

# REFERAT Økonomiudvalget d. 18-03-2019

**Mødedato** Mandag d. 18. marts 2019 kl. 07:45

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis  
Comic, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Molle Lykke Nielsen, Ole  
Alsted, Jakob Ville, Merete Due Paarup, Benny Dall

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om orlov fra Asger Christensen og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	4
Valg af medlem til advisory board i VekselWirk.....	5
Ændret mødestruktur.....	6
Bevillingsnoter 2019, 1. opfølgning.....	7
Udviklingsplaner for ghettoområder - udgiftsneutral tillægsbevilling til udarbejdelse af disse planer	9
Forventet regnskabsrealisering vedr. jordpolitik pr. 28. februar 2019.....	11
Brugerfinansiering - Teatersalen Comwell.....	12
Forslag til markering af Genforeningen 2020.....	14
Årsberetning 2018 fra Databeskyttelsesrådgiveren.....	17
Vedtægtsændringer Trekantområdets Brandvæsen.....	19
Samarbejdsaftale vedr. Kvarterhuset.....	21
Revideret betalingsvedtægt BlueKolding.....	22
Kommunal bekendtgørelse om standsning og parkering.....	23
Beslutningskompetence for varmforsyningsprojekter.....	24
Task force – sammen om styrkelse af bylivet og understøttelse af detailhandlen i Koldings handelsc	26
Vision for Kolding by.....	28
Udkast til Planstrategi 2019 for Kolding Kommune.....	31
Offentlig høring af miljøkonsekvensrapport for gasprojektet Baltic Pipe.....	33
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9 - udvidelse af aflastningsområdet.....	36
Godkendelse af skema A til 13 almene familieboliger på Nørregade 9 i Vamdrup, Vamdrup Boligse	41
Godkendelse af skema A til 29 almene familieboliger på Christiansfeld gl. skole, Domea Lundersk	45
Godkendelse af skema B til 10 almene familieboliger på Vonsild Mølle-grunden, Alfabo.....	49
Godkendelse af skema B til 120 almene familieboliger på Bertram Knudsens Vej, AAB.....	51
Godkendelse af skema B til 92 almene familieboliger på Klostergården, Domea Lunderskov-Koldi	53
Forlængelse af forpagtningsaftaler og fortrinsret for certificeret økologisk drift.....	55
Lukket: Status for bydelen Kolding "Å".....	57
Lukket: Hævdvunden ejendomsret over et areal mellem Gl. Bjært 34 og 36, 6091 Bjert.....	58
Deltagelse i aktiviteter.....	59
Orientering fra formanden.....	60
Orientering fra medlemmerne.....	61
Orientering fra kommunaldirektøren.....	62
Lukket: Salg af et mindre areal ved Kolding Åpark.....	63
Lukket: Personalesag.....	64

# **Punkt 1: Anmodning om orlov fra Asger Christensen og indkaldelse af stedfortræder**

19/7724

## **Resumé**

Byrådsmedlem Asger Christensen, Venstre, anmoder om orlov fra byrådsarbejdet indtil videre af arbejdsmæssige årsager.

## **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen imødekommes,

at 1. stedfortræder på Venstres liste, Simon Rømer, anmodes om at tage sæde i Byrådet under Asger Christensens fravær,

at Eea Haldan Vestergaard indtræder i Havnebestyrelsen, og

at Simon Rømer indtræder i Asger Christensens øvrige poster under hans orlov.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Et byrådsmedlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab af Byrådet, såfremt medlemmet pga. sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Borgmesteren skal, når han får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned af de nævnte grunde, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

1. stedfortræder på Venstres liste ved kommunalvalget den 21. november 2017, er Simon Rømer, Christoffer 2 Vej 32, 6000 Kolding.

## **Punkt 2: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti**

19/170

### **Resumé**

Søren Rasmussen, Dansk Folkeparti, anmoder ved e-mail af 9. marts 2019 om følgende omkonstituering:

Molle Lykke Nielsen indtræder i Blue Koldings bestyrelse og

Gunner Nielsen udtræder,

Gunner Nielsen indtræder i Skatteankenævnet og

Molle Lykke Nielsen udtræder.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Punkt 3: Valg af medlem til advisory board i VekselWirk

17/13867

### Resumé

VekselWirk er et EU-støttet tysk/dansk grænseprojekt med fokus på udvikling af kreative industrier ved at arbejde i fem innovative hubs fordelt i byerne Kiel, Lübeck, Kolding og Roskilde.

Projektet sigter efter at synliggøre kreative kompetencer i de mindre regioner ved at opfordre kreative iværksættere og virksomheder til at skabe nye kontakter gennem tværfaglige og mangfoldige aktiviteter. Det primære formål er at arbejde på tværs af grænsen for at opdyrke potentialet til at tænke innovativt i de forskellige regioner. Kolding Kommune er partner med afsæt i fokus på at vidensdele om designmetodiske tilgange, som kan skabe vækst og værdi, og er et led i at understøtte vision og brand om design i Kolding.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udpeges et byrådsmedlem til deltagelse i Advisory Board for projekt VekselWirk.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Et flertal (udvalget med undtagelse af Elvis Comic, Poul Erik Jensen, Karina Lorentzen og Benny Dall) indstiller til Byrådet, at Merete Due Paarup udpeges.

Et mindretal (Elvis Comic, Poul Erik Jensen, Karina Lorentzen og Benny Dall) ønskede Elvis Comic udpeget.

### Sagsfremstilling

VekselWirk er skabt ud fra ideen om, at videndeling er et grundlæggende element i styrkelsen af den regionale udvikling. Ved at skabe et stærkt fokus på at udbyde mangfoldige muligheder for samarbejde bygger VekselWirk nye broer mellem mennesker og kompetencer.

VekselWirk startede 1. august 2017 og slutter 31. juli 2020.

#### Kolding-partnere

Fra Koldings side deltager følgende partnere: Kolding Kommune, D2i, Business Kolding og Designskolen.

#### Advisory board

Som et led i kontraktopfyldelsen af Interreg-projektet VekselWirk skal der nedsættes et advisory board bestående af 3-5 deltagere fra hver partnerby (Kolding, Roskilde, Lübeck og Kiel). Det er Kiel, der er lead på denne opgave. Hver partner skal stille med en lokalpolitiker, en inden for forretningsudvikling, en fra forskerverdenen etc., som er engageret inden for kreative industrier/kreative stakeholders.

Hovedformålet med dette Advisory Board er:

- Strategisk følgeskab og support til projektet
- Udveksling om regionale innovative potentialer for kreative industrier
- Samskabende processer om innovative projekter
- Action research om innovative hubs og innovative økosystemer

#### Mødefrekvens

Der forventes at være fire årlige møder – et i hver af partnerbyerne. Første møde afholdes den 27. marts i Lübeck. Andet møde afholdes primo/medio juni i Kolding.

#### Økonomi

Alle udgifter i forbindelse med mødedeltagelse finansieres af projektøkonomien.

## Punkt 4: Ændret mødestruktur

18/11155

### Resumé

Fremadrettet afholdes de ordinære økonomiudvalgsmøder 1 gang pr. måned.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

Kommaldirektøren foreslår,

at der afholdes økonomiudvalgsmøder den 3. tirsdag i hver måned (med undtagelse af juli måned)

at der afholdes temamøder for økonomiudvalget 4 gange årligt: 1. tirsdag i marts, maj, september og november

at forretningsordenen ændres i overensstemmelse hermed, jf. sagsfremstillingen.

### Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2019

Godkendt, og oversendes til 2. behandling på næste økonomiudvalgsmøde.

### Fraværende:

Jesper Elkjær

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Der afholdes i dag økonomiudvalgsmøder den 1. og 3. tirsdag i hver måned. Der er ofte ikke ret mange punkter på dagsordenen for det 1. møde, hvorfor disse møder i flere tilfælde er blevet aflyst. De stående udvalg holder typisk deres møder mellem de to økonomiudvalgsmøder, så de sager, der kommer fra de stående udvalg, sættes på økonomiudvalgsmødet den 3. tirsdag i måneden. De sager, som behandles den 3. tirsdag i måneden, kan nævnt komme med byrådsmedlemmet i samme måned.

Der ses således ikke at være et behov for at fastholde et ordinært økonomiudvalgsmøde den 1. tirsdag i måneden. Dette også henset til den betydelige mødeaktivitet, som byrådsmedlemmerne i Århus har.

Det foreslås, at der den 1. tirsdag i måneden 4 gange i løbet af et år afholdes temamøder for økonomiudvalget, hvor det er muligt at dykke lidt dybere ned i relevante og aktuelle temaer. Temaerne besluttet af økonomiudvalget. Det første temamøde vil således blive den 5. marts, hvor det foreslås, at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget inviteres med til en drifts- og omhandlende fremtidig boligudvalg i Kolding N.

I forretningsordenen for økonomiudvalget står der i § 4, 1. og 2. punktum følgende:

â€œUdvalget udøver sin virksomhed i møder, der ikke er offentlige. Ordinære møder afholdes som hovedregel 1. og 3. tirsdag i måneden med undtagelse af juli måned samt uge 7 (vinterferie) og uge 42 (efterårsferie).â€

Det foreslås at forretningsordenens § 4, 1. og 2. punktum ændres til følgende:

â€œUdvalget udøver sin virksomhed i møder, der ikke er offentlige. Ordinære møder afholdes om hovedregel den 3. tirsdag i måneden med undtagelse af juli måned. Der afholdes temamøder 4 gange årligt; den 1. tirsdag i marts, maj, september og november.â€

Ændringer i forretningsordenen kræver vedtagelse i 2 på hinanden følgende ordinære møder.

## Punkt 5: Bevillingsnoter 2019, 1. opfølgning

18/23446

### Resumé

I budget 2019 er optaget 17 bevillingsnoter, hvoraf der mangler at blive realiseret 9 noter.

I sagsfremstillingen fremgår noternes overskrifter, og om noten er afsluttet eller ikke afsluttet, og hvornår noten forventes afsluttet.

Den enkelte notes tekst og forvaltningens bemærkning til noten fremgår af bilaget, som er en udskrift fra Kolding.dk, hvor status for alle bevillingsnoter fremgår og løbende ajourføres.

### Tilføjelse til resumé

I forbindelse med budgetstrategien 2020 – 2023 vil løbende bevillingsnoter blive indarbejdet i de generelle bevillingsregler. Disse fremsendes til Økonomiudvalgets godkendelse i forbindelse med 1. behandling af budget 2020 – 2023 den 3. september 2019.

For delvist sammenfald af tekst i bevillingsnoterne 04 og 08 henvises til tekst under ”tilføjelse til sagsfremstilling.”

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning, idet opfølgning i forhold til afslutning af bevillingsnoterne forelægges Direktionen og Økonomiudvalget hvert kvartal.

### Nyt forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at redegørelsen tages til efterretning med den ændring, at bevillingsnote 08 – ”Seniorområdet, demografiudviklingen” i lighed med bevillingsnote 04 – ”Behov for stram styring” begge fortsat er uafsluttede i 2019.

### Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2019

Sagen blev udsat til næste økonomiudvalgsmøde.

#### Fraværende:

Jesper Elkjær

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Proceduren for opfølgningen af bevillingsnoterne for 2019 foregår på samme måde som i 2018. Der vil stadig blive fremsendt en kvartalsvis orientering til Direktionen og Økonomiudvalget, hvor alle 17 bevillingsnoter er medtaget.

Der vil dog foregå en løbende ajourføring af bevillingsnoterne på Kolding.dk (<https://www.kolding.dk/om-kommunen/okonomi/budget-og-finansstyring/budget-2019/bevillingsnoter-2019>)

Status på den enkelte bevillingsnote fremgår af bilaget, som er en udskrift fra Kolding.dk.

Nedenfor ses en oversigt over alle 17 bevillingsnoter for 2019:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ikke afsluttet	Afslutnings-tidspunkt/ forventet afslutnings-tidspunkt
----------	-------	--------------------------	--

01	Redegørelse om budgetrealisering samt finansbudget	Ikke afsluttet	Februar 2019
02	Udviklings- og omstillingspulje	Afsluttet	Januar 2019
03	Borgerens Centrum via regelforenkling, mindre bureaukrati og decentralisering	Afsluttet	Januar 2019
04	Behov for stram styring	Ikke afsluttet	Ultimo 2019
05	Børne- og Uddannelsesudvalgets udmøntning af besparelse vedrørende nedlæggelse af SFO-tilbuddet for 7. – 9. klasse på børnespecialområdet	Ikke afsluttet	Uafklaret
06	Cafeteriapriser	Afsluttet	-
07	Mad til seniorområdet	Ikke afsluttet	Marts 2019
08	Seniorområdet, demografiudviklingen	Afsluttet	Januar 2019
09	Frivilligt socialt arbejde	Afsluttet	-
10	Personaleaktivitet	Afsluttet	-
11	Kantinepriser	Afsluttet	-
12	International aktivitet	Afsluttet	-
13	Lokal erhvervsservice	Ikke afsluttet	3. kvartal 2019
14	Harteværket	Ikke afsluttet	Uafklaret
15	Salg af jord og fast ejendom	Ikke afsluttet	Ultimo 2019
16	Borgerens centrum	Ikke afsluttet	Uafklaret
17	Decentral ledelse	Ikke afsluttet	Maj 2019

### Tilføjelse til sagsfremstilling

Bevillingsnote 04 – Behov for stram styring og bevillingsnote 08 – seniorområdet, demografiudviklingen er begge noter, der er besluttet i forbindelse med vedtagelse af budget 2019.

Da noterne kan opfattes modstridende, forslås det ændret, så begge bevillingsnoter fortsat er ”ikke afsluttet”. Realisering af de 2 noter vil ske i forbindelse med årets sidste opfølgning vedrørende bevillingsnoter.

De 2 bevillingsnoter vil fra budget 2020 blive indarbejdet i budget 2020 således, at der er overensstemmelse, med fokus på stram budget styring.

### Bilag

Status på bevillingsnoterne fra 2019 - 1. opfølgning 2019 - NY

## **Punkt 6: Udviklingsplaner for ghettoområder - udgiftsneutral tillægsbevilling til udarbejdelse af disse planer.**

18/36802

### **Resumé**

Kolding Kommune skal i samarbejde med boligorganisationerne udarbejde udviklingsplaner for ghettoområderne Munkebo og Skovparken/Skovvejen. Til dette arbejde er der søgt 650.000 kr. i støtte hos Realdania, som har bevilliget støtte med et krav om tilsvarende egenfinansiering. Derfor søges der om en udgiftsneutral tillægsbevilling til driften (serviceudgifter) på By- og Udviklingsforvaltningens andel af Administrationspolitikken.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Asger Christensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Der skal udarbejdes udviklingsplaner for de ghettoområder, som er optaget på den såkaldte hårde ghettoliste. I Kolding er Munkebo og Skovparken/Skovvejen optaget på listen. Kolding Kommune har i samarbejde med boligorganisationerne fremsendt en ansøgning til Realdania om støtte til udarbejdelse af udviklingsplaner for henholdsvis Munkebo og Skovparken/Skovvejen. Udvalget for Udfordrede Boligområder er på deres møde den 24. januar 2019 blevet orienteret om status på udviklingsplansprocessen.

Udgiften til udarbejdelsen af udviklingsplaner er beregnet til 1.300.000 kr., og der er i november 2018 ansøgt om 650.000 kr. i støtte hos Realdania. I december 2018 har Realdania bevilliget 650.000 kr. inkl. moms til understøttende analyser til udarbejdelse af udviklingsplanen for Munkebo og Skovparken/Skovvejen.

Finansieringen af udgiften på 1.300.000 kr. er sammensat på følgende måde:

Realdania	650.000 kr.
Kolding Kommune	275.000 kr.
AAB/BOVIA	125.000 kr.
Alfabo	125.000 kr.
Boligselskabet Kolding	125.000 kr.

Finansiering i alt 1.300.000 kr.

Der ansøges derfor om en udgiftsneutral tillægsbevilling til driften (serviceudgifter) på By- og Udviklingsforvaltningens andel af administrationspolitik på netto 275.000 kr. Brutto er der tale om udgifter for 1.300.000 kr. og indtægter/tilskud på 1.025.000 kr. fra Realdania og de boligselskaber, som er omfattet af udviklingsplanerne.

*Finansiering:*

Beskæftigelse og Integrationsforvaltningen finansierer 75.000 kr. indenfor sit budgetområde (serviceudgifter), og beløbet på 200.000 kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje (grundkapital) til almenboliger.

**Centralforvaltningens bemærkninger**

Ansøgningen medfører en forøget serviceudgift i 2019 på 0,200 mio. kr. finansieret ved mindre udgifter under langfristede tilgodehavender (indskud i landsbyggefonden) med 0,200 mio. kr. Ansøgningen medfører en mindre udgifter under arbejdsmarkedspolitik, serviceudgifter med 0,075 mio. kr., som overføres til administrationspolitik. Samlet set er ansøgningen udgiftsneutral set i forhold til kassebeholdningen.

# Punkt 7: Forventet regnskabsrealisering vedr. jordpolitik pr. 28. februar 2019

19/1110

## Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 28. februar 2019 viser en salgsindtægt på 11.227.086 kr. Det samlede salgsbudget udgør 45.170.000 kr.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 28. februar 2019 godkendes.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2019 fremsendes der kvartalsvis en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik. Redegørelsen skal omhandle køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

### *Salg af jord og ejendomme*

Nedenfor ses det korrigerede budget og realiseret salg af jord og ejendomme i 2019, opgjort pr. 28. februar 2019:

	Salgsbudget	Solgt pr. 28.2.2019 i kr.
Boligformål (storparceller og byggegrunde)	45.170.000	11.432.056
Erhvervsformål	0	-204.970
Ejendomme med bygninger	0	0
Diverse jorder	0	0
I ALT	45.170.000	11.227.086

Pr. 28. februar 2019 er der realiseret et salg af jord og ejendomme på i alt 11.227.086 kr.

De 11.432.056 kr. udgør salget af 16 byggegrunde. Salget af jord til erhvervsformål på -204.970 kr. består af salg af et mindre areal på Eltangvej og tilbageførsel af køberet vedr. Biogasanlæg på Venusvej.

Det betyder, at realiseringen i 2019 er 33.942.914 kr. under det korrigerede salgsbudget.

Salgsmålet forventes realiseret i 2019. Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

## Bilag

Bilag jordsalg 28.2.2019

## **Punkt 8: Brugerfinansiering - Teatersalen Comwell**

14/17623

### **Resumé**

Aftalen mellem Kolding Kommune og Comwell A/S om brug af kommunale dage i teatersalen belaster i stigende grad kulturbudgettet. Forvaltningen har derfor indgået en aftale med Comwell om et pilotprojekt i 2019, der ændrer på retningslinjerne for brug af de kommunale dage. Pilotprojektet medfører brugerbetaling eller mulighed for, at arrangørerne efter nærmere retningslinjer kan bruge frivillig arbejdskraft til en del af arbejdet i salen.

### **Sagen behandles i**

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget om brugerbetaling i en prøveperiode, som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes,

at Kolding Teaterforening friholdes for brugerbetaling til og med udgangen af sæson 2019/2020.

### **Beslutning Kulturudvalget den 19-02-2019**

Indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune indgik i 2011 en lejeaftale med Comwell A/S. Ifølge denne kontrakt råder Kolding Kommune årligt over 40 dage i Teatersalen og 20 dage i den mindre sal Skovbrynet.

Ifølge aftalen medgår der 1300 såkaldte teknikertimer i aftalen, og yderligere teknikertimer afregnes til en timepris på 250 kr. pr. time.

Den oprindelige årlige leje udgjorde i 2011 1.800.000 kr. Lejen stiger årligt med mindst 3%, og i 2019 er den årlige leje efter regulering på 2.280.186 kr.

Dertil kommer, at de 1300 teknikertimer aldrig har dækket behovet for opstilling og nedtagning af scene, tribuner og hjælp til at bære kulisser og øvrigt udstyr ind og ud af salen.

I 2018 var timeforbruget således på i alt 2114 timer, hvilket indebærer en efterbetaling på 203.500 kr.

Kulturudvalget har siden 2011 løst udfordringerne med såvel prisstigning på 3% samt ekstra timeforbrug ved løbende omprioriteringer.

Derudover besluttede Kulturudvalget i 2014 kun at gøre brug af 37 af de 40 dage for at undgå overforbrug af teknikertimer. Efterfølgende er det gennemsnitlige timeforbrug pr. arrangement dog steget, så det samlede forbrug er stigende.

Comwell A/S har indtil nu ikke reguleret timepriserne for de ekstra timer, men virksomheden har varslet, at også disse timepriser fra 2020 vil blive reguleret med 3% årligt, som det fremgår af lejeaftalen.

Alt i alt vil stigningstakten og det ekstra timeforbrug fra 2019 og til aftalens udløb i 2025 belaste kulturpolitikens budget med ca. 255.000 kr. årligt i 2019 - stigende til 325.000 årligt i 2025. De samlede ikke-budgetterede ekstraudgifter i perioden vil dermed udgøre ca. 2 mio. kr.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være vanskeligt at finde disse midler gennem omprioriteringer og overførsler, hvorfor der har været indledt forhandlinger med Comwell A/S om mulige løsninger.

Forvaltningen foreslår, at udgifterne til de ekstra teknikertimer fremover bliver afholdt af arrangørerne af de kulturelle arrangementer, der afholdes i salen. Comwell er indforstået med, at der kan etableres en prøveperiode i 2019, hvor følgende gør sig gældende:

- Arrangøren får leveret en sal med de nødvendige opstillinger af borde/tribuner og scene, som er indeholdt i de 1.300 timer, og der skelnes ikke til under-/overforbrug.
- Øvrige teknikertimer/mandskabstimer aftales og afregnes arrangøren selv med Comwell, men arrangøren har også mulighed for selv at stå for arbejdet inden for gældende lovgivning og efter instruks fra Comwell.
- Teknikertimer/mandskabstimer vedr. Teaterforeningen afregnes i 2019 med Kolding Kommune.
- Kolding Kommune påtager sig ansvaret at betale, såfremt en arrangør ikke gør.
- Der foretages evaluering primo 2020.

#### *Konsekvenser for brugerne*

Brugen af dagene i Teatersalen fordeler sig på en række faste brugere, der hver har ret til et antal dage pr år. De forud fordelte dage udgør fra 2019 32 dage. 5 dage fordeles efter ansøgning fra foreninger, der virker for kulturelle og folkeoplysende formål, og de sidste 3 dage fordeles efter ansøgning til foreninger, der virker for et frivilligt eller socialt formål. Til de sidste 3 dage, skal arrangørerne selv betale for samtlige teknikker og produktionstimer, der bliver leveret af Comwell.

De faste brugere er:

Kolding Teaterforening inkl. Den Jyske Opera	17 dage
Kolding Harmoniorkester	1 dag
Kolding Musikskole	4 dage
Foreningen Amira	1 dag
FOF	2 dage
Sønderjyllands Symfoniorkester	2 dage
Kolding Kommune (BUF)	5 dage
Ialt	32 dage

De faste brugere vil i prøveperioden få stillet en færdigopstillet sal til rådighed, uanset om der er behov for opstilling af scene, publikumspodier i fuld eller halv sal eller blot fladt gulv.

Til gengæld skal alle betale minimum 8 teknikertimer til Comwell. Er der brug for yderligere timer, som fx. hjælp til transport af grej mellem biler og sal, opstilling af kulisser eller andet, kan arrangørerne udføre arbejdet selv eller betale Comwell for udførelse af dette arbejde.

Udfører arrangørerne selv arbejdet, skal de følge Comwells instruks og i øvrigt overholde gældende arbejdsmiljøregler m.m.

Det er vanskeligt at vurdere den eksakte omkostning for de enkelte arrangører, da det afhænger af det variable timeforbrug. Men hvis arrangørerne vælger at bruge Comwells personale som hidtil, vil et estimat være, at der vil være ekstraomkostninger for mellem 2.000 og 10.000 kr. pr arrangement.

#### *Særligt for Kolding Teaterforening*

Kolding Teaterforening, der ubetinget er den arrangør, der bruger flest dage i Teatersalen, har en samarbejdsaftale med Kolding Kommune. Ifølge denne samarbejdsaftale stiller Kolding Kommune en underskudsgaranti på 140.000 kr. til rådighed for foreningen, såfremt foreningens egenkapital kommer under 500.000 kr.

Kolding Teaterforening har ikke gjort brug af denne underskudsgaranti i aftaleperioden, og foreningens årsregnskab for sidste sæson udviste et mindre overskud. Teaterforeningen har imidlertid indkøbt forestillinger og budgetlagt både sæson 2018/2019 og sæson 2019/2020 ud fra de kendte forudsætninger.

Forvaltningen foreslår derfor, at Kolding Teaterforening friholdes for egenbetalingen til og med udgangen af sæson 2019/2020. I forbindelse med indgåelse af en aftale om en opsigelse af overenskomst mellem Kolding Kommune og Region Syddanmark om et lejemål ved Comwell, har Comwell stillet en trækingsret på teknikertimer svarende til et beløb på 175.000 kr. til rådighed for Kolding Kommune. Denne trækingsret kan medfinansiere Teaterforeningens timeforbrug til og med udgangen af sæson 2019/2020.

## Punkt 9: Forslag til markering af Genforeningen 2020

19/3652

### Resumé

100-året for Genforeningen fejres i 2020 med et væld af aktiviteter i hele landet - herunder i Kolding Kommune. Der skal i den forbindelse tages stilling til, hvordan fejringen skal ske i Kolding Kommune.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget godkender de foreslåede aktiviteter.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Godkendt.

### Sagsfremstilling

I 2020 er det 100 år siden, at Sønderjylland blev genforenet med Danmark, og jubilæumsåret vil blive markeret med events og aktiviteter over hele landet, primært i perioden januar-juli. Det bliver en begivenhed, som kommer til at give genlyd i hele Danmark.

Det er det Sønderjyske Præsidi, som sammen med en statslig styregruppe udgør jubilæets officielle forankring og fastsætter de overordnede strategiske rammer. I præsidiet sidder borgmestrene for Aabenraa, Sønderborg, Tønder, Esbjerg, Vejen, Kolding og Haderslev Kommuner, Region Syddanmark, regeringen og andre interessenter.

Præsidiet har oprettet et sekretariatet, som blandt andet står for koordinering af det samlede program for jubilæumsåret samt kommunikation og markedsføring.

Kulturafdelingen i Kolding Kommune har ansvar for at koordinere de aktiviteter, der sker i kommunen samt for at koordinere med Sekretariatet for Genforeningen 2020. Kulturafdelingen står samtidig for udvikling, planlægning og afvikling af kommunens egne events.

Planlægning og afvikling sker i tæt samspil med og med hjælp fra relevante forvaltninger og afdelinger.

#### *Økonomi*

Der er i kommunens budget afsat 1.250.000 kr. til markering af 100-året for Genforeningen. Det foreslås, at de afsatte midler anvendes til følgende aktiviteter, hvor udgifterne for hver enkelt er anslået.

Afstemningsfejring 10. februar 2020	40.000 kr.
Sangerfest på Skamlingsbanken 6. juni 2020	900.000 kr.
Officiel fejring den 10. juli 2020	600.000 kr.
Markedsføring, transportudgifter m.m.	100.000 kr.
I alt	1.640.000 kr.

Det vurderes, at det ikke er muligt at gennemføre aktiviteterne inden for den afsatte ramme, og derfor vil det have betydning, om der kan findes finansiering ad anden vej, for eksempel eksterne puljer. Det planlægges foreløbigt at søge medfinansiering ved Region Syds pulje til 2020-fejringen.

#### *Lokal Genforeningspulje*

Udover midler til de officielle aktiviteter og markedsføring er der samlet afsat 500.000 kr. til en lokal pulje i Kolding Kommune. Puljen er finansieret med 50% midler fra Kulturpolitikken og 50% afsat i forbindelse med udviklingspuljen centralt i januar 2019. Puljen forvaltes under Kulturområdet med frist i juni 2019.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til retningslinjer for puljen, herunder ansøgningsprocedure, som blev behandlet i Kulturudvalget 12. marts 2019.

#### *Sangerfest på Skamlingsbanken 6. juni 2020*

Med den store sangerfest i 1919 på Skamlingsbanken som forbillede markeres Genforeningen 2020 i Kolding Kommune med Sangerfest på Skamlingsbanken lørdag den 6. juni. Der vil være tale om et endagsarrangement, som både byder på korkoncerter og fællessang.

Arrangementet henvender sig både til borgere, besøgende og til kor, som ønsker at deltage.

Sangerfesten planlægges i samarbejde med Sangens Hus i Herning, som er ansvarlig for det kunstneriske indhold. Kulturafdelingen er ansvarlig for planlægning, koordinering, logistik, markedsføring, afvikling samt oprydning.

#### *Officiel fejring den 10. juli*

Fejringen af Genforeningen 2020 kulminerer den 10.-12. juli 2020. Her markeres de historiske dage i 1920, hvor Kong Christian 10. på sin hvide hest red over grænsen til Sønderjylland.

Den overordnede koordinering af den officielle fejring varetages af sekretariatet for Genforeningen 2020, som også står for at koordinere kongehusets deltagelse. Kommunerne planlægger og finansierer selv deres del af programmet, der skal godkendes af Det Sønderjyske Præsidium.

I Kolding sker den officielle fejring den 10. juli i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 12 (inkl. transport). Aktiviteterne vil så vidt muligt genskabe de historiske dage i 1920.

Ved Frederikshøj ved den gamle grænse opstilles faneborg samt udsmykning i form af opførelsen af en midlertidig æresport inspireret af den, som Kong Christian d. 10. red igennem ved Frederikshøj i sin tid.

Det er håbet, at Kongehuset vil køre gennem æresporten i karet og gerne med følge af gardehusarerne.

Forud for kongehusets ankomst og den offentlige del af programmet afholdes et morgenarrangement for inviterede gæster på Den Gamle Grænsekro.

Efter fejringen ved Frederikshøj vil der blive holdt en andagt i Tyrstrup kirke, inden de officielle repræsentanter kører videre mod Haderslev.

Den officielle fejring ved Frederikshøj følges op af en folkelig markering samme dag i Christiansfeld, som Christiansfeld Centret står for i samarbejde med Kulturafdelingen.

Genforenings- og Grænsemuseet og Kolding Kommune har indgået et samarbejde om at skabe en fysisk markering af den gamle grænse nord for Christiansfeld. Den fysiske markering består af en bronzestribe nedlagt i asfalten, som markerer den gamle grænse. Samtidig opføres en bronzeskulptur ved siden af vejen. By- og Udviklingsforvaltningen varetager projektledelse og anlægsarbejdet.

Datoen for indvielsen af bronzestriben og skulpturen er endnu ikke fastlagt. Museets bestyrelse ønsker at indvielsen finder sted 10. juli som en del af den officielle fejring.

Det er Det Sønderjyske Præsidi, der har den endelige beslutning i forhold til at prioritere aktiviteter i forbindelse med det royale besøg ved den officielle fejring. Der er begrænset med tid under det officielle besøg, men Kolding Kommune vil bære museets ønske med ind i drøftelserne i præsidi.

#### *Markedsføring*

Det fælleskommunale Sekretariat for Genforeningen 2020 planlægger og gennemfører en markedsføring af de samlede aktiviteter, herunder Kolding Kommunes. Det sker blandt andet digitalt samt i et trykt program.

Derudover vil aktiviteter i Kolding Kommune blive markedsført lokalt både i trykte medier og digitalt.

#### *Øvrige aktiviteter - Afstemningsfest 10. februar 2020*

Siden 1920 er der mange steder i Syd- og Sønderjylland hvert år blevet holdt afstemningsfester til minde om folkeafstemningen den 10. februar 1920. I 2020 inviteres borgere i Kolding Kommune til afstemningsfest mandag den 10. februar i Cuben i Christiansfeld. Her vil de blive budt på kaffe og kage, taler, fællessang og musik med Slesvigske Musikkorps.

Bag arrangementet står Udvalget til afholdelse af nationale mindesamvær samt Grænseforeningen for Kolding og omegn i tæt samarbejde med Kolding Kommune, som gerne vil give den traditionsrige afstemningsfest ”et nænsomt løft”. Ideen er både at synliggøre og værne om den tradition, som afstemningsfesterne er.

Kulturafdelingen står for planlægning, markedsføring og afvikling af eventen efter aftale med og i tæt samspil med Udvalget til afholdelse af nationale mindesamvær samt Grænseforeningen for Kolding og omegn.

#### *Koldings kulturliv fejrer Genforeningen 2020*

Foruden de officielle aktiviteter beskrevet ovenfor, som Kolding Kommune er ansvarlig for eller medarrangør af, vil borgerne i løbet af 2020 kunne opleve en række forskellige events og aktiviteter, som på meget forskellig vis markerer Genforeningen. Fra Genforeningsløb til teaterstykker og fra foredrag til vandreudstillinger, genforenings-walks og historiske cykle- og køreture. En oversigt over de ideer, der arbejdes med, fremgår af vedlagte bilag.

## **Bilag**

Aktivitetsoversigt\_Genforeningen\_2020.docx\_DocNo28606-19\_v1.docx

# Punkt 10: Årsberetning 2018 fra Databeskyttelsesrådgiveren.

19/7529

## Resumé

Forelæggelse af Databeskyttelsesrådgiverens årsberetning for perioden 25. maj – 31. december 2018.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at beretningen tages til efterretning.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Databeskyttelsesrådgiveren oplyser at der i 2018 har været særlig fokus på følgende områder: Fortegnelser, oplysningspligten, databehandleraftaler og awareness.

Det er databeskyttelsesrådgiverens opfattelse, at der i Kolding Kommune er en god forståelse for, at man skal passe godt på borgernes personoplysninger. Kommunen har brugt betydelige ressourcer på at forberede, at EU's databeskyttelsespakke nu finder anvendelse.

Databeskyttelsesrådgiveren kommer i årsberetningen med følgende afsluttende bemærkninger:

- Der er fortsat behov for at udbrede kendskabet til funktionen databeskyttelsesrådgiver, så jeg i højere grad bliver inddraget tilstrækkeligt og rettidigt i flere spørgsmål vedrørende beskyttelse af personoplysninger.
- Ansvar for, at fortegnelserne opdateres, hvis der er ændringer til de behandlingsaktiviteter, der er registreret i fortegnelserne, påhviler den enkelte områdechef, eller afdelingsleder afhængig af den valgte detaljeringsgrad. Proces for årlig gennemgang af fortegnelserne skal etableres.
- Kendskabet til oplysningspligten skal udbredes. Herunder hvornår kommunen har en oplysningspligt i forhold til den registrerede, og hvornår den kan udelades.

Der skal sættes specielt fokus på Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen samt Senior- og Socialforvaltningen, da de forvaltninger behandler fortrolige og følsomme personoplysninger i stort omfang.

Dog kan der være afdelinger i andre forvaltninger, som ligeledes vil få speciel fokus eksempelvis Pædagogisk Psykologisk Rådgivning.

- Fortsat fokus på indgåelse af de resterende databehandleraftaler og vigtigst, hvornår der foreligger en databehandlerkonstruktion. Herunder udarbejdelse af proces for hvordan og hvornår kommunen udfører tilsyn med databehandlere og underdatabehandlere.
- Da kommunen behandler følsomme personoplysninger i stort omfang, skal der udføres kontrol med medarbejdernes autorisationer, så kommunen sikrer, at medarbejdere kun har adgang til de oplysninger de har behov for.
- I kommunens databrudslog er der registreret brud på persondatasikkerheden på kun 2 ud af kommunens 5 forvaltninger. Det er fortsat vigtigt at udbrede kendskabet til, hvornår er der brud, hvor man indberetter, og hvor man kan søge hjælp.

## **Bilag**

Databeskyttelsesrådgiver\_årsberetning\_2018 - Databeskyttelsesrådgiver\_årsberetning\_2018.pdf

# Punkt 11: Vedtægtsændringer Trekantområdets Brandvæsen

15/21646

## Resumé

Beredskabskommissionen har indstillet en ændring af vedtægterne til godkendelse i ejerkommunernes byråd. Formålet med vedtægtsændringen er at skabe større fleksibilitet i forhold til, på hvilke tidspunkter der kan træffes afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold samt at nedbringe sagsbehandlingstiden heraf.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at vedtægtsændringerne vedrørende byggelovens §16 c, godkendes.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Asger Christensen

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Bredskabskommissionen besluttede på mødet den 21. december 2018 under punkt 6 at indstille en ændring af vedtægterne til godkendelse i ejerkommunernes byråd. Ændringen af vedtægterne vil efter ejerkommunernes godkendelse kunne træde i kraft pr. 1. april 2019.

I forlængelse af byrådenes tiltrædelse af forslaget skal vedtægterne for Trekantområdets Brandvæsen konsekvensrettes. Vedtægtsændringer skal forelægges Ankestyrelsen til godkendelse. Ifølge de nuværende vedtægters punkt 20.1 kan bestyrelsen eller Beredskabskommissionen foreslå ændringer af vedtægterne.

Vedtægtsændringen foreslås med henblik på at udnyttet de muligheder, som ændringen af byggelovens § 16c, stk. 6-8 (Lov nr. 734 af 08/06/2018), giver mulighed for.

Lovændringen handler om at henlægge afgørelseskompetencer om brandmæssige forhold til § 60-selskaber.

Bestemmelsens formål er at skabe større fleksibilitet i forhold til, på hvilke tidspunkter der kan træffes afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold samt at nedbringe sagsbehandlingstiden heraf. Med denne ændring kan de lokale beredskaber for at forhindre ulovlig, farlig og uforsvarlig brug af en bygning i brandsikkerhedsmæssig henseende, tildeles kompetence til i deres virke at træffe en retlig og øjeblikkeligt bindende afgørelse.

I praksis betyder ændringen, at der kan træffes afgørelser i konkrete situationer, selv om kommunens byggesagsafdeling ikke kan kontaktes. Samtidig sikrer bestemmelsen, at den praksis, der har været opbygget i kommunerne med at tildele beredskaberne denne type af opgaver, kan videreføres, samtidig med at der fortsat er fokus på brandsikkerheden i den enkelte bygning.

Forslag til ændringer i de nugældende vedtægter:

Punkt	Nugældende vedtægt	Vedtægtsændring
4.1.	Kommunerne har ved denne vedtægt kompetenceoverdraget det kommunale beredskab samt alle myndighedsopgaver på beredskabsområdet, som efter den gældende lovgivning på tidspunktet for etablering af Fællesskabet kan overdrages til selvstændig varetagelse af Fællesskabets efter	Tilføjelse til punk 4.1.: 4.1.1. Kommunerne har ved denne vedtægt kompetenceoverdraget myndighedssager der kan overdrages til varetagelse af Fællesskabet, efter Byggelovens § 16c. Se bilag 1.

beredskabslovens § 12 og §§ 34-37. Se bilag  
1.

Bilag  
1

Tilføjelse til bilag 1:  
Nyt afsnit i Bilag 1 om henlægge  
af beføjelser og pligter til  
Trekantområdets Brandvæsen  
efter Byggelovens §16C, stk. 6-8.

Beslutning om vedtægtsændringer kræver ifølge nugældende vedtægters punkt 8.9 enstemmighed.

Beredskabskommissionen beslutning om den foreslåede vedtægtsændring på mødet den 21. december 2018 var enstemmig, jf. vedlagte referat og beslutningsprotokol

## **Bilag**

BILAG referat pkt 6 om vedtægtsændring byggeloven.pdf

BILAG original Bilag 1.pdf

BILAG nyt Bilag 1.pdf

## **Punkt 12: Samarbejdsaftale vedr. Kvarterhuset**

18/21125

### **Resumé**

Forvaltningen fremlægger udkast til samarbejdsaftale mellem Den selvejende institution Kvarterhuset i Sydvest Kvarteret i Kolding og Kolding Kommune. Samarbejdsaftalen erstatter den hidtidige Brugsretsaf tale og Forretningsføreraftale som pr. 1. november 2018 er opsagt af Kolding Kommune.

### **Sagen behandles i**

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at samarbejdsaftalen og regnskabsføreraftalen indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Kulturudvalget den 12-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Merete Due Paarup

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Som følge af udmøntningen af Budget 2019 opsagde forvaltningen pr 1. november 2018 Brugsretsaf talem og Forretningsføreraftalen mellem Kolding Kommune og Den selvejende institution Kvarterhuset i Sydvest Kvarteret i Kolding. Begge aftaler blev opsagt med henblik på en genforhandling af aftalerne, der tog højde for, at der i Budget 2019 og fremover ikke længere er afsat lønmidler til en kommunalt ansat koordinator i kommunens ejendom Kvarterhuset.

Da der i samarbejdsaftalen indgår en aftale om, at Kolding Kommune bistår Den selvejende Institution med regnskabsføring fremlægges derfor også en ”Aftale om kommunal regnskabsføring”.

Aftale-udkastet er udarbejdet i dialog med Den selvejende institution Kvarterhuset, og følger de aftaleprincipper for kontrakter og samarbejdsaftaler på kulturområdet, som Kulturudvalget vedtog på møde i marts 2018.

Samarbejdsaftalen er dermed et udtryk for både de krav og forventninger, som Kolding Kommune stiller til Den selvejende Institution i kraft af sin rolle som ejer af ejendommen benævnt Kvarterhuset i Sydvest og bidrager til Den selvejende Institution og de ønsker og input til fremtidig virksomhed, som Den selvejende Institution har fremsat.

Den selvejende institution vil fremover bidrage til det samlede billede af et aktivt, mangfoldigt og dynamisk kulturliv i Kolding kommune ved at opretholde og udvikle en række kulturelle og sociale aktiviteter. Den selvejende Institution får brugsret til den kommunale ejendom benævnt Kvarterhuset og institutionen forpligter sig til at varetage vedligehold af inventar, lokalebookning og samarbejde med en lang række aktører og foreninger, der i dag bruger huset.

Efter endelig udmøntningen af besparelserne vedr. Kvarterhuset i Budget 2019 vil det årlige kommunale budget til drift af Kvarterhuset fra 2020 være på 364.000 kr. (2018-priser). Af dette beløb tildeles Den Selvejende Institution et årligt tilskud på 75.000 kr. Det svarer til den del af det tidligere kommunale budget, der blev brugt til vedligeholdelse af inventar og aktiviteter. Budget vedrørende forbrugsudgifter, rengøring, renovation, TV-overvågning, ventilation og varmestyring, brandalarm og løbende bygningsvedligehold overføres CF Rådhusforvaltningen – teknisk service, der fremover varetager disse opgaver.

### **Bilag**

Regnskabsføreraftale mellem Kolding Kommune og Kvarterhuset\_DocNo2390-19\_v1.docx

Udkast\_samarbejdsaftale- Den selvejende Institution Kvarterhuset.docx

## **Punkt 13: Revideret betalingsvedtægt BlueKolding**

19/6245

### **Resumé**

BlueKolding har ændret selskabets betalingsvedtægt, som konsekvens af en byretsdom i København fra juni 2018. Dommen fastslår, at kloakeringsarbejder knyttet til, at en tidligere tilsluttet erhvervsejendom ændres/udstykket til boliger, ikke kan kræves betalt af forsyningsselskabet, selv om spildevandsanlæggene overtages af forsyningsselskabet.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at Byrådet godkender de reviderede betalingsvedtægter.

### **Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Som en konsekvens af en byretsdom i København har BlueKolding ændret selskabets betalingsvedtægt. Vedtægtsændring skal godkendes af Byrådet for at kunne træde i kraft.

Ændringen består af følgende tilføjelse i afsnit 4.4 på side 24 (markeret med gult i bilaget).

*Aftalen om overtagelse af anlægget og økonomisk afregning herfor sker i respekt af gældende regler og retspraksis, herunder blandt andet byretsdommen af 28. juni 2018 fra byretten i København. Den fastslår, at kloakeringsarbejder knyttet til, at en tilsluttet erhvervsejendom ændres/udstykket til boliger, ikke kan kræves betalt af forsyningsselskabet, selv om spildevandsanlæggene overtages af forsyningsselskabet*

*Baggrund og konsekvenser for beslutningen*

Konsekvensen af vedtægtsændringen er, at omkostningerne til de ændrede kloakforhold til boligudstykkningen bliver en del af anlægsomkostningerne til byggeriet.

### **Bilag**

BlueKolding - betalingsvedtægt

# Punkt 14: Kommunal bekendtgørelse om standsning og parkering

19/3975

## Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har ændret parkeringsbekendtgørelsen som konsekvens af den ændrede parkeringsstruktur. Forudsat politiet giver deres samtykke træder bekendtgørelsen i kraft pr. 1. maj 2019.

## Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den ændrede parkeringsbekendtgørelse godkendes, under forudsætning af politiets godkendelse.

## Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Benny Dall tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

## Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har ændret parkeringsbekendtgørelsen som konsekvens af den ændrede parkeringsstruktur, der blev besluttet på byrådsmødet den. 29. januar 2019, og som træder i kraft pr. 1. maj 2019.

Derudover opdateres bekendtgørelsen i henhold til den nyeste lovgivning og andre nødvendige parkeringsrestriktioner.

Bekendtgørelsen er fremsendt til Sydøstjyllands Politi, som i henhold til lovgivningen skal give samtykke.

Den ændrede parkeringsbekendtgørelse er vedhæftet som bilag.

I den ændrede parkeringsbekendtgørelse er følgende indskrevet/tilrettet:

- Henvisning til den gældende lovgivning er opdateret
- Definitioner af generelle begreber, som vej, parkeringsplads, strækning §1
- Særlige parkeringsregler for køretøjer med reklame §3
- Særlige parkeringsregler for køretøjer indrettet til overnatning §4
- Særlige regler for parkering på parkeringspladser §5
- Særlige parkeringsregler for parkering på tidsbegrænset parkeringspladser §6
  - Herunder en klar definition på en ny parkering i forhold til at flytte på bilen ved udløbet af tidsbegrænsningen
  - Regler for benyttelse af beboerlicens, månedskort og dagskort på udvalgte parkeringspladser skiltet med "Licens gyldig"
- For parkering på fortov er der tilføjet et min. passageareal på fortovet ved en parkeret bil §7
- Tunge køretøjer er opsat og sammenskrevet på en anden måde §8
- Præcisering af reglerne for betalingsparkering §9
  - Herunder er fjernet muligheden for, at motorcykler og påhængskøretøjer kan undlade at betale, da der nu findes mobile betalingsløsninger, som giver en digital billet, der er tilknyttet køretøjets registreringsnummer
  - Muligheden for at benytte beboerlicenser, månedskort og skræbebilletter på betalingsparkeringspladserne.

## Bilag

Kommunal bekendtgørelse om standsning og parkering.docx

# Punkt 15: Beslutningskompetence for varmforsyningsprojekter

19/4314

## Resumé

Alle varmforsyningsprojektforslag behandles pt. i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Det foreslås, at der fremover differentieres mellem store og små projektforslag og at beslutningskompetencen til at godkende varmforsyningsprojekter opdeles, så beslutningskompetencen som udgangspunkt uddelegeres til forvaltningen og kun de store projektforslag behandles i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget i overensstemmelse med delegationsplanen for de lovområder udvalget varetager.

Herved opnås både en kortere sagsbehandlingstid og et mindre ressourceforbrug til sagsbehandling.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at beslutningskompetencen for de små ukomplicerede varmforsyningsprojekter delegeres til forvaltningen, jævnfør kategori B i sagsfremstillingen,

at der årligt forelægges udvalget en opgørelse over de administrative afgørelser, inden for kategori B-sager.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Asger Christensen

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Fra 1979 til 1990 blev landet inddelt i forsyningsområder, hvor især byområderne blev udlagt til kollektiv forsyning med enten naturgas eller fjernvarme. Dette var en varmeplanlægning, der fastlagde de overordnede rammer og afgrænsninger, de såkaldte varmeplaner.

Fra 1990 blev det i stedet for kommunernes rolle at vurdere konkrete projektforslag og rent praktisk godkende, at der blev etableret varmforsyning til et specifikt område. Godkendelsen finder sted ved at bygherre indsender et projektforslag til kommunen. Projektforslaget indeholder en områdeafgrænsning og redegør bl.a. for projektets økonomiske forhold.

Jf. Delegationsplanen er der en generel delegation af myndighedsopgaverne til Administrationen inden for den lovgivning, der varetages af udvalget iht. styrelsesvedtægten.

Praksis har dog på varmforsyningsområdet været at alle projektforslag er blevet behandlet og godkendt i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Der er flere typer af varmforsyningsprojekter, der kræver godkendelse:

- Etablering af ny produktionskapacitet
- Udvidelse af et forsyningsområde
- Etablering af nye transmissions- og fordelingsledninger
- Brændselsskift m.m.

Det vurderes fra sag til sag, om der er høringsparter, der kan have interesse i at få viden om projektet. Fx er det vigtigt, at Dansk Gas Distribution (DGD) bliver hørt, hvis der er ønske om at konvertere et område fra naturgas til fjernvarme.

De varmforsyningsprojekter, som skal behandles, kan indholdsmæssigt være af meget varierende karakter, både i størrelse, i forhold til allerede fastlagte rammer for projektet og i forhold til rækkevidden af konsekvenser ved projektets gennemførelse. Reglerne for projektbehandling rummer derfor mulighed for variation i kommunalbestyrelsens administrative behandling af det enkelte projekt. En forsyningsudvidelse hvor der ikke findes konkurrenter på varmemarkedet kan gennemføres proceduremæssigt simpelt, mens f.eks. et tværkommunalt projekt med mange interesserede parter kræver en grundig og mere omfattende myndighedsbehandling.

For en hurtigere og mindre ressourcekrævende sagsbehandling foreslås det derfor, at der fremover differentieres mellem store og små projektforslag og at kun de store projektforslag behandles af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Dette vil også være til fordel for bygherrerne, som gerne ser deres projektforslag godkendt hurtigt, så de kan komme i gang.

Projektforslagene differentieres i A og B projekter iht. til nedenstående beskrivelse:

A – de store, komplicerede og omfattende projektforslag:

Store projektforslag er kendetegnet ved en høj teknisk sværhedsgrad (fx levetidsforlængelse af kedler og anlæg på varmecentralerne), berører et stort område eller en stor gruppe borgere samt kan have offentlig eller politisk bevågenhed.

Eksempler: Projektforslag om prioritering af varmen fra Energnist, Konvertering af naturgasområde til fjernvarme.

B – de ”normale” og mindre komplicerede projektforslag er kendetegnet ved:

- Det er teknisk og praktisk et enkelt projekt
- Området er af mindre udstrækning
- Der er ingen høringsparter
- Der er tale om nybyggeri
- Den samfundsøkonomiske redegørelse i projektforslaget er positiv.

Eksempler: Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Agtrupvej 219, Fjernvarmeforsyning af Blåbærvej (behandles på dette møde).

Der vil altid blive foretaget en konkret vurdering af projektforslagets omfang iht. ovenstående kendetegn. Er der tvivl om et projektforslags simpelhed, vil det blive indstillet til udvalget til godkendelse.

# **Punkt 16: Task force – sammen om styrkelse af bylivet og understøttelse af detailhandlen i Koldings handelscentre**

19/7975

## **Resumé**

Økonomiudvalget har den 22. januar 2019 truffet beslutning om at nedsætte en politisk Task Force, som skal sikre generering af nye forslag til at styrke bylivet og understøtte detailhandlen i Koldings handelscentre. Det sker på baggrund af, at Kolding - som alle andre byer - oplever forandringer i detailhandlen. Dette ses blandt andet i form af en øget internethandel, og at der som konsekvens heraf har været butikslukninger. I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning om at nedsætte en politisk Task Force, har By- og Udviklingsforvaltningen udarbejdet et forslag til kommissorium for Task force-initiativet.

## **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren forslår,

at forslaget til kommissorium for Task force-initiativet godkendes – og at der herunder tages stilling til, hvordan den politiske Task Force bestykses.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Kommissoriet blev godkendt, idet Koldinghus inddrages i arbejdet.

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede den 22. januar 2019, at der skal nedsættes en politisk Task Force, som skal sikre generering af nye forslag til at styrke bylivet og understøtte detailhandlen i Koldings handelscentre. Baggrunden for Task Force-initiativet er, at Kolding som alle andre byer oplever forandringer i detailhandlen – blandt andet i form af en øget internethandel, og at der som konsekvens heraf har været butikslukninger.

Med Task Force-initiativet sigtes der på både kortsigtede og langsigtede løsninger og tiltag, der alle skal være på forkant med trends og skabe fremtidsorienterede løsninger. Det kræver, at der skabes et fælles overblik, der tydeligt viser styrker, svagheder, muligheder og trusler baseret på faktuelle data fremfor generaliseringer og antagelser. Via et fælles overblik tilvejebringes redskaber i værktøjskassen til at skabe gode løsninger for fremtidens byliv.

Et eksempel herpå er, at man med et databaseret overblik kan skabe by-profiler og dermed arbejde med strategiske løsninger tilpasset de enkelte byer. Task Force-gruppens afsluttende opgave er udarbejde et idékatalog indeholdende forslag til hvordan, bylivet kan styrkes og detail- og restauratørbranchen understøttes i Koldings Handelscentre.

Der er lagt op til, at initiativerne skal iværksættes i samarbejde med borgere, kommunens gæster og erhvervslivet. Det gælder både for Kolding Bymidte, aflastningsområdet ved Kolding Storcenter samt Handelscentrene i Vamdrup, Christiansfeld og Lunderskov.

Der planlægges et ”kick off-arrangement”, hvor lokale forhold og indsamlede indsigter kombineres med oplæg fra eksperter og succesfulde erhvervsfolk fra detail- og restauratørbranchen. Task Force-initiativet skal desuden følges tæt op af en kommunikationsplan, der skal være med til at skabe ejerskab og bidrage til en ny fortælling om detailhandlen og bylivet.

For Kolding Midtbys vedkommende omfatter Task Force-initiativet også en retænkning af City Kolding under henvisning til, at det fremgår af konstitueringsaftalen fra januar 2018, at City Kolding skal styrkes som markedsførings- og grundejerforening for den centrale bymidte i Kolding.

Task Force-initiativet skal ses i sammenhæng med en række eksisterende strategiske initiativer og indsatser – eksempelvis arbejdet med bydesign-guiden og borgerplanerne. Endvidere understøtter Task Force-initiativet følgende nyvedtagne udvalgs politikker og fokusområder:

- Den attraktive by samt Erhvervsvækst og grøn omstilling i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget
- Borgeren som medskaber og Kultur som løftestang i Kulturudvalget
- Ren og indbydende midtby i Teknik- og Klimaudvalget

Der er med prioriteringen af udviklingspuljen i januar 2019 bevilget 500.000 kr. til Task Force-initiativet. Midlerne forventes anvendt til analyser, kick off-arrangement og øvrige initiativer.

## **Bilag**

Kommissorium-task-force

## Punkt 17: Vision for Kolding by

19/5709

### Resumé

Formanden for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget Birgitte Kragh (V) har på vegne af Venstre fremsat et forslag om en ny vision for Kolding by: *"Kolding skal have et stærkt og pulserende hjerte i midten af byens centrum, som forbinder Koldinghus, Kolding Å og Havn, som mennesker har lyst til at indtage, opleve og bo i. Byens hjerte har rod i vores kulturarv, natur og mødesteder og skal bringe Kolding ind i fremtiden som den mest attraktive by for kommende generationer."*

### Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget fra Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets formand Birgitte Kragh (V) drøftes.

### Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019

Drøftet.

#### Fraværende:

Asger Christensen

### Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Sagen blev drøftet.

### Sagsfremstilling

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets formand Birgitte Kragh (V) har på vegne af Venstre fremsat følgende forslag:

*"Kolding bymidte har så store potentialer at vi slet ikke begriber omfanget. Til gengæld bliver byen af sine egne borgere, erhvervsfolk og politikere talt ned og degraderet til et sted der mangler p-pladser og ikke er ordentlig rengjort. Det sker samtidig med at turister færdes glade i byen og køber billetter til Koldinghus, nyder bymidten og vender tilbage igen og igen. Og det sker samtidig med at investorer i stort antal har fået øje på Kolding som en usleben diamant. Men der kan helt klart gøres meget mere.*

*Derfor er det nu at vi skal samles om vores by, og begribe det potentiale Kolding har. Borgere, erhvervsdrivende, foreninger, studerende, ansatte og politikere skal stå sammen om en ny vision for Kolding bymidte som sikrer byen den fremtid den har fortjent, selvom nethandel og andre samfundsændringer truer selv store byer. Visionen skal tage Kolding med ind i en ny generation af byliv, og sikre at Kolding er den by man ønsker at opleve og tilbringe livet i.*

*Kolding er begunstiget af et Kongeslot. Rammerne er netop skabt for at Havnen kan udvikle sig, og vi har en stor grund lige ned til Kolding Å, som nu er klar til at blive forvandlet til et dejligt grønt miljø med boliger, hvor man både vil bosætte sig, men også opholde sig og nyde naturen i store og små fællesskaber.*

*Koldinghus, Havnen og Åen er tre store perler med et kæmpe potentiale hver for sig, men tilsammen udgør de et potentiale som vi endnu ikke har set værdien af.*

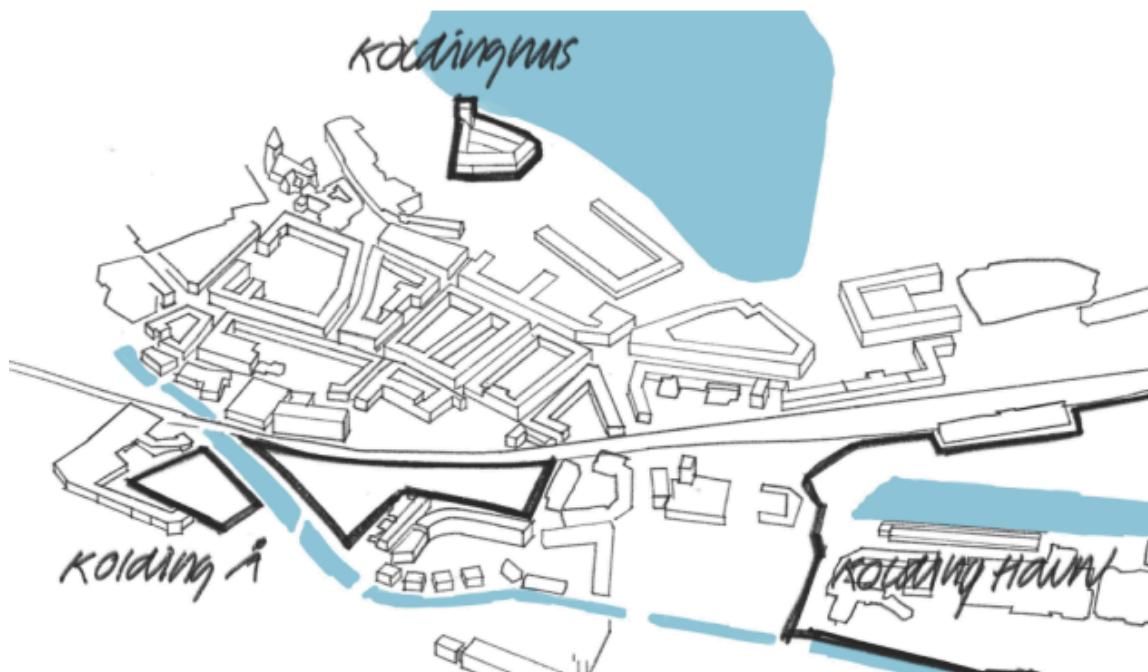
*Mange fjordbyer har som Kolding en havn og en å, og byen er opstået omkring den handel der i sin tid er opstået her. De fleste byer har traditionelt vendt ryggen til åen, men i de seneste år har mange byer set kvaliteten i at vende sig, og åbne op imod åen, og udvikle boliger på havnen. Men ingen andre er så heldige som Kolding, fordi vi også har Koldinghus liggende i bymidten og med meget kort afstand til Kolding Å og Havnen. Vi har unik mulighed for at skabe afgørende forbindelser mellem de tre store potentialer, som gør det enormt attraktivt at bo og opholde sig i bymidten. En unik trekant midt i Kolding.*

*En by vokser med tiden til, og forandrer sig i takt med det liv der leves. Handlen i en by opstår der hvor mennesker mødes og har lyst til at komme. Handlen har forandret sig i Kolding som i alle byer, fordi mennesker i dag handler på en anden måde. Derfor er det vigtigt, at vi skaber stærke rammer og en bykvalitet som mennesker har lyst til at indtage.*

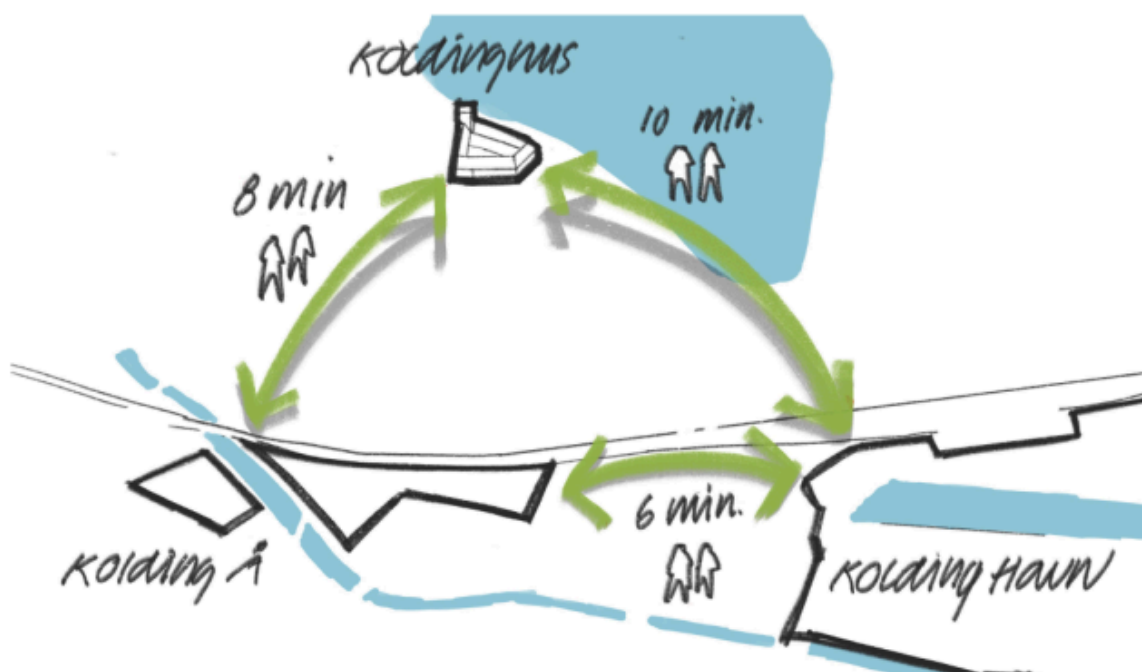
*Det kræver tid at skabe en stærk forbindelse i bymidten mellem Koldinghus, Havnen og Åen, men fundamentet er til stede, og det er nu vi har chancen for sammen at skabe den identitet og det pulserende hjerte i midten af byen, som levende*

mennesker vil indtage selv om mange generationer.

Vision: Kolding skal have et stærkt og pulserende hjerte i midten af byens centrum, som forbinder Koldinghus, Kolding Å og Havn, som mennesker har lyst til at indtage, opleve og bo i. Byens hjerte har rod i vores kulturarv, natur og mødesteder og skal bringe Kolding ind i fremtiden som den mest attraktive by for kommende generationer.



TRE PRIMÆRE ATTRAKTIONER



AFSTANDE

Billede af de tre potentialer som er forbundet og som vil syne af en trekant. Måske den mest spændende trekant i Trekantområdet.”

#### Forvaltningens bemærkninger

Det fremsatte forslag er i overensstemmelse med tankerne bag ”Helhedsplanen for Kolding Bymidte”, som blev vedtaget af Byrådet i foråret 2017.

Af helhedsplanen fremgår det bla., at sammenhængen mellem bymidten og inderhavnen skal styrkes, og at byen i det hele taget skal kobles bedre til fjorden. Der lægges desuden op til et øget samspil mellem bymidtens mangeartede funktioner, aktiviteter og tilbud – og at udviklingen via forskellige projekter sker med øje for helheden og indbyrdes sammenhænge. I helhedsplanen er der samtidig stort fokus på hvordan kulturinstitutioner og kulturtilbud kan være med til at bidrage i endnu højere grad til bylivet – og der er italesat en ”kulturakse” i planen.

Se udklip fra planen:

## En sammensat by - funktioner og samspil

### Mål

- En større sammenkædning af funktioner og aktiviteter skal styrke bymidtens karakter og identitet. Når vi planlægger for fremtidige anvendelser, skal vi tænke i helheder.
- Bymidten skal aktiveres med ny publikumsrelaterede funktioner som kan skabe varieret byliv - også uden for almindelig åbningstid.
- Kulturinstitutionerne skal styrkes og raffineres med nye tilbud og aktiviteter.
- Der skal skabes gode fysiske rammer for studie- og fritidsaktiviteter, således at uddannelses- og fritidsaktiviteter kan udnyttes bedre.
- Der skal i bymidten skabes plads til nye attraktive byboliger for alle befolkningsgrupper. Dette skal bl.a. ske ved fortætning.
- Fortsatte styrkelsen af den som en af byens æstetiske styrker.
- Styrke sammenhængen mellem inderhavnen og bymidten.



Helhedsplan for Kolding Bymidte

**Kolding bymidte skal styrkes og udvikles som en væsentlig del af Kommunens identitet. Den skal fortsat være rammen om et aktivt handels- og kulturliv, men samtidig skal bymidten tjene som et godt og attraktivt boligområde med gode rekreative muligheder. Bymidten skal opleves som en sammenhængende by med interessante byrum, bebyggelser og byfunktioner. Det skal være en god oplevelse at opholde sig og bo i Kolding bymidte - som borger, turist eller handlende. Bymidten skal opfattes som et "oplevelses-anker" beriget med en lang række tilbud af forskellig art - altid på et højt kvalitetsniveau.**

### En alsidig bymidte

Kolding bymidte er hele kommunens hjerte og den har meget at tilbyde i forhold til handel, uddannelse, historie, kultur, hyggelige gårdum og grønne områder. Bymidten står alligevel over for en række udfordringer i forhold til, hvordan den skal fremstå fremover:

Nye trends og tendenser præger og udvikler vores byer, lokalsamfund og den måde, vi lever på. Som så mange andre byer oplever Kolding også konsekvenserne af den stigende centralisering af både service og erhverv. Handelslivet forandrer sig, ligesom erhvervsområdet ændrer sig fra produktion til mere lokus på service og oplevelse, og vores ønsker til og forståelse af byliv forandrer sig. Den fysiske planlægning skal sikre fleksibilitet til disse forandringer.

En større sammenkædning af funktioner og aktiviteter vil styrke bymidtens karakter og identitet. Når vi planlægger for fremtidige arealudviklinger, skal vi tænke i helheder. Bymidten er som et forgrenet netværk af tråde - der skal holdes sammen for at fastholde byliv og attraktion. Nyt og gammelt skal spille sammen, barrierer skal brydes og naturen skal beskyttes og udnyttes attraktivt.

### Handel og service

Butikker er vigtige forudsætninger for bylivet. Detailhandlen i Kolding bymidte skal betjene kommunens opland, men også tiltrække turister og kunder ude fra. Kvaliteten og udvalget i detailhandlen spiller en væsentlig rolle og er afgørende i forhold til byens attraktivitet og for hvad der sker i byens rum.

Handel har traditionelt været et vigtigt bidrag til byens identitet. Kolding har muligheden for at fastholde et inspirerende og intensivt shoppingmiljø med både bredde og specialisering i sammensætning af butikker.

Den økonomiske krise har sat sine spor på detailhandlen, samtidig med at nye bygninger og funktioner ændrer bymidtens balance.

Såfremt der er politisk opbakning til at fremme forslaget, vil det efter forvaltningens vurdering med fordel kunne implementeres i de 3 store fyrtårnsprojekter, som der arbejdes med pt.

1. Udviklingen af Riberdyb/Holmsminde ("Kolding Å")
2. Initiativet om nedsættelse af task force vedr. styrkelse af bylivet og understøttelse af detailhandlen i hele kommunen – herunder et løft af Kolding Bymidte
3. Procesplanen for realisering af Byrådets vision for en ny fremtidsplan for Kolding Havn

ad 1) Det vil være oplagt at indskrive visionen med forbindelseslinjen og trekanten mellem "Kolding Å", Koldinghus og Havnen i udbudsmaterialet, så det sikres, at de bydende tager ejerskab til visionen og iagttager sammenhænge i udviklingen af området ved "Kolding Å". Uanset udbudsmodel lægges der op til, at vinderen af udbuddet skal være med til at udvikle og planlægge området – og i den forbindelse vil der blive en omfattende og involverende udviklings- og planproces, som kan baseres på visionen.

ad 2) I forlængelse af beslutningen om nedsættelse af en taskforce vedr. styrkelse af bylivet og understøttelse af detailhandlen i hele kommunen – herunder i Kolding Midtby - arbejdes der på et kommissorium, som skal forelægges for Økonomiudvalget i marts 2019. I den forbindelse lægges der op til forskellige indsatser – både i form af fysiske tiltag og kommunikative tiltag – og tiltag, som rettes mod forskellige målgrupper (borgere, gæster, studerende mv.) Det vil i den forbindelse være hensigtsmæssigt at indarbejde tankerne fra forslaget i arbejdet med at styrke bylivet for så vidt angår Kolding Bymidte.

ad 3) Den største byudviklingsindsats i Kolding pt. er utvivlsomt arbejdet med at realisere Byrådets fremtidsplaner for Kolding Havn. Pt. arbejdes der med at skitsere en procesplan for hvordan, opgaven kan gribes an. Der lægges her op til at se havnen i tæt samspil med næromgivelser, bymidten og resten af byen/kommunen. I den forbindelse vil den omtalte stærke forbindelseslinje og trekant være relevant at indarbejde i den strategiske udviklingsplan.

# Punkt 18: Udkast til Planstrategi 2019 for Kolding Kommune

18/813

## Resumé

Økonomiudvalget godkendte i september 2018 igangsætning af planstrategiens udarbejdelse. Nu foreligger der et udkast til Planstrategi for Kolding Kommune, med mulighed for kommentering. Herefter vil planstrategien i april 2019 sættes på til politisk godkendelse med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til planstrategi 2019 for Kolding Kommune drøftes med henblik på færdiggørelse af strategien til politisk godkendelse.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019

Drøftet. Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Asger Christensen

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Godkendt, idet FN's verdensmål skrives ind i strategien.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Jf. planloven skal Byrådet inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden godkende en strategi for kommuneplanlægningen – en såkaldt planstrategi.

Der er ikke som sådan formkrav til en planstrategi. Derfor kan en planstrategi være snævert fokuseret på fysisk planlægning, men den kan også rumme andre udviklings- og politikområder. Loven stiller dog krav om, at strategien skal indeholde en oversigt over gennemført planlægning siden gældende kommuneplans vedtagelse (december 2017), samt at der med strategien skal træffes beslutning om, hvorvidt kommuneplanen revideres i sin helhed, eller at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til planstrategi på baggrund af Økonomiudvalgets godkendelse den 18. september 2018 af tidsplan og oplæg til temaer og overordnet indhold i planstrategi 2019.

Den samlede kommuneplan består af fælles dele for Trekantområdets 7 kommuner og lokale dele for Kolding Kommune. Ligeledes har den samlede planstrategi hidtil bestået af en fælles del for områdets kommuner, og en lokal del for Kolding Kommune. I november-december 2018 blev der gennemført en politisk høring af den fælles Strategi for vækst og attraktivitet for Trekantområdet. Den fælles strategi bliver færdiggjort i forlængelse deraf.

I det foreliggende dagsordenspunkt behandles alene den lokale del af planstrategien. Når de to strategi-dele skal godkendes med henblik på efterfølgende offentlig høring i 8 uger, vil de blive behandlet på samme møde.

### Tidsplan

Som følge af samarbejdet i Trekantområdet koordineres tidsplanen for de syv byråds godkendelser og den efterfølgende offentlige høring i 8 uger. På den baggrund udgør følgende faser tidsplanen for planstrategiens færdiggørelse:

Politisk høring af udkast til Planstrategi 2019 (lokal del):

- 6. marts 2019 - Plan-, Bolig- og Miljøudvalget
- 19. marts 2019 – Økonomiudvalget

Godkendelse af Planstrategi 2019 (fælles og lokal del) med henblik på offentlig høring:

- 3. april 2019 - Plan-, Bolig- og Miljøudvalget
- 23. april 2019 – Økonomiudvalget
- 30. april 2019 - Byrådet

Forventet offentlig høring af Planstrategi 2019 – fælles og lokal del af planstrategien

- Maj-juni 2019

I løbet af efteråret præsenteres byrådet for indkomne bemærkninger til planstrategien, hvor de skal vurdere, om det fører til ændringer i strategien for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

#### *Indhold i udkast til planstrategi-lokal del*

Udkast til Planstrategi 2019 for Kolding Kommune fremgår af bilag. For at give udvalget en hurtig indføring i strategiudkastets indhold er vedlagt et bilag, der formidler en oversigt over udkastets strategiske indhold og dets revisionsbeslutninger.

Hvad angår det strategiske indhold er det overordnet disponeret efter følgende overskrifter:

- Bydesign – gode rammer for livet
- Byudvikling – byroller og mobilitet
- Gode bomiljøer
- Blå og grønne værdier i by og landskab
- Erhverv – design og vækstskabelse

Hvert af ovenstående kapitel afsluttes med en oversigt over de mål og handlinger, der knytter sig til det respektive tema. På den måde uddrager planstrategien de strategiske og fysiske indsatser, som kommunen igangsætter i løbet af den kommende planperiode, for at nå mål formuleret blandt andet i Kolding Kommunes vision og i foreliggende udvalgs politikker.

Handlinger beskrevet under ovenstående kapitler kan udmøntes i en række forskellige typer af initiativer, mens emner beskrevet under revisionsbeslutninger udmøntes i selve kommuneplanen.

## **Bilag**

Udkast til planstrategi 2019 - Oversigt over strategisk indhold og revisionsbeslutning

Planstrategi 2019 for Kolding Kommune - udkast 20.02.2019

# **Punkt 19: Offentlig høring af miljøkonsekvensrapport for gasprojektet Baltic Pipe**

17/18574

## **Resumé**

Miljøkonsekvensrapporten for Baltic Pipe projektet er sendt i offentlig høring, og der kan indgives kommentarer indtil den 12. april 2019.

Opmærksomhedspunkter i Kolding Kommune er byudviklingsinteresser ved Sdr. Stenderup, betydningen for erhvervsområder og konsekvenser i anlægsfasen ved krydsning af Lillebælt.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forvaltningen udarbejder et høringssvar med fokus på følgende

- Fortsat dialog om linjeføringen omkring Sdr. Stenderup
- Dialog om linjeføringens evt. betydning for 2 erhvervsområder
- Dialog om anlægsfasens betydning for omgivelserne med særlig fokus på området ved Gl Åbo, hvor et større anlægsområde skal etableres

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget bemyndiges til at fremsende høringssvar på baggrund af fokuspunkter nævnt i første ”at”

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Asger Christensen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

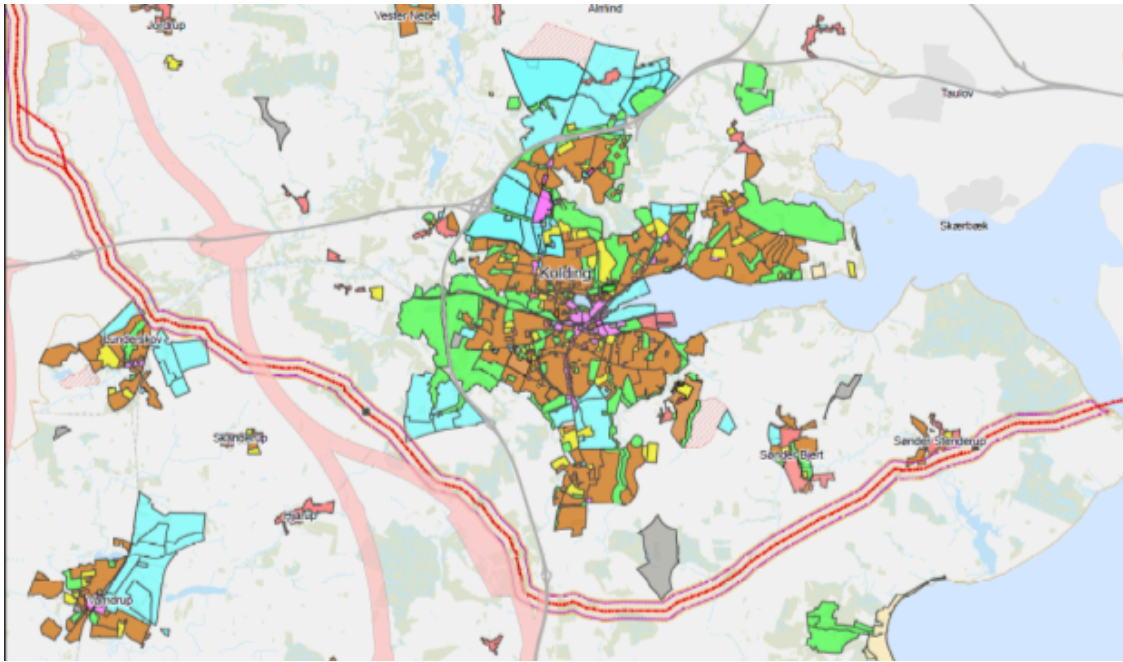
Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Miljøstyrelsen, Energistyrelsen og Erhvervsstyrelsen har sendt Miljøkonsekvensrapporten for Baltic Pipe (gasrørledningen), der skal forbinde Danmark og Polen med de norske gasfelter, i otte ugers offentlig høring.

Den offentlige høring er i perioden 15. februar 2019 til 12 april 2019.

I Kolding Kommune forløber gasrørledning, som det fremgår af nedenstående kortudsnit.



*Linjeføring i Kolding Kommune*

Linjeføring var i december 2017 og januar 2018 i en første høring. I den forbindelse var der fokus på 2 linjeføringer i Kolding i forhold til gasrørledningens placering syd om Kolding by, Sdr. Bjert og Sdr. Stenderup.

Overordnet set er der i forhold til Kolding Kommune taget hensyn til Svanemosen og byudviklingsinteresser i forhold til de bemærkninger, som Kolding Kommune fremsendte i forbindelse med den første høringsperiode og efterfølgende dialog.

#### *Byudviklingsinteresser*

Linjeføringen placeres syd om Vonsild, Sdr. Bjert og Sdr. Stenderup.

I det oprindelige forslag var linjeføringen placeret forholdsvis tæt på byudviklingsinteresserne i disse 3 områder. Derfor fremsendte Kolding Kommune tilbage i januar 2018 bemærkninger til den foreslåede placering, hvor Kolding gjorde opmærksom på, at Kolding ikke ønskede at den fremtidige linjeføring skulle påvirke byudviklingsinteresser.

Ved den netop offentliggjort linjeføring er det forvaltningens vurdering at der syd for Vonsild og Sdr. Bjert er taget et tilstrækkeligt hensyn til byudviklingsinteresserne.

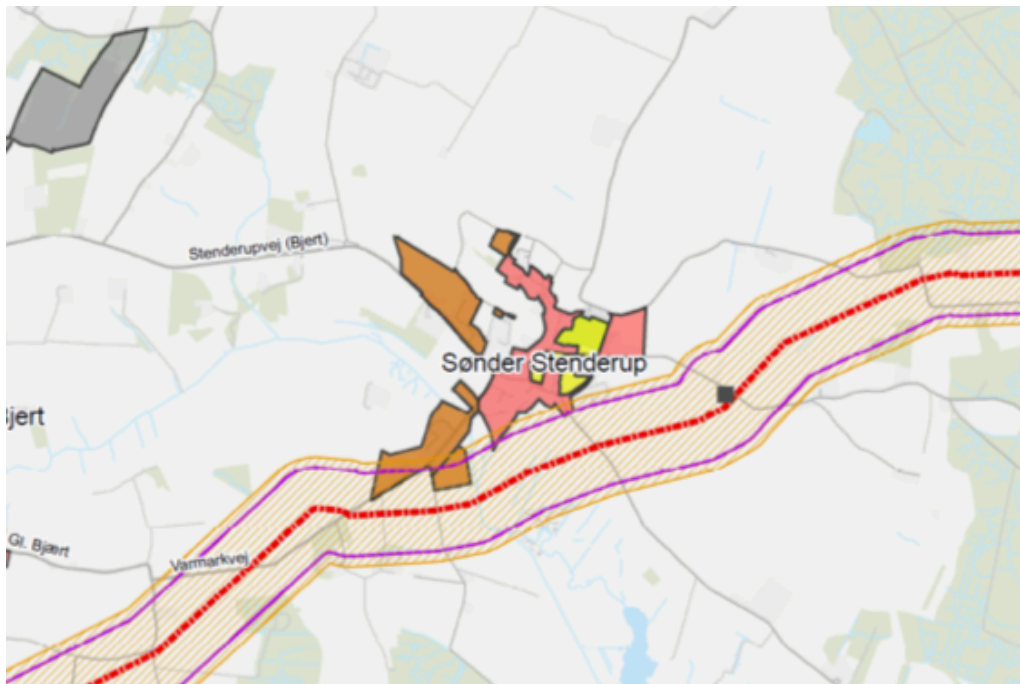
Ved Vonsild placeres gasrørledningen syd for ringvejsforbindelsen, som der planlægges for. Denne ringvejsforbindelse vurderes af forvaltningen at være en naturlig afgrænsning af den fremtidige udvikling i Kolding mod syd. Linjeføringen berører dermed ikke de byudviklingsinteresser, som der fremgår af strukturplanen for Vonsild og Dalby.

Ved Sdr. Bjert er linjeføringen ligeledes flyttet længere mod syd, hvilket bl.a. sikrer, at byudviklingsinteresserne ved Westerbygård ikke berøres.

I Sdr. Stenderup er linjeføringen stadig meget tæt på byen. Som det fremgår af nedenstående kortudsnit, er den placeret lige øst for byen. Den forventede linjeføring vil dog ikke direkte berøre kommende byudviklingsområde.

Baggrunden for placeringen tæt Sdr. Stenderup skal også ses i sammenhæng med naturmæssige interesser ved bl.a. Solkær Enge samt det punkt, hvor linjeføringen skal krydse Lillebælt. Krydsningen skal ske, hvor der er kortest muligt, og derudover er der syd for den valgte placering Natura 2000.

På baggrund af den hidtidige dialog vurderer forvaltningen, at det bliver vanskeligt at flytte på den ønskede linjeføring ved Sdr. Stenderup.



*Linjeføring ved Sdr. Stenderup*

Linjeføring kommer derudover forholdsvis tæt på Lunderskov, men da placeringen er øst for Gl. Lunderskovvej, hvor der ikke er byudviklingsinteresser bortset fra et erhvervsområde, vurderes det ikke at have betydning. Erhvervsområdet berøres kun meget lidt.

Linjeføringen går også lige vest om erhvervsområdet Nordic Synergi Park.

For begge de 2 erhvervsområder kan der blive behov for en dialog om at sikre Kolding Kommunes fremtidige interesser.

#### *Naturinteresser*

I den første offentlighedsfase gjorde Kolding Kommune opmærksom på hensynet til Svanemosen.

Ved det offentliggjorte forslag, er linjeføring øst om Svanemosen, og det vurderes at Svanemosen ikke berøres væsentligt af den foreslåede linjeføring.

#### *Krydsning af Lillebælt*

Et særligt opmærksomhedspunkt i Kolding Kommune vil derudover være, at der i anlægsfasen ved krydsning af Lillebælt skal etableres et større anlægsområde svarende til 5-6 ha. Dette anlægsområde vil være ved Gl. Åbo.

Derudover vil der være en vis støjpåvirkning i anlægsfasen over Lillebælt.

Anlægsfasen forventes at være 10 måneder.

# Punkt 20: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 9 - udvidelse af aflastningsområdet

17/13999

## Resumé

Byrådet besluttede den 27. november 2018 (pkt. nr. 15) at sende forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2017-2029 for en udvidelse af aflastningsområdet i offentlig høring i 8 uger.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for en udvidelse af aflastningsområdet med inddragelse af arealer henholdsvis vest og syd for det nuværende butiksområde ved Kolding Storcenter. Tillægget fastlægger den nye geografiske afgrænsning og definerer hvor meget areal, der fremadrettet kan anvendes til detailhandel inden for områderne. Med en samlet detailhandelsramme på 109.200 m<sup>2</sup> for aflastningsområdet som helhed åbnes der mulighed for 30.000 m<sup>2</sup> ny detailhandel i området.

Planforslaget blev offentligt fremlagt i perioden fra den 5. december 2018 til den 30. januar 2019. Høringsfristen blev på baggrund af dialog med Erhvervsstyrelsen forlænget til den 13. februar 2019.

Ved høringsfristens udløb har forvaltningen modtaget 5 høringssvar, hvoraf enkelte giver anledning til mindre tilføjelser og ændringer i kommuneplantillægget.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der træffes beslutning om vedtagelse af kommuneplantillæg 9 med ændringsforslag A-H som angivet sidst i sagsfremstillingen.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019

Et flertal i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget (udvalget med undtagelse af Benny Dall (Ø) og Hans Holmer (F)) indstiller forslaget til godkendelse.

### Fraværende:

Asger Christensen

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019

Et flertal (udvalget med undtagelse af Karina Lorentzen og Benny Dall) indstiller forslaget til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Med den nye planlov, der trådte i kraft pr. 15. juni 2017, er der skabt mulighed for, at Kolding Kommune kan udvide det eksisterende aflastningsområde ved Kolding Storcenter.

Økonomiudvalget besluttede den 18. september 2017, at der skulle igangsættes en planproces med henblik på en mulig udvidelse af aflastningsområdet. Som grundlag for planlægningen blev der udarbejdet en redegørelse med tilhørende analyse i henhold til Planlovens bestemmelser.

Med baggrund i forhøring og analyseresultatet traf Økonomiudvalget den 26. juni 2018 beslutning om grundlaget for kommuneplanlægningen, idet områdeafgrænsningen blev lagt fast i hovedtræk.

Forslag til Kommuneplantillæg 9 blev udarbejdet i efteråret 2018. Byrådet traf den 27. november 2018 beslutning om at sende planforslaget i offentlig høring sammen med miljørapporten og den lovpligtige redegørelse for påvirkningen af butiksforsyning, kundegrundlag, oplandseffekt m.v.

I forlængelse af ovenstående, blev det endvidere besluttet, at der skulle udarbejdes kommuneplantillæg for reduktion af arealrammen ved Vejlevej. Høringsperioden udløber den 6. marts. Kommuneplantillægget fremsendes til politisk behandling i april 2019.

I forbindelse med Byrådets beslutning blev det præciseret, at muligheden for at planlægge for én ny dagligvarebutik på 1.400 m<sup>2</sup> i området vest for Vejlevej (Danfossgrunden) afhænger af, at der sker en tilsvarende reduktion af den eksisterende arealramme til dagligvareformål i den nordlige del af Kolding.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 26 for en reduktion af arealrammen til detailhandel i den nordlige bydels lokalcenter Vejlevej Syd (0712-C1). Forslaget er offentligt fremlagt i perioden fra den 9. januar til den 6. marts 2019. Der lægges op til en reduktion på 1.200 m<sup>2</sup> svarende til en uudnyttet ramme.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Kommuneplantillægget åbner mulighed for en udvidelse af aflastningsområdet med inddragelse af arealer henholdsvis vest og syd for det nuværende centerområde. Kommuneplantillægget fastlægger den nye geografiske afgrænsning og definerer hvor meget areal, der fremadrettet anvendes til henholdsvis udvalgsvarer og dagligvare inden for de medtagne arealer.

I området findes der i henhold til den seneste detailhandelsanalyse fra 2015 et samlet detailhandelsareal på ca. 79.200 m<sup>2</sup>. Den samlede arealramme til detailhandel i aflastningsområdet fastlægges til 109.200 m<sup>2</sup> med en rummelighed til ny detailhandel på samlet 30.000 m<sup>2</sup>. Heraf kan 12.800 m<sup>2</sup> anvendes som udvidelse af Kolding Storcenter/Bilka, 1.700 m<sup>2</sup> kan anvendes til området nord for Egtved Allé og 15.500 m<sup>2</sup> kan anvendes til ny detailhandel på Danfossarealerne vest for Vejlevej. Udvidelse betyder, at eksisterende butikker ved Albuen og Retail Park bliver inkluderet i aflastningsområdet med et eksisterende detailhandelsareal på 21.800 m<sup>2</sup>.

Inden for detailhandelsrammen åbnes der mulighed for etablering af en ny dagligvarebutik i det nye udlæg ved Danfossgrunden på maksimalt 1.400 m<sup>2</sup>. Herudover tillades der kun dagligvarebutikker i forbindelse med det eksisterende storcenterområde. Inden for storcenterets område tillades kun dagligvarebutikker på maksimalt 300 m<sup>2</sup> jf. gældende lokalplan 0123-12 Center Nord. Herudover kan eksisterende dagligvarebutik/hypermarked Bilka fastholdes med 13.000 m<sup>2</sup> jf. detailhandelsanalyse fra 2015. I henhold til planloven kan der ikke længere etableres nye dagligvarebutikker på over 3.900 m<sup>2</sup>.

Kommuneplantillægget opdeler det udvidede aflastningsområde i 5 delområder. For hvert delområde gælder særlige arealrammer for detailhandel – herunder er fastlagt størrelser på udvalgsvarerbutikker på 600-1.000 m<sup>2</sup>, afhængig af i hvilket område butikkerne placeres.



Figur 1: Oversigt over ny områdefgrænsning (områdeinddelingen)

Aflastningsområde	Eksisterende butiksareal	Udbygningsramme	Samlet ramme
Kolding Storcenter inkl. Bilka (Delområde 1)	43.200 m <sup>2</sup>	12.800 m <sup>2</sup>	56.000 m <sup>2</sup>

Egtved Allé (Delområde 2)	14.200 m2	1.700 m2	15.900 m2
Albuen (Delområde 3)	12.500 m2	0 m2	12.500 m2
Danfossgrunden (Delområde 4)	0 m2	15.500 m2	15.500 m2
Retailpark (Delområde 5)	9.300 m2	0 m2	9.300 m2
Ialt	79.200 m2	30.000 m2	109.200m2

#### *Lovpligtig redegørelse for detailhandel*

I begyndelsen af 2018 udarbejdede COWI A/S på vegne af Kolding Kommune en redegørelse for påvirkningen af butiksforsyning, kundegrundlag, oplandseffekt m.v. Redegørelsen blev opdateret i forbindelse med vedtagelse af planforslaget og offentliggjort sammen med dette i december 2018. Erhvervsstyrelsen har tilkendegivet, at redegørelsen opfylder planlovens redegørelseskrav.

#### *Miljøvurdering – sammenfattende redegørelse*

Kommuneplantillægget er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kolding Kommune har i screeningen vurderet, at kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering. Derfor blev der som led i planlægningen udarbejdet en miljørapport, som blev offentliggjort sammen med planforslaget. I forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillægget skal miljørapporten erstattes af en sammenfattende redegørelse, der samler op på og konkluderer ud fra de forventede miljøpåvirkninger. Den sammenfattende redegørelse indarbejdes i kommuneplantillægget og offentliggøres sammen med det endeligt vedtagne kommuneplantillæg.

#### *Høringssvar*

Forslaget til kommuneplantillæg 9 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 5. december 2018 til den 13. februar 2019. Høringsperioden blev som følge af dialog med Erhvervsstyrelsen udvidet med 14 dage frem til den 13. februar.

Inden for den samlede høringsperiode har forvaltningen modtaget høringssvar fra følgende:

1. Erhvervsstyrelsen
2. Kolding Handelsråd
3. De Samvirkende Købmænd (DSK) v/Jytte Tandrup
4. Miljøstyrelsen
5. Energinet Eltransmission A/S

#### *Ad 1) Erhvervsstyrelsen*

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen, som i mail af 21. december 2018 har gjort opmærksom på, at der i henhold til planlovens § 11 skal fastsættes et maksimalt bruttoetageareal for de enkelte butikker. Kommuneplantillægget skal således justeres for at være i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Det har med kommuneplantillægget været et ønske at skabe plads til store udvalgswarebutikker, som på grund af størrelse, koncept og varesortiment ikke umiddelbart kan indpasses i Kolding bymidte. Den nye planlov åbner mulighed for butikker til udvalgsvarer på over 2.000 m2 og der er ikke længere et loft over størrelsen. Derfor har planforslaget ikke haft særlig fokus på at fastlægge maksimumstørrelser for udvalgswarebutikkerne.

For at skabe overensstemmelse med planlovens bestemmelser har forvaltningen lavet et forslag til maksimumstørrelser for butikkerne til udvalgswarebutikker i de 5 delområder inden for det udvidede aflastningsområde. Der er tale om forskellige maksimale butiksstørrelser afhængigt af hvilket område butikkerne ligger i. I de områder hvor der er mulighed for større udbygninger med detailhandel foreslås der fastlagt en maksimal butiksstørrelse på 15.000 m2. I de områder som inkluderes i aflastningsområdet eller som i hovedtræk er udbygget foreslås en maksimal butiksstørrelse på 5.000 m2 – 6.500 m2.

For at give høringsparterne mulighed for at komme med bemærkninger til forslaget til maksimumstørrelser har høringsperioden administrativt været udvidet med 14 dage frem til den 13. februar 2019. Forvaltningen har ikke modtaget indsigelser til forslaget om maksimale butiksstørrelser.

Erhvervsstyrelsen har med baggrund i dialogen med forvaltningen fremsendt høringssvar med angivelse af konsekvensrettelser i kommuneplantillægget vedr. maksimale butiksstørrelser. Styrelsen har meddelt, at såfremt de foreslåede ændringer medtages, finder Styrelsen ikke anledning til at fremsætte indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg 9.

#### Ad 2) Kolding Handelsråd

Kolding Handelsråd fastholder tidligere anbefalinger vedr. gennemførelse af en ny detailhandelsanalyse, før der træffes beslutning om planlægning af en ny dagligvarebutik på 1.400 kvm inden for aflastningsområdet. Anbefalingen fastholdes selvom det har været en forudsætning for Byrådets godkendelse af planforslaget, at der skal ske en tilsvarende reduktion af den eksisterende arealramme til dagligvareformål i den nordlige bydel af Kolding.

Baggrunden for Kolding Handelsråds klare anbefaling er, at der såvel på landsplan som i Kolding i disse år sker et fald i antallet af butikker pga. forbrugernes væsentligt ændrede indkøbsmønstre - en tendens der også gælder Kolding Kommune. Handelsrådet sætter spørgsmålstegn ved, om der er kundegrundlag for etablering af yderligere en dagligvarebutik i området.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Planforslaget har indarbejdet muligheden for en ny dagligvarebutik på 1.400 m<sup>2</sup> på Danfossarealet. Sideløbende er der en igangværende proces for et kommuneplantillæg, der reducerer arealrammen til dagligvareformål i den nordlige bydel.

En dagligvarebutik i området vil ifølge COWi's redegørelse hente størstedelen af sin omsætning fra dagligvarebutikkerne i det nordlige Kolding. De eksisterende dagligvarebutikker inden for det eksisterende aflastningsområde må forvente en omsætningsnedgang på ca. 3,3-3,6%, mens de øvrige dagligvarebutikker i det nordlige Kolding må forvente en omsætningsnedgang på ca. 2-3%.

#### Ad 3) De Samvirkende Købmænd (DSK)

Det påpeges, at der i "Vejledningen til detailhandelsplanlægning" nævnes, at det ikke fortsat er hensigten at muliggøre nye hypermarkeder eller hypermarkedslignende indkøbscentre. Det vil derfor heller ikke være muligt at udvide det eksisterende Bilka hypermarked, ligesom det ikke vil være muligt at omdanne det til et butikscenter.

Der ønskes en tydeliggørelse af, at der med kommuneplantillæg 9 ikke kan ske en udvidelse af Bilka.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

På baggrund af dialog med Erhvervsstyrelsen er det i kommuneplantillægget præciseret i rammebestemmelsen for område 0123.C1, at eksisterende dagligvarebutik/hypermarked (Bilka) kan fastholdes med 13.000 m<sup>2</sup> jf. detailhandelsanalyse fra 2015. Dermed er der åbnet for, at Bilka med den gældende planlægning kan videreføres med det eksisterende detailhandelsareal. Men der vil ikke være mulighed for en udvidelse.

#### Ad 4) Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen efterlyser en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger af § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Der er blevet lavet en nærmere vurdering, som viser, at planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Endvidere kan det oplyses, at der ikke konkret er kendskab til forekomst af bilag IV-arter inden for planområdet. Der tilføjes således et afsnit i kommuneplantillæggets redegørelsen.

#### Ad 5) Energinet Eltransmission A/S

Energinet ejer og driver et eltransmissionsanlæg, hvis ledningsnet går gennem planområdet. Det drejer sig om en 150 kV luftledning. Energinet ønsker, at det fremgår af kommuneplantillægget, at Kolding Kommune har taget højde for dette eltransmissionsanlæg.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Det foreslås, at der i kommuneplantillægget indsættes en faktaboks til beskrivelse af Energinets eltransmissionsanlæg med sikkerhedsafstande o.lign. af hensyn til kommende planlægning.

#### *Forslag til ændringer i kommuneplantillægget*

A. Der tilføjes følgende maksimale butiksstørrelser til udvalgsvarebutikker:

- ? Kolding Storcenter inkl. Bilka (0123.C1) – 15.000 m<sup>2</sup>
- ? Egtved Allé (0123.C2) - 6.500 m<sup>2</sup>
- ? Albuen (0221:C2) - 5.000 m<sup>2</sup>
- ? Danfossgunden (0221.C1) - 15.000 m<sup>2</sup>
- ? Retailpark (0123.C3) - 5.000 m<sup>2</sup>

B. Der tilføjes (side 12) maksimale butiksstørrelser under retningslinje 2.4.4 – 1.400 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 15.000 m<sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker

C. Det tilføjes under fodnote til de generelle rammer på side 14 og i supplerende bestemmelse for 0123.C1, at Bilka kan fastholdes med 13.000 m<sup>2</sup> i henhold til detailhandelsanalyse 2015.

D. Der foretages konsekvensrettelser i tillægget i forhold til fastsættelse af maksimale butiksstørrelser.

E. Det tilføjes til rammebestemmelsen for område 0123.C1, at der i forbindelse med en eventuel udvidelse af storcenteret skal der udarbejdes en trafikanalyse og en trafikplan med fokus på bedre trafikafvikling og sikkerhed for de bløde trafikanter.

F. Den sammenfattende redegørelsen indarbejdes i kommuneplantillæggets indledende redegørelse og offentliggøres sammen med det endeligt vedtagne kommuneplantillæg.

G. Der tilføjes et afsnit i den indledende redegørelse med en vurdering af planens påvirkning af områder for international naturbeskyttelse og bilag IV-arter.

H. Der tilføjes en faktaboks med beskrivelse af Energinets 150 kV luftledning og sikkerhedsafstande.

## **Bilag**

Bilag 1 -Tilrettet kommuneplantillæg 14.februar 2019

Bilag 2 - Samlet pdf med indsigelser

# **Punkt 21: Godkendelse af skema A til 13 almene familieboliger på Nørregade 9 i Vamdrup, Vamdrup Boligselskab**

16/21903

## **Resumé**

BDO bygherrerådgivning har den 4. februar 2019 på vegne af Vamdrup Boligselskab, afdeling 14, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 13 almene familieboliger, som ønskes opført på Nørregade 9 i Vamdrup.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 22.578.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 1.806.000 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommen værdi,

at Vamdrup Boligselskabs anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Asger Christensen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Byrådet besluttede den 20. marts 2018 at sælge ejendommen Nørregade 9 i Vamdrup til Vamdrup Boligselskab med henblik på opførelse af 13 almene familieboliger. Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B. Som et led i salgsvilkårene blev det endvidere aftalt at ejendommen overdrages fri for bebyggelse, hvorfor kommunen har foranlediget den eksisterende bebyggelse nedrevet.

Området er omfattet af lokalplan 1211-11 "Ved Nørregade i Vamdrup – et boligområde" der blev offentliggjort den 19. december 2018. Lokalplanområdet omfatter ligeledes de to naboejendomme beliggende Nørregade nr. 11 og 13, og muligheden for at realisere et alment projekt også omfattende disse ejendomme har af flere omgange været undersøgt. Det har dog vist sig ikke at være muligt for Vamdrup Boligselskab at erhverve de pågældende ejendomme.

### *Skema A-anmodning*

BDO bygherrerådgivning har den 4. februar 2019 på vegne af Vamdrup Boligselskab, afdeling 14, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 13 almene familieboliger, som ønskes opført på Nørregade 9, 6580 Vamdrup (den gamle ungdomsgård), matr.nr. 14ad V. Vamdrup By, Vamdrup.

Nørregade 9, 6580 Vamdrup:



Lejlighedstype C	83	3	7.031 kr.
Lejlighedstype D	85	3	7.201 kr.
Lejlighedstype E	88	3	7.456 kr.

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligdelen af AAB's projekt på Sdr. Havnegade (Gimbel) anslået til 910 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Alfabo's (tidl. Lejerbo Kolding) familieboligprojekt på Warmingsgade er anslået til 960 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	3.387.000 kr.
Entrepriseudgifter	14.559.000 kr.
Omkostninger	4.305.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	327.000 kr.
I alt	22.578.000 kr.

Grundudgifterne udgør ca. 15% af den samlede anskaffelsessum og ligger således under den anbefalede grænse på maksimalt 20%.

Finansministeriet og KL indgik i juni 2018 en aftale om kommunernes økonomi, og heri indgår også fastlæggelse af grundkapitalen, som nu er vedtaget i Folketinget og indføjet i almenboliglovens § 118 a.

Af bestemmelsen fremgår det, at den kommunale grundkapitalprocent for 2019 og 2020 fastholdes på gennemsnitligt 10% af anskaffelsessummen - dog er der fastlagt følgende differentieret model for grundkapitalprocenten til opførelse af almene familieboliger:

Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 kvadratmeter	8%
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 90-104 kvadratmeter	10%
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 105 kvadratmeter og derover	12%

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør ca. 81 m2, hvorfor den samlede anskaffelsessum finansieres med 90% realkreditlån, 8% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 1.806.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherre fx via egenkapitalen.

#### *Sociale klausuler og arbejdsklausuler*

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler i nærværende projekt har Vamdrup Boligselskab oplyst, at der i udbudsbetingelserne henstilles til at entreprenøren besætter mindst 5% af de stillinger, dog mindst 2 stillinger, der anvendes på byggepladsen, med arbejdstagere, som tilhører persongruppen af praktikanter. Ved persongruppen af praktikanter forstås personer, der påbegynder, eller er påbegyndt en erhvervsuddannelse, og i den forbindelse skal gennemføre en del af uddannelsen som virksomhedspraktik.

Ligeledes indføjes det i udbuddet af entreprisekontrakterne, at entreprenørerne ved opfyldelse af kontrakterne skal overholde grundlæggende menneskerettigheder, gældende skattelovgivning samt de af Danmark tiltrådte internationale konventioner, herunder ILO-konvention nr. 94, der sikrer at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster mv. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

#### *Finansiering*

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 1.806.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder til betaling i 2020, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes indenfor budgettet.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Punkt 22: Godkendelse af skema A til 29 almene familieboliger på Christiansfeld gl. skole, Domea Lunderskov-Kolding**

19/708

### **Resumé**

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding, afdeling 122 15 har den 31. januar 2019 fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 29 almene familieboliger, som ønskes opført på adressen Lindegade 9-11-13 og Nørregade 11 i Christiansfeld (Christiansfeld gl. skole). Dele af den eksisterende bygningsmasse er fredet, hvorfor omdannelsen heraf til boligformål vil ske ved gennemgribende restaurering/renovering.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 53.841.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 4.307.000 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommen værdi,

at Domea Lunderskov-Kolding's anvendelse af ABT93 med bemærkninger/præciseringer godkendes,

at Domea Lunderskov-Kolding's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Asger Christensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund*

Byrådet besluttede den 25. januar 2016 at sælge Christiansfeld gl. skole beliggende Lindegade 9-11-13 og Nørregade 11 i Christiansfeld til boligorganisationen Domea Lunderskov-Kolding med henblik på opførelse af ca. 22-24 almene familieboliger med et samlet etageareal på ca. 2.583 m<sup>2</sup> på betingelse af kommunens efterfølgende godkendelse af skema A og B.

Som et led salgsvilkårene blev det endvidere aftalt, at Domea Lunderskov-Kolding for egen regning skulle gennemføre en arkitektkonkurrence i samarbejde med Kolding Kommune, og med en dommerkomite bestående af repræsentanter fra Domea, Kolding Kommune samt to fagdommere udpeget af Arkitektforeningen.

Arkitektkonkurrencen er gennemført og på baggrund af vinderprojektet er lokalplan 1311-11 "Christiansfeld gamle skole – almene boliger" blevet udarbejdet. Lokalplanen blev offentliggjort den 28. juni 2017.

Domea har nu sammen med sine rådgivere bearbejdet vinderprojektet.

I forhold til ejendommene beliggende Lindegade 9-11-13 har Domea i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen fundet en vej, således at der inden for bygningsfredningsbestemmelserne kan indrettes almene boliger jf. almenboligloven.

Mod Nørregade, hvor der skal placeres nybyggeri, har Domeas rådgivere og Kolding Kommunes Stadsarkitekt samt arkitekturteamet en konstruktiv dialog om udformningen af de nye bygninger. Vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen bliver bearbejdet, så det kan realiseres men således, at udtryk og kvaliteter bibeholdes.

Domea og By- og Udviklingsforvaltningen har i forhold til planlægningen af byggeriet indledt en afklaring af de praktiske vilkår for byggearbejder i hjertet af UNESCO-verdensarvsområdet. Målet er at minimere generne for byens borgere og turister mv., mens processen pågår.

#### *Skema A-anmodning*

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding, afdeling 122 15 har den 31. januar 2019 fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 29 almene familieboliger, som ønskes opført på adressen Lindegade 9-11-13 og Nørregade 11 i Christiansfeld (Christiansfeld gl. skole), matr.nr.13 Christiansfeld.

Grundsælger er Kolding Kommune, og det samlede grundareal ved skema A udgør ca. 4.088 m<sup>2</sup>. Bygningsmassen beliggende på Lindegade nr. 9-13 er fredet, hvorfor transformeringen af disse bygninger til boligformål vil ske ved gennemgribende restaurering/renovering og med inddragelse af Slots – og Kulturstyrelsen. For så vidt angår Nørregade 11 er disse bygninger ikke fredet, hvorfor den eksisterende bebyggelse vil blive nedrevet med henblik på opførelse af nybyggeri mod Nørregade.

Lindegade 9-11-13 og Nørregade 11:



Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B, og handelsprisen udgør 1 mio. kr. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 1.573.000 kr., svarende til 623 kr./m<sup>2</sup> inklusiv tilslutningsafgifter.

Der påtænkes opført 29 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 2.523 m<sup>2</sup>, som fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
2	12
3	16
4+	1

2-rumsboligerne har et gennemsnitligt areal på ca. 77 m<sup>2</sup>, 3-rumsboligerne har et gennemsnitligt areal på ca. 93 m<sup>2</sup> og 4-rumsboligen har et areal på ca. 115 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse udgør 87 m<sup>2</sup>.

Projektet udføres som et etagebyggeri og er udbudt som totalentreprise i begrænset udbud.

Der er forventet byggestart på projektet i juli 2019 og forventet aflevering omkring september 2020.

#### *Økonomi*

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsestotal på 53.841.000 kr., svarende til 21.340 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsestotal svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2019. Den årlige husleje ved skema A anslås til 967 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme. Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 145 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligdelen i AAB's projekt på Sdr. Havnegade (Gimbel) anslået til 910 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Alfabo's (tidl. Lejerbo Kolding) familieboligprojekt på Warmingsgade er anslået til 960 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	1.573.000 kr.
Entrepriseudgifter	40.549.000 kr.
Omkostninger	10.905.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	814.000 kr.
I alt	53.841.000 kr.

Grundudgifterne udgør ”kun” ca. 3% af den samlede anskaffelsessum og er således markant under den anbefalede grænse på 20%. De begrænsede grundudgifter skal ses i sammenhæng med kravet i salgsvilkårene om gennemførelse af en arkitektkonkurrence, hvilket forventes at medføre et højere omkostningsniveau end ved normalt nybyggeri, ligesom en ændret anvendelse og omdannelse af de fredede bygninger på Lindegade nr. 9-13 til beboelsesformål forudsættes at være relativt bekosteligt.

Finansministeriet og KL indgik i juni 2018 en aftale om kommunernes økonomi, og heri indgår også fastlæggelse af grundkapitalen, som nu er vedtaget i Folketinget og indføjet i almenboliglovens § 118 a.

Af bestemmelsen fremgår det, at den kommunale grundkapitalprocent for 2019 og 2020 fastholdes på gennemsnitligt 10 % af anskaffelsessummen - dog er der fastlagt følgende differentieret model for grundkapitalprocenten til opførelse af almene familieboliger:

Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 kvadratmeter	8%
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 90-104 kvadratmeter	10%
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 105 kvadratmeter og derover	12%

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør ca. 87 m<sup>2</sup>, hvorfor den samlede anskaffelsessum finansieres med 90% realkreditlån, 8% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 4.307.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherre fx via egenkapitalen.

#### *Aftalegrundlaget ABT93*

Det følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, at når kommunen meddeler tilsagn til opførelse af almene boliger, skal kommunen stille en række vilkår og betingelser, som er gældende for tilsagnet. Blandt andet følger det af støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB (i totalentreprise ABT93) til grund uden fravigelser.

Byrådet kan efter modtaget begrundelse godkende fravigelser. Byrådet kan ikke give en generel godkendelse af fravigelser fra AB og ABT. En godkendelse skal således bygge på en konkret vurdering af de ønskede fravigelser i den enkelte sag.

Domea oplyser, at man ved udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne i det konkrete projekt ønsker at anvende ABT93 med bemærkninger/præciseringer. Bemærkningerne/præciseringerne retter sig mod det forhold, at boligorganisationerne ikke kan agere som private bygherrer, idet boligorganisationerne er underlagt en lovgivning, som stiller krav til finansielle og kommunale procedurer og godkendelser. Domea oplyser, at der er lagt vægt på at balancen mellem bygherre og entreprenør ikke ændres, og at præciseringerne gerne skulle lette tilbudsgivningen for de bydende. Det oplyses i øvrigt, at mange af bemærkningerne er aftalt med Boligselskabernes Landsforening.

Forvaltningen har gennemgået bemærkningerne/præciseringerne og vurderer, at de beskrevne præciseringer kan accepteres.

#### *Sociale klausuler og arbejdsklausuler*

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler i nærværende projekt har Domea oplyst, at der ved udbuddet af projektet stilles krav om, at totalentreprenøren underskriver en hensigtserklæring, hvorefter totalentreprenøren skal sikre at minimum 8% af stillingerne, der anvendes til at opfylde kontrakten, besættes med elever. Ligeledes stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster mv. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

#### *Finansiering*

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 4.307.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2020, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes indenfor budgettet.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Punkt 23: Godkendelse af skema B til 10 almene familieboliger på Vonsild Mølle-grunden, Alfabo**

19/3060

### **Resumé**

Byrådet godkendte den 27. november 2017 skema A til Alfabos (tidl. Lejerbo Kolding) opførelse af 10 familieboliger på Vonsild Mølle-grunden, Mølleparken 1, Kolding. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 18.600.000 kr.

Bo-Vest har den 5. februar 2019 på vegne af Alfabo fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 19.206.000 kr. til kommunens godkendelse. Jævnfør delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor denne sag forelægges til politisk beslutning.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en samlet anskaffelsessum på 19.206.000 kr. inkl. energitillæg, og med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 60.600 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Asger Christensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund*

Byrådet godkendte den 27. november 2017 skema A til Alfabos (tidl. Lejerbo Kolding) opførelse af 10 familieboliger på Vonsild Mølle-grunden, Mølleparken 1, Kolding. Boligerne opføres i umiddelbar fysisk tilknytning til Alfabos eksisterende afdeling 732-0 Mølleparken, og planen er på sigt at sammenlægge de to afdelinger. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 18.600.000 kr.

Bo-Vest har den 5. februar 2019 på vegne af Alfabo afd. 732-2 fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 19.206.000 kr., svarende til 606.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Alfabo oplyser, at byggeriet har været udbudt, og at det som følge af de indkomne tilbud på byggearbejderne har været nødvendigt at anvende rammebeløbet/maksimumbeløbet for 2019 for at få sagens samlede økonomi til at hænge sammen.

Fra skema A til skema B er der i øvrigt sket en minimal justering af størrelsen på boligerne således at 3-rums boligerne gennemsnitligt er blevet 3 m<sup>2</sup> større mod at 4-rums boligerne er blevet tilsvarende mindre. Projektet omfatter fortsat 2 stk. 2-rums boliger, 4 stk. 3-rums boliger og 4 stk. 4-rums boliger, ligesom det samlede bruttoetageareal uændret er på 900 m<sup>2</sup>.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

#### *Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb*

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 18.600.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2017, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens

forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 19.206.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2019, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 606.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig medføre, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10% af 606.000 kr. eller 60.600 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

#### *Øvrige oplysninger og korrektioner*

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 890 kr./m<sup>2</sup>. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 902 kr./m<sup>2</sup>. Den minimale stigning i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

Der forventes byggestart i juni 2019 og aflevering af byggeriet i august 2020.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# **Punkt 24: Godkendelse af skema B til 120 almene familieboliger på Bertram Knudsens Vej, AAB**

19/2664

## **Resumé**

Byrådet godkendte den 18. december 2017 skema A til AAB's opførelse af 120 familieboliger på Bertram Knudsens Vej i Kolding. Boligerne opføres med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 191.348.000 kr.

Bovia har den 5. februar 2019 på vegne af AAB fremsendt skema B med en korrigeret boligfordeling samt en ny samlet anskaffelsessum på 197.467.000 kr. til kommunens godkendelse. Jævnfør delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor denne sag forelægges til politisk beslutning.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en samlet anskaffelsessum på 197.467.000 kr. inkl. energitillæg og med de ændringer, herunder i boligfordelingen, som fremgår af sagsfremstillingen,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 611.900 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Asger Christensen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Byrådet godkendte den 18. december 2017 skema A til AAB's opførelse af 120 familieboliger på Bertram Knudsens Vej 130 i Kolding. Boligerne opføres med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 191.348.000 kr.

Bovia har den 5. februar 2019 på vegne af AAB fremsendt skema B til projektet med en korrigeret boligfordeling samt en ny samlet anskaffelsessum på 197.467.000 kr., svarende til 6.119.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Byggeriet har været udbudt i omvendt totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence og med en dommerkomite bestående af repræsentanter fra bl.a. AAB samt Kolding Kommune. Tildelingskriteriet var "økonomisk mest fordelagtig" – dog forudsætter vinderprojektet at der foretages nødvendige tilpasninger og justeringer, hvilket er baggrunden for at der ansøges om godkendelse af en højere anskaffelsessum ved skema B. Således indebærer vinderprojektet eksempelvis ekstraudgifter til fundering grundet placering af byggeri i nærheden af eksisterende ledninger på grunden mv.

På baggrund af den gennemførte arkitektkonkurrence er der i øvrigt sket ændringer i boligfordelingen, således at der opføres færre 1-rums og 4-rums boliger, mod at der til gengæld opføres flere 2-rums og 3-rums boliger. Herudover er størrelsen på fælleslokalet øget fra 200 m<sup>2</sup> ved skema A til 299 m<sup>2</sup> ved skema B. Der opføres fortsat 120 boliger og den gennemsnitlige boligstørrelse er uændret på 78 m<sup>2</sup>.

Af nedenstående skema fremgår boligfordelingen ved henholdsvis skema A og skema B:

	Skema A		Skema B	
	Familieboliger	Kvadratmeter	Familieboliger	Kvadratmeter
1-rums boliger	39	1.677 m2	12	532 m2
2-rums boliger	21	1.123 m2	45	2.107 m2
3-rums boliger	6	510 m2	53	5.242 m2
4+ rums boliger	54	5.790 m2	10	1.120 m2
I alt	120	9.100 m2	120	9.001 m2
Fælleslokaler	N/a	200 m2	N/a	299 m2
Samlet bruttoetageareal	9.300 m2		9.300 m2	

Som det fremgår af ovenstående skema er projektets samlede bruttoetageareal ved henholdsvis skema A og B uændret - dog er der sket en forskydning mellem boligtyperne. Bovia's udlejningsafdeling vurderer at den ændrede boligfordeling er i overensstemmelse med efterspørgslen på lejeboliger i området, hvorfor forvaltningen anbefaler at ændringerne accepteres.

Ændringen i boligfordelingen medfører ingen ændringer i forhold til det beregnede statslige grundkapitaltilskud, der fortsat kan opgøres til maksimalt 7.340.000 kr. for nærværende projekt.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor nærværende sag forelægges til politisk beslutning.

#### *Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb*

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 191.348.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2017, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 197.467.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2019, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 6.119.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig medføre, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10% af 6.119.000 kr. eller 611.900 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

#### *Øvrige oplysninger og korrektioner*

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 920 kr./m<sup>2</sup>. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 949 kr./m<sup>2</sup>. Stigningen i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

Der forventes byggestart omkring juni 2019 og aflevering af byggeriet i foråret 2021.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# **Punkt 25: Godkendelse af skema B til 92 almene familieboliger på Klostergården, Domea Lunderskov-Kolding**

19/704

## **Resumé**

Byrådet godkendte den 29. maj 2017 skema A til Domea Lunderskov-Kolding's opførelse af 92 familieboliger på Klostergården, Klostergade 16 (Klostergården) og Klostergade 8 -10, Kolding. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 166.559.000 kr.

Efterfølgende har Byrådet den 29. august 2018 godkendt at give en fristforlængelse på 6 måneder for fremsendelsen af skema B, således at dette skal være modtaget af Kolding Kommune senest den 28. februar 2019.

Domea har den 25. februar 2019 på vegne af afd. 122/08 fremsendt skema B med en korrigeret boligfordeling samt en ny samlet anskaffelsessum på 171.958.000 kr. til kommunens godkendelse. Jævnfør delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor denne sag forelægges til politisk beslutning.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en samlet anskaffelsessum på 171.958.000 kr. inkl. energitillæg, og med de ændringer, herunder i boligfordelingen, som fremgår af sagsfremstillingen,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 540.000 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Asger Christensen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Byrådet godkendte den 29. maj 2017 skema A til Domea Lunderskov-Kolding's opførelse af 92 familieboliger på Klostergården, Klostergade 16 (Klostergården) og Klostergade 8 -10, Kolding. Ved skema A blev der godkendt en samlet anskaffelsessum på 166.559.000 kr.

Efterfølgende har Domea med henvisning til projektets særlige kompleksitet ansøgt Kolding Kommune om fristforlængelse på 6 måneder for fremsendelsen af skema B.

Nødvendigheden af en fristforlængelse blev dengang begrundet med bl.a. udfordringer med højt grundvand, kældre, der skal opføres i skel mod trafikerede veje og gamle bygninger, jordens bæreevne samt forurening, hvilket medfører et omkostningsniveau for byggeriet svarende til havnebyggerier. Yderligere blev der henvist til udfordringer med at gennemføre et integreret projekt med forskellige bygherrer på henholdsvis boligdelen og p-kælderen.

Byrådet godkendte den 29. august 2018 at forlænge fristen for modtagelse af skema B frem til den 28. februar 2019.

Domea har den 25. februar 2019 på vegne af afd. 122/08 fremsendt skema B med en korrigeret boligfordeling samt en ny samlet anskaffelsessum på 171.958.000 kr. til kommunens godkendelse. Med henvisning til omkostningsniveauet for opførelsen af byggeriet har Domea fundet det nødvendigt at anvende rammebeløbet/maksimumbeløbet for 2019 for at få sagens samlede økonomi til at hænge sammen.

Af nedenstående skema fremgår boligfordelingen ved henholdsvis skema A og skema B:

	Skema A		Skema B	
	Familieboliger	Kvadratmeter	Familieboliger	Kvadratmeter
2-rums boliger	15	1.035 m <sup>2</sup>	16	1.081 m <sup>2</sup>
3-rums boliger	56	4.944 m <sup>2</sup>	62	5.500 m <sup>2</sup>
4+ rums boliger	21	2.079m <sup>2</sup>	14	1.477 m <sup>2</sup>
I alt	92	8.058 m <sup>2</sup>	92	8.058 m <sup>2</sup>

Som det fremgår af skemaet opføres der færre 4-rums boliger men til gengæld flere 2-rums og 3-rums boliger. Der opføres fortsat 92 boliger og den gennemsnitlige boligstørrelse er uændret på 88 m<sup>2</sup>.

Domea vurderer at boligfordelingen er i overensstemmelse med boligefterspørgslen, hvorfor forvaltningen anbefaler at ændringerne accepteres.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal væsentlige projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

#### *Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb*

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 166.559.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2017, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 171.958.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2019, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 5.399.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig medføre, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10% af 5.399.000 kr. eller 540.000 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

#### *Øvrige oplysninger og korrektioner*

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 960 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 984 kr./m<sup>2</sup>. Stigning i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

I forhold til salgssagen blev der den 27. februar 2018 forelagt en sag for Byrådet vedrørende tilpasning af arealet i den indgåede handel mellem Kolding Kommune og Domea. Baggrunden herfor var primært, at en almen boligorganisation ikke kan eje og drive et offentligt byrumsareal, hvorfor en del af arealet svarende til 708 m<sup>2</sup> skulle udgå af handlen. Handlen omfattede herefter 4.217 m<sup>2</sup>. Da arealtilpasningen ikke indskrænkede byggemulighederne, blev der ikke foretaget regulering af købesummen i forbindelse med Byrådets godkendelse heraf. Der har efterfølgende vist sig behov for yderligere mindre arealtilpasninger på ca. 121 m<sup>2</sup>, hvorefter det samlede areal, der er omfattet af handlen, udgør 4.338 m<sup>2</sup> mod et oprindeligt aftalt areal på 4.925 m<sup>2</sup>.

Der forventes byggestart i august 2019 og aflevering af byggeriet i februar 2022.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Punkt 26: Forlængelse af forpagtningsaftaler og fortrinsret for certificeret økologisk drift**

19/937

### **Resumé**

Centralforvaltningen fremsender redegørelse for forsøg med krav om drift af et landbrugsareal med certificeret økologi i Dons og foreslår, at man fremadrettet giver certificerede økologer en fortrinsret ved tildeling af forpagtningsaftaler på kommunale landbrugsarealer.

Der er en mindre prisforskel i indtægten på certificerede økologiske og konventionelle landbrugsarealer. Dette skal afvejes i forhold til kommunens målsætning om at arbejde for bæredygtighed, de nationale økologimål og FN's verdensmål om bæredygtighed, rent drikkevand og økosystemer.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning,

at eksisterende forpagtningsaftaler som udløber i 2019 tilbydes forlængelse for en ny periode på 5 år med krav om årlig regulering i nettoprisindekset fra okt. 2018 dog mindst 1%,

at alle forpagtningsaftaler som opsiges annonceres med tilbudsfrist til højeste pris for en periode på 5 år, med fortrinsret for forpagtere som vil drive arealet med certificeret økologisk drift.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-03-2019**

Udvalget tager redegørelsen til efterretning. Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Asger Christensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I 2015 fik kommunen en anmeldelse om ulovlig brug af pesticider på et kommunalt landbrugsareal. På baggrund af denne sag og et ønske om at fremme de daværende Green Cities mål besluttede Økonomiudvalget i september 2015 at lave forsøg med certificeret økologisk drift på et kommunalt landbrugsareal i Dons.

Forsøgsarealet blev udbudt med krav om certificeret økologi for en periode fra 2017 til 2021 med mulighed for forlængelse i op til 3 år fra 2021. De øvrige forpagtningsaftaler over 10 ha udløber i 2019.

De kommunale landbrugsjorder er opkøbt til byudvikling og drives videre af landmænd, indtil byggemodning finder sted. Af de store ager arealer over 10 ha drives ca. 125 ha konventionelt dog uden brug af pesticider. Ca. 142 ha drives som certificerede økologiske.

Kolding Kommune har i en lang årrække bortforpagtet landbrugsarealer med forbud mod brug af pesticider iht. Pesticidaftalen. Den første Pesticidaftale er fra 1998 og senest revideret i 2017 af Miljø- og Fødevareministeriet. Aftalen handler om udfasning og forbud mod brug af pesticider på offentlige arealer. I forbindelse med forsøgsordningen i Dons blev der udarbejdet en ny kontrakt til certificeret økologi. I denne er vilkåret om forbud mod brug af pesticider taget ud og erstattet med et vilkår om certificeret økologi.

Forskellen på nuværende forpagtningspraksis med krav om konventionel drift uden brug af sprøjtemidler og certificeret økologisk drift er, at der ikke må anvendes kunstgødning, samt at der skal anvendes husdyrgødning fra økologiske bedrifter til gødning af arealerne.

Erfaringer fra forsøget i Dons:

- Eftersom der er kommet flere økologer i området, vil der være fin konkurrence i forhold til at opnå en fornuftig pris
- Fokus på ulovlig anvendelse af pesticider på kommunale arealer er skærpet – i 2015 blev der i forpagtningskontrakterne indsat krav om, at der på arealerne ikke må køres med marksprøjte uden forudgående særskilt tilladelse fra bortforpagter. Dette skete som følge af en borgerhenvendelse
- Der er ikke indkommet nogen klager over lugtproblemer. Ved certificeret økologi må der kun bruges husdyrgødning
- Arealet i Dons har siden 2010 været drevet som certificeret økologisk

I 2018 har den gennemsnitlige forpagtningsindtægt på arealer over 10 ha for certificeret økologi pr. ha. pr. år været kr. 3.291,- og for konventionelle arealer kr. 3.971,-. Prisforskellen er ca. 700,- pr. ha pr. år - lykkes det at få de 125 ha af kommunens konventionelt drevne arealer omdannet til certificeret økologi vil dette bevirke en mistet forpagtningsindtægt på ca. kr. 87.500,- pr. år. Den samlede forpagtningsindtægt for arealer over 10 ha var i 2018 kr. 987.182,-.

Den mistede indtægt skal afvejes i forhold til målsætningen om at arbejde for bæredygtighed, og ønsket om at kommunen deltager i den grønne omstilling.

Går et areal tilbage til konventionel drift er der en periode på 5 år, hvor der ikke på ny kan søges økologitilskud. Dette er indført for at undgå at spekulation i tilskudsordningerne.

I Kolding Kommune er det besluttet at udbyde landbrugsarealer over 10 ha hvert 5. år for at opnå markedsprisen.

Ønsket om yderligere certificeret økologi på kommunale landbrugsjorder understøtter 4 af FN's verdensmål ved bl.a.

- At fremme bæredygtigt landbrug og biodiversitet
- Sikre rent drikkevand
- Sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer
- Støtte bæredygtig brug af økosystemer.

Her foruden understøttes de nationale økologimål direkte.

Endelig understøtter det følgende fokusområder i politikerne for henholdsvis PBMU og TKU:

- Mere plads til natur
- Vi vil sikre mere grønt i byerne, mere biodiversitet og mere ”Vild med vilje”

Centralforvaltningen skal afslutningsvis gøre opmærksom på at såfremt ønsket om mere certificeret økologi på kommunens landbrugsarealer tiltrædes, så vil der gå nogle år før alle arealer vil være certificerede økologiske, fordi forpagtningsaftalerne fornyes løbende. Fortrinsretten vil gælde fremadrettet, når en konventionel landmand ønsker at opsiges en forpagtningsaftale. Efterfølgende træder fortrinsretten i kraft ved ny tildeling.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Punkt 27: Lukket: Status for bydelen Kolding "Å"**

18/21497

**Punkt 28: Lukket: Hævdvunden ejendomsret over et areal mellem Gl. Bjært 34 og 36, 6091 Bjert**

16/20554

## **Punkt 29: Deltagelse i aktiviteter**

14/7943

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

## **Punkt 30: Orientering fra formanden**

13/16343

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 31: Orientering fra medlemmerne**

16/5588

### **Resumé**

Orientering fra medlemmerne.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 32: Orientering fra kommunaldirektøren**

13/11387

### **Resumé**

Orientering fra kommunaldirektøren.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-03-2019**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 33: Lukket: Salg af et mindre areal ved Kolding Åpark**

19/8456

## **Punkt 34: Lukket: Personalesag**

19/10166