

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 07:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis
Comic, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen (Fravær), Molle Lykke
Nielsen, Ole Alsted (Fravær), Jakob Ville, Merete Due Paarup, Benny
Dall

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	3
Udpegning af 2 medlemmer til bestyrelsen for Geografisk Have.....	4
Udpegning af nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskred	5
Udpegning af valgstyrere.....	6
Tilforordnede vælgere.....	9
Udpegning af 25 stemmemodtagere.....	11
Bemyndigelse til borgmesteren.....	12
Styrkelse af detailhandlen i Kolding Kommune.....	13
Mere liv i city 2019 - fordeling af midler.....	14
Status på Markedsføringspuljen 2018.....	16
Udlandsrejser 2019.....	18
Orientering om ekstern audit 2018.....	19
Vision 3.0 - Endelig vedtagelse.....	20
Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i afd. 6, AAB.....	22
Godkendelse af skema B afd. 958-1, Kolding Åpark 18, Kolding.....	25
Energist I/S - Vedtægtsændring samt plan for fremtidig forsyningssikkerhed.....	28
Prioritering for byggemodningsrammen 2019.....	32
Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.....	35
Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Christiansfeld.....	53
Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Sønder Bjert.....	54
Deltagelse i aktiviteter.....	55
Orientering fra formanden.....	56
Orientering fra medlemmerne.....	57
Orientering fra kommunaldirektøren.....	58
Forslag fra Karina Lorentzen om offentlig ansattes yringsfrihed.....	59
Budget 2019, fordeling af økonomisk råderum.....	60
Lukket: Finansiering af retssag i konkursbo efter tidl. Burcharths Farve- og Lakfabrik A/S.....	62

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti

19/170

Resumé

Søren Rasmussen, Dansk Folkeparti, anmoder om følgende omkonstituering:

Molle Lykke Nielsen indtræder i Skatteankenævnet og

Gunner Nielsen udtræder.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Centralforvaltningens bemærkninger

Flemming Hansen, der er stedfortræder for Gunner Nielsen i Skatteankenævnet oplyser pr. telefon den 14. januar 2019, at han er indforstået med, at Molle Lykke Nielsen indtræder i nævnet, og at han fortsætter som stedfortræder.

Punkt 2: Udpegning af 2 medlemmer til bestyrelsen for Geografisk Have

14/19529

Resumé

Byrådet besluttede den 24. november 2014 at omdanne Geografisk Have til en selvejende institution. Til bestyrelsen skal der udpeges to medlemmer fra Kolding Byråd.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udpeges to medlemmer til bestyrelsen for Geografisk Have blandt Byrådets medlemmer.

Beslutning Kulturudvalget den 15-01-2019

Udvalget indstiller, at Jesper Elkjær og Merete Due Paarup udpeges til bestyrelsen for Geografisk Have.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. november 2014 at omdanne Geografisk Have til en selvejende institution. Der skal i forlængelse heraf etableres en ny bestyrelse. Til den nye bestyrelsen skal der udpeges 2 medlemmer blandt Kolding Byråds medlemmer.

Udover de 2 medlemmer fra Kolding Byråd udvælges bestyrelsen på følgende vis:

- 2 medlemmer udpeges af Business Kolding, hvoraf det ene skal have en juridisk baggrund. Medlemmerne behøver ikke at være blandt Business Koldings medlemmer,
- 1 medlem udpeges af Københavns Universitet, Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning,
- 2 medlemmer udpeges med almindeligt flertal blandt de af Kolding Byråd, Business Kolding og Københavns Universitet udpegede medlemmer af Geografisk Haves bestyrelse.

Herudover har Geografisk Haves ansatte, foreningen Geografisk Haves venner og foreningen Kolding miniby hver et medlem med observatørstatus uden stemmeret.

Bilag

Vedtægter - Geografisk Have

Punkt 3: Udpegning af nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse

19/1061

Resumé

Udpegning af nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse, Kolding Nordkredsen og Kolding Sydkredsen i stedet for Karina Lorentzen, der stiller op i storkredsen til det kommende folketingsvalg.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at der udpeges et nyt medlem til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse, og

at der udpeges en stedfortræder for det pågældende medlem.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Det indstilles, at Hans Holmer udpeges som nyt medlem til Valgbestyrelsen, og at Ole Alsted udpeges som stedfortræder.

Sagsfremstilling

I henhold til § 27 i folketingsvalgloven kan ingen, der er opstillet som kandidat i storkredsen, vælges som medlem eller stedfortræder til valgbestyrelsen.

Punkt 4: Udpegning af valgstyrere

18/19003

Resumé

Udpegning af valgstyrere og formænd for valgstyrene til at lede afstemninger og stemmeoptællinger ved valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at der udnævnes 5 valgstyrere for hvert afstemningssted i kommunen.

Der skal udnævnes valgstyrere samt formænd for valgstyrene til kommunens 15 afstemningssteder:

- 01 Centrum Nord, Parkhallen
- 02 Nordbyen, Pædagogisk Center
- 03 Vestbyen, Munkevængets Hal
- 04 Strandhuse/Nr. Bjert/Eltang, Lyshøjskolen
- 05 Bramdrupdam, Bramdrupdam Sports- og Mødecenter
- 06 Alminde-Viuf/Vester Nebel, Alminde-Viuf Hallen
- 07 Lunderskov/Jordrup, Lunderskov Hallen
- 08 Centrum Syd, IBC
- 09 Sydbyen, KFUM-Hallen
- 10 Seest, Bakkeskolen
- 11 Dalby/Tved/Rebæk, Dalbyhus
- 12 Sdr. Bjert/Sdr. Stenderup/Vejstrup, Bjert-Hallen
- 13 Vonsild, Vonsild-Hallen
- 14 Vamdrup/Hjarup/Ødis, Arena Syd
- 15 Christiansfeld/Taps/Stepping/Aller/Hejls, Cuben

Kommunaldirektøren foreslår følgende fordeling af valgstyrene samt formænd for Valgstyrene:

- A – Socialdemokratiet tildeles 12 valgstyrere og 3 formænd for valgstyrene
- B – Radikale Venstre tildeles 2 valgstyrere
- F – Socialistisk Folkeparti tildeles 5 valgstyrere og 1 formand for valgstyrene
- O – Dansk Folkeparti tildeles 7 valgstyrere og 2 formænd for valgstyrene
- V – Venstre tildeles 32 valgstyrere og 9 formænd for valgstyrene
- Ø – Enhedslisten tildeles 2 valgstyrere.

Kommunaldirektøren foreslår endvidere – efter indstilling fra byrådsgrupperne – følgende fordeling af valgstyrene:

01. Parkhallen

- (A) Tove Karlsen, Slotssøvejen 9, 6000 Kolding – formand
- (Ø) Erik Voss, Clemensgade 31, 600 Kolding
- (V) Arne Dam Mortensen, H. C. Petersens Vej 4A, 6000 Kolding
- (V) Bodil Mortensen Ladegård, H. C. Petersens Vej 4A, 6000 Kolding
- (V) Mette Balsby, Strandvejen 20, 6000 Kolding

02. Pædagogisk Center

- (V) Morten Hansen, Fjordvejen 117, 6000 Kolding – formand
- (A) Hamlaoui Bahloul, Aagærdet 66, 6000 Kolding
- (F) Mette Voss, Låsbygade 44, 2., 6000 Kolding
- (O) Tove Hede, Lykkegårdsvej 45, 6000 Kolding

(V) Jane Storm hansen, Fjordvejen 117, 6000 Kolding

03. Munkevængets Hal

(F) Lis Ravn Ebbesen, Lindeallé 18, 6000 Kolding – formand

(O) Kent Holm Christensen, Viuf Stationsvej 10, 6052 Viuf

(V) Kaj Stangerup, Vangen 12, 6000 Kolding

(V) Bjarne Halvorsen, Lavendelvej 76, 6000 Kolding

(V) Gustav hansen, Bispevænget 36, 6000 Kolding

04. Lyshøjhallen

(V) Tanya Buchreitz Löwenstein, Skolebakken 42E, 6000 Kolding – formand

(A) Birte Valentin Nielsen, Hvedemarken 26, 6000 Kolding

(O) Peder Søndergaard, Bjergbyvej 47, 6000 Kolding

(V) Michael Krogh, Korsørvej 10, 6000 Kolding

(V) Lau Tuxen, Frejasvej 15D, 6000 Kolding

05. Bramdrupdam Sports- og Mødecenter

(V) Leo Østergård, Åvænget 13, 6091 Bjert – formand

(F) Ida Damborg, Majvænget 72, 6000 Kolding

(A) Per Bødker Andersen, Kirkely 12, 6000 Kolding

(V) Asger Christensen, Fynslundvej 59, 6064 Jordrup

(V) Ole Martensen, Stagebjergparken 81, 6051 Almind

06. Alminde-Viuf Hallen

(V) Trille Nikolajsen, Spurvevej 8, V. Nebel, 6040 Egtved – formand

(A) Torben Mikkelsen Hechtsvej 60, 6052 Viuf

(O) Peter Jochumsen, Ågårdvej 9, V. Nebel, 6040 Egtved

(V) Ole Alsted, Viuf Stationsvej 1, 6052 Viuf

(V) Erling Rasmussen, Egeparken 51, 6051 Almind

07. Lunderskov Hallen

(V) Niels Schelde Jensen, Koldingvej 41, 6640 Lunderskov – formand

(A) Ole Neupart, Hovedgaden 16, 6064 Jordrup

(V) Birgitte Kragh, Hjarupvej 20, 6640 Lunderskov

(V) Merete Due Paarup, Uhrevej 11, 6064 Jordrup

(Ø) Ebbe Munk, Kastaniealle 5, 6000 Kolding

08. IBC

(A) Hans Peter Kromann, Ballumvej 9, 6000 Kolding – formand

(B) Steen Fodgaard Hansen, Snerlevej 7 st. tv., 6000 Kolding

(O) Doris Abel, Haderslevvej 119, 6000 Kolding

(V) Birgit Stangerup, Vangen 12, 6000 Kolding

(V) Niels Henning Bladt, Sct. Knuds Vej 54, 6000 Kolding

09. KFUM-Hallen

(V) Lars Schultz, Storegade 40, 6640 Lunderskov – formand

(A) Jan Lauritzen, Taubersvej 11B, 6000 Kolding

(O) Kristina Jørgensen, Bakken 15, 6640 Lunderskov

(V) Åse Thomsen, Lavendelvej 88, 6000 Kolding

(V) Peder Ricardo Poulsen, Læssøegade 25, 6000 Kolding

10. Bakkeskolen

(O) Gunner Nielsen, Skovlundvej 52, 6000 Kolding – formand

(F) Hans Holmer, Skovbogade 8, 6000 Kolding

(A) Hanne H. Dam, Søndergade 32B, 1., 6000 Kolding

(V) Thomas Bjergager Pedersen, Kotrappegyden 7, 6640 Lunderskov

(V) Karen Lunden, Markdanersgade 5, 1. 6000 Kolding

11. Dalbyhus

(V) Kjeld Kjeldsen, Gl. Tved 19, 6000 Kolding – formand

(A) Poul Fremmelev, Hjarupvej 46E, 6000 Kolding

(O) Klaus Astrup, Sdr. Kongevej 22, 6000 Kolding

- (V) Ejvind Christensen, Stranden 21, 6000 Kolding
- (V) Maj-Britt Flaskager Strømdal, Søbakken 10, 6000 Kolding

12. Bjert-Hallen

- (V) Ole Videsen, Skrænten 13, 6091 Bjert – formand
- (A) Lissa Mathiasen, Fredericiagade 40, 1., 6000 Kolding
- (A) Pia Werborg, Skovbogade 10, 6000 Kolding
- (V) Svend Andersen, Engdraget 19, 6091 Bjert
- (V) Christian Jensen, Binderupvej 25, 6091 Bjert

13. Vonsild-Hallen

- (O) Flemming Hansen, Alpetoppen 15, 6000 Kolding – formand
- (A) Martin Ø. F. Hansen, Sjølundgade 7, 6093 Sjølund
- (V) Eea Haldan Vestergaard, Hoppesvej 10, 6000 Kolding
- (V) Søren Møller Jensen, Marstalvej 20, 6000 Kolding
- (V) Vibeke Henriksen, Dalbyvej 16, 6000 Kolding

14. Arena Syd

- (V) Niels Wind Friis, Søbjergvej 2, 6580 Vamdrup – formand
- (A) Poul Erik Jensen, Østergade 20, 6580 Vamdrup
- (F) Christine Rasmussen, Vestervang 37, 6000 Kolding
- (V) Yrsa Mastrup, Lillevej 2, 6580 Vamdrup
- (V) Glenn Lundt, Tyrings Ager 60, 6580 Vamdrup

15. Cuben

- (A) Knud Erik Dinesen, Engvej 19, 6094 Hejls – formand
- (F) Margit Vestbjerg, Immanuelsvej 14, 6000 Kolding
- (B) Hans Christian Jensen, lindegade 2, 1. tv., 6070 Christiansfeld
- (V) Anette Fokdal, Åstorpvej 76, 6070 Christiansfeld
- (V) Bent Ole Jonsen, Æblevænget 32, 6094 Hejls

Såfremt en valgstyrelse får forfald, udpeger formanden for samme gruppe en ny valgstyrelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kun personer, der har valgt til det pågældende valg, kan udpeges som valgstyrelse eller tilforordnet vælger.

Punkt 5: Tilforordnede vælgere

18/19003

Resumé

Der skal udpeges tilforordnede vælgere til at bistå valgstyrene i forbindelse med valg og folkeafstemninger

Der skal ligeledes udpeges stemmemodtagere til at fungere som brevstemmemodtagere på plejehjem, daghjem m.v. og ved afgivelse af brevstemme i hjemmet.

Udpegningerne sker i overensstemmelse med byrådsmandatfordelingen samt under hensyntagen til de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår følgende fordeling af tilforordnede vælgere ved valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021:

Folketingsvalg

A: 38 tilforordnede vælgere

B: 7 -

F: 15 -

O: 22 -

V: 98 -

Ø: 7 -

I alt 187 tilforordnede vælgere

EU valg

A: 36 tilforordnede vælgere

B: 7 -

F: 14 -

O: 21 -

V: 95 -

Ø: 7 -

I alt 180 tilforordnede vælgere

Folkeafstemning

A: 33 tilforordnede vælgere

B: 6 -

F: 13 -

O: 20 -

V: 87 -

Ø: 6 -

I alt 165 tilforordnede vælgere

Kommunalvalg

A: 39 tilforordnede vælgere

B: 7 -

F: 15 -

O: 23 -

V: 102 -

Ø: 7 -

I alt 193 tilforordnede vælgere

Partier, der stiller op til (kommunal-, EU-, folketings-)valget, men ikke er repræsenteret i Byrådet, udpeger hver 2 tilforordnede vælgere.

Borgmesteren foreslår samtidig følgende fordeling af stemmemodtagerne:

A: 5

B: 1

F: 2

O: 3

V: 13

Ø: 1

I alt 25

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kun personer, der har valget til det pågældende valg, kan udpeges som valgstyrelser eller tilforordnede vælgere.

Punkt 6: Udpegning af 25 stemmemodtagere

18/19003

Resumé

Der skal udpeges et antal brevstemmemodtagere til at modtage stemmer i hjemmet samt institutioner og boformer.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at der udpeges 25 stemmemodtagere til at modtage stemmer på plejehjem, i boformer samt i hjemmet.

Udpegningerne sker i overensstemmelse med byrådsmandatfordelingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Opmærksomheden henledes på, at valglovgivningen indeholder en række begrænsninger i, hvem der kan udpeges til at varetage hvervet som stemmemodtager ved brevstemmeafgivning.

Følgende personer kan ikke udpeges til at varetage hvervet:

- Kandidater til valget (eller kandidatens ægtefælle, samlever eller anden nærtstående)
- Ansatte i vedkommende institution, boform m.v.
- Personer, der er ansat i kommunen til at yde personlig og praktisk hjælp m.v. i hjemmet
- Hjemmesygeplejersker eller andre aktivt udøvende i kommunens hjemmesygeplejerskeordning ved en institution, boform m.v., hvor de gør tjeneste.

Punkt 7: Bemyndigelse til borgmesteren

18/19003

Resumé

Forslag om at bemyndige borgmesteren til at tillade humanitære indsamlinger samt vælgerundersøgelser i forbindelse med valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at borgmesteren bemyndiges til at give tilladelse til humanitære indsamlinger samt vælgerundersøgelser i forbindelse med valg og folkeafstemninger i valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 under forudsætning af, at

afstemningen ikke forstyrres,

organisationens ansatte følger de tilforordnede anvisninger,

indsamlingen/vælgerundersøgelsen foregår uden for valglokalet og efter, at vælgerne har afgivet stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 8: Styrkelse af detailhandlen i Kolding Kommune

19/824

Resumé

Borgmester Jørn Pedersen foreslår, at der tages initiativ til at styrke detailhandlen i Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Borgmester Jørn Pedersen foreslår,

at der tages initiativ til at styrke detailhandlen i Kolding Kommune ved at nedsætte en politisk task force med ophæng til Økonomiudvalget, som skal sikre generering af nye forslag til at styrke detailhandlen og handelslivet i hele kommunen,

at den første hovedindsats rettes mod Kolding Kommunes handelsliv med følgende tiltag:

- Generering af idekatalog til at styrke handelslivet
- Idekataloget koordineres med arbejdet vedr. det igangværende arbejde vedr. handelscentrene
- Udarbejdelse af forslag til revitalisering af City Kolding, i henhold til konstitueringsaftalen

at den politiske task force har ophæng til Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding er Jyllands stærkeste handelsby. Det bekræfter en opgørelse af den såkaldte handelsbalance, udmeldt via Retail Institute Scandinavia i efteråret 2018, som viser, at Kolding Kommunes handelsindeks ligger på 166. Et handelsindeks på præcis 100 svarer til den handel, som kommunens egne indbyggere forventes at foretage, mens et indeks på 166 betyder, at for hver gang Kolding Kommunes borgere handler i kommunen for 100 kr., kommer der 66 kr. oven i fra borgere udenfor Kolding Kommune. Med et indeks på 166 ligger Kolding Kommune på en national 4. plads kun overgået af Glostrup, Tårnby og Hillerød på Sjælland.

På trods af den fine position på handelsindekset er detailhandlen i Kolding udfordret ligesom i resten af landets kommuner. Internethandlen øges fortsat og har en negativ indvirkning på butikslivet i kommunerne. Fra 2017 til 2018 steg julehandlens andel af internethandel med 26%. Det har betydet og vil forventeligt betyde flere butikslukninger. Senest ved årsskiftet lukkede alle Toys 'r Us og BR-butikker i landet – og i Kolding bymidte er der annonceret lukning af flere tøjbutikker.

Med afsæt i ovenstående foreslår borgmester Jørn Pedersen, at der tages initiativ til at nedsætte en politisk task force med ophæng til Økonomiudvalget, som skal sikre, at der genereres forslag til at styrke detailhandlen og handelslivet i Kolding Kommune.

Formålet med forslaget er at handle målrettet og vise rettidig omhu i forhold til at sikre fortsat gode vilkår for detailhandlen. Etableringen af den politiske task force skal ses som en ekstra understøtning og et supplement til arbejdet i Handelsrådet, som ligeledes involveres i arbejdet med at styrke vilkårene for detailhandlen og bylivet.

Punkt 9: Mere liv i city 2019 - fordeling af midler

10/13106

Resumé

Fordeling af puljen på 671.000 kr. til ”Mere liv i city” for 2019.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at fordelingen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2019 afsat en pulje til ”Mere liv i city” på 671.000 kr.

I 2018 blev puljen disponeret mellem City Kolding, MusikKolding og restpulje til nye aktiviteter.

Der foreslås følgende fordeling i 2019:

Musik – iht. aftale med MusikKolding:	295.000 kr.
City Kolding:	250.000 kr.
Reserveret til aktiviteter i forbindelse med et fælles løft af bymidten/Bydesign Guide.	126.000 kr.
I alt	671.000 kr.

Overførslen til Foreningen MusikKolding er en del af den aftale, gældende for 2019-2022, som er godkendt af Kulturudvalget den 13. november 2018. Aftalen indeholder følgende koncerter/aktiviteter:

- Sommer ved søen
- Grøn koncert
- Stella Polaris
- Opera på Skamling

For 2018 ansøgte City Kolding om 300.000 kr. til følgende aktiviteter:

Vinterferie – oplevelsesunivers i city	25.000 kr.
Maj marked som i gamle dage med gøglere mm.	50.000 kr.
Byrumsinstallation i anledning af byjubelåret	75.000 kr.
Nye el-installationer til julebelysning – dåser trænger til at blive skiftet – er fra 1981	50.000 kr.
Ny julebelysning – støtte til indkøb	100.000 kr.

I alt 300.000 kr.

Der blev i 2018 tildelt 250.000 kr. til ovenstående aktiviteter.

For 2019 har City Kolding ligeledes ansøgt om 300.000 kr. til følgende aktiviteter:

MC-træf i samarbejde med Harteværket	25.000 kr.	Note 1
2 x bajerbingo Nyt projekt udviklet af IBA	100.000 kr.	Note 2
ECCO Walkathon	50.000 kr.	Note 3
Juleinstallationer	75.000 kr.	
Installation indpasset ift. den nye Bydesign Guide	50.000 kr.	Note 4
I alt	300.000 kr.	

Note 1

Et arrangement som startede op sidste år, men som gerne må få noget mere pondus.

Note 2

Helt nyt projekt, som IBA har udviklet for City Kolding. Netop for at få de unge til at bruge byen.

Note 3

Ecco Walkathon er vigtig for Kolding, da Kolding er en af de byer, de stadigvæk ønsker at komme til, og det er god branding for byen.

Note 4

I arbejdet med at inkorporere den nye Bydesign Guide søges 50.000 kr. til en installation, der passer ind i det nye koncept.

Det foreslås, at der tildeles 250.000 kr. i tilskud til City Kolding til ovenstående arrangementer. Idet der ikke gives tilskud til "Installation ift. den nye Bydesign Guide", da restmidlerne i puljen netop er reserveret til aktiviteter i forbindelse med et fælles løft af bymidten/Bydesign Guide.

Punkt 10: Status på Markedsføringspuljen 2018

18/10232

Resumé

Økonomiudvalget orienteres om den samlede udmøntning af midler fra puljen til branding/markedsføring af Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at orienteringen vedrørende udmøntning af puljen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommunens Budget 2018, at brandingpuljen udgør 500.000 kr. i 2018 og 600.000 kr. årligt fra 2019. Puljen anvendes til initiativer, der kan tiltrække virksomheder og borgere.

Økonomiudvalget har den 18. april 2017 besluttet at indgå en samarbejdsaftale vedr. StudieRock, og finansiere udgiften hertil med 100.000 kr. fra Branding Puljen i 2017 og 2018. Disse midler er fratrukket brandingpuljen forud for Budget 2018.

Der er overført et underskud på 88.000 kr. fra Brandingpuljen 2017 til brandingpuljen 2018. Derfor er det samlede beløb i brandingpuljen 2018 inklusiv overførsler fra 2017 på 412.000 kr.

Der er sket en budgetomplacering på 750.000 kr. til puljen som følge af markedsføringsaftale med Foreningen business Kolding vedr. besøg af Barack Obama.

Puljemidlerne er i 2018 brugt til:

Konsulenthonorar til opstart af branding-netværk	206.700 kr.
Bandereklame på Kolding Stadion ved uret	10.000 kr.
Tribune i Arena Syd	25.000 kr.
Forplejning og leje af scene ifm. Lech Walesa besøg, SDU Kolding	13.754 kr.
Konsulent honorar vedr. event	33.000 kr.
Storskærm til VM i fodbold på Akseltorv	88.510 kr.
Forsikring af storskærm til VM i fodbold på Akseltorv	10.108 kr.
Udgifter vedr. besøg af Barack Obama	
• Branding jf. markedsføringsaftale med Foreningen Business Kolding (750.000 kr.)	827.900 kr.
• Eksterne materiale til brug for event med Obama (77.900 kr.)	

Ialt 1.214.972 kr.

Samlet overblik 2018:

Brandingpuljen 2018 (inkl. overførsel fra 2017)	412.000 kr.
Budgetomplaceret – Besøg af Barack Obama	750.000 kr.
Underskud i 2018 overført fra budget 2019 (bevillingskontrol ultimo 2018, Byrådet den 18.december 2018)	-53.000 kr

Korrigeret budget 2018 1.215.000 kr.

Forbrug 2018 1.214.972 kr.

Ikke disponerede midler 28 kr.

Markedsføringspuljen 2019:

Der blev på Økonomiudvalgets møde den 18/12-18 besluttet at bevilge et tilskud på 250.000 kr. til ”internationalt mountainbikeløb i 2019:

Oprindelig budget 2019 600.000 kr.

Underskud i 2018 overført fra budget 2019 (bevillingskontrol ultimo 2018, Byrådet den 18.december 2018) -53.000 kr.

Korrigeret budget 2019 547.000 kr.

Forbrug + disponeret i alt 250.000 kr.

Ikke disponerede midler 297.000 kr.

Punkt 11: Udlandsrejser 2019

16/20857

Resumé

Der er kommet henvendelser til Kolding Kommune om deltagelse i besøg og arrangementer mm. i Tianjin, Fabriano (Unesco Design), Delmenhorst og Stykkisholmur.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at der træffes beslutning om kommunens deltagelse i de beskrevne udlandsrejser.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Kommunen deltager i de under sagsfremstillingen anførte udlandsrejser.

Sagsfremstilling

Kommunen har fået henvendelser fra Tianjin, Fabriano, Delmenhorst og Stykkisholmur om besøg og deltagelse i samarbejder/arrangementer mm. fra maj til september 2019.

Tianjin, Kina

Tianjin har ved mail af 19. december 2018 inviteret Kolding Kommune til at deltage i "World Intelligence Congress" i maj 2019.

En delegation vil kunne bestå af to politikere og 1 embedsmand samt repræsentanter fra virksomheder.

Henvendelsen fra Tianjin er vedhæftet som bilag.

UNESCO Creative Cities Network (UCCN), Fabriano, Italien.

Kommunen har i forbindelse med optagelse i netværket godkendt forpligtelsen til at deltage i det årlige møde med repræsentation af borgmesteren og 2 embedsmænd.

En delegation vil kunne bestå af borgmesteren og en anden politiker samt 2 embedsmænd.

Delmenhorst, Tyskland

Delmenhorst har inviteret kommunen til at deltage i fejring af 40 års venskabsbysamarbejde mellem Kolding og Delmenhorst. Besøget planlægges i perioden 8.-11. maj 2019 eller 29. august – 1. september.

Delmenhorst foreslår, at delegationen består af borgmesteren samt op til 3 øvrige repræsentanter fra Byrådet eller administrationen.

De nordiske venskabsbyer, Stykkisholmur Island.

Stykkisholmur har inviteret repræsentanter fra Kolding til venskabsbymøde sammen med de øvrige nordiske venskabsbyer (Drammen, Örebro og Lappeenranta) forventeligt fra den 19.-21. september 2019.

En delegation kunne bestå af 4 byrådsmedlemmer og 1 embedsmand.

Bilag

VS: World Intelligence Congress in Tianjin on May 2019 - World Intelligence Congress Background Material.pdf

Punkt 12: Orientering om ekstern audit 2018

18/36939

Resumé

Der har været gennemført ekstern arbejdsmiljøaudit i Kolding Kommune i perioden fra den 29. oktober til den 15. november 2018. Hovedkonklusionen er, at Kolding Kommune bevarer sin certificering, hvis de rejste afvigelser lukkes inden for fristen. Arbejdet med at følge op på den eksterne audit er i gang.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der har været gennemført ekstern arbejdsmiljøaudit i Kolding Kommune i perioden fra den 29. oktober til den 15. november 2018. Der er under auditbesøget afdækket en række styrker samt oplyst centrale og lokale forbedringsforslag.

Under auditbesøget er der rejst i alt 27 afvigelser og 36 observationer.

Hovedkonklusionen er, at Kolding Kommune bevarer sin certificering, hvis de rejste afvigelser lukkes inden for fristen. Arbejdet med at følge op på den eksterne audit og få lukket afvigelseerne er i gang.

Bureau Veritas skriver følgende i sin konklusion:

Kolding Kommune har siden auditbesøget i 2017 arbejdet med udvikling og styrkelse af fundamentet for arbejdsmiljøarbejdet og arbejdsmiljøet i kommunen.

Der er vedtaget en ny Arbejdsmiljøpolitik med 3 temaer/hovedområder, som sigtelinje og udgangspunkt for kommende indsatser.

Arbejdsmiljøet er i højere grad koblet og tænkt ind som en del af kerneopgaven.

Der er lavet en ny Arbejdsmiljøhåndbog, som på en mere enkel måde skal understøtte det centrale og lokale arbejdsmiljøarbejde.

Der er fastlagt systematik for årlige arbejdsmiljødrøftelser på alle niveauer i MED-organisationen.

HR har styrket gennemførelsen af de interne audits.

Der arbejdes på udvikling af et nyt dialog-koncept for ledertrivselsmålinger.

Lokalt er der generelt set et godt fokus på både det psykiske og fysiske arbejdsmiljø.

Ledelse og arbejdsmiljøgrupper har et godt samarbejde og stor fokus på medarbejderinddragelse og løsning af konkrete opgaver – også på tværs i de enkelte forvaltninger.

Arbejdsmiljøgruppernes anvendelse af SafetyNet er forbedret, hvilket understøtter det systematiske arbejdsmiljøarbejde. Alle arbejdsmiljøgrupper er ikke kommet lige godt i gang med brugen af SafetyNet, hvorfor der er brug for fortsat støtte og hjælp til denne opgave, bl.a. til gennemførelse af risikovurdering af konkrete arbejdsmiljøforhold.

Der arbejdes meget forskelligt med registrering, analyse og læring af hændelser - arbejdsulykker, nærved ulykker, krænkelse, vold og trusler m.v. Der er behov for fortsat fokus på dette område.

Arbejdspladserne har fokus på udarbejdelse af arbejdspladsbrugsanvisningerne for stoffer og materialer, men mange steder er det ikke kommet på plads endnu.

Punkt 13: Vision 3.0 - Endelig vedtagelse

18/20787

Resumé

Økonomiudvalget besluttede 20. februar 2018, at der skulle gennemføres en justering og aktualisering af Kolding Kommunes overordnede vision ”Vi designer livet”. Visionen tager med 3.0 udgaven næste skridt op af en udviklingstrappe og sikrer, at et langsigtet visionsarbejde videreføres. Den første udgave af visionen blev besluttet i december 2012 og tog afsæt i en omfattende proces med op mod 1000 borgere, erhvervsdrivende og lokale aktører. Vision 3.0 vil fortsat med afsæt i denne proces sætte en retning for hele kommunens strategiske fokus og virke.

Vision 3.0 fremlægges som vedlagt og rummer en ambition om at ’Design i hele Kolding Kommune...’

- Er nærværende
- Kan ses og mærkes
- Betyder en forskel

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at visionens overskrift vedtages som ’Sammen designer vi livet’
at vedlagte tekst til Vision 3.0 vedtages endeligt

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden Økonomiudvalgets beslutning 20. februar 2018 om at gennemføre en justering og aktualisering af Kolding Kommunes designvision er der senest gennemført fjerde byrådsseminar 18. december 2018, hvor det foreløbige materiale blev præsenteret for byrådet med henblik på en afsluttende kvalificering.

Justering af visionen er sket i løbet af 2018, hvor der for byrådet bl.a. har været faglige oplæg fra nationale aktører med fokus på emner som designrevet vækst og erhvervsudvikling, cirkulær økonomi, velfærdsudvikling, uddannelse og viden samt FN’s verdensmål.

Der har gennem en proces i fagudvalg været fokus på at koble visionens overordnede strategiske retninger med aktuelle indsatser og projekter, som politisk er igangsat eller som ønskes realiseret. Der har sideløbende med den politiske proces været drøftelser med lokale, eksterne samarbejdspartnere fra private virksomheder, organisationer samt kultur- og uddannelsesinstitutioner. Dette med henblik på at realiseringen af visionen kan ske gennem en stærk fælles indsats og med fælles fortælling.

Resultatet af den politiske proces er vedlagt som bilag. Dertil vedlægges et bilag, hvor en bruttoliste uddyber de aktuelle og igangværende tværgående indsatser, projekter og programmer som på tværs af Kolding Kommune pågår og som bidrager til at realisere visionen.

Med afsæt i bemærkninger til materialet fremlagt på byrådsseminaret er følgende tilpasninger foretaget:

1. Visionens overskrift:

Sammen designer vi livet

Der har gennem processen været et politisk ønske om at ’sammen’ fremhæves som måden vi lykkes på.

2. Visionstekstens ordlyd:

Design i hele Kolding Kommune...

Gennem idérige og *nytænkende* processer søger vi i fællesskab mod ny viden og originale løsninger.

Såfremt tekst til visionen vedtages som vedlagt, vil der ske en grafisk bearbejdning af materialet, så det fremstår i en præsentabel grafisk form. Der vil ske en justering af brevpapir og skabeloner. Skilte og skrift på ejendele vil ske ved løbende udskiftning.

Dertil arbejdes i første halvår 2019 med flere tiltag, som løbende skal understøtte en synliggørelse af realisering og effekt af visionen. Det vil blandt andet omhandle tværorganisatorisk koordinering der understøtter synlig fremdrift og helhedsorienterede indsatser.

Bilag

Vision 3.0 - tekst til endelig vedtagelse.pdf

Bruttoliste over aktuelle projekter og programmer under de tværgående indsatser i visionen_.pdf

Punkt 14: Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i afd. 6, AAB

18/35506

Resumé

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i AAB's afdeling 6.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen indeholder en delvis renovering/opretning af klimaskærmen, totalombygning af nogle af lejlighederne efter tilgængelighedsprincippet samt diverse indeklimateforbedrende arbejder for at rette op på den byggetekniske ringe tilstand og for at fremtidssikre afdelingen.

Helhedsplanen dækker udover renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom i form af bl.a. sammenlægning af boliger, så der bliver 2 færre boliger i afdelingen,

at der stilles kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån,

at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 189.000 kr., der udbetales som et rente- og afdragsfrit lån som et led i helhedsplanen,

at kommunens bidrag til kapitaltilførslen finansieres af den afsatte renoveringspulje i 2019,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 09-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bovia har den 21. november 2018 på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) ansøgt om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i afdeling 6, der er beliggende Carl Plougs Vej 1 og Bellevuegade 44-52, Kolding. AAB's afd. 6 består i dag af i alt 54 almene familieboliger, der er opført som etagebyggeri i ca. 1949.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver endeligt tilsagn. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter en skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Helhedsplanen indeholder en delvis renovering/opretning af klimaskærmen, totalombygning af lejlighederne i byggeafsnittet på Carl Plougs Vej 1 og Bellevuegade 52 efter tilgængelighedsprincippet samt diverse indeklimaforbedrende arbejder for at rette op på den byggetekniske ringe tilstand og for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Nye facader – de gamle facader efterisoleres og der laves en ny murstensfacade. Døre og vinduer udskiftes.
- Nyt tag på alle huse – den gamle tagbeklædning fjernes, loftet efterisoleres, og der lægges nyt tagpap.
- Tekniske installationer – renovering af de tekniske installationer, etablering af små ventilationsanlæg i alle boliger, bi-målere til fjernaflæsning af forbrugsvand og varme, lovpligtige røgalarmer.
- Udearealer – reetablering efter håndværkerne, installation af dørtelefoner, ny belysning for øget trykthed, nye opholds- og aktivitetsområder.
- Carl Plougs Vej 1 og Bellevuegade 52 – bygningerne ryddes indvendig og genopbygges med elevator, nogle boliger sammenlægges, så der samlet set reduceres med 2 boliger i afdelingen.

I forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen/renoveringsstøttesagen reduceres afdelingens lejlighedsantal således fra 54 boliger til 52 boliger. Ligeledes indebærer projektet, at adgangsvejen til Bellevuegade 52 flyttes til baggården med adgang fra Carl Plougs Vej, hvorfor der i den forbindelse skal tildeles nye adresser til de berørte boliger.

Renoveringsprojektet vil medføre så omfattende byggearbejder, at det bliver nødvendigt at genhuse beboerne i alle boligerne på Carl Plougs Vej og Bellevuegade 52, som skal ombygges helt. Der vil blive tilknyttet en fast genhusningskonsulent til afdelingen, så alle beboere får en og samme kontaktperson. Bovia betaler alle rimelige udgifter forbundet med genhusningen.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 7. november 2018 godkendt gennemførelsen af renoveringsprojektet/helhedsplanen og de huslejemæssige konsekvenser heraf.

Organisationsbestyrelsen for AAB har på ekstraordinært møde (pr. mail) den 27. november 2018 godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er opgjort til:

Støttede arbejder Ca. 32,7 mio. kr.

Ustøttede arbejder Ca. 9,9 mio. kr.

I alt Ca. 42,6 mio. kr.

Landsbyggefonden har udmeldt en økonomisk skitse for den samlede plan, hvor formålet er at sikre, at huslejen i afdelingen holdes på et niveau, så boligerne fortsat kan udlejes.

De forudsatte/forventede finansieringselementer omfatter bl.a. ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, tilskud fra Landsbyggefondens fællespulje, tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/subsidiært driftslån fra Landsbyggefonden, boligorganisationens egen trækningsret hos Landsbyggefonden, afdelingens egne midler samt kapitaltilførsel via 1/5-ordningen.

Kapitaltilførsel

Den samlede plan forudsætter en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 945.000 kr., hvor kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Kommunes bidrag til 1/5-delsordningen udgør således et rente- og afdragsfrit lån på 189.000 kr., som forventes at forfalde til betaling i 2019.

Kommunens bidrag til kapitaltilførslen på 189.000 kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje i 2019.

Det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån

Til finansieringen af helhedsplanen forventes der optaget støttede lån for ca. 32,7 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 6,5 mio. kr. Dertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at kommunen påtager sig garanti for den del af det støttede lån, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil først blive fastsat af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet. Landsbyggefonden yder regaranti på 50% af det støttede lån.

I forbindelse med lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder, som gennemføres sammen med Landsbyggefondsstøttesagen, kan kommunen jf. almenboliglovens § 98 stk. 1 stille kommunegaranti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Der ydes ikke regaranti fra fonden til denne garanti. Kommunegarantierne fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet, men det må forventes, at der skal ydes 100% kommunegaranti på det ustøttede lån.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme, og det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune stiller garantier som beskrevet ovenfor.

Huslejekonsekvenser

På trods af at helhedsplanen/renoveringsstøttesagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil en del af arbejderne skulle dækkes af beboerne gennem en huslejestigning. Den samlede finansieringsskitse indebærer således en huslejestigning på ca. 6% for byggeafsnittet på Bellevuegade 44-50 og 26% for de totalrenoverede tilgængelige lejligheder i byggeafsnittet på Bellevuegade 52 og Carl Plougs Vej 1. Eksempler på huslejekonsekvenser for de forskellige boliger fremgår af nedenstående skema:

Bellevuegade 44-50	Før	Efter	% stigning	Ny husleje pr. måned
Gns. månedlig husleje 66 m2	625	660	6 %	3.630
Gns. månedlig husleje 75 m2	625	660	6 %	4.125

Bellevuegade 52 og Carl Plougs Vej 1	Før	Efter	% stigning	Ny husleje pr. måned
Gns. månedlig husleje 107 m2	625	790	26 %	7.051
Gns. månedlig husleje 99 m2	625	790	26 %	6.504
Gns. månedlig husleje 88 m2	625	790	26 %	5.780
Gns. månedlig husleje 83 m2	625	790	26 %	5.444
Gns. månedlig husleje 72 m2	625	790	26 %	4.753

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 15: Godkendelse af skema B afd. 958-1, Kolding Åpark 18, Kolding

18/35686

Resumé

Byrådet godkendte den 30. september 2017 skema A til opførelse af 48 ungdomsboliger samt 15 familieboliger med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Boligerne opføres på en del af Kolding Åpark 18, Kolding - i umiddelbar fysisk tilknytning til Alfabos eksisterende ungdomsboligafdeling "Campus Living" afd. 958-0 (det orange byggeri). Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 73.946.000 kr.

Bo-Vest har efterfølgende den 19. november 2018 på vegne af Alfabo (tidl. Lejerbo, Kolding) fremsendt skema B for projektet med en korrigeret boligfordeling samt en ny samlet anskaffelsessum på 74.955.000 kr. til kommunens godkendelse. Jævnfør delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor denne sag forelægges til politisk beslutning.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en samlet anskaffelsessum på 74.955.000 kr. inkl. energitillæg og med de ændringer, herunder i boligfordelingen, som fremgår af sagsfremstillingen,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 100.900 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 09-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 30. september 2017 skema A til opførelse af 48 ungdomsboliger samt 15 familieboliger med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Boligerne opføres på en del af Kolding Åpark 18, Kolding - i umiddelbar fysisk tilknytning til Alfabos (tidl. Lejerbo Kolding) eksisterende ungdomsboligafdeling "Campus Living" afd. 958-0 (det orange byggeri). Skema A blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 73.946.000 kr.

Bo-Vest har den 19. november 2018 på vegne af Alfabo fremsendt skema B for afd. 958-1 med en ny samlet anskaffelsessum på 74.955.000 kr., svarende til 1.009.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Alfabo oplyser som begrundelse for forhøjelsen af anskaffelsessummen, at projektet har været udbudt i totalentreprise med forhandling, og at alle de indkomne tilbud var mere end 10% over budget. Det er dog lykket Alfabo at få en aftale på plads med den virksomhed, der afgav det laveste tilbud, dog således at det bliver nødvendigt at anvende rammebeløbet/maksimumbeløbet for 2018.

Det oplyses endvidere, at det som følge af lokalplanens bestemmelser om udadvendte faciliteter i stueplan, som det ikke har været muligt at dispensere fra, har været nødvendigt at revidere boligfordeling i projektet, så der opføres 2 færre ungdomsboliger for at skabe rum for de udadvendte faciliteter. Der er i øvrigt sket ændringer i fordelingen af ungdomsboligerne på henholdsvis 1-rums boliger og 2-rums boliger, ligesom den gennemsnitlige størrelse på 4-rums familieboligerne er ændret fra ca. 96 m² ved skema A til ca. 110 m² ved skema B.

Af nedenstående skema fremgår boligfordelingen ved henholdsvis skema A og skema B:

	Skema A		Skema B	
	Ungdomsboliger	Familieboliger	Ungdomsboliger	Familieboliger
1-rums boliger	48		38	
2-rums boliger		10	8	10
4-rums boliger		5*		5
Boliger i alt	48	15	46	15
Bruttoetageareal - fordelt på boligtype	2.136 m ²	1.025 m ²	2.071 m ²	1.090 m ²
Bruttoetageareal - samlet	3.161 m ²		3.161 m ²	

*Ved Byrådets behandling af skema A blev 4-rums boligerne fejlagtigt oplyst til at være 3-rums boliger. Fejlen skyldes uoverensstemmelse mellem Alfabos oplysninger i følgebrevet, hvor boligerne korrekt var oplyst til at være 4-rums boliger, og Alfabos BOSSINF-indberetning, hvor boligerne ved en fejl var registreret som 3-rums boliger. Forvaltningen har ikke været opmærksom på uoverensstemmelsen. Idet de pågældende boliger skal kunne benyttes til bofællesskaber, såfremt kommunen måtte ønske det, lægges det til grund, at det hele tiden har været hensigten at opføre boligerne som 4-rums boliger.

Som det fremgår af ovenstående skema er projektets samlede bruttoetageareal ved henholdsvis skema A og B uændret - dog er det sket en forskydning mellem bruttoetagearealet på henholdsvis ungdomsboligdelen og familieboligdelen.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 73.946.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2017, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 74.955.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2018, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 1.009.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig betyde, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10% af 1.009.000 kr. eller 100.900 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

Øvrige oplysninger og korrektioner

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje for ungdomsboligdelen på 1.214 kr./m² ekskl. ungdomsboligbidraget og 990 kr./m² for familieboligdelen. Den årlige husleje ved skema B-ansøgning anslås til at udgøre 1.215 kr./m² ekskl. ungdomsboligbidraget for ungdomsboligdelen og 998 kr./m² for familieboligdelen. Den minimale stigning i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

Alfabo oplyser, at projektet kræver dispensation fra lokalplanen i forhold til parkeringsforhold og højdegrænse. Der er ansøgt om byggetilladelse, som imidlertid ikke er udstedt, idet det ikke er lykket at få indhentet regionens § 8-tilladelse. Der foreligger dog udkast til begge tilladelser, som ikke giver anledning til bemærkninger.

Alfabo oplyser at afdeling 958-1 tænkes sammenlagt med den eksisterende afdeling 958-0, når det lovmæssigt lader sig gøre.

Der forventes byggestart den 1. marts 2019 og en byggetid på 16 måneder med forventet indflytning den 1. juli 2020.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 16: Energnist I/S - Vedtægtsændring samt plan for fremtidig forsyningssikkerhed

18/8302

Resumé

Kolding Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i det fælleskommunale § 60-selskab, Energnist I/S. Energnist I/S blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af en fusion mellem TAS I/S og L90.

Selskabet ejer 2 affaldsforbrændingsanlæg beliggende i henholdsvis Kolding og Esbjerg. Selskabet har kapacitetsmangel, der ifølge selskabets plan for fremtidig forsyningssikkerhed blandt andet ønskes løst ved køb af den nødvendige ejerandel i relation til den udvide in-house regel i Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S (MEC-BHP) i Holstebro og samtidig indgåelse af leveringsaftale. Dette kræver en vedtægtsændring samt en accept fra ejerkommunerne, ligesom selskabets plan for forsyningssikkerhed forelægges.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler ikke Energnist's anmodning tiltrådt i sin fulde ordlyd, men kan anbefale, at dele af anmodningen godkendes under særlige forudsætninger.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 punkt 3.5 ændres til:

”Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber”,

under forudsætning af, at vedtægterne i Energnist I/S af 5. april 2016 i punkt 10.7 præciseres således, at beslutninger vedrørende køb af andele i kapitalselskaber - hvis formål består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf - bliver omfattet af godkendelsesproceduren i punkt 10.7 (nr. 2) – samt, at råderummet begrænses til serviceaktiviteter i nær tilknytning til de i punkt 3.1.1-3.3 nævnte aktiviteter.

- at Energnist I/S i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7 kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af de nødvendige kapitalandele i relation til den udvidede ”in-house regel”, og forudsat, at der udarbejdes en konkret juridisk redegørelse, som blåstempler et eventuelt fremtidigt samarbejde,

- at ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist” (svarende til prioritet 1, 2 og 3 jævnfør sagsfremstillingen) ikke godkendes på nuværende tidspunkt, idet forvaltningen anbefaler, at beslutningen om en langsigtet strategi afventer et mere sikkert grundlag angående rammevilkårene for forbrændingskapacitet,

- at Energistyrelsens afslag på det ansøgte affaldsgrundlag søges klarlagt, herunder forudsætninger og rammer for afslaget.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 16-01-2019

Teknik- og Klimaudvalget indstiller forslaget til godkendelse med den tilføjelse (til 3. ”at”), at udvalget anbefaler, at der som et alternativ til en langsigtet strategi arbejdes med kortsigtede udvidelser af forbrændingskapaciteten, som eksempelvis kan være køb af mindre ejerandele i andre selskaber samt undersøgelse af mulige levetidsforlængelser eller lignende korterevarende kapacitetsudvidelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Energernist I/S har den 26. november 2018, på baggrund af sit arbejde med plan for sikring af fremtidig forsyningsikkerhed, anmodet ejerkommunerne om fremlæggelse af nedenstående (anført i kursiv) til politisk godkendelse senest med udgangen af januar 2019.

- *at vedtægterne i Energernist I/S af 5. april 2016 punkt 3.5 ændres til: "Interessentskabet kan helt eller delvist varetage de i pkt. 3.1.1– 3.3 nævnte aktiviteter via helt eller delvist ejede kapitalsselskaber. Interessentskabet kan endvidere eje andele i kapitalsselskaber, hvis formål i overvejende grad består i at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf. Der skal til enhver tid være en rimelig sammenhæng mellem ejerandel, investeret kapital og den mængde serviceopgaver, som sådanne selskaber udfører for interessentskabet, eller med interessentskabet koncernforbundne selskaber",*
- *at Energernist I/S i henhold til selskabets vedtægter punkt 10.7 kan indgå et længerevarende strategisk samarbejde med Maabjerg Energy Center – BioHeat & Power A/S via køb af kapitalandele,*
- *at "Plan for sikring af fremtidig forsyningsikkerhed i Energernist" godkendes.*

Planen er blevet forelagt ejerkommunerne i løbet af 2018, hvor den har været til kommentering samt teknisk høring, og tager udgangspunkt i et forslag udarbejdet af Energernist, med følgende prioritering for sikring af forbrændingskapacitet:

Helt overordnet skal Energernist fortsat eje og drive forbrændingsanlæg med henblik på forbrænding i eget regi af både kommunalt affald og erhvervsaffald.

Løbende vil der ske afsætning af overskydende affaldsmængder på markedet samt fastlæggelse af levetidsforlængelser på egne affaldsforbrændingslinjer for derved at sikre balancen mellem mængde og kapacitet.

Prioritet 1:

Forbrændingskapacitet sikres via Måbjergværket ved Holstebro (MEC-BHP) samt ved etablering af ny tilpasset forbrændingskapacitet i Esbjerg.

Prioritet 2:

Forbrændingskapacitet sikres ved etablering af ny affaldsforbrændingslinje i Esbjerg.

Prioritet 3:

Forbrændingskapacitet søges sikret ved afklaring af muligheder for etablering af nyt affaldsforbrændingsanlæg ved Herning/Ikast (forventet mulig fra år 2027).

Varmeafsætning er et afgørende forhold for mulighederne for forbrænding af affald. Derfor skal udviklingen af de relevante varmemarkeder løbende afdækkes.

Alternativer til MEC-BHP vil også være en mulighed, ligesom fortsat drift af den ældste ovnlinje i Kolding (linje 2) medtages i den fremtidige planlægning efter 2023.

Forvaltningens bemærkninger

Til indstilling om vedtægtsændring samt godkendelse til køb af ejerandele i MEC-BHP har By- og Udviklingsforvaltningen følgende bemærkninger:

Ud fra en juridisk synsvinkel skal det bemærkes, at hverken kommuner eller § 60-selskaber må beskæftige sig med aktiviteter, som ikke er lovlig, kommunal virksomhed i henhold til lov eller kommunalfuldmagten. Dette vil gælde uanset, hvad der står i Energernist's vedtægter.

MEC-koncernen består udover MEC-BioHeat & Power ligeledes af MEC-Bioethanol og MEC-Biogas. Koncernen varetager således også aktiviteter, som ikke umiddelbart vurderes at være lovlig, kommunal virksomhed (bl.a. ønske om fremstilling af bioethanol).

DLA Piper Danmark har, på vegne af Energernist I/S, udarbejdet et juridisk notat, hvor det bemærkes, at MEC-BHP, på tidspunktet for notatets udarbejdelse, udover at drive virksomhed med kraftvarmeproduktion, også driver en varmetransmissionsvirksomhed. I notatet forudsættes det, at drift og ejerskab af varmetransmissionsvirksomheden udskilles af MEC-BHP, inden Energernist I/S eventuelt kan købe kapitalandele.

Det juridiske notat kommer ikke nærmere ind på, hvad det konkret vil betyde, hvis Energernist køber kapitalandele i MEC-BHP, eller hvordan hele MEC-koncernen er bygget op, rent ejermæssigt.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer By- og Udviklingsforvaltningen, at vedtægtsændringen kan indstilles, da Energnist, uanset hvad der måtte stå i vedtægterne, kun må beskæftige sig med aktiviteter, der er fastsat ved lov for § 60-selskaber eller i henhold til kommunalfuldmagten.

Dog finder forvaltningen det hensigtsmæssigt, at adgangen til at indgå i en række nye serviceaktiviteter begrænses til at omfatte nært tilknyttede aktiviteter i relation til de kommunalt ejede affaldsselskaber, jævnfør punkterne 3.1.1-3.3 i vedtægterne for Energnist I/S af 5. april 2016.

Desuden anbefaler forvaltningen, at beslutninger om at købe andele i kapitalselskaber, hvis formål er at udføre serviceaktiviteter for de kommunalt ejede affaldsselskaber, som er medejere heraf - omfattes af godkendelsesproceduren i punkt 10.7 (nr. 2) i vedtægterne for Energnist I/S af 5. april 2016. Hvilket betyder, at der skal tages konkret stilling til hver enkelt sag angående køb (2/3 flertal på et repræsentantskabsmøde samt byrådsgodkendelse svarende til minimum 85% af ejerkredsens andele).

For så vidt angår godkendelse af muligheden for køb af kapitalandele i MEC-BHP vurderer forvaltningen, at dette kan ske under forudsætning af, at varmetransmissionsvirksomheden i MEC-BHP selskabsudskilles, jævnfør det juridiske notat, og at der ligeledes udarbejdes en konkret juridisk redegørelse for, hvad et eventuelt køb af kapitalandele i MEC-BHP vil have af betydning for Energnist.

Til indstilling om godkendelse af ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist” har forvaltningen følgende bemærkninger:

I forbindelse med etablering af ny forbrændingskapacitet skal der foreligge et godkendt affaldsgrundlag. Energnist søgte Energistyrelsen om godkendelse af affaldsgrundlag, som Energistyrelsen i september 2018 gav afslag på. Afslaget fra Energistyrelsen betyder således, at det for nuværende ikke er muligt at etablere ny forbrændingskapacitet i hverken Esbjerg eller Herning/Ikast-området, som figurerer af Energnist’s prioriterede plan.

Sammen med Energistyrelsens afslag på affaldsgrundlaget foreligger der en række andre usikkerheder, bl.a. Ørstedes fremtidige disponering i Esbjerg-området, liberalisering af affaldsområdet, ny lovgivning på affaldsområdet vedrørende udsortering (Cirkulær Økonomi), varmeplanlægning m.v.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer således, at der er væsentlige usikkerheder forbundet med den nuværende plan og anbefaler derfor, at der er behov for yderligere afklaring af bl.a. forudsætninger og rammer af Energistyrelsens afslag, inden ”Plan om fremtidig forsyningssikkerhed” i sin helhed kan fremsættes til politisk behandling.

Afslutningsvis skal det bemærkes, at Kolding Kommune har været med til at pege på muligheden for en levetidsforlængelse af ovnlinje 2 på forbrændingsanlægget i Kolding, og at dette er medtaget i den fremtidig planlægning. Sigtet med dette har været at fremføre mere kortsigtede alternative tiltag, mens der tilvejebringes et mere sikkert grundlag for en langsigtet planlægning. Det forudsætter dog, at det vil være teknisk/økonomisk muligt at levetidsforlænge ovnlinjen – ligesom der skal sikres varmeafsætning. Det er forvaltningens udgangspunkt, at det alene vil være hensigtsmæssigt, hvis levetidsforlængelsen kan hænge godt sammen med den samlede varmeplanlægning for Trekantområdet.

Bemærkning til bilag:

Der er vedlagt en bilagsoversigt for at overskueliggøre det omfattende baggrundsmateriale, der er ligger til grund for ”Plan for sikring af fremtidig forsyningssikkerhed i Energnist”.

Bilag

Bilagsoversigt.pdf

Bilag nr. 1 - Bestyrelsens anbefalinger og anmodninger.pdf

Bilag nr. 2 - Forsyningssikkerhed for energiudnyttelse af affald i Energnists opland - marts 2018.pdf

Bilag nr. 3 - Rambøll - Scenarie analyse for fremtidig forbrændingskapacitet - august 2018.pdf

Bilag nr. 4 - Rambøll - Tilstandsvurdering af ovn 2, Energnist Kolding - august 2018.pdf

Bilag nr. 5 - Rambøll - Beslutningsgrundlag for ny affaldsline - maj 2018.pdf

Bilag nr. 6 - Høringsbrev – opfølgning på spørgemøde.pdf

Bilag nr. 7 - Energistyrelsens afgørelse.pdf

Bilag nr. 8 - Notat vedr. liberalisering af affaldsenergisektoren.pdf

Bilag nr. 9 - DLA Piper notat af 2. nov. 2018 om vedtægtsændring.pdf

Bilag nr. 10 - Energnist vedtægter af 05. april 2016.pdf

Bilag nr. 11 - Den kommunale sagsbehandling - forslag til sagsfremstilling.docx

Bilag nr. 12 - Notat vedr. ejerkommunernes hæftelse.pdf

Punkt 17: Prioritering for byggemodningsrammen 2019

18/28589

Resumé

Prioritering for byggemodningsrammen 2019 med udgangspunkt i den prioritering, som blev præsenteret på fællesmødet mellem Økonomiudvalget, Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 20. november 2018.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at prioriteringen godkendes,

at de ekstra byggemodningsmidler, bevilliget på byrådsmødet den 27. november 2018 med et rådighedsbeløb på i alt 25 mio. kr. ligeligt fordelt mellem årene 2019-2022 (svarende til 6,25 mio. kr. pr. år), fremrykkes samlet til 2019,

at der udarbejdes status på byggemodningsrammen medio 2019.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 16-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Prioriteringen for byggemodningsrammen 2019 tager afsæt i den prioritering, som blev præsenteret på fællesmødet mellem Økonomiudvalget, Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 20. november 2018.

På fællesmødet præsenterede By- og Udviklingsforvaltningen en samlet prioritering for hele kommunen, som sikrer, at der bliver et bredt udbud af bosætningsmuligheder i Koldings centerbyer og lokalbyer. Præsentationen omfattede også et overblik over kommende storparceller, som kan udbydes til private projekter med tæt-lav boligbyggeri.

Byggemodningsprojekterne løber over flere år, og der er planlagt planprocesser for flere områder, hvilket vil påvirke byggemodningsrammerne i overslagsårene.

De nuværende afsatte rådighedsbeløb i investeringsoversigten er på 28.166.000 kr. i 2019, 30.353.000 kr. i 2020, 22.587.000 kr. i 2021 og 22.387.000 kr. i 2022.

Byggemodningsrammen er i 2019 på 28.166.000 kr. Der blev herudover ved bevillingskontrollen overført 8.580.000 kr. fra 2018 til 2019. På nuværende tidspunkt er status i 2018 et merforbrug på 6.100.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget vil nedjustere budget 2019. Samlet ramme 2019 er derfor på nuværende tidspunkt på 30.646.000 kr.

Ud over rammen er der overført 2.000.000 kr. fra 2018 til 2019 vedrørende Venusvej 28, Kolding. Beløbet er reserveret til eventuelle funderingsudgifter, og kan derfor ikke disponeres, og er således ikke med i nedenstående opgørelse.

Ud over byggemodningsrammen besluttede Byrådet den 27. november 2018 at afsætte 25 mio. kr. til byggemodning og opkøb i perioden 2019-2022 – fordelt ligeligt mellem årene. Den endelige fordeling mellem opkøb og byggemodning er ikke fastlagt. Det afsatte beløb skal ses i sammenhæng med den allerede afsatte byggemodningsramme og de afsatte midler til opkøb af jorder.

I 2019, efter overførsler fra 2018, udgør budgettet til opkøb af jorder 8.043.000 kr., hvoraf de 3.580.000 kr. er disponeret til allerede besluttede opkøb. Der resterer således 4.463.000 kr., der endnu ikke er disponeret, og som ikke er forudsat lånefinansieret, hvorfor der ved eventuel lånefinansiering vil skulle findes finansiering af renter og afdrag.

I skemaet nedenfor er ovenstående listet op.

Byggemodningsprojekter (beløb i kr.)	2019	2020	Note
<i>Boligformål:</i>			
Byggemodninger opstartet i 2018			
Westerbygård, 14 grunde	10.400.000		1
Ved Allervej (Christiansfeld), 18-20 grunde	8.000.000	8.000.000	2
Ødis, 12 grunde	6.500.000		3
Stepping, 12 grunde	2.000.000	2.000.000	4
Udstykninger opstartet i 2019			
Skanderup, 14-16 grunde deles	5.000.000	5.000.000	5
Hvidkærgårdsvej, Vamdrup, 15-20 grunde	10.000.000		6
Sdr. Stenderup, ca. 12 grunde deles	3.000.000	3.500.000	7
Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning	3.000.000		
Færdiggørelser boligudstyknings,	3.000.000		
Omkostninger ved salg af Kløvkærgrunden	2.500.000		8
<i>Boligformål i alt</i>	53.400.000	18.500.000	
<i>Erhvervsformål:</i>			
Nye industribyggemodninger	1.000.000	4.000.000	
Prioriteret af rammen i alt	54.400.000	22.500.000	
Byggemodningsramme i alt	30.646.000		
Ekstra til byggemodning og opkøb (andel ikke fastlagt)	25.000.000		
Difference mellem prioritering og afsat budget	1.246.000		

En fremrykning af de 6,25 mio. kr. for hvert af årene 2020, 2021 og 2022 betyder, at der tilføres 25 mio. kr. til byggemodningsrammen i 2019, hvilket vil være nødvendigt for igangsætning af de prioriterede projekter.

Da der kan ske tidsforskydninger, og der altid vil være elementer af usikkerhed i overslagene, foreslår By- og Udviklingsforvaltningen, at der ved bevillingskontrollen medio 2019 udarbejdes en status på byggemodningerne.

Det fremgår af skemaet, at byggemodningsrammen i 2020 kommer under pres i forhold til de prioriterede byggemodninger og de afsatte midler. Idet det må forventes, at der bliver behov for at prioritere midler til byggemodning af erhvervsområder inden for nære fremtid, må det imødeses, at der bliver behov for at styrke byggemodningsrammen fra 2020 og frem.

Noter:

Note 1:

Westerbygård, Sdr. Bjert. Lokalplan og projektering blev i første omgang udarbejdet sideløbende. I høringsperioden indkom der imidlertid høringssvar, der betød en omdisponering af området og ændring af lokalplan og skitseprojekt. Endelig lokalplan for Westerbygård blev herefter godkendt i december 2018. Projekteringen færdiggøres primo 2019 og selve byggemodningen igangsættes i foråret 2019. Grundene forventes at kunne sættes til salg fra sommeren 2019.

Note 2:

I Christiansfeld blev lokalplanen godkendt i november 2018. Projektering af byggemodningen fulgte umiddelbart efter og selve byggemodningen sker i foråret 2019.

Note 3:

Ødis. Lokalplanen blev sendt i høring i november 2017. Den blev påklaget af stiftet og revideret lokalplan blev godkendt november 2018. De 12 parcelhusgrunde forventes byggemodnet i foråret 2019, således salg af byggegrunde kan ske fra sommeren 2019.

Note 4:

I Stepping forventes det, at der indledes en eksproprieringssag i 2019. Dermed forventes selve byggemodningen tidligst i 2020.

Note 5:

I Skanderup er der opstartet lokalplanproces for et område ved Ejersmindevej. Der er en gældende lokalplan for det eksisterende boligområde. Der er ikke lokalplan for næste etape af Ejersmindevej. I den eksisterende lokalplan er der en principskitse, som næste etaper tager afsæt i, men denne kræver dog en opdatering. Lokalplan udarbejdes i første halvdel af 2019. Herefter igangsættes projektering og byggemodning, som eventuelt kan række ind i 2020.

Note 6:

Hvidkærgårdsvej, Vamdrup. Lokalplan udarbejdes i 2019, og der arbejdes hen imod en godkendt lokalplan maj 2019. Efter maj 2019 projekteres og byggemodnes en første etape med 15-20 grunde.

Note 7:

I Sdr. Stenderup er der opstartet lokalplanproces for et område ved Moshusevej. Området kom med i kommuneplanen ved den seneste revision. Lokalplanen udarbejdes i 2019. Projektering og byggemodning forventes igangsat i efteråret 2019 og vil formentlig række ind i 2020.

Note 8:

Kløvkær, Kolding. Der er reserveret beløb af byggemodningsrammen til omkostningerne i forbindelse med klargøring af storparceller til salg, herunder oprensning af grunde samt nedrivningsentreprise. I relation til byggemodningsrammen er disse aktiviteter mere at betragte som salgsomkostninger og ikke byggemodningsomkostninger, og By- og Udviklingsforvaltningen vil derfor gå i dialog med Strategisk Vækst i Centralforvaltningen, som står for salget, om en eventuelt medfinansiering af disses omkostninger.

Generelt:

Der er tale om en dynamisk proces omkring byggemodningerne og prioriteringerne. Dette betyder, at der løbende foretages vurderinger af projekterne. Omprioriteringer kan skyldes forsinkelser i eksempelvis lokalplanlægningen, som kan resultere i tidsforskydninger i projekternes gennemførelse.

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Centralforvaltningens bemærkninger

En fremrykning af rådighedsbeløb på 6,25 mio. kr. fra hvert af årene 2020, 2021 og 2022 til 2019 betyder et yderligere pres i forhold til overholdelse af anlægsloftet for 2019. De foreløbige skøn for regnskab 2018 betyder, at kommunerne samlet set forventes at overskride anlægsloftet med op til 2 mia. kr. Dette indebærer en risiko for sanktion allerede i 2019.

Punkt 18: Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering

18/25266

Resumé

Folketinget har vedtaget en ny lov ”Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering”.

Loven betyder, at Kolding Kommune pr. 1. januar 2019 skal betale 70% af kommunens indtægter på parkering til Staten. I henhold til loven sker det ved en reduktion i kommunes statstilskud.

By- og Udviklingsforvaltningen har undersøgt mulige alternativer til den nuværende betalingsparkering og parkeringskontrol:

- Samarbejdsmuligheder med private parkeringsselskaber
- Salg af offentlige parkeringsarealer til private med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen
- Afskaffelse af betalingsparkering
- Afskaffelse af kommunal parkeringskontrol

Yderligere har forvaltningen belyst de nuværende og fremtidige parkeringsudfordringer i centrum af Kolding by. Forvaltningen har igangsat en parkeringsanalyse, som analyserer parkeringsudfordringerne nærmere. Analysen forventes færdig ved årsskiftet 2018/19.

Med baggrund i de undersøgte alternativer, samt de nuværende og fremtidige udfordringer på parkering, anbefaler By- og Udviklingsforvaltningen, at betalingsparkering og den kommunale parkeringskontrol opretholdes som i dag.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ordningen med betalt parkering og p-kontrol fortsætter efter samme regler og principper som i dag,

at der igangsættes en proces om undersøgelse af mulige placeringer af fremtidige offentlige p-huse, herunder kapacitetsudfordringer og finansieringsmuligheder.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ordningen med betalt parkering (forslag 1) og p-kontrol fortsætter efter samme regler og principper som i dag,

at der i tillæg til oprindeligt forslag besluttes, at halvdelen af p-båsene på Riberdyb gøres gratis uden tidsbegrænsning.

Beslutning Fællesmøde mellem Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-12-2018

Forvaltningens indstilling vedrørende igangsættelse af proces om undersøgelse af mulige placeringer af fremtidige offentlige p-huse, herunder kapacitetsudfordringer og finansieringsmuligheder, blev godkendt.

Indstillingen vedrørende ordningen med betalt parkering og parkeringskontrol blev udsat til stillingtagen på et kommende møde i Teknik- og Klimaudvalget, idet de økonomiske konsekvenser skal afdækkes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 16-01-2019

Et flertal (Teknik- og Klimaudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F)) indstiller model 4 som fremtidig parkeringsmodel for Kolding midtby til Byrådets godkendelse.

Model 4 fastholder betalingsparkering på parkeringspladserne i Borchs Gård, Låsbybanke/Hyrdestræde og Ny Vestergade, hvor taksten hæves til 15 kr./time. På resten af de parkeringspladser, hvor der i dag er betalingsparkering, indføres gratis parkering med 3 timers tidsbegrænsning, mens de øvrige parkeringspladser med gratis parkering uden tidsbegrænsning bibeholdes. Parkeringskontrollen, via cityassistenterne, fortsætter som i dag.

Ovenstående iværksættes som en prøveperiode i 2019-2020 med en evaluering før sommerferien 2020. Indenfor prøveperioden ønskes der samtidig afprøvet nye tiltag og teknologier med eksempelvis parkeringsløsninger samt pendlertiltag og andre deleøkonomiske tiltag.

Det indstilles til Økonomiudvalget, at der afsættes 300.000 kr. til evaluering og omstilling.

Et mindretal (Hans Holmer (F)) indstiller forvaltningens forslag til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Teknik- og Klimaudvalgets flertalsindstilling indstilles til Byrådets tiltrædelse, idet finansieringen sker med midler fra "Mere Liv i city" med 150.000 kr. i år 2019 og 2020.

Sagsfremstilling

Den 8. juni 2018 vedtog folketinget en ny lov "Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering".

Loven er gældende fra 1. januar 2019 og betyder en ændring i afregningen af kommunens indtægter for parkering, så:

- 70% af bruttoindtægten for betalingsparkering betales til staten mod tidligere ingen afregning til staten. Afregningen sker via bloktilskuddet og påvirker dermed ikke direkte Vej- og Parkpolitikens budget.
- I dag afregnes 50% af bruttoindtægter på p-afgifter til Rigspolitiet. Dette forhøjes til 70%, hvoraf de 20% betales til Staten.

Betalingsparkering og udstedelse af p-afgifter

Formålet med betalt parkering og udstedelse af p-afgifter er at regulere parkanternes adfærd og højne trafikikkerheden.

I Kolding bymidte er der et ønske om flow på p-pladserne, for at brugerne og de handlende kan bruge byen.

Det er allerede i dag svært at finde p-pladser i centrum af Kolding efter kl. 8 i hverdage. P-pladserne optages af personer, som arbejder eller studerer i centrum af Kolding. P-pladserne er derfor optaget det meste af en arbejdsdag. I hverdagen er der i dagtimerne stort set kun løbende udskiftning på enkelte af betalingsparkeringspladserne.

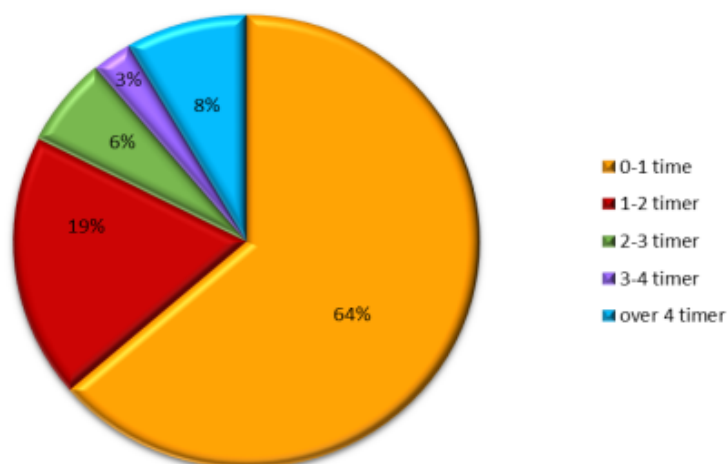
Konsekvenserne af for få p-pladser er, at parkanterne finder alternative parkeringsmuligheder, som medfører ulovlige parkeringer, der er til stor gene for den øvrige færdsel.

Betalingsparkering

Formålet med betalingsparkering er at sikre en løbende udskiftning på centrale p-pladser, så det i videst muligt omfang er muligt at finde en ledig p-plads.

Nedenstående graf tager udgangspunkt i udtræk fra p-automaterne i Kolding by. Grafen viser, at 64% af parkeringerne har en varighed under 1 time og 19% mellem 1 og 2 timer.

Parkeringsvarighed på betalingsparkeringspladser, 2017



Grafen viser udelukkende data fra parkeringsautomaterne og medtager ikke parkanter, som benytter andre betalingsformer som mobilbetaling, månedskort, skrabeбилletter og beboerlicenser.

Parkeringskontrol

Parkeringskontrol på offentlige tilgængelige parkeringsarealer varetages af Kolding Kommunes cityassistenter.

Formålet med at udøve parkeringskontrol er at sikre en trafikal adfærd, hvor trafikanterne tager hensyn til hinanden. Dette omfatter sikring af det trafikale flow på p-pladserne i forhold til overholdelse af tidsbegrænsning.

Parkeringskontrollen sikrer, at færdselslovens, samt lokale bestemmelser om standsning og parkering, overholdes til gavn for alle trafikanter, som færdes i Kolding.

En stor del af cityassistenternes arbejde omfatter kommunikation med de bilister, håndværkere og varetransporter, som ikke parkerer efter lovens forskrifter, med henblik på at skabe en rigtig adfærd.

Cityassistenterne er således med til at fremme trafiksikkerhed, skabe en bedre adfærd og sikre et flow på vores p-pladser.

Den nye lovs økonomiske konsekvenser

Med udgangspunkt i tal fra 2017 står Kolding Kommune til at få bloktilskuddet reduceret med 5,3 mio. kr. Kolding Kommune skal fortsat betale ca. 0,8 mio. kr. til Rigspolitiet.

2017	Eksisterende	Ny lov
Bruttoindtægt fra betalingsparkering	7.328.900	7.328.900
Indtægter fra parkeringsafgifter	1.676.370	1.676.370
Betaling til Rigspolitiet	793.050	793.050
Reduktion i bloktilskud	0	5.306.894
Kolding Kommunes indtægter på parkering efter afregning til Rigspolitiet og Staten	8.212.220	2.905.326
Udgifter	2.040.759	2.040.759
Resultat	6.171.461	864.567

I ovenstående tabel repræsenterer udgifter udelukkende de faktiske udgifter til drift og vedligehold af parkeringsautomater, leje af p-pladser og personaleudgifter til cityassistenter. Der er ikke medtaget afledte udgifter til det administrative personale til klagesagsbehandling.

Alternativer til nuværende betalingsparkering og kontrol

Forvaltningen har set på alternative muligheder for at sikre en god og funktionel parkeringsadfærd. Forslagene omfatter:

1. Samarbejdsmuligheder med private parkeringsselskaber
2. Salg af offentlige parkeringsarealer til private med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen
3. Afskaffelse af betalingsparkering
4. Afskaffelse af kommunal parkeringskontrol

Ad. 1 - Samarbejdsmuligheder med private parkeringsselskaber:

By- og Udviklingsforvaltningen modtog tidligere på året en henvendelse fra det private parkeringsselskab APCOA med henblik på, hvordan de kunne overtage parkeringskontrollen på de offentlige p-pladser.

Hensigten med APCOA's henvendelse var at vise en alternativ metode til fortsat at bevare parkeringskontrol uden, at indtægter til parkeringskontrollen ville være omfattet af den nye lov.

APCOA er efterfølgende kommet med et oplæg til et fremtidigt samarbejde, hvor APCOA overtager parkeringskontrollen af de offentlige p-pladser i Kolding Kommune. Oplægget er vedlagt som bilag. Oplægget forholder sig imidlertid ikke til den juridiske del af et muligt samarbejde.

For at undersøge, om Kolding Kommune rent juridisk kan benytte et privat parkeringsselskab til den kommunale parkeringskontrol og samtidig opretholde betalingsparkering, har By- og Udviklingsforvaltningen rådført sig med advokatfirmaet Nielsen Nørager.

Kommunal brug af privat parkeringsselskab?

Nielsen Nørager har udarbejdet en dybdegående juridisk vurdering ud fra den gældende lovgivning. Et kortfattet resume er vedlagt som bilag.

I forhold til, om Kolding Kommune kan overlade den kommunale parkeringskontrol på offentlige parkeringsarealer til et privat parkeringsselskab kræver det, at der i lovgivningen er udtrykkelig hjemmel til det.

I henhold til færdselslovens § 122 a er der kun hjemmel til, at en kommune kan delegere sin kompetence til at foretage parkeringskontrol til en anden kommune. Nielsen Nørager konkluderer, at der i lovgivningen ikke er hjemmel til, at Kolding Kommune kan delegere denne kompetence videre til private selskaber.

Nielsen Nørager vurderer, at en kommune normalt ikke kan udvide sit retlige råderum ved at indskyde et ekstra led, som f.eks. et privat parkeringsselskab.

Kan Kolding Kommune udleje et areal med betalingsparkering til et privat parkeringsselskab?

I den juridiske vurderingen fremgår det, at det ikke er lovligt, hvis Kolding Kommune udlejer en offentlig p-plads til et privat parkeringsselskab. Den juridiske vurdering er vedlagt som bilag.

Det er gældende for alle offentlige tilgængelige parkeringsarealer, hvad enten de er beliggende på et offentligt vejareal, en privat fællesvej eller på et privatareal, herunder også matrikler, hvor Kolding Kommune er grundejer.

Juridisk lægges der vægt på:

- at Kolding Kommune ikke kan udvide sit retlige råderum ved at overdrage en opgave til en privat tredjemand. Kommunen kan ikke regulere parkeringsforhold og foretage parkeringskontrol på et privatretligt grundlag (privat p-kontrolselskab).
- at Trafikministeriet i 1996 har udtalt, at det var i strid med færdselslovens § 121, at Odense Kommune indgik en aftale med Carpark A/S om udlejning af to offentlige p-pladser med henblik på at foretage privat parkeringskontrol. Kontrakten mellem de to parter blev anset som ulovlig.
- at Trafikministeriet og Indenrigs- og Sundhedsministeriet i 2003 har udtalt, at det var i strid med lovgivningen, at Københavns Kommune havde indgået en aftale med private vejejere om, at kommunen kunne varetage parkeringskontrollen på et privatretligt grundlag.

Konklusion – ad. 1

Med udgangspunkt i de juridiske vurderinger om kommunens mulighed for brug af private parkeringsselskaber, anses det som værende ulovligt for Kolding Kommune at indgå i et samarbejde med private parkeringsselskaber omkring varetagelse af den kommunale parkeringskontrol på offentligt tilgængelige p-pladser.

Kolding Kommune kan ikke indgå et samarbejde med APCOA med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen.

Ad. 2 - Salg af offentlige parkeringsarealer til private med henblik på varetagelse af parkeringskontrollen:
Ved et salg af en offentlig p-plads, hvor formålet er, at arealet fortsat skal bruges til p-plads, men hvor parkeringskontrollen varetages af et privat parkeringsselskab, skal parkeringskontrollen forvaltes under en anden lovgivning end den kommunale parkeringskontrol.

Ved et salg bliver parkeringsarealet privatejet, hvilket medfører, at ejeren af arealet bestemmer, hvordan det skal forvaltes ud fra et privatretligt grundlag. Parkeringsarealet bliver et rent privat parkeringsareal, hvor Kolding Kommune ikke har mulighed for at fastlægge regler for f.eks. betalingsparkering eller parkeringsrestriktioner på arealet.

Den private ejer af arealet bestemmer betingelserne for parkeringsarealet, herunder hvorvidt parkeringsarealet skal være tilgængeligt for offentligheden. Hvis p-pladsen ikke længere er tilgængelig for offentligheden, vil det skabe et øget pres på de øvrige offentligt tilgængelige p-pladser.

Hvis parkeringsarealerne i midtbyen er privatejede, har kommunen ikke mulighed for at bruge parkeringsarealerne som et redskab til at påvirke, hvordan byen skal bruges, og hvor trafikken og parkanterne skal færdes.

Konklusion – ad. 2

Vurderingen er, at et salg af offentlige p-pladser til en privat aktør ikke er hensigtsmæssig for Kolding Kommune. Kommunen vil ikke længere være garanteret, at parkeringsarealet er tilgængeligt for offentligheden.

Ligeledes vil kommunen ikke have indflydelse på eller mulighed for at påvirke de parkeringsrestriktioner, som virker for parkeringsarealet. Timeprisen for en eventuel betalingsparkering på området bestemmes af ejeren af parkeringsarealet.

By- og Udviklingsforvaltningen kan ikke anbefale, at der sælges offentlige parkeringsarealer til private aktører, uden at der findes løsninger for at opretholde offentlige p-pladser.

Ad. 3 – Afskaffelse af betalingsparkering:

I henhold til Kolding Kommunens mobilitetsplan er målsætningen indenfor parkering, at det altid skal være muligt at finde en p-plads i Kolding Midtby.

En afskaffelse af betalingsparkeringen vil have store konsekvenser for handelslivet og turister i Kolding bymidte, som vil have svært ved at finde en ledig p-plads i midtbyen. Selvom der i stedet indføres tidsbegrænset parkering vurderes det, at parkeringsbehovet til arbejdspladserne i centrum er så stort, at langt de fleste gratis p-pladser med eller uden tidsbegrænsning, vil blive optaget af langtidsparkerter i forbindelse med deres arbejdsplads.

På trods af tidsbegrænset parkering oplever forvaltningen allerede i dag, at færdselsloven i nogle tilfælde overtrædes og parkeringsskiven blot ændres.

Ved indførelse af f.eks. gratis parkering i de første 2 timer af en parkering, vil det økonomisk betyde et indtægtstab på omkring 80% af betalinger i betalingsautomaterne.

Kommunens cityassistenter foretager løbende ventilkontrol af de parkerede biler på tidsbegrænset p-pladser. I 2017 pålagde cityassistenterne afgifter for denne forseelse i ca. 20% af parkeringsovertrædelserne. Dette er en indikation på, at tidsbegrænset parkering ikke har den effekt, som det var tiltænkt i forhold til at skabe et flow blandt parkanterne.

Investorer til parkeringshuse

Afskaffelse af betalingsparkering har ligeledes stor betydning for, hvorvidt private investorer kan se mulighederne for at investere i offentligt tilgængelige parkeringsløsninger i Kolding.

En investor skal kunne fremvise en forretningsmodel for investeringen, hvor omkostninger til byggeriet og den efterfølgende drift af parkeringshuset, skal kunne matche de indtægter, som parkeringshuset vil kunne indbringe fra parkanterne.

By- og Udviklingsforvaltningen har forespurgt en række investorer om, hvilken betydning betalingsparkering har i forhold til at udvide parkeringsudbuddet gennem private investorer.

Nedenfor fremgår to af udtalelserne. De resterende er vedlagt som bilag.

Pierre Legarth, administrerende direktør,
Pierre Ejendomme A/S.

"Det er min opfattelse, at man bør kombinere parkeringsstrategien. Herunder etablering af flere elektroniske informationstavler, som viser aktuelle ledige parkeringspladser i midtbyen. Endvidere bør parkeringspladserne i midtbyen være forbeholdt korttidsparkering, mens langtidsparkering bør ske i parkeringshuse eller i randgaderne/periferien omkring bymidten – hvor også fortovsparkering kunne være attraktivt som beboerparkering.

Det er tvingende nødvendigt, at der udarbejdes en 2050-parkeringsplan med faste retningslinjer for Kolding bymidte, hvis man ønsker, at tiltrække private investorer i forbindelse med etablering af nye parkeringshuse i Kolding."

Claus Ravn, Chefkonsulent, Realdania By & Byg

"Gennemtænkte parkeringsløsninger kan bidrage væsentligt til at skabe byer med kvalitet og byliv, der giver mennesker lyst til at bo, arbejde og opholde sig i byen. Vi har derfor også lavet et inspirationshæfte og en eksempelsamling om Parkering og Bykvalitet.

Nogle steder kan en veludført overfladeparkering være en løsning, mens man især i tæt bebyggelse andre gange vil foretrække parkering i konstruktion, dvs. i P-kælder eller P-hus. Da parkering i konstruktion er bekostelig, bliver finansieringen desto mere udfordrende, og vil enten forudsætte en betydelig kommunal investering, eller at der vil være et grundlag for at kunne tiltrække private investeringer.

Den enkelte bilist vælger den løsning, der samlet set vurderes som den mest attraktive, så selvfølgelig vil placering, tilgængelighed, omfang, kvalitet og evt. pris for kommunalt ejede parkeringspladser være afgørende for, om der vil være tilstrækkeligt indtægtsgrundlag for privatfinansierede parkeringsanlæg."

Det kan være hensigtsmæssigt at sikre, at det offentlige parkeringstilbud er af en sådan karakter, at parkanterne kan se en fordel i at parkere i investorens parkeringshus. I den sammenhæng bør kommunen have fokus på at skabe gode muligheder for, at det vil være en god forretning for en privat investor at bygge parkeringshuse i Kolding.

Selv ved et kommunalt finansieret parkeringshus antages det, at der vil være et ønske om, at brugerne af parkeringshuset vil bidrage til at finansiere parkeringshuset.

Konklusion – ad. 3

Betalingsparkering er et vigtigt værktøj til at sikre et flow på de offentlige p-pladser, så det er muligt at tilbyde parkeringsmuligheder for parkanter, som har behov for kortere ophold i Kolding bymidte.

Det vurderes, at investorer ikke vil vælge at investere i parkeringsmuligheder i Kolding, hvis betalingsparkering afskaffes.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at betalingsparkering bibeholdes.

Ad. 4 – Afskaffelse af kommunal parkeringskontrol:

Forvaltningen konstaterer, at der opleves udfordringer med adfærden blandt parkanter. Forvaltningen modtager mange henvendelser fra borgere, erhvervslivet og bilister om u hensigtsmæssige parkeringer, som er til gene for den øvrige trafik.

Ligeledes oplever forvaltningen udfordringer med standsning og parkering af varetransporter, håndværkere og bilister i gågaderne, som er til gene for de handlende i gågaderne og butikkerne.

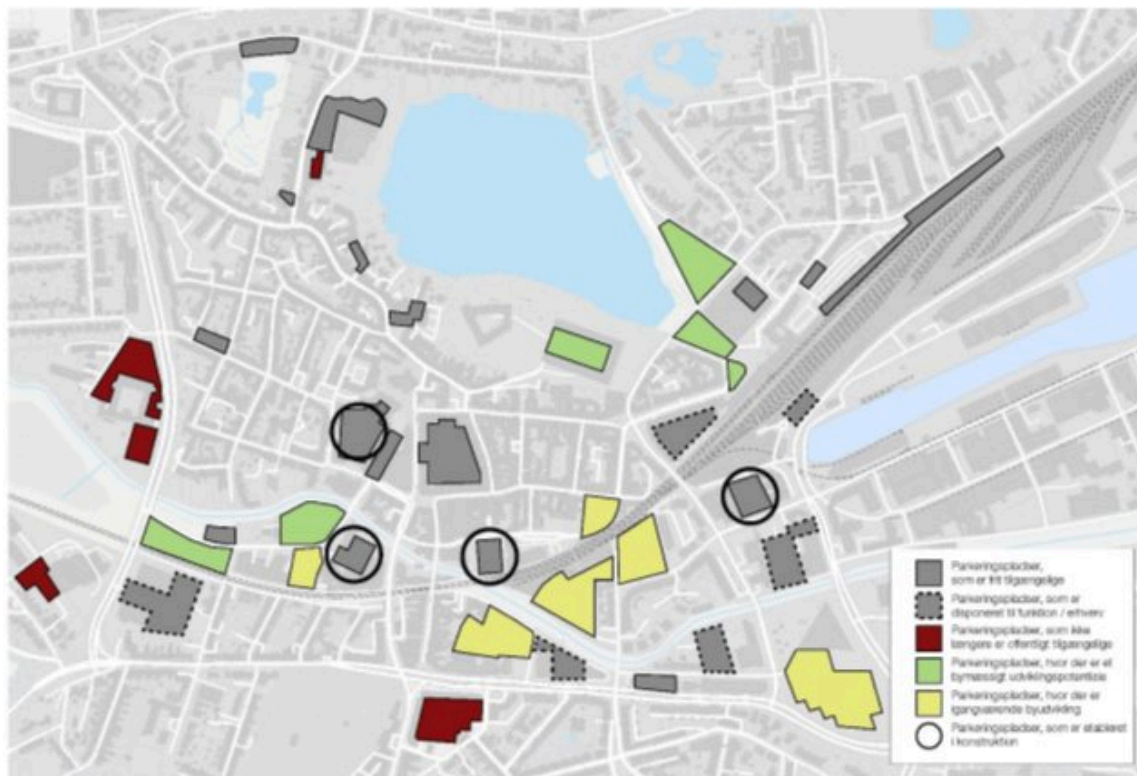
Der er samtidig udfordringer med ulovlige parkeringer i flere af midtbyens smalle gader, som f.eks. adgangsvejen til Koldinghus.

Med udgangspunkt i p-afgifterne udgør overskridelser af tidsbegrænsninger en stor andel.

En afskaffelse af parkeringskontrollen vil medføre, at parkeringsrestriktioner ikke vil blive håndhævet. Politiet har meddelt, at de ikke længere vil varetage den løbende håndhævelse af ulovlige standsninger og parkeringer.

Uden parkeringskontrol vil det med stor sandsynlighed påvirke borgernes, turisternes og erhvervslivets indtryk af Kolding i en negativ retning.

Konklusion – ad. 4



Offentligt tilgængelige parkeringsarealer i Kolding Bymidte 2018

Kilde: Eksisterende plangrundlag, Helhedsplan for Kolding By og konkrete udviklingsprojekter

I tilknytning hertil er det desuden nødvendigt at overveje, hvordan bymidtens parkeringskapacitet håndteres under realiseringen af de igangværende og kommende udviklingsprojekter.

For selvom, at der i planlægningen søges indarbejdet offentligt tilgængelige parkeringsarealer svarende til eksisterende, vil disse under anlægsfasen for udviklingsprojekterne være utilgængelige, hvorved der opstår et parkeringsunderskud i bymidten.

Med afsæt i igangværende planlægning, vil der med stor sandsynlighed ske et sammenfald i realiseringen af projekterne for UC SYD, Klostergården og Holmsminde/Riberdyb.

For parkeringskapaciteten i bymidten betyder det, at der samlet set vil opstå et parkeringsunderskud på offentlige parkeringspladser under anlægsfasen for disse projekter. Hertil kan opgaven med at finde erstatningspladser i acceptabel nærhed vise sig svær at løse, idet hovedparten af nærliggende arealer allerede er bebygget eller benyttes på anden vis. En opgørelse af de offentlige parkeringspladser for henholdsvis de gule og grønne arealer på kortet, fremgår af nedenstående tabel.

	Arealer med igangværende byudvikling (gule arealer på kortet)	Arealer med udviklingspotentiale (grønne arealer på kortet)
Offentlige gratis p-pladser	622	200
Offentlige betalings p-pladser	217	180
Samlet	839	380

Forvaltningen ser det som hensigtsmæssigt, at man begynder at tænke i nye løsninger for parkering – herunder færre og større anlæg, der ligger lettilgængeligt fra det overordnede vejnet, eventuelt i form af parkeringshuse. Herved vil den nødvendige parkeringskapacitet i bymidten blive sikret, og visionen om et bedre byliv blive understøttet, idet parkeringsarealerne omdannes og frigives til nye attraktive bymiljøer.

Med baggrund i den udvikling, som sker for fortætningen, har forvaltningen igangsat arbejdet med en parkeringsanalyse af centrum af Kolding. Analysen skal belyse den aktuelle parkeringssituation ud fra de data, som kommunen har, samt analysere den fremtidige parkeringssituation med udgangspunkt i de fortætningsplaner, som kommunen har kendskab til. Analysen udføres i flere etaper og resultatet af analysen forventes at ligge klar omkring årsskiftet 2018/19.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der igangsættes en analyse af de kapacitetsudfordringer, som byfortætningen medfører.

Tilføjelse til sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet 4 forslag til betalingsparkering i Kolding midtby.

1. Uændret betalingsparkering
2. 10 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser
3. 15 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser
4. 15 kr. på 4 p-pladser og 3 timers tidsbegrænsning på øvrige tidligere betalingspladser

Det overordnede mål med betalingsparkeringen er at sikre, at der er en høj udskiftning på de centrale p-pladser i Kolding midtby. Erfaringsmæssigt sker dette bedst, og mest fleksibelt, med betalingsparkering.

Beregningsforudsætningerne for de 4 forslag er:

- Fordelingen af indtægter på mobilbetaling på p-pladser er den samme, som fordelingen af indtægter på betalingsautomater på p-pladser.
- Udgifter omfatter udgiftsniveauet fra regnskabet i 2017 samt kendte fremtidige udgiftsstigninger for 2019.
- For alle forslagene er indtægter fra skrabebilletter, månedskort og beboerlicenser de samme, da de ikke vurderes at blive påvirket i større omfang.
- I forbindelse med evalueringen af forsøget bør det overvejes, om taksten for månedskort og skrabebilletter skal ændres for at forbedre parkeringsmulighederne for parkanter, som har behov for at parkere en hel arbejdsdag.

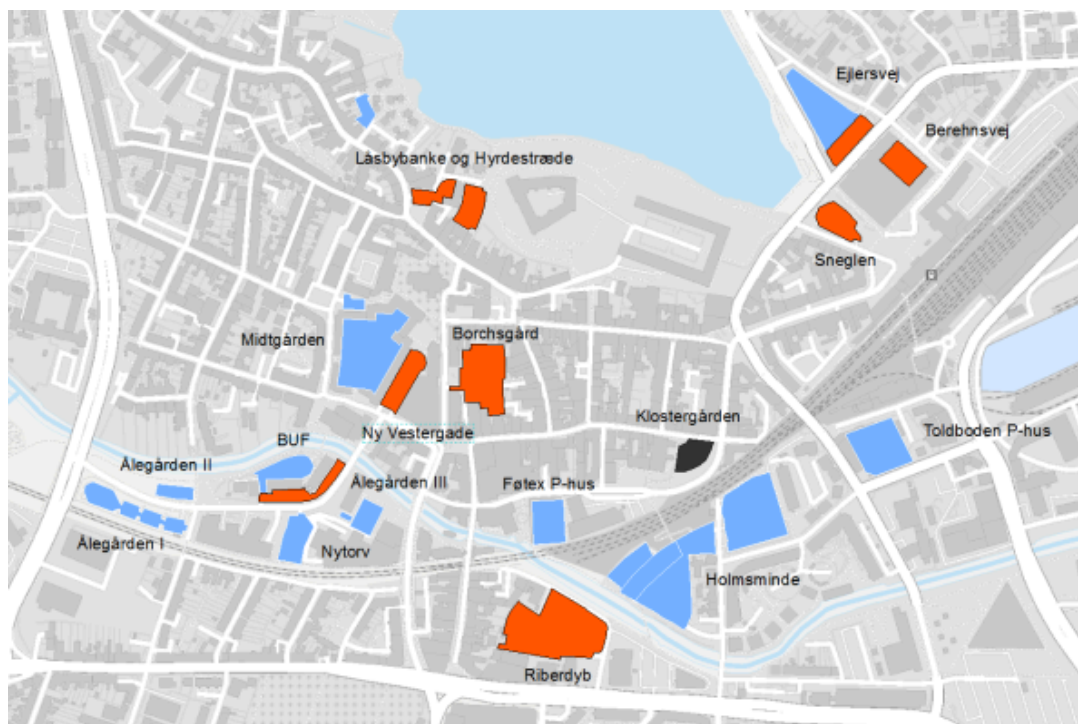
FORSLAG 1 - Uændret betalingsparkering

Takst, 10 kr. betaling på alle pladser (dagens situation)

P-Pladser	Antal p-båse	Dagens situation i kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
Borchs Gård	97	2.030.026	1.421.018	609.008
Låsbybanke	26	350.663	245.464	105.199
Ny Vestergade	32	728.901	510.231	218.670
Hyrdestræde	35	241.703	169.192	72.511
Behrensvej	47	118.413	82.889	35.524
Ålegården	29	306.224	214.357	91.867
Slotsalle	58	433.204	303.243	129.961
Slotssøen	43	401.558	281.091	120.467
Riberdyb	178	520.587	364.411	156.176
Mobilbetaling		93.908	65.736	28.172
Månedskort og skrabekort		499.595	349.717	149.879

P-licenser	227.487	159.241	68.246
SUM INDTÆGT BETALT PARKERING	5.952.269	4.166.588	1.785.681
BUDGET	7.000.000		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911
P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	6.835.589	5.136.302	2.288.592
TOTAL BUDGET	7.797.000		
OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-961.411		
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000		
Reduktion af bloktilskud	145.698		
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-815.713		
Udgifter til betalt parkering			-2.040.000
RESULTAT VEJ&PARK			248.592

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



Signaturforklaring: Blå markering er gratis parkeringspladser og rød markerer betalingsparkeringspladser.

Fordele:

- Forholdsvist nemt at finde en p-plads på en af betalingspladserne.
- Kræver ingen ændringer i skiltning og kommunikation.

- Der er flow på parkeringspladserne til gavn for handlende og besøgende i byen.

Ulemper:

- Forholdsvist store driftsudgifter på Hyrdestræde og Behrensvej til p-automater i forhold til indtægten.

Øvrige:

- Riberdyb er forholdsvist dårligt udnyttet og oftest er halvdelen af p-pladsen tom. Halvdelen af p-pladsen kan med fordel gøres gratis og uden tidsbegrænsning. Forventet nettotab er ca. 100.000 kr./år.

FORSLAG 2 – 10 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser

Fuld betaling på p-pladserne Borchs Gård, Ny Vestergade, Hyrdestræde og Låsbybanke, så der er en vis balance mellem fuldbetalingspladserne nord og syd for gågadesystemet. På de øvrige p-pladser er der 3 timers gratis parkering med efterfølgende betaling.

Takst forbliver 10 kr./time.

Takst, 10 kr. første 3 timer gratis, efterfølgende betaling

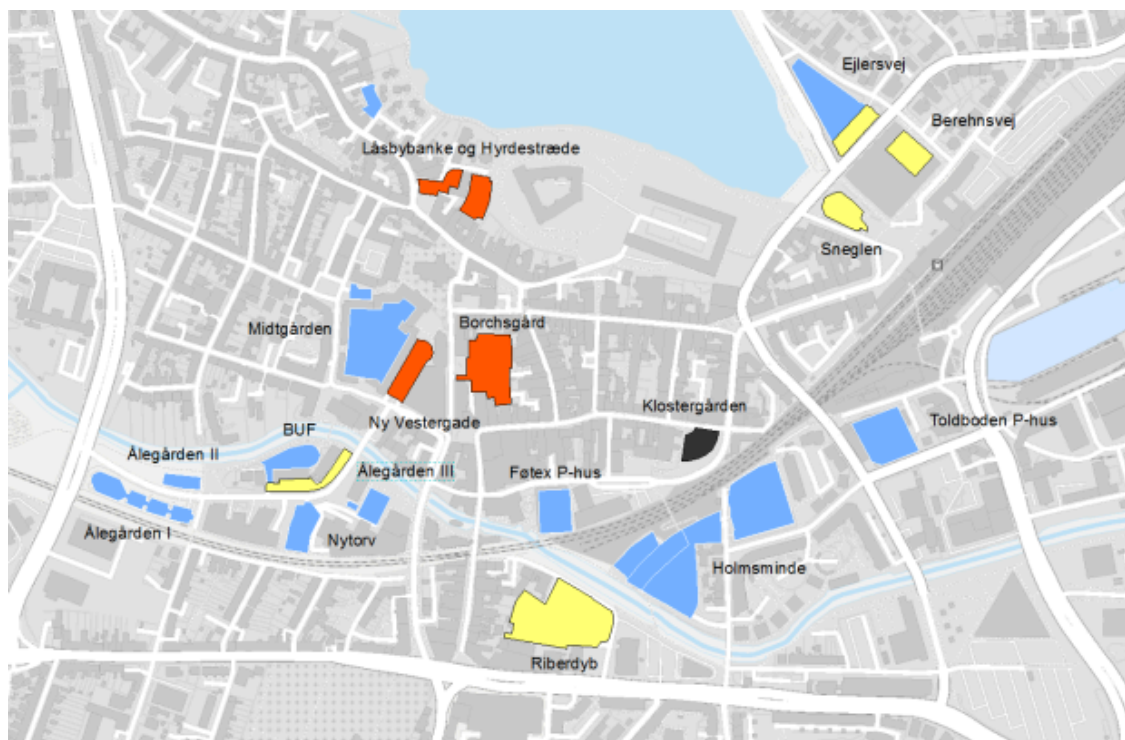
P-Pladser	Scenarie 10 kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
* Borchs Gård	2.030.026	1.421.018	609.008
* Låsbybanke	350.663	245.464	105.199
* Ny Vestergade	728.901	510.231	218.670
* Hyrdestræde	241.703	169.192	72.511
** Behrensvej	13.025	9.118	3.908
** Ålegården	33.685	23.579	10.105
** Slotsalle	47.652	33.357	14.296
** Slotssøen	44.171	30.920	13.251
** Riberdyb	28.632	20.043	8.590
** Mobilbetaling	93.908	65.736	28.172
** Måned- og skrabe kort	499.595	349.717	149.879
** P-licenser	227.487	159.241	68.246
SUM INDTÆGT BETALT PARKERING	4.339.449	3.037.614	1.301.835
BUDGET	7.000.000		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911

P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	5.222.769	4.007.328	1.804.746
TOTAL BUDGET	7.797.000		
OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-2.574.231		
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000		
Reduktion af bloktilskud	1.274.672		
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-1.299.559		
Udgifter til betalt parkering			-2.040.000
RESULTAT VEJ&PARK			-235.254

* Fuld betaling på p-pladsen.

** Gratis de første 3 timer. Herefter betaling.

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



Signaturforklaring: Blå markerer gratis parkeringspladser, rød markerer betalingsparkeringspladser, gul markerer betalingsparkeringspladser, som gøres gratis de første 3 timer.

Fordele:

- Flere gratis p-pladser.

Ulemper:

- Store driftsudgifter på hovedparten af p-pladserne Behrensvej, Ålegården, Slotsalle, Slotssøen, Ribberdyb til p-automater i forhold til indtægten.
- Adfærd ikke ændrer sig i forhold til dagens situation.
- Kræver en stor løbende kommunikationsindsats samt ændret skiltning.

- Risiko for, at der stilles på p-skiver, så betalingspladserne med 3 timers gratis reelt kommer til at fungere som langtidsparkeringspladser.
- Forvirring blandt parkanterne omkring hvilke regler, som er gældende på hvilke p-pladser.
- Forventning af, at der er mindre flow på betalingspladserne med 3 timers gratis parkering.

Øvrige:

- For at sikre flow bør de 4 pladser med fuld betaling ikke have mulighed for betaling med månedskort, skrabe billet og beboerlicenser.
- Riberdyb er forholdsvist dårligt udnyttet og oftest er halvdelen af p-pladsen tom. Halvdelen af p-pladsen kan med fordel gøres gratis og uden tidsbegrænsning. Forventet nettotab er ca. 15.000 kr.

FORSLAG 3 - 15 kr. på 4 p-pladser og de første 3 timer gratis på øvrige betalingspladser

Fuld betaling på p-pladserne Borchs Gård, Ny Vestergade, Hyrdestræde og Låsbybanke, så der er en vis balance mellem fuldbetalingspladserne nord og syd for gågadesystemet. På de øvrige p-pladser er der 3 timers gratis parkering med efterfølgende betaling.

Takst ændres til 15 kr./time.

Takst, 15 kr. første 3 timer gratis, efterfølgende betaling

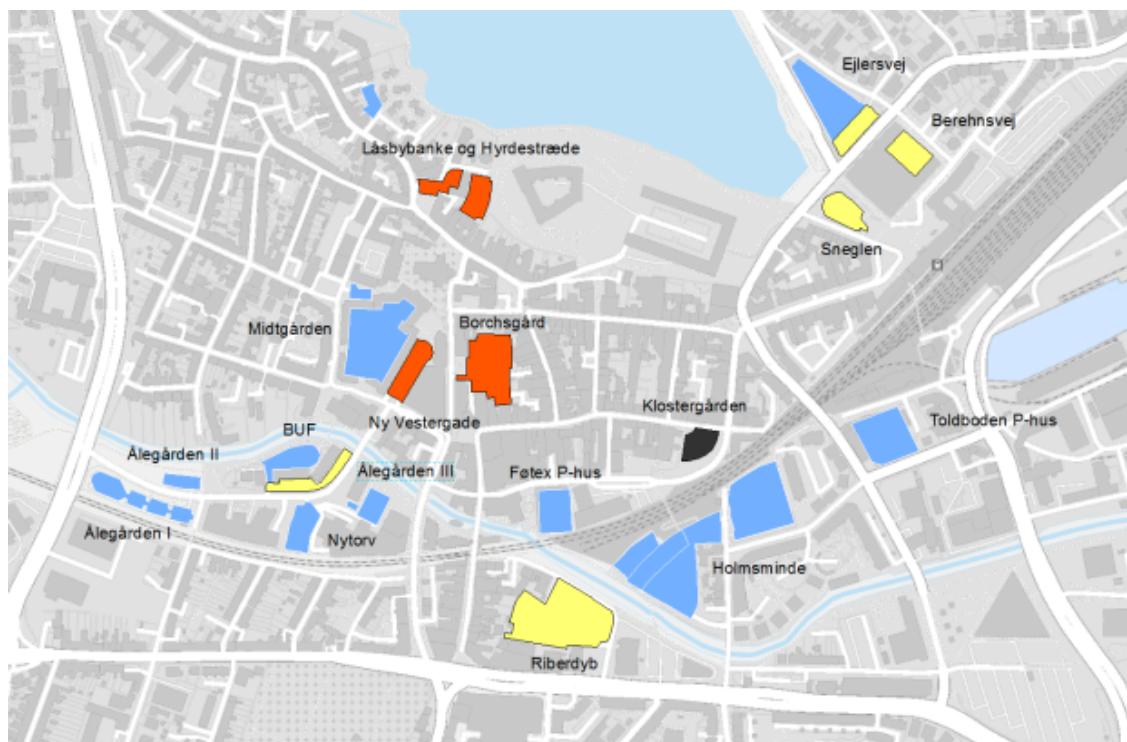
P-Pladser	Scenarie 15 kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
* Borchs Gård	3.045.039	2.131.527	913.512
* Låsbybanke	525.995	368.196	157.798
* Ny Vestergade	1.093.352	765.346	328.005
* Hyrdestræde	362.555	253.788	108.766
** Behrensvej	19.538	13.677	5.861
** Ålegården	50.527	35.369	15.158
** Slotsalle	71.479	50.035	21.444
** Slotssøen	66.257	46.380	19.877
** Riberdyb	42.948	30.064	12.885
** Mobilbetaling	93.908	65.736	28.172
** Måned- og skrabe kort	499.595	349.717	149.879
** P-licenser	227.487	159.241	68.246
SUM INDTÆGT BETALT PARKERING	6.098.679	4.269.075	1.829.604
BUDGET	7.000.000		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911

P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	6.981.999	5.238.789	2.332.515
TOTAL BUDGET	7.797.000		
OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-815.001		
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000		
Reduktion af bloktilskud	43.211		
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-771.790		
Udgifter til betalt parkering			-2.040.000
RESULTAT VEJ&PARK			292.515

* Fuld betaling på p-pladsen.

** Gratis de første 3 timer. Herefter betaling.

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



Signaturforklaring: Blå markerer gratis parkeringspladser, rød markerer betalingsparkeringspladser, gul markerer betalingsparkeringspladser, som gøres gratis de første 3 timer.

Fordele:

- Med takststigningen kan der være mulighed for, at flowet stiger på pladserne med fuld betaling.

Ulemper:

- Store driftsudgifter på hovedparten af p-pladserne Behrensvej, Ålegården, Slotsalle, Slotssøen, Ribergyb til p-automater i forhold til indtægten.
- Kræver en stor løbende kommunikationsindsats samt ændret skiltning.

- Risiko for, at der stilles på p-skiver, så betalingspladserne med 3 timers gratis parkering reelt kommer til at fungere som langtidsparkeringspladser.
- Forvirring blandt parkanterne omkring hvilke regler, som er gældende på hvilke p-pladser.
- Forventning af, at der er mindre flow på betalingspladserne med 3 timers gratis.
- Det kan blive dyrere for de handlende og besøgende at parkere i byen.

Øvrige:

- Ribberdyb er forholdsvist dårligt udnyttet og oftest er halvdelen af p-pladsen tom. Halvdelen af p-pladsen kan med fordel gøres gratis og uden tidsbegrænsning. Forventet tab er ca. 25.000 kr.
- For at sikre flow, bør de 4 pladser med fuld betaling ikke have mulighed for betaling med månedskort, skrabe billet og beboerlicenser.

FORSLAG 4 - 15 kr. på 4 p-pladser og 3 timers tidsbegrænsning på øvrige tidligere betalingspladser

Takst, 15 kr. 3 timers tidsbegrænsning uden betaling

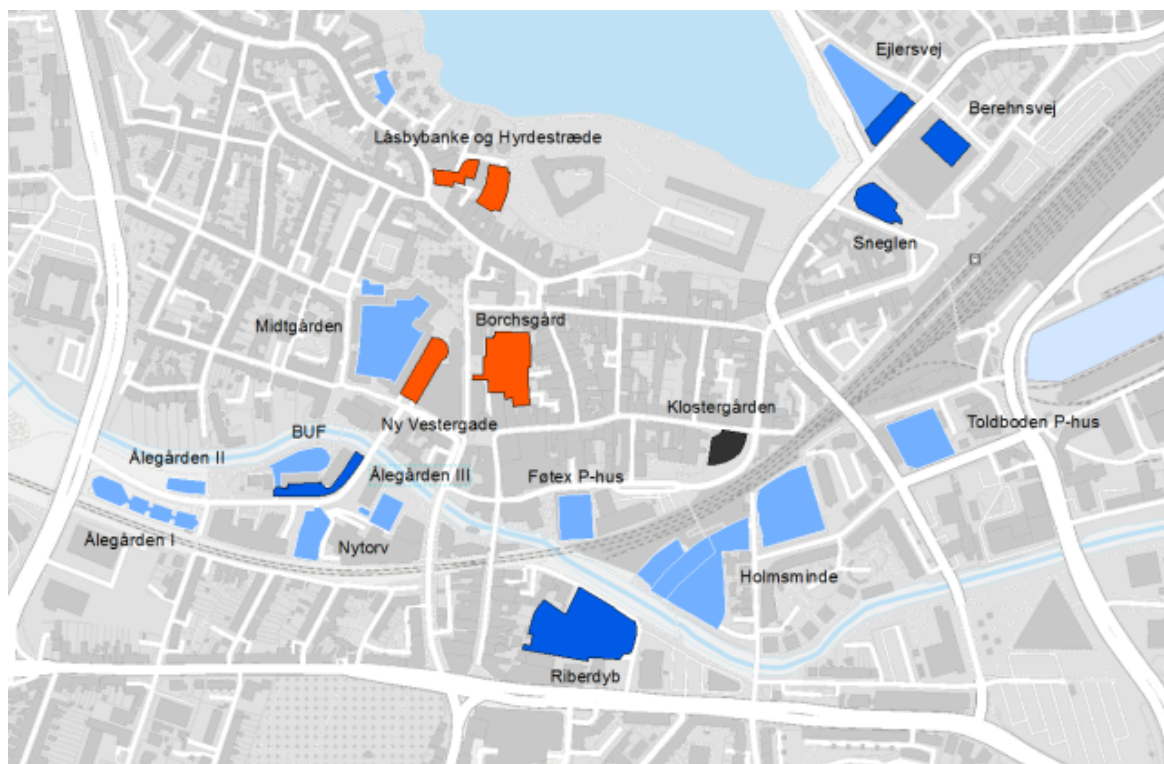
P-Pladser	Scenarie 15 kr.	Indtægt staten i kr.	Indtægt KK i kr.
* Borchs Gård	3.045.039	2.131.527	913.512
* Låsbybanke	525.995	368.196	157.798
* Ny Vestergade	1.093.352	765.346	328.005
* Hyrdestræde	362.555	253.788	108.766
Behrensvej	0	0	0
Ålegården	0	0	0
Slotsalle	0	0	0
Slotssøen	0	0	0
Ribberdyb	0	0	0
Mobilbetaling	93.908	65.736	28.172
Månedskort og skrabe billet	499.595	349.717	149.879
P-licenser	227.487	159.241	68.246
SUM INDTÆGT BETALT PARKERING	5.847.929	4.093.551	1.754.379
BUDGET	7.000.000		
P-afgifter	883.320	969.714	502.911
P-afgifter budget	797.000		
TOTAL INDTÆGT	6.731.249	5.063.265	2.257.290
TOTAL BUDGET	7.797.000		

OVERSKUD IFHT BUDGET V&P	-1.065.751	
Reduceret bloktilskud 2019	5.282.000	
Reduktion af bloktilskud	218.735	
SUM overskud budget + reduktion bloktilskud	-847.015	
Udgifter til betalt parkering	-1.750.000	*11 færre p-automater
RESULTAT VEJ&PARK	507.290	

* Fuld betaling på p-pladsen.

Gratis med tidsbegrænsning på 3 timer

Indtjeningen er under forudsætningen, at parkanternes adfærd ikke ændrer sig.



Signaturforklaring: Blå markerer gratis parkeringspladser, rød markerer betalingsparkeringspladser. Mørkeblå markerer betalingsparkeringspladser, som gøres gratis med 3 timers tidsbegrænsning.

Fordele:

- Der spares driftsudgifter til p-automater og betalingsgebyrer på de pladser, hvor betalingsparkeringen stoppes.

Ulemper:

- Kræver en stor løbende kommunikationsindsats samt ændret skiltning.
- Risiko for, at der stilles på p-skiver, så betalingspladserne med 3 timers gratis parkering reelt kommer til at fungere som langtidsparkeringspladser.
- Ufleksibelt, hvis der er behov for at holde mere end 3 timer.

- Manglende p-pladser til de mange parkanter, som skal holde mere end 3 timer f.eks. en hel arbejdsdag.
- Det bliver dyrere for de handlende og besøgende at parkere i byen.

Øvrige:

- For at sikre flow bør de 4 pladser med fuld betaling ikke have mulighed for betaling med månedskort, skræbebillet og beboerlicenser.

Inden det valgte forslag kan føres ud i livet, kræver det:

- Byrådet godkender takstændring.
- Ændringen af parkeringsrestriktionerne kræver et samtykke fra Politiet.
- Der skal opsættes skilte med de nye parkeringsrestriktioner på de parkeringspladser, som berøres af forslaget.
- Der skal forventeligt forberedes og gennemføres en informationskampagne om ændringerne.
- Afhængigt af hvilket forslag, der vælges, kan der blive behov for at omprogrammere p-automaterne til nye takster og 3 timers gratis.

Usikkerheder ved beregninger

Hvilken indflydelse nye takster har på p-adfærden er svært at sige noget om, og der findes ikke nogen dækkende undersøgelser heraf i Danmark.

Det forventes dog, at antallet af langtidsparkeringer reduceres, fordi prisen bliver 50 % dyrere. F.eks. betyder det, at prisen for parkering for en almindelig arbejdsdag er 120 kr. mod tidligere 80 kr.

Parkeret tid, timer	Pris 10 kr. pr. time	Pris 15 kr. pr. time
1	10 kr.	15 kr.
2	20 kr.	30 kr.
3	30 kr.	45 kr.
4	40 kr.	60 kr.
5	50 kr.	75 kr.
6	60 kr.	90 kr.
7	70 kr.	105 kr.
8	80 kr.	120 kr.
9	90 kr.	135 kr.
10	100 kr.	150 kr.

Hvis der mod forventning sker færre korttidsparkeringer, vil det hurtigt få betydning for indtægten, fordi den nu er koncentreret til 4 p-pladser. Korttidsparkering under 2 timer udgør 80% af indtægterne i dag, og hvis parkanterne vælger at undgå den forhøjede parkeringsafgift, giver det hurtigt underskud.

Forsøgsordning

Forslaget er tænkt som en forsøgsordning frem til sommeren 2020 og skal evalueres.

I betalingsautomaterne kan der i dag udtrækkes data om varigheden af de enkelte parkeringer, som er foretaget. I forbindelse med en omstilling til 3 timers gratis parkering mistes data om korttidsparkeringer, der er vigtige for at kunne sige noget om flowet på p-pladsen. Der vil derfor være behov for at gennemføre manuelle tællinger.

Med baggrund i de beskrevne processer for omstillingen og evalueringen vurderes det, at forsøgsordningen tidligst kan træde i kraft den 1. maj 2019 under forudsætningen af, at en takstændring beslutes i Byrådet i februar 2019.

Økonomi i forbindelse med omstilling til forsøgsordning

Skiltning	30.000 kr.
Programmering af p-automater	20.000 kr.
Dataindsamling og databehandling	200.000 kr.
I alt	250.000 kr.

Bilag

Oplæg fra APCOA.pdf

Juridisk notat om mulighederne for at udleje offentlige parkeringsarealer.pdf

Juridisk notat om mulighederne for at anvende privat parkeringskontrol.pdf

udtalelser.pdf

Punkt 19: Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Christiansfeld

17/15336

Punkt 20: Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Sønder Bjert

16/20554

Punkt 21: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Tobias Kristian Jensen Jørgensen deltager ved ansættelsessamtaler i regi af FGU.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 22: Orientering fra formanden

13/16343

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 23: Orientering fra medlemmerne

16/5588

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 24: Orientering fra kommunaldirektøren

13/11387

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 18-12-2018

Orienteringen genoptages på førstkommende økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Hovedindhold i finansloven og status på regnskab 2018

Dialog med provstiudvalget om mulighederne for en reduktion af kirkeskatteprocenten

Punkt 25: Forslag fra Karina Lorentzen om offentlig ansattes ytringsfrihed

19/2112

Resumé

Karina Lorentzen, SF, fremsender ved e-mail af 19. januar 2019 følgende:

- ”Offentligt ansattes ytringsfrihed skal opmuntres
Offentligt ansatte kan deltage i den offentlige debat og fremføre personlige meninger og synspunkter. Dog må man naturligvis ikke fremsætte strafbare injurier eller ytre sig i urimelig grov form om sin arbejdsplads, man må ikke fremsætte åbenbart urigtige oplysninger om væsentlige forhold inden for sit eget arbejdsområde, og man må ikke røbe fortrolige oplysninger og dermed bryde sin tavshedspligt. Men ifølge en undersøgelse fra FTF kender en stor del af de offentlige ansatte kun lidt eller meget lidt til reglerne for at ytre sig offentligt om forhold på jobbet. SF ønsker derfor, at der sættes gang i et arbejde, som skal øge offentligt ansattes brug af deres ytringsfrihed. Det kan bl.a. indeholde undervisning af de offentligt ansatte i deres ytringsfrihed (som i SKAT), får beskrevet rammerne for den, så de ligger offentligt tilgængelig for de ansatte og tager initiativer, der tilskynder til at bruge den. Der kan også tages stilling til en whistleblowerordning i den forbindelse.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Sagen oversendes til hovedmed til drøftelse.

Punkt 26: Budget 2019, fordeling af økonomisk råderum

18/29648

Resumé

I budget 2019 er afsat et økonomisk råderum på 20 mio. kr. i 2019 og 8 mio. kr. i hvert af årene 2020, 2021 og 2022. Beløbet foreslås disponeret jævnt over nedenstående.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Det foreslås,

At beløbet disponeres som anført i nedenstående tabel.

At anlægsbevilling meddeles for de 4 projekter under anlæg.

At merforbruget i 2019 på 3,050 mio. kr. finansieres ved forbrug af likvide aktiver.

At mindre forbruget i 2020 – 2022 på i alt 3,450 mio. kr. tilføres likvide aktiver via en regulering af de foreløbige bevillingsrammer for 2020 – 2023.

At forslag til bevillingsnoter vedtages.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at det afsatte økonomiske råderum disponeres således:

Tekst	2019	2020	2021	2022
Drift i alt	17.700	6.850	4.600	4.600
Folkeskoleområdet, ekstraordinær tilførsel	9.800	0	0	0
Etablering af dagtilbudspladser i midtbyen, midlertidig placering	2.300	0	0	0
Kolding Havn, masterplan	2.000	1.000	0	0
Fremtidens handelscentre	500	0	0	0
Naturpark Lillebælt	350	300	300	300
Kunstgræsbaner, driftstilskud	500	1.500	1.500	1.500
Jazzbutikken Kolding	600	600	600	600
Ledelsesreform / ledelsesforandring	500	0	0	0
Kulturevents, tiltrækning af store udstillinger , Koldinghus/Trapholt	0	1.000	0	0
100-året for genforeningen i 2020	250	250	0	0
Bramdrupdam, bybus til betjening af almene boliger	500	1.000	1.000	1.000
Flere børn, der vælger en faglig uddannelse, pulje til styrkelse af samarbejde	0	500	500	500
Heroinklinik	400	700	700	700
Anlæg i alt	5.350	3.500	500	500

Å-steder	500	500	500	500
Mindre vejprojekter	500	0	0	0
Modtagekøkkener ved Børnehaven Over Vejen og daginstitutionen Tved	1.350	0	0	0
Udvikling af Kolding Midtby med start i Jernbanegade	3.000	3.000	0	0
I alt, drift og anlæg	23.050	10.350	5.100	5.100
Samlet ramme (Drift)	20.000	8.000	8.000	8.000
Afvigelse	-3.050	-2.350	2.900	2.900

Udover ovenstående bevillingsmæssige korrektioner foreslås det, at der i budget 2019 indarbejdes følgende 2 bevillingsnoter:

1) Borgerens centrum

Økonomiudvalget ønsker en styrket implementering af borgerens centrum.

Det pålægges Kommunaldirektøren, med baggrund i den planlagte drøftelse mellem Økonomiudvalget og Hovedudvalget i marts 2019, at udarbejde et oplæg med fokus på implementering og fastholdelse af borgerens centrum, på tværs af forvaltninger.

Der forudsættes en stærk ledelses- og medarbejdermæssig fokus og involvering forankret i HR-afdelingen.

2) Decentral ledelse

Økonomiudvalget ønsker et styrket fokus på implementering af budget note 2 i budget 2019 *Borgerens Centrum via regelforenklning, mindre bureaukrati og decentralisering*, dette med et ønske om at højne arbejdsmiljøet, herunder at nedbringe sygefraværet.

Det pålægges forvaltningsdirektøren, på først kommende udvalgsmøde at dagsordensætte budget noten, men henblik på en politisk drøftelse af konkrete tiltag på politikområdet.

Note 2: Borgerens Centrum via regelforenklning, mindre bureaukrati og decentralisering

Kolding Kommunes bevillingsregler fastlægger, at det stående udvalg delegerer bevillingen til forvaltningsdirektøren, der kan videredelegere inden for egen organisation. De eksisterende bevillingsregler giver dermed den enkelte direktør udstrakte frihedsgrader for at realisere et decentralt ansvar både budgetmæssigt og fagligt.

Det pålægges den enkelte direktør, at sikre, at friheden til at disponere inden for fagområdet øges yderligere med det mål at sikre, at beslutninger træffes der, hvor fag- og områdekendskabet er størst. Det forventes, at en afledt effekt af en lavere grad af central kontrol og styring vil øge arbejdsglæde, ansvarlighed og trivsel i organisationen med det afledte resultat, at den oplevede borgerservice forbedres.

Redegørelse for øget decentralisering forelægges økonomiudvalget inden udgangen af første kvartal 2019

Endelig bemærkes, at der reserveres ca. 1,0 mio. kr. af det på investeringsoversigten i 2019 afsatte beløb til brug for VVM-redegørelse m.v. vedrørende eventuel omfartsvej ved Nr. Bjert.

Centralforvaltningens bemærkninger

De bevillingsmæssige ændringer reducerer de samlede driftsudgifter i 2019 med 2,300 mio. kr. og øger bruttoanlægsudgifterne med 5,350 mio. kr. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Punkt 27: Lukket: Finansiering af retssag i konkursbo efter tidl. Burcharths
Farve- og Lakfabrik A/S**

08/3665