

# REFERAT Byrådet d. 25-09-2017

**Mødedato** Mandag d. 25. september 2017 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Per Bødker Andersen, Christian Haugk, Oluf Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen, Jesper Elkjær, Knud Erik Langhoff, Kjeld Kjeldsen, Eea Haldan Vestergaard, Tobias K. J. Jørgensen, Tanya Buchreitz Löwenstein, Yrsa Mastrup, Trille Nikolajsen, Asger Christensen, Mette Balsby, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Jørn Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Bevillingskontrol medio 2017, puljer.....	3
Bevillingskontrol medio 2017.....	4
Udpegning af social sagkyndig for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	7
Godkendelse af Rammeaftalen 2018 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsson	8
Mobbestrategi, delegering af kompetencer.....	10
2. behandling af forslag til årsbudget 2018 og budgetoverslag for årene 2019, 2020 og 2021.....	11
Ændringer til finansstrategien.....	39
Halvårsregnskab 2017 - Kolding Kommune.....	41
Omkonstituering i forbindelse med Tanya Buchreitz Løwensteins genindtræden i Byrådet.....	43
Udsendelse af information omkring valgplakater.....	44
Naturpark Lillebælt - Endelig godkendelse af plan for 2018 - 2022.....	46
Overførsel af Skatkammeret til By- og Udviklingsforvaltningen.....	51
Deponi Syd I/S, årsrapport 2016.....	52
Marina City - supplerende indkaldelse af idéer og forslag på baggrund af projektændringer.....	53
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0131-32 Ved Skovvangen 33 og kommuneplantillæg 69 i 8 ug	58
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0735-31 med tilhørende kommuneplantillæg 64 i 8 ugers offe	64
Foreløbig godkendelse af helhedsplan for afd. 71, AAB Kolding.....	68
Landzoneansøgning ved Kongensgade 91, Christiansfeld.....	71
Anmodning om rykning af realkreditlån med kommunegaranti vedrørende afd. 958-0, Lejerbo.....	73
Tilsagn, skema A, til 37 almene familieboliger med statsligt tilskud på Warmingsgade, Kolding.....	74
Nedrivning Østergade 8, Vamdrup.....	78
Deltagelse i aktiviteter.....	80
Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Soldaterparken og Søka	81
Lukket: Udbud af grønt område ved Klintevej i Kolding.....	82
Lukket: Udbud af Landerupgård.....	83

# Punkt 1: Bevillingskontrol medio 2017, puljer

17/11172

## Resumé

Budgetteknisk regulering af udmøntning fra barselsudligningspuljen.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at overførsel mellem politikområder godkendes jf. sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

Der er følgende ændringer pr. 17. august 2017 vedrørende barselsudligningspuljen:

(Beløb hele 1.000 kr.)	2017
Uddannelsespolitik	1.052
Børnepasningspolitik	366
Kulturpolitik	-30
Seniorpolitik	920
Socialpolitik	460
Sundhedspolitik	326
Vej- og parkpolitik	120
Barselsudligningspuljen (Administrationspolitik, CF)	-3.214
I alt	0

Når f.eks. en daginstitution tilføres midler fra barselsudligningspuljen foretages en omplacering inden for børnepasningspolitik. Ved de løbende bevillingskontroller finansieres forbruget under politikområdernes barselsudligningspulje af den centrale pulje. I nærværende bevillingskontrol udgør det forbrugte beløb 3,214 mio. kr.

## Beslutning Økonomiudvalget den 04-09-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 25-09-2017

Godkendt.

## Punkt 2: Bevillingskontrol medio 2017

17/11172

### Resumé

Tre gange årligt foretages der en bevillingskontrol, hvor der gøres status over økonomien, og der laves et samlet skøn over det forventede regnskab.

Bevillingskontrollen medfører en merindtægt på 19,083 mio. kr. i 2017 som tilføres likvide aktiver.

Konsekvenser for 2018 og frem er indregnet i budgetforslag 2018.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de 19,083 mio. kr. reserveres til at imødegå udfordringer på blandt andet seniorområdet.

at bevillingskontrollen fremsendes til Byrådets godkendelse.

### Sagsfremstilling

Bevillingskontrol medio 2017 er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de politiske udvalg. Kontrollen har medført følgende behov for ændring af bevillinger:

Bevillinger for 2017:

(Hele 1.000 kr.)	Note	2017
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (Serviceudgifter med overførselsadgang):		
Socialpolitik	1	-2.056
Uddannelsespolitik	2	1.363
Vej- og Parkpolitik	3	-641
Kulturpolitik	4	-301
Fritids- og idrætspolitik	5	64
Ejendoms- og Boligpolitik	6	-23
Miljøpolitik	7	91
Børnepasningspolitik	8	-2.394
Seniorpolitik	9	-15
Sundhedspolitik	10	114
Administrationspolitik	11	-14.621
Erhvervs politik	12	-104
Overførsler		
Arbejds markedspolitik, overførsler	13	-2.617

Øvrige områder udenfor servicerammen		
Aktivitetsbestemt medfinansiering	14	-4.832
Nettorådighedsbeløb		
Skoleprojekt ”lærermaskiner”	15	-2.300
Projekt ”Stærk og Sej i Sydvestkvarteret”	15	-1.800
Det finansielle område:		
Skatter	16	-6.525
Tilskud og udligning	17	-25.027
Anden kortfristet gæld	18	15.000
Afdrag på langfristet gæld	19	21.600
Låneoptagelse	20	5.941
I alt		-19.083

ANM: Intet fortegn angiver en større udgift/en mindre indtægt. – før tallet angiver en mindre udgift/en større indtægt.

Bevillingskontrollen medfører en merindtægt på 19,083 mio. kr. i 2017 som tilføres likvide aktiver og indeholder desuden flytninger mellem bevillinger.

Merindtægten består af:

(Hele 1.000 kr.)	2017	
Udbetaling af kommunal beskæftigelsesbonus, til kommuner for ansættelse af flygtninge		-1.075
Anlægsprojekt ”Stærk og sej i Sydvest” opgives (Fritids- og Idrætsudvalget den 16/8-17)		-1.800
Skatter: (6,525 mio. kr. i merindtægt er fordelt med en merindtægt på 10,342 mio. kr. vedrørende kompensation for reduceret beregningsgrundlag for grundskyld, mindre indtægt vedrørende ordinær grundskyld med 6,160 mio. kr., merindtægt vedrørende dækningsafgift af offentlige ejendomme (statsskove) med 1,828 mio. kr. samt øvrige justeringer med 0,515 mio. kr.)		-6.525
Tilskud og udligning: Samlede konsekvens af regeringsaftalen inkl. den midtvejsreguleringen, der ikke gennemføres. Desuden konsekvenser af ændret pris og lønskøn for 2017 samt lov- og cirkulæreprogrammet.		-37.224
Afdrag på langfristet lån: (Ekstraordinært afdrag som vedrører 2016 på 21,6 mio. kr. kan henføres til, at der i 2016 er optaget for meget lån henført til investeringer på forsyningsvirksomhed (renovationsområdet).		21.600
Låneoptagelse: (Ændret fordeling af udgifter til affaldsplan og deraf mindre lånemulighed)		5.941
I alt		-19.083

**Beslutning Økonomiudvalget den 04-09-2017**

Godkendt med den ændring, at 10,000 mio. kr. af de 19,083 mio. kr. reserveres til at imødegå udfordringer på blandt andet seniorområdet.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes med den ændring, at de resterende 9,083 mio. kr. reserveres til imødegåelse af efterreguleringer under tilskud og udligning i 2017 eller 2018.

### **Bilag**

Noter til bevillingskontrol medio 2017

## **Punkt 3: Udpegning af social sagkyndig for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet**

17/13298

### **Resumé**

Der skal udpeges en ny social sagkyndig til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet, da Marianne Juhl Jessen er fratrådt.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at

økonomisk rådgiver Mona Mikkelsen udpeges som social sagkyndig i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

### **Sagsfremstilling**

Marianne Juhl Jessen er udpeget i Byrådets konstituerende møde den 1. december 2013.

I henhold til såvel boligreguleringsloven som almenlejeloven skal nævnene kunne tiltrædes af en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold.

Senior- og Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har indstillet økonomisk rådgiver Mona Mikkelsen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

# Punkt 4: Godkendelse af Rammeaftalen 2018 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syddanmark

17/13414

## Resumé

Det Fælleskommunale Socialsekretariat i Region Syddanmark har fremsendt rammeaftalen for 2018 på det specialiserede socialområde samt specialundervisningsområdet.

## Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet og Handicaprådet (orientering).

## Forslag

Senior- og Socialdirektøren foreslår,

at Rammeaftalen 2018 på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Region Syddanmark godkendes.

## Sagsfremstilling

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes der hvert år en rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunalbestyrelsernes og Regionsrådets redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale. Rammeaftalen gælder for 2018 og genforhandles årligt. Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i ”Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde”.

Hidtil har rammeaftalen været et dokument udarbejdet af administrationen, men på baggrund af henvendelser fra politikerne i flere kommuner, med ønske om politisk inddragelse i processen, har der for rammeaftale 2018 været en politisk proces.

Den 9. marts 2017 mødtes de politiske udvalg til en temadag med drøftelse af de indkomne forslag og prioritering af disse. På temadagen udvalgte politikerne tre temaer til rammeaftale 2018:

- Der skal øget fokus på effekt. Vi skal sikre, at de metoder vi anvender virker
- Der skal sættes fokus på, hvordan kommunerne kan understøtte, at borgerne er en aktiv del af samfundet/lokalsamfundet.
- Der er behov for øget fokus på koordinerede socialpsykiatriske indsatser og sektorovergange.

Indsatser i Rammeaftalen 2018:

*Øget fokus på effekt. Vi skal sikre, at de metoder vi anvender virker*

Der afholdes kurser om metoder i botilbud efter samme skabelon som blev udviklet i 2016, og der arbejdes på at udvikle et kursus for myndighedspersoner. Der afholdes i 2018 en temadag om effekt, hvor kommunerne og regionen kan dele viden.

*Fokus på hjælp i nærmiljøet og specialiseringen bør derfor komme til borgeren fremfor, at borgerne skal komme til de specialiserede tilbud*

Der tages initiativ til et projekt med fokus på, hvordan vi i Syddanmark kan igangsætte projekter med udgangspunkt i forskellige målgrupper.

*Fokus på, hvordan kommunerne understøtter, at borgerne er en aktiv del af samfundet*

Socialdirektørforum vil i 2018 afholde en konference for kommunerne og regionen omkring inddragelse af civilsamfundet. Konferencen skal være en inspiration til, hvordan man lokalt og tværkommunalt kan arbejde med frivillighed, egenmestring og samskabelse.

*Øget fokus på koordinerede socialpsykiatriske indsatser og sektorovergange*

Der udarbejdes i 2017 en projektbeskrivelse for, hvorledes behandlingspsykiatrien og socialpsykiatrien bedre kan støtte og koordinere om de borgere, som har mange sektorovergange, og borgere som har en udadreagerende eller selvskadende adfærd. Projektet vil blive igangsat i 2017 og fortsætte gennem hele 2018.

#### *Styring af udgifterne på det specialiserede området*

Der vil i 2018 være fokus på, at de samlede udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark skal falde, minimum fastholdes i forhold til 2017 i alle kommuner og regionen. Der tages dog højde for pris- og lønfremskrivning, hvilket i praksis betyder, at udgifterne fra 2017 til 2018 maksimalt må stige med KL's pris og lønfremskrivning. Dette skal ske ved at fastholde fokus og øget effektivisering på de tilbud, der eksisterer samt via fokus på udvikling af nye og effektfulde tilbud.

Med henblik på at følge og styre udgifterne på det specialiserede socialområde udarbejdes følgende:

- En beskrivelse af udviklingen af udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark. Der skal som en del af analysen ses på mulige årsager til udgiftsudviklingen
- En beskrivelse af udviklingen af antal sager og antal særligt dyre sager. Beskrivelsen skal blandt andet anvendes som forklaringsvariabel i forhold til udviklingen af udgifterne på det specialiserede socialområde i Syddanmark

Udover indsatserne ovenfor er der i Rammeaftalen 2018 aftalt følgende indsatser:

- Tendenser og behov
- Opfølgning på belægningen på tilbud på det specialiserede socialområde i Syddanmark
- Belægnings- og driftsmøder med Region Syddanmark
- Sikring af effektiv drift
- Lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger

I Styringsaftalen er der følgende markante justeringer til aftalen 2018:

- Tilbud drevet med driftsoverenskomst er ikke omfattet af Styringsaftale 2018. I vejledning til Serviceloven (2017) fremhæves, at private tilbud, herunder selvejende institutioner, der har indgået aftale med kommunale og regionale driftsherrer, ikke indgår i rammeaftalen.
- Beboerbetaling på tilbud efter §§109 og 110. Der er den 4. november 2016 indgået aftale mellem regeringen (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om revision af servicelovens voksenbestemmelser. Heraf indgår aftale om forenkling af reglerne for egenbetaling for ophold i botilbud efter §§109 og 110.

KKR Syddanmark godkendte den 14. juni 2017 Rammeaftalen for 2018 og sender den til endelig godkendelse hos kommuner og Region.

### **Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 16-08-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Bilag**

Rammeaftale 2018

Bilag til Rammeaftalen 2018.pdf

## **Punkt 5: Mobbestrategi, delegering af kompetencer**

17/15231

### **Resumé**

I 2016 kom "Aktionsplan – Alle for en mod mobning" udarbejdet af Børns Vilkår, Børnerådet, Red Barnet og Undervisningsministeriet med input fra relevante organisationer. På baggrund af anbefalinger heri blev ændringer i undervisningsmiljøloven (Lov nr. 311 af 4. april 2017) og folkeskoleloven vedtaget den 28. marts 2017 med ikrafttrædelse den 1. august 2017.

Loven medfører:

- Skærpede krav til antimobbestrategi på skolerne
- Klageadgang til kommunalbestyrelsen
- En statslig klageinstans under Dansk Center for Undervisningsmiljø (DCUM).

Kommunernes Landsforening (KL) udsendte den 30. juni 2017 et orienteringsbrev om en nyoprettet klageinstans mod mobning fra den 1. august 2017, vedlagt bilag "National klageinstans".

Byrådet bedes på baggrund af lovændringen beslutte delegeringskompetencen i forbindelse med klagesager om mobning på skolerne.

### **Sagen behandles i**

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at delegere vurderingen af klager fra elever/forældre/myndighedshavere i forhold til mobning til børne- og uddannelsesdirektøren.

at udvalget to gange årligt orienteres om indkomne klager.

### **Sagsfremstilling**

Lovændringen betyder, at Byrådet skal sikre, at alle kommunale skoler har en forebyggende antimobbestrategi for eleverne, herunder en strategi mod digital mobning.

Ændring af loven betyder, at skolens ledelse, i tilfælde af at der konstateres problemer med det psykiske arbejdsmiljø i form af mobning eller lignende, straks skal foretage midlertidige foranstaltninger, som her og nu er nødvendige for at kunne gribe ind overfor de konstaterede problemer. Der skal indenfor 10 arbejdsdage, efter at der er blevet gjort opmærksom på problemet til skolen eller medarbejderen i forvaltningen, udarbejdes en handleplan for, hvordan problemet effektivt bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen vil efter den 1. august 2017, som udgangspunkt, skulle tage stilling til enhver sag, hvor en elev eller dennes forældremyndighedsindehavere er utilfreds med skolens handlingsplan til at håndtere en konkret mobbesag. Hvis kommunalbestyrelsen ikke giver klager medhold, skal sagen sendes videre til den nationale klageinstans.

De almindelige regler om intern delegation i kommunestyret giver kommunalbestyrelsen ret til at kunne overlade vurderingen af klagen til forvaltningen, herunder skolens leder. Kommunalbestyrelsen skal derfor forholde sig til, hvor klagesager skal behandles. I sidste ende er det dog kommunalbestyrelsens ansvar, at sager bliver behandlet.

### **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 11-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse, idet udvalget ønskede løbende orientering om indkomne klager.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

### **Bilag**

National klageinstans.pdf

## **Punkt 6: 2. behandling af forslag til årsbudget 2018 og budgetoverslag for årene 2019, 2020 og 2021**

17/13176

### **Resumé**

2. behandling af forslag til budget for 2018 og budgetoverslag for årene 2019, 2020 og 2021, behandling af bevillingsnoter samt fastsættelse af takster og skattesatser for 2018.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Borgmesteren foreslår følgende:

*Ad A. Forslag til budget for 2018.*

Forslagene til budget for 2018 behandles.

*Ad B. Forslag til budgetoverslag for 2019 til 2021.*

Forslagene til budgetoverslag for 2019 til 2021 behandles.

*Ad C. Bevillingsnoter.*

Forslagene til bevillingsnoter behandles.

*Ad D. Forslag til fastsættelse af takster for 2018.*

Økonomiudvalget indstiller de foreslåede takster til Byrådets godkendelse.

*Ad E. Udskrivningsgrundlag og udskrivningsprovenu.*

Forslagene til udskrivningsprocenten i 2018 behandles.

*Ad F. Grundskyldspromille.*

Forslagene til grundskyldspromillen i 2018 behandles.

*Ad G. Dækningsafgift for offentlige ejendomme.*

Økonomiudvalget indstiller, at de foreslåede dækningsafgift for offentlige ejendomme for 2018 på 12,50% af grundværdierne og 8,75% af forskelsværdierne godkendes af Byrådet.

*Ad H. Dækningsafgift af forretningsejendomme.*

Forslagene til dækningsafgift af forretningsejendomme behandles.

*Ad I. Den kirkelige ligning.*

Økonomiudvalget indstiller, at den foreslåede udskrivningsprocent for 2018 på 0,92% godkendes af Byrådet.

Endvidere foreslår borgmesteren:

at kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå positivt i dialog med KL med henblik på Kolding Kommunes bidrag til at kommunerne under ét overholder regeringsaftalens måltal. I det omfang dialogen medfører forslag til bevillingsmæssige ændringer forelægges konsekvenserne for Økonomiudvalget efterfølgende. Der vil ikke blive foreslået ændringer, der ændrer budgettets indhold.

### **Sagsfremstilling**

## A. Forslag til budget for 2018:

Til behandling er fremsat ændringsforslag til budgetforslag 2018 med tilhørende budgetoverslagsår 2019 til 2021 (førstebehandlet på Byrådets møde den 4. september 2017, sag nr. 1) som optaget i ”Økonomiudvalgets betænkning af 25. september 2017 om forslag til ændring af forslag til budget for 2018 med tilhørende budgetoverslagsår 2019 til 2021”.

### 1. Bevilling: Socialpolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Socialpolitik driftsbevilling ændres fra 652,769 mio. kr. til 658,182 mio. kr. eller i alt en merudgift på 5,413 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Socialpolitik driftsbevilling ændres fra 652,769 mio. kr. til 654,119 mio. kr. eller i alt en merudgift på 1,350 mio. kr.

### 2. Bevilling: Arbejdsmarkedspolitik, drift, serviceudgifter

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Arbejdsmarkedspolitik driftsbevilling ændres fra 14,046 mio. kr. til 16,306 mio. kr. eller i alt en merudgift på 2,260 mio. kr.

### 3. Bevilling: Uddannelsespolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Uddannelsespolitik driftsbevilling ændres fra 938,916 mio. kr. til 961,164 mio. kr. eller i alt en merudgift på 22,248 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Uddannelsespolitik driftsbevilling ændres fra 938,916 mio. kr. til 942,248 mio. kr. eller i alt en merudgift på 3,332 mio. kr.

### 4. Bevilling: Fritids- og Idrætspolitik, drift, serviceudgifter

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Fritids- og Idrætspolitik driftsbevilling ændres fra 74,896 mio. kr. til 77,846 mio. kr. eller i alt en merudgift på 2,950 mio. kr.

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Fritids- og Idrætspolitik driftsbevilling ændres fra 74,896 mio. kr. til 76,296 mio. kr. eller i alt en merudgift på 1,400 mio. kr.

### 5. Bevilling: Vej- og Parkpolitik, drift, serviceudgifter

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Vej- og Parkpolitik driftsbevilling ændres fra 197,142 mio. kr. til 206,406 mio. kr. eller i alt en merudgift på 9,264 mio. kr.

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Vej- og Parkpolitik driftsbevilling ændres fra 197,142 mio. kr. til 201,498 mio. kr. eller i alt en merudgift på 4,356 mio. kr.

### 6. Bevilling: Kulturpolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Kulturpolitik driftsbevilling ændres fra 97,164 mio. kr. til 99,416 mio. kr. eller i alt en merudgift på 2,252 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Kulturpolitik driftsbevilling ændres fra 97,164 mio. kr. til 98,344 mio. kr. eller i alt en merudgift på 1,180 mio. kr.

### 7. Bevilling: Miljøpolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Miljøpolitik driftsbevilling ændres fra 9,340 mio. kr. til 12,490 mio. kr. eller i alt en merudgift på 3,150 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Miljøpolitik driftsbevilling ændres fra 9,340 mio. kr. til 10,845 mio. kr. eller i alt en merudgift på 1,505 mio. kr.

### 8. Bevilling: Ejendoms- og Boligpolitik, drift, serviceudgifter

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Ejendoms- og Boligpolitik driftsbevilling ændres fra 1,863 mio. kr. til 2,363 mio. kr. eller i alt en merudgift på 0,500 mio. kr.

9. Bevilling: Beredskabspolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Beredskabspolitik driftsbevilling ændres fra 22,696 mio. kr. til 23,056 mio. kr. eller i alt en merudgift på 0,360 mio. kr.

10. Bevilling: Børnepasningspolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Børnepasningspolitik driftsbevilling ændres fra 433,810 mio. kr. til 455,278 mio. kr. eller i alt en merudgift på 21,468 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Børnepasningspolitik driftsbevilling ændres fra 433,810 mio. kr. til 435,120 mio. kr. eller i alt en merudgift på 1,310 mio. kr.

11. Bevilling: Seniorpolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Seniorpolitik driftsbevilling ændres fra 653,172 mio. kr. til 671,014 mio. kr. eller i alt en merudgift på 17,842 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Seniorpolitik driftsbevilling ændres fra 653,172 mio. kr. til 667,519 mio. kr. eller i alt en merudgift på 14,347 mio. kr.

12. Bevilling: Sundhedspolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Sundhedspolitik driftsbevilling ændres fra 110,243 mio. kr. til 111,368 mio. kr. eller i alt en merudgift på 1,125 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Sundhedspolitik driftsbevilling ændres fra 110,243 mio. kr. til 110,698 mio. kr. eller i alt en merudgift på 0,455 mio. kr.

13. Bevilling: Administrationspolitik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Administrationspolitik driftsbevilling ændres fra 571,648 mio. kr. til 564,548 mio. kr. eller i alt en mindre udgift på 7,100 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Administrationspolitik driftsbevilling ændres fra 571,648 mio. kr. til 570,408 mio. kr. eller i alt en mindre udgift på 1,240 mio. kr.

14. Bevilling: Erhvervs politik, drift, serviceudgifter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Erhvervs politik driftsbevilling ændres fra 31,612 mio. kr. til 25,837 mio. kr. eller i alt en mindre udgift på 5,775 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Erhvervs politik driftsbevilling ændres fra 31,612 mio. kr. til 31,312 mio. kr. eller i alt en mindre udgift på 0,300 mio. kr.

15. Bevilling: Arbejdsmarkedspolitik, drift, overførsler (budgetgaranti)

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Arbejdsmarkedspolitik driftsbevilling ændres fra 1.298,415 mio. kr. til 1.291,910 mio. kr. eller i alt en mindre udgift på 6,505 mio. kr.

16. Bevilling: Skattefinansieret anlæg, netto

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Skattefinansieret anlæg ændres fra 190,111 mio. kr. til 224,448 mio. kr. eller i alt en merudgift på 34,337 mio. kr.

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Skattefinansieret anlæg ændres fra 190,111 mio. kr. til 219,305 mio. kr. eller i alt en merudgift på 29,194 mio. kr.

17. Bevilling: Jordforsyning, anlæg

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Jordforsyning, anlæg ændres fra -4,200 mio. kr. til -22,200 mio. kr., eller i alt en merindtægt på 18,000 mio. kr.

18. Bevilling: Optagelse af lån

Økonomiudvalget fremsender ændringsforslag om, at optagelse af lån ændres fra -37,589 mio. kr. til -62,589 mio. kr. eller i alt en merindtægt på 25,000 mio. kr.

19. Bevilling: Tilskud og udligning

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Tilskud og udligning ændres fra -1.360,572 mio. kr. til -1.370,572 mio. kr. eller i alt en merindtægt på 10,000 mio. kr.

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Tilskud og udligning ændres fra -1.360,572 mio. kr. til -1.369,572 mio. kr. eller i alt en merindtægt på 9,000 mio. kr.

20. Bevilling: Udligning af moms

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Udligning af moms ændres fra -0,202 mio. kr. til -1,202 mio. kr. eller i alt en merindtægt på 1,000 mio. kr.

21. Bevilling: Skatter

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Skatter ændres fra -4.311,431 mio. kr. til -4.377,281 mio. kr. eller i alt en merindtægt på 65,850 mio. kr.

22. Bevilling: Likvide aktiver

Enhedslisten fremsender ændringsforslag om, at Likvide aktiver ændres fra et kasseforbrug på 50,839 mio. kr. til et kasseforbrug på 28,922 mio. kr. eller i alt et mindre forbrug på 21,917 mio. kr.

Forligspartierne fremsender ændringsforslag om, at Likvide aktiver ændres fra et kasseforbrug på 50,839 mio. kr. til et kasseforbrug på 79,584 mio. kr. eller i alt et forbrug på 28,745 mio. kr.

*B. Forslag til budgetoverslag for 2019 til 2021:*

Til behandling er fremsat en række ændringsforslag til budgetoverslagsårene 2019 til 2021. Konsekvenserne, der fremgår af betænkningen, er en konsekvens af de under Ad A. Forslag til budget for 2018 fremsatte ændringsforslag:

1. Forligspartiernes ændringsforslag.
2. Enhedslistens ændringsforslag.

*C. Bevillingsnoter:*

1. Generelt

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnoter:

*0.1 Redegørelse om budgetrealisering samt finansbudget*

Kommunaldirektøren er pålagt månedligt at fremsende redegørelse til Økonomiudvalget omkring forventningerne til den samlede budgetrealisering. Forvaltningsdirektørerne skal tilvejebringe bidrag for eget område, såfremt kommunaldirektøren anmoder herom.

Kommunaldirektøren er pålagt at udarbejde et finansbudget for budgetperioden. Finansbudgettet fremsendes til Økonomiudvalgets godkendelse i december måned, og der udarbejdes månedligt en opfølgingsredegørelse til forelæggelse for Økonomiudvalget.

## 0.2 *Finanslovspuljer, bloktilskud mv.*

Det pålægges Kommunaldirektøren at sikre, at midler tilført i regeringsaftalen, via finansloven eller via særtilskudspuljer tilgår de områder, de er tiltænkt.

Ved tilførsler, der indebærer et bestemt pålæg om midlernes anvendelse laves en konkret beregning af omkostningen for Kolding Kommune. Hvor dette ikke er muligt tilføres beløb efter en fordelingsnøgle, der beslutes af Kommunaldirektøren.

Midler specifikt tilført seniorområdet, som efterfølgende overgår til bloktilskuddet, skal forblive på Seniorområdet.

Enhedslisten fremsender følgende bevillingsnote:

### Ø-01 *Tværgående forslag*

Under de enkelte bevillinger fremgår en række forslag, som enhedslisten opfatter som tværgående. De tværgående forslag skal i udgangspunktet understøtte rummelighed og mangfoldighed og skal samtænkes i samarbejde med lokalråd, landsbyer med flere. De tværgående forslag udgøres af:

- Green Care, forsynings- og terapigård
- Økologisk madforsyning, kommunalt
- Kommunal elektronik, genbrug
- Elevaftaler

## 2. Socialpolitik

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnote:

### 0.3 *Frivilligt socialt arbejde*

Social- og Sundhedsudvalget bemyndiges til, på Byrådets vegne, at træffe afgørelse om fordeling af de såkaldte § 18 midler, inden for rammen af den på årsbudgettet afsatte bevilling. Social- og Sundhedsudvalget kan endvidere subdelegere retten til fordeling af tilskud indtil 15.000 kr. til Senior- og Socialdirektøren.

Enhedslisten fremsender følgende bevillingsnote:

### Ø-02 *Etablering af Heroinklinik*

Medicinsk behandling med heroin til stofafhængige er dokumenteret som en effektiv metode til at forbedre den behandlede livskvalitet og livslængde. Behandlingen giver den stofafhængige ro i tilværelsen, så der bliver plads til alt det stofafhængighed uden behandling fortrænger: sociale stabile kontakter, sund livsstil, job og udfoldelse. Derfor er etablering af heroinklinik i Kolding vigtigt som tilbud til stofafhængige. Vi ønsker at sikre at de foreløbige sonderinger i forhold til etableringen, der foreløbig er endt ud i afklaring af hvorvidt klinikken i Odense kan åbne filial i Kolding bliver fulgt til dørs så det bliver en realitet. Der skal derfor foretages fornyet kortlægning af det aktuelle behov i de omkringliggende kommuner, ligesom der skal foretages beregninger på hvad der set på tværs spares ved behandling på klinik, hvad der kan spares på transport til Odense, og hvad det sammenlagt kan bidrage med til finansieringen af klinik i Kolding. Sagen forelægges socialudvalget.

### 3. Arbejdsmarkedspolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnoter:

#### 0.4 *Investeringspulje til "Nye initiativer til beskæftigelse i Kolding" inkl. afledt reduktion af udgifter*

Dansk økonomi er i fremdrift og virksomhederne oplever en stigning i efterspørgslen efter arbejdskraft. Samtidigt er der stort fokus på, at endnu flere får et arbejde og en indtægt, og også det netværk og den identitet, der følger af, at have et job.

Vi tror på, at der netop i det meget regelstyrede beskæftigelsessystem er brug for at kunne sætte handling bag ideer. Ideer der er derude, og som kan være med til at skabe en masse nye veje og muligheder, som vil bidrage til at forbedre beskæftigelsesindsatsen.

Der er brug for, at dem, der ikke er helt klar til job, herunder borgere, der falder for 225-timers reglen, får en aktiv mulighed – og virksomhederne får mere arbejdskraft til rådighed. Kolding Byråd har derfor besluttet at etablere en pulje, der yder tilskud til projekter, som kan fremme beskæftigelsen. Puljen på 1 mio. kr. årligt skal bruges til tiltag, arrangementer eller aktiviteter, som kan hjælpe denne gruppe ud i de job, hvor virksomhederne mangler dem, herunder at styrke indsatsen for at få væsentligt flere borgere i småjob eller anden form for ordinær beskæftigelse. Aftagerne af midlerne kan være foreninger, institutioner og virksomheder, som sammen ønsker at skabe projekter, der fremmer beskæftigelse i Kolding Kommune.

Der forventes en afledt besparelse på 5 mio. kr. årligt under arbejdsmarkedspolitik, overførsler.

Det er *Arbejdsmarkedsudvalget*, der godkender ansøgningerne til puljen. Kommissoriet for puljen udarbejdes af Arbejdsmarkedsudvalget og godkendes i Byrådet.

#### 0.5 *Etablering af "ungested"/(Youth-Place)*

I Finland er der etableret steder (Youth-places) hvor byens unge kan samles under et tag. Der er tale om et sted, hvor alle typer af unge kan droppe ind og nyde godt

af fællesskabet. Der er tale om unge med forskelle i social status, køn, alder, etnisk baggrund, velfungerende, problembærere, kriminelle m.v. Stedet bygger på tanker om, hvad ”ung til ung-aktivitet” kan skabe af selvværd, glæde og livskvalitet. I det omtalte ”ungested” er der også tilknyttet en lang række faglige/pædagogiske/terapeutiske medarbejderressourcer, som er klar når de unge ønsker at der tages hånd om deres problemer.

Det foreslås, at der senest maj 2018, under det tværgående strategiske projekt ”klar til voksenlivet” er gennemført en proces, hvor der udarbejdes et projektoplæg til etablering af et ”ungested” i Kolding. Processen skal inddrage allerede eksisterende projekter som f.eks ”Space”. Projektoplægget udarbejdes på tværs af politikområder og forvaltningsopdelinger, og skal indeholde forslag til målgrupper, aktiviteter, medarbejderkompetencer, fysisk placering, økonomi m.v.

Enhedslisten fremsender følgende bevillingsnote:

#### *Ø-03 Kommunalt iværksætterinitiativ – Vikarbureau med socialt ansvar.*

En række borgere i jobcenter regi er afhængige af eller ønsker sig kortere jobforløb.

Det kan være de der er ramt af 225 timers reglen, de der ønsker kortere jobforløb som genvej til tilbagevenden til arbejdsmarkedet, eller de der ønsker fleksibilitet i tilværelsen med kortere arbejdsforhold.

Mange af disse borgere er tilknyttet vikarbureauer, men får sjældent tilbudt job, især ikke hvis det kræver en særlig indsats for vikarbureauet eller virksomheden der ansætter vikarer.

Enhedslisten ønsker afdækket mulighederne for at starte et socialt ansvarligt vikarbureau i kommunalt regi, henvendt til ovenstående grupper af borgere og virksomheder der ønsker at udvise social ansvarlighed.

Vi er klar over at Kolding Kommune desværre, ikke lovligt, kan drive konkurrerende virksomhed.

Forslaget er derfor at vi udnytter den omfattende kommunale knowhow til etablering af ordningen med det sigte at selvstændiggøre den som social økonomisk virksomhed.

Vi ønsker iværksat en analyse af muligheder, virksomhedsprofil, organisation og konkurrencevilkår.

Sagen forelægges arbejdsmarkedsudvalget.

#### 4. Uddannelsespolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnoter:

##### *0.6 Studenterhus*

Det pålægges børne- og uddannelsesdirektøren og by- og udviklingsdirektøren i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne og repræsentanter fra de studerende at afdække behov, ønsker og muligheder for et eventuelt studenterhus eller andre rammer for fællesskabende aktiviteter mellem de studerende. Afdækningen skal samtidig indeholde en afklaring af mulig placering. En drift bør sammen med aktivitetsmidler også indeholde økonomi til minimum 25 timers studieaktivitetskoordination pr. uge, og sådan at frivilligheden suppleres med en professionel koordination.

### 0.7 *Flere bosættere – færre studerende pendlere*

Der skal nedsættes en task force med studerende og repræsentanter fra Business Kolding samt Kolding Kommune. Task Forcen skal generere ideer til et katalog af muligheder, der kan bidrage til at være den forskel, der sikrer at studerende vælger at flytte til Kolding fremfor at pendle.

Idekataloget skal være kvalificeret, så hver idé er realitetstjekket og konsekvensberegnet og sådan at de ideer, der fremgår af kataloget, er udfærdiget med de samlede omkostninger og implementeringsproces - samlet set sådan at kataloget kan føres ud i livet. Task Forcen arbejder fra starten af 2018 og sådan at et katalog med ideer kan indgå i budgetforhandlingerne for 2019.

### 0.8 *Analyse af toiletforhold*

En analyse af toiletforhold på skolerne i Kolding Kommune omfattende dels rengøringsstandard, dels antallet af toiletter i forhold til antallet af elever (kapacitet). Baggrund: Mange elever oplever problemer med toiletbesøg, dette kan skyldes for få toiletter og/eller rengøringsstandard. Hvis eleverne ikke får besøgt toilettet i pauser og efter frokost på en skoledag fra 8.00 – 15.00, kan det påvirke elevernes mulighed for at koncentrere sig optimalt i undervisningen, og indlæringen kan blive forringet.

Som forsøgsordning etableres ekstra rengøring en gang dagligt på Sdr. Bjert Skole fra 1. januar 2018 til skoleårets slut (juli 2018). Der afsættes 25.000 kroner hertil. (25.000 kroner svarer til 7/12).

### 0.9 *Understøttende undervisning*

Børne- og Uddannelsesudvalget har besluttet at ændre tildelingen til den understøttende undervisning fra 50/50 til 40% lærere og 60% pædagoger.

Det ønskes undersøgt, hvordan den afsatte ressourcetildeling til den understøttende undervisning i folkeskolen, sikrer mulighed for planlægning, gennemførelse, evaluering og udvikling samt samspil med den faglige undervisning, der skal understøttes.

Hvordan sikrer tildelingsmodellen rammevilkår for understøttende undervisning og fag-faglig undervisning, der skaber mulighed for samarbejde til gavn for det enkelte barns udvikling? Hvad skal der til for at skabe eller forbedre disse rammevilkår?

### 0.10 *Mad på skolerne*

Varm mad på kommunens plejecentre er blevet renoveret så mere mad kan fremstilles lokalt. Det ønskes undersøgt om plejecentrene kan tilbyde madordning til skolerne, undersøgelsen skal forelægges således at der kan ske en afrapportering Uddannelsesudvalget inden april 2018.

Målet kunne være et nærende/hyggeagtigt morgenmåltid. Eller billigere lune frokostretter. Ordningen skulle administreres af fleksjobbere fra den netop vedtagne forøgede fleksjobpulje. Ordningen ville have behov for både serverings-/fremstillings- og økonomimedarbejdere.

### 0.11 *Udviklingsplaner for folkeskolerne*

Det pålægges børne- og uddannelsesdirektøren at fremkomme med oplæg til et muligt udviklingsarbejde for folkeskolerne i Kolding Kommune. Udviklingsarbejdet skal sikre mest mulig inddragelse af skolebestyrelserne.

Ideer til indhold i udviklingsplanerne:

- 2 årige - som minimum
- Godkendes af MED og skolebestyrelser
- Lokale udviklingsmål for dansk og matematik
- Lokale udviklingsmål for medarbejdertrivsel
- Lokale udviklingsmål for kompetencedækning
- Lokale indsatsområder

Formålet er, at man på den enkelte skole får drøftet og vurderet hvor der er brug for at prioritere ressourcer og indsats i en periode og ud fra de lokale udfordringer som findes. Skolerne får desuden mulighed for at arbejde med skoledagens længde, profiler i udskolingen mm.

Forvaltningen giver sparring og vejledning i processen, og sikrer opmærksomhed på udfordringer mm. Det er skolens faglige ledelse, der sammen med skolebestyrelsen og medarbejdere har indflydelse på indhold og form. Udviklingsplanerne må altså ikke blive til et omfattende og administrativt tungt værktøj.

#### 0.12 *Pulje til initiativer og indsatser, der under*

Formål, muligheder og udmøntning:

- Muliggøre udvikling, afprøvning og iværksættelse af nye undervisningsformer gennem støtte til initiativer, (fler-)faglige og kompetente indsatser – med fokus på folkeskolens formål og også gerne sådan, at initiativet understøtter sammenhængen mellem børne- og skoleområdet.
- Samlet set således, at eleverne bliver så dygtige og velforbredte som muligt til fremtidens arbejdsmarked og til livet.
- Puljen kan anvendes til timer (forberedelse, undervisning mv.), til materiel, transport etc., der måtte betinge den nye, anderledes indsats.
- Før puljen udmøntes sikrer børne- og uddannelsesdirektøren involvering af repræsentanter fra skolelederforening, BUPL og DLF.
- Børne- og Uddannelsesudvalget orienteres løbende om initiativer, udmøntning og evaluering.

Oplægget til kriterier fremlægges for forligspartierne senest i december 2017.

#### 5. Fritids- og Idrætspolitik

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnote:

#### 0.13 *Fritidsfaciliteter Brændkjær / IBC, Lunderskov og Vester Nebel*

Børne- og Uddannelsesdirektøren pålægges:

- at søge frigivelse af rådighedsbeløb, på maks. 5 mio. kr. pr. projekt, i den rækkefølge projekterne kan præstere en businesscase, der udviser driftsudgifter på niveau med driftsudgifterne ved halbyggeriet i Sjølund.
- at indarbejde driftstilskuddet til hvert enkelt projekt efterfølgende i budgetforudsætningerne med beløb i størrelsesorden som halbyggeriet i Sjølund.

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnote:

#### 0.14 *Svømmefaciliteter i Kolding Kommune*

Det pålægges børne- og uddannelsesdirektøren at afklare mulige løsninger for at etablere en svømmehal med 25 meters bane i tilknytning til Arena Syd i Vamdrup. Afklaringen skal omhandle såvel mulig placering som tidshorisont. Derudover ønskes forslag til driftsform samt et overslag over anlægs- og driftsudgifter. Afklaringen forelægges Fritids- og Idrætsudvalget senest ved udgangen af 1. kvartal 2018.

#### 6. Vej- og Parkpolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnoter:

#### 0.15 *Sikker skolevej i Vester Nebel*

Tryk og sikker skolevej til børn, som skal cykle til Vester Nebel skole. Byen vokser imod Kolding og skolen ligger i modsat retning. Der skal foretages en undersøgelse af hvordan skolebørn på cykel, fra den østlige del af byen herunder Elkjærholmparken samt den nye udstykning, kan cykle trygt og sikkert i skole. En undersøgelse som indeholder en anbefaling af, hvor en afmærket cykelsti skal være, samt en pris på udførelse. Undersøgelsen samt økonomisk overslag forelægges Teknikudvalget inden sommerferien 2018 således, at det kan indgå ved budgetlægningen for 2019-2022.

#### 0.16 *Busser uden tidsplan*

I udlandet er det gode erfaringer dolmus-busruter, der er busruter, der kører uden tidsplan. Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at indgå i dialog med Sydtrafik, med henblik på at afklare mulighederne for Kolding Model.

Dialogen skal gennemføres, så der kan afrapporteres til Teknikudvalget senest april 2018.

#### 0.17 *Banegårdsplads med udsyn*

Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at udarbejde en udviklingsplan for området ved Banegårdspladsen med afsæt i helhedsplanen for Kolding Bymidte. Planen skal afdække de potentialer der er for at gøre området til et attraktivt ankomststed til Kolding og skitsere muligheder for omdannelse og nybyggeri – herunder i forhold til Posthuset. Planen skal samtidig indeholde et forslag til, hvordan Sneglen kan omdannes til en permanent park, som sikrer synergier og sammenhænge til Slotssøen, biblioteket, bymidten mv. Det skal desuden skitseres, hvordan der kan skabes sammenhænge på tværs af jernbanen til inderhavnsområdet og Campusområdet ligesom mulighederne for en sænkning af Fredericiagade undersøges i forhold til at skabe yderligere udsigt til Slotssøen.

Beskrivelsen skal også indeholde et forslag til en procesplan og eventuel projektkonkurrence for parken. Udviklingsplanen forelægges til politisk behandling senest i juni 2018.

#### 0.18 *Cykelpulje*

Kolding Kommune bør fortsætte den mangeårige cykelfremmeindsats af både miljø- og sundhedshensyn. Dette skal ske ved både at fremme cykelfremmeinitiativer via eksisterende midler og ved at ansøge nye puljer og fonde. Som et konkret indsatsområde pålægges det by- og udviklingsdirektøren i samarbejde med politiet at undersøge muligheden for og udpege konkrete kryds, hvor der kan etableres højresvingsbaner for cyklister, så der lovligt kan svinges til højre ved rødt lys. Herved kan cyklisterne komme hurtigere og mere sikkert frem. Et andet konkret tiltag er en screening af mulighederne for etablering af cykelsti i Lunderskov fra Havrevang via Kirkevejen til Kongsbjergskolen. Resultatet af screeningen samt beregning af omkostninger til projektet forelægges Teknikudvalget inden sommerferien 2018

Såfremt der afsættes en ny statslig pulje, som kræver kommunal medfinansiering, vil forligspartierne sætte sig sammen og afklare muligheden for at prioritere den kommunale medfinansiering.

#### *0.19 Rengøring af Bymidte*

Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at udarbejde forslag til en model, som kan løfte rengøringsindsatsen i Kolding Bymidte. Modellen skal være baseret på et princip om øget synlig rengøring – og indebære en fælles indsats mellem kommunen og midtbyens grundejere, butikker, cafeer/restauranter og andre erhvervsdrivende. Det bør i den forbindelse afklares, om der skal etableres en form for vejmandsordning i bymidten, som både kan varetage rengøringsopgaver og være daglig dialogpartner med de erhvervsdrivende og grundejerne om at løfte midtbyens renholdelsesniveau. Der skal samtidig redegøres for hvordan ordningen kan ses i sammenhæng med og som et supplement til den eksisterende rengøringsopgave ligesom muligheden for anvendelse af fleksjob til løsning af en del af opgaven afklares. Forslag til model skal foreligge til politisk stillingtagen senest i juni 2018 med henblik på fremsendelse af ændringsforslag til budget 2019.

#### *0.20 Udbygning af vejnet i Steppingområdet i forbindelse med råstofgravning*

Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at følge sagerne om råstofgravning i Stepping-området tæt og klarlægge, hvorledes kommunen bedst muligt kan tilrettelægge den fornødne udbygning af vejnettet. I den forbindelse skal der forelægges et forslag til prioritering af strækninger til sideudvidelse mv. En samlet redegørelse skal forelægges for Teknikudvalget senest 1. juli 2018 med henblik på at fremsætte et ændringsforslag til budget 2019.

#### *0.21 Grøn drift, forskønnelse af byområder*

Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at udarbejde et forslag til, hvorledes der kan ske en justering af den grønne drift, så der opnås et højere plejeniveau på de mest synlige og bynære områder. Forslaget skal således indeholde et forslag til hvordan der kan differentieres i plejeniveau, så de mest synlige områder kan gives et løft til gavn for turister, gæster og borgere. Et eventuelt forslag om et generelt løft af plejeniveau medtages som ændringsforslag til budget 2019.

#### *0.22 Genvurdering af grundlaget for at lukke Plovfuren*

Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at gennemføre en analyse og vurdering af den mest hensigtsmæssige, fremtidige trafikafvikling i den syd-vestlige del af Kolding. Analysen skal ses i lyset af den kraftigt forøgede trafiktilvækst i Kolding svarende til en fordobling i forhold til tidligere år og skal omfatte en genvurdering af grundlaget for at lukke Plovfuren i Kolding Ådal, jf. Mobilitetsplanen, også

med henblik på at minimere generne for beboerne i området. Analysen skal foreligge i løbet af 1. halvår 2018.

### 0.23 *Gratis Kompost*

Kolding er en grøn kommune. Derfor skal Kolding Kommune i lighed med mange af landets øvrige kommuner tilbyde borgerne at kunne hente gratis kompost på genbrugspladsen. Kompost er miljøvenlig gødning.

<https://www.kolding.dk/varer/hus-og-have/humus-kompostbeholder-320-liter> men det er ikke alle som har mulighed for at lave egen kompost og det kræver viden og erfaring for at det lykkes. I Fredericia og Vejle kommuner man kan købe kompost. I Odense man kan hente gratis kompost på bestemte dage, mens andre kommuner tilbyder at man kan hente gratis kompost i bestemte perioder.

### 0.24 *Regnvandsbed*

Filtermuldideen ønskes udbredt i Kolding Kommune både blandt borgere og i Kolding Kommune. Således der i større omfang etableres et bed i vejkanten, hvor kombination af speciel muldblanding og vandplanter renser regnvand og sørger for nedsivning. Der indkaldes til inspirations aftener for borgere, gerne i samarbejde med Blue Kolding de steder hvor der skal kloak separeres.

(Brugerbetalt som del af omlægningen)

Der udarbejdes infomateriale og ”undervisning” af borgerne i opsamling og brug af regnvand til have, toilet og vaskemaskine både som sikring mod skybrud og for at passe på drikkevandet - og blomstrende haver, der er lette at holde og sikre biernes levevilkår.

: <http://www.klimatilpasning.dk/cases-overview/filtermuld-renser-vejvand-i-vejle.aspx>

### 0.25 *Borchs Gård som grøn oase*

Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at fremkomme med et oplæg vedrørende omdannelse af Borchs Gård til en ny grøn bynær oase. Det afklares om Borchs Gård kan være en grøn ramme for aktiviteter som torve- og markedsdage, koncerter, foreningsaktiviteter og fritidsliv. Ligeledes afklares om parkeringspladserne kan flyttes til andre bynære områder, for eksempel undersøges muligheden for via p-fondsmidler, at bygge på Føtex-parkeringshus, eller i nyt p-hus - eventuelt som OPP. Samlet set skal der ikke skæres ned på antallet af p-pladser i centrum.

Et samlet projekt skal beskrives - eventuelt med inspiration fra tidligere projekter og forelægges byrådet i forbindelse med temamøde op til budgetforberedelserne for 2019 og sådan at det rettidigt kan indgå som budgetændringsforslag i forhandlingerne.

### 0.26 *Diverse mindre vejprojekter*

Den afsatte ramme på 1,180 mio. kr. til diverse mindre vejprojekter omfatter nedenstående projekter. Efter endelig projektering af de enkelte indsatser godkendes gennemførelse endeligt af Økonomiudvalget senest i april måned 2018.

- Jordrup Forsamlingshus (0,100 mio. kr.)
- Hævet flade Ågårdvej byskilt Vester Nebel (0,350 mio. kr.)
- Trafikdæmpning Stenholt Sdr. Stenderup (0,200 mio. kr.)
- Gadelys Hoppesvej, Vonsild (0,130 mio. kr.)
- Belægning cykelsti Ågårdvej (0,100 mio. kr.)
- Trafiksikring kryds Frørup (0,300 mio. kr.)

## 7. Kulturpolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnote:

### 0.27 *Tilbygning til Trapholt*

I forbindelse med behov for udvidelse af museets særudstillingsfaciliteter efter internationale standarder og mål, pålægges by- og udviklingsdirektøren at gå i dialog med den selvejende institution Trapholt omkring kommunens involvering.

## 8. Ejendoms- og boligpolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnote:

### 0.28 *Klostergården*

Med afsæt i helhedsplanen for Kolding Midtby er der udarbejdet et projektforslag vedr. etablering af byrum ved Klostergården, som skal sikre sammenbinding af midtbyen, Klostergården og Holmsmindeområdet. Realiseringen af byrumsprojektet kræver ekstern finansiering og by- og udviklingsdirektøren pålægges at afdække muligheder for fundraising til at løfte projektf finansieringen. Såfremt en ekstern finansiering er betinget af kommunal medfinansiering, vil forligspartierne sætte sig sammen og afklare muligheden for at prioritere den fornødne kommunale medfinansiering.

## 9. Beredskabspolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnote:

### 0.29 *Akutenheder Vamdrup, Christiansfeld og Lunderskov*

Det pålægges kommunaldirektøren at indgå i dialog med Region Syddanmark med henblik på at afklare mulighederne for regionens medfinansiering af en samlet løsning for akut-enheder til betjening af Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.

Dialogen skal gennemføres, så der kan afrapporteres til Økonomiudvalget i april 2018 inklusiv et forslag om organisering, etablering, økonomi m.v. af akut-enheder dækkende de 3 centerbyer.

## 10. Børnepasningspolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnoter:

### 0.30 *Børnepasning, afklaring af behov for antal pladser*

Det pålægges børne- og uddannelsesdirektøren at udarbejde en redegørelse for behovet for børnepasningspladser og investeringsrækkefølge. Antal faktuelle fødsler stiger markant i nogle skoledistrikters områder og der bygges i dele af kommunen ekstra mange boliger lige nu, både eje- og lejeboliger.

Kolding er en vækst kommune. Børnetallet stiger. Det betyder, at Kolding Kommune er udfordret på antallet af vuggestuepladser allerede i dag, med det resultat, at de fleste børn, der skal i vuggestue, starter med en periode i dagpleje, med flere skift til følge. Børneprognoserne peger på, at denne udfordring vil vokse markant over de næste 4-5 år, særligt i midtbyen og den sydlige del af byen. Samtidig ved vi, at der flyttes offentlige arbejdspladser fra København til Jylland. Begrebet dagplejere er i mindre grad kendt i København.

Samtidig efterspørges dagplejere i lokalsamfundene. Og fyrede kommunale dagplejere bliver til private dagplejere med kommunal godkendelse eller private børnepassere.

Det ønskes undersøgt, hvor stort efterslæbet er på pasningspladser for de 0-3 årige. Undersøgelsen skal danne baggrund for strategi for hvordan forældrenes behov kan imødekommes i fremtiden. Så der er et reelt frit valg mellem kommunale vuggestue eller kommunale dagplejepladser.

Samtidig undersøges om udbygningen af vuggestuepladser kan "speedes op" ved at bruge eksisterende lokaler (Dorotheaskolen, Engstien ) eller ved tilbygninger.

Redegørelsen samt investeringsplan forelægges Børne- og Uddannelsesudvalget inden sommerferien 2018 således, at det kan indgå ved budgetlægningen for 2019-2022.

### 0.31 *Udviklingspulje til initiativer og indsatser på dagtilbudsområdet*

Formål, muligheder og udmøntning:

- Muliggøre og understøtte initiativer til øget indsigt og viden jf. program for læringsledelse samt udspillet "Alle skal være en del af fællesskabet".
- Puljens nærmere kriterier fastlægges og udmøntes af børne- og uddannelsesdirektøren.
- Børne- og Uddannelsesudvalget orienteres løbende om initiativer, udmøntning og evaluering.

Oplægget til kriterier fremlægges for forligspartierne senest i december 2017.

## 11. Seniorpolitik/Sundhedspolitik

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnote:

### 0.32 *Overgang/udskrivning fra sygehus til kommunal pleje*

Det pålægges senior- og socialdirektøren i samarbejde med regionen, at udarbejde et forsøgsprojekt som har til hensigt at smidiggøre og kvalificere overgangen/udskrivningen fra sygehus til kommunal pleje. Forsøgsprojektet gennemføres i overensstemmelse med sundhedslovens bestemmelse i § 233, hvori

Sundheds- og ældreministeren efter ansøgning kan godkende, at der iværksættes forsøg, der indebærer fravigelser af dele af lovens bestemmelser.

## 12. Seniorpolitik

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnoter:

### 0.33 Cafeteriapriser

Seniorudvalget bemyndiges til at fastsætte priserne i cafeterierne henhørende under seniorpolitik.

### 0.34 Mad til seniorområdet

Det aftales at prisen for mad leveret fra Elbo Køkkenet og private leverandører, ikke må stige mere end den almindelige P/L-fremskrivning i 2017 og 2018, set i forhold til prisen den 1. januar 2016.

Aftalen gælder for prisen betalt af hjemmeboende, plejehjemsbeboere og beboere på kommunale institutioner.

Eventuelt øgede omkostninger ved madproduktionen m.v., som ikke inddækkes ved P/L-fremskrivningen, er et fælles anliggende i 2017 og 2018, der finansieres ved en forøgelse af det budgetterede provenu vedrørende tværgående strategiske projekter.

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnoter:

### 0.35 Seniorområdet demografi mv., ekstern analyse

Den demografiske udvikling peger i stadig stigende grad på kraftigt øgede udgifter i ældresektoren. Allerede i 2017 forventes et merforbrug på over 10 mio. kr., for at leve op til Byrådets vedtagne kvalitetsstandarder. Med mindre Byrådets vedtagne kvalitetsstandarder ændres i kommende budgetår, må en yderligere stigning i udgifterne forudses. Byrådet noterer sig, at ikke alene flere ældre og længere levealder synes at være årsagen, men også opgaveglidninger imellem forskellige offentlige myndigheder spiller tilsyneladende ind.

Det pålægges derfor kommunaldirektøren at gennemføre en ekstern analyse af seniorområdet med udgangspunkt i:

- Den demografiske udfordring.
- Udviklingen i efterspørgselsprocenten for hjemmehjælp.
- Aktivitetsudviklingen i hjemmesygeplejen.
- Udviklingen i udgiften på plejecentrene med udgangspunkt i borgere med særlige behov.

Analysen kan suppleres med øvrige forhold ligesom der ønskes en vurdering af værdien af indsatser, der er igangsat og kan igangsættes med henblik på f.eks. nedbringelse af efterspørgselsprocenten.

Resultatet af analysen forelægges Økonomiudvalget i maj måned 2018.

### 0.36 *Hjemmeplejegruppe City*

Det pålægges senior- og socialdirektøren at sikre flytning af Hjemmeplejegruppe City fra Midtgården til Bredgade 18.

De nødvendige udgifter til flytning, indretning m.v. finansieres inden for den på anlægsbudgettet afsatte ramme til bygningsvedligeholdelse mens den årlige driftsudgift afholdes indenfor det nuværende budget til Seniorpolitik.

### 0.37 *Faste teams*

Det er trættende for hjemmeplejemodtageren, når de dagligt eller ugentligt udsættes for skiftende ansigter. Sygdom og ferie kan tvinge hjemmehjælpen til at hyre vikarer og foretage rokeringer.

Senior- og socialdirektøren pålægges at undersøge, om der ved en arbejdstilrettelæggelse i "faste teams" kan sikres, at det i højere grad bliver de samme personer, der kommer i vores ældre borgeres hjem. Undersøgelsen forelægges Seniorudvalget senest i april 2018

## 13. Administrationspolitik

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnoter:

### 0.38 *Personaleaktivitet*

Økonomiudvalget bemyndiges til at yde tilskud til Kolding Kommunes Idrætsforening (KKIF) med et beløb på 50.000 kr., til firmasports-aktiviteter for ansatte ved Kolding Kommune.

### 0.39 *Kantinepriser*

Økonomiudvalget bemyndiges til at fastsætte priserne i kantinerne henhørende under administrationspolitik.

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnoter:

### 0.40 *Byrådet, temamøder*

Der afholdes temamøder for hele byrådet 1-2 gange om året med fagdirektører, f.eks. i forbindelse med byrådsmøder, hvor der orienteres om nyt fra forvaltningerne.

### 0.41 *Fuldtidsjobs*

Kolding Kommune og medarbejdernes organisationer har en aftale om, at medarbejdere på deltid skal tilbydes flere timer når og hvis muligheden opstår. Kolding Kommune ønsker, gennem dialog med medarbejdernes organisationer og via direkte muligheder overfor den enkelte deltidsansatte, at intensivere muligheden for at flere deltidsansatte bliver fuldtidsansatte. Antallet af ansatte på

deltid opgøres i august 2017 og august 2018. Noten skal ses i sammenhæng med budgetnote fra 2017 vedrørende fuldtidsstillinger og er en fortsættelse af den analyse og den indsats, der er påbegyndt i 2017.

#### 0.42 *Analyse af indtægtsgrundlaget*

Kommunaldirektøren pålægges at gennemføre en analyse af mulighederne for at øge indtægtsgrundlaget i Kolding Kommune gennem langsigtede indsatser. Indtægtsgrundlaget, der ligger til grund for analysen udgøres af skatter, tilskud og udligning.

### 14. Erhvervs politik

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnote:

#### 0.43 *International aktivitet*

Økonomiudvalget bemyndiges til, på Byrådets vegne, at træffe afgørelse om internationale aktiviteter, inden for rammen af den på årsbudgettet afsatte tilskuds bevilling.

Forligspartierne fremsender følgende bevillingsnote:

#### 0.44 *Landsbykoordinator*

Ordningen med tilskud til landsbykoordinator for Stenderuphalvøen fortsætter i 2018 og 2019. Det resterende beløb afsættes til landsbykoordinering i de øvrige områder. Det pålægges by- og udviklingsdirektøren i samarbejde med Landsbyforum at afklare, hvordan det resterende beløb bedst muligt bringes i spil til understøttelse af det frivillige arbejde i landsbyerne.

### 15. Skattefinansieret anlæg

Økonomiudvalget fremsender følgende bevillingsnote:

#### 0.45 *Salg af jord og fast ejendom*

By- og Udviklingsdirektøren er pålagt, i samarbejde med Kommunaldirektøren, at udarbejde en handlingsplan for realisering af de budgetterede salgsindtægter til forelæggelse for Økonomiudvalget i januar måned.

By- og Udviklingsdirektøren er pålagt månedligt at fremsende en samlet redegørelse vedrørende den forventede regnskabsrealisering, vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg, inklusiv salg af fast ejendom. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

Byrådet tilkendegiver, at målet om til enhver tid at have en tilstrækkelig jordreserve til dækning af behovet for bolig- og erhvervsjord, realiseres over tid ved, at området budgetteres udgiftsneutralt. Et realiseret overskud bliver inden for området.

#### D. Forslag til fastsættelse af takster for 2018:

Taksterne er en konsekvens af de i budgetforslag 2018 samt i ændringsforslagene indarbejdede forudsætninger. Kun takster, der kræver Byrådets godkendelse, og som er ændret i forhold til de for 2017 gældende takster, fremgår af nedenstående. Flere takster er jf. nedenstående fortsat under udarbejdelse og fremsendes efterfølgende til Byrådets godkendelse.

#### Uddannelsespolitik:

Takster vedrørende ”Knallertkøreskole”, Institutioner for børn i skolealderen” og Forældres egenbetaling til efterskoleophold” afventer godkendelse i Børne- og uddannelsesudvalget og vil efterfølgende blive fremsendt til Byrådets godkendelse.

#### Kulturpolitik:

#### 01: forslag om fastsættelse af takster for ”Musikskolen”

		Gældende for skoleåret 17/18 10 rater pr. skoleår	Gældende for skoleåret 18/19 10 rater pr. skoleår
	Optagelsesgebyr	165,00 kr.	175,00 kr.
Takst 1	Baby Bongo, syng og leg for 2-3 årige samt musikalsk legestue. Holdstørrelser 8-12 elever – pris pr. måned	165,00 kr.	175,00 kr.
Takst 2	Ind i Musikken	260,00 kr.	275,00 kr.
Takst 3	Holdundervisning 2-6 elever – pris pr. måned	315,00 kr.	330,00 kr.
Takst 4	Soloundervisning 20 min. pr. uge - pris pr. måned	350,00 kr.	370,00 kr.
Takst 5	Soloundervisning 25 min. pr. uge - pris pr. måned	430,00 kr.	450,00 kr.
Takst 6	Soloundervisning 30 min. pr. uge. – pris pr. måned	520,00 kr.	545,00 kr.
Takst 7	Soloundervisning 45 min. pr. uge – pris pr. måned	770,00 kr.	810,00 kr.
Takst 8	Voksen, holdundervisning 2-6 elever – pris pr. måned	330,00 kr.	350,00 kr.
Takst 9	Voksen, soloundervisning 20 minutter pr. uge – pris pr. måned	390,00 kr.	410,00 kr.
Takst 10	Voksen, soloundervisning 25 minutter pr. uge – pris pr. måned	480,00 kr.	505,00 kr.



Entre pris i døren Varierer efter koncert

Loyalitetspakke i forsalg:

- 5 koncerter for 4's pris Udgår

- 4 koncerter for 3's pris Udgår

Billetter i døren samt i forsalg til pensionister, studerende og børn under 12 år 40% rabat på normal entré

Sæsonkort almindelig 20% rabat på den samlede normale Entré

Sæsonkort til pensionister, studerende og børn under 12 år 50% rabat på den samlede normale entré

05: Forslag om fastsættelse af takster for "LED skærme"  
2018

Annoncer som Kolding Kommune lovligt må støtte:

7 x 7 dags visning 4.500,00 kr.

Miljøpolitik:

06: Forslag om fastsættelse af takster for "Skadedyrsbekæmpelse"

Rottebekæmpelse 2018

Gebyr opkræves som andel af ejendomsværdien, op-

Kræves via ejendomsskatten\* 0,08‰

\* Miljøudvalget behandlede den 4. juni 2017 sag om "Rotter og udvidelse af aktiviteter", hvoraf det fremgår, at anmeldelserne er steget fra 2.839 i 2013 til 4.321 i 2016 og på landsplan har der været en generel stigning i rotteforekomsten på ca. 40%, samt at der har været en prisstigning på ydelserne i forbindelse med sidste udbud. I forbindelse med en ny handleplan for bekæmpelse af rotter hæves taksten til 0,08‰ fra 1. januar 2018.

07: Forslag om fastsættelse af takster for "Naturvejledning"  
2018

Virksomheder – pr. time 300,00 kr.

Forsyningspolitik:

08: Forslag om fastsættelse af takster for "Affaldsgebyrer"

PRIVATE	2018	
	Ekskl. moms	Inkl. moms
<i>Grundgebyr - private</i>		
Villaer/stuehus	433,00 kr.	542,00 kr.
Rækkehuse	390,00 kr.	488,00 kr.
Etageboliger	303,00 kr.	379,00 kr.
Ældre/ungdomsboliger	260,00 kr.	325,00 kr.
Sommerhuse	260,00 kr.	325,00 kr.
Kolonihaver	87,00 kr.	108,00 kr.
Værelser	87,00 kr.	108,00 kr.
<i>Lukkede deponier, bygninger mv. – private</i>		
Villaer/stuehus	130,00 kr.	162,00 kr.
Rækkehuse	117,00 kr.	146,00 kr.
Etageboliger	91,00 kr.	113,00 kr.
Ældre/ungdomsboliger	78,00 kr.	97,00 kr.
Sommerhuse	78,00 kr.	97,00 kr.
Kolonihaver	26,00 kr.	32,00 kr.
Værelser	26,00 kr.	32,00 kr.
<i>Storskraldsgebyr - private</i>		
Villaer/stuehus	52,00 kr.	64,00 kr.
Rækkehuse	47,00 kr.	59,00 kr.

Etageboliger	37,00 kr.	46,00 kr.
Ældre/ungdomsboliger	31,00 kr.	39,00 kr.
Sommerhuse	31,00 kr.	39,00 kr.

*Genbrugsgebyr – private*

Villaer/stuehus	129,00 kr.	161,00 kr.
Rækkehuse	116,00 kr.	145,00 kr.
Etageboliger	90,00 kr.	113,00 kr.
Ældre/ungdomsboliger	77,00 kr.	97,00 kr.
Sommerhuse	77,00 kr.	97,00 kr.
Værelser	26,00 kr.	32,00 kr.

*Gebyr for farligt affald – private*

Villaer/stuehus	64,00 kr.	79,00 kr.
Rækkehuse	57,00 kr.	71,00 kr.
Etageboliger	44,00 kr.	56,00 kr.
Ældre/ungdomsboliger	38,00 kr.	48,00 kr.
Sommerhuse	38,00 kr.	48,00 kr.
Værelser	13,00 kr.	16,00 kr.

*Genbrugspladsgebyr – private*

Villaer/stuehus	818,00 kr.	1.023,00 kr.
Rækkehuse	737,00 kr.	921,00 kr.
Etageboliger	573,00 kr.	716,00 kr.
Ældre/ungdomsboliger	491,00 kr.	614,00 kr.
Sommerhuse	491,00 kr.	614,00 kr.
Værelser	164,00 kr.	205,00 kr.

*Tømningsgebyr, gammel ordning – private*

Poser	908,00 kr.	1.135,00 kr.
190 l container	1.436,00 kr.	1.794,00 kr.
370 l container	2.143,00 kr.	2.679,00 kr.
400 l container	2.685,00 kr.	3.356,00 kr.
600 l container	3.280,00 kr.	4.100,00 kr.
800 l container	4.387,00 kr.	5.484,00 kr.

Sommerhuse betaler for 32 tømninger

Litertakst for affaldsbeholdere beregnes

udfra tømningsgebyr pr. år

*Tømningsgebyr, indfasning - private*

Rest 130L sæk uge	1.365,00 kr.	1.706,00 kr.
Rest 240L uge	1.894,00 kr.	2.368,00 kr.
Rest 400L uge	2.846,00 kr.	3.558,00 kr.
Rest 600L uge	4.384,00 kr.	5.480,00 kr.
Rest 660L uge	4.351,00 kr.	5.439,00 kr.
Rest 770L uge	5.021,00 kr.	6.276,00 kr.
Rest 800L uge	5.491,00 kr.	6.864,00 kr.
Madaffald 90L uge	835,00 kr.	1.044,00 kr.
Madaffald 240L uge	2.079,00 kr.	2.599,00 kr.
Madaffald 400L uge	3.007,00 kr.	3.759,00 kr.
2-delt 240L uge	1.759,00 kr.	2.199,00 kr.

2-delt 370L uge	2.478,00 kr.	3.098,00 kr.
Rest 130L sæk 14 dg	634,00 kr.	793,00 kr.
Rest 240L 14 dg	873,00 kr.	1.092,00 kr.
Rest 400L 14 dg	1.466,00 kr.	1.833,00 kr.
Rest 600L 14 dg	2.395,00 kr.	2.994,00 kr.
Rest 660L 14 dg	2.231,00 kr.	2.789,00 kr.
Rest 770L 14 dg	2.569,00 kr.	3.211,00 kr.
Rest 800L 14 dg	2.974,00 kr.	3.718,00 kr.
Madaffald 90L 14 dg	418,00 kr.	523,00 kr.
Madaffald 240L 14 dg	1.054,00 kr.	1.318,00 kr.
Madaffald 400L 14 dg	1.547,00 kr.	1.933,00 kr.
2-delt 240L 14 dg	902,00 kr.	1.127,00 kr.
2-delt 370L 14 dg	1.280,00 kr.	1.599,00 kr.

*Tømning af containere ved div. Arrangementer - private*

110 l pose	17,00 kr.	22,00 kr.
190 l container	28,00 kr.	35,00 kr.
370 l container	41,00 kr.	52,00 kr.
400 l container	52,00 kr.	65,00 kr.
600 l container	63,00 kr.	79,00 kr.
800 l container	84,00 kr.	105,00 kr.

*Øvrige gebyr - private*

Afhentning, 1 bil + 1 mand pr. time	660,00 kr.	825,00 kr.
-------------------------------------	------------	---------------

Afhentning, for 1 ekstra mand	321,00 kr.	402,00 kr.
Kode til ekstra affald pr. stk. inkl. tømning	19,00 kr.	23,00 kr.
Køb af ekstra madposer	32,00 kr.	40,00 kr.
Vask af restaffaldscontainer pr. stk.	149,00 kr.	186,00 kr.
Vask af restaffaldscontainer. Afhentning /levering efter medgået tid pr. time	321,00 kr.	402,00 kr.

*Særgebyr – dagrenovation pr. time*

Afhentning uden for den ordinære restaffaldsordning. Der afregnes efter medgået tid eller udgift til renovatør tillagt administrationsomkostninger.

550,00 kr. 688,00 kr.

ERHVERV

2018

Ekskl. moms Inkl. moms

*Grundgebyr - erhverv*

Grundgebyr (inkl. gebyr til Motas) 391,00 kr. 488,00 kr.

*Genbrugsgebyr - erhverv*

Gebyr pr. ton for aflevering af erhvervsaffald på genbrugspladserne 813,00 kr. 1.016,00 kr.

Gebyr for aflevering af farligt erhvervsaffald pr. kg. På genbrugspladserne 7,00 kr. 9,00 kr.

*Tømningsgebyr, gammel ordning – erhverv*

1 sæk – restaffald 110 L 908,00 kr. 1.135,00 kr.

*Tømningsgebyr, ny ordning - erhverv*

1 sæk – restaffald 130 L – 14 dags 634,00 kr. 793,00 kr.

1 sæk – madaffald 90 L – 14 dags 418,00 kr. 523,00 kr.

### *Tillægstakst - asbestgebyr*

*Aflevering af asbest pr. ton* 459,00 kr. 574,00 kr.

### *Børnepasningspolitik:*

Takster vedrørende "Pasningsordninger" er under udarbejdelse og vil efterfølgende blive fremsendt til Byrådets godkendelse.

### *Seniorpolitik:*

Takster vedrørende "Seniorområdet" er under udarbejdelse og vil efterfølgende blive fremsendt til Byrådets godkendelse.

### *Administrationspolitik:*

09: Forslag om fastsættelse af takster for "gebyrer i borgerservice"

2018

Bopælsattest 75,00 kr.

Adresseforespørgsel 75,00 kr.

Kopi af vielsesattester (NY) 75,00 kr. / 10 Euro

### *E. Udskrivningsgrundlag og udskrivningsprovenu:*

Forligspartierne foreslår, at den kommunale udskrivningsprocent i 2018 fastsættes til 25,00% på grundlag af et statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 15.190,020 mio. kr. Byrådet vælger hermed statsgaranti.

Enhedslisten foreslår, at den kommunale udskrivningsprocent i 2018 fastsættes til 25,20% på grundlag af et statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 15.190,020 mio. kr.

### *F. Grundskyldspromille:*

Forligspartierne foreslår, at den kommunale grundskyldspromille i 2018 fastsættes til 7,20‰ for produktionsjord og 25,00‰ for øvrige ejendomme.

Enhedslisten foreslår, at den kommunale grundskyldspromille i 2018 fastsættes til 7,20‰ for produktionsjord og 26,50‰ for øvrige ejendomme.

### *G. Dækningsafgift for offentlige ejendomme:*

Økonomiudvalget foreslår, at dækningsafgiften for offentlige ejendomme i 2018 fastsættes til 12,50‰ af grundværdierne og 8,75‰ af forskelsværdierne.

### *H. Dækningsafgift af forretningsejendomme:*

Forligspartierne foreslår, at dækningsafgiften pålignet forretningsejendomme i 2018 fastsættes til 5,0‰.

Enhedslisten foreslår, at dækningsafgiften pålignet forretningsejendomme i 2018 fastsættes til 6,4‰.

### *I. Den kirkelige ligning:*

Økonomiudvalget foreslår, at udskrivningsprocenten for 2018 vedrørende den kirkelige ligning fastsættes til 0,92%.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 25-09-2017**

Ad A. Forslag til budget for 2018

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller de af forligspartierne stillede ændringsforslag set under et til godkendelse.

Et mindretal (Benny Dall) indstiller de af enhedslisten stillede forslag set under et til godkendelse.

Ad B. Forslag til budgetoverslag for 2019 til 2021

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller de af forligspartierne stillede ændringsforslag set under et til godkendelse.

Et mindretal (Benny Dall) indstiller de af enhedslisten stillede forslag set under et til godkendelse.

Ad C. Bevillingsnoter

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller de af forligspartierne foreslåede bevillingsnoter til godkendelse.

Et mindretal (Benny Dall) indstiller de af enhedslisten foreslåede bevillingsnoter til godkendelse.

Ad D. Forslag til fastsættelse af takster for 2018.

Økonomiudvalget indstiller, de foreslåede takster til godkendelse.

Ad E. Udskrivningsgrundlag og udskrivningsprovenu.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller til godkendelse, at den foreslåede udskrivningsprocent for 2018 fastsættes til 25,00%, og at der vælges statsgaranti, som en konsekvens af ovenstående godkendelse af punkt A til D.

Et mindretal (Benny Dall) indstiller til godkendelse, at udskrivningsprocenten for 2018 fastsættes til 25,20%.

Ad F. Grundskyldspromille.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller til godkendelse, at den foreslåede grundskyldspromille for 2018 fastsættes til 7,20‰ for produktionsjord og 25,00‰ for øvrige ejendomme, som en konsekvens af ovenstående godkendelse af punkt A til D.

Et mindretal (Benny Dall) indstiller til godkendelse, at grundskyldspromillen for 2018 fastsættes til 7,20‰ for produktionsjord og 26,50‰ for øvrige ejendomme.

Ad G. Dækningsafgift for offentlige ejendomme.

Økonomiudvalget indstiller, at den foreslåede dækningsafgift for offentlige ejendomme for 2018 på 12,50‰ af grundværdierne og 8,75‰ af forskelsværdierne godkendes, som en konsekvens af ovenstående godkendelse af punkt A til D.

Ad H. Dækningsafgift af forretningsejendomme.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) indstiller til godkendelse, at den foreslåede dækningsafgift af forretningsejendomme for 2018 fastsættes til 5,0‰, som en konsekvens af ovenstående godkendelse af punkt A til D.

Et mindretal (Benny Dall) indstiller til godkendelse, at dækningsafgift af forretningsejendomme for 2018 fastsættes til 6,4‰.

Ad I. Den kirkelige ligning.

Økonomiudvalget indstiller, at den foreslåede udskrivningsprocent for 2018 på 0,92% godkendes, som en konsekvens af ovenstående godkendelse af punkt A til D.

Endvidere indstiller Økonomiudvalget, at kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå positivt i dialog med KL med henblik på Kolding Kommunes bidrag til at kommunerne under ét overholder regeringsaftalens måltal. I det omfang dialogen medfører forslag til bevillingsmæssige ændringer forelægges konsekvenserne for Økonomiudvalget efterfølgende. Der vil ikke blive foreslået ændringer, der ændrer budgettets indhold.

## **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Ad A. Forslag til budget for 2018.

Enhedslistens ændringsforslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Forligspartiernes ændringsforslag blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Ad B. Forslag til budgetoverslag for 2019 til 2021.

Enhedslistens ændringsforslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Forligspartiernes ændringsforslag blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Ad C. Bevillingsnoter.

Enhedslistens forslag til bevillingsnoter blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Forligspartiernes forslag til bevillingsnoter blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Ad D. Forslag til fastsættelse af takster for 2018.

Godkendt.

Ad E. Udskrivningsgrundlag og udskrivningsprovenu.

Enhedslistens forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Forligspartiernes forslag blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Ad F. Grundskyldspromille.

Enhedslistens forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Forligspartiernes forslag blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Ad G. Dækningsafgift for offentlige ejendomme.

Godkendt.

Ad H. Dækningsafgift af forretningsejendomme.

Enhedslistens forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Forligspartiernes forslag blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Ad I. Den kirkelige ligning.

Godkendt.

Byrådet bemyndiger kommunaldirektøren til at indgå positivt i dialog med KL med henblik på Kolding Kommunes bidrag til at kommunerne under ét overholder regeringsaftalens måltal. I det omfang dialogen medfører forslag til bevillingsmæssige ændringer forelægges konsekvenserne for Økonomiudvalget efterfølgende. Der vil ikke blive foreslået ændringer, der ændrer budgettets indhold.

## **Bilag**

Økonomiudvalgets betænkning af 25. september 2017

Valg af statsgaranti

## **Punkt 7: Ændringer til finansstrategien**

17/10078

### **Resumé**

Finansstrategien forslås ændret efter råd fra Kommunens kapitalforvaltere. Ændringerne består primært i, at rammen for investeringer i aktier ændres fra 10% til 15%, samt at max løbetiden for obligationer fastlægges til 0-5 år.

Endvidere er der foretaget tilretninger i de etiske vurderinger samt foretaget sproglige og grammatiske tilretninger.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at finansstrategien ændres således,

at rammen for investeringer i aktier forhøjes fra 10 til 15 pct.,  
at max løbetiden for obligationer fastlægges til 0-5 år,  
at der er foretaget uddybning af de etiske vurderinger,  
at der er foretaget sproglige og grammatiske tilretninger.

### **Sagsfremstilling**

Finansstrategien indeholder retningslinjer for aktiver og passiver. Strategien er sidst godkendt i Byrådet den 31. marts 2014.

Retningslinjerne fastlægger rammerne for en aktiv styring af kommunens likviditet, låneportefølje og leasing. Endvidere fastlægges rammerne for de risici, der er forbundet med forvaltningen af kommunens aktiver og passiver, samt delegation af kompetencer til forvaltningen.

Endelig beskrives kommunens etiske regler ved anbringelse af likviditet.

Det finansielle område består på aktivsiden af likvide beholdninger og på passivsiden af kassekreditter, byggelån og langfristet gæld samt gæld vedr. finansielt leasede aktiver.

Ændringer i finansstrategien

- Rammen for investeringer i aktier forhøjes fra 10% til 15%. Efter råd fra Kommunens kapitalforvaltere.
- Fastlæggelse af max løbetid for obligationer til 0-5 år. Efter råd fra Kommunens kapitalforvaltere.
- Uddybning af de etiske vurderinger, hvor det er tilføjet at der ikke må investeres i selskaber der har mere end 5% af sine indtægter fra produktion eller distribution af tobak.
- Sproglige og grammatiske tilretninger.

### **Tilføjelse til sagsfremstilling**

Finansstrategien genfremsendes til behandling, idet afsnittet ”etiske vurderinger for investeringer” er uddybet i forhold til ”FN’s Global Compact”, ”Principles for Responsible Investment” og ”Anbefalinger om aktivt ejerskab fra Komiteen for god selskabsledelse”.

Kolding Kommune vil samtidig indgå en aftale med ekstern rådgiver om mindst en årlig screening af kommunens investeringer. Screeningen har til formål at afdække investeringer, der ikke er i overensstemmelse med finansstrategien.

Med udgangspunkt i screeningen fremsender rådgiveren anbefalinger om den dialog, der anbefales i forhold til kapitalforvaltere. Dialogen skal omhandle hvilke investeringer, der ikke er acceptable og hvilke investeringer, der giver anledning til at anbefale kapitalforvaltere m.v. at gå i dialog med selskaber, for at få selskaber til at flytte sig i retning af ønskede investeringer jævnfør finansstrategien.

Kolding Kommune vil samtidig i samarbejde med kapitalforvaltere og ekstern rådgiver have fokus på, i hvilke lande Kolding Kommune har investeringer i statsobligationer og med udgangspunkt heri sikre etisk korrekte placeringer.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

Benny Dall og Lis Ravn Ebbesen tog forbehold for deres stemmeafgivelse i Byrådet.

### **Beslutning Byrådet den 26-06-2017**

Sagen blev henvist til behandling på Økonomiudvalgmøde i august 2017.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

### **Bilag**

Udkast til Finansstrategi

## Punkt 8: Halvårsregnskab 2017 - Kolding Kommune

17/9325

### Resumé

I forslag til halvårsregnskab 2017 for Kolding Kommune indgår halvårsregnskab opgjort pr. 30. juni samt et forventet årsregnskab.

- Byrådets økonomiske styring, hvor ansøgninger om tillægsbevillinger altid skal ledsages af forslag til finansiering inden for egen ramme, er ikke fastholdt.
- Likviditeten forventes forringet med 156 mio. kr. pr. ultimo året, der kan henføres til meddelte tillægsbevillinger tillagt en forventning om overførsel af et mindre overskud vedrørende drift og anlæg til 2018 end der blev overført fra 2016.
- Kommunen forventes fortsat at overholde statens regler for kassekredit.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslaget til halvårsregnskab 2017 med bemærkninger fremsendes til Byrådets godkendelse.

### Sagsfremstilling

Kommunens halvårsregnskab opgjort pr. 30. juni 2017 viser:

#### Udgiftsregnskab

Mio. kr. (afrundet)	Halvårsregnskab Opgjort pr. 30. juni	Oprindeligt budget	Forventet årsregnskab
A. Det skatte-finansierede område			
Indtægter	2.763	5.570	5.533
Driftsudgifter (excl. forsyning)	- 2.700	-5.332	-5.346
Renter	3	-11	-11
Anlægsudgifter (excl. forsyning)	-110	-243	-310
Jordforsyning	6	12	-7
Resultat af det skattefinansierede område	-38	-4	-141
B. Forsynings-virksomheder			
Nettodrift	58	4	-1
Netto anlæg	-2	-12	-36
Resultat af forsyningsvirksomheder	56	-8	-37
Resultat i alt	18	-12	-178

Et foranstillet - (minus) angiver i denne opstillingsform "udgifter".

#### Finansieringsoversigt

Mio. kr. (afrundet)	Halvårsregnskab Opgjort pr. 30. juni	Oprindeligt budget	Forventet årsregnskab
Resultat i alt	18	-12	-178
Optagne lån	48	34	87
Afdrag på lån	-113	-78	-78
Øvrige finans- forskydninger	-271	-13	13
Kasseforøgelse (+)/ Kasseforbrug (-)	-318	-43	-156

Et foranstillet - (minus) angiver i denne opstillingsform "udgifter".

#### *Analyse og vurdering af det forventede årsregnskab*

Byrådets økonomiske styring, hvor ansøgninger om tillægsbevillinger altid skal ledsages af forslag til finansiering inden for egen ramme, er ikke fastholdt. Ligeledes forventes det løbende overskud, der overføres mellem år, at falde markant i 2017. Det bevirker, at der pr. 30. juni 2017 budgetteres med en overskridelse af serviceudgiftsrammen på 50 mio. kr. For alle landets kommuner forventes et forbrug tæt på rammen, så det vurderes, at der er en markant større risiko for en regnskabssanktion end tidligere.

Årsregnskabet for 2017 forventes, på baggrund af halvårsregnskabet pr. 30. juni 2017, at medføre et kasseforbrug på ca. 156 mio. kr. Forbruget kan henføres til meddelte tillægsbevillinger tillagt en forventning om overførsel af et mindre overskud vedrørende drift og anlæg til 2018 end der blev overført fra 2016.

Likviditetsforbruget er større end forudsat i årsbudgettet, men Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning forventes ultimo 2017 fortsat at være større end Byrådets mål på 200 mio. kr. Kommunen forventer således fortsat at overholde kassekreditreglen. Den gennemsnitlige likviditet ultimo 2016 var på 399,2 mio. kr. og forventes ved udgangen af året at være faldet til 365,7 mio. kr.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

#### **Bilag**

Regnskabsoversigt 2017

Regnskabsopgørelse 2017

## **Punkt 9: Omkonstituering i forbindelse med Tanya Buchreitz Løwensteins genindtræden i Byrådet**

14/19578

### **Resumé**

Tanya Buchreitz Løwenstein oplyser, at hun genindtræder i Byrådet den 25. september 2017.

Jan Quvang udtræder samtidig af Byrådet.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Borgmesteren foreslår,

at Tanya Buchreitz indtræder i:

Fritids- og Idrætsudvalget

Social- og Sundhedsudvalget

Eliteidrætsrådet

Handicaprådet

Komiteen for Nordea Danmark Fondens Idrætspris

Bestyrelsen for BlueKolding

Bestyrelsen for Christiansfeld Vand A/S og er

Stedfortræder for Yrsa Mastrup i Kolding kommunes Fritidsråd

Stedfortræder for Jørn Pedersen i Valgbestyrelsen ved kommunale valg

Stedfortræder for Jesper Elkjær som stemmeberettiget delegeret ved KL's politiske topmøder og

Stedfortræder for Merete Due Paarup i bestyrelsen for Center for Specialundervisning for unge og Voksne (CSV), og

at Tobias Jørgensen fortsætter i Miljøudvalget, og udtræder af bestyrelsen for BlueKolding.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Punkt 10: Udsendelse af information omkring valgplakater**

17/14203

### **Resumé**

I forbindelse med kommunalbestyrelses- og regionsrådsvalget i 2017 har By- og Udviklingsforvaltningen planlagt at udsende information til de lister og organisationer i Kolding kommune, som opstiller kandidater til valget.

Der er siden sidste valgperiode lavet justering i Lov om Offentlige veje. Justeringen beskriver, hvornår valgplakater må sættes op.

Informationen indeholder vejledning og regler for opsætning og nedtagning samt den efterfølgende håndtering af valgplakaterne og lidt om cirkulær tilgang til fremtidige indkøb af valgmateriale.

### **Sagen behandles i**

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at sagen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med kommunalbestyrelses- og regionsrådsvalget i 2017 ønsker By- og Udviklingsforvaltningen at udsende information til de lister og organisationer i Kolding kommune, som opstiller kandidater til valget.

Informationen (se bilag) indeholder vejledning og regler for opsætning og nedtagning samt den efterfølgende håndtering af valgplakaterne på genbrugspladserne og cirkulær tilgang til fremtidige indkøb af valgmaterialer.

Reglerne om opsætning af valgplakater på offentlige veje findes i Vejlovens §§ 84 og 85 og privatvejslovens § 66 a-b for valgplakater på private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Vejdirektoratet har udarbejdet en vejledning for opsætning af valgplakater (se bilag). Vejdirektoratets vejledning er ikke opdateret med hensyn til tidspunkt for opsætning af valgplakater, idet de nye regler for ophængningstidspunktet er kommet efter, at Vejdirektoratet har udarbejdet vejledningen. Det, som ikke er nævnt nedenfor, følger Vejdirektoratets vejledning.

*Regler for opsætning af valgplakater i Kolding kommune 2017:*

- Der må hænges valgplakater op fra kl. 12 den fjerde lørdag før valgdagen – lørdag, den 28. oktober 2017, kl. 12.
- Valgplakater og midler til at fastgøre valgplakater med skal nedtages senest ved døgnets afslutning, otte dage efter valgdagen – 29. november 2017.
- Håndhævelse af reglerne foretages af Politiet/Kolding Kommune.
- Udgifter til håndhævelse sendes til den ansvarlige for ophængning af plakaten.

Opsætning af valgplakater på private fællesveje på landet kræver dog altid tilladelse fra vejejer.

Vejmyndigheden eller Politiet kan altid straks tage valgplakater ned, der er hængt op, så de udgør en umiddelbar og konkret fare for trafiksikkerheden.

#### *Cirkulær økonomi og valgmateriale*

Forvaltningen opfordrer i informationsmaterialet til, at man ved fremtidige indkøb af valgmaterialer overvejer en så cirkulær tilgang som muligt.

I en cirkulær økonomi bevares produkter og materialer i kredsløb, og man udnytter deres værdi så længe som muligt.

Kort sagt handler det om at undgå at producere affald i længst mulig tid.

Man kan f.eks. stille krav til producenten/trykkeriet om, at materialerne er lavet af genanvendte materialer eller, at det færdige materiale kan genanvendes, når det er udtjent. Her kan det dog være problematisk med sammensatte materialer,

som kan forhindre mulig genanvendelse.

Jævnfør affaldshierarkiet er det bedst at forebygge eller helt at undgå affald. Forvaltningen opfordrer derfor til, at man overvejer at inddrage en cirkulær tankegang, når man bestiller materiale til fremtidige kampagner.

### **Beslutning Teknikudvalget den 04-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Bilag**

Valgplakater ved kommunal- og regionsvalg i Kolding Kommune

Vejdirektoratets vejledning for opsætning af valgplakater

# Punkt 11: Naturpark Lillebælt - Endelig godkendelse af plan for 2018 - 2022

16/2797

## Resumé

Naturpark Lillebælt, der er et samarbejde mellem Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner, blev i april 2014 udpeget som pilotpark af Friluftsrådet. For at blive certificeret som egentlig Naturpark under Friluftsrådets mærkeordning "Danske Naturparker" skal de tre byråd og naturparkrådet udarbejde en endelig plan for Naturpark Lillebælt og fremsende en ansøgning til Friluftsrådet inden 1. oktober 2017.

Formålet med samarbejdet er at skabe et nyt fællesskab om frivilligt at beskytte og benytte det unikke kystlandskab omkring Lillebælt, skabe nye oplevelsestilbud samt tiltrække besøgende og dermed øge omsætningen for erhvervsturisme og fremme bosætning. Det er også målet at få flere projektmidler til mere natur, kultur og bæredygtigt friluftsliv og derved gøre området til et bedre sted at bo og være turist.

De tre kommuner har udarbejdet en plan for Naturpark Lillebælt. Planen har været sendt i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der indkommet 49 høringssvar, heraf vedrører tre af dem Kolding Kommune. De 49 høringssvar indeholder i overvejende grad ønsker til ny afgrænsning og forslag til nye konkrete projekter.

De indkomne høringssvar har givet anledning til mindre, redaktionelle tilretninger af naturparkplanen og til justering af naturparkens afgrænsning. Efter den politiske behandling i de tre kommuner sendes der et svar til alle, som har indsendt høringssvar.

Planen for Naturpark Lillebælt understøtter miljøpolitikkenes fokusområder om oplevelser i det fri og mere mangfoldig natur.

## Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til endelig plan for Naturpark Lillebælt for perioden 2018 – 2022 godkendes.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune samarbejder med Fredericia og Middelfart om Naturpark Lillebælt, der i april 2014 blev udpeget som pilotpark af Friluftsrådet under mærkeordningen "Danske Naturparker".

Med henblik på at blive godkendt som egentlig naturpark i 2017 har de tre kommuner og naturparkrådet udarbejdet en naturparkplan. Planen har været i offentlig høring i 8 uger fra 11. april – 6. juni 2017. I høringsperioden er der indkommet 49 høringssvar - heraf vedrører tre af dem Kolding Kommune. Høringssvarene indeholder i overvejende grad ønsker til ny afgrænsning og forslag til nye konkrete projekter.

Høringssvarene i Kolding Kommune omfatter et ønske om ikke at have jord med i naturparken, et forslag om at medtage mere landområde i naturparken og et forslag til nye projekter.

For at gøre opmærksom på planen har der i høringsperioden været holdt fem temamøder/events forskellige steder i naturparken, heraf to i Kolding Kommune. Arrangementerne ved henholdsvis Hejls Nor og Skibelund i Kolding Kommune havde hver omkring 25-30 deltagere.

Det helt overordnede formål med naturparken er, at der skal være en god balance mellem beskyttelse og benyttelse – den unikke natur, kulturarven og kystlandskabet skal gå hånd i hånd med mere vækst, flere turister og tilflyttere og oplevelsesmuligheder for kommunernes borgere.

Ved at kommuner, foreninger, borgere, erhverv og fonde går sammen, bliver der nye muligheder for at udvikle og søge tilskud til realisering af en række konkrete projekter. Naturparkplanen følges op af en årlig statusrapport og en handleplan med budget, der angiver, hvilke projekter der skal arbejdes med i det kommende år.

Naturparkens mission er derfor: "*Sammen skaber vi et hav af oplevelser, som giver os lyst til at passe på og forbedre Lillebælt*".

## Høringssvar

En stor del af høringssvarene indeholder ønsker fra lodsejere om, at de ikke ønsker at have jord liggende inden for naturparkens afgrænsning. En af grundpillerne i Danske Naturparker er frivillighed, og det er en forudsætning for at blive naturpark, at der er opbakning til naturparken. Det er derfor helt grundlæggende ikke muligt at medtage landområder i naturparken, hvis de berørte lodsejere ikke vil være med. Dette betyder, at grænsen er tilrettet efter lodsejernes ønsker.

Kolding Kommune har løbende været i dialog med lodsejerne i naturparken og Forvaltningen har derfor løbende tilpasset afgrænsningen. I høringsperioden har Kolding Kommune kun modtaget en enkelt henvendelse fra en lodsejer på Skibdrætsvej, der ønsker at blive taget ud af naturparken. Dette er blevet imødekommet.

Ved Rands Fjord i Fredericia Kommune har der været særligt mange ønsker fra lodsejere om ikke at indgå i naturparken. Det har derfor været nødvendigt at lave en del tilretninger af afgrænsningen i dette område.

Fremadrettet kan lodsejere altid henvende sig til de tre kommuner for at komme ind eller ud af Naturpark Lillebælt.

Det vil ikke i sig selv medføre nye restriktioner eller begrænsninger for lodsejere og beboere, at området bliver omfattet af naturparken.

Høringssvarene indeholder også mange gode tiltag og ideer til frivilligprojekter og samarbejdsprojekter. Bl.a. fra Stenderuphalvørådet, der f.eks. ønsker mere fokus på Gl. Ålbo som dykkerområde, evt. med en undervandssti. Forvaltningen tager initiativ til et møde med Halvørådet om deres idéer.

Samtlige indmeldte forslag til projekter/ideer vil blive undersøgt og vurderet med henblik på realisering. Såfremt der bliver mulighed herfor, vil projekterne fremgå af de fremtidige årlige handleplaner, eller der vil blive peget på andre realiseringsmuligheder.

Endelig er der også en del høringssvar, der bakker op om planen og de planlagte projekter og aktiviteter.

De indkomne høringssvar har givet anledning til mindre, redaktionelle tilretninger af naturparkplanen og til justering af naturparkens afgrænsning – se bilag 1 ”Plan for Naturpark Lillebælt.”

Samtlige høringssvar fremgår af bilag 2 ”Hvidbog – høringssvar for Naturpark Lillebælt 2018 – 2022.” I samme dokument er der redegjort for, hvordan hver enkelt indsigelse/høringssvar foreslås behandlet. Bilag 3 – ”Bilag til hvidbogen” indeholder samtlige indkomne høringssvar. Efter den politiske behandling sendes der et svar til alle, som har indsendt høringssvar.

Opsummerende kan det oplyses, at de tre høringssvar, der berører Kolding Kommune, foreslås behandlet således: Lodsejer på Skibdrætsvej ønsker ikke at have jord i Naturparken. Dette bliver imødekommet.

1. Stenderuphalvørådet ønsker mere fokus på Gl. Ålbo som dykkerområde ved evt. at lave en undervandssti og har ønske om flere stier i f.eks. Solkær Enge.

Forvaltningen afholder et møde med Halvørådet for at høre nærmere om deres ideer og koordinerer med landsbyprojekterne.

2. En borger i Kolding Kommune har ønske om at Fønsskov og Wedelsborg i Middelfart Kommune kommer med i Naturparken. Dette kan ikke imødekommes, idet det er lodsejerne af de pågældende arealer, der tager stilling til om de ønsker at være en del af naturparken.



Fig: Kort der viser naturparkens afgrænsning efter tilrettet afgrænsning.

#### *Naturparkplanens indhold:*

Naturparkplanen indeholder langsigtede målsætninger, en aktuel status og konkrete indsatser for natur, kulturarv, friluftsliv, formidling, erhverv og turisme.

#### *Naturen:*

De mange forskellige arter og naturtyper, der findes i kystområdet, i bæltet og de tilhørende fjorde, er grundlaget for udpegningen som naturpark, idet der er krav om, at 50% af parkens areal skal være natur, der allerede er beskyttet. I området findes f.eks. mange trækfugle, der er fredede i ynglesæsonen. Under overfladen findes verdens sandsynligvis tætteste bestand af marsvin, og på land findes der store områder med fredede orkidéer – bl.a. i Stenderupskovene og ved Hejls Nor.

Naturparkplanen indeholder bl.a. følgende langsigtede mål for naturen:

- Styrke områdets biologiske mangfoldighed
- Beskytte områdets natur mod slid

Planen angiver, at Kolding Kommune f.eks. vil arbejde for at realisere følgende projekter for at forfølge de langsigtede mål på naturområdet:

- Etablering af vådområde på 30 ha ved Hejls Bæk (eksisterende projekt jf. statens vandplaner)
- Afgrænsning af strandenge, der er under tilgroning ved Hejls Nor (realisering af Natura 2000-handleplan og dermed igangværende projekt)
- Rydning og naturpleje på Skamlingsbanken (realisering af udviklingsplanen for Skamlingsbanken, der er i gang)

#### *Kulturarv:*

Naturplanen indeholder bl.a. følgende langsigtede mål for kulturarven:

- Udbrede kendskabet til og formidlingen af områdets enestående kystnære og maritime kulturarv
- Fokuser på tre kulturhistoriske områder/hovedfortællinger – udnyttelse af Lillebælts ressourcer gennem historien, f.eks. åleeventyr og marsvinefangsterne. Fortællinger om krigene i området bl.a. mod Sverige og 1800-tallets

## slesvigske krige

Det er målet at få de mange historier fra området samlet, så Lillebælt og de kystnære områders særprægede og egnspecifikke kulturhistorie bliver synlig, kendt og formidlet i en bedre sammenhæng på tværs af kommunegrænserne. Et nyt samarbejde mellem Museerne i Fredericia, Museet på Koldinghus og Middelfart Museum skal løfte udviklingsopgaven med at synliggøre Lillebælts historiske spor.

I planperioden vil der desuden blive arbejdet med følgende konkrete projekter:

- Besøgscenter og folkemødeplads på Skamlingsbanken (realisering af udviklingsplanen for Skamlingsbanken, der er i gang)
- Helhedsplan for Fredericia Vold (nyt projekt under udvikling)

### *Friluftsliv:*

På friluftsområdet indeholder naturparkplanen følgende langsigtede mål:

- Udvikle flere og bedre friluftsoplevelser
- Udvikle den rekreative infrastruktur – også for funktionshæmmede

I Naturpark Lillebælt er der allerede masser af friluftsoplevelser for børn og voksne hele året rundt. På grund af de åbne vandflader, den lange kyststrækning og naturen har området potentiale for endnu flere oplevelser. Samtidig ligger områderne bynært med kort afstand til Fredericia, Middelfart og Kolding. Der vil især være fokus på at udvikle naturparkens hotspots, der defineres som særlige lokaliteter, hvor besøgende er velkomne, og hvor der både er natur, kultur og fokus på oplevelser og formidling. I den sammenhæng er det vigtigt at nævne, at der er sammenfald mellem naturparkens hotspots og de hotspots, der er med i Kolding Kommunes Outdoorstrategi.

I planperioden fra 2018-2022 vil der bl.a. blive arbejdet med følgende konkrete projekter:

- Øge tilgængeligheden langs hele kyststrækningen ved at forbedre infrastrukturen, opsætte toiletter og opholdsfaciliteter udvalgte steder i naturparken samt etablering af en formidlingsplatform. (nyt projekt under udvikling)
- Partnerskabsprojektet – rekreative forbindelser på Drejens/Houens Odde (er i gang)
- Realisering af Hejlsminde Strandpark (er under realisering)

### *Formidling:*

I forhold til formidling indeholder planen bl.a. følgende langsigtede mål:

- Vække befolkningens interesse for Lillebælt og fokusere på øget beskyttelse og benyttelse af området
- Udvikle og lave formidling, der giver værdi for undervisning og læring inden for naturvidenskab

Der skal arbejdes med mange former for formidling på mange forskellige platforme og for forskellige målgrupper som f.eks. den personlige formidling, hvor gæster møder engagerede guider, events, hvor lokale samarbejder spiller en stor rolle, og den mere passive formidling i form af udstillinger, grejkasser, foldere, skilte, hjemmesider og andre medier.

Eksempler på formidlingstiltag i regi af naturparksamarbejdet:

- Lillebælts Hemmeligheder - et årligt arrangement, som afholdes på skift i de 3 kommuner. Lokale spejdere, dykkerklubber, fiskere, kajakklubber, skoler er med til at sætte fokus på Lillebælt (er startet op i 2015)
- Årlige Blå flag- og naturarrangementer i alle tre kommuner
- Oprettelse af marsvineposter - en i hver af de tre kommuner, hvor man kan høre marsvinelyde og formidling om, hvad der befinder sig under vandet (marsvinepost er etableret i Middelfart forår 2017, øvrige marsvineposter er under udvikling)
- Viden om Lillebælt – kort, der viser nyeste viden om Lillebælt på smartphone, pc eller tablet samt et årligt forskermøde (er startet op i 2015/16)
- De unge naturparkguider – en titel, skolebørn får, når de har arbejdet med formidling i naturparken (er startet op i 2016 i Kolding)
- Øge den fælles naturvejledning. Der kan evt. søges om medfinansiering ved Friluftsrådet

### *Erhverv:*

På erhvervsområdet indeholder naturparkplanen følgende langsigtede mål:

- Styrke samarbejdet mellem erhverv, foreninger og organisationer om f.eks. bæredygtigt fiskeri, skabe økonomisk vækst og arbejdspladser samt styrke bosætningen i kommunerne

Der ligger f.eks. et potentiale i at udvikle lokale fødevarer som Lillebæltsområdet kan blive kendt for, oprettelse af flere gårdbutikker, mindre forarbejdningsvirksomheder m.m. Udvikling af tiltagene vil ske i samarbejde med Destination Lillebælt.

Eksempler på tiltag i planperioden:

- Spis Lillebælt, der kunne omfatte etablering af havhaver, lokale fødevarer i dagligvarebutikkerne og samarbejde med restauranter om brug af naturparkprodukter (nyt projekt under udvikling)
- Naturpark Lillebælt Partnere – projektet skal danne et netværk af erhvervsdrivende, herunder campingpladser, hoteller og sommerhusudlejere, så området kan blive mere synlig for borgere, tilflyttere og turister (nyt projekt under udvikling)

*Turisme:*

Langsigtede mål på turismeområdet:

- Tiltrække lokale og flere turister fra ind- og udland
- Fremme bæredygtig turisme

Naturpark Lillebælt vil arbejde tæt sammen med Destination Lillebælt, HORESTA og de to visitcentre i henholdsvis Kolding og Lillebælt (Fredericia og Middelfart) for at sikre en bæredygtig udvikling i turismen i området.

Indsatser for bæredygtig turisme:

- Forbedre strandene målrettet turisternes behov (realisering af strandpotentialeplanen, der er et eksisterende projekt)
- Udarbejde informations- og markedsføringsmateriale om Naturpark Lillebælts oplevelses- og naturværdier. Formidlingen skal være på tre sprog og projektet udføres i samarbejde med Destination Lillebælt (nyt projekt under udvikling)

*Økonomiske konsekvenser*

I opstartsfasen (pilotfasen) af naturparkprojektet har Kolding Kommunes medfinansiering af den fælles sekretariatsfunktion mv. ligget på 340.000 kr. årligt. Denne udgift er blevet afholdt inden for Miljøområdets driftsbudgetramme.

Naturparkens sekretariatsfunktion og de i naturparken nævnte fælles projekter skal fortsat finansieres. Derfor anbefaler projektets styregruppe at der fremadrettet afsættes et budget på 500.000 kr. årligt pr. kommune. Der søges løbende om medfinansiering/tilskud fra fonde, partnerskaber og fra øvrige eksterne parter til realisering af projekter.

Der blev i Miljøudvalget den 6. juni 2017 fremlagt et ændringsforslag på 0,5 mio. kr. årligt til drift af Naturparken og realisering af projekter.

Der pågår drøftelser på administrativt plan med Fredericia og Middelfart Kommuner om den praktiske organisering af Naturparkens daglige ledelse.

### **Beslutning Miljøudvalget den 05-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Bilag**

Plan for Naturpark Lillebælt 2018-2022

Hvidbog til Naturparkplan

Bilag til Hvidbog - Samlede høringssvar

# **Punkt 12: Overførsel af Skatkammeret til By- og Udviklingsforvaltningen**

17/14283

## **Resumé**

Skatkammeret, som i dag organisatorisk er placeret i Børne- og Uddannelsesforvaltningen, foreslås med virkning fra 1. januar 2018 overflyttet til By- og Udviklingsforvaltningen, det brugerfinansierede område.

Skatkammeret vil organisatorisk blive placeret i Renovation under Forsyningspolitik.

## **Sagen behandles i**

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Skatkammeret fra 1. januar 2018 organisatorisk placeres i Renovation under Forsyningspolitik.

## **Sagsfremstilling**

På Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 12. juni 2017, sag nr. 4, blev det foreslået at overflytte Skatkammeret fra Børne- Uddannelsesforvaltningen til By- og Udviklingsforvaltningen.

Skatkammeret blev i 2013 oprettet som et ressourcested, der kan understøtte innovative og kreative designprojekter i uddannelse-, kultur- og daginstitutioner. Institutioner kan gratis hente materialer til forskellige eksperimenterende og lærerige projekter.

Som aktiviteterne i Skatkammeret har udviklet sig, er det By- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at der ved sammenlægningen med Renovation vil kunne opnås gode synergier, idet Skatkammerets funktioner falder fint i tråd med Renovations opgaver omkring genanvendelse og formidling samt cirkulær økonomi. Derudover er der også sammenfald mellem de to afdelingers interesser.

Skatkammeret foreslås pr. 1. januar 2018 organisatorisk placeret i Renovation, det brugerfinansierede område, under Forsyningspolitik.

Skatkammeret og Renovation kender i dag hinanden på samarbejdsniveau omkring enkeltprojekter. En god sammenlægningsproces og efterfølgende optimal drift forudsætter et mere indgående kendskab til de to afdelingers medarbejdere, opgaver, fysiske rammer, organisering, brugere m.v.

Der arbejdes derfor på i efteråret 2017 at igangsætte en sammenlægningsproces med inddragelse af medarbejderne fra Skatkammeret og medarbejdere fra Renovation.

Det skønnes på nuværende tidspunkt, at den årlige udgift til drift af Skatkammeret vil være på mellem 500.000 – 600.000 kr. Udgiften til Skatkammeret er medtaget i budgettet for 2018 for Renovation, Forsyningspolitik og indregnet i taksterne.

## **Beslutning Teknikudvalget den 04-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Punkt 13: Deponi Syd I/S, årsrapport 2016**

10/24198

### **Resumé**

Deponi Syd I/S sender årsrapport for perioden 1. januar-31. december 2016.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

### **Sagen behandles i**

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten for perioden 1. januar-31. december 2016 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 7.996.835 kr. og omkostninger på 7.375.346 kr., hvilket giver et driftsresultat før finansielle poster på 621.489 kr.

De finansielle poster består primært af renteindtægter, renteudgifter og kurstab på obligationer. Resultatet herefter udgør et underskud på 148.893 kr., som finansieres af den akkumulerede overdækning, der er optaget i balancen som langfristet gæld.

Ved over/underdækning forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte omkostninger.

Deponi Syd har modtaget 22.556 tons, hvilket er noget lavere end de budgetterede 25.000 tons. Resultatet ses som tilfredsstillende i betragtning af den lavere mængde af tilført deponiaffald.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 51.234.995 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtigelser udgør 39.002.446 kr.

I forbindelse med ændret regnskabspraksis fra 2016 er egenkapitalen ændret til overdækning, da beløbet over tid forbruges af selskabets kunder gennem deponipriserne og ikke af selskabets ejere.

Deponi Syd I/S's ledelse vurderer, at dette giver et retvisende billede og ændringen har ikke givet revisionen anledning til bemærkninger. Egenkapitalen udgør således 0 kr. ultimo 2016.

Ifølge ledelsesberetningen er der ikke indtruffet forhold vedrørende budget 2016, der giver anledning til at revidere budgettet. Dog er budgettet udarbejdet på grundlag af en årsmængde på 25.000 tons. Mængden følges løbende. Budgetforslag for 2018 er fastlagt ud fra en årsmængde på 23.000 tons.

### **Beslutning Teknikudvalget den 04-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

### **Bilag**

Årsrapport 2016 Deponi Syd IS.pdf

Revisionsprotokol vedr Årsrapport 2016.pdf

# Punkt 14: Marina City - supplerende indkaldelse af idéer og forslag på baggrund af projektændringer

16/20209

## Resumé

Byrådet har igangsat VVM- og planproces for Marina City. Herefter blev der indkaldt idéer og forslag til VVM og planlægning. Der er modtaget 44 henvendelser. På baggrund af idéfasen har kommunens bygherrefunktion foretaget projektændringer, herunder en udvidelse af projektområdeafgrænsningen, som forudsætter ophævelse af fredskovspligt. Ændringerne betyder, at der skal træffes beslutning om en supplerende idéfase.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at projektområdet udvides som beskrevet i sagsfremstillingen,

at der gennemføres en supplerende 4 ugers idéfase (til VVM og kommuneplan) med offentlighedsinddragelse.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune er i gang med at gennemføre et større byudviklingsprojekt "Marina City". Projektet består i en flytning af kapaciteten ved Lystbådehavn Nord til en samlet placering ved nuværende Marina Syd samt udvikling af et nyt byområde med boliger, erhverv, maritime butikker, service- og fritidsfunktioner m.m.

Byrådet har den 30. januar 2017 besluttet, at der skal ske en vurdering af de forventede påvirkninger på miljøet (VVM-pligt), og at der skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Samtidig blev det besluttet, at der skal gennemføres idéfase med offentlighedsinddragelse og borgermøde. Processen tilrettelægges i samarbejde med Kystdirektoratet, som er myndighed for anlæggene på søterritoriet.

## INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Der blev indkaldt idéer og forslag i perioden 22. marts 2017 til 19. april 2017, og der blev afholdt et velbesøgt åbent-hus borgermøde på Marina Syd den 28. marts 2017. Der indkom 44 hørings svar fra naboer, borgere, virksomheder, foreninger og myndigheder.

De indkomne bemærkninger vedrører forskellige gennemgående emner, som fremlægges herunder.

De gennemgående emner er:

- Påvirkning af udsigt, rekreativ værdi og ejendomsværdi
- Påvirkning af natur
- Trafik og parkering
- Miljøkonflikter
- Forslag til alternativer
- Øvrige input

For yderligere oversigt og uddybning henvises til bilag 1, hvor alle indkomne bemærkninger er samlet og til bilag 2, hvor bemærkningerne er præsenteret skematisk og med By- og Udviklingsforvaltningens kommentarer.

### *Påvirkning af udsigt, rekreativ værdi og ejendomsværdi*

Et gennemgående fokus i offentlighedsfasen har været en modstand mod opfyld på søterritoriet og højt byggeri i den yderste østlige del af projektområdet. Der blev udtrykt bekymring for udsigt og forringelse af den almene landskabs-, natur- og rekreative værdi, som det lavvandede kystområde tæt ved Skamlingvejen bidrager med. Der udtryktes desuden bekymring for negativ påvirkning af ejendomsværdier i naboområderne på grund af forringelse af udsigten. Herunder har flere også udtrykt, at vinteroplæg af både langs Skamlingvejen ikke bidrager til en positiv visuel oplevelse, men i stedet opfattes som projektets bagside.

### *Påvirkning af natur*

Et andet emne har været bekymring for naturen. Flere har peget på, at Kolding Inderfjord er omfattet af vildtreservatbestemmelser. Herudover har der været udtrykt bekymring for, at projektets anlæg og realisering generelt vil påvirke den natur- og miljømæssige sårbarhed i området.

#### *Trafik og parkering*

Det er fremført, at fremkommeligheden på Skamlingvejen allerede i dag opleves som presset på specifikke tidspunkter af døgnet, og situationen frygtes forværret ved realisering af Marina City. Herudover ønskes parkering primært placeret i konstruktion af hensyn til pladsforbruget og i øvrigt som begrønnet/tilplantet plads for at varetage de visuelle hensyn.

#### *Miljøkonflikter*

Der er udtrykt bekymring for støj fra havneaktiviteter og vejtrafik. Men også bekymringer for bindinger for havnens virke. Der er peget på, at havnen bør sikre sine fortsatte udviklingsmuligheder og at potentielle konflikter mellem ny by og havn skal undgås.

#### *Forslag til alternativer*

Samlet set indeholder cirka halvdelen af henvendelserne forslag til alternativer til det først fremlagte projekt. Heraf et fremtrædende ønske (i 13 af bemærkningerne) om på forskellig vis at inddrage og udnytte skovområdet vest for projektområdet. Forslagene for skoven spreder sig vidt. Eksempelvis foreslås det at skoven udgraves til marina eller at den anvendes til boligbyggeri, således at marina og boliger bliver adskilt. Der er også forslag om, at åen omlægges til forløb i skoven.

Tre bemærkninger foreslår, at man holder sig til den gældende grænse for byudvikling i Kommuneplanen, mens fem foreslår, at projektet omdisponeres og/eller reduceres indenfor projektområdet. Det foreslås også at erhvervshavnens indspulingsbassin tages med i overvejelserne til bådoplag og eventuelt yderligere opfyld.

De indkomne bemærkninger og idéer omfatter herudover:

- Ønske om udvidelse af projektet.
- Forslag til at inkludere en opgradering af Rebæk Strand i projektet.
- Indvendinger mod projektet generelt.
- Opmærksomhed på at nye nord-syd vejforbindelser over havnen ikke forhindres.
- Manglende forbindelse med bymidten (bl.a. på grund af afstand) og med Tvedområdet.
- Forslag om begrænsning af projektet til kun at omfatte flytning af lystbådehavnen.
- Forslag til at boliger realiseres på andre specifikke steder i nærområdet.
- Forslag om boligudvikling på Inderhavnen/Erhvervshavnen.
- Forslag om lystbådehavn i Inderhavnen/Erhvervshavnen.
- Ønske om at vinteroplag placeres væk fra lystbådehavnen, som det er tilfældet andre steder i landet.
- Bekymring for at realisering af Marina City vil tilsidesætte City Koldings interesser.

#### *Øvrige input*

Der er samtidig indkommet enkelte ønsker vedrørende konkrete forhold i den fremtidige bydel, f.eks. husbåde, fitnessredskaber og eksempler på lignende byudviklingsprojekter.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

I forhold til den videre myndighedsbehandling af projektet kan de indkomne idéer og forslag kvalificeres til fire grupper:

1. Input, som har givet anledning til projektændringer, f.eks. forslag til udnyttelse af det grønne område mod Kolding Åpark (Design City) samt bekymringer omkring højt byggeri og øer i den østlige del. Disse projektændringer er beskrevet nedenfor.
2. Input, som peger på emner, der skal belyses i miljørapporten (VVM), herunder f.eks. udsigtsforhold, rekreative værdier og begrænsning af naboarealers anvendelse.
3. Input, som der vil blive taget stilling til i det videre planarbejde, idet de vedrører forhold, som vil blive nærmere undersøgt og afklaret i takt med udarbejdelse af planforslag. Herunder f.eks. forebyggelse af miljøkonflikter internt i projektområdet og konkretisering af bebyggelsesregulerende forhold.
4. Input, som ligger udenfor projektets omfang, og som tages til efterretning. Disse input vedrører f.eks. protester mod projektet, alternative placeringer andre steder i byen og større ændringer i projektets indhold, som er nævnt ovenfor i den tematiske gennemgang af de indkomne input. Forvaltningen anbefaler, at disse input tages med i den politiske overvejelse på lige fod med de øvrige bemærkninger.

I skemaet i bilag 2 er de enkelte bemærkninger vurderet ud fra ovenstående.

PROJEKTÆNDRINGER PÅ BAGGRUND AF OFFENTLIGHEDSFASEN

Kommunens bygherrefunktion har henover foråret og forsommeren benyttet input fra offentlighedsfasen til at tilpasse projektet og foretage projektændringer. Desuden er foretaget en løbende konkretisering af projektet på baggrund af forundersøgelser og dialog med øvrige myndigheder.

Den 22. maj 2017 forelå en ny helhedsplan, hvor det høje boligbyggeri var flyttet til en placering tættere på byen. Denne helhedsplan er vedlagt som bilag 4. Den 24. maj 2017 traf Kystdirektoratet afgørelse om, at ændringen var så væsentlig, at der skulle fremsendes en revideret ansøgning om anlæg på søterritoriet med henblik på supplerende offentlighed.

Den 26. juli 2017 fremsendte kommunens bygherrefunktion en revideret VVM-anmeldelse til kommunens myndighedsfunktion og efterfølgende en revideret ansøgning om anlæg på søterritoriet til Kystdirektoratet. Heri er de primære projektændringer beskrevet således:

A.

Projektets geografiske udstrækning mod øst er reduceret, og den påtænkte høje bebyggelse på nye øer mod øst er udgået. I stedet opereres med lavere bebyggelse (op til 4-8 etager) længere mod vest samt et enkelt højhus (op til 16 etager) længst mod vest.

B.

Det anlægsmæssige indhold er blevet mere afklaret med bl.a. mere præcise mængder på uddybning og opfyld, lige som der ønskes mulighed for genanvendelse/nyttiggørelse af forurenede jord og jordlignende restprodukter ved opfyldningen, som delvis erstatning for nye råstoffer.

C.

Projektets geografiske udstrækning mod vest ønskes ændret, så der bliver mulighed for at etablere bådoplag, bådhuse, sommerparkering, events og andre større midlertidige aktiviteter m.m. på et ca. 2 ha stort område mellem Skamlingvejen og en afvandingsgrøft gennem området. Desuden ønskes en vejadgang til området fra Skamlingvejen.

Herudover er der indeholdt en udvidelse mod nord på Erhvervshavnens areal med henblik på mulighed for bådoplag m.m.

Myndighedsfunktionen har screenet ændringerne. En udvidelse af projektområdet mod vest vil kræve en ændring af Kommuneplanen, da området i dag er udlagt til grønt område (kommuneplanramme 0042-G1). En udvidelse af projektområdet mod nord vil berøre et område udlagt til erhverv (kommuneplanramme 0041-E1). Desuden berøres arealer omfattet af kommuneplanens retningslinjeudpegninger for lavbundsarealer, naturområder og økologiske forbindelser. Ændringerne kan også have betydning for arealudpegningen til Grønt Danmarkskort. Desuden kan det ikke afvises, at en rydning af skoven/naturområdet, der i dag er pålagt fredskovspligt, kan have en væsentlig påvirkning på miljøet. Ligeledes kan en placering af bådoplag på erhvervshavnen påvirke virksomhederne på Kolding Havn. Det er på denne baggrund vurderet, at der fortsat er anledning til at antage, at Marina City projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt, dermed fortsat er VVM-pligtigt og at der derfor bør træffes afgørelse om en supplerende offentlighedsfase. Screeningsnotatet er vedhæftet som bilag 3.

#### FREDSKOVSPLOGT – KONSEKVENSER AF EVENTUEL OPHÆVELSE

Realisering af projektændringen med rydning af skov og ændret anvendelse til bådoplag m.m. forudsætter at fredskovspligten ophæves. Der har været dialog med Miljøstyrelsen, som myndighed for skovloven, om en sådan ophævelse. Miljøstyrelsen har i denne forbindelse tilkendegivet, at man efter en gennemført besigtigelse er indstillet på at berigtige fredskovsbestemmelsen på dette areal mellem Skamlingvejen og afvandingsgrøften, da her ikke er tale om skov i skovlovens forstand.

Konsekvenserne af en rydning af skoven er et tab af naturområde. Med miljøpolitikken har kommunen et mål om at øge den biologiske mangfoldighed og skabe bedre og mere natur samt skabe og vedligeholde gode rum for naturoplevelser. I miljøpolitikken vil man i forbindelse med anlægsprojekter sikre, at der skabes plads til naturen. Ændret anvendelse af det grønne område skal således overvejes i forhold til miljøpolitikken. En mulighed kunne være et afledt arbejde med fokus på øget kvalitet i det bestående naturområde og at arbejde for at øge den rekreative værdi.

#### PROJEKTETS AKTUELLE OMFANG

Det samlede projektareal er på ca. 46 ha, hvoraf ca. 8 ha er ny landopfyldning langs Skamlingvejen. Boliger placeres primært på eksisterende landareal som en klynge med højest byggeri mod skoven og som en klynge mod marinaen. Lystbådehavnen udvides mod øst efter samme principper som den eksisterende. Der udlægges areal til bådoplag på opfyldt areal og mellem boligklyngerne. Desuden udlægges mulighed for bådoplag på Erhvervshavnen mod nord og i det grønne område mod vest.



Udsnit fra bilag 5, hvori projektets aktuelle omfang og disponering mellem boliger og lystbådehavn er illustreret.



#### SUPPLERENDE INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der skal ske supplerende foroffentlighed. Den supplerende indkaldelse af idéer og forslag foreslås afviklet i ugerne 40-43 og med en infostand på By- og Udviklingsforvaltningen torsdag den 12. oktober 2017 fra klokken 12 til klokken 19. Her vil interesserede borgere kunne søge oplysning om projektet og den videre myndighedsproces.

#### VIDERE PROCES

Der skal fortsat udarbejdes lokalplan, kommuneplantillæg, samlet VVM og miljøvurdering af planerne. Udarbejdelse vil ske i tæt dialog med berørte myndigheder, idet der er optaget dialog med Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen. I den forbindelse kan der ikke udelukkes behov for yderligere tilpasninger af den påtænkte byudvikling.

#### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

#### **Bilag**

Marina City 44 høringssvar\_første idéfase

Skema med opsamling fra indkaldelse af idéer og forslag med forvaltningens kommentarer

Marina City\_revideret screeningsnotat 15082017

Helhedsplan Marina City 22 maj 2017

Marina City - tillæg - skærmbildegning.pdf

# Punkt 15: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0131-32 Ved Skovvangen 33 og kommuneplantillæg 69 i 8 ugers offentlig høring

17/444

## Resumé

Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et privat ønske om ændring af gældende plangrundlag for området ved Skovvangen 33.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsesbestemmelser for ejendommen fra offentlige formål til erhverv. Samtidig reduceres arealudpegning af økologiske forbindelser i et større område omkring eksisterende sø og mose vest for ejendommen. Den eksisterende transformatorstation ved Ellehammersvej udlægges til tekniske anlæg i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

Planlægningen muliggør opførelse af erhvervsbebyggelse i op til 4 etager og sikrer en offentlig tilgængelig stiforbindelse fra en stikvej ved C.F. Tietgensvej til golfbaneområdet nordøst for Skovvangen.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

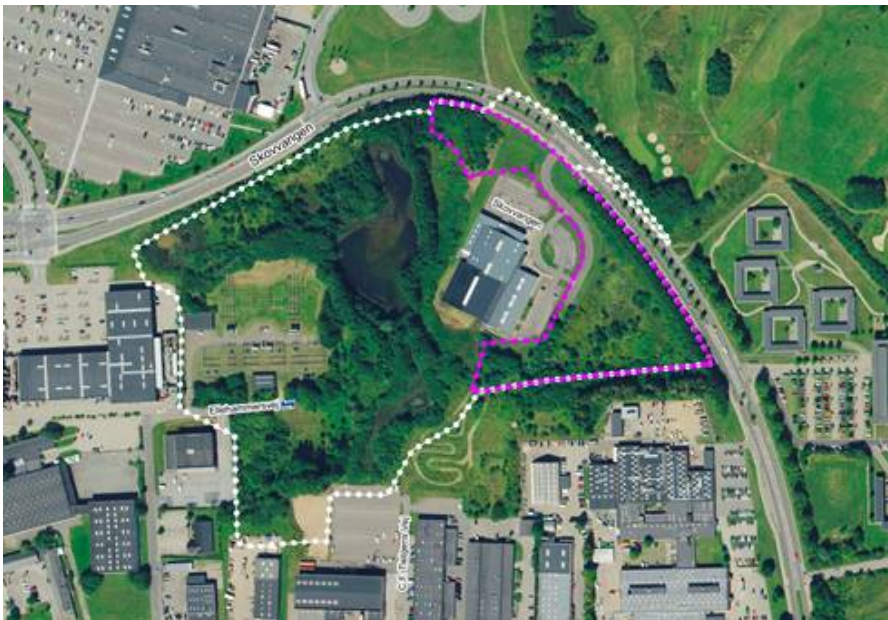
Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 69 fremlægges offentligt i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0131-32 Ved Skovvangen 33 – et erhvervsområde fremlægges offentligt i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan- og Boligudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.



Luftfoto med afgrænsninger for kommuneplantillæg 69 (hvid prikket linje) og lokalplan 0131-32 (lilla prikket linje).

### Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan- og Boligudvalgets politiske fokusområde i forhold til fastholdelse af en bred vifte af virksomheder og branchetyper samt et bredt udbud af erhvervsområder, der også fremadrettet tilgodeser dette.

### Baggrund og formål

Kommuneplantillæg 69 er udarbejdet i forlængelse af kommuneplantillæg 58 Øst for Vejlevej (Ved C.F. Tietgensvej), som blev endelig vedtaget af Plan- og Boligudvalget den 12. juni 2017.

Området omfattet af kommuneplantillæg 69 var omfattet af forslag til kommuneplantillæg 58, men blev udtaget ved den endelige vedtagelse. Baggrunden for, at området for kommuneplantillæg 58 blev reduceret var, at Miljøstyrelsen i høringsperioden efterspurgte yderligere vurderinger i forhold til varetagelsen af kommuneplanens retningslinjer vedrørende naturinteresser inden for arealudpegninger syd for Skovvangen omkring bowlingcenter. De efterspurgte redegørelser og tilpasning af arealudpegningerne vil betyde så stor en ændring i forhold til det fremlagte forslag, at det ville være nødvendigt med en fornyet offentlig høring på 8 uger. For at fremme planlægningsprocessen for resten af området, omfattet af kommuneplantillæg 58, blev området reduceret, så arealudpegningerne for naturinteresser blev udeladt af planlægningsområdet. Det udeladte område svarer til planlægningsområdet i kommuneplantillæg 69.

Lokalplan 0131-32 og kommuneplantillæg 69 er udarbejdes på baggrund af et ønske fra ejeren af de ubebyggede ejendomme ved Skovvangen. Det har vist sig, at det gennem en årrække ikke lykkedes at realisere den for området gældende lokalplan. Grundejeren ønsker derfor et nyt plangrundlag, så der øst og nord for den eksisterende bowlingcenter mv. gives mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 1-3. Ønsket blev medtaget i det igangværende arbejde med kommuneplanændringer i bydelen.

#### *Indkaldelse af idéer og forslag*

I starten af planlægningsarbejdet med kommuneplantillæg 58 blev der gennemført indkaldelse af idéer og forslag i februar 2016. De i høringsperioden indkomne henvendelser vedrørte ikke området omfattet af kommuneplantillæg 69.

#### *Planforhold*

Den ønskede erhvervsanvendelse er ikke i overensstemmelse med rammer for lokalplanlægning i Kommuneplan 2013-2025. Kommuneplanens arealudpegninger af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal ligeledes justeres for at imødekomme grundejerens ønske.

Den allerede gældende lokalplan for området lokalplan 0131-21 Ved Skovvangen – bebyggelse til fritidsformål ophæves. Det sker ved nærværende lokalplan endelige vedtagelse og offentliggørelse.

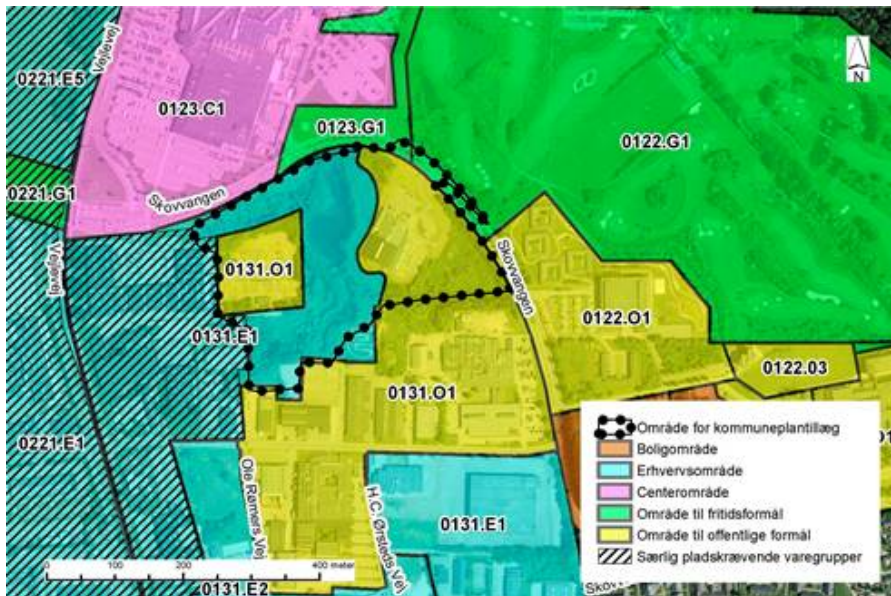
#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsesbestemmelser i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og justerer arealudpegninger i forbindelse med kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser. Kommuneplantillægget vurderes derfor at have en principiel betydning.

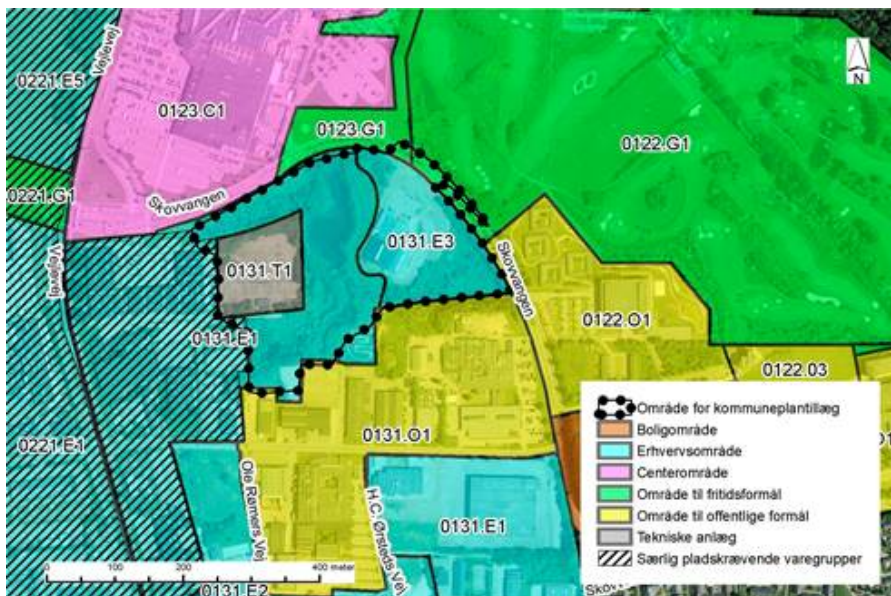
Området til offentlige formål 0131-O1 reduceres fra nord, hvor der udlægges et nyt rammeområde 0131-E3 med mulighed for kontor og serviceerhverv samt uddannelsesinstitutioner, restauranter, sport og fritid. Det eksisterende bowlingcenter mv. kan således fortsætte i overensstemmelse med kommuneplantillægget. Der åbnes desuden op for et større bebyggelsesprocent på 55, mens maksimal bygningshøjde fastlægges til 15 meter i overensstemmelse med den gældende lokalplan 0131-21 Ved Skovvangen - bebyggelse til fritidsformål.

I supplerende bestemmelser sikres offentligt tilgængelig stiforbindelse fra Skovvangen til det grønne område umiddelbart mod vest, i rammeområdet 0131-E1, fordi det er intentionen med planlægningen at sikre offentlighedens adgang til det grønne område med naturpræg i den centrale del af planlægningsområdet.

Området med eksisterende transformerstation ved Ellehammersvej udlægges som et nyt rammeområde til tekniske anlæg - 0131-T1 anlæg i overensstemmelse med den faktiske anvendelse og som vist på nedenstående rammekort.



Kommuneplanens rammekort for kommuneplantillæg 69.



Kommuneplanens rammekort efter kommuneplantillæg 69.

Planlægningen for området giver anledning til revision af kommuneplanens arealudpegninger af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser på tværs af Skovvangen. Det kan konstateres, at Skovvangen er en bred og meget befærde vej, som svækker den økologiske funktionalitet mellem områderne på hver side af vejen.

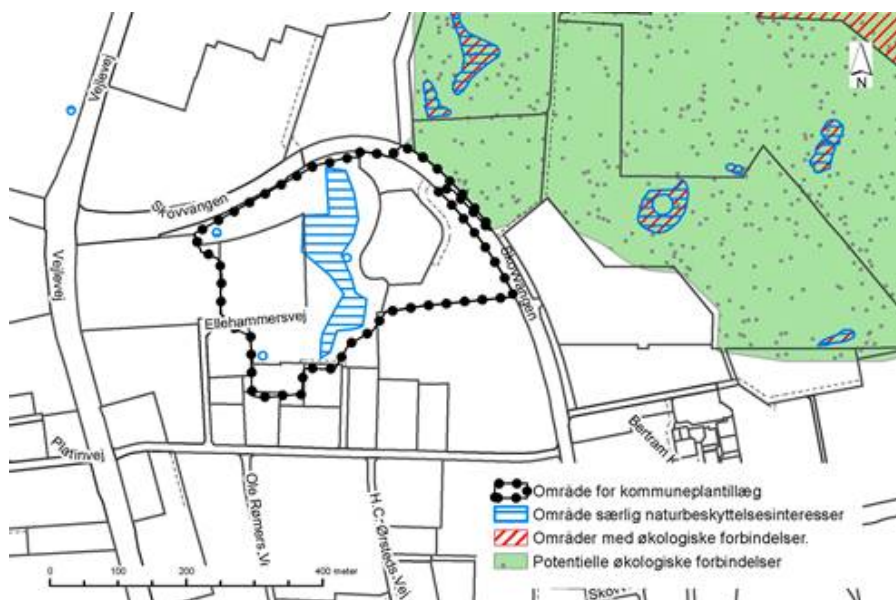
Det vurderes, at den økologiske funktionalitet i den økologiske forbindelse og den potentielle økologiske forbindelse er reduceret til et absolut minimum, som ikke længere kan begrunde udpegningen af området til en del af de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.

Potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal jf. kommuneplanens retningslinjer styrke byernes rekreative miljøer. Det bestående el-anlæg, som udgør en stor del af udpegningen til potentiel økologisk forbindelse, er indhegnet af sikkerhedsmæssige årsager. Arealet kan derfor ikke forventes at kunne anvendes i overensstemmelse med retningslinjen.

På denne baggrund justeres udpegningen i kommuneplantillægget, så udpegninger til økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse udelukkende forløber nord for Skovvangen, som vist på nedenstående nye retningslinjekort.



Kommuneplanens retningslinjekort for kommuneplantillæg 69.



Kommuneplanens retningslinjekort efter kommuneplantillæg 69.

Forslag til kommuneplantillægget fremgår af bilag.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter ejendommen beliggende i byzone ved Skovvangen 33 med et areal på ca. 2 ha. Området udlægges til erhverv i form af kontorer, servicevirksomhed, restauranter, sport og fritid og lignende svarende til virksomhedsklasse 1-3.

Området disponeres med bebyggelser placeret i vejbyggelinjen mod Skovvangen og med parkering, opholdsarealer og friarealer trukket tilbage fra vejen. Desuden sikres en offentlig tilgængelig stiforbindelse mellem Skovvangen og naboejendommen i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Området skal vejbetjenes fra Skovvangen via en eksisterende privat fællesvej.

Et eksempel på lokalplanens realisering er vist på nedenstående illustrationsplan.



*Illustrationsplanen viser en af muligheder for planens realisering.*

Lokalplanen tillader bebyggelse i op til 4 etager og giver brede muligheder i forhold til arkitektonisk udformning og variation, hvorved de enkelte virksomheder har mulighed at sætte deres individuelle præg på området.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om beplantning langs Skovvangen og ved parkeringspladser. Beplantningen skal medvirke til at give området grønt præg samt optage regnvand.

Lokalplanområdet er belastet af trafikstøj fra Skovvangen. Der blev udarbejdet en støjrapport, som viser, at kontorhverv kan etableres med mekanisk ventilation uden yderligere sikring i facaden pga. den meget beskedne overskridelse af vejledende grænseværdi. Øvrige tilladte anvendelser betragtes ikke som støjfølsomme.

Fordi lokalplanområdet ligger i nærheden af produktionsvirksomheder, blev der også udarbejdet en redegørelse for virksomhedsstøj, støv og lugt. Konklusionen er, at der ikke er støj, støv og lugtpåvirkning ud over vejledende grænseværdier.

Forslag til lokalplanen fremgår af bilag.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger, fordi kommuneplantillægget har en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 18. december 2017.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Benny Dall) indstillede forslaget til godkendelse.

Benny Dall tog forbehold for sin stemmeafgivning i Byrådet grundet reduktionen i arealudpegningen til økologiske forbindelser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall og Lis Ravn Ebbesen) indstiller Plan- og Boligudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Benny Dall og Lis Ravn Ebbesen tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Et af Benny Dall stillet ændringsforslag om,  
”at sagen udsættes til byrådets kommende møde og

at kommuneplantillæg 69 ændres således at de økologiske forbindelsesområder fastholdes og deraf afledte konsekvenser for arealanvendelse indarbejdes” blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 24 stemmer imod 1. Imod stemte Benny Dall.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 69\_forslag

Lokalplan 0131-32\_forslag

# Punkt 16: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0735-31 med tilhørende kommuneplantillæg 64 i 8 ugers offentlig høring

17/11643

## Resumé

Forvaltningen har modtaget et ønske fra ejeren af ejendommen Profilvervej 9, Kolding, Lidl Danmark, om at udbygge det eksisterende lager med bl.a. et højlager med en højde på op til 35 meter.

Da baggrunden for ønsket om etablering af højlageret er at optimere driften af det eksisterende lager, herunder at give mulighed for et bedre lagerflow, forventes det ikke, at trafikbelastningen til og fra lageret vil forøges i forhold til niveauet i dag.

Lokalplan samt kommuneplantillæg fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens udseende mv. Der muliggøres en udvidelse og ombygning af det eksisterende lager, så der kan opføres et højlager på op til 35 meter. Anvendelsen justeres desuden fra virksomhedsklasse 1-4 til virksomhedsklasse 1-6.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget er der indkaldt idéer og forslag, hvor der er modtaget 1 høringssvar.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 64 fremlægges offentligt i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0735-31 Ved Profilvervej –et erhvervsområde fremlægges offentligt i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Plan- og Boligudvalget vedtog den 12. juni 2017 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



Oversigtskort der viser planområdets beliggenhed.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan- og Boligudvalgets politiske fokusområde i forhold til erhvervsområder. Ved at åbne mulighed for et højlager tilpasses erhvervsområdet til efterspørgslen i den aktuelle erhvervsstruktur og bidrager til at fastholde en værdifuld virksomhed i kommunen.

Baggrund og formål

Kolding Kommune har modtaget et ønske fra ejeren af ejendommen Profilvervej 9, Kolding, Lidl Danmark om at udbygge et eksisterende lager med bl.a. et højlager med en højde på op til 35 meter.

Det aktuelle område udgøres af en enkelt ejendom og ligger ved Bramdrup nordvest motorvejen. Området er en del af et større erhvervsområde og er omgivet af forskellige typer af erhvervsvirksomheder, samt et område til særligt støjende idræt ud mod motorvejen. Ejendommen er i dag bebygget med en større lagerbygning, som udgør Lidl's centrallager med tilhørende administrationsbygninger.

*Planforhold*

Kommuneplan 2013-2015

Området ligger inden for kommuneplanramme 0735-E1 i Kommuneplan 2013-2025, som udlægger området til erhvervsformål. Inden for rammeområde 0735-E1 kan der etableres kontor- og serviceerhverv samt lettere industri i virksomhedsklasse 1-4. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 og der muliggøres en maksimal bygningshøjde på 10 meter.

Gældende lokalplan

Området er desuden omfattet af Lokalplan 0553-12 "Industri nord 3 – og støjende idræt", vedtaget i 1999. Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål i form af bygninger og anlæg til virksomhedstyper med stort arealbehov, stort forbrug af arbejdskraft og høj trafikintensitet. Jf. Lokalplan 0553-12 må bygningshøjden ikke overstige 2 etager og 8,5 meter medmindre Byrådet særligt tillader det og anvendelsen taler for det. I en afstand af indtil 250 meter fra Højvangen kan der ved større, samlede bygningsanlæg tillades en bygningshøjde på 3 etager og 14 meter.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da den maksimale højde på højlageret overstiger den maksimale højde tilladt i kommune- og lokalplan. Desuden ændres den specifikke anvendelse i kommuneplanens rammedel fra "kontor- og serviceerhverv samt lettere industri - virksomhedsklasse 1-4" til "kontor- og serviceerhverv, lettere industri samt transporterhverv og transport- eller lagertunge virksomheder- virksomhedsklasse 1-6".

*Indkaldelse af idéer og forslag*

Der er indkaldt idéer og forslag i perioden 22. juni 2017 til 28. juli 2017. Der er indkommet 1 høringsvar om forhold, der ikke vedrører selve lokalplanområdet. Høringssvaret har derfor ikke givet anledning til ændringer. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

*Lokalplanens indhold*

Lokalplanens indhold beskrives med afsæt i områdets eksisterende udformning. Der kan suppleres med en situationsplan og illustrationer, der ledsages af en kortfattet billedtekst.

*Anvendelse*

Kontor- og serviceerhverv, lettere industri samt transporterhverv og transport- eller lagertunge virksomheder - virksomhedsklasse 1-6.

*Bebyggelsens omfang og placering*

Lokalplanen skal muliggøre en bebyggelsesprocent på op til 50 for den enkelte ejendom og udlægge byggefelter med forskellige bygningshøjder. Der udlægges byggefelter omkring den eksisterende bebyggelse samt 2 byggefelter til ny bebyggelse i hhv. den østlige og den vestlige ende af det eksisterende lager.

Den generelle bygningshøjde fastlægges til maks. 10 meter, mens den for det østligste af de nye byggefelter, hvor højlageret påtænkes placeres, fastlægges til maks. 35 meter.



*Illustrationsplan der viser hvordan området kan komme til at tage sig ud.*

Bebyggelsen skal opføres i grå, sorte og hvide nuancer, så der skabes en sammenhæng med de omkringliggende bygninger og de eksisterende bygninger inden for området. Der fastlægges særlige bestemmelser for det planlagte højlager, som skal sikre en farvemæssig variation i facaden under hensyntagen til den tekniske facadeløsning. Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til farveholdningen af facaden samt udformning og omfang af skiltning.



*Visualisering af hvordan det planlagte højlager kan komme til at se ud set fra den østlige ende af Profilvervej.*

#### *Trafik og parkering*

Adgang til området sikres gennem eksisterende vejadgange fra Profilvervej syd for planområdet.

Da baggrunden for ønsket om etablering af højlageret er at optimere driften af det eksisterende lager, herunder at give mulighed for et bedre lagerflow, forventes det ikke at trafikbelastningen til og fra lageret vil forøges i forhold til niveauet i dag.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

#### *Tidsplan*

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger, da kommuneplantillægget vurderes at have principiel karakter. Baggrunden herfor er, at der med dette kommuneplantillæg åbnes op for byggeri i op til 35 m og dermed højlager. Dette åbner op for, at området kan udvikles med en væsentlig anden karakter og byggeri i en sådan højde, der vil påvirke omgivelserne mere.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet i januar 2018.

## **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 64.pdf

Forslag til Lokalplan 0735-31 Ved Profilvervej

Høringssvar - Prime Cargo

# Punkt 17: Foreløbig godkendelse af helhedsplan for afd. 71, AAB Kolding

17/10272

## Resumé

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening om foreløbig godkendelse af helhedsplanen omhandlende Arbejdernes Andels-Boligforenings (AAB's) afdeling 71, beliggende Gøhlmannsvej 11-17 og Ryttermarksvej 2 og 4.

Den foreløbige helhedsplan er udarbejdet med henblik på en opretning af de massive indeklimate mæssige problemer, der findes i de 12 boliger på Ryttermarksvej 2 og 4, ligesom projektet desuden vil omfatte modernisering af køkkener og badeværelser samt øget tilgængelighed i de berørte boliger. Når de foreslåede forbedringer og ombygninger er gennemført vil byggeafsnittet på Ryttermarksvej 2 og 4 bestå af 12 fremtidssikrede boliger beliggende med en meget central placering i Kolding.

Det kan desuden oplyses, at der er søgt om huslejstøtte og kapitaltilførsel som et led i helhedsplanen.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det indstilles til Landsbyggefonden, at Kolding Kommune principielt kan tilslutte sig projektet,

at det meddeles Landsbyggefonden, at Kolding Kommune ikke kan tage stilling til de økonomiske konsekvenser, der eventuelt måtte være for kommunen, før der foreligger konkrete økonomiske beregninger, herunder beregning af behovet for kapitaltilførsel og garantistillelse,

at By- og Udviklingsforvaltningen fremadrettet bemyndiges til administrativt at prækvalificere helhedsplaner og foretage øvrige indstillinger til Landsbyggefonden i forbindelse med fondens administration af de respektive støtteordninger, med den tilføjelse som følger af 2. ”at”.

## Sagsfremstilling

Bovia anmoder på vegne af Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) om foreløbig godkendelse af helhedsplanen omhandlende AAB's afdeling 71, beliggende Gøhlmannsvej 11-17 og Ryttermarksvej 2 og 4.

AAB's afdeling 71 består i alt af 36 familieboliger, der er opført som etageboliger. Byggeafsnittet ved Ryttermarksvej 2 og 4 som helhedsplanen hovedsageligt er rettet imod, består af 12 stk. 4-5 værelses familieboliger, der er opført i 1952/53, og som fordeler sig på 2 boligblokke. De øvrige boliger i afdeling 71, der er beliggende på Gøhlmannsvej, har tidligere tilbage i 2012 været igennem en større renoveringsproces – dog forholder det sig sådan, at en helhedsplan i udgangspunktet omfatter hele afdelingen, hvorfor Landsbyggefonden har meddelt, at såfremt der måtte være elementer i byggeafsnittet på Gøhlmannsvej, der ligeledes skal rettes op, skal disse medtages i helhedsplanen.

Den foreløbige helhedsplan er udarbejdet med henblik på opretning af de massive indeklimate mæssige problemer med kuldegener, fugt og skimmelangreb, der findes i de 12 boliger på Ryttermarksvej 2 og 4. Projektet vil desuden omfatte modernisering af køkkener og badeværelser samt sigte på at øge tilgængelighed i de berørte boliger.

De byggetekniske svigt af fugtmæssig karakter hidrører dels fra uisolerede massive ydervægge, utætheder ved gulve og vægge i badeværelser samt fugtindtrængen gennem gulve og vægge i kældre. Boligerne er herudover plaget af problemer med ringe lydisolering mellem de enkelte lejemål. Afdelingen og AAB/Bovia ønsker derfor via en opretning af den mangelfulde isolering af klimaskærmen samt gennem iværksættelse af byggetekniske tiltag at få løst indeklimate- og skimmelproblematikkerne – dette både til gavn for de mennesker, der bor i boligerne og ikke mindst for at fremtidssikre bebyggelsen.

Ud over opretningen af de byggetekniske svigt ønskes bebyggelsen ligeledes fremtidssikret gennem etablering af mere moderne og gennemlyste boliger med færre og større værelser.

Det foreslås, at tilgængeligheden i de 12 boliger forbedres ved, at eksisterende trappetårne ombygges og udvides, således at alle lejligheder samt kældre kan betjenes via elevator.

Henset til de forholdsvis begrænsede fælles opholdsareal der findes ved terræn, ønsker afdelingen endvidere, at der i forbindelse med de byggetekniske tiltag, etableres nye store altaner.

Der findes p.t. ikke tilgængelighedsboliger i kvarteret ved Ryttermarksvej, og når de foreslåede forbedringer og ombygninger er gennemført vil byggeafsnittet på Ryttermarksvej 2 og 4 bestå af 12 fremtidssikrede boliger beliggende med en meget central placering i Kolding.

Den foreløbige helhedsplan er udarbejdet i fortsættelse af Landsbyggefondens tilsagn om, at boligerne ved Ryttermarksvej 2 og 4 kan optages som ”demonstrationsprojekt” jf. § 13 i Landsbyggefondens renoveringsregulativ (renoveringsstøttesagen), som vedrører energibesparende foranstaltninger med lange levetider og tilbagebetalingstider, og som forbedrer ejendommens energistandard ud over gældende krav i bygningsreglementet.

Ud over renoveringsstøttesagen er der er i tilknytningen til gennemførelsen af helhedsplanen oprettet en huslejestøttesag og en kapitaltilførsels sag hos Landsbyggefonden. Der er endnu ikke udarbejdet et anlægsbudget for renoveringen, ligesom finansieringen og de huslejemæssige konsekvenser fortsat er uafklarede. Det er oplyst, at behovet for kapitaltilførsel samlet set forventes at udgøre 500.000 kr., svarende til at kommunens låneandel forventes at udgøre 100.000 kr.

Kommunegarantien til gennemførelse af projektet fastlægges af kreditforeningen, og det er ikke usandsynligt, at garantien vil udgøre 100 % for så vidt angår ustøttede lån til forbedringsarbejder. Det er kreditforeningen, som fastsætter ejendommens værdi, og kommunen vil skulle garantere for den del af det støttede lån, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden påtager sig en regaranti for 50 % af kommunens eventuelle tab som følge af garantiforpligtigheden på det støttede lån.

Der tages i denne sag kun stilling til, hvorvidt Kolding Kommune principielt kan tilslutte sig projektet, og dermed er indstillet på at godkende den foreløbige helhedsplan. Først når Landsbyggefonden i samarbejde med AAB/Bovia har udarbejdet en konkret finansieringsskitse, er det muligt for kommunen at forholde sig til de økonomiske konsekvenser af helhedsplanen. Det foreslås derfor, at det indstilles til fonden, at Kolding Kommune kan godkende den foreløbige helhedsplan med det forbehold, at der ikke kan tages stilling til de økonomiske konsekvenser, der eventuelt måtte være for kommunen i forbindelse med helhedsplanen, før der foreligger konkrete økonomiske beregninger, herunder beregning af behovet for kapitaltilførsel og garantistillelse.

Når de økonomiske konsekvenser af helhedsplanen er nærmere afdækket, vil sagen på ny blive fremlagt til politisk behandling med henblik på endelig godkendelse af helhedsplanen.

#### *Delegering af kompetence*

Byrådet har tidligere den 29. august 2016 bemyndiget forvaltningen til at anbefale huslejestøttesager over for Landsbyggefonden med den tilføjelse, at det samtidigt meddeles fonden, at kommunen ikke kan tage stilling til de økonomiske konsekvenser, der eventuelt måtte være for kommunen, før der foreligger konkrete økonomiske beregninger, herunder beregning af behovet for kapitaltilførsel og garantistillelse.

Forvaltningen er efterfølgende blevet opmærksom på, at bemyndigelsen efter sin ordlyd kan tolkes for snævert i forhold til hensigten med delegeringen.

Efter sin ordlyd omfatter bemyndigelsen således kun anbefaling af huslejestøttesager over for Landsbyggefonden – men i praksis er de respektive støtteordninger som Landsbyggefonden administrer normalt koblet sammen i en helhedsplan – hvorfor anbefalingen af en huslejestøttesag principielt også er en anbefaling af helhedsplanen og dermed de øvrige støtteordninger og initiativer, som indgår heri.

På den baggrund forslås det, at kompetencen til at prækvalificere helhedsplaner og foretage øvrige indstillinger til Landsbyggefonden i forbindelse med fondens administration af de respektive støtteordninger fremadrettet delegeres til forvaltningen med det forbehold, at der ikke kan tages stilling til de økonomiske konsekvenser, der eventuelt måtte være for kommunen, før der foreligger konkrete økonomiske beregninger, herunder beregning af behovet for kapitaltilførsel og garantistillelse.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

**Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

# Punkt 18: Landzoneansøgning ved Kongensgade 91, Christiansfeld

17/3082

## Resumé

Udvalgsmedlem Molle Lykke Nielsen (DF) har anmodet om, at følgende fremlægges på Plan- og Boligudvalgets dagsorden:

*"Er det muligt at udarbejde en lokalplan for Kongensgade 91, så området overføres til byzone, og det bliver muligt at opføre 2 boliger på ejendommen".*

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der ikke udarbejdes lokalplan for boliger ved området ved Kongensgade 91.

## Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Molle Lykke Nielsen (DF) har anmodet om, at følgende fremlægges på Plan- og Boligudvalgets dagsorden:

*"Er det muligt at udarbejde en lokalplan for Kongensgade 91, så området overføres til byzone, og det bliver muligt at opføre 2 boliger på ejendommen".*

### Forvaltningens bemærkninger

Ejeren af Kongensgade 91, Christiansfeld har fremsendt ansøgning om landzonetilladelse til etablering 2 boliger på ejendommen Kongensgade 91, Christiansfeld.



Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 1313.B2, men er stadig beliggende i landzone.

Der er 2 tilgange til evt. udvikling af ejendommen:

1. Landzonetilladelse.
2. Lokalplan der overfører ejendommen til byzone i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Forvaltningen har udtalt sig positivt om landzonetilladelse til en bolig på ejendommen. Der kan ikke gives landzonetilladelse til 2 eller flere boliger, da det vil være i strid med intentionerne i landzonebestemmelserne og klagenævnets praksis.

Hvis der skal udvikles yderligere, skal det ske via lokalplanlægning for hele rammeområdet nord for Allervej.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at udvikle ejendommen yderligere med boliger og overføre den til byzone.

Ejendommene nord for Allervej er beliggende løsrevet fra den øvrige by, og hvis der skal ses på ny udvikling, bør det reelt være i form af erhvervsudvikling, som de primære arealer nord Allervej er udlagt til. De få arealer, som er udlagt til boligformål nord for Allervej, er sandsynligvis sket med afsæt i den anvendelse, der var i området, da de blev medtaget i Kommuneplanen i daværende Christiansfeld Kommune.

Generelt kan forvaltningen ikke anbefale, at lokalplanlægning for kun 2 boliger prioriteres.

Ejendommen er beliggende op ad Koldingvej, som er af de primære hovedveje, så der vil også være en potentiel konflikt med støj. Som minimum vil det forventeligt kræve, at der arbejdes med støjafskærmning.

En støjafskærmning det pågældende sted vil kunne påvirke ankomsten til Christiansfeld som UNESCO by uhensigtsmæssigt.

Som konsekvens af ovenstående er det forvaltningens anbefaling, at Kommuneplanen ved næste revision tilrettes, så ejendommen Kongensgade 89 – 93 ikke længere er en del af kommuneplanens rammer.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Molle Lykke Nielsen, Asger Christensen og Knud Erik Langhoff) godkendte indstillingen.

Et mindretal i Plan- og Boligudvalget (Molle Lykke Nielsen, Asger Christensen og Knud Erik Langhoff) stemte i mod indstillingen.

Herefter begærede Molle Lykke Nielsen sagen i Byrådet.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Et ændringsforslag, om ”at der arbejdes for at fremme etableringen af 2 boliger på ejendommen via udarbejdelse af lokalplan og under forudsætning af, at bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse” blev godkendt med 16 stemmer imod 9. Imod stemte Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Per Bødker Andersen og Annie Terp Thomsen.

# **Punkt 19: Anmodning om rykning af realkreditlån med kommunegaranti vedrørende afd. 958-0, Lejerbo**

17/13749

## **Resumé**

Boligorganisationen Lejerbo har rettet henvendelse til Kolding Kommune med anmodning om vedståelse af kommunegarantier i afdeling 958-0 i forbindelse med pantstiftende tinglysning af grundejerforeningsvedtægter på ejendommen. Kreditforeningen har accepteret at rykke for grundejerforenings pant på betingelse af kommunens vedståelse af kommunegarantierne på de pågældende lån.

Det kan i øvrigt oplyses, at Kolding Kommune har godkendt grundejerforeningsvedtægterne.

## **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det meddeles Lejerbo, at Kolding Kommune vedstår de stillede kommunegarantier på de to realkreditlån på henholdsvis 70.401.000 kr. og 202.000 kr. til Realkredit Danmark A/S.

## **Sagsfremstilling**

Lejerbo Kolding har ved henvendelse af 7. august 2017 anmodet Kolding Kommune om at vedstå tidligere stillede kommunegarantier på to realkreditlån, der er optaget hos Realkredit Danmark A/S. De to lån lyder på henholdsvis 70.401.000 kr. og 202.000 kr., og kommunens garantiprocent udgør henholdsvis 63.14 % og 100 %. Lånene og de tilknyttede kommunegarantier er stillet i forbindelse med opførelsen af afdeling 958-0 - Lejerbos ungdomsboligprojekt på Kolding Åpark 18, Kolding – som dækker over 83 ungdomsboliger.

Baggrunden for at kommunen anmodes om at vedstå garantierne på de pågældende lån er, at grundejerforening for området ”Grundejerforeningen Design City” har forlangt pantstiftende tinglysning af foreningens vedtægter på ejendommen. Grundejerforeningens pant respekterer ikke andre hæftelser, hvorfor Lejerbo har anmodet Realkredit Danmark om at rykke for grundejerforeningens pant, således at sidstnævnte opnår en højere tinglysningsmæssig prioritet. Lejerbo oplyser, at Realkredit Danmark har accepteret rykning af lånene på betingelse af, at Kolding Kommune vedstår de stillede kommunegarantierne.

Af vedtægterne for ”Grundejerforeningen Design City” fremgår det jf. § 22 pkt. 22.2, at der tinglyses sikkerhed i de erhvervsjendomme, der er medlem af foreningen. For så vidt angår Lejerbos ejendom etableres sikkerheden ved, at grundejerforeningens vedtægter tinglyses pantstiftende med et beløb på 35.000 kr. på ejerlejlighed af matr. nr. 12 mf Kolding Markjorder 1. Afd.

Det kan supplerende oplyses, at Kolding Kommune har godkendt grundejerforeningsvedtægterne.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

Annie Terp Thomsen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

# Punkt 20: Tilsagn, skema A, til 37 almene familieboliger med statsligt tilskud på Warmingsgade, Kolding

17/3668

## Resumé

Lejerbo, afdeling 1235-0 har fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til opførelse af 37 familieboliger med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge, som ønskes opført på Warmingsgade 1, Kolding.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

1. at Lejerbo's køb af Warmingsgade 1, Kolding - del nr. 1 af matr. nr. 1246c, Kolding Markjorder 3. afdeling - godkendes,
2. at skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 55.380.000 kr., på betingelse af Lejerbo's accept af den i sagsfremstillingen beskrevne anvisningsaftale til familieboligerne med statsligt grundkapitaltilskud,
3. at bygherren som minimum skal indhente 3 tilbud på byggelånsrente og kommunal garantistillelse. Tilbuddene skal medsendes ved ansøgning om godkendelse af skema B,
4. at Lejerbo's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Projektet skal ses i sammenhæng med den indgåede topartsaftale, hvor staten har afsat en pulje på 640 mio. kr. til medfinansiering af de kommunale grundkapitaludgifter til små almene familieboliger målrettet flygtninge og andre lavindkomstgrupper. Kolding Kommunes tilskudsandel fra puljen udgør 12.262.745 kr., svarende til 200 boliger.

På baggrund af topartsaftalens indgåelse blev kommunens boligorganisationer tilbage i april 2016 bedt om at fremsende ideer og konkrete forslag til projekter indeholdende små almene familieboliger. På daværende tidspunkt foreslog Lejerbo Kolding et projekt med små almene familieboliger kombineret med "almindelig" familieboliger på Warmingsgade. Der henvises i den forbindelse til punktet "Prioritering af grundkapitalmidler, pulje til små almene boliger jf. topartsaftalen og ændringsforslag til budget 2017", som blev behandlet på Plan- og Boligudvalget den 13. juni 2016.

### Skema A-anmodning

Lejerbo Kolding søger om tilsagn - skema A, til opførelse af 37 almene familieboliger med statsligt grundkapitaltilskud på Warmingsgade 1, Kolding - del nr. 1 af matr. nr. 1246c, Kolding Markjorder 3. afdeling.

Ejendommen er udlagt til boligformål og omfattet af lokalplan 0033-41 "Ved Warmingsgade og Vestre Ringgade - et centerområde".

Der er tale om en privat grundsælger og købesummen er aftalt til 8.040.000 kr. inklusiv moms. Grundarealet er oplyst til 1.924 m<sup>2</sup>. Det er mellem parterne aftalt, at ekstraudgifter på op til 2,3 mio. kr. ekskl. moms afregnes til køber efter dokumentation for sådanne som følge af jordbundens beskaffenhed. Der er indhentet geotekniske undersøgelser der godtgør, at ekstraudgifterne kan rummes inden for den aftalte ramme.

Der påtænkes opført 37 familieboliger - heraf 36 familieboliger med statsligt grundkapitaltilskud - med et samlet bruttoetageareal på 2.680 m<sup>2</sup>. Herudover opføres der 93 m<sup>2</sup> kælder, som indrettes til cykelparkering og depotrum. Boligerne fordeler sig på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
2	18
3	7

2-rumsboligerne dækker over 8 boliger på ca. 45 m<sup>2</sup> og 10 boliger på ca. 52 m<sup>2</sup>. 3-rumsboligerne dækker over 7 boliger på ca. 96 m<sup>2</sup>. 4-rumsboligerne dækker over 8 boliger på ca. 96 m<sup>2</sup> og 4 boliger på ca. 90 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse udgør ca. 72 m<sup>2</sup>.

Det er mellem forvaltningen og Lejerbo aftalt, at 3 stk. af 4-rumsboligerne kan anvendes til bofællesskaber, hvis kommunen måtte ønske dette.

Projektet udføres som et etagebyggeri, der minimum opfylder kravene til lavenergi bygninger klasse 2020.

Byggeriet er planlagt med byggestart 1. marts 2018 og med en forventet byggetid på 15 måneder.

#### *Økonomi*

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 55.380.000 kr. inkl. energitillæg, svarende til 20.664 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket tilnærmelsesvis svarer maksimumbeløbet inkl. energitillæg for familieboliger, som i 2017-niveau udgør 20.670 kr. pr. m<sup>2</sup>. Da maksimumbeløbet inkl. energitillæg tilnærmelsesvist er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B og en eventuel budgetoverskridelse skal derfor som udgangspunkt afholdes af bygherren via egenkapitalen.

Udgiftsfordelingen for det samlede projekt er følgende:

Grundudgift	9.664.000 kr.
Entrepriseudgifter	37.990.000 kr.
Omkostninger	6.894.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	832.000 kr.
I alt	55.380.000 kr.

De samlede grundudgifter på 9.664.000 kr. svarer til 3.606 kr./m<sup>2</sup> inklusiv moms, ekstraordinære udgifter til fundering og forurening samt tilslutningsafgifter. Grundudgifterne udgør ca. 17,5% af den samlede anskaffelsessum og holdes således under de anbefalede 20%.

Den foreløbigt beregnede årlige husleje ved skema A anslås til 960 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme. Forbrugsudgifterne inkl. fællesantenne, IT mv. anslås til gennemsnitligt at udgøre 147 kr. pr. m<sup>2</sup>. Til sammenligning er huslejeniveauet for Domeas igangværende familieprojekt på Ndr. Ringvej anslået til 939 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Lejerbo's igangværende familieboligprojekt på Kløvkær er anslået til 955 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter.

Den samlede anskaffelsessum for projektet finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan opgøres til 5.538.000 kr., hvortil kommer et beregnet tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge på 2.202.120 kr. Den kommunale grundkapitaludgift til projektet efter tilskud kan således beregnes til 3.335.880 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse. Lejerbo har indhentet en foreløbig beregning over garantibehovet, som er opgjort til ca. 61%.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut, og den endelige kommunegaranti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Lejerbo udbyder finansieringen og eftersender oplysninger om vilkår.

*Sociale klausuler og arbejds-klausuler*

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler som har til formål at sikre sædvanlige løn og arbejdsvilkår, for de personer, som udfører arbejdet, kræver Lejerbo i forbindelse med kontraktens indgåelse, at den udførende entreprenør skriver under på at ville overholde sådanne bestemmelser om sædvanlige løn- og arbejdsvilkår, for de personer, som udfører arbejdet.

I forhold til brugen af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler oplyser Lejerbo, at man i projektet agter at stille krav om, at der oprettes mindst 1 elevplads tilknyttet byggeriet.

#### *Anvisningsret til familieboligerne med tilskud fra den statslige pulje*

Såfremt kommunen har anvisningsret til en bolig, betaler kommunen lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunen og indtil udlejning sker, ligesom kommunen garanterer for boligtagerens kontraktmæssige forpligtigelser til istandsættelse ved fraflytning. Udgangspunktet er, at der er 100% kommunal anvisning til boliger opført med grundkapitaltilskud fra den afsatte statslige pulje, ligesom boligerne med tilskud ikke er forbeholdt en bestemt gruppe.

Kommunen og boligorganisationerne kan alternativt aftale en anden måde, hvorpå kommunen udøver sin anvisningsret til boligerne, ligesom det kan aftales, at boligorganisationen overtager anvisningsretten, hvorefter boligerne udlejes efter den almindelige venteliste. Indgås der sådanne aftaler, ophører kommunens betalingsforpligtigelse ved tomgang. Reglerne indeholder ingen begrænsninger i, hvornår det konkret kan aftales, at boligorganisationerne overtager anvisningsretten.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen i samarbejde med boligorganisationerne udarbejdet nedenstående rammeaftale for kommunens anvisningsret til familieboliger opført med tilskud fra den statslige pulje (der henvises i den forbindelse til sag nr. 2 på Plan- og Boligudvalget den 12. december 2016).

- Små almene familiebolig (boliger på under 45 m<sup>2</sup>) opført med tilskud vil som udgangspunkt være omfattet af anvisningsretten (100% anvisning) og dermed betalingsforpligtigelsen ved tomgang. Anvisningsretten for så vidt angår disse boligtyper vil tidligst kunne opsiges af kommunen 2 år efter førstegangsudlejningen med sædvanligt opsigelsesvarsel (3 måneder). Anvisningsretten er uopsigelig for boligorganisationen.
- Stay/turnus familieboliger (boliger på 45-60 m<sup>2</sup>) opført med tilskud vil som udgangspunkt ikke være omfattet af anvisningsretten, med mindre kommunen senest 5 måneder før førstegangsudlejningen giver boligorganisationen meddelelse om, at kommunen ønsker at gøre brug af anvisningsretten til boligerne. Kommunen beslutter, om anvisningsretten skal gøres gældende til 100% eller en mindre andel af stay/turnus boligerne. Kommunen kan opsige anvisningsretten med sædvanligt opsigelsesvarsel (3 måneder) og aftalen er uopsigelig for boligorganisationen.
- Almindelige familieboliger (boliger på 60-115 m<sup>2</sup>) opført med tilskud vil være omfattet af anvisningsretten og betalingsforpligtigelsen, såfremt boligerne udlejes som bofællesskaber – udlejes boligerne ikke som bofællesskaber, vil boligerne ikke være omfattet af anvisningsretten og dermed betalingsforpligtigelsen. Kommunen skal senest 5 måneder før førstegangsudlejningen af boligerne give boligorganisationen meddelelse om antallet af boliger, der skal udlejes som bofællesskaber og dermed være omfattet af anvisningsretten samt betalingsforpligtigelsen. Kommunen kan opsige anvisningsretten med sædvanligt opsigelsesvarsel (3 måneder) og aftalen er uopsigelig for boligorganisationen.

De mindste af boligerne i nærværende projekt ligger arealmæssigt netop på grænsen mellem det som i ovenstående rammeaftale betegnes som ”små almene familieboliger” og ”stay/turnus familieboliger”. Det vurderes dog at de mindste boliger på ca. 45 m<sup>2</sup> retmæssigt bør betegnes som ”små almene familieboliger” med den konsekvens, at Kolding Kommune får anvisningsret til disse boliger. Ovenstående rammeaftale medfører således for det konkrete projekt, at Kolding Kommune får anvisningsret til 8 små familieboliger på ca. 45 m<sup>2</sup> i minimum 2 år, fra boligerne står klar til udlejning. Dette betyder samtidig, at kommunen skal afholde eventuelle tomgangsudgifter, hvis boligerne ikke er fuldt udlejet i denne perioden.

Det foreslås at et eventuelt tilsagn - skema A - til nærværende projekt sker på betingelse af boligorganisationens accept af ovenstående anvisningsaftale.

#### *Finansiering*

Efter fradrag af det statslige grundkapitaltilskud på 2.202.120 kr. kan den kommunale grundkapitaludgift til projektet opgøres til 3.335.880 kr. Det forventes at grundkapitaludgiften forfalder til betaling i 2018, hvor den også disponeres indenfor budgettet.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

Annie Terp Thomsen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

## **Punkt 21: Nedrivning Østergade 8, Vamdrup**

16/8085

### **Resumé**

Som en del af realiseringen af Borgerplanen for Vamdrup har Kolding Kommune pr. 1. januar 2017 købt ejendommen Østergade 8 i Vamdrup.

Der blev i budget 2016 afsat 1 mio. kr. til køb af ejendommen. Af den afsatte 1 mio. kr. er der ca. 700.000 kr. tilbage, som foreslås anvendt til nedrivning.

Der er nu indhentet tilbud på nedrivning af ejendommen. Tilbud på nedrivning lyder på ca. 1.700.000 kr. Der er derfor behov for finansiering af ca. 1.000.000 kr., således, at nedrivning kan igangsættes. Beløbet foreslås finansieret via opskrivning af salgsmålet for salg af jord og ejendomme i 2017.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at bevillingsansøgningen finansieres via henholdsvis rest-rådighedsbeløb på ca. 700.000 kr. vedr. P.nr. 4779 "Østergade Kino, køb af ejendom" samt ved opskrivning af salgsbudgettet for salg af jord og ejendommen i 2017 med 1 mio. kr.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 27. juni 2016 at købe ejendommen Østergade 8 i Vamdrup som en del af realiseringen af "Borgerplanen for Vamdrup". I den godkendte borgerplan for Vamdrup er det meningen, at området skal omdannes til et kinotorv i sammenhæng med Kino, stadiongrunden, Margrethelund og Kongeåen. På kinotorvet vil der være mulighed for at skabe et torvemiljø og en grøn linje til stadiongrunden, ligesom der åbnes op til Vamdrup Kino, der arbejder på en udvidelse.

Der blev i budget 2016 afsat 1 mio. kr. vedr. P.nr. 4779 til køb af Østergade 8.

Ejendommen er overtaget 1. januar 2017 til en købesum på 226.000 kr., hvortil kommer omkostninger ifm. handlen.

Af den afsatte 1 mio. kr. er der pr. 1. september ca. 700.000 kr. tilbage til nedrivning.

Der er nu indhentet tilbud på nedrivning af ejendommen. Tilbud på nedrivning lyder på ca. 1.700.000 kr.

Nedrivningen er særlig omkostningstung, fordi ejendommen både er bygget sammen med Østergade 10 (privat beboelsesejendom) og Kinovej 1 (Vamdrup Kino).

Grundet bygningernes alder er der stor risiko for forekomst af PCB, asbest og tungmetaller hvorfor der forventes udgifter til miljøundersøgelser og miljøomkostninger på 280.000 kr.

Derudover har forvaltningen på grund af tidspres valgt at anvende eksterne rådgivere til opgaven.

Den indledende bygningsundersøgelse er igangsat for de allerede afsatte midler.

Pladsen vil efter nedrivning blive retableret med belægning med stenmel.

Gavlen til Vamdrup Kino vil blive repareret og gavlen til Østergade 10 vil blive isoleret og beklædt med en pæn midlertidig beklædning indtil det endelige projekt for kinotorvet foreligger.



Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Anlægsbevilling (inkl. købesum) 2.000.000 kr.

Rådighedsbeløb:

Allerede afholdt rådighedsbeløb P.nr 4779 300.000 kr.

Rest rådighedsbeløb P.nr. 4779 700.000 kr.

Opskrivning af salgsbudgettet 1.000.000 kr.

Samlet rådighedsbeløb 2.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Udgiften foreslås finansieret via rest-rådighedsbeløb på ca. 700.000 kr. vedr. P.nr. 4779 Østergade Kino, køb af ejendom samt ved opskrivning af salgsbudgettet for salg af jord og ejendommen i 2017 med 1 mio. kr.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2017**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Godkendt.

## **Punkt 22: Deltagelse i aktiviteter**

14/7943

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

### **Beslutning Byrådet den 25-09-2017**

Der forelå intet til drøftelse.

**Punkt 23: Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Soldaterparken og Søkærparken i Vester Nebel**

16/15426

## **Punkt 24: Lukket: Udbud af grønt område ved Klintevej i Kolding**

17/6513

## **Punkt 25: Lukket: Udbud af Landerupgård**

17/13798