

REFERAT Byrådet d. 27-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 19:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Mødedeltagere Jakob Ville, Søren Rasmussen, Iben Lehmann Rasmussen, Tobias K. J. Jørgensen, Jan Schjerning, Nicolai Boelsmand Asmussen, Torben Lund, Niels Henning Bladt, Jonas Kallan Langvad, Freddy Christensen, Brian Ørum Hansen, Oluf Lykke Nielsen, Jan Skræddergaard, Susanne Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Merete Due Paarup, Jakob Stagaard, Mette Riis, Hamlaoui Bahloul, Birgitte Munk Grunnet, Cecilie Liv Hansen, Gitte Grønbæk, Benny Dall, Christina Foldager, Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Forretningsorden for Byrådet..... | 4 |
| Diætregulativ..... | 5 |
| Byrådets arbejdsgrundlag 2026-2029..... | 6 |
| Skatteankenævn Vejle - udpegning af 1 medlem..... | 7 |
| Forslag fra Det Konservative Folkeparti vedr. styrelsesvedtægten..... | 8 |
| Udpegning af byrådsmedlem til Kolding Kommunes Fritidsråd..... | 10 |
| Nedsættelse af Bevæg dig for livet..... | 12 |
| Nedsættelse af Parasportrådet..... | 14 |
| Udpegning af 3 medlemmer til Dialogforum for udvikling af Koldings havneområder..... | 16 |
| Nedsættelse af havnekommission..... | 18 |
| Rådighedsindskrænkninger på kommunalt areal..... | 21 |
| Elbokøkkenet - konstituering af formand..... | 23 |
| Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter..... | 24 |
| Lukket: Igangsætning af ekspropriation vedrørende erhvervelse af areal til vejprojekt og nedgraved | 25 |
| Lukket: Salg og udbud af ca. 305 m ² areal ved Dons Landevej 98, Kolding..... | 26 |
| Lukket: Salg og udbud af en del areal matr. 5ai, Dons By, Almind..... | 27 |
| Salg af Vesterbrogade 6-10, Kolding..... | 28 |
| Lukket: Tillæg til betinget købsaftale vedrørende storparcel på Bornholmsvej..... | 31 |
| Lukket: Køb af arealer til dobbeltrettet fællessti ved Idyl, Dalby..... | 32 |
| Underskriftsside..... | 33 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at dagsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Dagsordenen blev godkendt, med den tilføjelse af dagsordenspunkt 5 blev tilføjet.

Punkt 2: Forretningsorden for Byrådet.

26/1173

Resumé

Godkendelse af forretningsorden for Byrådet.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkast til forretningsorden godkendes.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtager selv sin forretningsorden, jf. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 4.

Forretningsordenen indeholder først og fremmest de processuelle regler om Byrådets virksomhed, herunder indkaldelse til møder, varetagelse af dagsorden, afstemninger m.v.

Udkast til forretningsordenen svarer i vid udstrækning til den nugældende forretningsorden, idet der i udkastet er sket en ajourføring.

Forretningsordenen følger i øvrigt ”Normalforretningsorden for kommunalbestyrelser” som fastsat ved vejledning nr. 9461 af 7. juni 2023 om normalforretningsorden for kommunalbestyrelser.

I forhold til Normalforretningsordenen er der i § 1, stk. 1 tilføjet eksempler på, hvornår byrådsmøder er lukkede, og der er tilføjet et stk. 6 i § 1, som vedrører optagelse af lyd, billeder og film fra byrådssalen.

Bilag

Forretningsorden 2026

Punkt 3: Diætre regulativ

26/273

Resumé

Godkendelse af ”Regulativ om vederlag og godtgørelse for varetagelse af kommunale hverv.” (Diætre regulativet).

Der er sket en ajourføring af tidligere diætre regulativ i overensstemmelse med gældende lovgivning og Kolding Kommunes styrelsesvedtægt.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Diætre regulativet godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt med 24 stemmer.

Christina Foldager stemte hverken for eller imod.

Sagsfremstilling

Det foreslås, at der sker en ajourføring af det nugældende Diætre regulativ, så det afspejler og henviser til gældende lovgivning og styrelsesvedtægt for Kolding Kommune. Udkast til diætre regulativ er vedhæftet, jf. bilag.

Det fremgår bl.a. af udkast til diætre regulativet at:

Ifølge Kolding Kommunes styrelsesvedtægts § 26 modtager formændene for de stående udvalg et vederlag, der udgør 13,8 pct. af borgmesterens vederlag. Næstformændene i økonomiudvalget og i de stående udvalg modtager et vederlag, der udgør 5,73 pct. af borgmesterens vederlag.

Formanden for Børn- og Unge-udvalget modtager et vederlag, som udgør 10,0 pct. af borgmesterens vederlag og næstformanden for Børn- og Unge-udvalget modtager et vederlag, som udgør 5,0 pct. af borgmesterens vederlag.”

Udvalgsmedlemmerne i Økonomiudvalget og i de stående udvalg ydes et vederlag på 3,19 pct. af borgmesterens vederlag.

Bilag

Diætre regulativ

Punkt 4: Byrådets arbejdsgrundlag 2026-2029

26/273

Resumé

I forlængelse af konstitueringsdrøftelserne er der udarbejdet et politisk arbejdsgrundlag for Byrådet med titlen ”Sammen om fremtiden”, som skal sætte retning og udstikke pejlemærker for det politiske arbejde i byrådsperioden. Arbejdsgrundlaget forelægges Byrådet til godkendelse og til videregivelse til de politiske udvalg til udfoldelse og implementering.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at arbejdsgrundlaget ”Sammen om fremtiden” godkendes

at Byrådet videregiver arbejdsgrundlaget til de politiske udvalg til udfoldelse om implementering.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall og Birgitte Munk Grunnet) indstiller forslaget til godkendelse.

Benny Dall og Birgitte Munk Grunnet tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt med 24 stemmer.

Lars Rosenberg Grodt-Andersen stemte hverken for eller imod.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et arbejdsgrundlag for byrådsperioden 2026-2029.

Arbejdsgrundlaget er vedhæftet som bilag.

Bilag

_SAMMEN OM FREMTIDENS KOLDING _ final.pptx

Punkt 5: Skatteankenævn Vejle - udpegning af 1 medlem.

26/1173

Resumé

Der foreslås, at der udpeges et nyt medlem til Skatteankenævn Vejle.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Cecilie Liv Hansen udpeges til Skatteankenævnet i stedet for Gitte Grønbæk.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet har ved det konstituerende møde den 2. december 2025, sag nr. 45, udpeget Gitte Grønbæk til Skatteankenævnet med Hasse Smedegaard som stedfortræder.

Der ønskes en omkonstituering således, at Cecilie Liv Hansen udpeges til Skatteankenævnet i stedet for Gitte Grønbæk.

Gitte Grønbæk er på det konstituerende møde også udpeget til Vurderingsankenævnet, og det er ikke muligt at være udpeget til denne post samtidig med en udpegning til Skatteankenævnet.

Punkt 6: Forslag fra Det Konservative Folkeparti vedr. styrelsesvedtægten

26/1177

Resumé

Christina Foldager, medlem af Det Konservative Folkeparti, sender ved mail af den 13. januar 2026 følgende:

”1) Ændring af udvalgsstrukturen

Kolding by har akut brug for en visionær helhedsplan, der dækker hele midtbyområdet fra Marina City til Låsbyhøj – herunder også havnen. Der er behov for, at vi beslutter og kommunikerer en ambitiøs retning for byens udvikling og dens sammenhænge.

F.eks. forventes arbejdet med Riberdyb og Holmsminde tilsyneladende igangsat, mens det fortsat er uklart, hvordan sammenhængen til havet og resten af byen skal se ud. Det betyder, at vi løber en enorm risiko for at fortsætte udviklingen af en fragmenteret by uden reel sammenhængskraft.

Derfor foreslår vi nedsættelse af et midlertidigt §17, stk. 4-udvalg, der snarest i det nye år skal levere en helhedsplan med ambitionen om en politisk godkendelse inden udgangen af 2026.

Herefter kan udvalget nedlægges for at give plads til nye midlertidige indsatser, f.eks. arbejdet med en samlet kommunal vision eller en beredskabsplan.

I henhold til den vedtagne styrelsesvedtægt er de 370 % af borgmesterens vederlag, der kan fordeles til politiske honorarer, allerede bundet i stående udvalg. Hvis vi skal skabe rum til de nødvendige §17, stk. 4-udvalg i løbet af byrådsperioden, er det nødvendigt at tilbageholde økonomi til netop disse indsatser - og som minimum til arbejdet med en helhedsplan for Kolding by - frem for at låse alle midler fast på forhånd.

2) Fleksibel brug af stedfortrædere

Styrelseslovens §15 fastsætter rammerne for brug af stedfortrædere i byråds- og udvalgs møder. Hovedreglen er at et byrådsmedlem skal have lovligt fravær i mere end en måned, før en stedfortræder kan indkaldes. Samme paragraf giver dog mulighed for at fastlægge andet i kommunens styrelsesvedtægt.

Derfor ønsker vi, at vedtægten ændres, så det bliver muligt at indkalde en stedfortræder allerede ved første fraværsdag.

I dag gælder denne praksis kun ved det konstituerende møde og under budgettets 2. behandling, men vi ser et behov for at udvide ordningen både ved øvrige byrådsmøder og udvalgs møder.

En ændring vil ikke alene sikre en bedre kontinuitet og fleksibilitet i det daglige politiske arbejde; det vil også øge kendskabet til den demokratiske opgave og styrke interessen for det demokrati, vi skal værne om og sikre for fremtiden, fordi flere får indblik i det.

3) Styrke udvalgsformændenes position og synlighed

Den sidste justering vi i Det Konservative Folkeparti gerne ser gennemført går på at sætte udvalgsformanden fri på byrådsmøderne.

Fremover ser vi gerne, at det er udvalgsformanden selv, der fremlægger udvalgets sager i byrådssalen. I Kolding Kommune har det hidtil altid været borgmesteren, der har fremlagt udvalgenes sager til behandling i byrådssalen. Men spørgsmålet er, om ikke udvalgsformanden er mindst lige så godt (og i de fleste tilfælde bedre) inde i sagen og sagsammenhænge som borgmesteren?

Med denne ændring kan vi desuden etablere et stærkere ejerskab, sikre øget synlighed over for de enkelte udvalg, mere synlig ansvarsplacering samt opnå en bedre sammenhæng og deraf færre fejl i den politiske proces.

Denne ændring vil hertil uden tvivl give den enkelte borger i Kolding en bedre forståelse af bredden i det politiske arbejde.”

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Christina Foldager (C) fremsendte forslag drøftes.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Christina Foldagers 1. forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Christina Foldager.

Christina Foldagers 2. forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Christina Foldager.

Christina Foldagers 3. forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Christina Foldager.

Punkt 7: Udpegning af byrådsmedlem til Kolding Kommunes Fritidsråd

25/23465

Resumé

Den 2. december 2025 udpegede Byrådet Jonas Kallan Langvad og Jan Skræddergaard til Kolding Kommunes Fritidsråd.

Venstre ønsker en omkonstituering og foreslår, at Fritids- og Idrætsudvalget indstiller et nyt medlem og stedfortræder til Fritidsrådet.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at Fritids- og Idrætsudvalget indstiller et medlem og stedfortræder til Kolding Kommunes Fritidsråd.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 19-01-2026

Fritids- og Idrætsudvalget indstiller:

Niels Henning Bladt (V) som medlem Fritidsrådet med
Cecilie Liv Hansen (I) som stedfortræder.

Og

Jan Skræddergaard (O) som medlem af Fritidsrådet med
Birgitte Munk Grunnet (A) som stedfortræder.

Fraværende:

Torben Lund

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Fritids- og Idrætsudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 2. december 2025 udpegede Byrådet:

(V) Jonas Kallan Langvad som medlem af Fritidsrådet med
(V) Niels Henning Bladt som stedfortræder

og

(O) Jan Skræddergaard som medlem af Fritidsrådet med
(A) Birgitte Munk Grunnet som stedfortræder

i henhold til folkeoplysningslovens § 35 og § 2, stk. 1 og stk. 2 i vedtægt af 27. januar 2014 for Kolding Kommunes Fritidsråd.

Valgperioden løber fra 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Formålet med Fritidsrådet er at fungere som talerør for foreninger, korps og aftenskoler og at arbejde for gode vilkår for både foreninger og frivillige. Fritidsrådet godkender nye foreninger, så de får adgang til faciliteter og mulighed for at søge økonomisk støtte.

Derudover bidrager Fritidsrådet til udviklingen af politikker på fritids- og idrætsområdet og fungerer som bindeled mellem de frivillige og det politiske udvalg.

Venstre foreslår, at Jonas Kallan Langvad udtræder af Fritidsrådet og at Fritids- og Idrætsudvalget indstiller et nyt medlem til indtræden i Kolding Kommunes Fritidsråd.

Bilag

Vedtægt for Kolding Kommunes Fritidsråd

Punkt 8: Nedsættelse af Bevæg dig for livet

19/1244

Resumé

Kolding Kommune har siden januar 2019 været visionskommune i ”Bevæg dig for livet” i samarbejde med DGI og DIF. Samarbejdsaftalen udløb i december 2023.

I juni 2024 besluttede den politiske styregruppe for ”Bevæg dig for livet”, at videreføre og udvikle indsatserne – men udenfor rammerne af en samarbejdsaftale med DGI og DIF.

Målet med ”Bevæg dig for livet” er at få flere borgere til at bevæge sig i hverdagen og deltage i fællesskaber. Med et særligt fokus på at støtte borgere, der ikke af sig selv finder vej til fællesskaberne i fritids- og idrætslivet.

”Bevæg dig for livet” er nedsat i henhold til lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4.

§ 17, stk. 4-udvalg nedsættes af Byrådet i hver byrådsperiode.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at ”Bevæg dig for livet” nedsættes som et §17 stk. 4 udvalg,

at kommissorium for Bevæg dig for livet godkendes.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 19-01-2026

1. at: Forslaget indstilles til godkendelse
2. at: Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Torben Lund

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der sker noget, når mennesker bevæger sig. Humøret stiger, stressen falder, kroppen får det bedre, og man får mere overskud. Og bevæger man sig sammen med andre, opstår der ofte gode fællesskaber.

Derfor indgik Kolding Kommune i 2019 en ”Bevæg Dig for Livet” visionskommuneaftale med DGI og DIF. Visionen med aftalen er at gøre Danmark til verdens mest idrætsaktive nation.

Siden 2019 er der igangsat en række indsatser og projekter med gode resultater – flere borgere dyrker idræt og bevægelse, og der er fremgang i idrætsforeningernes medlemstal.

Visionskommuneaftalen med DGI og DIF udløb med udgangen af 2023 og DIF og DGI prioriterede ikke midler til fælles finansiering til fortsættelse af projektsamarbejdet.

I juni 2024 besluttede den politiske styregruppe for ”Bevæg Dig for Livet” i Kolding Kommune i forlængelse heraf at bygge videre og udvikle aktiviteterne på baggrund af erfaringerne fra det fælles projekt, men uden for rammerne af en visionskommuneaftale.

”Bevæg dig for livet” indeholder mange forskellige aktiviteter – eksempelvis Campus Sport med foreningsaktiviteter for byens studerende, Mening og Mestring som er hold i foreningslivet for udfordrede borgere samt Fælles Fritid for Familier, hvor fokus er på udsatte familier.

”Bevæg dig for livet” er ledet af en politisk styregruppe, som i henhold til kommissoriet består af følgende:

- Borgmesteren
- Formanden for Fritids- og Idrætsudvalget
- Formanden for Socialudvalget
- Formanden for Børne-, Skole- og Familieudvalget
- Formanden for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
- Formanden for Fritidsrådet
- Formanden for Kolding Idræt
- Direktøren for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen (repræsenterer direktionen og inddrager øvrige direktører efter behov.
- Fritids- og idrætschefen

”Bevæg dig for livet” er yderligere beskrevet i kommissoriet for Bevæg dig – se bilag.

Bilag

Bevæg dig for livet Kommissorium

Punkt 9: Nedsættelse af Parasportrådet

21/18132

Resumé

I maj 2022 nedsatte Byrådet Parasportrådet i Kolding Kommune. I februar 2023 blev det første møde i rådet afholdt.

Formålet med rådet er at forbedre vilkårene for parasporten i kommunen og skabe større fokus på inklusion mellem almenidrætten og parasporten.

Parasportrådet er nedsat i henhold til lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4.

§ 17, stk. 4-udvalg nedsættes af Byrådet i hver byrådsperiode

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at Parasportrådet nedsættes som et §17 stk. 4 udvalg,

at vedtægter for Parasportrådet i Kolding Kommune godkendes.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 19-01-2026

1. at: Forslaget indstilles til godkendelse

2. at: Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse i vedtægtens § 3, at formanden for Arbejdsmarkedsudvalget ligeledes indgår i Parasportrådet.

Fraværende:

Torben Lund

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Fritids- og Idrætsudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Parasportrådet blev nedsat, fordi Kolding Kommune vil arbejde for at forbedre vilkårene for parasporten i kommunen og skabe større fokus på inklusion mellem almenidrætten og parasporten – idræt på lige vilkår. Hensigten er at udvikle breddeidrætten for borgere med funktionsnedsættelse og/eller sindslidelser i Kolding Kommune.

Parasportrådet har i den forgangne byrådsperiode understøttet arbejdet med parasporten med det resultat, at der er etableret flere foreningstilbud, afholdt større og mindre events, kom-og-prøv aktiviteter og samarbejder med både idræts- og patientorganisationer.

Rådet forvalter en Parasportpulje på kr. 100.000 om året til tilpassede fritidsaktiviteter, og i 2026 uddeles den første parasportpris til Fritids- og idrætsawarden.

Parasportrådet består i henhold til vedtægt af:

Formand for Fritids- og Idrætsudvalget

Formand for Socialudvalget

Formand for Børn-, Skole- og Familieudvalget

Derudover er der repræsentanter fra Fritidsrådet, Handicaprådet, Kolding Idræt, Parasport Danmark, Dansk Handicaporganisationer, Aftenskolernes Samråd, erhvervslivet samt foreninger, der tilbyder parasport. Desuden kan

Parasportrådet udpege yderligere medlemmer.

Bilag

Vedtægter for Parasportrådet i Kolding Kommune 2026-2029

Punkt 10: Udpegning af 3 medlemmer til Dialogforum for udvikling af Koldings havneområder

20/33612

Resumé

I henhold til samarbejdsaftalen mellem Byrådet og Kolding Havn, godkendt i Byrådet den 26. januar 2021 blev der den 25. januar 2022 nedsat et dialogforum for udvikling af Koldings havneområder for byrådsperioden 2022-2025.

Det foreslås, at der udpeges 3 medlemmer fra Kolding Byråd i den nye byrådsperiode

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at der udpeges 3 repræsentanter fra Byrådet

at forvaltningen bemyndiges til at foretage konsekvensrettelse af forretningsordenen, så den er i overensstemmelse med den nye sammensætning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Forslaget indstilles til godkendelse, og følgende indstilles udpeget som repræsentanter for byrådet: borgmesteren, Merete Due Paarup og Jan Schjerning.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet og bestyrelsen for Kolding Havn har indgået en samarbejdsaftale, som blev godkendt i Byrådet den 24. november 2020 i sammenhæng med Byrådets ejerstrategi for Kolding Havn.

I samarbejdsaftalens afsnit 6 er beskrevet, at Byrådet nedsætter et særligt dialogforum vedrørende den samlede udvikling af havneområdet, bestående af repræsentanter fra Byrådet, havnebestyrelsen, kommunaldirektør, havnedirektør og eksterne udpeget i fællesskab.

Sammensætningen af dialogforum blev godkendt af Byrådet den 25. januar 2022 for perioden 2022-2025.

Det fremgår af samarbejdsaftalen, at Dialogforum skal diskutere og forelægge et evt. forslag til ændringer af byudviklings- og interesseområder for Kolding Byråd og Havnebestyrelsen mindst to gange om året. Forslag skal respektere gældende lejeaftaler i hele deres løbetid samt vurdere evt. ønsker om ændringer af disse.

Derudover skal Dialogforum bidrage til at styrke samarbejdet og dialogen imellem Kolding Kommune, Kolding Havn og erhvervslivet, samt medvirke til at kvalificere udviklingsarbejdet, der forløber på baggrund af ejerstrategien for Kolding Havn.

Dialogforum er sammensat på følgende måde:

- Tre repræsentanter for Kolding Byråd: Borgmesteren samt to øvrige medlemmer.
- To repræsentanter fra havnebestyrelsen: formanden og næstformanden

- En repræsentant fra havnens virksomheder, valgt af lokalforeningen, Danske shipping- og havnevirksomheder:
Direktøren for Svane Shipping
- En repræsentant for byens øvrige erhvervsliv:
- Kommunaldirektøren
- Havnedirektøren.

Dialogforum supporteres af By- og Fællesforvaltningen.

Punkt 11: Nedsættelse af havnekommission

26/683

Resumé

Der fremlægges forslag til kommissorium for havnekommission på baggrund af, at et flertal i Økonomi og Strategi den 21. oktober 2025 godkendte, at der i 2026 nedsættes en havnekommission med henblik på at afdække juridiske, planmæssige og samfundsøkonomiske forhold vedrørende den fremtidige udvikling af Koldings havneområder

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til kommissorium for havnekommission godkendes

at der reserveres en samlet økonomisk ramme på 1 mio. kr. til dækning af kommissionsmedlemmernes honorar samt udarbejdelse af juridiske og markedsøkonomiske vurderinger – idet forvaltningen pålægges at anvise finansiering herfor i forbindelse med regnskab 2025

at forvaltningens bemyndiges til at afsøge deltagere til kommissionen med afsæt i de beskrevne kompetencesæt med endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-01-2026

Et flertal i (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall og Birgitte Munk Grunnet) indstiller forslaget første ”at” til godkendelse med nedenstående tilføjelse (her fremhævet med kursiv) i afsnit 2.4:

2.4 udarbejde et opdateret oplæg – *på baggrund af økonomiske og juridiske analyser* - til fremtidig zonerings af Koldings havneområder, som grundlag for den videre udvikling af mere by og grønnere erhvervshavn

Dette omfatter – *med baggrund i økonomiske og juridiske analyser*:

- et opdateret overblik over havnens aktiviteter og virksomheder (havneatlas)
- vurdering af muligheder for flytning eller omplacering af aktiviteter – herunder økonomiske analyser af udvidelse af havnearealet
- vurdering af hvilke erhvervsaktiviteter der skal prioriteres, intensiveres eller afvikles - *herunder økonomiske analyser og juridiske konsekvensanalyser*
- vurdering af hvilke arealer og i hvilket tempo disse kan omdannes til andre formål

Konkret ønskes det, at kommissionen - *på baggrund af de juridiske og økonomiske analyser* - udarbejder:

- en langsigtet plan (10–20–30 år eller tilsvarende) for flytning af virksomheder, herunder en vurdering af potentialet i eventuelle erstatningsarealer

- en etapeopdelt plan for udvikling af mere by, herunder hvilke byfunktioner der kan udvikles over tid

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall og Birgitte Munk Grunnet) indstiller forslaget 2. og 3. ”at” til godkendelse.

Benny Dall kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Birgitte Munk Grunnet tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Økonomiudvalgets flertals indstillinger blev godkendt med 23 mod 2.

Imod stemte Benny Dall og Christina Foldager.

Sagsfremstilling

Et flertal i Økonomi og Strategi godkendte den 21. oktober 2025, at der i 2026 nedsættes en havnekommission med henblik på at afdække juridiske, planmæssige og samfundsøkonomiske forhold vedrørende den fremtidige udvikling af Koldings havneområder.

Baggrunden for beslutningen er, at der gennem de seneste år er blevet arbejdet med en konkretisering af den godkendte visionsplan, som blev godkendt den 26. november 2023. Visionsplanen er udarbejdet med afsæt i ejerstrategien for Kolding Havn og Byrådets overordnede vision om, at erhvervshavn, by og fjord skal bindes tættere sammen under overskriften *mere by og grønnere erhvervshavn*.

Visionsplanen blev udarbejdet i samarbejde mellem Kolding Havn og Kolding Kommune med bistand fra et eksternt rådgiverteam udvalgt efter EU-udbud.

Der er i 2025 blevet arbejdet med en opdatering af ejerstrategi, samarbejdsaftale og bestyrelsesvedtægt, hvor det kan konstateres, at der er forskellige perspektiver på den videre udvikling af og arbejde med Koldings havneområder.

Der er bred enighed blandt de centrale aktører om, at Kolding fortsat skal have en aktiv erhvervshavn, samtidig med at der skabes rammer for flere byfunktioner i tilknytning til havneområderne.

Succeskriteriet er, at havnekommissionen afleverer et samlet og beslutningsunderstøttende grundlag med klare handlingsorienterede anbefalinger til Kolding Byråd.

Det beslutningsstøttende grundlag skal særligt sikre, at anbefalinger er juridisk og planmæssigt realiserbare. Dertil skal de økonomiske konsekvenser og rammer være belyst.

Anbefalingerne skal:

- balancere hensynet mellem erhvervshavn og byudvikling med afsæt i juridiske og planmæssige rammer
- understøtte klimahensyn og klimatilpasning
- være realistiske, prioriterede og implementerbare
- være økonomisk funderet og vurderet
- være bredt forankrede og koordinerede på tværs af relevante aktører.

Deltagere

Det er anbefaling, at kommissionen nedsættes med 6 deltagere og deltagerne skal have kompetencer indenfor følgende områder.

- erhvervshavne, logistik og havnedrift
- erhvervsliv og erhvervsudvikling
- plan- og byudvikling
- havnens virksomheder
- by- og ejendomsudvikling
- kommunalt ejerskab og styring

- havnens bestyrelse og ledelse
- juridiske kompetencer.

Forvaltningen har udarbejdet oplæg til kommissorie for havnekommissionen, som er vedlagt som bilag.

Økonomi

Det anbefales at deltagerne honoreres iht. Statens cirkulære, CIR nr. 9418 af 04/07/2013, som fastlægger betaling til formænd for og andre medlemmer af kollegiale organer i staten. Ved kollegiale organer forstås råd, nævn, kommissioner, udvalg, bestyrelser o.l.

Derudover skal der reserveres midler til juridiske, markedsmæssige vurderinger.

Det er forvaltningens vurdering, at det samlet set bør afsættes en økonomisk ramme på 1 mio. kr. til honorering af kommissionsmedlemmer og eksterne analyser.

Udgiften på 1,000 mio. kr. foreslås finansieret af overskud under Erhvervspolitik i 2025, der ifølge bevillingsreglerne overføres til budget 2026 i forbindelse med byrådets behandling af overførselssag 2025 – 2026 på mødet den 28. april 2027.

Bilag

Kommissorium for kommissionen om Udvikling af Koldings Havneområder

Punkt 12: Rådighedsindskrænkninger på kommunalt areal

25/26422

Resumé

By- og Fællesforvaltningen har igangsat et vådområdeprojekt med henblik på at etablere og fastholde kvælstofvådområdet "Fiskebæk Kær" langs Kær Mølleå. Kolding Kommune ejer et vejareal, som ligger inden for det kommende vådområde. Det foreslås, at arealet, som vurderes egnet til at tilgodese de naturmæssige interesser, indgår i projektet, idet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø tinglyser varige rådighedsindskrænkninger på arealet. Kolding Kommune modtager ikke økonomisk kompensation for rådighedsindskrænkningerne, der tinglyses på arealet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at del af matr.nr. 188 Aller Ejerlav, Aller, indgår i et kommende vådområde i Fiskebæk Kær langs Kær Mølleå, idet der tinglyses servitut om permanente rådighedsindskrænkninger på arealet, og i øvrigt på vilkår, som beskrevet i sagsfremstillingen samt vedlagte Projektaftale med servitut.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med baggrund i Statens vådområdeindsats har forvaltningen igangsat et vådområdeprojekt med henblik på at etablere og fastholde kvælstofvådområdet "Fiskebæk Kær" langs Kær Mølleå. Projektet har til formål at forbedre det marine vandmiljø og naturen ved en reduktion af belastningen med kvælstof til Lillebælt. Den geografiske afgrænsning af projektet fremgår af kortet nedenfor.

Byrådet har meddelt anlægsbevilling til projektet den 24. november 2020.



Kortudsnit: Projektgrænsen er markeret med rød og det kommunalt ejede areal er markeret med gul

Kolding Kommune ejer et vejareal, som ligger inden for det kommende vådområde. Det drejer sig om ca. 0,16 ha af matr.nr. 188 Aller Ejerlav, Aller. Arealet er markeret på kortet ovenfor. Det foreslås, at arealet, som vurderes egnet til at tilgodese de naturmæssige interesser, indgår i projektet, idet der tinglyses varige rådighedsindskrænkninger på arealet, som fremgår af vedlagte servitut.

Varige rådighedsindskrænkninger

Sammenfattende indebærer deltagelse i projektet, at udnyttelsen af arealet, permanent og tidsubegrænset, med virkning for nuværende og senere ejere, panthavere eller andre rettighedshavere, påføres de dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er anført i vedlagte servitut. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert er påtaleberettiget i henhold til servituten.

Vejarealets status

Forvaltningen vurderer, at det kommunalt ejede areal fortsat vil kunne anvendes som vej, hvorfor det indtil videre ikke vurderes nødvendigt at nedlægge vejen. Eventuelle eksisterende vejrettigheder håndteres i forbindelse med den for projektet kommende jordfordelingskendelse.

Økonomi

Kolding Kommune modtager ikke økonomisk kompensation for, at udnyttelsen af arealet påføres de dyrknings- og anvendelsesmæssige begrænsninger, der er anført i servituten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Projektaftale_Kolding Kommune.docx

Punkt 13: Elbokøkkenet - konstituering af formand

25/26534

Resumé

Kolding Kommune er formandskommune for Elbokøkkenet i Byrådsperioden 2026-2029.

Der skal således udpeges formand blandt de to medlemmer af Senior- og Sundhedsudvalget, som er udpeget til bestyrelsen i Elbokøkkenet.

Sagen behandles i

Senior- og Sundhedsudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at der mellem medlemmerne udpeget ved konstitueringen, Susanne Stenstrop Thorsen (F) og Lars Rosenberg Grodt-Andersen (Æ), udpeges en formand.

Beslutning Senior- og Sundhedsudvalget den 06-01-2026

Lars Rosenberg Grodt-Andersen (Æ) indstilles som formand for Elbokøkkenet.

Fraværende:

Jonas Kallan Langvad

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Godkendt.

Sagsfremstilling

Elbokøkkenet er et fælleskommunalt køkken, som ejes af Kolding, Fredericia, Middelfart og Haderslev Kommuner.

Bestyrelsen består af 2 byrådsmedlemmer fra hver kommune. Hvert medlem har en personlig suppleant. Der er desuden tilknyttet en administrativ styregruppe, som forbereder dagsordener til bestyrelsen og deltager i bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen mødes som udgangspunkt 4 gange årligt. Der er ikke honorar tilknyttet post som formand eller medlem af bestyrelsen.

Næstformand i Elbokøkkenets bestyrelse er byrådsmedlem fra formandskommunen for 2030-2033.

Der er i øjeblikket drøftelser i bestyrelsen vedrørende ændring af vedtægten for det fælleskommunale selskab således, at der alene udpeges et medlem pr. ejerkommune. Den udpegede formand fortsætter som kommunens ene medlem af bestyrelsen, hvis antallet af medlemmer reduceres. I tilfælde af at formanden er forhindret i at deltage i bestyrelsesmøde kan suppleant indkaldes.

Punkt 14: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for at, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 15: Lukket: Igangsætning af ekspropriation vedrørende erhvervelse af areal til vejprojekt og nedgravede affaldsbeholdere

25/24775

**Punkt 16: Lukket: Salg og udbud af ca. 305 m² areal ved Dons Landevej 98,
Kolding**

25/26377

Punkt 17: Lukket: Salg og udbud af en del areal matr. 5ai, Dons By, Almind

25/13737

Punkt 18: Salg af Vesterbrogade 6-10, Kolding

25/772

Resumé

Forvaltningen er blevet kontaktet af en lokal ejendomsinvestor, som ønsker at købe Vesterbrogade 6-10, 6000 Kolding til en reduceret pris i forhold til den af Byrådet godkendte mindstepris på 18.000.000 kr. Forvaltningen foreslår derfor, at ejendommen med et samlet grundareal på 3.284 m² og et samlet bygningsareal på 4.183 m² sælges til en pris på 15.000.000 kr. med en overtagelse når handlen er endelig. Forslaget understøttes af et meget begrænset antal henvendelser på ejendommen og manglende interesse for ejendommen fra investorer og udviklere.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Vesterbrogade 6, 8 og 10, 6000 Kolding med et samlet grundareal på 3.284 m² og et samlet bygningsareal på 4.183 m² sælges på kommunens standard salgsvilkår og i overensstemmelse med sagsfremstillingen nedenfor til en pris på 15.000.000 kr., med en betingelse om, at der udarbejdes en ny lokalplan som giver mulighed for beboelse

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre ændringer af juridisk-teknisk karakter

at salgssindtægten medgår til finansiering af salgsbudgettet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2026

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller forslaget til godkendelse.

Benny Dall tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 27-01-2026

Et forslag stillet af Benny Dall om, at ”Sagen udsættes og genoptages når pågældende investor og AAB/Bovia har haft mulighed for at forelægge Byrådet deres respektive projektudkast, således at Byrådet kan tage stilling til de samlede projekters indvirkning på Katrinegade/Vesterbrogade kvarteret og ikke kun den overordnede økonomi” blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Sagsfremstilling

Baggrund

I oktober 2019 godkendte Byrådet købet af Kolding Realskoles bygninger beliggende i Vesterbrogade mv. som led i en større ejendomsrokade, der involverede Kolding Realskole, UC Syd og Kolding Kommune. I juli 2021 indgik parterne en endelig købsaftale med overtagelse af bygningsmassen i 2023, hvor prisen for bygningsmassen var aftalt til 22.290.000 kr.

På overtagelsesdagen den 1. marts 2023 overtog Kolding Kommune følgende ejendomme:

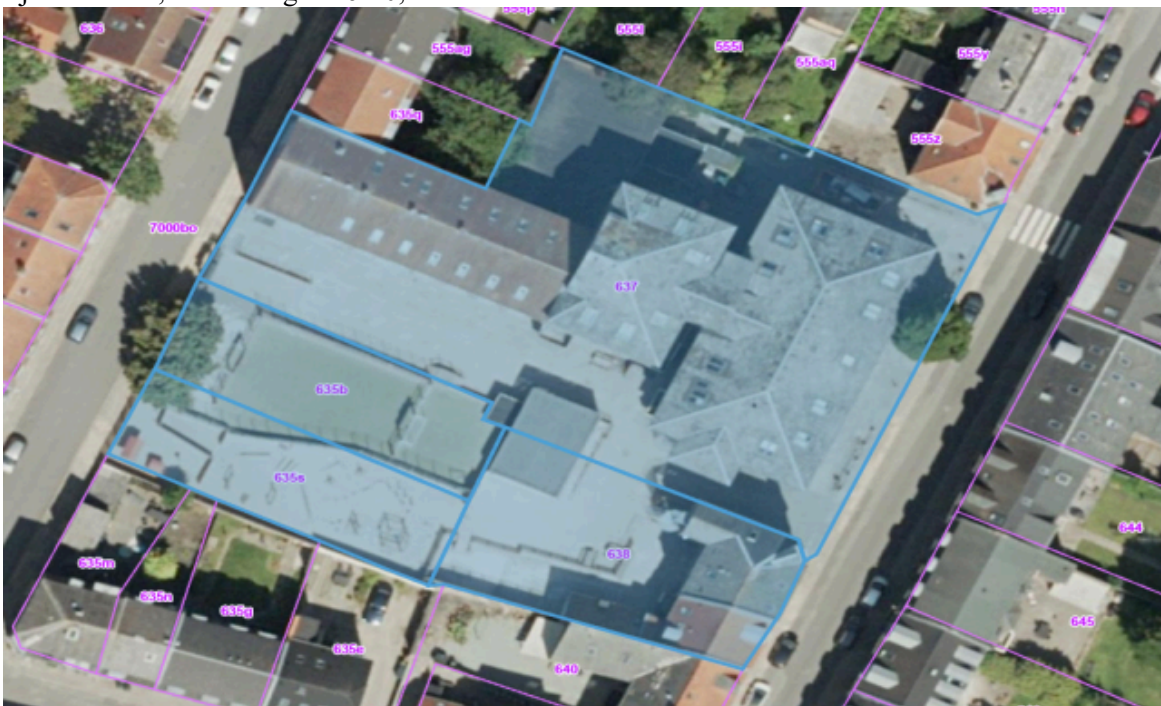
- Vesterbrogade 6
- Vesterbrogade 8
- Vesterbrogade 10
- Zahnsøvej 12
- Marcus Alle 30.

Ejendommene er markeret med blå på kortet nedenfor:



Ejendommene, Vesterbrogade 6-10, er beliggende på matrikel nr. 635b, 635s, 637 og 643, Kolding Bygrunde med et samlet tinglyst grundareal på 3.284 m². Ejendommene er samnoteret i tingbogen.

Ejendommen, Vesterbrogade 6-10, er markeret med blot nedenfor:



Ejendommene, Vesterbrogade 6-10, er omfattet af lokalplan 0031-71 Ved Vesterbrogade og Zahnsgrade – Kolding Realskole. Lokalplanen udlægger ejendommene til offentligt område, og området må kun anvendes til formål som skole, undervisning, idræts- og musikfaciliteter, daginstitutioner, klublokaler, foreningsformål og lignende samt udendørs anlæg som legeplads og parkering.

Der er registreret fem bygninger på ejendommen, jf. BBR-ejermeddelelse, der har samlet erhvervsareal/boligareal på:

- Bygning 1: 1964 m²
- Bygning 2: 1480 m²
- Bygning 3: 205 m²
- Bygning 4: 337 m²
- Bygning 5: 197 m²
- I alt 4183 m².

Den 25. marts 2025 godkendte Byrådet udbuddet af Vesterbrogade 6, 8 og 10, 6000 Kolding. Forvaltningen blev bemyndiget til at sælge ejendommen til en mindstepris på 18.000.000 kr. uden yderligere forelæggelse, idet forvaltningen vurderede, at denne mindstepris på tidspunktet for udbuddet udgjorde markedsprisen. Hvis der kom tilbud under mindsteprisen, skulle disse tilbud forelægges til politisk behandling.

Ejendommen har været i offentligt udbud i overensstemmelse med bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme siden maj 2025.

Siden udbuddets start har forvaltningen forsøgt afholdt tre gange åbent hus med lav aktivitet, hvoraf et enkelt åbent hus blev aflyst på grund af manglende tilmelding. Der har desuden været tre fremvisninger med forskellige ejendomsudviklere, som indtil nu ikke har resulteret i et salg.

Salg af ejendommen

Pierre ejendomme er en af dem der har besigtiget ejendommen. Pierre ejendomme er fremkommet med et bud på 15.000.000 kr. på betingelse af lokalplanens godkendelse.

Forvaltningen foreslår derfor, at ejendommen omfattende Vesterbrogade 6-10, 6000 Kolding, bestående af matrikel nr. 635b, 635s, 637 og 643, Kolding Bygrunde:

- sælges til en samlet købesum på 15.000.000 kr. Dette skal henses til, at det er en særdeles vanskelig omsættelig ejendom, hvilket understøttes af det meget begrænset antal henvendelser og interesse for ejendommen
- sælges med en betingelse på, at der vedtages en ny lokalplan, der tillader omdannelse af området til beboelse
- sælges med en overtagelsesdag der indtræder 1 måned efter ny lokalplans endelige vedtagelse
- sælges på kommunens standard salgsvilkår.

Punkt 19: Lukket: Tillæg til betinget købsaftale vedrørende storparcel på Bornholmsvej

22/28972

Punkt 20: Lukket: Køb af arealer til dobbeltrettet fællessti ved Idyl, Dalby

25/26439

Punkt 21: Underskriftsside

Resumé

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Byrådet.