

# REFERAT Økonomi og Strategi d. 19-12-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. december 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere**    Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due  
Paarup, Villy Søvndal, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

# Indholdsfortegnelse

Risikovurdering af budgettet, december.....	3
Bygningsvedligehold 2022-2025 P. nr. 4938 -Fordeling 2024.....	4
Vedrørende ændring af lån som erstatning for kautionslån i Kolding Kommune.....	6
Kommissorium for udvalget Ungedemokrati.....	7
Kolding IF Fodbold ApS - Sportsmarkedsføringsaftale 2024 - 2027.....	8
Planstrategi 2023 - indkomne bemærkninger i høringsperioden.....	10
Kommuneplan 2025 - oplæg til idéhøring.....	12
Endelig beslutning om ny ordning for afhentning af 10 fraktioner ved husstanden fra 2025.....	21
Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke med tilhørende Kommuneplantillæg 23.....	27
Motas I/S - Godkendelse af gebyrer 2024.....	32
Takst for skadedyrsbekæmpelse i 2024.....	34
Kommissorie for Social Bæredygtighed i 2024 og 2025 med temaet "Civilsamfund og frivillighed"	35
Lukket: Servitutvilkår for fjernvarme transmissionsledning ved Bramdrupdam.....	37
Lukket: Godkendelse af salg - Nebel Huset i Vester Nebel.....	38
Underskriftsside.....	39

# Punkt 1: Risikovurdering af budgettet, december

23/758

## Resumé

Som en del af budgetproces 2024-2027 vil Centralforvaltningen udarbejde løbende risikovurderinger af den aktuelle status for forventet budgetoverholdelse. Indeværende risikovurdering har fokus på forventet regnskab 2023 og den kommende budgetstrategi 2025-2028.

Der er ingen væsentlige ændringer set i forhold til risikovurderingen, 3. kvartal.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orientering tages til efterretning.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Som en del af budgetproces 2024-2027 vil Centralforvaltningen udarbejde løbende risikovurderinger af den aktuelle status for forventet budgetoverholdelse. Centralforvaltningen udarbejder 4 gange årligt en risikovurdering med udgangspunkt i den aktuelle status.

Årets sidste risikovurdering vil fokusere på forventet regnskab 2023, herunder overholdelse af servicerammen. Derudover gives en kort orientering om arbejdet med budgetstrategi 2025-2028.

Risikovurderingen (PowerPoint) vil blive vedhæftet dagsordenspunktet forud for mødet.

## Punkt 2: Bygningsvedligehold 2022-2025 P. nr. 4938 -Fordeling 2024

23/28080

### Resumé

I budget 2024 er der afsat en pulje på 64.255.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse af de kommunale ejendomme. En gang årligt bliver det afsatte budget fordelt i forhold til det registrerede behov for bygningsvedligeholdelse på de enkelte bygninger under de respektive politikområder.

Intern Byg har en foretaget bygningsregistrering af kommunens ejendomme, og denne registrering ligger til grund for fordeling/tilpasning til budget 2024.

Bevillingsansøgningen er udgiftsneutral.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat en pulje på 64.255.000 kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse af de kommunale ejendomme. En gang årligt bliver det afsatte budget fordelt i forhold til det registrerede behov for bygningsvedligeholdelse på de enkelte bygninger under de respektive politikområder.

En gang årligt foretager Intern Byg bygningsregistrering af kommunens ejendomme, og denne registrering jf. Bygningsrapport 2024-2027 ligger til grund for fordeling/tilpasning til budget 2024. Fordelingen fremgår af Bilag 1.

Planlagt bygningsvedligeholdelse omfatter vedligeholdelse af befæstede udearealer, udvendig vedligeholdelse af klimaskærm, indvendig bygningsmæssig vedligeholdelse og vedligeholdelse af bygningsinstallationer. Som en del af den planlagte vedligeholdelse indgår også energiledelse herunder gennemførelse af Energimærkning af ejendomme.

Der afsættes en ramme på 4 mio. kr. til større uforudseelige udgifter. 3 mio. kr. er fordelt ud på de enkelte politikområder, og der reserveres 1 mio. kr. på projektet, der er disponeret til større uforudseelige udgifter i løbet af 2024. Større uforudseelige udgifter omfatter akut opståede vedligeholdelsesbehov såsom større uforudsete reparationer og kloaknedbrud. Ikke forbrugte midler af ovennævnte pulje fordeles sidst i 2024 til anvendelse under bygningsvedligehold.

Udover ovennævnte er der på budget 2024 vedrørende forsyningspolitik og ældreboliger budgetteret med følgende udgifter under drift:

- Forsyningspolitik 100.000 kr. inkl. moms
- Ældreboliger 8.704.000 kr. inkl. moms.

*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	182.113	0
Nuværende anlægsbevilling	117.858	0

Tillæg til anlægsbevilling 64.255 0

Ansøgningen indeholder en udgiftsneutral anlægsbevilling på 64.255.000 kr. til projekt nr. 4938 – Bygningsvedligeholdelse 2022 – 2025 og er i overensstemmelse med rådighedsbeløbene på anlægsoversigten.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### **Bilag**

Bilag 1 - fordeling af rådighedsbeløb 2024

# Punkt 3: Vedrørende ændring af lån som erstatning for kautionslån i Kolding Kommune

23/28148

## Resumé

Kolding Kommune yder i dag kautionslån vedrørende beboerindskud til boliger, der ikke er omfattet af pligtlån. Betingelser i pengeinstitutterne gør at borgere på de laveste sikringsyndelser i dag har svært ved opnå et kautionslån.

Det er muligt for kommunen at yde et frivilligt kommunelån ifølge Boligstøttelovens § 59.

Det vil gøre det muligt for borgere med de laveste indkomster at opnå beboerindskud til boliger i almennyttigt byggeri.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi

Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at kommunens praksis for frivillige lån til beboerindskud i almennyttige boliger, som ikke er omfattet af reglerne for beboerindskudslån fordi boligerne ikke opfylder betingelserne i boligstøtteloven, ændres, så lån fremover ydes som anført under sagsfremstillingen.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune udbetaler i dag pligtlån til beboerindskud i henhold til Boligstøttelovens kapitel 10. Lånene som typisk er på mellem 10.000 kr. og 50.000 kr. ydes til borgere med de laveste indkomster og formueforhold i visse almennyttige boliger. Reglerne omfatter alene borgere med en husstandsindkomst på pt. under 277.956 kr. henholdsvis 188.294 kr. for enkeltværelser. Tildelingen af pligtlån gives efter en samlet vurdering.

Kolding Kommune stiller i dag kaution for lån ydet af pengeinstitutter til de borgere, der ansøger om pligtlån og er på de laveste sikringsyndelser, men hvor boligen ikke opfylder Boligstøttelovens betingelser, hvis borgeren i øvrigt opfylder betingelserne i Boligstøtteloven.

Med den nuværende praksis hæfter kommunen for kautionslånet til pengeinstituttet og skal derfor betale restbeløbet ved en misligholdelse af lånet.

Pengeinstitutternes krav til låntager er blevet skærpet over de senere år, hvilket medfører at målgruppen for kautionslån, har stadig vanskeligere ved opnå lån i pengeinstituttet. Samtidig er tendensen at lånebetingelserne er på linje med forbrugslån, som kan have en relativ høj rente. I praksis vil det betyde at borgerne ikke har mulighed for at gøre brug af tilbuddet om kautionslån, da de sjældent kan godkendes som låntager i et pengeinstitut. Endvidere må kommunens kautionsstillelse ikke have indflydelse på pengeinstitutternes kreditvurdering af borgeren.

### *Omlægning af kautionslån til kommunelån*

Efter Boligstøttelovens § 59 er det frit for kommunalbestyrelsen at beslutte om frivillige lån, herunder kautionslån, skal ydes og på, hvilke betingelser, herunder lånesats og generelle retningslinjer for, hvornår lånet kan ydes. Med dette udgangspunkt er der et juridisk grundlag for at give frivillige kommunale lån til dækning af beboerindskud ved indflytning i almene lejeboliger.

De frivillige kommunelån gives disse efter samme rentemæssige betingelser som pligtlån. Endvidere vil der være et stiftelsesgebyr på 500 kr., som er svarende til det anslåede ressourceforbrug. Kommunens udlån af penge til borgere er som udgangspunkt omfattet af hvidvasklovgivningen.

Borgerservice vil søge et samarbejde med Boligforeningerne omkring opkrævning af afdrag over huslejen tilsvarende ordningen, som findes for pligtlån. Ordningen mindsker kommunens risiko for tab ved misligholdelse. Det vurderes ikke at medføre ekstra ressourceforbrug for Boligforeningerne.

## **Punkt 4: Kommissorium for udvalget Ungedemokrati**

23/24860

### **Resumé**

Økonomi og Strategi behandlede d. 28. august 2023 et forslag om oprettelse af et Ungedemokratiudvalg og bad i den forbindelse forvaltningen om at udarbejde et forslag til kommissorium.

Kommissoriet fremlægges her til behandling og godkendelse i Økonomi og Strategi og efterfølgende Byrådet.

Hvis kommissoriet godkendes, skal udvalget for Ungedemokrati i 2024 engagere sig i en aktiv dialog med unge i kommunen og i samarbejde med dem udvikle og afprøve forslag til, hvordan fremtidens ungedemokrati i Kolding Kommune kan styrkes.

Udvalget nedsættes efter kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4 som et midlertidigt, rådgivende udvalg.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomi og Strategi over for Byrådet anbefaler kommissoriet godkendt.

at der udpeges 3 byrådsmedlemmer til udvalget Ungedemokrati.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023**

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse og indstiller at Jonathan Dyring Løvbom, Mads Kloppenborg-Skrumsager og Filip Bekic Bladt udpeges til udvalget Ungedemokrati.

Søren Rasmussen kunne ikke stemme for forslaget.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har på mange måder allerede i dag fokus på at engagere unge i demokratiske processer og beslutningstagning. Men der er samtidig et politisk ønske om, at vi fortsat udvikler vores demokratiske processer, så de i højere grad passer med de måder, unge i dag engagerer sig i deres omverden.

Udvalget for Ungedemokrati vil have til formål at invitere de unge til dialog, skabe og afprøve nye deltagelsesformer og udarbejde forslag til fremtidens ungedemokrati i Kolding. Det er også forhåbningen, at udvalgets arbejde vil kunne inspirere til nye deltagelsesformer, der kan styrke og forny lokaldemokratiet på tværs af aldersgrupper i Kolding Kommune.

Arbejdsformen vil være uformel og udnytte nogle af de muligheder for eksperimenter med udvalgsarbejdet, der ligger i styrelseslovens §17.4 om nedsættelse af rådgivende udvalg.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommissorium, som forelægges Økonomi & Strategi samt Byrådet til godkendelse. Kommissoriet beskriver udvalgets formål, opgaver, sammensætning, arbejdsform, økonomi, funktionsperiode, mv.

### **Bilag**

Kommissorium for udvalget for Ungedemokrati.docx

## **Punkt 5: Kolding IF Fodbold ApS - Sportsmarkedsføringsaftale 2024 - 2027**

23/3493

### **Resumé**

Kolding Kommune og Kolding IF Fodbold ApS har gennem flere år indgået sportsmarkedsføringsaftaler. Aftalernes formål er at brande og profilere Kolding Kommune i forbindelse med klubbens aktiviteter og kampe. Der er nu udarbejdet udkast til ny aftale.

Aftalen har hidtil været 1-årig, men foreslås nu forlænget til at gælde 4 år, fra 1. januar 2024 til 31. december 2027.

Den årlige betaling udgør i udkastet 1.050.000 kr., hvilket er en forøgelse i forhold til 500.000 kr. i 2023, hvilket er et naturligt udslag af Kolding IF's oprykning i 1. division, samt Kolding IF Women's etablering i kvindeligaen.

Der er endvidere indarbejdet flere forpligtelser og indsatser i forhold til Kolding IF Fodbold ApS.

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkast til sportsmarkedsføringsaftale med Kolding IF Fodbold ApS for 2024-2027 godkendes.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har udarbejdet udkast til sportsmarkedsføringsaftale med Kolding IF Fodbold ApS som led i kommunens brandingtiltag.

Det bemærkes, at Kolding IF Fodbold ApS' erhvervsklub har stor opbakning og tiltrækker efterhånden flere virksomheder uden for kommunen til gavn for kommunen. Desuden er herreholdet i nærværende sæson rykket op i 1. division og oplever stor tilskuertilslutning. Kolding IF Fodbold Women har desuden gennem en årrække været en fast del af den bedste danske kvindeliga og interessen for kvindefodbold er stigende.

Den kendsgerning at såvel kvinde- som herreholdet præsterer bedre i fodboldrækkerne medfører, at kommunens branding via klubben er øget i værdi, hvorfor brandingbetalingen kan øges. Det er således foreslået en forhøjelse til 1.050.000 kr. årligt fra 500.000 kr. i 2023.

Desuden bemærkes, at kommunen i udkast til aftalen for 2024 – 2027 tydeligere har beskrevet og uddybet opgaverne og indsatserne, som Kolding IF Fodbold ApS skal yde inden for bl.a. områderne:

- Eksponering og omtale
- Fællesskab og samfundsansvar
- Erhvervsnetværk og -tiltrækning.

Mange kommuner i Danmark brander sig via deres lokale elitehold. Det kan være svært nøjagtigt at fastlægge potentialet i sportsmarkedsføring. Men tidligere opgørelser har vist, at byer/kommuner med hold i de bedste rækker i håndbold og fodbold opnår mest omtale.

Der vil løbende drøftes nye tiltag med Kolding IF Fodbold ApS om klubbens brandingindsats for kommunen. Aftalen skal genforhandles ved evt. holdenes op- eller nedrykning, eller hvis der indtræder andre væsentlige forhold af betydning for aftalen.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Udgiften på 1.050.000 kr. finansieres af det under event- og markedsføringspuljen budgetterede tilskud i 2024. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Bilag**

Sportsmarkedsføringsaftale 2024 - 2027 - Kolding IF Fodbold ApS

## **Punkt 6: Planstrategi 2023 - indkomne bemærkninger i høringsperioden**

21/10392

### **Resumé**

Byrådet vedtog den 5. september 2023 at sende Planstrategi 2023 for Kolding Kommune i offentlig høring.

Planstrategien har været offentliggjort i perioden fra den 7. september til den 2. november 2023. I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra i alt 8 afsendere.

Med baggrund i den offentlige høring skal byrådet tage stilling til de indkomne bemærkninger, og beslutte, om der skal ændres i den offentliggjorte strategi.

Ingen af bemærkningerne vurderes at give anledning til ændring af planstrategien.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at indkomne bemærkninger til den offentliggjorte Planstrategi 2023 tages til efterretning,

at Planstrategi 2023 for Kolding Kommune godkendes som den blev sendt i høring, og at dette bekendtgøres offentligt.

### **Beslutning Plan og Teknik den 12-12-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør planloven skal Byrådet inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden godkende en strategi for kommuneplanlægningen – en såkaldt planstrategi.

Byrådet behandlede og godkendte den 5. september 2023 at sende Planstrategi 2023 i offentlig høring. I forbindelse med denne behandling godkendte Byrådet også, at forslag til fælles revisionsbeslutning fra plansamarbejdet blandt Trekantområdets syv kommuner blev indarbejdet i strategien.

Planstrategien har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 7. september til den 2. november 2023. Høringsperioden har været koordineret tidsmæssigt med de øvrige seks kommuner i Trekantområdet.

#### *Indkomne bemærkninger - generelt*

I høringsperioden er indkommet bemærkninger fra i alt 8 afsendere. Af bilag fremgår en oversigt over de indkomne bemærkninger og forvaltningens vurdering af, hvorvidt de bør føre til ændringer i planstrategien. Høringssvarene kan ses i deres fulde længde i vedlagte bilag.

#### *Bemærkninger til strategien*

Haderslev Stift og Museum Sønderjylland har fremsendt høringssvar med nogle generelle forhold og opmærksomheder i forhold til, hvad der skal varetages i forbindelse med konkret planlægning. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i planstrategien.

Region Syddanmark har fremsendt høringssvar, hvor den gør opmærksom på, at der er et godt sammenfald mellem temaer i kommunens strategi og de fire visioner i den regionale udviklingsstrategi. Dertil kommer at regionen også hilser den fortsatte dialog om den fremtidige udvikling i kommunen og hele regionen, velkommen. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i planstrategien.

Vejdirektoratet har fremsendt høringssvar, hvor der generelt beskrives og henvises til, hvilke nationale interesser, som direktoratet varetager i forbindelse med den forestående kommuneplanlægning. Vejdirektoratet gør desuden særligt opmærksom på, at den kommunale målsætning om en kapacitetsudbygning af motorvejen rundt om Kolding fra afkørslen ved Kolding Vest til afkørslen ved Vonsild ikke indgår i statens vejplan. Direktoratets bemærkninger giver generelt ikke anledning til ændringer i planstrategien.

En borger, der repræsenterer ”Grøn i Vamdrup”, giver i sit høringssvar udtryk for ønske om, fortsat at kunne imødesee faglig og økonomisk støtte til at udføre konkrete indsatser, som understøtter kommunens Bæredygtighedsstrategi og Biodiversitetsstrategi. Denne opfordrer desuden til, at lokale grønne foreninger og grupper involveres i såvel kommende revision af kommuneplanens naturudpegninger, samt i den videre udvikling af centerbyen Vamdrup. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i planstrategien.

En husstand har fremsendt høringssvar, hvor borgerne påskønner planstrategiens fine intentioner ift. natur og landskab mv. På den baggrund opfordrer husstanden, der er nabo til Stensager Camping, at Byrådet ikke arbejder videre med planlægning for en udvidelse af campingpladsen. Den foreliggende planstrategi omfatter ikke indhold, der konkret adresserer en sådan udvidelse, hvorfor bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planstrategien.

En lodsejer har fremsendt høringssvar, hvor han opfordrer til at der muliggøres erhvervsudvikling syd for Tankedalsvej, samt at kommunen arbejder for at der bliver etableret et fjerde ben fra det kommende toplanskryds, der skal vejbetjene erhvervsområde nord for Tankedalsvej. Forvaltningen vil se nærmere på mulighederne herfor i forbindelse med kommende konkret planlægning i området, alternativt i forbindelse med den kommuneplanrevision, der gennemføres i forlængelse af planstrategiens revisionsbeslutning.

Bemærkningerne giver ikke umiddelbart anledning til ændringer i planstrategien.

En borger har fremsendt høringssvar, hvori der generelt udtrykkes en skepsis til, hvorvidt kommunens kommende initiativer og beslutninger kan leve op til de fine intentioner. Borgeren giver i sit høringssvar et antal eksempler på, hvor han mener at handlinger og mål ikke er præciseret tilstrækkeligt. Bemærkningerne giver ikke umiddelbart anledning til ændringer i planstrategien.

#### *Resultat af høringen samt det videre forløb*

Samlet set vurderer forvaltningen, at ingen af bemærkningerne giver anledning til ændring af den offentliggjorte planstrategi. Forvaltningen anbefaler på den baggrund at strategien bekendtgøres offentligt uden ændringer.

De indkomne bemærkninger, som vedrører emner af betydning for fremtidig stillingtagen til ændret arealanvendelse, vil indgå i den videre kommuneplanlægning eller blive vurderet i anden relevant sammenhæng.

På baggrund af ovenstående fortsætter forvaltningen arbejdet med revision af kommuneplanen frem mod 2025, i henhold til planstrategiens revisionsbeslutning, og i henhold til de politiske pejlinger, som Økonomi og Strategi gav den 23. oktober 2023 i forbindelse med behandling af dagsordenspunkt ”Byvækst og kommuneplanlægning – forarbejde til Kommuneplan 2025”.

## **Bilag**

Oversigt over bemærkninger til Planstrategi 2023 i høring

Indkomne bemærkninger til Planstrategi 2023 - oprindelig form

## **Punkt 7: Kommuneplan 2025 - oplæg til idéhøring**

23/9149

### **Resumé**

Forvaltningen har arbejdet videre med et oplæg på baggrund af politisk behandling af byvækst og kommuneplanlægning, forarbejder til Kommuneplan 2025, i oktober 2023.

I punktet beskrives det indhold, der påtænkes at indgå i den forestående indkaldelse af idéer og forslag til ny kommuneplan. Idéhøringen vil blive gennemført over 4 uger i februar-marts 2024, formentligt med start i uge 8.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at By- og Udviklingsforvaltningens oplæg til indhold i indkaldelse af idéer og forslag til den nye kommuneplan godkendes

at forvaltningen bemyndiges til at udarbejde høringsmateriale til idéhøring i februar-marts 2024.

### **Beslutning Plan og Teknik den 12-12-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at udvalget ønsker, at område 1B i Lunderskov udtages, og at Frørup og Vranderup fastholdes som afgrænsede landsbyer.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har arbejdet videre i forlængelse af oktobers politiske drøftelser og godkendelse af de overordnede rammer for den påbegyndte revision af kommuneplanen.

I det forestående indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan (idéhøring) vil forvaltningen skabe offentlig opmærksomhed omkring følgende tre revisionstemaer:

- Kommuneplanens udlæg af byvækstarealer – med særligt fokus på byer og områder, hvor der er intention om nye udlæg i den forestående kommuneplanlægning
- Kommuneplanens rammer for landzonelandsbyer – med primært fokus på at justere de eksisterende rammeafgrænsninger af landzonelandsbyer
- Kommuneplanens udpegninger af skovrejsningsområder samt områder, hvor skovrejsning er uønsket.

I det følgende beskrives det mere konkrete indhold af de temaer, der vil indgå i den igangværende revision af kommuneplanen. Herunder med, hvilken karakter, det enkelte revisionstema vil komme til at fremgå af det materiale, som forvaltningen påtænker at offentliggøre i forbindelse med idéhøringen.

#### *Byvækst – potentielle nye områder*

Afledt af den politiske behandling i Plan og Teknik den 3. oktober og Økonomi og Strategi den 23. oktober 2023, har forvaltningen arbejdet videre med et oplæg til arealer, der vil indgå i det videre revisionsarbejde.

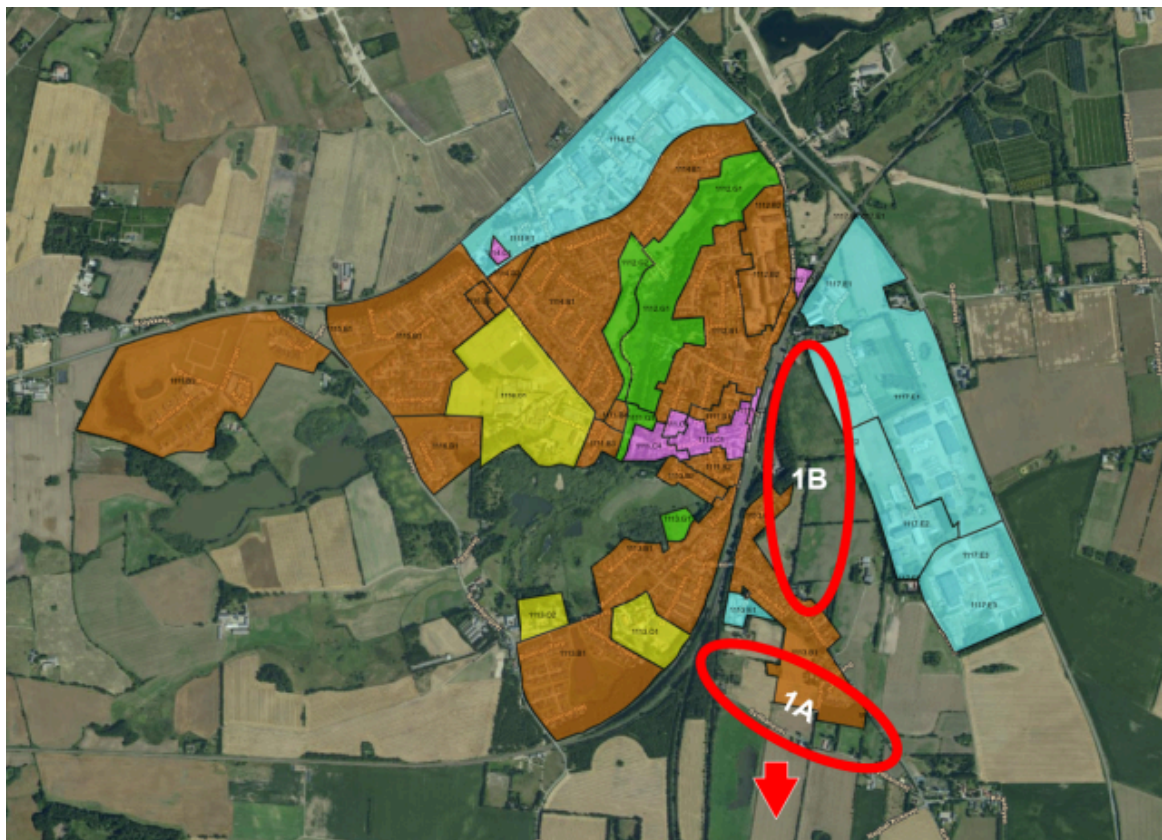
I det høringsmateriale, som forvaltningen påtænker at offentliggøre i februar 2024, vil nedenstående blive vist som markering af omtrentlige steder og arealer. Der vil ikke fremgå konkrete arealafgrænsninger, men derimod nogle mere

afrundede polygoner til markering af områder. Forvaltningen anbefaler denne grafiske formidling for at afspejle arbejdet med udviklingsretninger, samt at de præcise arealafgrænsninger ikke er endeligt undersøgt og fastlagt.

Opsummeret består forvaltningens oplæg i, at der af høringsmaterialet vil fremgå intentioner om udlæg af nye byvækstarealer til boligformål følgende steder:

1. Lunderskov – områder øst for banestrækning, nord og syd for Kirkevejen
2. Christiansfeld – områder sydøst for eksisterende by
3. Almind-Viuf – områder vest for Almind og syd for Viuf
4. Kolding Nordøst – områder omkring Birkemosevej
5. Vamdrup – omfordeling af arealer.

#### *Lunderskov – områder og retning for byudvikling*



Forvaltningen har foretaget en overordnet og foreløbig helhedsvurdering af byvækstpotentialer i Lunderskov. Det er forvaltningens klare anbefaling, at der ikke planlægges for yderligere byvækst i den vestlige del af byen. Sortebjergvej, på strækningen syd for byens nyere boligområder nord for Dollerup Sø, anbefales sammen med Nagbølvej at udgøre den naturlige grænse mellem by og åbent land. I området vest herfor er der udpeget bevaringsværdige landskaber, og omkring Drabæks Mølleå er udpeget lavbundsarealer, som kan genoprettes. Området er desuden præget af højtstående grundvand. I forbindelse med de seneste års arbejde med kloakseparering i byen, og håndtering af overflade- og spildevand i tilknytning til nye byudviklingsprojekter, har der generelt vist sig udfordringer med hensigtsmæssig placering af regnvandsbassiner. Tilsvarende har arbejdet med udledningstilladelser for at håndtere regnvand været ekstra kompliceret ift. at indgå aftaler med lodsejere nedstrøms i dræn og vandveje, som bliver berørt af de ekstra mængder vand, der ledes til deres arealer.

Lunderskov har en bystruktur, der er opstået på baggrund af området landskabstræk omkring ådalen, togstationen og jernbanens forgrening mod vest og syd, samt de to aktive erhvervsområder langs de overordnede veje, Koldingvej og Gl. Lunderskovvej. Hovedparten af byen og byens boliger ligger på den vestlige side af jernbanen, hvor alle de centrale byfunktioner, som fx skole, fritidsfaciliteter og dagligvarebutikker også forefindes. På samme side findes der på de arealer, hvor den gamle LM glasfiber-fabrik lå, et potentiale for byomdannelse og -fortætning. Et potentiale der i øvrigt indgår i gældende planlægning, da der foreligger en lokalplan, som muliggør et blandet boligområde af tæt-lav og åben-lav boliger. Lokalplanen er fra 2011 og endnu ikke udnyttet.

På den østlige side af jernbanen er der senest lokalplanlagt for et nyt boligområde med adgang fra Kirkevejen (vest for Rugvangen).

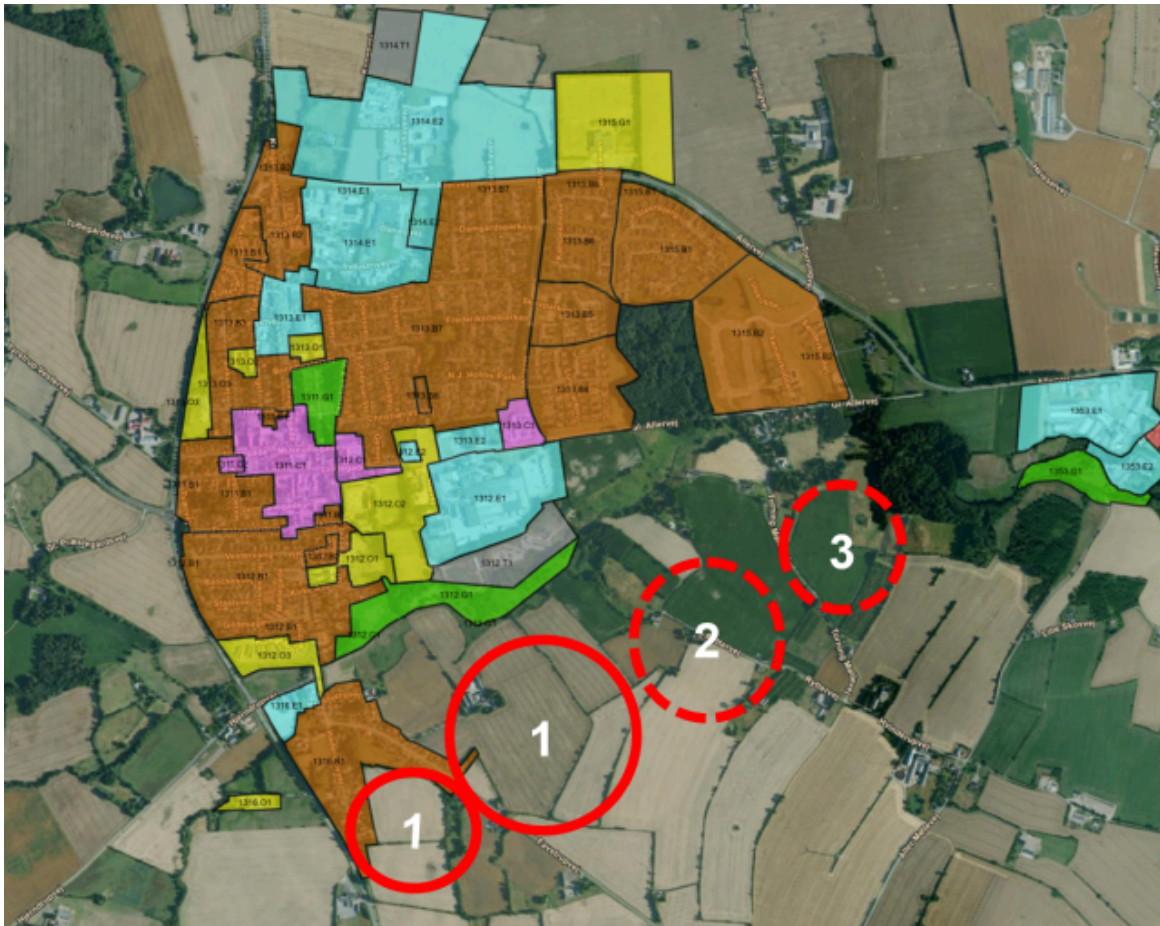
Forvaltningen anbefaler at gå videre med at afdække udviklingsmuligheder øst for jernbanen, henholdsvis nord og syd for Kirkevejen.

På baggrund af den foreløbige helhedsvurdering er det forvaltningens opfattelse, at det er realistisk at finde egnede byvækstarealer i et område syd for det senest planlagte boligområde vest for Rugvangen (på kortet vist som 1A). Her vil der kunne skabes byvækst indefra-og-ud. Den seneste lokalplan åbner dog ikke op for, at der kan skabes vejadgang mod syd fra lokalplanområdet. Vejadgang til et sydligt byvækstareal vil således skulle ske ved adgang fra Kirkevejen-Sydbanevej. Dette vil forudsætte investeringer i en udvidet vejkapacitet og en ny eller ombygget tilslutning til Kirkevejen. Der kan eventuelt være muligheder for en ny stiforbindelse mellem de nye arealer, og det nyligt planlagte boligområde. Det kunne dermed give en kortere gang- og cykelstiforbindelse til Lunderskov med den fornødne vej- og stiinfrastruktur. I den videre afgrænsning af egnede byvækstarealer og en hensigtsmæssig etapeopdelt byvækst vil der blandt andet være fokus på trafikal infrastruktur og håndtering af overfladevand. Umiddelbart nord for Sydbanevej kan en vandskellinje medvirke til at definere de arealer, der bør sammentænkes i forhold til håndtering af regnvand. Der vil være behov for at forsinke regnvand på overflade væsentligt. Sandsynligvis vil det indebære større arealer til regnvandsbassiner. Udvikling syd for den nævnte vandskellinje vil være mest oplagt som en senere etape (på kortet vist med pil).

I området øst for banen, nord for Kirkevejen og vest for erhvervsområdet, er der et potentiale for byudvikling, som vil bidrage til at koncentrere byen i højere grad (på kortet vist som 1B). Hvis der kan etableres en cykel- og gangforbindelse på tværs af banen tæt ved stationen, vil der kunne skabes en attraktiv sammenhæng mellem byens vestlige og østlige del. Det er dog vigtigt, at der i en eventuel planlægning for byudvikling for miljøfølsom anvendelse som boliger, tages højde for erhvervsområdet og virksomhederne længere mod øst. Med erhvervsområdets nuværende miljøklasser op til miljøklasse 4 og 5 er de vejledende afstandskrav på henholdsvis 100 og minimum 150 meter. Det kan ikke udelukkes at den faktiske miljøpåvirkning (støj og emission) fra de eksisterende virksomheder gør det muligt at disponere området, så byudvikling vil kunne ske tættere på erhvervsområdet. Det kan evt. ske ved krav om afværgende foranstaltninger inden for området. Ved ny planlægning for miljøfølsom anvendelse i området, må dette ikke pålægge eksisterende virksomheder begrænsninger ift. nuværende muligheder og miljøgodkendelser. Afdækning af, hvad der er den faktiske miljøpåvirkning, forudsætter at der foretages mere konkrete beregninger – en opgave, der normalt først sker i forbindelse med lokalplanlægning. Forvaltningen vil have fokus på dette forhold i den videre udarbejdelse af et egentligt oplæg til senere forelæggelse.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at høringsmaterialet afspejler de områder og udviklingsretninger, der fremgår af kortet ovenfor.

*Christiansfeld – områder og retning for byudvikling*



Med afsæt i borgerplanen for Christiansfeld har forvaltningen foretaget en overordnet og foreløbig helhedsvurdering af egnede byvækstarealer.

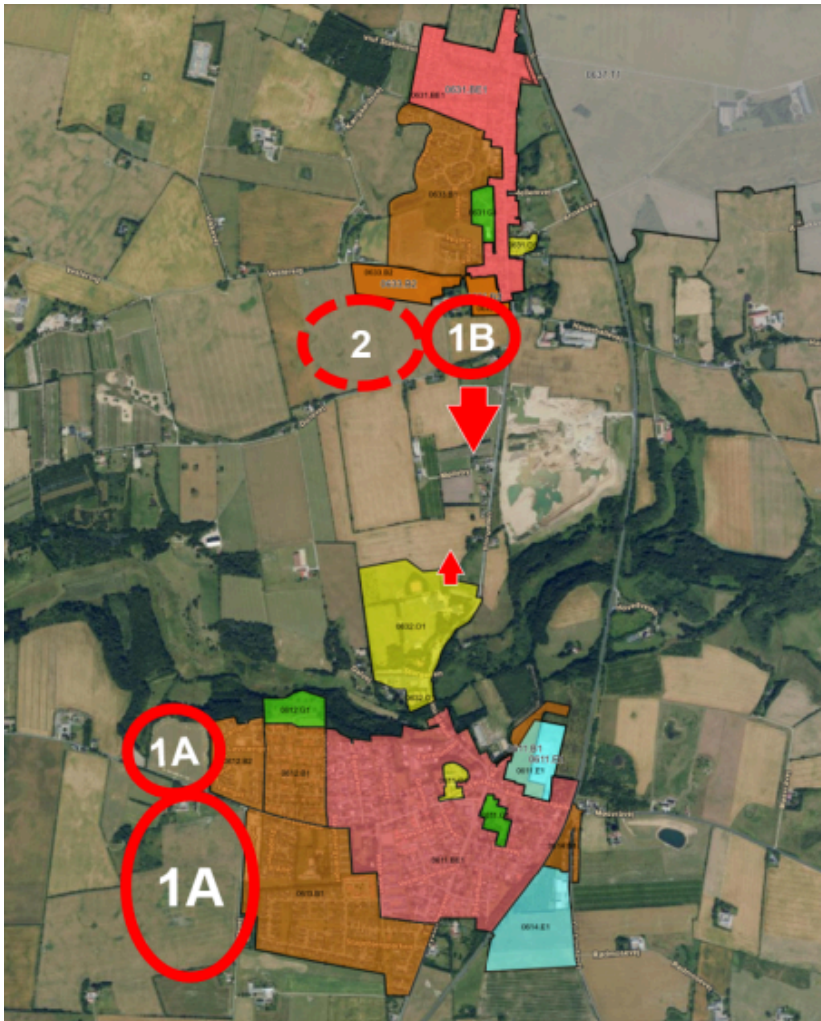
Det vurderes generelt set realistisk at identificere egnede arealer til byvækst. En fremtidig byvækst vil dog forudsætte at husdyrproduktion i området er ophørt. I det videre arbejde med at identificere arealer og en hensigtsmæssig etapeopdeling vil desuden indgå overvejelser om en fremtidig trafikalk infrastruktur. Herunder at en ny omfartsvej, som det foreslås i borgerplanen, ikke er afgørende for påbegyndt realisering af nye udlagte byvækstarealer (på kortet vist som en rækkefølge og etapeopdeling i 3 etaper).

Ved afgrænsning af arealer til byudvikling vil der være fokus på at sikre en grøn kile omkring Taps Å, samt omkring de nord-syd gående tilløb til åen. Den grønne kile vil både have værdi i forhold til håndtering af overfladevand, samt naturværdier og rekreative muligheder. Der er mulighed for at skabe gode stiforbindelser for bløde trafikanter på tværs af den grønne kile mellem de nye arealudlæg og funktioner som skole og indkøb.

Det vil desuden blive undersøgt, hvorvidt byvækst på arealer sydvest for Favstrupvej kan udvikles uafhængigt af arealer nord for Favstrupvej (på kortet er de to delområder vist med nummer 1).

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at høringsmaterialet afspejler de områder og udviklingsretninger, der fremgår af kortet ovenfor.

*Almind-Viuf – områder og retning for byudvikling*



Forvaltningen har foretaget en overordnet og foreløbig helhedsvurdering af byvækstpotentialer i Almind-Viuf. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der i det kommende arbejde med at identificere egnede konkrete byvækstarealer, er fokus på arealer vest for Almind, henholdsvis syd og nord for Vestergade (på kortet vist som 1A).

I forbindelse med den konkrete afgrænsning af mulige byvækstarealer i fremtidig kommuneplanlægning vil der være fokus på at tage højde for naturinteresser i området, herunder disponere området, så der holdes den nødvendige afstand til beskyttet natur og mose mod vest i området. Syd herfor er desuden udpeget område med risiko for oversvømmelse. Det vil blive belyst nærmere, hvorvidt det ved en disponering af fremtidig byvækst er muligt at forbinde de nævnte områder via en økologisk forbindelse fra den grønne slugt nord for Vestergade og mod nord til Almind ådal. I det videre arbejde vil desuden indgå, at der tages højde for, at en fremtidig adgangsvej disponeres, så den kan håndtere udnyttelse af det fulde omfang af egnede arealer syd for Vestergade. Det vurderes umiddelbart at et byvækstareal kan omfatte arealer ned til en vandskellinje mod syd. På den måde vil den nuværende sydlige afgrænsning af Almind mod syd, kunne videreføres i vestlig udvidelse.

I den forudgående politiske behandling i oktober 2023 blev det i forbindelse med forvaltningens vurdering af konkret arealønske fremhævet, at byvækst på de konkrete ønskede arealer forudsætter placering af et stort regnvandsbassin. Det blev desuden forelagt, at der er langt til nærmeste vandløb ift. at håndtere overfladevand og udledning heraf. En udledning er umiddelbart vurderet til at skulle foregå mod nord, og derfor kan det give mening at vurdere byvækstarealer henholdsvis nord og syd for Vestergade under ét ift. regnvandshåndtering.

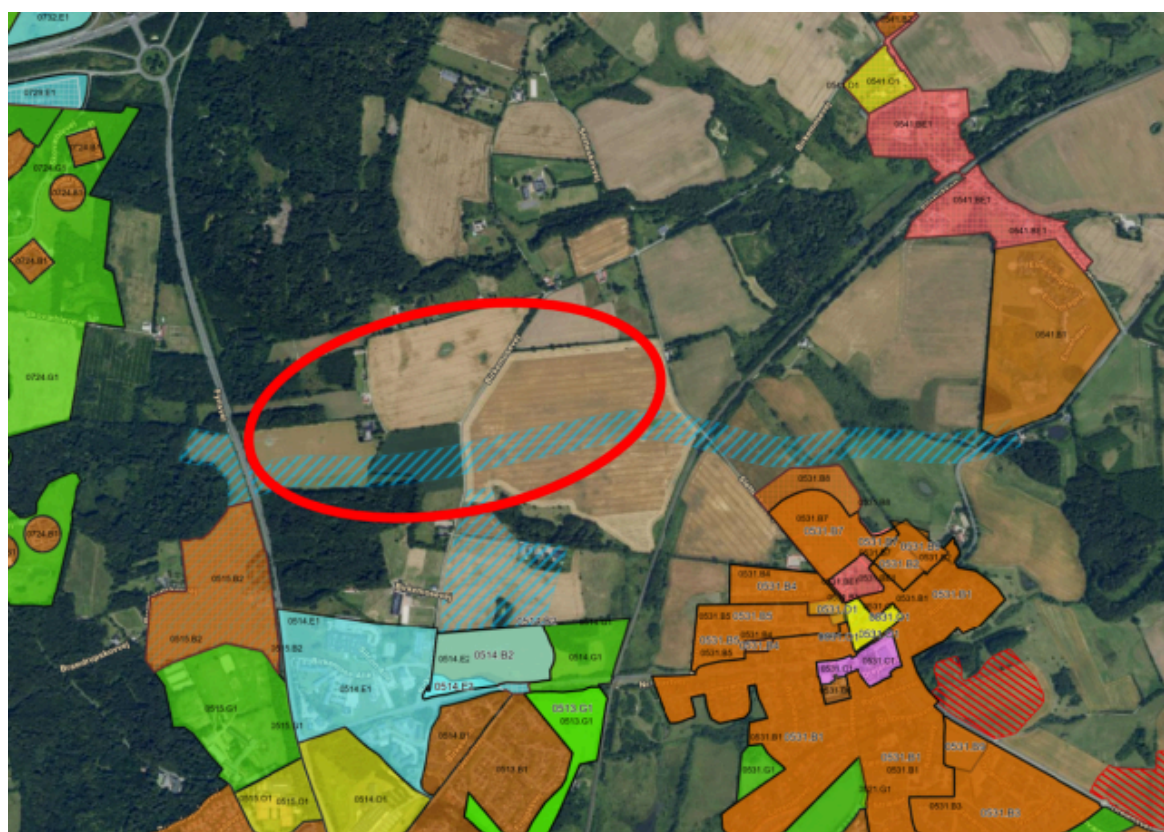
Forvaltningen har desuden foretaget en foreløbig helhedsvurdering af byvækstpotentialer syd for Viuf. Her er det forvaltningens anbefaling at prioritere arealer beliggende syd for Vestersig, ned til Donsvej og ud til Storgaden (på kortet vist som 1B). På længere sigt kan det være, at arealer vest herfor også udlægges (på kortet vist med nummer 2). Dette skal ses i sammenhæng med de allerede lokalplanlagte arealer syd for Vestersig, hvor en realisering af arealerne efter lokalplanens to delområder forventes at ske først i den østlige del. Vejbetjening af det vestlige delområde forudsætter adgang fra Storgaden, alternativt fra Donsvej mod syd. En gangbar trafikal løsning vil bedst kunne ske ved at vurdere på et større delområde ud mod Storgaden, i fuld udstrækning mellem Vestersig og Donsvej. Hvad angår håndtering af regnvand er den umiddelbare vurdering, at et udvidet delområde som beskrevet vil kunne ske med udledning mod øst. Hvad angår området vest for det beskrevne udvidede delområde, er det forvaltningens vurdering, at der kan være

udfordringer ift. afvanding i området, som vil nødvendiggøre et langt drænsystem mod sydvest. Byvækst i dette område er dermed mere komplekst og investeringstungt. Tilmed er det tættere beliggende på fremtidigt graveområde i henhold til gældende råstofplan, som i graveperioden vil afkaste en miljøpåvirkning, som ikke er forenelig med miljøfølsom anvendelse som boligformål på naboarealer. De nævnte forhold er baggrund for forvaltningens anbefaling af en rækkefølge i de byvækstarealer, der kan søges medtaget i kommuneplanlægningen.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at høringsmaterialet afspejler de områder og udviklingsretninger, der fremgår af kortet ovenfor.

I henhold til de tidligere tilkendegivelser fra lokalsamfundet Almind-Viuf med ønske om at sammenbinde de to byer med fysisk udvikling i endnu højere grad, kan dette signaleres som en retning for byvækst på endnu længere sigt (på kortet vist som pile). Dog vil afgrænsning af fremtidig byvækst skulle tage højde for retableringsplan for grusgravningsområde. Dvs. arealer, der ikke kan disponeres til boliger, men i nogen udstrækning til rekreative formål til glæde for lokalsamfundet.

### *Kolding Nordøst – områder og retning for byudvikling*



Forvaltningen anbefaler, at der i høringsmaterialet medtages områder i tilknytning til de byvækstarealer, hvor der pågår konkret planlægning for nyt boligområde ved Birkemosevej (ved Bøgehøjgård).

Der pågår dialog med de statslige styrelser om den omfartsvej mellem Fynsvej og Nr. Bjert, som kommunen har igangsat planlægning for. Det er endnu uvist, hvorvidt en egentlig omfartsvej kan realiseres. Forvaltningen vurderer dog, at det vil være muligt at planlægge for byvækstarealer, som vejbetjenes med en ny adgang fra Fynsvej og indtil Birkemosevej, som også vil være første etape af en omfartsvej. I tilknytning hertil skal der ses på hensigtsmæssig trafikal afvikling i et større perspektiv, der bl.a. forholder sig til trafikken i krydset Fynsvej – Nr. Bjertvej samt tilslutningen af Birkemosevej. I det videre arbejde vil således indgå senere oplæg til, hvilke konkrete afgrænsninger og anvendelser, der anbefales planlagt for i området.

Kommuneplanens udpegning af perspektivområder nord for Drejensvej vil blive fastholdt ifm. den kommende revision. Dvs. at kommunen fortsat signalerer ønske om at her sker byudvikling på sigt, uden at det på nuværende tidspunkt er et egentlig arealudlæg inden for kommuneplanens 12 års tidshorisont. Det statslige plantilsyn krævede i forbindelse med dialog om forslag til kommuneplan 2021 at blive præsenteret for en bebyggelsesplan og visualisering heraf, for at kunne vurdere, hvorvidt det er muligt at varetage de nationale interesser inden for kystnærhedszonen. En lokalisering af boligområde her, forudsætter dermed at der foreligger et konkret projekt, hvorfor udlægget med fordel kan afvente til en konkret planlægning for et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg.

### Udtag og omfordeling af arealer

For så vidt angår de arealer, der i gældende kommuneplan er udlagt i henholdsvis Harte ved rammeområde 0231.B1 og Vamdrup ved rammeområde 1213.B7 (nord for Bønstrup Sø), godkendte politikerne på møde i oktober forvaltningens anbefaling om at disse arealudlæg udtages.

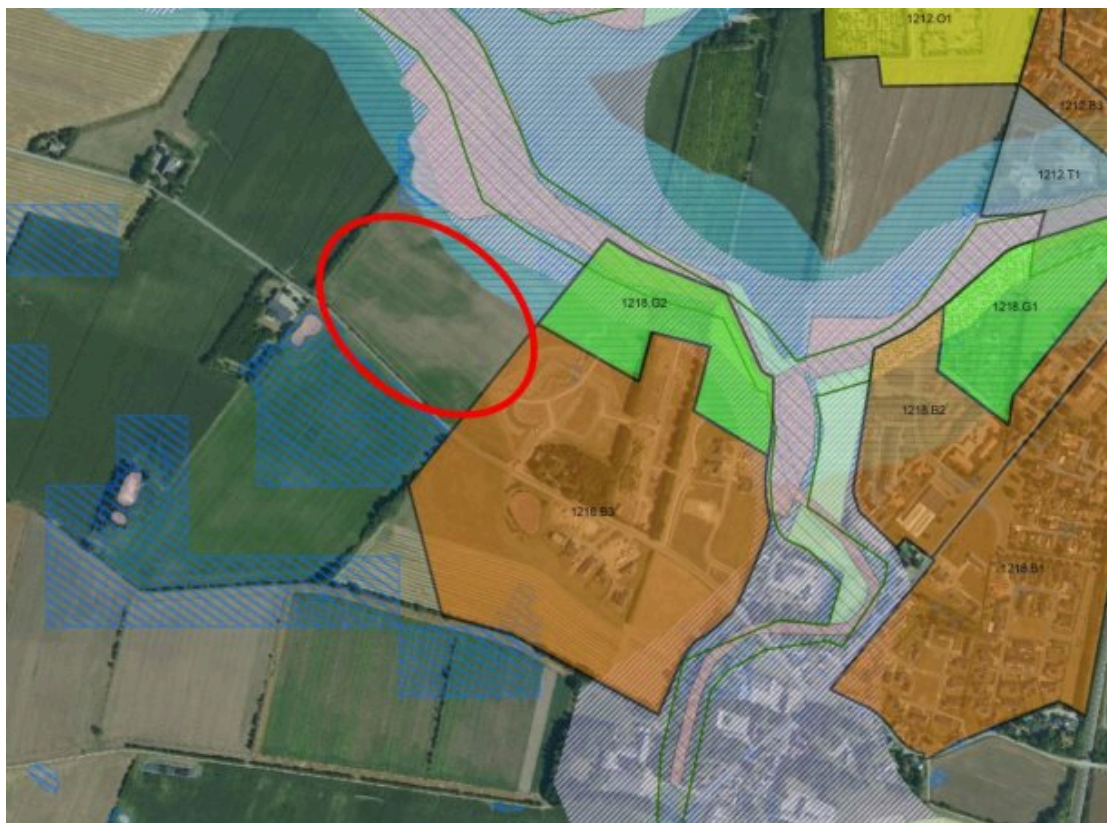
Dermed vil det heller ikke være muligt at udvide Harte by med nye byvækstarealer, hvilket skyldes støjpåvirkninger i området fra de to motorveje henholdsvis øst og nord for byen, samt de modhensyn til byvækst, som landskabs-, natur- og kulturmiljøudpegninger, der omgiver byen.

I Vamdrup blev det sidst godkendt, at rammeområde nord for Bønstrup Sø kan udtages. Arealet er udfordrende at udvikle pga. støj og vibrationer fra jernbanen, der ligger umiddelbart mod øst. Det kan desuden blive en udfordring at skabe god bymæssig sammenhæng til den øvrige by, og herunder at skabe god vejadgang til arealerne.

I Vamdrup er der i gældende kommuneplan udlagt endnu et uudnyttet areal mellem Røddingvej og Nagbølvej, ved rammeområde 1217.B2. Tilsvarende er der stadig ledige byggegrunde ved Bastrup Engvej og Bastrupmindehave, ligesom lokalplanen for byvækstarealer syd for Hvidkærgårdsvej stadig rummer uudnyttede delområder (tæt-lav bebyggelse).

Forvaltningen anbefaler, at der i det videre arbejde indgår afdækning af muligheder for byvækst i forlængelse af boligområder ved Hvidkærgårdsvej. Umiddelbart vurderet synes arealer nord for vejen at være bedst egnede, særligt set i forhold til kommuneplanens udpegninger af områder med risiko for oversvømmelse (se forslag på kortet herunder med arealudpegninger, der viser relevante bindinger og hensyn).

Sammenlignet med eksisterende udlæg nord for Bønstrup Sø er de arealer, der rimeligvis er egnede i forlængelse af boligområder ved Hvidkærgårdsvej, omtrentligt lige store. Det vil således være muligt at foretage en omfordeling af byvækstarealer i tilknytning til Vamdrup eksisterende byområder.



Der vil i det videre arbejde være fokus på, at en spredning af de bymæssige sammenhænge også kan have konsekvenser for blandt andet bæredygtig mobilitet og at understøtte beboeres valg af aktivt transportmiddel. Dertil kommer en opmærksomhed på de kommende års statsstøttede forsøgsprojekt Vamdrup Fri bymidte, hvor det med de foreløbige idéer og intentioner har til hensigt at forskønne byen samt understøtte mulighed for byomdannelse og -fortætning i bymidten. I den forbindelse er det vigtigt at der er balance mellem byens udviklingspotentiale og kapacitet ift. investeringsinteresse.

### Byvækst - erhvervsformål

Revision af kommuneplanen vil også omfatte en vurdering af kommuneplanens udlæg af byvækstarealer til erhvervsformål. Som det fremgik af sagsfremstilling i forbindelse med den politiske behandling i oktober 2023 pågår der dialog om eventuelt behov for yderligere udlæg – alternativt, omfordeling af arealer - i tilknytning til erhvervsområdet omkring Hedevej i Kolding Nord, til Bønstrup Erhvervspark i Vamdrup og til erhvervsområdet ved Tankedalsvej i Kolding. Dette vil blive vurderet nærmere i processen, men ikke målrettet indgå i høringsmaterialet ifm. indkaldelse af idéer og forslag til ny kommuneplan.

#### *Fokus på balanceret udvikling byvækst og byomdannelse*

Med afsæt i planstrategiens målsætninger, og understøttet af den politiske anmodning på Økonomi og Strategi i oktober, vil der i forvaltningens videre arbejde også indgå en screening af eksisterende erhvervs-, bolig- og handelsområder for at identificere områder, som over tid kan omdannes eller genanvendes til andet formål, samt arealer / områder, hvor den eksisterende planlægning ikke er udnyttet, dvs. at der endnu ikke er realiseret det projekt / byggeri, som den fysiske planlægning var møntet på. Screening vil kunne indgå som et vidgrundlag for fremtidige initiativer, herunder ift. at belyse, hvor der efter nærmere dialog med ejere, udviklingsaktører og nærområde er reelle byomdannelsepotentialer, som desuden kan bidrage til bykvalitet.

Den nævnte screeningsopgave vil også kunne bidrage i indeværende planperiode eller på sigt, til at kommunen i sin opgørelse af gældende kommuneplans rummelighed til bolig- og erhvervsformål sammenholdt med fremtidigt behov, også forholder sig endnu mere kvalificeret til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer.

#### *Kommuneplanrammer for landzonelandsbyer*

Med afsæt i Økonomi og Strategis godkendelse den 13. juni 2022 af temaer og igangsætning af planstrategiens udarbejdelse, fremgår det af Planstrategi 2023 at der fra kommunens administration af landzonebestemmelser over en længere årrække er konstateret et behov for at justere kommuneplanens rammer for landzonelandsbyer.



Ud over kommuneplanens bymønster med hovedby, centerbyer og lokalbyer (byzonebyer) findes der i kommunen 11 landsbyer i landzone, som er afgrænset med en såkaldt ”landsbyafgrænsning” (se kortet ovenfor). Disse landsbyer er også afgrænset af kommuneplanrammer. De to typer afgrænsning er de fleste steder næsten sammenfaldende, men der findes mindre forskelle. Da alle landsbyerne er omfattet af kommuneplanrammer vurderes det, at det tekniske lag ”landsbyafgrænsninger” kan fjernes uden konsekvenser. Dette vil gøre rammerne omkring landsbyer enklere at aflæse og forstå for såvel sagsbehandlere som borgere.

Der vurderes at være behov for mindre justeringer af kommuneplanrammerne på forskellige niveauer. I hovedparten af landsbyerne er der behov for tekniske tilretninger af små forskelle på de to typer afgrænsning, for at videreføre de eksisterende rammer for udvikling.

Derudover er der i nogle landsbyer behov for mindre ændringer i rammerne, for at opnå en hensigtsmæssig afgrænsning og understøtte landsbyernes udvikling med udgangspunkt i de lokale forhold.

De 11 afgrænsede landzonelandsbyer er Dons, Sønder Vilstrup, Højrup, Ejstrup, Vranderup, Hjarup, Fovslet, Ødis-Bramdrup, Frørup, Vejstruprød og Aller. Dertil kommer Grønninghoved, som er delvist i landzone og delvist i byzone. Endelig har forvaltningen valgt at processen også skal omfatte de to bebyggelser i landzone, Bastrup og Fynslund, med henblik på at vurdere om de kan afgrænses med nye kommuneplanrammer.

Af høringsmaterialet til idéhøringen vil komme til at fremgå, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil indgå justeringer af kommuneplanens rammer for landzonelandsbyer. Herunder vil der blive sat navn på de i alt 14 landsbyer, som det vil være aktuelt for. Der vil desuden indgå en kort beskrivelse af, hvilke hensigter, der er med revisionen, og helt kort og meget generelt, hvilke hensyn og administrationsgrundlag, der søges kvalificeret og opdateret.

Det er forvaltningens intention, at der i forbindelse med idéhøringen vil blive udsendt særlige høringsbreve til de berørte lodsejere i de landsbyer, der påtænkes omfattet af en evt. justeret afgrænsning af kommuneplanramme.

#### *Kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder*

Det fremgår af Planstrategi 2023 at kommuneplanens udpegninger skal ajourføres, blandt andet med baggrund i, at der er konstateret en række uhensigtsmæssigheder i de nuværende udpegninger. Udpegninger har generelt set en længere historik og sammenhæng med tidligere udpegninger i daværende regionplaner og tidligere kommuneplaner. Derudover er det meget relevant for kommunens arbejde med at understøtte mere skovrejsning, herunder for at beskytte drikkevandsforsyningen, at udpegningerne er opdaterede på baggrund af vores nyeste viden.

Af høringsmaterialet til idéhøringen vil alene komme til at fremgå, at temaet vil blive revideret, og en kort beskrivelse af, hvad hensigten er med justeringerne af kommuneplanens arealudpegninger i tilknytning til retningslinje for skovrejsningsområder og retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket.

#### *Høringsmateriale til idéhøring*

Ovenstående vil blive afspejlet og beskrevet i tekst og kort i et materiale, som offentliggøres ved start af idéhøringens høringsperiode.

For så vidt angår byvækst vil der i høringsmaterialet også komme til at indgå en beskrivelse af byer, som allerede rummer uudnyttede muligheder, samt de overvejelser, der ligger bag ikke at prioritere yderligere udlæg her. I den forbindelse vil desuden blive beskrevet udtag af nuværende udlæg i hhv. Harte og nord for Bønstrup Sø i Vamdrup. Gennemgangen af byer på de politiske møder i oktober vil danne baggrund for høringsmaterialets beskrivelser, ajourført med beslutninger fra den aktuelle sag.

Tilsvarende vil det af materialet komme til at fremgå, at der i forbindelse med den senere politiske prioritering af byvækstarealer i forslag til Kommuneplan 2025, vil indgå en systematik for klima- og bæredygtighedsvurderinger af de arealer, der i øvrigt vurderes at være egnede til byvækst. Dvs. at der vil indgå en kort beskrivelse i tråd med den model, der ved oktobers politiske behandling blev godkendt at indgå i revisionsarbejdet.

# **Punkt 8: Endelig beslutning om ny ordning for afhentning af 10 fraktioner ved husstanden fra 2025**

22/27755

## **Resumé**

På baggrund af tidligere beslutninger fremlægges detaljerne for ny indsamlingsordning for afhentning af ti fraktioner ved husstanden.

Af detaljerne fremgår, hvordan ordningen håndteres ved haveboliger (villa, stuehus, rækkehus), fællesløsninger og etageejendomme, herunder, hvordan tekstilaffald og farligt affald håndteres.

Det kommende udbud for indsamling af mad- og restaffald og genanvendeligt affald tager udgangspunkt i tidligere kontrakt på mad- og restaffald. Ved væsentlige ændringer eller nye krav, som kan påvirke pris, service, miljø og kvalitet, er disse beskrevet.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at evalueringen af forsøgsordningen i Vester Nebel tages til efterretning

at standardløsningen for indsamling af 10 fraktioner ved husstanden godkendes endeligt, herunder mulighed for fællesløsninger

at implementeringen af ny ordning starter i efteråret 2025 med de beskrevne ændringer i indsamlingsopgaverne.

## **Beslutning Plan og Teknik den 12-12-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der ønskes en evaluering af genbrugsbilen med henblik på en senere stillingtagen til ordningens fremtid.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutningerne i Plan og Teknik den 31. januar 2023, Byrådet den 28. februar 2023 samt beslutning i Plan og Teknik den 13. juni 2023, har By- og Udviklingsforvaltningen arbejdet videre med yderligere detaljer for indsamlingsordningen.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår til ordningen, herunder ændringer i forhold til eksisterende ordning, beskrives i det følgende med udgangspunkt i en standardløsning.

For at kunne underbygge valget af den nye indsamlingsordning, blev der i Vester Nebel i april 2023 igangsat en forsøgsordning, hvor borgerne fik udleveret to ekstra affaldsbeholdere til genanvendeligt affald. Denne ordning er efterfølgende blevet evalueret i august 2023 via en digital spørgeskemaundersøgelse.

242 borgere fra de 825 omfattede husstande har besvaret undersøgelsen. Af undersøgelsen fremgår blandt andet, at 90 % mener, at indsamlingsordningen enten ”fungerer godt” (66 %) eller ”fungerer” (24 %), mens 4 % ikke mener, at den fungerer.

I forhold til selve sorteringen af affald finder 78 % af de adspurgte, at sortering er nemt, mens kun 4 % finder det svært. Samtidigt angiver 34 %, at sortering er vigtigt, mens kun 2 %, mener, at sortering er ligegyldigt.

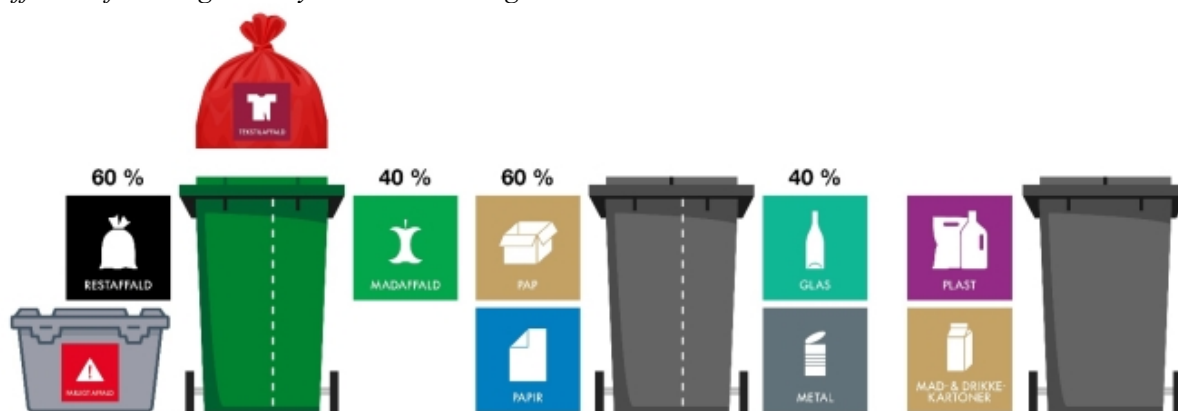
Oplevelsen hos borgerne, såvel som hos forvaltningen og renovatøren, har været, at der i opstarten har været et mindre behov for praktiske tilpasninger, og at ordningen herefter fungerer på samme vis som de øvrige ordninger.

Effekten af den nye sortering på husstanden kan blandt andet måles på mængden af restaffald. I månederne april og maj var reduktionen af restaffaldet 20 % i forhold til samme periode i 2022, hvilket svarer til et fald på 5,6 kg pr. måned pr. husstand.

De beskrevne ændringer til den nye indsamlingsordning omhandler blandt andet:

- Virksomheders brug af en kommunal affaldsordning
- Sækkeløsningen udfases
- Helligdagssækken udgår
- Helligdagstømning accepteres på helligdage
- Årlig udlevering af poser ændres
- Nye krav til renovatørens køretøjer
- Undersøgelse af mulig udlicitering af service-, vedligehold- og lagerfunktioner
- Kontraktperiode
- Force majeure
- Tildelingskriterie i udbud på indsamling – pris og kvalitet.

#### *Affaldets fordeling i den nye standardløsning*



I den nye ordning indsamles det genanvendelige affald i blandingerne ”papir og pap”, ”glas og metal”, ”plast og mad- og drikkekartoner”.

I forsøget i Vester Nebel afprøves to modeller i forhold til håndteringen af de nye affaldsblandinger. Den ene model har en udelt beholder til plast/mad- og drikkekartoner, mens den anden model har en udelt beholder til pap/papir.

På baggrund af evalueringen af forsøget i Vester Nebel, erfaringer fra andre kommuner, og egne observationer, anbefales det at vælge modellen med en hel beholder til plast/mad- og drikkekartoner.

#### *Beholdere og tømmefrekvenser for haveboliger (villa, stuehus, rækkehus)*

Standardløsningen for haveboliger bliver 3 stk. 240 liters beholdere:

- En 2-delt beholder til mad- og restaffald med 14 dages tømning
- En 2-delt beholder til glas/metal og pap og papir, som tømmes hver 4. uge
- En beholder til plast og mad- og drikkekartoner, som tømmes hver 4. uge
- Mod ekstra betaling kan der vælges større 370 liters 2-delte beholdere.

#### *Fælles løsninger for haveboliger*

- Ved etablering af en fællesløsning skal alt affald stå samlet, jævnfør anbefalingen i sag behandlet af Plan og Teknik på møde den 13. juni 2023.
- To eller flere husstande kan dele beholdere i en fællesløsning. Dette sker på borgerens initiativ og efter ansøgning.

- Ansøgningen skal blandt andet indeholde oplysninger om, hvilke husstande, der deltager i ordningen, den ansvarlige kontaktperson samt forslag til den fysiske placering af beholdere. Der er desuden krav om overholdelse af arbejdsmiljøkrav.
- 2 eller flere husstande, der deler beholdere, kan få udelte beholdere til henholdsvis mad- og restaffald, glas og metal, pap/papir og plast og mad- og drikkekartoner. Der kan anvendes 140-, 240-, 400- og 660-liters beholdere.
- Er det kun to husstande, som deler beholdere, vil det også være muligt at være fælles om 2-delte beholdere.
- En fællesløsning skal være hustandsnær. Det er forvaltningens vurdering, at den maksimale afstand er ca. 100 meter fra indgangsdør til beholderne. Der kan dog være lokale individuelle forhold, som gør det hensigtsmæssigt at afvige fra afstandskravet.
- Mod ekstra betaling kan der vælges ugetømning på mad- og restaffald samt 14 dages tømning på genanvendeligt affald.

Implementeringen af indsamlingsordningen vil foregå i to faser, hvor haveboliger forventes implementeret i efteråret 2025. Efter opstart vil det først være muligt at ændre på beholderstørrelser og tømmefrekvenser efter ½ år.

#### *Beholdere og tømmefrekvenser for etageejendomme*

- Etageejendomme og boligforeninger med fælles affaldsopsamling, får leveret udelte beholdere til henholdsvis mad- og restaffald, glas/metal, pap/papir og plast og mad- og drikkekartoner. Der anvendes 140-, 240-, 400- og 660-liters beholdere, som tilpasses efter behovet ved den eller de ejendomme, som affaldsløsningen skal dække.
- Mad- og restaffald samt genanvendeligt affald skal stå samlet.
- Mod ekstra betaling kan der vælges ugetømning på mad- og restaffald samt 14 dages tømning på genanvendeligt affald.

Implementeringen af indsamlingsordningen ved etageejendomme forventes at foregå i 2026. Efter opstarten vil det som udgangspunkt først være muligt at ændre på beholderstørrelser og tømmefrekvenser efter ½ år.

#### *Tømmefrekvenser for sommerhuse*

- Sommerhuse kan vælge mellem 3 tømmefrekvenser på mad- og restaffald, 14 dages tømning hele året eller henholdsvis ugetømning og 14-dagstømning i sommerperioden og reduceret i vinterperioden.

#### *Miljøkassen – den grå kasse til farligt affald*

- Ved tømning af beholdere hos haveboliger kan miljøkassen ombyttes uden bestilling. Ombytningen foregår ved, at borgeren sætter miljøkassen på en af de tre beholdere, hvorefter renovatøren ombytter miljøkassen i forbindelse med tømningen af affaldsbeholderen.
- Ombytning af miljøkasser ved fællesløsninger og etageejendomme skal bestilles. Større boligforeninger og lignende kan også tilmeldes fast tømning.

## Tekstilaffald

- Ved tømning af beholderne ved haveboliger medtages rød plastpose til tekstilaffald, hvis den er placeret på låget af en af de tre beholder.
- Indsamling af tekstilaffald ved sommerhuse, fællesløsninger og etageejendomme skal bestilles. Større boligforeninger kan tilmeldes fast tømning.
- Der arbejdes på at finde et egnet opsamlingsmateriel, som kan anvendes ved disse boligtyper.

## Mindre virksomheders brug af kommunal affaldsordning

I den nuværende indsamlingsordning har mindre erhverv mulighed for at tilmelde sig en indsamling af restaffald i form af en 130 liters sæk til restaffald (ca. 150 virksomheder gør brug af denne). Med ny lovgivning må kommunerne tilbyde mindre virksomheder, med affald i art og mængde som en husholdning, at anvende de kommunale indsamlingsordninger.

Tilbud til virksomheder, som har affald i art og mængde som en husholdning:



- 3 stk. 240 liters beholdere til mad- og restaffald samt genanvendeligt svarende til standardløsningen under samme vilkår som en husholdning.
- For en tillægspris kan en 240 liters beholder opjusteres til en beholder på 370 liter.
- Der kan ikke afviges fra beholdertyper og blandinger. Hvis en virksomhed f.eks. producerer for meget pap, kan den todelte beholder til pap/papir og glas/metal ikke benyttes, men de to øvrige beholdere vil fortsat kunne benyttes.
- Det er muligt for en virksomhed med affald i art og mængde som en husholdning at indgå i en fællesløsning. Fællesløsningen kan både være fælles med borgere og fælles med andre virksomheder.
- Virksomheder, som tilmelder sig ordningen, vil skulle betale et tilpasset indsamlingsgebyr. Tilpasningen består af et ekstra gebyr, hvor Forsyningstilsynet vejleder til, at dette gebyr udgør mellem 5 og 15 % af borgernes indsamlingsgebyr.

## Ændringer fra eksisterende aftale til ny aftale på indsamling af affald

### Sækkeløsningen udfases

Sækkeløsningen, hvor borgerne tilbydes en sæk til henholdsvis mad- og restaffald, udfases. Fremover vil denne løsning kun kunne anvendes ved specielle forhold, da det ikke er hensigtsmæssigt med en sækkeløsning ved håndtering af 5

forskellige enheder.

#### Årlig udlevering af grønne poser ændres

Den årlige udlevering af grønne poser til madaffald ændres til, at borgerne i stedet binder en pose på affaldsbeholderens håndtag, når der er behov for flere poser. Det vil så være renovatøren, som ved tømningen leverer en ny pakke poser. Det samme vil gælde for den røde pose til tekstilaffald.

Ved fællesløsninger og etageejendomme vil levering af ekstra poser foregå ved bestilling.

#### Helligdagssækken udgår

Helligdagssækken til restaffald, som leveres til jul og påske, udgår. Mange borgere anvender den ikke i dag (samles til lager). Hvis der produceres ekstra restaffald, kan der enten bestilles en ekstra tømning, eller der kan købes et sækkemærke til egen sæk med restaffald. Ekstra sæk med sækkemærke stilles ud og medtages ved næste tømning.

#### Helligdagstømning accepteres på helligdage

Tømning af affald vil kunne foregå på helligdage på nær 24. og 25. december samt 1. januar. Dette gør det nemmere for både borgere og renovatør at håndtere tømningen af tre beholdere i perioder omkring helligdage.

#### Nye krav til renovatørens køretøjer

Renovatøren skal i nyt udbud overholde, at minimum 60 % af de månedlige tømninger i Kolding kommune i aftaleperioden skal være udført af renovationsbiler med nul-emissionsudledning/el som drivmiddel. Et højere antal tømninger med nul-emissionsudledning vægtes positivt ved tilbudsevalueringen.

Kravet om, at renovationsbilen til mad- og restaffald skal være markeret med grøn i madsiden og sort i restaffaldssiden, udgår. Dette giver en større fleksibilitet til renovatørens anvendelse af biler, idet der i den nye ordning skal indsamles yderligere 3 fraktioner.

#### Undersøgelse af mulig udlicitering af service-, vedligehold- og lagerfunktioner

Ved implementering af indsamlingsordningen vil beholderparken blive øget væsentligt. Omfanget af reparationer og vedligehold af beholdere vil således kræve flere ressourcer end nu. Behovet for ekstra ressourcer, sammenholdt med øvrige aktiviteter i Bronzehallen, gør, at det kunne være fordelagtigt at udlicitere opgaven sammen med indsamlingsopgaven.

- Service, vedligehold og servicefunktioner udbydes som en option i udbud på indsamling af affald.
- Der vil for renovatøren være flere elementer i indsamlingsopgaven, som kan driftsoptimeres, hvis de ligeledes står for reparation og vedligehold. Her tænkes mer-anvendelse af kørsel/biler i forbindelse med bl.a. håndtering af poser, sække m.v.

#### Udvidet producentansvar på emballage kan udfordre både praktik og økonomi

Affaldet, som indsamles i de to beholdere til genanvendeligt affald, vil være omfattet af Det udvidede producentansvar på emballage, som forventes implementeret fra 1. juli 2025.

Kommunerne skal fortsat indsamle affaldet. Producenterne vil derimod få ansvaret for afsætningen af affaldet, herunder beslutte, hvortil affaldet skal afleveres. Kommunerne kender derfor ikke de anlæg og/eller omlastepladser, hvortil affaldet skal afleveres, og har ikke mulighed for at styre, hvor langt affaldet skal transporteres.

Udbuddet vil omfatte en beskrivelse af, hvordan eventuel ekstra transport håndteres.

Ved at benytte renovationsbiler på el (0-emissionsbiler), som kræves i nyt udbud, vil afstanden således være en begrænsende faktor, som tilbudsgiver skal inddrage i forbindelse med tilbudsgivningen.

#### Nye kontrakt- og udbudsvilkår

##### Kontraktperiode

Kontraktperiode på 8 år og med mulighed for opsigelse med ½ års varsel tidligst efter 6 år.

##### Force majeure

Kolding Kommune har tidligere haft specielle formuleringer omkring force majeure i et forsøg på at kunne opnå en hurtigere håndtering af overenskomststridige arbejdsnedlæggelser. Disse formuleringer har vist sig ikke at have den rette effekt, da Den danske Model, uanset disse formuleringer, har styret processen ved de opståede arbejdsnedlæggelser.

Tildelingskriterie i udbud på indsamling – Pris og kvalitet

Kontrakten vil blive indgået med den tilbudsgiver, som giver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på baggrund af tildelingskriteriet ”Bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Prisen vil vægte 50 %, og kvalitet vil vægte 50 %.

Kvalitet evalueres på baggrund af tilbudsgivers beskrivelse af:

- Miljø- og driftshensyn ved brug af renovationsbiler
- Forebyggelse og håndtering af driftsforstyrrelser
- Uddannelse af personale tilknyttet nærværende aftale.

### *Økonomi*

By- og Udviklingsforvaltningen skønner på nuværende tidspunkt, at de tidligere beskrevne forventede rammer for økonomien i projektet kan fastholdes.

Rammerne er dels en anlægsinvestering på omkring 45-55 mio. kr. inkl. moms ud fra de priser, som kendes i dag. Anlægsinvesteringen omfatter indkøb og udkørsel af beholdere, kommunikation, tilpasning af IT-løsninger, administrationsudgifter m.v.

Dels en afledt øget årlig driftsudgift på 22-32 mio. kr. inkl. moms med baggrund i de priser, som ses i markedet i dag. Her vil der også kunne blive påvirkning af de årlige udgifter på grund af udefrakommende faktorer som f.eks. inflation, energikrise, stor efterspørgsel på affaldsbeholdere og skraldebiler.

En stigning i de årlige driftsudgifter på 22-32 mio. kr. vil, som tidligere beskrevet, betyde en stigning i taksten på 250-420 kr. inkl. moms for boligtypen villa/stuehus. For øvrige boligtyper vil der være en graduering af taksten for den nye genbrugsordning på samme vis som øvrige takster.

### *Selskabsgørelse*

I tilfælde af selskabsgørelse af Redux - Affald og Genbrug vil affaldsordninger og kontrakter skulle fortsætte i den nye kommende selskabskonstruktion.

### *Kommunikation i processen*

I hele processen, og frem til ny indsamlingsordning er fuldt implementeret, vil der være stor fokus på kommunikationen, da dialog og information er vigtig for at komme godt i mål.

Kommunikationen vil overordnet foregå i to spor og vil tage afsæt i erfaringerne fra implementeringen af mad- og restaffald samt erfaringerne fra forsøget i Vester Nebel.

- Direkte dialog med de forskellige boligtyper omkring valg af løsning, herunder events med beholderfremvisninger og anden relevant information, der forklarer formål med den nye ordning.
- Derudover kommunikeres i forskellige medier i hele processen, hvor omfang og indhold løbende vil blive tilpasset det reelle behov. Forvaltningen anvender bl.a. følgende kanaler:  
Pressemeddelelser, Kolding.dk, Affald Kolding app, Beskedservice, Sociale medier som Facebook, LinkedIn, Instagram, Nyhedsbreve og Infoskærme.

# Punkt 9: Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke med tilhørende Kommuneplantillæg 23

23/26480

## Resumé

Planlægningen giver mulighed for en dagligvarebutik.

Forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 10. maj – 5. juli 2023. Der er efterfølgende blevet udsendt en supplerende høring i perioden 13. september – 8. november 2023, idet By- og Udviklingsforvaltningen opdagede, at planforslagene ikke var fyldestgørende. Ved høringsfristens udløb ved de to offentlige høringer havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 6 høringssvar, hvoraf 2 høringssvar var fra samme sted.

Fra Miljøministeriet indsendes høringssvar om bilag IV-arter. Høringssvaret giver anledning til uddybning af planforslagenes afsnit om international naturbeskyttelse.

Fra borger indsendes høringssvar om forhold uden for lokalplanområdet, hvilket ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Haderslev Stift og Museum Sønderjylland har ingen bemærkninger.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 23 vedtages

at Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke – et lokalcenter vedtages.

## Beslutning Plan og Teknik den 12-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

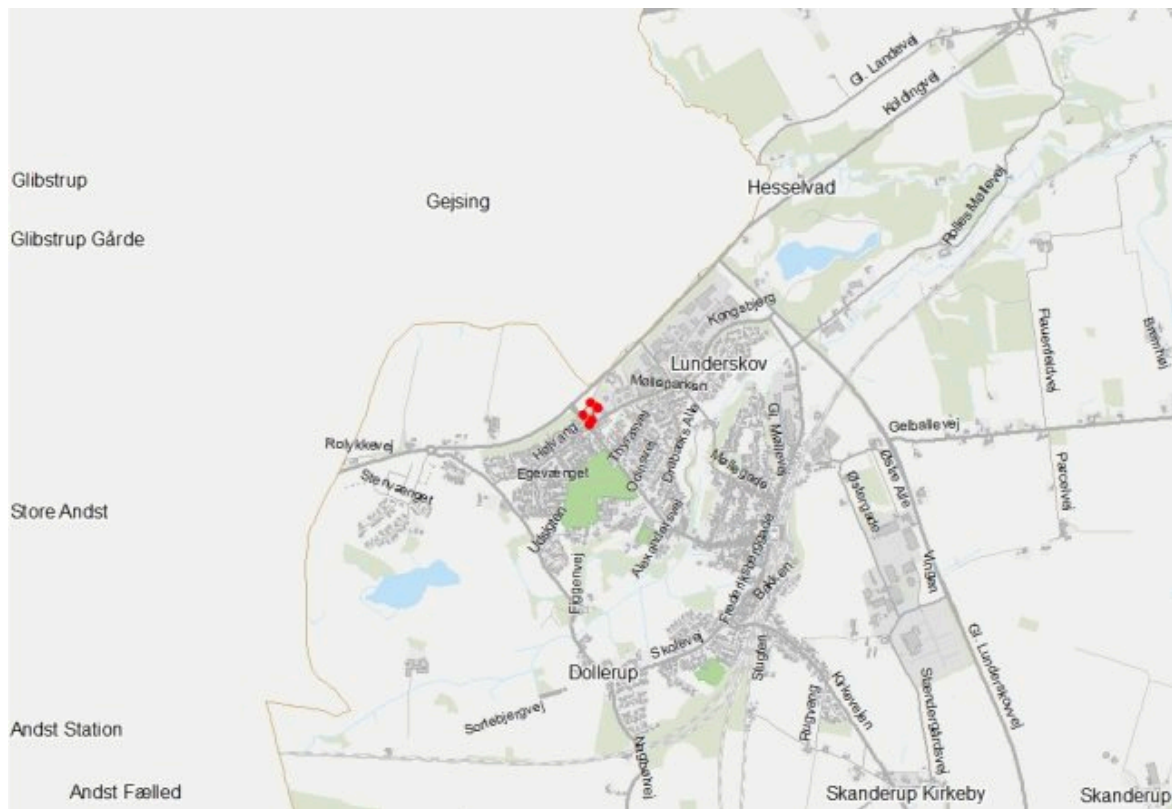
## Sagsfremstilling

### *Baggrund og formål*

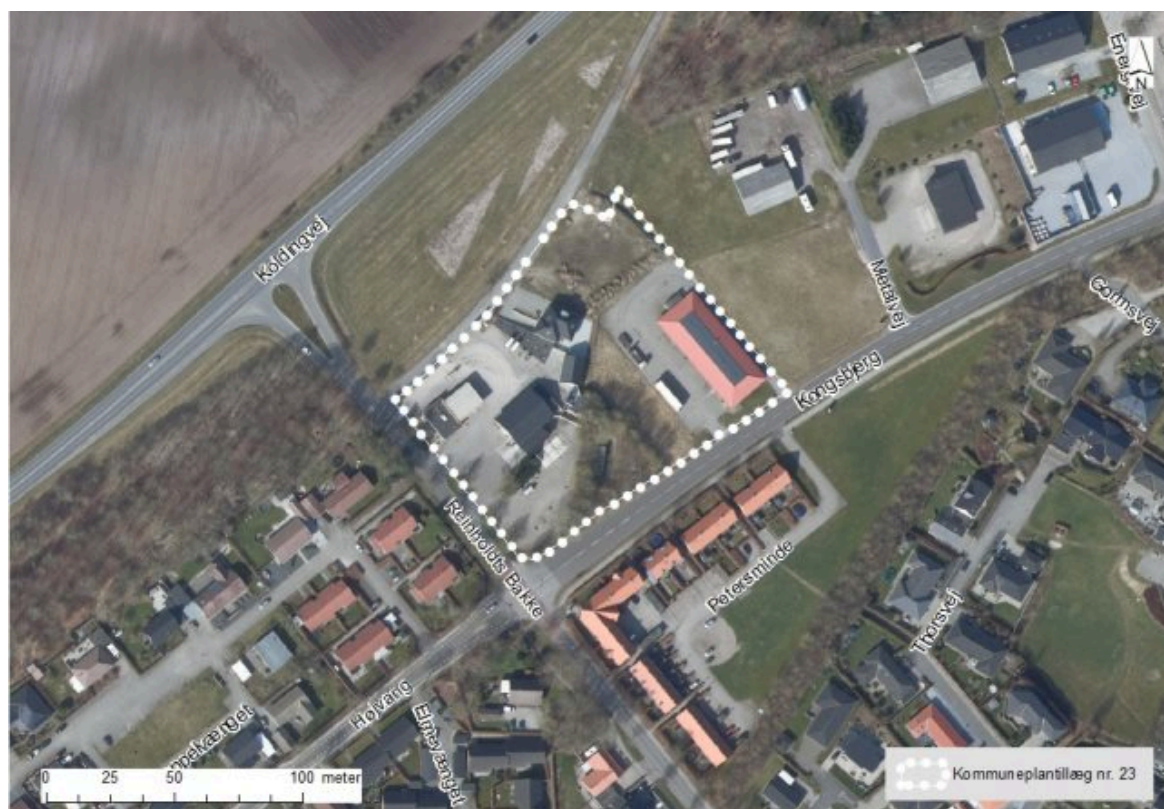
Planområdet for kommuneplantillægget har et areal på ca. 1.1 ha. Planområdet for lokalplan 1114-41 har et samlet areal på ca. 0,6 ha. Planområderne er beliggende i Lunderskov, i den nordøstlige del af Lunderskov by på hjørnet af Reinholdts Bakke og Kongsbjerg.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Rema 1000, om at etablere en ny dagligvarebutik, og en ubemandet tankstation.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af lokalcentret ved Kongsbjerg, så der kan planlægges for en dagligvarebutik og tankstation i området. Lokalplanen tillader en dagligvarebutik og ubemandet tankstation i området.



Oversigt over planområdets beliggenhed i Lunderskov



Luftfoto med angivelse af kommuneplantillæggets område



Luftfoto med angivelse af lokalplanområdet

### Historik

Byrådet vedtog den 25. april 2023 af offentliggøres forslaget.

### Høringssvar

Forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanen har været offentliggjort i perioden 10. maj – 5. juli 2023. Ved høeringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Ved den offentlige høeringsfrists udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 høringssvar.

2 af de indkomne høringssvar er fra henholdsvis Haderslev Stift og Museum Sønderjylland. De har begge meddelt, at de ikke har bemærkninger.

Høringssvar fra Miljøstyrelsen til den ordinære høring omhandler nedenstående tema:

- Bilag IV -arter.

Efter den offentlige høringsperiode, fra den 10. maj – 5. juli 2023, har By- og Udviklingsforvaltningen opdaget, at planforslagene ikke var fyldestgørende. Planforslagene blev derfor udsendt i supplerende offentlig høring i perioden 13. september – 8. november 2023.

De forhold, som ikke var fyldestgørende, blev tilføjet planforslagene, så det blev udsendt i den supplerende offentlige høring, og omhandler følgende:

- Kommuneplantillæggets afsnit vedrørende bilag IV arter uddybes, — Side 5
- Kommuneplantillægget tilføjes oplysninger om, at geografisk afgrænsning af områder for lokalcenter og for butikker med pladskrævende varegrupper i kommuneplanens hovedstruktur justeres.
- I kommuneplantillægget præciseres, at den maksimale butiksstørrelse fastsættes på 1.200 m<sup>2</sup>.
- Detailhandelsredegørelsen, der er bilag til kommuneplantillægget, ændres med præcisering af tekst om arealramme mv. og redegørelsen hertil.

Kommuneplantillæggets formål er uændret i forhold til den tidligere offentlige høring, dvs. at der udarbejdes nyt plangrundlag for udvidelse af eksisterende lokalcenter ved Kongsbjerg, således at det bliver muligt at lokalplanlægge for en ny dagligvarebutik, samt muliggøre virksomheder med miljøklasse 1- 4.

Forslag til lokalplanen vil, udover redaktionelle rettelser, ændres med følgende:

- Lokalplanens afsnit vedrørende bilag IV arter, uddybes.

Lokalplanens formål er ligeledes uændret i forhold til den tidligere offentlige høring, dvs. at udlægge området til et centerformål med dagligvarebutik og tankanlæg, at sikre en hensigtsmæssig disponering med butik, tankanlæg, vej- sti- og parkeringsareal, samt at sikre at området vejbetjenes fra Reinholdts Bakke.

Ved den supplerende høringsfrists udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 høringssvar.

2 af de indkomne høringssvar er fra henholdsvis Haderslev Stift og Museum Sønderjylland. De har begge meddelt, at de ikke har bemærkninger.

Høringssvar fra borger af omkringliggende ejendom til den supplerende høring omhandler nedenstående temaer:

- Trafikforøgelse og støj fra Koldingvej
- Træer/bevoksning og støj
- Trafiksikkerhed
- Indsigers forslag til reduktion af støj.

#### *Forvaltningen vurdering af høringssvar*

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Miljøvurdering*

Der er udarbejdet miljørapport for miljøparameter:

- Menneskers sundhed. Vedrørende trafikstøjens påvirkning på nærliggende boliger.  
Konklusionen i miljørapporten er, at der er risiko for, at 3 boliger sydvest for Reinholdts Bakke belastes af støj.

Den sammenfattende redegørelse giver ikke anledning til, at der er behov for at iværksætte yderligere overvågning.

#### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at tilbyde erhvervslokaliteter, der bredt dækker virksomhedernes ønsker. Plan og Teknik vil i samarbejde med virksomhederne skabe de bedste placeringer, både for virksomheder og for sammenhæng med miljø, byer, trafik, borgere og andre virksomheder.

#### *Plankategori*

Lokalplanen og kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 23 \_ Supplerende høring.pdf

Lokalplan 1114-41 \_ Supplerende høring.pdf

Miljørapport med bilag.pdf

Oversigt over høringssvar \_ Perioden 10. maj - 5. juli 2023.pdf

Høringssvar samlet \_ perioden 10.maj-5.juli 2023.pdf

Oversigt over høringssvar \_ Supplerende offentlige høring.pdf

Høringssvar samlet \_perioden 13.sept.-8.nov. 2023.pdf

# Punkt 10: Motas I/S - Godkendelse af gebyrer 2024

10/30754

## Resumé

Motas I/S har fremsendt takster/gebyrer for 2024 til godkendelse.

Udviklingen i selskabets takster beror primært på de generelle prisstigninger i samfundet, herunder transport samt sikring af en robust organisation.

Stigningen på 3 % er indregnet i Kolding Kommunes gebyrer for farligt affald.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at de fremsendte takster/gebyrer for 2024 for Motas I/S godkendes.

## Beslutning Plan og Teknik den 12-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt takster/gebyrer for 2024 til godkendelse.

Udviklingen i selskabets takster beror primært på de generelle prisstigninger i samfundet, herunder transport samt sikring af en robust organisation.

Stigningerne fremgår af bilag med sammenligning af taksterne. Generelt er der indregnet en stigning på 3 % i forhold til taksterne i 2023.

Stigningen er indregnet i taksterne for budget 2024 for Redux. Øvrige kunder afregner direkte med Motas I/S.

Grunden til, at de øgede udgifter i 2024 dækkes ved gebyrstigninger, frem for at udnytte den likvide beholdning, skyldes, at der er reserveret ca. 7 mio. kr. til et planlagt byggeri. Byggeriet forventes igangsat i løbet af 2024 afhængig af lovgivning og kommende beslutninger vedrørende den forestående selskabsdannelse på affaldsområdet.

Til understøttelse af bestyrelsens og repræsentantskabets beslutning har Motas I/S udarbejdet et likviditetsbudget for 2022-2027, der sikrer en fornuftig likviditet i perioden.

Ved udarbejdelse af budgettet for 2025, vil fordelingen blive genovervejet, så der ikke opkræves unødigt høje gebyrer.

Gebyret for håndtering af røde kasser til farligt affald er relativt nyt og dækker udgiften til ordningen for de kommuner, der deltager heri. Kolding Kommune deltager ikke i denne ordning på grund af kontrakt med Meldgaard Miljø A/S, der udløber i september 2025.

Af vedtægterne for selskabet fremgår det af punkt 11.8, at:  
§ 11.8 De af repræsentantskabet indstillede gebyrer jf. § 8.2 fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskab for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår.

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes som øvrige § 60-selskaber af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Gebyrerne er beregnet, så de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning, hvilket også gælder for de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne, der går til løn, kontorfaciliteter og kontorhold.

#### Gebyropkrævning

Motas I/S budgetterer med et samlet beløb, der faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal virksomheder, der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret. Antallet af de virksomheder, der tidligere blev fritaget for administrationsgebyret, trækkes fra totalantallet. Udgiften afholdes på det skattefinansierede område.

Repræsentantskabet har den 2. juni 2023 godkendt beretning og regnskabet for 2022, budget for 2024 samt forslag til takster/gebyrer for 2024. Regnskab og beretning forefindes på sagen.

### **Bilag**

Budget 24 Takstsammenligning gebyr 2020-2024.pdf

Fordeling adm. gebyrer budget 2024.pdf

# Punkt 11: Takst for skadedyrsbekæmpelse i 2024

22/36336

## Resumé

Taksten for skadedyrsbekæmpelse ændres i 2024 på grund af ny beregningsmetode og opkræves først 1. juli 2024.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen om takstændringen og opkrævningstidspunktet tages til efterretning.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 06-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

På Natur, Miljø og Klimas møde den 7. juni 2023 blev det besluttet, at taksten for skadedyrsbekæmpelse skulle være 7 promille af ejendomsværdien og opkræves via ejendomsbidragsbilletten den 1. januar 2024 og den 1. juli 2024.

Lovgrundlaget for gebyret ændres pr. 1. januar 2024, så beregningsgrundlaget ikke længere vil være en promille af ejendomsværdien, men i stedet skal det opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygning- og Boligregistret (BBR). Gebyret skal derfor fremadrettet beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter. Den samlede gebyrindbetaling var på 5.541.180 kr. i 2023.

Bekendtgørelsen fra Miljøministeriet er endnu ikke på plads og der er stadig en række uafklarede spørgsmål, som først ventes afklaring på efter 1. januar 2024.

Ud fra den nye bekendtgørelse vil der blive fremsendt en takst for 2024 til godkendelse i Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 12: Kommissorie for Social Bæredygtighed i 2024 og 2025 med temaet "Civilsamfund og frivillighed"

23/24743

## Resumé

I januar 2022 besluttede Byrådet et kommissorie for arbejdet i Social Bæredygtighed, hvor temaerne for de første to års arbejde blev lagt fast. Udvalget drøftede på sidste møde deres oplæg til tema for 2024. Udvalget skal denne gang drøfte mere konkret oplæg til tema for 2024.

## Sagen behandles i

Social Bæredygtighed  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren, social- og arbejdsmarkedsdirektøren og børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, at udvalget for Social Bæredygtighed drøfter forslag til kommissorie for arbejdet med temaet "Civilsamfund og Frivillighed"

at arbejdet i Social Bæredygtighed erstatter den politiske budgetnote 19, vedtaget i forbindelse med Budget 2024

at Social Bæredygtighed over for Økonomi og Strategi og Byrådet anbefaler kommissorie og godkendt.

## Beslutning Social Bæredygtighed den 04-12-2023

Ad. 1

Kommissoriet blev drøftet.

Ad. 2

Anbefales godkendt.

Ad. 3

Søren Rasmussen stillede forslag om, at "udvalgets sammensætning foreslås forøget med følgende eksterne medlemmer: 1 repræsentant for Ældrerådet i Kolding Kommune, 1 repræsentant for Fritidsrådet i Kolding Kommune, 1 repræsentant for landsby/centerbysamarbejdet i Kolding Kommune."

Forslaget blev drøftet. Det blev besluttet, at diskussionen genoptages på januarmødet med henblik på en drøftelse af hvilke repræsentanter, der skal inddrages på hvilke tidspunkter i arbejdet. Søren Rasmussen var ikke enig i dette.

Et flertal i udvalget anbefaler kommissoriet godkendt.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-12-2023

Forslagets 2. "at" indstilles til godkendelse.

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslagets 3. "at" til godkendelse. Søren Rasmussen kunne ikke stemme for dette.

## Sagsfremstilling

I januar 2022 besluttede Byrådet et kommissorie for arbejdet i Social Bæredygtighed, hvor temaerne for de første to års arbejde blev lagt fast.

Social Bæredygtighed har til opgave i løbet af byrådsperioden at udarbejde *scenarier for Fremtidens Velfærd i Kolding Kommune* fra vugge til grav. Arbejdet skal skabe scenarier for fremtidens velfærd i et tværgående perspektiv og på såvel kort og lang sigt.

Udvalget besluttede på sidste møde at arbejde med temaet Frivillighed og Civilsamfund i 2024. Udvalgsmedlemmerne gav inputs til formål og indhold. Udvalget besluttede, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til kommissorie for arbejdet i 2024 og 2025.

Udvalgets arbejde i 2024 og 2025 skal udmunde i en videns opsamling og en række anbefalinger inden for hvert af deltemaerne civilsamfund og frivillighed. Dette skal leveres ind til fagudvalgene til refleksion, drøftelse og kommentering og samlet skal det blive til kommunens nye civilsamfunds- og partnerskabsstrategi.

Civilsamfunds- og partnerskabsstrategien leveres til Økonomi og Strategi til vurdering og vedtagelse.

Undersøgelsen erstatter den politiske budgetnote 19, vedtaget i forbindelse med Budget 2024. Udvalget vil i fase to:

*”undersøge mulighederne for at etablere et fælles foreningssekretariat, eventuelt placeret i frivillighedshuset på Banegårdspladsen. Undersøgelsen skal vise fordele og ulemper ved tilknytning af koordinator, konsulenter, fundraisere og andre til frivillighedssekretariatet under forudsætning af, at ressourcerne samles under én leder.”*

Vedhæftet denne sag er udkast til kommissorium, og udvalget skal på mødet fastlægge kommissoriets indhold.

I Kolding Kommune er arbejdet med design centralt, og dette vil også indgå i arbejdet med emnet.

## **Bilag**

Kommissorie for SB i 2024 - Civilsamfund og frivillighed - version 2.0

## **Punkt 13: Lukket: Servitutvilkår for fjernvarme transmissionsledning ved Bramdrupdam**

23/14587

## **Punkt 14: Lukket: Godkendelse af salg - Nebel Huset i Vester Nebel**

23/26932

## **Punkt 15: Underskriftsside**

### **Resumé**

Økonomi og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi.