

REFERAT Plan og Teknik d. 28-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. november 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Opstart af Lokalplan 0421-13-01 Industri Syd - et erhvervsområde med tilhørende kommuneplantil	3
Opstart af Lokalplan 1223-81 Solceller ved Andst/Horskær med tilhørende Kommuneplantillæg 48	7
Skema A til renoveringsprojekt for AAB Kolding afdeling 24 Rosenhaven.....	12
Kondemnering af bolig.....	14
Privat opladning ved offentlig vej.....	16
Ny kollektiv trafikplan.....	21
Bæredygtighedsredegørelse 2022 for affaldsområdet.....	23
Stormflod.....	25
Administrationspolitik - Konsekvenser af budget 2024, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsf	26
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2024, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 20	27
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2024, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforsl	30
Plan og Teknik, overførsler af rådighedsbeløb fra 2023 til 2024.....	33
Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2023 for Plan og Teknik.....	38
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.....	39
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.....	41
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbær	43
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5260 Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022.....	46
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.....	49
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5264 Færdiggørelser af afsluttede byggemodninger.....	52
Modtagestation Syddanmark I/S, årsrapport 2022 samt budget 2024.....	54
Deponi Syd, årsrapport 2022 samt budget 2024.....	55
Energist, årsrapport 2022 samt budget 2024.....	57
Anne Marie Carl-Nielsen monument i Kolding.....	59
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	61
Orienteringspunkter.....	62
Orientering fra formanden.....	63
Underskriftsark.....	64

Punkt 1: Opstart af Lokalplan 0421-13-01 Industri Syd - et erhvervsområde med tilhørende kommuneplantillæg

23/24788

Resumé

For at øge anvendelsesmulighederne for ejendommene i en del af et bynært ældre erhvervsområde i det sydlige Kolding ønskes områdets plangrundlag tilrettet. Herved vil området, hvor der kan sælges særligt pladskrævende varer kunne udvides, så det bedre afspejler den almindelige oplevelse af hvilke erhvervstyper, der kan foregå på områdets ejendomme.

Grænsen mellem to rammeområder i kommuneplanen vil blive tilrettet og en retningslinjes omfang vil blive justeret.

Lokalplanen vil blive et tillæg til områdets bestående lokalplan 0421-13 Ved Industri Syd – et erhvervsområde og vil kun bestå af tilretning af et kortbilag. Det øvrige i den eksisterende lokalplan bibeholdes uændret.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 0421-13-01 Ved Industri Syd – tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 med tilhørende Kommuneplantillæg 50.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

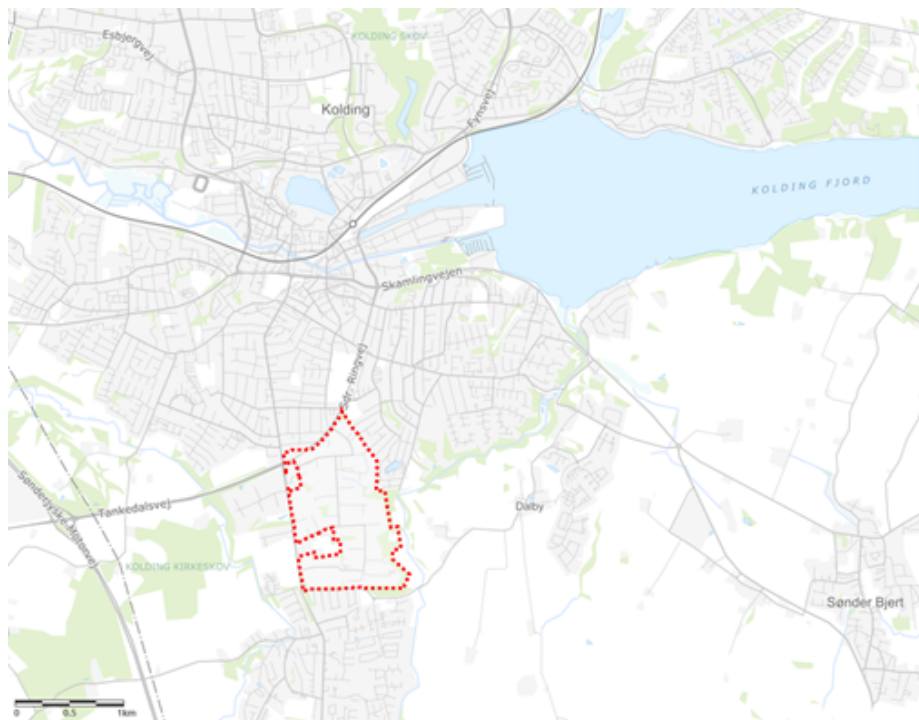
Planområdet har et areal på ca. 115 ha og er beliggende i det sydlige Kolding.

Planlægningen vedrører dog reelt kun ændring af mulighederne for 7 ejendomme med et samlet areal på omtrent 3,5 ha.

Planarbejdet igangsættes på baggrund af By- og Udviklingsforvaltningens nærmere analyse af områdets karakter og udvikling og dialog med virksomhed.

Siden den eksisterende Lokalplan 0421-13's vedtagelse i 2007 har forholdene for områdets virksomheder udviklet sig. Bl.a. er der nu en anden handelsstruktur, bl.a. som følge af nye indkøbsmønstre og kundetyper.

Den aktuelle virksomhed ønsker mulighed for at supplere sin stenhugger-virksomhed med at sælge sand, sten og grus m.v. til private. Disse varer er planlovmæssigt set i kategorien særligt pladskrævende varer, der kun må forhandles inden for fastlagte afgrænsede områder.



Planområdet er beliggende syd for Sdr. Ringvej, øst for Vonsildvej og nord for Vonsild i det sydlige Kolding



Planområdets afgrænsning følger den eksisterende Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde

Kommuneplantillæggets indhold

Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 opdelt i to rammeområder: 0421-E1 og 0421-E2. Begge har anvendelse til erhvervsformål, og de har ens rammebestemmelser med undtagelse af, at det kun er i rammeområde 0421-E1, at det er tilladt at have butikker til salg af særligt pladskrævende varegrupper.

Grænsen mellem de to rammeområder går midt i Industrivej og Fabriksvej. Det vurderes uhensigtsmæssigt. Kommuneplantillægget vil derfor flytte grænsen mellem de to delområder, så ejendommene, der er beliggende til Industrivej og Fabriksvej, og som har samme karakter, alle bliver beliggende i rammeområde 0421-E1 og får de samme anvendelsesmuligheder.

For arealet omfattet af rammeområde 0421-E1 er der udlagt et særligt område, jævnfør retningslinje 2.3.5, Område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Kommuneplantillægget vil justere det særlige områdes afgrænsning, så

det bliver sammenfaldende med tilretningen af rammeområde 0421-E1. Retningslinjens bestemmelser vedrørende butiksstørrelse og butiksareal fastholdes, da de fortsat vurderes at kunne rumme de muligheder, området vil byde.



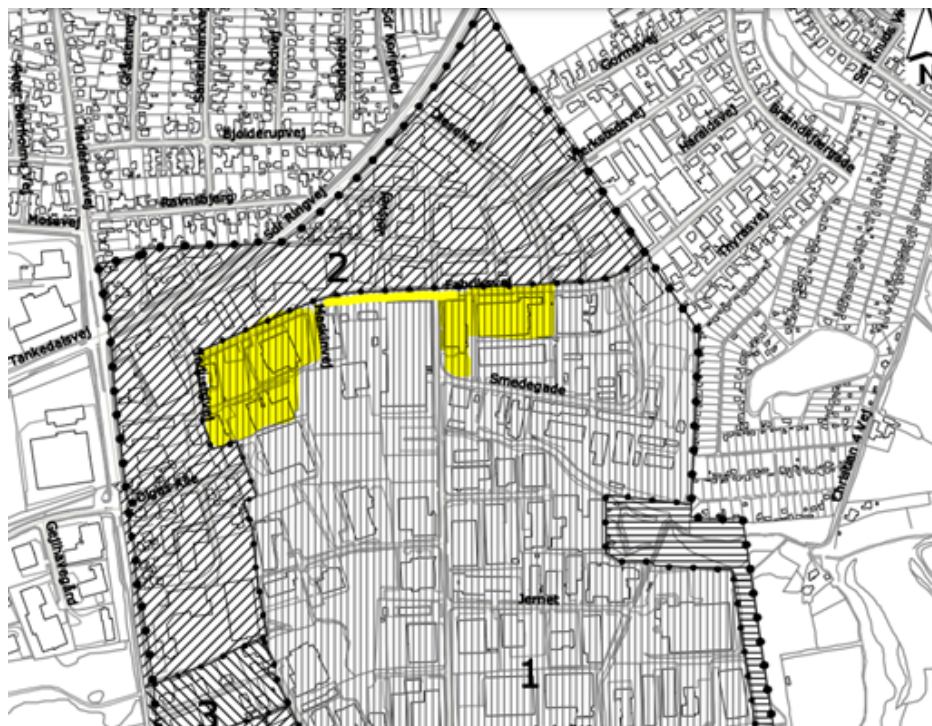
Udsnit af den nordlige del af planområdet, som omfatter rammeområderne 0421-E1 (blå farve) og 0421-E2 (grøn farve). Den fremtidige grænse mellem de to rammeområder planlægges at følge den orange stipling.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen vil være et tillæg til den eksisterende Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde vedtaget august 2007, og vil justere en lille del af planlægningen for området. Det øvrige plangrundlag bibeholdes uændret.

Den eksisterende Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde differentierer anvendelsesmulighederne for områdets ejendomme i henhold til Kommuneplanen. Den har en opdeling helt svarende til kommuneplanrammerne med muligheden (delområde 2) eller ej (delområde 1) for butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper.

For at muliggøre ønsket om den øgede anvendelse af ejendommene mod Industrivej, Maskinvej og Fabriksvej, skal denne afgrænsning justeres ved at tilpasse lokalplanens kortbilag 2, der angiver opdelingen.



På Lokalplan 0421-13s kortbilag 2 planlægges overført det gulmarkerede område fra delområde 1 til 2, hvor der er mulighed for salg af særligt pladskrævende varer.

Der er ikke andre forhold end områdeopdelingen på Lokalplan 0421-13s kort-bilag 2, som ændres med lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen forventes at understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe bæredygtige rammer for erhvervslivet og sikre attraktiviteten af et eksisterende bynært erhvervsområde. Planlægningen vil muliggøre erhvervslokaliteter i overensstemmelse med virksomhedernes ønsker og behov.

Bæredygtighed

Ved at tilrette reguleringen af det eksisterende erhvervsområde til de aktuelle ønsker og behov, bevares områdets og dets struktur attraktivt. Det fremmer genbrug og genanvendelse af bygninger og anlæg.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik og Byrådet i marts 2023. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i juni 2024.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 2: Opstart af Lokalplan 1223-81 Solceller ved Andst/Horskær med tilhørende Kommuneplantillæg 48

23/18261

Resumé

Kolding og Vejen kommuner har modtaget en ansøgning fra Better Energy A/S om etablering af et solcelleanlæg på tværs af kommunegrænsen ved Andst i Vejen Kommune ogorskær i Kolding Kommune. Arealet ligger knap 1 km vest for Lunderskov og Dollerup Sø og 2,5 km nordvest for Vamdrup.

Projektforslaget kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

I planprocessen vil By- og Udviklingsforvaltningen have fokus på nabohensyn, landskabelig indpasning, naturforhold, grundvand, rekreative muligheder samt trafikale adgangsforhold, især i etableringsfasen. Forholdet til VE-projektet ved Nagbøl, øst for Nagbøl Skov, skal også vurderes konkret. Derudover vil der ske involvering af lokalbefolkningen i form af borgermøde.

Projektområdet er på cirka 510 ha, heraf 158 ha i Kolding Kommune. Der er i ansøgningen indtegnet arealer til solenergi på cirka 310 ha, heraf 116 ha i Kolding Kommune. Det meste af de resterende arealer, ca. 200 hektar, udlægges til forskellige rekreative og naturmæssige tiltag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 1223-81 - Solceller ved Andst/Horskær med tilhørende Kommuneplantillæg 48.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Baggrund

Planlægningen udarbejdes på baggrund af en konkret projektansøgning fra Better Energy A/S. Forud for ansøgning har der været en dialogproces med lokalområdet, hvor også repræsentanter fra Kolding og Vejen kommuner har deltaget.

Der har forud for ansøgningen været afholdt to åbne borgermøder og en dialogproces om projektet med henblik på at skabe lokal værdi både som VE-anlæg og som natur og rekreativt område.

- Det første borgermøde var den 21. september 2022, hvor Better Energy afholdte et informationsmøde i Andst Forsamlingshus, hvor de præsenterede deres ønske om at etablere et større solcelleanlæg på et areal syd for St. Andst og ned langs begge sider aforskærvej.
- På baggrund af mødet blev der etableret en dialoggruppe med 8 repræsentanter fra lokalområdet i Vejen og Kolding kommuner samt ansøger og repræsentanter fra kommunernes forvaltninger. Der blev afholdt i alt fem aftenmøder i dialoggruppen.
- Den 24. maj 2023 blev resultaterne af dette arbejde præsenteret på et nyt borgermøde i Andst.
- Plan og Teknik har på møde den 13. juni 2023 drøftet den fremlagte skitse fra borgermødet i maj og tilkendegivet, at Kolding Kommune vil realitetsbehandle en ansøgning om solcelleanlæg på det pågældende areal.

Projektbeskrivelsen i ansøgningen følger i store træk projektet, der blev fremlagt på det andet borgermøde i maj 2023. Der har været mindre tilpasninger af arealerne til solceller i forhold til natur- og landskabshensyn og i de nærmere redegørelser i forhold til planforhold, rekreative muligheder, naborforhold m.v. I projektet indgår en stitunnel under Koldingvej ved Andst og en 4,5 km nord-sydgående cykelforbindelse gennem anlægget, som kommer til at forbinde

Andst og Pottehuse. Desuden beskrives en model for et energifællesskab, der skal give tilbage til lokalområdet i form af billig strøm samt mulighed for strømaftaler med virksomheder i Kolding og Vejen kommuner (PPA).

Formål

Planlægningens formål er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg i planområdet, sikre anlæggets indpasning i landskabet og nærområdet og udlægge arealer til natur, stiforbindelser og rekreativ anvendelse.

Planområdet

Hele planområdet ligger i landzone. Området er cirka 3,3 km langt (nord-syd) og 2,7 km bredt (øst-vest). Inde i området, især i Vejen Kommune, friholdes et større landskabsområde langs Horskærvej og på nogle tilknyttede, kuperede arealer, der ligger højere i landskabet.

Planområdet ligger fordelt på begge sider af Horskærvej. I Kolding Kommune ligger hele området i åbent land og afgrænses i overvejende grad af eksisterende levende hegn og diger i landskabet. Den del af arealet, der ligger syd for jernbanen i Vejen Kommune, grænser op mod Nagbøl Skov mod øst. Nord for banen afgrænses området mod øst, i retning af Lunderskov, af nye og eksisterende hegn, cirka 800 meter vest for Dollerup Sø.

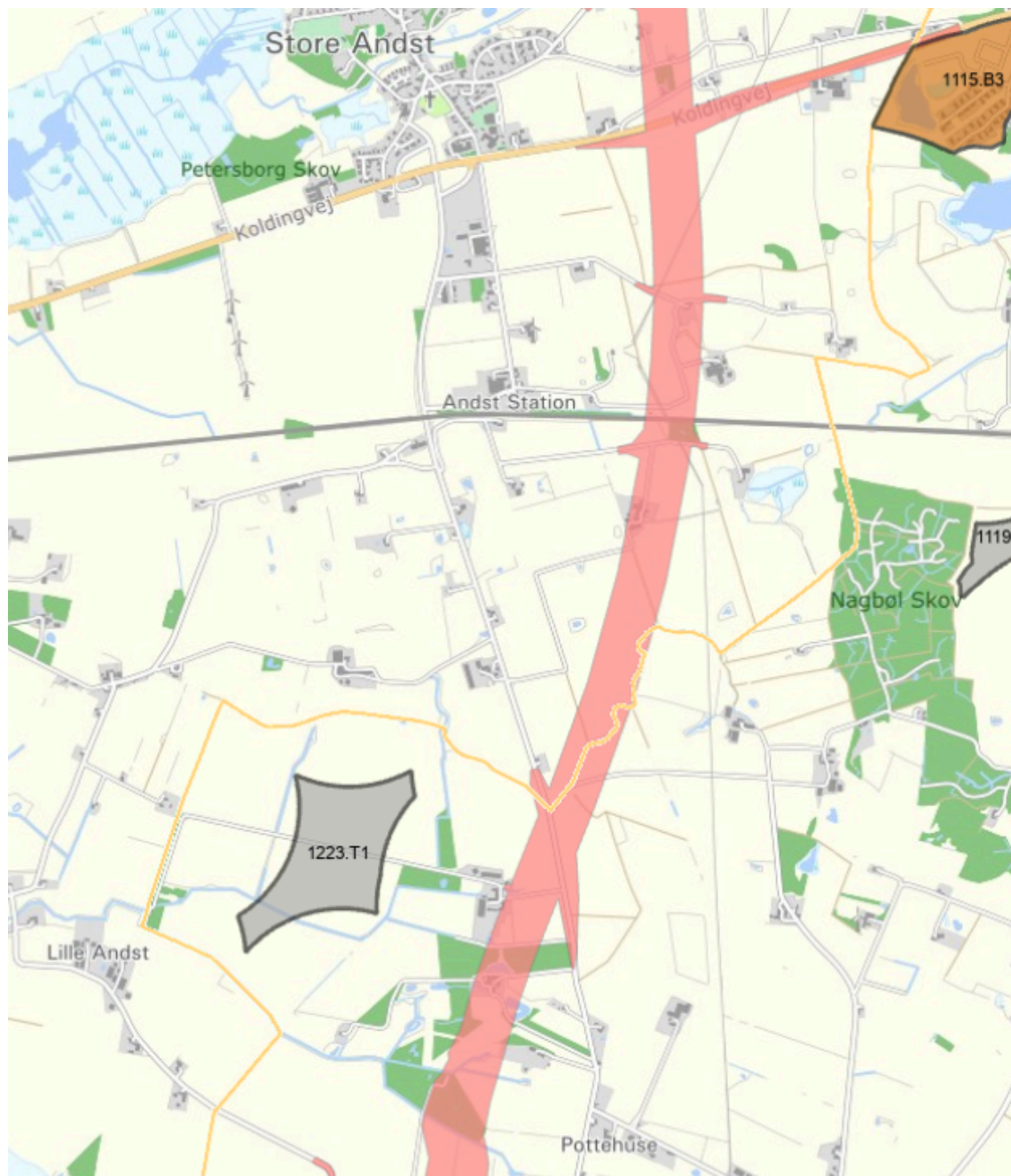


Plan- og projektområde for solcelleanlægget markeret med hvid streg. Kommunegrænse med sort stiplede linje. Vejdirektoratets tracé for en ny motorvejsstrækning mellem Give og Haderslev ("Hærvejsmotorvejen") med grå markering. Kort fra ansøgning.

Kommuneplantillæg 48

Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg. I kommuneplanrammerne fastsættes overordnede bestemmelser om zonestatus, anvendelsesmuligheder, anlæggets omfang og overordnede placering m.v.

En del af projektområdet er i kommuneplanen omfattet af Kommuneplanramme 1223.T1, som er udlagt til planlægning for nye vindmøller. Rammeområdet skal udvides til at omfatte hele projektområdet i Kolding Kommune og have nye rammebestemmelser med mulighed for solceller. Muligheden for vindmøller udgår.



Gældende overordnet planlægning i området. Kommunegrænse med orange streg. Screeningskorridor for "Hærvejsmotorvejen" markeret med rødt. I Koldings Kommuneplan 2021-2033 er en del af plan- og projektområdet omfattet af rammeområde 1223.T1 Horskær, til anvendelse til vindmølleanlæg.

Lokalplanens indhold

Planlægningen vil især have fokus på hensynet til naboer (visuelle forhold, støj), landskabelige forhold, rekreative muligheder, naturforbindelser og -forhold, grundvand samt trafikale adgangsforhold, især i forbindelse med etableringsfasen.

Solcellerne skal placeres og i nødvendigt omfang afskærmes med levende hegn, så de ikke bliver dominerende i landskabet. Det skal vurderes, i hvilket omfang nærheden til solcelleprojektet øst for Nagbøl Skov (igangværende planproces) medfører behov for tilpasning af projektet/projekterne.



Solcelleanlæg ved Andst/Horskær ifølge ansøgningsmaterialet fra september 2023. De grå felter illustrerer de foreslåede arealer til solceller. De øvrige arealer skal bl.a. rumme natur og rekreative funktioner og vil også have funktion som vildtpassager. Illustration fra ansøgningsmateriale.

Økonomiske konsekvenser

Planlægningen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen for anlægget vil understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at prioritere planlægning af vedvarende energiprojekter.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Natur, Miljø og Klima i forhold til, at vedvarende energianlæg i 2030 skal producere mindst 50 % af elforbruget inden for Kolding kommune samt at skabe mere plads til natur og naturoplevelser. Opføres de ansøgte 116 ha solceller i Kolding Kommune, forventes projektet at producere samlet knap 135 GWh årligt og således bidrage med cirka 14,9 % af kommunens samlede elforbrug i 2030.

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet ”Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune”, som er anvendt i den forudgående dialogproces mellem Better Energy, repræsentanter fra lokalområdet og de to kommuner, hvor det ansøgte projekt er et foreløbigt resultat af denne indledende dialog.

Bæredygtighed

Better Energys tanker omkring bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilaget til dagsordenspunktet.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Kommuneplantillægget for VE-anlægget vurderes at have en principiel betydning og planforslaget skal således behandles af Byrådet.

Tidsplan

Da kommuneplantillægget vil være af principiel karakter, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase i form af en indkaldelse af idéer og forslag.

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik samt Byrådet i efteråret 2024. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse ved årsskiftet 2024/2025.

Bilag

20230926 Andst-Horskær projektansøgning.pdf

20231116 bæredygtighedsredegørelse.pdf

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 3: Skema A til renoveringsprojekt for AAB Kolding afdeling 24 Rosenhaven

23/21029

Resumé

Bovia har på vegne af AAB Kolding fremsendt skema A til renoveringsprojekt for afdeling 24. I projektet renoveres 224 lejligheder.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at skema A godkendes,

at der gives kommunegaranti for de støttede realkreditlån på 74,7 mio. kr., hvor Landsbyggefonden garanterer for halvdelen af lånet,

at der gives op til 100 % kommunegaranti for de ustøttede realkreditlån på 115,9 mio. kr.,

at kommunal medvirken i femtedelsordning med 0,3 mio. kr. godkendes,

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

AAB Kolding ved Bovia har fremsendt skema A for renovering af 224 boliger i afdeling 24 Rosenhaven.

Plan og Boligudvalget har prækvalificeret renoveringsprojektet den 13. november 2017 og Byrådet har den 29. maj 2018 godkendt første etape, hvor opførelse af det nye servicecenter, kiosklejemål og fælleshus blev godkendt. Begge sager er vedlagt som bilag.

Ved anden etape af renoveringsprojektet skal bebyggelsens tag skiftes og loftsrum isoleres. Kloak, varmeanlæg, vand- og elinstallationer renoveres, og der installeres nye radiatorer og mekanisk ventilation.

Boligernes kvalitet forøges ved at udvide eksisterende altaner, sammenlægge 14 små 1-værelses boliger uden adgang til bad, indrette nye badeværelser, ombygge 4 opgange, så der laves 24 tilgængelige boliger, og renovere bebyggelsens udearealer. Helhedsplanen for renoveringen er vedlagt som bilag.

Afdeling 24 ligger på Ørebrovej 2-28 og 1-7, Suomivej 2-12, Drammenvej 1-7 og 2-14, Møllegården 2-24, Drammenvej 1-7 og 2-14 i Kolding.



Afdelingens placering på kort

Der er samlet set i etape 1 og 2 tale om et renoveringsprojekt til 206 mio. kr.

Arbejderne opdeles i 74,7 mio. kr. arbejder, der støttes af Landsbygefonden (herunder 5,7 mio. kr. til fælleshus), og 131,5 mio. kr. i ustøttede arbejder.

Som del af finansieringen gennemføres femtedelsordning på 1,5 mio. kr. blandt boligselskab, Landsbygefonden og Kolding Kommune, hvor Kolding Kommunes andel er 0,3 mio. kr.

Herudover finansieres renoveringen med tilskud, trækingsret, egne midler og tilskud fra boligselskabets dispositionsfond på i alt 14,1 mio. kr.

Afdelingen optager ustøttede lån på 115,9 mio. kr., og der søges om op til 100 % kommunal garanti for lånet.

Der optages støttede lån på samlet 74,4 mio. kr., hvor der søges om 100 % kommunal garanti for den del, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbygefonden garanterer for halvdelen af dette lån.

Ingen af garantiene påvirker Kommunens låneramme.

Renoveringsarbejderne medfører en huslejestigning fra 655 kr./m² årligt til 1.035 kr./m² årligt før forbrug.

Som eksempel betyder det, at en bolig på 82 m², der ombygges til en tilgængelig bolig, stiger fra 4.747 kr. til 7.375 kr. om måneden, og en bolig på 82 m², der renoveres, stiger fra 4.479 til 7.033 kr. om måneden – alt sammen før forbrug.

Ved renoveringsprojektet godkendes sammenlægningen af 14 1-værelsesboliger, så der efter endt renovering vil være 210 boliger i afdelingen.

Afdelingsmødet har godkendt helhedsplanen den 21. juni 2022, og hovedbestyrelsen har godkendt den 12. oktober 2023.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

AAB afdeling 24 Rosenhaven helhedsplan

Prækvalificering af helhedsplan i afd. 24 AAB - dagsordenspunkt 13.november 2017 Plan- og Boligudvalget

Godkendelse af skema A afd. 24 AAB -dagsordenspunkt 29. maj 2018 Byrådet

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 4: Kondemnering af bolig

23/23541

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra lejereren af boligen Piledamsvej 76 kl., 6000 Kolding, fået foretaget en undersøgelse af ejendommen.

I undersøgelsen er det konkluderet, at der i boligen er skimmelvækst af nærliggende sundhedsfarlig karakter, og at boligen ikke kan benyttes, mens forholdene udbedres.

Styrelsen for Patientsikkerhed har på grundlag af undersøgelsen vurderet, at det kan være forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen, hvorfor anvendelse af boligen til beboelse, i den nuværende stand, ikke kan anbefales.

Da lejligheden er udlejet til boligformål, og da brug af ejendommen er forbundet med sundhedsfare, følger det af byfornyelseslovens § 76, at boligen kondemneres.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der nedlægges forbud mod beboelse i boligen Piledamsvej 76 kl., 6000 Kolding,

at såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne,

at såfremt lejer selv finder en bolig, ydes der en engangsgodtgørelse til flytteomkostninger til beboeren af boligen på op til 15.000 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra lejereren af boligen Piledamsvej 76 kl., 6000 Kolding, fået foretaget en undersøgelse af ejendommen.

Undersøgelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

Ved undersøgelsen blev der konstateret skimmelsvamp på ydervægge og skillevægge i kælderboligen, og væggene var moderat til kraftigt opfugtede op til ca. 30-150 cm over gulvniveau. Laminatgulvbelægning i opholdsrum var let til moderat opfugtede mod

ydervægge og skillevægge. Der var synlig skimmel i boligen i et omfang der overstiger 1 m² jf. SBI-anvisning 274. Luftprøver fra boligens opholdsrum viste sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika. Aftrykprøver fra boligen viste middel til meget høje koncentrationer af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne blev der påvist middel til meget høje forekomster af skimmelararter, med sundhedsfarlige karakteristika. I undersøgelsen vurderes det, at ophold og beboelse i boligen udgør en nærliggende sundhedsfare, og at forholdene ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Styrelsen for Patientsikkerhed har på grundlag af undersøgelsen vurderet, at det kan være forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen, hvorfor anvendelse af boligen til beboelse, i den nuværende stand, ikke kan anbefales.

Kommuner har, jf. byfornyelseslovens kapitel 9, pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af boliger, når det vurderes, at fortsat benyttelse kan være forbundet med sundhedsfare. Ved nedlæggelse af forbud mod beboelse har kommunen pligt til at forestå genhusning, herunder afholdelse af flytteomkostninger, dobbelt husleje i opsigelsesperioden og evt. ekstra

husleje gennem 10 år med løbende nedtrapning med 10 % pr. år m.m. Hertil kommer udgifterne til tinglysning af kondemneringen. Såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne. Hvis lejer selv finder en erstatningsbolig, kan kommunen som alternativ til genhusningsudgifterne, yde en engangsgodtgørelse. I tidligere sager, er der blevet ydet et grundbeløb på 15.000 kr.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 5: Privat opladning ved offentlig vej

23/23212

Resumé

Kolding Kommune modtager et stigende antal henvendelser fra private grundejere med ønske om tilladelse til at oplade en elbil ud for egen grund, fordi det ikke er muligt at oplade bilen på selve grunden.

Sagen forelægges til drøftelse af, om Kolding Kommune skal tillade privat opladning ud for egen grund, hvis det ikke er muligt at etablere opladning på selve grunden uden at fjerne bygninger eller dele af bygninger eller foretage meget væsentlige indgreb i terræn.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede By- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kolding Kommune som udgangspunkt ikke tillader privat opladning ud for egen grund, medmindre en konkret afvejning af særlige, individuelle hensyn over for de hensyn, Kommunen skal varetage efter vejloven, taler for det.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune modtager et stigende antal henvendelser fra private grundejere med ønsket om tilladelse til at oplade en elbil ud for egen grund med henvisning til, at det ikke er muligt at oplade bilen på selve grunden.

Desuden konstaterer cityassistenterne jævnligt, at der oplades med ladekabel over fortov, uden at kablet er afdækket. Der er også set eksempel på opladning, hvor ladekablet er trukket via en galge på egen grund, hen over fortovet til en bil på vejen.

Historik

I 2021 foretog Kolding Kommune, sammen med en ekstern rådgiver, en undersøgelse af det forventede behov for opladning i kommunen. Undersøgelsen viste, at 82 % af borgerne havde mulighed for opladning på egen grund.

På baggrund af undersøgelsen vedtog Byrådet en strategi, som bl.a. indebærer, at der skulle opsættes et antal offentlige ladestandere til dækning af behovet hos elborejere, som ikke kunne etablere opladning på egen grund, f.eks. på grund af terrænforhold eller bebyggelse.

Strategien indebærer, at der ikke tillades privat opladning af elbiler langs offentlig vej. Indtil nu har By- og Udviklingsforvaltningens praksis derfor været at henvise private ejere af elbiler til enten at oplade bilen på egen grund eller at benytte de offentligt tilgængelige ladestandere eller oplade på arbejdspladsen, hvis det er muligt.

Forvaltningen har også opfordret til, at grundejere i et lokalområde går sammen om at etablere en eller flere ladestandere, som administreres af vejens brugere, hvis der er arealer, der egner sig til formålet, f.eks. i bunden af blinde veje. Forvaltningen er ikke bekendt med, om der er etableret sådanne lokale løsninger.

Det er imidlertid ikke lovligt at nægte tilladelse til privat opladning langs offentlig vej alene med henvisning til en generel ladestrategi. Hver anmodning skal vurderes konkret.

Private ladeløsninger langs offentlig vej

Der må ikke opsættes privat udstyr på offentligt vejareal. En ladestander skal derfor placeres på privat grund, og ladekablet skal føres mellem ladestander og bil. Kablet må ikke føres, så det er til fare for andre.



Figur 1 - Eksempel fra FDM

Forvaltningen er bekendt med tre principper, der kan løse udfordringen med at føre kablet sikkert over fortovet, og har overvejet fordele og ulemper ved de tre typer løsninger, der indtil videre er set rundt om i Kolding by eller andre byer:

1. Ladekabel med kabelbro på fortov
2. Ladekabel i afdækket kabelrende under fortov
3. Ladekabel i galge over fortovets fritrumsprofil, på eller ved egen grund

1. Ladekabel med kabelbro på fortov

Løsningen indebærer, at der trækkes et ladekabel fra en ladestander på egen grund, hen over fortov og eventuelt cykelsti til en bil, der er parkeret langs fortovet. På fortovet udlægges en kabelbro, som fjernes efter brug.



Figur 2 - Eksempel på kabelbro

2. Ladekabel i afdækket kabelrende under fortov

Løsningen indebærer, at der etableres en fast, overdækket kabelrende i fortovet. Ladekablet trækkes fra en oplader på egen grund gennem kabelrenden til en bil, der er parkeret langs fortovet. Ladekablet fjernes fra kabelrenden efter brug.



Figur 3 - Eksempel på kabelrende, fra Lyngby-Taarbæk Kommune

3. Ladekabel i galge på egen grund

Løsningen indebærer, at grundejer opsætter en ladegalge på egen grund med en arm, der svinger ud over fortovet til en parkeret elbil, hvor ladekablet trækkes fra armen og lodret ned til bilen.



Figur 4 - Ladegalge i Kolding. Privat konstruktion.

Alle tre løsninger har den ulempe, at der ikke er hjemmel til at sikre parkering ud for de enkelte grunde.

Selvom en grundejer har fået tilladelse til en af de nævnte løsninger, er det derfor ikke sikkert, at grundejeren vil kunne udnytte tilladelsen, hvis andre har parkeret uden for grunden, så ladekablet ikke kan nå hen til bilen. Det er et vilkår, som grundejere må acceptere, hvis de ønsker at etablere individuel opladning ved offentlig vej.

By- og Udviklingsforvaltningens vurdering

Ved administration af vejloven skal Kommunen først og fremmest varetage vejtekniske og trafikale hensyn. Kommunen kan dog ved siden af disse hensyn varetage æstetiske og byarkitektoniske hensyn, blot disse ikke udgør en uforholdsmæssig økonomisk byrde for ansøgerne, og vilkåret står i et rimeligt forhold til de beskyttelsesinteresser, som vejmyndigheden ønsker at varetage det pågældende sted.

Forvaltningen vurderer de tre løsninger ud fra et længere perspektiv. Salget af elbiler stiger markant, så det må forventes, at der i løbet af få år kan være mange elbiler langs de enkelte veje. Da Kommunen skal overholde ligebehandlingsprincippet, skal løsningerne ikke vurderes som enkeltstående tiltag på de enkelte fortove, men som tiltag, der kan forekomme flere steder på det samme fortov.

1. Ladekabel med kabelbro på fortov

Fordele: Billig for ejeren af bilen. Fleksibel placering af bilen. Kræver ingen ændring eller særlig vedligeholdelse af fortov og vej. Fjernes helt efter brug. Kan som udgangspunkt bruges over alt.

Ulemper: Snublerisiko for gående, især gående med synshandicap eller gangbesvær, samt en væsentlig ulempe i øvrigt for borgere med forskelligt handicap og for barnevogne og andet med hjul. Vanskelig at se i mørke, særligt i vinterperioden. Øget salg af elbiler kan medføre mange ladekabler på de enkelte fortove, især ved byhuse. Risiko for, at elbilejere glemmer at udlægge kabelbro eller at fjerne den straks efter opladning. Kabelbroer kan blive liggende på fortovet natten over og delvist skjult af blade eller sne.

Forvaltningen vurderer, at navnlig de trafikale hensyn taler imod løsningen med et ladekabel med kabelbro – især risikoen for, at gående falder, hvis de overser kabelbroen. Det må forventes, at opladningen primært sker i perioden fra sent om eftermiddagen til næste morgen, hvor risikoen forøges af, at der er mørkt i store dele af året. Reflekser på en kabelbro har kun effekt, hvis der er lys direkte på refleksen. Det vil formentlig sjældent være tilfældet.

En række forhold kan øge risikoen: Sne, grundejeren glemmer at lægge kabelbroen ud eller fjerne den, kabelbroen dækker ikke hele ledningen, flere kabelbroer på samme fortovsstrækning i takt med flere elbiler, gående trækker ud på vejen for at undgå kabelbroen.

Der må ikke være ladekabler på fortove, hvor Kommunen udfører renholdelse og glatførebekæmpelse. Kabelbroer på et fortov er heller ikke kønt – særligt ikke, hvis der er flere af dem.

Forvaltningen vurderer, at de trafikale og æstetiske forhold vejer tungere end det forhold, at løsningen vil være den billigste og mest enkle for grundejerne.

2. Ladekabel i afdækket kabelrende under fortov:

Fordele: Ikke til gene for gående, heller ikke, hvis ejeren af elbilen glemmer at fjerne kablet efter brug. Visuelt diskret, også under opladning.

Ulemper: Kræver indgreb i fortovet. Ufleksibelt i forhold til placering af bil. Omkostninger for grundejer til etablering, drift og vedligeholdelse samt eventuel fjernelse. Mulig omkostning for Kommunen til drift og vedligeholdelse og eventuel genopretning af fortov, hvis grundejer ikke kan eller vil betale. Risiko for ujævnt fortov. Kan vanskeliggøre drift af selve fortovet. Gennemskæring af kantsten kan ikke fjernes igen.

Forvaltningen vurderer, at trafikale hensyn umiddelbart taler for løsningen, idet der ikke er løse kabler på fortovet. Dog kan løse afdækninger give snubleskader. Herudover er der risiko for, at grundejere undlader at lægge kablet i kabelrenden, lukke kabelrenden forsvarligt, når der skal lades, og tage kablet ind og lukke renden forsvarligt, når der ikke lades mere.

Vejtekniske hensyn taler også imod løsningen. En kabelrende griber ind i fortovets opbygning, så Kommunen skal sikre, at kabelrenden etableres korrekt, så fortovet ikke bliver ujævnt. Det må også forventes, at Kommunen vil skulle føre øget kontrol med, at grundejerne sørger for ren- og vedligeholdelse af kabelrenderne. Det kan være uklart, hvem der har ansvaret, hvis ladekablet eller kabelrenden beskadiges i forbindelse med fejning eller snerydning.

3. Ladekabel i galge på egen grund:

Fordele: Ingen gene for gående på fortovet, forudsat, at armen hænger uden for fritrumsprofilen. Ingen ændring af fortovet. Fleksibel parkering af elbilen, afhængigt af armens længde. Armen kan kræves holdt på egen grund efter brug.

Ulemper: Mere synligt end de øvrige løsninger, især hvis flere på samme vej bruger den løsning. Løsthængende ladekabler i arme, der ikke er slået sammen efter brug, kan være til gene for cyklister og gående, især i blæsevejr. Dyrere for grundejer end løsningen med kabelbro. Kræver sikring af kvaliteten. Krav om ensartethed og diskret udseende kan medføre yderligere omkostninger for grundejer.

Forvaltningen vurderer, at trafikale hensyn ikke umiddelbart taler imod løsningen. Kommunen kan gennem vilkår for en tilladelse sikre, at konstruktionen er forsvarlig, og at galgearmen placeres så højt, at den ikke vil være til gene for gående og andre trafikanter.

Der kan være en risiko for især cyklister og gående, hvis armen ikke slås ind efter brug, og ladekablet begynder at dingle på grund af blæst. Forvaltningen har ikke kendskab til, hvor vindfølsomme ladekabler er, men forvaltningen vurderer umiddelbart ikke, at risikoen er høj. Løsningen vil dog være den klart mest synlige, både under opladning, og når galgen ikke er i brug.

Det kan blive vanskeligt at anlægge en generel linje for, hvordan ladegalger skal se ud. En galge vil til dels kunne kamufleres af bevoksning, når den ikke er i brug, men bevoksningen vil nogle steder kunne virke påfaldende i sig selv, og kan ikke etableres alle steder.

Placering af galger skal ske under hensyntagen til vejens øvrige udstyr så som træer, skilte og belysning. Sikkerhedsstyrelsen har oplyst, at der ikke er særlige tekniske krav til kortslutningssikring eller lignende ved opstilling af ladegalger.

Generel vurdering:

Kolding har allerede nu landets største lynladestation placeret ved Kolding Storcenter, og der er ladestationer på vej på mange parkeringspladser samt lynladere på flere tankstationer. Alle laderne ved Kolding Storcenter er Superchargers, der hver kan levere op til 250 kW. Det sikrer, at mange elbiler typisk kan oplades til 80% inden for 30-45 minutter.

Generelt vurderes det ikke nødvendigt at tildele råderet over offentlig vej til private ladeanlæg, når tilstrækkelig opladning ofte kan ske på kort tid og ofte tilbydes på steder, hvor man kan bruge ventetiden på indkøb af dagligvarer m.v.

Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at arbejde for etablering af ladestationer der, hvor elnettet er forberedt til større forbrug, f.eks. i erhvervsområder eller i nyanlagte byområder. Herved imødegås det, at der etableres mange, mindre ladestationer på det eksisterende elnet i byerne, som allerede er under pres.

I ældre og tæt bebyggede områder bør der som minimum tages særlige hensyn til kulturarv, beplantning, bevaringsværdige bygninger og bevaringsværdige sammenhænge. I stort set alle bymæssige sammenhænge, vil føring af kabler over fortov eller i luften være visuelt forstyrrende og let komme i konflikt med områdets eller bebyggelsens helhedsindtryk.

Mange tekniske anlæg i byrummet er i forvejen ret uregulerede. Tilføjelsen af de kraftige ladekabler vil være meget skæmmende og give anledning til yderligere visuelt "rod" i gadebilledet, særligt hvis disse føres i galger hen over fortovet. I gader, hvor der ikke er mulighed for parkering på egen grund, vil gaderummet oftest i forvejen være smalt. I disse gader fylder både kantstøpsparkering og andre formål, som ikke kan opfyldes på grunden. Der vil ofte stå affaldscontainere ved vejkanten, foruden parkerede cykler, barnevogne m.v.

Kabler i galger, som monteres på mur i eller nær skel og har udhæng over fortovet, vil være meget synlige, da de netop med denne montering ligger højt i synsfeltet ved oplevelsen af gaderummet. Den visuelle påvirkning vil være stor, uanset udformning af galgerne. Kabelbro placeret på fortov vil være mindre iøjnefaldende, men udføres af sikkerhedshensyn ofte med signalfarver, som delvis udligner den mindre synlige placering i gaderummet.

I det omfang, der måtte gives tilladelse til privat opladning ud for egen grund, anbefaler forvaltningen, at ladekablerne er så lidt synlige som muligt. Af de tre nævnte muligheder vil ladekabel i kabelrende være den bedste ud fra arkitektoniske og æstetiske hensyn.

Punkt 6: Ny kollektiv trafikplan

23/17068

Resumé

Som en del af det grønne tillæg til mobilitetsplanen skal der udarbejdes en ny kollektiv trafikplan. Der er derfor ønske om at igangsætte en proces omkring en gentænkning af den kollektive trafik i Kolding Kommune i samarbejde med Sydtrafik og en ekstern rådgiver. Den nye kollektive trafikplans resultater forventes implementeret til køreplansskiftet i juni 2025.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at processen med udarbejdelse af en ny kollektiv trafikplan igangsættes,

at forslag til planlægningsprincipper anvendes som grundlag for udarbejdelse af ny kollektiv trafikplan.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Kolding Kommunes Mobilitetsplan 2023-2035 fremgår det, at der skal skabes og udvikles grønne mobilitetsløsninger i samarbejde med borgere og erhvervsliv.

En af handlingerne er, at der i fase 1 skal udarbejdes en ny kollektiv trafikplan. Planen skal både fokusere på strukturen i busnettet, bedre fremkommelighed, attraktive knudepunkter og sammenhængen til byudvikling, men også samkørsel og mere fleksibel mobilitet.

Grundlaget for køreplanerne i dag er baseret på servicemål, der tager udgangspunkt i afstandskrav til nærmeste stoppested. Servicemål, som afstandskrav, er mindre fleksible at arbejde med i forhold til byudvikling, demografi og ønsket om at øge den grønne mobilitet i kommunen. Det foreslås derfor, at den nye kollektive trafikplan tager udgangspunkt i en række planlægningsprincipper.

De foreslåede planlægningsprincipper er:

- Skab direkte forbindelser
- Fokuser busdriften og skab sammenhæng
- Skab enkelthed i nettet
- Opnå højere frekvens
- Skab god forbindelse til baner og knudepunkter
- Etabler attraktive stiforbindelser og styrk last-mile løsninger
- Prioriter opkobling af byudviklingsområder
- Styrk trykke knudepunkter
- Faciliter nemme skift

Forslag til planlægningsprincipper er uddybet i bilaget.

Målet er at sikre, at den kollektive transport bliver attraktiv for flere, og Kommunen får mere busdrift for pengene samtidig med, at CO2 aftrykket reduceres i forhold til Koldings klimamål for 2030.

Udviklingsplanen vil også pege på fremkommelighedsproblemer samt hvilke tiltag, der kan tænkes at løse op for disse og dermed prioritere den kollektive trafik.

Den politiske proces kører sideløbende med arbejdet med udviklingsplanen, og der vil være et temamøde med udvalget Plan og Teknik ca. midtvejs i processen, hvor der vil blive orienteret om input fra behovsanalysen, planlægningsprincipper samt scenarier for et nyt busnet (se mere i bilaget Proces & Tidsplan).

For at sikre udviklingen af et attraktivt busnet for borgerne er der også et stort fokus på borgerinddragelse. Deltagere og inddragelsesform afklares løbende i processen.

Når udviklingsplanen er færdig, sendes den i en offentlig høring i 8 uger, hvor borgernes input indarbejdes inden planen forhåbentligt godkendes politisk i efteråret 2024. En ny køreplan kan implementeres til køreplansskiftet i juni 2025.

Bilag

Forslag til planlægningsprincipper

Proces & Tidsplan

Punkt 7: Bæredygtighedsredegørelse 2022 for affaldsområdet

22/29683

Resumé

Bæredygtighedsredegørelse 2022 tager udgangspunkt i de to verdensmål: Mål 11. Bæredygtige byer og Lokalsamfund og Mål 12. Ansvarligt forbrug og produktion.

Bæredygtighedsredegørelsen fokuserer blandt andet på de totale affaldsmængder, udviklingen i den årlige genanvendelsesprocent for husholdningsaffald i Kolding Kommune, benchmarking af resultater fra nabokommunerne og ressourceforbruget hos Redux - Affald og Genbrug.

I redegørelsen er der tilføjet et afsnit om affaldsmængderne og behandlingen deraf fra Kolding Kommune som virksomhed samt et afsnit om social bæredygtighed i Redux – Affald og Genbrug. Derudover er der ikke de store ændringer i forhold til bæredygtighedsredegørelsen fra 2021.

Nøgletal:

- Den samlede affaldsmængde er faldet med 13,8 % fra 78.846 ton i 2021, til 69.260 ton i 2022.
- Den reelle genanvendelsesprocent for Kolding Kommune er på 56 % og dermed stadig over det nationale 2025-mål på 55 %.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bæredygtighedsredegørelsen er vedlagt som bilag.

Redegørelsen orienterer om:

- Udviklingen i de samlede affaldsmængder i Kolding Kommune og på genbrugspladserne
- Den nye ordning for direkte genbrug
- Udviklingen i den årlige genanvendelsesprocent for husholdningsaffaldet i Kolding Kommune
- Affaldsmængder fra Kolding Kommune som virksomhed
- Udviklingen i de øvrige affaldstyper, såsom mængder og antal anmeldelser af bygge- og anlægsaffald, herunder nyt system til erhvervsaffald, bestillinger af genbrugsbilen og mængder indleveret farligt affald
- Benchmarking af resultater fra nabokommunerne på den generelle genanvendelsesprocent, affaldsmængde pr. indbygger og den procentvise andel, der sendes til forbrænding
- Redux – Affald og Genbrugs ressourceforbrug og den fremadrettede strategi
- Social bæredygtighed i Redux – Affald og Genbrug
- Evaluering og status på initiativer fra Affaldsplanen 2022-2024
- Fokuspunkter i 2023

I 2022 er affaldsmængderne igen normaliseret efter covid-19. Grundet de store affaldsmængder i 2020 og 2021 er den procentvise andel indsamlet til genanvendelse faldet siden 2021, men de samlede affaldsmængder er ligeledes faldet. For et bedre sammenligningsgrundlag bruges der i stedet affaldsdata fra 2019 i Bæredygtighedsredegørelsen. Her er den procentvise andel indsamlet til genanvendelse steget med 4 % fra 2019 til 2022 og andelen sendt til forbrænding er faldet med 6 %.

I Bæredygtighedsredegørelsen benchmarkes der med Vejle, Fredericia og Middelfart kommuner.

- Kolding og Middelfart kommuner har haft det største fald på 13 % i den totale affaldsmængde pr. indbygger, hvor Vejle og Fredericia kommuners affaldsmængder er faldet med henholdsvis 11 % og 10 %.
- Med en reel genanvendelsesprocent på 56 % ligger Kolding Kommuner over Vejle og Middelfart kommuner, der ligger på henholdsvis 53 % og 55 %.
- Ligeledes har Kolding Kommune en mindre procentvis andel af affald, der sendes til forbrænding, end Vejle og Middelfart kommuner.

Bæredygtighedsredegørelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside efter politisk behandling.

Bilag

Bæredygtighedsredegørelse 2022

Punkt 8: Stormflod

23/26812

Resumé

På mødet gives en status og opsamling på de henvendelser og overvejelser, der i forhold til myndighedsbehandlingen, som konsekvens af stormfloden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør og den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Drøftet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at undersøge, hvor der enkelte steder kan arbejdes for højere bygningshøjde/sokkelkote, for at imødegå fremtidige højvandshændelser, set i relation til naboer og landskabelige hensyn.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen giver en status og opsamling på de henvendelser og overvejelser, der i forhold til myndighedsbehandlingen, som konsekvens af stormfloden.

Punkt 9: Administrationspolitik - Konsekvenser af budget 2024, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

23/9329

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Administrationspolitik af det vedtagne budget 2024 for ikke-medtagne ændringsforslag foreslået af Plan og Teknik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2024 for det ændringsforslag, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2024 for Administrationspolitik.

Forslag (i 1.000 kr.)

Forslag nr.	Tekst	2024	2025	2026	2027	Beskrivelse af konsekvenser
ADM-S-04	Planlægningsmidler	500	500	500	500	De manglende midler gør det nødvendigt at nedsætte aktivitetsniveauet, idet der ikke er ressourcer til at indhente yderligere ekspert- og konsulentbistand.

Punkt 10: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2024, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2024

23/9316

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2024.

Nedenstående poster er medtaget i det vedtagne budget 2024.

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
VEJ-S- NY	Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/ Hylkedalvej, afledt drift	0	0	600	600	600	De afsatte midler sikrer den løbende drift og vedligehold af cykelstien, således at kapitalværdien kan fastholdes.
VEJ-S- 05	Vejkapital/kollektiv trafik, udgiftspres	6.000	0	0	0	0	Den ekstraordinære udgift til kollektiv trafik, som var finansieret via nedjusteret aktivitetsniveau på de øvrige områder under Vej- og Parkpolitik, gør, at budgettet nu kan blive tilbageført til områderne.
VEJ-A- 02	Almind Hule - cykelsti, afledt drift	0	70	70	70	70	De afsatte midler sikrer den løbende drift og vedligehold af cykelstien,

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
							således at kapitalværdien kan fastholdes.
VEJ-A-02	Almind Hule – cykelsti	3.800	0	0	0	0	Det afsatte beløb muliggør etableringen af en cykelsti, der skaber øget tryghed for cyklister, men også andre, der færdes i området, såvel gående som bilister, samt gør det mere attraktivt at cykle til skole.
VEJ-S-03	Fastholdelse af vejkapital	0	0	3.000	3.000	3.000	Budgettet sikrer delvis fordel af samgravning med lednings-ejerne. Beløbet rækker ikke til udskiftning af alle opgravede strækninger. Visse strækninger vil derfor fremstå delvist renoverede.
VEJ-A-NY	Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej	14.300	0	0	0	0	Cykelsti langs Hylkedalvej på det manglende stykke mellem Gelballevej og Tankedalsvej. Etableringen af en cykelsti skaber øget tryghed og sikkerhed for cyklister mellem Kolding og Vamdrup samt til det nye erhvervsområde.
VEJ-A-NY	Christiansfeld, Dråbebroen	5.000	0	0	0	0	Budgetforøgelsen gør det muligt at etablere Dråbebroen i 2024

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
VEJ-A- NY	Bymidten, yderligere ramme	5.000	0	5.000			Budgettet skal ses i sammenhæng med puljen til bymidteprojekter. Budgettet medfører, at en yderligere forskønnelse af midtbyen kan igangsættes fra 2024.
VEJ-A- NY	Eksisterende anlæg, merudgifter vedr. bl.a. inflation. Primært Tankedalsvej inkl. vejforbindelse til Hylkedalvej	40.000					Inflation og projektændringer har medført behov for en budgettilpasning for at sikre projektets gennemførelse.

Punkt 11: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2024, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

23/9316

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik af det vedtagne budget 2024 for ikke-medtagne ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2024 for de ændringsforslag, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2024 for Vej- og Parkpolitik.

Forslag (i 1.000 kr.)

Forslag nr.	Tekst	2024	2025	2026	2027	Beskrivelse af konsekvenser
VEJ-S-01	Driftsopgave som følge af LER loven (ledningsejerregistret) LER-2.0 - midler til den løbende drift	500	500	500	500	Idet Kolding Kommune for forpligtet til at opfylde LER-lovens krav til registrering og udlevering af ledningsoplysninger, vil driftsudgiften blive dækket ved en reduktion af budgettet til vejvedligeholdelse. Det vil betyde, at asfalt-, fortovs- og vejafvandingsopgaver vil blive reduceret
VEJ-S-02	Mobilitetsplan, implementering af parkeringsstrategi i Kolding Midtby	500	250	0	0	Ændringsforslaget skulle sikre, at fremtidige nødvendige investeringer foretages på det bedst mulige grundlag. Dette er ikke muligt, hvilket betyder, at den negative opfattelse af parkeringsforholdene fastholdes eller forværres, da det ikke er muligt at sætte gang i flere af de tiltag, der er beskrevet i Mobilitetsplan 2023-2035. Det betyder blandt

Forslag nr.	Tekst	2024	2025	2026	2027	Beskrivelse af konsekvenser
						andet, at den eksisterende parkeringskapacitet ikke udnyttes i dets fulde potentiale, og det øgede pres på parkering i midtbyen vil forblive uforandret.
VEJ-S-03	Fastholdelse af Vejkapital, renovering af fortove og vejstrækninger i forbindelse med ledningsarbejder	5.000	5.000	5.000	5.000	Forslaget er kun delvist imødekommet, idet der er tilført 3 mio. kr. årligt i 2025-2027. Det betyder, at samgravningsfordelen ikke udnyttes fuldt ud. Konsekvensen er, at strækninger vil fremstå delvist eller pletvist renoverede, og at der vil blive gravet op mere forskudt indenfor en kortere årrække.
VEJ-S-04	Fastholdelse af vejkapital, udskiftning af træer jf. træstrategien	500	500	500	500	Konsekvensen ved, at budgettet ikke er tildelt, er, at der kun i begrænset omfang vil blive plantet træer i byerne, dermed mindre grønt i byrummene, desuden følges den politisk vedtagne træstrategi ikke.
VEJ-A-01	Låsbygade, gadefornyelse i forbindelse med klimatilpasningsprojekt	6.000	6.000	0	0	Fornyelse af gaderummet i forbindelse med klimatilpasningsprojektet gennemføres i et mindre omfang, hvis den prioriteres fra bymidtepuljen. Projektet optimeres så til et mindre budget. Der er søgt om støtte fra EU puljen Greening Citys. Imødekommes ansøgningen i maj 2024 forventes gadefornyelsen at kunne gennemføres på betydeligt niveau.
	Afledt drift	0	150	300	300	Da projektet ikke gennemføres som planlagt, medfører det heller ikke den samme afledte drift.

Forslag nr.	Tekst	2024	2025	2026	2027	Beskrivelse af konsekvenser
						Afledt drift fra midtbypuljen skal dog afklares.

Punkt 12: Plan og Teknik, overførsler af rådighedsbeløb fra 2023 til 2024

23/5619

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen sender overførsler af projektudgifter (anlæg), og projektindtægter fra 2023 til 2024 eksklusive serviceudgifter på Plan og Teknics politikområder til Byrådets godkendelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at overførslerne fra 2023 til 2024 sendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning ultimo 2023 danner grundlag for udarbejdelsen af det forventede årsregnskab 2023, hvorfor bevillingshaveren skal foretage en total gennemgang af samtlige bevillings- og budgetposter, også i forhold til overførsel til 2024.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger for overførsler til 2024 eksklusive serviceudgifter. Overførslerne for 2023 og 2024 skal ses under ét og er udgiftsneutral.

Anlæg (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2023	2024	Note
P.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023 – udgifter	-990	990	1
P.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023 – indtægter	526	-526	
P.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring	-2.000	2.000	2
P.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021 – udgifter	-220	220	3
P.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021 - indtægter	266	-266	
P.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022 – udgifter	-376	376	4
P.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022 - indtægter	192	-192	
P.nr. 2171 Kolding Å, udvikling (å-stederne)	-239	239	5
P.nr. 4892 Åhaven i Kolding Åpark – udgifter	-5.144	5.144	6
P.nr. 4892 Åhaven i Kolding Åpark – indtægter	3.701	-3.701	
P.nr. 4726 Motorvejsafkørsel	374	-374	7
P.nr. 4782 Mindre vejprojekter	-1.940	1.940	8
P.nr. 4904 Almind hule, cykelsti	-5.664	5.664	9
P.nr. 4986 Omfartsvej nord om Nr. Bjert	-145	145	10
P.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter	873	-873	11
P.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser	-4.170	4.170	12
P.nr. 5059 Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade	-112	112	13

P.nr. 5074 Nye krav ifm. Ændring i lov ledningsregistrering (LER-lov)	-775	775	14
P.nr. 5076 Sydlig Ringvej 1. etape	-16.600	16.600	15
P.nr. 5077 Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje	-3.900	3.900	16
P.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst - udgifter	-7.629	7.629	17
P.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst - indtægter	13.650	-13.650	
P.nr. 5107 Tankedalsvej, toplanskryds	-8.683	8.683	18
P.nr. 5122 Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken	-3.844	3.844	19
P.nr. 5147 Christiansfeld, Dråbebroen	-12.402	12.402	20
P.nr. 4788 Skamlingvejen - Marina City	-3.000	3.000	21
P.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021 – udgifter	-2.547	2.547	22
P.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021 – indtægter	4.216	-4.216	
P.nr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021 – indtægter	1.236	-1.236	23
P.nr. 5182 Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld	289	-289	24
P.nr. 4727 Kolding Lufthavn	-695	695	25
P.nr. 5210 Banespor i Vamdrup	-6.455	6.455	26
P.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej	-14.300	14.300	27
P.nr. 4788 Marina City, lånefinansieret	-24.000	24.000	28
P.nr. 5139 Marina City, ikke lånefinansieret	-950	950	29
P.nr. 4788 Marina City, byggemodning	-50	50	30
P.nr. 4749 Implementering af tiltag i ny affaldsplan	-3.106	3.106	31
P.nr. 0523 Erhvervsområde ved Tankedalsvej (NSP)	-11.650	11.650	32
P.nr. 4626 Bramdrup Industripark, etape 2.	-4.000	4.000	33
P.nr. 0467 Rammebeløb byggemodning, bolig og erhverv	-19.850	19.850	34
P.nr. 0485 Cirkulær økonomi, indkøbsprojekt	-121	121	35
P.nr. 4990 Smart Waste	-195	195	36
P.nr. 5212 Sammenhængende 2050-plan	-200	200	37
P.nr. 5148 Udvikling af Kolding Havn	-900	900	38
P.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning	-950	950	39
P.nr. 5205 Midtbypulje	-10.400	10.400	40
p.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen	-9.950	9.950	41

Anlæg i alt

-162.829 162.829

Note 1 - Bygningsfornyelse 2023

De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

Note 2 - Ramme til byfornyelse og boligforbedring

Ramme til byfornyelse er endnu ikke disponeret til projekter og overføres derfor til 2024.

Note 3 - Bygningsfornyelse 2021

De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

Note 4 - Bygningsfornyelse 2022

De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

Note 5 - Kolding Å, udvikling (å-stederne)

Det sidste åsted i Lunderskov har afventet BlueKoldings placering af bassin samt vejadgang. Åstedet ventes etableret i 2024.

Note 6 - Åhaven i Kolding Åpark

Projektet er igangsat i efteråret 2023, forventes færdiggjort i 2024.

Note 7 - Motorvejsafkørsel

Afventer sag vedrørende erstatning, kommer for landsretten. Tidspunkt kendes endnu ikke.

Note 8 - Mindre vejprojekter

Beløbet vedrører primært projekter, der blev disponeret af Plan og Teknik på mødet den 5. september 2023. Størstedelen vil først blive udført i 2024. Der ud over består beløbet af tilbageværende budget, der endnu ikke er disponeret, samt restbudget fra projekter, der er blevet billigere end forudsat. Restbudget anvendes i forbindelse med prioritering af mindre vejprojekter i 2024.

Note 9 - Almind hule, cykelsti

Projektet fik tilført midler ved vedtagelsen af budget 2024. Budgettet overføres til projektudførelse i 2024.

Note 10 - Omfartsvej nord om Nr. Bjert

Afventer endelig godkendelse af VVM. Restbudget overføres til eventuelle yderligere udgifter.

Note 11 - Vejafvandning, andel af anlægsudgifter

Udgifterne er afhængig af BlueKoldings aktivitetsniveau inden for de anlægsprojekter, som Kolding Kommune ifølge lovgivningen skal være medfinansierende af. Det forventes, at merforbruget vil være inddækket inden for få år.

Note 12 - UC Syd, parkeringspladser

Restbudget efter etablering af p-pladser ved UC Syd. Anvendes til afsluttende arbejder.

Note 13 - Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade

Græsarmering i rabat etableres efter BlueKolding har afsluttet deres anlægsarbejde.

Note 14 - Nye krav ifm. Ændring i lov ledningsregistrering (LER-lov)

Arbejdet med at opfylde LER-loven fortsætter i 2024, hvor den sidste del af bevillingen forventes brugt.

Note 15 - Sydlig Ringvej 1. etape

Der pågår planlægning, arkæologi og arealopkøb. Anlægsarbejdet igangsættes i 2024, hvorfor restbudget overføres til 2024.

Note 16 - Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje

Restbudget under forudsætning af, at anlægsbevilling vedr. p.nr. 5260 Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022, godkendes af Byrådet.

Note 17 - Fordelingsvej Vonsild Øst

Anlægsarbejdet vedrørende fordelingsvejen fortsætter i 2024. Der vil blive opkrævet andele af anlægsudgifterne til de øvrige interessenter ud fra fordelingsnøgle, indtægtsbudgettet søges derfor også overført til 2024.

Note 18 - Tankedalsvej, toplanskryds

Restbudget 2023 overføres, idet forvaltningen afventer Vejdirektoratets godkendelse af detailprojekt. Projektet forventes udført i 2024 til primo 2025.

Note 19 - Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken

Beløbet er disponeret til fortsat planlægning samt udførelse af projekter omkring centeret i Skovparken.

Note 20 - Christiansfeld, Dråbebroen

Projektet fik tilført midler ved vedtagelsen af budget 2024. Budgettet overføres til projektudførelse i 2024.

Note 21 - Skamlingvejen - Marina City

Fortsætter i 2024. Der udestår etablering af asfaltslidlag, afstribning og p-pladsarbejder.

Note 22 - Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021

Projektet afsluttes primo 2024, herefter aflægges regnskab med henblik på at hjemtage tilskuddet fra cykelpuljen.

Note 23 - Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021

Tilskud fra cykelpuljen forventes først udbetalt 2024.

Note 24 - Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld

Merforbruget finansieres af det afsatte budget 2024.

Note 25 - Kolding Lufthavn

Budget overføres til 2024. Projektet afventer beslutning i forbindelse med budgetnote om lufthavnens fremtid.

Note 26 - Banespor i Vamdrup

Afventer udbud. Forventet udførsel i august 2024.

Note 27 - Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej

Projektet fik midler ved vedtagelsen af budget 2024. Budgettet overføres til projektets igangsættelse i 2024 og anlægges i 2025.

Note 28 - Marina City, lånefinansieret

Tidsmæssige forskydninger i projektet nødvendiggør overførsel af budget fra 2023 til 2024.

Note 29 - Marina City, ikke lånefinansieret

Tidsmæssige forskydninger i projektet nødvendiggør overførsel af budget fra 2023 til 2024.

Note 30 - Marina City, byggemodning

Tidsmæssige forskydninger i projektet nødvendiggør overførsel af budget fra 2023 til 2024.

Note 31 - Implementering af tiltag i ny affaldsplan

Overførslen skyldes Genbrugspladsen i Lunderskov der har afventet retslige afgørelser. Projektet forventes gennemført i 2024.

Note 32 - Erhvervsområde ved Tankedalsvej (NSP)

Projektet indeholder yderligere fordelingsvej samt to rundkørsler, hvilket udbydes primo 2024.

Note 33 - Bramdrup Industripark, etape 2.

Medio 2024 udføres stikveje til Venusvej.

Note 34 - Rammebeløb byggemodning, bolig og erhverv

Overførslen gælder byggemodningerne samlet set. Overførslerne skyldes tidligere års overførsler samt forskydninger i anlægsarbejderne.

Note 35 - Cirkulær økonomi, indkøbsprojekt

Projektet forventes afsluttet i løbet af 1. halvdel af 2024. Der resterer primært udestående i forhold til hjemtagelse af tilskud.

Note 36 - Smart Waste

Projektet forventes afsluttet i løbet af 1. halvdel af 2024. Der resterer primært udestående i forhold til hjemtagelse af tilskud.

Note 37 - Sammenhængende 2050-plan

Der er indgået en samlet aftale med Grandville. Processen kører frem til april 2024.

Note 38 - Udvikling af Kolding Havn

Tidsmæssige forskydninger i projektet.

Note 39 - Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning

Under forudsætning af politisk godkendelse:

Udbygning af 1. etape af Birkemosevej forventes i 2024-2025. Etablering af første etape af forbindelsesvej nord om Nr. Bjert afventer miljøgodkendelse (se også note 10). Eventuel etablering af stiforbindelser i 2025.

Note 40 - Midtbypulje

Anvendes til en lang række projekter i midtbyen. Projekterne forventes prioritet i medio 2024.

Note 41 - Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen

Budget anvendes til ombygning af krydset. Det etableres frem til 2026.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 13: Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2023 for Plan og Teknik

23/5619

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. september 2023.

Der er for politikområderne under Plan og Teknik ikke overførsel af driftsmidler fra 2023 til 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. september 2023 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknisk politikområder. Opfølgningen har ikke medført ændringer i bevillinger, som ville skulle blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2025-2028.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for den kommende budgetlægning 2025.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls

23/23736

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Bevillingen omfatter arkæologiske undersøgelser, opmålinger, etablering af midlertidigt vejanlæg, belysning og salgsindtægter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede By- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Bevillingen omfatter arkæologiske undersøgelser, opmålinger, forsyningstilslutninger, etablering af midlertidigt vejanlæg, belysning og salgsindtægter. En del af arbejdet samt salget er allerede gennemført.

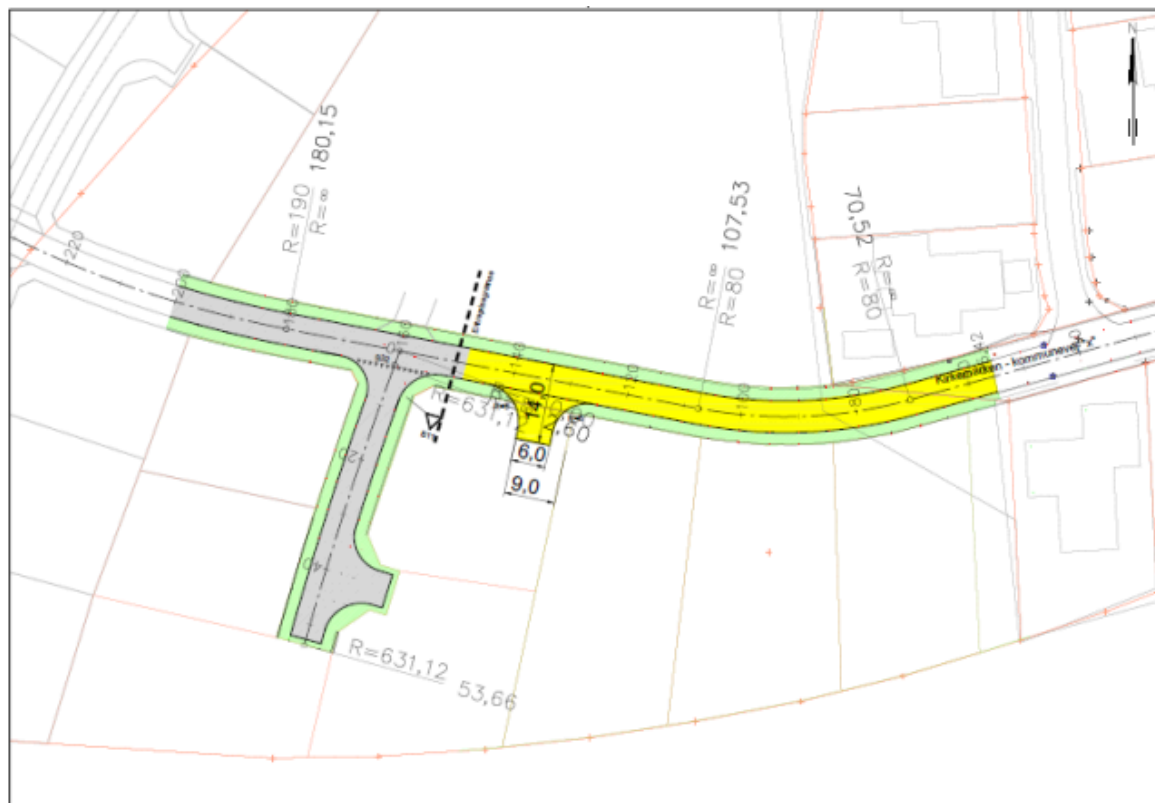
Der er endnu ikke etableret permanent vej samt belysning. Belysning vil blive udført i løbet af november/december 2023.

Vejen er udført i grus/asfalt frem til st. 150 (markeret med gult på kortet nedenfor). Da placering af et regnvandsbassin endnu ikke er fastlagt, er vejen udført uden kantsten og vejafvanding, men med asfalt frem til st. 130 - resten ligger i grus.

Den endelige vejtablering, afvanding og afslutningsarbejder afventer BlueKolding's placering af regnvandsbassin. Når placeringen er fastlagt, vil der blive lavet overslag på anlægsudgifterne og blive udarbejdet dagsordenspunkt med tillægsbevilling til anlægsbevilling.

Den videre byggemodning af forventeligt 5 grunde afventer ovenstående samt politisk prioritering. Såfremt dette igangsættes, vil der blive udarbejdet dagsordenspunkt med tillægsbevilling til anlægsbevilling for såvel udgifter som indtægter.

Kortet over arealet:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.300	3.035
-----------------	-------	-------

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

Er afholdt før 2023	900	3.035
---------------------	-----	-------

2023	400	0
------	-----	---

I alt	1.300	3.035
-------	-------	-------

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler under p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv.

Indtægterne ved salg af grunde har indgået i dækningen af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet

23/23117

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.

Der foretages krydsombygning af krydsene Tankedalsvej og Industrivej for at sikre en bedre afvikling af trafikken.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at restbudgettet 2023 på 6,6 mio. kr. overføres til budget 2024.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Krydsene Tankedalsvej og Industrivej, Kolding, har gennem tiden gennemgået flere ombygninger bl.a. af Vejle Amt i 2005/2006 og senest i 2014 i forbindelse med etableringen af Føtex på Industrivej.

Ombygningen i 2014 indebar også en signalregulering af krydset Sdr. Ringvej/Industrivej og ændring af helleanlæg i krydset Tankedalsvej/Vonsildvej.

Den stigende trafik og en yderligere udbygning med flere forretninger i området omkring Industrivej og Olgas Alle har siden afstedkommet afviklingsproblemer i krydsene.

Der er i dag trængselsproblemer gennem krydsene i området, specielt på Vonsildvej, hvor der er tilbagestuvning gennem krydset ved Gejlhavgård.

Magasinpladsen mellem Tankedalskrydset og Industrivej er ved at være opbrugt, hvilket giver tilbagestuvning gennem krydsene.

I morgen og særligt eftermiddagsmyldretiden opleves der trafikafviklingsproblemer i området og i særlig grad i krydset Industrivej/Tankedalsvej, hvor trafik fra Industrivej har svært ved at komme ud på Sdr. Ringvej.

Formålet med projektet er gennem en udbygning at sikre kommunens fortsatte vækst.

Detailprojektering af ombygningen sker i perioden oktober–december 2023, udbud og anlæg i perioden januar-maj 2024.

Projektet omfatter:

- Dobbelt venstresvingsbane på Tankedalsvej
- Dobbelt venstresvingsbane på Vonsildvej
- Højresvingsbane på Sdr. Ringvej mod Industrivej
- Ændret vognbaneforløb på Industrivej
- Mindre ændringer i helleanlæg

Nedenfor er skitsering af projektomfang:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	6.500	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2023	400	0
------	-----	---

2024	6.100	0
------	-------	---

I alt	6.500	0
-------	-------	---

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af de afsatte midler i anlægsoversigten vedrørende p.nr. 5207. Der er i 2023 afsat 7 mio. kr., hvoraf de 6,6 mio. kr. foreslås overført til 2024.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

23/23110

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej.

Der søges frigivet anlægsbevilling til projektering og relevante forundersøgelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at restbudgettet 2023 på 9,875 mio. kr. overføres til budget 2024.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

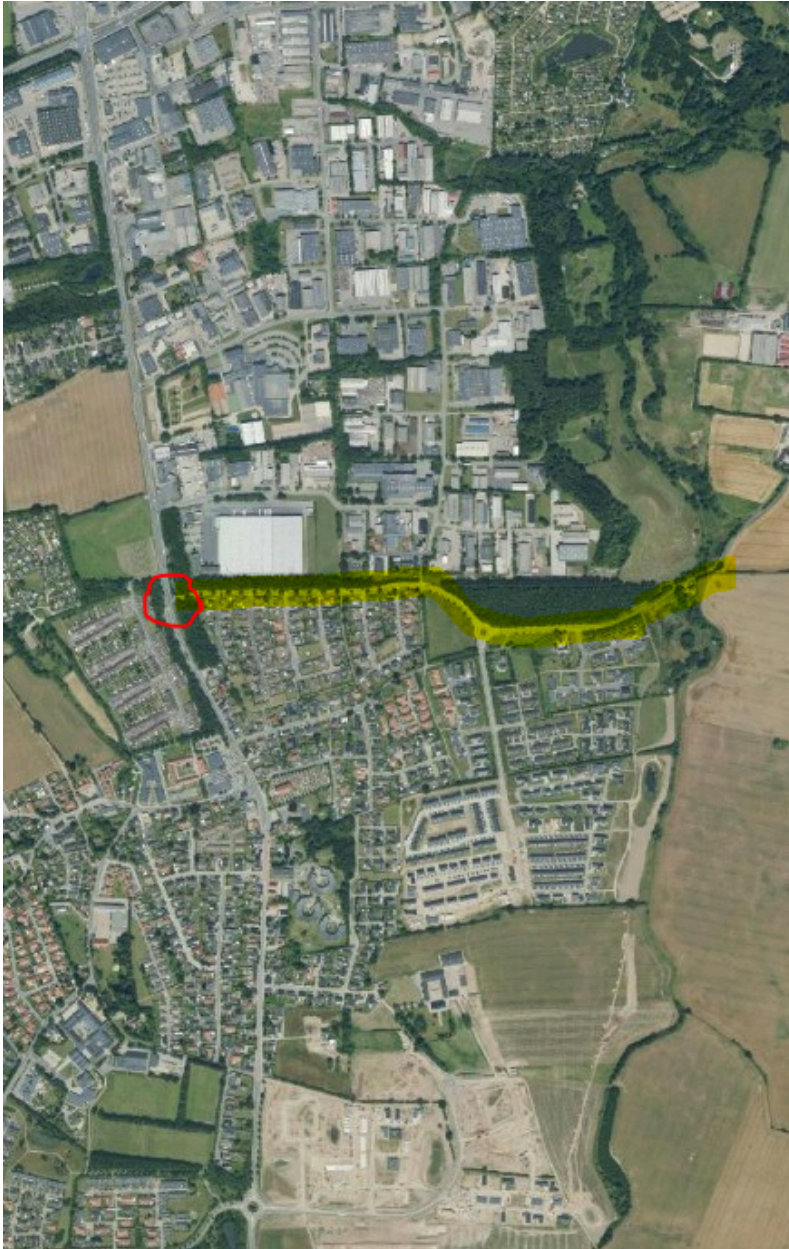
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er tale om to delprojekter, som ses samlet som ét projekt.

Der skal blandt andet etableres nyt kryds med ændring af eksisterende vejføring ved Vonsildvej/Blåbærvej, eksisterende sti og fortov på Blåbærvej udvides, oprettes og genetableres, videreføring af vej-tværsnit fra Dalbyvej med 6 meter vejbane, rabat, stier og vejbelysning ind til nyt byggemodningsområde og etablering af faunapassage.

I første omgang søges der alene midler til forundersøgelser og den samlede projektering over hele anlægsfasen. Projektet udbydes i 2024. Når anlægsøkonomien kendes, vil der herefter blive søgt tillægsbevilling til anlægsbevilling.



Rød markering, nyt kryds, gul markering Blåbærvej og Dalbyvej

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.550	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2023	125	0
2024	2.425	0
I alt	2.550	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af de afsatte midler i anlægsoversigten vedrørende p.nr. 5208. Der er i 2023 afsat 10 mio. kr., hvoraf de 9,875 mio. kr. foreslås overført til 2024.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5260 Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022

23/23118

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5260 – Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at der er behov for arealerhvervelse for at gennemføre projektet. Plan og Teknik og efterfølgende Økonomi og Strategi og Byrådet anmodes derfor om at vise vilje til at igangsætte ekspropriation af ca. 1.300 m² haveareal til udvidelse af vejarealet.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud til etablering af cykelstier langs Skolebakken.

Projektet vil højne trafikikkerheden samt gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes med en samlet anlægsbevilling på 9,2 mio. kr. i udgift og 4,35 mio. kr. i indtægt,

at rådighedsbeløbet finansieres som foreslået i sagsfremstillingen,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af Lov om offentlige veje, at erhverve det nødvendige areal til gennemførelse af projektet med cykelstier.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 4,35 mio. kr. fra Cykelpuljen 2022 til etablering af cykelstier langs Skolebakken mellem Nr. Bjertvej og Bøgeløkke.

Der er afledte driftsudgifter på 270.000 kr. årligt, som vil skulle indeholdes i den eksisterende ramme for Vej- og Parkpolitik.

Skolebakken er en central vejforbindelse mellem Nr. Bjert og Strandhuse, som forbinder de to områder, der over åre er vokset sammen. Der er etableret større nye boligområder i den nordlige del af Nr. Bjert, og flere boliger er på vej. Skolebakken er den direkte forbindelse fra de nye områder til Lyshøjskolen. Strækningen er desuden en vigtig forbindelse i forbindelse med indkøb og fritidsaktiviteter.

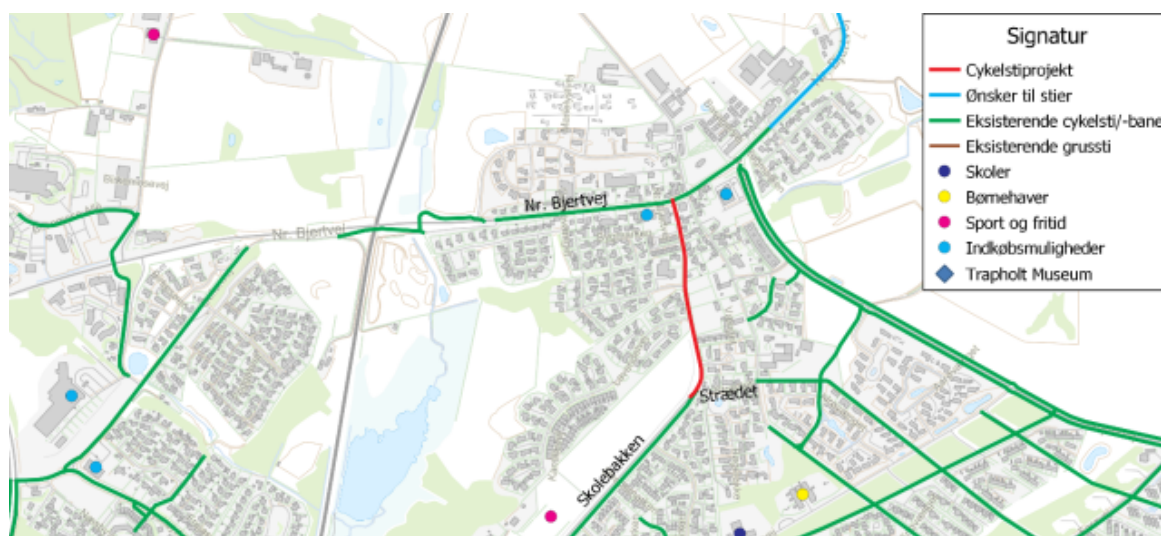
Der er i dag kun et smalt fortov langs Skolebakken mellem Nr. Bjertvej og Bøgeløkke. Syd for Bøgeløkke er en dobbeltrettet fællessti. Skolebakken er smal og snoet, hvorved strækningen er utryk for cyklister. Med projektet anlægges der enkeltrettede cykelstier i hver side af vejen samt fortov i vejens østlige side som i dag. Det skal gøre det trygt og sikkert at færdes på strækningen. Cykelstier har været et stort ønske fra lokalrådet i mange år, ligesom By- og Udviklingsforvaltningen ofte modtager borgerhenvendelser med ønske om stier.

Der anlægges enkeltrettede cykelstier på Skolebakken over en strækning på cirka 500 meter.

Stierne etableres i begge vejsider, kantstensafgrænset mod kørebanen, og i en bredde på 1,8 meter. Belægningen udføres i asfalt. Ved sideveje etableres gennemført cykelsti og gangbane.

På den østlige side af Skolebakken etableres fortov, der anlægges i 1,5 meters bredde.

Nedenfor er kort over området, hvor projektstrækningen fremgår med rødt:



Den eksisterende vejmatrix på Skolebakken er for smal til, at der kan etableres cykelstier. Det er derfor nødvendigt at foretage arealerhvervelse. Der er behov for at erhverve areal fra 11 private matrikler. Det samlede areal udgør i projektforslaget 1.297 m². Projektet tillægges desuden 960 m² kommunal jord fra boldpladsen til vejarealet. Arealet bruges ikke til aktiviteter, da det er en kantzone på boldpladsen.

Projektet er projekteret, så der nord for Bygmarken primært erhverves arealer vest for Skolebakken, da arealerhvervelse på den østlige side vil medføre udfordringer i forhold til forarealer og parkering for boligerne langs den østlige side, se [figur 1](#).

Langs den vestlige side er der flere friarealer ind mod boligerne. Syd for Bygmarken erhverves arealer øst for Skolebakken, da der her er de mindst sårbare arealer, som i dag er ubenyttede op mod vejen, se [figur 2](#). Længere mod syd etableres en let bue i vejforløbet, så der erhverves areal fra kommunalt areal frem for op mod boliger på den østlige side af vejen.

Det er forvaltningens vurdering, at der med denne udformning er taget størst muligt hensyn til funktioner langs vejen.



Figur 1. Skolebakken mellem Nr. Bjertvej og Bygmarken. Nord er til højre. Arealer med grønt skal erhverves.



Figur 2. Skolebakken mellem Bygmarken og Bøgeløkke. Nord er til højre. Arealer med grønt skal erhverves.

Af § 96 i Lov om offentlige veje fremgår det bl.a., at vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. I § 97 præciseres det, at der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg.

Ekspropriationsprocessen følger disse trin:

- Åstedsforretning (møde med de berørte ejere i marken og eventuelt fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse)
- Høringsperiode (4 uger)
- Ekspropriationsbeslutning (fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse, hvis det ikke er sket ved åstedsforretningen)
- Frist for accept af erstatningsforslaget (mindst 4 uger)
- Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne til afgørelse.

En ekspropriationsforretning kan være tidskrævende, såfremt der opstår klagesager/tvister. Det forventes, at processen vil tage 6-9 måneder.

Projektet forventes gennemført fra efteråret 2023 til medio 2025, hvor anlægsfasen ventes udført ultimo 2024 til medio 2025. Arealerhvervelse forventes udført i perioden primo 2024-ultimo 2024.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	9.200	4.350

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2023	200	0
2024	2.900	0
2025	6.100	4.350

Ansøgningens finansiering

Projektet foreslås finansieret af de afsatte midler i investeringsoversigten vedr. p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I puljen er der i 2023 afsat 4,1 mio. kr., i 2024 3,4 mio. kr. og i 2025 3,85 mio. kr. Restbudgettet vil efter finansieringen udgøre 3,9 mio. kr. i 2023, 0,5 mio. kr. i 2024 og 2,1 mio. kr. i 2025.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

23/24624

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.

Bevillingen omfatter indledende udgifter til forundersøgelser i form af arkæologiske undersøgelser, opmålinger, registreringer, udarbejdelse af skitseforslag og detailprojektering.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune ønsker at byudvikle et nyt område øst for Møllebæk i Vonsild. Lokalplan 1031-11 Ved Lindgård Nord, som er under udarbejdelse, ligger til grund for byudviklingen af området.

Der søges derfor frigivet midler til arkæologiske forundersøgelser, opmålinger, registreringer og udarbejdelse af skitseprojekt. Der ud over udarbejdes detailprojekt med vejgeometri, regnvandshåndtering af overfladevand, jordhåndtering, beplantning, myndighedsplaner og udbudsmateriale.

Der kan forekomme udgifter til ekstra arkæologiske undersøgelser, hvor omfanget ikke kendes endnu, hvorfor de ikke er medtaget i bevillingsansøgningen.

Når detailprojekt og forundersøgelser er udført, vil der blive udarbejdet tillægsbevilling til anlægsbevilling for byggemodningsudgifterne for området samt forventede salgsindtægter.

Nedenfor er oversigtskort over området:



Luftfoto med jordstykker omfattet af lokalplanen vist med hvidt omrids.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	2.900	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2023	1.250	0
------	-------	---

2024	1.650	0
------	-------	---

I alt	2.900	0
-------	-------	---

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb forslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg. Når detailprojektering er udarbejdet, vil der blive søgt tillægsbevilling til anlægsbevilling for såvel byggemodningsudgifter som salgsindtægter, og såfremt de budgetterede indtægter overstiger de budgetterede udgifter, vil budgetoverskuddet blive tilført "P.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg".

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5264 Færdiggørelser af afsluttede byggemodninger

23/26158

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5264 - Færdiggørelser af afsluttede byggemodninger.

Bevillingen omfatter afsluttende arbejder på afsluttede byggemodninger, hvor der eksempelvis kan være behov for genopretninger af grønne områder, stier, kantsten, fortove, opkørsler m.v. inden arealerne kan overdrages endeligt til grundejerforeningerne.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5264 - Færdiggørelser af afsluttede byggemodninger.

Bevillingen omfatter færdiggørelser af afsluttede byggemodninger samt i få tilfælde også færdiggørelser af private byggemodninger, hvor der er stillet garanti, men hvor den private udstykker ikke har opfyldt sin forpligtelse.

Det er typisk byggemodninger, hvor arealerne endnu ikke er overdraget til grundejerforeningerne, og hvor der er behov for, at arealerne genoprettes til et niveau, hvor de kan overdrages.

Der kan eksempelvis være behov for genopretninger af grønne områder, stier, kantsten, fortove, asfalt m.v. Niveaulet for genopretningerne vurderes i hvert enkelt tilfælde i samarbejde med grundejerforeningerne.

Budgetbehov samt fordeling på årene er behæftet med usikkerhed, da der er stor forskel på omfanget af genopretningerne. Indtægten på 50.000 kr. i nedenstående skema vedrører en garanti på en privat byggemodning.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.000	50

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2023	375	50
2024	500	0
2025	500	0
2026	500	0
2027	125	0

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

I alt	2.000	0
-------	-------	---

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb forslås finansieret af p.nr. 0467 Rammebeløb byggemodning, bolig og erhverv, hvor det indgår som en del af disponeringen af den samlede budgetramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 20: Modtagestation Syddanmark I/S, årsrapport 2022 samt budget 2024

23/25391

Resumé

Modtagestation Syddanmark I/S har fremsendt årsrapport for 2022 og budget 2024.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Modtagestation Syddanmark I/S forventer for 2024 et overskud på 264.888 kr. I forhold til affaldsmængder forventes der samlet at blive modtaget 5.990 tons affald i 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten for 2022 tages til efterretning,

at budget 2024 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 30.065.018 kr. og drifts- og administrationsomkostninger på samlet 29.218.215 kr. Dette giver et resultat på 846.803 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteudgifter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et overskud på 630.981 kr., hvilket tilføres egenkapitalen, som herefter udgør 10.444.928 kr.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 14.407.052 kr. Egenkapitalen udgør 10.444.928 kr., hensatte, langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 3.513.124 kr.

Modtagestation Syddanmark I/S har i 2022 samlet modtaget 6.045 tons mod 6.575 tons i 2021. Et fald på ca. 8 %. Såvel corona i starten af 2022, som krigen i Ukraine, vurderes af ledelsen til at have påvirket affaldsmængden i nedadgående retning.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2024 regnes der med 5.990 tons affald. De budgetterede udgifter udgør i alt 29.947.350 kr. og indtægter for i alt 30.022.238 kr., hvilket giver et forventet resultat på 224.888 kr. + renter på 40.000 kr., i alt 264.888 kr.

Bilag

Årsrapport 2022 - underskrevet.pdf

Budget 2024 mængde

Budget 2024 omkostninger.pdf

Budget 2024 Indtægter.pdf

Punkt 21: Deponi Syd, årsrapport 2022 samt budget 2024

22/30101

Resumé

Deponi Syd I/S har fremsendt årsrapport for 2022 og budget 2024.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Deponi Syd I/S forventer et regnskab i balance, det vil sige resultat på 0 kr. for 2024. I forhold til affaldsmængder forventes der samlet at blive modtaget 23.000 tons deponi affald.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten for 2022 tages til efterretning,

at budget 2024 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning, eksklusive indregnet underdækning, på 11.405.825 kr. og andre driftsindtægter samt drifts- og administrationsomkostninger på samlet 11.124.619 kr. Dette giver et resultat på 281.206 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteudgifter, renteindtægter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et underskud på 2.851.472 kr., som svarer til årets underdækning, hvilket nedskriver den akkumulerede over-/underdækning til 353.535 kr.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, dvs. det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 57.343.835 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 32.348.618 kr. Herudover er der hensatte forpligtelser (sikkerhedsstillelse) på 24.995.217 kr.

Deponi Syd har i 2022 samlet modtaget 21.869 tons deponi affald mod en budgetteret mængde på 20.000 tons. Der har været en nedgang på asbestmængderne i forhold til 2021, hvilket har været forventet i kraft af flere af ”de gamle tagplader” udskiftes til nye tagplader uden asbest.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2024 regnes der med 23.000 tons samlet deponi affald. Behandlingspriserne forbliver de samme for 2024, som de var i 2023. Der er budgetteret med et regnskab i balance, det vil sige et resultat på 0 kr. i 2024.

For årene 2025-2027 forventes ligeledes 23.000 tons årligt. Der er i budgettet indregnet en stigning på 3 % årligt for rensning af PFAS. For 2025 forventes en underdækning på 436.000 kr., 936.000 kr. for 2026 og 1.038.000 kr. for 2027.

Bilag

2022_Årsrapport_Deponi_Syd_IS.pdf

Godkendt budget 2024.pdf

Punkt 22: Energnist, årsrapport 2022 samt budget 2024

22/31522

Resumé

Energnist I/S har fremsendt årsrapport for 2022.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2024 forventer Energnist et resultat før finansielle poster på -30.401.000 kr., og en samlet modtagelse af 358.000 tons affald på Energnist I/S' anlæg.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten for 2022 tages til efterretning,

at budget 2024 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Energnist I/S' resultatopgørelse viser en samlet nettoomsætning, eksklusive indregnet overdækning, på 668.936.944 kr. og drifts- og administrationsomkostninger på 515.098.423 kr. Dette giver et resultat på 153.838.521 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteudgifter, renteindtægter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et overskud på 135.515.145 kr., som svarer til årets overdækning, hvilket opskriver den akkumulerede over-/underdækning til 243.451.993 kr.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, det vil sige det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver i alt udgør 581.085.848 kr. Gældsforpligtelserne viser henholdsvis 406.354.604 kr. for langfristede forpligtelser og 174.731.244 kr. for kortfristede forpligtelser.

Energnist har i 2022 modtaget 370.394 tons forbrændingseget affald fra ejerkommunerne, hvilket svarer til et fald på 35.593 tons, eller 9,6 %, i forhold til 2021. Af disse samlede mængder var der i 2021 ekstraordinært 15.746 tons minkmasse fra tømning af minkgrave, hvortil en del af faldet kan tilskrives. Affaldsenergianlæggene er i hele driftsåret blevet forsynet til fuld last.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2024 forventes en omsætning på 457.006.000 kr. og samlet drift- og administrationsomkostninger for 487.407.000 kr., hvilket giver et resultat på -30.401.000 kr. før finansielle poster.

Der er som udgangspunkt foretaget pris- og lønfremskrivninger i henhold til KL's oplyste skøn i september 2022. Fremskrivningen udgør 3,5 % fra 2023 til 2024.

Man forventer, at ændringen af rammerne i selskabets virke kan få indflydelse på økonomien. Dette er ikke medregnet i budgettet.

Der er i budgettet indregnet 2 større investeringer, som forventes etableret 2025/2026. Disse er indregnet med et overslag på 101.000.000 kr.

I forhold til mængder i 2024 forventer Energnist i alt at modtage 347.000 tons fra ejerkommunerne samt 11.000 tons fra fremmed mængder.

Bilag

Energnist Årsrapport 2022.pdf

Budget_for_2024.pdf

Punkt 23: Anne Marie Carl-Nielsen monument i Kolding

23/24510

Resumé

Foreningen Art Pico ansøger en national fond om midler til realisering af et monument, der hylder kunstner Anne Marie Carl-Nielsen i hendes hjemkommune Kolding. I den forbindelse søger foreningen en tilkendegivelse fra Kolding Kommune, om man ønsker et sådant værk realiseret i kommunen. I forlængelse heraf søges en tilkendegivelse vedrørende placering af skulpturen, medfinansiering i form af medarbejdertimer ind i projektet samt vedrørende repræsentation, herunder politisk, i styregruppen for projektet.

Projektet er endnu ikke finansieret og vil kun blive realiseret, såfremt den nationale fond, som Art Pico er i dialog med, vælger at støtte initiativet.

Sagen behandles i

Kultur

Plan og Teknik (til orientering.)

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør forslår,

at Kultur tilkendegiver, om udvalget ønsker at understøtte realiseringen af det påtænkte monument og er villige til at indgå som ejer af værket, hvis det bliver realiseret,

at Kultur delegerer til By- og Udviklingsforvaltningen at finde en egnet placering til det pågældende monument,

at Kultur godkender nedenstående forslag til styregruppe med politisk repræsentant fra Kultur.

Beslutning Kultur den 14-11-2023

Kultur ønsker at understøtte realiseringen af det påtænkte monument og vil indgå som ejer af værket, hvis det realiseres.

De to øvrige at'er godkendes med den bemærkning, at den politiske repræsentant i styregruppen er Søren Rasmussen.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Anne Marie Carl-Nielsen

Anne Marie Carl-Nielsen var en anerkendt billedhugger, der blandt andet stod bag rytterstatuen ved Christiansborg ridebane af Christian IX. I Kolding har hun sat sine aftryk med skulpturen Bacchusbarn i Rådhushaven samt Uffe Hin Spage i Legeparken. Anne Marie var, som navnet antyder, gift med komponist Carl Nielsen.

Anne Marie Carl-Nielsen, født Brodersen, (herefter kaldet AMC) voksede op på gården Thygesminde ved Sdr. Stenderup, som stadig findes. Slægtninge af AMC bor også stadig på egnen, bl.a. Svend Brodersen, ejer af Gram Slot, der er tipoldebarn til AMC.

AMC har sat et kæmpe aftryk som kvindelig billedhugger, men hun er ikke selv blevet hyldet i form af et monument.

Foreningen Art Pico

I Kolding virker foreningen Art Pico for at synliggøre kvinder i det offentlige rum. Indtil videre er det især sket gennem den digitale lydvandring Kvinderuten. På en kort vandretur i Kolding "møder" man gennem lydfortællinger seks kvindelige fyrtårne og to steder, der har markeret kvindehistorie og vigtige kvindeskikkelser i Kolding. Anne Marie Carl-Nielsen er en af de kvinder, der hyldes på Kvinderuten.

Det, som Art Pico nu ønsker at arbejde for at realisere, er et monument placeret i Kolding, der har til formål at hylde og synliggøre AMC's kunstneriske virke. Når værket skal stå i Kolding, er det fordi, det er tæt på, hvor Anne Marie Carl-Nielsen er vokset op og har hentet stor inspiration til sit kunstneriske virke.

Et monument, der hylder Anne Marie Carl-Nielsen

Art Pico har taget kontakt til – og indsendt en indledende ansøgning til – en national fond, for at få støtte til opsætning af et monument over AMC. Fonden er positivt indstillet i forhold til at støtte projektet, men har betinget sig, at projektet sikres en kommunal forankring og opbakning, samt at organisering og medfinansiering er nærmere beskrevet, før der tages endeligt stilling til en revideret ansøgning.

Foreningen Art Pico ønsker på den baggrund en nærmere afklaring af forudsætningerne omkring realisering af et monument gennem den politisk proces her.

Projektrammer

I forhold til økonomien forventer Art Pico, at hele udviklings- og realiseringsfasen kan realiseres med fondsmidler. De planlægger at ansøge fonden om ca. 2,4 mio. kr. Der forventes dog en medfinansiering i form af de timer, som kommunale medarbejdere vil skulle lægge i realiseringen af projektet. Det gælder lige fra arbejde i styregruppe, workshops i udviklings- og beslutningsfasen, tilladelser og øvrigt omkring anlæg samt overdragelse af monumentet.

Projektet forventes at forløbe med nedenstående faser:

- Etablering af styregruppe
- Open call
- Styregruppen udvælger tre kandidater, der alle laver skitseforslag til monument
- De tre skitseforslag præsenteres på et åbent borgermøde
- Styregruppen når til enighed om hvilket forslag, der skal realiseres
- Realisering af værket.

Sideløbende vil der blive holdt en række samtalsaloner, hvor kunst, køn, kvinder og magt er omdrejningspunktet. Nationale eksperter og kunstnere vil her blive inviteret ind. Afsluttende planlægges en større fernisering med mulighed for foredrag og happenings i byen samt national formidling. Det vil være Art Pico, der driver processen omkring samtalsaloner og hele den overordnede projektledelse i øvrigt.

Der foreslås en styregruppe med følgende repræsentanter:

- To repræsentanter fra Art Pico
- En kunstner/kunsthøgskolelig person udpeget af fonden
- En politisk repræsentant fra Kultur
- En kunsthøgskolelig repræsentant fra Trapholt
- Stadsarkitekt, Kolding Kommune
- Stadsarkivar, Kolding Kommune
- En repræsentant fra Kultur og Event.

Det vil være styregruppens ansvar at sikre, at AMC-monumentet ligger i tråd med den strategi for kunst i det offentlige rum, der er ved at blive udarbejdet i Kolding Kommune.

Værket ønskes placeret i et centralt og relevant byrum i Kolding by. By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at udpegning af et relevant sted uddelegeres til en gruppe i forvaltningen bestående af stadsarkitekten, en landskabsarkitekt samt en repræsentant fra Kultur og Event, og at der findes et sted på kommunal jord, hvor værket kan få en permanent placering, men med mulighed for at flytte det til anden relevant placering, såfremt udviklingsplaner i midtbyen tilsiger det.

Når værket er realiseret foreslås det, at værket overdrages til Kolding Kommune, der således også overtager forpligtelsen til drift og vedligehold. Dette skal afholdes inden for eksisterende budgetramme.

Punkt 24: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 25: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Opstart af lokalplan 0229-12-01 Harte - en landsby vest for Kolding – tillæg 1 til lokalplan 0229-12

Ladestandere ved offentlige bygninger og udvalgte P-pladser

Punkt 26: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 28-11-2023

Formanden orienterede om:

- Borgermødet i Vonsild

Punkt 27: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.