REFERAT Plan og Teknik d. 03-10-2023

Mødedato	Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale 1.2 Vest
Mødedeltagere	Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Opstart af Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris med tilhørende Kommuneplantilla 3
Status på anlægsprojekter og planprocesser..... 8
Byvækst og kommuneplanlægning - forarbejde Kommuneplan 2025..... 9
Opstart af Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle - et offentligt område..... 20
Lokalplan 0911-15 ved Solvænget og Østerløkke - revideret projektforslag..... 24
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af kommunen..... 27
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023..... 30
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5243 Byfornyelse forsamlingshuse 2023..... 32
Orientering om administration af begrønningsbestemmelser i lokalplaner..... 33
Kondemnering af bolig..... 34
Kondemnering af bolig..... 35
Høring vedrørende Sydtrafiks budgetforslag 2024..... 36
Udkast til handicappolitik..... 39
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter..... 41
Orienteringspunkter..... 42
Orientering fra formanden..... 43
Underskriftsark..... 44

Punkt 1: Opstart af Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris med tilhørende Kommuneplantillæg 47

23/14563

Resumé

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning fra European Energy A/S om etablering af et solcelleanlæg og opstilling af fire vindmøller på et areal ved Farris, beliggende nordvest for landsbyen Højrup.

Projektforslaget kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

I planprocessen vil By- og Udviklingsforvaltningen have fokus på nabohensyn, landskabelig indpasning, naturforhold, grundvand, rekreative muligheder, samt trafikale adgangsforhold, især i etableringsfasen. Derudover vil der ske involvering af lokalbefolkningen i form af borgermøde.

Det samlede projektområde udgør cirka 314 ha, heraf cirka 250 ha delområder til solceller. De ansøgte vindmøller har en totalhøjde til vingespids på 180-185 meter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 1368-81 Solceller og vindmøller ved Farris med tilhørende Kommuneplantillæg 47.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Et flertal (Jakob Ville (V), Jan Schjerning (V), Gitte Grønbæk (C), Filip Bekic (A), Hamlaoui Bahloul (A) og Jørn Chemnitz (F)) godkendte forslaget.

Et mindretal (Tobias Jørgensen (V) og Molle Lykke Nielsen (O)) stemte imod.
Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Planlægningen ønskes gennemført efter en konkret projektansøgning fra European Energy A/S. Der ansøges om et "hybridprojekt", dvs. bestående både af sol- og vindenergiproduktion i et 314 ha stort landområde. Anlægget består af fire op til 185 meter høje vindmøller, et solenergianlæg på ca. 250 ha samt tilhørende adgangsveje, nettilslutningsanlæg og mulighed for nye grønne områder.

Der har forud for ansøgningen været afholdt to åbne borgermøder og en dialogproces om projektet med henblik på at skabe lokal værdi både som VE-anlæg og som natur og rekreativt område.

- Det første borgermøde var i juni 2022, hvor European Energy afholdte et informations-/ dialogmøde i Trekløverhallen i Stepping.
- På baggrund af dette blev der etableret en dialoggruppe med repræsentanter fra lokalområdet, fra Stepping og Ødis Bramdrup samt ansøger og repræsentanter fra By- og Udviklingsforvaltningen. Der blev afholdt i alt otte aftenmøder i dialoggruppen.
- I januar 2023 blev resultaterne af dette arbejde præsenteret på et borgermøde i Ødishallen.

Ansøgningen følger grundlæggende det projekt der blev fremlagt på det 2. borgermøde i Ødishallen, bortset fra at alle fire møller nu står samlet på en linje syd for "Fredskov" af hensyn til indflyvningszonen til Kolding Lufthavn. Desuden er afstanden mellem Højrup og solcellerne, efter lokalt ønske, blevet *reduceret* en smule af hensyn reglerne om VE-bonus efter VE-loven.

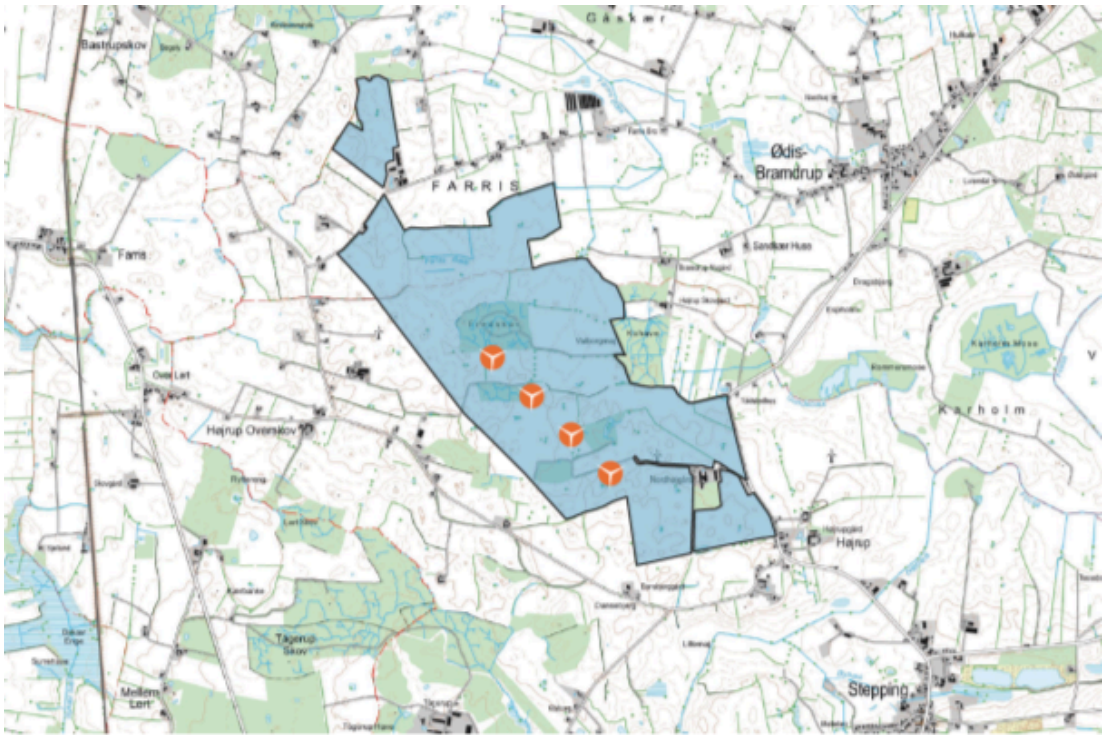
Planlægningens formål er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg samt vindmøller i planområdet, sikre anlæggets indpasning i landskabet og nærområdet samt udlægge areal til natur, stiforbindelser og rekreativ anvendelse.

Planområdet
Planområdet ligger nordvest for landsbyen Højrup mellem Højrup Overskovvej, Højrup Landevej, Farrisvej og Stenskærvej. En mindre del af området ligger nord for Farrisvej, vest for Østerbyvej. Afgrænsningen mod vest følger Vejdirektoratets tracé for en ny motorvejsstrækning mellem Give og Haderslev ("Hærvejsmotorvejen").

Området er 4 km langt med en varierende bredde på op til cirka 1,2 km. Landskabet er let kuperet med små højdeforskelle, og består primært af dyrkede marker og små skove.

Hele området ligger i landzone.

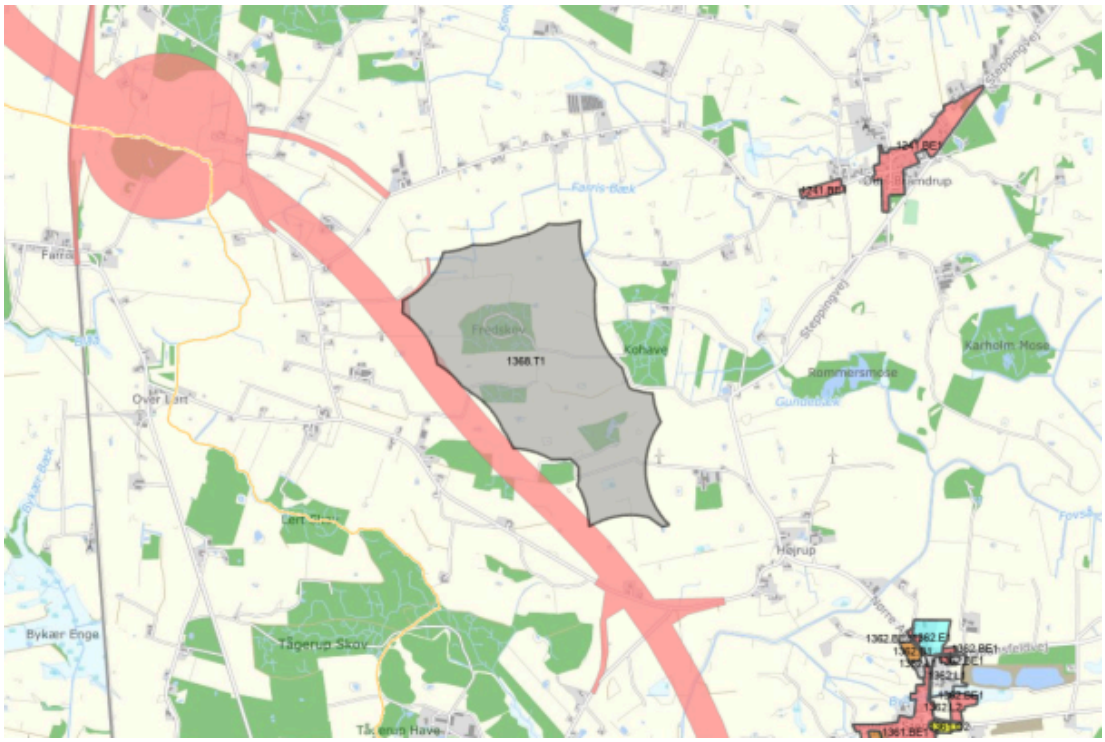
De nærmeste større landsbyer er Ødis Bramdrup 1,6 km mod nordøst og Stepping cirka 1,2 km mod sydøst for planområdet.



Plan- og projektområde for solcelleanlægget markeret med blå skravering. Vindmølleplaceringer vist med rødt. Kort fra ansøgning.

Kommuneplantillæg 47
Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg. I kommuneplanrammerne fastsættes overordnede bestemmelser om zonestatus, anvendelsesmuligheder, anlæggets omfang og overordnede placering m.v.

Den del af projektområdet hvor der er ønske om vindmøller er i kommuneplanen omfattet af Kommuneplanramme 1368.T1, udlagt til planlægning for nye vindmøller. Der er ikke hidtil lokalplanlagt for nye vindmøller inden for rammeområdet. Rammen skal udvides til at omfatte hele projektområdet og have nye rammebestemmelser med mulighed for både vindmøller og solceller.



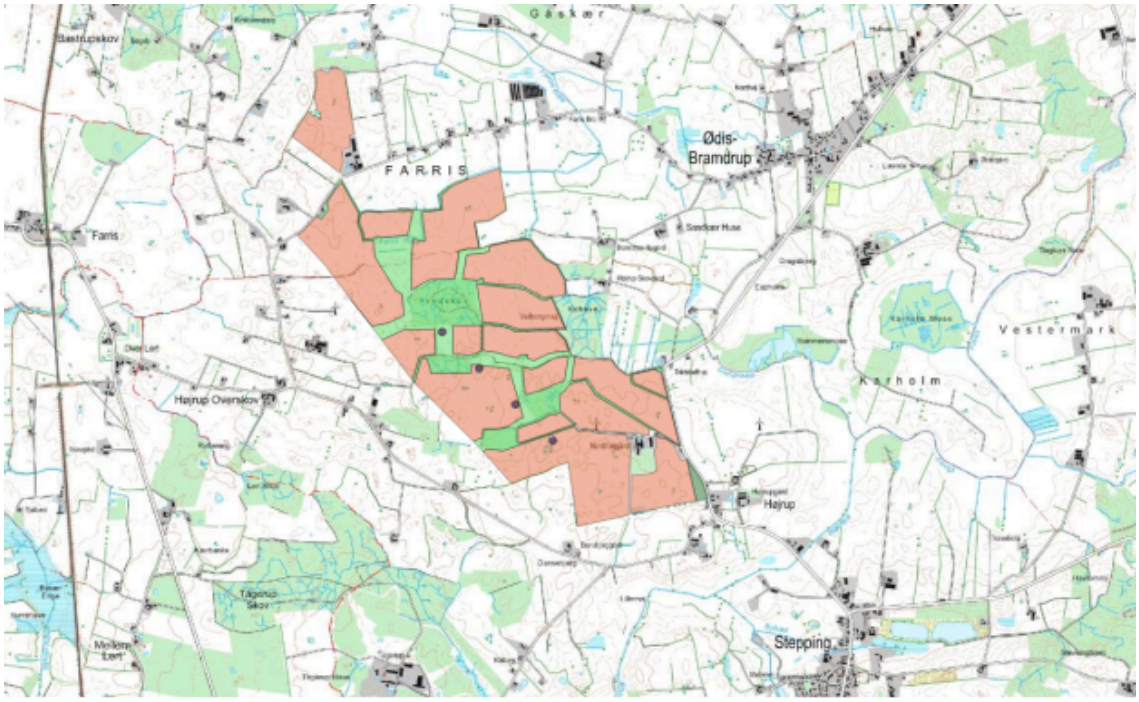
Gældende overordnet planlægning i området. I Koldings Kommuneplan 2021-2033 er en del af plan- og projektområdet omfattet af rammeområde 1368.T1 Farris, til anvendelse til vindmølleanlæg. Screeningskorridor for "Hærvejsmotorvejen" markeret med rødt.

Lokalplanens indhold
Planlægningen vil især have fokus på hensynet til naboer (visuelle forhold, støj), landskabelige forhold, rekreative muligheder, naturforbindelser og -forhold, grundvand samt trafikale adgangsforhold, især i forbindelse med etableringsfasen.

Solcellerne skal placeres og i nødvendigt omfang afskærmes med levende hegn så de ikke bliver dominerende i landskabet.

Projektets vindmøller er placeret så de overholder afstandskravet til boliger på 4 gange totalhøjden (740 meter for 185-meter møller). Møllerne vil stå cirka 1,1 km fra den samlede bebyggelse i Højrup og 2,2 km til Stepping og Ødis Bramdrup.

Der står i dag tre vindmøller inden for cirka 1,5 km af de ansøgte vindmøller. Møllerne har en totalhøjde på 70-76 meter og er opstillet enkeltvist fra 1999-2001. Det er ansøgers hensigt at fjerne mindst en af de nærmeste møller. Med planlægningen vil der bl.a. blive redegjort for møllernes samlede landskabelige indvirkning, og om *"påvirkningen anses for ubetænkelig"* jfr. vindmøllebekendtgørelsen (gælder alle møller indenfor 28 x totalhøjden).



VE-anlæg ved Farris med solceller og vindmøller ifølge ansøgningsmaterialet fra august 2023. De brune felter illustrerer de foreslåede arealer til solceller og vindmøller er markeret med prikker. De øvrige, arealer skal bl.a. rumme natur og rekreative funktioner og vil også have funktion som vildtpassager. Kort fra ansøgningsmateriale.

Økonomiske konsekvenser
Planlægningen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.
Lokalplanen for anlægget vil understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at prioritere planlægning af vedvarende energiprojekter.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Natur, Miljø og Klima i forhold til at vedvarende energianlæg i 2030 skal producere mindst 50 % af elforbruget inden for Kolding kommune, samt at skabe mere plads til natur og naturoplevelser. Projektets solceller og vindmøller forventes at producere samlet cirka 325 GWh årligt, og således bidrage med 36 % af kommunens samlede elforbrug i 2030. Ifølge ansøgningen vil de 4 vindmøller i sig selv producere cirka 1,5 gang så meget strøm som alle kommunens nuværende 37 vindmøller.

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet "*Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune*", som er anvendt i den forudgående dialogproces mellem European Energy, repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune, hvor det ansøgte projekt er et foreløbigt resultat af denne indledende dialog.

Bæredygtighed
European Energys tanker omkring bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilaget til dagsordenspunktet.

Plankategori
Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Kommuneplantillægget for VE-anlægget vurderes at have en principiel betydning og planforslaget skal således behandles af Byrådet.

Tidsplan
Da kommuneplantillægget vil være af principiel karakter, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase i form af indkaldelse af idéer og forslag.

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik samt Byrådet i efteråret 2024. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse ved årsskiftet 2024-2025.

Bilag

2009-2023-Bæredygtighed.pdf

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 2: Status på anlægsprojekter og planprocesser

23/22497

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen giver en status på de største anlægsprojekter og planprocesser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen giver en status på de største anlægsprojekter og planprocesser.

Punkt 3: Byvækst og kommuneplanlægning - forarbejde Kommuneplan 2025

23/9149

Resumé

Af Planstrategi 2023 fremgår det, at kommuneplanen skal revurderes i forhold til udlæg af byudviklingsarealer. Med punktet her sættes dette arbejde i gang.

By- og Udviklingsforvaltningen giver en orientering om ønsker til nye byvækstarealer modtaget siden seneste revision af kommuneplanen, fulgt af forvaltningens helhedsvurdering og anbefalinger i forhold til de enkelte arealer.

I punktet beskrives desuden arealer, som forvaltningen foreslår at indgå i det kommende arbejde med revision af kommuneplanen.

I punktet beskrives proces og milepæle i forbindelse med at identificere og politisk prioritere kommuneplanens byvækstarealer.

Sidst præsenterer forvaltningen et oplæg til model for, hvordan nye byvækstarealer kan prioriteres i forhold til de klima- og bæredygtighedsmål, der er defineret i klimahandleplanen, mobilitetsplanen og den nye planstrategi.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at By- og Udviklingsforvaltningens afsæt for prioritering af byer og arealer til byvækst, der påtænkes at indgå i den kommende revision, drøftes og godkendes,

at oplæg til model for vurdering af arealer i forhold til prioritering af byvækstarealer op mod klima- og bæredygtighedsmål i planarbejdet, godkendes og indgår i det videre arbejde,

at forslag til proces for revision af kommuneplanens byudviklingsområder godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund
Kolding Kommune har sendt den lovpligtige strategi for kommuneplanlægningen i offentlig høring i perioden 7. september til 2. november 2023. Sidst på året skal byrådet tage stilling til, om de indkomne bemærkninger fører til ændringer i forhold til den fremlagte planstrategi.

Af Planstrategi 2023 fremgår det, at kommuneplanen skal revurderes i forhold til udlæg af byudviklingsarealer. Det er en klar forventning, at indkomne bemærkninger ikke ændrer på den nævnte beslutning, men Kommunen kan i høringsperioden eventuelt modtage nogle oplysninger, som byrådet beder By- og Udviklingsforvaltningen afveje og iagttage i forbindelse med det konkrete revisionsarbejde.

For at have tilstrækkelig tid til at gennemføre opgaven og overholde procedurekrav, præsenteres her forvaltningens oplæg til rammerne for løsning af opgaven. Det indebærer også en tids- og milepæleplan, der blandt andet omfatter indkald af idéer og forslag i det tidlige forår 2024 til den forestående revision. Før det kan gennemføres, har forvaltningen brug for politisk godkendelse i et par faser. Sidst i punktet ses en beskrivelse af proces og milepæle for revisionsarbejdet.

Krav og procedure for udlæg af nye byvækstarealer
I henhold til statslige udmeldinger, skal udlæg af nye byudviklingsområder ske ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug i den 12-årige planperiode og byvækstens fordeling mellem kommunens byer (bymønster).

Ønsker kommunen at udlægge nye byvækstarealer, er det en forudsætning, at der kan redegøres for, om arealerne modsvarer de næste 12 års behov. Redegørelsen skal ske på grundlag af alment accepterede kilder, som f.eks. oplysninger om befolkningsudvikling, byggeaktivitet, beskæftigelse m.v. fra Danmark Statistik, kommunens officielle registreringer eller lignende. Argumentationen for behov for nye arealer skal basere sig på tal fra de seneste 5-12 år.

Der skal samtidig redegøres for, i hvilket omfang kommuneplanens eksisterende arealudlæg (rummelighed) er udnyttet. På baggrund af en sammenstilling af behov og rummelighed er det muligt at foretage en samlet vurdering af behov for nye arealer. Redegørelsen skal forholde sig til den samlede kommune - også selvom det alene overvejes at udlægge nye arealer i bestemte dele af kommunen.

For at kunne argumentere for behovet for nye udlæg, kan det blive aktuelt at gennemføre en omfordeling af arealer, idet udlæg af nye arealer forudsætter udtag af andre.

Kommunen skal endvidere forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer.

Krav til redegørelsen for byvækst baserer sig dermed samlet set på tre trin:

- Opgørelse af bruttobehov (trin 1)
- Opgørelse af rummelighed (trin 2)
- Eventuelle nye byvækstarealer og omfordelinger (trin 3)

Opgørelser i henhold til ovenstående trin vil blive forelagt senere i processen, i forbindelse med den politiske prioritering af, hvilke arealer, der skal indgå i et planforslag.

By- og Udviklingsforvaltningens oplæg til arealer berørt af planarbejdet
I det følgende gennemgås byudvikling og forvaltningens oplæg til byer og arealer berørt af den forestående kommuneplanlægning.

Gennemgangen omfatter følgende forhold:

a. Kommuneplanens eksisterende udlæg af byvækstarealer til henholdsvis bolig- eller erhvervsformål. I denne del af gennemgangen indgår også kommunens erfaringer fra salg af kommunale byggegrunde, og der indgår desuden overvejelser i forhold til at understøtte en realisering af planlagt byudvikling bedst muligt. Dvs., at der har været fokus på, at planlagt og påbegyndt realisering af større byudviklingsområder i videst muligt omfang fuldføres, før der udlægges yderligere byvækstarealer i nærområdet. I den forbindelse er det også vigtigt at tage de planlagte og forestående investeringer i nye vejanlæg med i en samfundsøkonomisk betragtning.
b. I forbindelse med ovenstående gennemgang indgår også en beskrivelse af, hvor der potentielt kan være arealudlæg, som kan indgå i forbindelse med en omfordeling af byvækstarealer (jf. redegørelseskrav trin 3, beskrevet tidligere).
c. I gennemgangen forholder forvaltningen sig også til hidtil modtagne ønsker til nye byvækstarealer. Siden bekendtgørelse af Kommuneplan 2021, har By- og Udviklingsforvaltningen modtaget en række ønsker til nye byvækstarealer, foruden at byrådet har pålagt forvaltningen at undersøge muligheden for at udlægge nye arealer, egnet til placering af højlager i den nordlige del af Kolding. Af gennemgangen fremgår derfor en kort introduktion til arealønsket, efterfulgt af forvaltningens indstilling til, hvorvidt de konkrete arealønsker bør imødekommes og indgå i det videre arbejde med udlæg af nye byvækstarealer. Forvaltningen har for hvert arealønske foretaget en samlet og helhedsorienteret, administrativ vurdering, baseret på de forskellige, kommunale myndigheders konkrete vurderinger i forhold til forskellige hensyn og interesser, som Kolding Kommune og BlueKolding skal varetage i forbindelse med planlægning for ny byvækst. Den samlede administrative vurdering er i nedenstående gennemgang opsummeret ved en kort begrundelse for forvaltningens indstilling.

Byvækst til boligformål - fremtidige byggegrunde
For overblikkets skyld er gennemgangen i forhold til planlægning af byvækst til boligformål grupperet i forhold til de enkelte bysamfund. I sidste ende skal der i kommuneplanen vel at mærke redegøres for eksisterende rummelighed og et fremtidigt samlet behov for alle byvækstarealer inden for den kommunale geografi.

Lunderskov
Byudviklingsområdet nord for Dollerup Sø vurderes at være realiseret inden for en overskuelig årrække. Salget af byggegrunde inden for området er gået tilbage, og det vestlige delområde er ikke umiddelbart til at udnytte grundet højt grundvandsspejl og deslige, fordi det besværliggør byggemodning og byggeri i området.

I det nyligt lokalplanlagte område ved Kirkevejen (tidligere Rugvangen) vil der være byggegrunde og pågå boligbyggeri i de kommende år.

Lunderskov vurderes at være en attraktiv bosætningsby, og der har i mange år været væsentlig interesse for at bosætte sig i byen.

Samlet set anbefaler forvaltningen derfor, at det undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for fremtidig boligudbygning i området. I hvilken udstrækning, det kan ske i form af nye byvækstarealer, skal granskes nøjere, da dette kan være udfordrende pga. modsatrettede interesser i forhold til landskab og natur samt på grund af udfordringer i forhold til afvandingsmuligheder. Udbygningsretning og arealer skal tilsvarende afvejes i forhold til at opretholde en fremtidig god bystruktur og trafikal infrastruktur.

Sidst eksisterer der med gældende planlægning et potentiale for byomdannelse og -fortætning på de arealer, hvor den gamle LM glasfiber-fabrik lå. Med det som eksempel bør planlægning for en fremtidig boligudbygning i Lunderskov også forholde sig til, hvorvidt behov kan imødekommes og prioriteres at ske ved byomdannelse og -fortætning.

Vamdrup
Der vurderes at være en tilstrækkelig rummelighed i eksisterende udlæg. I den forbindelse er forvaltningen opmærksom på, at der ved gældende kommuneplans udlæg ved henholdsvis Bønstrup Sø og Røddingvej/Nagbølvej forelægger en reserve, der potentielt giver mulighed for omfordeling af byvækstarealer.

Der er taget initiativ til, at der i de kommende år pågår et forsøgsprojekt Fri bymidte understøttet med statslige puljemidler. De foreløbige idéer og intentioner i det projekt har til hensigt at forskønne byen samt understøtte mulighed for byomdannelse og -fortætning i bymidten. Af hensyn til at opretholde potentiale for, og investeringsinteresse i, en mulig fremtidig byomdannelse, bør der indgå overvejelser om, hvorvidt nye udlæg af byvækstarealer vil undergrave det potentiale.

Christiansfeld
Boligområdet i den østlige del af byen ved Allervej/Sønderkobbel er byggemodnet og udbygningen er godt i gang. Byggegrundene har solgt relativt godt, og det vurderes derfor, at området vil være udbygget inden for en overskuelig årrække. Det er oplevelsen, at parcelhusbyggeriet indebærer en høj andel af lokale flytninger i byen. Dog er der ikke konkret indblik i, hvorvidt det påvirker omsætning af boliger i den eksisterende, lokale boligmasse.

På baggrund af ovenstående kan det være hensigtsmæssigt, at forvaltningen begynder at identificere, om der er egnede fremtidige byvækstarealer i tilknytning til Christiansfeld.

I den nyere borgerplan for Christiansfeld har lokalsamfundet peget på, at der ønskes en sydøstlig udbygning af byen. I planen er der beskrevet en langsigtet byudvidelse, der kobler sig på byen, blandt andet med respekt for den eksisterende kulturarvsby. I borgerplanen foreslås det, at der sker byvækst på den sydlige side af Taps Å, som samtidig udnyttes til at skabe en grøn kile med rekreative forbindelser på tværs og mellem den eksisterende by og den nye bydel.

Borgerplanens vision for en langsigtet byudvikling omfatter desuden en ny omfartsvej, som kan fuldende en egentlig ringvej rundt om byen. I planen beskrives, at det nye vejanlæg kan udbygges etapevis i takt med nye boligområder.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at der for Christiansfeld vurderes nærmere på muligheden for at udlægge nye byvækstarealer syd for Taps Å, øst for Favstrupvej. Umiddelbart vurderet, virker det mest realistisk at påbegynde en fremtidig ny byudvikling i Christiansfeld herfra. I den forbindelse er det vigtigt at fremhæve, at der skal holdes afstand til ARLA's mejeri, der i kommuneplanen også er udpeget som område forbeholdt produktionserhverv. Den ønskede grønne kile vil givetvis kunne medvirke til at imødekomme afstandskrav og undgå en potentiel miljøkonflikt mellem planlagte nye boligområder, virksomheden samt rensningsanlægget.

I forbindelse med ovenstående opgave bør, foruden identifikation af konkrete egnede fremtidige byvækstarealer, også vurderes, hvorvidt og i hvilken udstrækning byvækstarealer bør udlægges helt eller delvist i Kommuneplan 2025, alternativt ved fremtidige kommuneplantillæg. Der bør tilsvarende indgå overvejelser i forhold til udpegning af perspektivområder, der på den ene side ikke er entydige lovgivningsmæssige redegørelseskrav til, og på den anden side kan være kommunens signal til borgere, lodsejere og udviklere om, hvor kommunen er positivt stemt over for byvækst på længere sigt.

Almind-Viuf
I Viuf er der planlagt for nye boliger i den sydlige del af Viuf, syd for Vestersig, foruden, at der stadig er ledige byggegrunde ved Vesterengen.

I Almind er der stadig ledige byggegrunde på Lærkevænget i den vestlige del af byen. Dette område blev, sammen med et mindre areal syd for Vestergade, udlagt i Kommuneplan 2017. Ved Almind Østergade er der netop planlagt for et nyt boligområde.

Der har de seneste år været interesse for at udvikle i lokalområdet, dels i tilknytning til Viuf og dels i tilknytning til Almind. Der har tilmed lokalt været udtrykt interesse for, at de to byer og deres funktionelle arbejdsdeling skal understøttes ved at skabe byudvikling i byernes retning mod hinanden. Dette var blandt andet grunden til, at der i forbindelse med et kommuneplantillæg i marts 2021 skete en omfordeling af arealer mellem Vester Nebel, Almind og Viuf, som blandt andet resulterede i udlæg af byvækstareal syd for Vestersig.

En vigtig funktion i forhold til fremtidig byvækst, og øget bosætning i et område, er offentlig velfærdsforsyning og herunder skole og dagtilbud. Foruden, at Alminde-Viuf Fællesskole er vigtig for lokalsamfundet Almind-Viuf, er den også overbygning for skolebørn fra Vester Nebel. Der er desuden dagligvarehandel i Almind, og der er planlagt for en ny butik i Viuf.

Ovenstående er også baggrunden for, at Almind og Viuf i kommuneplanens bymønster er udpeget som lokalby. Hermed har kommunen overordnet set prioriteret byudvikling i forhold til Almind-Viuf.

Området er desuden af stor interesse for råstofindvinding. Der er de seneste år påbegyndt råstofgravning mellem Almind og Viuf, og øst for Almind er der med Regionens råstofplan udpeget større graveområder.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der ikke udlægges nye byvækstarealer i indeværende planperiode. Den eksisterende planlægning for boligområder bør i højere grad være udnyttet og realiseret, før der udlægges yderligere arealer. Dertil kommer, at der i en fremtidig planlægning for yderligere boligudbygning i området også bør iagttages, hvor langt den igangværende og planlagte råstofindvinding i området er nået, blandt andet set i forhold til at undgå gener fra trafik og gravearbejde.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget nedenstående ønsker til byvækst på konkrete arealer i Almind-Viuf. Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af ønskerne imødekommes på nuværende tidspunkt. Dette skal ses i sammenhæng med ovenstående vurderinger, men også på baggrund af potentielle udfordringer ved byvækst på de konkrete arealer.

Det mest realistiske areal af nedenstående er arealet beliggende vest for Hedevej. Dog vil det alene kunne være på en mindre del af arealet.

1. Arealer ved Hauerballevej nord for Viuf, ved Halberg & Olsen.
   Udvikler har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 6bq, Viuf by, Viuf.

- Der er væsentlige udfordringer i forhold til håndtering af tag- og overfladevand ved byudvikling på arealerne. Arealerne rummer desuden et rørlagt vandløb, som indgår i et omfattende drænsystem med et større opland nord for arealerne. Der vil derfor være væsentlige udfordringer inden for, såvel som i et større opland uden for, de forespurgte arealer, såfremt der søges realiseret byudvikling på arealerne. I den sydlige del af Viuf er der uudnyttede byvækstarealer, hvorfor det bør overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Viuf.

2. Arealer ved Birketing vest for Viuf, ved Selmer Gruppen.
   Udvikler har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på dele af matr.nr. 13ak, Viuf by, Viuf.

- Der er væsentlige udfordringer i forhold til håndtering af tag- og overfladevand ved byudvikling på arealerne. I den forbindelse skal det understreges, at der allerede er store vanskeligheder i området i forhold til afvanding og udledning. Som en del heraf er der en lokal historik med stærkt utilfredse lodsejere nedstrøms til en rørlagt grøft. Forvaltningen vil derfor fraråde en yderligere udvikling i området. I den sydlig del af Viuf er der uudnyttede byvækstarealer, hvorfor det bør overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Viuf.

3. Arealer ved Hedevej vest for Almind, ved flere interessenter.
   Udviklere har henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på en lille del af matr.nr. 14n,

Almind by, Almind.

- Arealerne er omfattet af naturinteresser, hvilket skyldes § 3-natur vest og sydøst for arealet, hvortil der skal holdes afstand for ikke at påvirke naturområderne. Desuden skal den økologiske forbindelse mellem dem så vidt muligt søges opretholdt. Byvækst på arealerne forudsætter desuden placering af et stort regnvandsbassin, foruden at der er langt til nærmeste vandløb. Det vurderes, at der vil være behov en ny ledning for udledning i åbent vandløb, ca. 250-400 meter fra området. Arealerne er desuden omfattet af drikkevandsinteresser, hvorfor der ikke bør etableres potentielt grundvandstruende aktiviteter på arealerne. I Almind forefindes uudnyttede byvækstarealer og planlægning for nye boliger, hvorfor det bør nøje overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Almind.

4. Arealer øst for Almind, Møsvråvej 2, ved Ole Byskov.
   Lodsejer har henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 18a, Almind by, Almind. På samme matrikel har også tidligere været ansøgt om mulighed for råstofindvinding. Forvaltningen har modtaget henvendelse om byudvikling på delområde vest for landejendommen, men der har desuden være forespurgt på og vist interesse for byudvikling på øvrige dele af matriklen.

- Byudvikling på arealerne, beliggende øst for Hovedvejen indebærer, at der vil skulle foretages ikke uvæsentlige investeringer i trafiksikkerhed og trafikal infrastruktur mellem Almind by og en ny bydel. Arealerne er tilmed omfattet af natur og bindinger som følge af en efterbehandlingsplan efter endt råstofgravning. Det vurderes vanskeligt og investeringstungt at skulle håndtere tag- og overfladevand ved eventuel byudvikling på hele eller dele af arealerne. I Almind forefindes uudnyttede byvækstarealer og planlægning for nye boliger, hvorfor det bør nøje overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Almind.

Vester Nebel
I Vester Nebel er der generelt flere uudnyttede byvækstarealer og ledige byggegrunde, hvorfor det samlet vurderes, at der ikke er behov for yderligere byvækst i tilknytning til byen.

Der er ledige byggegrunde i den nordlige del af byen i området ved Nørremosevænget, hvor hele arealet allerede er byggemodnet. I den sydlige del af byen er der i kommuneplanen udlagt større byvækstområder på begge sider af Koldingvej. De samlede arealer er blevet udlagt i forbindelse med tidligere kommuneplanrevisioner, blandt andet i forbindelse med det tidligere omtalte kommuneplantillæg i marts 2021, hvor der skete en omfordeling af arealer i Vester Nebel. Der blev yderligere udlagt et mindre areal øst for Koldingvej i forbindelse med Kommuneplan 2021 i slutningen af 2021.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget et ønske til byvækst i et område vest for Vester Nebel og vest for Vester Nebel Å. På baggrund af ovenstående vurderinger, men også på baggrund af problemer ved byvækst på de konkrete arealer, anbefaler forvaltningen, at ønsket ikke imødekommes. Se nærmere herunder:

5. Arealer syd for Jordrupvej vest for Vester Nebel, matr.nr. 7a, V. Nebel By, V. Nebel, ved Selmer Gruppen.
   Udvikler har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 7a, V. Nebel by, V. Nebel. Udvikler henviser til, at matriklen indgik som en del af et større område, der i den gamle udviklingsplan fra 2009 for Vester Nebel og omegn, var borgernes ønske til nyt boligområde. Arealet fremgår ikke på samme måde af Landsbyfællesskabsplan for Vester Nebel, Dons, Almind og Viuf fra 2020. Udvikler har efterfølgende fremsendt en vision 2050 for byen, hvor det ansøgte område udgør de første to af 11 etaper, hvor den øvrige foreslåede langsigtede byudvikling sker nord for Jordrupvej og op mod Sparkærvej.

- Vester Nebel har et større omfang af uudnyttede byvækstarealer, som bør være udnyttet og realiseret i langt større omfang, før der prioriteres yderligere byvækst i tilknytning til byen. Byvækst på de ønskede arealer forudsætter, at husdyrproduktionen umiddelbart nord for arealerne er ophørt. Det er ikke realistisk at kunne redegøre for, at byvækst her sker inde fra og ud, som lovgivningen kræver. En eventuel ny bydel vest for ådalens landskab og naturbeskyttede arealer forudsætter væsentlige investeringer i trafiksikkerhed og trafikal infrastruktur mellem Vester Nebel og den ønskede nye bydel. Dertil kommer, at der skal varetages drikkevandsinteresser i området.
- Det er dertil vurderingen, at yderligere arealudlæg end det allerede planlagte vil presse skolestruktur og daginstitution, hvorfor yderligere arealudlæg også skal sammentænkes med investeringer i dette.

Harte

I kommuneplanen er der i den østlige del af byen et udlæg, som gennem længere tid har været forsøgt planlagt konkret. Det har endnu ikke vist sig muligt at tilvejebringe et projekt, hvor støjpåvirkninger fra de nærliggende motorvejsstrækninger er løst. Konkret har det hidtidige arbejde påvist, at det vil forudsætte enorme støjvolde, som samtidig ikke gør udnyttelsen af arealet rentabel. Forvaltningen anbefaler derfor, at udlægget indgår som led i omfordeling af byvækstarealer.

Skanderup
Skanderup er i kommuneplanens bymønster udpeget som lokalby. Hermed har kommunen overordnet set prioriteret byudvikling og boligudbygning i forhold til Skanderup. En lokalplan fra 2006 for et område i den østlige del af byen omkring Ejersmindevej har muliggjort, at kommunen for få år siden prioriterede byggemodning af anden og sidste etape af boligområdet. Der er endnu byggegrunde til salg i området.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget et ønske til byvækst i en sydlig udbygning af Skanderup. Arealet omfatter i dag husdyrproduktion. Forvaltningen anbefaler samlet set, at ønsket ikke imødekommes, hvilket fremgår af nedenstående:

6. Arealer i Skanderup, Smedegyden 9, ved Tegnestuen Arken.
   Rådgiver har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 12a, Skanderup by, Skanderup. Forvaltningen har siden henvendelsen og møde i september 2021 været i dialog med udvikler ad flere omgange.

- Byudvikling på arealerne forudsætter, at husdyrproduktionen på arealerne er ophørt. Byvækst forudsætter desuden, at hele lokalbyen Skanderup overføres fra landzone til byzone, og der skal kunne redegøres for lovgivningens krav om, at der ikke er miljøkonflikt mellem eksisterende husdyrproduktion og områder, der planlægges overført til byzone. I den forbindelse vil det således også være udfordrende med afstandskrav til miljøgodkendt husdyrproduktion i den nordlige del af Skanderup. Overførsel af Skanderup til byzone vil desuden have betydning for de øvrige husstande i lokalbyen, hvorved der bør være opbakning i såvel byrådet som i lokalsamfundet til planlægning for overførsel til byzone.

Sdr. Bjert
I Sdr. Bjert er der de seneste år sket en udbygning i forskellige boligområder i tilknytning til byen. I nordøst er parcelhusområdet ved Solvænget udbygget. I syd er parcelhusgrunde på Markvænget (ved Westerbygård) udbygget, og de sidste storparceller med rækkehuse er under realisering. I vest er boligområdet omkring Esthers Vej under realisering, og i juni 2023 igangsatte Plan og Teknik lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Solvænget og Østerløkke i den østlige del af byen.

Sdr. Bjert har som lokalby med offentlige velfærdsservicer, som skole og dagtilbud samt privat service som dagligvarebutik, et godt grundlag for fortsat at blive understøttet og udviklet som bosætningsby. Dette afspejles også i, at der de seneste år og planperiode har været prioriteret byvækst i byen.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget nedenstående ønske til byvækst nord for Agtrup. Fordi der stadig pågår konkret planlægning for uudnyttede arealer i kommuneplanen, og på baggrund af problemer ved byvækst på de konkrete arealer, anbefaler forvaltningen, at ønsket ikke imødekommes. Se nærmere herunder.

Lokalsamfundet har blandt andet i forbindelse med konkret planlægning for boligområde ved Esthers Vej, henholdsvis ved Solvænget og Østerløkke, været forbeholden for yderligere udvikling og byvækst i byen. Der har blandt andet været peget på, at byens særlige præg bør bevares, og at den ikke må udvikle sig f.eks. til en forstad til Kolding.

7. Arealer i Agtrup, mellem Løgervej i vest og Gydeledvej i øst, ved Kuben Management.
   Rådgiver har på vegne af lodsejere af arealer inden for det samlede område henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på område mellem Løgervej i vest og Gydeledvej i øst, i Agtrup. Udvikling af området er i forbindelse med tidligere opstart af lokalplanarbejde blevet skrinlagt som følge af registrerede arkæologiske interesser. Området blev derfor udtaget i forbindelse med Kommuneplan 2017. Rådgiver er opmærksom på arkæologi i området, og har med den viden fremsendt forslag til to forskellige bebyggelsesplaner.

- Byudvikling på arealerne forudsætter udvidelse af Løgervej vestfra til arealerne. Udvidelse af denne vej er dog vanskelig pga. eksisterende bygninger. Byudvikling på arealerne vil med hensyn til håndtering af tag- og overfladevand være stærkt problematisk. Begge forhold er problematiske, uanset om det ønskede areal udnyttes fuldt eller delvist.

- Dertil peger lokalområdet på, at hvis der skal ske yderligere udvikling med boliger bør det jf. landsbyfællesskabsplanen være mod øst. Dette bør iagttages og vurderes i forbindelse med nye arealudlæg.

Kolding Syd – Dalby og Vonsild
Forvaltningen gør opmærksom på, at der i kommuneplanen øst for Dalby er udpeget et perspektivområde mellem Goldbæk og sydlig ringvejs linjeføring. Her er således et fremtidigt potentiale, der dog bedst kan udnyttes (udlægges), når der er bevilget midler til hele ringvejen. Som minimum til projektering af den sidste etape.

En anden overvejelse består i, at der ikke bør udlægges yderligere byvækstarealer i tilknytning til Dalby i overensstemmelse med den strukturplan, der foreligger for Dalby-Vonsild. Denne anbefaling skal ses i sammenhæng med, at der konkret planlægges for arealer øst for Dalby Møllebæk ved strukturplanens Vonsild-finger, hvor der allerede er sket en væsentlig udbygning af de udlagte byvækstarealer på den vestlige side af bækken.

Kolding Nordøst – Drejens og Birkemosevej
Det i kommuneplanen udpegede perspektivområde nord for Drejensvej kan med fordel vente med at blive udlagt som et tillæg til kommuneplanen og i forbindelse med konkret planlægning for området. Arealerne blev i forbindelse med Kommuneplan 2021 forsøgt udlagt. Det statslige plantilsyn krævede i den forbindelse at blive præsenteret for en bebyggelsesplan og visualisering heraf, for at kunne vurdere, hvorvidt det er muligt at varetage de nationale interesser inden for kystnærhedszonen. Dermed forudsætter en lokalisering af boligområde her, at der foreligger et konkret projekt.

Der pågår konkret planlægning for nye byvækstarealer syd for den igangsatte planlægning for en omfartsvej nord om Nr. Bjert.

Redegørelseskrav i forhold til byvækst forventes at være varetaget med den reserve på arealer svarende til 300 boliger, som fremgår af gældende kommuneplan. Dog bør der i forbindelse med det forestående revisionsarbejde tages højde for de konkrete arealer, der pågår konkret planlægning for, samt den dermed påbegyndte udviklingsretning.

Byvækst til erhvervsformål – fremtidige erhvervsjorde
Kommuneplanen omfatter uudnyttede byvækstarealer til erhvervsformål i de tre centerbyer, ved Tankedalsvej i den sydvestlige del af Kolding samt i den nordlige del af Kolding, nord for Højvangen og omkring Hedevej. I forhold til sidstnævnte erhvervsområde pågår der konkret planlægning, som også omfatter en overvejelse om, at der kan ske en mindre udvidelse af området mod vest.

I forhold til revision af kommuneplanens byvækstarealer, for så vidt angår erhvervsformål, anbefaler forvaltningen generelt den tilgang, at kommunen vurderer nærmere på mulighed for at udarbejde kommuneplantillæg for arealer, når interessen og behovet opstår på baggrund af konkrete henvendelser.

Samtidigt anbefales det, at der i den kommende planperiode vurderes nærmere på, om der er grundlag og planfaglig mulighed for en omfordeling i forhold til eksisterende udlæg af uudnyttet byvækstareal til erhvervsformål.

Forvaltningen henleder desuden opmærksomheden på, at det kan overvejes at foretage en rettidig screening af egnede arealer i tilknytning til en forventet ny midtjysk motorvej vest for Vamdrup. Dette kan eventuelt ske og prioriteres i forhold til, at Kolding Kommune står bedst muligt, hvis/når motorvejen realiseres. I den forbindelse anbefales det at indgå som perspektiv og forudsætning, at der sker en 'lokal' omfordeling af erhvervsarealer i Vamdrup.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget et ønske til byvækst til erhvervsformål syd for Tankedalsvej, og byrådet har bedt forvaltningen om at undersøge mulighed for placering af højlager ved Profilvej. Herunder fremgår forvaltningens vurdering i forhold til de konkrete ønsker.

Forvaltningen vil i den kommende planperiode vurderer nærmere på, om arealerne syd for Tankedalsvej eventuelt skal sættes i spil til erhvervsudvikling. Der er en række hensyn, som f.eks. grundvandsbeskyttelse og vejkapacitet, som der pågår en nærmere vurdering af, og som kan påvirke mulighederne.

8. Arealer til højlager på nye byvækstarealer omkring Profilvej, ved byrådet.
   Et flertal i byrådet har på byrådsmødet den 30. august 2022 besluttet, at der skal arbejdes videre med at afklare hensigtsmæssigheden i at planlægge for højlagermulighed nord for Profilvej langs motorvejen. Forvaltningen har screenet et større område i tilknytning til og forlængelse af kommuneplanens erhvervsområde.

- Anbefaling: Det er ikke muligt at finde egnede arealer til højlager (eller lager- og logistik-center).

- Begrundelse: Forsyningsinfrastruktur, som højspændings- og gasledninger samt naturinteresser i området, gør, at der ikke kan findes egnede arealer. Herunder er det ikke muligt at placere en høj bygning eller bygning med stor volumen pga. skyggepåvirkninger af naturområder i nærområdet.
- Perspektiv: Der kan eventuelt afdækkes interesse og mulighed for udlæg af mindre erhvervsgrunde i forbindelse med Eltangvej, under de forudsætninger, der er beskrevet herunder. Der er ikke egnede arealer inden for området til at placere et højlager. Der er en lang række modhensyn på de arealer og delområder, der forefindes inden for det screenede område. Det eneste areal, der eventuelt kunne etableres erhverv på, er matr.nr. 24a, Lille By, Eltang, i det sydøstligste hjørne. Dog vil der her alene kunne planlægges for et areal på mindre end 3 ha. Af hensyn til natur og vandløb i nærområdet, er det vigtigt at holde afstand til disse. Såfremt der ønskes planlagt for byvækst på den nævnte matrikel, er det vigtigt, at der fastholdes en grøn kile og korridor i den nordlige del af matriklen – dvs. op mod naturområdet – som beskyttelse af den eksisterende natur og fauna. Tilsvarende skal der holdes afstand til det (rørlagte) vandløb på den nordøstlige tilgrænsning. Det er udelukket, at der kan placeres en høj bygning på arealet grundet skyggepåvirkning af natur (mose) i nærområdet. Tilsvarende er det afgørende, at mosen og dens hydrologi (vandtilførsel/-cirkulation) ikke ændres. Der skal desuden tages højde for en højspændingsledning mod den nordvest, og udnyttelse af matriklen forudsætter, at Eltangvej udbygges frem til arealerne.

Med ovenstående anbefalinger foreslår forvaltningen, at der i den forestående kommuneplanrevision ikke arbejdes videre med kommuneplanlægning for de vurderede arealer, og at forvaltningen derfor kan meddele afslag i forhold til de enkelte henvendelser.

Opsummering af påtænkt tilgang til revision af byvækstarealer
Ovenstående vil være forvaltningens udgangspunkt for den videre udarbejdelse af indstillinger til, hvilke byer og udviklingsretninger, som forvaltningen kan anbefale prioriteret i forhold til fremtidig kommuneplanlægning for byvækst.

I arbejdet vil tilsvarende indgå pointer og budskaber fra byrådets diskussioner på temaseminar den 8. november 2022 i forbindelse med ny kommuneplanstrategi. Her var der en indledende drøftelse af overordnet prioritering af udviklingsmuligheder i byer og placering af nye
boligkvarterer, fokuspunkter i forhold til byers udvikling og karakter samt hensyn i forhold til virksomheders placering (opsamling herfra fremgår af bilag på Økonomi og Strategis behandling af ny planstrategi i juni 2023). Byrådets prioriteter og balance i forhold til udvikling blev omsat i den nye planstrategis indhold, som i forbindelse med godkendelsen også var genstand for politiske diskussioner. De hidtidige politiske pejlemærker vil på den måde blive afsøgt og yderligere blive konkretiseret, blandt andet i forbindelse med nedenstående oplæg fra forvaltningen i forhold prioritering af nye byvækstarealer i forhold til klima- og bæredygtighedsmål.

Oplæg til model for prioritering af nye byvækstarealer i forhold til klima- og bæredygtighedsmål
Kolding Kommune har de seneste år haft øget fokus på at fremme klimavenlig og bæredygtig udvikling. Dette afspejles også i Planstrategi 2023.

Med den vedtagne kommunale klimahandleplan og mobilitetsplan har politikerne bedt forvaltningen om at forholde sig til at fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet. Tilsvarende har Kommunen defineret et mål om, at Kolding Kommune i forhold til nærhed til daginstitution og skole vil sikre flest mulige offentlige funktioner lokalt, så transportbehovet kan minimeres.

Af klimahandleplanen, der udgør Kommunens DK2020-plan, fremgår følgende beskrivelser. Nedenstående er uddrag, gengivet for indblik i målsætninger i forhold til den såkaldte CO2-reduktionssti:

Fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet
Tiltaget er i klimahandleplanen prioriteret højt, da det vurderes at kunne have en stor indvirkning på transportvalget og transportbehovet i nye områder.

Der skal arbejdes med at fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet. Det kan f.eks. ske ved en strategisk og velovervejet lokalisering af nye bolig- og erhvervsområder – samt udformning af disse - så det generelt understøtter en bæredygtig mobilitet.

Som afledt effekt af tiltaget er fremhævet, at en fremtidig reduktion af transportbehov også reducerer trængslen på vejene. Der er tilsvarende potentiale for øget sundhed, fordi trafikstøj begrænses, og luftkvaliteten i byen forbedres. Hvis de korte ture i højere grad udgøres ved gang eller cykel gavner det også sundheden.

Nærhed til institution/skole
Tiltaget er i klimahandleplanen prioriteret lavt, da effekten af det vurderes usikker pga. omstændigheder, som det frie skolevalg m.v., og at god udnyttelse af institutioners kapacitet vægtes højt.

Tiltaget består i at understøtte, at flere forældre og børn benytter sig af en aktiv transportform, som f.eks. cyklen, til og fra skole og daginstitution.

Som afledte effekter er nævnt de samme som ovenfor.

Oplæg til systematik for klima- og bæredygtighedsvurderinger
Der er behov for at oversætte ovenstående tiltag og intentioner til en systematik, der kan omsættes i det videre arbejde med udvælgelse og prioritering af byvækstarealer i planlægningen. Det er vigtigt her at nævne, at systematikken skal forholde sig på kommuneplan-niveau. Med andre ord kan det ikke forholde sig på et højere detaljeringsniveau, fordi der ikke forelægger et konkret projekt for det enkelte areal, og at der dermed ikke f.eks. er udarbejdet en detaljeret plan for trafikale sammenhænge til nærområde eller udformning af det potentielle fremtidige byområde.

Det er samtidigt vigtigt at finde et omfang og nogle forhold, som ikke varetages i forvaltningens sædvanlige helhedsvurdering af arealer.

Dermed tager nedenstående oplæg til model afsæt i, at forvaltningen forelægger politikerne for yderligere et beslutningsgrundlag som supplement til den hidtil anvendte helhedsvurdering af arealerne. Det supplerende beslutningsgrundlag vil belyse følgende parametre:

- Bæredygtig bystruktur

a. Adgang til kollektiv trafik – afstand til busrute og stoppested og togstation
b. Skole – afstand til skole og omfang/vurdering af skolesikker vej
c. Daginstitution - afstand til institution og omfang/vurdering af cykelsti i området
d. Indkøbsmuligheder - afstand til og omfang af dagligvareindkøbsmuligheder + omfang/vurdering af cykelsti i området

- Klimavenlig arealanvendelse

e. Lokalisering og tæthedspotentiale – dvs. potentiale for tæthed på arealet, set i forhold til harmoni med omgivende byområdes karakter.
f. Arealers eventuelle egnethed til at opfylde klimamål ved alternativ anvendelse (friholdelse, naturpotentialer, vådområde – binding af CO2, VE m.v.)

De enkelte arealer, hvor der skal ske en politisk prioritering mellem, i forhold til, hvorvidt de skal indgå som byvækstarealer i Kommuneplan 2025-2036, vil få en rød-gul-grøn markering, som signalerer, i hvilken udstrækning arealets lokalisering og potentialer kan opfylde det enkelte parameter. Markering af arealerne med signalkrydsfarver vil blive suppleret med en forklaring eller begrundelse for vurderingen.

Den konkret beskrevne model påtænkes anvendt på vurdering af mulige byvækstarealer til boligformål. Desuden påtænkes det anvendt, hvor arealer er til erhvervsformål, dog alene for de parametre, der er relevante i den forbindelse. F.eks. vil transport mellem arbejdsplads og skole, daginstitution og indkøbsmuligheder ikke på samme måde være afgørende for lokalisering af erhvervsområder. Herunder kan det jo tænkes, at arbejdskraften pendler over kommunegrænsen, eller at den påtænkte virksomhedstype ikke er foreneligt med nærhed til de nævnte funktioner. Tilsvarende kan det afvejes fra case til case, hvorvidt lokalisering og tæthedspotentiale er brugbar, eventuelt i udgave tilpasset til branche og bygningstypologi.

Det skal understreges, at ovenstående systematik nødvendigvis må være én blandt flere tiltag for at fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet. Der vil også være vurderinger og oplæg, der knytter sig til henholdsvis en senere konkret planlægning for det enkelte byvækstareal, ligesom forholdene i forhold til de øvrige nævnte parametre kan blive påvirket over tid.

Til eksempel, og som et perspektiv herpå, kan det nævnes, at kommuneplanen ikke er juridisk bindende for borgere og lodsejere. Kommuneplanlægning vil således ikke garantere, at de forudsætninger, der ligger til grund for vurdering af klimamål, også vil blive realiseret.

Ad parameter a-d:
Forvaltningen vurderer, at de nævnte parametre er egnede til at omsætte og operationalisere. Forhold vil kunne belyses med afstand, som minimum i fugleflugt, men også mere konkret i forhold til den eksisterende infrastruktur for så vidt angår byfunktioner og trafikalt. Det er dog vigtigt at fremhæve, at der inden for alle de medtagne forhold vil kunne ske

ændringer, som samtidig også reducerer eller måske endda ophæver de påpegede potentialer i forhold til at fremme en bæredygtig og klimavenlig bystruktur.

Ad parameter e:
Ved vurderingen foreligger endnu ikke konkrete projekter og bebyggelsesplaner, som samtidig er trykprøvet i forhold til, hvorvidt det er realistisk at planlægge for det ønskede boligbyggeri. De nødvendige udviklingsstadier for projekterne vil ikke være opnået, for at kunne foretage en konkret beregning på påvirkning af klimaet. I hvert fald ikke til et ensartet detaljeringsniveau for alle projekter.

Idéer og ønsker til et fremtidigt byudviklingsområde kan tilsvarende ændre sig, fra kommuneplanlægning over lokalplanlægning og til byggeansøgning.

Forvaltningen har derfor skønnet, at det kunne give værdi at tage afsæt i en opdeling, som den grønne tænketank CONCITO, der også rådgiver stat og kommuner, har anvendt i udgivelsen "Analyse af CO2-udledningen af forskellige typer byudvikling". Her anvendes en opdeling mellem parcelhusbebyggelse (åben-lav) og punkt- og rækkehuse (tæt-lav). I undersøgelsen indgår også en tredje kategori i form af konvertering af eksisterende industri til rækkehuse. Denne kategori kan måske iagttages i den vurderingssystematik, der skal udvikles. Yderligere en brugbar kategori af bygningstypologier er etagebyggeri, som dog ikke indgår i den nævnte undersøgelse. Der er evidens for, at etageboliger generelt er mere klimavenlige end de øvrige typologier, set i forhold til, at det er fortættet boligbyggeri, og at der er mindre varmeforbrug. Er etagebyggeriet placeret i en storby, vil der rimeligvis også være mindre individuel biltransport, bl.a. fordi der er et større kundeunderlag for kollektiv trafik, og det kan være dyrt at parkere sin bil.

Ofte vil realisering af et byvækstområde resultere i boligområder med en blanding af bebyggelsestypologier. Det vil dog øge kompleksiteten kraftigt at skulle vurdere på kombinationsmuligheder, og det skønnes omvendt ikke at give tilsvarende øget værdi til beslutningsgrundlaget set i forhold til arbejdsindsatsen.

Forvaltningen vil fortsat undersøge, hvordan det konkrete parameter kan belyses nærmere i forhold til de intentioner, der er beskrevet ovenfor.

Ad parameter d:
Intentionen er, som en del af beslutningsgrundlaget, at få belyst, hvorvidt de arealer, der er foreslået udnyttet til byvækst, også kan være egnet til andre formål.

Dette kan være god viden, særligt for de tilfælde, hvor de konkrete arealer er særligt velegnede til at opnå kommunens klimamål.

Denne parameter skal derfor også ses i forhold til blandt andet planstrategiens målsætning om "at sikre en balanceret arealanvendelse i landområder og byers randområder i forhold til forskellige målsætninger og behov, afvejet efter lokale og almene interesser.".

Proces og milepæle i forhold til identifikation og prioritering af byvækstarealer

Oktober 2023	Politisk orientering om arealønsker samt model for vurdering i forhold til klima- og bæredygtighedsmål
December 2023	Politisk godkendelse af byvækstarealer/-retning i indkald af idéer og forslag til kommuneplan 2025
Februar-marts 2024	Indkald af idéer og forslag til Kommuneplan 2025-2036 (idéhøring)
Juni-august 2024	Politisk behandling af indkomne arealønsker samt påtænkte arealer i planforslag
Oktober-december 2024	Politisk godkendelse af planforslag til offentlig høring. Tilsvarende for miljøvurdering.
Februar-marts 2025	Offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Maj-juni 2025	Forventet politisk endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036

Bilag

Byvækst og kommuneplanlægning - Præsentation på Plan og Teknik 03.10.2023

Punkt 4: Opstart af Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle - et offentligt område

23/13211

Resumé

Byrådet har den 18. marts 2023 besluttet, at den kommunale daginstitution 'Under Egen' i det østlige Kolding skal udvides til omtrent dobbelt størrelse.

'Under Egen' blev etableret i 1997 på baggrund af en projektlokalplan, som ikke kan muliggøre udvidelsen, og som derfor skal erstattes af en ny.

Lokalplanlægningen vil tage udgangspunkt i gode erfaringer fra institutionen 'Kildemosen', der er kommunens senest ibrugtagne nye daginstitution, samt kommunens ønsker om bæredygtigt byggeri.

'Under Egen' er beliggende i Ålykkekvarteret ved Kolding Stadion. Vejadgangen til planområdet sker fra Vestre Ringgade via ældre boligveje. Lokalplanen vil derfor følges af en miljørapport, som belyser trafik- og parkeringssituationen ved planområdet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 00025-71 Ved Marcus Alle – et offentligt område.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Planområdet har et areal på ca. 0,65 ha og er beliggende i den vestlige del af det centrale Kolding nær Kolding Stadion.

I planområdet ligger den eksisterende daginstitution 'Under Egen' opført i 1997. I forbindelse med et behov for mere kapacitet i daginstitutionerne i det centrale Kolding, bl.a. efter nedlæggelse af institutionen 'Kloden' har Byrådet den 18. marts 2023 besluttet, at 'Under Egen' i det østlige Kolding skal udvides. Udvidelsen vil betyde, at institutionen får omtrent den dobbelte størrelse af dens nuværende.

Planområdets beliggenhed i den vestre ende af det centrale Kolding.

Planområdets afgrænsning mellem parkeringspladsen og Kolding Stadions boldbaner omfatter institutionen 'Under Egen' og dens legeplads samt et restareal nordvest for den nuværende institution.

Lokalplanens indhold
Lokalplanen skal danne grundlag for en udvidelse af den eksisterende institution. Lokalplanen vil derfor i udgangspunktet være en videreførelse af den nuværende lokalplan 0025-31 Marcus Alle 34 – et område til en integreret børneinstitution fra 1996, der er grundlaget for den eksisterende institution. Lokalplanen vil dog også hente erfaringer fra den senest færdiggjorte institution 'Kildemosen' på Lykkegårdsvej, hvor Kolding Kommune har arbejdet aktivt med bæredygtighed og genbrug.

Planområdet ved Marcus Alle markeret med hvid prik og forslag nyt bygge-felt med gul ramme. Den hidtidige Lokalplan 0025-31s område er markeret med blå farve og dets fastlagte byggefelt med brun farve.

Planområdet
Lokalplanen vil udvide planområdet mod nordvest, så der kan skabes institutionen mere plads til både byggeri og legeplads. Arealet, der inddrages til institution, har karakter af restareal ved adgangen til Kolding Stadions træningsbaner.

Indledende skitse af den udvidede institutions indretning.

Trafik og parkering
Den udvidede institution vil fortsat have vejadgang fra Markus Allé og Ålykkegade. Der er ældre villagader. Parkeringsarealet øst for den udvidede institution bibeholdes og vurderes til at have kapacitet til den udvidede 'Under Egen'.

Miljørapport om trafik
Der er udarbejdet en foreløbig miljøscreening for lokalplanen. Den viser, at planlægningens væsentligste faktor miljømæssigt set er den udvidede institutionens trafikale betydning for nærområdet. For at belyse de trafikale konsekvenser, vil der derfor i forbindelse med lokalplanen blive udarbejdet en miljørapport, der vil klarlægge de trafikale konsekvenser i nærområdet af den udvidede institution. Rapporten vil både omhandle trafik- og parkeringsforhold.

Økonomiske konsekvenser
Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse. Midler til tilbygningen af 'Under Egen' er afsat i kommunens budget.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.
Lokalplanen forventes at understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at tilvejebringe mulighed for flere pasningstilbud til børnefamilier boende i Koldings midtby. Det vil fremme byens attraktivitet som bolig for flere og ad den vej øge bylivet i bymidten.

Institutionens centrale beliggenhed vil understøtte mulighederne for bæredygtig mobilitet, da den vil være i gå- og cykelafstand for mange.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til fastlæggelse af bestemmelser, så der skabes gode planmæssige ramme for en institution af høj arkitektonisk kvalitet.

Bæredygtighed
Bygherres tanker omkring bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilag til dagsordenspunktet.

Plankategori
Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan
Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges Plan og Teknik den 31. oktober 2023. Den endelige vedtagelse af lokalplanen vil ske administrativt umiddelbart efter høringsperiodens afslutning, med mindre der i hørings-perioden

indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse januar 2024.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget fremlægges i høring i 4 uger i perioden fra d. 2. november 2023 – d. 30. november 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særlig omfangsrige,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Bilag

Bygherres bæredygtighedsredegørelse

Punkt 5: Lokalplan 0911-15 ved Solvænget og Østerløkke - revideret projektforslag

23/5990

Resumé

Plan og Teknik besluttede den 13. juni 2023 at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Østerløkke og Solvænget, øst for Agtrup, med det ønske, at forvaltningen skulle gå i dialog med udvikler om antal og typer af boliger samt omfanget af grønne arealer.

Forvaltningen har været i god dialog med udvikler, som har fremsendt en revideret projektskitse, hvor bebyggelsesplanen er bearbejdet og boligantallet reduceret med 10 boliger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Plan og Teknik tiltræder den reviderede projektskitse, således at By- og Udviklingsforvaltningen kan fortsætte udarbejdelsen af en lokalplan for området på det beskrevne grundlag.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Et flertal (Jakob Ville (V), Jan Schjerning (V), Tobias Jørgensen (V), Gitte Grønbæk (C), Birgitte Munk Grunnet (A), Filip Bekic (A), Hamlaoui Bahloul (A) og Jørn Chemnitz (F)) godkendte forslaget.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen (O)) stemte imod.

Sagsfremstilling

Baggrund
Plan og Teknik besluttede den 13. juni 2023 at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Østerløkke og Solvænget, øst for Agtrup, med en kombination af tæt-lave og fritliggende boliger. Udvalget udtrykte samtidig ønske om, at By- og Udviklingsforvaltningen skulle gå i dialog med udvikler om antal og typer af boliger samt omfanget af grønne arealer.

Planområdet ligger umiddelbart øst for Agtrup og har vejadgang via Solvænget

Revideret projektforslag
Udvikler har, efter en god dialog med forvaltningen, fremsendt en revideret projektskitse for området, som yderligere belyser de tanker og intentioner, der ligger bag projektforslaget. Bebyggelsesplanen er desuden reduceret med 10 tæt-lave boliger, således at forslaget nu omfatter 80 tæt-lave boliger og 8 grunde til fritliggende huse.

De 80 tæt-lave boliger udgør et samlet etageareal på 7.050 m2 og har dermed et gennemsnitsareal på ca. 88 m2.

For de 8 grunde til fritliggende bebyggelse er det endnu ikke besluttet, om udvikler selv vil bebygge grundene med mindre, fritliggende huse til udlejning eller sælge grundene fra til individuel bebyggelse.

I forbindelse med den videre planlægning, vil det derfor blive afklaret nærmere, hvor store grundene kan være. Det forventede, ønskede grundareal er mellem 500 og 750 m2. Der vil i lokalplanen være fokus på, hvordan disse grunde kan bebygges, da det er den del af planområdet med de største terrænforskelle. Den forventede bebyggelsesprocent vil være mellem 15 og 17, alt efter hvor store boliger, der bygges på de 8 grunde til fritliggende huse.

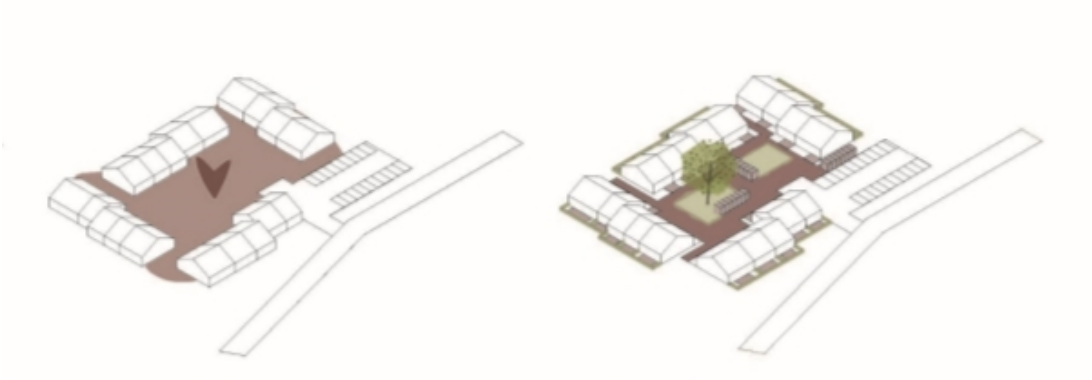
Der er således tale om et boligområde med god plads til såvel stier og parkering som grønne områder og fællesarealer.

Området er indrettet med boligbebyggelse i mindre grupper, adskilt af grønne kiler, som i det reviderede projektforslag har fået mere bredde og plads til natur, ophold, stier og leg. Boliggrupperne forbindes af et let slynget vejforløb, som foreslås etableret med en form for allé-beplantning.

Situationsplan der viser en mulig indretning af det kommende boligområde

Det er intentionen at bygge videre på den særlige tradition for fællesskaber omkring boligformer, som er særlige for Agtrup og Sdr. Bjert. De fire grupper af tæt-lave boliger er således organiseret omkring en fælles "gårdsplads", hvor der vil være opholdsarealer samt mindre bygninger til opbevaring af f.eks. cykler m.v.

I det reviderede projektforslag er parkeringsarealet trukket ud i periferien af gårdrummet, således at det fortsat ligger med nær kontakt til boligerne, men ikke udgør en dominerende rolle på selve gårdspladsen. På hver gårdsplads plantes, foruden øvrig beplantning med buske, græs, blomster og lignende, ét solitært træ af en art, som kan vokse sig stort og give karakter til rummet. Med den beskrevne indretning vil det fælles gårdrum blive et naturligt mødested, når områdets beboere bevæger sig til og fra deres bolig.



Principdiagrammer, der viser boligernes placering omkring et fælles gårdrum, samt placering af fælles parkering, småbygninger og karaktergivende træ.

Tidsplan
Med udgangspunkt i det reviderede projektforslag kan udvalget forvente at få lokalplanforslaget til behandling i januar 2024.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af kommunen

23/17490

Resumé

Kommuneplantillæg 39 har til formål at revidere landskabsudpegningerne i den sydvestlige del af kommunen. Det medfører en justering af udpegede arealer i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Der foretages ingen ændringer i retningslinjernes ordlyd.

Revisionen foretages på baggrund af en landskabsanalyse udarbejdet i perioden 2019-2021. Landskabsanalysen og udpegningerne rummer en væsentlig viden om de forskellige landskabers muligheder og sårbarheder, som kan understøtte prioritering og planlægning af, hvordan kommunens arealressourcer anvendes bedst.

Forslaget til Kommuneplantillæg 39 har været offentligt fremlagt i perioden 23. juni 2023 - 18. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til forslag om ændringer i form af supplerende redegørelsesafsnit og en mindre udvidelse af udpegningen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab langs den nordlige del af Åkær Å.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 39 vedtages med ændringsforslagene A, B og C, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

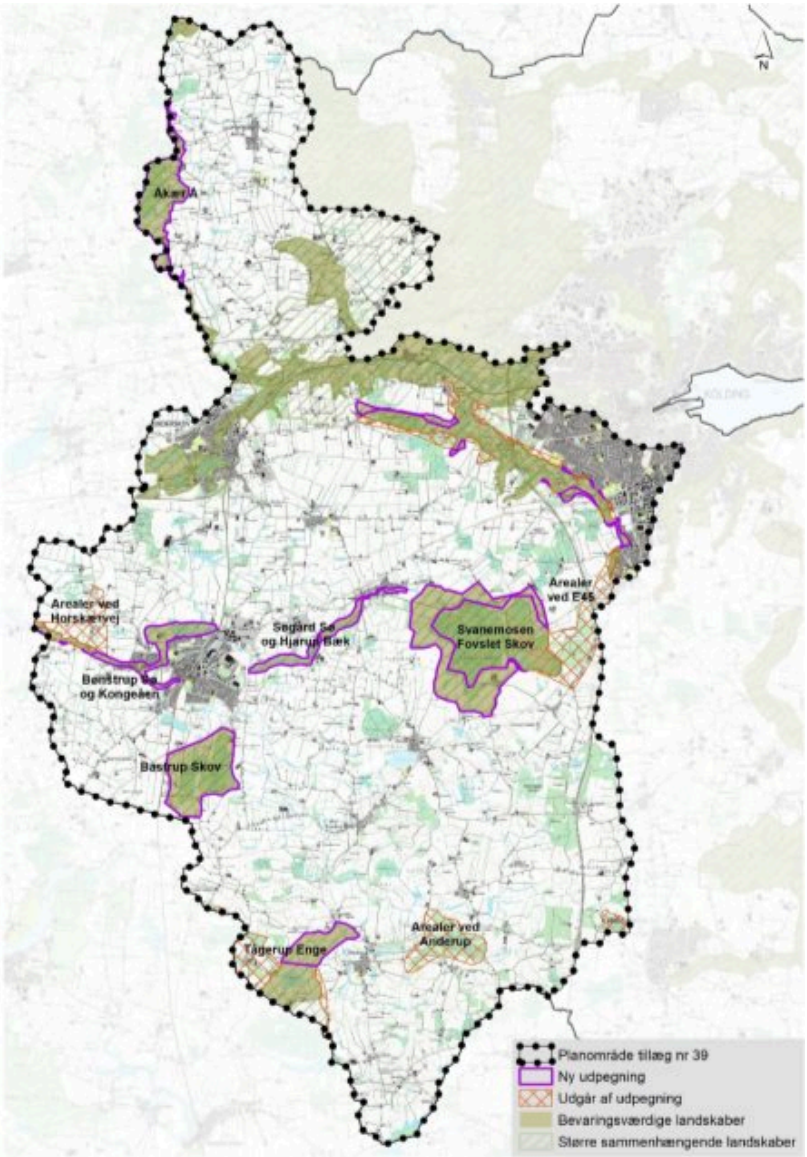
Sagsfremstilling

Baggrund og formål
Planområdet omfatter den vestlige del af Kolding kommune, hvor der foretages ændringer i arealudpegningerne knyttet til retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber i Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune.

Af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019 for Kolding Kommune fremgår, at der skal foretages en revision af kommunens landskabsudpegninger, i forlængelse af en gennemført landskabsanalyse.

Kolding Kommune har i perioden 2019-2021 gennemført en landskabsanalyse efter landskabskaraktermetoden, som er den metode, Miljøstyrelsen anbefaler. Analysen er gennemført i tre faser. Ved kommuneplanrevisionen i 2021 blev kommunens udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber revideret på baggrund af landskabsanalysens faser 1 og 2, som dækker de nordlige og østlige dele af kommunen.

Analysens fase 3 var på dette tidspunkt ikke færdiggjort, og landskabsudpegningerne blev derfor ikke revideret i den sydvestlige del af kommunen. Denne opgave blev udsat til revision gennem et kommuneplantillæg, som der nu er udarbejdet nærværende forslag til.



Kortet viser planområdet og de ændringer i arealudpegninger, som fremgår af forslaget til Kommuneplantillæg 39.

Historik
Byrådet vedtog den 20. juni 2023 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar
Forslag til Kommuneplantillæg 39 har været offentligt fremlagt i perioden 23. juni 2023 - 18. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 høringssvar fra Haderslev Stift, Miljøstyrelsen og en borger i planområdet.

Haderslev Stift har oplyst, at de ikke har bemærkninger til sagen.

Miljøstyrelsen har ikke fundet tilstrækkelig redegørelse for alle justeringer af kommuneplantillæggets arealudpegninger og kunne derfor ikke vurdere, om tillægget var i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen udarbejdet en supplerende redegørelse for de mindre arealjusteringer styrelsen har spurgt til, hvilket styrelsen har accepteret som fyldestgørende, under forudsætning af, at redegørelsen indarbejdes i kommuneplantillægget.

En borger på Egholt Skovvej ønsker yderligere arealer omkring Skærsø og Åkær Å udpeget som bevaringsværdigt landskab. Forvaltningen har efter høringsperioden genbesigtiget de områder, der nævnes i høringssvaret, og fundet anledning til at udvide udpegningen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab med en mindre del af de arealer borgeren peger på langs Åkær Å nord for Egholt Skov og omkring Knudsbøl Skov.

Høringssvarene giver samlet set anledning til nedenstående ændringsforslag A, B og C.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Forklaring
A – på side 4 og 6	Tekstafsnit fra den supplerende redegørelse indarbejdes.
B – på side 5	Kortet over ændringer revideres, så alle justeringer af arealer tydeliggøres (tillæggets figur 2).
C – på side 5 og 9	Udpegningen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab udvides langs en del af Åkær Å nord for Egholt Skov og omkring Knudsbøl Skov. Ændringen indtegnes på kortet over ændringer (s. 5) og retningslinjekortet efter kommuneplantillægget (s. 9).

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering
Ved den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 39 skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. De modtagne høringssvar er beskrevet i den sammenfattende redegørelse og den skematiske oversigt over høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Samlet set vurderes kommuneplantillægget at medføre en bedre beskyttelse af landskabsinteresserne, som varetages med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Vurderingen begrundes i, at de udpegede arealer dels øges og dels placeres, hvor der er en faglig begrundelse for de udpegede arealers landskabelige værdi baseret på landskabskaraktermetoden. Kommuneplantillægget vurderes derfor at have en positiv indvirkning på landskabsinteresserne.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.
Kommuneplantillægget og den bagvedliggende landskabsanalyse understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til ambitionerne om en bæredygtig udvikling i hele kommunen med fokus på at sikre plads til både erhverv, boliger, mennesker, rekreative områder, natur, vandhåndtering, landbrug, vedvarende energianlæg og lavbundsprojekter inden for den værdifulde arealressource.

Landskabsanalysen og kommuneplanens landskabsudpegninger vil således være en vigtig del af vidensgrundlaget for, at der i kommuneplanlægningen kan arbejdes videre med temaer som skovrejsningsområder, landsbyafgrænsninger, byudviklingsområder, blå-grøn struktur m.m.

Plankategori
Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Bilag

Tillæg 39 med miljøvurdering og høringsbrev

Sammenfattende redegørelse KPT39.pdf

Skematisk oversigt over høringssvar-tillæg 39.pdf

Samlede høringssvar.pdf

Punkt 7: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023

08/6696

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 – Bygningsfornyelse 2023.

På Plan og Tekniks møde den 15. august 2023 blev det besluttet at afsætte 82.000 kr. til udvendig istandsættelse af ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding.

Projektet finansieres fra afsatte midler på p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ingen afledt drift.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Plan og Tekniks møde den 15. august 2023 blev det besluttet at imødekomme en ansøgning fra den nuværende ejer om udvendig istandsættelse af ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding.

Der er søgt om støtte til istandsættelse af gadefacadens murværksdekorationer, levering og isættelse af nye flagvinduer, nyt parti over porten og renovering af gavlen mod naboejendommen.

Der er bevilget et byfornyelsestilsagn på 82.492 kr. inkl. tinglysningsgebyr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger
Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	1.406	-638
Nuværende anlægsbevilling	1.324	-638
Tillæg til anlægsbevilling	82	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Nødvendig rådighedsbeløb 2023	1.406	-638
Nuværende rådighedsbeløb 2023	1.324	-638
Tillæg til rådighedsbeløb 2023	82	0

Ansøgningens finansiering
Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af det afsatte netto rådighedsbeløb på anlægsoversigten på p.nr. 4606 – Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ikke afledt drift.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5243 Byfornyelse forsamlingshuse 2023

08/6696

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5243 – Byfornyelse forsamlingshuse 2023.

På Plan og Tekniks møde den 15. august 2023 blev det besluttet at afsætte en pulje på 450.000 kr. til energiforbedrende tiltag til forsamlingshuse i henhold til energitjekrapporternes resultat.

Anlægget finansieres af p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring. Der er ingen afledt drift.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Udvalget Natur, Miljø og Klima godkendte i marts 2023 at igangsætte et energitjek af forsamlingshusene med det formål at få et overblik over situationen samlet set, men også at levere viden til de enkelte forsamlingshusbestyrelser, så de kan igangsætte de vigtige tiltag, der både kan reducere deres bygnings klimabelastning og de voksende energiomkostninger.

Med afsæt i disse energitjekrapporter kan forsamlingshusenes bestyrelser søge om støtte til de i rapporterne anviste energibesparende tiltag.

Gennem byfornyelsesloven, og det deraf tildelte statslige tilsagn, kan Kolding Kommune meddele tilsagn til bygningsarbejder på forsamlingshuse, og Statens refusion vil kunne udgøre 60 % af det støttede beløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger
Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	450	-270

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2023	450	-270
I alt	450	-270

Ansøgningens finansiering
Anlægget finansieres af p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring. Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med det afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Der er ingen afledt drift.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 9: Orientering om administration af begrønningsbestemmelser i lokalplaner

23/21814

Resumé

Medlem af Plan og Teknik, Oluf Lykke Nielsen (O), har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om en afklaring af, i hvilket omfang Kolding Kommune i forbindelse med ibrugtagningstilladelser kan sikre, at bestemmelser i lokalplaner om beplantning m.v. overholdes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det af Oluf Lykke Nielsen (O) fremsatte forslag drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Drøftet.

Sagsfremstilling

Medlem af Plan og Teknik, Oluf Lykke Nielsen (O), har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Teknikudvalgets dagsorden.

"Som medlem i Plan, bolig og teknikudvalget ønsker jeg en sag på september / oktobermødet.

Sagen skal indeholde en redegørelse om beplantning ved supermarkeder, almene boligforeninger, om disse er i overensstemmelse med beslutninger, tilladelser og planer.

Sagen skal indeholde beslutnings punkt til evt. videre foranstaltning."

Forvaltningens bemærkninger:
I langt de fleste lokalplaner er der bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer som f.eks. plantebælter og grønne områder.

Når By- og Udviklingsforvaltningen modtager dokumentation for færdigmelding af et projekt, følger det af byggelovens § 16 A og §§ 40-46 i bygningsreglementet, at bygningsmyndigheden skal påse, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.

Bygningsmyndigheden skal ikke påse overholdelse af lokalplaner, medmindre det i en lokalplan udtrykkeligt er bestemt, at ibrugtagning er betinget af etablering af et konkret forhold som f.eks. anlæg af et beplantningsbælte eller en støjvold, jf. planlovens § 15, stk. 2.

Da lokalplaner ikke i øvrigt udløser nogen handlepligt, har Kolding Kommune heller ikke med hjemmel i planloven mulighed for at kræve, at bestemmelser vedrørende grønne områder m.v. og f.eks. beplantning i lokalplanerne udføres.

Alene i de tilfælde, hvor noget er udført i strid med en lokalplan, kan Kommunen påbyde, at det ulovlige forhold bringes til ophør. Det kunne f.eks. være, hvis et areal i lokalplanen er udlagt til et grønt område, men anvendes til parkering eller bebyggelse.

Punkt 10: Kondemnering af bolig

23/21805

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra lejeren af boligen Bellevuegade 40 st. th., 6000 Kolding fået foretaget en besigtigelse af ejendommen. Besigtigelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

Ved besigtigelsen blev der konstateret skimmelvækst af sundhedsfarlig karakter i boligen.

Med baggrund i den udfærdigede rapport vurderes det, at indeklimaet i boligen Bellevuegade 40 st. th., 6000 Kolding udgør nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der nedlægges forbud mod beboelse i boligen Bellevuegade 40 st. th., 6000 Kolding med virkning fra den 21. november 2023,

at såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne,

at såfremt lejer selv finder en bolig, ydes der en engangsgodtgørelse til flytteomkostninger til beboeren af boligen på op til 15.000 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har, på baggrund af en henvendelse fra lejeren af boligen Bellevuegade 40 st. th., 6000 Kolding, fået foretaget en besigtigelse af ejendommen. Besigtigelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

Ved besigtigelsen blev der i stuen konstateret skimmelsvamp på ydervæggene i hjørnet mod sydøst. Luftprøve udtaget i stuen viste middel koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven blev der påvist en kraftig forhøjet individuel forekomst af skimmelart med sundhedsfarlige karakteristika. I soveværelset var der et område med skimmelsvamp på gavlvæggen mod nordøst, og luftprøven viste en høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer og kraftig forhøjet individuel forekomst af skimmelart med sundhedsfarlige karakteristika. Aftrykprøver fra stuen og i soveværelset viste meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer samt en meget høj individuel forekomst af skimmelart med sundhedspåvirkende karakteristika.

Ud fra prøverne og det samlede omfang af skimmelangreb skønnes det at ophold og beboelse i boligen kan udgøre sundhedsfare. Vurderingen er også at sundhedsfaren er nærliggende, niveau 1, og at forholdene ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Kommuner har, jf. byfornyelseslovens kapitel 9, pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af boliger, når det vurderes, at fortsat benyttelse kan være forbundet med sundhedsfare.

Ved nedlæggelse af forbud mod beboelse har kommunen pligt til at forestå genhusning, herunder afholdelse af flytteomkostninger, dobbelt husleje i opsigelsesperioden og evt. ekstra husleje gennem 10 år med løbende nedtrapning med 10 % pr. år m.m. Hertil kommer udgifterne til tinglysning af kondemneringen. Såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne. Hvis lejer selv finder en erstatningsbolig, kan kommunen som alternativ til genhusningsudgifterne, yde en engangsgodtgørelse. I tidligere sager, er der blevet ydet et grundbeløb på 15.000 kr. Udgifterne afholdes af Kolding Kommune.

Bilag

Sundhedsfaglig vurderingen - Bellevuegade 40, st. th, 6000 Kolding.pdf

Punkt 11: Kondemnering af bolig

23/21804

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra lejeren af boligen Bellevuegade 40 1. th., 6000 Kolding fået foretaget en besigtigelse af ejendommen. Besigtigelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

Ved besigtigelsen blev der konstateret skimmelvækst af sundhedsfarlig karakter i boligen.

Med baggrund i den udfærdigede rapport vurderes det, at indeklimaet i boligen Bellevuegade 40 1 th., 6000 Kolding udgør nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstitueret by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der nedlægges forbud mod beboelse i boligen Bellevuegade 40 1 th., 6000 Kolding, med virkning fra den 21. november 2023,

at såfremt By- og Udviklingsforvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne,

at såfremt lejer selv finder en bolig, ydes der en engangsgodtgørelse til flytteomkostninger til beboeren af boligen på op til 20.000 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra lejeren af boligen Bellevuegade 40 1 th., 6000 Kolding, fået foretaget en besigtigelse af ejendommen. Besigtigelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

Ved besigtigelsen blev der i stuen konstateret løstsiddende tapet op til 2-3 m², og på bagsiden af tapetet fandtes skimmelsvamp. En aftrykprøve af tapetet viste individuel forekomst af skimmelart med sundhedsfarlige karakteristika. I soveværelset var der skimmelsvamp på bagsiden af tapetet mod nord. Aftrykprøven herfra viste en meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer og en meget høj individuel forekomst af skimmelart med sundhedspåvirkende karakteristika. Luftprøver fra stue og soveværelset viste en middel koncentration af spiringsdygtige svampesporer og forhøjet individuel forekomst af skimmelart med sundhedsfarlige karakteristika.

Ud fra prøverne og det samlede omfang af skimmelangreb skønnes det at ophold og beboelse i boligen kan udgøre sundhedsfare. Vurderingen er også at sundhedsfaren er nærliggende, niveau 1, og at forholdene ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Kommuner har, jf. byfornyelseslovens kapitel 9, pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af boliger, når det vurderes, at fortsat benyttelse kan være forbundet med sundhedsfare.

Ved nedlæggelse af forbud mod beboelse har kommunen pligt til at forestå genhusning, herunder afholdelse af flytteomkostninger, dobbelt husleje i opsigelsesperioden og evt. ekstra husleje gennem 10 år med løbende nedtrapning med 10 % pr. år m.m. Hertil kommer udgifterne til tinglysning af kondemneringen. Såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne. Hvis lejer selv finder en erstatningsbolig, kan kommunen som alternativ til genhusningsudgifterne, yde en engangsgodtgørelse. I tidligere sager, er der blevet ydet et grundbeløb på 20.000 kr. Udgifterne afholdes af Kolding Kommune.

Bilag

Sundhedsfaglig vurderingen Bellevuegade 40, 1. th, 6000 Kolding.pdf

Punkt 12: Høring vedrørende Sydtrafiks budgetforslag 2024

23/21221

Resumé

Sydtrafik har den 27. juni 2023 sendt Budgetforslag 2024 med overslagsår 2025-2027 i høring.

Kolding Kommunes forventede bidrag til Sydtrafik, med hensyn til kollektiv trafik, udgør i budgetforslag 2024, 62,7 mio. kr. Kolding Kommune har i Budget 2024 afsat 60,6 mio. kr. til området, hvilket vil sige, at der vil mangle 2,1 mio. kr.

Udviklingen på de indregnede omkostningsindeks i Budgetforslag 2024 har været faldende over sommeren, og et nyt opdateret estimat viser, at de førnævnte 2,1 mio. kr. som minimum vil blive inddækket, såfremt udviklingen på omkostningsindekset fortsætter i samme niveau.

I budgetforslaget er der indarbejdet takststigninger og et højere passagerindeks i forhold til 2023.

Det endelige budget for 2024 forventes at ligge klar i slutningen af 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det meddeles Sydtrafik, at Budgetforslag 2024 samt takstforslag tages til efterretning,

at det meddeles Sydtrafik, at Kolding Kommune ikke finder det hensigtsmæssigt, at der gennemføres takststigninger i en tid, hvor mange bilister overvejer alternative transportformer.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har den 27. juni 2023 sendt Budgetforslag 2024 med overslagsår 2025-2027 i høring.

Budgetforslag 2024 og overslagsår 2025-2027 er udarbejdet på baggrund af Sydtrafiks bestyrelses forudsætningsbudget for 2024, budget 2023, regnskab 2022 samt kendte og forventede ændringer.

Høringsfristen er den 13. oktober 2023.

I budgetforslaget er der indarbejdet takststigninger og et højere passagerindeks i forhold til 2023.

Takststigningsloftet for 2024 er af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sat til 10,3 %. Takststigningen vil givetvis føre til adfærdsændringer hos nogle passagerer, hvilket betyder, at takststigningen ikke forventes at give det fulde indtægtsprovenu. Nedskrivning af indtægtsprovenuet er indregnet i budgetforslag 2024.

Takststigningen udmøntes med 6,8 % på pendlerkort og 16,2 % på rejsekort classic, hvilket i alt svarer til udnyttelse af takststigningsloftet på 10,3 %. Kontantbilletter stiger ikke i pris.

Det var forventningen i budget 2023, at 95 % af passagerne ville være tilbage ved udgangen af 2023. På nuværende tidspunkt peger det i retning af, at det vil være svært at nå de 95 %. Konsekvensen er et lavere udgangspunkt for budget 2024. Med de nuværende forventninger til tilbagekomsten af passagerer efter Covid-19, forventes indtægterne i budgetforslaget at ligge på indeks 90 i starten af 2024 og slutte på indeks 93 med udgangen af 2024.

For Kolding Kommune vil denne kombination af takststigninger og en gradvis tilbagekomst af passagerer betyde en forventet merindtægt på 1,4 mio. kr. mere end budget 2023.

På åben Flextrafik er der i budgetforslag 2024 afsat 4,8 mio. kr., hvilket er 0,6 mio. kr. mere end budget 2023. Stigningen skyldes primært effekten af nye kontrakter, der trådte i kraft den 1. marts 2023 samt et stigende omkostningsindeks,

modregnet af effekten af anslåede takststigninger. Der er endnu ikke vedtaget takster for 2024 for Flextrafikken, men effekten af en takststigning svarende til takststigningsloftet for bus er indregnet i budgetforslag 2024.

Budgetforslag 2024 – Kolding Kommune
Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik, med hensyn til den kollektive trafik, er i budgetforslag 2024 på 62,66 mio. kr.

Årets priser (i 1.000 kr.)	Budgetfor. 2024	Budgetopf. 1 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Busdrift, indtægter	-22.888	-20.541	-21.503	-21.345
Busdrift, udgifter	79.562	75.237	76.219	72.118
Flextur, indtægter	-1.642	-1.457	-1.468	-1.435
Flextur, udgifter	6.456	5.772	5.719	5.699
Finansiering og investering	1.171	1.231	1.171	1.113
Bidrag i alt	62.659	60.242	60.138	56.150

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik bliver i 2024 2,5 mio. kr. større sammenlignet med budget 2023 og 6,5 mio. kr. større end i regnskab 2022.

I forhold til budgetopfølgning 1 2023 stiger tilskudsbehovet med 2,4 mio. kr., hvilket primært er et resultat af at omkostningsindekset forsat er højt.

I udgifterne for budgetforslag 2024 er der for dieselbusser anvendt omkostningsindeks 141, hvor der i budget 2023 blev anvendt indeks 137,7. For bybuskontrakten er der anvendt elomkostningsindeks 153,4, hvor der i budget 2023 blev anvendt indeks 147,8. Den samlede effekt heraf er en stigning på ca. 2,3 mio. kr. Indeksene anvendes til at prisregulere kontraktbetalingerne til vognmændene.

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik, med hensyn til kollektiv trafik, er som tidligere nævnt på 62,7 mio. kr.

Kommunen har i Budget 2024 afsat 60,6 mio. kr. til området, hvilket vil sige, at der vil mangle 2,1 mio. kr., såfremt Sydtrafiks forventninger holder stik.

Udviklingen på de indregnede omkostningsindeks i budgetforslag 2024 har været faldende hen over sommeren 2023, og et nyt opdateret estimat viser, at de førnævnte 2,1 mio. kr. som minimum vil blive inddækket, såfremt udviklingen på omkostningsindekset fortsætter i samme niveau. Overslag over opdateret indekseffekt for busdrift og flextrafik er vedhæftet som bilag. Bemærk, at det alene er et overslagsværktøj til at følge det anslåede indeks påvirkning på omkostningerne ved drift af busruter og flextrafik i budgetforslag 2024.

Kolding Kommunes bidrag til Sydtrafik i overslagsårene 2025-2027 ser således ud:

Årets priser (i 1.000 kr.)	2025	2026	2027
Busdrift, indtægter	-23.477	-23.951	-23.986
Busdrift, udgifter	79.575	79.575	79.575
Flextur, indtægter	-1.675	-1.708	-1.742
Flextur, udgifter	6.563	6.673	6.784
Finansiering og investering	1.112	1.112	1.112
Bidrag i alt	62.098	61.701	61.743
Kolding Kommunes budget	59.566	59.566	59.566

Eventuelle økonomiske udfordringer for 2024 og overslagsårene 2025-2027 kendes først, når det endelige budget 2024 for Sydtrafik foreligger i december 2023.

Bilag

Bemærkninger Budgetforslag 2024

Kolding kommunebrev

Kolding - kort kommuneoversigt

Kolding - lang kommuneoversigt

Overslag indeks effekt budgetforslag 2024 busdrift

Overslag indeks effekt budgetforslag 2024 Flextrafik

Punkt 13: Udkast til handicappolitik

23/2035

Resumé

På byrådsseminaret den 20. juni 2023 drøftede Byrådet fokusområder til Kolding Kommunes nye handicappolitik. Drøftelserne gav input til fokusområderne, og på den baggrund er der nu udarbejdet et udkast til en handicappolitik, hvor der foreslås fire fokusområder: 1) Mødet med kommunen, 2) En meningsfuld hverdag, 3) Lige adgang for alle og 4) Samfundet er en del af svaret.

Der lægges op til en drøftelse i udvalgene og i Handicaprådet af handicappolitikken og en godkendelse i udvalgene af, at handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring.

Sagen behandles i

Plan og Teknik (3/10)
Sundhed og Fritid (3/10)
Social og Arbejdsmarked (10/10)
Senior (10/10)
Børn og Uddannelse (11/10)
Handicaprådet (12/10)
Økonomi og Strategi (23/10)

Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udvalgene og Handicaprådet drøfter handicappolitikken,

at udvalgene godkender, at udkastet til handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Drøftet og godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund
Byrådet besluttede i januar 2023 at igangsætte et arbejde med at udvikle en handicappolitik for hele Kolding Kommune. På den baggrund har der været en inddragende proces, hvor medarbejdere og ledere fra alle forvaltninger har bidraget til en faglig kvalificering af "Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap" ved at give input til behov og drømme for fremtidens arbejde med mennesker med handicap.

"Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap", den faglige kvalificering og drøftelse med brugerorganisationer i juni 2023 dannede grundlag for en drøftelse i Byrådet af, hvilke fokusområder handicappolitikken skal indeholde. På byrådsseminaret den 20. juni 2023 blev der ikke truffet endelige beslutninger om fokusområder, men drøftelserne gav input til fokusområderne.

I august 2023 blev Social og Arbejdsmarked præsenteret for første udkast til handicappolitikken. Denne er efterfølgende blevet kvalificeret fagligt, ligesom den er suppleret med politiske målsætninger og artikler i FN's handicapkonvention, som de forskellige fokusområder understøtter.

Handicappolitikkens indhold
Handicappolitikken skal begyndes med et politisk forord, som endnu ikke er udarbejdet. Forordet indeholder desuden en politisk vision, som favner en overordnet opfattelse af handicap og arbejdet med mennesker med handicap samt en opsummering af de fire foreslåede fokusområder.

Indledningen til handicappolitikken indeholder den overordnede retning for handicappolitikken samt koblingen til kommunens vision og tilgang til borgerne. Desuden defineres målgruppen, ligesom processen frem mod handicappolitikken beskrives.

Handicappolitikken foreslås at indeholde fire fokusområder:

1. Mødet med kommunen
2. En meningsfuld hverdag
3. Lige adgang for alle
4. Samfundet er en del af svaret

De fire fokusområder rummer 11 af de 12 temaer, som er blevet præsenteret for udvalgene og Handicaprådet i juni. Det sidste tema om økonomi og personale indgår i handicappolitikkens indledning. Således er alle de drøftede temaer en del af handicappolitikken.

Handicappolitikken afsluttes med en kort beskrivelse af, hvordan politikken skal omsættes for at få effekt for borgerne. Det er godkendt i Social og Arbejdsmarked, at direktionen kommer med forslag til en model for implementering af handicappolitikken, som godkendes i Social og Arbejdsmarked i november 2023.

Videre proces
Det foreslås, at udvalgene godkender, at udkastet til handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring i oktober og november måned. Handicappolitikken sendes i intern høring til medarbejdere og ledere, som har bidraget til udviklingen af handicappolitikken. Handicappolitikken lægges på kolding.dk til ekstern høring, hvor alle har mulighed for at komme med bemærkninger, ligesom Handicaprådet og inddragede brugerorganisationer vil blive inviteret til at komme med høringssvar.

Social og Arbejdsmarked vil i november blive præsenteret for forslag til forord, implementeringsmodel og layout.

Handicappolitikken forelægges udvalgene til godkendelse i december og forventes endeligt godkendt af Byrådet i december 2023.

Bilag

Udkast til handicappolitik - 20. september 2023

Punkt 14: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 15: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Sydtrafiks budgetopfølgning nr. 1 2023

Afgørelse, Lunderskov Genbrugsplads

Punkt 16: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

- Borgerhenvendelser vedrørende Kolding Lufthavn
- Besøg på Billund Lufthavn

Punkt 17: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.