

REFERAT Plan og Teknik d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul (Fravær), Jan Schjerning, Jørn
Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Evaluering af udvalgs politik og anbefalinger til nyt udvalg.....	3
Ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.....	6
Opstart af Lokalplan 0122-17 Ved Golf Alle – et etage-boligområde og Tillæg 5 til Kommuneplan 2017.....	11
Landzonesag - Steppingvej 24, Ødis-Bramdrup, efter naboorientering.....	14
Gennemgang af igangværende og kommende anlægsprojekter.....	17
Godkendelse af retningslinjerne for udmøntningen af Træstrategien.....	18
Kommunikationsplan for nyt busnet pr. 14. december 2025.....	21
Anbefalinger om den lokale kollektive transport i Danmark.....	22
P-pladser til elbiler - Forslag om adgang for alle til korttidsparkering.....	24
Lukket: Køb af arealer til cykelsti og igangsætning af ekspropriation.....	26
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.....	27
Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025 for Plan og Teknik.....	29
Plan og Teknik, overførsler af rådighedsbeløb fra 2025 til efterfølgende år.....	31
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2026, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2025.....	36
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2026, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag.....	38
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	40
Orienteringspunkter.....	41
Orientering fra formanden.....	42
Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 18. november 2025.....	43
Underskriftsside.....	44

Punkt 1: Evaluering af udvalgspolitik og anbefalinger til nyt udvalg

25/22015

Resumé

Plan og Tekniks valgperiode afsluttes ved udgangen af 2025. I den forbindelse lægger forvaltningen op til, at udvalget evaluerer udvalgspolitikken og fokusområderne og giver anbefalinger videre til næste byrådsperiode.

På mødet vil forvaltningen præsentere udvalget for de væsentligste iværksatte indsatser til understøttelse af udvalgspolitikkenes målsætninger i perioden.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter de ting, der er lykket godt, og de udfordringer, der har været, samt de væsentligste udfordringer over de næste fire år inden for udvalgets ressortområde og sender anbefalinger videre til det nye udvalg.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter redegørelsen – herunder de væsentligste udfordringer i den kommende valgperiode – og tager stilling til anbefalinger til det nye udvalg.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Drøftet.

By- og Fællesforvaltningen tager udvalgets anbefalinger og kommentarer med til det nye udvalg.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Udvalget formulerede 6 fokusområder på et 12:12 seminar tilbage i 2022. I nedenstående gives et kort resume af fokusområderne, og eksempler på resultater.

Bæredygtig udvikling

Handler om at skabe fremtidens bæredygtige samfund gennem en balanceret udnyttelse af arealressourcerne. Det prioriterer fortætning af eksisterende boligområder, genanvendelse af bygninger og etablering af attraktive boliger i høj kvalitet til alle livsfaser, herunder seniorbofællesskaber. Fokus er på grøn omstilling, planlægning for vedvarende energiprojekter, bæredygtigt byggeri og styrkelse af biodiversiteten, alt sammen med en holistisk tilgang, der forbinder byudvikling med erhvervsliv, kultur, mobilitet, uddannelse, klima og natur.

Resultater:

- Strukturplan for området ved Birkemosevej med fokus på grøn kile og natur.
2 lokalplaner godkendt for området
- Godkendt pjece for omdannelse af bygninger til andre funktioner
- Realisering af Kolding syd
- Gennemført dialog med ejere langs Vejlevej
- Deltagelse i Frie bymidter, som skal fremme omdannelsen af Vamdrup som et eksempel-projekt
- Arkitekturpolitik

Kolding by

Kolding by skal fungere som en drivkraft for udvikling i hele kommunen. Dette opnås ved at øge antallet af attraktive boliger, fortsætte forskønnelsen af gader og byrum og forbedre byens sammenhæng, altid med fokus på god arkitektur. Målet er at gøre byen mere tilgængelig for alle og tættere forbundet med vandet og den omkringliggende natur, så byrum, natur og grønne forbindelser skaber spændende oplevelser i hverdagen.

Resultater:

- Områdefornyelse for Kolding bymidte
- Igangsat helhedsplan og renovering af den centrale plads
- Renovering af Klostergade
- Lokalplanlægning for øget fleksibilitet i Søndergade og Låsbygade, herunder boliger
- Godkendelse af Visionsplan for Koldings havneområder
- Igangsat helhedsplan for havnekvarteret og stationskvarteret
- Med afsæt i den grønne pulje er der etableret og planlagt grønne tiltag i bymidten

Mobilitet

Med klimaforandringerne som bagtæppe, skal mobiliteten i Kolding understøtte bæredygtige transportvaner og bidrage til kommunens CO2-reduktionsmål. Det indebærer at sikre let tilgængelighed til bymidten med gode parkeringsmuligheder, fremme brug af ringvejen og prioritere bæredygtige transportformer som gang og cykling ved at udvide og sammenbinde cykelstier. Desuden skal kollektiv transport nytænkes, og der skal opsættes flere ladestandere til elbiler for at fremme grøn kørsel.

Resultater:

- Mobilitetsplan for Kolding By 2023-2035 med en lang række initiativer for at forbedre mobiliteten i Kolding. Ud af 49 indsatser er mere end 15 igangsat eller gennemført.
Eksempler på konkrete tiltag fra Mobilitetsplanen:
 - Prøvehandling ved Bredgade
 - Cykling i Jernbanegade og Torvegade
 - Omlægning af den kollektive trafik
 - Trafikanalyse af Vejlevej
 - Fremkommighedsforbedringer ved Jens Holms Vej/Fynsvej-krydset igangsat
 - Forbedret fremkommelighed i Vonsild. Flere tiltag er besluttet, krydset Vonsildvej/Haderslevvej/Tankedalsvej er ombygget
 - El-ladestandere
- Sydlig Ringvej, 1. etape er anlagt
- En række cykelstier er besluttet og/eller anlagt

Bæredygtige ressourcekredsløb

Dette område tager ansvar for Danmarks høje ressourceforbrug ved at arbejde for at skabe et bæredygtigt ressourcekredsløb. Målet er at mindske affald gennem forebyggelse, genbrug og effektiv genanvendelse. Dette kræver et samarbejde med borgere, lokale innovatører og aktører, og indebærer, at Kommunen vil uddanne, inspirere og motivere borgere til at vælge bæredygtigt, sortere affald i 10 fraktioner, reparere mere og smide mindre ud.

Resultater:

- Implementering af 10 fraktioner er igangsat
- Skatkammeret til direkte genbrug er etableret

Bæredygtige rammer for erhvervslivet

Kolding skal styrkes som et kraftcenter for erhvervslivet. Udvalget vil derfor tilbyde attraktive erhvervslokaliteter, der dækker virksomhedernes ønsker og sikrer de bedste placeringer i forhold til miljø, byer, trafik og borgere. Der lægges vægt på at give en erhvervsvenlig service med koordineret myndighedsbehandling, og kommunen vil understøtte virksomheder i den grønne omstilling og i genanvendelse af restprodukter.

Resultater:

- Interne veje i erhvervsområde ved Tankedalsvej er anlagt
- Igangsat lokalplanlægning for Hedevej
- Udarbejdelse og indsendelse af oplæg til erhvervspark til rød løber
- Koordineret myndighedsbehandling og nedsættelse af task force ved større erhvervsager

Bæredygtig drift

Dette fokusområde handler om at forbedre levesteder for dyr og planter i Kommunens grønne områder og samtidig sikre gode, nære grønne oplevelser for borgerne. En bynaturplan vil implementere strategier for biodiversitet, træer og bæredygtighed i driften af parker, skove og vejrabatter, med fokus på økonomisk bæredygtighed og miljøskånsom ukrudtsbekæmpelse. Derudover vil udvalget styrke vedligeholdelsen af den eksisterende infrastruktur som veje, stier og fortove for at sikre sikker og velfungerende fremkommelighed.

Resultater:

- Reduceret græsklipning, særligt på vejrabatter skal bidrage til bedre levesteder
- Pulje til flere gadetræer
- Pulje til grønnere bymidte
- Løbende implementering af træstrategien
- Der er afsat flere ressourcer til vedligeholdelse af infrastrukturen og både fortovsudskiftninger og asfaltprogrammet har derfor fået et løft

Evaluering af udvalgets arbejde

Udvalget anmodes om at evaluere på udvalgets arbejde indenfor nedenstående 3 emner:

1. Innovation og tværgående samarbejde
2. Borger- og interessentinvolvering
3. Kommunikation og synlighed

Med afsæt i følgende spørgsmål for hvert emne:

- Hvad lykkedes rigtig godt?
- Hvad virkede mindre godt?
- Hvad burde vi gøre mere af/mindre af?
- Hvad er jeres anbefaling til det nye udvalg?

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 2: Ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning

25/20962

Resumé

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 1. oktober 2025 offentliggjort en ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning. På den baggrund orienterer By- og Fællesforvaltningen om oversigten, dens anvendelse og væsentlige ændringer i forhold til den tidligere oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Plan og Teknik tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 1. oktober 2025 offentliggjort en ny oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning. Offentliggørelsen sker efter en fastlagt procedure, hvor staten, som optakt til en ny 4-årig planperiode, udgiver en oversigt til brug for kommunernes efterfølgende udarbejdelse af planstrategi og revision af deres kommuneplaner.

Oversigten er dermed et centralt værktøj for dialogen mellem de statslige myndigheder og kommunerne, da den beskriver de hensyn, som staten fører tilsyn med i kommuneplanlægningen.

Mere konkret vil de forskellige ansvarlige statslige myndigheder, som også fremgår af oversigten, f.eks. henvise hertil, når de fremsætter bemærkninger og sender høringssvar til planforslag, som er sendt i offentlig høring. Dialogen mellem statslig myndighed og kommune kan også være indledt tidligere, eksempelvis i forhold til spørgsmål om, hvad planlægningen skal tage højde for, og hvilke hensyn og interesser det skal være godtgjort er varetaget med planlægningen. Oversigten er derfor også relevant i dialogen mellem kommune og udvikler i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag, hvor udvikler eller dennes rådgiver f.eks. skal fremsende den nødvendige dokumentation.

Hvis den enkelte statslige myndighed og kommunen inden for høringsperioden ikke kan opnå enighed om at bringe planforslaget i overensstemmelse med de nationale interesser, kan den ansvarlige minister gøre indsigelse mod planforslaget, hvorefter planen ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed med den statslige myndighed om de nødvendige ændringer.

Den 1. marts 2025 trådte en lovændring i kraft, som medførte en tilpasning af det statslige tilsyn med kommunernes fysiske planlægning. Lovændringen betyder, at beføjelsen til at fremsætte indsigelse mod kommuneplanforslag nu varetages af de enkelte ministre. Dermed koordineres det statslige tilsyn ikke mellem ministerierne, som tidligere. De enkelte statslige myndigheder fastsætter selv, med udgangspunkt i planlovens § 29, politiske aftaler og anden lovgivning i øvrigt, det konkrete indhold af de nationale interesser, som de hver især varetager. Dette kan potentielt også medføre, at kommunerne modtager statslige indsigelser med modsatrettede interesser.

Med dette dagsordenspunkt orienterer By- og Fællesforvaltningen de politiske udvalg om de mest væsentlige ændringer i oversigten, sammenholdt med tidligere oversigt. Forvaltningen skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at punktet ikke giver et udtømmende indblik i de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Her kan i stedet henvises til den offentliggjorte nye oversigt, som fremgår af bilaget og af Plan- og Landdistriktsstyrelsens nyhed på:

<https://www.plst.dk/nyheder-paa-planinfo/2025/okt/oversigt-over-nationale-interesser-i-kommuneplanlaegning>

Nationale interesser som udgår:

Lovændringen af 1. marts 2025 medfører, at emnerne ”aflastningsområder uden for hovedstadsområdet” og ”Grønt Danmarkskort” udgår af de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Planlovens bestemmelser for de to emner gælder dog fortsat og uændret.

Nye nationale interesser:

- Beskyttelse af erhvervshavne
- Sikring af nationale kulturmiljøer
- Statsligt udpegede energiparker
- Klimabeskyttelse
- Oversvømmelse og Erosion
- Tilsyn med de nationale interesser i jernbaneanlæg
- Flyvekorridorerne mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet (vedrører ikke Kolding Kommune)
- Nationale interesser i kommuneplanlægning vist på kort

Ad. Beskyttelse af erhvervshavne

Beskyttelse af erhvervshavne er tilføjet som en ny national interesse. Dette sker som led i udmøntning af den politiske aftale mellem daværende regering (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om opfølgning på evaluering af planloven m.v. fra den 15. juni 2022.

Det skal understreges, at der ikke er tale om en egentlig planlovsændring, men en præcisering af, hvilke hensyn staten (aktuelt Trafikstyrelsen) fører tilsyn med – og som der skal redegøres for ved ny planlægning.

I tidligere oversigt over nationale interesser fra juli 2023, indgik erhvervshavne ikke som et konkret tema. Dog blev det varslet ved følgende:

- ”En stillingtagen til beskyttelse af nationale interesser i erhvervshavne afventer færdiggørelsen af den kortlægning af de danske erhvervshavne, deres roller og betydning for forskellige sektorer, som pt. er under udarbejdelse i Trafikstyrelsen (det såkaldte "havneatlas").”

Den nye nationale interesse i erhvervshavne er beskrevet i Oversigten side 43-44. Indholdet er gengivet herunder:

”Det er en national interesse:

- At havnearealer af national betydning ikke omdannes til andre anvendelsestyper, medmindre det kan sikres, at der etableres passende erstatningsarealer.
- At den kommunale planlægning tager hensyn til landets erhvervshavne, herunder adgangsinfrastrukturen i form af veje, jernbaner, rørledninger m.v.”

Af oversigten fremgår det, at Trafikstyrelsen vil føre tilsyn med følgende:

- ”5.1.1 Kommuneplaner må ikke være til hinder for en effektiv anvendelse af danske erhvervshavne, som indgår i det Transeuropæiske Transportnetværk (TEN-T), herunder for den adgangsinfrastruktur, som er etableret i tilknytning til havnene.
- 5.1.2 Kommuneplaner skal tage særligt hensyn til havnearealer med specialiserede faciliteter, der er kritiske ift. energiforsyning, containertrafik og grøn omstilling, fx installation af havvind, eller som er udpegede som maritime nødområder.
- 5.1.3 Kommuneplaner skal bidrage til opretholdelsen af et regionalt net af erhvervshavne til bl.a. forsyning med råstoffer.
- 5.1.4 Kommuneplaner for havnearealer må ikke være til hinder for opretholdelsen af færgeruter, som binder landet sammen og som forbinder Danmark med omverdenen.
- 5.1.5 Kommunerne må ikke planlægge for anvendelse, som hindrer en hensigtsmæssig udnyttelse af dybvandshavnene og de jernbanebetjente havne, som repræsenterer særlige potentialer for intermodal godstransport og militær mobilitet.”

I oversigten er der henvist til det af Trafikstyrelsen udarbejdede havneatlas med oversigter og kort relateret til de nævnte tilsyn i oversigten. Ved at sammenholde Trafikstyrelsens tilsyn med havneatlassets indhold og de i oversigten fremhævede konkrete henvisninger, kan forvaltningen oplyse følgende:

- Kolding erhvervshavn indgår ikke i TEN-T-netværket (pkt. 5.1.1), og der drives ingen færgeruter fra havnearealerne (pkt. 5.1.4).
- For så vidt angår specialiserede faciliteter (pkt. 5.1.2) fremgår Kolding erhvervshavn ikke af havneatlassets Figur 22 vedrørende energiforsyning (side 47), tabel 7 vedrørende containertrafik (side 22) og er heller ikke udpeget som maritime nødområder (jf. gældende Bekendtgørelse nr. 875 af 27/06/2016).

Dermed er det forvaltningens opfattelse, at det primært vil være punkterne 5.1.3 og 5.1.5, som er relevante for Kolding Kommune.

Trafikstyrelsens havneatlas indeholder oplysninger vedrørende regionalt net af erhvervshavne til bl.a. forsyning med råstoffer (jf. tilsyn 5.1.3). Af havneatlassets figur 31 (side 66) fremgår Kolding blandt de 30 største havne for indgående råstoffer med skib i 2018 til 2022. Figuren baserer sig på tal fra Danmarks Statistik for indgående skibsfragt i 2018-2022 af råstoffer, omfattet af råstofloven, som eksempelvis sten, sand, grus og kalk, men ikke olie og malm.

Havneatlasset indeholder også oplysninger med relevans for styrelsens nationale tilsyn i forhold til hensigtsmæssig udnyttelse af dybvandshavnene samt i forhold til landets jernbanebetjente havne (side 73-76). Begge forhold repræsenterer særlige potentialer for intermodal godstransport og militær mobilitet (jf. tilsyn 5.1.5).

Kolding er ikke udpeget som dybvandshavn jf. Havneatlassets bilag 2.

Koldings havnearealer er jernbanebetjent og omfatter havnespor og læsseplads. Dets potentiale for intermodal godstransport og militær mobilitet kan være svært at vurdere, for så vidt angår nuværende og fremtidige nationale handleplaner. Havneatlasset omtaler på side 71-72 forsvarets brug af erhvervshavne. Her er Esbjerg, Fredericia og Køge havne nævnt. Trafikstyrelsens varetagelse af de dele af tilsynet må nødvendigvis bero på mere konkrete udmeldinger fra staten, herunder specifikt fra Trafikstyrelsen.

Samlet set vurderer forvaltningen, at de nye nationale interesser i erhvervshavne ikke vil være til hindring for fortsat at arbejde for den retning, der er sat i Visionsplanen for Kolding Havneområder (Mere By, Grønnere erhvervshavn), som blev vedtaget i 2023.

Visionsplanen lægger op til, at der over en længere periode sker en optimering af erhvervshavnens arealer ved at udarbejde en strategi for erhvervshavnens udvikling med fokus på at samle aktiviteter. Herunder indgår også, at erhvervshavnens arealer skal prioriteres til havnerelaterede aktiviteter, og at der i den forbindelse skal arbejdes for gode alternativer til de ikke-havnerelaterede aktiviteter.

Forvaltningen følger i øjeblikket op på visionsplanen i arbejdet med helhedsplanlægning for Havnekvarteret og Stationskvarteret, som der blev orienteret om på udvalgmøde i Plan og Teknik i august 2025. Helhedsplanen forholder sig dog kun til de arealer, som i ejerstrategien for Kolding Havn, vedtaget af byrådet i 2020, er udpeget som udviklingsområder.

Trafikstyrelsens praksis i forhold til varetagelse af de nationale interesser i erhvervshavne vil først blive afklaret i en dialog med styrelsen, hvis der viser sig behov for udarbejdelse af kommuneplantillæg for området, eller ved næste kommuneplanrevision.

Ad. Sikring af nationale kulturmiljøer

Sikring af nationale kulturmiljøer er tilføjet som en ny national interesse. Dette sker som led i udmøntning af den politiske aftale mellem daværende regering (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om opfølgning på evaluering af planloven m.v. fra den 15. juni 2022. Den nye nationale interesse forventes ikke at få væsentlig betydning i Kolding Kommune.

Den nye nationale interesse i nationale kulturmiljøer er beskrevet i Oversigten side 40-41. De væsentlige nye formuleringer er gengivet herunder:

”Det er en national interesse:

- At sikre, at de udpegede nationale kulturmiljøer i ældre byer, nationale industriminder, nationale koldkrigsminder, særligt velbevarede industrihavne og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig ikke forringes.”

Slots- og Kulturstyrelsen vil føre tilsyn med følgende:

- ”4.3.4 Kommuneplaner skal indeholde retningslinjer og udpegninger på kort, der sikrer udpegede nationale kulturmiljøer i ældre byer, nationale industriminder, nationale koldkrigsminder, særligt velbevarede industrihavne og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig.
- 4.3.5 Kommuner må kun planlægge for ændret arealanvendelse omkring udpegede nationale kulturmiljøer i ældre byer, nationale industriminder, nationale koldkrigsminder, særligt velbevarede industrihavne og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig, hvis kommunerne sikrer, at bevaringsværdierne ikke forringes.
- 4.3.6 Kommuneplaner skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort, der sikrer de kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder bygninger og kulturmiljøer såvel i byerne som i det åbne land.”

Forvaltningen vurderer, at det anførte tilsyn med nationale kulturmiljøer m.v. (4.3.4 og 4.3.5) ikke er relevant for Kolding Kommune, da der aktuelt ikke er registreringer i kommunen inden for de nævnte kategorier.

Ad. Statsligt udpegede energiparker

Statsligt udpegede energiparker blev tilføjet som national interesse med vedtagelsen af lov om statsligt udpegede energiparker i 2024 og er derfor tilføjet i oversigten.

Ad. Klimabeskyttelse

Klimabeskyttelse blev tilføjet som national interesse med planlovsændringen i 2023 og er derfor tilføjet som et nyt kapitel i oversigten.

Den nationale interesse for klimabeskyttelse er bl.a. uddybet med et nyt tilsynsafsnit om fangst, rørført transport og geologisk lagring af CO₂ samt udtagning af kulstofrige lavbundsarealer til reduktion af drivhusgasudledning, som begge bl.a. har ophæng i Danmarks klimamål.

Mere konkret er der en ny national interesse ved:

- ”At kommunernes planlægning medvirker til opfyldelse af målsætningen om udtagning af 70.000 hektar kulstofrige land- brugsarealer og 70.000 hektar randarealer frem mod 2030, jf. Aftale om et Grønt Danmark (2024).”

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vil føre tilsyn med følgende:

- ”3.4.1 Kommuneplaner skal indeholde retningslinjer for kulstofrige lavbundsarealer, der er egnet til udtagning af klimahensyn, der sikrer, at disse arealer som udgangspunkt friholdes for planlægning, der ikke er forenelig med udtagning.
- 3.4.2 At kommuner i udgangspunktet ikke planlægger inden for de kulstofrige lavbundsarealer med potentiale for udtagning og vådgøring af klimahensyn, såfremt planlægningen i væsentlig grad hindrer opnåelse af målsætningen om udtagning af 70.000 kulstofrige landbrugsarealer og 70.000 hektar randarealer frem mod 2030.”

Denne nye nationale interesse medfører et behov for at revidere kommuneplanens arealudpegninger for lavbundsarealer ved næste kommuneplanrevision. Det aktuelle arbejde med Den Grønne Trepert må forventes at bidrage til at kvalificere grundlaget for dette.

Ad. Oversvømmelse og Erosion

De nationale interesser i forhold til oversvømmelse og erosion er uændrede siden seneste oversigt fra 2023.

I henhold til tidligere udmeldinger fra staten er det dog forvaltningens forventning, at der senere opstilles kriterier for ensartet metode- og datagrundlag for udpegning af områder udsat for oversvømmelse og erosion.

Ad. Tilsyn med de nationale interesser i jernbaneanlæg

De nationale interesser i jernbaneanlæg er uændret, men tilsynet fra Banedanmark er udbygget og konkretiseret. Følgende uddrag er en præcisering i forhold til tidligere oversigt over nationale interesser. Det er endnu usikkert, hvilken betydning præciseringen vil få, hvilken praksis Banedanmark vil etablere, og hvilke krav der vil blive stillet til redegørelser i forbindelse med ny planlægning.

Banedanmark vil føre tilsyn med:

- ”5.4.2 At kommuner ikke planlægger for støjfølsom anvendelse i områderne omkring Banedanmarks jernbaneanlæg, herunder opstillingsspor og arbejdspladsarealer, hvis planlægningen kan medføre en skærpelse af Banedanmarks miljøvilkår*. Tilsynet tager udgangspunkt i en opmærksomhedszone på op til 500 m, og

kommunerne skal ved planforslag inden for denne kunne redegøre for, at Banedanmarks miljøvilkår for det enkelte jernbaneanlæg ikke skærpes som følge af planlægningen. Banedanmark vil i den forbindelse se på, om kommunen har forholdt sig til følgende principper, som anbefales anvendt i prioriteret rækkefølge:

1. at der er sikret passende afstand mellem jernbaneanlæg, herunder opstillingsspor og arbejdspladsarealer, og områder udlagt til støjfølsom arealanvendelse såsom boliger, institutioner, rekreative formål og lign.,
2. at der er planlagt for zoner, som f.eks. fastsætter, at støjfølsom arealanvendelse placeres længst fra Banedanmarks jernbaneanlæg, mens støjafskærmende arealanvendelse placeres tættest på jernbaneanlægget,
3. at der planlægges for afskærmningsforanstaltninger, såsom opsætning af støjskærme, overdækninger og lign., eller
4. at der er udarbejdet støjvurderingskort og/eller supplerende støjmitigerings tiltag, som redegør for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøvilkår for Banedanmark.”

Ad. Flyvekorridorerne mellem Flyvestation Skrydstrup og Vadehavet (vedrører ikke Kolding Kommune)

Der er indarbejdet et tillæg i oversigten, som vedrører restriktioner for Esbjerg, Haderslev og Tønder Kommuner planlægning inden for flyvekorridorerne. Tillægget blev offentliggjort i april 2025.

Ad. Nationale interesser i kommuneplanlægning vist på kort

I den seneste planperiode har staten som noget nyt samlet kortdata, der relaterer sig til de nationale interesser.

I forbindelse med offentliggørelsen af Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægning har Plan- og Landdistriktsstyrelsen samtidig offentliggjort de tilhørende nye kortdata på <https://kort.plandata.dk/spatialmap>. Det er dermed muligt her at se korttemaer fra de aktuelle ”Nationale interesser 2025” og de forældede data under ”Nationale interesser 2023”.

Bilag

Oversigt - Nationale Interesser i kommuneplanlægning

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 3: Opstart af Lokalplan 0122-17 Ved Golf Alle – et etage-boligområde og Tillæg 5 til Kommuneplan 2025- 2037

24/26478

Resumé

Lokalplanen omfatter et område ved Golf Alle øst for Kolding Storcenter. Området er lokalplanlagt til fem blokke til etageboliger.

Området er ikke færdigudbygget. Området er omfattet af et plangrundlag, som skal sikre etageboliger i 6 etager med kun en bolig pr. etage. Det vurderes ikke muligt at sælge denne type boliger. Derfor ønsker ejeren af grunden en lokalplan, som giver mulighed for et projekt, der kan indeholde flere boliger pr. etage og omdisponere de gældende byggefelter – med henblik på at færdiggøre udbygning af området.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0122-17 Ved Golf Alle – et etageboligområde og Tillæg 5 til Kommuneplan 2025-2037.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Drøftet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at optage dialog med udvikler om tætheden og disponeringen af projektet med fokus på placering af p-pladser, grønne arealer, antallet af boligblokke og boligernes størrelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 5.900 m² og er beliggende ved Golf Alle. Baggrunden for at igangsætte lokalplanlægningen for området er en ansøgning fra en projektudvikler, der med grundejers fuldmagt ønsker af færdigudvikle boligområdet. Baggrunden er et meget stramt eksisterende plangrundlag, som kun giver mulighed for at etablere en lejlighed på hver etage i blokkene samt ønske om en mindre udvidelse af det samlede etageareal.



Planområdets beliggenhed



Lokalplanområdets afgrænsning. Syd for lokalplanområdet ligger de tre allerede opførte punkthuse. De 18 lejligheder har størrelser på henholdsvis 128 m², 152 m² og 184 m². De er alle ejerboliger.

Kommuneplantillæggets indhold

I gældende kommuneplanrammer er området udlagt til etageboligområde op til 7 etager og en maksimal bebyggelsesprocent på 65.

Et kommuneplantillæg forventes at indsætte et nyt rammeområde for etageboliger med en bebyggelsesprocent på 72.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er i byzone og en ny lokalplan vil erstatte del af eksisterende lokalplan 0122-21 – Ved Egtved Alle.



Udkast til illustrationsplan til lokalplanen

Lokalplanen påtænkes at give mulighed for etablering af op til 54 boliger, hvor parkeringsnormen i henhold til kommuneplanen er 54 parkeringspladser. Boligerne har et gennemsnitsareal på 78 m². Der indarbejdes et maksimalt boligantal på 54 for at sikre, at der ikke skal udlægges mere areal til parkeringsareal og sikre gode opholdsarealer.

Udvikler påtænker, at boligerne er lejeboliger (men der er ikke bestemmelser om ejerforhold i lokalplanen).

Adgang til området sker i områdets vestlige side og renovationsbiler har mulighed for udkørsel i den sydlige del af området. Ved begge adgange til Egtvedvej skal der sikres et udsyn på 90 meter til kørebanen mod både højre og venstre. Parkering skal holdes i områdets vestlige side for at sikre opholdsarealer i tilknytning til boligblokkene. Opholdsarealer skal i henhold til kommuneplanens rammer udgøre minimum 50 % af etagearealet.

Det er væsentligt, at den østlige del af området, som grænser op til golfarealerne, har en åben grøn karakter.

Der skal lægges vægt på, at arkitekturen i form, volumen, materiale- og farvevalg matcher den eksisterende bebyggelse. På grund af bygningshøjden skal der udarbejdes skyggediagrammer.

Alt efter belægningsgrad skal sikres forsinkelse af overfladevand, så det nuværende dimensionerede kloaksystem kan aflede overfladevandet.

Der er ikke kendskab til arkæologi, beskyttelseslinjer, bilag IV arter. Der er ikke udarbejdet miljøscreening endnu. Det afventer skyggediagrammer og krav til vandforsinkelse.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Bæredygtighed

I planprocessen vil foregå en dialog med bygherre om muligheden for at indarbejde bæredygtighedstiltag i lokalplanen.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan med baggrund i den forhøjede bebyggelsesprocent og ændrede placering af blokkene jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik og Byrådet inden sommerferien 2026. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i efteråret 2026.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Arkitekturpolitikken vil være væsentlig i en dialogproces med udvikler om projektets arkitektur med farver, materialer og former, som kan indpasses i forhold til områdets eksisterende bebyggelse.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 4: Landzonesag - Steppingvej 24, Ødis-Bramdrup, efter naboorientering

24/15000

Resumé

Et flertal i Byrådet besluttede den 17. december 2024, at der skulle arbejdes for en landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusning på Steppingvej 24, Ødis-Bramdrup.

I forbindelse med lovpligtig orientering af naboer, er der kommet bemærkninger fra en nabo, der ikke bakker op om at give tilladelse.

Nabobemærkningerne forelægges her, inden der træffes afgørelse om landzonetilladelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der tages stilling til, om beslutningen om landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusning på Steppingvej 24 skal fastholdes.

Nyt forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget tager til efterretning, at ansøgningen er trukket tilbage.

Beslutning Plan og Teknik den 02-09-2025

Et mindretal i Plan og Teknik (Jakob Ville (V), Tobias Jørgensen (V), Jan Schjerning (V) og Molle Lykke Nielsen (O)) fastholder beslutningen om landzonetilladelse til entreprenørvirksomhed og nedknusning på Steppingvej 24.

Et andet mindretal (Jørn Chemnitz (F), Birgitte Munk Grunnet (A), Filip Bekic (A) og Hamlaoui Bahloul (A)) ønsker ikke, at landzonetilladelsen fastholdes.

Et tredje mindretal (Gitte Grønbæk (I)) undlod at stemme.

Beslutning Byrådet den 23-09-2025

Sagen blev sendt tilbage til behandling i Plan og Teknik.

Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Taget til efterretning.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Efter byrådsbeslutningen den 17. december 2024 har By- og Fællesforvaltningen i foråret 2025 haft dialog med og modtaget ansøgningsmateriale fra virksomheden og dennes rådgiver både i forhold til landzoneansøgning og miljøgodkendelse.

I juni 2025 anså forvaltningen materialet for fyldestgørende, og har derfor sendt ansøgningen i naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4.

Der er modtaget bemærkninger fra to naboejendomme. Bemærkningerne er vedhæftet i fuld længde i bilag.

Den ene nabo

Naboen spørger dels til fremadrettet proces, hvis der i fremtiden måtte ønskes flere dage med nedknusning, og dels til den nye overkørsel hen over cykelsti, da det er en skolevej og en del af arealet er offentlig vej. Han bemærker desuden, at han ikke har noget imod projektet.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har oplyst naboen om, at der er søgt om ny overkørselstilladelse, som sagsbehandles, og forholdet til offentlig vej vil blive behandlet nærmere i den forbindelse.

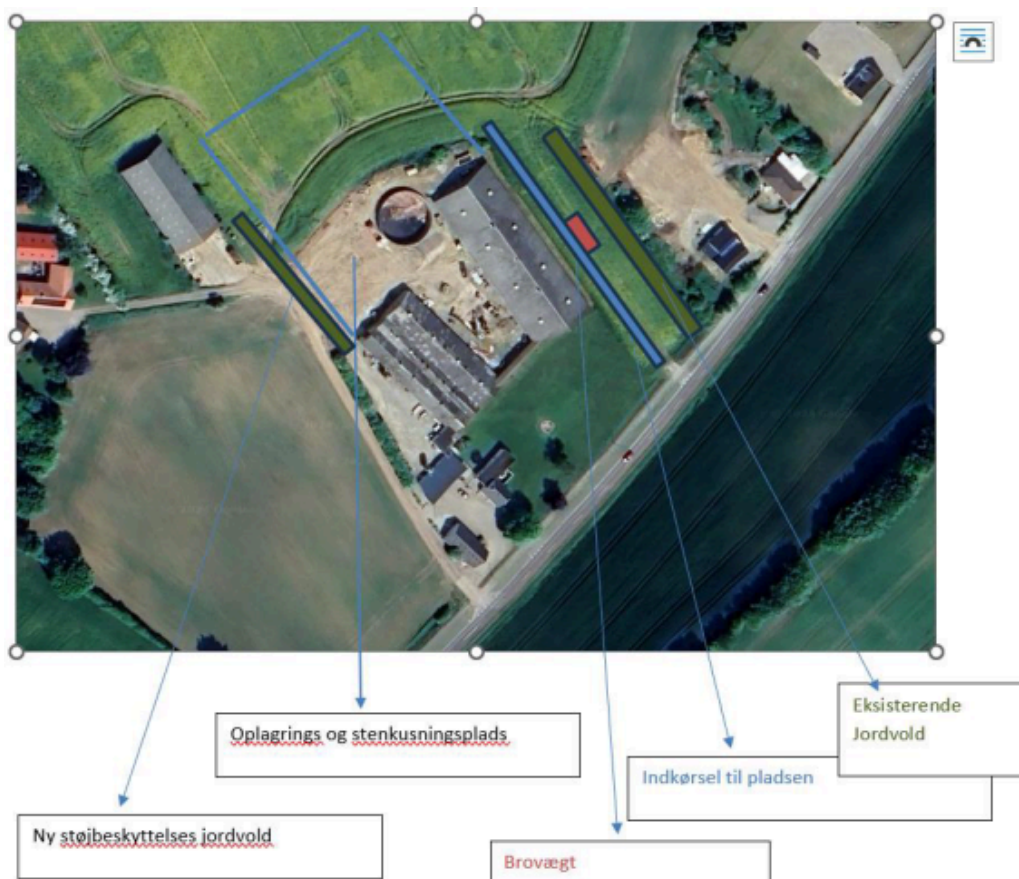
Den anden nabo

Naboen bakker ikke op om en landzonetilladelse til det ansøgte og har sendt bemærkninger omkring lovliggørelse af den eksisterende virksomhed, miljøforhold, påvirkning på natur og værdiforringelse af deres ejendom og mener, at sagen ikke har været korrekt udlagt i Byrådet, og ønsker derfor sagen genbehandlet.

Forvaltningens bemærkninger:

Som klar hovedregel skal entreprenør- og nedknusningsvirksomhed henvises til et planlagt erhvervsområde, hvor miljøhensyn, hensyn til naboer m.v. er bedst varetaget. Se uddybning i vedhæftede bilag, som er dagsordenspunktet som fremlagt for Byrådet den 17. december 2024, hvor forvaltningen indstillede at give afslag til projektet.

Spørgsmål om værdiforringelse af en naboejendom, som følge af en landzonetilladelse, er ikke i sig selv et hensyn, som kan varetages efter landzonereglerne. Dog kan forringelse af ejendomsverdi være en følge af urimelige nabogener, og sådanne nabogener indgår i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse.



Oversigt over ejendommen, jf. ansøgning.

Videre proces

Forvaltningen ønsker en stillingtagen til sagens videre gang.

Ansøgningen er tilstrækkeligt oplyst til, at der kan træffes afgørelse efter landzonebestemmelserne.

Hvis det besluttes, at der fortsat skal gives landzonetilladelse til det ansøgte, vil denne blive meddelt ansøger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Derudover vil den blive sendt i kopi til organisationer og naboer, der er kommet med bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen. En landzonetilladelse kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra offentliggørelsen, klagevejledning vedlægges afgørelsen.

Når klagefristen er udløbet for en eventuel landzonetilladelse, kan der efter partshøring træffes afgørelse om miljøgodkendelse. Hvis landzonetilladelsen påklages, afventes afgørelse fra Planklagenævnet.

Hvis det besluttes, at der ikke skal arbejdes for en landzonetilladelse til det ansøgte, bør afslag og lovliggørelsessag håndteres via forvaltningens almindelige proces, herunder partshøring, varsling m.v.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Ansøger har trukket ansøgningen tilbage, både vedrørende nedknusning og lovliggørelse af selve entreprenørvirksomheden. Forvaltningen inviterer ansøger til møde om proces her fra.

Bilag

Bemærkninger til naboorientering og partshøring om etablering af entreprenør-og nedknusningsvirksomhed.

EDC vurdering af værdiforringelse ved evt. etablering af betonknusning på Steppingvej 24.pdf

Indsigelse imod etablering af entreprenør- og nedknusningsvirksomhed på Steppingvej 24, 6580 Vamdrup..pdf

Kopi_Punkt_Landzonesag - Steppingvej 24, nord for Ødis-Bramdrup

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 5: Gennemgang af igangværende og kommende anlægsprojekter

25/22547

Resumé

By- og Fællesforvaltningen gennemgår igangværende og kommende anlægsprojekter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at gennemgangen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Der vil på mødet være en mundtlig gennemgang af de væsentligste aktuelle anlægsprojekter, som Byrådet enten har igangsat eller kommer til at igangsætte i den kommende byrådsperiode.

Anlægsprojekterne spænder bredt over krydsombygninger, vejudvidelser, nye veje, byggemodninger m.m.

Bilag

Præsentation af anlægsprojektsportefølje - november 2025

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 6: Godkendelse af retningslinjerne for udmøntningen af Træstrategien

19/6823

Resumé

By- og Fællesforvaltningen har, i forlængelse af den vedtagne Træstrategi fra 2020, fået udarbejdet et samlet materiale, der rummer alle retningslinjerne for arbejdet med forvaltningen af træer i kommunen. Retningslinjerne vil være med til at sikre en mere ensartet og tydelig forvaltning og administration af Kolding kommunes træer.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Natur, Miljø og Klima (2. ”at”).

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de administrative retningslinjer for forvaltning af træer godkendes,

at status på arbejdet med træstrategien tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

I Kolding Kommunes træstrategi, der blev vedtaget af Teknik- og Klimaudvalget i marts 2020, fremgår det, at der skal udarbejdes retningslinjer for forvaltning af kommunale træer i byerne.

Kolding Kommunes træstrategi angiver en række handlinger, som skal sikre, at kommunen på sigt øger trækapitalen. Det vil sige, at kommunen bliver grønnere ved, at man sikrer flere sundere og større træer.

En af disse handlinger er, at der udarbejdes en række retningslinjer for arbejdet med forvaltningen af træer i Kolding kommune.

Der er udarbejdet retningslinjer inden for følgende 7 temaer:

1: Forvaltning af risikotræer

Kolding Kommune inddeler træerne i vejtræer, parktræer og naturtræer.

Træerne indenfor de 3 kategorier vurderes med henblik på nedenstående 3 kriterier:

- Vi vil gerne have gamle træer
- Vi vil øge biodiversitet
- Vi ønsker ikke at blive udsat for unødvendige farer fra træer på mennesker, dyr og/eller værdier, som f.eks. fast ejendom og løsøre.

Forvaltningen af de 3 kriterier sikres gennem udarbejdede retningslinjer for tilsyn af træerne. Retningslinjerne tager udgangspunkt i træernes sundhedstilstand, hvor usunde træer/risikotræer tilses hyppigt, og hvor åbenlyse sunde træer tilses hvert 4. år.

2: Håndtering af træer i forbindelse med gravearbejder og byggeri

Retningslinjerne er en guideline for graveaktører, som sikrer, at aktiviteter inden for et træs beskyttelseszone (både over og under jorden) sker på en måde, der sikrer træerne mest muligt for skader som følge af gravearbejdet. Derudover sikres

det, at forvaltningen vil kunne forlange, at en graveaktør søger en særskilt tilladelse fra By- og Fællesforvaltningen.

3: Erstatninger ved fældede eller beskadigede træer

Når træer bliver beskadiget, har det en negativ konsekvens for deres sundhed og i værste fald deres levedygtighed.

Kolding Kommune forbeholder sig ret til at kræve erstatning ved skade på træer, beplantning eller ved alvorlig komprimering af jorden rundt om træer. Gængse metoder til beregning af erstatninger og gældende retspraksis vil blive taget i anvendelse i de tilfælde, hvor trækundige fagfolk vurderer, der er hjemmel til at forlange erstatning af skadevolder.

4: Plantning af allergifremkaldende træer på offentlige arealer

Der plantes ikke stærkt allergifremkaldende træer i Kommunens byparker, pladser og gaderum med tæt bebyggelse.

Retningslinjerne omfatter udelukkende nyplantninger. Kolding Kommune fælder ikke eksisterende træer og anden beplantning alene på baggrund af deres pollen.

5: Fældning og beskæring af træer på offentlige arealer

Der foretages altid en individuel faglig vurdering af det enkelte træ.

Kommunen fælder/beskærer, når der er tale om:

- Risikotræer, jf. retningslinjer for forvaltning af risikotræer
- Skader på murværk pga. træet
- Hvis beplantningen trænger til udtynding
- Ødelagte belægnings, som ikke kan udbedres med alternative løsninger

Kommunen fælder/beskærer ikke på grund af:

- Manglende udsigt
- Skygge
- Nedefald af blade, kviste og frø
- Harpiks og safter
- Antenne- og parabolforhold
- Solceller

6: Fældning og beskæring af store/gamle træer

Som udgangspunkt bevares gamle træer så længe som muligt, uden at gå på kompromis med sikkerheden. Herunder skal der tages særlige hensyn til store og gamle træer, når der planlægges nybyggeri.

National lovgivning, der sikrer beskyttelsen af den fauna, som knytter sig til træer, sikres også overholdt i forvaltningen af træer.

7: Retningslinjer for drift og anlæg

I træstrategien er der lagt op til, at der skal udarbejdes retningslinjer for drift og anlæg.

Det har resulteret i et særskilt tema ”Principper for plantning af bytræer”. Heri angives f.eks. de vækstforhold, som skal være på plads ved plantning af nye træer.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Træstrategien.

Bilag

Principper for plantning af bytræer

Administrationspraksis Træer i Kolding Kommune - Samlet publikation

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 7: Kommunikationsplan for nyt busnet pr. 14. december 2025

23/17068

Resumé

I forbindelse med de besluttede ændringer af busnettet, som træder i kraft den 14. december 2025, er der udarbejdet en kommunikationsplan. Målet er at sikre, at passagerer og øvrige borgere er opmærksomme på ændringerne og ved, hvad det nye busnet vil betyde for kørslen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har i samarbejde med Sydtrafik udarbejdet en kommunikationsplan i forbindelse med køreplansskiftet den 14. december 2025. Planen bygger på Sydtrafiks erfaringer med kommunikation i forbindelse med udrulning af nyt busnet i andre kommuner.

Der anvendes en bred vifte af kanaler for at nå ud til flest mulig.

Kommunikationen omkring ændringerne i busnettet sker i tæt samarbejde med Sydtrafik. Den centrale informationskanal vil være Kommunens hjemmeside, som der henvises til i al kommunikation. Herudover informeres der bl.a. i Kolding Ugeavis, på skærmene i busser, via en ny folder, på møder og via sociale medier. Borgere med spørgsmål til buskørslen henvises til Sydtrafiks kundecenter.

Blandt de planlagte aktiviteter kan nævnes:

- Uge 43 afholdes der informationsmøder for buschaufførerne.
- Ultimo uge 43 opdateres Kolding Kommunes og Sydtrafiks hjemmeside med henvisning til en ny oversigtsside på Kolding.dk, hvor det nye busnet præsenteres.
- I uge 44 åbnes der for informationen via Infotainment-skærmene i busserne.
- Ultimo oktober og primo december annonceres der i Kolding Ugeavis. Ultimo oktober kommer der en mindre annonce, mens december-annoncen kommer til at indeholde alle de vigtigste informationer.
- I uge 45 udgives der en folder om ændringerne i busnettet. Folderne kan fås i Sydtrafik Servicecenter i Borgerservice samt hos chaufførerne i busserne.
- Medio november er de nye køreplaner klar. De offentliggøres på Sydtrafiks og Kommunens medier. Trykte køreplanen kan hentes i Sydtrafik Servicecenter i Borgerservice.
- Primo december udsendes pressemeddelelse om ændringerne, og der informeres på sociale medier.
- Sideløbende med ovennævnte arbejdes der med at få planlagt besøg fra Sydtrafiks kundeambassadører på udvalgte steder og tider. Der planlægges også et møde på Plejecenter Kirsebærhaven for at fortælle beboerne og borgere i området om det nye flexrute-tilbud.

Når det nye busnet sættes i drift den 14. december 2025, vil det den dag være gratis at benytte bybusserne og lokalruterne i Kolding kommune.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 8: anbefalinger om den lokale kollektive transport i Danmark

25/20634

Resumé

I juni 2023 nedsatte Transportministeren et ekspertudvalg, som skulle arbejde med nye modeller for den kollektive transport i hele landet.

Ekspertudvalget har afleveret tre delrapporter undervejs i deres arbejde, og i juni 2025 kom den afsluttede rapport med anbefalinger.

Udvalgets anbefalinger er samlet i seks temaer. Udvalget peger blandt andet på, at der skal tænkes flere behovsstyrede og mere fleksible modeller ind i landdistrikterne samt, at der skal være et sammenhængende strategisk net af busser og tog til at betjene de store transportkorridorer mellem de større byer.

Transportministeren har udtalt, at regeringen vil tage stilling til opfølgning på anbefalingerne i 2. halvår af 2025.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Ekspertudvalget blev nedsat med afsæt i regeringsgrundlaget fra december 2022 "Ansvar for Danmark".

Regeringen ønskede anbefalinger for en ny struktur for busbetjeningen i Danmark, som skal understøtte både land og by. Dette skal være med til at skabe en god og stærk infrastruktur, som understøtter bosætning og arbejde i alle dele af landet, og som også skal understøtte, at unge mennesker med langt til uddannelse kan få adgang til billigere kollektiv transport.

Et af pejlemærkerne for Ekspertudvalgets arbejde var ligeledes, at anbefalingerne skal kunne realiseres inden for eksisterende økonomiske rammer.

Kommissoriet for Ekspertudvalgets arbejde blev vedtaget i maj 2023, og Ekspertudvalget startede deres arbejde i juni 2023.

Ekspertudvalget anbefaler, at rygraden i fremtidens kollektive trafiknet skal være et højfrekvent hovednet af tog og busser, som skal kunne betjene de store korridorer mellem de større byer samt ind og ud af byerne. Det skal være driftssikkert og stabilt, så kollektiv transport kan blive et attraktivt alternativ til bilen.

Der skal være et tilbud om kollektiv transport så man kan komme rundt i hele landet, selvom passagergrundlaget varierer meget fra egn til egn. Der skal skabes forskellige tilbud på lige vilkår til forskellige geografier. Dette opnås blandt andet gennem mere fleksible tilbud af kollektivtransport.

Den fremtidige kollektive transport skal være et sammenhængende tilbud og skal kunne tilgås via ét system, hvor det skal være nemt at orientere sig om muligheder og priser uanset om du skal med toget, bussen eller en af de mere fleksible løsninger.

Nogle af Ekspertudvalgets anbefalinger skaber nogle dilemmaer, som skal løses for at opnå det bedste resultat.

Blandt andet skaber et effektivt hovednet og geografisk nærhed et dilemma, i forhold til hvor mange borgere, der får direkte adgang til et hovednet.

Analyserne, som Ekspertudvalget har fået udarbejdet, viser at det er muligt i et vist omfang at reducere biltrafikken mod billigere kollektiv transport. Dette vil betyde, at der skal ændres i takstsystemet for at minimere prisforskellen mellem de lange og de korte rejser, og dermed opretholde det samme provenu. Denne udligning af taksterne vil ramme forskellige brugergrupper, hvorfor der skal foretages en afvejning af dette.

Organiseringen af den fremtidige kollektive transport kan også være et dilemma. Der skal tages stilling til, om opgaverne med kollektiv transport skal placeres centralt eller decentralt, hvilket vil have betydning for organiseringen, som vi kender i dag, hvor størstedelen af den kollektive transport er driftet via Trafikselskaber.

Transportministeren har i forbindelse med afrapporteringen fra Ekspertudvalget udtalt, at regeringen vil tage stilling til opfølgning på anbefalingerne i 2. halvår af 2025.

Ekspertudvalgets samlede anbefalinger er vedlagt som bilag til sagen.

Bilag

Anbefalinger om kollektiv transport i Danmark

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 9: P-pladser til elbiler - Forslag om adgang for alle til korttidsparkering

25/21627

Resumé

Plan og Teknik behandlede den 30. september 2025 Molle Lykke Niensens (O) forslag om, at parkeringspladser med ladestandere skal kunne benyttes til korttidsparkering af alle. Udvalget pålagde forvaltningen at undersøge forholdene nærmere.

Ladestanderbekendtgørelsen pålægger kommunerne, at de skal opsætte offentligt tilgængelige ladestandere ved p-pladser ved kommunale bygninger.

Kolding Kommune har derfor gennemført et udbud for denne ydelse. Af udbuddet fremgik, at opsætningen skulle være omkostningsfri for Kolding Kommune, hvorfor det var en forudsætning, at de bydende kunne forbeholde pladserne til elbiler under opladning. Det er derfor ikke muligt at ændre begrænsningen uden, at Kolding Kommune skal gennemføre en forhandling med de to vindende ladestanderudbydere. Kolding Kommune skal forvente at blive påført et erstatningsansvar, hvis grundlaget for udbuddet ændres væsentligt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at optage dialog med de 2 leverandører.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

På mødet i Plan og Teknik den 30. september 2025 drøftede udvalget følgende forslag fra udvalgsmedlem Molle Lykke Nielsen (O) ”*Der gives tilladelse til korttids parkering på ubenyttede el ladepladser i f.eks. 45 min.*”. Udvalget pålagde forvaltningen at undersøge forholdene nærmere og vende tilbage på et senere møde i 2025.

Ladestanderbekendtgørelsen har pålagt landets kommuner at etablere offentligt tilgængelige ladestandere ved kommunale bygninger med 20 eller flere parkeringspladser senest 1. januar 2025. Kolding Kommune har derfor gennemført et udbud, hvor leverandører af ladestandere blev inviteret til at opsætte ladestandere på de kommunale parkeringsarealer. Opsætningen på de cirka 120 lokaliteter skulle være omkostningsfrit for Kolding Kommune.

Forud for udbuddet gennemførte Kolding Kommune en markedsdialog med virksomheder for at afsøge markedet. Et vilkår for, at det ville være interessant for leverandørerne at byde på opgaven, var, at parkeringspladserne skulle være forbeholdt elbiler under opladning samt, at tidsbegrænsning skulle være muligt.

Muligheden for at forbeholde pladserne til elbiler under opladning blev et vilkår i udbuddet, hvorfor denne begrænsning ikke kan kræves fjernet uden, at Kolding Kommune vil være erstatningspligtig i forhold til de udgifter, leverandøren har haft til opsætning samt mistede indtægter.

Leverandørerne har budt ind i et marked, hvor kunderne skal kunne se, at det er muligt at lade, før de tør tage springet til en elbil. Særligt beboere i midtbyen, der ikke kan lade hjemme, skal have denne mulighed. Det er derfor en fordel for omstillingen, hvis der er en vis overkapacitet, så det er muligt at finde en ladestander, selvom det for byen generelt er u hensigtsmæssigt med ledige pladser. Leverandørerne har dog ingen interesse i en overkapacitet, da der er tale om en stor investering.

Clever og OK vandt hver især halvdelen af de udbudte pladser. Forvaltningen har noteret sig, at der lige nu ser ud til at være en forskel på, hvor ofte de to leverandørers pladser udnyttes. Årsagen til dette kendes ikke. Markedsstrategier kan Kolding Kommune ikke påvirke, men det forventes, at leverandørerne løbende tilpasser sig markedet, så deres investering i ladestanderne tjenes ind igen ved, at pladserne benyttes til opladning.

Samlet er det forvaltningens vurdering, at der vil være risiko for, at Kolding Kommune bliver påført et erstatningsansvar, hvis grundlaget for udbuddet ændres væsentligt, som foreslået af Molle Lykke Nielsen (O).

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 10: Lukket: Køb af arealer til cykelsti og igangsætning af ekspropriation

24/18530

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 11: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet

24/28437

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutralt tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.

Der søges om bevilling på i alt 0,900 mio. kr., fordelt med 0,650 mio. kr. til krydsombygning af Jernbanegade/Munkegade/Fredericiagade/Buen og 0,250 mio. kr. vedrørende krydsombygningen Vonsildvej/Tankedalsvej. Bevillingen finansieres af det allerede afsatte rådighedsbeløb under p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.

Omdannelsen af Klostergade og Lille Brostræde har nødvendiggjort en omdannelse af krydset ved Jernbanegade/Munkegade/Fredericiagade/Buen.

Krydsombygningen Vonsildvej/Tankedalsvej er blevet lidt dyrere end forventet i afslutningsarbejderne, bl.a. på grund af tilpasning af hjørner med kurvesten samt flytning af mast.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Ansøgning om udgiftsneutralt tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.

Omdannelsen af Klostergade og Lille Brostræde har medført et behov for at tillade ensrettet biltrafik i Gråbrødregade og Jernbanegade for at afvikle trafikken hensigtsmæssigt. Dette har nødvendiggjort en omdannelse af krydset ved Jernbanegade/Munkegade/Fredericiagade/Buen, således at gågadedelen af Jernbanegade bliver indkøbet i signalanlægget.

Dette medfører behov for opsætning af signalanlæg, ændring af den eksisterende indretning af arealet, fornyet skiltning samt belægning.

Den samlede udgift forventes at ligge på 0,650 mio. kr. Projektet udføres i 2025.

Oversigtskort:



Derudover søges bevilling til tilpasning af udgiftsniveauet vedrørende krydsombygningen Vonsildvej/Tankedalsvej.

Der har i afslutningsarbejderne blandt andet været behov for tilpasning af hjørner med kurvesten samt flytning af mast, hvilket har øget udgiften til projektet. Projektet er udført i 2025. Samlet merudgift på 0,250 mio. kr.

Samlet set søges der om bevilling på yderligere 0,900 mio. kr., således der samlet vil være bevilliget 30,100 mio. kr. ud af puljen på i alt 36,798 mio. kr. Den resterende del anbefales ikke disponeret på nuværende tidspunkt, idet de øvrige ikke gennemførte projekter, der er givet bevilling til, er givet ud fra overslagspriser.

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	30.100	0
Nuværende anlægsbevilling	29.200	0
Tillæg til anlægsbevilling	900	0

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler i anlægsoversigten under p.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 12: Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025 for Plan og Teknik

25/6280

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025.

Ændringer for denne periode indgår i tabellen i sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2025	2026	2027	Note
-------------	------	------	------	------

Vej- og Parkpolitik:

Vejvedligeholdelse	-7.500	0	0	1.
--------------------	--------	---	---	----

Kollektiv trafik	-3.350	3.350	0	2.
------------------	--------	-------	---	----

Drift i alt	-10.850	3.350	0	
-------------	---------	-------	---	--

Anlæg (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2025	2026	2027	Note
-------------	------	------	------	------

P.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen	0	0	7.500	3.
---	---	---	-------	----

Anlæg i alt	0	0	7.500	
-------------	---	---	-------	--

Note 1 Vejvedligeholdelse

Der overføres 7,500 mio. kr. til anlægsprojektet vedrørende Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen til omisolering af brokonstruktion på Jens Holms Vej, hvor der er konstateret et efterslæb i driften. Arbejdet vil indgå i det samlede anlægsprojekt.

Note 2 Kollektiv trafik

Der overføres 3,350 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik fra 2025 til 2026. Beløbet indgår fuldt ud i finansieringen af acontobetalingerne for 2026.

Note 3 P.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen

Som en integreret del af anlægsprojektet indgår omisolering af brokonstruktionen på Jens Holms Vej. Arbejdet er en afledt effekt af et driftsefterslæb på området. Der overføres i den forbindelse 7,500 mio. kr. fra driftsbudgettet til anlægsbudgettet.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 13: Plan og Teknik, overførsler af rådighedsbeløb fra 2025 til efterfølgende år

25/6280

Resumé

By- og Fællesforvaltningen sender overførsler af projektudgifter (anlæg) og projektindtægter fra 2025 til efterfølgende år eksklusive serviceudgifter på Plan og Tekniks politikområder til Byrådets godkendelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at overførslerne fra 2025 til efterfølgende år sendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning ultimo 2025 danner grundlag for udarbejdelsen af det forventede årsregnskab 2025, hvorfor bevillingshaveren skal foretage en total gennemgang af samtlige bevillings- og budgetposter, også i forhold til overførsel til efterfølgende år.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger for overførsler til 2026 og 2027 eksklusive serviceudgifter. Overførslerne for 2025, 2026 og 2027 skal ses under ét og er udgiftsneutral.

Anlæg (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2025	2026	2027	2028	Note
Projekt nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby	-30.100	30.100			1
Projekt nr. 5312 Klimatilpasning, Brinkprojektet, Kolding Å	-10.000		10.000		2
Projekt nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter	-3.215	3.215			3
Projekt nr. 4727 Kolding Lufthavn	-695	695			4
Projekt nr. 4782 Mindre vejprojekter (indtægter)	1.115	-1.115			5
Projekt nr. 4782 Mindre vejprojekter (udgifter)	-5.750	5.750			5
Projekt nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen	-12.500	12.500			6
Projekt nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte	-100	100			7

Projekt nr. 4748 Cykelby, udenfor statens pulje	-262	262		8
Projekt nr. 4788 Marina City, lånefinansieret	-11.730	11.730		9
Projekt nr. 5139 Marina City, ikke lånefinansieret	-2.600	2.600		10
Projekt nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej	-16.600	16.600		11
Projekt nr. 5205 Midtbypulje	-4.700	4.700		12
Projekt nr. 5314 Lyshøj, renovering/udskiftning af badebro	-3.000	3.000		13
Projekt nr. 5077 Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje	-6.491	6.491		14
Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst	-2.626	2.626		15
Projekt nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, inv. ud over byggemodning	-7.600	7.600		16
Projekt nr. 5282 Langforte - etablering af vejadgang til grusgrav på ejendommen Langforte 12	-2.506	2.506		17
Projekt nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet	-5.897	1.365	4.532	18
Projekt nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv	-28.000	28.000		19
Projekt nr. 5279 Byggemodning Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde i Vester Nebel	-18.000	18.000		20
Projekt nr. 5327 Byggemodning Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård	-5.900	5.900		21
Projekt nr. Byggemodning 5262 Nord for Lindgård	-1.000	1.000		22
Projekt nr. 5229 Energirenovering af vejbelysning - etape II	-670	670		23
Projekt nr. 5260 Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022 (udgifter)	-8.500	8.500		24
Projekt nr. 5260 Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022 (Indtægter)	4.500		-4.500	24
Projekt nr. 5122 Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken	-7.700	7.700		25
Projekt nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej	-1.000	1.000		26

Projekt nr. 5107 Tankedalsvej, toplanskryds	-5.900	5.900		27
Projekt nr. 5182 Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld	-435	435		28
Projekt nr. 5278 Kommende affaldsplan	-4.000		4.000	29
Projekt nr. 5223 Etablering af ny genbrugsindsamling	-4.600	4.600		30
Projekt nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten	-8.300	8.300		31
Projekt nr. 4749 Implementering af tiltag i ny affaldsplan	-5.830	2.000	3.830	32
Projekt nr. 5228 - Etablering af direkte genbrug	-325	325		33
I alt (netto)	-220.917	203.055	13.862	4.000

Note 1 – Områdefornyelse af Kolding Midtby

Ved budgetlægningen for 2026-2029 blev projektet tilført midler i 2025, hvoraf langt størstedelen vedrører 2026. Der er i 2025 udgifter til rådgivning, primært i forbindelse med udarbejdelse af programmet for områdefornyelse.

Note 2 - Klimatilpasning, Brinkprojektet, Kolding Å

Hele beløbet overføres til 2026. Brinkprojektet skal ses i sammenhæng med de afsatte midler til brinkprojekt under p.nr. 5001 Klimatilpasningsprojekter, hvori der også indgår midler til brinkprojektet. Projektet er igangsat med rådgiverudbud.

Note 3 - Vejafvandning, andel af anlægsudgifter

Overføres til 2026, da vejafvandingsbidraget afspejler aktiviteten af projekter hos Blue Kolding, hvor Kolding Kommune er forpligtet til at betale 8 % af visse anlægsudgifter. Beløbet reserveres til dækning af udgifter, der måtte overstige det afsatte budget, som følge af øget aktivitetsniveau hos Blue Kolding.

Note 4 - Kolding Lufthavn

Budget overføres til 2026. Projektet afventer beslutning i forbindelse med budgetnote om lufthavnens fremtid.

Note 5 - Mindre vejprojekter

Indtægterne afventer afslutningsarbejder vedrørende udbygningsaftale.

Størstedelen af overførslen af udgifter vedrører byporte på Koldingvej i Taps samt cykelsti Bramdrupskovvej. Derudover også en tilførsel til budgetrammen ved budgetforligt 2026-2029, som blev tilført i budget 2025.

Note 6 - Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen

Budgetoverførsel, idet skitse/detailprojektering påbegyndes i 2026.

Note 7 - Projekt nr. 5313 Udmøntning af en grønne bymidte

Der pågår afklaring på et par af projekterne, der derfor først forventes etableret i 2026.

Note 8 - Cykelby, udenfor statens pulje

Planlægning af placering af cykeludstyr pågår. Anlæg sker i 2026.

Note 9 - Marina City, lånefinansieret

Overførslen vedrører primært etableringen af promenaden, som er igangsat i oktober 2025 samt etablering af forsyning, som ligeledes er igangsat i oktober 2025. Begge dele fortsætter ind i 2026.

Note 10 - Marina City, ikke lånefinansieret

Der overføres 2,600 mio. kr., idet beløbet er afsat til planlægning af vandsportscenter, som er igangsat i 2025.

Note 11 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

Projektering pågår, forventes anlagt i 2026.

Note 12 - Midtbypulje

Midtbypuljen består af flere projekter. Der overføres i alt 4,700 mio. kr. til 2026, som vedrører Klostergade/Lille Brostræde, hvor igangsættelsen har taget længere tid end forventet og etape 1 derfor løber ind i 2026. Derudover vil en enkelt lokation vedrørende adgangsregulering i gågaden først blive udført i 2026 og endeligt så annulleres projektet vedrørende friluftspavillon i Vifdam, og der overføres budget vedrørende Akseltorv, hvor anlægsarbejdet forventes påbegyndt i 2026.

Note 13 - Lyshøj, renovering/udskiftning af badebro

Kan tidligst udskiftes i 2026. Kræver Kystdirektoratets godkendelse.

Note 14 - Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje

Beløbet overføres til 2027. Beløbet er disponeret til cykelstiprojekter, hvor Vejdirektoratets cykelpulje er medfinansierende. Projekterne er: Cykelstier langs C. F. Tietgens Vej, langs Holbergsvej og langs Koldingvej i Vester Nebel.

Note 15 - Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst

Beløbet overføres til at gennemføre afslutningsarbejder på vejprojektet.

Note 16 - Udvikling Kolding Nord, inv. ud over byggemodning

Der pågår projektering vedrørende Birkmosevej, som forventes anlagt i 2026.

Note 17 - Langforte - etablering af vejadgang til grusgrav på ejendommen Langforte 12

Overføres til 2026 - afventer vurdering af behovet for sideudvidelse.

Note 18 - Infrastruktur/mobilitet

Der overføres 5,897 mio. kr. Heraf vedrører de 1,365 mio. kr. 4 projekter, hvor projekteringen startes op i 2026. Den resterende del vedrører rammen for infrastruktur og mobilitet, som foreslås overført til 2027.

Note 19 - Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv

Overførslen gælder alle byggemodninger på nær "Nord for Lindgård", "Virkelyst" og "Ved Bøgehøjgård". De største poster vedrører midler, som indgår i disponeringen for de kommende år til bl.a. afslutningsarbejder i en lang række byggemodninger, fordelingsveje i Bramdrup Industripark etape 2, som er igangsat og fortsætter ind i 2026, samt færdiggørelse af fordelingsvej ved udstykningen Tankedalsvej.

Note 20 - Byggemodning Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde i Vester Nebel

Byggemodningen er i gang og fortsætter ind i 2026. Afventer blandt andet afregning af tilslutningsbidrag samt landinspektør.

Note 21 - Byggemodning Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård

Projektet afventer afklaringer i projekteringsfasen inden igangsættelse, derfor overføres størstedelen af det afsatte budget i 2025 til 2026.

Note 22 - Byggemodning Nord for Lindgård

Byggemodningen er ved at få udarbejdet lokalplan for det sydligste område. Der er udarbejdet udstykningsforslag for hele området, hvor der er ved at blive gennemført arkæologiske undersøgelser. Projekteringen vil ske efter udarbejdelse af godkendt lokalplan.

Note 23 - Energirenovering af vejbelysning - etape II

Udbuddet udviste en lidt lavere pris end forventet + en mindre del af renoveringen, der var planlagt til 2025, vil gå ind over årsskiftet.

Note 24 - Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022

Tilskuddet til etableringen af cykelstien bliver først udbetalt efter projektets afslutning, når endeligt projektregnskab er udarbejdet og godkendt af såvel revisor som Vejdirektorat. Der overføres udgifter, da anlæggelsen af cykelstien afventer, at alle arealerhvervelser er gennemført.

Note 25 - Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken

Selve nedrivningen af centeret samt følgeomkostningerne forventes alle afholdt i 2025. Det resterende beløb overføres til den videre udvikling af området, herunder renovering af Lærkevej.

Note 26 - Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej

Der er igangsat rådgivning i indledende analysefase. Det resterende budget overføres til 2026 til det videre projektforsløb.

Note 27 – Tankedalsvej, toplanskryds

Afventer afklaring i samarbejde med Vejdirektoratet i forhold til mulighederne for krydsets udformning.

Note 28 – Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld

Projektet afventer politiets godkendelse, og udførelsen udskydes derfor til 2026, idet vejret risikerer at besværliggøre og dermed fordyre projektet.

Note 29 - Kommende affaldsplan

By- og Fællesforvaltningen har i 2025 og 2026 fuld fokus på implementering af indsamling af 10 fraktioner hos husstandene, og derfor overføres budgettet til 2028.

Note 30 - Etablering af ny genbrugsindsamling

Der er forskydninger i mængden af beholdere i fase 1 og fase 2 i den nye affaldsindsamling. Dette påvirker den budgetterede udgift i 2025.

Note 31 - Centrale affaldsløsninger i bymidte

Anlægsmidlerne er et rammebudget til etablering af nedgravede løsninger i bymidten. Projekterne vil løbende blive afklaret i tæt samarbejde med projekterne i midtbypuljen samt områdefornyelsen, og der vil dermed løbende blive ansøgt om anlægsbevillinger, når projekterne er afklarede.

Note 32 - Implementering af tiltag i ny affaldsplan

Der pågår afklaring samt foreløbig projektering vedrørende Lunderskov Genbrugsplads.

Note 33 - Etablering af direkte genbrug

Projektet er fortsat igangværende. Der kan komme mindre tilpasninger i forbindelse med arbejdet med oplægget til optimering af indretning af Skatkammeret.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 14: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2026, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2026

25/8646

Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2026.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2026.

Nedenstående poster er medtaget i det vedtagne budget 2026 (i 1.000 kr.):

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>Note</i>
Vej-A-04	Hejls Børnehus – parkeringsplads	2.000	0	0	0	0	1
-	Afledt drift	0	0	20	20	20	1
Vej-A-06	Områdefornyelse af Kolding midtby	30.300	0	37.200	40.400	27.800	2
Vej-A-06	Afledt effekt på midtbypuljen	-21.634	1.635	-3.000	-3.000	4.500	2
Vej-A- Ny	Sydlig Ringvej, 2. etape	0	0	0	0	20.000	3
Vej-A- Ny	Pulje til mindre vejprojekter, forøgelse	1.000	0	1.000	1.000	1.000	4

Note 1 Hejls Børnehus – parkeringsplads

Den eksisterende parkeringsplads ved Hejls Børnehus kan med budgetposten forbedres med ny belægning, opmærkning, lys og bedre oversigtsforhold til gavn for brugerne af pladsen. Dermed løses flere af de problemstillinger, der har været peget på igennem flere år.

Note 2 Områdefornyelse af Kolding midtby

Med det afsatte budget til områdefornyelse kan det udarbejdede områdefornyelsesprogram for Kolding Bymidte blive gennemført. I forbindelse med budgetlægningen er det afsatte budget til Midtbypuljen blevet nedjusteret. Midlerne i Midtbypuljen skal blandt andet sikre en sammenhæng mellem områdefornyelsen og de tilstødende arealer.

Note 3 Sydlig Ringvej, 2. etape

Budgetposten betyder, at anlægsarbejdet for 2. etape af Sydlig Ringvej kan igangsættes.

Note 4 Pulje til mindre vejprojekter, forøgelse

En forøgelse af puljen til mindre vejprojektet betyder, at der kan etableres flere mindre projekter, der øger trafiksikkerheden og fremkommeligheden til gavn for borgerne.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 15: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2026, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

25/8646

Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik af det vedtagne budget 2026 for ikke-medtagne ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2026 for de ændringsforslag, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2026 for Vej- og Parkpolitik.

(i 1.000 kr.)

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>Note</i>
Vej-S-01	Afledt drift Dråbebroen	0	50	100	150	1
Vej-A-01	Venusvej/Vejlevej – etablering af signalanlæg, øget fremkommelighed	5.700	0	0	0	2
Vej-A-02	Udvidelse af Møsvråvej	5.600	0	0	0	3
	- Afledt drift	0	28	28	28	3
Vej-A-03	Infrastrukturpulje 2029-2032 – øget fremkommelighed, trafikikkerhed og tryghed	0	0	0	5.000	4
Vej-A-05	Kommunal infrastruktur Skovvejen/Skovparken – lovpligtig omdannelse	0	5.500	0	5.000	5
	- Afledt drift	0	0	145	290	5

Note 1 Afledt drift Dråbebroen

Det manglende budget til den dyrere drift af den nye bro betyder, at omkostningerne vil skulle finansieres af budgettet til drift og renovering af kommunens øvrige broer. Det kan på sigt blive nødvendigt at nedjustere driften af Dråbebroen, hvis hensynet til trafikikkerhed og sikkerhed generelt vejer tungere end æstetiske hensyn.

Note 2 Venusvej/Vejlevej – etablering af signalanlæg, øget fremkommelighed

Der vil fortsat opleves forsinkelser i krydset. Især i myldretiden kan det være vanskeligt at komme ud på Vejlevej.

Note 3 Udvidelse af Møsvråvej

Den manglende udvidelse af Møsvråvej vil betyde, at trafikikkerheden og tilstanden af vejen fortsat vil være dårlig.

Note 4 Infrastrukturpulje 2029-2032 – øget fremkommelighed, trafikikkerhed og tryghed

Den fortsatte investering i den øgede fremkommelighed og trafikikkerhed vil blive minimeret, når den nuværende pulje udløber.

Note 5 Kommunal infrastruktur Skovvejen/Skovparken – lovpligtig omdannelse

De kommunale dele af infrastrukturen vil ikke kunne gennemføres, og de vil fremstå ufærdige og skæmme det samlede projekt, idet der ikke vil være sammenhæng til boligorganisationernes investeringer for mere end 1,5 mia. kr.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 16: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 17: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Igangværende planlægning ved Sjølund Gade, Sjølund - lokalplan 1331-13 Ved Sjølund Gade – et haveboligområde.

Søbakken 26, Rebæk

Status på ukrudtsbekæmpelsen i 2025 som følge af udfasningen af ukrudtsbrænding samt overvejelser for ukrudtsbekæmpelsen i 2026

Banekrydsninger

Sydtrafiks Budgetopfølgning 2 - 2025

Status på 10 fraktioner

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 18: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 19: Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 18. november 2025

Resumé

Byrådet har på møde den 28. maj 2024 besluttet, at de stående udvalg i perioden fra 1. juni 2025 og frem til kommunalvalget på udvalgmøderne skal beslutte, hvad der skal kommunikeres.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter, hvilke sager, der skal kommunikeres med bistand fra forvaltningen, og hvad formanden skal udtale sig om på udvalgets vegne.

Beslutning Plan og Teknik den 04-11-2025

Det blev besluttet at kommunikere vedrørende:

Sag nr. 3 - Opstart af Lokalplan 0122-17 Ved Golf Alle – et etage-boligområde og Tillæg 5 til Kommuneplan 2025- 2037

Sag nr. 7 - Kommunikationsplan for nyt busnet pr. 14. december 2025

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. maj 2024 behandlet sagen ”Rammer for politisk betjening”, hvoraf bl.a. fremgår følgende:

”Særlige regler gældende i de år, hvor der afholdes kommunalvalg

Kommunikation

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal der på hvert udvalgmøde være en drøftelse af og aftale vedr. forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet (standard-dagsordenspunkt). Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget.”

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 20: Underskriftsside

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Fraværende Hamlaoui Bahloul