gennemføres uden en forhøjelse af anskaffelsessummen som ansøgt.

Ad. 5: Ved kommunens og Landsbyggefondens godkendelse af at maksimumsbeløbet overskrides følger også godkendelse af finansieringen, som omfatter lån fra henholdsvis kommunen (10 %) og Landsbyggefonden (90 %), hvilket er formålet med nærværende sagsfremstilling.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående at betingelserne for at kunne overskride maksimumsbeløbet er opfyldt.

#### *Økonomi*

Af nedenstående skema fremgår udgiftsfordelingen af anskaffelsessummen ved henholdsvis skema A og B.

Samlet anskaffelsessum i kr.:	Skema A	Skema B
Grundudgifter	3.430.000	3.964.000
Håndværkerudgifter	25.186.000	30.803.000
Omkostninger	6.327.000	6.902.000

Samlet anskaffelsessum i kr.:	Skema A	Skema B
Gebyrer til offentlige myndighed	591.000	690.000
Samlet anskaffelsessum	35.534.000	42.359.000

Skema A er udarbejdet jævnfør gældende maksimumbeløb i 2021 svarende til 21.867 kr./m<sup>2</sup>. Ved skema B kan den samlede anskaffelsessum opgøres til 26.067 kr./m<sup>2</sup>, mens det regulerede maksimumsbeløb i 2022 for det aktuelle projekt udgør 23.577 kr./m<sup>2</sup>. For at få økonomien i projektet til at hænge sammen, er det derfor nødvendigt dels at gøre brug af det regulerede maksimumsbeløb for 2022, og dels at overskride det regulerede maksimumsbeløb med ca. 10,6 % svarende til 2.490 kr./m<sup>2</sup> eller 4.046.550 kr.

Finansiering i kr.:	Skema A	Skema B
88 % realkreditlån	31.269.900	33.714.956
10 % kommunal grundkapital	3.553.400	3.831.245
2 % beboerindskud	710.700	766.249
I alt (maksimumbeløb)	35.534.000	38.312.450
Kommunalt tilskud (10 % af 4.046.550)		404.655
Landsbyggefondens tilskud (90 % af 4.046.550)		3.641.895
I alt (overskridelse)		4.046.550
Samlet anskaffelsessum	35.534.000	42.359.000

Husleje i kr.:	Skema A	Skema B
Kapitaludgift	1.087.000	1.172.000
Øvrige driftsudgifter	446.875	446.875
I alt	1.533.875	1.618.875

Den gennemsnitlige årlige husleje blev ved skema A anslået til 986 kr./m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme. Som følge af finansieringen af den forhøjede anskaffelsessum, anslås den gennemsnitlige årlige husleje ved skema B at udgøre 1.041 kr./m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme. Dette svarer til en forøgelse af huslejen fra skema A til skema B på ca. 5,6 %.

Af nedenstående skema ses de anslåede månedlige huslejeniveauer ekskl. forbrug for de respektive boligtyper ved henholdsvis skema A og B.

	Antal boliger	Antal værelser	Boligstørrelse	Husleje skema A	Husleje skema B
Boligtype A	3 stk.	2 stk.	75 m <sup>2</sup>	6.220 kr.	6.777 kr.
Boligtype B	7 stk.	2 stk.	90 m <sup>2</sup>	7.170 kr.	7.832 kr.

	Antal boliger	Antal værelser	Boligstørrelse	Husleje skema A	Husleje skema B
Boligtype C	7 stk.	3 stk.	100 m <sup>2</sup>	7.800 kr.	8.536 kr.
Fælleslokale			70 m <sup>2</sup>		
I alt			1.625 m <sup>2</sup>		

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 175 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse. Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut, og den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Det er en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende skema B med et reguleret maksimumsbeløb på 5,5 % svarende til 2.778.450 kr., samt om kommunen vil godkende, at det regulerede maksimumsbeløb yderligere overskrides med 10,6 % svarende til kr. 4.046.550 kr. I alt vil dette medføre en forhøjelse af anskaffelsessummen på 6.825.000 kr. for at muliggøre projektet, svarende til at kommunens grundkapitaltilskud vil stige med 682.500 kr. i forhold til det godkendte skema A. Den kommunale grundkapitaludgift til projektet forventes, at forfalde til betaling i 2023, hvor den oprindelige udgift er reserveret. Merudgiften kan holdes inden for budgettet.

#### *Øvrige oplysninger og korrektioner*

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev det oplyst, at 10 af boligerne ville blive udformet med integrerede carporte, og der for de resterende 7 boligers vedkommende ville blive etableret fælles carporte på parkeringspladsen. Som konsekvens den ”sparerunde”, som projektet har været igennem efter afholdt licitation, er alle carporte for nuværende taget ud af projektet.

Forudsat skema B godkendes forventes der byggestart på projektet primo 2023 og aflevering af byggeriet i foråret 2024.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Gitte Grønæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 13: Sydtrafik - regnskab 2021**

20/19806

### **Resumé**

Sydtrafik har fremsendt regnskab for 2021. Bestyrelsen har underskrevet regnskabet i maj 2022.

Regnskabet viser for Kolding Kommune, vedrørende den ordinære drift på bustrafik, åben flextrafik samt handicapkørsel, et samlet mer-finansieringsbehov på 476.814 kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb. Andelen for By- og Udviklingsforvaltningen udgør 711.843 kr., idet der for handicapkørsel er et mindre-finansieringsbehov på 235.029 kr.

Regnskabet er revideret af EY og har ikke givet anledning til forbehold.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at regnskab 2021 for Sydtrafik tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Regnskab 2021 for Sydtrafik viser for Kolding Kommune et mer-finansieringsbehov på 476.814 kr. vedrørende bustrafik, åben flextrafik og handicapkørsel.

Resultatet for bustrafik, åben flextrafik samt finansiering, som henhører under Plan og Teknik, viser et mer-finansieringsbehov på 711.843 kr. Beløbet er opkrævet ved betalingen af tilskuddet til Sydtrafik for juli-kvartal 2022, og merudgiften kan dækkes af Kolding kommunes budget 2022.

De 711.842 kr. fremkommer ved, at Kolding Kommune har indbetalt acontobeløb på 50.294.312 kr. i 2021. De samlede indtægter udgør 23.714.346 kr., hvori der indgår 8.032.929 kr. i Covid-19 finansieringsbidrag (kompensation fra staten), og udgifterne udgør 74.720.500 kr., altså en nettoudgift på 51.006.154 kr., hvilket betyder, at der er betalt 711.842 kr. for lidt.

I skematisk form:

	Beløb
Samlede udgifter	74.720.500 kr.
Samlede indtægter, inkl. Covid-19 finansieringsbidrag (kompensation fra staten)	23.714.346 kr.
Resultat	51.006.154 kr.
Betalt aconto Kolding Kommune	50.294.312 kr.
Mer-finansieringsbehov	711.842 kr.

Herudover er der i 2021 indbetalt 960.000 kr. vedrørende investering i rejsekort.

Resultatet vedrørende handicapkørsel viser, at Kolding Kommune har indbetalt 235.029 kr. for meget i bidrag. Området henhører under Seniorpolitik.

Kolding Kommunes budget til kollektiv bustrafik var i 2021 på 55.247.000 kr., i 2022 på 56.004.000 kr. og i 2023 på 58.012.000 kr. Trods et økonomisk dårligere resultat end forventet i 2021, og en forventning om et utilfredsstillende resultat i 2022 som beskrevet på mødet i Plan og Teknik den 6. september 2022, er det fortsat forventningen, at Kommunens budget kan overholdes, når der ikke overføres midler til kapitalbevarende arbejder.

Revisionen oplyser bl.a. følgende:

”Vi har revideret årsregnskabet for Sydtrafik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse og balance med følgende hovedtal:

- Resultat udgiftsbaseret regnskab på 11 mio. kr.
- Aktiver i alt på 159 mio. kr.
- Egenkapital i alt på 62,1 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.”

## **Bilag**

Regnskab 2021

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

# Punkt 14: Boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) - Knudsbøl Vandværk

22/30969

## Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Knudsbøl Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Knudsbøl Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til Knudsbøl Vandværks 2 boringer.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på dele af matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Knudsbøl Vandværk samt det arronderede areal

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup (figur 2) for at sikre grundvandet til Knudsbøl Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

## Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 08-11-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

## Sagsfremstilling

*BNBO omkring Knudsbøl Vandværks vandforsyningsboringer*

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet

pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Knudsbøl Vandværk har to borer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen.

Knudsbøl Vandværk har en indvindingstilladelse på 34.000 m<sup>3</sup> årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem de to borer. Indvindingsboringerne ligger i åbent land, omgivet af marker, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider.

Sagen vedrører dele af arealerne inden for matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup.

### *Vurdering*

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Knudsbøl Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

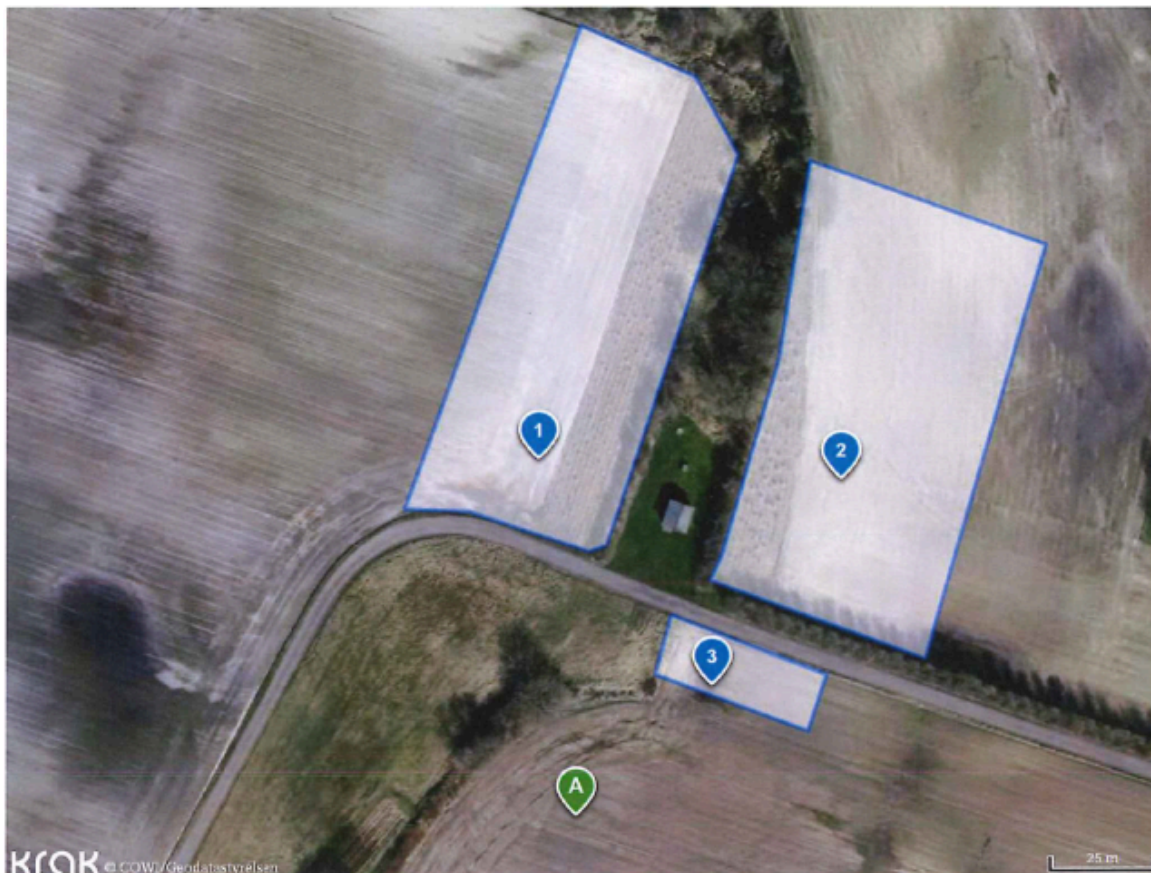
Den naturlige geologiske beskyttelse over indvindingsmagasinet kan beskrives som god. Der er et godt lerdække på mere end 15 meter over magasinet. Der kan dog være forstyrrelser og skrånede lag pga. isens bevægelser m.v.

Vandindvindingen er meget vigtig for området, da der er langt til en større vandforsyning. Hele BNBO-arealet ligger inden for grundvandsdannende opland, og kildepladsen er omgivet af landbrugsjord.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Knudsbøl Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift, ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.



Figur 1. Oversigtskort over Knudsbøl Vandværks vandværksboringer.



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 6f, 6p og 7b, Knudsbøl By, Jordrup pålægges deklaration på i alt ca. 1,1 ha

Størrelse på arealer, som pålægges restriktioner inkl. arrondering:

- Areal nr. 1: Matr. nr. 6p i alt ca. 5.140 m<sup>2</sup>
- Areal nr. 2: Matr. nr. 7b i alt ca. 5.375 m<sup>2</sup>
- Areal nr. 3: Matr. nr. 6f i alt ca. 541 m<sup>2</sup>

Det sidste areal inden for BNBO dyrkes ikke konventionelt med brug af pesticider. Der indgås derfor ikke en aftale for det areal.

#### Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

# Punkt 15: Godkendelse af vandløbsregulativet for grænsevandløbet Spang Å

22/29218

## Resumé

Kolding Kommune er i gang med at revidere regulativerne for ca. 300 km offentlige vandløb. Vores nabokommune Fredericia er også i gang med at revidere deres regulativer og har i den sammenhæng udarbejdet regulativer for 10 vandløb. Et af vandløbene, Spang Å, er grænsevandløb til Kolding Kommune på en 81 meter strækning i den øverste del af vandløbet. Dette medfører, at det nye vandløbsregulativ for Spang Å skal godkendes i både Fredericia Kommune og Kolding Kommune.

Regulativet har været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger i perioden fra 3. maj 2022 – 28. juni 2022, hos alle lodsejere langs vandløbet samt de relevante foreninger og organisationer. Her har lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til det nye vandløbsregulativ for Spang Å.

I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar fra interesseorganisationer eller lodsejeren i Kolding Kommune. På strækningen har Fredericia Kommune en bemærkning til en bundhævning i forhold til regulativskikkelsen fra det gamle regulativ fra 1996. Fredericia Kommune oplyser, at de har kendskab til, at bunden allerede lå i nuværende niveau før 1996, men det aldrig er blevet indarbejdet i regulativet. I det nye regulativ er bundkoten tilpasset de faktiske forhold i dag.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse, da Fredericia Kommune afholder alle omkostninger til vedligeholdelse af Spang Å på de 81 meter vandløb.

Vandløbsregulativet er politisk godkendt i Fredericia Kommune og er nu klar til den endelige godkendelse af Kolding Byråd.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til nyt vandløbsregulativ for grænsevandløbet Spang Å godkendes.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

Jonathan Dyring Løvbom

## Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 08-11-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

## Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som værende offentlige. I de vandløb, der løber i grænsekel mellem to kommuner, skal begge kommuner godkende det fælles vandløbsregulativ, der sætter regler og administrationsgrundlag for grænsevandløbet. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb, og Kolding og Fredericia Kommuner er myndighed i forhold til vandløbsloven på grænsestrækningen af vandløbet. Det er kommunernes opgave som vandløbsmyndighed at sikre, at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativerne er at betragte som en ”serviceaftale” mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter, hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder udover vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ.

Regulativet for Spang Å, har været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger i perioden fra 3. maj 2022 – 28. juni 2022, hos alle lodsejere langs vandløbet samt de relevante foreninger og organisationer. Her har lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til det nye vandløbsregulativ for Spang Å. I Kolding Kommune er der én ejer, der bliver berørt af regulativet (matrikel 4z på nedenstående kort).



Oversigtskort over Spang Å med angivelse af de lodsejere, der grænser op til Spang Å

Fredericia Kommune har modtaget flere høringssvar til regulativet for Spang Å fra lodsejere/interessenter, men kun ét, der omhandler den øvre strækning af Spang Å, og primært strækningen fra st. 700 m til st. 1600, der alene løber i Fredericia kommune. På den del, der løber på grænsen til Kolding kommune, er der (også) en bundhævning i forhold til regulativskikkelsen fra 1996. På denne strækning beskriver Fredericia Kommune følgende i deres bemærkning til høringssvaret:

*”En sammenligning af regulativet fra 1996 og opmålingen fra 2019 viser, at vandløbsbunden på de øverste ca. 680 m af Spang Å (st. 0 – 680 m) ligger op til 1 m over bundkoten beskrevet i 1996-regulativet. Fredericia Kommune har allerede viden om denne bundhævning, som efter kommunens kendskab også var til stede ved udarbejdelse af 1996-regulativet, men er aldrig blevet indarbejdet. Bunden har således ligget i det samme niveau allerede før 1996 og er i det nye regulativ tilpasset de faktiske forhold under hensyntagen til rørtilløbet i st. 316 m.”*

Derudover er der kommet en mere generel henvendelse på alle 10 vandløbsregulativer fra landbrugsorganisationerne, der ikke giver anledning til nævneværdige ændringer i det pågældende regulativ. Det præciseres, at plantning af træer som skyggegivende vegetation alene gennemføres med forudgående aftale med lodsejerne.

Fredericia Kommune har samlet op på de indkomne høringssvar fra den 8 ugers offentlige høring. Forslaget til regulativet for Spang Å er herefter blevet tilrettet.

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige godkendelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse, da Fredericia Kommune afholder alle omkostninger til vedligeholdelse af Spang Å på de 81 meter vandløb.

Vandløbsregulativet for Spang Å er nu klar til den endelige godkendelse.

Til orientering er regulativet godkendt i Klima, Energi og Miljøudvalget i Fredericia Kommune den 19. september 2022. Efter politisk godkendelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

## **Bilag**

Regulativ Spang Å 2023.docx

Bilag 1 - Redegørelse af regulativ for Spang Å 2023.DOCX

Bilag 2 - Oversigtskort.pdf

Bilag 3 - Spang Å længdeprofil.pdf

Bilag 4 - Spang Å tværprofiler.pdf

Bilag 4.1 - Spang Å regulativ tværprofiler 1996 og 2023.pdf

Bilag 5 - Specifikation for vandløbsopmåling.pdf.pdf

Bilag 6.1 - Spang Å Længdeprofiler.pdf

Bilag 6.2 Spang Å Længdeprofiler.pdf

Bilag 16 - Miljøvurderingens sammenfattende redegørelse.docx

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

# Punkt 16: Beredskabsplan mod vold og overgreb mod børn

22/28813

## Resumé

Alle landets kommuner skal have et beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Beredskabet skal være skriftligt, og det skal revideres og godkendes politisk hvert 4. år. Kolding Kommunes beredskab er netop revideret og fremsættes her til godkendelse.

I den fremsendte Beredskabsplan er sket en præcisering af, at digitale krænkelser på nettet sidestilles med overgreb af psykisk og fysisk karakter, således at beredskabsplanen nu fremstår fuldt tidssvarende.

Det foreslås, at kompetencen til godkendelse af beredskabsplanen fremover delegeres til de relevante stående udvalg.

## Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked  
Børn og Uddannelse  
Byrådet.

## Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at beredskabsplan og handlevejledning 2022 godkendes, og

at godkendelse af beredskabsplan mod vold og overgreb mod børn fremover delegeres til de stående udvalg.

## Beslutning Social og Arbejdsmarked den 11-10-2022

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning Børn og Uddannelse den 12-10-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Søren Rasmussen

Iben Lehmann Rasmussen

## Beslutning Byrådet den 08-11-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune er forpligtet til at have en beredskabsplan til forebyggelse og håndtering af sager med mistanke og viden om vold og seksuelle krænkelser af børn og unge. Det fremgår af Servicelovens § 19, stk. 4. Beredskabet skal være skriftligt, og det skal revideres og godkendes politisk hvert 4. år. Der forelægges nu en revideret beredskabsplan til godkendelse. Den præciserer som noget nyt, at digitale krænkelser på nettet sidestilles med overgreb af psykisk og fysisk karakter.

I lovgivningen er der et særligt fokus på forebyggelse og tidlig opsporing. Lovgivningen stiller en række krav til kommunerne i forhold til at sikre, at alle medarbejdere, der i deres arbejde har kontakt til børn og unge, er bekendte med kendetegn og handlemuligheder, hvis der er mistanke om, at et barn eller en ung udsættes for overgreb. Det skal beredskabet være med til at sikre.

Kolding Kommunes beredskab blev udarbejdet og godkendt første gang i 2014. Beredskabet blev udarbejdet i samarbejde med SISO, Videnscentret for Sociale Indsatser ved Vold og Seksuelle Overgreb under Socialstyrelsen.

Når den reviderede beredskabsplan er godkendt politisk, understøtter familieområdet, at den systematisk bredes ud til både børne- og skoleområdet. Herefter er det lederens opgave at sikre, at medarbejderne har kendskab til planen. Det gælder alle ledere, hvis medarbejdere arbejder med børn og unge i Kolding Kommune. Der bliver udviklet en kort udgave, som kan bruges i denne sammenhæng. Beredskabsplanen bliver også gjort tilgængelig på Kolding.dk og Kolding Kommunes intranet.

#### *Delegation*

Beredskabsplanen blev sidst godkendt i Byrådet i april 2019. Der er i Kolding Kommunes delegationsplan ikke taget stilling til evt. delegation. Forvaltningen foreslår, at godkendelse af beredskabsplanen fremover delegeres til de stående udvalg, dvs. udvalget Social og Arbejdsmarked og udvalget Børn og Uddannelse.

#### **Bilag**

Beredskabsplan og handlevejledning 2022

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 17: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

21/26484

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

### **Beslutning Byrådet den 08-11-2022**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 18: Lukket: Etablering af sti i Vester Nebel mod betaling af servituterstatning**

21/28191

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 19: Lukket: Ændring af vilkår i købsaftale ved Tankedalsvej**

20/27463

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 20: Lukket: Udbud af Hvidkærgårdsvej 10 i Vamdrup**

22/21815

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 21: Lukket: Udbud af areal til teknisk forsyning ved Skamlingvejen**

22/23290

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 22: Lukket: Udbud af grønt areal i Seest**

21/423

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 23: Lukket: Køb af naturareal i Seest**

22/27803

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 24: Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til vejanlæg ved Lykkegårdsvej**

22/30270

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Gitte Grønbæk

## **Punkt 25: Lukket: Ekspropriationsvilje - køb af areal til sti ved Vamdrup Kirke**

21/31251

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 26: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen**

21/26484

### **Resumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

**Fraværende** Gitte Grønbæk, Eva Kjer Hansen