

REFERAT Fællesmøde mellem Senior og Plan og Teknik d. 28-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Søren Rasmussen, Jakob Ville, Birgitte Kragh, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Hamlaoui Bahloul, Iben Lehmann Rasmussen (Fravær), Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Poul Fremmelev, Tobias Jørgensen, Trille Nikolajsen, Villy Søvnald

Indholdsfortegnelse

Nyt kommunalt plejehjem.....	3
Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Nyt kommunalt plejehjem

23/7292

Resumé

Formand for det politiske udvalg Senior, Søren Rasmussen (O), anmoder i mail af 25. januar 2023 om, at følgende sag optages på Seniors dagsorden:

”På baggrund af oplysninger om foreløbig forventet størrelse på husleje i påtænkt friplejehjem på Dyrehavegårdsvej i Kolding foreslår Dansk Folkeparti:

at Seniorudvalget tager initiativ til et fællesmøde med Plan- og Teknikudvalget for, at drøfte opstarten af planlægning af endnu et nyt kommunalt plejehjem.

Endvidere henvises til bekymrende artikel i Ekstra Bladet den 17. januar d.å. om den påtænkte driftsherre af friplejehjemmet: <https://ekstrabladet.dk/nyheder/samfund/sarabs-sosu-mareridt-beboer-smurt-ind-i-affoering/9536047> ”.

På baggrund af ovenstående besluttede Senior den 7. februar 2023, at 'Der tages initiativ til et møde mellem Senior og Plan- og Teknik jf. anmodningen fra Søren Rasmussen (O)'.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Senior og Plan- og Teknik.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Fællesmøde mellem Senior og Plan og Teknik den 28-03-2023

Drøftet. Fællesmødet opnåede enighed om at udarbejde et ændringsforslag til budget 2024 vedrørende etablering af et nyt kommunalt plejecenter, som kan stå klar frem mod 2031.

Forvaltningerne bedes undersøge mulige placeringer – herunder i Skovparken/Skovvejen, hvor det kan ses i sammenhæng med påtænkte seniorbofællesskaber.

Forvaltningerne anmodes desuden om at afdække, hvilke målgrupper, der bør tilgodeses, jævnfør kapacitetsanalyserne på socialområdet og seniorområdet.

Forvaltningerne bedes generelt kigge på mulighederne for at opføre seniorbofællesskaber i nærområderne til kommunens plejehjem.

Sagsfremstilling

I 2021 udarbejdede Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen en plejeboligplan, der estimerer, at der, især grundet den forventede stigning i antal 80+ årige borgere i Kolding kommune, er behov for at etablere 170 nye plejeboliger frem mod 2031. Af plejeboligplanen fremgår ligeledes, at behovet for nye plejeboliger bør genberegnes i anden halvdel af perioden og efter etablering af det første plejehjem.

På baggrund af plejeboligplanen er det besluttet at etablere et kommunalt plejehjem i Munkebo med 70 plejeboliger, der er klar til indflytning i 2027. Desuden forventes et friplejehjem med forventeligt 80 plejeboliger ved Legeparken at være indflytningsklart i 2025. Med åbningen af de 2 plejehjem i 2025 og 2027 etableres 150 af de 170 plejeboliger, der ifølge plejeboligplanen vil mangle i 2031.

På seniorområdet pågår der i øjeblikket en analyse af, om der er andre plejehjem, der er utidssvarende og på sigt bør lukkes - f.eks. Munkensdam Plejehjem med 30 plejeboliger, eller Toftegården Plejehjem med 12 plejeboliger.

Behovet for etablering af et nyt kommunalt plejehjem bør ses i sammenhæng med, om andre plejehjem bør lukkes, da behovet for etablering af 170 nye plejeboliger er tæt på at være indfriet med de planlagte 150 plejeboliger i friplejehjemmet ved Legeparken og det kommunale plejehjem i Munkebo.

Etablering af friplejehjem medfører ikke en kommunal anlægsudgift, og Kolding Kommune har ikke anvisningsret til plejeboligerne. At friplejehjemmet selv har anvisningsretten medfører en betydelig usikkerhed i forhold til, i hvilket omfang de 80 friplejeboliger kan indregnes i dækningen af kapacitetsbehovet for 170 plejeboliger frem mod 2031. Kolding Kommune har ikke erfaring med friplejehjem og kan kun vanskeligt vurdere, om beboersammensætningen på et friplejehjem vil adskille sig fra de kommunale plejehjem, herunder hvor stor en andel af beboerne, der kommer fra andre kommuner.

Da Kolding Kommune ikke har anvisningsretten betyder det samtidigt, at plejeboligarantien, der bestemmer, at borgeren skal have tildelt en plejebolig maksimalt 2 måneder efter visitation, ikke kan overholdes ved at tilbyde en friplejebolig. Hvis en borger takker nej til en friplejebolig (f.eks. på grund af huslejeniveauet), skal Kolding Kommune stille en anden plejebolig til rådighed for borgeren inden for 2 måneder for at overholde den lovpligtige plejeboligaranti.

Friplejeboliger medfører derfor en betydelig usikkerhed i forhold til, hvordan de skal medregnes i kapacitetsdækningen af plejeboliger frem mod 2031 og i forhold til, hvordan plejeboligarantien kan opretholdes.

Prisen på plejeboliger

Plejeboliger etableres normalt som almene boliger med et loft for, hvad byggeriet må koste (rammebeløb), og hvad huslejen derfor beløber sig til. Ligeledes indgår der i almene boliger kommunal grundkapital som en del af finansieringen.

Et friplejehjem etableres ikke som almene boliger, men som normale lejeboliger. Friplejehjem kan dog i opførelsen ansøge Boligministeriet om tilskud, men der gives maksimalt tilskud til 225 friplejeboliger årligt. Friplejeboliger kan derfor etableres med eller uden offentlig støtte.

Huslejefastsættelsen i friplejeboliger tager således ikke udgangspunkt i en maksimal ramme for, hvad bygningen må koste, og huslejefastsættelsen er i højere grad baseret på almindelige markedsvilkår (udbud og efterspørgsel).

Den månedlige husleje på de 13 plejehjem i Kolding Kommune varierer mellem 5.476 kr./mdr. på Dreyershus og 8.733 kr./mdr. på Teglgårdsparken (før eventuel boligydelse). På det nye kommunale plejehjem i Munkebo, der åbnes i 2027, er huslejen ikke konkret beregnet endnu, men den forventes at ligge på 7.000-7.500 kr./mdr.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen

Punkt 2: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Senior og Plan og Teknik.

Fraværende Iben Lehmann Rasmussen