

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 21. august 2018 kl. 08:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Elvis Comic, Poul Erik
Jensen, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Ole Alsted, Molle Lykke
Nielsen, Jakob Ville, Merete Due Paarup, Benny Dall

Indholdsfortegnelse

Afrapportering Business Kolding 2017.....	3
Budget 2019, vedtagelse af mulighedskatalog.....	5
Budget 2019 med overslagsår 2020-2022 - ændringsforslag for anlæg.....	11
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4934 Gudsø, Forbedret spildevandshåndtering og drikkevands forsyning.....	12
Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan.....	13
Lægehus Christiansfeld - restfinansiering.....	15
Forventet regnskabsrealisering vedr. jordpolitik pr. 1. august 2018.....	18
Afsluttende revisionsberetning 2017.....	20
Udbud af revisionsaftale.....	21
Aftale om partnerskab med Tianjin.....	24
Etablering af bestyrelsen for den forberedende grunduddannelse (FGU).....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan 1221-21 Ødis - en lokalby.....	29
Destination Lillebælt og Naturpark Lillebælt - snitflader og resultater.....	39
Anmodning om fristforlængelse for fremsendelse af skema B på Klostergården.....	44
Forretningsorden for kommunalt ejede ældreboliger.....	46
Lukket: Salg af del af vejareal ved Julianelyst.....	48
Deltagelse i aktiviteter.....	49
Orientering fra formanden.....	50
Orientering fra medlemmerne.....	51
Orientering fra kommunaldirektøren.....	52
Markedsføringsaftale vedr. arrangement med præsident Barack Obama.....	53
Deponi Syd I/S, årsrapport 2017.....	55
Status på implementering af sortering af madaffald samt nye gebyrer.....	57

Punkt 1: Afrapportering Business Kolding 2017

14/2467

Resumé

Business Kolding v/Morten Bjørn Hansen fremlægger den årlige afrapportering for Business Kolding.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Afrapporteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Fonden Business Koldings ledelse har hermed fremsendt underskrevet årsrapport, ledelseserklæring og revisors erklæring omkring rammeaftale for erhvervsudvikling i Kolding Kommune.

Ledelsen for Fonden Business Kolding har ansvaret for, at de modtagne midler fra Kolding Kommune anvendes til de i kontrakten angivne formål, som er i samarbejde med viden- og uddannelsesinstitutioner, offentlige myndigheder og erhvervslivet at styrke vækst og udvikling i alle nye og eksisterende virksomheder i Kolding Kommune, samt at tiltrække gæster og virksomhedsetableringer. Dette sker i tæt samarbejde og på vegne af Kolding Kommune og medlemmerne i Kolding Handelsråd, Kolding Turistforening og Foreningen Business Kolding.

Revisionen Deloitte er ikke blevet bekendt med, at modtagne midler fra Kolding Kommune jf. kontrakten, ikke er anvendt til de i kontrakten angivne formål.

Årsrapport 2017 for Fonden Business Kolding indeholder:

Virksomhedsoplysninger

Ledelsespåtegning

Den uafhængig revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Bilag

Afrapportering fra Fonden Business Kolding 2017

Årsrapport 2017 - Fonden Business Kolding

Business Kolding - Erklæring fra Deloitte

Ledelseserklæring - Business Kolding

Punkt 2: Budget 2019, vedtagelse af mulighedskatalog

18/8821

Resumé

Mulighedskatalog fremsendes til godkendelse jævnfør tidsplanen for budget 2019. Mulighedskataloget danner grundlaget for fordeling af den samlede balanceudfordring for 2019 – 2022.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Det foreslås, at:

- Økonomiudvalget drøfter fordeling af den samlede balanceudfordring på serviceudgifter, anlæg og øgede indtægter (Skat, grundskyld og dækningsafgift).
- Den andel af besparelsen, der vedrører serviceudgifter fordeles på udvalg.
- Udvalgene anmodes om konkret at udmønte egen andel af samlet besparelse senest den 29. august 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslag fra Karina Lorentzen, Benny Dall og Jesper Elkjær, om at dækningsafgiften hæves med 1 promille, blev forkastet med 8 stemmer mod 3. For forslaget stemte Karina Lorentzen, Benny Dall og Jesper Elkjær.

Nedenstående indstilling fra borgmesteren blev herefter godkendt af det samlede Økonomiudvalg:

”Borgmesteren indstiller følgende til sikring af budgetbalancen 2019 – 2022 og at der bliver rum til udvikling ved langsigtet budgetbalance:

1. Reduktion af serviceudgifterne
2. Reduktion af anlægsudgifterne
3. Skatteforhøjelse
4. Råderum til de afsluttende budgetforhandlinger
5. Investeringsfonden

Nedenstående forslag resulterer i følgende, reviderede budgetbalance for 2019 – 2022:

	2019	2020	2021	2022
Balance jf. ovenfor	96.682	138.580	108.374	106.309

1. Reduktion af serviceudgifterne	-45.000	-74.000	-96.000	-96.000
2. Reduktion af anlægsudgifterne	-11.738	-10.240	-9.285	-9.285
3. Skatteforhøjelse	-19.476	-39.866	-41.031	-63.329
4. Økonomisk råderum	20.000	8.000	8.000	8.000
5. Investeringsfonden	-10.000	0	10.000	20.000
Ny budgetbalance*	30.468	22.474	-19.942	-34.305

*Kasseforbrug i 2019 på 30,468 mio. kr. Samlet kasseforøgelse i 2019 – 2022 på 1,3 mio. kr.

Der er for de 4 år set under ét sikret en samlet budgetbalance.

1. Reduktion af serviceudgifterne

Økonomiudvalgets beslutning om udarbejdelse af et mulighedskatalog skal ses på baggrund af udsigten til en ubalance i den samlede økonomi. Med udgangspunkt i den reviderede balance gennemføres en samlet besparelse på 96 mio. kr. fordelt således:

	2019	2020	2021	2022
Arbejdsmarkedsudvalget	500	1.000	1.000	1.000
Børne- og uddannelsesudvalget	11.000	16.000	20.000	20.000
Fritids- og idrætsudvalget	1.000	1.500	1.500	1.500
Kulturudvalget	2.000	3.000	3.000	3.000
Plan-, bolig- og miljøudvalget	300	300	300	300
Seniorudvalget	16.000	22.000	30.000	30.000
Seniorudvalget demografi	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Social- og sundhedsudvalget	3.000	6.500	6.500	6.500
Socialøkonomi-, handicap- og hjælpemiddeludvalget	1.500	3.000	4.000	4.000
Teknik- og klimaudvalget	1.500	2.500	3.000	3.000
Lokaldemokratiudvalget	200	200	200	200
Økonomiudvalget (CF)	8.000	8.000	10.000	10.000
Økonomiudvalget (BF)	1.500	3.000	3.000	3.000
Økonomiudvalget (BUF)	500	1.000	1.000	1.000
Økonomiudvalget (SSF)	2.000	4.000	4.500	4.500

Økonomiudvalget (BIF)	2.000	4.000	5.000	5.000
Analyse af øvrige velfærdsområder (ALLE)	3.000	6.500	11.000	11.000
Omkostningsoptimering	1.000	1.500	2.000	2.000
I alt	45.000	74.000	96.000	96.000

2. Reduktion af anlægsudgifterne

Det foreslås, at følgende projekter optaget på investeringsoversigten reduceres med nedenstående beløb på i alt 10 %:

	2019	2020	2021	2022
Bygningsvedligehold	6.000	6.000	6.000	6.000
IT i folkeskolen, løbende udgifter	210	210	210	210
Tilskud til fritidsfaciliteter i Lunderskov, Vester Nebel og Kolding City (Brændkjær/IBC)	500	500	0	0
Vedligeholdelse af skilte, stier m.v.	25	25	25	25
Cykelby, udenfor pulje	100	100	100	100
Mindre vejprojekter	200	200	200	200
Lunderskov, realisering af helhedsplan	100	100	100	100
Vamdrup, realisering af helhedsplan	100	100	100	100
Vestergade/Persillevej, udvidelse	60	0	0	0
100-året for genforeningen i 1920, permanent markering med bronzestribe	0	25	0	0
Ny Esbjergvej / Vejlevej, højresving	93	0	0	0
Almind Hule, cykelsti	230	0	0	0
Sti Agtrup, ved Stenderupvej til Østerløkke	0	80	0	0
Åhaven i Kolding Åpark	200	0	0	0
Legepladser og uderum	40	40	40	40
Søsterhuset, legeplads	70	0	0	0
Vester Nebel Multicenter, Oasen og lokalhistorisk arkiv	0	200	0	0
Kinoprojekt, Vamdrup	100	150	0	0
IT, løbende udskiftning af udstyr	2.510	2.510	2.510	2.510

Infrastrukturpulje	1.200	0	0	0
I alt	11.738	10.240	9.285	9.285

Det nuværende budget vedrørende jordforsyning anbefales fastholdt. Det nuværende budget ekskl. Marina City kan specificeres således:

	2019	2020	2021	2022
Køb af jord og bygninger	4.793	1.750	2.884	0
Køb af Kongensgade 15, Christiansfeld	5.500	0	0	0
Byggemodning, bolig og erhverv	28.166	30.353	22.587	22.387
Salg af jord og fast ejendom	-45.000	-50.000	-50.000	-50.000
Netto	-6.541	-17.897	-24.529	-27.613
Netto i alt 2019 - 2022	-76.580			

Endvidere indstilles det, at pålægge direktionen at tilvejebringe et samlet overblik over forventede udgifter og indtægter vedrørende køb, byggemodning og salg af jord og fast ejendom herunder en oversigt over arealer og bygninger, der allerede ejes af Kolding Kommune og som eventuelt vil kunne anbefales solgt.

3. Skat

Der foreslås en forhøjelse af skatteprocenten med 0,5 % fra 2019. Det er forudsat, at Kolding Kommune rammes af den individuelle sanktion og derfor kun modtager 25 % af provenuet i 2019, 50 % i 2020 og 2021 og 75 % i 2022. Fra 2023 modtages hele provenuet svarende til 84,439 mio. kr.

At der optages dialog med provstiuvalget om nedsættelse af kirkeskatten fra 2020.

4. Råderum til de afsluttende budgetforhandlinger

Der afsættes et samlet beløb på 20,0 mio. kr. til brug ved de afsluttende budgetforhandlinger for budget 2019. Beløbet fordeles mellem engangsudgifter (anlæg) med 12 mio. kr. og løbende udgifter (serviceudgifter) med 8 mio. kr.

Der er ikke tilvejebragt et økonomisk råderum til de kommende års budgetforhandlinger. Det pålægges direktionen at fremkomme med en model, der kan sikre et økonomisk råderum på ikke under 20 mio. kr. årligt til disponering ved de kommende års budgetforhandlinger.

I den forbindelse indgår en vurdering af mulig gennemførelse af yderligere analyser af mere teknisk karakter vedrørende f.eks. moms, mellemkommunale betalinger m.v.

Viser analyserne på velfærdsområderne større potentiale end det budgetsatte, indgår det også i råderum.

5. Investeringsfonden

I investeringsfonden indgår i budgetforslag 2019 i alt 149,824 mio. kr. fordelt med 15 mio. kr. i 2019, 20 mio. kr. i 2020, 51 mio. kr. i 2021 og 53,824 mio. kr. i 2022.

Det indstilles, at 10 mio. kr. flyttes fra 2019 til 2022 ligesom der forøges med 10 mio. kr. i 2021 og yderligere 10 mio. kr. i 2022. Herefter indeholder investeringsfonden med virkning fra 2022 et beløb på 73,824 mio. kr. årligt.

Salgsindtægten ved Marina City indstilles, på det tidspunkt salget realiseres, anvendt til en styrkelse af investeringsfonden. Oprindeligt var første halvdel af indtægten budgetteret i 2020, men da der er usikkerhed om realiseringstidspunktet medfører sammenkædningen med investeringsfonden en større sikkerhed i forhold til den samlede budgetbalance.

Inkl. realiseret salgsindtægt vedrørende Marina City vil investeringsfonden samlet indeholde et beløb på 313,6 mio. kr. i perioden 2019 – 2022.

Endvidere indstilles, at der på baggrund af en konkret vurdering sker en fordeling af et eventuelt overskud på salgsbudgettet for 2018 på henholdsvis investeringsfonden, udviklingspulje og salgsbudgettet for 2019.”

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for budget 2019 skal følgende indgå på Økonomiudvalgets møde den 21. august 2018:

- Hvordan ser balancen ud?
- Hvor stort et økonomisk råderum ønskes til de afsluttende budgetforhandlinger?
- Ønskes midler anbragt i Investeringsfonden reduceret eller øget?
- Hvilken budgetforbedring/ramme er målet?
- Hvilken ændring skal der konkret ske på serviceudgifter og i alt og fordelt på udvalg?
- Skal en del af budgetbalancen sikres ved at øge skatteprocent, grundskyld eller dækningsafgift?

Med udsendelse af dagsorden for mødet er mulighedskataloget offentligt tilgængeligt.

I forhold til Byrådets seminar den 26. juni er det samlede kasseforbrug for perioden 2019 – 2022 ændres fra 428 mio. kr. til 450 mio. kr. svarende til gennemsnitligt 5,5 mio. kr. årligt.

Det foreløbige skøn over regeringsaftalens konsekvenser afveg specielt på arbejdsmarkedsområdet. Et revideret skøn viser et samlet skøn over udgifter for 2019, der er større end forventet den 26. juni 2018. Men skønnet ligger for 2019 fortsat 17,5 mio. kr. under KL's skøn for den forholdsvise andel af landets samlede ramme. I årene efter 2019 er skønnet, at den forventede landsgennemsnitlige udvikling kun slår igennem med 80% i Kolding.

Endvidere er budgettet under erhvervspolitik ikke reduceret med den forholdsvise andel af 100 mio. kr. (svarende til 1,6 mio. kr.), der kommer fra den vedtagne erhvervspakke. En eventuel reduktion heraf vil indgå i den samlede fordeling.

Hovedudvalgt er orienteret om mulighedskatalogets indhold den 16. august 2018. Hovedudvalgets eventuelle bemærkninger vil foreligge på mødet.

I øvrigt er foretaget en lang række mindre korrektioner. Alle korrektioner, der har ændret budgetbalancen siden vedtagelsen af budget 2018, fremgår af vedhæftede bilag.

Bilag

Budget 2019, Mulighedskatalog

Ændringer indarbejdet siden budget 2018

Punkt 3: Budget 2019 med overslagsår 2020-2022 - ændringsforslag for anlæg

18/9401

Resumé

Der er for Økonomiudvalget, anlæg udarbejdet ét ændringsforslag:

- Pulje til ejendomserhvervelser, køb af jord og udvikling.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at ændringsforslaget medtages i det samlede katalog over ændringsforslag til budgetlægningen 2019-2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at der afsættes en pulje på årligt netto 5 mio. kr. i 2019 – 2021 stigende til 10,0 mio. kr. fra 2022 til finansiering af ejendomserhvervelser, køb af jord eller andre udgifter, der bidrager til fortsat vækst og udvikling i Kolding Kommune. Puljen disponeres af Økonomiudvalget.

Ændringsforslagets konsekvenser:

I 1.000 kr.

Forslagsnr.	Tekst:		2019	2020	2021	2022
ØKU-A-01	Pulje til ejendomserhvervelser, køb af jord og udvikling	Anlæg	5.000	5.000	5.000	10.000

Bilag

Bilag, ØKU-A-01 - Pulje til ejendomserhvervelser, køb af jord og udvikling

Punkt 4: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4934 Gudsø, Forbedret spildevandshåndtering og drikkevands forsyning

15/21646

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4934 Gudsø, Forbedret spildevandshåndtering og drikkevands forsyning.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat i alt 1,09 mio. kr. til projektet i 2018.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljømyndigheden i Fredericia Kommune har i februar 2015 henstillet til, at kloak- og drikkevandsforholdene i TrekantBrands Uddannelsescenter Gudsø bringes i orden i forhold til krav fra miljømyndighederne.

Fredericia Kommune, Trafik & Natur har i 2016 foretaget en beregning af omkostningerne til forbedret håndtering af spildevandet/procesvandet og fremtidssikring af drikkevandet i Center Gudsø i størrelsesordenen 4,3 mio. kr. under forudsætning af, at jorden ikke er forurenet og kan blive på grunden.

Udgiften i 2018 finansieres af ejerkommunerne ud fra en fordelingsnøgle hvor Koldings andel er 1,09 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift: 1.090.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift 2018: 1.090.000 kr.

Udgiften svarer til det på investeringsoversigten afsatte beløb.

Punkt 5: Anlægsbevilling vedr. p.nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan

18/515

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan.

Sagen behandles i

Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 15-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vamdrup Byforum anmodede tilbage i 2017 By- og Udviklingsforvaltningen om, at 2,5 mio. kr. fra Borgerplanen kunne tilgå projekter som beskrevet i "Helhedsplanen for det rekreative strøg i Vamdrup- Fra tunnel til Kongeå" i 2018.

Torvet er det fælles mødested for byens borgere og er overgangen mellem bymidten og de grønne områder ned til Kongeåen. Vamdrup Byforum og repræsentanter fra Kino har ønsket, at torvet kan rumme forskellige kulturelle arrangementer. Der er i projektet åbnet mulighed for at placere telte, og der er indarbejdet en scene til musik og andre arrangementer. Foruden de nævnte elementer indgår der en fast belægning af beton, belysning, faste bænkepladser, etablering af rampe og et nyt trappeanlæg. Endvidere skal overgangen sikres til Østergade med opsætning af et nyt hegn.



Hvordan de resterende 3 mio. kr., der er afsat i 2019-21 kan anvendes, skal Vamdrup Byforum diskutere i løbet af efteråret i samarbejde med forvaltningen og udvalget.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift: 2.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift 2018: 2.500.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Udgiften svarer til det på investeringsoversigten afsatte beløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 6: Lægehus Christiansfeld - restfinansiering

18/4424

Resumé

Kolding Kommune ansøgte den 5. marts 2018 Sundheds- og Ældreministeriets pulje ”Pulje til etablering af læge- og sundhedshuse” om tilskud til at opføre et kommunalt ejet lægehus på ejendommen Kongensgade 15 i Christiansfeld. Kolding Kommune ansøgte med et samlet byggeprojekt på kr. 16,8 mio. ekskl. moms, men modtog kun tilsagn om kr. 9,98 mio. i støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet. Byrådet vedtog den 29. maj 2018 at takke ”ja” til tilskuddet. Siden da har By- og Udviklingsforvaltningen arbejdet videre på at afklare projektets økonomi og finde forslag til restfinansiering til projektet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at restbeløbet på 4.490.000 kr. finansieres med 2.000.000 kr. fra p.nr. 4849 køb af banegårde Vamdrup/Lunderskov og 2.490.000 kr. fra p.nr.0523 Nordic Synergy Park, som er afsat i budget 2018 – og indarbejdes i budget 2019.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Christiansfeld er udpeget som lægedækningstruet område, hvor der kun er en praktiserende læge, der har en klinik åben for tilgang af patienter. I Christiansfeld er aktuelt fire ydernumre til praktiserende læger, hvoraf de tre i nærmeste fremtid rammes af, at indehaverne går/er gået på pension. Lægerne i Bjert har besluttet at overtage det ene af de tre ydernumre og har sat sig i spidsen for at etablere *Lægehus Christiansfeld*, der på sigt vil samle alle byens ydernumre i et moderne attraktivt lægehus. Målet er at have *Lægehus Christiansfeld* i gang primo 2020.

Siden før Christiansfelds optagelse på UNESCOs verdensarvsliste har Kolding Kommune arbejdet på at sikre en omdannelse af området med ejendommen Kongensgade 15, 6070 Christiansfeld. Ejendommen er tidligere bilværksted og tankstation og har gennem længere tid henstået som en ubetjent automattankstation. Lokalplan 1311-41 foreskriver, at der på ejendommen kan opføres to bygninger til erstatning for ejendommens nuværende bygningsmasse, hvis denne nedrives. Ejendommen Kongensgade 15, 6070 Christiansfeld var blevet offentligt sat til salg, og By- og Udviklingsforvaltningen førte en lang dialog med sælger om de mulige vilkår for, at Kolding Kommune kunne overtage ejendommen.

Byrådet besluttede d. 24. april 2018, at Kolding Kommune skulle erhverve ejendommen Kongensgade 15 med henblik på nedrivning og oprensning. Der blev i forbindelse med beslutningen afsat 4. mio.kr. til køb og kr. 1,5 mio.kr. til nedrivning- og oprensningsomkostninger.

Ansøgning om Lægehus Christiansfeld

Sundheds- og Ældreministeriet opslog i januar 2018 en tilskudspulje til etablering af læge- og sundhedshuse for at understøtte en modernisering af almen praksis og skabe attraktive rammer for arbejdsfællesskaber for almen praktiserende læger gerne med deltagelse af andre sundhedsfaglige personer.

En særlig paragraf i sundhedsloven tillader, at en kommune opfører en lægehusbygning og på markedsvilkår udlejer den til praktiserende læger og sundhedsfaglige personer.

Sammen med Lægerne i Bjert udfærdigede Kolding Kommune i foråret 2018 en ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriet om et statsligt tilskud til opførelse og etablering af et ny kommunalt ejet lægehusbyggeri på 520m² på ejendommen Kongensgade 15, Christiansfeld. Målet var et moderne lægehus klar til indflytning primo 2020, hvor der også var plads til, at en fysioterapeut kunne etablere sin klinik. Der blev ansøgt med et samlet byggebudget på ca. kr. 16,81 mio. ekskl. moms. Heri var medregnet estimerede nedrivnings- og oprensningssomkostninger (kr. 1,5 mio.) til ejendommens nuværende bygningsmasse.

Sundheds- og Ældreministeriet besvarede ansøgningen den 7. maj og gav tilsagn om støtte på kr. 9,98 mio. Det gav en umiddelbar manglende restfinansiering i projektet på kr. 5,33 mio. kr., men Byrådet besluttede dog den 29. maj 2018 at tiltræde tilsagnet fra Sundheds- og Ældreministeriet. By- og Udviklingsforvaltningen har siden arbejdet på at afdække muligheder for og finde forslag til den resterende finansiering til projektet.

Resterende finansiering af bygning til Lægehus Christiansfeld.

Fra forvaltningens første dialog med Sundheds- og Ældreministeriet efter den 29. maj 2018 blev det klart, at hvis det ansøgte projekt bearbejdes (fx en reduktion i byggesum) bearbejdes det statslige tilskud tilsvarende. Ligeledes er det en forudsætning, at Kolding Kommune skal være ene-ejer af projektet "bygning til Lægehus Christiansfeld". Omvendt; når bygningen er færdig og ibrugtaget samt alle statslige tilskud udbetalt, står det Kolding Kommune frit for at sælge bygningen, uden at det statslige tilskud skal tilbagebetales.

Landsbyfornyelse 2015

Fra en statslig restramme til landsbyfornyelse fra 2015 havde Kolding Kommune ubrugte kr. 0,840 mio., som Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på sit møde d. 26. juni 2018 besluttede at disponere til nedrivning af - og mulig oprensning efter - den tidligere tankstation på ejendommen Kongensgade 15.

Således mangler der nu kr. 4,49 mio. kr. til projekt Lægehus Christiansfeld.

Fundraising

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med kommunens fundraisere identificeret en række private og almennyttige fonde med henblik på at ansøge dem om støtte til den nye lægehusbygning. I processen er det blevet klart, at en forudsætning for positive svar på en ansøgning vil være et nærmere gennearbejdet prospekt, som bedst muligt vil sælge idéen. Et sådant materiale fremkommer naturligt, når arkitekter for alvor begynder at tegne den nye lægehusbygning.

Forvaltningen foreslår derfor, at fundraising til lægehusbyggeriet foretages løbende med projektet, således at det ikke forsinker tidsplanen. Fondsbidrag vil således ikke kunne medregnes i projektfinsieringen, men vil være ekstra indtægter, der måtte de indløbe, resulterer i et reduceret behov for kommunal finansiering.

Lægehus Christiansfeld – mere end et lægehus

Projekt nyt lægehus i Christiansfeld var oprindeligt kun tiltænkt at være et lægehus, hvor også Christiansfelds Klinik for Fysioterapi flyttede ind. Men i procesen med kvalificering af projektet overvejes, om Kolding Kommune også kan

have egne sundhedsfunktioner (fx sygeplejerske og sundhedsplejerske) placeret i Lægehus Christiansfeld. Lige nu sker en stor styrkelse af det nære sundhedsvæsen, hvor Kolding Kommune overtager flere og flere opgaver fra Region Syddanmark. I den forbindelse kan der være stor synergi og faglig relevans i at placere disse funktioner i umiddelbar forbindelse af og sammen med de almen praktiserende læger. I forhold til det planlagte byggeri, vurderes det ikke at ville kræve ekstra areal, da de kommunale funktioner umiddelbart burde kunne integreres uden et øget etageareal i lægehusbygningen.

Budget for finansiering af Lægehus Christiansfeld

Anlægsbudgettet for opførelsen af lægehuset:

	2018	2019
Anlægsudgifter Inkl. nedrivning og oprensning		20.814.000
Tilskud fra Sundheds- og ældreministeriet	-9.984.000	
Tilskud vedr. landsbyfornyelse		-840.000
Afsat budget i investeringsoversigten for 2019		-5.500.000
Rest til finansiering	-9.984.000	14.474.000

Ovenstående tabel viser at der samlet set over perioden 2018 og 2019 mangler finansiering på 4.490.000 kr.

Det manglende beløb foreslås finansieret med 2.000.000 kr. fra p.nr. 4849 køb af banegårde Vamdrup/Lunderskov i 2018 og 2.490.000 kr. fra p.nr.0523 Nordic Synergy Park i 2018. Så finansieringen er udgiftsneutral samlet set over 2018 og 2019.

Som følge af reglerne om tilbagebetaling af hjemtaget moms, hvis bygningen sælges inden for 10 år (tilbagebetalingen nedskrives med 1/10 årligt), anbefaler Forvaltningen at ejendommen først sælges efter 10 år, dvs. i 2030. Den nutidige salgsværdi af lægehuset forventes at være ca. 5,8 mio.kr.

Drift og vedligehold af lægehuset vil som minimum at blive dækket af lejeindtægter. Dvs. det er ikke forbundet med ekstraudgifter at drifte bygningen i 10 år. Niveauet for markedsleje er under nærmere afklaring i dialog mellem forvaltningen og de potentielle lejere. Det kan dog ikke endeligt fastsættes førend byggeriet er nærmere detaljeret, og omfanget af bl.a. fællesarealer og delte faciliteter er afklaret.

Forvaltningen præsenterer et samlet driftsbudget for Lægehus Christiansfeld og der er indgået en bindende aftale om udlejning af lægehuset for en 10-årig periode, inden anlægsbevillingen skal frigives.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Punkt 7: Forventet regnskabsrealisering vedr. jordpolitik pr. 1. august 2018

18/443

Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 1. august 2018 viser en salgsindtægt på 57.572.570 kr. Det samlede salgsbudget udgør 41.120.949 kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 1. august 2018 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2018, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at sende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik. Redegørelsen skal omhandle køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Byggemodning

Den 13. april 2015 besluttede Byrådet at tilføre 15.000.000 kr. ekstra til byggemodningsrammen i 2015 og 25.000.000 kr. ekstra i 2016 til igangsætning af boligudstyknings. Ydermere blev der afsat midler til køb af byudviklingsjord på Drejensvej i 2015. Finansieringen af tilførslerne sker ved opskrivning af salgsrammerne i årene 2016–2019.

Salg af jord og ejendomme

Nedenfor ses det korrigerede budget og realiseret salg af jord og ejendomme i 2018, opgjort pr. 1. august 2018:

	Salgsbudget	Solgt pr. 1.8.2018 i kr.
Boligformål (storparceller og byggegrunde)	41.120.949	56.529.421
Erhvervsformål		-3.697.851
Ejendomme med bygninger		4.741.000

Diverse jorder

I ALT	41.120.949	57.572.570
--------------	-------------------	-------------------

Pr. 1. august 2018 er der realiseret et salg af jord og ejendomme på i alt 57.572.570 kr. Det betyder, at realiseringen i 2018 er 16.451.621 kr. over det korrigerede salgsbudget. Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

6,2 mio. kr. af salgsbudgettet vedrører en rokode vedrørende Låsbyhøj og Børnefamiliehuset. Salget af Børnefamiliehuset vil tidligst kunne realiseres i 2019.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Bilag

Bilag jordsalg 1.8.2018

Punkt 8: Afsluttende revisionsberetning 2017

17/22651

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2017.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse,

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2017, endeligt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 24. april 2018 godkendt årsregnskab 2017 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen, er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 27. juni 2018.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bilag

Kolding Kommune - 2017 - Beretning nr 3.

Punkt 9: Udbud af revisionsaftale

18/4514

Resumé

Kolding Kommunes aftale om revision udløber efter revision af regnskab 2018. Opgaven skal derfor udbydes, og kriterier for tildeling af opgaven skal fastsættes.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsopgaven sendes i miniudbud via en SKI aftale

at aftaleperioden fastsættes til 7 år.

at der tildeles efter følgende tildelingskriterier:

- Organisation og bemanning 49%
- Løsningsbeskrivelse 20%
- Pris 31%

at den endelige tildeling af kontrakt sker af Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommunens nuværende revisionskontrakt udløber med revision af regnskab 2018.

Kolding Kommune har i 2017 anvendt 727.088 kr. til revision af årsregnskab. Beløbet indeholder betaling af revision af årsregnskabet, revision af projektregnskaber samt forbrug af service timer.

I forhold til udbudsreglerne er området udbudspligtigt, og Kolding Kommune kan derfor vælge at foretage et EU-udbud eller at foretage et miniudbud på en SKI-aftale.

Fordelen ved et EU-udbud er, at Kolding Kommune selv kan fastsætte kriterier, kontakt m.v., til gengæld er arbejdet noget mere omfangsrigt.

Fordelen ved et miniudbud på SKI er, at et stor del af arbejdet allerede er foretaget, til gengæld kan miniudbuddet kun foretages blandt de leverandører, der er på aftalen, og endvidere er kriterier, kontrakt mv. foruddefineret.

Det er forvaltningen vurdering, at der på SKI er de leverandører, som alligevel vil/kan byde på aftalen, samt at de kriterier, der er gældende, og kontrakt ikke adskiller sig væsentligt fra det, Kolding Kommune alligevel ville gøre brug af. Kolding Kommune anvender en SKI aftale i dag.

Ved miniudbud på SKI's aftale er der følgende rammer:

Tildelingskriterier skal være indenfor nedenstående:

- Organisation og bemanning 40-50%
- Løsningsbeskrivelse 20-30%
- Pris 30-40%

Aftalen skal have en varighed på op til 7 år.

Følgende leverandører har mulighed for at afgive tilbud:

1. BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
2. Beierholm P/S
3. Ernst & Young P/S godkendt revisionspartnerselskab
4. Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
5. KPMG P/S

Følgende områder kan omfattes af miniudbuddet:

1. Lovpligtig revision
2. Intern revision jf. rigsrevisorloven § 9
3. Udvidet forvaltningsrevision
4. Tilskuds- og projektregnskaber
5. Udvidet it-sikkerhedsrevision
6. Generel økonomisk rådgivning
7. Skat
8. Moms og afgifter

Forvaltningen indstiller, at der udbydes en 7 årige aftale med følgende tildelingskriterier som miniudbud på SKI:

- Organisation og bemanning 49%
- Løsningsbeskrivelse 20%
- Pris 31%

Samt at følgende områder bliver omfattet af aftalen:

- Lovpligtig revision

- Tilskuds- og projektrekskaber
- Generel økonomisk rådgivning
- Moms og afgifter

Når de indkomne tilbud er vurderet, er det Byrådet, der indgår kontrakt, og efterfølgende Ankestyrelsen, der godkender den antagne revisor jf. § 42 i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse nr. 1031 af 6. juli 2018.

Punkt 10: Aftale om partnerskab med Tianjin

18/20373

Resumé

Repræsentanter for Kolding Kommune er inviteret til at besøge Tianjin i september 2018. Der ønskes i den forbindelse underskrevet en aftale om et partnerskab mellem Kolding og Tianjin.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune indgår partnerskabsaftale med Tianjin, Kina

at borgmesteren bemyndiges til at underskrive aftalen om partnerskab med Tianjin, Kina.

at en delegation bestående af 4 repræsentanter fra Kolding skal deltage i konferencen i Tianjin, som nedenfor beskrevet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Godkendt, idet delegationen fra Kolding består af direktør for Business Kolding Morten Bjørn Hansen, borgmester Jørn Pedersen, byrådsmedlem Jakob Ville og by- og udviklingsdirektør Merete Dissing Pedersen.

Sagsfremstilling

Tianjin, Kina har ønske om at indgå en partnerskabsaftale med Kolding Kommune.

Kontakten til Tianjin er formidlet af Andersen Partners Advokatfirma, som i processen har samarbejdet med Business Kolding. Andersen Partners er i færd med at etablere brohovedet *House of Denmark* i Tianjin. *House of Denmark* skal hjælpe danske virksomheder ind på det voksende kinesiske marked. Ligeledes har den kinesiske ambassade i Danmark etableret *Chinese Danish Chamber of Commerce* med adresse hos Andersen Partners Advokatfirma i Kolding.

Partnerskabsaftalen har til hensigt at fremme kontakten mellem Tianjin-området i det nordøstlige Kina og Kolding med henblik på at styrke det økonomiske samarbejde og handlen mellem de to områder og samarbejdet på andre områder så som kultur, uddannelse samt forskning og teknologi.

Politisk engagement er et fundament for at understøtte erhvervslivets muligheder i et setup som *House of Denmark* i Kina, hvorfor en partnerskabsaftale mellem Kolding Kommune og Tianjin er en særdeles vigtig parameter i bestræbelserne for at fremme mulighederne for virksomheder i Kolding, der ønsker at indgå samarbejde med kinesiske virksomheder eller direkte ønsker at etablere sig i Kina og omvendt.

Partnerskabsaftalen skal formaliseres i forbindelse med konferencen *International Round Table Conference for Tianjin's Sister Cities 2018*, som afholdes i Tianjin den 17.-18. september. Foruden det officielle program for konferencen, som er vedhæftet sagsfremstillingen, vil der blive afholdt 1-1 møde mellem Kolding Kommunes delegation og borgmesteren, Mr. Mao, fra Baodi Distriktet, som er den by, hvor *House of Denmark* etableres. Ligeledes afholdes der møde med den ansvarlige ledelse, Mr. Jahn m.fl., omkring *House of Denmark* således, at samarbejdet omkring *House of Denmark* kan blive drøftet. Der bliver eventuelt også mulighed for at besøge området, hvor *House of Denmark* etableres.

Tianjin afholder relevante udgifter i forbindelse med opholdet i Tianjin.

Bilag

Partnership agreement between Tianjin and Kolding.pdf

program og invitation

Punkt 11: Etablering af bestyrelsen for den forberedende grunduddannelse (FGU)

17/980

Resumé

I forlængelse af reformen af det forberedende område skal der etableres en ny statslig institution, kaldet forberedende grunduddannelse (FGU).

Kolding Kommune har lavet et samarbejde med Vejen Kommune om én fælles FGU-institution, som skal rumme to FGU-skoler. Der vil blive en FGU-skole i hver kommune, og institutionen med ledelse, sekretariat mv. vil blive placeret i Kolding Kommune.

Indstillingen er, at der udpeges et medlem fra Byrådet som repræsentant fra Kolding Kommune i den nye FGU-bestyrelse.

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Forslag

Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren indstiller,

at der udpeges et medlem af Byrådet som repræsentant fra Kolding Kommune i FGU-bestyrelsen, og

at samme byrådsmedlem også udpeges som kontaktperson for den første bestyrelse.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 22-08-2018

Børne- og Uddannelsesudvalget tilsluttede sig Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Det indstilles, at Michael Krogh udpeges.

Endvidere udpeges Hanne Dam og Tobias Kristian Jensen Jørgensen til den midlertidige bestyrelse, som sidder det første år.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 16-08-2018

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller, at Michael Krogh bliver udpeget.

Sagsfremstilling

I forlængelse af reformen af det forberedende område skal der etableres en ny statslig institution, kaldet forberedende grunduddannelse (FGU).

FGU skal erstatte de hidtidige tilbud i produktionsskoler, almen voksenundervisning (fra VUC), erhvervsgrunduddannelse, kombineret ungdomsuddannelse, forberedende voksenundervisning og ordblindeundervisning for voksne.

Målgruppen er unge under 25 år, der har brug for faglig eller personlig opkvalificering for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse.

FGU i Kolding

Kolding Kommune har lavet et samarbejde med Vejen Kommune om én fælles FGU-institution, som skal rumme to FGU-skoler. Der vil blive en FGU-skole i hver kommune, og institutionen med ledelse, sekretariat mv. vil blive placeret i Kolding Kommune.

Undervisningsministeriet har ultimo juni godkendt samarbejdet mellem Kolding Kommune og Vejen Kommune.

Eablering af FGU-bestyrelsen

Undervisningsministeriet skal modtage navne på de personer, der skal indgå i den første FGU-bestyrelse. Det skal senest ske den 24. august 2018.

Bestyrelsen sammensættes af 3 kommunalt udpegede repræsentanter, 1 repræsentant for erhvervsskolerne, 1 repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden), 1 repræsentant for arbejdsmarkedets organisationer (B-siden) samt en medarbejderrepræsentant. Dertil kommer to tilfornede medarbejder- og elevrepræsentanter.

Kolding og Vejen kommuner er blevet enige om, at Vejen udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen, og Kolding udpeger 1 medlem til bestyrelsen.

Til gengæld kan Kolding Kommune vælge at udpege yderligere to bestyrelsesmedlemmer til den midlertidige bestyrelse, som sidder det første år. Efter det første år vil den endelige bestyrelse overtage ansvaret, og det vil blive uden de to ekstra bestyrelsesmedlemmer, som Kolding Kommune kan vælge nu.

Indstillingen er, at der udpeges et medlem fra Byrådet som repræsentant fra Kolding Kommune, og at samme byrådsmedlem også bliver kontaktperson for den første bestyrelse.

Videre proces

Når bestyrelsen er godkendt, skal bestyrelsens kontaktperson indkalde til første møde, hvor bestyrelsen konstitueres. Det sker efter den 1. september 2018.

Bestyrelsens første opgaver bliver at ansætte en leder for institutionen, fastlægge retningslinjer for institutionens drift og udfærdige en endelig vedtægt for FGU samarbejdet i Kolding og Vejen kommuner.

Senere skal den endelige bestyrelse nedsættes, når vedtægterne for den nye institution er klar. Det skal ske inden august 2019, hvor de nye elever starter på FGU.

Bilag

FGU, midlertidig vedtægt.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 1221-21 Ødis - en lokalby

17/20585

Resumé

Formålet med lokalplan 1221-21 Ødis –en lokalby er at muliggøre byudvikling i Ødis. Med lokalplanen overføres Ødis fra landzone til byzone. Lokalplanen er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en A lokalplan.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af 12-13 grunde ved Vamdrupvej vest for Borgmestervænget samt fortætning i den eksisterende by, herunder den gamle krohave. Derudover omfatter lokalplanforslaget et område langs Ødis Sø, der fastholdes i landzone, men hvor der muliggøres rekreativ anvendelse og etablering af faciliteter til at understøtte denne anvendelse.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 29. november 2017 - 24. januar 2018. I forbindelse hermed afholdtes borgermøde i Ødis Hallen den 11. december 2017. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 indsigelser, herunder et veto fra Haderslev Stift.

Indsigelserne har givet anledning til længerevarende forhandling med Haderslev Stift, som er endt med en forligsaftale og en tilbagetrækning af veto den 1. juni 2018. Desuden har forvaltningen på baggrund af indsigelserne udarbejdet et forslag til omdisponering af udstykningen vest for Borgmestervænget.

Eksisterende erhvervsjendomme, der overføres til byzone, vil af Blue Kolding ved endelig vedtagelse af lokalplanen blive pålagt supplerende kloaktilslutningsbidrag svarende til en beregnet mulig udnyttelse af ejendommene. Blue Kolding har dispenseret fra de supplerende kloaktilslutningsbidrag for erhvervsjendommen Ødis Byvej 12, del af matr. Nr. 6a Ødis By, Ødis.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forligsaftalen med Haderslev Stift tages til efterretning,

at lokalplan 1221-21 Ødis –en lokalby vedtages med ændringsforslagene A-I som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen. Byrådet vedtog den 27. november 2017 at offentliggøre forslaget.

Politiske fokusområder

Lokalplanen understøtter fokusområdet vedrørende landsbyer, da planen skal sikre mulighed for byudvikling i Ødis og samtidig skal sikre rammerne for udvikling af rekreative arealer til gavn for landsbysamfundet.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at sikre gode rammer for landsbysamfundet, samt ved at have fokus på de stedbundne kvaliteter.

Baggrund og formål

I efteråret 2015 igangsatte Plan- og Boligudvalget en revurdering af byudviklingsområderne i Ødis med henblik på en efterfølgende ændring af kommuneplanen og en ny lokalplanlægning. I den forbindelse har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen, der har været afholdt borgermøde og lodsejermøder. På den baggrund traf Plan- og Boligudvalget den 8. februar 2016 beslutning om at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplanproces for at muliggøre byudvikling og bevaring af landsbymiljøet. Plan- og Boligudvalget tog i den forbindelse stilling til, hvilke områder, der skulle arbejdes videre med i forhold til byudvikling. Plan- og Boligudvalget besluttede desuden, at der som udgangspunkt skal arbejdes for, at Ødis overføres til byzone i henhold til den gældende lovgivning, men med forbehold for om en ny Planlov ville give nye muligheder for udvikling i landzone.

Der har løbende i processen været dialog med Lokalrådet ØBØF, der den 25. september 2016 i et brev til Byrådet anmodede om, at planlægningen fortsætter og ikke afventer en Planlovsændring, samt udtrykker en forhåbning om, at der findes en løsning, således at enkelte lodsejere ikke bliver berørt af supplerende kloaktilslutningsbidrag, før jorden udnyttes til egentlige byggegrunde.

Den 10. oktober 2016 godkendte Plan- og Boligudvalget synopsis for en ny lokalplan for Ødis. Synopsis blev fremlagt på baggrund af Lokalrådet ØBØFs anmodning og forvaltningens vurdering af, at forslaget til en ny Planlov ikke ville give mulighed for at gennemføre byudvikling i Ødis uden, at Ødis overføres til byzone.

Den 27. november 2017 godkendte Byrådet et lokalplanforslag til offentlig høring, idet der dog udtoges to områder af hensyn til konsekvenserne omkring supplerende kloaktilslutningsbidrag. Disse områder er fortsat udlagt til fremtidig byzone i kommuneplanen og kan lokalplanlægges, såfremt reglerne for supplerende kloaktilslutningsbidrag måtte blive ændret.

Supplerende kloaktilslutningsbidrag

Da lokalplanen overfører arealer til byzone, vurderer Blue Kolding, at erhvervsjendomme, der har en potentiel byggemulighed set ud fra grundareal og bebyggelsesprocent, skal betale supplerende kloaktilslutningsbidrag, da Blue Kolding ikke senere har mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag, når arealerne er overført til byzone.

Borgmesteren har den 7. marts 2017 fremsendt henvendelse til KL, der den 15. marts 2017 blev videresendt til energi-, forsynings-, og klimaminister Lars Chr. Lilleholt, hvor der blev gjort opmærksom på de udfordringer, spildevandsbetalingen medfører for erhvervsjendomme, når der sker overførsel fra landzone til byzone.

Minister Lars Chr. Lilleholt har takket for henvendelsen i svar af 7. juli 2017 og vil på baggrund af henvendelsen bede Energistyrelsen om at se på, om der er grundlag for eventuelt at ændre reglerne, så selskaberne ikke automatisk skal opkræve supplerende bidrag ved ændring til byzone. Som en del af denne proces vil Energistyrelsen gå i dialog med KL.

Forvaltningen bekendt, er der endnu ikke noget nyt i sagen.

Nedenfor ses en oversigt over, hvilke arealer, der vil blive pålagt supplerende kloaktilslutningsbidrag ved vedtagelse af lokalplanen.

<i>Hvem og hvor</i>	<i>Antal supplerende kloaktilslutningsbidrag</i>	<i>Muligheder for at undgå supplerende kloaktilslutningsbidrag</i>
Kolding Kommune	2 bidrag	Ingen mulighed for at undgå. Kommunen afholder omkostningerne.
Ødis Byvej 3E		
Matr. Nr. 1an		
Privat lodsejer	Oprindeligt 5 bidrag, men ca. 2 efter arealafståelse af 1846 m ² til Vamdrupvej 11 (matr.nr. 6c).	Dispensation af 30. maj 2018 til et areal på ca. 1600 m ² , så der ikke pålignes supplerende kloaktilslutningsbidrag. Det på vilkår om at arealet ikke ændrer anvendelse (bilag 2).
Ødis Byvej 12		
Del af matr. Nr. 6a		
Ødis Sogns Menighedsråd (kirken)	14 bidrag	Dispensation af 31. juli 2018 (bilag 5), så der ikke pålignes supplerende kloaktilslutningsbidrag
Ødis Byvej 1A, – matr. Nr. 80 Ødis By, Ødis		
Privat lodsejer	21 bidrag	Arealet påtænkes udviklet til boligudstyknings og skal således pålignes kloakbidrag. Kolding Kommune har indgået købsaftale om arealet med henblik på kommunal byggemodning og udstykning. Kommunen afholder omkostningerne.
Vamdrupvej 17		
Del af matr. Nr. 6v		

Planforhold

Revurderingen af byudviklingsområder og beslutningen om hvilke områder, der skal byudvikles i Ødis er medtaget i Kommuneplan 2017-2029, som er vedtaget 18. december 2017.

Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder med følgende anvendelser:

Område 1 (Blandet bolig og erhverv):

Område 1 omfatter den ældre del af landsbybebyggelsen. Området udlægges til blandet bolig og erhverv som helårsbeboelse, liberale erhverv, offentlig og privat service, undervisningsformål, institution, mindre håndværksvirksomhed, restaurant og detailhandel. Der må ikke etableres virksomheder, der udgør en risiko for grundvandsforurening.

Af hensyn til landsbykarakteren må bebyggelse inden for området ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage. I Krohaven skal fremtidig boligbebyggelse (op til ca. 12 stk.) opføres som tæt-lav bebyggelse, der er dog også mulighed for at omdanne ejendommen til erhvervsformål i overensstemmelse med ovenstående.

Ved Stationsvej er der mulighed for fortætning/huludfyldning.

Område 2 (Bologområde):

Område 2 omfatter de nyere eksisterende boligområder ved Skovvang (område 2A) og Borgmestervænget (område 2B) samt udlæg af nyt område til boligbebyggelse ved Vamdrupvej (område 2C). Område 2 udlægges til boligformål som helårsbeboelse. Inden for området må boligbebyggelse anvendes til mindre erhverv, som almindeligvis kan udføres inden for boligens rammer. Desuden omfatter område 2 det gamle mejeri på mejerivej 22, som undtagelsesvist for område 2 kan være både bolig- og erhverv.

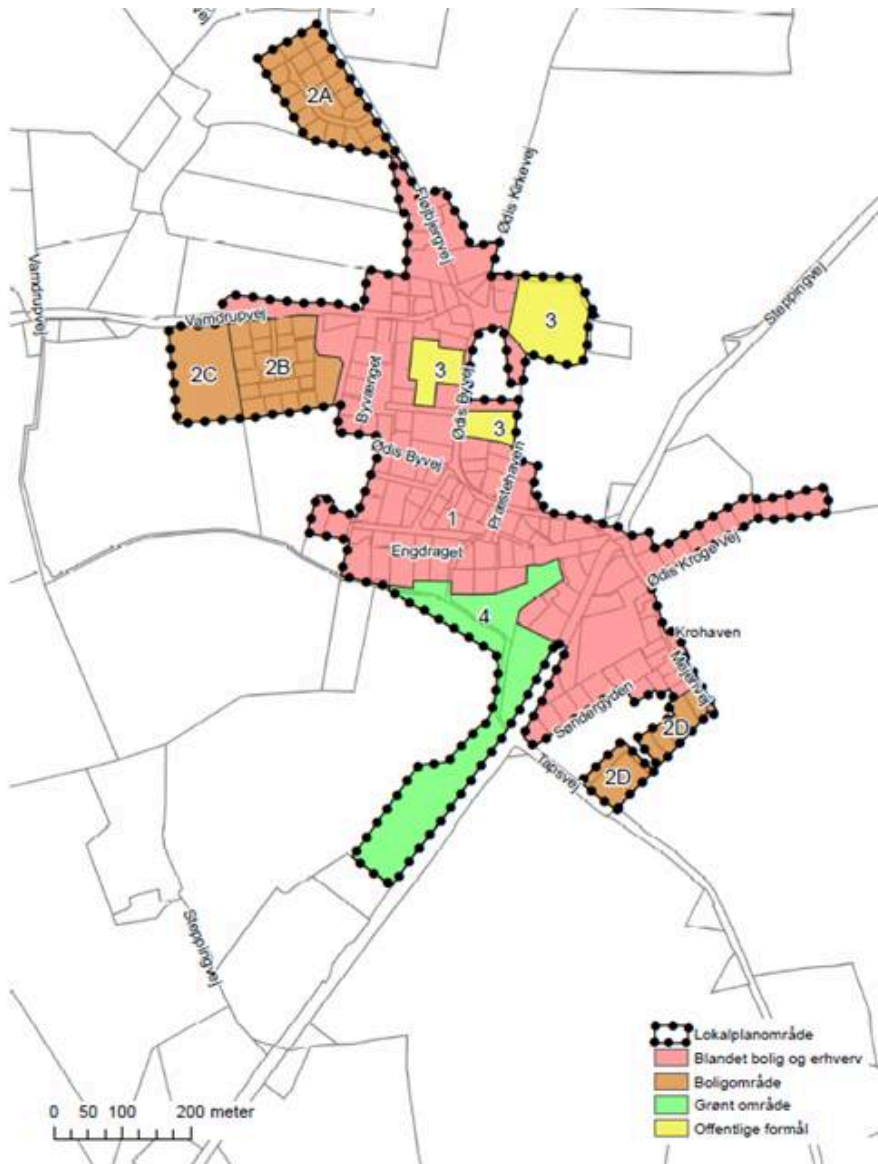
Der åbnes mulighed for etablering af 12-13 nye boliger i område 2C ved Vamdrupvej. Antallet af boliger afhænger af grundstørrelserne, som kan variere mellem 600-1100 m².

Område 3 (Offentlige formål):

Område 3 omfatter kirken, plejecenter og børnehave. Anvendelsen fastlægges til offentlige formål, der udover de nævnte også kan være skole, foreninger, forsamlingshus, idrætsanlæg og lignende.

Område 4 (Grønt område):

Område 4 omfatter eksisterende rekreative arealer ved søen, der udlægges til grønt område med mulighed for etablering af mindre bebyggelse og mindre anlæg, som bidrager til områdets funktion.



Afgrænsning af delområder:

Zonestatus

Områderne 1,2 og 3 overføres til byzone, mens område 4 fastholdes i landzone.

Bevaring

Inden for lokalplanområdet er en række ejendomme bevaringsregistreret. Lokalplanen medtager ejendomme registreret med SAVE- bevaringsværdig 1 til 4 og fastlægger bestemmelser om, at det kræver byrådets særlige tilladelse at nedrive eller ændre disse bygninger, med undtagelse af kirken.

Disponering og bebyggelse

Lokalplanen sikrer en samlet helhed ved at fastlægge nogle generelle bestemmelser for bebyggelsen i lokalplanområdet, herunder bebyggelsesprocent, højde og etageantal, men også mere specifikke bestemmelser for enkelte delområder.

Grønne områder

Lokalplanen stiller krav til størrelsen af private og fælles udendørs opholdsarealer til nye boliger. Desuden sikres mulighed for etablering af regnvandsbassiner, så regnvand kan tilbageholdes lokalt, ligesom planen ikke hindrer, at øvrige klimatilpasningstiltag kan iværksættes.

Lokalplanen sikrer fortsat anvendelse af et større fælles grønt område ved Ødis sø til rekreative formål og udvikling heraf i respekt for områdets natur- og miljømæssige følsomhed.

Veje og stier

I forbindelse med de nye arealudlæg fastlægges bestemmelser omkring vejadgange. Det nye boligområde 2C ved Vamdrupvej skal vejbetjenes direkte herfra. Krohaven skal fortsat vejbetjenes fra Mejerivej.

I de nye boligområder fastlægges stiarealer, der muliggør, at områderne kan få forbindelse til det eksisterende vej- og stinet udenfor lokalplanområdet.

I forhold til de trafikale forhold er der et særligt fokuspunkt fremadrettet i forhold til trafiksikkerhed over Steppingvej.

Støj

Områderne 2C og Krohaven ligger i umiddelbar nærhed af de gennemgående veje Vamdrupvej og Steppingvej. I forbindelse med en boligudbygning inden for arealerne skal der udarbejdes støjberegning for at dokumentere, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejstøj kan overholdes. Med baggrund i den aktuelle årsdøgntrafik på vejene skønnes det dog, at opførelse af ny bebyggelse kan ske med overholdelse af de vejledende grænseværdier for vejstøj. Der er i disponeringen af områderne indlagt grønne arealer som sikrer en afstand i forhold til støjen.

Indsigelser

Forslag til lokalplan 1221-21 har været offentligt fremlagt i perioden 29. november 2017 - 24. januar 2018. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget fem indsigelser.

Haderslev Stift gjorde principiel indsigelse (veto) mod, at kirkens ejendom var omfattet af lokalplanforslaget, herunder at kirken skulle være i byzone og at lokalplanforslaget fastsatte bevaringsbestemmelser for kirken. Desuden indsigelse over mangelfuld redegørelse for og hensyntagen til de udpegede kirkeomgivelser.

Det lykkedes ikke forvaltningen at komme til enighed med Haderslev Stift om det principielle spørgsmål vedrørende kommunens planlægningskompetence, men der blev forhandlet et forlig for den konkrete lokalplan, hvor Haderslev Stift alligevel kunne acceptere en overførsel til byzone.

Forliget giver anledning til syv ændringer.

Herudover er der modtaget indsigelser/bemærkninger fra fire grundejere i Ødis. To af dem (grundejere på Borgmestervænget) foreslår en omdisponering af udstykningen i delområde 2C, som delvist imødekommes med et ændringsforslag. Den ene af de to har desuden fremsendt særskilt tilbud på køb af en af de nye grunde for sikring af udsigt.

En tredje ønsker større politisk vilje og opmærksomhed for at beskytte og bevare landskaber i kommunen, og foreslår en afskærmende beplantning om den nye udstykning i delområde 2C. Forslaget anbefales ikke imødekommet. Den fjerde ønsker ikke "krolfbanen" overført til byzone. Dette er heller ikke tilfældet og bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændring.

Skema med indsigelse og forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag sammen med forligsaftalen med Haderslev Stift.

Forvaltningens ændringsforslag



Endelig stiller forvaltningen forslag om, at byggefeltet i delområde 4 (på ”landsbyfælleden”) udvides 10 meter mod vest for at give fleksibilitet til placering af lokalrådet ØBØF’s kommende projekt. Størrelsen af byggeriet er fortsat begrænset til 100 m². Haderslev Stift har accepteret ændringen.

Endelig gennemføres nogle redaktionelle ændringer og præciseringer i lokalplanforslaget, som ikke er medtaget nedenfor.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – i § 7.4.2 på side 7	”Kirken tillades at overstige den generelle bygningshøjde på 8,5 meter.”	udgår
B – i redegørelsen på side 18, ny formulering tilføjes i afsnittet ”Bebyggelse og anlæg”		”Da der ikke sker ændringer i de bestående muligheder for Ødis kirke og kirkegård, indeholder lokalplanen ikke bestemmelser for selve kirkebygningen og kirkegården, og regulerer ikke eventuel fremtidig kirkebebyggelse. De sekundære bygninger (toilet- og graverbygning) reguleres dog af lokalplanens bestemmelser for tag og facader. En større ombygning af selve kirken eller nyopførelse vil forudsætte en ny lokalplan. Som følge af den særlige regulering i den kirkelige lovgivning fastsættes der ikke bestemmelser om udformning, anvendelse eller vedligeholdelse af kirkegården.
C – redegørelsen på side 19, afsnittet ”Bevaring”		Fjernes: ”Ødis Byvej 1A (Ødis Kirke)” og der tilføjes: ”Ødis kirke er bevaringsværdig, men reguleres af kirkelovgivningen, hvorfor den ikke omfattes af lokalplanens bevaringsbestemmelse”

<p>D – Kortbilag 3 på side 35</p>		<p>signatur ændres til ”bevaringsværdige bygninger, jf. § 13”.</p> <p>Kirkens markering fjernes på kortet.</p> <p>Markeringen af præstegården fjernes på kortet.</p>
<p>E – redegørelsen på side 23, retningslinjeafsnittet</p>	<p>”De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig primært til den ældste del af Ødis, hvor lokalplanen sikrer bevaringsværdige bygninger og sætter bestemmelser om bebyggelsens udformning.</p> <p>Skovrejsning uønsket og kirkeomgivelser skal sikre at indblik og udsyn fra Ødis Kirke. Lokalplanens maksimale bygningshøjde på 8,5 meter medvirker ligeledes til at sikre dette.”</p>	<p>”De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig primært til den ældste del af Ødis og til Ødis Kirke.</p> <p>Lokalplanen sikrer de bevaringsværdige bygninger ved at indeholde bestemmelse om, at det kræver dispensation fra lokalplanen at nedrive eller ændre bygningerne. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om bebyggelsens udformning.</p> <p>Retningslinjerne ”Kirkeomgivelser” og ”Skovrejsning uønsket” skal sikre indblik og udsyn fra Ødis kirke.</p> <p>Kirkeomgivelserne er iagttaget i forbindelse med udlæg af de nye boligområder og bestemmelserne for delområde 4. I forhold til den del af det eksisterende byområde, som er beliggende indenfor det udpegede særlige kirkeområde og kirkens næromgivelser ifølge ”Kirkernes omgivelser i Vejle Amt, 1989” er der fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der er ikke mulighed for skovrejsning indenfor lokalplanens område.”</p>
<p>F – § 3.5 på side 4 og kortbilag 3</p>	<p>”Inden for det samlede lokalplanområde kan opføres transformerstation til områdets forsyning. Ligeledes kan der ske anlæg af regnvandsbassiner, opførelse af</p>	<p>”I delområde 1, 2 og 3 kan opføres transformerstation, kloakpumpestation, anlægges regnvandsbassiner og opsættes antennemast til telekommunikation med</p>

	<p>kloakpumpestationer og andre tekniske anlæg til områdets forsyning. Der kan tillades opført antennemaster til telekommunikation med tilhørende teknikhus inden for lokalplanområdet.”</p>	<p>tilhørende teknikhus og andre tekniske anlæg til lokalområdets forsyning. Antennemast med tilhørende teknikhus må ikke placeres indenfor kirkebyggelinjen, ”kirkens næromgivelser” eller i ”særligt kirkeområde”.”</p> <p>Der laves udpegning på kortbilag 3.</p>
<p>G – § 8.4.1 på side 8</p>	<p>”Facader og ydervægge på bygningen skal udføres i træ. Mindre facadepartier kan fremstå i andre materialer. Facader og ydervægge må kun fremstå i materialets naturlige farve eller i farven sort eller mørkegrøn.”</p>	<p>”Facader og ydervægge på bygningen skal udføres i træ. Mindre facadepartier kan fremstå i andre ikke-fremmedartede materialer. Facader og ydervægge må kun fremstå i materialets naturlige farve eller i farven sort eller mørkegrøn.”</p> <p>Der indsættes en note til bestemmelsen: ”Område 4 er omfattet af beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven. Byggeri og anlæg vil kræve særskilt dispensation. Derudover vil anlæg eller byggeri, der ikke er specifikt beskrevet i lokalplanen, kræve landzonetilladelse. Heri indgår hensyn til kirkeomgivelser og landskab.”</p>
<p>H – kortbilag 4 på side 36, delområde 2C omdisponeres</p>		
<p>I – § 7.5.1 på side 7 og kortbilag 6 på side 38</p>	<p>”Der fastlægges et byggefelt på 20 x 20 meter,…”</p>	<p>”Der fastlægges et byggefelt på 20 x 30 meter,…”</p> <p>Feltet på kortbilag 6 udvides 10 meter mod vest.</p>



Forvaltningen har vurderet, at ændringsforslagene ikke medfører krav om fornyet offentlig høring.

Bilag

Planforslag 1221-21_fra høring.pdf

2018-003199_Dispensation.pdf

Skema med oversigt over indsigelser - Lokalplan 1221-21 Ødis

Ophævelse af veto og forligsaftale med Haderslev Stift.pdf

2018-003327.pdf - dispensation fra tilslutningsbidrag Ødis Kirke

Punkt 13: Destination Lillebælt og Naturpark Lillebælt - snitflader og resultater

16/2797

Resumé

Kolding Kommune er med i henholdsvis Destination Lillebælt og Naturpark Lillebælt samarbejdet med Fredericia og Middelfart kommuner.

Der redegøres for ansvarsfordeling, snitflader og konkrete leverancer fra de to organisationer til borgerne i de tre kommuner, potentielle tilflyttere og turismeprodukter, som især brandes af Visit Kolding.

Desuden beskrives det også hvordan, de to samarbejder er organiseret og finansieret.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Godkendt.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune samarbejder med Fredericia og Middelfart kommuner om Destination Lillebælt og Naturpark Lillebælt.

Destination Lillebælt er et turismeudviklingssamarbejde, der har til formål at styrke den fælles turismeudvikling gennem målrettede projekter.

Der er særligt fokus på aktiv kystturisme som cykling, fiskeri, vandsport og golf. Gennem private og offentlige samarbejder hjælper Destination Lillebælt turismevirksomheder til at udvikle nye og forbedrede turismetilbud til turister og borgere.

Naturpark Lillebælt er Danmarks største marine naturpark.

Organisationen har til formål at profilere områdets flotte natur og samtidig bidrage til, at flere får glæde af naturen. Bæredygtighed er en central værdi i naturparkens udvikling af projekter og oplevelser. De skal give gæsterne og dem, der bor i naturparken, lyst til at beskytte og benytte naturen. Naturparkens overordnede ansvarsområder er:

- Skabe nærværende autentiske oplevelser gennem samarbejde, der er med til at passe på og forbedre det unikke marine landskab ved Kolding Fjord og Lillebælt.
- Formidle viden og glæden ved naturen, kulturhistorien og landskabet.
- Udvikle og gennemføre konkrete projekter, som skal styrke Naturpark Lillebælt som et ikon for naturområde og oplevelser. Projekter som Destination Lillebælt, Visit Kolding og Visit Lillebælt kan videre brande som nye turismetiltag.

Naturpark Lillebælts visioner, formål og konkrete indsatser er beskrevet i den naturparkplan, der blev godkendt af de tre byråd i september 2017, og som bl.a. var forudsætningen for, at Naturpark Lillebælt blev godkendt af Friluftsrådet i december 2017 under mærkeordningen ”Danske Naturparker”.

Destinationen og Naturparken er meget centrale samarbejdspartnere for Visit Kolding og Visit Lillebælt, idet de to organisationer leverer produkter, som kan skabe vækst for turismeerhvervet og deres medlemmer gennem bl.a. branding og markedsføring af området både nationalt og internationalt.

Visit Kolding, Visit Lillebælt, Destination Lillebælt og Naturpark Lillebælt er derfor gensidigt afhængigt af hinanden. Nedenstående figur er fra Destination Lillebælts nyeste folder. Den illustrerer ansvarsfordelingen, snitflader og hvordan, de tre parter samarbejder om at brande Lillebælt – særligt for de besøgende og de tre kommuners borgere.



I det følgende bliver der redegjort for hvilke konkrete projekter og leverancer, der er kommet ud af og er på vej fra henholdsvis Destination Lillebælt og Naturpark Lillebælt samarbejdet med særlig fokus på Kolding Kommune.

Eksempler på turismeprodukter fra Destination Lillebælt

- Try3Golfprojekt med overnatning; et samarbejdsprojekt mellem Fredericia Golf Club, Golfklubben Lillebælt og Birkemose Golf Club samt en række overnatningssteder. Samarbejdet og fælles markedsføring har ført til et salg af 1.330 Try3Golf grejfees og 1.425 overnatninger i 2017 og en omsætning på knap 1,5 mio. kr.
- På cykelturismeområdet er 3 signaturcykelruter (6. juliruten, Marsvinruten og Christiansfeldruten) etableret, og cykelkort er trykt. Ordningen Bed+Bike og Bike Friends er skabt, og herunder er der solgt 8 mini cykelophold i 2017.
- Sammen med Gone Fishing, er der udviklet en fiskekanal på Youtube, der viser fiskefilm fra området med fokus på den store variation af fiskemuligheder, tilgængeligheden til fiskestederne og udstyr. Formålet er især at introducere tyske turister til lystfiskermulighederne.
- Afholdt Windsurfing Event i Hejlsminde i samarbejde med en række virksomheder, herunder Dunkerbek Windsurf Center i Hejlsminde. Formålet var eksponering af Lillebælt området i Nordtyskland for samlet brandværdi på 1.1 mio. Euro
- Østersøroutesamarbejdet, hvor 16 kommuner i Danmark, VisitDenmark, Dansk Kyst- og Naturturisme og Dansk har samarbejdet om at åbne Danmarks længste cykelrute på 800 km.

Eksempler på turismeprodukter der er på vej fra Destination Lillebælt:

- Introduktion af nyt produkt Try3Golf business til mødeturister
- Østersøroutesamarbejdet, hvor 16 kommuner i Danmark, VisitDenmark, Dansk Kyst- og Naturturisme og Dansk Cykelturisme markedsfører pakketilbud på den attraktive cykelrute
- Guide til kajak i Naturpark Lillebælt – samarbejdsprojekt med Naturpark Lillebælt
- Oversættelse af relevante events og guidede ture til tysk og engelsk
- Markedsføringskoncept med turismevirksomheder og kursus i forretningsudvikling, hvor 12 virksomheder bliver opkvalificeret.

Eksempler på produkter og leverancer fra Naturpark Lillebælt:

- Naturparkplan, der beskriver visioner, formål og omkring 40 konkrete indsatser og projekter
- 45 guidede ture i naturparken, de er alle beskrevet i en turfolder og bliver lagt på facebook og annonceret i ugeaviser.
- Der er uddannet unge "Naturpark guider" på Lyshøjskolen og Vonsild Skole. Der er tale om en titel, skoleklasser får, når de har arbejdet med formidling i naturparken.
- Lillebælts hemmeligheder – et årligt arrangement i alle tre kommuner i 2017 blev afholdt på Løverodde med ca. 600 deltagere.
- Naturrum i Middelfart, hvor man kan høre marsvinelyde og formidling om, hvad der befinder sig under vandet.

Eksempler på produkter, der er på vej fra Naturpark Lillebælt:

- Projektet ”Bælt balance” og formidling er med til at realisere en del af de indsatser, der er beskrevet i Naturparkplanen, der blev vedtaget af Byrådet i september 2017. Projektet skaber forbedringer i Lillebælt og Kolding Fjords havmiljø - fundamentet for hele naturparken, øger forskning i økosystemet i Lillebælt og formidler de forbedringer og resultaterne af den forskning, som projektet skaber. Et vigtigt element i formidlingen er en flydende platform, som kan trækkes fra havn til havn, og som kobles til noget eksisterende havne/marina-areal – fx ved den nye Marina City, Løverodde eller Hejlsminde. Platformen kan bruges til formidling, foreningsmøder, skoleklasser, børnehaver og til ophold for borgerne i dagligdagen. Villum/VELUX Fondene og Nordea Fonden har tilkendegivet, at de vil donere 20 mio. kr. under forudsætning af, at hver af de tre samarbejdskommuner stiller personaleressourcer til rådighed og lægger en egenfinansiering på 1 mio. kr. i perioden 2019 – 2023, altså 200.000 kr. pr. år i 5 år. Der henvises til udvidelsesforslag fremsendt til budget 2019.
- Et naturrum ved Solkær Enge/Skibelund, der især skal formidle området fugle og i samarbejdet med Stenderup Halvøgruppen etablere flere stier i området. Friluftsrådet har bevilliget midler til projektet, og der er indsendt ansøgning til Lokale og Anlægsfonden om yderligere finansiering. Der etableres lignende naturrum i de øvrige samarbejdskommuner.
- LIFE-projekt, hvor der etableres en række stenrev, der udplantes ålegræsenge og udvikles en metode til fugle- og naturtypeovervågning med drone. Der er tale om et samarbejdsprojekt med en række andre kommuner og EU's LIFE-fond har doneret 38. mio. kr. til projektet under forudsætning af, at de involverede kommuner kan rejse den nødvendige egenfinansiering. For Kolding Kommune drejer det sig om 60.000 kr. årligt i 7 år fra 2019 til 2026. Der henvises til udvidelsesforslag fremsendt til budget 2019.
- Folder om indholdet og oplevelsesmuligheder i Naturparken, der vil blive oversat til tysk og engelsk
- Forbedre strandene målrettet turisternes behov (realisering af strandpotentialeplanen, der er et eksisterende projekt)

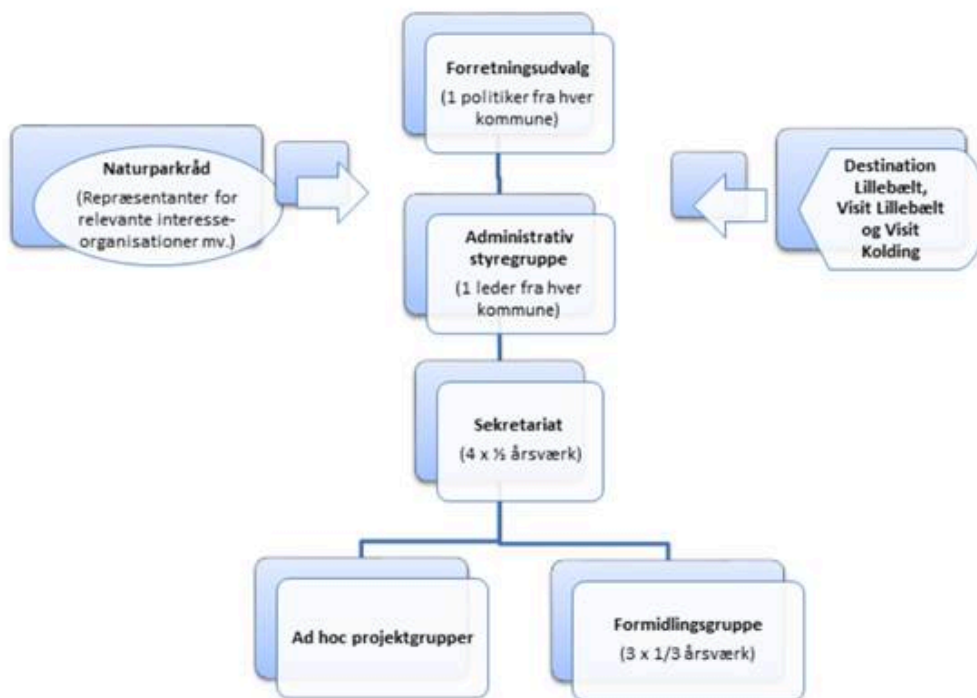
Organisering og finansiering af Destination Lillebælt

Destination Lillebælt er oprindeligt startet som et 2 årigt EU-støttet samarbejdsprojekt mellem Middelfart, Fredericia og Kolding kommuner i starten af 2013. I forbindelse med budget 2015 blev det besluttet at fortsætte samarbejdet ved, at de tre kommuner afsatte 0,5 mio. kr. årligt fremadrettet til lønomkostning til en projektleder og en sekretariatsmedarbejder, konsulenthjælp, kørsel, kontorhold m.m. Det overordnede administrative ansvar er henlagt til en styregruppe, der har politisk repræsentation ved de tre kommuners borgmestere, direktørerne fra de to Visiter og embedsmandsrepræsentation fra samme organisationer.

Organisering og finansiering af Naturpark Lillebælt

I forbindelse med, at Naturpark Lillebælt blev godkendt som naturpark, blev der etableret ny politisk og administrativ organisering. Der er nedsat et forretningsudvalg, der består af en politiker fra hver af de tre kommuner. Eea Haldan Vestergaard (V) er Kolding Kommunens repræsentant og er i 2018 udpeget som formand. Formandsposten går på skift mellem de tre kommuner. Naturpark-udvalget træffer overordnede beslutninger om Naturpark Lillebælts udvikling og drift og varetager den politiske kommunikation til omverdenen.

Til at rådgive forretningsudvalget er der nedsat et naturråd bestående af interesseorganisationer, institutioner, brancher m.m. Den administrative organisation består af en styregruppe, et sekretariat og en naturvejledergruppe. Se nedenstående diagram.



Sekretariatet består af en halvtids ansat koordinator og en halvtids ansat medarbejder fra hver kommune. Sekretariatet står for den praktiske realisering og koordinering af naturparkplanens projekter samt udmøntning af de beslutninger, der træffes i forretningsudvalget og styregruppen. Naturvejlederfunktionen bestående af en tredjedel naturvejleder fra hver af de tre kommuner. Gruppen har ansvaret for at afvikle en række ture og arrangementer, udvikle nye formidlingsmaterialer m.m.

Kolding kommunes andel til videreførelse af sekretariatet og naturvejlederfunktionen udgør 300.000 kr. årligt. Der henvises til udvidelsesforslag fremsendt til budget 2019.

Punkt 14: Anmodning om fristforlængelse for fremsendelse af skema B på Klostergården

16/3784

Resumé

Med henvisning til byggesagens særlige kompleksitet har Domea Lunderskov-Kolding den 28. juni 2018 ansøgt om fristforlængelse for fremsendelse af skema B vedr. familieboligprojektet på Klostergården. Byrådet godkendte den 29. maj 2017 skema A til projektet, hvorfor fristen for fremsendelse af skema B er den 29. august 2018.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig-, og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gives en fristforlængelse på 6 måneder, så skema B skal fremsendes til Kolding Kommune senest den 28. februar 2019.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Et flertal i Økonomiudvalget (udvalget med undtagelse af Benny Dall, Jesper Elkjær og Karina Lorentzen) indstiller Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Benny Dall, Jesper Elkjær og Karina Lorentzen kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-08-2018

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Jesper Elkjær (B) og Benny Dall (Ø)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Jesper Elkjær (B) og Benny Dall (Ø)) kan ikke indstille forslaget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har den 29. maj 2017 behandlet og godkendt skema A til opførelse af 92 familieboliger på Klostergade 8-10 samt Klostergade 16 i Kolding, hvor fristen for fremsendelse af skema B er den 29. august 2018. Domea Lunderskov-Kolding har den 28. juni 2018 på vegne af afd. 122/08 anmodet om en fristforlængelse på 6 måneder, så skema B fremsendes til Kolding Kommune senest den 28. februar 2019. Set i lyset af den politiske bevilgning, som projektet har, forelægger forvaltningen nærværende sag til politisk behandling.

Som begrundelse for nødvendigheden af en fristforlængelse henviser Domea til kompleksiteten forbundet med opførelse af byggeri herunder parkeringskælder på den pågældende lokalitet. Det anføres bl.a. at udfordringer med højt grundvand, kælder der skal opføres i skel mod trafikerede veje og gamle bygninger, jordens bæreevne samt forurening medfører et omkostningsniveau for byggeriet, der svarer til havnebyggerier.

Yderligere henvises der til udfordringer med at gennemføre et integreret projekt med forskellige bygherrer på henholdsvis boligdelen og p-kælderen.

Domea anfører, at de fysiske forhold og grundens beskaffenhed nu er gennemanalyseret, ligesom opførelsesomkostningerne til p-kælderen er kalkuleret via entreprenør, hvorved der foreligger et risikobelyst beslutningsgrundlag. Domea oplyser, at man på nuværende tidspunkt er i positiv dialog med en gruppe investorer med tilknytning til Kolding, og at det forventes, at denne dialog vil føre til en købsaftale på p-kælderen.

Domea oplyser endvidere, at opførelsen af boligdelen først kan udbydes, når der er indgået en købsaftale på p-kælderen.

Forvaltningen er løbende i dialog med Domea omkring projektet, og der har i den forbindelse været afholdt en del møder mellem Domea og Kolding Kommune vedr. de skitserede problemstillinger.

Lovgrundlag og anbefaling

For tilsagn givet efter den 14. juli 2015 følger det af støttebekendtgørelsens § 38 stk. 1, at bygherren senest 15 måneder efter tilsagnsdatoen (skema A-godkendelsen) skal fremsende skema B til kommunens godkendelse. Endvidere følger det af bestemmelsen at fremsendelse af skema B kan udskydes ved særligt komplicerede byggesager - det er kommunen som træffer denne beslutning.

Af orienteringsskrivelse fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet af 14. april 2016 synes det at kunne udledes, at større komplicerede sager bl.a. er kendetegnet ved at være byggerier, der overskrider tærskelværdien for bygge- anlægsarbejder, og som derfor er omfattet af udbudsloven, samt byggerier, der opføres af flere bygherrer i fællesskab som integrerede projekter.

Tærskelværdien for bygge- og anlægsarbejder udgør i 2018 41.305.415 kr. ekskl. moms, hvilket langt overskrides i den konkrete sag, hvor der i øvrigt er tale om et integreret projekt med flere bygherrer.

Forvaltningen anbefaler med udgangspunkt i ovenstående samt begrundelsen for ønsket om en fristforlængelse, at Byrådet godkender at forlænge fristen for fremsendelse af skema B med 6 måneder, således at skema B senest skal være kommunen i hænde den 28. februar 2019.

Punkt 15: Forretningsorden for kommunalt ejede ældreboliger

14/4087

Resumé

Med henblik på at informere lejerne og deres pårørende om hvordan, de kommunalt ejede almene ældreboliger administreres, ønskes vedlagte forretningsorden godkendt.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at vedlagte forretningsorden for kommunalt ejede almene ældre- og plejeboligafdelinger godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger §18 skal afdelingsbestyrelsens forretningsorden indeholde bestemmelser om indkaldelse af suppleanter, suppleanternes adgang til at deltage i bestyrelsesmøder samt lejernes og andres adgang til at overvære bestyrelsesmøderne.

I ingen af kommunens boligafdelinger er der valgt afdelingsbestyrelser.

Denne forretningsorden har til formål på en overskuelig måde at informere lejerne og deres pårørende om hvordan, de kommunale almene ældreboliger administreres.

Årligt indkalder Kolding Kommune alle beboerne til afdelingsmøde i de konkrete boligafdelinger. Beboernes indflydelse (beboerdemokrati) sker gennem disse afdelingsmøder. Her har beboerne ret til medindflydelse på boligafdelingens drift. Af forretningsordenen fremgår hvornår, der afholdes afdelingsmøde, og på hvilke vilkår, lejerne samt deres pårørende kan deltage i afdelingsmødet.

Det er på det årlige afdelingsmøde, at budgettet og dermed huslejen for det kommende år godkendes.

Forvaltningen oplever i dag, at pårørende ønsker at deltage i afdelingsmøderne. Det bliver med forretningsordenen slået fast, at pårørende har ret til at deltage i afdelingsmøderne.

Forretningsordenen vil efter Byrådets godkendelse blive fremlagt på afdelingsmøderne til orientering.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Forretningsorden for Kolding Kommunes plejeboliger

Punkt 16: Lukket: Salg af del af vejareal ved Julianelyst

17/22331

Punkt 17: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 18: Orientering fra formanden

13/16343

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 19: Orientering fra medlemmerne

16/5588

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 20: Orientering fra kommunaldirektøren

13/11387

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 21: Markedsføringsaftale vedr. arrangement med præsident Barack Obama.

18/20191

Resumé

Foreningen Business Kolding har arrangeret et besøg i Kolding af præsident Barack Obama den 28. september 2018.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at den vedlagte markedsføringsaftale med Foreningen Business Kolding indgås.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Markedsføringsaftalen indgås med Foreningen Business Kolding.

Finansieringen på 750.000 kr. sker ved ikke forbrugte midler på områderne vedrørende markedsføring, branding og erhverv, afsat i budgettet for 2018.

Kommunens billetter fordeles således: 15 til studerende/borgere og 12 stk. til Økonomiudvalget og kommunaldirektøren.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

De 44. amerikanske præsident Barack Obama kommer til Kolding den 28. september 2018. Besøget foregår på SDU Kolding, hvor Præsident Barack Obama vil tale under overskriften "A conversation with President Barack Obama".

Foreningen Business Kolding står bag besøget, som i Danmark alene vil foregå i Kolding.

Arrangementet vil have plads til ca. 500 siddende gæster, ligesom 200 studerende fra SDU vil få mulighed for at overvære begivenheden. Arrangementet er ikke åbent for offentligheden.

Besøget byder på en række enestående muligheder for branding og markedsføring af Kolding Kommune og by. Herunder særligt en national og international markering, som med fordel kan sættes i spil i sammenhæng med igangværende og kommende indsatser omkring bosætning, tiltrækning af investorer og erhvervsvirksomheder samt tiltrækning af studerende.

I henhold til markedsføringsaftalen betaler Kolding Kommune i forbindelse med arrangementet et beløb på 750.000 kr. + moms for omtale, branding mv.

Som led i markedsføringsaftalen modtager Kolding Kommune 27 billetter til arrangementet.

Kommunen kan lovligt varetage opgaver og afholde udgifter, der har til formål at eksponere og brande kommunen. Det er en forudsætning, at værdien af branding svarer til kommunens bidrag, da kommunen skal handle økonomisk forsvarligt.

Kolding Kommune har indhentet en ekstern sagkyndig vurdering fra TSE Consulting af værdien af et sponsorat af eventen for kommunen. TSE vurderer på baggrund af viden om det generelle marked for verdens mest eftertragtede talere og indsigt i lignende, konkrete sponsoraftaler, at Kolding Kommunes pris for et værtsbysponsorat bør ligge i spændet mellem 1.000.000 kr. og 2.200.000 kr. for et business event med deltagelse af Barack Obama.

Kolding Kommunes kommunikationsafdeling har sammen med Retriever skønnet, at den positive omtale i medier i forbindelse med besøget har en værdi på 22,5 mio. kr.

Følgende dokumenter er vedlagt som bilag:

Udkast til Markedsføringsaftale mellem Foreningen Business Kolding og Kolding Kommune.

Juridisk notat vedrørende kommunens sponsorat.

Strateginotat: Obama besøger Kolding

Bilag

Markedsføringsaftale med FBK

Strateginotat_Obama besøger Kolding.docx

Notat af 11. juli 2018 vedrørende kommunens markedsføringsaftale til erhvervsevent afholdt af Foreningen Business Kolding.docx

Punkt 22: Deponi Syd I/S, årsrapport 2017

10/24198

Resumé

Deponi Syd I/S sender årsrapport for perioden 1. januar-31. december 2017.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for perioden 1. januar-31. december 2017 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 20-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 8.269.609 kr. og omkostninger på 8.215.090 kr., hvilket giver et driftsresultat før finansielle poster på 54.519 kr.

De finansielle poster består primært af renteindtægter, renteudgifter og kursgevinst på obligationer. Resultatet herefter udgør et underskud på 593.046 kr., som finansieres af den akkumulerede overdækning, der er optaget i balancen som langfristet gæld.

Ved over/underdækning forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte omkostninger.

Deponi Syd har modtaget 23.079 tons, hvilket er noget lavere end de budgetterede 25.000 tons. Regnskabsresultatet ses som tilfredsstillende i betragtning af den lavere mængde af tilført deponiaffald.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 52.144.256 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtigelser udgør 38.181.155 kr.

I forbindelse med ændret regnskabspraksis fra 2016 er egenkapitalen ændret til overdækning, da beløbet over tid forbruges af selskabets kunder gennem deponipriserne og ikke af selskabets ejere.

Deponi Syd I/S' ledelse vurderer, at dette giver et retvisende billede og ændringen har ikke givet revisionen anledning til bemærkninger. Egenkapitalen udgør således 0 kr. ultimo 2017.

Ifølge ledelsesberetningen er der ikke indtruffet forhold vedrørende budget 2018, der giver anledning til at revidere budgettet. Budgetforslag for 2018 er fastlagt ud fra en årsmængde på 23.000 tons.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Bilag

DS Revisionsprotokol vedr Årsrapport 2017.pdf

DS Årsrapport 2017 Deponi Syd IS.pdf

Punkt 23: Status på implementering af sortering af madaffald samt nye gebyrer

16/7119

Resumé

Et af de store indsatsområder i Affaldsplanen – sortering af madaffald – er nu implementeret i det første område, som er Vamdrup/Lunderskov. Forberedelse til implementering i det næste område, Christiansfeld, er i fuld gang.

Ud fra erfaringerne fra det første område, blandt andet fra telefonhenvendelser, inputs på de forskellige events, kommentarer på Facebook m.v., har der vist sig behov for en justering af enkelte elementer i ordningen.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det fra 1. september 2018 skal være muligt at vælge en 140L container til madaffald eller restaffald og en 190L beholder til madaffald eller restaffald,

at de oplyste takster for 2018 godkendes, herunder ændringsgebyr,

at de øvrige ændringer/tilretninger til ordningen, som beskrives i sagsfremstillingen, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 20-08-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Et af de store indsatsområder i Affaldsplanen – sortering af madaffald – er nu implementeret i det første område, som er Vamdrup/Lunderskov, og implementeringen i det næste område, som er Christiansfeld, er i gang.

Med baggrund i den dialog By- og Udviklingsforvaltningen har haft med borgerne, har der vist sig et behov for at tilpasse de nuværende rammer for ordningen.

Beholdere samt ændring af beholderstørrelse/tømningsfrekvens

En del henvendelser har drejet sig om manglende kapacitet til restaffald og forvaltningen foreslår, at der til det nuværende sortiment af beholdere til enfamiliehuse/villa tilføjes en 190L beholder til restaffald sammen med en 140L beholder til madaffald.

For at opnå den mest optimale løsning for ejendomme med flere beholdere foreslår forvaltningen ligeledes, at der til disse ejendomme tilbydes 140L beholdere og 190L beholdere til både restaffald og madaffald.

Taksterne for de nye beholdere er for 2018 inkl. moms beregnet til:

140L beholder restaffald	1.178,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning
140L beholder madaffald	1.110,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning
190L beholder restaffald	1.272,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning
190L beholder madaffald	1.174,00 kr. pr. år ved 14-dages tømning
140L beholder restaffald	2.290,00 kr. pr. år ved ugetømning
140L beholder madaffald	2.197,00 kr. pr. år ved ugetømning
190L beholder restaffald	2.476,00 kr. pr. år ved ugetømning
190L beholder madaffald	2.277,00 kr. pr. år ved ugetømning

Et taksteksempel for en villa med 14-dages tømning fremgår af bilaget – Baggrund for foreslåede ændringer.

For at sikre, at borgerne får mulighed for at vænne sig til den nye ordning, er den nuværende tidsramme 4 måneder fra opstart, inden en ændring af beholderstørrelse eller tømningfrekvens kan ske.

Med baggrund i dialogen med borgerne foreslår forvaltningen, at tidsrammen i de efterfølgende områder, ændres fra 4 måneder til 1 måned. Dette vil således også være gældende for Christiansfeld.

Samtidig foreslår forvaltningen, at der indføres et gebyr for ændring af beholderstørrelse/tømningfrekvens ved mere end 1 ændring pr. kalenderår pr. ejendom. Gebyret for ændring af tømningfrekvens foreslås fastsat til 150,00 kr. pr. ændring, mens gebyret for ændring af beholderstørrelse foreslås fastsat til 300,00 kr. pr. ændring.

Borgerbetjening

Der har været udvidede telefonåbningstider mandag-onsdag i tidsrummet 15.15–18.00 i 2-3 uger både i forbindelse med, at borgerne skulle vælge beholder samt i forbindelse med udkørslen af de nye beholdere.

Denne mulighed blev kun meget lidt anvendt, hvorfor forvaltningen foreslår, at der i de næste områder ikke vil være udvidede telefonåbningstider, men skulle der undervejs i implementeringen af de øvrige områder vise sig et behov, tilpasses åbningstiderne igen.

Tidsplan og områdeinddeling

Valget af beholdere til ejendomme, som bl.a. andelsboligforeninger, etageejendomme og større almennyttige bebyggelser, der har flere og større beholdere, har foregået ved en individuel og opsøgende dialog og rådgivning med de enkelte ejere.

I forhold til at kunne give den nødvendige rådgivning og service til de efterfølgende områder, vil der være behov for mere tid, og forvaltningen foreslår, at tidsplanen tilpasses, idet implementeringen af Kolding Nord og Kolding midtby og sommerhuse forlænges med ca. 4 måneder.

Samtidig foreslås, at området ”Kolding Midtby og sommerhuse” opdeles i 3 mindre delområder.

Delområde A vil omfatte sommerhuse – ca. 1.500 ejendomme.

Delområde B vil omfatte området rundt om indre by – ca. 7.500 ejendomme.

Delområde C vil omfatte indre by.

Arbejdet med løsningerne for delområde C vil ske i tæt samarbejde med det arbejde, der allerede er igangsat omkring den nye Bydesignmanual.

Bilaget – Forslag til ny tidsplan, august 2018 - indeholder en geografisk oversigt over de fem områder med angivelse af nuværende tidsplan for implementering af ordningen samt forslag til ny tidsplan for implementering af ordningen.

Det kan blive nødvendigt at foretage en yderligere mindre forskydning af tidspunktet for implementeringen.

Af bilaget - Baggrund for foreslåede ændringer - fremgår supplerende detaljer, som ligger til grund for de foreslåede ændringer.

Bilag

Baggrund for foreslåede ændringer

Forslag til ny tidsplan, august 2018