

REFERAT Byrådet d. 22-06-2015

Mødedato Mandag d. 22. juni 2015 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen (Fravær), Michael Jensen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Jesper Elkjær, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall, Merete Due Paarup, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Ole Alsted (Fravær), Jan Quvang, Asger Christensen, Kristina Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Annie Terp Thomsen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen, Tanya Buchreitz Jensen, Yrsa Mastrup (Fravær), Kjeld Kjeldsen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4714, anlæggelse af shunt i krydset Tøndervej/Vestre Ring	3
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr.4723, etablering af lys på løbe- og cykelruter i Dalby/Skartv	4
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt 1112 - Sundhedscenter, etape 2.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr.4679, Renovation, investering på genbrugspladser.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4727 Koldingegnens Lufthavn.....	10
Ansøgning om udgiftsneutrale anlægsbevillinger til forundersøgelser for miljøprojekter.....	12
Ansøgning om bevilling - arkivering.....	15
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling til p.nr. 4677 Kløvkær.....	17
Ansøgning om tillægsbevilling til driftsbevilling vedr. Christiansfeld forventes optaget på UNESCO	19
Bevillingskontrol primo 2015, puljer.....	21
Bevillingskontrol primo 2015.....	23
Særligt statsligt tilskud til flygtninge i 2015.....	25
Samarbejdsaftale om Grøn Koncert mellem Muskelsvindfonden og Kolding Kommune gældende for	26
Mungo Park, budget og aktivitetsplan for 2015/2016.....	27
Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2014.....	28
Trapholt, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2014.....	30
Anmodning om omkonstituering i Venstres byrådsgruppe pr. 1. august 2015.....	32
Udpegning til repræsentantskabet for Energnist I/S.....	33
Fremtidige mulige tiltag for at fremme valgdeltagelsen.....	34
Kodeks Borgerdemokrati og Borgerinddragelse.....	38
Lokalplan 0929-51 Ved Moshuse - fritidshuse i landzone - til drøftelse.....	40
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0012-12 Klostergården med tilhørende kommuneplantillæg 29	43
Endelig vedtagelse af lokalplan 0816-11 Ved Overbyvej i Seest - boliger på Kløvkær.....	46
Endelig vedtagelse af lokalplan 0941-52 Ved Stenderup Kirkeallé - et grønt område.....	48
Tyrstrup A/B af 1955, afd. 1 - konvertering af lån med tilknyttet kommunal garanti.....	51
Sletning af servitut vedrørende købspligt samt pantsætning af matr. nr. 11 ef Seest by, Seest, Vrande	53
Klimatilpasningsprojekter med opstart i 2016.....	54
Revision af tomgangsregulativ.....	57
Forslag til tillæg 14 til spildevandsplan.....	59
Ankestyrelsens praksisundersøgelse af kommunernes visitation.....	60
Ændringer på specialområdet.....	62
Overtagelse af regionale tilbud på det specialiserede socialområde.....	67
Sammenlægning af Børnehaven Kløverbo og Børnehuset Ødis.....	70
Revideret driftsoverenskomst mellem Kolding Kommune og Fonden Tagkærsgaard.....	77
Revideret Styrelsesvedtægt for Kolding Kommunale Skolevæsen.....	78
Deltagelse i aktiviteter.....	80
Overtagelse af areal til vejudvidelse.....	81
Lukket: Evt. køb af ejendom på Hoppesvej.....	83
Lukket: Evt. køb af ejendom på Ødisvej.....	84

Solgt areal i Bramdrupdam - fristforlængelse.....	85
Lukket: Servituterstatning vedrørende etablering af fiberledning i kommunalt ejet areal - ved Holbe	87
Lukket: Piledamsvej - ændring af overtagelsesdag.....	88
Lukket: Salg af del af grønt areal i Dalby.....	89
Salg af vejareal i Strandhuse.....	90
Lukket: Købstilbud på Storegade 48-50.....	92
Udpegning af 1 medlem til bestyrelsen for TVIS.....	93

Punkt 1: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4714, anlæggelse af shunt i krydset Tøndervej/Vestre Ringgade.

15/6495

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4714, anlæggelse af shunt i krydset Tøndervej/Vestre Ringgade.

Anlægget blev udført som en del af en udbygningsaftale hvor firmaet BOKA GROUP A/S anlagde shunten i 2014, og Kolding Kommune skal betale medfinansieringen af shunten i 2015.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Teknikudvalget besluttede på deres møde den 20. juni 2012, at give BOKA GROUP A/S tilsagn om at etablere et signareguleret T-kryds på Vestre Ringgade. Samtidig skulle der etableres en særlig højresvingsbane ("shunt") fra Tøndervej mod Vestre Ringgade uden om signalet.

Shunten skulle finansieres gennem en udbygningsaftale, hvor Kolding Kommune forpligtede sig til at betale 5/9 af omkostningerne til etablering af shunten, mens BOKA GROUP A/S skulle betale de resterende 4/9. Shunten blev pr. oktober 2013 beregnet til at koste 1.400.000 kr. Kolding Kommunes udgift ville således være 800.000 kr.

På udvalgsmødet den 7. april 2014 blev det besluttet, at der fremsendes ændringsforslag til budget 2015 på Kolding Kommunes andel af udgiften til etableringen af shunten. Ændringsforslaget blev imødekommet på budget 2015.

Shunten blev etableret i 2014 og anlægget blev overdraget til Kolding Kommune i efteråret 2014.

Den endelig anlægsudgift for etablering af shunten blev på 1.430.000 kr. og med en kommunal medfinansiering på 5/9 svarende til 794.000 kr. holder anlægsudgiften sig således indenfor anlægsbevillingen.

Anlægget understøtter udvalgs politikens fokusområde om fremkommelighed på ringvejssystemet.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2015 800.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 04-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr.4723, etablering af lys på løbe- og cykelruter i Dalby/Skartved

15/2311

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr.4723 etablering af lys på løbe- og cykelruter i Dalby/Skartved.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes, og at den anvendes til at etablere lys på cykelsti så langt, som bevillingen rækker, langs Skamlingsvejen fra hvor lyset stopper, og ud til rundkørslen ved Skartved (ca. 1,7 km),

at forvaltningen pålægges at fremkomme med ændringsforslag til budget 2016, for så vidt angår de resterende anlægsudgifter.

Sagsfremstilling

Projektet er en budgetnote til budget 2015 og indeholder ønske om at etablere lys på løbe- og cykelruter i Dalby/Skartved.

Forvaltningen vil i samarbejde med Fritids- og Idrætsafdelingen gennemføre en designproces med inddragelse af relevante idrætsforeninger og brugere, hvor behov for fx belysning af løbe/cykelruter i den mørke tid kan udpeges.

Forslag til projekt fremlægges for TU til orientering inden anlægsarbejderne igangsættes. Det forventes at ruten anlægges/opgraderes i løbet af efteråret.

Projektet understøtter Sundhedspolitikens mål om, at andelen af borgere, der går, cykler og/eller har anden lettere motion på mindst 4 timer om ugen, øges.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2015 500.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Forvaltningen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at budgetnoten er tiltænkt følgende projekter:

- Lys på cykelsti langs Skamlingsvejen fra hvor det stopper og ud til rundkørslen ved Skartved (ca. 1,7 km).
- Etablering af grussti i nordsiden af Idyl mellem rundkørslen ved Skartved og Ankerhusvej (ca. 700 meter) samt etablering af lys.
- Evt. mærker med km angivelse på rundtur fra city og retur ad Agtrupvej.

Forvaltningen vurderer, at de nævnte projekter ikke kan holdes inden for budgettet på 500.000 kr.

Forvaltningen vil på teknikudvalget i maj fremlægge de forventede anlægsudgifter til realiseringen af budgetnoten.

Kort er vedlagt som bilag.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 02-03-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-03-2015

Sagen blev procedureudsat med henblik på behandling i Teknikudvalget.

Beslutning Teknikudvalget den 07-04-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Ny tilføjelse til sagsfremstilling

Forvaltningen har beregnet anlægsudgifterne for at realisere budgetnoten. Udgifterne er i alt 2.600.000 kr. Lys på cykelsti langs Skamlingvejen fra hvor, det stopper, og ud til rundkørslen ved Skartved (ca. 1,7 km).

- Anlægsoverslag er 580.000 kr.

Etablering af grussti i nordsiden af Idyl mellem rundkørslen ved Skartved og Ankerhusvej (ca. 700 meter) samt etablering af lys.

- Anlægsoverslag belysning er 270.000 kr.
- Anlægsoverslag sti er 1.700.000 kr.

Evt. mærker med km angivelse på rundtur fra city og retur ad Agtrupvej.

- Anlægsoverslag er 50.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at der i 2016 etableres lys på Skamlingvejen så langt, det er muligt for 500.000 kr., og at de resterende anlægsudgifter fremsættes som et ændringsforslag til budget 2016.

Beslutning Teknikudvalget den 04-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Kort over etablering af lys på løbe- og cykelruter i Dalby/Skartved

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt 1112 - Sundhedscenter, etape 2

15/4248

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til projekt. nr. 1112 – Sundhedscenter, etape 2.

Tilføjelse til resumé

Social-og Sundhedsudvalget vedtog den 15. april 2015, at sagen toges tilbage med henblik på, at Socialudvalget afholder et temamøde vedrørende etape 2. Temamødet afholdes efter den 2. maj 2015 og inden den 18. maj 2015.

Temamødet har været afholdt den 8. maj 2015.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Nyt forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udgifter til opførelse af anden etape til Sundhedscenter Kolding, beliggende ved Kolding Sygehus.

Anden etape omfatter 2 hovedfunktioner:

I: Rehabiliterings- og akutcenterfaciliteter

II: Tandklinik

I: Rehabiliterings- og akutcenterfaciliteter

De nuværende Rehabiliterings- og akutcenterfaciliteter, herunder døgnpladser, der er i dag er placeret på Låsbyhøj flyttes til det nye sundhedscenter. Endvidere omfatter anden etape etablering af en række bredt anvendelige faciliteter, der udbygger sundhedscenterets funktionalitet og forstærker mulighederne for forebyggende arbejde.

For at kunne sælge Låsbyhøj efter etablering af sundhedscentrets anden etape vil det være nødvendigt at finde egnede faciliteter et andet sted til de dele af Seniorforvaltningen, der i dag har lokaler på Låsbyhøj. Lokalebehov hertil er vurderet til ca. 700 m². For helt at kunne frigøre Låsbyhøj, skal der endvidere findes lokaler til placering af daghjem for demente og til sygeplejen fra distrikt 1 og aften-/natholdet. Arealbehov til de to sidstnævnte vurderes at være henholdsvis 75 m² og 100 m² afhængig af, hvilke faciliteter der evt. kan udnyttes fælles med det nye sted. Gennemføres de anbefalede røkeringer, vil Låsbyhøj kunne frigøres til salg i 2017 eller anvendes til andet formål.

II: Tandklinik

Anden etape omfatter endvidere en række specialfunktioner, som det vil være hensigtsmæssigt at have samlet et sted for alle borgere i kommunen. Det handler om tandregulering, tandkirurgi og specialtandpleje til fysisk og psykisk udviklingshæmmede samt sindslidende. Samling af disse funktioner et centralt sted i kommunen og placering i forbindelse med sygehuset, giver mulighed for øget kvalitet og effektivitet.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 74.119.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2015 500.000 kr.

2016 35.296.000 kr.

2017 38.323.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Projektet omfatter udgifter til opførelse af anden etape til Sundhedscenter Kolding, beliggende ved Kolding Sygehus.

Anden etape omfatter 2 hovedfunktioner:

I: Rehabiliteringsfunktioner, herunder døgnrehabiliteringspladser

II: Tandklinik til specialfunktioner

I: Rehabiliteringsfunktioner, herunder døgnrehabiliteringspladser

De nuværende Rehabiliteringsfunktioner, herunder døgnrehabiliteringspladser, der er i dag er placeret på Låsbyhøj flyttes til det nye sundhedscenter. Endvidere omfatter anden etape etablering af en række bredt anvendelige faciliteter, der udbygger sundhedscenterets funktionalitet og forstærker mulighederne for forebyggende arbejde.

For at kunne sælge Låsbyhøj efter etablering af sundhedscenterets anden etape vil det være nødvendigt at finde egnede faciliteter et andet sted til funktionerne: Dag hjemmet, Sygeplejen fra distrikt 1 (aften-/natholdet) og Hjemmeplejen afdeling Nørregade. De tre funktioner er således tilbageværende på Låsbyhøj, efter at udflytningen til sundhedscenterets anden etape er gennemført. Arealbehovet for de tilbageværende er i april 2015 opgjort til omkring 850 m² (bruttobehov), hvilket dog afhænger af hvilke faciliteter, der evt. kan udnyttes fælles med det nye sted. Dette areal skal således tilvejebringes, inden Låsbyhøj kan frigives. Gennemføres de anbefalede rokeringer, vil Låsbyhøj kunne frigøres til salg i 2017 eller anvendes til andet formål.

II: Tandklinik til specialfunktioner

Anden etape omfatter endvidere en række specialfunktioner, som det vil være hensigtsmæssigt at have samlet et sted for alle borgere i kommunen. Det handler om tandregulering, tandkirurgi og specialtandpleje til fysisk og psykisk udviklingshæmmede samt sindslidende. Samling af disse funktioner et centralt sted i kommunen og placering i forbindelse med sygehuset giver mulighed for øget kvalitet og effektivitet.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 74.119.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2015 500.000 kr.

2016 35.296.000 kr.

2017 38.323.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 15-04-2015

Sagen toges tilbage med henblik på, at Socialudvalget afholder et temamøde vedrørende etape 2. Temamødet afholdes efter den 2. maj 2015 og inden den 18. maj 2015.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 20-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr.4679, Renovation, investering på genbrugspladser

15/8114

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4679, Renovation, investering på genbrugspladser, implementering af tiltag i den kommende affaldsplan samt udskiftning af materiel.

Anlægsbevilling til tiltag vedrørende nye containere til håndtering af asbest, ny rendegraver, servicebil og investeringer i forbindelse med permanent døgnåbning for erhverv af genbrugspladsen Gejlhavegård.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Optimering genbrugspladser:

I forbindelse med håndtering af asbest på genbrugspladserne er der en del manuelt arbejde, og det medfører nogle arbejdsmiljømæssige udfordringer.

Når borgerne kommer med asbest til genbrugspladsen, skal de lægge det på paller, som er opstillet. Når der er ca. 20 plader på pallen, skal den rappes ind i plast og stilles til side. Denne arbejdsgang kræver, at medarbejderen skal iføre sig en engangsdragt og maske. Hvis borgerne kommer med ødelagte plader, skal stykkerne lægges i 2 plastikposer og samtidig skal det sikres, at asbesten ikke kan støve.

For at fjerne en del af det manuelle arbejde og samtidig forbedre arbejdsmiljøet opstilles specialfremstillede containere, hvor borgeren kan aflevere både hele plader og mindre stykker asbest direkte.

På 3 ud af de 5 genbrugspladser anvendes i dag rendegraver for at sikre, at der kan være så meget affald som muligt i containerne, inden disse køres til afgang.

På genbrugsplads Bronzevej anvender man i dag en teleskoplæsser. Dataregistreringen viser, at mængden af affald i containerne er mindre end i tilsvarende containere på genbrugspladser, hvor der anvendes rendegraver. Samtidig er der flere driftsproblemer ved brug af teleskoplæsser frem for rendegraver.

Det vurderes, at anvendelse af rendegraver vil give en bedre betjening på genbrugspladsen og dermed en bedre brugeroplevelse.

Døgnåbent for erhverv på genbrugsplads Gejlhavegård:

Permanent døgnåbent på genbrugsplads Gejlhavegård - forsøg med ubemandet åbningstid 1. oktober 2013 - 1. april 2015. Projektet omfatter automatisering af porten, nyt lysanlæg, bedre overvågning og ny skiltning.

Servicebil.

Udskiftning af nedslidt servicebil til en ny, som kan sikre, at eksisterende serviceniveau fastholdes. Den vil også indgå i tiltag i den kommende affaldsplan.

Den nuværende servicebil, der udfører opgaver, som levering af containere og stativer, afhentning af problemkasser ved erhverv, tømning af miljøstationer ved ejendomme med meget komplekse adgangsforhold m.v., skal have foretaget en større reparation.

Det er vurderingen, at med bilens alder og den kommende større reparation vil det være en bedre driftsøkonomisk løsning at udskifte den.

Ovennævnte medfører investeringsbehov på i alt:

Containere til asbest	350.000 kr.
Rendegraver	500.000 kr.
Døgnåbent for erhverv gejlhavegård containerplads	650.000 kr.
Servicebil	300.000 kr.
I alt	1.800.000 kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 1.800.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2015 1.800.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling finansieres af de afsatte midler til projektet i investeringsoversigten for 2015.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4727 Koldingegnens Lufthavn

15/7648

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4727 Koldingegnens Lufthavn.

Midlerne anvendes til at foretage en nødvendig renovering af belægningerne i lufthavnen og til en forlængelse af asfaltbanen.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Midlerne skal anvendes til at foretage en nødvendig renovering af belægningerne i lufthavnen og til en forlængelse af asfaltbanen.

Investeringerne strækker sig over flere år med afsæt i en teknisk vurdering af belægningernes restlevetid.

Ifølge en overordnet projektplan foretages der reparationer af såkaldte taxaveje og serviceveje samt pletvise udbedringer på asfaltbanen i 2015. Parallelt hermed forberedes udvidelsen af asfaltbanen ved at undersøge og opfylde myndighedskrav samt ved at detailprojektere anlægsarbejdet.

Udvidelse af asfaltbanen er omfattet af krav om VVM-screening, der efterfølgende eventuelt kan medføre krav om VVM-redegørelse, myndighedsbehandling af forhold vedrørende blandt andet en søbeskyttelseslinje og et dige samt krav om godkendelse ved luftfartsmyndigheden Trafikstyrelsen.

Efter planen udvides asfaltbanen i 2016, mens de resterende renoveringsopgaver gennemføres i 2018. Tidsplanen overholdes kun, såfremt de fornødne tilladelser opnås.

Formålet med renoveringen af belægningerne er at sikre lufthavnens infrastruktur, værdier og attraktion.

En forlængelse af hovedbanen vil muliggøre kommercielle operationer med de mest anvendte taxafly i Europa. Desuden kan udvidelsen sikre flere opgaver til virksomhederne på lufthavnens område og generelt sikre et større aktivitetsniveau og en større omsætning i lufthavnen.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift
Anlægsbevilling	3.496.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

2015	750.000 kr.
2016	2.370.000 kr.
2018	376.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2015 optagne rådighedsbeløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknikudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Forslaget blev godkendt med 21 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Punkt 6: Ansøgning om udgiftsneutrale anlægsbevillinger til forundersøgelser for miljøprojekter

15/7961

Resumé

Der søges om udgiftsneutrale anlægsbevillinger i 2015.

Projekterne omfatter vandløbsrestaureringsprojekter jf. bekendtgørelse nr. 1019 af 29. oktober 2012 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Naturerhvervsstyrelsen har givet tilsagn om at dække samtlige projektomkostninger.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Sagsfremstilling

Første generation af statens vandplaner angiver, at kommunerne skal gennemføre en række vandløbsrestaureringsprojekter for at sikre god økologisk tilstand i udvalgte vandløb.

Kolding Kommune har på den baggrund fået tilsagn om tilskud til at gennemføre en række forundersøgelser ved udvalgte vandløbspærringer, rørlagte strækninger og strækninger med dårlige fysiske forhold, for at tage stilling til hvilke tiltag, der skal iværksættes for at opfylde kravet fra vandplanen. Derudover har Staten givet tilsagn om tilskud til gennemførelse af en række realiseringsprojekter, der tidligere er forundersøgt.

Alle undersøgelser gennemføres i løbet af 2015/16. Projekterne er udgiftsneutrale, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Naturstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om anlægsbevilling til forundersøgelser/realiseringer for nedenstående miljøprojekter.

De ansøgte anlægsbevillinger er udgiftsneutrale i 2015.

P.nr. 4686 Binderup Mølle Å - forundersøgelse med henblik på fjernelse af spærring og vandløbsrestaureringsprojekt.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	120.000	kr.
--------	---------	-----

Indtægt	120.000	kr.
---------	---------	-----

	Udgift	Indtægt
--	--------	---------

Rådighedsbeløb fordeles således

2015	120.000 kr.	120.000 kr.
------	-------------	-------------

P.nr. 4687 Barberkær Grøft – realiseringsprojekt åbning af rørlagt strækning samt fjernelse af spærring.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 349.000 kr.

Indtægt 349.000 kr.

Udgift Indtægt

Rådighedsbeløb fordeles
således

2015 349.000 kr. 349.000 kr.

P.nr. 4681 Åkær Å - forundersøgelse med henblik på fjernelse
af spærring.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 220.000 kr.

Indtægt 220.000 kr.

Udgift Indtægt

Rådighedsbeløb fordeles
således

2015 220.000 kr. 220.000 kr.

P.nr. 4690 Dons Bæk – forundersøgelse med henblik på
fjernelse af spærring.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 38.000 kr.

Indtægt 38.000 kr.

Udgift Indtægt

Rådighedsbeløb fordeles
således

2015 38.000 kr. 38.000 kr.

P.nr. 4692 Grønsæk - forundersøgelse med henblik på åbning
af rørlagt strækning.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 15.000 kr.

Indtægt	15.000	kr.
	Udgift	Indtægt
Rådighedsbeløb fordeles således		
2015	15.000 kr.	15.000 kr.

P.nr. 4695 KongeÅ - forundersøgelse med henblik på fjernelse af spærringer.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	28.000	kr.
Indtægt	28.000	kr.
	Udgift	Indtægt
Rådighedsbeløb fordeles således		
2015	28.000 kr.	28.000 kr.

P.nr. 4698 Vester Nebel Å - forundersøgelse med henblik på fjernelse af spærring.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	153.000	kr.
Indtægt	153.000	kr.
	Udgift	Indtægt
Rådighedsbeløb fordeles således		
2015	153.000 kr.	153.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Miljøudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om bevilling - arkivering

15/9779

Resumé

Ansøgning om en forhøjelse af driftsbudgettet på årligt 350.000 kr. til Kolding Stadsarkiv til løbende modtagelse, test, opbevaring og tilgængeliggørelse af bevaringsværdige IT-systemer og digitale arkivalier, der jf. Arkivloven skal bevares.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Historik

Kolding Stadsarkiv modtog i 2007 en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til modtagelse og test af bevaringsværdige IT-systemer for årene 2008-2011. Midlerne er først opbrugt i 2014. Det skyldes, at kompleksiteten omkring digitale afleveringer er steget efter overgangen til Bek. 1007 om arkiveringsversioner i 2010. Kompleksiteten har også betydet, at leverandører, forvaltningerne og det modtagende arkiv har haft svært ved at efterleve ovennævnte bekendtgørelse. Derfor er tidsfristerne for afleveringerne blevet skubbet og dermed også økonomien.

Situationen i dag

Der er efterhånden oparbejdet en erfaring hos både leverandør og modtagende arkiv. Fremadrettet forventer man at kunne holde trit med tidsplanen for de afleveringspligtige systemer, og at der er et fast flow i afleveringerne.

Lovgivning og økonomi

Aflevering af digitale data fra kommunerne er en fortløbende opgave, da kommunerne skal overholde gældende lovgivning omkring personhenførbare oplysninger, der skal afleveres til arkiv forud for en sletning.

Rigsarkivet, som udsteder af bekendtgørelser, har jf. afleveringsvejledningen for kommunerne fra 2010 anbefalet, at et §7-arkiv har både en papir- og digital-arkivar. Dette bunder i den kompleksitet og specialviden, der knytter sig til modtagelsen af IT-systemer og digitale arkivalier. Kolding Stadsarkiv har ikke nogen digital arkivar eller selvstændig løsning til modtagelse af kommunens IT-systemer og digitale arkivalier. En fast udgift der årligt ville beløbe sig til omkring 800.000 kr. til løn, IT-hardware og -software.

I stedet har Kolding Stadsarkiv valgt en mere fleksibel løsning ved at indgå et samarbejde med Aalborg Stadsarkiv – og dets enhed KOMDA – der har specialiseret sig i test, opbevaring og tilgængeliggørelse af kommunale IT-systemer og digitale arkivalier. En samlet it-teknisk løsning, som betyder, at KOMDA kan løse de lovpligtige opgaver omkring IT-arkivalier for 350.000 kr. årligt. Kolding Stadsarkiv løser stadig den administrative opgave omkring aflevering af IT-arkivalier.

Baggrund

Kompleksiteten omkring test og vedligehold af arkiveringsversioner er en udfordring for de offentlige arkiver. I Danmark er der for nuværende kun tre arkiver, der har ekspertisen, i form af digitale arkivarer med en it-baggrund, der kan løfte opgaven omkring test og tilgængeliggørelse. En omfattende test og en mulig tilgængeliggørelse af data er en forudsætning for at kunne efterleve Arkivlovens bestemmelser.

Rigsarkivet, København Stadsarkiv (NEA) og Aalborg Stadsarkiv (KOMDA) leverer et produkt og en kvalitet, der efterlever Arkivlovens bestemmelser, således at man kan læse og forstå de arkiverede data og dermed sikre, at data, der er skabt i Kolding Kommune kan anvendes i fremtiden.

Det er baggrunden for, at Kolding Stadsarkiv har indgået et samarbejde med KOMDA (Aalborg Stadsarkiv) omkring test, opbevaring og tilgængeliggørelse af digitale arkiveringsversioner. Aftalen er indgået i 2012. Hidtil har Kolding Stadsarkiv afholdt udgifterne til test, opbevaring og tilgængeliggørelse med midlerne, som man modtog tilbage i 2007.

Centralforvaltningens bemærkninger

Udgiften afholdes og finansieres under administrationspolitik af de afsatte midler til fælles it-udgifter. Ansøgningen er derfor udgiftsneutral.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling til p.nr. 4677 Kløvkær

14/9665

Resumé

På Byrådsmødet den 25. august 2014 blev der oprindeligt givet en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til de indledende udgifter til forundersøgelser samt skitseprojekt vedr. Kløvkær.

På baggrund af dette arbejde og lokalplanudkastet for området, er der udarbejdet et anlægsprojekt indeholdende op til 120 boligenheder. Projektet har stor fokus på bæredygtighed og innovative løsninger.

Størstedelen af projektet er planlagt udført i 2015. Stier og færdiggørelser udføres i 2016.

Den samlede projektøkonomi udgør 12,46 mio. kr. i udgifter og forventede salgsindtægter på 19,5 mio. kr.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 25. august 2014 blev der oprindeligt givet anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til de indledende udgifter til forundersøgelser samt skitseprojekt, hvoraf 432.000 kr. blev anvendt i 2014.

På grundlag af lokalplanudkast *0816-11 Ved Overbyvej i Seest - boliger på Kløvkær* har NIRAS udarbejdet et anlægsprojekt for byggemodningen på Kløvkær.

Området skal kunne bebygges med op til 120 boligenheder og både Lejerbo og Kolding Kommune lægger stor vægt på bæredygtighed og innovative løsninger i forbindelse med byggemodningen og opførelse af de første huse på storparcel 1.

Anlægsprojektet indeholder ca. 400 løbende meter boligveje, 450 meter stier i området og grøfter til afledning af regnvand fra boligvejene og storparcellerne til regnvandsbassinet.

Boligvejene skal skiltes som lege- og opholdsarealer, således at de bløde trafikanter har højeste prioritet. Desuden vil området blive præget af en regnvandshåndtering, som foregår på overfladen og dermed synliggøre regnvand både i grøfterne langs vejen, men også i nærheden af boligerne.

Af praktiske grunde foreslås udførelsen af alle boligveje i én etape i løbet af efteråret 2015. Stierne og diverse færdiggørelsesarbejder forventes udført i takt med bebyggelsen af området.

De samlede byggemodningsudgifter beløber sig til 12.460.000 kr. hvoraf 432.000 kr. er anvendt i 2014. De resterende 12.028.000 kr. forventes anvendt i 2015 og 2016.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

	Udgifter	Indtægter
Nødvendig anlægsbevilling	12.460.000 kr.	19.500.000 kr.
Oprindelig anlægsbevilling	1.500.000 kr.	0 kr.
Tillæg til anlægsbevilling	10.960.000 kr.	19.500.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

2015 11.408.000 kr.

2016 620.000 kr.

Ansøgningens udgifter finansieres af de afsatte midler til byggemodning i 2015 og 2016.

Ansøgningens indtægter er en del af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknikudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 9: Ansøgning om tillægsbevilling til driftsbevilling vedr. Christiansfeld forventes optaget på UNESCOs verdensarvsliste

15/9170

Resumé

Ansøgning om tillægsbevilling til driftsbevilling vedr. transmission og festligholdelse af at Christiansfeld forventes optaget på UNESCOs verdensarvsliste.

Ansøgningen omfatter delegation til Bonn, sendevogn fra Bonn, øget åbningstid i Christiansfeld Centeret, flere guidede ture og to fester.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes, idet udgiften på 550.000 kr. i 2015 finansieres ved en forøgelse af effektiviseringsrammen.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune fik den 11. maj 2015 besked fra World Heritage Centre, UNESCO om at Christiansfeld ("Christiansfeld a Moravian Settlement") vil blive indstillet til optagelse på Verdensarvslisten.

Det forventes derfor at Christiansfeld kan udnævnes til verdensarv på UNESCOs møde i Bonn den 3. til 5. juli 2015.

I forbindelse med udnævnelsen vil en delegation på 9 personer bestående af politikere og ansatte fra Kolding Kommune, tidligere borgmester Jørgen From, Jørgen Toft Jessen Arkitekt og Brødremenigheden deltage i arrangementet.

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Centralforvaltningen (Kommunikationsafdelingen) igangsat udarbejdelse af en kommunikationsplan herunder planlægningen for en festligholdelse af begivenheden.

De planlagte aktiviteter vil sammen med udnævnelsen være med til at brande Kolding Kommune og Christiansfeld både nationalt og internationalt.

I forbindelse med udnævnelsen foreslås det fra Kommunikationsafdelingen, at der lejes en sendevogn som kan stilles til rådighed i Bonn for transmission af tv-signaler til de tv-stationer som måtte ønske at bringe begivenheden live, både nationalt og internationalt.

Det foreslås, at der i forbindelse med udnævnelsen afholdes 2 fester.

Fest 1 afholdes mandag den 6. juli 2015, umiddelbart efter en forventet udnævnelse. Fest 1 afholdes i regi af byen Christiansfeld og arrangeres og koordineres af Forum Christiansfeld. Festen er under planlægning, og det forventes, at festen afholdes som en "havefest" på Kirkepladsen i Christiansfeld, blandt andet med taler af repræsentanter fra Brødremenigheden og Kolding Kommune.

Fest 2 er den officielle "UNESCO-fest", forventes afholdt enten den 29. eller den 30. august 2015. Festen, herunder også en koncert, er under planlægning, og Kongehuset er inviteret til at deltage i denne fest.

I forbindelse med optagelse på verdensarvslisten forventes antallet af turister i byen at stige betydeligt.

Det forventes derfor, at der specielt umiddelbart efter udnævnelse, vil blive behov for øget åbningstid samt et øget antal rundvisninger/guidede ture i Christiansfeld i regi af Christiansfeld Centeret.

Overslag for afholdelse af ovennævnte aktiviteter:

Sendevogn	45.000 kr.
Øget åbningstid i Christiansfeld Centeret	60.000 kr.

Ekstra guidede ture	20.000 kr.
Fest 1 (Scenevoan og lyd)	20.000 kr.
Fest 2 (overslag)	300.000 kr.
Rådgivning/konsulentbistand	20.000 kr.
Delegation på 9 personer (rejse, kost og logi)	65.000 kr.
Oversættelser	20.000 kr.
I alt	550.000 kr.

Beløbet foreslås finansieret af effektiviseringsrammen der opskrives tilsvarende.

Centralforvaltningens bemærkninger

Byrådet har bestemt, at alle ansøgninger om tillægsbevilling skal være ledsaget af et forslag til finansiering inden for eget bevillingsområde. Ved en finansiering i form af opskrivning af effektiviseringsmålet er det ikke afklaret under hvilket politikområde, realiseringen sker. Ligeledes medfører en forøgelse af effektiviseringsmålet alt andet lige en større udfordring i forhold til realisering.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 10: Bevillingskontrol primo 2015, puljer

14/17811

Resumé

Budgetteknisk regulering af udmøntning fra henholdsvis barselsudligningspuljen og effektiviseringspuljen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at overførslen mellem politikområder godkendes jf. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Der er følgende ændringer pr. 3. juni vedrørende barselsudligningspuljen:

(Beløb hele 1.000 kr.)	2015
Socialpolitik	1.088
Uddannelsespolitik	2.352
Uddannelsespolitik, overførsler	26
Ejendoms- og boligpolitik	155
Vej- og parkpolitik	154
Børnepasningspolitik	2.215
Seniorpolitik	1.700
Sundhedspolitik	251
Administrationspolitik (F1)	2.257
Arbejdsmarkedspolitik, overførsler	22
Barselsudligningspuljen (Administrationspolitik, F1)	-10.220
I alt	0

For at sikre korrekt decentralt budget, når en ændring kendes, indberettes en omplacering under det enkelte politikområde, der overfører midler fra f.eks. barselsudligningspuljen til den berørte institution.

Under barselsudligningspuljen opsamles udmøntning på én konto pr. politikområde. Nærværende ansøgning overfører midler mellem politikområdets puljekonto til den decentrale puljekonto under administrationspolitik.

Der er følgende ændringer pr. 3. juni 2015 vedrørende effektiviseringspuljen:

(Beløb hele 1.000 kr.)	2015
Socialpolitik	-1.037
Socialpolitik, overførsler	2
Uddannelsespolitik	-1.720

Fritids- og Idrætspolitik	-232
Vej- og parkpolitik	-366
Forsyningspolitik	-2
Kulturpolitik	-296
Miljøpolitik	-103
Beredskabspolitik	-189
Børnepasningspolitik	-503
Seniorpolitik	-510
Sundhedspolitik	-22
Administrationspolitik	456
Arbejdsmarkedspolitik, overførsler	5
Effektiviseringspuljen (Administrationspolitik, F1)	4.517
I alt	0

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 11: Bevillingskontrol primo 2015

14/17811

Resumé

Tre gange årligt foretages der en bevillingskontrol, hvor der gøres status over økonomien, og der laves et samlet skøn over det forventede regnskab.

Denne bevillingskontrol er udgiftsneutral både for 2015 og den kommende budgetperiode. For serviceudgifter medfører bevillingskontrollen en forøgelse i 2015 på 1,100 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til punktet vedrørende budgetrealisering.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskontrollens konsekvenser bevilges som anført i nedenstående skema.

Sagsfremstilling

Bevillingskontrol primo 2015 er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de politiske udvalg. Kontrollen har medført følgende behov for ændringer i bevillinger:

Bevillinger for år 2015 – 2019:

(Hele 1.000 kr.)

	Note	2015	2016- 2019
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):			
Socialpolitik	1	-2.075	-2.575
Arbejdsmarkedspolitik	2	-7	-7
Uddannelsespolitik	3	2.752	2.252
Vej- og Parkpolitik	4	-1.008	-223
Kulturpolitik	5	-351	-351
Beredskabspolitik	6	-37	-37
Børnepasningspolitik	7	-173	-173
Seniorpolitik	8	557	665
Sundhedspolitik	9	-591	-591
Ejendoms- og boligpolitik	10	750	0
Administrationspolitik	11	1.283	1.140
Overførsler:			
Arbejdsmarkedspolitik	12	-1.000	0

Ansøgninger om tillæg til rådighedsbeløb:

P.nr. 3049 Kolonihaver Skovvangen	13	-2.000	0
P.nr. 4610 Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus	13	500	0
P.nr. 0467 Rammebeløb byggemodning, bolig og erhverv	13	1.500	0
P.nr. 3019 Gunnars Ager, Odins Ager m.fl	13	952	0
P.nr. 4616 Salg af jord og fast ejendom	12	-952	0
Geografisk Have	13	-100	-100
I alt		0	0

ANM: Intet fortegn angiver en større udgift/mindre indtægt. – før tallet angiver en mindre udgift/større indtægt.

Noterne er beskrevet i bilag.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Noter, bevillingskontrol primo 2015

Punkt 12: Særligt statsligt tilskud til flygtninge i 2015

15/9148

Resumé

Kolding Kommune har modtaget et statsligt særtilskud til det ekstraordinært høje antal flygtninge, som Kolding Kommune modtager i 2015. Der er modtaget 5,34 mio. kr.

Det foreslås, at beløbet anvendes til midlertidig boligplacering af flygtninge, midlertidig ansættelse af en boligadministrator samt et mindre beløb i en pulje til frivilligt arbejde i forbindelse med modtagelse og integration af nyankomne flygtninge.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det bevilgede tilskud på 5,34 mio. kr. under tilskud og udligning tilføres arbejdsmarkedspolitik, serviceudgifter med 5,14 mio. kr. samt socialpolitik med 0,200 mio. kr.

Sagsfremstilling

Det indgik i forståelsen mellem regeringen og KL om integrationsområdet fra januar 2015, at der udmøntes 125 mio. kr. i 2015 til investeringer i kommunerne med henblik på de ekstraordinære udgifter, der særligt kan være forbundet med en hurtig udvidelse af boligkapaciteten. Endvidere indgik det i forståelsen, at der udmøntes et integrationstilskud på 200 mio. kr. i 2015 til at håndtere det ekstraordinært høje antal flygtninge. Fordelingen af tilskuddene sker på baggrund af oplysninger om det antal flygtninge, der indgår i de af Udlændingestyrelsen udmeldte kommunekvoter for 2015 samt oplysninger om kommunernes grundtilskud for udlændinge omfattet af integrationsprogrammet fra de kommunale regnskaber for 2014.

Koldings andel af de 325 mio. kr. er endeligt udmeldt til 5,34 mio. kr., der foreslås anvendt på følgende måde:

- 600.000 kr. afsættes til koordinationsindsatsen i forhold til boligplacering af det ekstraordinært høje antal flygtninge. Det foreslås at ansætte en boligadministrator med henblik på at begrænse tiden i - og kommunens udgifter til - midlertidige boliger til nye flygtninge. Beløbet afsættes på Arbejdsmarkedsudvalgets opgaveområde.
- 200.000 kr. afsættes til en pulje, som de frivillige foreninger kan ansøge. Beløbet skal give mulighed for at involvere de frivillige sociale foreninger i modtagelsen og integrationen af nyankomne flygtninge. Beløbet på 200.000 kr. kan foreningerne søge, hvis de har en idé og et initiativ, som kan bidrage til en god og hurtig integration. Beløbet afsættes på Socialudvalgets område.
- De resterende 4.540.000 kr. afsættes til Arbejdsmarkedsudvalgets område til at dække Kommunens udgifter til midlertidig boligplacering af flygtninge. På baggrund af de kendte udgifter for perioden januar til og med maj 2015 skønnes udgifterne for 2015 at blive 6,0 mio. kr. Udgifterne i 2015 afhænger af, hvor hurtigt, der kan tildeles en permanent bolig, hvor kommunens udgifter er mindre.

Udgiftsudviklingen på området følges tæt og en eventuel merudgift til midlertidig boligplacering af flygtninge vil blive søgt dækket inden for det samlede budget for serviceudgifter i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Brev fra Økonomi- og Indenrigsministeriet vedr. udmelding af tilskud til modtagelse og integration af flygtninge.pdf

Tabel, kommunefordelte tilskud til modtagelse og integration af flygtninge i 2015.pdf

Punkt 13: Samarbejdsaftale om Grøn Koncert mellem Muskelsvindfonden og Kolding Kommune gældende for 2015-2019

15/8654

Resumé

Forvaltningen fremsender forslag til ny samarbejdsaftale om Grøn Koncert i Kolding mellem Muskelsvindfonden og Kolding Kommune for perioden 2015–2019.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at samarbejdsaftale om Grøn Koncert i Kolding mellem Muskelsvindfonden og Kolding Kommune for perioden 2015–2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplyser, at der er udarbejdet forslag til ny samarbejdsaftale om Grøn Koncert i Kolding for perioden 2015-2019 mellem Kolding Kommune og Muskelsvindfonden. Aftalen under det kulturpolitiske fokusområde Mødesteder og midlertidig.

Grøn Koncert er et velgørende kulturarrangement til gavn for mennesker med muskelsvind kombineret med Tuborgs passion for fest og festivaller. I mere end tre årtier har Grøn Koncert hver sommer lavet koncerter for tusindvis af koncertgæster.

Koncertplanen for 2015 indeholder 8 spillesteder, som er Kolding som start by, Randers, Aarhus, Aalborg, Esbjerg, Odense, Næstved og København.

Aftalen tager afsæt i afvikling af Grøn Koncert på arealerne ved Seest Idrætspark. Som udgangspunkt er Kolding start by for Grøn Koncert og dermed placeret torsdag i uge 29 i årene 2015, 2016, 2017, 2018 og 2019.

I forhold til tidligere samarbejdsaftale mellem Muskelsvindfonden og Kolding Kommune gældende for perioden 2012-2014, er der kun tale om enkelte ændringer, herunder:

- Aftalegrundlaget er ændret fra 3-årigt til 5-årigt.
- Kolding er som udgangspunkt start by (torsdag i uge 29) for Grøn Koncert karavanen.
- Justering af krav til størrelse på vandstik på pladsen (lovgivning). Krav til vandstik er nu på 50 mm. på grund af nye krav til toilet.

Den nye aftale med Muskelsvindfonden kan indeholdes indenfor den eksisterende aftale, som Kolding Kommune har med Foreningen MusikKolding, og koster dermed ikke Kommunen mere end tidligere.

Forvaltningen kan oplyse, at Foreningen MusikKolding i henhold til gældende aftale for perioden 2012-2016, står for den samlede planlægning af Grøn Koncert. MusikKolding er ansvarlig for afvikling og organisering i forbindelse med Grøn Koncert. Kolding Kommune bidrager med et samlet beløb på 1.441.826,69 kr. i 2015 til MusikKolding, hvoraf 293.469,14 kr. er disponeret til Grøn Koncert.

Beslutning Kulturudvalget den 10-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale med Muskelsvindfonden vedr. Grøn koncert 2015-2019

Samarbejdsaftale mellem Muskelsvindfonden og Kolding Kommune 2012, 2013 og 2014

Punkt 14: Mungo Park, budget og aktivitetsplan for 2015/2016

15/8193

Resumé

Mungo Park fremsender budget og aktivitetsplan for sæsonen 2015/2016 til Kolding Kommunes orientering.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det fremsendte budget samt aktivitetsplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Mungo Park skal ifølge den indgåede egnsteateraftale årligt fremsende budget og aktivitetsplan for den kommende sæson til Kolding Kommunes orientering.

Der er afsat 1.517.068 kr. til egenproduktioner. Til genopsætninger er der afsat 241.200 kr., endvidere er der afsat 408.500 kr. til gæstespil.

Mungo Parks sæson samt regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni.

Det fremsendte budget indeholder udgifter på i alt 9.633.241 kr. og indtægter på i alt 9.699.400 kr. Derudover kommer afskrivninger, så det forventede resultat bliver på 659 kr.

Mungo Park budgetterer med indtægter fra Kolding kommune på i alt 7.283.000 kr. for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016. Kolding Kommune yder tilskud til Mungo Park Kolding i 2015 med i alt 6.976.228 kr., og Kolding Kommune modtager statsrefusion på 2.600.000 kr. fra Kulturstyrelsen, som skal modsvare Kolding Kommunes driftstilskud, hvilket betyder et nettotilskud fra Kolding Kommune på 4.376.228 kr.

Den eksisterende egnsteateraftale er forlænget for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016. Ved samme lejlighed blev tilskuddet fra Kolding Kommune løftet med 300.000 kr.

Der er budgetteret med indtægter fra billetsalg, salg af forestillinger, sponsorater m.v. på i alt 1.484.976 svarende til ca. 20,39% af det tilskud som teatret modtager fra Kolding Kommune.

Besøgstallet viser mere end en fordobling over de sidste år fra 5.547 i sæson 2010/11, 6.355 i sæson 2011/12, 9.388 i sæson 2012/13, 10.797 i sæson 2013/14, og i denne sæson har der hidtil været 13.158 besøgende.

Mungo Park budgetterer med et overskud på 659 kr.

By- og Udviklingsforvaltningen har ikke bemærkninger til den fremsendte aktivitetsplan.

Beslutning Kulturudvalget den 10-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Godkendt budget_15-16.pdf

Plan for kunstneriske aktiviteter_final.pdf

Punkt 15: Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2014

13/22171

Resumé

Museet på Koldinghus fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2014.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 260.000 kr.

Museets egenkapital udgør 1.723.000 kr. ved udgangen af 2014.

Entreindtægterne udgjorde 4.590.000 kr. for 124.238 besøgende i 2014.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2014 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Museet på Koldinghus, som er gældende fra 1. januar 2013 og frem til 2016.

Museet på Koldinghus har i 2014 fået et tilskud fra Kolding Kommune på 8.861.000 kr. Staten har ydet et tilskud på 1.002.000 kr.

Årsrapporten for 2014 udviser et overskud på 260.000 kr. som anses for at være tilfredsstillende og 165.000 kr. bedre end budgetteret. Det øgede overskud er blevet oparbejdet på baggrund af tilskud fra fonde og sponsorer samt øget salg i butikken.

Museet på Koldinghus har ved udgangen af regnskabsåret 2014 en egenkapital på 1.723.000 kr.

Regnskabet er revideret af Deloitte og har ikke givet anledning til forbehold. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt, at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar–31. december 2014 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv og belyse tilstande og forandringer inden for kunst og kulturhistorie.

Den økonomiske udvikling har vist en fremgang i entreindtægter på 1.095.000 kr., hvilket skyldes en stigning i besøgstallet på 20.907 – svarende til ca. 20% - i forhold til 2013.

Besøgstallene var i 2012 112.019, i 2013 103.331 og i 2014 124.238.

Beslutning Kulturudvalget den 13-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Museet på Koldinghus revisionsprotokollat 2014

Museet på Koldinghus årsrapport 2014.pdf

Punkt 16: Trapholt, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2014

15/6375

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2014.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 548.000 kr.

Museets egenkapital udgør 3.284.000 kr. ved udgangen af 2014.

Entreindtægterne udgjorde 2.381.000 kr. for 75.363 besøgende i 2014.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2014 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har indgået samarbejdsaftale med Trapholt, som er gældende fra 1. januar 2013 og frem til 2016.

Trapholt har i 2014 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.260.000 kr. Derudover har både Trapholtfonden og Staten ydet tilskud på henholdsvis 1.967.000 kr. og 2.162.000 kr.

Årsrapporten for 2014 udviser et overskud på 548.000 kr. som anses for at være tilfredsstillende og 326.000 kr. bedre end budgetteret. Det øgede overskud er blevet oparbejdet på baggrund af tilskud fra fonde og sponsorer samt øget salg i butikken.

Trapholt har ved udgangen af regnskabsåret 2014 en egenkapital på 3.284.000 kr.

Regnskabet er revideret af Deloitte og har ikke givet anledning til forbehold. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt, at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar–31. december 2014 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

Museets aktiviteter er at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden samt stille dem til rådighed for forskning.

Den økonomiske udvikling har vist sig ved flere tilskud fra fonde og sponsorer samt øget salg i butikken, som har medvirket til et øget overskud. Overskuddet er større end forventet.

Besøgstallet er faldet fra 81.150 i 2013 til 75.363 i 2014. Den gennemsnitlige entre pr. gæst er dog steget fra 29 kr. til 32 kr., således at entreindtægterne samlet er steget med 62.000 kr.

Besøgstallene var i 2012 84.655, i 2013 81.150 og i 2014 75.363. Baggrunden for faldet i besøgstallet i 2014 i forhold til 2012 og 2013 skyldes primært, at Dronning-udstillingen i 2012 og 2013 trak ekstra ordinært mange besøgende til museet disse år.

Beslutning Kulturudvalget den 13-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Trapholt revisionsprotokollat 2014.pdf

Trapholt årsrapport 2014.pdf

Punkt 17: Anmodning om omkonstituering i Venstres byrådsgruppe pr. 1. august 2015

14/9919

Resumé

Venstres byrådsgruppe anmoder om omkonstituering i forbindelse med Mette Balsbys genindtræden i Byrådet pr. 1. august 2015.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at anmodningen om omkonstituering imødekommes.

Sagsfremstilling

Mette Balsby indtræder i

Økonomiudvalget,
Arbejdsmarkedsudvalget,
Socialudvalget,
Ungdomsskolebestyrelsen og er
stedfortræder for Jørn Pedersen i Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse, Kolding Nordkredsen og Kolding Sydkredsen,
stedfortræder for Knud Erik Langhoff i Valgbestyrelsen ved kommunale valg,
stemmeberettiget delegeret ved KL's politiske topmøder.

Merete Due Paarup indtræder i

Børne- og Uddannelsesudvalget,
bestyrelsen for Center for Specialundervisning til unge og voksne i Kolding (CSV),
bestyrelsen for Ungdommens Studiefond og
Kolding Uddannelsesråd.

Kjeld Kjeldsen indtræder i Kulturudvalget.

Merete Due Paarup udtræder af Økonomiudvalget.

Kjeld Kjeldsen udtræder af Arbejdsmarkedsudvalget.

Ole Alsted udtræder af Socialudvalget.

Jan Quvang udtræder af Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 18: Udpegning til repræsentantskabet for Energnist I/S.

15/8646

Resumé

Der skal udpeges en repræsentant og en personlig suppleant blandt Byrådets medlemmer til repræsentantskabet for Energnist I/S jf. stk. 10.1 i selskabets vedtægter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udpeges en repræsentant og en suppleant til repræsentantskabet for Energnist I/S blandt Byrådets medlemmer.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægterne for Energnist I/S, at "Repræsentantskabet består af 16 repræsentanter. Hver Interessent vælger én repræsentant til det nye repræsentantskab blandt den respektive Interessents kommunalbestyrelsesmedlemmer. Interessenterne vælger ligeledes 1 suppleant for deres respektive repræsentant."

I kommunale valgår meddeler hver Interessent inden udgangen af december måned ved særskilt skriftlig meddelelse til Interessentskabet, hvilken repræsentant (og suppleant) den pågældende Interessent har valgt til indtræden i repræsentantskabet med virkning fra den kommende 1. januar for de 4 efterfølgende kalenderår.

Repræsentantskabet er Interessentskabets øverste myndighed. På repræsentantskabsmødet træffes bl.a. beslutning om vedtægtsændringer, godkendelse af regnskab (herunder over- og underskudsdisponering), godkendelse af budgetter og takster for affaldsforbrænding, valg af bestyrelsens formand, næstformand og forretningsudvalg samt valg af revisor.

Det gælder fra 1. januar 2018, at de valgte repræsentanter udgør selskabets bestyrelse. I en overgangsperiode med virkning indtil 31. december 2017 ledes Energnist I/S af en overgangsbestyrelse bestående af de den 1. januar 2015 siddende bestyrelsesmedlemmer i henholdsvis TAS og L90, samt af yderligere 6 medlemmer.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Det indstilles, at Per Bødker Andersen (A) udpeges til repræsentantskabet med Knud Erik Langhoff (C) som suppleant.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 19: Fremtidige mulige tiltag for at fremme valgdeltagelsen

15/3913

Resumé

I forbindelse med en evaluering af stemmebussen efter kommunalvalget i 2013 besluttede Byrådet den 31. marts 2014, at Kolding Kommunes Landsbyforum, Uddannelsesrådet og Unge på Tinge skulle anmodes om at komme med forslag til eventuelle mulige tiltag for at fremme valgdeltagelsen.

Endvidere har Københavns Universitet udarbejdet flere rapporter om diverse tiltag med henblik på at øge valgdeltagelsen. Universitetet har desuden offentliggjort oversigtskort for bl.a. Kolding Kommune, hvoraf fordelingen af valgdeltagelsen i kommunen fremgår.

Nærværende dagsordenspunkt gengiver samlet set disse informationer med henblik på en politisk stillingtagen til eventuelle fremtidige tiltag for at øge valgdeltagelsen i forhold til henholdsvis Kommunal- og regionsvalg, Folketingsvalg, Europa-Parlamentsvalg og folkeafstemninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det besluttes, om der skal igangsættes initiativer med henblik på at øge valgdeltagelsen,

at det i givet fald besluttes, hvilken målgruppe initiativerne skal iværksættes over for,

at det besluttes ved hvilke valg/folkeafstemninger, der skal igangsættes initiativer,

at det drøftes, hvilke tiltag der evt. kan iværksættes, og at kommunaldirektøren bemyndiges til at træffe endelig beslutning om, hvilke tiltag der iværksættes under hensyn til økonomi, effekt og personalemæssige ressourcer.

Sagsfremstilling

Op til kommunalvalget i 2013 (KV13) var der fokus på at øge valgdeltagelsen. Det skyldtes, at valgdeltagelsen ved kommunal- og regionsvalget i 2009 havde været den laveste i 35 år. Der blev derfor på landsplan igangsat diverse initiativer med henblik på at øge valgdeltagelsen bl.a. med særligt fokus på de unge.

I Kolding Kommune kørte en stemmebus rundt til uddannelsesinstitutioner og til nogle udvalgte landsbyer. I forbindelse med en evaluering af stemmebussen besluttede Byrådet den 31. marts 2014, at Kolding Kommunes Landsbyforum, Uddannelsesrådet og Unge på Tinge skulle anmodes om at komme med forslag til eventuelle mulige tiltag for at fremme valgdeltagelsen, og at Økonomiudvalget på baggrund heraf og med indhentet talmateriale vedr. stemmefordelingen ved tidligere valg skulle drøfte fremtidige mulige tiltag til fremme af valgdeltagelsen.

Kolding Kommunes Landsbyforum traf følgende beslutning den 19. februar 2015:

"Kolding Kommunes Landsbyforum blev forelagt Kontaktforums forslag fra deres møde den 28. august 2014 om genåbning af valgstederne i Vester Nebel og Ødis, og godkendte, at forslaget fremsendes til Byrådet som landsbyernes forslag."

Kolding Uddannelsesråd traf følgende beslutning den 23. oktober 2014:

"I Kolding Uddannelsesråd var der generel enighed om, at valgbussen fungerede rigtig godt. Rådets medlemmer var dog enige i, at det er svært at måle, hvor mange, der ikke ville have stemt alligevel."

Uddannelsesrådet havde to forslag til fremme af valgdeltagelsen:

- *Muligheden for at stemme elektronisk f.eks. via smartphone eller computer.*
- *Politikerbesøg på uddannelsesinstitutionerne."*

Unge på tinge har haft følgende bemærkninger:

"Nogle unge føler sig ikke klar til at stemme, fordi de ikke føler, at de ved nok om, hvem/hvad de kan stemme på, og mange har ikke lyst til selv at opsøge "det", og man oplever ofte, at man skal lede mange steder, for at danne sig et

overblik. Flere ville engagere sig, hvis de vidste mere, og de føler, at de generelt mangler mere information omkring politiske partier og opstillede politikere. Mange unge føler samtidig, at deres stemme ikke bliver hørt, og at deres stemme er lige gyldig og ser derfor deres stemmeafgivelse som overflødig.

- Et løsningsforslag kunne være, at ungdomspolitiske partier fik adgang til skolerne, hvor de kunne lave oplæg. Altså bedre kommunikation og samarbejde med skolerne, både for foreninger og politikere.
- Et andet løsningsforslag er at oprette en fælles ungdomsportal, sådan at man kun skal gå et sted hen for at finde informationer om alt, hvad vedrører demokratisk deltagelse (stemmeafgivelse, elevråd, ungeråd, foreninger og andre demokratiske organer).
- Politikere skal i højere grad tale om emner, der interesserer unge, samtidig med, at de skal tale til de unge i øjenhøjde.
- Samfundsfag – eller demokratiforståelse – skal integreres tidligere i folkeskolen.
- Vi skal have forældrene med, for ofte starter den politiske interesse derhjemme.

Der er delte meninger om valgalderen, men nogle unge tror, at det ville være en god ting at sænke valgets alder, for det ville få unge til at forholde sig til demokratiet i en tidligere alder og give unge en følelse af, at deres stemme også er vigtig. Dette er primært aktuelt ved kommunalvalget, for man er altså moden nok i en alder af 16 år til at stemme om kommunalpolitik. Det afhænger jo rigtig meget af de unges fritid, så hvorfor skal de ikke have lov til at stemme til kommunalvalget? Man kunne jo prøve det på forsøgsbasis.

I øvrigt virkede ”stemmebussen” ikke, så det er i hvert fald ikke i den retning, at vi skal gå.”

I vedhæftede bilag fremgår forskellige forslag fra de unge på, hvordan man kan få flere unge til at stemme.

Valgdeltagelsen i Kolding fordelt på de forskellige valg:

	Folketingvalg 2011	KV13	RV13	Folkeafstemn. 2014	EP14
Nordkredsen	87,99%			55,85%	56,39%
Sydkredsen	87,39%			54,65%	55,05%
		71,95%	71,8%		

Kortmateriale over valgdeltagelse:

Københavns Universitet har udarbejdet kortmateriale over valgdeltagelsen ved KV13. På baggrund af dette har By og Udviklingsforvaltningen udarbejdet et kort, hvor områder med en valgdeltagelse under 55% er markeret samtidig med, at det er oplyst, hvor mange borgere over 18 år der bor i områderne. Områdernes areal er på 1x1 km. Kortet er vedlagt som bilag.

Ifølge kortet er områderne omkring Skovparken og Skovvænget karakteriseret ved at have en lav valgdeltagelse og samtidig have mange borgere over 18 år. Antallet af borger over 18 år er på henholdsvis 831 og 559, til sammenligning har de øvrige områder, der er markeret mellem 18 og 51 borgere.

Et område i Ødis er markeret, men området dækker geografisk primært plejehjemmet, hvor Borgerservice i forvejen kommer og modtager brevstemmer.

Vester Nebel har ikke en særlig lav valgdeltagelse ifølge kortmaterialet.

På følgende link ses det kortmateriale, som Københavns Universitet har udarbejdet om valgdeltagelsen i Kolding Kommune ved kommunal og regionsvalget i 2013:

http://cvap.polsci.ku.dk/valgdeltagelse/valgdeltagelse_kommuner_2013/kolding/

Forskningsresultater fra Københavns Universitet:

Københavns Universitet har udarbejdet diverse rapporter om valgdeltagelse.

Hvem stemte og hvem blev hjemme ved KV13?

Det fremgår af rapporten ”Hvem stemte og hvem blev hjemme”, at nydanskere, personer med svag tilknytning til arbejdsmarkedet, folk uden uddannelse og unge i mindre grad stemte ved KV13 end andre befolkningsgrupper. De unge, der stadig bor hjemme, stemmer dog hyppigere end de 22-29 årige.

I rapporten er også angivet en forventet valgdeltagelse ud fra borgernes socio-demografiske karakteristika. Den generelle valgdeltagelse i Kolding Kommune lå ved KV13 på 72%, hvilket var 0,1 procentpoint højere end den forventede valgdeltagelse.

De unge havde en markant lavere valgdeltagelse end de midaldrende. I Kolding havde de unge en valgdeltagelse på 53,2%, det er 2,1% under det forventede og 18,8% laver end den samlede valgdeltagelse.

Aldersmæssigt var valgdeltagelsen ved henholdsvis KV13 og Europa-Parlamentsvalget 2014 (EP14) fordelt således:

Alder	KV13	EP14
18 år	70,5%	49,3%
19-21 år	51,4%	37,9%
22-29 år	51,3%	38,4%
30-39 år	68,9%	50,2%
40-49 år	75,4%	57,0%
50-59 år	77,1%	60,8%
60-69 år	84,5%	69,1%
70-79 år	83,6%	67,0%
80-89 år	66,2%	47,5%
90-99 år	46,4%	22,0%

Omfanget af den enkeltes uddannelse har også betydning for valgdeltagelsen. I Kolding var stemmeprocenten blandt de borgere, der alene har en grundskoleuddannelse på 63,3% ved KV13, det forventede tal var på 64,5%.

Ved EP14 var valgdeltagelsen blandt samme gruppe på 44,7%. Valgdeltagelsen blandt borgere, der alene har en gymnasial uddannelse, var ved EP14 på 50,2%, borgerne med faglig uddannelse 55,9%, kort- og mellemlang videregående uddannelse 70,3% og lang videregående uddannelse 79,0%.

Valgdeltagelsen ved KV13 blandt borgere, der er marginaliserede fra arbejdsmarkedet udgjorde i Kolding 53,2% den forventede valgdeltagelse blandt denne gruppe var på 53,6%.

Valgdeltagelsen ved KV13 blandt indvandre og efterkommere uafhængigt af statsborgerskab var i Kolding på 39,5%, hvor den forventede valgdeltagelse var på 38,7%.

Kan man øge valgdeltagelsen?

Københavns Universitet har udarbejdet en rapport om effekten af forskellige tiltag med henblik på at øge valgdeltagelsen i forbindelse med KV13.

I bydelen Bolbro i Odense opsatte man plakater og uddelte flyers i opgange. Tiltaget havde overordnet set ingen effekt, men blandt nydanskere havde det en betragtelig effekt. Effekttørrelsen var blandt nydanskere på 14,4.

Der har også været tiltag, hvor man sendte postkort, breve eller SMS. De har haft en effekttørrelse på op til 2,9. Disse tiltag er forbundet med en del omkostninger.

Danske Regioner havde i forbindelse med Regionsvalget i 2013 etableret valgmøder på ungdomsuddannelserne, samlet set er der ikke belæg for, at valgmøderne har øget valgdeltagelsen, ifølge rapporten om Mobiliseringsinitiativer ved KV 13.

Andre kommuner lavede tegnekonkurrencer for børn og quiz for børn i folkeskolen, dette ses ikke at have haft indflydelse på forældrenes valgdeltagelse.

Københavns Kommune lavede i forbindelse med KV13 en demokratidag, hvor klasser fra ungdomsuddannelser blev inviteret ind til demokratidag på rådhuset. Undersøgelsen viste ingen indikationer på, at de inviterede elever havde større tendens til at stemme end andre elever.

Københavns Universitets rapporter om valgdeltagelse kan ses på følgende link:

http://cvap.polsci.ku.dk/valgdeltagelse/papers__og_rapporter/

I øvrigt:

Der er ikke lovhjemmel til at lade unge under 18 år stemme, og der er ej heller lovhjemmel til at lade afstemningerne foregå elektronisk ved f.eks. smartphone eller computer.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse, idet

der fokuseres på initiativer i forhold til kommunal- og regionalvalg.

målgruppen for initiativerne er de 18-40 årige, jf. statistikken.

Uddannelsesrådet anmodes om at komme med forslag til, hvordan der sikres en øget demokratiforståelse blandt unge og dermed fremme valgdeltagelsen.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen anmodes om at sikre, at samme drøftelser som i Uddannelsesrådet tages i regi af folkeskolerne.

det annonceres hvornår, der indhentes brevstemmer på plejecentrene, således borgerne får mulighed for også at afgive brevstemmer der.

det belyses af et eksternt bureau, hvorledes valgdeltagelsen til kommunalvalget i 2017 kan højnes. Sagen forelægges Økonomiudvalget inden beslutning.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Forslag fra Unge På Tinge og bemærkninger fra unge på facebook

Kort med markering af valgdeltagelse under 55% ved KV13

Punkt 20: Kodeks Borgerdemokrati og Borgerinddragelse

14/7643

Resumé

På baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 6. marts 2015 er der udarbejdet et udkast til et Kodeks for Borgerdemokrati og Borgerinddragelse.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kodeks for Borgerdemokrati og Borgerinddragelse godkendes.

at de stående udvalg sætter et punkt på deres dagsorden med henblik på at drøfte Kodeks for Borgerdemokrati og Borgerinddragelse og udmøntningen heraf.

Sagsfremstilling

Byrådet har holdt to seminarer, den 28. april 2014 og den 26. januar 2015, vedrørende Borgerdemokrati.

Efterfølgende har Byrådets drøftelser fra seminarerne været behandlet i Økonomiudvalget, som den 6. marts 2015 besluttede, at der skulle udarbejdes et Kodeks for borgerdemokrati og borgerinddragelse.

Kodekset er udarbejdet på baggrund af Byrådets drøftelser på seminarerne, idet der er søgt taget hensyn til Byrådets holdninger og ønsker på området.

Udkast til Kodeks er vedhæftet som bilag.

Herunder er udkast til Kodeks for Borgerdemokrati og Borgerinddragelse med eksempler (som er udeladt i det officielle Kodeks):

Kolding Kommunes kodeks for Borgerdemokrati og Borgerinddragelse

Med borgerinddragelse menes mulighed for at tage indflydelse: Foreninger, interesseorganisationer, erhvervsliv og privatpersoner. Med Bordemokrati menes afgrænsede aktiviteter, hvor borgere får direkte indflydelse på beslutninger om en given aktivitet.

Inddragelse:

Vi inddrager borgere i Kolding Kommune i relevante beslutninger, sager og aktiviteter. Vi ønsker generelt rettidig og god borgerkontakt. Vi anvender mange forskellige måder til at inddrage borgere, virksomheder og alle andre, der vil frem med deres mening.

Eksempler:

Vision 2015, store strategiske planer, Brændkjær Bestemmer, høringer, lokalråd og nævn.

Dialog:

Vi designer forskellige former for dialog med henblik på at fremme engagement og medvirken. Det er i dialogen mellem Byråd, borgere, offentligt ansatte og erhvervslivet, at vi bliver klogere på hinanden og vores fælles udfordring.

Eksempler:

Byrådet på turné, Designprocesser med borgere, erhvervslivet m.fl., træffetid.

Åbenhed:

Vi søger størst mulig åbenhed og takker for tilbagemeldinger fra borgerne. Det forbedrer vores politiske arbejde.

Eksempler:

Åbne dagsordner, åbne byrådsmøder, åbne møder, informationer på Kolding.dk

Respekt:

Alle borgere, politikere og ansatte respekterer hinandens roller, synspunkter og holdninger og følger spillereglerne. Synspunkter afleveret respektfuldt er altid velkomne. Respekten gælder for alle og i sidste ende for demokratiet.

Eksempler: "Sprog & Formidling" – projektet i Administrationen, daglig kommunikationen mellem Byråd og borgere, virksomheder m.fl.

Ansvar:

Byrådet vedkender sig sit ansvar som beslutningstagere. Borgerne inddrages når det giver mening i forhold til den konkrete sag. Byrådet tager også ansvar for svære beslutninger.

Eksempler:

Skolelukning, generelle nedskæringer, det specialiserede børneområde.

Beslutning Direktionen den 21-04-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse, idet teksten vedr. "Ansvar" flyttes til først i Kodekset.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Kodex for Borgerdemokrati og borgerinddragelse.pdf

Punkt 21: Lokalplan 0929-51 Ved Moshuse - fritidshuse i landzone - til drøftelse

15/487

Resumé

Forvaltningen arbejder på en ændring af plangrundlaget for fritidshusene ved Moshuse. Under arbejdet er indkommet væsentlige bemærkninger og nye oplysninger i forbindelse med den gennemførte for-offentlighedsfase.

Derfor har forvaltningen valgt at forelægge dilemmaerne fra for-offentlighedsfasen til politisk drøftelse, inden der lægges flere ressourcer i planarbejdet. Udvalget skal drøfte, om de indkomne bemærkninger og nye oplysninger giver anledning til ændringer – herunder om planarbejdet skal fortsætte eller stoppes.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at arbejdet vedrørende lokalplan 0929-51 Ved Moshuse drøftes med henblik på at beslutte, om planarbejdet skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har arbejdet med lokalplansagen om at muliggøre bebyggelse med tre nye fritidshuse ved Moshuse (lokalplan 0929-51 Ved Moshuse – fritidshuse i landzone).

Der har været gennemført forudgående offentlighed med indkaldelse af idéer og forslag forud for den nye planlægning, og der er indkommet væsentlige bemærkninger. Der har desuden været gennemført en stjernehøring og miljøscreening, som også har givet anledning til væsentlige nye oplysninger om de hensyn, der skal varetages i planlægningen.

Plan- og Miljøudvalget godkendte den 24. november 2009 en anmodning om ændring af den eksisterende lokalplan 0929-11 Ved Moshuse – bevaring af fritidshuse i landzone (fra 2002). Baggrunden var et ønske om, at tre eksisterende ubebyggede lejemål ændres fra at kunne bebygges til fælles formål til at kunne bebygges med tre nye fritidshuse.

Dette kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Der har været dialog med Naturstyrelsen om muligheden herfor og om mindre korrektioner af strandbeskyttelseslinjen. Sagen har i 2013/2014 været sat i bero på grund af den oprindelige ansøgers (Karl Sommer Poulsen) død med heraf følgende boopgørelse og behov for udstykning og frasalg af landbrugsjorden i henhold til den gældende lokalplan. I december 2014 har Planafdelingen afholdt møde med Anette Sommer Poulsen (arving)/John Hansen og Henrik Kjærhus Larsen, som ejer den anden halvdel af lokalplanområdet. Der var enighed om at genoptage ansøgningen, og Planafdelingen har genoptaget arbejdet med en tidsplan for udarbejdelse og vedtagelse af lokalplan i 2015.



Lokalplanområde ved Moshuse med bebyggelsesønske. Findes også som bilag.

Forudgående offentlighed

Der har i marts og april været gennemført forudgående offentlighed med indkaldelse af idéer og forslag forud for den ny planlægning. Der er indkommet tre bemærkninger, som er vedlagt som bilag.

Synspunkterne i bemærkningerne repræsenterer helt overordnet en modstand mod at ændre det eksisterende plangrundlag. Fra lejerne er der således modstand mod, at de ubebyggede grunde skal bebygges, som ønsket af grundejerne. I det følgende refereres bemærkningerne vedrørende disse overordnede synspunkter. Øvrige forhold i bemærkningerne vil indgå i det videre planarbejde.

Moshuse Strand Sommerhusforening har tidligere, blandt andet i august 2014 (bilag vedlagt), meddelt at være modstandere af, at den eksisterende lokalplan ændres. Foreningen ønsker den eksisterende lokalplan fastholdt og ønsker deres holdning forelagt de kommunale beslutningstagere. De mener, at lejekontrakterne er underskrevet, huse købt og bygget i tillid til den eksisterende lokalplan fra 2002 og at det er meget hurtigt, at man allerede ønsker ændringer. Endvidere mener de, at foreningen og Danmarks Naturfredningsforening burde inddrages mere i det forberedende arbejde. Der oplyses at Danmarks Naturfredningsforening vil gøre indsigelse mod en ny lokalplan.

Husejer Sonja Fogh har bemærket, at området bør fastholdes med den nuværende planlægning og uden at ændre på anvendelsen af de udlagte fællesarealer. Hun mener, at de tre arealer fortsat er aktuelle til fællesformål, fordi fritidsgrundene er små og de medvirker til at sikre et attraktivt miljø. Hun mener, at der i fremtiden vil være et stigende behov for areal til fællesskabsaktiviteter, herunder legeplads, parkering og oplag af joller, robåde m.m. Hun er således uenig i vurderingen af grundlaget for overhovedet at ændre den eksisterende lokalplan: At behovet for fælles servicearealer skulle være uaktuelt. Hun mener, at kommunen ved ændringen forringer en væsentlig del af kolonihavemiljøet for at begunstige enkeltpersoner. Hun mener ligeledes, at kommunen ikke bør se bort fra, at lejerne har en råderet over de omhandlede arealer.

Fritidshusene ved Moshuse er beliggende på lejet grund. Overordnet kan forvaltningen konstatere, at der mellem ejere og lejere er en uenighed om den fremtidige udnyttelse af de ubebyggede grunde. Forvaltningen har vurderet, at aftaleforholdet mellem husejere og grundejere er et privatretligt spørgsmål, som kommunen ikke skal gå yderligere ind i. Husejerne inddrages i og informeres om planarbejdet på lige fod med lejere og brugere i andre lokalplansager.

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering, fordi der ikke kan fastsættes en handlepligt. Det vil sige, at kommunen godt kan gennemføre en ny planlægning, men såfremt der arbejdes videre med et lokalplanforslag, der muliggør den ønskede bebyggelse, er det forventeligt, at bemærkningerne vil indkomme som indsigelser. Det anbefales derfor, at der på nuværende stadie tages en drøftelse af om planarbejdet skal fortsætte, og med hvilken begrundelse. Mulige begrundelser kan være:

- Arbejdet med muliggørelse af ny fritidshusbebyggelse skal fortsætte, fordi udviklingen har gjort anvendelsen til fællesformål overflødig, og fordi der ikke fra husejernes side (siden 2002) har været væsentlige initiativer til at realisere planen om bebyggelse til fælles formål. Ændringen til byggeri med fritidshuse vurderes at have uvæsentlig indvirkning på kulturmiljøet og kystnærhedszonen og etablering af bebyggelse på de tomme lodder vil understøtte det samlede og oprindelige tætte udtryk.
- Arbejdet skal stoppes på baggrund af de indkomne bemærkninger fra lejerne og husejerforeningen og deres forventning om, at arealerne kan anvendes til fælles formål i overensstemmelse med intentionerne i den eksisterende lokalplan fra 2002.

Miljøscreening og stjernehøring

Ved miljøscreening og stjernehøring sker en detaljeret gennemgang af de hensyn, som skal varetages i planlægningen. I denne sag har det givet anledning til to væsentlige vurderinger/dilemmaer:

Oversvømmelsesrisiko (Klimaplanen): Der er risiko for oversvømmelse. Da denne udvikling vurderes at tiltage i fremtiden vil det ikke være hensigtsmæssigt miljømæssigt at bygge her. Der opstår risiko for forurening af miljøet med spildevand og eventuelle miljøskadelige stoffer, som opbevares på grundene. Planens ændringer og omfang er dog begrænset, så der vurderes ikke at ville opstå en væsentlig indvirkning (eller risiko) på vandmiljøet.

Ansøgernes bemærkninger til de nye oplysninger

Der har været afholdt møde med grundejerne om de ovenstående bemærkninger og forhold. Grundejerne er bekendte med oversvømmelsesrisikoen, men anser det ikke som et problem, da der er tale om fritidshuse og dermed ikke intensiv udnyttelse.

Der udtryktes på mødet desuden bekymring for det faktum, at den tid der nu er gået siden politikerne godkendte at ville ændre lokalplanen, kan komme ansøgerne til ugunst. Grundejerne har tillige indsendt skriftlig bemærkning, vedlagt som bilag.

Det anbefales, at disse oplysninger og bemærkninger også indgår i drøftelsen af, om planarbejdet skal fortsætte.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-06-2015

Sagen blev drøftet.

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Asger Christensen og Eea Haldan Vestergaard) besluttede at standse planlægningen på baggrund af de indkomne indsigelser.

Et mindretal i Plan- og Boligudvalget (Asger Christensen og Eea Haldan Vestergaard) ønsker at fortsætte planlægningen.

Herefter begærede Asger Christensen sagen i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Bemærkning til idéer og forslag - Moshuse Strand Sommerhusforening.pdf

Bemærkning til idéer og forslag - Eva Damkjær-Larsen.pdf

Moshuse Strand Sommerhusforening mail af 19. august 2014.pdf

Bemærkning til idéer og forslag - Sonja Fogh.pdf

Bemærkning fra grundejere - Anette Sommer Poulsen og Henrik Kjærhus Larsen.pdf

Bebyggelsesønske Moshuse.pdf

Punkt 22: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0012-12 Klostergården med tilhørende kommuneplantillæg 29 i 8 ugers offentlig høring

15/246

Resumé

Plan- og Boligudvalget vedtog den 8. december 2014 synopsis for udarbejdelsen af lokalplan 0012-12 på baggrund af udbud og salg af Klostergården til Domea. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet inden for de retningslinjer, der fremgår af synopsis.

Lokalplanen omfatter hele karréen mellem Klostergade, Brostræde og Lille Brostræde samt vej- og parkeringsarealer mod syd og øst, således at den nye bebyggelse ses i sammenhæng med de tilstødende byrum, som ligeledes står over for en omdannelse.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af de samme anvendelser som den gældende lokalplan for området, som er centerformål. Derudover gives nu også mulighed for boliger i stueetagen. Således sikrer lokalplanen, at der fortsat kan være forskelligartede byfunktioner som butikker og service i området.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 29 og forslag til lokalplan 0012-12 Klostergården – et centralt by- og boligområde, fremlægges offentligt i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A lokalplan, jævnfør A, B, C, kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Lokalplanen understøtter Plan- og Boligudvalgets politik om, at man vil anvende arkitekturstrategi som et dialogværktøj til at inspirere private bygherrer til at styrke kvaliteten i byggeri og byrum. Derudover bidrager lokalplanen til at udvikle Kolding Bymidte og skabe øget bosætning gennem anvendelse af nye almene boliger som et strategisk værktøj. Projektet er dertil i overensstemmelse med strategien for almene boliger.

Lokalplanen understøtter bylivsstrategien, som lægger vægt på såvel flere boliger som et varieret udbud af funktioner i bymidten. Det øgede antal boliger i bymidten understøtter ligeledes de politiske fokusområder.

Lokalplanen understøtter Arkitekturstrategien ved at fastlægge rammer for byggeriets tilpasning til den historiske bykerne, både hvad angår skala og bygningsudformning samt brug af materialer. Lokalplanen fastlægger også rammer for beplantning og indretning af byrum, således at disse kan skabe gode rammer for byliv.

Baggrund og formål

Lokalplanen er foranlediget af salget af ejendommene Klostergade 8, 10 og 16 til Domea, som vil opføre almene boliger på de omtalte ejendomme.

Lokalplanen omfatter dog hele karréen mellem Klostergade, Brostræde og Lille Brostræde og giver mulighed for opførelse af byggeri som kan anvendes til et bredere centerformål. Det vil således fremover være muligt at bevare den variation, der er i området, med både boliger, butikker og serviceformål.



Illustration – lokalplanområdet og de solgte arealer

Tillæg 29 til Kommuneplan 2013-2025

Domeas planlagte projekt indeholder boliger i stueetagen, hvilket ikke er muligt ifølge de gældende kommuneplanrammer. Projektet indeholder også en højere bebyggelsesprocent og bygningshøjde, end kommuneplanen giver mulighed for.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Kolding Kommunes Kommuneplan 2013-2025 er der udarbejdet et tillæg nr. 29. Med tillægget gives der mulighed for at etablere boliger i stueetagen ved Klostergården, og der gives mulighed for en højere bebyggelsesprocent og bygningshøjde. Bebyggelsesprocenten hæves til 210, og den maksimale bygningshøjde vil fremover være 5 etager og 23 meter.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i en karré, der passer sig ind i bykernens struktur. Bebyggelsen kan opføres i op til 5 etager med saddeltag og omslutter et gårdrum, der kan anvendes som opholdsareal til karréens beboere. Parkering etableres i kælder, som ifølge udbuddet skal være offentligt tilgængelig i dagtimerne.

Klostergade 2, 6, 12 og 14, som er private ejendomme, indgår i lokalplanområdet, selvom disse ejendomme ikke indgår i det boligprojekt, der er planer om at opføre. Lokalplanen giver således mulighed for, at nybyggeri på disse ejendomme kan integreres i karrébebyggelsen, hvis det skulle blive aktuelt på et senere tidspunkt.

På østsiden af bebyggelsen nedlægges parkeringsarealet og giver mulighed for etablering af et nyt byrum med parklignende karakter.



Visualisering af den fremtidige bebyggelse set fra jernbanen

Eksisterende bebyggelse og bevaringsværdier i området

Bygningskomplekset, der i dag rummer Klostergården (Klostergade 16 og 16C), er opført i årene 1937-1943 som en del af FDB's oprindelige fabriksanlæg på området. Kulturhistorisk er der derfor en naturlig sammenhæng til den nyligt istandsatte Idrætsbygning, Brostræde 3, der bl.a. husede FDB's chokoladefabrik. Set ud fra en kulturhistorisk vinkel vil det således være et tab, at Klostergården nedrives, da muligheden for at fortælle om den fine industrihistoriske og arkitektoniske sammenhæng i den sidste del af FDB's fabriksområde dermed går tabt.

Ejendommene Klostergade 6, 8 og 12 er ifølge Kommuneplanen udpeget som bevaringsværdige, idet de i Kulturstyrelsens oversigt over bevaringsværdige bygninger er registreret med en bevaringsværdi på 4. Lokalplanen stiller krav om, at Klostergade 6 skal bevares, mens der ikke stilles krav om bevaring af Klostergade 8 og 12, som dermed kan søges nedrevet. Denne forskel er begrundet i en bygningsvurdering, foretaget med baggrund i bygningernes nuværende fremtræden, dels deres originalitet og dels deres vedligeholdelsesmæssige tilstand.

Nyt byrum

På østsiden af lokalplanområdets nye bebyggelse nedlægges parkeringsarealet og giver mulighed for etablering af et nyt byrum med parklignende karakter. Området knytter sig til Klostergade og til den eksisterende skaterbane. Med flytningen af busterminalen vil der være mulighed for at knytte dette nye byrum sammen med pladsen foran idrætsbygningen og stitunnelforbindelsen under banen. Det forventes, at vejstrækningen på Brostræde etableres som gågade med bus- og cykeltrafik tilladt, i princippet på samme måde som Buen ved SDU. Jf. orientering om dette nye byrum på TU og PBU møderne i maj har forvaltningen igangsat udarbejdelsen af et samlet projekt for de to byrum.

Støj

Lokalplanområdet er belastet af støj fra den nærliggende jernbanelinje.

Der er udarbejdet støjberegninger, som viser at en støjafskærmning langs med banen kan sænke støjen, således at boligfacaderne ikke længere belastes med støj, der overskrider miljøstyrelsens vejledende grænser. En støjskærm vil samtidig give en væsentlig reduktion af støjen i de byrum, der også indgår i lokalplanens område. Dette vil give væsentligt bedre muligheder for anvendelsen af byrummene til mere rekreative formål.

Etablering af skærmen forudsætter tilladelse fra BaneDanmark samt finansiering, som endnu ikke er afklaret. Det undersøges, om finansiering af støjskærmen kan deles mellem Domea og Kolding Kommune, som begge har interesse i at støjdampe området, jf. situationen som beskrevet ovenfor. Området omkring jernbanen indgår ikke i lokalplanområdet, og lokalplanen stiller ikke konkret krav om opstilling af støjskærm.

Afsættet er, at boligerne ikke kan tages i brug, før der er skabt sikkerhed for at boligerne, som udgangspunkt ikke støjbelastes mere end miljøstyrelsens vejledende støjkrav. Dette krav kan indfries ved opstilling af den nævnte støjskærm.

Forvaltningen har igangsat undersøgelser af forholdene omkring etablering og finansiering af en støjskærm.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en screening af planens indvirkninger på miljøet. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljørapport.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til lokalplan 0012-12_Klostergården_28.05.15.pdf

Punkt 23: Endelig vedtagelse af lokalplan 0816-11 Ved Overbyvej i Seest - boliger på Kløvkær

15/5908

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der træffes afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplan 0816-11 Ved Overbyvej i Seest – boliger på Kløvkær.

Indsigelserne har givet anledning til at foreslå en ændring i planens bestemmelsesdel om at fastsætte en minimumsafstand fra sti til skel mod nabobebyggelsen langs Sandbjergvej, så stmidten skal placeres mindst 5 m fra skel. Desuden foretages mindre betydende justeringer i planen under hensyntagen til den igangværende projektering af byggemodningen i området.

Planforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 25. marts til 20. maj 2015, og der er indkommet 3 indsigelser ved høringsperioden udløb.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0816-11 Ved Overbyvej i Seest – boliger på Kløvkær vedtages endeligt med den ændring, at midte af sti mod skel mod ejendommene langs Sandbjergvej placeres med en minimumsafstand på 5 m fra naboskel.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A lokalplan, jævnfør A, B, C, kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af planen

Lokalplanforslaget understøtter Plan- og Boligudvalgets politiske fokusområder med særlig vægt på at skabe rammer for øget bosætning. Desuden bidrager lokalplanforslaget til Miljøudvalgets bærende princip om, at miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed skal gennemsyre Kolding Kommunes arbejde.

Arkitekturstrategien er anvendt i forbindelse med dialog og forhandling om kommende boligprojekter.

Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden 25. marts til 20. maj 2015. I forbindelse med offentlighedsfasen er der den 15. april 2015 afholdt et offentligt møde på Bakkeskolen med deltagelse af op mod 140 borgere fra området, hvor såvel lokalplanen som Lejerbo Koldings boligprojekt, der udgør 1. etape af områdets bebyggelse, blev belyst, og der blev skabt en dialog omkring planlægningen i området og boligprojektet.

Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 indsigelser til forslaget. 2 fra naboer til området og en fra Telcon A/S. Se bilag med liste over indsigelser og forvaltningens kommentarer.

Beplantningsforhold

En af indsigelserne vedrører træerne langs vestskellet for virksomheden PNA 83, hvor det anføres, at træerne ikke bør blive stående, da flere allerede er knækket på grund af sygdom.

Lokalplanen bestemmer, at der skal bevares et sammenhængende plantebælte på arealet, hvor træerne står, men der stilles ikke krav om bevaring af træerne. Der kan derfor foretages en fældning af træerne med en efterfølgende nyplantning af arealet. Det kan oplyses, at forvaltningen har indledt dialog med indsiger om de fremtidige beplantningsforhold i forbindelse med byggemodningen.

Afstand fra sti og regnvandsbassin til naboskel

En nabo til lokalplanområdet mener, at stien og regnvandssøen er meget tæt på ejendommene Sandbjergvej nr. 21-37. De foreslår en afstand på mindst 15 m fra skel til sti og regnvandssø. Forholdet blev også drøftet med lodsejerne i forbindelse med borgermødet.

Det er korrekt, at stien langs regnvandsbassinet, regnvandsbassinet og det nordlige tørbassin er vist placeret umiddelbart op ad skel mod Sandbjergvej 29-35. Det beskyttede naturområde og de eksisterende spildevandsledninger gennem

området begrænser muligheden for at flytte placering af bassinerne og stien. Dog har det vist sig muligt at fastlægge en bestemmelse om en minimumsafstand på 5 m fra stierne til skel mod ejendommene langs Sandbjergvej, med henblik på at skabe en respektafstand.

Med hensyn til afstanden mellem det nordlige bassin – tørbassinet - og naboskel bemærkes, at bassinet kun helt undtagelsesvist og i en kort periode vil være vandfyldt. Bassinet vurderes derfor ikke at udgøre en væsentlig gene for naboerne.

Mobilantennemast

Telcon A/S ønsker bestemmelse om, at der ikke må opstilles mobilantennemast i området, genovervejet. Telcon A/S arbejder for de danske teleoperatører omkring at udbygge og optimere deres mobilnetværk.

Ved udarbejdelsen af lokalplanforslaget blev det besluttet, at der ikke tillades opstilling af mobilantennemast indenfor lokalplanens område. Baggrunden var områdets ændrede status fra erhvervsområde til et tæt bebygget boligområde med beskyttet natur. Ligeledes blev hensynet til landskabsoplevelsen vægtet.

Det eksisterende lejemål til opstilling af mobilantennemast på Kløvkærgrunden blev opsagt i 2009, da man fra kommunens side ønskede området udstykket til haveboliger. Masten ansås dengang for uhensigtsmæssigt placeret i forhold til udsigten ind over Kolding Ådal. Kommunen har i forlængelse af opsigelsen indledt samarbejde med masteejeren om at finde et nyt egnet opstillingsareal i Seest. Masteejeren har indsendt kort med afgrænsning af sendeområdet og er i et samarbejde med forvaltningen i gang med at afdække egnede arealer.

Generelt

Der er gennemført mindre ændringer og præciseringer af redaktionel karakter.

Som opfølgning på borgermødet den 15. april 2015, og med udgangspunkt i workshoppen med borgerne den 15. marts 2005 umiddelbart efter katastrofen i Seest, er forvaltningen nu i færd med at etablere en arbejdsgruppe bestående af lokale beboere og interessenter, der ønskes inddraget i planlægningen for de kommende etaper af byggemodningen og boligbyggeriet på Kløvkærgrunden.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Pdf NY oversigt, indsigelser lokalplan 0816-11

Punkt 24: Endelig vedtagelse af lokalplan 0941-52 Ved Stenderup Kirkeallé - et grønt område

15/2530

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der træffes afgørelse om endelig vedtagelse af Lokalplan 0941-52 Ved Stenderup Kirkealle – et grønt område.

Lokalplanen giver mulighed for at nedrive den gamle skolebygning, der ligger ved Sdr. Stenderup Kirke. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse. Der stilles krav om, at der plantes en hæk, hvis bygningen nedrives, så ankomstpladsen ved kirken bevarer en vis struktur.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 2. februar 2015 til 30. marts 2015. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 8 indsigelser til det fremlagte planforslag.

Indsigelserne har ikke givet anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at lokalplan 0941-52 Ved Stenderup Kirkealle – et grønt område vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A lokalplan, jævnfør A, B, C, kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen startede tilbage i 2013, hvor Kommunen den 26. august 2013 modtog en ansøgning fra Sdr. Stenderup Menighedsråd om at nedrive en gammel skolebygning. Den 28. november 2013 meddelte By- og Udviklingsforvaltningen afslag, da bygningen er bevaringsværdig og omfattet af byplanvedtægt nr. 98A, som ikke giver mulighed for nedrivning.

Den 10. april 2014 behandlede Plan- og Boligudvalget en anmodning fra Sdr. Stenderup Menighedsråd om at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for at nedrive den gamle skolebygning. Et mindretal (Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær og Benny Dall) godkendte by- og udviklingsdirektørens forslag om at afslå anmodningen. Et andet mindretal (Asger Christensen, Knud Erik Langhoff og Eea Haldan Vestergaard) ønskede, at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan, som sikrer mulighed for nedrivning af ejendommen Stenderup Kirkeallé 6. Herefter begærede Asger Christensen og Knud Erik Langhoff sagen i Byrådet.

Den 28. april 2014 behandlede Byrådet sagen. Et flertal i Byrådet med stemmerne 16 for og 8 imod besluttede at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan, som sikrer mulighed for nedrivning af skolebygningen. Imod stemte Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Jesper Elkjær. Per Bødker Andersen deltog ikke i mødet.

Den 26. januar 2015 besluttede et flertal i Byrådet med stemmerne 14 for og 9 imod at offentliggøre lokalplanforslaget. Imod stemte Per Bødker Andersen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Jesper Elkjær. Jan Quvang og Asger Christensen deltog ikke i mødet.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 2. februar 2015 til 30. marts 2015. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 8 indsigelser til det fremlagte planforslag.

Den ene indsigelse er en bemærkning fra Haderslev Stift om, at der skal plantes en hæk, hvis den gamle skolebygning nedrives. Dette er muligt inden for lokalplanens bestemmelser. De øvrige 7 indsigelser er udtryk for en generel modstand mod at tillade nedrivning af den gamle skolebygning. Indsigelsernes argumenter kan inddeles i nogle hovedgrupper der gennemgås herunder.

Tab for kulturmiljøet

Alle indsigelserne har som et grundlæggende punkt, at nedrivning af den gamle skolebygning vil være et uerstatteligt tab for kulturmiljøet omkring kirken. Det anføres ligeledes at nedrivning vil være i strid med bevaring af landsbymiljøet og Sdr. Stenderups særpræg.

Præcedens og betydning for bevaringsindsatsen

Flere indsigelser indeholder bekymring for, at tilladelse til nedrivning af den gamle skolebygning vil medføre en præcedensvirkning og undergrave bevaringsindsatsen i Kolding Kommune generelt og Sdr. Stenderup specifikt. Der stilles spørgsmål ved, hvem der skal rette sig efter den bevarende byplanvedtægt, hvis der åbnes op for nedrivning.

Omdannelse af den gamle skole bygning

Det anføres i flere af indsigelserne, at menighedsrådet som ejer ikke har gjort nok for at vedligeholde og anvende den gamle skolebygning. Flere foreslår at indrette boliger til udlejning i bygningen, og der opfordres til at inddrage lokalsamfundet med hensyn til at finde egnede anvendelser.

Habilitet

Under høringsperioden har en lokal borger gjort indsigelse mod lokalplanforslaget med henvisning til, at Knud Erik Langhoff efter borgerens opfattelse er inhabil. Habilitetsspørgsmålet er efterfølgende blevet vurderet, og der har i den forbindelse været kontakt til KL for at afdække forholdet nærmere. Konklusionen er, at Knud Erik Langhoff ikke er inhabil.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 08-06-2015

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær og Benny Dall) indstiller til Byrådets vedtagelse, at lokalplanen ikke vedtages.

Et mindretal (Asger Christensen og Molle Lykke Nielsen) indstiller lokalplanen til Byrådets vedtagelse.

Et andet mindretal (Eea Haldan Vestergaard) tog forbehold for sin stemmeafgivning i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Et mindretal (Jesper Elkjær, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen og Christian Haugk) indstiller til Byrådet, at lokalplanen ikke vedtages.

Et andet mindretal (Jørn Pedersen, Birgitte Kragh, Knud Erik Langhoff og Oluf Lykke Nielsen) indstiller lokalplanen til Byrådets godkendelse.

Merete Due Paarup tog forbehold for sin stemmeafgivning i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Et ændringsforslag stillet af Benny Dall: ”Sagen udsættes med det formål at give forvaltningen mulighed for at udarbejde et samlet forslag til bygningens fremtidige anvendelse og finansiering af nødvendige investeringer forbundet hermed” blev forkastet med 10 stemmer mod 9.

For forslaget stemte Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen og Annie Terp Thomsen.

Eea Vestergaard, Merete Due Paarup og Tanya Buchreitz stemte hverken for eller imod.

Økonomiudvalgets første mindretalsindstilling blev forkastet med 11 stemmer mod 9. For stemte Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen og Annie Terp Thomsen.

Eea Vestergaard og Merete Due Paarup stemte hverken for eller imod.

Økonomiudvalgets anden mindretalsindstilling blev godkendt med 11 stemmer mod 9. Imod stemte Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen og Annie Terp Thomsen.

Eea Vestergaard og Merete Due Paarup stemte hverken for eller imod.

Bilag

Skema med samlede indsigelser

1. Johannes Cramer-Møller.pdf

2. Merete Popp.pdf

3. Børge Aarøe.pdf

4. Vibeke Petersson.pdf

5. Ib Doktor.pdf

6. Søren Larsen og Hanne Jessing Roest.pdf

7. Haderslev Stift.pdf

8. Museet Koldinghus.pdf

Punkt 25: Tyrstrup A/B af 1955, afd. 1 - konvertering af lån med tilknyttet kommunal garanti

15/4890

Resumé

Nykredit anmoder på vegne af Tyrstrup A/B af 1955 afdeling 1 om Kolding Kommunes godkendelse til frivillig konvertering af lån med tilknyttet kommunal garanti. Når betingelserne i konverteringsbekendtgørelsen er opfyldt, er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå tidligere meddelt garanti med samme procentsats og på samme vilkår som det indfrieede lån, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at konverteringen af lånet med tilladelse til udstedelse af pantebrev godkendes – med heraf følgende vedståelse af tidligere meddelt garanti.

at By- og Udviklingsforvaltningen fremadrettet bemyndiges til at godkende lånekonverteringer, som medfører vedståelse af tidligere meddelt kommunal garanti, såfremt betingelserne i konverteringsbekendtgørelses § 5 er overholdt.

Sagsfremstilling

Nykredit anmoder på vegne af Tyrstrup A/B af 1955 ved skrivelse af 10. marts 2015 Kolding Kommune om godkendelse af frivillig konvertering af lån i afdeling 1 beliggende Vestervang 4 og 10 og 14, Præstegårdsvej 11+13, Banckesvej 2+4 og 8-14 og 18, Skovparken 1-53 og 59-111 og 2-68, Muldtofte 1-15 og 2-16, Vestergade 5A-H (Stepping), J.A. Petersens Park 33-47 (Vejstrup), Åbrinken 10-24 (Taps), Tømmervænget 1-39 og 2-38, Kongensgade 6 + 6A, Gildesager 2-24, Haderslevvej 5A-N + P + R-V, Luneparken 7A-F, Lindegade 1A-H, Borgmestervej 1A-F og 1H-M og 15-21, 6070 Christiansfeld. Der er tale om en afdeling med 263 boligenheder (hovedsageligt familieboliger men også et mindre antal ungdomsboliger og ældreboliger). Baggrunden for ønsket om en lånekonvertering er, at der herved opnås en lavere rente og ydelse på lånet.

Lånet

Tyrstrup A/B afd. 1 ønsker at omlægge lån nr. 7, hvortil der er knyttet 100% kommunal garanti. Omlægningen overholder § 5 i reglerne om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Afdeling	Lån	Lånetype	Kommunal garantiprocent	Obligationsrestgæld i kr.	1. års ydelse i kr.	Løbetid i år.
Afd. 1	Opr.	Kontant annuitetslån	100	665.194	87.354	9,5
	Nyt	Kontant annuitetslån	100	712.081	75.052	10
	Ændring			46.887	-12.302	0,5

En konvertering af lånet vil således betyde, at den procentvise garantiforpligtigelse forbliver 100%, men da obligationsrestgælden på lånet stiger, vil den maksimale absolutte garantiforpligtigelse øges med ca. 47.000 kr.

Reglerne om konvertering er fastsat i konverteringsbekendtgørelsen. Bekendtgørelsens § 5 fastlægger betingelserne for konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, herunder betingelser i forhold til låneprovenuet og bruttoydelsens størrelse, lånets løbetid mv. Når de i § 5 nævnte betingelser er opfyldt, er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå garantier, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev efter almenboliglovens § 29. Boligforeningerne har ret til at konvertere lån og indhente kommunens godkendelse efterfølgende, jf. konverteringsbekendtgørelsens § 12.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal sager vedrørende godkendelse af garantier godkendes endeligt af Byrådet.

Delegering af beslutningskompetencen

Det fremgår af Kommunestyrelseslovens § 41 stk. 1, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af Kommunalbestyrelsen, medmindre Økonomi- og Indenrigsministeren fastsætter andet. I forbindelse lånekonverteringer kan det være nødvendigt, at kommunen vedstår tidligere meddelte garantier og regarantier for efterstående lån. Når betingelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 om låneprovenu og bruttoydelsens størrelse, lånets løbetid mv. er opfyldt, er kommunen forpligtet til at meddele tilladelse til udstedelse af pantebrev og accept af rykning af efterstående kommunale lån og vedstå kommunale garantier og regarantier på efterstående lån. Efter konverteringen overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån.

Der er således ikke tale om, at kommunen påtager sig nye garantier, omend den absolutte garantiforpligtelse kan øges som følge af en stigning i obligationsrestgælden ved konverteringen. Da kommunen er forpligtet til godkende konverteringen, når betingelserne i § 5 er overholdt, og fordi der er tale om vedståelse af en eksisterende garanti, vurderes det, at beslutningen kan træffes administrativt i lighed med proceduren i andre af landets større kommuner.

Vurderingen hos BDO (kommunens revision) er ligeledes, at en sådan delegation er mulig.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse med den supplerende bemærkning, at udvalget ønsker en statusorientering vedrørende lånomlægninger 2 gange om året.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 26: Sletning af servitut vedrørende købspligt samt pantsætning af matr. nr. 11 ef Seest by, Seest, Vranderupvej

15/8954

Resumé

Kolding Køretekniske Anlæg A/S anmoder om, at Kolding Kommune sletter servitut vedrørende købsforpligtelse samt forbud mod pantsætning af ejendommen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at servitut vedrørende købsforpligtelse og forbud mod pantsætning uden samtykke af Kolding Kommune aflyses, og at forkøbsretten for Kolding Kommune fastholdes.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune og Kolding Køretekniske Anlæg A/S indgik den 20. december 1989 en aftale om, at Kolding Kommune har en købsforpligtelse på nærmere betingelser m.v. i forhold til matr. Nr. 11 ef Seest by, Seest, som ejes af Kolding Køretekniske Anlæg A/S.

Ejendommen ville skulle købes til en pris, der svarer til den til enhver tid værende restgæld på lån til Realkredit Danmark.

Kolding Køretekniske Anlæg A/S kan ifølge aftalen ikke optage pant i ejendommen uden samtykke fra Kolding Kommune.

Kolding Køretekniske Anlæg A/S anmoder i mail af 15. maj 2015 om, at Kolding Kommune sletter servitut vedrørende købsforpligtelse samt pantsætning af anlæggets ejendom.

Tilbagekøbsforpligtigelsen blev oprettet som sikkerhed for den til enhver tid værende restgæld på lånet i Realkredit Danmark.

Realkredit Danmark har i mail af 22. maj 2015 oplyst, at man ikke længere har pant i ejendommen, og der dermed ikke er nogen gæld til Realkredit Danmark. Kommunens tilbagekøbsforpligtelse er dermed reelt bortfaldet, og der ses således ikke grund til at opretholde kravet om Kommunens samtykke til pantsætning af ejendommen.

Aftalen indeholder desuden en forkøbsret for Kolding Kommune, såfremt Kolding Køretekniske Anlæg A/S måtte ønske at afhænde arealet. I det omfang, forkøbsretten bliver aktuel, har Kommunen ret til at købe arealet til samme pris, som kan opnås ved tilbud fra tredjemand. Forkøbsretten berøres ikke af ovenstående.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Allonge til købsforpligtelse m.v.

Punkt 27: Klimatilpasningsprojekter med opstart i 2016

12/6918

Resumé

Kolding Spildevand har pr. 20. april 2015 ansøgt Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloftet på spildevandstaksterne til gennemførelse af 3 klimatilpasningsprojekter. Projekterne igangsættes alene, såfremt de godkendes af Kolding Kommunes Byråd og af Forsyningssekretariatet. En eventuel godkendelse fra Forsyningssekretariatet forventes at foreligge i september 2015.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Byrådet godkender, at der kan arbejdes videre med finansieringsgrundlaget for de tre klimaprojekter.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har i klimatilpasningsplanen peget på 172 oversvømmelsestruede områder. Kommunen har i samarbejde med Kolding Spildevand valgt at prioritere 6 af de udpegede områder med henblik på at afklare, hvordan tag- og overfladevand kan håndteres, så risikoen for oversvømmelser reduceres. De valgte områder har et stort potentiale for at sammentænke rekreative værdier med håndtering af trusler fra oversvømmelser.

Ved udgangen af 2014, blev der indgået en samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Kolding Spildevand, der giver mulighed for 100% finansiering af projekterne gennem spildevandstaksterne.

Et af fokusområderne i Kolding Kommunes udvalgspolitik for Miljøområdet 2014 – 2018 er spildevand og herunder en konkretisering af projekter som opfølgning på klimatilpasningsplanen.

I første omgang søges der om gennemførelse af 3 ud af de 6 projekter. De tre projekter er udvalgt på baggrund af følgende kriterier:

- hvor har vi størst problemer i dag?
 - hvor er der gang i anden planlægning som kan opnå synergi ved at projekterne anlægges samtidigt?
- Endelig er der for de to første projekter stor indbyrdes afhængighed.

Der vil senere blive ansøgt om de sidste tre projekter.

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand er nu blevet ændret, således at det frem til 1. januar 2016 er muligt at opnå 100% finansiering fra Spildevandsforsyningssekskabet. Det betyder, at der er mulighed for at lave aftale med Kolding Spildevand A/S om yderligere projekter, som der senere kan søges finansiering til. Dette arbejde pågår i Forvaltningen i samarbejde med Kolding Spildevand A/S.

Kort om projekterne:

I forbindelse med planlægningsfasen i anlægsprojekter er det generelt væsentligt at tage højde for den viden, Kolding Kommune har omkring fremtidige udfordringer med vand.

1: Lokal afledning af regnvand (LAR) på Rylevej

Der har gentagne gange været problemer med oversvømmelser af huse og haver langs Rylevej. Oversvømmelsesproblemerne stammer fra overfladeafstrømning fra terrænoplandet. Oversvømmelserne opstår i de situationer, hvor nedbør giver meget stor overfladeafstrømning. For at afhjælpe det, er der behov for at styre overfladeafstrømningen på en måde, så vandmængderne ikke gør skade.

For at afhjælpe oversvømmelserne skal der etableres regnvandsbede langs Rylevej, hvor en del af vandet kan nedsives. Når afstrømningen er for stor til at kunne håndteres i regnvandsbedene, skal vandet strømme på vejen mod Skovvangens grønne lavninger (yderligere et klimaprojekt, der søges om i næste ansøgningsrunde hos Forsyningssekretariatet). Fra Rylevej ledes vandet mod øst til Skovvangen via Spurvevej og Musvitvej. På den vestlige del af Spurvevej, hvor der er en forhøjning i terrænet, etableres der en underføring.

Projektet skal endeligt tilpasses trafikplanlægningen.

Forventet omkostning: 12.000.000 kr.

2: Klimatilpasning i Legeparken og Byparken

Området er under udvikling, hvorfor det vil være oplagt at tænke på tværs og få synergi af de mange tiltag, der er på vej. Projektet skal tænkes tæt sammen med Udviklingsplanen for Legeparken, og sikre alle relevante synergier mellem de to projekter.

Området omkring Legeparken og Byparken ligger i et lavtliggende bælte, som modtager store mængder overfladevand i forbindelse med store nedbørsbegivenheder. Det er især fra Skovvangen, men også fra Kolding Sygehus og arealet syd for Byparken. Oversvømmelsen opstår især, fordi afstrømningen ledes til allerede fyldte fællesledninger og grøfter langs Grønningen og Byparkens sydlige kant. I tilfælde med kraftig regn sker der en tilbagestuvning i ledningen, hvilket giver problemer med oversvømmelser.

Projektet i Legeparken og Byparken bidrager til en afhjælpning af problemerne i Legeparken og de tæt ved liggende huse, der sammen med de øvrige projekter i en helhed, bidrager til at afhjælpe oversvømmelsesproblemerne ved Rylevej (Kolding N).

Projektet arbejder med at styre afstrømningen sikkert gennem Legeparken og ud til Slotssøen ved at udvide og brinksikre et eksisterende vandløb, der bl.a. åbnes på en rørlagt strækning. Derudover udnyttes Byparken som tørt forsinkelsesbassin, som kan aflaste området, når Slotssøens kapacitet er nået. Som led i projektet etableres endvidere en styring af vandet mellem de to parker vha. en nedsenkning i terrænet. Desuden styres vandet mellem Slotssøen og Byparken ved hjælp af et styret reguleringsbygværk. Målet er således at lede vandet uden om de ledninger, som har kapacitetsproblemer, samt at skabe forsinkelsesvolumener, så vandet tilbageholdes, til der er plads i ledningerne. Projektet udformes til at kunne håndtere en 100 års hændelse.

Forventet omkostning: 10.640.000 kr.

Klimaprojekt Grønne lavninger i Skovvangen afventer

Projekt 1 og 2 skal senere sammenkobles via et projekt langs Skovvangen, som skal transportere vandet fra Rylevej og ned til Byparken. Indtil dette projekt gennemføres laver Kolding Spildevand A/S midlertidige regnvandsbassiner i området omkring Rylevej.

Der er koordineret med øvrig planlægning i forbindelse med supersygehus, trafikplanlægning m.v., således at der ikke sker uhensigtsmæssige forskydninger i anlægsprojekterne.

3: LAR på Genforeningspladsen i Christiansfeld

Området er under udvikling og for at sikre optimering i forbindelse med udgravning, foreslås dette projekt at blive igangsat parallelt med de øvrige aktiviteter i området.

Projektet har til hensigt at undgå at overfladevand i ekstremesituationer strømmer til lavningen i området ved Christiansfeld centrum (Lindegade). Formålet med projektet er at undgå, at historiske huse oversvømmes ved nedbørshændelser.

For at reducere risikoen for ødelæggelser afkobles og styres den terrænbaserede strømningsvej, så vandet ledes til Genforeningspladsen i stedet for at løbe til området ved Christiansfeld centrum. Der etableres et skybrudsbassin på Genforeningspladsen med forsinkelsesvolumen og aflastning til en eksisterende overløbsledning, som ledes til direkte udløb i Taps Å.

Terrænoplandets overfladeafstrømning håndteres på vejene Kongensgade og Borgmestervej. De eksisterende grønne arealer på Kongensgade omlægges til regnvandsbede, der håndterer overfladeafstrømningen på den nordligste del af vejen. Regnvandsbedene vil håndtere hverdagshændelser, og ved ekstreme nedbørshændelser ledes afstrømningen direkte mod skybrudsbassinet ved Genforeningspladsen. På Borgmestervej etableres der en skybrudsvej for overfladeafstrømning fra villakvartererne nord og nordøst herfor, således at overfladevand, som i ekstremesituationerne ikke kan aflastes via det almindelige separatsystem, styres mod Genforeningspladsen.

Vejvandet på Kongensgade og Borgmestervej bliver afkoblet fra fællessystemet, og vejristene på den nordligste del af Kongensgade og på Borgmestervej afblændes. Vejafvandingen håndteres i stedet på terræn og ledes til Genforeningspladsen. Der frigøres dermed kapacitet nedstrøms i fællessystemet.

Forventet omkostning: 8.160.000 kr.

Økonomi:

De tre projekter udgør tilsammen 30,8 mio. kr., som det er muligt at optage lån til.

Kolding Kommune hjemtager lån til de enkelte projekter en gang årligt, og opkræver renter og afdrag hos spildevandsselskabet. Lånene optages i overensstemmelse med gældende regler i lånebekendtgørelsen og afvikles over 20 år, hvor renter og afdrag opkræves hos Kolding Spildevand, så projekterne bliver udgiftsneutrale for Kolding Kommune. Hvis der skulle opstå dele af projektet, som skal finansieres af kommunen, vil det ske indenfor Miljøpolitikken budget.

Tidsplan:

September 2015	Tilbage melding fra Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloftet
4. kvartal 2015	Kolding Spildevand fastlægger takster gældende fra 01.01.16
4. kvartal 2015	De tre projekter organiseres med projektledere, deltagere, styregrupper m.v.
December 2015	De tre projekter fremlægges for Byrådet som separate anlægsprojekter
Januar 2016	Projekterne startes op
Ultimo 2016	Første lån optages
	Sluttidspunkt afhænger af detailprojekteringen

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Beslutning Miljøudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 28: Revision af tomgangsregulativ

14/18944

Resumé

Det gældende tomgangsregulativ skal tilrettes teknisk på grund af ændringer i lovgrundlaget. Desuden ønsker By- og Udviklingsforvaltningen at udvide regulativet til at være gældende for hele kommunen og ikke kun inden for byzoneskiltene i Kolding, Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld by.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til tomgangsregulativ for Kolding Kommune vedtages.

Sagsfremstilling

Der er behov for at revidere det gældende tomgangsregulativ for Kolding Kommune, da der er sket ændringer i lovgivningen så det gældende regulativ henviser til en ikke længere gældende bekendtgørelse.

Dertil kommer, at Forvaltningens erfaringer med det gældende regulativ er, at det er et glimrende værktøj til at få nedbragt antallet af tilfælde af biler, som holder unødigt i tomgang, især når det gælder de områder, hvor kommunen selv kan håndhæve, hvilket er på erhvervsvirksomheder. På offentlig vej er det politiet, som kan håndhæve, og der er kun sparsom erfaring hermed.

Forvaltningen oplever, at det hidtidige regulativ, som er gældende ”..inden for byzoneskiltene i Kolding, Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld by” kan give problemer, hvis f.eks. en erhvervsvirksomhed ligger tæt på boliger uden for byzoneskiltene i de nævnte byer. Det kan være i samlede bebyggelser eller småbyer, hvor Forvaltningen derfor ikke er i stand til at håndhæve forbuddet mod tomgang, selvom det medfører store gener for naboerne i form af støj og udstødningsgasser.

Med tomgangsregulativet understøttes miljøpolitikken intentioner om:

- at reducere CO2-udledningen (som også er et Green Cities mål)
- at forebygge miljøproblemer
- at fremme sameksistens mellem virksomheder og naboer
- at reducere gener

Det er derfor Forvaltningens ønske, at regulativet udvides til at gælde for hele Kolding kommune, som det fremgår af bilag 1. Det kan også være en mulighed at lade regulativet være gældende for supplerende områder inden for byzoneskilte, så også småbyer bliver omfattet, men det vurderes uhensigtsmæssigt, da der også er samlede bebyggelser uden for byzoneskilte, som kan være generet (f.eks. af en vognmandsvirksomhed i landzone).

Da det er politiet, som har håndhævelsen på offentlig vej, er de blevet hørt om dette forslag. Politiet oplyser, at der ikke kan forventes en større indsats omkring håndhævelse end hidtil, men at de gerne ville have det til at gælde i hele kommunen, for det vil gøre det nemmere for dem at administrere.

Som det fremgår af bilag 2, blev der i forbindelse med vedtagelsen af det hidtidige regulativ i sammenlægningsudvalget foretaget høring af en række interessenter. Forvaltningen har vurderet, at det ikke er relevant igen at høre disse parter, da den foreslåede udvidelse ikke vurderes at medføre væsentlige ændringer for dem.

Siden det hidtidige regulativ blev vedtaget er der sket en udvikling af motorer (især for lastbiler og varevogne er der sket en udvikling), så de i endnu mindre grad har behov for at holde i tomgang, end det tidligere har været tilfældet. Dermed vurderer Forvaltningen, at det ikke vil være et urimeligt indgreb over for bilejerne, hvis regulativet kommer til at gælde for hele kommunen.

Beslutning Miljøudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Tomgangsregulativ 2015

Genvedtagelse af Tomgangsregulativet nov 2006.pdf

Punkt 29: Forslag til tillæg 14 til spildevandsplan

14/19624

Resumé

Der er udarbejdet tillæg 14 til Spildevandsplan 2012-2019 for at ændre kloakeringsmulighederne i et nyt boligområde ved Kærtoften i Jordrup.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tillæg 14 til gældende spildevandsplan vedtages.

Sagsfremstilling

Ved Kærtoften i Jordrup er et ubebygget areal udlagt til separatkloakering. Separatkloakering betyder at Kolding Spildevand A/S etablerer kloaksystem til separat håndtering af spildevand og regnvand. Udstykker ønsker området udlagt til spildevandskloakering. Det betyder, at udstykker selv skal håndtere regnvandet på arealet, og at Kolding Spildevand A/S alene håndterer spildevandet. Til gengæld skal der ikke betales fuldt tilslutningsbidrag.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 8. januar 2015 til den 5. marts 2015. Der er ikke indkommet indsigelser mod forslaget.

Nuværende status: Planlagt separatkloakeret

Fremover: spildevandskloakeret

Boligområdet kommer til at rumme 22 nye parceller.

Et nærliggende regnvandsbassin kan ikke udvides pga. pladsproblemer. Derfor ønsker udstykker at nedsive regnvandet og kun aflede sanitært spildevand.

Ved en spildevandskloakering skal udstykker selv håndtere regnvand på området. Sanitært spildevand vil blive håndteret af Kolding Spildevand A/S. Ved denne løsning skal der alene betales 60% tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget ligger p.t. på 50.000 kr. Udgiften til at håndtere spildevandet på området kendes ikke og kan variere afhængigt af hvilken løsning, der vælges og hvilken, der er nødvendig.

Hvorvidt det er muligt at håndtere regnvand på området, beror på en konkret vurdering fra Forvaltningen, og er blandt andet afhængig af nedsivningsforhold i området, og forurening i jorden. I denne sag, har Forvaltningen vurderet, at lokal håndtering af regnvandet på området vil være muligt.

Beslutning Miljøudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg 14 til spildevandsplanen.pdf

Punkt 30: Ankestyrelsens praksisundersøgelse af kommunernes visitation

14/10014

Resumé

Ankestyrelsen gennemførte i 2015 en praksisundersøgelse om kommunernes visitation af unge under 30 år, som søger om hjælp til forsørgelse, og som ikke har en erhvervskompetencegivende uddannelse.

Kolding Kommune deltog i undersøgelsen med 10 sager, hvorfor den endelige undersøgelse skal behandles på et møde af kommunalbestyrelsen. En praksisundersøgelse skal politisk behandles, jf. retssikkerhedslovens § 79 a

Baggrunden for praksisundersøgelsen er kontanthjælpsreformen, som trådte i kraft 1. januar 2014. Efter reformen har unge under 30 år uden en erhvervskompetencegivende uddannelse, ikke længere ret til kontanthjælp, men til uddannelseshjælp.

Ankestyrelsen undersøgte, om kommunerne har foretaget den korrekte indplacering efter endt visitation af den unge som åbenlyst uddannelsesparat, uddannelsesparat eller aktivitetsparat.

I 9 ud af 10 sager vurderer ankestyrelsen, at Kolding Kommune har indplaceret den unge i korrekt målgruppe i forbindelse med visitationen.

Det konkluderes yderligere, at Kolding Kommune i høj grad lever op til praksisundersøgelsens anbefalinger på området.

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Ankestyrelsens anbefalinger følges.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har anmodet Ankestyrelsen om at gennemføre en undersøgelse af kommunernes visitation af unge under 30 år, som søger om hjælp til forsørgelse, og som ikke har en erhvervskompetencegivende uddannelse.

Baggrunden for praksisundersøgelsen er som nævnt kontanthjælpsreformen, som trådte i kraft 1. januar 2014.

Ankestyrelsen har vurderet, om kommunerne har foretaget den korrekte indplacering efter endt visitation af den unge som åbenlyst uddannelsesparat, uddannelsesparat eller aktivitetsparat.

Kolding Kommune deltog i praksisundersøgelsen med 10 sager.

Ankestyrelsens anbefalinger til kommunerne på baggrund af praksisundersøgelsen

I praksisundersøgelsen kommer Ankestyrelsen med følgende generelle anbefalinger til kommunerne:

- Kommunerne skal sikre, at den unges uddannelsesparathed er tilstrækkeligt oplyst i forhold til motivation, faglighed, sociale og helbredsmæssige forhold til, at kommunen kan foretage den endelige visitation og indplacering som uddannelsesparat eller aktivitetsparat.
- Kommunerne skal være opmærksomme på, at tidsfristerne for afholdelse af samtaler i det individuelle samtaleforløb med den unge overholdes.
- Kommunerne skal være opmærksomme på, at alle unge, der er uddannelses- og aktivitetsparate, ved 1. samtale skal gives 1. trin af uddannelsespålægget.
- Kommunerne skal være opmærksomme på, at de oplysninger, som de åbenlyst uddannelsesparate unge skal lægge i Jobnet, er fyldestgørende.

- Kommunerne skal være opmærksomme på, at unge uden ungdomsuddannelse bliver læse-, skrive- og regnetestet inden for den første måned, og at den relevante undervisning bliver iværksat, hvis testen viser et behov.
- Kommunerne skal huske at tilbyde unge, der er aktivitetsparate, en koordinerende sagsbehandler umiddelbart, når visitationen som aktivitetsparat er sket.
- Kommunerne kan med fordel notere i journalen, at der er givet tilbud om koordinerende sagsbehandler til den unge, sådan at det er dokumenteret på sagen, at det er sket.

Ankestyrelsen konkluderede, at Kolding Kommune i høj grad lever op til praksisundersøgelsens anbefalinger på området. I forhold til andre kommuner – har Kommunen indplaceret korrekt i 9 ud af 10, hvor øvrige kommuner har det i 83% af tilfældene.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 12-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 31: Ændringer på specialområdet

14/18841

Resumé

Byrådet vedtog på møde den 23. marts 2015 at sende følgende ændringsforslag til høring i Handicaprådet, hos berørte skolebestyrelser og i borgerforeningen Taps.dk:

”At elever med socio-emotionelle vanskeligheder flytter til nuværende Specialcenter Parkskolen med virkning fra 1. august 2016 (nuværende Specialcenter Rådhuskolen og Specialcenter Christiansfeld).

At elever med autismspektrumforstyrrelser flytter til nuværende Specialcenter Rådhuskolen med virkning fra 1. august 2016 (nuværende Specialcenter Grønnebakken og Specialcenter Taps).

At elever med generelle indlæringsvanskeligheder (Parkskolen) flytter til nuværende Bakkeskolen pr. 1. august 2016, men bibeholder status som en selvstændig skole.

At det pålægges børne- og uddannelsesdirektøren at foretage konsekvensrettelser af bilag til Styrelsesvedtægt for Kolding kommunale Skolevæsen.

At børne- og uddannelsesdirektøren undersøger, efter endt udbudsrunde, muligheden for at etablere et kommunalt busselskab for elever i specialområdet.

At der placeres andre kommunale arbejdspladser på Taps Skole, til erstatning for de der forsvinder ved skoleflytningen.

At fritids- og foreningslivet i Taps har adgang til de faciliteter de har i dag på Taps skole.

At finansieringen af anlægsudgifterne på 8 millioner kr. finansieres med 4 millioner kr. via bygningsvedligeholdelse budget 2016, indtægter ved salg af Landerupgaard bygningerne og en evt. difference ved indarbejdelse i budget 2016-2018.”

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at det af Byrådet på møde 23. marts 2015 stillede ændringsforslag godkendes, og

at der meddeles anlægsbevilling på 8 mio. kr., hvor rådighedsbeløbet fordeles med 4 mio. kr. i 2015 og 4 mio. kr. i 2016 til projekt Specialområdet, bygningsmæssige ændringer.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Høring

I det følgende anføres alene et kort resumé af skolebestyrelsernes høringssvar. Høringssvarene i deres helhed findes som bilag til dagsordenspunktet.

Bakkeskolen

Skolebestyrelsen anerkender de gode intentioner og aspekter, der ligger i oplægget vedr. Parkskolens placering ved Bakkeskolen – ikke mindst set i lyset af inklusionsopgaven.

Skolebestyrelsen ser massive udfordringer i en kommende koordinering ud fra de af Parkskolen skitserede behov vedr.:

- Stamlokaler (12 – 13 stk., sammenhængende placeret)

- Faglokaler
- Fritidstilbud
- Mødelokaler til fagpersonale

Endvidere behovet for lærerforberedelsesfaciliteter for yderligere en personalegruppe på 28 personer samt et administrationsområde.

Skolebestyrelsen er desuden bekymret for yderligere inklusion af elever, hvilket kan belaste lærere og elevers arbejdsmiljø.

Skolebestyrelsen er også bekymret over trafiksituationen ved yderligere en udvidelse af såvel elever som medarbejdere. Området er allerede under pres ved den kommende daginstitution ved P-pladsen.

Skolebestyrelsen ønsker netop ikke en forringelse af forholdene for Bakkeskolens børn – men ønsker en fastholdelse og udvikling af såvel Bakkeskolens som Parkskolens kvalitet. Skolebestyrelsen ser frem til at få afklaret de nærmere konditioner og konsekvenser.

Christiansfeld Skole

Skolebestyrelsen har umiddelbart forståelse for intentionerne i at samle ekspertisen i forhold til de forskellige elevgrupper i større centre. Skolebestyrelsen ser forslaget som en forbedring i forhold til det tidligere forslag med hensyn til transport og muligheder for samarbejde med almenundervisningen i folkeskolen. Netop den tætte sammenhæng med almenundervisningen er en af specialcentrets styrker, og den mener skolebestyrelsen vil være savnet – også selv om Parkskolen ligger mere centralt.

Skolebestyrelsen føler imidlertid et ansvar for at viderebringe de bekymringer, som nogle af forældrene i specialcentret har. De videregives hermed:

Bemærkninger fra forældre i specialcentret:

Med udgangspunkt i processen omkring flytning af specialcentret opleves den uacceptabel overfor elever og personale. Personalet og eleverne er blevet kastebold i et eller andet magtpolitisk spil. Først skal afdelingen flyttes til Landerupgård under Rådhuskolen. Så skal man blive, som man er. Og så – som en tyv om natten – får man at vide, at man skal på Parkskolen under Rådhuskolen. Er det en fair måde at behandle forældre, elever og personale på? Tror man det fremmer arbejdsglæden? Er denne form for beslutningsproces en god måde at behandle sårbare børn på? Børn der har brug for forudsigelighed, tryghed? Ville man have gjort det samme, hvis det havde handlet om en almindelig folkeskole, lad os sige Dalby Skole? Eller er det bare fordi, det er de svageste elever – hvor ikke alle forældre har overskud til at reagere og protestere? Som forældre har vi erfaring med, at de børn, der har haft flere skoleskift, har fået ødelagt de fremskridt, som de må have fået på tidligere skoler/institutioner.

Forældrene synes ikke Specialcenter Christiansfeld skal flyttes. Det ligger ideelt med alt det, det kan tilbyde: Samvær med elever fra almenskolen i frikvarterer, praktikmulighed på den anden side af skolegården.

En flytning til Parkskolen vil bl.a. bevirke, at børnene føler sig endnu mere ”unormale”, at børnene skal bruge rigtig mange ressourcer på skoleskiftet, at den personlige kontakt vil blive ringere, da skolen fysisk flyttes væk fra nærområdet, etc.

Endelig bekymrer det forældrene, om Parkskolen vil blive indrettet optimalt i forhold til børnenes og personalets behov.

Parkskolen

Skolebestyrelsen ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med Bakkeskolen og er glad for, at elever og personale holdes samlet som selvstændig enhed.

Skolebestyrelsen gør opmærksom på, at det er vigtigt også efter en flytning at kunne tilbyde egnede faglokaler i samme omfang som før flytningen.

Skolebestyrelsen forventer at udvalget er opmærksom på, at skolen også efter en flytning kan tilbyde et helhedstilbud med eget fritidstilbud fra 4. – 10. klasse i egne lokaler og med centerklassestatus, hvilket bl.a. betyder, at tilbuddet er uden omkostninger for elever og forældre.

Skolebestyrelsen forventer ligeledes, at de muligheder, som Parkskolen giver eleverne ved at samarbejde med det lokale

erhvervsliv kan bibeholdes og ses i tilbuddet efter en flytning.

Endvidere anføres, at personalet har brug for forberedelsesfaciliteter på samme niveau som i dag.

For at imødekomme disse forventninger skal det sikres, at de fysiske rammer på Bakkeskolen udvides til at kunne indeholde Parkskolens kvaliteter gennem de anførte delelementer.

Parkskolens skolebestyrelse ser derfor de fysiske rammer som den største udfordring i en flytning til Bakkeskolens matrikel. Bestyrelsen finder det derfor vigtigt, at Parkskolens ledelse bliver repræsenteret i en byggestyregruppe i forbindelse med klargøring af skolens indflytning.

Skolebestyrelsen har en forventning om, at skolen forbliver en selvstændig specialskole for at bevare den personalefaglige ekspertise og indsigt i netop denne elevmålgruppe.

Rådhuskolen

Skolebestyrelsen føler sig kørt over og sat ud på et sidespor. Skolebestyrelsen sidder tilbage med en fornemmelse af, at der i hele forløbet om specialskolestrukturen har været tale om en meget dårlig proces, der uden sidestykke har afspejlet dårlig planlægning og dårligt samarbejde, især med skolebestyrelsen.

Skolebestyrelsen anfører endvidere, at Parkskolen sikkert kan vise sig at være en god nok løsning. Skolebestyrelsen vil dog gerne have sikkerhed for, at der gives mulighed for at indrette Parkskolens lokaler, således at de tilpasses elevernes behov. F.eks. at der fortsat er små rum, hvor eleverne kan være i mindre grupper, hvilket ofte er deres udtalte behov.

Skolebestyrelsen forventer i fremtiden at blive hørt og inddraget, når der skal ske noget med deres skole og deres børn.

Skanderup-Hjarup Forbundsskole

For Skanderup-Hjarup Forbundsskole har det altid haft stor værdi for skolen at være en sammensat matrikel med både almenklasser, specialklasser for elever med generelle indlæringsvanskeligheder og specialcenter for elever med autismespektrumforstyrrelser. Alligevel er skolebestyrelsen positive over for sammenlægningen af Specialcentrene Grønnebakken og Taps, da det set fra børnenes synsvinkel vil give et mere sammenhængende skoleforløb. Særligt er det positivt, at der kan skabes en rød tråd i det pædagogiske arbejde, og at eleverne ikke skal udsættes for et skoleskift.

Det er vigtigt, at bygningsmassen på Rådhuskolen indrettes, således at den passer pædagogisk til den nye elevgruppe. Skolebestyrelsen er bekymret for, om kapaciteten af f.eks. faglokaler er tilstrækkelig.

Skolebestyrelsen ser store muligheder i at kunne anvende bygningsmassen, som i dag huser Grønnebakken til almen- og specialklasser. Derfor opfordrer skolebestyrelsen til, at der afættes midler til en mere hensigtsmæssig indretning af lokalerne.

Til punktet vedr. elever med generelle indlæringsvanskeligheder udtaler skolebestyrelsen, at man kan indtænke muligheden for, at eleverne kan placeres på Skanderup-Hjarup Forbundsskole ved eventuelle kapacitetsproblemer ved flytningen af Parkskolen til Bakkeskolen.

Taps Skole

Som udgangspunkt er skolebestyrelsen positivt indstillet over for en sammenlægning af Grønnebakken og Taps Skole, da det vil skabe pædagogisk sammenhæng gennem hele skoleforløbet.

Imidlertid er det vigtigt at påpege, at de fysiske rammer er af afgørende betydning for elevernes trivsel samt læring fagligt, som socialt. Skolebestyrelsen forventer, at der er økonomisk råderum til at ombygge/tilbygge lokalerne/faglokalerne, så de svarer til kravene til prøveforberedende undervisning.

Skolebestyrelsen udtrykker bekymring over, at Rådhuskolen ikke har de nødvendige faglokaler. Eleverne på Taps Skole har samme undervisningstimetal som almenområdet, og bestyrelsen kan ikke forestille sig, at det vil være muligt at opretholde timetallet, når der skal deles faglokaler med Vamdrup Skole. Ligeledes er det bekymrende, at idrætsfaciliteterne skal deles med andre brugere i Arena Syd.

Det bekymrer bestyrelsen, at Rådhuskolen er mindre/har lokalemangel og skal rumme mere end 90 elever og 50 medarbejdere. Skolebestyrelsen frygter, at for lidt plads vil presse børnene, så de reagerer negativt, mistrives og ikke kan modtage undervisning. Endvidere bekymrer det, at faciliteterne til personale etc. sammenpresses, så de ikke kan få den fornødne ro til at forberede sig.

Skolebestyrelsen foreslår,

- at Taps Skole og afdeling Grønnebakken sammenlægges, hvor Parkskolen har matrikel nu,
- at Rådhuskolen sammenlægges med Specialcenter Christiansfeld og får til huse på Rådhuskolen i kendte rammer,
- at Parkskolen flytter til nye faciliteter på Bakkeskolen.

Skolebestyrelsens forslag imødekommer politikernes forslag, men ændringerne tænker bestyrelsen er bedre, da der er færre elever, som bliver berørt af flytning og forandringer.

Taps.dk by- og idrætsforening v. Kai Eskelund

Der blev afholdt borgermøde i Taps den 16. april 2015, hvor der blev drøftet, hvilke anvendelsesmuligheder, der kunne være, når skolen lukker i 2016. Følgende forslag blev drøftet, og rækkefølgen er vilkårlig:

- Udvidelse af ”klublokaler”, et lokale der er større end seniorhuset, hvor der kan være plads til mindst 50 personer. Dette lokale skal kunne bruges af diverse foreninger til afholdelse af møder m.m.
- Ældresagen, AOF-/FOF-undervisning.
- Idræt for Alle.
- Flytning af børnehaven (renovering af den eksisterende er måske forestående inden for en kort årrække).
- Dagplejebørn – lokale som var dagplejernes faste lokale.
- Dagcenter for ældre.
- Aflastningscenter for børn med autisme.
- Hjemmeplejen.
- 10. klasse.
- Specialafdeling/afklaringskole for børn med specielle behov såsom børn med ADHD, autisme, sensitive børn m.m. (de første årgange).

Efter august 2016:

Hvad skal der ske med vedligeholdelse af udenomsarealerne.

Hvad med udgifter til vand, varme og el i foreningslokalerne.

Hvem skal holde det/gøre rent?

Kunne en landsbyedel måske være en løsning?

Vi undrer os over, at der er brugt så mange mio. kr. på at renovere/ombygge skolen for derefter at lukke den.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget udtalelse fra Autismeforeningen, Kreds Trekanten, vedr. omstrukturering af skolegangen for elever med autisme i Kolding Kommune. Udtalelsen findes som bilag til dagsordenspunktet.

Forvaltningens kommentering af høringssvarene

Strukturændringens definerings af områdernes placering sker under hensyntagen til kapacitet og pædagogik. Det betyder, at elever med socio-emotionelle vanskeligheder placeres på Fynsvej, idet der her er bedst plads til at samle førskolegruppen, Specialcenter Christiansfeld og Rådhuskolen.

På Idrætsvej i Vamdrup (Rådhuskolen) vil bygningsmassen blive justeret og tilpasset til eleverne fra Grønnebakken og

Taps, og i den forbindelse vil også muligheden for at optimere faglokalerne blive vurderet. På både Fynsvej og Idrætsvej tilstræbes det at skabe så gode indretninger som muligt.

På Bakkeskolen overlades ombygningen til professionelle, som i en dialogisk proces vil stræbe efter at skabe gode forhold for alle medarbejdere og elever. Bakkeskolens matrikel er så stor, at det vil være muligt at udlægge yderligere areal til parkering om nødvendigt.

For alle flytningerne gælder, at der vil blive nedsat de nødvendige arbejdsgrupper, således at der skabes den nødvendige involvering af ledere og medarbejdere og således, at evt. betænkeligheder bl.a. fra høringssvar kan adresseres så konstruktivt som muligt.

Historikken i forhold til dagsordenspunktet kan ses af sagens behandling på Byrådets møde 23. marts 2015.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Høringssvar

Udtalelse fra Autismeforeningen, Kreds Trekanten

Punkt 32: Overtagelse af regionale tilbud på det specialiserede socialområde

15/7778

Resumé

KKR Syddanmark behandlede på mødet den 24. februar 2015 et oplæg fra Socialdirektørforum, der beskriver 3 scenarier omkring den fremtidige drift af de sociale regionale tilbud i Syddanmark.

Det blev samtidigt vedtaget at anmode kommunerne om en politisk stillingtagen til overtagelse af de sociale regionale tilbud beliggende i den enkelte kommune.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at Byrådet træffer politisk principbeslutning om eventuel overtagelse af det nuværende regionale tilbud Center for Senhjernesgade afdeling Kolding pr. 1. januar 2017

at Region Syddanmark på baggrund heraf anmodes om at udarbejde et aftaleudkast, som skal danne grundlag for endelig politisk stillingtagen til overtagelse af det regionale tilbud.

Sagsfremstilling

På mødet i KKR Syddanmark den 24. februar 2015 blev der behandlet en rapport udarbejdet af Socialdirektørforum omkring samspil og styring af det specialiserede socialområde, og som i væsentligt omfang handler om den fremtidige drift af de sociale regionale tilbud. Antallet af regionale tilbud er halveret i perioden 2007 - 2014, så det vurderes, at der bør tages en strategisk stilling til de tilbud, som regionen driver.

Rapporten beskriver 3 scenarier omkring den fremtidige drift:

1. Kommunerne overtager alle Region Syddanmarks sociale tilbud.
2. Kommunerne overtager nogle udvalgte af Region Syddanmarks sociale tilbud
3. Kommunerne overtager ingen af Region Syddanmarks sociale tilbud, og kommer med følgende anbefalinger:
 - Tilbud på det specialiserede socialområde i Syddanmark kan med fordel drives kommunalt.
 - Tværkommunalt samarbejde bør overvejes.
 - Gennemførelse af sondering hos beliggenhedskommunerne om interesse for overtagelse.
 - Kommuner står sammen og hjælper hinanden med den rette løsningsmodel.
 - Opmærksom på nedre grænse i forhold til antal af tilbud, som Region Syddanmark kan drive bæredygtigt.

På den baggrund anmoder KKR om en politisk stillingtagen til overtagelse af sociale regionale tilbud i Syddanmark. Beliggenhedskommuner skal i høringssvaret forholde sig konkret til hvert af de sociale regionale tilbud beliggende i kommunen.

Der er to regionale tilbud beliggende i Kolding Kommune; Center for Senhjernesgade afd. Kolding og Æblehaven.

Center for Senhjernesgade afdeling Kolding er en et bo- og aktivitetstilbud, hvis målgruppe er senhjernesgade personer fra 18 år. Tilbuddet henvender sig til svært skadede mennesker. Centrets boafdeling består af 27 lejligheder. Kolding Kommune er betalingskommune for 8 ud af de 27 beboere. Der er eget dagcenter på stedet, hvor Kolding Kommune anvender ca. halvdelen af de 10 normerede pladser. Der er p.t. ikke snitflader til Kommunens øvrige botilbud og kun begrænsede snitflader til Kommunens beskæftigelsestilbud. Den samlede personalenormering er ca. 100 fuldtidsstillinger.

Æblehaven er en del af Autismecenter Syd. Det er et meget specialiseret aktivitets- og botilbud for personer med gennemgribende udviklingsforstyrrelser, som kræver, at der kompenseres for alle grundlæggende færdigheder. Der er 13 pladser, hvoraf Kolding Kommune er betalingskommune for 2. Pga. graden af specialisering er der ikke snitflader til kommunens øvrige bo- eller beskæftigelsestilbud. Der er ansat 29 medarbejdere, hvoraf en stor del er på deltid.

Foreløbig vurdering

Vurderingen af om overtagelse af regionale tilbud er en fordel for Kolding Kommune, skal ses i sammenhæng med de øvrige tilbud/ydelse til målgruppen, som findes i kommunalt regi. Der bør samlet set kunne påvises et bedre og mere sammenhængende tilbud til de berørte borgere og/eller et økonomisk incitament.

I forhold til Center for Senhjerneskedede vil Kolding Kommune blive driftsherre på de tilbud, som hjerneskedede borgere har brug for i såvel dag- som døgnregi. Dette kunne medvirke til en mere fleksibel tilrettelæggelse og udnyttelse af de ressourcer, der samlet set er til rådighed i indsatsen for senhjerneskedede.

Af fordele kan der peges på:

1. Større fleksibilitet mellem dag- og døgnforanstaltninger.
2. Øget brug af aktivitets- og samværstilbud for svært skadede.
3. Mulighed for at etablere døgnrehabilitering.
4. Større mulighed for at tilbyde Kolding-borgere plads i lokalområdet.
5. Mulighed for telefonisk "livline" til selvstændig boende i aften- og nattetimerne.
6. Mulighed for etablering af aflastningspladser.

Af ulemper kan der peges på:

at Kolding Kommune ved en overtagelse påtager sig en forsyningsforpligtelse i forhold til de øvrige kommuner i Region Syddanmark og dermed den økonomiske risiko i forbindelse med tomme pladser.

Der bør derfor foretages en yderlig vurdering af det fremtidige behov for døgnpladser til svært hjerneskedede.

I forhold til Æblehaven, vurderes det ikke, at driften af dette botilbud fremadrettet vil kunne bidrage væsentligt til Kolding Kommunes samlede tilbud på området. Af oplysningerne fremgår det, at man ikke forventer en ændring af den nuværende målgruppe (døvblinde udviklingshæmmede), hvilket var en væsentlig forudsætning i forhold til en kommunal overtagelse. Æblehaven vil fortsat i alt væsentligt fungere som et landsdækkende tilbud, og institutionen er desuden karakteriseret ved et meget lavt flow i pladserne, da der typisk er tale om livslange ophold for beboerne. Set i relation til en kommunal drift vil Æblehaven på den baggrund kun i meget ringe grad kunne bidrage til Kolding Kommunes samlede tilbud på Handicapområdet.

Økonomi

Kommunen har i dag ingen mulighed for at påvirke økonomien og taksterne på de regionale tilbud. En kommunal overtagelse kan derfor muliggøre en påvirkning af driften samt en justering af serviceniveauet på tilbuddet.

Som tidligere nævnt overtager kommunen også forsyningsforpligtelsen, hvilket også medfører ansvaret for betaling af eventuelle tomme pladser. Det er dog sådan, at over-/underskud på driften af et tilbud indregnes i taksten året efter regnskabsafslæggelse, så de kommuner, der benytter tilbuddet, i fællesskab bærer udgiften ved tomme pladser.

Der skal i forbindelse med en eventuel overtagelse udarbejdes en opgørelse af aktiver og passiver ud fra ministerielle retningslinjer. Opgørelsen tager udgangspunkt i et aftaleudkast, som udarbejdes af regionen. Dette aftaleudkast skal behandles i kommunen forinden endelig beslutning om overtagelse.

Ved overtagelse vil betaling for det regionale tilbud (nettoaktiviteter) ske i form af overtagelse af langfristet gæld, der ikke påvirker kommunens låneramme/deponering.

Kommunen er forpligtet til at overtage personalet efter reglerne om virksomhedsoverdragelse, ligesom der overføres administrative stillinger (overhead-personale) fra regionen. Dette kan overføres enten som personale eller som lønsum.

Der skal endvidere påregnes engangsudgifter til etablering og opgradering af IT- og internetforbindelser, betaling af diverse licenser, konvertering af løndata mv. Ved seneste overtagelse af Trindvold i 2011 udgjorde denne udgift ca. 600.000 kr.

Regnskab og Budget

Regnskab forelægges efter centerdannelsen i 2013 på økonomisk enhedsniveau. Det betyder, at der fra og med Regnskab 2013 ikke foreligger officielle regnskaber for de enkelte enheder.

Æblehaven er en del af den økonomiske enhed Autismecentret: Holmehøj og Æblehaven.

Det akkumulerede regnskab for denne økonomiske enhed er pr. ultimo 2014 et overskud på 3.754.990 kr. Heraf udgør den beregnede andel for Æblehaven et overskud på 755.401 kr.

Budgettet for de enkelte enheder beregnes særskilt. Det omkostningsbaserede budget i 2015 for Æblehaven er på i alt 15.366.848 kr.

Center for Senhjernesgade, afd. Kolding er en del af den økonomiske enhed Center for Senhjernesgade: Kongstrup og Kolding (hele centret).

Det akkumulerede regnskab for denne økonomiske enhed er pr. ultimo 2014 et overskud på 318.878 kr. Heraf udgør den beregnede andel for Kolding afdelingen et overskud på 212.816 kr.

Budgettet for de enkelte enheder beregnes særskilt. Det omkostningsbaserede budget i 2015 for Kolding afdelingen er på i alt 46.351.174 kr.

Grunde og bygninger

Ud fra oplysninger fra regionens anlægskartotek er der pt. ingen større byggerier i gang på de to enheder.

I anlægskartoteket vedr. Center for Senhjernesgade, afd. Kolding fremgår det, at aktiverne er overgået 13/3-2015 fra en selvejende institution (ejet af Dansk Røde Kors) til regionen. Anlægskartoteket er pt. ikke ajourført i forhold til denne ændring.

Bygninger er opgjort til 40,5 mio. kr. i bogført værdi.

Personalesammensætning ultimo januar 2015

Æblehaven:

Månedslønnet: 32,7 ansatte svarende til 24,2 årsværk.

Timelønnet: 2,0 ansatte svarende til 0,1 årsværk.

Tjenestemandsansatte: 1,0 svarende til 1,0 årsværk

Center for Senhjernesgade (CS) - Kolding afdelingen:

Månedslønnet: 116,9 ansatte svarende til 83,8 årsværk

Timelønnet: 14,0 ansatte svarende til 0,3 årsværk.

Der er ingen tjenestemandsansatte på CS-Kolding.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 20-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at KKR opfordres til at der udarbejdes en langsigtet strategi for drift af de resterende regionale tilbud.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-06-2015

Social- og Sundhedsudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 33: Sammenlægning af Børnehaven Kløverbo og Børnehuset Ødis

15/4785

Resumé

Institutionerne Børnehaven Kløverbo og Børnehuset Ødis foreslås sammenlagt pr. 1. oktober 2015.

Baggrunden for forslaget er det faldende børnetal i hhv. Stepping og Ødis.

En medarbejdergruppe på mindre end 6 – 7 personer inkl. lederen er for lille til at give et ordentligt pædagog-fagligt miljø.

Institutioner med få børn pr. årgang er for det enkelte barn sårbare. Børn har behov for at kunne vælge mellem et vist antal andre jævnaldrende børn for at finde det/de andre børn, som barnet fungerer med såvel socialt som i leg.

Selvstændige institutioner med få børn har svært ved at dække åbningstiden inden for eget budget, fordi fleksibiliteten bliver meget lille, når der er ganske få medarbejdere. Institutioner, som lægges sammen, har mulighed for at samarbejde omkring ferie, sygdomsperioder, særlige projekter og lignende. Dette medfører en mere fleksibel og dermed lidt mere rentabel institution.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, høring af forældrebestyrelserne ved Børnehaven Kløverbo og Børnehuset Ødis, Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

Børnehaven Kløverbo og Børnehuset Ødis sammenlægges pr. 1. oktober 2015,

at de to fysiske afdelinger fastholdes, idet forældrene selv booker plads i den afdeling, som foretrækkes,

at afdelingernes nuværende åbningstider ikke ændres i forbindelse med fusionen,

at der foretages valg til ny forældrebestyrelse med tiltrædelse ved fusionens start,

at den nye fælles forældrebestyrelse fastlægger de overordnede pædagogiske principper for den sammenlagte institution, idet arbejdet allerede igangsættes inden fusionen i et samarbejde mellem de to eksisterende forældrebestyrelser,

at antallet af forældrepræsentanter fastsættes til 7 og antallet af medarbejderrepræsentanter til 2 ved den sammenlagte institutions opstart. De i styrelsesvedtægten fastlagte bestemmelser er i øvrigt gældende,

at institutionernes nuværende forældrebestyrelser pålægges at fremsende forslag til nyt navn for den sammenlagte institution med henblik på udvalgets endelige beslutning herom, og

at det pålægges den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør at sikre tilretning af ansættelsespapirer og øvrige personalemæssige spørgsmål.

Nyt forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at Børnehaven Kløverbo og Børnehuset Ødis sammenlægges pr. 1. oktober 2015, idet afdelingen Steppingvej først lukkes, når ombygningen i Børnehuset Ødis er tilendebragt,

at de to fysiske afdelinger fastholdes, idet forældrene selv booker plads i den afdeling, som foretrækkes,

at afdelingernes nuværende åbningstider ikke ændres i forbindelse med fusionen,

at den nye fælles forældrebestyrelse fastlægger de overordnede pædagogiske principper for den sammenlagte institution, herunder de overordnede principper for fordelingen af kompetencepædagoger på de to afdelinger, idet arbejdet allerede

igangsættes inden fusionen i et samarbejde mellem de to eksisterende forældrebestyrelser,

at antallet af forældrerepræsentanter fastsættes til 7 (heraf 4 fra afdelingen Ødis og 3 fra afdelingen Kløverbo), mens antallet af medarbejderrepræsentanter fastsættes til 2 (1 medarbejderrepræsentant fra hver af de to afdelinger) ved den sammenlagte institutions opstart. De i styrelsesvedtægten fastlagte bestemmelser er i øvrigt gældende,

at institutionernes nuværende forældrebestyrelser pålægges at fremsende forslag til nyt navn for den sammenlagte institution med henblik på udvalgets endelige beslutning herom,

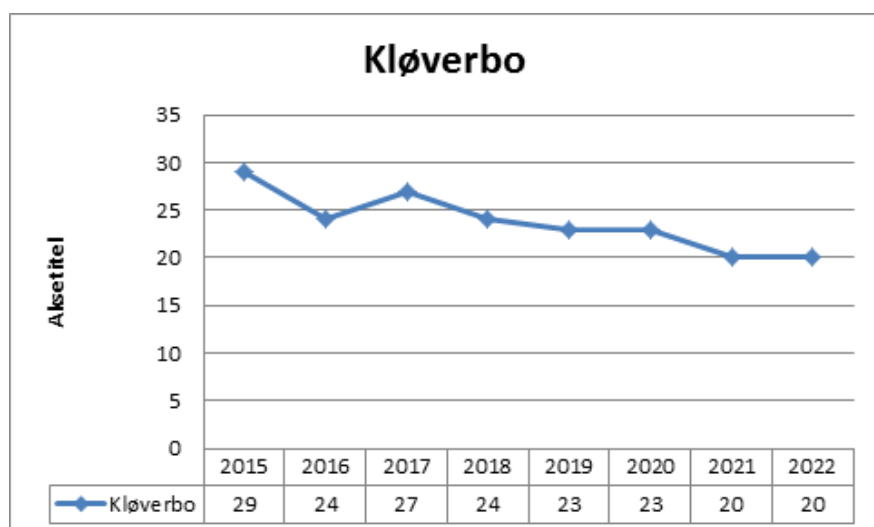
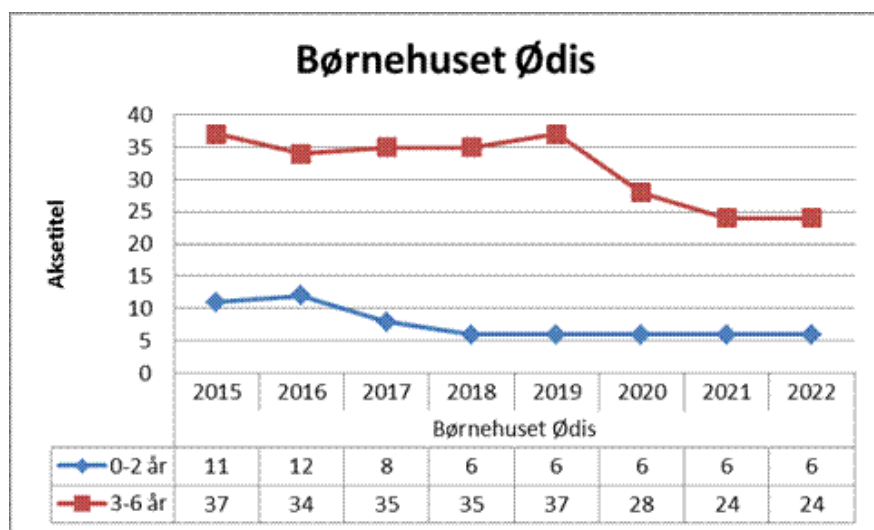
at det pålægges den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør at afsætte ca. 20.000 kr. til et ”ryste-sammen”-personalearrangement inden for Børne- og Uddannelsesudvalgets budgetramme, og

at det pålægges den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør at sikre tilretning af ansættelsespapirer og øvrige personalemæssige spørgsmål.

Sagsfremstilling

Børnetallet er faldende i såvel Stepping som Ødis. Pr. 1. april 2015 er der indskrevet hhv. 22 børn i Børnehaven Kløverbo i Stepping og 43 børn i Børnehuset Ødis (10 i vuggestuen og 33 i børnehaven).

De forventede indskrivningstal for de to institutioner i de kommende 7 år ser således ud:



De anførte tal i tabellerne er gennemsnitstal for hele året, hvorfor man ikke umiddelbart kan sammenligne tallene for 2015 i tabellerne med de oplyste tal pr. 1/4 2015.

De anførte tal i skemaet er trukket fra hhv. Nem Børn (allerede bookede pladser/fødte børn) og fra Kolding Kommunes befolkningsprognose.

Det må således konstateres, at begge institutioner har markant faldende børnetal.

Daginstitutioner inddeles i børnehavegrupper med ca. 20 – 22 børn og vuggestuegrupper med 10 – 12 børn. Kolding Kommune ønsker et bredt og varieret udbud af daginstitutioner, hvad angår størrelse. Der er dog fastlagt et minimum på ca. 40 børn/to stuer. Dette både på grund af pædagogiske og økonomiske hensyn.

Selvstændige institutioner med få børn har svært ved at dække åbningstiden inden for eget budget, fordi fleksibiliteten bliver meget lille, når der er ganske få medarbejdere. Institutioner, som lægges sammen, har mulighed for at samarbejde omkring ferie, sygdomsperioder, særlige projekter og lignende. Dette medfører en mere fleksibel og dermed lidt mere rentabel institution.

Institutioner med få børn pr. årgang er for det enkelte barn sårbare. Børn har behov for at kunne vælge mellem et vist antal andre jævnaldrende børn for at finde det/de andre børn, som barnet fungerer med såvel socialt som i leg.

En medarbejdergruppe på mindre end 6 – 7 personer inkl. lederen er for lille til at give et ordentligt pædagog-fagligt miljø. Kolding Kommune har de seneste 10 – 15 år gennemført et markant løft på den pædagogfaglige indsats, idet der bestandigt er ambitioner om at sikre det enkelte barns udvikling og læring. Ambitionen er, at daginstitutioner aldrig må blive opbevaring eller pasning, men skal have et målrettet, fagligt indhold, som gør det enkelte barn så klar som muligt til opstart i skolen, og som udvikler barnet motorisk, følelsesmæssigt og kognitivt med henblik på videreudvikling i ungdoms- og voksenlivet.

Det faglige niveau i institutionerne har Kolding Kommune sikret ved en målrettet indsats i forhold til lovgivningens 6 læreplanstemaer, herunder læreplaner i alle dagtilbud, udarbejdelse af kompetencevurderinger på det enkelte barn, støtteindsatser til børn med særlige behov og en central initieret og tværgående indsats vedr. efteruddannelse af kompetencepædagoger og faglig fastholdelse i netværksgrupper.

Denne indsats ønskes fastholdt i alle Kommunens institutioner, men bliver dagtilbuddet for lille, er det ikke muligt at fastholde et fagligt acceptabelt niveau.

Derfor vurderes det, at de to institutioner – når henses til fremtidsudsigterne med lave børnetal – med stor fordel kan fusioneres.

Der foreslås en fusion med følgende konstruktion

- De to fysiske afdelinger fastholdes. Dvs. børn i Stepping skal fortsat gå i børnehave i lokalerne i Stepping, og børn i Ødis skal gå i daginstitution i Ødis. Børnene skal ikke afleveres eller hentes i den anden afdeling, bortset fra ferieperioder med få børn, hvor børnene kan samles i den ene afdeling.
- Det vil være forældrene, som selv booker plads i den afdeling, de foretrækker, dvs. det er ikke institutionen eller Pladsanvisningen, der placerer børnene i den ene eller anden afdeling.
- Der vil være én leder af institutionen – med en dagtilbudsleder og en souschef. Hver af de to ledelsespersoner vil være i begge afdelinger i løbet af ugen. Der vil således være daglig ledelse i begge afdelinger.
- Ledelsen sammensættes således, at lederen af Børnehuset Ødis bliver leder af den sammenlagte institution og lederen af Børnehaven Kløverbo bliver souschef. De to nuværende souschefer tilbydes at fortsætte som pædagoger.
- Der vil være en fælles bestyrelse for den fusionerede institution. I henhold til de af Byrådet fastlagte styrelsesregler skal forældre fra begge afdelinger være repræsenteret i bestyrelsen (bilag).

- Antallet af forældrerepræsentanter fastlægges til 7 og antallet af medarbejderrepræsentanter til 2.
- Åbningstiden fortsætter uændret i begge afdelinger.
- Personalet vil være fast tilknyttet en af afdelingerne, men vil skulle være fleksible og dække hinanden af i nogle tilfælde (sygdomsperioder, ferieperioder, særlige projekter med en gruppe børn og lign.).
- Personalet vil ansættelsesretligt være ansat ”med tjeneste ved den fusionerede institution”.

En fusion vil medføre følgende fordele

- Der fastholdes dagtilbud i begge lokale områder.
- Det faglige niveau kan fastholdes i de to institutioner, idet de to afdelinger tilsammen vil råde over et tilstrækkeligt antal medarbejdere til at kunne dække de lovpligtige læreplanstemaer og til at sikre den nødvendige faglige sparring.
- Det vil sikre en mere fleksibel og dermed lidt mere rentabel institution.
- Der vil kunne laves spændende, fælles, faglige projekter for børnene på tværs af f.eks. årgange, eller projekter målrettet en bestemt gruppe børn med et særligt fokus f.eks. motorik, musik eller sprog. Børnene vil her have mulighed for at danne andre relationer end til den sædvanlige børnegruppe i egen afdeling.
- Afdelingerne har begge nogle fysiske ressourcer, som kan tænkes ind i sådanne projekter. For det første er minibussen i Børnehuset Ødis en stor fordel, fordi det netop muliggør, at man kan besøge hinanden og samle børnene på tværs af afdelingerne. For det andet kan den særskilte bygning, ”Kløverhuset”, tænkes ind som kvalificeret lokalitet til projekter eller som et ”udflugtsmål”.

Processen

- Fusionen foreslås gennemført pr. 1. oktober 2015. Det vil sikre tilstrækkelig med tid til at gennemføre de forudgående opgaver i bl.a. forældrebestyrelsen. Det giver også mulighed for i de kommende måneder at øge samarbejdet og få afklaret praktiske og pædagogiske forhold, inden sammenlægningen er en realitet.
- I løbet af september 2015 foretages nyvalg til forældrebestyrelsen ved den sammenlagte institution, således at denne kan træde i funktion ved sammenlægningens start. Kolding Kommunes regler for valg til forældrebestyrelser i institutioner med to fysisk adskilte afdelinger følges.

- Frem til fusionstidspunktet 1. oktober 2015 inddrages de to eksisterende bestyrelser i planlægningsarbejdet. Således afvikles der i relation til fusionen fælles møder mellem forældrebestyrelserne.
- Forældrebestyrelserne skal bl.a. arbejde med:
 - Overordnede principper for et fælles pædagogisk værdigrundlag.
 - Fremkomme med forslag til institutionens navn.
- Der gennemføres en inddragende proces med medarbejderne fra begge institutioner.
- Processens gennemførelse tager udgangspunkt i ”Få fat i fusionen”, som er en vejledning til gennemførelse af fusioner (bilag).

De to nuværende institutionsledere har begge vist interesse for at indgå i en sammenlægning.

Jf. Kolding Kommunes delegerings- og kompetencefordelingsplan besluttet institutionens nye navn af Børne- og Uddannelsesudvalget. Det anbefales, at navnet besluttet med baggrund i forslag fra institutionernes nuværende forældrebestyrelser.

Høring

I det følgende er forældrebestyrelsernes høringssvar angivet i summarisk form. Høringssvarene i deres helhed findes som bilag til dagsordenspunktet.

Børnehaven Kløverbo

Forældrebestyrelsen er generelt positivt indstillet over for en sammenlægning, idet bestyrelsen ser mange fordele for både personale, børn og forældre.

Forældrebestyrelsen ønsker at bemærke, at der ligger en forventning om, at lederen og souschefen har deres daglige gang i hver deres institution, således at der er en ansvarshavende tilstede på begge lokationer.

Forældrebestyrelsen er bekymret for, at Børnehuset Ødis vil vægte mest i den nye organisering, og at alle kompetencepædagoger f.eks. vil blive samlet der. Bestyrelsen forventer, at der sker en ligelig fordeling mellem de to lokationer. Dette gælder ligeledes budgettet, forstået således at løbende vedligehold og kommende investeringer i f.eks. nyt inventar eller legeplads m.m. vurderes efter behov.

I forhold til den nye fælles forældrebestyrelse for den sammenlagte institution ønsker forældrebestyrelsen, at der sker en forholdsvis ligelig fordeling, således at 4 pladser besættes med forældre til børn i Børnehuset Ødis og de resterende 3 pladser besættes af forældre til børn i Børnehaven Kløverbo. I forhold til medarbejderrepræsentanter ønsker bestyrelsen, at der vælges 1 repræsentant fra hver af de to fysiske lokationer.

Forældrebestyrelsen bemærker endvidere, at den har været i dialog med bestyrelsen for Børnehuset Ødis. Forældrebestyrelsen er positivt indstillet over for det fremadrettede samarbejde, og der har været talt om, at bestyrelserne skal mødes for at lære hinanden at kende forud for sammenlægningen. Forældrebestyrelsen for Børnehaven Kløverbo ønsker dog fortsat at fastholde arrangementer lokalt, forstået på den måde, at man i forbindelse med arbejdsaftener eller lignende deltager i forhold til den lokation, man er tilknyttet i det daglige.

Børnehuset Ødis

Både forældrebestyrelse, ledelse og personale ser positivt på en sammenlægning og ser tilmed en række fordele, som kan komme både børn, personale, forældre og de 2 landsbysamfund til gode.

I den forbindelse nævner bestyrelsen, at børnene kan opnå flere og andre sociale relationer på tværs, at personalet kan sparre med hinanden de to institutioner imellem, en bedre normering i grupperne på grund af frigivelse af kontortid,

bevarelse af de to institutioner i nærmiljøet, unikke muligheder for f.eks. at danne grupper med børn med særlige behov eller håndplukke børn til små grupper for f.eks. at styrke børn med motoriske vanskeligheder etc.

Forældrebestyrelsen glæder sig til at indlede et samarbejde med Børnehaven Kløverbo og har allerede indledt dialog omkring fælles møde.

Børnehuset Ødis er nødt til at have en gruppe ude af huset hver dag, hvorfor det er en nødvendighed, at bussen er tilgængelig for institutionerne. Der er ydret ønske om en større bus både fra Børnehuset Ødis side samt Ødis Skole, da den nuværende bus ikke giver mulighed for, at større grupper kan tage på tur. Denne problemstilling bliver yderligere aktuell ved en sammenlægning.

For at give en sammenlægning den allerbedste start finder bestyrelsen det nødvendigt, at der fra Kommunens side afsættes midler til, at personalet fra begge institutioner kan mødes for at lære hinanden at kende og blive "rystet sammen".

Bestyrelsen gør endvidere opmærksom på, at Børnehuset Ødis på nuværende tidspunkt er delt på to lokationer, som også skal sammenlægges pr. 1. oktober. Lokationen på Steppingvej bør under ingen omstændigheder lukkes før renovering og gennemgangsbygning står klar i Børnehuset Ødis på Ødis Byvej.

Forvaltningens kommentering af høringssvarene

Børnehaven Kløverbo

Forvaltningen er enig i, at begge ledere skal have deres gang i begge afdelinger, og at der skal være en ansvarshavende til stede i begge afdelinger.

Spørgsmålet om fordeling af kompetencepædagoger er helt afgørende for opretholdelse af den faglige kvalitet. Forvaltningen er således enig i, at fordelingen af disse pædagoger skal ske således, at begge afdelinger tilgodeses. Det foreslås, at forældrebestyrelsen kan være med til at fastlægge de overordnede principper herfor.

Vedligehold af de to afdelinger sker efter Bygningsafdelingens faglige vurdering, forslag og prioritering mellem alle daginstitutioner i Kolding Kommune. Børne- og Uddannelsesforvaltningen træffer på baggrund af dette forslag beslutning om prioriteringen. Det vil således være bygningernes stand, som er afgørende for rækkefølgen af istandsættelse.

Det foreslås, at fordelingen med hhv. 4 forældrerepræsentanter fra afdelingen Ødis og 3 forældrerepræsentanter fra afdelingen Kløverbo samt 1 medarbejderrepræsentant fra hver afdeling beslutes af Børne- og Uddannelsesudvalget som den sammensætning bestyrelsen får fra opstarten.

Forældrebestyrelse og institutionsledelsen vil med god mening fremover kunne beslutte, at arrangementer fastholdes afviklet i de lokale afdelinger.

Børnehuset Ødis

Forvaltningen foreslår, at overvejselsen af en bus med flere pladser end de nuværende 19 + chauffør tænkes ind, når den eksisterende bus skal udskiftes. Det er drøftet med lederen af Børnehuset Ødis, at man godt kan afvente, at bussen på et senere tidspunkt naturligt skal udskiftes. Når den tid kommer, har man et overblik over børnetallets størrelse og over dagens gang i den fusionerede institution samt viden om hverdagen i afdelingen i Ødis, efter ombygningerne er tilendebragt. Dermed vil der være et bedre grundlag for at vurdere behovet for bussens størrelse.

Hvad angår fastholdelse af åbningstider og aflevering/afhentning i de enkelte afdelinger vurderer forvaltningen, at dette ligger i forslaget om fusion.

Det foreslås, at forvaltningen pålægges at afsætte et relevant beløb til et "ryste-sammen"-personalearrangement.

Det foreslås, at afdelingen Steppingvej først lukkes, når ombygningen i Børnehuset Ødis er tilendebragt.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 13-04-2015

Idet Børne- og Uddannelsesudvalget er optaget af sikkerheden for et offentligt dagtilbud i såvel Stepping som Ødis og er optaget af, at tilbuddene er præget af samarbejde, udvikling og faglighed, beslutes det at sende sagen i høring ved forældrebestyrelserne ved de to institutioner med høringsfrist 19/5 2015 med henblik på genoptagelse på udvalgets møde 8. juni 2015.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i kommunale daginstitutioner i Kolding Kommune

"Få fat i fusionen" - køreplan for sammenlægning af daginstitutioner i Kolding Kommune

Børnehaven Kløverbo - høringssvar

Børnehuset Ødis - høringssvar

Punkt 34: Revideret driftsoverenskomst mellem Kolding Kommune og Fonden Tagkærsgaard

14/5896

Resumé

Forslag til revideret driftsoverenskomst om varetagelse af undervisning (intern skole) mellem Kolding Kommune og Fonden Tagkærsgaard.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at forslaget til driftsoverenskomst godkendes.

Sagsfremstilling

Forslaget har sin baggrund i, at parterne – Kolding Kommune og bestyrelsen for Fonden Tagkærsgaard – har haft et ønske om en gennemgang af aftalegrundlaget med henblik på en revidering.

Det skyldes bl.a. at den gældende overenskomst er fra år 2002 og blev indgået med gl. Christiansfeld Kommune.

Formålet med driftsoverenskomsten er at definere grundlaget for, at Fonden Tagkærsgaard kan varetage driften af en intern skole med specialundervisning for Fonden Tagkærsgaards elever samt definere undervisningens omfang, indhold og tilrettelæggelse.

Fonden driver et socialpædagogisk opholdssted, der er godkendt af Kolding Kommune i henhold til Lov om social service.

Driftsoverenskomsten indgås i medfør af lovebekendtgørelse nr. 665 af 20. juni 2014 om folkeskolen, §§ 20, stk. 5 og 22, stk. 5 og bekendtgørelse nr. 702 af 23. juni 2014 om specialundervisning og specialpædagogisk bistand efter folkeskoleloven i dagbehandlingstilbud og anbringelsessteder. Driftsoverenskomsten indgås med virkning fra 1. august 2015.

Undervisningstilbuddet er i det hele underlagt folkeskoleloven.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Bilag

Driftsoverenskomst mellem Kolding Kommune og Fonden Tagkærsgaard om varetagelse af undervisning (intern skole) med bilag 1 - 4

Punkt 35: Revideret Styrelsesvedtægt for Kolding Kommunale Skolevæsen

14/16488

Resumé

Styrelsesvedtægten for Kolding Kommunale Skolevæsen er revideret med baggrund i lovændringer som følge af skolereformen.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at den reviderede Styrelsesvedtægt for Kolding Kommunale Skolevæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Med baggrund i de af skolereformen afledte lovændringer har det været nødvendigt med en gennemgribende konsekvensrettelse af Styrelsesvedtægt for Kolding Kommunale Skolevæsen.

De væsentligste ændringer i styrelsesvedtægten er som følger, idet overskrifterne refererer til overskrifterne i styrelsesvedtægten:

Byrådet

Der er tilføjet ny tekst til § 1, stk. 2, pkt. 5, hvorefter Byrådet træffer beslutning om generelle retningslinjer for skolernes samarbejde med lokalsamfundet.

Skolebestyrelsen

Sammensætning og valg

Den konkrete sammensætning af skolebestyrelserne er besluttet af Byrådet og fremgår ikke længere af styrelsesvedtægtenes paragraffer, men Byrådets beslutning findes i særskilt bilag til styrelsesvedtægten, ligesom proceduren for valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelsen findes som særskilt bilag.

Skolebestyrelsens beføjelser

Emner som skolebestyrelsen skal fastsætte principper for er bl.a. udvidet med: Understøttende undervisning, åben skole, adgangen til at opfylde undervisningspligten ved at deltage i undervisningen på den kommunale musikskole eller ved eliteidrætsudøvelse i en forening og skolens og forældrenes ansvar i skole-/hjemmesamarbejdet.

Skolebestyrelsen forhandler med den lokale præst om konfirmationsforberedelsens placering. Kan der ikke opnås enighed, forhandler skolebestyrelsen med menighedsrådet. Ved fortsat uenighed træffer Børne- og Uddannelsesudvalget afgørelse om placeringen af konfirmationsforberedelsen. (Delegation fra Byrådet jf. § 40, stk. 5, jf. § 53).

Pædagogisk råd

Folkeskoleloven indeholder ikke længere bestemmelser om pædagogisk råd, hvorfor overskriften ”Pædagogisk råd” og de underliggende paragraffer ikke længere findes i styrelsesvedtægten. Medarbejderinddragelse er nu et lokalt anliggende.

Endvidere skal oplyses, at forvaltningen allerede inden Børne- og Uddannelsesudvalgets behandling af den reviderede styrelsesvedtægt administrativt har sendt styrelsesvedtægten til høring ved samtlige skolebestyrelser. Dette for at muliggøre, at styrelsesvedtægten kan blive godkendt af Byrådet inden sommerferien.

Høring

Der er modtaget høringssvar fra 17 skolebestyrelser. 14 af disse tager ændringerne til efterretning/har ingen bemærkninger, mens 3 skolebestyrelser har bemærkninger som følger:

Alminde-Viuf Fællesskole

Skolebestyrelsen tager vedtægterne til efterretning.

Skolebestyrelsen drøftede meget § 14, stk. 2: Skolebestyrelsens beføjelser vedrørende principper, og de kunne være nysgerrige på, om skolebestyrelsen kan eller skal have alle de nævnte principper. Skolebestyrelsen er særlig optaget af pkt. 5, som ligger meget tæt op ad en ledelsesopgave.

Skolebestyrelsen havde fundet det hensigtsmæssigt, om styrelsesvedtægten havde været fremsendt på en måde, så det var

nemt at se, hvor der var sket ændringer.

Eltang Skole og Børnehave

Skolebestyrelsen har ingen kommentarer til ændringerne og antager, at de særlige forhold, der er gældende omkring bestyrelserne på de tre skoler i kommunen, der har en "landsbyordning", er nøjere beskrevet i et bilag til styrelsesvedtægten.

Skanderup-Hjarup Forbundsskole

Skolebestyrelsen tager styrelsesvedtægten til efterretning, dog med det spørgsmål, om der mangler noget i § 14, stk. 2, pkt. 5, hvor der står "arbejdets fordeling mellem lærerne og"?

Forvaltningens kommentering af høringsvarene

Alminde-Viuf Fællesskole

Det fremgår af Svend Erik Gertz kommentarer til folkeskoleloven, at skolebestyrelsen skal fastsætte principper for skolen virksomhed, herunder som minimum for de i styrelsesvedtægten § 14, stk. 2, nævnte punkter 1-7. Det betyder, at skolebestyrelsen skal udarbejde retningslinjer for, hvordan skolens leder skal forvalte skolens virksomhed såvel pædagogisk som økonomisk og på anden måde. Skolebestyrelsens principper skal holde sig inden for de rammer, der er fastlagt af Byrådet, og de skal fastsættes på en sådan måde, at de giver skolelederen handlemuligheder. Skolebestyrelsens kompetenceområde ligger altså mellem Byrådets ret til at fastsætte rammer for skolernes virksomhed og skolelederens ret til at træffe beslutninger i konkrete enkeltsager.

I forhold til styrelsesvedtægten § 14, stk. 2, pkt. 5, vedr. skolebestyrelsens fastsættelse af principper for arbejdets fordeling mellem lærerne, så tilkommer det således skolens leder at træffe de konkrete afgørelser om arbejdets fordeling mellem skolens lærere. Skolebestyrelsen fastsætter alene principperne, inden for hvilke skolelederen skal træffe konkrete afgørelser.

Eltang Skole og Børnehave

I forhold til beskrivelse af de særlige forhold, der er gældende for bestyrelserne for de skoler, der har en "landsbyordning" kan det oplyses, at for så vidt angår sammensætningen af de enkelte skolebestyrelser, herunder de enkelte bestyrelser for de skoler, der har en "landsbyordning", blev den enkelte skolebestyrelses/bestyrelses sammensætning godkendt på Byrådets møde 31. marts 2014 og findes som bilag til styrelsesvedtægten.

Det fremgår endvidere af Svend Erik Gertz kommentarer til folkeskoleloven, at den fælles bestyrelse for en folkeskole og et dagtilbud varetager de opgaver, der i folkeskoleloven og dagtilbudsloven er henlagt til skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen. Beslutninger, der alene har betydning for dagtilbuddets virksomhed, træffes af de medlemmer af den fælles bestyrelse, der er repræsentanter for dagtilbuddet. Forældrerepræsentanter for dagtilbuddet skal udgøre flertallet ved sådanne beslutninger. Beslutninger, der alene har betydning for skolens virksomhed, træffes af de medlemmer af den fælles bestyrelse, der er repræsentanter for skolen. Forældrerepræsentanter for skolen skal udgøre flertallet ved sådanne beslutninger.

Skanderup-Hjarup Forbundsskole

§ 14, stk. 2, pkt. 5, skal have følgende ordlyd: "arbejdets fordeling mellem lærerne". Ordet "og" er nu slettet.

Forvaltningen finder ikke, at høringsvarene giver anledning til ændringer i det reviderede forslag til styrelsesvedtægten, hvorfor forslaget opretholdes.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-05-2015

Sagen genoptages på udvalgets møde 8. juni 2015 efter høring af skolebestyrelserne.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt for Kolding Kommunale Skolevæsen

Høringssvar fra skolebestyrelserne

Punkt 36: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Der forelå intet til drøftelse.

Punkt 37: Overtagelse af areal til vejudvidelse

15/5274

Resumé

I forbindelse med en udbygning af infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt, har Kommunen behov for at erhverve arealer på begge sider af Skovvejen samt Lærkevej – tilhørende henholdsvis Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) og Region Syddanmark.

By- og Udviklingsforvaltningen har forhandlet med Region Syddanmark om en vederlagsfri overtagelse af 165 m² af matr. Nr. 185bi Kolding Markjorder 4. afd. tilhørende Kolding Sygehus.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

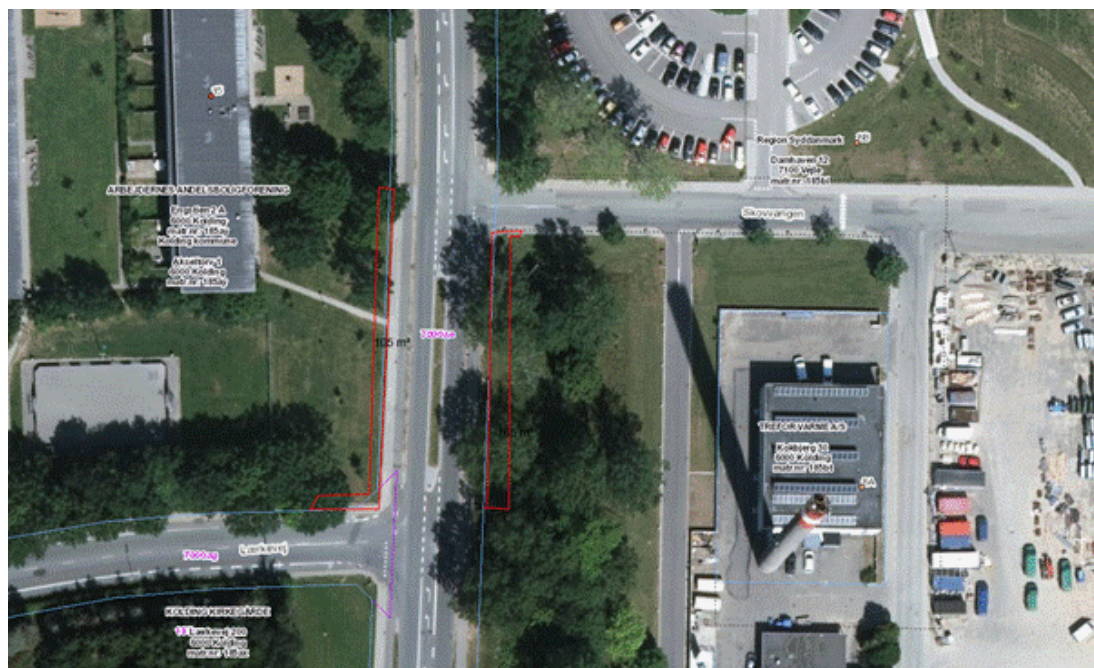
at Kolding Kommune vederlagsfrit overtager 165 m² af matr. Nr. 185bi Kolding Markjorder 4. afd af Region Syddanmark,

at omkostningerne til købet finansieres af projekt 4610 - Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen i 2013 at afsætte midler til udbygning af infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt.

En del af udbygningen sker på Skovvejen og Lærkevej, hvor der skal laves svingbaner og senere lysregulerede kryds.



Kommunen har derfor behov for at erhverve arealer på begge sider af Skovvejen samt Lærkevej – tilhørende henholdsvis AAB og Region Syddanmark.

Byrådet vedtog i sit møde den 4. maj 2015 at købe 105 m² af AAB's arealer på vestsiden af Skovvejen for 300 kr. pr. m².

By- og Udviklingsforvaltningen har nu haft forhandling med Region Syddanmark om overtagelse af 165 m² af matr. nr. 185bi Kolding Markjorder 4. Afd. tilhørende Sygehus Lillebælt beliggende på østsiden af Skovvejen. Begge arealer er skitseret med rødt på kortbilaget.

Parterne blev enige om, at Kommunen kunne overtage de 165 m² vederlagsfrit ud fra en fordelsbetragtning, idet vejudvidelsen primært tager sigte på at styrke infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt.

Kolding Kommune foranstalter arealoverførslen, som sker sammen med arealet øst for Skovvejen.

Omkostningerne til købet finansieres af projekt 4610 – Infrastrukturudbygning ved Kolding Sygehus.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 38: Lukket: Evt. køb af ejendom på Hoppesvej

15/8658

Punkt 39: Lukket: Evt. køb af ejendom på Ødisvej

15/8656

Punkt 40: Solgt areal i Bramdrupdam - fristforlængelse

12/9808

Resumé

Den 30. december 2011 solgte Kolding Kommune et areal på ca. 15.050 m² til Tinnunculus ApS, som Lett Advokatfirma (nu Andersen Partners) stod bag. Køberselskabet har senere ændret navn til A-Tower ApS, uden at der er sket ændringer i ejerforholdene.

Købesummen blev fastsat ud fra en forudsætning om, at køber ville opføre 10.000 etagemeter. Det var dog et led i handlen, at køber – med en deraf følgende regulering af købesummen – kunne kræve byggerammen reguleret opad til max. 13.000 etagemeter eller nedad til min. 4.000 etagemeter frem til den 1. juli 2012.

Byrådet har efterfølgende accepteret forlængelser af fristen for regulering af byggerammen – senest den 23. juni 2014, hvor fristen blev forlænget til den 1. juli 2015.

Andersen Partners har fremsendt anmodning om en fristforlængelse frem til 1. juli 2016. Det fremgår af ansøgningen, at man arbejder med en potentiel markant medlejer. Der drøftes i øjeblikket indholdet af et Letter of Intent, som kan danne rammen for en endelig aftale mellem parterne.

Andersen Partners har kun selv behov for 4.000 etagemeter, og det er derfor en forudsætning, hvis der skal opføres et byggeri på mere end 4.000 etagemeter, at der kan indgås aftale med mindst en større medlejer.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ansøgningen fra Andersen Partners om udsættelse af den i handelsvilkårenes pkt. 6 givne frist for at kunne regulere byggerammen imødekommes, således at regulering nu kan ske frem til den 1. juli 2016.

Sagsfremstilling

Historik

Den 12. december 2011 besluttede Byrådet at udbyde et areal på ca. 15.050 m² af matr.nr. 17a Bramdrup by, Nr. Bramdrup, beliggende Nørreskovgårdsvej 40 til salg til opførelse af byggeri til kontorhverv eller lignende med mulighed for at bygge op til ca. 13.000 etagemeter højhus, forudsat at der kan vedtages en lokalplan, der muliggør dette. Lokaliteten ligger lige ud til motorvejen ved Bramdrupdam.

Ifølge handelsvilkårene skulle der gives tilbud i forhold til et udgangspunkt om opførelse af ca. 10.000 etagemeter med en mindstepris på 15,6 mio. kr. ekskl. moms.

Det indgik i handelsvilkårene som en mulighed, at en køber – efter handlens indgåelse og frem til 1. juli 2012 – kunne kræve byggerammen nedreguleret i størrelsen i intervaller af 1.000 etagemeter, dog ikke længere ned end til 4.000 etagemeter, med den konsekvens, at købesummen ville blive reguleret i nedadgående retning med 1.600 kr./etagemeter.

Køber kunne endvidere – ligeledes frem til 1. juli 2012 – kræve byggerammen opreguleret i størrelsen til max. 13.000 etagemeter med den konsekvens, at købesummen ville blive reguleret i opadgående retning med 1.200 kr./etagemeter.

Inden for tilbudsfristen modtog Kommunen et tilbud på 15,6 mio. kr., svarende til mindsteprisen, fra selskabet Tinnunculus ApS, som Lett Advokatfirma (nu Andersen Partners) stod bag. Køberselskabet Tinnunculus ApS har senere ændret navn til A-Tower ApS, uden at der er sket ændringer i ejerforholdene.

Den 30. december 2011 accepterede Kolding Kommune tilbuddet, og handel blev indgået.

Den 25. juni 2012 imødekom Byrådet ansøgning fra køber om en forlængelse af fristen til at kunne regulere byggerammen og efterfølgende har Byrådet godkendt fristforlængelser yderligere 7 gange – senest den 23. juni 2014, hvor der blev givet en forlængelse til den 1. juli 2015. Der har været tale om forholdsvis korte fristforlængelser – med cirka 3 måneder ad gangen. Dog var den seneste fristforlængelse på 1 år.

Køber har fra begyndelsen arbejdet med et projekt, som indebærer, at der – ud over advokatfirmaet Andersen Partners – skulle en større ankerlejer til for, at der kunne opføres det ikonbyggeri (A-Tower), som både de selv og kommunen ønsker på lokaliteten. Andersen Partners selv har ikke brug for mere end 4.000 etagemeter.

Forud for sidste fristforlængelse, som blev godkendt af Byrådet den 23. juni 2014, havde den ankerlejer (et stort revisionsfirma), som køber havde arbejdet med siden handlen blev indgået, trukket sig, og købers entreprenør og medinvestor, A. Enggaard A/S, havde ligeledes trukket sig. Køber var dog fortsat optimistisk i forhold til at finde en ny ankerlejer og en ny medinvestor – blandt andet som følge af at der kunne spores en generel optimisme på investorsiden i forhold til et byggeprojekt som A-Tower med den konkrete beliggenhed.

Ansøgning om fristforlængelse i et år

Andersen Partners har i vedhæftede brev af 21. maj 2015 ansøgt om en fristforlængelse på endnu 1 år – således at regulering af byggerammen kan ske frem til 1. juli 2016.

Andersen Partners oplyser i brevet, at de siden sidste fristforlængelse har dedikeret arbejdet med projektet med fokus på at finde potentielle lejere, som kan medvirke til en realisering af det skitserede Tower-byggeri. De har nu en potentiel markant medlejer i tale, dog uden at der endnu foreligger en endelig aftale. Der arbejdes mellem parterne med et Letter of Intent, som kan danne rammen for en endelig aftale. Der gives udtryk for, at man fortsat tror på projektet og ambitionen om at skabe en markant bygning, der vil fremstå som et regionalt ikon.

Det fremgår af brevet, at – såfremt man ikke kan få den anmodede fristforlængelse – skal ansøgningen betragtes som et krav om en nedregulering af byggerammen til 4.000 etagemeter.

Forvaltningens bemærkninger

Det er By- og Udviklingsforvaltningen opfattelse, at ansøgningen om fristforlængelse bør imødekommes – også denne gang.

Det er i Kommunens interesse, at der opføres mere end 4.000 etagemeter på den givne lokalitet – dels på grund af, at der herved opnås en højere grundkøbesum og dels på grund af, at bebyggelsens landmarkværdi for Kolding alt andet lige øges i takt med byggeriets størrelse.

Når byggerammen ligger fast i handlen, vil den forudsatte lokalplanproces blive påbegyndt.

Der er indtægtsført 6 mio. kr. i budget 2011 – svarende til købesummen for 4.000 etagemeter. En merkøbesum for yderligere etagemeter vil blive indtægtsført i 2016.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 41: Lukket: Servituterstatning vedrørende etablering af fiberledning i kommunalt ejet areal - ved Holbergsvej 50, Kolding

15/9851

Punkt 42: Lukket: Piledamsvej - ændring af overtagelsesdag

14/16545

Punkt 43: Lukket: Salg af del af grønt areal i Dalby

13/21507

Punkt 44: Salg af vejareal i Strandhuse

15/4307

Resumé

Ejeren af Gl. Strandvej 16, Lars Gano, anmoder om at købe et vejareal foran Gl. Strandvej 16 på 172 m² til lovliggørelse af eksisterende byggeri og nybyggeri.

By- og Udviklingsforvaltningen har forhandlet med Lars Gano om en salgspris betinget af Teknikudvalgets nedlæggelse af vejarealet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Teknikudvalget anmodes om at nedlægge det omhandlede vejareal på 172 m² i overensstemmelse med Lov om offentlige veje,

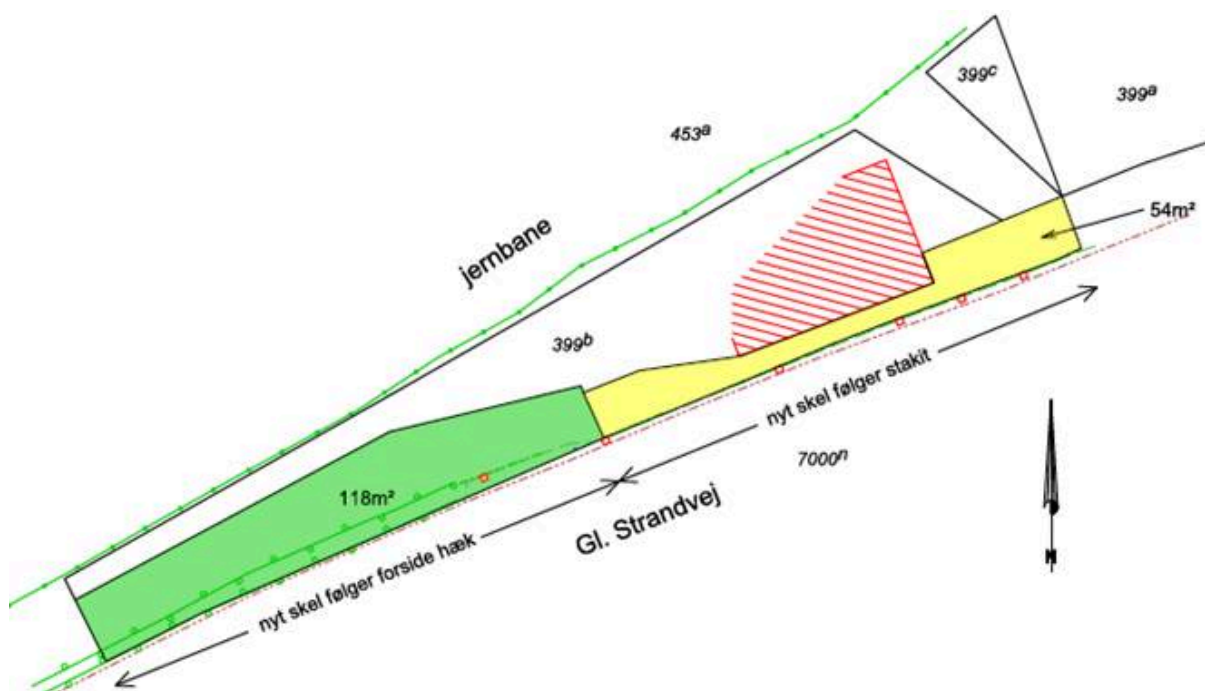
at Kolding Kommune – forudsat at Teknikudvalget træffer beslutning om at nedlægge vejarealet – herefter sælger arealet til Lars Gano for i alt 37.750 kr., med overtagelse umiddelbart efter Teknikudvalgets beslutning, og

at handlens øvrige vilkår bliver som anført nedenfor i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med verserende byggesag på ejendommen Gl. Strandvej 16, matr. nr. 399b Kolding Markjorder 4. afdeling, har By- og Udviklingsforvaltningen konstateret, at de eksisterende bygninger ligger på Kommunens vejarealer.

På nedenstående kortudsnit er med gult og grønt markeret de vejarealer, der ulovligt har været anvendt af ejerne af Gl. Strandvej 16 – i alt 172 m².



By- og Udviklingsforvaltningen har forhandlet med ejeren af Gl. Strandvej 16 – Lars Gano om en løsning på problemet.

Lars Gano har fremført,

at det ulovlige byggeri er udført under tidligere ejere for flere år siden og at han ikke var bekendt hermed,

at arealerne består af ukurante arealer op til banelegeme, som ikke er attraktive samt skråningsarealer, som ikke kan anvendes.

Forvaltningen er enig i Lars Ganos betragtninger.

Parterne er herefter blevet enige om følgende aftale, som lovliggør det eksisterende byggeri samt muliggør nybyggeri af en garage, som delvist kommer til at ligge på Kommunens vejareal.

Lars Gano køber følgende vejarealer til følgende priser:

118m² til 50 kr. pr. m² (ukurant grund)

25 m² til 150 kr. pr. m² (skråningsareal)

29m² til 900 kr. pr. m² (normal grundareal)

i alt 172 m² til en samlet pris på 35.750 kr.
Der skal ikke betales moms af købesummen.

Endvidere blev det aftalt, at Lars Gano betaler landinspektøromkostningerne.

Forvaltningen har ved prisansættelsen taget udgangspunkt i den offentlige vurdering på Gl. Strandvej 16, hvor arealværdien er anført til 900 kr. pr. m².

Restarealerne er værdisat efter deres anvendelsesmuligheder, udformning og beliggenhed.

Det er forvaltningens vurdering, at prisen svarer til værdien i handel og vandel.

I henhold til Lov om offentlige veje, skal nedlæggelse af vejarealer besluttes i Teknikudvalget med en to måneders offentlig høring.

Salg kan ske uden forudgående offentligt udbud, da arealet er under 2.000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-06-2015

Sagen blev procedureudsat til Økonomiudvalgets møde den 22. juni 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.

Punkt 45: Lukket: Købstilbud på Storegade 48-50

12/5665

Punkt 46: Udpegning af 1 medlem til bestyrelsen for TVIS

15/1273

Resumé

TRE-FOR fremsender ved brev af 19. juni 2015 anmodning om, at Byrådet udpeger ét medlem til bestyrelsen for Trekantsområdet Varmetransmissionsselskab I/S i henhold til § 7.2 i selskabets vedtægter af januar 2009.

For hvert medlem udpeges en personlig stedfortræder, jf. § 7.3 i selskabets vedtægter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren indstiller TRE-FOR's forslag om, at

Charlotte Uhrskov, Kringsvænget 37, 6000 Kolding, udpeges som medlem med Anker Klaaby, Midtvej 3, 6092 Sdr. Stenderup som stedfortræder.

Sagsfremstilling

Det er aftalt, at TRE-FOR stille forslag om ét medlem og én suppleant til bestyrelsen for TVIS.

Kolding Kommune har 2 bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen for TVIS, jf. selskabets vedtægter. Byrådet har den 18. maj 2015 udpeget Asger Christensen som medlem med Tobias K. J. Jørgensen som stedfortræder til den ene plads.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-06-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 22-06-2015

Godkendt.