

REFERAT Byrådet d. 27-02-2017

Mødedato Mandag d. 27. februar 2017 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Birgitte Kragh, Merete Due Paarup, Ole Alsted, Mette Balsby, Asger Christensen, Trille Nikolajsen, Yrsa Mastrup, Tanya Buchreitz Jensen (Fravær), Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Kjeld Kjeldsen, Knud Erik Langhoff, Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Annie Terp Thomsen, Michael Jensen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Søren Rasmussen, Kristina Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen, Christian Haugk, Per Bødker Andersen

Indholdsfortegnelse

Bemyndigelse af pantefogeder.....	3
Organisation.....	4
Revisionsberetning nr. 1/2016 - Kolding Kommune.....	6
Ansøgning om udgiftsneutrale anlægsbevillinger vedr. EU-projekter p. 4865 og 4866.....	7
Udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling - p.nr. 4758 - Etablering af cykelparkering nord f	9
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende vedligehold ved Slotssø	11
Samarbejdsaftale for borgere med respirationsinsufficiens.....	12
Prioritering af byggemodningsrammen for 2017.....	14
Vejlevej - udbygningsaftale for Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og nyt kryds.....	17
Ekspropriationsvilje - Bramdrupdam Vandværk - Ny kildeplads, ledningstrace og nyt vandværk.....	20
Deltagelse i aktiviteter.....	23
Lukket: Ekspropriationsbeslutning - om erhvervelse af arealer til cykelsti Taps-Vonsild.....	24
Lukket: Udbud og salg af del af vejareal i Jernbanegade i Christiansfeld.....	25
Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør.....	26

Punkt 1: Bemyndigelse af pantefogeder

17/2705

Resumé

Fra den 2. februar 2017 skal kommunerne forestå inddrivelsen af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav, såfremt ejeren ikke betaler sin gæld vedr. disse krav rettidigt.

Til varetagelse af opgaven bemyndiges navngivne personer fra Opkrævning som pantefogeder.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår, at

Susanne Viborg, Dorte Berg, Charlotte Bang Jørgensen, Maiken Bech Nielsen, Jonna Nielsen og Christina Vinding, alle fra Opkrævning,

pr. 2. februar 2017 bemyndiges som pantefogeder. Bemyndigelsen følger jobbet i Opkrævning og kan til enhver tid tilbagekaldes.

Sagsfremstilling

Fra den 2. februar 2017 skal kommunerne forestå inddrivelsen af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav, såfremt ejeren ikke betaler sin gæld vedr. disse krav rettidigt.

Det betyder, at kommunen efter endt rykkerprocedure skal:

1. Udsende en tilsigelse af skyldner til udlægsforretning; her vil borgeren også blive pålagt en retsafgift for manglende betaling.
2. Foretage kontorudlæg, herunder oprette udlægsblad samt orientere skyldner m.v.
3. Oversende krav til advokat, både udlægsblad og yderligere materiale.
4. Løbende følge op på udlægget, såfremt der sker nye hændelser i sagen.

Herefter vil advokaten tage kravet til fogedretten samt forestå evt. tvangsauktion.

Omkostninger til advokaten pålægges skyldner ved tvangsauktion.

Efter endt tvangsauktion oversender advokaten betalingen til kommunen, der skal placere pengene og udstede samtykkeerklæring til køber af ejendommen.

Byrådet skal bemyndige relevante medarbejdere til at udføre opgaven. Den kommunale pantefoged har dog kun beføjelser til at foretage kontorudlæg for krav vedr. ejendomsskatter og øvrige fortrins-berettigede krav. Ved kontorudlæg kan den kommunale pantefoged foretage udlægsforretning uden personligt fremmøde af skyldneren.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Punkt 2: Organisation

17/1088

Resumé

Opfølgning på efterårets påtænkte organisationsændringer samt oprettelse af Strategisk Chefforum og en programorganisation.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at organisationen tilpasses, som det fremgår af sagsfremstillingen og vedhæftede bilag.

at tilpasningen sker hurtigst muligt.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på efterårets påtænkte organisationsændringer foreslås nedenstående, som er nærmere beskrevet i det vedhæftede bilag:

Fælles ansvar

Det tværgående fællesskab og ansvarsfølelse skal dyrkes. Det er afgørende for, hvorvidt helhedstænkningen og koncerntankegangen for alvor vinder indpas. Direktionen er hovedansvarlig herfor, mens Strategisk Chefforum, der består af fagforvaltningernes chefgrupper, er tildelt en nøglerolle i forhold til det tværfaglige samarbejde i organisationen og helhedstænkningen i og imellem områder.

Et andet greb, der skal være med til at sikre helhedstænkningen og sammenhæng i opgaveløsning på tværs af organisationen, er etablering af en Programorganisation. Et program består af en række projekter fra flere områder og forvaltninger, der samlet kan opfylde et strategisk mål eller en tværgående indsats under Direktionen eller Byrådet

Centralforvaltningen består af 5 tværgående stabe, der understøtter hele koncernen. Stabene skal bidrage med strategisk sparring, fremadrettede analyser og konkret faglig rådgivning til Direktionen og Direktionens tværgående projekter.

Byrådssekretariatet understøtter det politiske niveau og Direktionen. Der tilknyttes udviklingskraft i form af konsulenter, - i første omgang udlånes konsulentbistand fra By- og Udviklingsforvaltningen og der ansættes en ny medarbejder. Der oprettes ikke et centralt juridisk team, men der udlånes en jurist fra Senior- og Socialforvaltningen, som skal være med til at sikre, at det faglige netværk på tværs mellem jurister i kommunen styrkes.

Design, Kommunikation og Event fastholder og styrker designvisionen som et stærkt brand for hele kommunen og sikrer en yderligere fokusering på indsatsen. Der fastholdes både en kommunikationschef, der er leder af staben, og en designchef.

HR fortsætter det strategiske arbejde med forebyggelse og er i høj grad proaktive i forhold til at afdække forvaltningernes behov.

IT og Digitalisering opretter og driver en digital taskforce, der er et netværk bestående af medarbejdere fra forvaltningerne.

Økonomi tilføres en analysefunktion, der kan styrke arbejdet på tværs af forvaltningerne. Der udlånes 1-2 medarbejdere hertil fra Senior- og Socialforvaltningen. Medarbejdere i økonomifunktioner forbliver fysisk hvor de er og med samme ledelsesreferencer som hidtil, idet det vurderes at økonomicheferne hermed har størst indsigt i ressourceforbrug og kan fastholde dagsordenen omkring en økonomisk stram styring og effektivisering.

Tilføjelse til sagsfremstilling

MED-udvalget har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning Direktionen den 07-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Bilag

Organisation KK_jan. 2017

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 1/2016 - Kolding Kommune

16/13139

Resumé

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning nr. 1 vedrørende løbende revision af Kolding Kommune. Delberetning for regnskabsår 2016.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at revisionsberetningen godkendes.

Sagsfremstilling

Revisionsberetningen, som er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 8. februar 2017, har ikke givet anledning til bemærkninger.

Arbejdsmarkedsudvalget vil efterfølgende behandle revisionsberetningens afsnit 5 Revision af de sociale regnskaber – områder med statsrefusion.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Bilag

Løbende beretning 2016 Kolding Kommune

Punkt 4: Ansøgning om udgiftsneutrale anlægsbevillinger vedr. EU-projekter p. 4865 og 4866

17/1274

Resumé

Der søges om udgiftsneutrale anlægsbevillinger i perioden 2016-2019.

Kolding Kommune deltager i et EU regionalfondsprojekt, der har det overordnede formål at arbejde for bæredygtig grøn byudvikling. Indenfor projektet skal der gennemføres 2 separate projekter.

Erhvervsstyrelsen har givet tilsagn om at dække 50% af udgifterne. Øvrige udgifter finansieres af BlueKolding mens medarbejdertimer finansieres af Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune deltager i et EU regionalfondsprojekt, der har det overordnede formål at arbejde for bæredygtig grøn byudvikling. Indenfor projektet skal der gennemføres 2 separate projekter, med en 80/20 vægtning, således at spildevandsprojektet skal udgøre 80% af økonomien og byggeaffaldsprojektet skal udgøre 20% af økonomien. De to projekter styres derfor helt adskilt, selvom de er indbyrdes afhængige.

Projekterne er:

Smart Spildevand:

Projektet er et tæt samarbejde mellem Kolding Kommune og BlueKolding. EU finansierer 50% af projektet og BlueKolding finansierer 50%. Kolding Kommune er projektejer og har dermed projektlederrollen. Projektet består i at kombinere smarte, alternative løsninger for vandafstrømning med byudvikling og rekreative tiltag samt arbejde med en høj grad af borgerinvolvering/ formidling.

Bedre Brug af Byggeaffald:

Projektet har en række eksterne samarbejdspartnere. EU finansierer 50% af projektet, og Kolding Kommune samt de eksterne partnere finansierer de andre 50% - enten i form af mindre kontante tilskud eller i form af timer. I projektet arbejdes der med 'affald' som en ressource, samtidigt med at man bringer virksomheder sammen og støtter virksomhederne, så ressourcen kan blive til nye forretningsområder.

Smart Spildevand p. nr. 4865:

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	10.000.000	kr.
--------	------------	-----

Indtægt	10.000.000	kr.
---------	------------	-----

	Udgift	Indtægt
--	--------	---------

Rådighedsbeløb fordeles således

2016	4.100.000 kr.	4.100.000 kr.
------	---------------	---------------

2017	3.400.000 kr.	3.400.000 kr.
------	---------------	---------------

2018	2.500.000 kr.	2.500.000 kr.
2019	0 kr.	0 kr.

Bedre brug af Byggeaffald p. nr. 4866

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	2.500.000	kr.
--------	-----------	-----

Indtægt	2.500.000	kr.
---------	-----------	-----

Udgift	Indtægt
--------	---------

Rådighedsbeløb fordeles således

2016	625.000 kr.	625.000 kr.
2017	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
2018	875.000 kr.	875.000 kr.
2019	0 kr.	0 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningens konsekvenser, der er udgiftsneutrale, indarbejdes i budget 2017 samt i de foreløbige bevillingsrammer for 2018 – 2021.

Beslutning Miljøudvalget den 06-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Punkt 5: Udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling - p.nr. 4758 - Etablering af cykelparkering nord for Kolding Banegård

15/11884

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling til p.nr. 4758, Etablering af cykelparkering nord for Kolding Banegård.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune arbejder for at forbedre mulighederne for at kombinere transportmidler som beskrevet i Mobilitetsplanen. Den mulighed giver cykelparkeringen på Banegårdspladsen, da den forbedrer forholdene for at kombinere cykel med henholdsvis bil, bus og tog. Teknikudvalgets udvalgspolitik beskriver desuden cykelfremme som et fokusområde, der skal forbedre mobiliteten og trafiksikkerheden

Projektet indbefatter udskiftning af de eksisterende 80 pladser til 105 nye pladser samt 3 pladser til ladcykelparkering. Den nye cykelparkering er overdækket og etableret i 2 etager med tilhørende servicefaciliteter, mens de eksisterende cykelstativer vil blive flyttet til øvrige lokaliteter i Kolding Kommune.

Projektet blev oprindeligt ansøgt sammen med DSB, hvor Kolding Kommunes andel af den samlede projektsum på 1.720.000 kr. blev estimeret i samarbejde med eksterne rådgivere til 415.000 kr. Trafikministeriets pulje til supercykelstier og cykelparkering finansierede heraf 166.000 kr.

DSB har siden meldt ud, at man ikke vil tage del i projektet om at udskifte den nuværende cykelparkering i forbindelse med Kolding Banegård. Perronparkeringen samt parkeringen på bagsiden af stationen på Jens Holms Vej udgår derfor. Det betyder, at cykelparkeringen på forpladsen af Banegårdspladsen, som Kolding Kommune står for, bliver det eneste, der realiseres i forbindelse med dette projekt.

By- og Udviklingsforvaltningen har gennemført udbud og valgt leverandør ud fra pris, kvalitet, design samt komfort. Efter indhentning af tilbud viste det sig, at etableringen krævede yderligere 255.000 kr., som blev besluttet finansieret af midlerne under p.nr. 4748, Cykelby uden for pulje.

Efterfølgende er der kommet ønsker til projektet i form af cykelpumpe og lys samt uforudsete udgifter til anlægsarbejdet, da der blandt andet skulle fjernes et træ samt støbning af betonfundament herefter. Derudover har det nuværende underlag givet en del udfordringer med meget store fliser med støbt beton under samt reetablering herefter. Til trods for, at Forvaltningen først fik kendskab til de forskellige ekstra anlægsarbejder i december måned, skulle det ikke udsætte projektet yderligere.

Ved den valgte løsning tilbydes cyklisterne et højere serviceniveau. Samlet set bevirker ovenstående, at de samlede udgifter vil beløbe sig til 835.000 kr. Heraf finansieres 330.000 kr. af Trafikministeriets pulje til supercykelstier og cykelparkering.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

	Udgift	Indtægt
Oprindelig anlægsbevilling	415.000 kr.	166.000 kr.
Tillægsbevilling 25.04.16	255.000 kr.	0 kr.
Nødvendig anlægsbevilling	835.000 kr.	331.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling	165.000 kr.	165.000 kr.
----------------------------	-------------	-------------

Merudgiften på 165.000 kr. udlignes af tilsvarende merindtægter på 165.000 kr. og er dermed udgiftsneutral.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	Udgift	Indtægt
Anvendt i 2015	8.000 kr.	0 kr.
Rådighedsbeløb 2016	662.000 kr.	166.000 kr.
I alt 2015 + 2016	670.000 kr.	166.000 kr.
Rådighedsbeløb 2017	0 kr.	0 kr.
Nødvendigt rådighedsbeløb 2017	165.000 kr.	165.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2017	165.000 kr.	165.000 kr.

Tiltaget understøtter Teknikudvalgets fokusområde omkring Cykelfremme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 06-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende vedligehold ved Slotssøbadet

17/1079

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. projekt nr. 4837 – SlotssøBadet, vedligeholdelsesudgifter.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Der søges om en anlægsbevilling på 727.000 kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2017: 727.000 kr.

Ansøgningens materielle indhold:

Det ansøgte beløb skal anvendes til vedligeholdelsesudgifter, herunder ny dug i konkurrencebassin i SlotssøBadet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 01-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Punkt 7: Samarbejdsaftale for borgere med respirationsinsufficiens

17/375

Resumé

Sundheds- og Ældreministeriet har medio 2015 udsendt en bekendtgørelse og en vejledning om hjælperordninger til personer med alvorlige vejtrækningsproblemer i form af kronisk respirationsinsufficiens.

På baggrund af ændring i sundhedsloven er det nu blevet et krav, at der udarbejdes fælles samarbejdsaftaler på området i de fem regioner, herunder at borgere inddrages i valg af hjælpere.

Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet samt Seniorudvalget til orientering.

Forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at aftalen godkendes.

Sagsfremstilling

Siden 2011 har der i Region Syddanmark været en samarbejdsaftale for borgere med respirationsinsufficiens, dvs. borgere med alvorlige vejtrækningsproblemer, der kræver respiratorisk behandling.

Samarbejdsaftalen har betydet, at borgere i regionen har kortere indlæggelsesperioder på intensivafdelinger ved sygdomsforløb, samt at både region og kommuner arbejder struktureret for, at borgeren kan beholde evt. eksisterende hjælperhold ved nyopståede eller forværrede sygdomsforløb.

En ændring af Sundhedsloven i 2014 vedr. hjælperordninger til personer med kronisk respirationsinsufficiens pålægges de enkelte regionsråd og kommunalbestyrelser at indgå aftaler om fælles hjælperordninger til personer med kronisk respirationsinsufficiens.

Sundheds- og Ældreministeriet har medio 2015 udsendt en bekendtgørelse og en vejledning på området.

Det fremgår heraf, at formålet med de nye regler bl.a.er:

At sikre, at borgeren får størst mulig indflydelse på eget liv og samtidig får behandling af høj kvalitet.

At medvirke til, at regionernes og kommunernes administration af de fælles ordninger forenkles og samlet set reduceres.

Der er i Region Syddanmark udarbejdet en ny samarbejdsaftale inden for rammen af bekendtgørelsen/vejledningen og med udgangspunkt i den eksisterende samarbejdsaftale, som har skabt et godt fundament for samarbejdet på tværs af regionen og kommunerne i Syddanmark.

Forventningen er, at den nye samarbejdsaftale vil føre til en sagsbehandling, hvor borgeren i højere grad bliver omdrejningspunktet for eget forløb. Ud over en langt tydeligere defineret målgruppe, er der færre snitfladeproblematikker, som fagpersonerne på tværs af sektorgrænserne skal drøfte, når borgeren udskrives frasygehuset.

Målet med samarbejdsaftalen er bl.a. at opnå klarhed over ansvarsfordelingen og fremme samarbejdet kommunerne, regionen og Respirationscenter Syd imellem på en måde, der især vil komme den enkelte borger/patient til gode.

Økonomi

Aftalen vurderes med den nuværende borgersammensætning at være udgiftsneutral for Kolding Kommune.

Samarbejdsaftalen omfatter såvel børn som voksne, hvor et respirationscenter lægeligt har fastslået, at sygehuset har behandlingsansvar for, at en borger behandles i hjemmet med brug af respiratorisk udstyr.

Samarbejdsaftalen træder i kraft i fælles hjælperordninger, når hjælp i hjemmet til respirationsbehandling og hjælp efter servicelovens §§ 83, 85, 95 eller 96 samt 97 varetages af de samme personer til gavn for borger og hensyn til ressourceforbrug.

Bekendtgørelsen medfører, at der indføres en fast fordelingsnøgle for fordeling af udgifterne mellemregion og kommune på 67/33. For nogle kommuner i Region Syddanmark vil det betyde merudgifter, for andre vil det ikke.

Årsagen hertil er, at aftalen fastsætter, at der kan ske deling af udgifter døgnets 24 timer i de borgersager, hvor der er overlap af timer efter henholdsvis Servicelov og Sundhedslov. Tidligere var der kun deling i de timer, hvor der reelt var et overlap.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 25-01-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Bilag

"Samarbejdsaftale med borgere med respirationsinsufficiens"; Til videre ekspedition i kommunalbestyrelserne. - Tværsektoriel samarbejdsaftale for borgere i Region Syddanmark med respirationsinsufficiens_Godkendt i SKU 25. okt. 2016.PDF

Punkt 8: Prioritering af byggemodningsrammen for 2017

17/260

Resumé

Forslag til prioritering af rammebeløbet i budget 2017 til byggemodning på 33.006.000 kr.

Beløbet består af oprindelig ramme på 18.006.000 kr. hertil kommer overførsel fra 2016 i forbindelse med bevillingskontrollen på 15.000.000 kr.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til prioritering af rammebeløb til bevillingen imødekommes,

at etableringen af rundkørslen finansieres af byggemodningsrammen i 2017 med 5.000.000 kr.,

at der udarbejdes ændringsforslag til budget 2018 vedr. opskrivning af byggemodningsrammen i 2019 med tilsvarende 5.000.000 kr.

Sagsfremstilling

Byggemodningsrammen blev på byrådsmødet den 13. april 2015 tilført i alt 40 mio. kr. i ekstraordinære anlægsmidler til byggemodning, fordelt med 15 mio. kr. i 2015 og 25 mio. kr. i 2016. På den baggrund blev der i 2015 og 2016 gjort flere tiltag i form af arkæologiske undersøgelser og udarbejdelse af lokalplaner med det formål, at forberede større anlægsaktivitet inden for byggemodning af specielt boligområder i 2017 og 2018. Ligeledes blev der byggemodnet etaper i hhv. Dalby og Alminde Viuf, hvor lokalplanerne var klar og anlægsarbejdet umiddelbart kunne igangsættes efter de arkæologiske udgravninger.

Der blev i 2016 igangsat en parallel proces i Eltang og på Agerøvej i Drejens, hvor der blev udarbejdet lokalplan og projekteret sideløbende, med involvering af eksterne rådgivere og i tæt samarbejde med BlueKolding. Der var her tale om at lokalplanlægning og projektering skulle gå hånd i hånd for bl.a. at sikre håndtering af mest mulig regnvand inden for eget område.

I 2017 er der et samlet byggemodningsbudget på 33.006.000 kr. Heraf udgør de overførte midler fra 2016 15.000.000 kr. primært fra Agerøvej i Drejens, Eltang samt de i 2016 ikke prioriterede midler. Der er ligeledes ved bevillingskontrollen ultimo 2016 overført 20.000.000 kr. til 2018. Overførelserne til både 2017 og 2018 skyldes forskydninger i anlægsarbejderne. I forbindelse med budgetlægningen for 2017 blev der indarbejdet en forskydning på 5.000.000 kr. fra 2017 til 2018. Beløbet er indeholdt i de 18.006.000 kr., som fremgår af det vedtagne budget.

Prioritering byggemodning 2017		
	2017	2018
Budget i overslagsårene	kr. 33.006.000,00	kr. 47.184.000,00
Boligbyggemodninger		
Agerøvej Drejens etape 1	kr. 7.000.000,00	
Eltang etape 1	kr. 2.500.000,00	
Ved Koldingvej VesterNebel	kr. 6.000.000,00	kr. 6.000.000,00
Ved Dollerup Sø etape 2	kr. 7.000.000,00	kr. 9.000.000,00
Etablering af rundkørsel til Dollerup Sø etape 2	kr. 5.000.000,00	
Eltangvej 188, etablering af vejadgang	kr. 500.000,00	
Færdiggørelsesarbejder		
Sídevej til Venusvej	kr. 500.000,00	
Viuf Vesterby 2		kr. 700.000,00
Thors ager		kr. 650.000,00
Kærvænget	kr. 200.000,00	
Kløvkær	kr. 700.000,00	
Hvidkærgårdsvej	kr. 250.000,00	
Skolebakken	kr. 300.000,00	
Venusvej cykelsti på nordsiden	kr. 500.000,00	
Syssebjergvej	kr. 100.000,00	
Odins Ager overdragelse til GF	kr. 100.000,00	
Elkærholmparken	kr. 300.000,00	
Eltangvej, Lilballe	kr. 700.000,00	
Drejens Boligby (skov)		kr. 200.000,00
Forsytlavænget	kr. 150.000,00	
Ervhversbyggemodninger		
Råderum til Industribyggemodninger	kr. 556.000,00	
Færdiggørelse af Merkurvej	kr. 650.000,00	
I alt prioriteret	kr. 33.006.000,00	kr. 16.550.000,00

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Byggemodning af første etape i Eltang afsluttes foråret 2017, salg af såvel storparceller og parcelhusgrunde er startet op primo 2017 som tidlig udbud.

Byggemodning af 1. etape med 20 parcelhusgrunde og 2 storparceller på Agerøvej i Drejens forventes færdig sommeren 2017. De 2 storparceller er solgt i tidlig udbud ultimo 2016. Salg af parcelhusgrundene forventes igangsat i sommeren 2017.

I ovenstående prioritering af midlerne for 2017 indgår, at der byggemodnes en etape i Lunderskov ved Dollerup sø i 2017. Etappen indeholder 16 parcelhusgrunde samt 2 storparceller med mulighed for ca. 40 parceller i tæt lav bebyggelse, det er 2. etape ved Dollerup sø udstykningen – Granitvænget, som blev byggemodnet i 2011, var 1. etape. Etape 2 i Dollerup sø medtages under nogle forudsætninger som beskrevet nedenfor.

Lokalplanen foreskriver, at den permanente vejadgang til byggemodningen ved Dollerup sø skal ske fra Koldingvej via en rundkørsel. Etablering af denne rundkørsel blev ikke bevilget i budget 2017. Etablering af rundkørslen er en forudsætning for at komme videre med udstykningen og en forudsætning for salget af grundene. Anlægsudgifterne til rundkørslen anslås til ca. 5.000.000 kr. og foreslås i første omgang finansieret i 2017 af byggemodningsrammen.

Jf. beslutning i Plan- og Boligudvalget den 14. november 2016 foreslås at der for budget 2018 udarbejdes ændringsforslag vedr. opskrivning af byggemodningsrammen i 2019 med tilsvarende 5.000.000 kr.

I sommeren 2016 blev igangsat udarbejdelse af lokalplan til en udstykning i Vester Nebel, kaldet Ved Koldingvej. Her byggemodnes en 1. etape med 36 parcelhusgrunde i 2017. Salg af disse grunde forventes igangsat i efteråret 2017.

Der er tale om en dynamisk proces omkring byggemodningerne og prioriteringerne. Dette betyder, at der løbende foretages vurderinger af projekterne. Omprioriteringer kan påvirke bl.a. lokalplanlægningen og kan resultere i tidsforskydninger i projekternes gennemførelse. Det er på denne baggrund ikke muligt på nuværende tidspunkt at opgøre beløbsstørrelsen på den forventede overførsel fra 2017 til 2018. Når den kendes medtages denne ved bevillingskontrollen ultimo 2017.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning Teknikudvalget den 06-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Den konstituerede by-og udviklingsdirektørs forslags 1. og 2. ”at” indstilles til godkendelse, og det indstilles, at salgsbudgettet opskrives med 5.000.000 kr. til etablering af rundkørslen.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 9: Vejlevej - udbygningsaftale for Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og nyt kryds

17/865

Resumé

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 0221-33 Ved Vejlevej – et erhvervsområde for Danfoss-grunden, matr. nr. 40b Kolding Markjorder 2. afd. har Danfoss anmodet om en udbygningsaftale, der omfatter udbygning af en del af Vejlevej.

For at lokalplanen kan vedtages endeligt, skal Teknikudvalget anvise finansiering af trafik anlæggene, som beskrevet i udbygningsaftalen.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kolding Kommune tiltræder udbygningsaftalen,

at udbygningsaftalen finansieres af projekt 4725 Infrastrukturpuljen,

at der fremsendes et ændringsforslag til budget 2018 på udbygningsaftalens omkostning til opskrivning af Infrastrukturpuljen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag 0221-33 Ved Vejlevej – et erhvervsområde for Danfoss-grunden, matr. nr. 40b Kolding Markjorder 2. afd. har Danfoss anmodet om en udbygningsaftale, der omfatter udbygning af en del af Vejlevej.

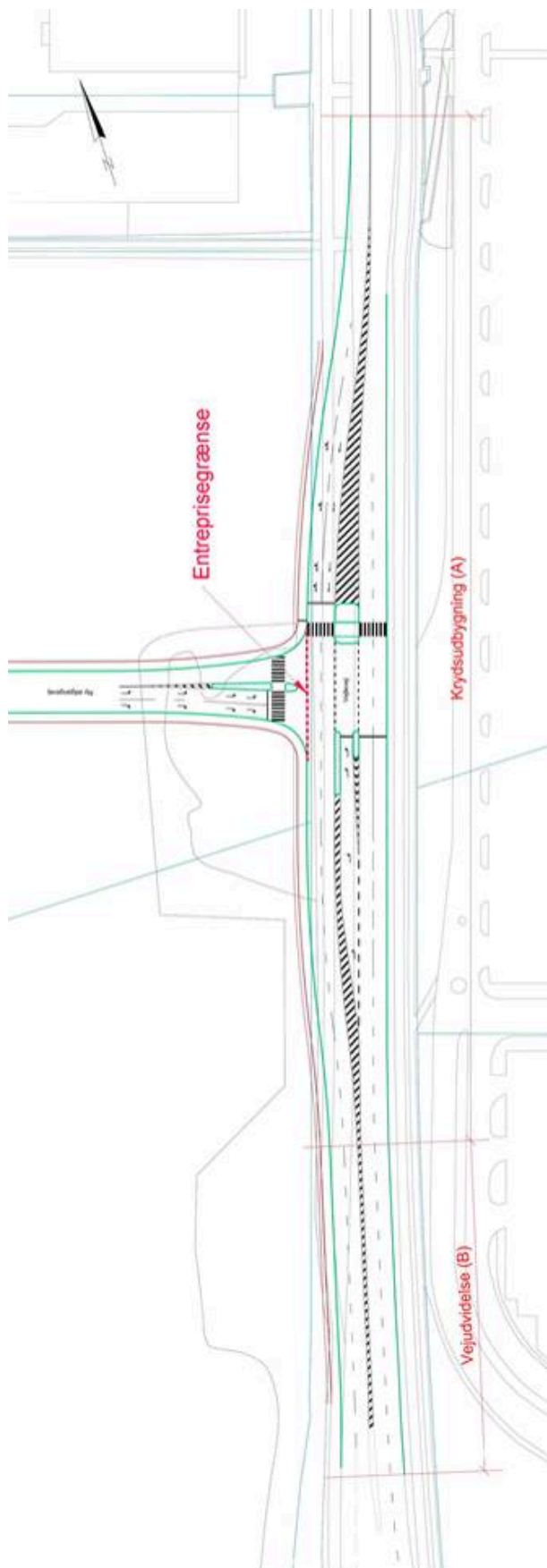
Danfoss ønsker i forbindelse med udvikling af Danfoss-grunden at sikre vejadgang fra Vejlevej på strækningen mellem krydset Vejlevej/Ny Esbjergvej og Vejlevej/Egtved Alle. Udbygningsaftalen indgås med henblik på at forbedre adgangsforholdene til grunden og trafikafviklingen i området.

Der er udarbejdet forslag til udbygningsaftale mellem Danfoss A/S og Kolding Kommune, der beskriver de nødvendige trafik anlæg og finansiering heraf. Udbygningsaftalen er vedlagt som bilag. For at lokalplanen kan vedtages endeligt, skal Teknikudvalget anvise finansiering af trafik anlæggene, som beskrevet i udbygningsaftalen.

I udbygningsaftalen mellem Danfoss A/S og Kolding Kommune forpligter Danfoss A/S sig til at etablere følgende:

- Krydset Vejlevej/indkørsel til grunden udbygges til et signalreguleret kryds. Danfoss forpligter sig til at betale 100% af etableringsomkostningerne. Med etableringsomkostninger forstås: omkostningerne til projektering, udførelse, matrikulær berigtigelse, tinglysning, beplantning og belysning.
- Vejudvidelse: For at kunne afvikle trafikken skal en del af strækningen mellem Ny Esbjergvej og den nye adgangsvej udvides til 4 spor, som følge af Koldings Kommunes ønskede placering af lyskrydset. Danfoss forpligter sig til at betale 50% af omkostningerne til etablering af vejudvidelsen. Kolding Kommune forpligter sig ligeledes til at betale 50% af omkostningerne til etablering af vejudvidelsen. Dog forpligter Kolding Kommune sig kun til at betale maks. 1.050.000 kr. + moms. Billigste samlede bud for A og B efter Lov nr. 338 af 18. maj 2005 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren § 8, stk. 1 vil danne grundlag for denne beregning.

Etablering af vejadgangen til Danfoss-grunden med signalreguleret krydset på Vejlevej sker i medfør af § 49 i Lov om offentlige veje.



Lokalplanen forventes endelig vedtaget i april 2017 og anlægsarbejderne vedrørende kryds og vejudvidelse igangsættes i 2017.

Forvaltningen fremsendte udvidelsesforslag til budget 2017 for så vidt angår Kolding Kommunes andel af udgifterne til vejudvidelsen. Pengene blev ikke afsat i budgettet.

Udbygningsaftalen foreslås finansieret af anlægsprojekt nr. 4725 – Infrastrukturpulje, samt at der fremsendt et ændringsforslag til budget 2018 på udbygningsaftalens omkostninger til opskrivning af infrastrukturpuljen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning Teknikudvalget den 06-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse, idet finansieringen indarbejdes i budget 2018.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Udbygningsaftale

Bilag til udbygningsaftale

Punkt 10: Ekspropriationsvilje - Bramdrupdam Vandværk - Ny kildeplads, ledningstrace og nyt vandværk

17/112

Resumé

Bramdrupdam Vandværk har anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation af de arealer, der vil være nødvendige for vandværket at erhverve for at kunne gennemføre et anlægsprojekt samt beslutning om servitutpålæg vedrørende arealer til nødvendigt ledningstrace og boreriger m.v.

Baggrunden er, at Bramdrupdam Vandværk ønsker at gennemføre et anlægsprojekt med etablering af 2 til 4 boreriger, ledningstrace og mulighed for at etablere et nyt vandværk ved den nye kildeplads vest for Dons Landevej.

Begrundelsen herfor er, at den nye kildeplads skulle kunne erstatte kildepladsen ved Sønderholmsvej, der er beliggende i byområde og er udsat for stor forureningsrisiko fra de kendte og ikke kendte forureningskilder i området.

Den nye kildeplads skal være med til at fremtidssikre vandforsyning af Bramdrupdam Vandværks forsyningsområde. Omfanget af vandindvinding og evt. etablering af et nyt vandværk i området er bl.a. afhængig af resultater fra prøveboringer, hvor grundvandsressourcens udbredelse samt kvalitet og kvantitet af grundvandet kan bedre beskrives.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til med hjemmel i Vandforsyningslovens § 37 at ekspropriere på de vedhæftede kortbilag anførte arealer – dels i form af arealerhvervelse og dels i form af servitutpålæg – til fordel for det i sagsfremstillingen beskrevne vandforsyningsanlæg,

at Kolding Kommune – under forudsætning af, at der meddeles de for etablering af indvindingsboringerne m.m. nødvendige myndighedstilladelser – igangsætter ekspropriationssag i medfør af Vandforsyningslovens § 37, i det omfang de pågældende lodsejere ikke frivilligt afstår arealer til nyt vandværk og ny kildeplads eller tiltræder nødvendig servitut vedr. ledningstrace m.v., idet det er en forudsætning fra kommunens side, at Bramdrupdam Vandværk holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen, og

at Miljøudvalget bemyndiges til at træffe evt. beslutning om ekspropriation.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bramdrupdam Vandværk har to kildepladser og tilhørende vandværker ved Sønderholmsvej og ved Petersmindevej.

Kildepladsen ved Sønderholm Vandværk har to boreriger fra 2002. Borerigerne er dybere end de tidligere boreriger ved kildepladsen, hvor der var fundet pesticider (BAM) og forhøjet nitrat i grundvandet.

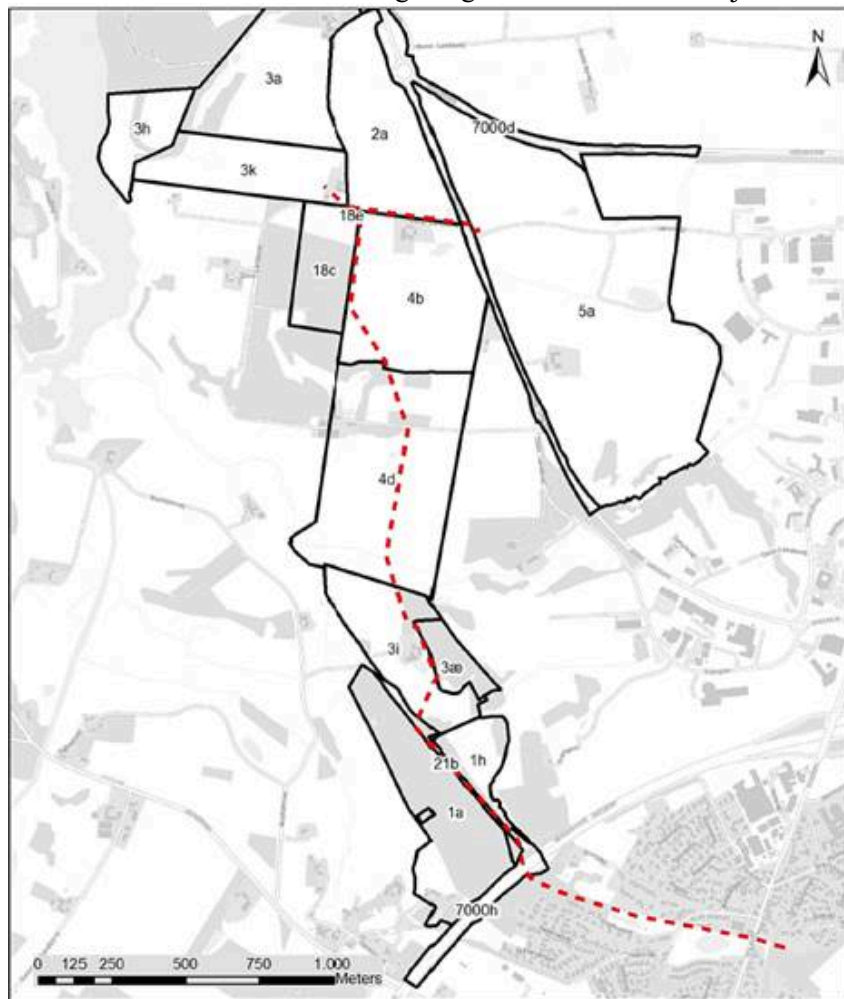
Kildepladsen ved Sønderholm Vandværk ligger inden for byzonen og der er kortlagt flere jord- og grundvandsforureninger opstrøms kildepladsen i form af punktkilder ved forskellige erhvervsvirksomheder. De kendte forureningskilder inden for indvindingsoplandet er kortlagte eller er under kortlægning og der udføres afværgeforanstaltninger fra kritiske punktkilder. På grund af kildepladsens beliggenhed er der stadig en risiko for at kendte og ukendte forureninger kan nå kildepladsen.

For at fremtidssikre vandforsyningen i denne del af kommunen har Kolding Kommune anbefalet Bramdrupdam Vandværk at undersøge muligheden for etablering af en ny kildeplads.

Bramdrupdam Vandværk har de sidste 5 år undersøgt forskellige lokaliteter med henblik på en erstatning for Bramdrupdam Vandværks eksisterende kildeplads ved Sønderholm.

Området ved Dons Landevej 165 og matriklerne 2a, 3a, 3k og 3h (se oversigtskort nedenfor) udgør den lokalitet, der opfylder forudsætningerne for at kunne etablere en langsigtet bæredygtig kildeplads med en minimum påvirkning af dels våd natur og recipienter. For Bramdrupdam Vandværk udgør lokaliteten også en mulig strategisk placering af et nyt

vandværksanlæg til erstatning af eksisterende anlæg ved Sønderholm, og kan dermed indgå i en langsigtet fremtidssikring af forsynings sikkerheden inden for vandværkets forsyningsområde. Der kan således blive tale om, at Bramdrupdam Vandværk vil ønske at erhverve egentligt areal fra de nævnte ejendomme og/eller servitutpålæg.



Nyt ledningstracé, Bramdrupdam Vandværk	
Tegnforklaring	Skala: 1:15.000 Bilag 1
 Ledningstracé	Udført: JSJ Kontrol: HS Godkendt: HS Sag nr.: 203627
 Matrikelgrænser	Dato: 15/12. 2016 Sti: \\arh\fs01\data\SAG\203\6271 PROJECT\GIS\07_ArcGIS\matrikler.mxd
	NIRAS

På kortet er endvidere vist det forventede ledningstracé, hvor Bramdrupdam Vandværk ønsker at erhverve servitutpålæg på de angivne ejendomme.

Bramdrupdam Vandværk anmoder derfor Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation til at anskaffe nødvendig areal og/eller servitutpålæg, således at vandværket kan indgå aftale med de berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår.

Ekspropriationsvilje

Skatterådet har i et bindende svar af 24. april 2012 udtalt, at forudsætningen for, at en lodsejer kan sælge et areal på ekspropriationslignende vilkår med deraf følgende skattefritagelse i henhold til Ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt., er, at Kommunen som ekspropriationsberettiget myndighed forinden har truffet en konkret beslutning om vilje til ekspropriation af den eller de involverede ejendomme. Den samme forudsætning gør sig gældende, hvis en lodsejer skal kunne oppebære en servituterstatning på ekspropriationslignende vilkår.

Det videre forløb

Såfremt Kolding Kommune tager beslutning om ekspropriationsvilje, vil Bramdrupdam Vandværk efterfølgende forsøge at indgå frivillig aftale med lodsejerne. I det omfang det er muligt at indgå en sådan aftale, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

Såfremt det ikke er muligt for Bramdrupdam Vandværk at indgå frivillig aftale med lodsejerne, vil Bramdrupdam Vandværk anmode om, at Kommunen igangsætter en ekspropriationssag.

Der vil i så fald blive indkaldt til åstedesforretning på den/de omhandlede ejendom/ejendomme, og efter afholdelse af åstedesforretning vil der blive forelagt en sag for Miljøudvalget med henblik på beslutning om ekspropriation til fordel for Bramdrupdam Vandværk.

Det er en forudsætning fra Kommunens side, at Bramdrupdam Vandværk holder Kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Myndighedstilladelse

Beslutningen om ekspropriationsvilje forudsætter, at der kan gives de fornødne myndighedstilladelser til vandforsyningsprojektet.

Projektet er i overensstemmelse med Kolding Kommunes Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan og ikke i strid med anden planlægning. Kolding Kommune er sindet at godkende vandforsyningsprojektet og meddele de nødvendige vandindvindings- og anlægstilladelser efter vandforsyningsloven.

Tidligere sager

I en lignende sag om etablering af en ny kildeplads, et nyt vandværk og tilhørende ledningstrace (v. Bøgebjerg, som Miljøudvalget besøgte 4. april 2016) har Kolding Kommune tilkendegivet sin ekspropriationsvilje til arealerhvervelse og servitutpålæg til fordel for gennemførelse af vandforsyningsprojektet.

Beslutning Miljøudvalget den 06-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-02-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Godkendt.

Punkt 11: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Byrådet den 27-02-2017

Der forelå intet til drøftelse.

Punkt 12: Lukket: Ekspropriationsbeslutning - om erhvervelse af arealer til cykelsti Taps-Vonsild

16/9130

Punkt 13: Lukket: Udbud og salg af del af vejareal i Jernbanegade i Christiansfeld

16/9125

Punkt 14: Lukket: Ansættelse af kommunaldirektør

17/3298