

REFERAT Plan og Teknik d. 09-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic Bladt
(Fravær), Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning (Fravær), Jørn
Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg	3
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggeplan	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke - et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg	14
Ansøgning om fritagelse for automatisk dispositionsfondsdækning ved tab på fraflytninger - Alfabesystem	17
Skema B til 23 almene familieboliger Ved Bækken i Vamdrup - AAB Kolding.....	19
Lukket: Ekspropriationsbeslutning – Sydlig Ringvej.....	22
Ny praksis for renhold, glatførebekæmpelse og snerydning i Kolding midtby.....	23
Trafikafvikling i krydset Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen.....	26
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen.....	27
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	29
Orienteringspunkter.....	30
Orientering fra formanden.....	31
Underskriftsark.....	32

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15

22/24406

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et politisk ønske om at kunne tilbyde flere byggegrunde til enfamiliehuse og åbner op for realisering af ca. 45-55 boliger med tilhørende infrastruktur og grønne arealer samt en daginstitution med plads til ca. 200 børn i den nordlige del af Kolding by.

Der er i planlægningen fokus på variation i grund- og boligstørrelser, bebyggelsens tilpasning til landskabet, hensyn til natur og gode forbindelser til den øvrige by, vejnettet og rekreative områder samt forebyggelse af trafikstøjgener.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 15 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 14 ha og er beliggende i den nordlige del af Kolding by, på kanten af Elbodalen, nord for Nr. Bjertvej ved Birkemosevej.

Planlægningen sker på baggrund af et politisk ønske om at kunne tilbyde kommunale byggegrunde til enfamiliehuse i de mest efterspurgte områder i Kolding kommune og er prioriteret ekstraordinært i forbindelse med budgetaftalen 2021-2025.



Oversigt over planområdets beliggenhed. Forventet fremtidig omfartsvej, nord for planområdet, er vist med rød linje.



Luftfoto med angivelse af planområdet

Historik

Plan og Teknik vedtog den 7. april 2022, at der skal udarbejdes Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård med tilhørende Kommuneplantillæg 15. Efter en justering af planområdet og planernes indhold blev sagen igen behandlet i Plan og Teknik den 3. maj 2023 sammen med en revideret principskitse for en yderligere fremtidig byudvikling af området omkring Birkemosevej. Her blev det besluttet at fortsætte planlægningsarbejdet ud fra de reviderede principper. Det foreliggende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra de godkendte principper fra opstart af planlægningen den 7. april 2022 med efterfølgende revidering, der blev godkendt i Plan og Teknik den 3. maj 2023.



Illustration af den reviderede principskitse for byudvikling langs Birkemosevej, som blev godkendt af Plan og Teknik den 3. maj 2023. Det aktuelle planområde, som planforslagene knytter sig til, er angivet som område "B" samt en del af området benævnt "C" nord her for.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har i perioden 7. - 21. juni 2023 været indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Der indkom ingen bemærkninger i perioden.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger følgende tre nye rammeområder til byudvikling i den gældende Kommuneplan 2021-2033:

- Rammeområde 0514.B3 med anvendelse til boligområde som åben-lav boligbebyggelse.
- Rammeområde 0514.O2 med anvendelse til område til offentlige formål som daginstitutioner.
- Rammeområde 0514.G2 med anvendelse til område til fritidsformål med natur- og friluftsmål.

For rammeområdet til boligformål fastlægger kommuneplantillægget en mindste grundstørrelse på 60 m² ved udstykning af grunde til åben-lav boligbebyggelse, når det sker efter en samlet udstykningsplan for en større del af rammeområdet. Det skal gøre det muligt at planlægge for bebyggelse som små helårsboliger inspireret af Tiny-houses.

Området for kommuneplantillægget er beliggende i landzone og er ikke rammelagt i den gældende kommuneplan.

Med tillægget reduceres udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder for den del af arealet, som er omfattet af kommuneplantillægget.

Området for kommuneplantillægget er i den gældende kommuneplan omfattet af udpegninger som potentiel økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab samt særligt geologisk beskyttelsesområde. Desuden er området beliggende inden for kystnærhedszonen. Da planområdet ikke er synligt fra kysten, og der kun gives mulighed for bebyggelse i op til 2 etager, vurderes det dog, at planlægningen ikke vil påvirke kystlandskabet eller offentlighedens adgang til kysten.

Kommuneplantillæggets udlæg af et nyt rammeområde til natur understøtter kommuneplanens Blå-Grøn struktur, hvor Elbodalen er udpeget som et vigtigt område i strukturen, og forbindelsen derfra til Lilballe skov har potentiale for en Blå-Grøn udvikling.

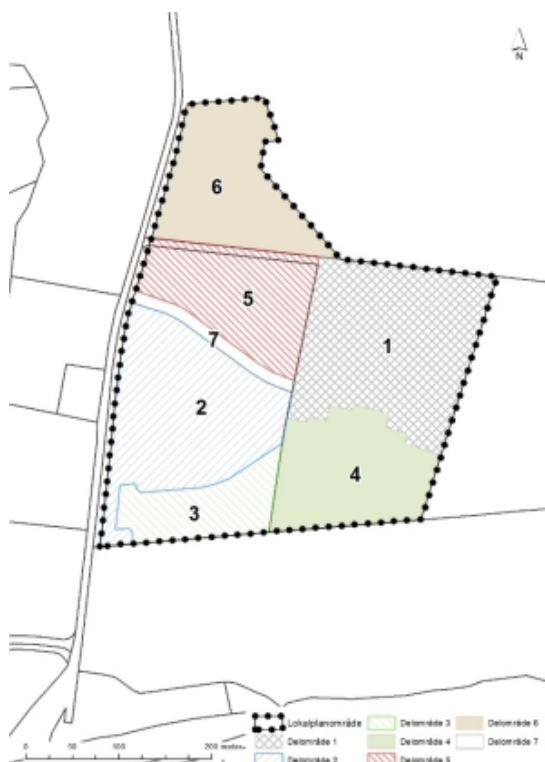
Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter et højtliggende lettere kuperet landskabsplateau med en tidligere landbrugsejendom Bøgehøjgård. Mod øst grænser planområdet op til Elbodalsens dalsider, hvor jernbanetraceet løber nord-syd i bunden af dalen. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af en slugt med kraftig beplantning og det åbne land, mens området mod syd afgrænses af et levende hegn. Mod vest afgrænses området af landejendomme ved Birkemosevej og længere mod sydvest ligger et erhvervsområdet omkring Birkemose Alle.

Hovedparten af lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål. En mindre del, længst mod nord, dyrkes kun delvist. I området er desuden to områder med beskyttet natur som henholdsvis eng og mose nordligst i planområdet samt en mose omkring et vandhul i den sydlige del af planområdet.

Anvendelse og zoneforhold

Lokalplanområdet udlægges til en anvendelse til henholdsvis boligformål med åben-lav bebyggelse, en daginstitution samt til natur- og friluftsmål. Lokalplanområdet opdeles i syv delområder, hvortil der knytter sig forskellige anvendelser og muligheder for udnyttelse:



Lokalplanområdets opdeles i syv delområder med forskellige anvendelsesmuligheder.

I delområde 1 kan der opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i op til to plan med en grundstørrelse på 500-1.200 m². Muligheden for mindre parcelhusgrunde under 700 m² skal imødekomme en stigende interesse for ”kompaktgrunde”, som er attraktive for de, der ønsker eget hus og have, men ikke har behov for så stort et hus eller en have, som en traditionel parcelhusgrund giver mulighed for.

I delområde 2 kan der opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i op til to plan med en grundstørrelse på 700-1.200 m².

I delområde 3 kan der enten opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i op til to plan med en grundstørrelse på 700-1.200 m² eller små helårshuse med en grundstørrelse på 300-500 m². Delområdet kan desuden udstykkes som en storparcel eller med sokkeludstyknings ud fra et samlet koncept for en bebyggelse med små helårshuse. Boligerne skal opføres som helårsboliger efter samme bygningsreglement som øvrig boligbebyggelse.

Delområde 4 udlægges til fælles fri- og opholdsareal.

Delområde 5 må kun anvendes til daginstitutioner som vuggestue, børnehave, gæstedagpleje og lignende.

Delområde 6 udlægges til natur- og friluftsmål og må ikke bebygges med undtagelse af mindre bygninger til områdets drift og friluftaktiviteter som shelter, madpakkehus, bålhus og lignende.

Delområde 7 udlægges til stamvej.

Med endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Disponering

Det overordnede greb for disponeringen af lokalplanområdet skal sikre, at de landskabelige karaktertræk i området bibeholdes.



Illustration af lokalplanområdets overordnede disponering.

Lokalplanområdet disponeres med en række boligveje, hvor der på hver side udlægges parcelhusgrunde i varierende størrelse med mulighed for opførelse af bebyggelse i et til to plan. Mod syd udlægges et mindre delområde med mulighed for at opføre små helårsboliger på op til 60 m² inspireret af ”Tiny-houses”. Her vil der samtidig være gode muligheder for etablering af fælles opholds- og havearealer, fælleshus m.m. der kan understøtte det sociale liv og en boform, hvor fælles faciliteter kan supplere den private bolig.

I den sydøstlige del af lokalplanområdet udlægges fælles fri- og opholdsarealer med synlig regnvandshåndtering, der understøtter arealets anvendelse til rekreativt formål.

I lokalplanområdets nordlige del giver lokalplanen mulighed for etablering af en daginstitution. Placeringen er valgt på grund af god tilgængelighed via stier og veje, nærhed til naturen og arealets centrale beliggenhed i forhold til en eventuel fremtidig byudvikling i området.

Længst mod nord udlægges et område til natur- og friluftformål. Området har potentiale til at udvikle sig med en høj naturkvalitet og er desuden et vigtigt forbindelsesområde for dyr og planter, der bevæger sig i mellem skov- og naturområderne, der omgiver lokalplanområdet.

Terræn

Lokalplanen har til formål at sikre områdets topografi og landskabelige kvaliteter, så det nye boligområde indgår naturligt i det eksisterende bevaringsværdige landskab. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om maksimal tilladt terrænregulering.

Veje og stier

Tilkørsel til lokalplanområdet skal foregå fra Birkemosevej ved én overkørsel i den nordlige del af lokalplanområdet. Lokalplanen udlægges arealer til interne veje og stier, der sikrer en hensigtsmæssig afvikling af trafikken i området.

Lokalplanen stiller krav om etablering af stier internt i området, så beboerne og omboende sikres adgang til områdets fælles fri- og opholdsarealer samt forbindelse gennem naboboligområdet til skole, indkøb og de rekreative naturområder

ved Apotekerengen.

Bebyggelse

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelse skal tilpasses terrænet, så der skabes en harmonisk overgang mellem boligområdet og landskabet. Af hensyn til oplevelsen af landskabet begrænses desuden bebyggelsens højde og etageantal.

For at sikre indpasning i landskabet bestemmer lokalplanen, at der skal anvendes mørke farver fra jordfarveskalaen. Således vil en lav bebyggelse i mørke farver fremstå mindre markant og derfor medføre en mindre visuel påvirkning af det bevaringsværdige landskab omkring Elbodalen.

Små helårshuse

Lokalplanen giver mulighed for boligbebyggelse som små helårshuse i delområde 3. Her må boligerne ikke være større end 60 m² for at sikre en sammenhængende karakter i området med små boliger. Som supplement til boligerne giver lokalplanen gode muligheder for opførelse af mindre hobbyværksted, redskabsskur, drivhus, cykelskur og lignende og der gives samtidig også mulighed for fælleshus og andre bygninger til fælles brug, for at understøtte fællesskabet mellem beboerne i delområdet og en fælles brug af ressourcer.

Lokalplanen rummer stor fleksibilitet i udformningen af de små helårshuse for at give mulighed for brug af en bred palette af materialer og en udformning der afspejler en komprimeret indretning, som de små boliger forventes at have.

Herunder ses et eksempel på, hvordan delområdet kan disponeres efter ét af de forskellige udstykningsprincipper som lokalplanen muliggør.



Eksempel på disponering af delområde 3 med bebyggelse som små helårsboliger på højst 60 m² med tilhørende fælleshus og fællesarealer.

Hvis der ikke viser sig interesse for at udnytte det udlagte delområde til små helårsboliger, giver lokalplanen mulighed for i stedet at udstykke delområdet til parcelhusgrunde efter udstykningsprincippet som vist herunder.



Eksempel på Udstykning af delområde 3 til parcelhusgrunde med størrelser på mellem 700 og 1.200 m².

Støjafskærmning

Lokalplanen stiller krav om, at der etableres støjafskærmning mod Birkemosevej for at sikre boligområdet og området til daginstitution mod støj fra vejtrafik.

Hvis støjafskærmningen udføres som en støjskærm, skal beplantningen bestå af en blanding af buske og træer i flere rækker på hver side af støjskærmen, så beplantningen fremstår som en samlet læhegnsbeplantning.

Hvis støjafskærmningen udføres som jordvold, skal denne beplantes med lave buske på skråningerne og mellemhøje træer ved foden af volden mod Birkemosevej.

Grønne områder, landskab og beplantning

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af det eksisterende læhegn langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, da læhegnet har en karakterskabende værdi for området og er vigtig for dyrelivet.

Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser om, at to stor eksisterende træer (hestekastanje og blodbøg) skal bevares, da de har stor værdi for naturen og som rumskabende elementer i området.

Lokalplanen udlægger arealer til og stiller krav om etablering af beplantning, som dels skal afskærme boliggrundene fra stamvejen og dels danne grønne bufferzoner på udvalgte steder mellem bebyggelsen. Beplantningen skal sikre en grøn karakter i området som helhed og danne en naturpræget overgang mellem boligbebyggelsen og landskabet.

Beskyttelseszone

Lokalplanen udlægger en beskyttelseszone langs skovarealet nord for lokalplanområdet med henblik på, at sikre en tilstrækkelig bredde af den økologiske spredningskorridor, så dyr og planteliv i og uden for lokalplanområdet kan udvikles.

Omkring de beskyttede naturområder med eng, sø og mose udlægges desuden beskyttelseszoner for at sikre, at naturområderne kan opretholdes.

Natur- og friluftsområde

Lokalplanens nordligste område udlægges til natur- og friluftsområde med adgang for offentligheden. Det er hensigten, at sikre et areal til udvikling af natur, som kan fungere som spredningsvej for plante- og dyreliv imellem naturområder inden for og uden for lokalplanområdet. Området skal fremstå som natur med ekstensiv pleje.

Området må anvendes af offentligheden til friluftsmål som f.eks. udflugter og aktiviteter, hvor naturen kan opleves på nært hold.

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne og senere meddele tilladelse til projektet er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af et nyt boligområde og en daginstitution.

Miljørapporten har, på baggrund af et afgrænsningsnotat, vurderet på emnerne:

- Natur: flagermus, potentielle naturområder/økologiske forbindelser samt område med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Landskab: landskabsinteresser, herunder visuelle og geologiske interesser

Vedrørende emnet *natur* konkluderer miljøvurderingen, at selvom byudvikling i området overordnet set vil forhindre muligheden for at oprette nye større naturarealer samt generelt svække dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, indeholder planerne forskellige tiltag, der kan mindske denne påvirkning. På den baggrund vurderes planerne at have en *moderat negativ påvirkning* på naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser.

Særligt vedrørende flagermus er der i området igennem en årrække registreret en række arter af flagermus, der er omfattet af bilag IV på EU's habitatdirektiv og derfor strengt beskyttede. Flagermusenes anvendelse af området er til en vis grad artsspecifik. Nogle arter jager over området, mens andre jager langs hegn og skovbryn eller bruger disse som ledelinjer. Desuden raster langøret flagermus samt potentielt dværg- og pipistrelflagermus i bygninger inden for planområdet.

Ved realisering af planlægningen nedrives den eksisterende bebyggelse på Bøgehøjgård, hvilket vurderes at kunne gennemføres under hensyntagen til de flagermus, der måtte være i bygningen i overensstemmelse med gældende regler vedr. flagermus herunder bl.a. naturbeskyttelsesloven og artsfredningsbekendtgørelsen.

Lokalplanen fastlægger endvidere forskellige tiltag, der skal understøtte flagermusenes fortsatte tilstedeværelse i området. Her kan nævnes bevaring af gamle træer samt restriktiv brug af belysning på stier mv. så lysforurening af naboarealer med

natur undgås. Herved sikres at de eksisterende naturelementer kan indgå som ledelinjer og fødesøgningsområder for de forskellige arter af flagermus, mens der over tid potentielt kan opstå rastesteder for flagermus i de gamle træer.

Den potentielle påvirkning af *langøret flagermus* i planområdet vurderes derfor som værende en *moderat negativ påvirkning*, mens den for de *øvrige flagermusarter* vurderes som værende en *mindre negativ påvirkning*.

Vedrørende emnet *landskab* konkluderer miljøvurderingen, at planernes påvirkning på *landskabets karakter* mod syd og sydvest er en *mindre negativ påvirkning*, da det er en del af lokalplanens formål at sikre byggeriets indpasning i landskabet, og der er indarbejdet bestemmelser, der begrænser påvirkningen.

I forhold til landskabet mod øst og nordøst konkluderer miljøvurderingen, at påvirkningen på *landskabets karakter*, hvor denne er særlig karakteristisk og i god tilstand, er en *moderat negativ påvirkning*, da der er indarbejdet bestemmelser i planerne, som sikrer, at områdets disponering og bebyggelse i skala, placering og udformning indgår naturligt i det eksisterende landskab.

For så vidt angår udpegninger i planområdet relateret til landskab, så vurderes det at:

- vedtagelse af plangrundlaget *ikke påvirker kystlandskabet*, herunder *kystnærhedszonen*.
- plangrundlaget ikke er i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for *bevaringsværdige landskaber* og at planens påvirkning på de bevaringsværdige landskaber er en *mindre negativ påvirkning*.
- plangrundlaget ikke er i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for større *sammenhængende landskaber* og at planens påvirkning på de større sammenhængende landskaber er en *mindre negativ påvirkning*.
- plangrundlaget ikke er i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for særligt *geologisk interesseområde* og at planens påvirkning på særligt geologisk interesseområde er en *moderat negativ indvirkning*.
- plangrundlaget vurderes ikke at være i modstrid med retningslinjerne for arealer med *skovrejsning uønsket*, idet planen ikke omfatter decideret beplantning og at planens påvirkning på udpegningen af skovrejsning uønsket er *ikke relevant*.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget åbner op for en kommunal udstykning, hvor finansiering kommer fra de afsatte byggemodningsmidler.

Arealerne til en kommunal daginstitution (ca. 16.000 m²) er ikke indeholdt i byggemodningsmidlerne og forventes at medføre behov for en investering i grundkøb på ca. 720.000 kr.

Desuden vil lokalplanen medføre behov for følgende investeringer i infrastruktur:

- Birkemosevej skal udvides til en kørebanebredde på 6,5 meter fra Nr. Bjertvej til vejtilslutningen til lokalplanområdet.
- Fra Birkemose Allé til vejtilslutningen til lokalplanområdet skal der anlægges enkeltrettet fællestier i begge sider af vejen.
- Der skal etableres en krydsningshelle ved Birkemose Alle, hvor den dobbelttrettede cykelsti munder ud til Birkemosevej.
- Det samlede anlægsoverslag i forhold til infrastruktur forventes at være i størrelsesordenen 6,5 mio. kr. Overslaget indeholder ikke udgifter til ekspropriation, arkæologi samt ekstraordinær afvanding. De fremtidige faktiske omkostninger kan derfor afvige fra de estimerede. Desuden er det vigtigt at forholde sig til arealerhvervelsen og eksisterende forhold. De afledte anlægsudgifter forventes finansieret via anlægsprojektet "Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning".

Kolding Kommune har været i en længere dialog med lodsejerne i planområdet om opkøb af jord til og ved byudviklingsområdet. Der er nu opnået enighed med ejeren af Birkemosevej 40, Kolding, om vilkårene for Kommunens køb af ejendommen. Der fortsættes dialog med de øvrige lodsejere i planområdet om fremtidigt ejerskab af de resterende arealer, og der afholdes møder om vilkår og muligheder for kommunalt opkøb.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at åbne op for udvikling af boligområder i Koldings nordligste del. Desuden understøttes de politiske mål om etablering af boligområder med blandede boligtyper, som er attraktive og trygge, som via grønne områder forbindes til by og natur, og som klimatilpasses og understøtter en forbedring af biodiversiteten samt understøtter etablering af bofællesskaber.

Lokalplanforslaget understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan bebyggelsen tilpasses landskabet og understøtter den gode landskabsoplevelse samt på etablering af fællesområder og adgang til natur og rekreative områder.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 5. februar - 2. april 2024.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i maj 2024.

Bilag

Kommuneplantillæg 15_FORSLAG_POL.pdf

Lokalplan 0514-11_FORSLAG_POL.pdf

Miljørapport_ved Bøgehøjgård_POL.pdf

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning

23/23114

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning.

Birkemosevej skal udvides for at sikre optimal vejbetjening af de kommende byudviklingsområder.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at der fremrykkes 5,5 mio. kr. fra 2025 til 2024.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning.

For at sikre en optimal vejbetjening af kommende byudviklingsområder langs Birkemosevej (bl.a. boliger jævnfør Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård), skal Birkemosevej udvides til en kørebanebredde på 6,5 m samt forsynes med enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen. Endelig skal der etableres en krydsningshelle ved Birkemose Alle, hvor den eksisterende dobbeltrettede cykelsti munder ud i Birkemosevej.

Der pågår forhandlinger med de berørte lodsejere for om muligt at indgå frivillige aftaler.

Der er tale om en anlægsbevilling på en del af det afsatte budget over de kommende år. Når anlægsøkonomien kendes på øvrige delprojekter, vil der herefter blive søgt tillægsbevilling til anlægsbevilling.

Kort over området:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	6.500	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2023	50	0
------	----	---

2024	6.450	0
------	-------	---

I alt	6.500	0
-------	-------	---

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af de afsatte midler i anlægsoversigten vedrørende p.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning.

Der er oprindeligt afsat 1 mio. kr. i 2023, heraf er der overført 0,950 mio. kr. til 2024. Der er i 2025 afsat 26,955 mio. kr., hvoraf de 5,5 mio. kr. foreslås fremrykket til 2024.

Centralforvaltningens bemærkninger

Forslaget medfører en fremrykning af udgift på 5,500 mio. kr. fra 2025 til 2024. For 2024 tillægsbevilges beløbet mens det for 2025 indregnes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2025 – 2028. Samlet set er ansøgningen udgiftsneutral men betyder et øget likviditetstræk i 2024.

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke - et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg 38

23/29147

Resumé

Forslag til Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke - et område til offentlige formål med tilhørende Kommuneplantillæg 38 vil muliggøre, at der kan opføres en ny sognehusbygning ved Nr. Bjert Kirke samt anlægges en ny landskabskirkegård.

Lokalplanen fokuserer på at sikre et samlet nærmiljø ved kirken, så det indgår i landsbymiljøet ved Sletteskovvej samtidig med at der sikres en behørig afskærmning til de omkringliggende nyere boligområder.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 38 vedtages,

at Lokalplan 0531-72 Ved Nr. Bjert Kirke - et område til offentlige formål vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,4 ha og er beliggende i Nr. Bjert.



Planområdet er beliggende centralt i Nr. Bjert ved Nr. Bjert Kirke.



Planområdet omfatter arealer på begge sider af Sletteskovvej og området ved Nr. Bjert Kirke.

Nr. Bjert Sogn er et sogn i vækst. Der er sket, og sker, en stor byudvikling i området. Nr. Bjert Kirkes Menighedsråd ønsker, at Nr. Bjert Sogns sognehus fortsat skal være en attraktiv ramme om en lang række fællesskaber, sociale aktiviteter og arrangementer. De eksisterende menighedsbygninger, opført først i 1990'erne, er blevet for trange, så de ønskes suppleret med et nyt hus, som måske endda på sigt kan udvides.

Med sognets vækst følger også behovet for en større kirkegård. I pagt med nye strømninger vil menighedsrådet gerne supplere området med en mere landskabelig kirkegård, der får en parklignende karakter.

Historik

Byrådet vedtog den 26. september 2023 at offentliggøre planforslagene.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 28. september 2023 - den 23. november 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Haderslev Stift har forelagt planforslagene for Nr. Bjert Kirkes Menighedsråd, kirkegårdskonsulent Anne Vium Skaarup og Kgl. Bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S, der alle kan tilslutte sig plandokumenterne. Så Stiftet har derfor ingen bemærkninger til sagen.

Museum Sønderjylland har meddelt, at deres tidligere fremsendte arkæologiske udtalelse er indeholdt i planforslaget, så de ikke har yderligere at bemærke.

Lokalrådet for Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens har fremsendt høringssvar, hvori de udtrykker bekymring for, at det tidligere stuehus i planområdet planlægges nedrevet og ønsker, at nyt byggeri i dets sted skal opføres i dets byggestil. Lokalrådet ønsker, en nærmere regulering af hvilke typer køretøjer, der kan parkeres på det parkeringsareal, som lokalplanen fastholder i området, og at lokalplanen regulerer parkeringsarealets indretning med ladestandere til elbiler. Endelige vil Lokalrådet, at det i lokalplan præciseres, hvor kirkegårdens materialeplads skal placeres. Afslutningsvis anbefaler Lokalrådet, at evt. arkæologiske fund i området indarbejdes i områdets haveanlæg.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Forhold vedr. mulighed for bevarelse af områdets bebyggelse blev afdækket ved planlægningens opstart. Det tidligere stuehus er i en tilstand samt har en beliggenhed og indretning, at det ikke lader sig bevare, hvis det fremover skal indgå i miljøet med kirkegård og sognehusbygninger. Lokalplanen fastlægger rammer for nyt byggeri, så landsbymiljøet langs Sletteskovvej fastholdes.

Lokalplanforslaget tager nært udgangspunkt i den lokalplan, der i dag omfatter området ved Nr. Bjert Kirke, og som har fastsat rammerne for det nuværende sognehusbyggeri og den nuværende kirkegård. Lokalplanforslaget afspejler dog også, at der gælder særlige forhold for folkekirkens bygninger og kirkegårde, jf. den kirkelige lovgivning, med hensyn til, hvor detaljeret en lokalplan herfor kan regulere.

Derfor fokuserer lokalplanen primært på, hvordan byggeri og anlæg placeres til og udformes mod Sletteskovvej, områdets afgrænsning til de omgivende boligområder og den grundlæggende disponering af planområdet.

Parkeringspladsens indretning vil følge vejlovgivningen og antallet af ladestandere vil blive reguleret af ladestanderbekendtgørelsen. Lokalplanens bestemmelser hindrer ikke, at der kan opsættes ladestandere.

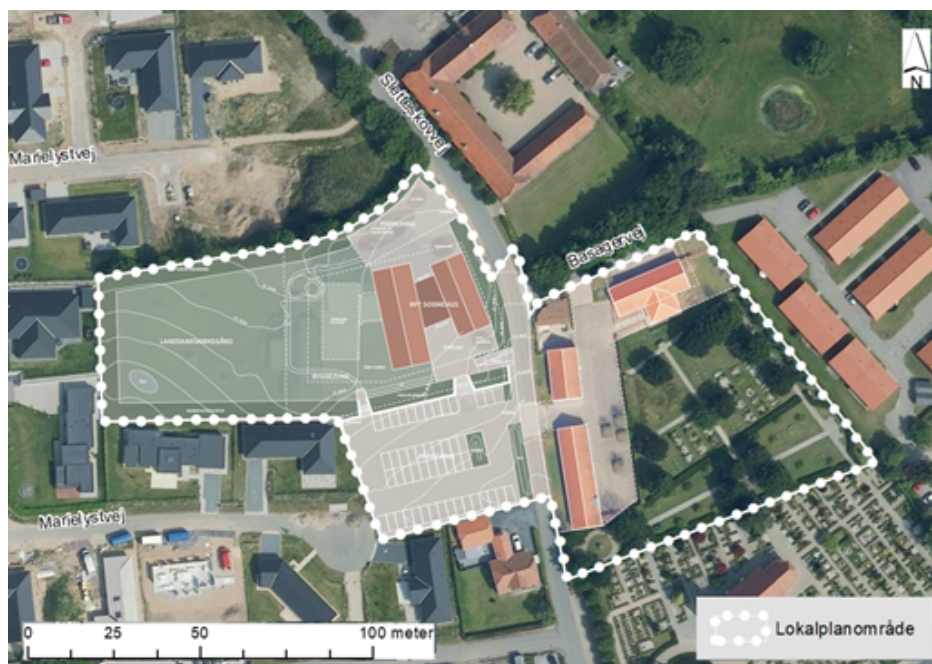
Nr. Bjert Kirkes Menighedsråd har læst Lokalrådets høringsvar og fremsendt sine bemærkninger hertil. Disse er her vedlagt i bilag.

Høringsvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan og Tekniks politiske fokusområder i forhold til at skabe rammer om fællesskaber og derved en attraktiv by til bosætning.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan byggeri og anlæg indpasses i Nr. Bjert Kirkes nærmiljø og landsbymiljøet ved Sletteskovvej.



Lokalplanens illustrationsplan.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Skematisk oversigt over høringsvar_lp 0531-72 og tillæg 38

Lp 0531-75_Bemærkninger fra menighedsråd til høringsvar

Forslag til kommuneplantillæg 38

Forslag til lokalplan 0531-72

Indgåede høringsvar off. høring lp 0531-72

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 4: Ansøgning om fritagelse for automatisk dispositionsfundsdekning ved tab på fraflytninger - Alfabo

23/29298

Resumé

Alfabo har fremsendt ansøgning om fritagelse for, at selskabets dispositionsfond skal dække tab ved fraflytninger i de boligafdelinger, der selv har meget store opsparinger til at dække tabet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afdelingerne 103, 109, 110 og 141 afholder fuldt tab ved fraflytninger af opsparede midler for en 3-årig periode,

at afdelingerne 101, 102, 105, 107, 111-114, 116-117, 119-120, 124, 126, 128, 130, 135, 142, 301, 401-402 og 501-502 afholder fuldt tab ved fraflytning indtil afdelingens opsparing er under 380 kr. pr lejemålsenhed (2023-tal),

at Alfabo's bestyrelse opfordres til at ompostere opsparing, der overstiger 760 kr. pr lejemålsenhed til konto for vedligehold, som beskrevet i sagen.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Godkendt.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Almene boligselskabers dispositionsfond har siden 2018 skullet dække boligafdelingens tab ved fraflytninger, der overstiger en given sats. Tab ved fraflytninger dækker over manglende huslejebetalinger og tab ved istandsættelse af lejemål.

Satsen reguleres årligt og i 2023 skal dispositionsfonden dække de tab ved fraflytninger i afdelingen, der overstiger 380 kr. pr lejemålsenhed.

Forud for 2018 sparede afdelingerne selv op til at dække hele tabet, og det betyder, at der i nogle afdelinger, hvor der ikke sker mange fraflytninger, forsat er relativt store opsparinger til at dække tab ved fraflytning, som ikke bliver brugt.

Kolding Kommune har i 2017 og 2020 godkendt, at de boligafdelinger i Alfabo, der har store opsparinger, selv dækker tabet for en 3-årig periode.

Alfabo har fremsendt ansøgning om at fortsætte ordningen for endnu en 3-årig periode, indtil afdelingernes opsparing kommer under 3 gange den fulde sats, som dispositionen skulle dække. En liste over afdelinger, som ønskes omfattet, kan ses i bilag til sagen.

By- og Fællesforvaltningen har været i dialog med Alfabo om ordningen, som efter 6 år forsat ikke har gjort op med de store opsparinger.

Nogle af Alfabo's afdelinger står over for renovering og nedrivning, f.eks. i Munkebo og afdeling 110 Kløvervej, som vil kræve betydelige midler af selskabets dispositionsfond. Forvaltningen vurderer, at muligheden for at kunne friholde dispositionsfonden for at dække tab ved fraflytninger, når afdelingerne har store opsparinger, bør benyttes.

Afdelingerne 103 Munkebo, 109 og 110 Kløvervej og 141 tidligere Tyrstrup Andelsboligforening afd. 1 har i regnskab 2022 haft samlede tab ved fraflytninger for 609.000 kr. og har forsat meget store opsparinger. Forvaltningen foreslår, at afdelingerne selv dækker hele tabet af deres opsparinger for en ny 3-årig periode.

Afdelingerne 101, 102, 105, 107, 111-114, 116-117, 119-120, 124, 126, 128, 130, 135, 142, 301, 401-402 og 501-502 har i 2022 samlet haft tab ved fraflytninger på 58.000 kr. Det vurderes, at en ny 3-årig periode ikke vil gøre op med opsparingerne i afdelingerne.

Forvaltningen foreslår, at opfordre Alfabo's bestyrelse til at godkende, at opsparinger som overstiger 2 x 380 kr. pr lejemålsenhed omposteres til henlæggelse til vedligehold (konto 401). Derudover foreslår forvaltningen, at afdelingerne selv afholder tab ved fraflytning indtil opsparingen kommer under den årlige sats, som dispositionsfonden dækker, og at denne ordning gælder indtil dette sker.

Ordningen skal gælde fra regnskabsudarbejdelsen 31. december 2023 og frem.

Kommunalbestyrelsen kan efter bekendtgørelse om Drift af almene boliger mv. § 41, stk. 1, beslutte, at tabet dækkes af afdelingerne, hvis særlige forhold taler for det. Kompetencen er delegeret til udvalget Plan og Teknik.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Ansøgning fra Alfabo med liste over afdelinger

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning, Tobias Jørgensen

Punkt 5: Skema B til 23 almene familieboliger Ved Bækken i Vamdrup - AAB Kolding

21/14536

Resumé

Bovia har på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B for 23 familieboliger i Hvidkærgårdsparken i Vamdrup, som ligger Ved Bækken.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 52,22 mio. kr., hvor kommunal grundkapital udgør 5,22 mio. kr.,

at Kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi

at kommunens godkendelse af skema B er betinget af, at projektet godkendes af AAB Koldings repræsentantskab eller bestyrelse.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. juni 2020 skema A til boligprojektet med en samlet anskaffelsessum på 46,61 mio. kr. og kommunal grundkapital på 4,61 mio. kr.

Projektet er efter skema A blevet sendt i licitation, men priserne var over den godkendte anskaffelsessum og dermed rammebeløbet. Sagen har derfor ventet på gunstigere priser, så økonomien i projektet kan hænge sammen.

Projektet har nu igen været i licitation, og Bovia fremsender skema B med en samlet anskaffelsessum på 52.217.190 kr., hvilket svarer til fuld udnyttelse af rammebeløbet i 2024 for projekter, der har fået godkendt skema A inden 1. august 2020.

De 23 familieboliger skal bygges på matr.nr. 4kg, Bastrup By, Vamdrup, på en grund solgt af Kolding Kommune, som overtages ved godkendelsen af skema B.



Gul markering viser placering af boligerne i Vamdrup.

De 23 boliger har et samlet areal på 2.173 m² og fordeler sig med 6 2-værelsesboliger med et gennemsnitligt areal på 75 m², 10 3-værelsesboliger med et gennemsnitligt areal på 94 m² og 7 4-værelsesboliger med et gennemsnitligt areal på 112 m².

Boligerne opføres i ét plan, fordelt på 3 forskellige boligtyper med tilhørende skure. Bygningerne har murede facader og tage belagt med tagsten.

Den samlede sum for projektet fordeler sig således:

Udgiftstype	Beløb
Grundudgifter	7.370.000 kr.
Entrepriseudgifter	36.050.000 kr.
Omkostninger	7.955.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	842.000 kr.
I alt	52.217.190 kr.

Huslejen anslås til 1.077 kr./m² ekskl. el, vand og varme.

Finansiering

Byggeriet finansieres ved optag af 46 mio. kr. i støttede lån, 5,22 mio. kr. kommunal grundkapital og 1,1 mio. kr. i beboerindskud.

Projektets samlede sum er fra skema A til skema B steget med ca. 5,6 mio. kr., og grundkapitalen forøges fra 4,66 mio. kr. til 5,22 mio. kr.

Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2024, hvor udgiften i forvejen er reserveret, og derfor kan holdes inden for budgettet.

Kommunens godkendelse af skema B er betinget af formel godkendelse af projektet i boligorganisationens repræsentantskab eller bestyrelse.

Bovia forventes at starte projektet umiddelbart efter skema B er endeligt godkendt og forventer, at boligerne kan ibrugtages 1. juli 2025.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 6: Lukket: Ekspropriationsbeslutning – Sydlig Ringvej

15/536

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 7: Ny praksis for renhold, glatførebekæmpelse og snerydning i Kolding midtby

23/26785

Resumé

Renholdelse (affaldsopsamling og ukrudtsbekæmpelse), snerydning og glatførebekæmpelse i Kolding midtby er i mange år udført af By- og Udviklingsforvaltningen som en koordineret indsats, for at midtbyen fremstår ren og ordentlig.

For fortsat at sikre en koordineret indsats foreslås det, at Kolding Kommune overtager grundejernes forpligtelser til renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse i Kolding midtby, for grundejernes regning. Opgaven vil blive sendt i udbud, jævnfør Lov om offentlig veje.

Udover de opgaver, som udføres for grundejernes regning, vil eksempelvis tømning og rengøring af skraldespande samt rengøring af offentlige toiletter, tømning af skraldespande på strande samt opsamling af affald omkring skraldespande, blive en del af det påtænkte udbud. Omkostningerne til opgaver udover grundejerforpligtigelserne vil, som hidtil, blive afholdt af Vej- og Parkpolitikens rammer.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at By- og Fællesforvaltningen igangsætter arbejdet med at organisere opgaven med renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse, hvor Kolding Kommune i henhold til Lov om offentlige veje udfører arbejdet for grundejernes regning,

at Kolding Kommune, udover ovenstående opgaver, udbyder opgaverne 4-10 nævnt i sagsfremstillingen i og udenfor Kolding midtby.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Drøftet. Udvalget besluttede at arbejde videre med en afklaring af mulighederne for kommunal overtagelse af grundejerforpligtelsen vedrørende renhold, snerydning og glatførebekæmpelse i Kolding midtby – idet en endelig stillingtagen afventer, at forvaltningen får optaget dialog med interessenter og lodsejere og gennemført høring af forslaget.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

De arealer i Kolding midtby, hvor Kommunen foretager renholdelse og vintervedligeholdelse, er omfattet af lov om offentlige veje (vejloven).

Kolding Kommune har, i medfør af vejlovens §§ 62-72, besluttet, at ejere af ejendomme, der grænser til offentlig vej eller sti, skal rydde sne og foretage glatførebekæmpelse på fortov og sti ud for ejendommen, jævnfør vinter- og renholdelsesregulativets afsnit 2.1.2 og 2.2.2.

Kolding Kommune har ligeledes besluttet, at grundejerne skal renholde fortov og stier ud for deres ejendom. Omfanget af pligten til renholdelse er nærmere beskrevet i vinter- og renholdelsesregulativets afsnit 3.2.

Ifølge vejlovens § 64, stk. 1, sidestilles færdselsarealer, der primært er bestemt for gående færdsel, med fortov og sti. Herudover gælder det, ifølge vejlovens § 64, stk. 2, at forpligtelserne til vintervedligeholdelse og renholdelse af et fortov maksimalt kan pålægges i en bredde af 10 meter fra ejendommen. 10 meter-reglen er gentaget i Bilag B til Kolding Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ.

Reglerne i vejloven og vinter- og renholdelsesregulativet indebærer, at det er grundejerne i Kolding midtby, der skal foretage vintervedligeholdelse samt renholdelse af gågadesystemet, idet ingen af gågaderne er mere end 20 meter brede.

Kun på dele af Axeltorv, Nicolai Plads og Banegårdspladsen ligger der gangarealer, der strækker sig mere end 10 meter fra nærmeste ejendom.

Kolding Kommune kan i medfør af vejlovens § 72, stk. 1, beslutte, at de forpligtelser, der påhviler grundejerne, helt eller delvist skal udføres af Kommunen for grundejernes regning. Bestemmelsen giver Kommunen hjemmel til at varetage udførelsen af renholdelse og vintervedligeholdelse, men bestemmelsen giver ikke Kommunen hjemmel til at udføre arbejdet for Kommunens egen regning. Kommunen skal således fordele udgifterne til arbejdet mellem grundejerne. Kolding Kommune er dog omfattet af udgiftsfordelingen på lige fod med andre grundejere i det omfang, Kommunen selv er grundejer.

Kommunen kan bestemme, at der skal være et ensartet og højt niveau af renholdelse og vintervedligeholdelse, hvor det vurderes at være særlig vigtigt, f.eks. i strøggader og andre knudepunkter, eller hvor affaldsbelastningen er højere end i andre gader. Den geografiske afgrænsning skal ske efter saglige kriterier.

Kommunen vil opkræve udgifter på baggrund af en konkret opmåling af den enkelte ejendoms arealer, så der bliver afregnet efter faktiske antal m², der skal renholdes og vintervedligeholdelse.

Udgifterne til renholdelse og vintervedligeholdelse skal som udgangspunkt fordeles ligeligt mellem de involverede grundejere. Kommunen kan ikke undtage bestemte typer af ejendomme, eller f.eks. private grundejere, fra betaling samtidig med, at erhvervsdrivende pålægges at betale.

Kommunen kan dog foretage en vægtning i udgiftsfordelingen ud fra saglige kriterier og eksempelvis pålægge fastfoodrestauranter en højere betaling end andre grundejere, hvis emballage herfra udgør en uforholdsmæssig stor del af forureningen i gaden.

Efter vejlovens § 72, stk. 2, er det vejmyndighedens pligt at sikre, at udførelsen af de renholdelses- og vintervedligeholdelsesopgaver, som den har overtaget fra grundejerne, sker billigst muligt. Der skal som udgangspunkt indhentes tre tilbud på udførelse af arbejderne, jævnfør vejlovens § 137. Kolding Kommune kan selv afgive tilbud på opgaven.

Der kan medregnes et administrationstillæg efter vejlovens § 30. Tillægget kan maksimalt udgøre 9 % af de dokumenterede omkostninger.

Det ønskes, at opgaverne i Kolding midtby fortsat udføres som ét samlet koordineret arbejde ved én udfører. Formålet med denne løsning er, at midtbyen altid skal fremstå ren og ordentlig uafhængigt af, hvem der ejer de enkelte ejendomme. Én udfører på de samlede opgaver vil også sikre en samtidighed og ensartethed i udførelsen til glæde for borgere og besøgende i byen.

I Kolding midtby er der tale om følgende opgaver, hvor opgave 1-3 er grundejerforpligtigelser, som udføres for grundejerens regning:

1. Snerydning (pligten til at rydde fortov og sti for sne snarest muligt efter snefald)
2. Glatførebekæmpelse (pligten til at træffe foranstaltninger mod glat føre snarest muligt efter førets indtræden)
3. Renholdelse (opsamling af affald og dyrs efterladenskaber m.m. samt ukrudtsbekæmpelse og fejning)

Forvaltningens overgang til Helhedsorienteret drift på Vej- og Parkområdet fordrer, at sammensætningen af opgaver fortsat vurderes og sammensættes bedst muligt. Det ønskes, at nærværende entreprise gøres så attraktiv som muligt for eksterne aktører at byde på, både med hensyn til tidsforbrug og økonomi. Derudover sikres det, at der ikke er 2 aktører, én ekstern entreprenør og én intern entreprenør, på samme arealer samtidig. Samtidig vil opgavesammensætningen betyde, at der ikke er én ekstern entreprenør og én intern entreprenør på arbejde i weekender og på helligdage.

Opgaverne 4-10 tilføres derfor entreprisen for en helhedsorienteret og ensartet opgaveløsning.

4. Tømning af skraldespande i midtbyen
5. Rengøring af skraldespande
6. Rengøring af toiletter i midtbyen (Borchs gård og Mazantigade)
7. Rengøring af øvrige offentlige toiletter og strandtoiletter (19 lokationer)
8. Opsamling af affald på strande
9. Tømning af skraldespande på strande
10. Rengøring af skraldespande på strande

Økonomi:

Prisen for renholdelse, glatførebekæmpelse og snerydning vil afspejle de faktiske udgifter og kan derfor variere år for år afhængig af bl.a. antal nødvendige vinterudkald og indkomne priser ved udbud af entreprisen.

Opgaverne under punkt 1-3 på ovenstående liste afregnes over for grundejerne pr. antal m². Beløbet opkræves via ejendomsskatten i to rater. Den endelige beregning og fordelingsnøgle udarbejdes, når den endelige opmåling er foretaget og efter endt udbud.

De øvrige opgaver (4-10) udføres for Kolding Kommunes regning.

Til sammenligning er der hentet erfaringstal fra tilsvarende entrepriser fra Esbjerg Kommune, hvor kvadratmeterprisen for 2024 er 70,41 kr. ekskl. moms.

Der er stor variation på antallet af m², som grundejerne er forpligtiget til at vedligeholde. Eksempelvis kan en lille ejendom i Låsbygade blive opkrævet for ganske få m², hvorimod en hjørneejendom i gågaden kan have op imod 300 m² i forpligtigelse.

Tids- og procesplan

1. kvartal 2024

- Politisk beslutning om igangsætning af grundejerbetalt renhold m.m. i midtbyen
- Uge 11/12 Dialogmøde med interessenter, herunder Cityforeningen, lodsejere, Redux, frivillighedsprojekter m.fl. Invitationen udsendes i februar 2024.
- Uge 12/13 udsendelse af partshøring med 14 dages frist for svar

2. kvartal 2024

- Opsamling af møder og partshøring og beslutning om krav i udbudsmateriale
- Udbudsmateriale udarbejdes, partshøring m.v. udarbejdes i særskilt notat
- Politisk godkendelse af udbudsmateriale, forventet juni 2024
- Skriftlig udsendelse af partshøring og beslutning

3. kvartal 2024

- Udsendelse af udbudsmateriale, forventet august 2024, indhentning af tilbud, evaluering og kontrahering

Ultimo 2024/primus 2025

- Entrepriseopstart
Afhængig af indhold i udbudsmaterialet kan kontraktstart eventuelt være i slutning af 2024, måske først fra 1. januar 2025. Det afhænger af de krav, der besluttes i udbudsmaterialet. Kravene kan betyde indkøb af nyt udstyr, materiel eller lignende for den vindende leverandør.

Bilag

Notat om vejmyndighedens udførelse af renholdelse m.m. i henhold til vej....pdf

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 8: Trafikafvikling i krydset Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen

24/286

Resumé

Medlem af udvalget Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet vedrører gennemgang af borgers forslag til trafikafvikling over Svineryggen til og fra Fynsvej og Jens Holms Vej og eventuel prøvehandling.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Drøftet.

Forslaget vedrørende igangsætning af prøvehandling blev sendt til afstemning – for stemte Molle Lykke Nielsen (O) – imod stemte udvalget Plan og Teknik med undtagelse af Molle Lykke Nielsen (O).

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Baggrund:

Medlem af udvalget Plan og Teknik, Molle Lykke Nielsen (O) ønsker, i mail af 28. december 2023, følgende sag optaget på dagsordenen:

”Nærmere gennemgang af borger Kim Toft Andersens forslag af evt. trafikafvikling over Svineryggen til og fra Fynsvej og Jens Holms Vej.

Beslutning om evt. prøvehandling.”

Forvaltningens bemærkninger:

En ombygning af krydset Fynsvej/Jens Holms Vej kræver et forudgående grundigt analysearbejde, der skal danne grundlag for valg af løsninger til den fremtidige udformning af krydset.

By- og Fællesforvaltningen har haft et dialogmøde med borgeren om forslaget. Den faglige vurdering er, at forslaget ikke kan sikre tilstrækkelig trafiksikkerhed for cyklister og fodgængere - ligesom der blandt andet ikke kan sikres tilstrækkelig fremkommelighed for bilisterne på Fynsvej.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at lave prøvehandling, hvor delelementer i forslaget afprøves i en periode. Krydset er i dag optimeret i videst muligt omfang og ændringer i enkelte retninger i krydset vil betyde, at trafikken bryder sammen i krydset, da det vil påvirke afviklingen af trafikken i væsentlig grad.

Bilag

Præsentation af borgerforslag

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen

23/23112

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen.

Der søges alene frigivet anlægsbevilling til projektering og relevante forundersøgelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Et flertal i Plan og Teknik (udvalget med undtagelse af Molle Lykke Nielsen (O)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen (O)) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse, idet projekteringen og forundersøgelserne ikke omfatter en fysisk prøvehandling.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Der har gennem flere år været trafikikkerheds- og trængselsproblemer gennem krydset Fynsvej/Jens Holms Vej/Strandmøllevej og Strandvejen.

Specielt de venstresvingende fra Fynsvej mod Jens Holms Vej er i morgenspidstimen voldsomt udfordrede med lang kø, der strækker sig op forbi Sjællandsvejsbroen. Desuden er der lang kø på Jens Holms Vej om eftermiddagen med stangtrafik langs hele vejen om til Sdr. Havnegade.

Disse problemer medfører desuden, at det er svært at komme ud fra Strandvejen, ligesom det er meget utrygt som cyklist at køre på Jens Holms Vej.

Formålet er gennem en udbygning af henholdsvis Fynsvej og Jens Holms Vej samt undersøgelse af en eventuel lukning af Strandvejen at sikre bedre fremkommelighed på indfaldsvejene og ringvejen samt sikkerhed for alle trafikanttyper.

I første omgang søges alene midler til projektering og relevante forundersøgelser. Når anlægsøkonomien kendes, vil der herefter blive søgt tillægsbevilling til anlægsbevilling.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	6.700	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2023	50	0
2024	3.325	0
2025	3.325	0
I alt	6.700	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af de afsatte midler i anlægsoversigten vedrørende p.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen.

Der er oprindeligt afsat 10,000 mio. kr. i 2023, heraf er der overført 9,950 mio. kr. til 2024, som tillægges de allerede afsatte 2,000 mio. kr. i 2024. For 2025 og 2026 er der afsat henholdsvis 22,346 mio. kr. og 8,000 mio. kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 10: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 11: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

- Sekretariatet laver fælles tilmelding til KL's Klima & Miljø Topmøde 2024, 11.-12. april 2024.

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 12: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 09-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Jan Scherning

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning

Punkt 13: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Fraværende Filip Bekic Bladt, Jan Scherning