

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2012

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2012 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Bjarne Juel Møller

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 3053, Elkærholmparken.....	3
Ansøgning om anlægsbevillinger til yderligere parkeringspladser ved Bøgelund og til etablering af	5
Ansøgning om projektbevilling nr. 3052, Lys på stien fra søen til skolen i Ødis.....	7
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nummer 2160. Koldi	9
Ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til anlægsbevillinger vedr. byggemodningsprojekt	10
Budgetrealisering 2012 og likviditetsbudget 2012, opfølgning pr. 30. september 2012.....	13
Ændring af leje og standardlejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse på kommunale	17
Forsyningspolitik, budget 2013, takster på baggrund af budgetforliget.....	22
Takster i 2013 for SFO og fritidsklub samt egenbetaling til efterskoleophold, når Kolding Kommun	28
Fritvalgspriser pr. 1. januar 2013.....	29
Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, status oktober 2012.....	32
Union of Baltic cities (UBC) seminar i Kolding.....	34
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41, Ved Petersbjerggård - et lokale	36
Optagelse af ny interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S.....	40
Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 30. september 2012	43
Udbud af areal til dagligvareforretning i Almind.....	45
Udbud af storparcel i Lunderskov.....	47
Henvendelse fra Aller Frivillige Brandværn vedrørende tilskadekomst i tjeneste.....	49
Gennemgang af kommunale ejendomme.....	51
Lukket: Sagsbehandlingsprocedure for parcelhusgrunde med ekstra funderingsudgifter.....	53
Lukket: Indkomne tilbud på grund i Bramdrupdam.....	54
Lukket: Elkærholmparken i Vester Nebel - status over salg mv.....	55

Punkt 1: Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 3053, Elkærholmparken

12/19498

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 3053 – Elkærholmparken.

Byggemodningen omfatter et område på ca. 12 hektar og vil blive byggemodnet i 2 etaper.

Projektets første etape er prioriteret til udførelse i 2012 jf. Teknik- og Boligudvalgets prioritering af byggemodningsrammen for 2012 (sag nr. 7 på Teknik- og Boligudvalgets møde den 16. november 2011) og finansieres således af eksisterende ramme til byggemodning i 2012.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 9.390.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet indgår i prioriteringen af byggemodningsrammen og finansieres således af eksisterende ramme til byggemodning.

Ansøgningen har afventet vedtagelse af lokalplan for området samt afholdelse af licitation.

Elkærholmparken omfatter et område på ca. 12 hektar, som vil blive byggemodnet i 2 etaper.

Elkærholmparken indeholder 41 parceller med åben-lav bebyggelse og 2 parceller med tæt-lav bebyggelse.

Budgetoverslaget for byggemodningen indeholder følgende:

Stamveje	320.000 kr.
Boligveje tosporet	1.540.000 kr.
Boligveje ensporet	710.000 kr.
Boligstier	765.000 kr.
Planlægning og forundersøgelser	120.000 kr.
I alt	3.455.000 kr.

Kloaktilslutning 1.918.000 kr.

El	549.000 kr.
Vand	543.000 kr.
I alt	3.010.000 kr.

Arkæologiske forundersøgelser	385.000 kr.
Belysning	750.000 kr.
Beplantning	900.000 kr.
Landinspektør	510.000 kr.
Projektering og tilsyn	380.000 kr.
I alt	2.925.000 kr.

Samlet budgetoverslag 9.390.000 kr.

Etape 1, der igangsættes i 2012, indeholder 24 parceller med åben-lav bebyggelse. Arealet udgør 2,55 hektar ekskl. stamvejen og ligger i den sydlige del af Elkærholmparken.

Budgetoverslaget for etape 1 udgør 5.350.000 kr. ud af den samlede sum på 9.390.000 kr.

Imod sædvane er det indledende, forberedende byggemodningsarbejde på lokaliteten så småt startet op. Dette skyldes en stram tidsplan for at sikre muligheden for at få realiseret en byggeudstilling på en del af etape 1 med opstart pr. 1. maj 2013. Forudsætningen for, at dette kan realiseres, er, at de byggefirmaer, som byder på grundene, kan overtage de byggemodnede grunde den 1. november 2012. Der er frist for afgivelse af tilbud på grundkøb i Elkærholmparken den 10. oktober 2012.

Der henvises i øvrigt til sag nr. 19 på Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2012 ”Igangsætning af forberedende byggemodningsarbejde ved Elkærholmsvej i Vester Nebel – orienteringspunkt” samt sag nr. 24 på Byrådets møde den 10. september 2012 vedr. ”Prisfastsættelse og offentligt udbud af parcelhusgrunde, Elkærholmparken i Vester Nebel”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevillinger til yderligere parkeringspladser ved Bøgelund og til etablering af kunstgræsbanen ved Lyshøjskolen

11/31417

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 5014 Etablering af yderligere parkeringspladser ved Bøgelund og nr. 5015 Tilskud til etablering af kunstgræsbanen ved Lyshøjskolen.

Ansøgningerne er udgiftsneutrale, da rådgivningsbeløbene finansieres af det afsatte rådgivningsbeløb på projekt 5008 "Lyshøjhallen, tilbygning til klubfaciliteter.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Der fremsendes ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekterne:

Nr. 5014 Etablering af yderligere parkeringspladser ved Bøgelund.

Nådvendig anlægsbevilling: 1.000.000 kr.

Rådgivningsbeløb:

Nådvendig rådgivningsbeløb i 2012 1.000.000 kr.

Afsat i investeringsoversigten i 2012 0 kr.

Tillæg til rådgivningsbeløb 1.000.000 kr.

og nr. 5015 Tilskud til etablering af kunstgræsbanen ved Lyshøjskolen.

Rådgivningsbeløb:

Nådvendig rådgivningsbeløb i 2012 500.000 kr.

Afsat i investeringsoversigten i 2012 0 kr.

Tillæg til rådgivningsbeløb 500.000 kr.

Ansøgningen er udgiftsneutral, da det afsatte rådgivningsbeløb til projekt nr. 5008 "Lyshøjhallen, tilbygning af klubfaciliteter omdisponeres.

I forbindelse med budgetlægning for 2012 blev der bevilget et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. til projekt Lyshøjhallen, tilbygning til klubfaciliteter svarende til 50% af den forventede samlede anlægssum jf. den af Nr. Bjert/Strandhuse IF's tilknyttede eksterne bygningsrådgivers udarbejdede anlægsprojekt med Økonomi. Foreningens økonomiske andel af anlægsprojektet udgjorde ligeledes 50% svarende til 1,5 mio. kr.

Ved By- og Udviklingsforvaltningens gennemgang af materialet konstaterede forvaltningen uoverensstemmelser mellem det beskrevne materiale og den afsatte økonomi, idet den nådvendige økonomi til omklædnings- og toiletfaciliteter på ca. 950.000 kr. ikke var medtaget.

Efterfølgende har foreningen meddelt, at den ikke har økonomisk mulighed for at indgå i anlægsprojektet med en egenfinansiering.

Endvidere kan det oplyses, at Byrådet i marts den 9. januar 2012 har frigivet beløbet, samt at der i forbindelse med budgetlægningen for 2013 – 2016 er afsat 3,95 mio. kr. i 2015 til udbygning af klubfaciliteterne ved Lyshøjhallerne.

Omdisponering af den kommunale anlægsramme på 1,5 mio. kr. medvirker til,

at der med 1,0 mio. kr. skabes mulighed for, at et stort behov for yderligere ca. 60 parkeringspladser ved Bøgelund kan imødekommes,

at kommunen med 500.000 kr. til Nr. Bjerst/Strandhuse IF indgår i medfinansieringen af foreningens etablering af en kunstgræsbane ved Lyshøj skolen. Anlægsprojektet finansieres endvidere af beløb fra fonde, sponsorbidrag fra virksomheder og foreningens egne midler.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 10-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Ansøgning om projektbevilling nr. 3052, Lys på stien fra søen til skolen i Ødis

12/19422

Resumé

Ansøgning om projektbevilling nr. 3052 - Lys på stien fra søen til skolen i Ødis.

Der er optaget rådighedsbeløb 200.000 kr. på investeringsoversigten for 2012.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 200.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2012 200.000 kr.

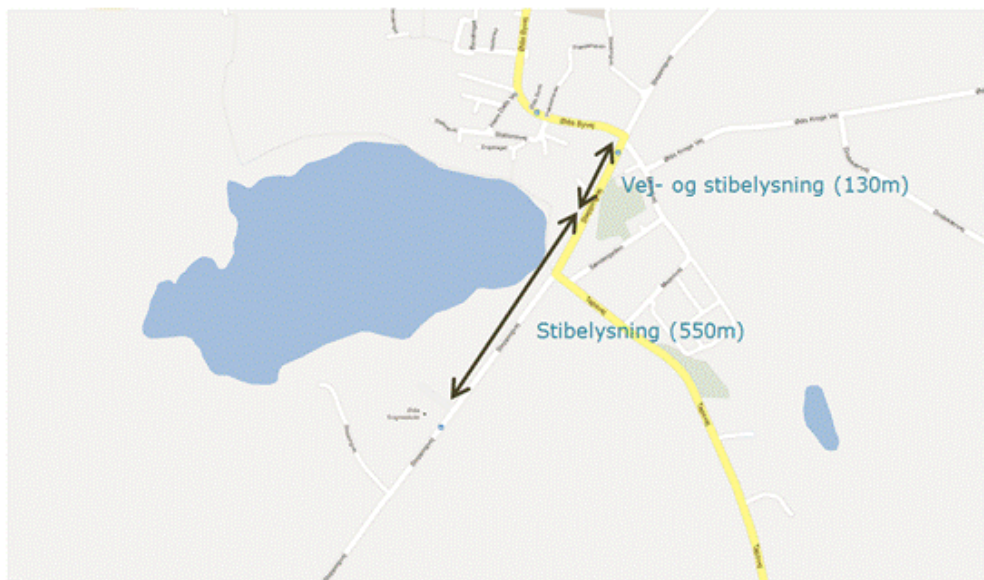
Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2012.

Projektforslaget består af en ren stibelysning mellem Degnevænget og Sogneskolen (ca. 550m) og en kombineret vej- og stibelysning på det sidste stykke mellem Degnevænget og Ødis Byvej (ca. 130m). Dette kan realiseres med den samme type armaturer og ca. den samme mastehøjde, således det æstetiske udtryk opleves ensartet.

Den valgte armaturtype (SL10 mini) er en LED-armatur med elektronisk styring svarende til den armaturtype, som også bliver opstillet i Nordic Synergy Park. Det betyder, at armaturerne kan belyse hele vej- og stiarealet på en meget økonomisk måde.

Armaturerne vil blive monteret på 4-5 m høje, koniske master.

Der påregnes tilrettelagt et udbud, som også giver mulighed for at foreslå et alternativt bud på en anden type armaturer. Dette for at undersøge, om opgaven kan løses billigere med en anden type LED-armaturer.



Kilde: Google Maps

Projektoverslag:

Stibelysning 550m	9 stk. SL10 mini inkl. mast og kabel à 14.000 kr.	126.000 kr.
Vej- og stibelysning 130m	4 stk. SL10 mini inkl. mast og kabel à 14.000 kr.	56.000 kr.
Installation i alt		182.000 kr.
Projektering 10%		18.000 kr.
Samlet overslag		200.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 4: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nummer 2160. Kolding Cykelby del 1

10/756

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nr. 2160. Kolding Cykelby.

Teknik- og Boligudvalget besluttede på mødet den 16. november 2011, at omdisponere drifts- og anlægsbudgettet for at kunne afslutte arbejdet vedr. stien Agtrupvej/Idyl. Budgettet for stien var 750.000 kr. finansieret med 270.000 kr. fra belægninger og 480.000 kr. fra Kolding Cykelby.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes, og der således overføres 270.000 kr. fra drift til anlæg.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nr. 2160 – Kolding Cykelby.

Nødvendig anlægsbevilling	6.750.000 kr.
Oprindelig anlægsbevilling	6.370.000 kr.
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	380.000 kr.

Forskellen på 110.000 kr. mellem det beløb, som overføres fra driften til anlæg og tillægsbevilling til anlægsbevilling, er udgifter afholdt i 2011 indenfor Vej- og Parkpolitik afsatte rådighedsbeløb.

I forbindelse med etablering af cykelsti langs Agtrupvej, som har været en del af projekterne i Kolding Cykelby, har der været ekstraomkostninger til støttemure, krydsningsheller og flytning af fortove.

For at sikre projekts gennemførelse har By- og Udviklingsforvaltningen været i dialog med Vejdirektoratet, og har fået frigjort 480.000 kr. fra projektet vedr. Kolding Cykelby. De resterende 270.000 kr. til projektets gennemførelse finansieres af budgettet til belægninger.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen, der medfører en overførsel fra serviceudgifter til anlæg, er samlet set udgiftsneutral. Det bemærkes, at finansiering via belægningskontoen vil medvirke til en yderligere forøgelse af vedligeholdelseefterslæbet på veje.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til anlægsbevillinger vedr. byggemodningsprojekter

12/19953

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til anlægsbevillinger vedr. byggemodningsprojekter.

I forbindelse med gennemgangen af anlægsregnskaberne har der vist sig behov for en tilretning af anlægsbevillingerne. Baggrunden for tilretningerne er, at de estimerede anlægsbevillinger tilbage fra kommunesammenlægningen i 2007 ikke har været tilstrækkelige. Dette skyldes primært forskellig budgetpraksis i de tidligere kommuner, hvilket har betydet, at byggemodningsprojekterne i nogle tilfælde ikke har været så fremskredne som ventet.

Ansøgningerne finansieres af den eksisterende ramme til byggemodning.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3015, Vamdrup, færdiggørelser imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3016, Christiansfeld, færdiggørelser imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3017, Vester Nebel imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3021, Ejersminde, Lunderskov imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3024, Havrevang, Lunderskov imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3031, Kæmpesager, Vamdrup imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3032, Steenbjerg, Christiansfeld imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3038, Lunderskov, færdiggørelser imødekommes.

Sagsfremstilling

Nedenfor er opgjort 8 byggemodninger med budgettilretninger:

Projekt nummer 3015 Vamdrup, færdiggørelser

Bevillingen til færdiggørelser i Vamdrup opjusteres med 870.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 2.900.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 2.030.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 870.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3016 Christiansfeld, færdiggørelser

Bevillingen til færdiggørelser i Christiansfeld opjusteres med 1.600.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som opgjort ved kommunesammenlægningen. Blandt andet var en stor del af J.A. Petersens Park, som er over 30 år gammel, ikke gjort færdig.

Nødvendig anlægsbevilling 6.100.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 4.500.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 1.600.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3017 Boligformål Vester Nebel

Bevillingen til færdiggørelsen af byggemodningen Vester Nebel opjusteres med 575.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, da det blev overtaget fra Egtved Kommune i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 1.150.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 575.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 575.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3021 Ejersminde, Lunderskov

Bevillingen til byggemodningen Ejersminde, Lunderskov opjusteres med 300.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 3.960.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 3.660.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 300.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3024 Havrevang, Lunderskov

Bevillingen til byggemodning vedr. Havrevang opjusteres med 200.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 3.700.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 3.500.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 200.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3031 Kæmpesager, Vamdrup

Bevillingen til færdiggørelse af Kæmpesager opjusteres med 1.250.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelse af projektet i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007.

Nødvendig anlægsbevilling 2.550.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 1.300.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 1.250.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3032 Steenbjerg, Christiansfeld

Byggemodningen blev videreført ved kommunesammenlægningen i 2007. Efterfølgende er der sket delvis omprojektering, således projektet overholder Kolding Kommunes retningslinjer. Desuden har det været nødvendigt, at omlægge et hoveddræn, da det ikke må kobles på Kolding Spildevands afvandingssystem.

Nødvendig anlægsbevilling 16.950.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 14.650.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 2.300.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Projekt nummer 3038 Lunderskov, færdiggørelser

Bevillingen til færdiggørelser i Lunderskov opjusteres med 950.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 2.250.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 1.300.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 950.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 6: Budgetrealisering 2012 og likviditetsbudget 2012, opfølgning pr. 30. september 2012

11/22279

Resumé

Opfølgningen pr. 30. september 2012 viser en dårligere gennemsnitslikviditet end forventet ved årets start. Ved likviditetsbudgettets vedtagelse var forventet et nul-kasseforbrug, hvilket skal ses i sammenhæng med et nu forventet kasseforbrug på 105,4 mio. kr. Foringelsen kan primært henføres til en markant reduktion af overførsler mellem budgetår og et ikke realiseret salg af jord og fast ejendom.

Ultimo 2012 forventes en gennemsnitslikviditet på 321,9 mio. kr., hvilket er et markant fald i forhold til opfølgningen sidste måned. Overførsler til 2013 er, for drift og anlæg, i alt skønnet til 142,0 mio. kr.

Der forventes i øvrigt fuld budgetoverholdelse for serviceudgifter. Direktørerne har oplyst, at der ikke er områder under pres. For serviceudgifter forventes overført ikke forbrugte midler til 2013 med 92,0 mio. kr.

På øvrige områder er et mindre tillægsbevillingsbehov på skønnet -2,0 mio. kr. vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering (9,0 mio. kr.) og førtidspensioner (-11,0 mio. kr.).

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Likviditetsbudget 2012

Den gennemsnitlige kassebeholdning er faldet fra 372,1 mio. kr. pr. 31. december 2011 til 332,9 mio. kr. pr. 30. september 2012. Gennemsnittet pr. 31. december 2012 skønnes nu til 321,9 mio. kr., hvor skønnet var 343,0 mio. kr. ved likviditetsbudgettets udarbejdelse.

Fra 2011 til 2012 er foretaget overførsler på i alt 263,4 mio. kr. Fra 2012 til 2013 forventes overførsler på i alt 142,0 mio. kr., fordelt med 92,0 mio. kr. vedrørende serviceudgifter og 50,0 mio. kr. vedrørende anlæg. Den forventede overførsel er reduceret med 2,0 mio. kr. siden sidste måned.

En overholdelse af Byrådets målsætning om en likviditet opgjort ekskl. overførsler mellem år på minimum 150,0 mio. kr. realiseres ultimo 2012, da det nu forventede gennemsnit ultimo året på 321,9 mio. kr. fratrukket forventede overførsler på 142,0 mio. kr. svarer til 179,9 mio. kr.

Tillægsbevillinger 2012

Pr. 30. september 2012 er meddelt 1 kassefinansieret tillægsbevilling på 3,3 mio. kr. vedrørende køb af fast ejendom, samt tillægsbevilling på 7,0 mio. kr. vedrørende bevillingskontrollen medio 2012. Der er endvidere meddelt overførselsbevillinger på 267,8 mio. kr., hvoraf 263,4 mio. kr. vedrører overførsler fra 2011, og de resterende 4,3 mio. kr. vedrører fremrykning til 2012 af udgifter fra budgetperioden 2013 – 2016.

Årsbudget 2012 indeholder en kasseforøgelse på 34,4 mio. kr. Der forventes følgende ændring i 2012:

Årsbudget, kasseforøgelse	34,4 mio. kr.
Kassefinansierede tillægsbevillinger	
• Anlæg	-3,3 mio. kr.

• Bevillingskontrol medio 2012	-7,0 mio. kr.
Overført fra 2011	
• Serviceudgifter	-161,9
• Anlæg	mio. kr.
• Arbejdsmarkedsområdet (LM)	-66,6 mio.
• Øvrige	kr.
	-29,9 mio.
	kr.
	-5,0 mio.
	kr.
Skønnet overførsel til 2013:	
• Serviceudgifter	92,0 mio.
• Anlæg	kr.
	50,0 mio.
	kr.
Fremrykning fra 2013-2016:	
• Serviceudgifter	1,6 mio.
• Anlæg	kr.
	-5,9 mio.
	kr.
Forventede yderligere tillægsbevillinger:	
• Aktivitetsbestemt medfinansiering	-9,0 mio.
• Førtidspension	kr.
• Handicapområdet, vundne klagesager	11,0 mio.
	kr.
Vedrørende 2011 og tidligere	8,2 mio.
	kr.
• Salg af jord og fast ejendom, manglende realisering	
• Ekstraordinært salg realiseres ikke	
• Tjenestemandspension, omstillings- pulje og effektiviseringsmål, samlet mindre forbrug/større realisering	
• Renter, lån og finansforskydninger, nettoforbedring	
	-18,0 mio.
	kr.
	-20,0 mio.
	kr.
	10,0 mio.
	kr.
	10,0 mio.
	kr.
Forventet kasseforbrug 2012	105,4 mio. kr.

I forhold til sidste måned er det forventede kasseforbrug øget med 7,4 mio. kr. vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering, manglende realisering af budgetteret salg, vundne klagesager, førtidspension samt forbedringer under drift og finansiering.

Nettotillægsbevillingsbehovet på 7,8 mio. kr. finansieres, alt andet lige, ved forbrug af likvide aktiver.

Indtægter (Skatter, tilskud mv.)

Der forventes ikke yderligere korrektioner i forhold til det korrigerede budget.

Serviceudgifter

Der forventes serviceudgifter i 2012 på 3.850,1 mio. kr., hvilket er 18,0 mio. kr. mindre end serviceudgiftsrammen på 3.868,1 mio. kr. Der er forudsat en overførsel til 2013 på 92,0 mio. kr., ligesom det er forudsat, at serviceudgifterne reduceres med 18,2 mio. kr. via tillægsbevillinger (vundne klagesager, tjenestemandspensioner, omstillingspulje og effektiviseringsmål).

Direktørerne forventer fuld budgetoverholdelse i 2012. Der er på nuværende tidspunkt ikke områder under pres, idet det dog bemærkes, at inddækning af TBU udgift vedrørende vandafledningsbidrag indenfor det eksisterende budget gør, at Vej- og Parkpolitik er under pres.

Strafavgiften, hvis kommunerne samlet overskrider den samlede serviceramme, forventes ikke at blive aktuel, da der også på landsplan forventes et mindre forbrug.

Effektiviseringsmålet

Pr. 30. oktober 2012 er for 2012 realiseret 3,302 mio. kr. mere end målet, hvilket er 0,136 mio. kr. mere end ved sidste måneds opfølgning. Beløbet anvendes til delvis finansiering af manglende salg af jord og fast ejendom. Realisering sker med udgangspunkt i en konkret beregning for det enkelte effektiviseringstiltag. Flere indsatser er igangværende og afsluttes løbende, og der forventes yderligere realisering i 2012.

En realisering af målet for 2013 kræver fortsat stor fokus på området, herunder igangsætning af yderligere tiltag. Pr. 30. oktober 2012 resterer for 2013 realisering af 26,391 mio. kr.

Uafviselige merudgifter

Puljen er fjernet ved bevillingskontrollen medio 2012 og anvendt til finansiering af mindre indtægter vedrørende midtvejsregulering, grundskyld og dækningsafgift.

Omstillings- og udviklingspulje

Der er et korrigeret budget på 2,285 mio. kr. Økonomiudvalget har bevilget i alt 1,375 mio. kr. til følgende 4 projekter:

- Helhedsorienteret og centraliseret fleet management.
- Ansættelse af teknikere i kommunale ejendomme.
- Oprettelse af fælleskontor for kommunale lejemål.
- Omkostninger afledt af kantineanalysen.

Restbeløbet anvendes til delvis finansiering af manglende salg af jord og fast ejendom.

Overførsler

Der forventes på nuværende tidspunkt fuld budgetoverholdelse/et lille mindre forbrug.

For arbejdsmarkedsområdet forventes ingen afvigelser, mens der for førtidspensioner forventes et mindre forbrug i 2012 på 11,0 mio. kr., der medtages i bevillingskontrollen ultimo 2012.

Aktivitetsbestemt medfinansiering

Der forventes med udgangspunkt i den faktiske afregning for januar – august en større udgift på 9,0 mio. kr., hvilket er 1,6 mio. kr. mere end sidste måned. Forholdet medtages i bevillingskontrollen ultimo 2012.

Anlæg

Der forventes en overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb til 2013 på 50,0 mio. kr. Bortset fra den forventede overførsel til 2013 forventes fuld budgetoverholdelse. Tidligere blev det overvejet, om fremrykning af investeringer fra 2013 til 2012 var en mulighed, i forhold til at sikre overholdelse af anlægsrammen for 2013. Da sanktionen i 2013 alene vedrører budgettet og som følge af, at det ville betyde en likviditetsmæssig belastning anbefales denne mulighed ikke.

Jordforsyning inkl. ekstraordinært salg af fast ejendom

Redegørelse udarbejdes af By- og Udviklingsforvaltningen. Der forventes en manglende realisering på 18,0 mio. kr., ligesom det budgetterede ekstraordinære salg til finansiering af anlægsudgifter vedrørende Dalby Skole og Vester Nebel Skole ikke forventes realiseret. Den forventede mindre salgsindtægt på 38,0 mio. kr. medtages i bevillingskontrollen ultimo 2012.

Forsyningsvirksomhed

Der forventes på nuværende tidspunkt fuld budgetoverholdelse.

Lån og øvrige finansfor skydninger

Låneoptagelse vedrørende 2012 foretages i oktober 2012. Der forventes på nuværende tidspunkt en budgetmæssig forbedring på 10,0 mio. kr., bestående af yderligere renteindtægter samt mindre udgifter til ydelse på lån, primært som følge af det i 2012 meget lave renteniveau.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt.

Punkt 7: Ændring af leje og standardlejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse på kommunale arealer

11/24093

Resumé

I efteråret 2011 blev det besluttet at forhøje lejen i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse til mobiltelefoni på kommunalt ejede arealer.

Lejeforhøjelsen har givet Telenor anledning til at fremkomme med indsigelser. Telenor har samtidig anbefalet, at der indføres en mere gennemsigtig og forenklet prisstruktur, og at kommunen ændrer den standardlejeaftale, kommunen bruger ved indgåelse af lejeaftaler.

By- og Udviklingsforvaltningen har på den baggrund foretaget fornyede undersøgelser af markedslejen og har udarbejdet et nyt forslag til en justeret lejeprisstruktur. Det anbefales samtidig, at kommunen fremover anvender Teleindustriens godkendte standardlejekontrakt med visse ændringer.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at den årlige lejeafgift vedr. gitter og rørmaster, antenneløsninger på bygninger, flagstangsløsninger udgør 35.000 kr. ekskl. moms (2012-priser),
- at den årlige lejeafgift vedr. teknikhuse/popstationer udgør 10.000 kr. ekskl. moms (2012-priser),
- at den årlige lejeafgift vedr. ekstra leje på antenneløsninger på bygninger indtil 3 stk. panelantener eller radiokædeantener udgør 10.000 kr. og 1 stk. radiokædeantenne (max. 60-120 cm i diameter) udgør 5.000 kr. ekskl. moms (2012-priser),
- at lejen – og begyndelseslejen i nye lejekontrakter reguleres hvert år den 1. januar med 3% i forhold til 2012-prisen,
- at TI (Teleindustriens) godkendte standardlejekontrakt anvendes på alle ovennævnte typer aftaler,
- at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at formulere visse tilretninger af juridisk-teknisk karakter til TI (Teleindustriens) godkendte standardlejekontrakt, herunder i forhold til lejekontrakternes ikrafttrædelsestidspunkt.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog i møde den 7. november 2011 at forhøje lejen for udleje af kommunale arealer til opsætning af antennemaster og teknikhuse/popstationer til mobiltelefoni. Beslutningen blev truffet på baggrund af undersøgelser, som By- og Udviklingsforvaltningen havde foretaget omkring lejens størrelse for tilsvarende kontrakter i en række andre kommuner, og som påviste, at Kolding Kommune beregnede sig en væsentlig lavere leje end de kommuner, som Kolding Kommune sædvanligvis sammenligner sig med. Det blev samtidig besluttet fortsat at bruge de hidtil anvendte standardlejeaftaler men med mindre tilpasninger.

Lejen for kommunale arealer til opsætning af antennemaster blev forhøjet fra 15.000 kr. årligt til 25.000 kr. årligt. Hertil blev det indført, at lejer ved fremleje af plads på antennemasten til anden operatør skulle betale yderligere 6.000 kr. årligt pr. enhed.

For kommunale arealer til opsætning af teknikhuse/popstationer blev der tidligere opkrævet et engangsbeløb på 30.000 kr. for en 30 årig lejeperiode. Dette blev ændret til, at der skulle betales 15.000 kr. årligt.

I alle tilfælde skulle lejebeløbene reguleres med 3% årligt.

Bemærkninger fra Telenor

Efterfølgende er Telenor kommet med indsigelser over for lejeforhøjelsen samt synspunkter og anbefalinger. Der har endvidere været en del omtale i pressen af, at kommunerne har hævet lejen på aftaler om udleje af arealer til antennemaster m.v.

Telenor er et af de fire store teleselskaber med eget mobilnet som opfører antennemaster. Det er således Telenor og de øvrige tre store teleselskaber – TDC, Telia og 3 – som er de typiske lejere af kommunale arealer til opsætning af antennemaster og teknikhuse/popstationer.

Telenor har henvist til, at hensigten med masteloven blandt andet er at sikre, at eksisterende høje bygninger benyttes til opsætning af udstyr således, at antallet af nyetablerede master i landskabet kan holdes nede. Der har således fra politisk side været et ønske om, at teleselskaberne benyttede sig af eksisterende – herunder kommunale arealer – i det omfang, at disse kunne benyttes til opsætning af udstyr i forbindelse med udviklingen af den infrastruktur, der er nødvendig for at kunne tilbyde ordentlige teletjenester til borgerne i Danmark.

Telenor har oplyst, at Kolding Kommunes lejeforhøjelse i november 2011 svarer til en prisstigning på ca. 66 procent i forhold til det tidligere lejeniveau. Herudover har Kolding Kommune indført at ville have en andel ved fremleje til andre udbydere, hvilket efter Telenors opfattelse er helt ude af trit med værdien af det lejede og den økonomiske udvikling generelt set.

Telenor finder, at lejen bør afspejle arealets størrelse og beliggenhed og foreslår følgende 4 scenarier/lejeaftaler:

1. Areal til gittermast som max. udgør 100 m². For Telenor vil den meget attraktive placering for en antennemast og udstyr max. udgøre 25.000 kr. pr. år og dette under forudsætning af, at udlejer ikke driver yderligere kommerciel udnyttelse af Telenors investering samt accepterer, at Telenor har fremlejeret i henhold til Mastelovens intentioner om at nedbringe antallet af antennemaster i natur og miljø, med heraf påtvunget større investering i anlæg end til eget behov.
2. I tilfælde, hvor pladsbehovet er betydeligt mindre, f.eks. 10 m² til en flagstangsløsning ved plejehjem eller anden kommunal ejendom, er Telenors forventning en leje, der afspejler anvendelsen og hensynet, idet det her bemærkes, at en såkaldt skjult løsning i teknisk henseende og praktisk udnyttelse er stærkt reduceret og ofte må kompenseres for supplerende tekniske løsninger andetsteds. Telenor anser 15.000 kr. pr. år for en rimelig leje.
3. Telenor betaler efter de til Konkurrencestyrelsen anmeldte priser ca. 10.000 kr. for en plads til teknikskabe eller radio rum/hytte ved en eksisterende mast, ejet af anden operatør eller anden masteejers grund.
4. Telenor anser en plads på en eksisterende struktur, det være sig bygningstag, vandtårn, skorsten eller lignende for en hensigtsmæssig og fornuftig løsning, der ofte tilgodeser de tekniske præmisser. Telenor betaler her 20.000 – 25.000 kr. pr. år for den gode løsning og fornuftige vilkår og til gavn for begge parter.

Samtidig finder Telenor, at lejen bør afspejle beliggenhed som f.eks. by og land.

Herudover har Telenor opfordret kommunen til at anvende den af Teleindustrien godkendte standardlejekontrakt, idet den er udarbejdet i samarbejde mellem Telebranchen og Konkurrencestyrelsen.

Telenor henviser til, at lignende aftaler er indgået i andre kommuner. Telenor har dog kun konkret kunnet henvise til Randers Kommune, og ved en gennemlæsning af dagordens- og beslutningspunktet fra Randers Byråd fra 23. april 2012 omkring fastsættelse af lejeniveauet for nævnte typer aftaler i Randers Kommune ses det, at Randers Kommune heller ikke fuldt ud har lagt sig inden for den ramme, som Telenor har foreslået.

Der er ikke andre teleselskaber end Telenor, som er fremkommet med indsigelser over for Kolding Kommune.

By- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger

Grundet de indkomne indsigelser fra Telenor har By- og Udviklingsforvaltningen holdt et møde med Telenor. I den forbindelse tilkendegav forvaltningen, at man ville foretage fornyede undersøgelser af markedsvilkårene for de omhandlede typer lejeaftaler og derefter på ny forelægge Byrådet en sag om lejeprisstruktur og vilkår.

Af samme grund har forvaltningen – efter aftale med teleselskaberne – ikke færdigekspederet henvendelser fra teleselskaberne vedrørende ønsker om leje af arealer til antennemaster m.v. siden efteråret 2011. Sagerne afventer nærværende sag. Den lejeforhøjelse, som Byrådet traf beslutning om i efteråret 2011, er således ikke kommet til udtryk i nogen lejeaftaler.

Forvaltningen har foretaget fornyede undersøgelser af prisstrukturen m.m. i en række kommuner, herunder Randers Kommune. Undersøgelsen ligger som notat i sagen.

Børsen bragte den 25. september 2012 en artikel med overskriften *Mobilkunder ofre i lejeopgør*. Artiklen beskriver, hvordan mobiltelekunder i Udkantsdanmark bliver taget som gidsler i et opgør om priserne på leje af arealer til de master, der er en essentiel del af hele mobiltelefonssystemet. I artiklen fremstilles på den ene side teleselskaberne, som anklager især kommunerne for at dreje uhørt meget på prisskruen, og på den anden side kommunerne, som dels skal sikre, at der ikke bliver sløset med skatteydernes penge, dels bane vejen for en tilstrækkelig udbygning af mobilnettet i de dårligt dækkede områder.

Det fremgår af artiklen, at fastsættelsen af priser for leje af plads til mobilmaster og antenner ikke er dækket af lejelovgivningen. Både Kommunernes Landsforening og Erhvervsstyrelsen melder hus forbi på spørgsmål om hvilke regler, der eksisterer på området. Kommunernes Landsforening udtaler, at kommunerne skal drive omgang med de værdier, de har, på en måde, så de overholder kommunalfuldmagten. Herved forstås, at kommunerne skal beregne sig en leje, der svarer til markedslejen, idet en leje, der ligger under markedslejen, vil være ensbetydende med, at kommunen yder kommunalt tilskud.

I artiklen i Børsen udtaler rådgivningsvirksomheden Alphacon sig om fastsættelse af rimelige priser for udlejning af kommunale arealer til mobilmaster.

Forvaltningen har efterfølgende kontaktet Alphacon, som er rådgivende mæglervirksomhed indenfor informationsteknologien. Firmaet har bl.a. specialiseret sig i at indgå lejeaftaler, når mobilselskaberne ønsker at leje plads til opsætning af mobilantener.

Forvaltningen har hos Alphacon indhentet vurdering af, hvad markedslejen udgør på arealer, der udlejes til antennemaster og teknikhuse til mobiltelefoni – opdelt på forskellige kategorier, f.eks. gitter og rørmaster, antenneløsninger på bygninger, flagstangsløsninger og teknikhuse/popstationer. Herudover har forvaltningen bedt om Alphacons vurdering af, om der typisk er forskel på lejens størrelse i henholdsvis by (tæt bebyggede områder) og på landet samt geografiske placeringer. Alphacon er herudover blevet bedt om at oplyse, hvorvidt det efter firmaets erfaring er sædvanligt, at der opkræves yderligere leje (fremleje) eller om en fremlejeret er inkluderet i lejen. Forvaltningen har bedt Alphacon om at oplyse, om firmaets erfaringstal baserer sig på såvel lejeaftaler, hvor kommuner er udlejer, og lejeaftaler, hvor private – herunder f.eks. boligforeninger – er udlejer. Alphacons vurdering ligger som notat i sagen.

Forvaltningen har på baggrund af de indhentede oplysninger dels fra en række øvrige kommuner og dels fra Alphacon udarbejdet vedhæftede notat *Undersøgelse af markedsleje i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler for opsætninger af antennemaster og teknikhuse til mobiltelefoni på kommunalt ejede arealer*. Det fremgår heraf, at der er forholdsvis stor forskel på prisniveauet for lejepriser i kommunerne.

På baggrund af Alphacons vurdering – og under hensyntagen til Kolding Kommunes naturlige ønske om at medvirke til at bane vejen for udbygningen af den digitale infrastruktur – foreslår By- og Udviklingsforvaltningen nedennævnte model for Kolding Kommunes opkrævning af leje inden for de nævnte typer lejeaftaler.

Den foreslåede prisstruktur afspejler det, der efter forvaltningens opfattelse kan karakteriseres som den aktuelle ”generelle markedsleje” i forhold til Koldings geografiske placering. Niveauet er lagt, så kommunen efter forvaltningens opfattelse overholder kommunalfuldmagtens krav om, at kommunen skal beregne sig en leje, der svarer til markedslejen.

Mastetype	Årlig leje	Årlig ekstraleje	Årlig leje godkendt i BY 7. nov. 2011
<i>Antenneposition på bygning</i> Bestående af 3 stk. panelantener, 1 stk. radiokædeantenne (max. 60 cm i diameter), 1 stk. teknikkabine (max. 10 m ²)	35.000 kr.		
Yderligere 3 stk. panelantener eller radiokædeantener			
Yderligere 1 stk. radiokædeantenne (max. 60-120 cm i diameter)		10.000 kr.	
		5.000 kr.	

<i>Telemast</i> Bestående af 1 stk. rørmast eller gittermast og 1 stk. teknikkabine	35.000 kr.	25.000 kr.
Fremleje til anden operatør pr. enhed*	Inkl. i lejen	6.000 kr.
<i>Flagstangsantenne med skjulte antenner</i> Bestående af 1 stk. flagstang og 2 stk. udendørsskabe	35.000 kr.	
<i>Teknikkabine/popstation</i> Bestående af 1 stk. teknikkabine	10.000 kr.	15.000 kr.
<i>Særlige store løsninger</i>	Selvstændig vurdering	

*Den væsentligste ændring fra 2011 sagen er, at fremlejeafgiften ved udleje af areal til telemast er fjernet. Til gengæld er basislejen forhøjet.

Modellen lægger op til, at der ikke opkræves yderligere leje, hvis der sker fremleje til anden operatør, idet det angiveligt vil betyde, at antennemasterne udnyttes bedst muligt. Lejepriser mobiludbyderne imellem afspejler normalt masteejerens merudgifter til masteanlægget. Eksempelvis kan kravet om flere antenner medføre større og kraftigere master. Lejepriserne selskaberne imellem overvåges ifølge det oplyste af Konkurrencestyrelsen.

Samtidig foreslår forvaltningen, at TI (Teleindustriens) godkendte standardlejekontrakt med generelle vilkår anvendes, da den er udarbejdet i samarbejde mellem Telebranchen og Konkurrencestyrelsen.

Det vil være muligt for kommunen at foretage tilretninger i kontraktens paragraf 8 ”særlige vilkår”. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at formulere visse juridisk-tekniske tilretninger til standardkontrakten, herunder i forhold til lejekontraktens ikrafttrædelsestidspunkt med henblik på, at der kan opnås en for den kommunale sagsbehandling administrerbar løsning.

Endelig har forvaltningen erfaret, at en række kommuner er blevet anmeldt til konkurrencemyndighederne i januar 2012 med påstand om ulovlige forsøg på at koordinere prisstigninger for at leje plads ud til kommende mobilmaster.

Det er ifølge det oplyste konsulentfirmaet Strand Consult, som står bag anmeldelsen til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Strand Consult er tilsyneladende af den opfattelse, at det forhold, at kommunerne har forhørt sig hos hinanden omkring de respektive kommuners lejeniveau i disse sager med henblik på at finde frem til en indikator for, hvor markedslejen ligger, er udtryk for, at kommunerne har aftalt at skrue priserne i vejret, når teleselskaberne søger om at måtte sætte nye antenner og master op for at sikre en bedre mobildækning.

Kolding Kommune har ikke forsøgt at indgå aftale med andre kommuner omkring prisstigninger. Det er sædvanligt og naturligt for kommunerne i en sag som denne såvel som i andre sager at indhente erfaringstal og priser hos hinanden for at være velunderrettet omkring markedsprisniveau.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen for at få afklaret, om Kolding Kommune er blandt de kommuner, der er blevet anmeldt. Men Konkurrencestyrelsen har oplyst, at sagen er oversendt til Bagmandspolitiet med henblik på politimæssig efterforskning. Så længe efterforskningen pågår, kan der ikke gives oplysninger om anmeldelsen og heller ikke oplysninger om, hvorvidt Kolding Kommune er en af de kommuner, der er blevet anmeldt.

Efter forvaltningens opfattelse bør behandlingen af nærværende sag ikke afvente resultatet af sagsbehandlingen hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Der er behov for, at kommunen kan oplyse priser ved henvendelser fra teleselskaberne om leje af et areal til antennemast m.v.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

UNDERSØGELSE af markedsleje i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse-PDF

Punkt 8: Forsyningspolitik, budget 2013, takster på baggrund af budgetforliget

12/7342

Resumé

Forslag til renovationstakster for 2013 på baggrund af det indgåede budgetforlig for 2013 samt overslagsår, indeholdende renovering af genbrugspladsen i Vamdrup, som finansieres over 2 år.

Taksten for 2013 vil for villaejere blive sat op med 43 kr. i forhold til taksten for 2012.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de anførte takster for 2013 godkendes under forudsætning af, at Byrådet godkender budget 2013.

Sagsfremstilling

Eksempel på taksten for et parcelhus:

	Takst 2012	Takst 2013
Parcelhus med 110 l pose og på miljøstation		
Grundgebyr - villa	338 kr.	620 kr.
Genbrugsgebyr - villa	156 kr.	-16 kr.
Tømningsgebyr 100 l pose	1.195 kr.	1.253 kr.
Genbrugspladsgebyr – villa	815 kr.	601 kr.
Gebyr for farligt affald – villa	46 kr.	135 kr.
I alt	2.550 kr.	2.593 kr.

Renovationstakster:

	2012		2013	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Grundgebyr - private				
Villa/stuehus	270,00	338,00	496,00	620,00
Rækkehuse	243,00	304,00	446,00	558,00
Etageboliger	189,00	237,00	347,00	434,00
Ældre/ungdomsboliger	162,00	203,00	298,00	373,00

Sommerhuse	162,00	203,00	298,00	373,00
Kolonihaver	54,00	68,00	99,00	124,00
Værelser	54,00	68,00	99,00	124,00

Genbrugsgebyr - private

Villa/stuehus	125,00	156,00	-13,00	-16,00
Rækkehuse	112,00	140,00	-12,00	-15,00
Etageboliger	87,00	109,00	-9,00	-11,00
Ældre/ungdomsboliger	75,00	94,00	-8,00	-10,00
Sommerhuse	75,00	94,00	-8,00	-10,00
Værelser	25,00	32,00	-3,00	-4,00

Gebyr for farligt affald - private

Villa/stuehus	37,00	46,00	108,00	135,00
Rækkehuse	33,00	41,00	97,00	121,00
Etageboliger	26,00	33,00	76,00	95,00
Ældre/ungdomsboliger	22,00	28,00	65,00	81,00
Sommerhuse	22,00	28,00	65,00	81,00
Værelser	7,00	9,00	22,00	28,00

Genbrugspladsgebyr - private

Villa/stuehus	652,00	815,00	481,00	601,00
Rækkehuse	587,00	734,00	433,00	541,00
Etageboliger	456,00	570,00	337,00	421,00
Ældre/ungdomsboliger	391,00	489,00	289,00	361,00
Sommerhuse	391,00	489,00	289,00	361,00
Værelser	130,00	163,00	96,00	120,00

Tømningsgebyr - private

Pose 110 liter	956,00	1.195,00	1.002,00	1.253,00
190 l container	1.465,00	1.831,00	1.569,00	1.961,00
370 l container	2.133,00	2.666,00	2.350,00	2.938,00
400 l container	2.668,00	3.335,00	2.866,00	3.583,00
600 l container	3.607,00	4.509,00	3.833,00	4.791,00
800 l container	4.557,00	5.696,00	4.962,00	6.203,00

Sommerhuse betaler for 32
tømninger

Tømningsgebyr - erhverv

110 l pose	956,00	1.195,00	1.002,00	1.253,00
------------	--------	----------	----------	----------

Litertakst for affaldsbeholdere
beregnes ud fra tømningsgebyr
pr. år.

Tømning af containere

ved div. arrangementer:

110 l pose	18,00	23,00	19,00	24,00
190 l container	28,00	35,00	30,00	38,00
370 l container	41,00	51,00	45,00	56,00
400 l container	51,00	64,00	55,00	69,00
600 l container	69,00	86,00	74,00	93,00
800 l container	88,00	110,00	95,00	119,00

Grundgebyr - erhverv

Grundgebyr (incl. Gebyr til Motas i 2013)	558,00	698,00	724,00	905,00
--	--------	--------	--------	--------

Genbrugsplads pr. ton	780,00	975,00	780,00	975,00
------------------------------	--------	--------	--------	--------

for aflevering af erhvervsaffald
på genbrugspladserne.

Gebyr for aflevering af farligt affald på genbrugspladserne.	8,00	10,00	8,00	10,00
Udenlandske virksomheder betaler genbrugspladsgebyr som danske virksomheder.				
Problemaffald, erhverv:				
Afhentning af problemkasser	126,40	158,00	124,00	155,00
Administrationsgebyr - farligt affald (MOTAS)				
Gebyr for farligt affald Gælder alle aktive registrerede virksomheder i CVR.	80,00	100,00	Indregnet i grundgebyr erhverv	
Afhentning, 1 bil + 1 mand pr. time	500,00	625,00	500,00	625,00
Afhentning, for 1 ekstra mand	240,00	300,00	240,00	300,00
Købeposer pr. stk. inkl. tømning	19,20	24,00	Udgår	Udgår
Mærkat til ekstra affald pr. stk. incl. tømning	-	-	20,00	25,00
Vask af restaffaldscontainer. Afhentning/levering efter medgået tid pr. time	240,00	300,00	240,00	300,00
Vask af restaffaldscontainer pr. stk.	80,00	100,00	80,00	100,00
Genoprettelse af miljøstation	500,00	625,00	500,00	625,00

Beholdere:

Nye beholdere - salg	Indkøbspris + 10% i administrationsomkostninger.	Indkøbspris + 10% i administrationsomkostninger.
Brugte beholdere - salg	70% af nypris	70% af nypris

Ved indførelse af nye container størrelser beregnes tømningsgebyret som ved de øvrige containerstørrelser.

Leje af containere/stativer

Posestativ	6,40	8,00	6,40	8,00
370 l container	8,80	11,00	8,80	11,00
400 l container	12,00	15,00	12,00	15,00
600 l container	14,40	18,00	14,40	18,00
800 l container	16,00	20,00	16,00	20,00

Låner skal selv afhente/aflevere materiel.

Ved 10 stativer og derunder betales ikke leje.

Særgebyr - dagrenovation:

Afhentning uden for den ordinære restaffaldsordning. Der afregnes efter medgået tid eller udgift til renovatør tillagt administrationsomkostninger.	536,80	671,00	548,00	685,00
---	--------	--------	--------	--------

Restaffald, indsamlet i underjordiske beholdere, central sug eller komprimatorer:

Der afregnes efter regning for indsamling + administration og behandlingsafgift.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 9: Takster i 2013 for SFO og fritidsklub samt egenbetaling til efterskoleophold, når Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte

12/18972

Resumé

Forslag til takster for 2013 for SFO og fritidsklub samt egenbetaling til efterskoleophold, når Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte.

Sagen behandles i

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til takster for 2013 godkendes.

Sagsfremstilling

Det foreslås,

- at taksten for en plads i SFO i 2013 fastsættes til 2.203 kr./måned i 11 måneder,
- at taksten for en plads i fritidsklub i 2013 fastsættes til 805 kr./måned i 11 måneder,
- at egenbetalingen for et efterskoleophold, hvor Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte fastsættes til 300 kr./uge i 2013.

I indeværende år udgør de tilsvarende takster 2.174 kr./måned for en plads i SFO, mens taksten for en plads i fritidsklub udgør 794 kr./måned og egenbetalingen for et efterskoleophold, hvor Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte udgør 300 kr./uge.

Det har p.t. ikke været muligt at fastsætte takster for knallertbevis m.v. Samtidig er det heller ikke afklaret, hvorvidt opkrævningen fortsat skal foregå i regi af Ungdomsskolen eller via Udbetaling Danmark.

Beslutning Uddannelsesudvalget den 08-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 10: Fritvalgspriser pr. 1. januar 2013

12/18163

Resumé

Fritvalgspriser på ældreområdet samt afregningspriserne for uddelegerede sygeplejeydelser foreslås reguleret pr. 1. januar 2013.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at fritvalgspriser pr. 1. januar 2013 godkendes med følgende priser:

Indkøb	226,00 kr. pr. indkøb
Praktisk hjælp	358,00 kr. pr. time
Personlig pleje, hverdagstimer	401,00 kr. pr. time
Personlig pleje, øvrig tid	513,00 kr. pr. time

Madservice

Hovedret almindelig	37,46 kr.
Biret almindelig	9,86 kr.
Hovedret diæt	49,29 kr.
Biret diæt	9,86 kr.
Madservice-udbringning	33,00 kr. pr. kasse

at uddelegerede sygeplejeydelser afregnes efter samme priser som ydelserne personlig pleje.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 12 i Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp m.v., nr. 299 af 25. marts 2010 fastsætte priskrav til leverandører af personlig og praktisk hjælp mindst én gang årligt.

Priserne på praktisk og personlig hjælp samt indkøb er senest ændret pr. 1. juni 2012 på baggrund af realiserede priser 2011. Det foreslås, at priserne reguleres pr. 1. januar 2013 med pris- og lønfremskrivning på 1,3%. Der er ikke taget højde for eventuelle konsekvenser af budgetforlig 2013 - 2016.

Uddelegerede sygeplejeydelser afregnes efter samme priser som ydelserne personlig pleje hverdagstimer og personlig pleje øvrig tid.

Fritvalgspriser for madservice svarer til Fællekøkkenet Elbos priser. Priserne blev reguleret pr. 1. juli 2012 på baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. maj 2012. Bestyrelsen for Elbo har godkendt budget 2013. Med det godkendte budget forventer bestyrelsen at kunne fastholde de nuværende priser i 2013.

Udbringning af madservice har i 2012 været i udbud og de foreslåede priser for udbringning er beregnet på baggrund af udbudsprisen.

De foreslåede priser for 2013 fremgår af tabel 1.

Tabell Forslag til fritvalgspriser inden for hjemmeplejen og madservice

(priser i kr., uden moms)	Pris pr. 01.06.12	Forslag til pris pr. 01.01.13	
Praktisk og personlig hjælp			
Indkøb	223,00	226,00	pr. ydelse
Praktisk hjælp	353,00	358,00	pr. time
Personlig pleje, hverdagstimer	396,00	401,00	pr. time
Personlig pleje, øvrig tid	506,00	513,00	pr. time
Madservice	Pris pr. 01.07.12	Forslag til pris pr. 01.01.13	
Hovedret almindelig	37,46	37,46	
Biret almindelig	9,86	9,86	
Hovedret diæt	49,29	49,29	
Biret diæt	9,86	9,86	
	Pris pr. 01.06.12	Forslag til pris pr. 01.01.13	
Madservice udbringning	49,00	33,00	pr. kasse

Når regnskab 2012 foreligger, skal der igen ske en opfølgning og kontrol af, om priserne har været fastsat korrekt. På baggrund af de realiserede priser 2012 skal der eventuelt ske en efterbetaling til de private leverandører samt en regulering af priserne for 2013.

Der gøres opmærksom på, at ovennævnte priser alene vedrører Kolding Kommunes afregning til de godkendte leverandører og ikke umiddelbart berører den takst, Kolding Kommune opkræver hos borgerne. Den lavere pris for madservice-udbringning vil dog komme brugerne til gode.

Social- og integrationsministeren har den 13. september 2012 sendt et lovforslag i høring, som skal give kommunerne mere frihed til at tilrettelægge hjemmehjælpen ud fra de lokale hensyn og borgernes behov og sikre det frie valg på flere forskellige måder. Der er i de foreslåede fritvalgspriser ikke taget højde for konsekvenserne af en eventuel lovændring.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Seniorudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 11: Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, status oktober 2012

08/15547

Resumé

Byrådet besluttede den 20. juni 2011 at fremsende 51 ansøgninger vedrørende Udfordringsrettet, og den 22. februar 2012 blev der fremsendt 8 ansøgninger vedrørende Frikommuneforsøget til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Økonomiudvalget vil på 2. møde i hver måned få forelagt en status på tilbagemeldinger på de fremsendte ansøgninger.

Siden da har Kolding Kommune modtaget svar på 3 ansøgninger vedrørende Udfordringsretten:

- nr. 27 – SL § 42 efter en fast timeafregning jf. udregnet efter den nugældende max. Ydelse
- nr. 34 – Forældrebetaling (rådgivning)
- nr. 47 – Parter født i de sønderjyske landsdele ikke skal fremlæggedokumentation for navn.

Generel status for Udfordringsretten: Kolding Kommune har pr. 10. oktober 2012 modtaget svar på 35 ansøgninger. Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 15. oktober sendt skema med status for ansøgninger vedrørende Udfordringsretten.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har udsendt et brev med orientering om forenklet sagsbehandlingsproces for udfordringsretten pr. 1. oktober 2012. Heri beskrives den fremtidige procedure for ansøgninger til udfordringsretten.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at svar vedrørende ansøgning nr. 27, nr. 34 og nr. 47 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har siden sidste opfølgning modtaget 3 svar fra ministerierne vedrørende udfordringsretten:

Ansøgning nr. 27:

Fra retskrav til tabelydelse(Handicap)

Formål: Yde tabt arbejdsfortjeneste efter SL § 42 efter en fast timeafregning jf. udregnet efter den nugældende max. ydelse.

Social- og Integrationsministeriet meddeler, at det ansøgte ikke kan imødekommes.

Ud fra formuleringen af ansøgningen opfatter kommunen ydelsesloftet som et timeloft frem for et indtægtsloft, hvilket ikke er i overensstemmelse med loven. Efter loven kan man ikke bruge loftet som et timeloft og dividere det ud på det antal timer, man får tabt arbejdsfortjeneste for. Loftet skal ses som et samlet indtægtsloft, der fastlægger en øvre grænse for den hjælp, borgeren kan få udbetalt i tabt arbejdsfortjeneste. Herved stilles borgere forskelligt i forhold til beregning af hjælpen afhængigt af, om deres tidligere bruttoindtægt ligger over eller under ydelsesloftet. Hvis bruttoindtægten ligger under ydelsesloftet, vil beregningen ske ud fra en timesats, og hvis den ligger over, sker beregningen ud fra den tidligere bruttoindtægt og under hensyntagen til ydelsesloftet forstået som et indtægtsloft. Af hensyn til princippet om ligebehandling af borgerne bør ansøgningen derfor afslås. Det skal i øvrigt bemærkes, at det med satspuljeaftalen for 2012 blev aftalt, at loftet skulle forhøjes til 27.500 kr. pr. måned med virkning fra 1. juli 2012.

Ansøgning nr. 34:

Forældrebetaling (rådgivning)

Formål: Iværksættelse af forældrebetaling, selvom forældrene ikke nægter at samarbejde med de relevante myndigheder om løsningen af barnets eller den unges problemer.

Social- og Integrationsministeriet meddeler, at det ansøgte ikke kan imødekommes.

Ansøgningen afslås, i det det ikke er formålet med den børnefaglige undersøgelse at afdække forældrenes samarbejdsvilje, men derimod at afdække barnets behov for støtte. Endvidere fremgår det af bestemmelsen om forældreplæg, at der alene kan gives et forældreplæg i tilfælde, hvor barnets eller den unges udvikling er i fare. Det er således en forudsætning, at der er foretaget en afdækning af barnets eller den unges problemer.

Desuden gøres opmærksom på det almindelige proportionalitetsprincip. Det skal således først vurderes, om en frivillig løsning er mulig inden der træffes afgørelse om forældreplæg.

Ansøgning nr. 47:

Parter født i de sønderjyske landsdele skal ikke fremlægge dokumentation for navn.

Ankestyrelsens Familieretsafdeling har på baggrund af reglerne om fremlæggelse af dokumentation ved sager om prøvelse af ægteskabsbetingelserne meddelt Kolding Kommune afslag på ansøgning om en prøveordning, hvor parter født i de sønderjyske landsdele ikke skal fremlægge dokumentation for navn.

Reglerne om fremlæggelse af dokumentation ved sager om prøvelse af ægteskabsbetingelserne er landsdækkende og går på tværs af kommunegrænserne. En prøvelse foretaget af Kolding Kommune skal således i visse situationer anvendes ved velse i en anden kommune. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at igangsætte en prøveordning i en enkelt kommune.

Ankestyrelsen har generelt overvejet reglerne om fremlæggelse af dokumentation ved sager om prøvelse af ægteskabsbetingelserne. I den seneste udgave af styrelsens vejledning om behandling af ægteskabssager (af 13. juni 2012) er reglerne herom ændret sådan, at der herefter ikke er forskel på dokumentationskravet afhængig af, hvor parterne er født i Danmark, og at navn og fødselsdato som udgangspunkt dokumenteres ved opslag i CPR. Vi henviser til vejledningens kapitel 1, punkt 4.

Generel status for Udfordringsretten i Kolding Kommune ifølge status fra Økonomi- og Indenrigsministeriet: 4 ansøgninger er under behandling, ansøgning nr. 45 behandles som en almindelig låneansøgning, og der er udsendt svarbrev til ansøgningerne nr. 2, nr. 4, nr. 10, nr. 12, nr. 13, nr. 16, nr. 17 og nr. 35. De er dog endnu ikke fremkommet til Budget og Regnskab. De øvrige ansøgninger er færdigbehandlet og der udsendes svarbrev snarest.

Forenklet sagsbehandlingsproces for udfordringsretten pr. 1. oktober 2012.

Som en del af aftalen om kommunernes og regionernes økonomi for 2013 er det besluttet at fastholde og forlænge udfordringsretten til udgangen af 2015 samtidig med, at ansøgningsprocessen forenkles med henblik på at forkorte sagsbehandlingstiderne.

Den forenkledede sagsbehandlingsproces indebærer, at ansøgningerne sendes til relevant ressortministerium, ressortministerium med inddragelse af KL/Danske Regioner træffer afgørelse inden for 8 uger efter modtagelse og dernæst afgives svar til Kommunen/regionen.

Det nuværende ansøgningskema skal forsat anvendes. 3 af ministerierne har oprettet særskilt mailadresse til modtagelse af ansøgninger vedrørende udfordringsretten, de øvrige ministerier ønsker at modtage ansøgninger på deres fælles mailadresse. Disse mailadresser fremgår af brevet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt.

Bilag

Liste over fremsendte ansøgninger via Udfordringsretten_oktober 2012.pdf

Svar ansøgning nr. 27.pdf

Svar ansøgning nr. 34.pdf

Svar ansøgning nr 47.pdf

Brev til kommuner og regioner vedr forenklet proces for udfordringsretten.pdf

Svar fra øim - status ansøgninger Udfordringsretten og Frikommuneforsøget.pdf

Punkt 12: Union of Baltic cities (UBC) seminar i Kolding

12/9991

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der afholdes et Union of Baltic Cities (UBC) seminar i Kolding med fokus på byer i transformation, herunder kultur og byplanlægningens rolle.

Et UBC seminar vil være en udmøntning af Kolding Kommunes Internationale politik, hvor man lægger vægt på at hente inspiration globalt og opsøge samarbejdspartnere, som man kan lære af og dele erfaringer med. Det internationale engagement skal føre til udvikling og give nyttige og brugbare erfaringer fra andre lande og kulturer. UBC indgår i Kolding Kommunes internationale politik 2012 som et aktiv i det internationale netværk, der sikrer erfaringsudveksling, åbenhed og information, såvel internt i kommunen som udadtil i offentligheden.

Et Kolding seminar i UBC-regi vil både kunne markedsføre Kolding Kommune i en international sammenhæng og samtidig tilføre kommunen en bred vifte af politiske og faglige synsvinkler på de udfordringer, som Kolding Kommune står overfor fra flere forskellige lande.

Det faglige omdrejningspunkt vil være cases med afsæt i Kolding, og seminaret vil blive organiseret i et samarbejde mellem plan- og kulturafdelingen med inddragelse af øvrige relevante partnere.

Seminaret ønskes afholdt fra søndag den 15. september 2013 til og med onsdag den 18. september 2013.

Der er givet tilsagn om støtte til arrangementet fra både byplanlægnings- og kulturkomitéen i UBC på sammenlagt 10.000 EUR. Kolding Kommunes bidrag andrager 50.000 kr. Beløbet tages fra konto vedr. planlægningsaktiviteter.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune afholder UBC seminar i dagene 15. september 2013 til og med 18. september 2013 for kultur- og byplanlægningskommissionerne,

at der planlægges politisk deltagelse i seminarets afsluttende præsentationer.

Sagsfremstilling

Union of Baltic Cities (UBC) er et netværk af byer i Østersøregionen, hvor der udveksles idéer, kontakter og erfaringer. Netværket arbejder med medlemsbyernes potentiale inden for bl.a. kulturel og miljømæssig bæredygtighed samt med at styrke og promovere regionen som en dynamisk og konkurrencedygtig region. UBC har pt. 13 fagkommissioner, hvoraf to arbejder med hhv. kultur og byplanlægning.

Medlem af Byrådet for Socialdemokraterne Per Bødker Andersen er formand (president) for UBC, mens kulturchef Lone Leth Larsen er formand (chairman) for kulturkomitéen i UBC.

Kulturel byudvikling

Byplanlægning i Danmark har udviklet sig til at omfatte en lang række faglige tilgange, hvor bosætning, uddannelse, og erhvervsudvikling er nøgleord. De almindelige planlægningsredskaber kan ofte ikke imødekomme behovet for udvikling, og kultur og oplevelser spiller en stadig mere central rolle i udviklingen af byer. Også Kolding Kommune står overfor flere udfordringer, hvor det vil være givtigt at kombinere byplanlægning med kulturplanlægning.

Kolding Kommunes planstrategi, kulturpolitik og kulturstrategi lægger alle op til et øget samarbejde mellem kultur og byudvikling.

I planstrategien fremhæves tilbud om et varieret byliv med blandede funktioner som boliger, erhverv, service, kultur og oplevelser som vigtige, når vi skal profilere Kolding i forhold til nabobyer.

Planstrategien baserer sig også på en vision om tætte, levende og klimavenlige byer. En blanding af byfunktioner skal sammen med øget bykvalitet sikre det sunde og oplevelsesrige liv i byen. Byerne skal invitere til social kontakt mellem de mange forskellige befolkningsgrupper.

Kolding Kommune har i sin kulturpolitik udpeget flere tværfaglige indsatsområder som pejlemærker for kulturlivet bl.a. design, kulturarv, liv i bymidten samt unge og uddannelse. I kulturpolitikken fremhæves det også, at kultur er vigtigere end nogensinde før som identitetsskabende, som læring, som en måde at tænke verden på og som kan styrke en tilflytning. Kultur har også et stort potentiale som vækstfaktor i forhold til turisme og bosætning, der skal optimeres gennem en styrket ekstern formidling og kulturel branding af Kolding.

Målsætninger i Kolding Kommunes kulturpolitik er, at der skal samarbejdes på tværs af afdelinger om kulturel byudvikling og herigennem styrke bosætningen i kommunen, samt at der skal byplanlægges med kultur som afsæt, og at kultur i forhold til turisme er et centralt element.

Et seminar med temaet ”Byer i transformation” med fokus på kulturel byudvikling vil kunne give os input til, hvordan vi kan sammentænke kultur og byudvikling.

Seminarets afholdelse

Seminaret forventes at have omkring 50 deltagere og vil foregå på en eller flere lokaliteter i Kolding Kommune. Forventede deltagende lande er Finland, Sverige, Polen, Estland, Letland, Litauen, Tyskland og Danmark.

Seminaret vil være bygget op som en blanding af faglige indlæg om temaet, workshoparbejde om udvalgte konkrete og aktuelle emner og lokaliteter, ekskursioner i kommunen, sociale/kulturelle arrangementer og præsentation samt diskussion af workshoparbejdet.

Planlægning og deltagelse

Det forventes, at flere af By- og Udviklingsforvaltningens medarbejdere skal være aktive i forbindelse med afholdelse af konferencen både praktisk og fagligt. Seminaret udvikles og afvikles i et tæt samarbejde mellem plan- og kulturafdelingen og med bestyrelserne i de involverede UBC-kommissioner. Endvidere forventes det, at flere medarbejdere, ledere samt politikere deltager i præsentationen af resultatet fra de forskellige workshops.

Efter seminaret udgives en rapport med opsamling af det, der fremkommer på seminaret. By- og Udviklingsforvaltningen følger op på denne med henblik på byens profilering og anvendelse af den viden, der tilføres Kolding gennem afholdelsen af seminaret.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der opfordres til, at det bliver en designproces.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 10-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt.

Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41, Ved Petersbjerggård - et lokalcenter

12/17363

Resumé

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41 Ved Petersbjerggård – et lokalcenter.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at det eksisterende lokalcenter ved Petersbjerggård kan udvides med en dagligvarebutik og tilhørende parkeringsanlæg. Området er beliggende mellem Fynsvej og Petersbjerggård og fremstår i dag som en beplantning med træer ud mod Fynsvej.



I offentlighedsperioden er der indkommet 25 indsigelser – heraf er 11 af indsigelserne enslydende. Indsigelserne omhandler øget trafik, mere støjbelastning, bebyggelse af et vigtigt grønt område, og at der ikke er behov for flere butikker. Herudover gøres indsigelse mod nogle konkrete formuleringer i lokalplanen.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i den endelige plan.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41 Ved Petersbjerggård – et lokalcenter vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

I offentlighedsperioden er der indkommet 25 indsigelser – heraf er 11 af indsigelserne enslydende. Herudover er én indsigelse indkommet for sent, og den behandles ikke. Indsigelserne omhandler øget trafik, mere støjbelastning, bebyggelse af et vigtigt grønt område, og at der ikke er behov for flere butikker. Herudover gøres indsigelse mod nogle konkrete formuleringer i lokalplanen. I det følgende gennemgås de enkelte indsigelser og By- og Udviklingsforvaltningens forslag til behandling af indsigelserne.

1. Poul Erik Nielsen og Signe Thorhauge, Frida Lauridsen, Jette Levison, Afrida Jensen, Erling Trangbæk, Joan Rytter, Grethe og Jørgen Frandsen, Karin og Eigil Karlskov, Jytte og Arne Møller, Poul Roest, Christina Ebeling.

Alle har sendt enslydende indsigelse. Der gøres indsigelse mod, at et rekreativt naturareal bebygges. Det gøres gældende, at området er hjemsted for flere dyrearter, og at den eksisterende beplantning mod Fynsvej har en æstetisk værdi. Der gøres opmærksom på, at der allerede er mange dagligvarebutikker i området. Der vil opstå lokale trafikale problemer til gene for områdets beboere, og fjernelse af beplantningen vil give øgede støjgener fra Fynsvej, hvis projektet gennemføres. Det antages, at den eneste grund til ændringer er af økonomisk art. Endelig gøres der indsigelse mod formuleringerne i afsnittet ”Påvirkning af bymiljøet” og i brugen af ”kedelige” vinterbilleder. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.

2. Anne C. Waltorp har sendt samme indsigelse som indsigelse 1. Der er indsendt supplerende argumentation for, at der ikke er behov for butikken med henvisning til, at det udlagte areal ved Sommerfuglevej ikke er blevet udnyttet. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.
3. Sisar Friis og Ole Bork Jessen har sendt samme indsigelse som indsigelse 1 med mindre ændringer herunder, at hvis træbeplantningen fjernes, skal der opføres en tilsvarende høj støjskærm for at kompensere for den øgede støjbelastning. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.
4. Olga Munk Knudgaard og Ole Knudgaard har sendt samme indsigelse som indsigelse 1 med mindre ændringer herunder, at beplantningen i dag ”æder” CO₂ fra bilerne på Fynsvej, at trafikproblemerne på Fynsvej øges yderligere af sygehusbyggeriet, udkørslen fra dagligvarebutikken vil skabe farlige situationer ved busholdepladsen, og der drages paralleller til andre projekter, hvor Kolding Kommune har eller har ønsket at sælge skov. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.
5. Kirsten Engberg gør indsigelse mod, at et grønt friareal bebygges. Det gøres gældende, at den eksisterende beplantning giver en smuk afgrænsning mod Fynsvej. Der gøres opmærksom på, at der allerede er mange dagligvarebutikker i området. Der vil opstå lokale trafikale problemer til gene for områdets beboere, og fjernelse af beplantningen vil give øgede støjgener fra Fynsvej, hvis projektet gennemføres. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
6. Ruth Føns Petersen gør indsigelse mod, at et grønt område ødelægges. Det giver i dag en smuk indkørsel til Kolding og beskytter mod støj og støv. Parkering og tilkørsel er ikke i orden. Endelig mangler der ikke butikker i området. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
7. Torben Zinglersen gør indsigelse mod, at et grønt område omdannes til et butiksområde. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, D.
8. Erling Andreasen og Inger Merete Andersen gør indsigelse mod at der sløjfes et grønt område langs en indfaldsvej, og at ændringen vil betyde mindre støjdæmpning mod Fynsvej. Det vurderes, at der er butikker nok i området. Hvis projektet gennemføres, ønskes et 15 m. beplantningsbælte mod Fynsvej. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, D.
9. Jytte og Vagn Holm gør indsigelse mod at nedlægge et rekreativt, grønt og støjbegrænsende område til fordel for butikker, som der er nok af i området. Det vurderes også, at der vil opstå trafikale problemer i området, hvis projektet gennemføres. Det gøres gældende, at økonomiske hensyn ikke må overveje de miljømæssige. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
10. Simon Salomonsen gør indsigelse mod, at en dagligvarebutik vil ødelægge kvarterets karakter af grønt boligområde. Det vil medføre trafikale gener. Beplantningens lyddæmpning vil forsvinde. Der er i øvrigt rigeligt med indkøbsmuligheder i området. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
11. Inger Rønn gør indsigelse mod, at et grønt område omdannes til et butiksområde. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, D.

12. Johanne Kaas gør indsigelse mod, at man ødelægger et grønt område mellem Fynsvej og et boligområde uden synlig grund og kun med negative konsekvenser. Det ødelægger områdets æstetik, giver øget støjbelastning. Der er en udmærket butik i området i forvejen. Der gøres endvidere indsigelse mod at beskrive beplantningen som "bevoksning med krat". Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, H.
13. Marlene og Torben Fuglsang Hansen gør indsigelse mod, at der ødelægges en beplantning med æstetisk værdi og støjdæmpende effekt. En dagligvarebutik vil give mere lokal trafik. Der er allerede nu flaskehalsproblemer i myldretiden. I forvejen er der masser af butikker i området. Derfor gøres også indsigelse mod formuleringerne i afsnittet "Butikkens påvirkning af bymiljøet". Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G.
14. Lars Legarth og Annette Eriksen gør indsigelse mod, at et naturområde bebygges for at give plads til flere butikker. Den eksisterende beplantning giver området æstetisk og rekreativ værdi og har en støjdæmpende effekt. Der er lokale trafikale problemer allerede i dag, og en dagligvarebutik vil forøge disse. Der er i forvejen tilstrækkeligt af butikker i området, og der udtrykkes derfor uenighed med konklusionerne i afsnittet "Butikkens påvirkning af bymiljøet". Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G.
15. Stine og Steen Langhoff gør indsigelse mod, at der udlægges nyt areal til butikker i et område, hvor der er butikker nok, og at resultatet kan være, at eksisterende butik må nedlægges. Indsiger mener, at der overlades for meget til markedskræfternes spil. Der udtrykkes uenighed med beskrivelsen af eksisterende beplantning som "bevoksning med krat", når det er en træbeplantning, der giver et smukt visuelt værn mod Fynsvej. Det er desuden biotop for mange dyrearter. Der stilles spørgsmål ved placeringen af den viste støjskærm, og hvordan et opholdsareal kan placeres inden for vejbyggelinjen. Endvidere stilles spørgsmål ved om der er fredskov på arealet, og om der kan bevares beplantning på det offentlige skråningsareal. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, E, F, H.

By- og udviklingsdirektøren foreslår at indsigelserne behandles på følgende måde:

- A. Bebyggelse af et grønt område. Der inddrages et grønt areal langs Fynsvej til butiksformål, hvilket vil være synligt fra Fynsvej. Det er dog helhedsvurderingen, at Fynsvej fortsat vil have en altovervejende grøn karakter som indfaldsvej. Arealet er omgivet af et vejnet, og det har ikke meget værdi som opholdsareal for bebyggelsen i området. Området er biotop for et plante og dyreliv, som findes i hele det grønne bælte langs Fynsvej, og bebyggelse af området vil have meget lidt indflydelse på dyre- og planteliv i området som helhed. Der er ikke plads til et beplantningsbælte mellem bebyggelsen og Fynsvej. Der vil dog blive grøn beplantning op ad støjskærmen. Og så meget beplantning som muligt på det offentlige areal på skråningen mod Fynsvej vil blive bevaret. Endelig er den planlagte bebyggelse af en begrænset højde og udformes i materialer, som passer til den eksisterende bebyggelse i området. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- B. Støj. Den grønne beplantning, som er på området i dag, giver ikke nogen mærkbar dæmpning af trafikstøj fra Fynsvej. En bebyggelse på arealet vil have større afskærmende effekt på støjen. Der er udarbejdet støjberegninger, der godtgør at virksomhedsstøjen ikke overskrider de vejledende støjgrænser i forhold til nabobebyggelsen. Den viste støjskærm skal etableres for at afskærme butiksfacaden mod støj fra Fynsvej. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- C. Trafikbelastning. En ny dagligvarebutik i området vil øge trafikbelastningen omkring Petersbjerggård. Vejnettet har kapacitet til den øgede trafikbelastning. Det samme gælder parkering og tilkørselsforhold. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- D. Behovet for nye butikker i området. Det er korrekt, at der er udlagt arealer til butikker ved Sommerfuglevej. Det er dog vigtigt for at sikre den lokale service, at der er muligheder for lokale dagligvarebutikker flere steder. Baggrunden for at udvide lokalcenteret ved Petersbjerggård er, at det er et center, hvor der i forvejen er servicefunktioner og institutioner, og lokalcentret fungerer som naturligt centrum for et lokalområde. Området er endvidere godt beliggende for cyklende og for kollektiv trafik. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- E. Vejbyggelinje. Det afskærmede opholdsareal er placeret delvis inden for vejbyggelinjen. Hvis der skulle blive behov for arealet til vejudvidelse, kan opholdsarealet rykkes, så det placeres i området udenfor vejbyggelinjen nord for bygningen. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- F. Fredskov. Det er vurderet, at der ikke er fredskov på området.
- G. Afsnittet butikkens påvirkning af bymiljøet. Når Kolding Kommune vurderer, at påvirkningen af bymiljøet er positiv, så skyldes det, at lokalcentret og den lokale butiksforsyning styrkes, og at det areal, som inddrages, ikke er

velegnet til opholdsareal, og at det overordnede indtryk af Fynsvej som grøn bibeholdes. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.

H. Formuleringen ”bevoksning med krat”. Udtrykket er brugt ud fra en vurdering af beplantningens karakter. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.

I. Anvendelse af vinterbilleder. Der er anvendt de nyeste og mest opdaterede luftfotos, som er til rådighed. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 14: Optagelse af ny interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S

12/20744

Resumé

Haderslev kommune har i juli måned 2012 henvendt sig til Fælleskøkkenet Elbo I/S med en forespørgsel om optagelse som interessent i selskabet. Der har hen over sommeren været afholdt møde mellem repræsentanter fra Haderslev kommune og formandskabet for Fælleskøkkenet Elbo I/S, hvor man er blevet enige om betingelser for optagelse som interessent i selskabet.

Fælleskøkkenet Elbo I/S's bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 20. september 2012 behandlet Haderslev Kommunes anmodning om optagelse som interessent i selskabet og anbefaler optagelsen.

Haderslev Byråd har den 25. september 2012 godkendt, at der ansøges om optagelse som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S.

I henhold til interessentskabskontrakten skal optagelse af ny interessent ske med samtykke fra alle interessenter.

Indtrædelse af nye interessenter kræver ligeledes godkendelse fra Statsforvaltningen Syddanmark.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Udvalget for Forretningsordenen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at beslutningen fra Bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S indstilles:

at det anbefales, at Haderslev Kommune indtræder som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S pr. 1. januar 2013 på de foreslåede betingelser,

at såfremt det godkendes, at Haderslev Kommune indtræder som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S, godkendes de ændringer til interessentskabskontrakten, som fremgår af notat udarbejdet af Byråds- og Direktionssekretariatet, Fredericia Kommune,

at det ud over de foreslåede ændringer til interessentskabskontrakten, jf. ovenfor, sker en præcisering i interessentskabskontrakten, således at det fremgår, at det er 2 byrådsmedlemmer der udpeges til bestyrelsen,

at Byrådet tager stilling til hvilke 2 byrådsmedlemmer, der skal sidde i Fælleskøkkenet Elbo I/S's bestyrelse pr. 1. januar 2013, såfremt Haderslev Kommune indtræder som interessent i selskabet,

at de økonomiske konsekvenser ved optagelse af Haderslev Kommune i Fælleskøkkenet Elbo I/S medtages ved budgetrevision i 2013.

Sagsfremstilling

Der er aftalt flg. betingelser for optagelse som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S:

- Haderslev Kommune indtræder som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S pr. 1. januar 2013.
- Indskudskapital – I den nuværende selskabsform, har de 3 interessenter hver indskudt 1.696.560 kr. som indskudskapital i selskabet. Med en 4. interessent i selskabet anses det kun for nødvendigt, at indskudskapitalen er 1.300.000 kr. fra hver interessent. Bliver indskudskapitalen nedsat til 1.300.000, får de nuværende interessenter tilbagebetalt forskellen til den oprindelige indskudskapital.
- Udviklingsomkostninger – Både ved selskabets opstart samt under den løbende drift af selskabet er der anvendt

ressourcer på udvikling af selskabet. Haderslev Kommune betaler ved indtræden i selskabet 550.000 kr. som en andel af udviklingsomkostninger (i kontrakten benævnt som goodwill).

- Ny I/S Kontakt – Omkostningerne til en ny I/S kontrakt deles mellem de 4 interessenter.
- Anskaffelse/Ombygninger – Konstitueret køkkenleder forventer, at produktion af mad til Haderslev Kommune kan holdes inden for de nuværende fysiske rammer uden større investeringer.
- Bestyrelsessammensætning – I den nuværende selskabskonstruktion, stiller hver interessent med 3 bestyrelsesmedlemmer. Det anbefales, at der fremadrettet kun skal stilles med 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver interessent.

Med optagelse af Haderslev Kommune som interessent i selskabet, vil Fælleskøkkenet Elbo I/S opnå en større produktion. Det vil have en gavnlig effekt på priserne, således at der forventes lidt lavere priser.

Der er efterfølgende opstået tvivl om, hvorvidt det alligevel bliver nødvendigt med en mindre investering pga. den udvidede produktion. Det er p.t. ved at blive undersøgt nærmere. Såfremt det bliver nødvendigt, kan det betyde at indskudskapitalen forhøjes fra de foreslåede 1.300.000 kr. Der er ingen forventning om, at indskudskapitalen vil blive større end den nuværende indskudskapital på 1.696.560 kr., såfremt der bliver behov for investeringer.

Hvis Haderslev Kommune optages i Fælleskøkkenet Elbo I/S pr. 1. januar 2013, skal der udarbejdes en ny åbningsbalance for selskabet, hvilket kan medføre korrektioner af økonomisk karakter for de nuværende interessenter.

De samlede økonomiske konsekvenser vil blive medtaget ved budgetrevision i 2013.

Vurdering:

Ved optagelse af Haderslev Kommune som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S, skal den nuværende I/S kontrakt ændres. Byråds- og Direktionssekretariatet, Fredericia Kommune har udarbejdet et notat, der beskriver de nødvendige ændringer af kontrakten. Notatet har været fremsendt til Statsforvaltningen Syddanmark, til vurdering. Statsforvaltningen Syddanmark har ingen bemærkninger til de foreslåede ændringer. Det foreslås derfor, at de ændringer, som fremgår af notatet, godkendes.

Ud over de foreslåede ændringer indstiller bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S, at der sker en præcisering i I/S kontrakten med hensyn til udpegning af medlemmer til bestyrelsen. I den nuværende I/S kontrakt fremgår det, at hver interessent udpeger 3 medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S ønsker præciseret, at der udpeges 2 byrådsmedlemmer til bestyrelsen. Dette er begrundet i bestyrelsens ønske om et tæt tilhørsforhold mellem Elbo I/S og byrådene i interessentkommunerne.

De nuværende medlemmer af Fælleskøkkenet Elbo I/S bestyrelse, udpeget af Kolding Kommune, er:

Hans Peter Andersen
Hans Erik Adsbøl
Christen Kragh.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Seniorudvalget den 08-10-2012

Beslutningen fra bestyrelsen i Elbo I/S indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med den tilføjelse, at det anbefales at byrådsmedlemmerne Hans Peter Andersen og Hans Erik Adsbøl udpeges som Kolding Kommunes repræsentanter i bestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 22-10-2012

Hans Peter Andersen (V) og Hans Erik Adsbøl (O) indstilles udpeget som Kolding kommunes repræsentanter i bestyrelsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Notat vedr. ændringer af kontrakt - (fra Fredericia Kommune) - pdf

Interessentskabskontrakt Elbo-køkkenet underskrevet.pdf

Punkt 15: Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 30. september 2012.

12/6070

Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 30. september 2012.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 30. september 2012 godkendes.

Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2012, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at fremsende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Køb af jord

Der er afsat 34.092.000 kr. til køb af jord i Nordic Synergy Park i 2012. Det forventes, at der vil kunne overføres ca. 19.000.000 kr. til 2013, hvilket skyldes, at der ikke er belæg for at opkøbe mere jord, før lokalplan for næste etape er vedtaget.

Byggemodning

Der er afsat rammebeløb på 10.836.000 kr. til byggemodning i 2012. Beløbet er prioriteret af Teknik- og Boligudvalget i november 2011.

Herudover er der afsat 22.710.000 kr. til byggemodning af 1. deletape af Nordic Synergy Park.

Begge beløb forventes anvendt i 2012.

Salg vedrørende boligparceller, erhvervsjord og andre formål

	OPRINDELIG	KORRIGERET	SOLGT PR.
	BUDGET	BUDGET	30.09.2012
	KR.	KR.	KR.
Boligformål	0	6.878.000,00	6.880.844,00
Erhvervsformål	0	3.521.000,00	3.521.320,00
Offentlige formål	0	0,00	0,00
Ubestemte formål, jord	33.805.000	23.959.000,00	13.989.968,00
Boliger og fast ejendom	45.000.000	45.845.000,00	0,00

Ekstra jordsalg	23.000.000	23.000.000,00	0,00
I ALT	101.805.000	103.203.000,00	24.392.132,00

Det oprindelige budget består jævnfør investeringsoversigten af rammeløb, jordforsyning 20.000.000 kr., rammebeløb, salg af fast ejendom 45.000.000 kr. og øget jordsalg jævnfør vækst i Kolding initiativer 3.000.000 kr. I alt 68.000.000 kr.

Herudover er der budgetteret med grundsalg af Bramdrupdam Bofællesskab med 13.805.000 kr.

Ved ekstra jordsalg på 10.000.000 kr. frigives Dalby skole projekt. Ved ekstra jordsalg på yderligere 10.000.000 kr. frigives Vester Nebel Skole projekt. I alt 101.805.000 kr. For de to projekter er der i budgetforliget indarbejdet følgende budgetbemærkning: Uddannelsesudvalget fremsender snarest ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende opdatering af Dalby Skole (14,0 mio. kr.) og Vester Nebel Skole (10,0 mio. kr.) til Byrådets godkendelse.

Projektet finansieres af de i budget 2012 afsatte midler med 20,0 mio. kr. og ved tilførsel af 4,0 mio. kr. i budget 2013. Modposten i 2012 bestående af en salgsindtægt på 20,0 mio. kr. søges inddækket ved bevillingskontrollen ultimo 2012.

Af den samlede salgsindtægt på 24.392.132 kr. er 19.716.888 kr. indbetalt, mens de resterende 4.675.244 kr. forventes indbetalt senest 25. september 2013.

Herudover er der et tilgodehavende fra 2010 på 8.000.000 kr., hvor indbetalingen afventer vedtagelse af lokalplan. Beløbet forventes indbetalt 2013/2014.

Fra 2011 er der et tilgodehavende på 22.404.230 kr., hvor størstedelen af indbetalingerne afventer vedtagelse af lokalplan. Beløbene forventes indbetalt 2013/2014.

Tilgodehavendet vedrørende 2010 og 2011 bogføres under kortfristede tilgodehavender og er dermed ikke med til at realisere den budgetterede salgsindtægt i 2012.

Oversigt over grunde og ejendomme, der er solgt, samt tilgodehavender pr. 30. september 2012 findes i sagen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt.

Punkt 16: Udbud af areal til dagligvareforretning i Almind

12/7512

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremsender i henhold til den reviderede handlingsplan for salg af jord og ejendomme forslag til udbud af Sysselbjergvej 44 i Almind til dagligvareforretning. Grunden er på 4.000 m².

Ejendommen er i Kommuneplan 2010-2021 udlagt til boligområde. Lokalplan 0613-21 udlægger det til haveboligområde.

Udbuddet er betinget af, at der kan vedtages en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, der gør det muligt at bygge en dagligvareforretning på op til 1.000 etagemeter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at arealet sættes i udbud med en mindstepris på 3 mio. kr. med vilkår i henhold til vedhæftede "Salgsvilkår" og "Købstilbud med salgsvilkår",

at tilbuddene vil blive vurderet efter højeste pris.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen fremsender i henhold til Økonomiudvalgets beslutning af 17. september 2012 om "Opfølgning på revideret handlingsplan for salg af jord og ejendomme" forslag til udbud af Sysselbjergvej 44 i Almind til dagligvareforretning.

Arealet er beliggende på Sysselbjergvej 44 i Almind på matr. nr. 70 di Almind by, Almind og udgør 4.000 m².



Ejendommen er i Kommuneplan 2010-2021 udlagt til boligområde. Lokalplan 0613-21 udlægger området til haveboligområde.

Forvaltningen har vurderet, at der er en mulighed for at sælge Sysselbjergvej 44 tæt ved Vejlevej til opførelse af en dagligvareforretning.

Udbuddet er betinget af, at der kan vedtages en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, der gør det muligt at bygge en dagligvareforretning på op til 1.000 etagemeter. Lokalplan kan forventes vedtaget ca. 1 år efter handlens indgåelse.

Der skal formentlig anlægges en dobbeltrettet cykelsti på Sysselbjergvej. Vejadgangen til Sysselbjergvej 44, skal derfor trafiksikres i forhold til stien.

Det fremgår af salgsvilkårene, at køber for egen regning skal trafiksikre vejadgangen i forbindelse med anlæggelse af cykelstien.

Udbuddet sker i henhold til vedhæftede "Udbudsvilkår" og "Købstilbud med salgsvilkår".

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt, idet det forudsættes, at der anlægges en dobbeltrettet cykelsti i forbindelse med et kommende projekt.

Bilag

UDBUDSVILKÅR-PDF

KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR-PDF

Punkt 17: Udbud af storparcel i Lunderskov

12/5665

Resumé

Byrådet besluttede den 30. april 2012 at annullere tidligere Lunderskov Kommunes salg af Storegade 48 og Storegade 50 til Kuben og besluttede samtidig at sætte grunden til salg igen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Storegade 48 og Storegade 50 udbydes som storparcel til opførelse af 13 gårdhavehuse i henhold til udbudsmaterialet under forudsætning af, at lossepladsen ikke giver miljømæssige konsekvenser.

Sagsfremstilling

Tidligere Lunderskov Kommune indgik i 2006 aftale om salg af Storegade 48 og 50 til Kuben A/S til opførelse af 13 rækkehuse. Salgsprisen var dengang 1.550.000 kr.

Salget skete på betingelse af vedtaget lokalplan, og at køber fik solgt et tilstrækkeligt antal boliger til oprettelse af den planlagte andelsboligforening.

Salget er aldrig blevet gennemført, idet køber ikke kunne sælge et tilstrækkeligt antal boliger.

Byrådet annullerede derfor handlen den 30. april 2012 og besluttede samtidig at sætte grunden til salg igen.

Storegade 48 ligger på matr. nr. 13y med et areal på 1780 m² og Storegade 50 ligger på matr. nr. 13d med et areal på 5.635 m² begge Nagbøl by, Skanderup. Der skal endvidere overføres et mindre vejareal fra litra nr. 7000g.

Begge grunde og vejarealet ligger under lokalplan 1.12.4 "Ved Storegade/Drabæks Allé, som lægger arealet ud til tæt-lav boligbebyggelse bestående af 13 gårdhavehuse med en bebyggelsesprocent på 35.

I lokalplanen er der endvidere anført, at Drabæks Allé øst for grunden ind mod Hvidkildeparken nedlægges og flyttes over til vejføringen til de 13 gårdhavehuse, hvorved boligerne får direkte beliggenhed ud til Drabæk Mølleå og Hvidkildeparken.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at storparcellen sælges delvist byggemodnet, således at alle tilslutningsafgifter er betalt af kommunen bortset fra fjernvarme og antenneforening, da Spildevand A/S har oplyst, at der ikke skal betales tilslutningsafgifter til spildevand, idet ejendommen tidligere har betalt for spildevandstilslutning. Det giver en besparelse på ca. 608.000 kr.

Endvidere har Tre-For oplyst, at der kun skal betales et reduceret beløb for tilslutning til el på i alt 128.250 kr., idet den tidligere tømmerhandel har betalt godt 53.000 kr. for el.

Lunderskov Vandværk oplyser, at der skal betales fuldt tilslutningsbidrag for vand.

Køber skal selv forestå etablering af vejanlæg, kantsten, gadelys og rørføringer i egen grund.

Køber har mulighed for at få dispensation for tilslutningspligten til fjernvarme, hvis der opføres lavenergiboliger.

Når storparcellen kan sælges delvist byggemodnet, forventer forvaltningen, at grunden kan indbringe et større provenu.

Grundene har begge været forurenede, idet der har ligget en benzintank fra 1933 – 1968. Forureningen er rensset op og grundene er taget ud af kortlægningen, men betegnes stadigvæk som lettere forurenede på dele af grunden. Køber skal i

den forbindelse påregne at skulle fjerne 50 cm jord, hvor bygningerne skal ligge og pålægge rent jord. Ligeledes skal der tilføres 50 cm rent jord på øvrige arealer.

Langs den nuværende Drabæks Allé har der for år tilbage ligeledes været anlagt en mindre losseplads i en dybde af ca. 1,5 m.

Forvaltningen har igangsat en undersøgelse af, om der sker en afgasning af lossepladsen, og om den i givet fald kan give miljømæssige konsekvenser.

Forvaltningen vil afvente resultatet af undersøgelserne, inden ejendommen sættes i udbud.

Udbudsvilkår og købsvilkår med salgsvilkår vedhæftes som bilag.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt.

Bilag

UDBUDSVILKÅR-pdf

KØBSTILBUD MED SALGSVILKÅR-pdf

Punkt 18: Henvendelse fra Aller Frivillige Brandværn vedrørende tilskadekomst i tjeneste

12/8517

Resumé

Aller Frivillige Brandværn har på vegne af de tre frivillige brandværn i Aller, Stepping og Tystrup henvendt sig til Kolding Kommune for at få afdækket mulighederne for at blive løntabsforsikret svarende til reglerne for deltidsansatte brandfolks supplementsydelse ved tilskadekomst i tjenesten.

Sagen behandles i

Beredskabskommissionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Beredskabschefen foreslår,

at frivillige i brandvæsnet sikres mod løntab ved tilskadekomst i tjenesten med samme vilkår som deltidsansatte i brandvæsnet.

Sagsfremstilling

For deltidsansat personel i brandvæsnet gælder overenskomstens regler for supplementsydelse ved tilskadekomst i tjenesten. Ved tilskadekomst i brandvæsnet's tjeneste udbetales supplementsydelse - alt efter ansættelsesforhold - til hovedarbejdsgiveren eller den ansatte for at sikre den deltidsansatte mod løntab i indtil 26 uger.

Aller Frivillige Brandværn har på vegne af de tre frivillige brandværn i Stepping, Tyrstrup og Aller anmodet om, at frivilligt personel i brandvæsnet er sikret mod løntab ved tilskadekomst i tjenesten på samme måde som deltidsansat personel i brandvæsnet.

Frivilligt personel organiseret i sønderjyske frivillige brandværn arbejder ulønnet, dvs. uden ansættelsesforhold til kommunen. Kommunen har en aftale med hvert af de frivillige brandværn, dvs. ikke med den enkelte brandmand.

Derudover benytter brandvæsnet sig af frivillige (organiseret i Beredskabsforbundet), der hver især har tegnet individuel kontrakt med kommunen om at indgå ulønnet i brandvæsnet's opgaveløsning.

Kolding Kommunes Personalejuridiske Afdeling har undersøgt vilkårene for frivilligt personel i brandvæsnet og oplyser, at disse 2 grupper ikke umiddelbart er omfattet af overenskomsten og dermed reglerne for supplementsydelse.

Følgende fremgår dog af overenskomsten for deltidsansat brandpersonel:

For så vidt angår frivilligt brandmandskabs ulykkesforsikring samt løndækning, herunder dagpengeforsikring i tilfælde af tilskadekomst, skal KL meddele, at det frivillige brandmandskab efter den enkelte kommunalbestyrelses beslutning ved tilskadekomst i brandvæsnet's tjeneste er berettiget til supplementsydelse mv. - samt er omfattet af den kollektive ulykkesforsikring - efter samme regler, som er gældende i landsoverenskomsten for deltidsbeskæftiget, honoraraflønnet brandpersonale ved kommunale beredskaber.

Det betyder, at disse 2 grupper som udgangspunkt ikke har krav på supplementsydelse. Byrådet kan dog beslutte, at de er omfattet af reglerne.

Forvaltningen foreslår derfor, at Byrådet beslutter, at begge grupper af frivilligt personel i brandvæsnet bliver omfattet af reglerne for supplementsydelse. Kolding Brandvæsen har ca. 115 aktive tilknyttet som frivillige.

Andre kommuner, der ligeledes anvender frivillige brandværn til beredskabsopgaver, har indført lokale regler vedr. tabt arbejdsfortjeneste og lønrefusion ved tilskadekomst.

Kolding Brandvæsen har i perioden 2007-2011 haft én tilskadekomst blandt det deltidsansatte personel, som har medført ibrugtagning af reglerne for supplementsydelse. Der har ikke blandt frivilligt personel været tilfælde af tilskadekomster med efterfølgende fravær ved hovedarbejdsgiveren.

Beslutning Beredskabskommissionen den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 19: Gennemgang af kommunale ejendomme

12/11482

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med en ekstern rådgiver igangsat en screening af de kommunale ejendomme for miljøgiften PCB.

Sagen behandles i

Direktionen og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog den 4. juni 2012 (pkt. 4 - Alle politikområder, Bygningsvedligeholdelse 2013-2016) at igangsætte en screening af de kommunale ejendomme for miljøgiften PCB.

Resultatet af den administrative screening fremgår af bilag 2.

Status for screening samt tids- og handleplan for gennemførelse af de næste faser fremsendes til drøftelse og efterretning (bilag 1).

Der er planlagt igangsættelse af indeklimate målinger (luftprøver) i de 27 ejendomme, hvor risikoen for at finde PCB er størst (Kategori 1).

Gennemførelse af indeklimate målinger har været konkurrenceudsat, og det forventes, at målingerne kan udføres i uge 44-45.

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Kommunikation udarbejdet en kommunikationsplan for den kommende periode, hvor der gennemføres indeklimate målinger i de berørte ejendomme.

Økonomiudvalget orienteres på mødet den 22. oktober, med deltagelse af Dansk Miljørådgivning A/S, om status for opgaven samt tids- og handleplan for færdiggørelse af opgaven, herunder udtagning af luft- og materialeprøver i de berørte ejendomme.

Lederne i de berørte ejendomme informeres inden igangsætning af prøvetagning på et fællesmøde i uge 43.

Såfremt der i forbindelse med indeklimate målingerne konstateres PCB-forekomster over Miljøstyrelsens grænseværdier, skal de enkelte forvaltninger på forhånd have udpeget kontaktpersoner til håndtering af kontakten til brugere og presse. Kontaktpersonerne supporteres omkring tekniske spørgsmål af Kommunale Ejendomme.

Beslutning Direktionen den 05-10-2012

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Godkendt.

Bilag

Statuskøreplan for PCB i kommunale bygninger 1950 til 1977

Status PCB undersøgelser Kolding Kommune

Rev målepunkter samtlige ldre ejendomme år 1950-1977

Punkt 20: Lukket: Sagsbehandlingsprocedure for parcelhusgrunde med ekstra funderingsudgifter

12/20684

Punkt 21: Lukket: Indkomne tilbud på grund i Bramdrupdam

06/15102

Punkt 22: Lukket: Elkærholmparken i Vester Nebel - status over salg mv.

12/15680