

REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 03-11-2021

Mødedato Onsdag d. 03. november 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen, Benny Dall, Hans Holmer, Jakob Ville, Jesper Elkjær, Poul Erik Jensen, Simon Rømer, Yrsa Mastrup

Indholdsfortegnelse

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets evaluering af udvalgspolitik, arbejdsform og anbefalinger til det ny	3
Godkendelse af helhedsplan for bydelen Kolding Å.....	5
Indstilling til underskrift af Milan Urban Food Policy Pact (MUFPP), som en del af EU-projektet F	12
Administrationsgrundlag Grøn Pulje for vedvarende energianlæg.....	14
Bæredygtighedspulje til implementering og realisering af indsatser i Bæredygtighedsstrategien.....	16
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Tilløb til Binderup M	17
Kondemnering af boligen beliggende Låsbygade 32B st. 6000 Kolding.....	19
Status Lokalplan 0231-11 - boligområde ved Hartevej.....	20
Opstart af lokalplan 0511-32 ved Sjællandsvej og Fynsvej med tilhørende kommuneplantillæg 8.....	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 1361-11 Ved Søndre Alle - et boligområde med tilhørende kommun	26
Godkendelse af nedreovering/nedrivning i afd. 110, Højhuset, Alfabo.....	30
Kriterier for udlejning af private boliger i frasolgt alment byggeri i udsatte boligområder.....	33
Orientering om boligsocial helhedsplan 2022-2025.....	35
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021.....	39
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5137 Nedrivninger 2021.....	40
Konsekvenser af budget 2022, anlæg og drift for ikke medtaget ændringsforslag.....	41
Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder, overførsler af rådighedsbeløb fra 2021 til 2022.....	44
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.....	46
Orientering om serviceudgifter pr. 30. september 2021.....	47
Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021.....	50
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	51
Orienteringspunkter.....	52
Orientering fra formanden.....	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 1: Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets evaluering af udvalgspolitik, arbejdsform og anbefalinger til det nye udvalg

17/14905

Resumé

Udvalgets valgperiode lakker mod enden. I den forbindelse lægger forvaltningen op til, at udvalget evaluerer udvalgspolitikken og fokusområderne og giver anbefalinger videre til næste byrådsperiode.

På mødet vil forvaltningen præsentere udvalget for de væsentligste iværksatte indsatser til understøttelse af Udvalgspolitikken målsætninger i perioden.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter de væsentligste udfordringer over de næste fire år inden for udvalgets ressortområde og sender en række anbefalinger videre til det nye udvalg.

Udover ovenstående har direktionen gennemført en evaluering blandt udvalgsmedlemmerne af deres oplevelse af arbejdsformen i de politiske udvalg i de seneste fire år. Resultatet heraf drøftes også.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter redegørelsen – herunder de væsentligste udfordringer i den kommende valgperiode – og tager stilling til anbefalinger til det nye udvalg,

at udvalget drøfter resultatet af den gennemførte spørgeskemaundersøgelse af arbejdsformen i udvalgene.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Drøftet. Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med de foreslåede indsatsområder - helhedsorienteret planlægning, klimainsats og grøn omstilling og bynatur og rekreative områder.

Sagsfremstilling

Baggrund

De politiske udvalg, der betjenes af By- og Udviklingsforvaltningen, blev i første halvdel af 2018 præsenteret for en politikudviklingsproces, der havde til formål at implementere Kolding Kommunes vision i de enkelte fagudvalg og integrere Borgerens centrum og relevante FN verdensmål i en samlet udvalgspolitik for hver enkelt udvalg.

Politikken skulle være 4-årig, men give rum for, at verden udvikler sig og udfordringer ændrer sig. Der blev derfor udarbejdet en overordnet politik for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder med 3 gennemgående temaer og en række fokusområder.

Politikkens overordnede målsætninger er at understøtte:

- Attraktive byer og bosætning
- Erhvervsvækst
- Natur og landskaber.

Politikkens fokusområder er at arbejde for:

- Mere plads til natur
- Varieret boligudbud
- Den attraktive by
- Erhvervsvækst og grøn omstilling.

Der blev foretaget en grundig midtvejsevaluering af Udvalgspolitikken i december 2020, hvor status på de igangsatte initiativer til understøttelse af politikken mål og fokusområder blev forelagt udvalget. Drøftelserne i udvalget gav

anledning til, at forvaltningen fortsatte arbejdet med de eksisterende fokusområder. Midtvejsevalueringen indeholdt en redegørelse for hvilke initiativer, der skulle arbejdes videre med i den resterende periode.

Der er kommunalvalg den 16. november 2021, og et nyt udvalg starter op efter årsskiftet.

Forvaltningen foreslår, at udvalgspolitikken fornys i den kommende byrådsperiode og, at der udvikles nye fokusområder.

Forvaltningen vil arbejde for, at klæde de nyvalgte udvalgsmedlemmer på fagligt, og en vigtig del af dette er det afgående udvalgs evaluering af den eksisterende politik, samt en vurdering af de væsentligste udfordringer for den nye periode.

Forvaltningen vurderer at de væsentligste udfordringer for den kommende periode og dermed også fundamentet for fremtidige målsætninger og fokusområder til det nye udvalg er:

- Helhedsorienteret planlægning.

Kolding Kommune er i en positiv udvikling, hvilket i denne valgperiode bl.a. kommer til udtryk ved flere enkeltstående store projekter. I den kommende periode foreslås det, at der i endnu højere grad tænkes i en helhedsorienteret planlægning, hvor erhvervsvekst, byudvikling, klima, energi, infrastruktur og marked skal balanceres - og hvor sammenhængen mellem de nye projekter styrkes.

- Klimaindsats og grøn omstilling.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat arbejdes for en realisering af indsatser, der understøtter Kolding Kommune i at opnå Bæredygtighedsstrategiens mål om klima i balance, mangfoldig natur, vand som ressource og bæredygtige fællesskaber.

- Bynatur og rekreative områder.

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes for at sikre et grønt nærmiljø for alle Kolding Kommunes boligområder, en nem adgang til rekreative muligheder langs kyst, ådale, naturområder og landskaber, samt at der generelt arbejdes for at sikre biodiversiteten i kommunen.

Se bilag ”Evaluering af udvalgspolitik for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget 2019-22”

Udover ovenstående har direktionen gennemført en evaluering blandt udvalgsmedlemmerne af deres oplevelse af arbejdsformen i de politiske udvalg i de seneste fire år.

Evalueringen skal klæde direktionen og forvaltningen på til at arbejde med at styrke rammer, arbejdsform og politisk betjening i den kommende byrådsperiode.

Forud for udvalgsrådet har forvaltningen sendt et spørgeskema til hver politiker med en række spørgsmål om deres oplevelse af arbejdsformen i de udvalg, hvor de hver især er repræsenteret. Spørgsmålene er ens på tværs af udvalg.

Se bilag ”Koncept og spørgeramme for evaluering af udvalgenes arbejdsform 2017-2021” og ”Bevarelse for Plan-, Bolig og Miljøudvalget”.

Bilag

Evaluering af udvalgspolitik for Plan-, Bolig og Miljøudvalget 2019-22.docx

Koncept og spørgeramme for evaluering af udvalgenes arbejdsform 2017-2021

Bevarelse for Plan-, Bolig og Miljøudvalget.pptx

Punkt 2: Godkendelse af helhedsplan for bydelen Kolding Å

20/16631

Resumé

AP Pension har udarbejdet helhedsplan for udvikling af området ved Holmsminde og Riberdyb – Kolding Å.

Helhedsplanen rummer den overordnede disponering af området med forbindelser, nye pladser, placering af byggeri og parkeringshuse m.m.

Helhedsplanen er afsættet for de juridiske og økonomiske aftaler mellem Kolding Kommune, AP Ejendomme og Det Åbne Boligfællesskab.

Derudover er det udgangspunktet for den kommende lokalplanlægning for området.

Forvaltningen anbefaler, at helhedsplanen for Kolding Å-bydelen godkendes idet det vurderes at helhedsplanen til fulde lever op til visionen for udbuddet incl. de 10 strategiske temaer.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig-, og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at helhedsplanen for Kolding Å-bydelen godkendes og lægges til grund for færdiggørelsen af de juridiske og økonomiske aftaler mellem Kolding Kommune, AP Ejendomme og Det Åbne Boligfællesskab,
- at det principgodkendes, at parkeringen etableres i 2 parkeringshuse som vist i den overordnede disponering af helhedsplanen, idet den endelige placering og parkeringshusenes kvalitet afklares og godkendes af Byrådet i forbindelse med igangsætningen af lokalplanlægningen for 1. etape,
- at forvaltningen pålægges at iværksætte en analyse af de fremtidige krydsningsmuligheder over jernbanen på en strækning fra Kolding Å-bydelen til og med banegårdspladsen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 28. april 2020 accepterede byrådet AP Ejendommens tilbud om at købe de udbudte arealer ved Riberdyb og Holmsminde, idet køber blev forpligtet til at udarbejde en helhedsplan for området.

Der har gennem processen med udarbejdelse af helhedsplanen været løbende involvering af byråd, borgere og interessenter.

I forhold til byrådet, har helhedsplanprocessen været fremlagt på et byrådsseminar på Hotel Koldingfjord den 27. oktober 2020. På et byrådsseminar den 25. maj på By- og Udviklingsforvaltningen redegjorde AP's rådgivere i hovedtræk for helhedsplanens besvarelse af de 10 udviklingstemaer fra udbuddet. Den 21. september 2021 blev det seneste byrådsseminar afholdt med udgangspunkt i Riberdyb 10 og en byvandring i området.

Der er desuden afholdt to større borgerarrangementer, hvoraf det ene var virtuelt den 10. februar og det andet som åben tegnestue i Riberdyb 10 den 23. august 2021.

Derudover er der løbende gennem Riberdyb 10 kommet input, og der er gennemført dialog med dialogmøder med centrale naboer.

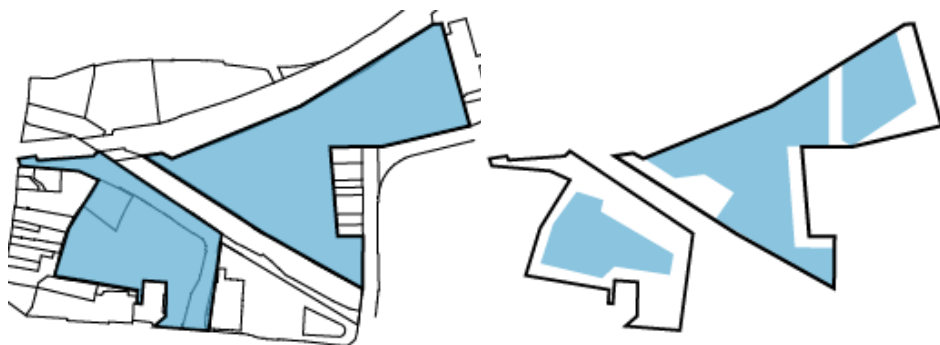
Forudsætning

Afsættet for helhedsplanen har været det afgivne tilbud fra AP samt det program, som blev udarbejdet af Kolding Kommune forud for udbuddet.

Formålet med helhedsplanen har været at sikre, at det blev belyst hvordan den fremtidige byudvikling skal finde sted i et område med en stor kompleksitet.

Området har en central beliggenhed i Kolding og en indbygget kvalitet med åen som et gennemgående element. Der er mange forhold, der skal tages hensyn til. Arealet er relativt stort, men også meget irregulært, da det gennemskæres af både jernbanen og åen samtidigt med, at det er indlejret i den eksisterende by. Der er desuden nogle tekniske forhindringer i form af forsyningsledninger og spildevandsbassin i jorden og vejadgange til eksisterende ejendomme.

Ovenstående betyder også at i forhold til projektområdets samlede areal på ca. 30.000 m², udgør det bebyggede areal alene godt halvdelen svarende til ca. 16.000 m² bebyggeligt areal.



Vignetten viser projektområdet på 30.000 m² og det bebyggelige areal på ca. 16.000 m².

Bebyggelsens disponering

Helhedsplanen åbner op for, at der kan opføres ca. 38.000 etagemeter i området. Det er et bærende princip, at bebyggelsen er åben, så man kan bevæge sig gennem byen, både af gadeforløb og mere snørklede bagveje som i middelalderbyen. Bygningstyperne bliver dels åbne karréer med variation i etagehøjden, der bygger videre på den omgivende by, og dels typer som pakhuse og punkthuse, f.eks. parkeringshusene, der trækker på den industrielle arv i området. Helhedsplanen lægger op til et varieret gadeforløb, hvor bebyggelsen langs banen, som udgangspunkt, er disponeret med bygninger i op til 7 etager, der danner ryg mod nord og skærmer den øvrige bydel mod støj. Langs med åen mod syd bliver den nye by gradvist lavere og sollyset finder vej gennem porte og passager.

Det er anbefalet i helhedsplanen, at håndtere parkering ved etablering af 2 parkeringshuse. Ved at håndtere parkeringen i to parkeringshuse i kanten af området, opnås et hovedsagligt bilfrit bykvarter.

Der er fokus på bæredygtighed, og der arbejdes henimod at DGNB-certificere bydelen til "Guld" og svanemærke boligerne. Bygningerne klimasikres til kote 2,5.

Arkitektur

Sammenhængen med den omkringliggende by er særlig vigtig ved etableringen af et nyt midtbykvarter. Der benyttes en række arkitektoniske virkemidler for at opnå en velfungerende bydel, der også hænger sammen med den eksisterende by.

Porte og passager

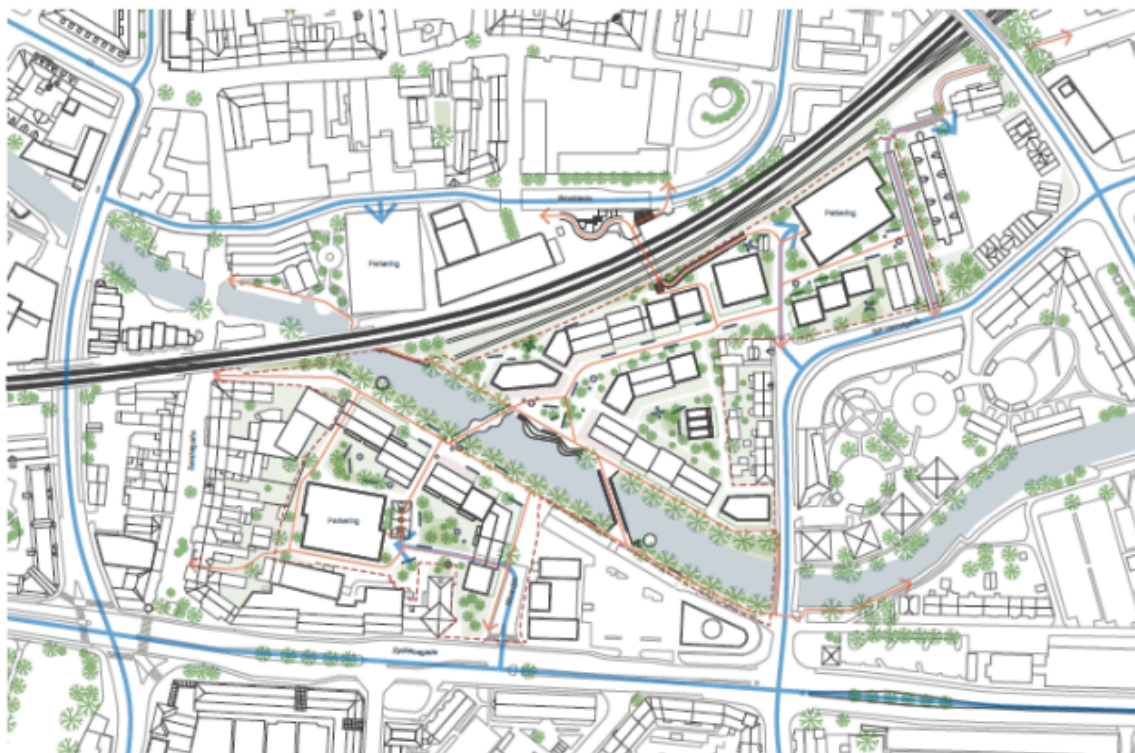
- Åbne stueetager
- Frem- og tilbagetrækninger
- Variation i etageantal og tagformer
- Materialer

Portåbninger og passager er tænkt som vigtige sprækker i bydelen, sprækker, der skal sikre visuelle forbindelser og samhørighed mellem gaderum og gårdrum. Udvalgte steder, langs åen eller ved små bydelspladser, vil der være mulighed for delvist åbne stueetager. For at undgå lange monotone facader, er der disponeret med markante forskydninger mellem hver opgang/bygningskrop. For at opnå en mangfoldig og varieret by sigter helhedsplanen mod en stor grad af variation i antal etager og tagformer. Der er i den omgivende by en overvægt af røde teglbygninger, som gør dette materiale oplagt.



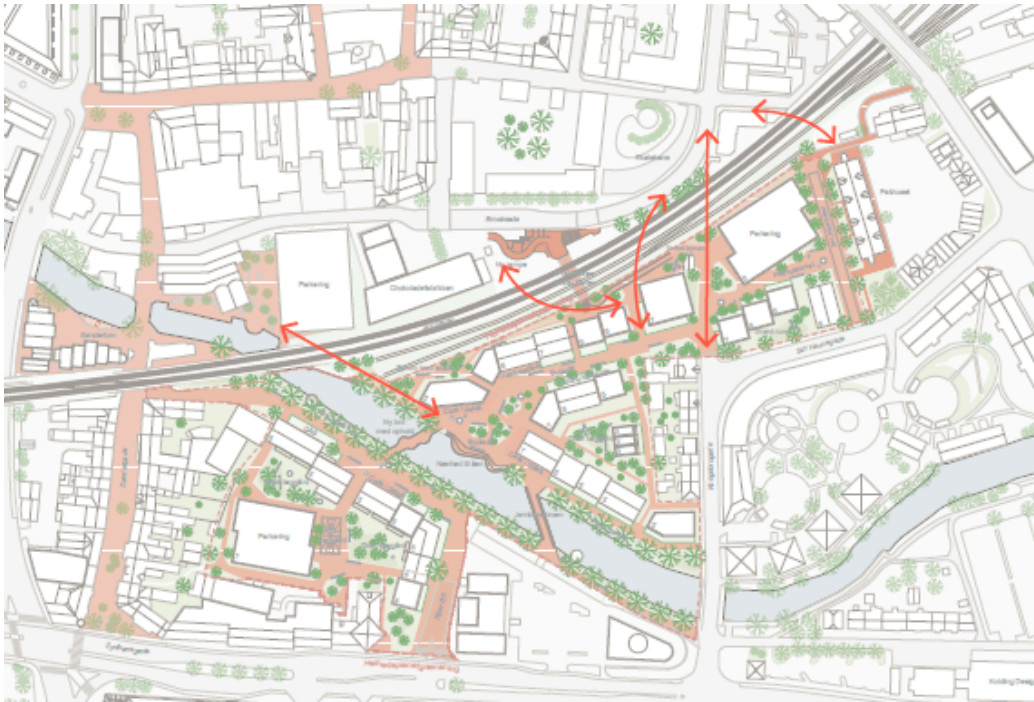
1. Åtrappen, 2. Kvarterspladsen, 3. Bylivsbroen, 4. Å-promenaden, 5. Grønne baggårde, 6. Lokale pladser, 7. Urban kile, 8. Pakhustorvet, 9. Å-passage.

Forbindelserne styrkes til den omkringliggende by – blandt andet gentænkes tunnelen under jernbanen, der etableres en ny broforbindelse over åen, og den øst-vestgående naturforbindelse langs Åen skaber et styrket forhold mellem Middelalderbyen, Handelsbyen og Uddannelsesbyen i Kolding. Derfor er der i helhedsplanen også sikret brede passager på langs af åen - både på nord- og sydbredden. Der er ikke indarbejdet nye forbindelser over jernbanen, men helhedsplanen udelukker ikke, at der i fremtiden etableres en bro i området eller på andre strækninger af banen.



Forbindelser i og omkring Kolding Å.

Jernbanen udgør en barriere gennem Kolding by og jo flere krydsningsmuligheder der er, desto bedre kan byen bindes sammen. For at sikre helhedsperspektivet vil det være hensigtsmæssigt at analysere fremtidige krydsningsmuligheder over jernbanen på en strækning fra Kolding Å-bydelen til og med banegårdspladsen.



Helhedsplanen lægger op til at undersøge alternative forbindelser over jernbanen.

Parkering

Parkeringsfaciliteterne i bydelen både skal betjene bymidtens handels- og kulturliv og parkering til betjening af boligerne og de øvrige byfunktioner i den nye bydel. Kravet om at bevare ca. 500 offentligt tilgængelige parkeringspladser i området medfører et stort samlet parkeringsbehov på ca. 735 parkeringspladser, selvom der arbejdes med dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne (mellem erhverv og bolig).

Teknisk og økonomisk vurderes det ikke at være realistisk at etablere underjordisk parkering. Derudover ville en underjordisk parkering ikke være en fleksibel løsning på den lange bane. Det har også været undersøgt, om der hensigtsmæssigt kunne etableres et parkeringshus langs banen med en støjdæmpende effekt, men det har vist sig at optage uforholdsmæssigt meget plads.

Den mest hensigtsmæssige løsning har vist sig at være at etablere to selvstændige parkeringshuse, der dimensioneret, så de kommer til at optage mindst mulig plads i området. De fritstående parkeringshuse har i forhold til den fremtidige udvikling en indbygget fleksibilitet, da de vil kunne ændre anvendelse eller fjernes helt afhængigt af behovet.

Placeringerne er valgt ud fra følgende kriterier

- Fremme en bilfri bydel
- Parkering både nord og syd for åen
- Tekniske forhold, som ledningers placering

Parkeringshusene har en betydelig volumen, og derfor er det vigtigt, at der arbejdes med den endelige arkitektoniske udformning, så parkeringshusene tilpasses omgivelser og kontekst. Den endelige placering og parkeringshusenes kvalitet skal afklares og godkendes af Byrådet i forbindelse med igangsætningen af lokalplanlægningen for 1. etape.



Parkering håndteres to selvstændige parkeringshus vist med rødt.

Designproces og midlertidige aktiviteter

Kolding Å skal være en bydel, der lever fra dag ét. Riberdyb 10 er indrettet som et laboratorium for byudvikling og byliv i den nye bydel. Riberdyb 10 fungerer som sådan som en fysisk ramme om involvering og partnerskaber i Kolding Å. I Riberdyb 10 er der plads til eksperimenter, dialog og udfoldelse af både kreative idéer og talenter. Det er i løbet af kort tid lykket at skabe et interessant urbant mødested i byen og skabe en positiv opmærksomhed i et område, der ellers bare er en parkeringsplads.

Anvendelsen af Riberdyb 10 er midlertidig og bygningen vil blive fjernet på et tidspunkt for at give plads til nyt byggeri. Næste skridt i processen er derfor at definere en model for en bæredygtig organisering af relevante aktører og samarbejdspartnere, som skal være med til at forankre visionen og de mange tiltag, som allerede er sat i gang. En formel ramme om samarbejder og partnerskaber kunne eventuelt ligge i en bydelsforening, som det er sket andre steder.

Tids- og etapeplan

Helhedsplanen tænkes realiseret i etaper. Der begynder i det nordøstlige hjørne på Holmsminde med et parkeringshus og derefter den centrale del af Holmsminde ved åen. Sidste del vil være færdigudviklingen af Riberdyb-området. Den egentlige udbygningstakt vil afhænge af den konkrete efterspørgsel. Byggeri til Det Åbne Boligfællesskab på Riberdyb vil efter alt at dømmes blive opført samtidig med etape 2 på Holmsminde.



Tids og etapeplanen viser det påtænkte realiseringsforløb. Det Åbne Boligfællesskab er vist som Etape 6.

Det videre forløb

Der forelægges en særskilt sag på Økonomiudvalgets og Byrådets dagsorden med de juridiske og økonomiske forhold – herunder et forslag til tillæg til betinget aftale med AP Ejendomme A/S. Tillægget regulerer en række juridiske og økonomiske forhold, herunder vedrørende købesummen, parkering, realiseringsplan, antal byggerettigheder m.m. I samme sag præsenteres kommunens samlede projektøkonomi.

Lokalplanlægningen forventes igangsat umiddelbart efter den endelig vedtagelse af helhedsplanen. Som udgangspunkt lægges der op til én lokalplan for Holmsminde, én for Riberdyb samt én for Det Åbne Boligfællesskab. Den første lokalplan forventes vedtaget ultimo 2022.

Bilag

Helhedsplan for bydelen Kolding Å

Punkt 3: Indstilling til underskrift af Milan Urban Food Policy Pact (MUFPP), som en del af EU-projektet FUSILLI/Food2030.

21/8780

Resumé

Som en del af det europæiske FUSILLI (Food2030) projekt har Kolding Kommune forpligtet sig til at underskrive Milan Urban Food Policy Pact (MUFPP), som er en international aftale mellem byer fra hele verden, som forpligter sig til at bidrage til udviklingen af mere bæredygtige fødevarer-systemer.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune godkender den internationale aftale (MUFPP).

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune deltager i det europæiske projekt FUSILLI – kaldet Food2030 i Kolding. Projektets overordnede formål er at skabe et mere bæredygtigt fødevarer-system. I et tæt samarbejde med SDU og 11 andre byer i Europa, samt inddragelse af borgere, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og interne fra kommunen, vil der i en periode på 4 år blive forsket og eksperimenteret (ved brug af Living Labs) på tværs af hele værdikæden. Dermed understøtter projektet også alle bæredygtighedsstrategiens indsatsområder i varierende grad.

Fundingen til projektet kommer fra et af verdens største programmer for forskning og innovation; EU-programmet Horizon 2020, som har et budget på 75 mia. euro. Samlet set er der allokeret hele 12,2 mill. euro til FUSILLI-projektet, hvilket understreger, hvor stort og vigtigt projektet er. Heraf er Kolding Kommune blevet tildelt et budget på ca. 3,5 mill. kr. (og SDU ca. 5 mill. kr.).

Ved at indgå i projektet har Kolding Kommune forpligtet sig til at underskrive Milan Urban Food Policy Pact (MUFPP). Pagten er en international aftale mellem borgmestere, som omhandler rammer for urbane fødevarer-politikker. Den er allerede underskrevet af mere end 200 byer fra hele verden. Pagtens primære formål er at supportere byer, som ønsker at udvikle mere bæredygtige urbane fødevarer-systemer ved at fremme by til by samarbejde og ”best practice” udveksling.

Pagten fungerer som et arbejdsredskab, og består af 37 anbefalede handlingspunkter, som er inddelt i følgende 6 kategorier.

1. Sikre handlingsfremmende forhold og (politisk) styreform
2. Bæredygtig kost og ernæring
3. Rimelige sociale og økonomiske vilkår
4. Fødevarerproduktion
5. Fødevarerudbud og distribution
6. Madspild

Ved at underskrive pagten forpligter byrådet sig til:

1. At arbejde med at udvikle bæredygtige fødevarer-systemer, som er brede, robuste, sikre og forskellige, som sikrer sund og økonomisk tilgængeligt mad til alle og som samtidig minimere madspild og negative klimapåvirkningerne.
2. Vi understøtter samarbejde på tværs af afdelinger og sektorer, som koordineres på kommune- og samfundsniveau, som arbejder på at integrere urbane fødevarer-politikovervejelser i sociale, økonomiske og miljø/klimapolitikker, programmer og initiativer.

3. Vi tilstræber, at der er en sammenhæng mellem kommunens fødevarerelaterede politikker og programmer og relevante nationale, regionale og internationale politikker og processer.
4. Vi vil inddrage alle sektorer inden for fødevarsystemet (inklusive relaterede autoriteter, tekniske og akademiske organisationer, borgerne, små producenter og den private sektor) i udformning, implementering og fastlæggelse af alle fødevarerelaterede politikker, programmer og initiativer.
5. Vi vil gennemgå og tilrette eksisterende urbane politikker, planer og regulativer med det formål at understøtte etableringen af retfærdige, robuste og bæredygtige fødevarsystemer.
6. Vi vil bruge rammerne for de anbefalede handlingspunkter som udgangspunkt for udviklingen af byens eget urbane fødevarsystem og vi deler udviklingen med de andre deltagende byer og vores nationale regering og internationale styrelser, hvor det giver mening.
7. Vi vil opfordre andre byer til at deltage i vores fødevarerpolitik handlinger.

Ovenstående tiltag og tilgange vil alle blive adresseret, som en del af ood2030 projektarbejdet.

Forvaltningen vil orientere mere detaljeret om projektet på udvalgmødet.

Pagten er vedlagt sagen.

Bilag

MUFPP_Subscription form_EN.docx

Milan-Urban-Food-Policy-Pact-EN.pdf

Punkt 4: Administrationsgrundlag Grøn Pulje for vedvarende energianlæg

21/25861

Resumé

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale til. Kommunen administrerer midlerne i grøn pulje og kan anvende disse midler til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt.

Kolding kommune har mål om 50% produktion af el på vedvarende energi inden for kommunen i 2030. Det kan derfor forventes, at der i de kommende år opstilles VE-anlæg i kommunen, og at der vil blive indbetalt midler til grøn pulje.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til et administrationsgrundlag for grøn pulje.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

At der vedtages et administrationsgrundlag for grøn pulje for vedvarende energianlæg med følgende hovedpunkter:

- midlerne i grøn pulje for vedvarende energianlæg skal som hovedregel anvendes i nærområdet til det vedvarende energianlæg, som midlerne stammer fra
- midlerne i grøn pulje for vedvarende energianlæg kan anvendes til projekter med mange forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål samt energireoveringer.
- de ansøgningsberettigede til grøn pulje er fortrinsvis lokalråd, foreninger og selvejende institutioner, som er beliggende i nærheden af vedvarende energianlæg, men enkeltpersoner kan også søge til almennyttige formål.
- Såfremt der ikke i lokalområdet er ansøgt om projekter svarende til de tildelte midler efter 2 år, overføres det resterende beløb til landsbypuljen, så midlerne kan anvendes i et større område og dermed ikke går tabt (skal anvendes indenfor 3 år).

og i øvrigt i henhold til beskrivelsen i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillere af vedvarende energianlæg skal indbetale til. Grøn pulje er beskrevet i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og bekendtgørelse om grøn pulje. Det er kommunerne, der administrerer midlerne i grøn pulje, og midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål mv.

Opstillere af et vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb til grøn pulje, som svarer til:

- 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
- 165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller
- 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 92.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker

Opstillere af vedvarende energianlæg indbetaler midlerne til grøn pulje som et engangsbeløb i forbindelse med, at energianlægget bliver taget i brug.

Ifølge VE-loven skal kommunen overføre midlerne i grøn pulje til statskassen, hvis ikke midlerne er allokeret til projekter 3 år efter indbetaling.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at afsætte op til 8 procent af de indbetalte midler fra en opstiller til kommunens administration af midlerne i grøn pulje, herunder til indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, udbetaling.

Iht. Bekendtgørelse om grøn pulje skal Kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje.

Retningslinjerne skal som minimum indeholde oplysninger om:

- Puljens størrelse.
- Pulje udloddes løbende eller en eller flere gange om året.
- Ansøgningsberettigede.
- Hvorledes ansøgningerne prioriteres.
- Ansøgningsfrist.
- Krav til indhold af ansøgning.
- Krav til beskrivelse af projekt.
- Oplysning om, hvortil ansøgningen skal sendes, f.eks. mail-adresse eller internetportal.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til et administrationsgrundlag for grøn pulje, som er vedlagt sagsfremstillingen.

Administrationsgrundlaget lægger op til, at midlerne i grøn pulje som hovedregel anvendes i nærområdet til det vedvarende energianlæg, som midlerne stammer fra. I prioriteringen af ansøgningerne kan der tages særligt hensyn til de allernærmeste naboer til det vedvarende energianlæg. Der kan endvidere tages særligt hensyn, hvis projektet er til gavn for en bred målgruppe.

I administrationsgrundlaget foreslås det, at ansøgningsberettigede til grøn pulje fortrinsvis er Lokalråd, foreninger og selvejende institutioner, som er beliggende i nærheden af vedvarende energianlæg, men at enkeltpersoner også kan søge til almennyttige formål.

Ifølge lovgivningen skal kommunen overføre midlerne i grøn pulje til statskassen, hvis ikke midlerne er allokeret til projekter tre år efter indbetaling. Det foreslås derfor, at hvis ikke der i lokalområdet er ansøgt om projekter svarende til de tildelte midler efter 2 år overføres det resterende beløb til landsbypuljen så de kan anvendes i et større område og ikke går tabt.

Det foreslås, at der ikke afsættes midler fra puljen til administration.

Grøn pulje forventes at styrke den lokale opbakning til opstilling af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til projekter med mange forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål mv. Grøn pulje kan således understøtte målsætningerne i mange af indsatsområderne i Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi.

Bilag

Administrationsgrundlag for grøn pulje.

Punkt 5: Bæredygtighedspulje til implementering og realisering af indsatser i Bæredygtighedsstrategien

21/22255

Resumé

På budget 2021 og 2022 er der årligt afsat 500.000 kr. til en pulje, der skal støtte initiativer, og indsatser, som er med til at understøtte implementeringen af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi og de 6 indsatsområder.

Forvaltningen kommer med forslag til, hvordan puljen forvaltes, samt dens formål og kriterier.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til hvordan puljen forvaltes, dens opdeling, formål og kriterier godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På budgettet i 2021 og 2022 er der årligt afsat 500.000 kr. til en pulje, der skal støtte initiativer, og indsatser, som er med til at understøtte implementeringen af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi og de 6 indsatsområder: Sundhed og trivsel for alle, Klima i balance, Mangfoldig natur, Vand som ressource, Ressourcer i kredsløb og Bæredygtige fællesskaber.

Det er forvaltningens forslag, at puljen opdeles i en ”*quick’-pulje*” der kan søges eller anvendes hele året, når der opstår ideer og behov samt i en pulje, hvor til der skal fremsendes ansøgninger én gang årligt i lighed med landsbypuljen og bydelspuljen. Midlerne foreslås delt i 350.000 kr. til puljeansøgningen som behandles i udvalget og 150.000 kr.- som uddeles administrativt i henhold til de vedtagne kriterier.

Til quick-puljen som forvaltningen administrerer, kan der søges mindre beløb op til 15.000.-.

Det kan f.eks. være til en forening, en studerende eller en borger, der står med et event eller initiativ som skal ske i næste måned. De færreste frivillige og borgere planlægger lang tid ud i fremtiden.

Til ansøgningspuljen kan der søges større beløb til planlagte initiativer og projekter. Projekterne og prioriteringen af dem bliver fremlagt til politisk godkendelse.

Det er ikke muligt at indhente ansøgninger og politisk udmønte puljeansøgningen i 2021 hvorfor der lægges op til en sag om overførsel af de 350.000 kr.- fra 2021 til udmøntning i 2022.

Forvaltningen foreslår at begge puljer kan anvendes til bæredygtige initiativer og indsatser inden for de 6 indsatsområder, til strategien kortsigtede mål og med udgangspunkt i følgende kriterier:

- Indsatsen/projektet/ideen skal understøtte én eller flere af de kortsigtede mål og indsatser i Bæredygtighedsstrategien
- Puljen kan søges af både eksterne, som f.eks. virksomheder, uddannelsesinstitutioner, studerende, borgere, foreninger, m.fl. samt til interne kommunale projekter og initiativer.
- Projekter eller initiativer, der gavner flere end ansøger og som udvikles sammen med andre prioriteres højest.
- Projekter eller ideer, hvor ansøger eller initiativtager selv lægger en indsats i form af arbejdskraft eller økonomi prioriteres højest.

Sagen har været til orientering i Direktionen.

Punkt 6: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Tilløb til Binderup Mølleå ved Vesterskovvej p.nr. 5134

21/20196

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2021 og 2022.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til gennemførelse af et vandløbsprojekt i Tilløb til Binderup Mølleå ved Vesterskovvej (o4404), hvor dårlige fysiske forhold hindrer målopfyldelse for fisk og smådyr. Projektområdet ses på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en forundersøgelse og en realisering og bliver gennemført i løbet af 2021. Projekterne er udgiftsneutrale, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

P. nr. 5134 Forundersøgelse af vandløbsrestaureringsprojekt i Tilløb til Binderup Mølleå.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 14.000 kr.

Indtægt 14.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2021	14.000 kr.	14.000 kr.

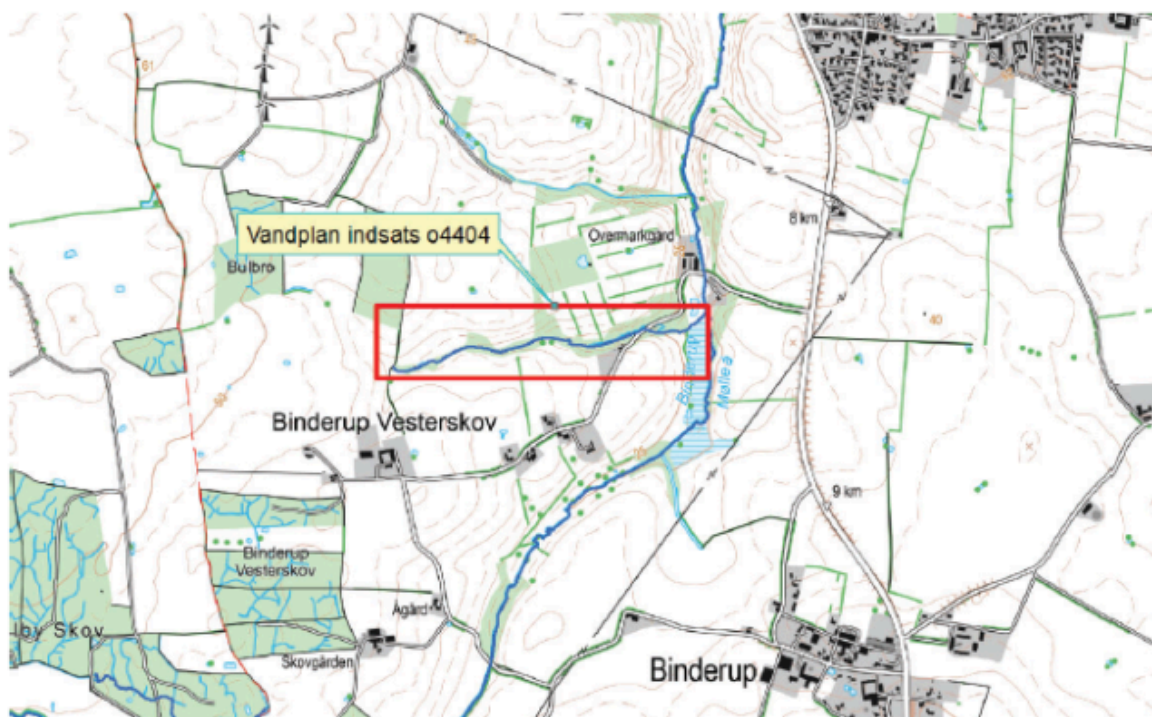
P. nr. 5134 Realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Tilløb til Binderup Mølleå.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 82.000 kr.

Indtægt 82.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2021	82.000 kr.	
2022		82.000 kr.



Figur 1. Placering af o4404 i Tilløb til Binderup Mølle Å ved Vesterskovvej. På baggrund af Kort 25.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Kondemnering af boligen beliggende Låsbygade 32B st. 6000 Kolding

21/18922

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af en henvendelse fra lejereren af boligen Låsbygade 32B ST, 6000 Kolding fået foretaget en besigtigelse af ejendommen. Besigtigelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

Ved besigtigelsen blev der konstateret skimmelvækst af sundhedsfarlig karakter i boligen.

Med baggrund i den udfærdigede rapport vurderes indeklimaet i boligen Låsbygade 32B ST, 6000 Kolding at være forbundet med nærliggende sundhedsmæssig risiko.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at, der nedlægges forbud mod beboelse i boligen Låsbygade 32B ST, 6000 Kolding med virkning fra den 15.11.2021,

at, såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne,

at, såfremt lejer selv finder en bolig, ydes der en engangsgodtgørelse til flytteomkostninger til beboeren af boligen på op til 10.000 kr.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har, på baggrund af en henvendelse fra lejereren af boligen Låsbygade 32B ST, 6000 Kolding, fået foretaget en besigtigelse af ejendommen. Besigtigelsen er foretaget af Søren Garde Rådgivning på vegne af Kolding Kommune.

I forbindelse med besigtigelsen blev der konstateret skimmelvækst af sundhedsfarlig karakter i boligen. Der blev ved besigtigelsen navnlig konstateret skimmelvækst på gulvbelægningen, på en ydervæg i køkken, på en forsatsvæg i soveværelset, på gulvbelægning under vinylbelægning i køkken og under laminatgulvbelægningen i øvrige rum. Prøver fra gulvbelægningen under vinyl viste høj koncentration af spiringsdygtige skimmelsvampesporer, med høj individuel forekomst af skimmelsvampe, der afgiver mykotoksiner. Disse udgør i særlig grad sundhedsfare for de personer, der opholder sig i boligen. Det vurderes herudover, at der er vækst af skimmelsvampe i bygningskonstruktionen. Endelig viser luftprøver udtaget i boligen høj sporeforurening i indeluften.

Ud fra prøverne og det samlede omfang af skimmelangreb skønnes det, at ophold og beboelse i boligen kan udgøre sundhedsfare. Kommuner har, jf. byfornyelseslovens kapitel 9, pligt til at nedlægge forbud mod benyttelse af boliger, når det vurderes, at fortsat benyttelse kan være forbundet med sundhedsfare. Der er derfor i denne sag fremsendt partshøring til ejer og lejer med henblik på kondemnering af boligen.

Ved nedlæggelse af forbud mod beboelse har kommunen pligt til at forestå genhusning, herunder afholdelse af flytteomkostninger, dobbelt husleje i opsigelsesperioden og evt. ekstra husleje gennem 10 år med løbende nedtrapning med 10 % pr. år m.m. Hertil kommer udgifterne til tinglysning af kondemneringen. Såfremt forvaltningen finder en erstatningsbolig, afholder Kolding Kommune flytteomkostningerne. Hvis lejer selv finder en erstatningsbolig, kan kommunen som alternativ til genhusningsudgifterne, yde en engangsgodtgørelse. I tidligere sager, er der blevet ydet et grundbeløb på 10.000 kr. Udgifterne afholdes af Kolding Kommune.

Bilag

Besigtigelsesrapport dateret den 09.09.2021

Punkt 8: Status Lokalplan 0231-11 - boligområde ved Hartevej

21/2588

Resumé

Forvaltningen har i dialog med ekstern bygherre afdækket mulighederne for at realisere et boligprojekt ved Hartevej i Harte.

Det er forvaltningens anbefaling at yderligere planlægning for arealet afventer, at vi kender omfanget af motorvejsudvidelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

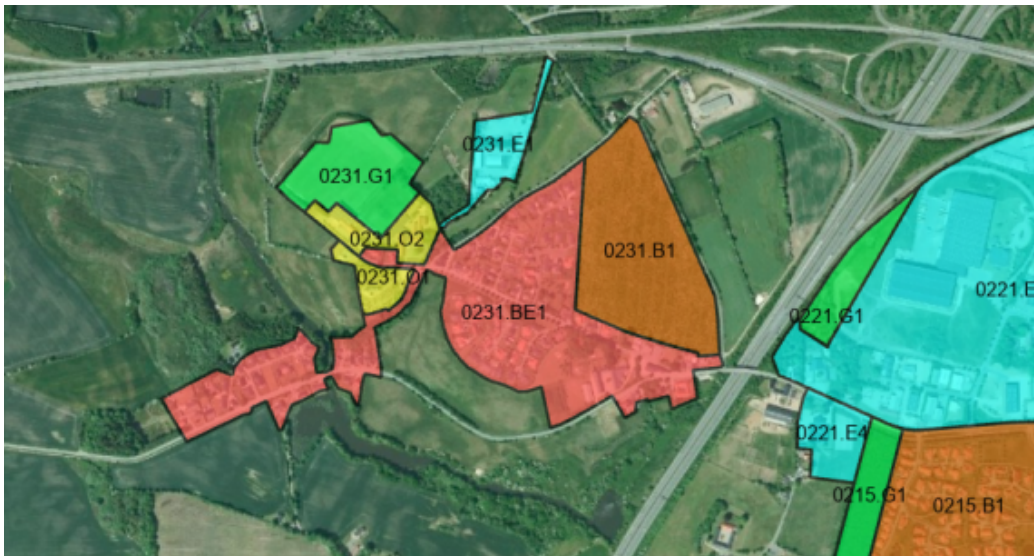
at planlægning for rammeområde 0231.B1 sættes i bero indtil omfanget af motorvejsudvidelsen er kendt.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017 er der udlagt et areal til boligformål i Harte i form af rammeområde 0231.B1 arealet er beliggende ved Hartevej.



Forvaltningen har i dialog med ekstern bygherre afdækket mulighederne for at realisere et boligprojekt på det pågældende areal. Der har været fokus på 2 forhold, støj og vejadgang.

Forvaltningen har gennemført en række støjberegninger med henblik på at afdække, hvordan støjafskærmning langs motorvejen og inde ved Harte by kan afskærme for støj ved Harte. Dette er nødvendigt, da det pågældende areal er støjbelastet over de tilladte 58 dB. Støjberegningerne fremgår af bilag.

Konklusionen i støjberegningerne er, at det er muligt lige akkurat at overholde støjkravene (58 dB), hvis der etableres en støjafskærmning på 15 m. langs motorvejen. Alternativt kan der etableres støjafskærmning helt inde ved Harte, men det vil forvaltningen ikke anbefale, da der stadig er tale om afskærmning på 15 m, og det vil være stor visuel påvirkning af Harte og stor påvirkning af de ejendomme, som vil få en støjafskærmning meget tæt på deres ejendom.

For nuværende er der fokus på afdækning af mulighederne for udvidelse af motorvejen rundt om Kolding, og det betyder, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at placere en støjafskærmning endeligt, og en støjafskærmning kræver også nærmere dialog med Vejdirektoratet.

En udvidelse af motorvejen kan derudover medføre, at den tænkte vejadgang via Hartevej skal ændres, da det kan vise sig, at der ikke er plads til Hartevej ved udvidelse af motorvejen.

Forvaltningens konklusion og anbefaling er derfor, at vi ikke fortsætter planlægningen af rammeområde 0231.B1 på nuværende tidspunkt, men afventer konklusionen på udvidelsen af motorvejen, hvor en placering af støjafskærmning vil afhænge af dette.

Forvaltningen kan ikke sætte et tidsperspektiv på en endelig afklaring på nuværende tidspunkt.

Bilag

Støjnotat_Hartevej_Kolding_Kommune_v2.pdf

Punkt 9: Opstart af lokalplan 0511-32 ved Sjællandsvej og Fynsvej med tilhørende kommuneplantillæg 8

21/25290

Resumé

Virksomheden, Nic. Christiansen Gruppen, som har bygninger på ejendommen i dag, ønsker at erstatte de eksisterende bygninger med nybyggeri, som kan rumme flere medarbejdere samt bedre faciliteter til showroom og virksomhedens interne uddannelse.

Lokalplan og kommuneplantillæg skal primært give mulighed for en højere bebyggelsesprocent. Der er ingen lokalplan for området i dag.

Arkitekturteamet er i dialog med bygherre om projektet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0511-32 Ved Sjællandsvej og Fynsvej – et område til erhverv med tilhørende kommuneplantillæg 8.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1 ha og er beliggende på hjørnet af Fynsvej og Sjællandsvej umiddelbart nord for Kolding havn og fjord.

Virksomheden, Nic. Christiansen Gruppen, som har bygninger på ejendommen i dag, ønsker at erstatte de eksisterende bygninger med nybyggeri, som kan rumme flere medarbejdere samt bedre faciliteter til showroom og virksomhedens interne uddannelse.



Luftfoto der viser planområdets afgrænsning og beliggenhed

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget skal give mulighed for en højere bebyggelsesprocent, idet bygherre ønsker at bebygge grunden med op til 72%. Den gældende kommuneplanramme giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 40. Det er ikke nødvendigt at øge den maksimale bygningshøjde på 7 etager og 24 meter.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal give mulighed for den samme anvendelse som findes på ejendommen i dag. NCG er en erhvervsvirksomhed der bedriver bilimport. Der er ikke salg af biler fra virksomheden.

Planforhold

Der er ingen gældende lokalplan for området.

Kommuneplanrammen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 og en maksimal bygningshøjde på 7 etager og 24 meter.

Bygherre ønsker at opføre nyt byggeri med en bebyggelsesprocent op til 72 og med en højde på op til 5 etager, hvoraf den ene etage er et parkeringsniveau, som er delvist indbygget i terrænet. Bebyggelsesprocenten på 72 rummer mulighed for en senere udvidelse af virksomheden, som ønskes sikret på længere sigt. Det er fra bygherres side overvejelser om hvorvidt der kan etableres en ekstra etage på hovedbygningen. Det undersøges og vurderes nærmere i planprocessen.

Bevaring

Bygningen har ingen registreret bevaringsværdi. De fleste vurderinger af bevaringsværdi for bygninger i kommunerne stammer fra udarbejdelsen af kommuneatlas, som indeholder en vurdering af bevaringsværdien i bygninger opført før 1940. Bygningen på Sjællandsvej 1 er opført i 1959.

Bygningen er et eksempel på industriarkitektur fra perioden, og fremstår som en enkel og funktionel bygning. Bygningen fremstår i sin grundform oprindelig, men der er dog sket ændringer i form af om- og tilbygninger, herunder en yderligere etage på den nordlige bygning, samt udskiftning og afblænding af vinduer mv. Bygningen vurderes ikke umiddelbart at have høj bevaringsværdi.

Arkitektur (disponering og bebyggelse) og bæredygtighed

Den nye bebyggelse på ejendommen er disponeret i en enkelt bygningskrop, som placeres nordligt på grunden. Der ønskes mulighed for at etablere parkering under bygningen. En mulig fremtidig udvidelse af etagearealet ønskes sikret i et mindre byggefelt mod syd, i sammenhæng med parkeringsetagen.

Bebyggelsen ønskes etableret i op til 5 etager, hvoraf en etage er parkering.

Den fremtidige bebyggelse er placeret synligt og ved ankomsten til Kolding. Det er derfor vigtigt, at der arbejdes med arkitekturen. Stadsarkitekten er derfor i dialog med bygherre om udformning og arkitektur.

Bygherren har stort fokus på bæredygtighed ifht. byggeriet.



Situationsplan, der viser placeringen af ny bebyggelse på grunden.



Snit, der viser bebyggelsens omfang og højde samt udnyttelsen af terrænet til placering af parkering under bygningen.

Grønne områder

Bygherre ønsker at fastholde et grønt område foran bebyggelsen langs med Fynsvej. Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer dette grønne areal.

Trafik og Parkering

Virksomheden vil fortsat have indkørsel fra Baldersvej via Sjællandsvej. Lokalplanen skal sikre, at trafikken på ejendommen kan foregå uden at genere de omkringliggende ejendomme, hvor der blandt andet er boliger samt Kolding Kommunes center for senhjerneskade.

Bygherre ønsker at etablere 200 parkeringspladser. Lokalplanen skal sikre parkering efter de normer der er indarbejdet i den gældende kommuneplan.

Der er vejbyggelinje langs med Fynsvej, som skal sikres i lokalplanen.

Miljøforhold

Der er ingen miljøpåvirkning fra Kolding havn.

Der er påvirkning med vejstøj fra Fynsvej, hvor der hver dag kører over 25.000 biler. Det skal påvises, at der kan skabes opholdsarealer, der ikke er belastede med støj over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljørapport.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Arkitekturteamet er i dialog med bygherre om byggeriets indpasning og udtryk.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget i januar 2022. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i marts 2022.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 4 uger i perioden 12. januar – 9. februar 2022. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes ikke at have principiel karakter,
- planforslagene vurderes ikke at være særlig omfangsrige,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 1361-11 Ved Søndre Alle - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 65

21/26065

Resumé

For at realisere et planlagt boligområde med ca. 12 åben-lave boliger i Stepping er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan. Boligområdets hidtidigt planlagte vejadgang kan ikke realiseres, så en anden skal fastlægges med et nye plangrundlag.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 12. maj 2021 - 9. juni 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Hørings svarene har givet anledning til, at planområdets nordlige afgrænsning foreslås tilrettet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 65 vedtages med ændringsforslag a, som fremgår af sagsfremstillingen,

at lokalplan 1361-11 Ved Søndre Alle –et boligområde vedtages med ændringsforslag a, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Sagen udsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

I 2012 blev lokalplan 1361-21 Stepping – en lokalby vedtaget. Lokalplanen omfatter hele Stepping by og udlægger et byudviklingsområde i det sydvestlige Stepping.

I forbindelse med kommunens efterfølgende arbejde med at realisere byudviklingsområdet som en kommunal boligudstykningsområde med enfamiliehusgrunde har det ikke vist sig muligt at etablere den planlagte vejadgang til området. Skal byudviklingen realiseres, kræves derfor et ændret plangrundlag med placering af en anden vejbetjening af området. Der er fundet en løsning, hvor adgangsvejen i stedet placeres i kanten af boldbanen ved Trekløverhallen.

I forbindelse med planlægningen har der været dialog med lokale repræsentanter fra Stepping-Frørup Landsbyråd, som ser frem til nye grunde i landsbyen.

Den nye lokalplan vil omfatte byudviklingsområdet, vejadgangen og en sti fra Søndre Allé, der går syd for området. Planområdet vil samlet omfatte et areal på ca. 2,2 ha.



Luftfoto, som viser lokalplanområdets afgrænsning

Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 5. maj 2021 at offentliggøre forslaget.

Hørings svar

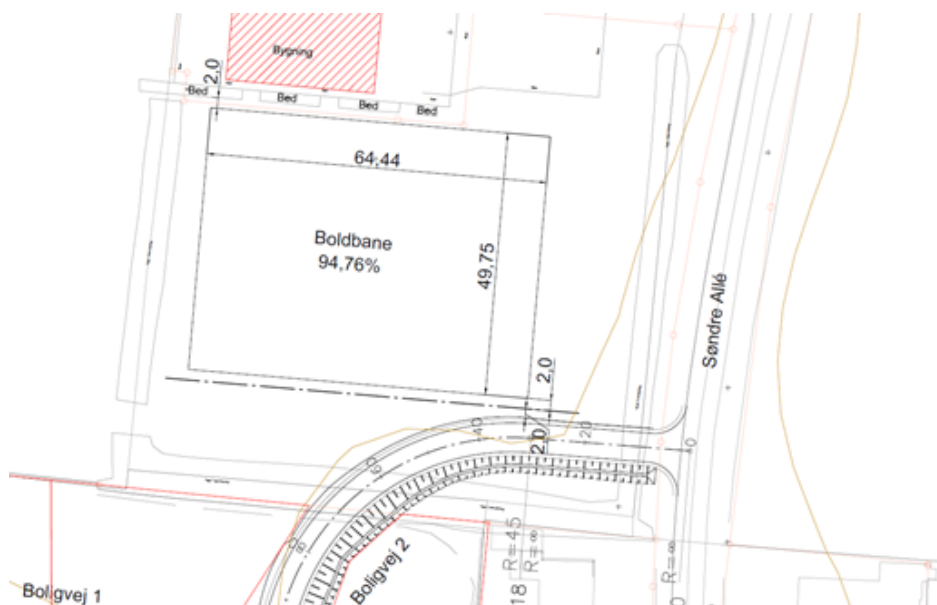
Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 12. maj 2021 – 9. juni 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Naboejendommen, Søndre Allé 34, har indsendt en indsigelse mod det i lokalplanen fastsatte maksimale etageantal og den maksimale bygningshøjde for at give acceptable lysindfald og udsigt for alle parter. Indsigeren mener ikke, at §177 i bygningsreglementet, omhandlende det skrå højdegrænseplan (1,4 X afstand til skel), overholdes.

Forvaltningen vurderer, at indsigeren kan have misforstået lokalplanen og tror, at der må bygges med den maksimale bygningshøjde, uanset, hvor byggeri placeres. Det skrå højdegrænseplan skal dog overholdes i planområdet. Det betyder, at der skal holdes en afstand på mindst 6 meter mod naboer og stier, hvis der ønskes at bygge i den maksimale bygningshøjde på 8,5 meter. Hertil kommer, at byggeri – undtagen garager, carporte og mindre bygninger - skal holde afstand til skel på 2,5 meter.

Stepping-Frørup Landsbyråd og Samvirke Fodbold har indsendt en fælles indsigelse angående placeringen af den nye vejadgang til området, ift. hvordan den vil påvirke boldbanen nord for lokalplanområdet.

Forvaltningen har haft en konstruktiv dialog med Stepping-Frørup Landsbyråd og Samvirke Fodbold. Det har ikke vist sig muligt at flytte vejadgangen, men gennem en detailprojektering er det lykkedes at optimere vej inkl. udstyr, så det areal, der fradrages fra boldbanen, minimeres mest muligt. Den fremtidige boldbane vil udgøre næsten 95 % af den størrelse, som DBU anbefaler som tuneringsbane, og have de tilhørende sikkerhedszoner om banen. Med en størrelse på ca 95 % kan der afvikles turneringer på banen.



Planudsnit med markering af boldbanens fremtidige størrelse fra detailprojekteringen.

Der er desuden modtaget høringsvar fra henholdsvis Haderslev Stift og Museum Sønderjylland, som ingen bemærkninger havde til planforslagene.

Høringsvarene giver anledning til ændringsforslag A, hvor planområdets grænse mod nord tilrettes den optimerede vejadgang. Det foreslås ligeledes at justere rammeområdeafgrænsningen i Kommuneplantillæg 65, så den følger lokalplangrænsen.

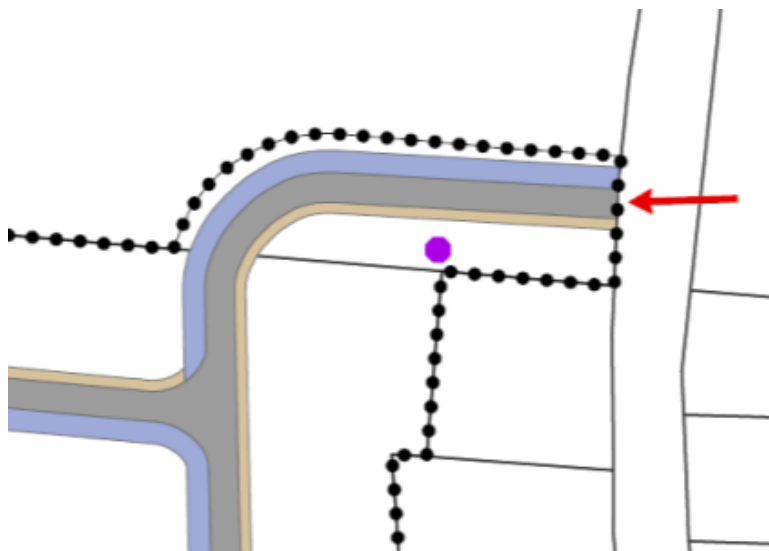


Rammeafgrænsningen i Kommuneplantillæg 65 foreslås tilrettet til ovenstående jf. ændringsforslag a.

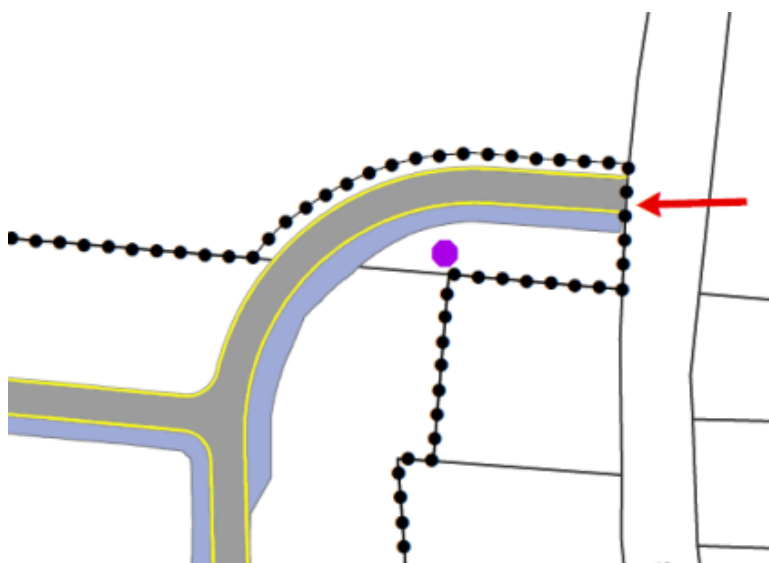
De øvrige høringsvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Ændringsforslag A Planområdets afgrænsning tilrettes på alle kortbilag. Eksempelvis hidtidige Kortbilag 2, Lokalplankort

Fra



Til



Ændringsforslag

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslagene.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at styrke bosætningen og udviklingen af lokalområdet, samt styrkelsen af bosætningsmulighederne i kommunen.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Skematisk oversigt over høringssvar LP1361-11 tillæg 65

Lokalplan 1361-11_forslag.pdf

Kommuneplantillæg 65_forslag.pdf

LP 1361-11_samlede høringssvar.pdf

Punkt 11: Godkendelse af nedreovering/nedrivning i afd. 110, Højhuset, Alfabo

20/30685

Resumé

Byrådet godkendte på møde den 15. december 2020 helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i afdeling 110, Kløvervej "Højhuset".

Ud over godkendelse af renoveringsstøttesagen godkendte Byrådet også en kapitaltilførsel på 100.000 kr.

Situationen er nu den, at ALFABO nu efter nærmere overvejelser og drøftelser med Landsbygefonden har besluttet, at der i stedet for den allerede godkendte renovering skal ansøges om nedreovering af højhuset, således at højhuset ekskl. p-kælder nedrives. Baggrunden for dette er, at man på et ganske oplyst grundlag er kommet frem til, at investeringen og dermed de huslejemæssige konsekvenser ved en renovering af de eksisterende boliger ikke står mål med de bygnings- og bolig-mæssige forbedringer, der kan opnås.

Nedrivning af almene boliger kræver ministeriets godkendelse. Ved behandlingen af ansøgningen hos ministeriet kræves det, at nedrivningen er godkendt af Byrådet ligesom Landsbygefonden skal have vurderet, at en nedrivning er den eneste mulige løsning for afdelingen.

Nærværende sag omhandler derfor kommunal godkendelse af nedrivning af boligerne samt tilbagekaldelse af tidligere godkendelse af helhedsplan og skema A.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det indstilles til Ministeriet at Kolding Kommune godkender en nedrivning af afd. 110, Kløvervej "Højhuset" eksklusiv parkeringskælderen,

at den tidligere godkendelse af kommunal kapitaltilførsel samt helhedsplan med skema A tilbagekaldes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 15. december 2020 at godkende helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i afdeling 110, Kløvervej "Højhuset", beliggende Kløvervej 33-37, 6000 Kolding. Der henvises i den forbindelse til sag nr. 17 på dagsordenen. Godkendelse blev givet på baggrund af indstilling fra Plan-, Bolig- og Miljøudvalget om at skema B skulle fremlægges til politisk godkendelse, hvilket skal ses i lyset af den usikkerhed, der var vedrørende finansieringen.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen indeholdt bl.a. en renovering/opretning af facader og gavle, ombygning af 30 % af boligerne efter tilgængelighedsprincippet, etablering af gennemlyste lejligheder, nye badeværelser og køkkener samt fornyelse af indvendige overflader og el-, VVS- og ventilationsinstallationer.

Ud over godkendelse af renoveringsstøttesagen godkendte Byrådet også en kapitaltilførsel på 100.000 kr.

Alternativ løsningsmodel

Problemstillingerne i afdelingen er forskelligartede og dækker over boligsociale, økonomiske og bygningsmæssige udfordringer, der tilsammen gør, at ALFABO ønsker at sikre en permanent og bæredygtig fremtid for afdelingen.

Situationen er den, at ALFABO nu efter nærmere overvejelser og drøftelser med LBF har besluttet, at der alternativt til den godkendte helhedsplan og renoveringsstøttesag ansøges om nedreovering af højhuset, således at højhuset ekskl. p-kælder helt nedrives.

Skærpet lovgivning og krav til eftervisning af eksisterende bygningskonstruktioner, nye lovgivning til brandtekniske forhold og til nye bygningskonstruktion ved projektering af højhusbyggeri gør, at investeringen i projektet ikke står mål med de bygnings- og boligmæssige forbedringer, der kan opnås ved en renovering af de eksisterende boliger. I det konkrete tilfælde er kompromiserne så store, at det får en afgørende indflydelse på indretningen af boligerne, og vurderingen er, at boligerne ikke huslejemæssigt vil kunne bære de massive investeringer, der skal til for at gennemføre en renovering af de eksisterende boliger.

Det forventede huslejeniveau ved en renovering af de eksisterende boliger inkl. ustøttede arbejder vil ligge på ca. 1.170 kr./m²/år, hvilket ifølge ALFABO svarer huslejeniveauet for privat udlejning som fx PFA's nye boliger ved Skamlingsvejen. ALFABO oplyser, at det gennemsnitlige huslejeniveau for alment nybyggeri ligger på omkring 950 kr./m²/år.

Henset til risikoen for at en renovering således ikke vil løse afdelingens udfordringer i forhold til fremtidige udlejningsmuligheder i konkurrence med andre boliger, ønsker ALFABO på et ganske oplyst grundlag, at nedrenovere som et alternativ til at gennemføre den ellers udarbejdede og godkendte helhedsplan og renovering.

Nedrivning af almene boliger kræver en godkendelse fra ministeriet. Ministeriets godkendelse af ansøgninger om nedrivning omfatter dels kontrol af, at alle formelle krav, som stilles i forhold til nedrivningsbeslutningen, er opfyldt, dels vurdering af, hvorvidt nedrivningen er sagligt begrundet.

En godkendelse af en ansøgning om nedrivning af almene boliger forudsætter i alle tilfælde,

- at der foreligger dokumentation for, at nedrivningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelse,
- at Landsbyggefonden har vurderet, at en nedrivning er den eneste løsning på de problemer i afdelingen, som er udgangspunktet for ansøgningen, samt
- at nedrivningen er fuldt finansieret, således at afdelingens resterende beboere ikke får huslejstigninger som følge af nedrivningen.

Ministeriets vurdering af den saglige baggrund for ansøgninger om godkendelse af nedrivning af almene boliger finder sted efter følgende kriterier:

- Byggetekniske problemer
- Løft af socialt udsatte boligområder
- Udlejningsvanskeligheder og deraf afledte økonomiske problemer

Ministeriet kan i særlige tilfælde, hvor omstændighederne nødvendiggør en nedrivning, og hvor nedrivningen vurderes at være i samfundets generelle interesse, godkende en nedrivning af almene boliger, selv om ovenstående tre kriterier ikke er opfyldt. Det understreges, at denne type tilladelser kun vil blive givet i ganske ekstraordinære sager.

Beboerne har fortsat endnu ikke afholdt ekstraordinært afdelingsmøde om projektet. Dette er efter aftale med Landsbyggefonden. ALFABO sikrer de beboerdemokratiske processer respekteret, hvortil oplyses, at ALFABO's bestyrelse den 17. maj 2021 har godkendt en nedrenovering af afdelingen.

Nærværende sag omhandler således for nuværende alene kommunal godkendelse af nedrivning af boligerne samt tilbagekaldelse af den tidligere godkendelse af helhedsplan og skema A – dette til brug for ALFABO's ansøgning til ministeriet.

Videre proces

Uanset at nærværende sag for nuværende alene vedrører godkendelse af nedrivning samt tilbagekaldelse af den tidligere godkendelse, skal man politisk være opmærksom på, at en nedrivning af boligerne ikke kan stå alene.

Inden udgangen af 2021 vil en eventuel godkendelse af nedrivningen blive efterfulgt af en tilrettet skema A-ansøgning til kommunen om nedrenovering/nedrivning. Sagen har plads i køen hos Landsbyggefonden i år, hvorfor det er afgørende at sagen behandles inden udgangen af 2021 for ikke at miste pladsen, ligesom det er en forudsætning, at ministeriet forinden har forholdt sig til nedrivningen af boligerne.

Skema A-ansøgning til nedrenovering vil i hovedtræk dække over udgifter til nedrivning af bygningen, indfrielse af eksisterende lån, genhusning og øvrige omkostninger – samt yderligere en indtægt for salg af byggeretter. En nedrivning af højhuset ekskl. p-kælder vil medføre, at der opstår et ledigt areal på ALFABO's ejendom samt dermed en byggemulighed. Idet der i nedrenoveringssagen hos Landsbyggefonden er indregnet indtægter for salg af byggeretter, må kommunen påregne, at der efterfølgende vil være en forhåbning fra ALFABO's side om tilsagn til opførelse af nybyggeri af cirka samme omfang, som byggeriet der nedrives.

En opstilling af de kommunale godkendelser, som det samlede sagsforløb må forventes at kræve, kan sammenfattes på følgende måde

? Kommunal godkendelse af nedrivningen til brug for ministeriets behandling af sagen.

Behandles på november-mødet 2021 i Byrådet.

? Kommunal godkendelse af helhedsplan og skema A til nedrenovering med støtte fra Landsbyggefonden

Behandles på december-mødet 2021 i Byrådet.

? Kommunalt tilsagn – skema A – til nybyggeri af cirka tilsvarende byggeri, som det der nedrives.

Behandlingstidspunkt er uafklaret.

Samlet set anslås den støttede renoveringssag vedrørende nedrivning af højhuset ekskl. p-kælder at beløbe sig til rundregnet ca. 92 mio. kr. inkl. udgifter til indfrielse af eksisterende lån og fradrag for indtægter ved salg af byggeretter til nybyggeri. Til finansiering af renoveringsstøttesagen forventes der at blive stillet krav om kommunal kapitaltilførsel – beløbet kendes ikke endnu.

Nybyggeri af cirka samme omfang, som byggeriet der nedrives, svarende til ca. 9100 m², vil anslået beløbe sig til ca. 200 mio. kr. beregnet med afsæt i 2021-rammebeløbet og ca. 100 boliger (rammebeløbet reguleres hvert år pr. 1. januar). Såfremt der regnes med 10 % i kommunal grundkapitaltilskud vil kommunens grundkapital udgift udgøre ca. 20 mio. kr.

Ovenstående skal alene betragtes som foreløbige overslag og den endelige økonomi kan ændre sig betydeligt bl.a. afhængig af udgifterne forbundet med renoveringsstøttesagen samt omfanget af eventuelt nybyggeri.

Opmærksomheden henledes på, at der ikke er reserveret grundkapitalmidler til opførelse af nybyggeri som et led i sagen, og at tilsagn forudsætter, at der afsættes de nødvendige grundkapitalmidler.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Notat-til-Kolding_Kommune_REV02.pdf

Notat, R1.pdf

Notat, R1 - Bilag 1.pdf

Punkt 12: Kriterier for udlejning af private boliger i frasolgt alment byggeri i udsatte boligområder

21/21426

Resumé

Implementering af udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken indebærer salg af bygninger og byggegrunde.

Et salg skal godkendes i kommunalbestyrelsen. Før en godkendelse kan finde sted, skal kommunalbestyrelsen have fastsat udlejningskriterier til boligsøgende. De fastsatte kriterier gælder i ti år fra overtagelsesdatoen for den enkelte ejendom.

Administrationen har sammen med de involverede boligorganisationer udarbejdet forslag til udlejningskriterier.

Udvalget for Udfordrede Boligområder har drøftet kriterierne og givet anbefalinger.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til udlejningskriterierne godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Implementering af udviklingsplanerne for Skovvejen/Skovparken og Munkebo indebærer salg af bygninger og byggegrunde. Lov om almene boliger og Lov om leje af almene boliger giver en række anvisninger for salg.

Et salg skal godkendes både i kommunalbestyrelsen og i Indenrigs- og Boligministeriet. Kommunalbestyrelsen skal dertil fastsætte udlejningskriterier ved salg af almene ejendomme til private med henblik på fremtidig privat udlejning (Lov om almene boliger § 27 c). Udlejningskriterierne skal være besluttet af kommunalbestyrelsen, før godkendelse af salg kan finde sted.

De fastsatte udlejningskriterier gælder for alle ejendomme, der sælges. Kriterierne er gældende i ti år fra overtagelsesdatoen for den enkelte ejendom. Hvis et boligområde består af flere afdelinger beliggende på flere matrikelnumre, vil kriterierne skulle omfatte alle disse matrikelnumre. Hvis en boligorganisation sælger en byggegrund i et udsat boligområde, vil de kommende ny opførte bygninger på byggegrunden ligeledes skulle udlejes efter de fastsatte udlejningskriterier. Kriterierne skal tinglyses som servitut på ejendommen med kommunalbestyrelsen som påtaleberettiget.

Når et salg sker, kan det ske med eller uden beboere. De fastsatte kriterier gælder således, at hvis ejendommen sælges uden beboere, så vil kriterierne gælde for alle tilflyttende. Hvis et salg sker med beboere, vil de beboere, som opfylder kriterierne, kunne blive boende, mens beboere, der ikke opfylder kriterierne, opsiges og skal tilbydes en genhusningsbolig i boligafdelingen, der frasælger. I den ti-årige periode vil alle tilflyttere skulle opfylde kriterierne.

Det er lovens hensigt, at kriterierne skal bidrage til at styrke beboersammensætningen.

For Skovvejen/Skovparken og Munkebo er det ønsket, at kriterierne både skal understøtte lovens hensigt, som følger udviklingsplanernes visioner om et blandet byområde, og samtidig være så enkle, at investorer ikke fravælger at investere i de udsatte boligområder.

Administrationen har i samarbejde med de involverede boligorganisationer drøftet mulige kriterier. Det er ønsket, at der laves ens regler for alle, dvs. at de kriterier, der er gældende for de almene boliger, også skal være gældende for de kommende private udlejningsboliger. Dette er begrundet i, at boligområderne er i en positiv udvikling med de gældende kriterier for områderne, og at ens regler for alle er mest enkelt og tilgængeligt.

Forslag til udlejningskriterierne for kommende private udlejere er derfor, at kriterierne skal følge den kombinerede udlejning. Med kombineret udlejning afvises den boligsøgende, når den boligsøgende, og/eller dennes ægtefælle, modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp. Dertil skal der være et krav om en ren straffeattest.

Forslag til kriterier for udlejning af private boliger i frasolgt alment byggeri i udsatte boligområder er drøftet i Udvalget for Udfordrede Boligområder, som har tilkendegivet opbakning til kriterierne.

Bilag

Udlejningskriterier for private boliger frasolgt i udsatte almene boligområder

Punkt 13: Orientering om boligsocial helhedsplan 2022-2025

21/20664

Resumé

ByLivKolding har den 7. september 2021 på vegne af ALFABO, Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) og Boligselskabet Kolding fremsendt boligsocial helhedsplan "ByLivKolding 2022-2025" til kommunens godkendelse/indstilling til Landsbyggefonden. Helhedsplanen er udarbejdet i løbende dialog med kommunen og Landsbyggefonden, ligesom Kolding Kommune den 11. december 2020 har anbefalet præansøgningen over for fonden. Helhedsplanen har et samlet budget på 27.240.000 hvoraf medfinansieringen fra Kolding kommune udgør 5.979.000 kr., som finansieres via samarbejdsaftaler med Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt Socialforvaltningen. De 3 boligorganisationers medfinansiering af helhedsplanen udgør i alt 835.000 kr.

Sagen behandles i

Til orientering i Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget.

Herefter i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og herefter i Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at orientering om helhedsplanen "ByLivKolding 2022-2025" tages til efterretning.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 13-10-2021

Social- og Sundhedsudvalget tog orientering om helhedsplanen "ByLivKolding 2022-2025" til efterretning.

Fraværende:

Kristina Jørgensen

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 14-10-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Benny Dall

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

ByLivKolding har den 7. september 2021 på vegne af ALFABO, Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) og Boligselskabet Kolding fremsendt boligsocial helhedsplan "ByLivKolding 2022-2025" til kommunens godkendelse/indstilling til Landsbyggefonden.

Helhedsplanen "ByLivKolding 2022-2025" er udarbejdet på baggrund af præansøgningen som Kolding Kommune den 11. december 2020 har anbefalet over for Landsbyggefonden.

Helhedsplanen er udarbejdet i henhold til almenboliglovens § 91a, Landsbyggefondens regulativ om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger (2019-26-midlerne), samt Landsbyggefondens udmelding om prækvalificering af de konkrete afdelinger.

Helhedsplanen

Den nye boligsociale helhedsplan for 2022-2025 omfatter i alt 20 boligafdelinger fordelt på de tre boligorganisationer; Boligselskabet Kolding, AAB og ALFABO. De 20 boligafdelinger er følgende:

- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 7, Kikkenborggården
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 9, Brændkjær
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 14, Utzongade
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 15, Brændkjær
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 19, Norgesvej
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 21, Skovparken
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 22, Skovparken
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 23, Brændkjær
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 24, Rosenhaven
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 42, Skovvænget
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 71, Ryttermarksvej/Gøhlmannsvej
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 73, Brændkjær
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 74, Nørremarksvej
- Arbejdernes Andels-boligforening, v/ Bovia afd. 76, Knud Hansens Vej/Junghansvej
- Boligselskabet Kolding v/ Boligkontoret Danmark afd. 1, Haderslevvej
- Boligselskabet Kolding v/ Boligkontoret Danmark afd. 2, Skovvejen
- ALFABO afd. 103, Munkebo
- ALFABO afd. 108, Lindehaven
- ALFABO afd. 109, Kløvervej
- ALFABO afd. 110, Højhuset

De 20 boligafdelinger er fordelt på fire kvarterer:

Fjordparken/Brændkjær/Haderslevvej
(7 afdelinger – 1.261 boliger)

Knud Hansens Vej/Junghansvej
(1 afdeling – 96 boliger)

Skovparken/Skovvejen/Skovvænget/Nørremarksvej
(5 afdelinger – 1.298 boliger, heraf 108 ungdomsboliger)

Munkebo/Rosenhaven/Lindehaven/Ryttermarksvej/ Gøhlmannsvej/Norgesvej/Utzongade/Kikkenborggården
(7 afdelinger – 1.325 boliger)

De enkelte afdelinger og områder har forskellige beboersammensætninger, men der er samtidig i større eller mindre grad fælles udfordringer, der knytter sig til de fire af Landsbyggefonden, definerede indsatsområder. Konkretisering af aktiviteterne under de enkelte indsatsområder er sket i tæt samarbejde med lokale aktører i de enkelte boligområder og med de kommunale forvaltninger.

De fire af Landsbyggefonden definerede indsatsområder er følgende:

Uddannelse og Livschancer

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver, at løfte uddannelsesniveaet samt fastholde unge i uddannelse og/ eller støtte til at få fodfæste på arbejdsmarkedet. Styrke samarbejdet yderligere mellem daginstitution/skole og forældrene samt udvikle det yderligere.

Beskæftigelse

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver at fastholde og udvikle samarbejdet med Jobcentret i forhold til tiltag, der kan understøtte de beboere, der er længst fra arbejdsmarkedet – gennem jobcafé, sundhedsfremmende og forebyggende tilbud. Fokus på det forebyggende fastholdes gennem bl.a. fritidsjob i tilknytning til ejendomsfunktionærerne og ved offentlige institutioner.

Kriminalitetsforebyggelse

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver at fastholde dialogen og en opsøgende indsats i forhold til børn og unge i boligområderne, for at bevare den gode udvikling.

Sammenhængskraft og Medborgerskab

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver godt naboskab og styrkelse af dette, netværk og brobygning ud af boligområderne – gennem bl.a. facilitering af dialogaktiviteter, som skal udvide beboernes viden og forståelse på tværs af kultur.

Det lokale samarbejde i forhold til at løfte boligsociale opgaver vil fortsat varetages af kvarternetværkene, der således skal sikre forankring og udvikling i de enkelte kvarterer.

Samarbejdet vedrørende den overordnede boligsociale helhedsplan varetages af en bestyrelse/styregruppe nedsat imellem de tre implicerede boligorganisationer og Kolding Kommune. Bestyrelsen/styregruppen består således af direktørerne/forretningsførerne for de tre boligorganisationer, de kommunale forvaltningsdirektører, den boligsociale koordinator samt sekretariatsledelsen for ByLivKolding.

Økonomi

Helhedsplanens har et samlet budget på 27.240.000 kr. inkl. moms til forberedelse, organisering og gennemførelse af de af Landsbyggefonden definerede indsatsområder.

Landsbyggefonden stiller krav om at 25% af det samlede budget sker som lokal medfinansiering fordelt på boligorganisationer og kommune. Der vil således være en samlet økonomisk ramme på 27.240.000 kr., hvoraf 6.814.000 kr. er medfinansiering fra de 3 boligorganisationer og Kolding Kommune. Fordelingen fremgår af nedenstående skema:

	Samlede udgifter	Finansiering		
		LBF	Boligorganisation	Kommune
Tværgående adm. Udgifter	2.291.000	2.291.000	0	0
Uddannelse og Livschancer	12.377.000	9.424.000	0	2.953.000
Beskæftigelse	3.764.000	2.641.000	372.000	751.000
Kriminalitetsforebyggelse	4.968.000	2.475.000	278.000	2.215.000
Sammenhængskraft og Medborgerskab	3.740.000	3.495.000	185.000	60.000
Evaluerings af social effektinvestering	100.000	100.000	0	0
I alt	27.240.000	20.426.000	835.000	5.579.000

Kolding Kommunes bidrag på i alt 5.579.000 kr. fordeler sig på 3.444.000 kr. fra Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen samt 2.535.000 kr. fra Socialforvaltningen.

I budgettet fordeler udgifterne sig mellem indsatsområderne sig på følgende måde:

Tværgående administration	8%
Uddannelses og Livschancer	46%
Beskæftigelse	14%
Kriminalitetsforebyggelse	18%
Sammenhængskraft og Medborgerskab	14%

Godkendelser/tilsagn

Hovedbestyrelsen i AAB har møde den 2. december 2021, hvor den boligsociale helhedsplan 2022-2025 er på til godkendelse.

Organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Kolding har møde den 14. oktober 2021, hvor den boligsociale helhedsplan 2022-2025 er på til godkendelse.

Organisationsbestyrelsen i Alfabo har møde den 20. september 2021, hvor den boligsociale helhedsplan 2022-2025 er på til godkendelse.

Helhedsplanen afventer desuden godkendelse i de 20 afdelinger, som er omfattet af planen.

Helhedsplanen skal endvidere godkendes af kommunen, som samtidig skal anbefale over for Landsbyggefonden, at helhedsplanen er egnet til løsning af afdelingernes problemer, herunder tilkendegive at kommunen er indforstået med at medvirke administrativ og økonomisk til den boligsociale indsats som skitseret i helhedsplanen.

På baggrund af kommunens indstilling træffer Landsbyggefonden endelig beslutning om helhedsplanens gennemførelse.

Bilag

Strategisk samarbejdsaftale ByLivKolding 2022-2025

Delaftale Kriminalitetsforebyggelse

Delaftale Uddannelse og livschancer

Delaftale Sammenhængskraft og medborgerskab

Delaftale Beskæftigelse

Samarbejdsaftale med Socialforvaltningen

Samarbejdsaftale med Børne- Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Punkt 14: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021

08/6696

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021.

Der søges om en netto bevilling på 1.090.000 kr. finansieret af p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets møde den 15. juni 2021, blev ansøgninger vedr. landsbybygningsfornyelse og byfornyelse 2021 behandlet.

Det beløb, der er tale om, består af en nettoramme på 1.090.000 kr., svarende til Kommunens andel af udgifterne på 2.760.000. Hertil kommer statens udgiftsandel, som forventes at udgøre ca. 1.670.000 kr., refusionsprocent på 80% af de udgifter til projekter uden for postnumrene 6580 Vamdrup og 6000 Kolding.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.760.000 kr.	-1.670.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

	Udgift	Indtægt
2021	770.000 kr.	-518.000 kr.
2022	1.990.000 kr.	-1.152.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Anlægsbevillingen finansieres af de afsatte netto rådighedsbeløb på investeringsoversigten til p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Centralforvaltningens bemærkninger

Nettoudgiften på 0,252 mio. kr. i 2021 og 0,838 mio. kr. i 2022 finansieres ved det under projekt nr. 4606 – Ramme til byfornyelse og boligforbedring afsatte beløb i henholdsvis 2021 og 2022. Ansøgningen er dermed balanceneutral for både 2021 og 2022. Der er herudover ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 15: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5137 Nedrivninger 2021

08/6696

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5137 Nedrivninger 2021.

Der søges om en nettobevilling på 100.000 kr. finansieret af p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2021, blev kriterier for tildeling af landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte 2021 godkendt. Af årets støttemidler blev der godkendt en pulje på 300.000 kr. til nedrivningsstøtte til bygninger i by og på land, heraf er der refusion på 200.000 kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	300.000 kr.	200.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

	Udgift	Indtægt
2021	300.000 kr.	200.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Anlægsbevillingen finansieres af de afsatte netto rådighedsbeløb på investeringsoversigten til p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 16: Konsekvenser af budget 2022, anlæg og drift for ikke medtaget ændringsforslag

21/3516

Resumé

Beskrivelse af konsekvenserne for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder af det vedtagne budget 2022 for ikke medtagede ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2022, for de ændringsforslag som ikke er medtaget i budgetforliget for 2022.

DRIFT (1.000 kr.)

<i>Forslagsnr.:</i>	<i>Tekst:</i>	2022	2023	2024	2025	<i>Beskrivelse af konsekvenser:</i>
ADM-S-01	Ressourcer til byggesag	600	600	600		Af de bevilligende coronamidler fra budgetaftalen i juni 2021, er der prioriteret et beløb i 2022 på 600.000 kr. og 300.000 i 2023 kr. der skal anvendes til ekstra ressourcer (midlertidigt) i byggesagsafdelingen til at nedbringe sagsbehandlingspuklen i 2022. Da der ikke er prioriteret midler til ekstra ressourcer fra 1. juli 2023 til-2024, vil det have den konsekvens at sagsbehandlingstiden igen vil øges, hvis sagsmængderne forbliver på samme høje niveau.
ADM-S-02	Byggesagsgebyr - nedskrivning af indtægtsbudget	1.500	1.600	1.700	1.800	I forbindelse med budgetopfølgningen medio 2021 blev der overført 2,6 mio. kr. fra Vej og Parkpolitikken til dækning af udfordringen

<i>Forslags- nr.:</i>	<i>Tekst:</i>	2022	2023	2024	2025	<i>Beskrivelse af konsekvenser:</i>
						<p>med byggesagsgebyr i 2021 og 2022. Det betyder at udfordringen i 2022 er reduceret til 300.000 kr. og fra 2023 1.600.000 kr. stigende til 1.800.000 kr. i 2025, som beskrevet i det fremsendt ændringsforslag.</p> <p>Konsekvensen af den manglende indtægt bliver, at der må reduceres i udgifterne på By- og Udviklingsforvaltningens andel af administrationspolitikken, hvor lønninger udgør ca. 90% af budgettet.</p>
MU-S-01	Liv i Lillebælt	200	200			<p>Kolding kommune vil ikke kunne deltage i udviklingen af et samarbejde mellem de 11 Lillebæltkommuner om at sikre et bedre havmiljø i Lillebælt</p>
MU-S-02	Kolding Stenbank	50	50	50	50	<p>Stenbanken vil fortsat primært skulle bero på frivillighed, når der skal indsamles sten.</p>
MU-S-03	Nye ramme- betingelser for Naturpark Lillebælt	310	310	310	310	<p>Af de bevilligende coronamidler ved budgetaftalen i juni 2021, er der prioriteret et beløb i 2022-2023 på 300.000 kr. pr. år til de nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt. Fra 2024 er finansieringen endnu ikke afklaret.</p>
MU-S-04	Eltang Vig – skabe mere naturværdi på kommunalt areal (Projekt Danmarks	100	100	100	100	<p>Realiseringen af dette områdes betydelige naturværdier udskydes.</p>

<i>Forslags- nr.:</i>	<i>Tekst:</i>	2022	2023	2024	2025	<i>Beskrivelse af konsekvenser:</i>
	vildeste kommune)					
MU-S-05	Reparation og vedligehold af naturstier og outdoorfaciliteter	200	200	200	200	Der vil være færre midler til at vedligeholde de rekreative faciliteter og stier.

ANLÆG (1.000 kr.)

<i>Forslags- nr.:</i>	<i>Tekst:</i>	2022	2023	2024	2025	<i>Beskrivelse af konsekvenser:</i>
EJD-A-01	Grundkapital seniorbofællesskaber			8.000	8.000	Det er ikke muligt at prioritere yderligere almene seniorbofællesskaber i perioden.
MU-A-01	Naturen tilbage – biodiversitetsstrategiens handleplan for bedre og mere natur i Kolding	2.500	2.500	2.500	2.500	Kolding kommune kan ikke for alvor tage fat på udfordringen med at øge arealerne med beskyttet natur som beskrevet i forslaget til Biodiversitetsstrategi. Ændringsforslaget påtænkes genfremsat til budget 2023 som et led i at biodiversitetsstrategien forelægges til endelig godkendelse i det nye Byråd i 2022.

Punkt 17: Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder, overførsler af rådighedsbeløb fra 2021 til 2022

21/3562

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen sender, som en del af budgetopfølgningen, oversigt over overførsler af projektudgifter og projektindtægter fra 2021 til 2022 ekskl. serviceudgifter på Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at overførslerne fra 2021 til 2022 sendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Denne budgetopfølgning danner grundlag for udarbejdelsen af det forventede årsregnskab 2021, hvorfor bevillingshaveren skal foretage en total gennemgang af samtlige bevillings- og budgetposter.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger for overførsler til 2022 ekskl. serviceudgifter. Overførslerne for 2021 og 2022 skal ses under ét og er udgiftsneutral.

Anlæg: (beløb i 1.000 kr.)

Tekst	U/I	2021	2022	Note
P. nr. 4886 Drejens, rekreative stier	U I	-19	19	1
P. nr. 4887 Bønstrup Sø	U I	-200	200	2
P. nr. 5103 Hylkedalen, Seest Fritidslandsskab	U I	-430	430	3
P. nr. 5118, Kongeåstien (etablering)	U I	-2.260	2.260	4
P. nr. 4877 Tågerup Enge	U I	-250	250	5
P. nr. 4879 Kurkmose	U I	-1.003	1.003	6
P. nr. 4945 Fiskekær Bæk	U I	-992	992	7
P. nr. 4766 Skamlingsbanken – et nationalt samlingspunkt	U I	-26.400 26.142	26.400 -26.142	8
P. nr. 0483 Naturrum ved Solkær Enge/Skibelund	U I	-1.006 1.067	1.006 -1.067	9

Anlæg: (beløb i 1.000 kr.)

Tekst	U/I	2021	2022	Note
I alt	U	-32.560	32.560	
	I	27.209	-27.209	

Note 1: Er reserveret til bænke på den nye sti.

Note 2: Forvaltningen er i dialog med Blue Kolding for at undersøge omfanget, mængder og muligheden for at reducere fosforbelastningen fra 3 regnvandsbetingede udledninger og i dialog med Miljøstyrelsen om at få Bønstrup Sø optaget i Statens kommende Vandområdeplan nr. 3, som er under udarbejdelse og kommer i høring i 2022.

Note 3: Tidsforskydninger i projektet pga. jordkøb.

Note 4: Realiseringen er påbegyndt ved at igangsætte tinglysningen for berørte lodsejere.

Note 5: Tidsforskydninger i projektet.

Note 6: Tidsforskydninger i projektet.

Note 7: Tidsforskydninger i projektet.

Note 8: Tidsforskydninger i projektet.

Note 9: Tidsforskydninger i projektet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 18: Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

21/3562

Resumé

Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.

Budgetopfølgningen indeholder ingen bevillingsmæssige ændringer.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetopfølgning pr. 30. september 2021 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der gennemføres den sidste af tre årlige budgetopfølgninger.

Budgetopfølgningen skal være udgiftsneutral, dvs. eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Der er ved denne budgetopfølgning ingen budgetændringer for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 19: Orientering om serviceudgifter pr. 30. september 2021

21/3562

Resumé

Ultimo september 2021 er forventningerne til Miljøpolitik, serviceudgifter for 2021 følgende:

? Regnskabet forventes at være 1,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Ultimo september 2021 er forventningerne til Ejendoms- og Boligpolitik, serviceudgifter for 2021 følgende:

? Regnskabet forventes at være lig med det korrigerede budget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskabet for Miljøpolitik forventes at være 1,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget, og regnskabet for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at være lig med det korrigerede budget.

Miljøpolitik – Udgifter

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Natur og Vand	7.944.000	3.646.775	46%	1
Industri, Jord og Grundvand	127.000	567.708	447%	2
Miljø	20.000	661.573	3308%	3
Landbrug	208.000	39.187	19%	4
Skadedyr	7.014.000	4.153.297	59%	5
Bæredygtighed	1.368.000	451.120	33%	6
Batterier	100.000	34.957	35%	7
I alt	16.781.000	9.554.617	57%	

Miljøpolitik – Indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Natur og Vand	0	0	0	1
Industri, Jord og Grundvand	-531.000	0	0	2

Miljøpolitik – Indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Miljø	0	0	0	3
Landbrug	-313.000	0	0	4
Skadedyr	-6.408.000	-6.364.400	99	5
Bæredygtighed	-	-	0	6
Batterier	0	0	0	7
I alt	-7.252.000	-6.364.400	88	

Note 1

Udgifterne vedrørende vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 2

Budgettet for Industri, Jord og Grundvand anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år. En stor del af forbruget dækker over en forureningssag.

Brugerbetalingsindtægterne fra virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra 1. november 2020 til 1. november 2021, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter 1. november 2021. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 531.000 kr.

Forbrugsprocenterne for Industri, Jord og Grundvand forventes at ende på 100 ved årets udgang.

Note 3

Udgifterne vedrører projektarbejde. Kontoen vedrører primært udgifter og indtægter til projektansatte. Indtægterne kommer ultimo året.

Note 4

Budgettet anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på landbrugsejendomme. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra 1. november 2020 til 1. november 2021, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter 1. november 2021. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 313.000 kr.

Forbrugsprocenterne på landbrugsopgaver forventes at ende på 100 ved årets udgang.

Note 5

De ca. 6 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 promille af ejendomsværdien). Beløbet indtægtsføres i januar. Det er derfor, at forbrugsprocenten er på 99 allerede i januar. Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rotte bekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rotte bekæmpelse.

Note 6

Udgifterne vedrører bæredygtighedsprojekter, som eksempelvis bæredygtighedsstrategi.

Note 7

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra Redux – Affald og Genbrug.

*Ejendoms- og Boligpolitik –
Udgifter*

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Plan, Byg og Ejendom	1.775.000	1.216.631	69%	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	366.000	336.853	92%	
Intern Byg	-184.000	-419.417	228%	9
I alt	1.957.000	1.134.066	58%	

*Ejendoms- og Boligpolitik –
Indtægter*

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Plan, Byg og Ejendom	0	0	0	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	-163.000	-12.659	8%	
Intern Byg	0	0	0	9
I alt	-163.000	-12.659	8%	

Note 8

Dækker byfornyelse (ydelsesstøtte), som betales 2 gange årligt i juni og december, samt driftssikring af boligbyggeri. Budgettet forventes holdt.

Note 9

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Servicesektionen under Intern Byg.

Bemærkning til Økonomiudvalget:

Der forventes en overførsel på 1,5 mio. kr. til 2022 vedrørende Miljøpolitik ved årets slutningen. Ejendoms- og Boligpolitik forventes at være lig med budgettet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 20: Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021

21/8506

Resumé

Byrådet har den 27. oktober 2020 besluttet, at de stående udvalg i perioden fra den 1. juni 2021 og frem til kommunalvalget på udvalgsmøderne beslutter, hvad der skal kommunikeres.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter og beslutter, hvilke sager, der kommunikeres med bistand fra forvaltningen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede, at der kommunikeres omkring sag nr. 4 - Administrationsgrundlag Grøn Pulje for vedvarende energianlæg og sag nr. 5 - Bæredygtighedspulje til implementering og realisering af indsatser i Bæredygtighedsstrategien.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 27. oktober 2020 en sag vedrørende ”Rammer vedr. politisk betjening” (sag nr. 2).

Af sagen fremgår bl.a. følgende:

Særlige regler gældende i året for afholdelse af valg til byråd

- *Kommunikation*

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal der på hvert udvalgsmøde være en drøftelse og aftale vedrørende forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet. Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget.

Punkt 21: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- Ingen.

Punkt 22: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Igangværende lokalplanlægning Almind Østergade

Orientering om status for dialogen omkring VE udbygning

Orientering til Plan-, Bolig og Miljøudvalget vedrørende bopælspligt i Kolding Kommune.

Punkt 23: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-11-2021

Godkendt.

Punkt 24: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.