

REFERAT Byrådet d. 23-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 23. juni 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Ole Martensen, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Simon Rømer, Henrik Nielsen, Hanne Dam, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Mette Voss, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Livestreaming af byrådsmøder - 2. behandling.....	3
Anmodning om orlov fra Byrådet.....	4
Anmodning om omkonstituering pr. 1. august 2020 fra Venstre.....	5
Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	7
Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation).....	8
Første godkendelse af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi.....	9
Kolding Havns årsrapport 2019.....	12
Energist I/S - Vedtægtsændring vedrørende suppleant for ordinært bestyrelsesmedlem.....	14
Energihandleplan III - udvidelse.....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 51 - Løgervej, Agtrup.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 0814-13 Ved Holbergsvej med tilhørende kommuneplantillæg 48...	22
Endelig vedtagelse af lokalplan 0212-13 Ved Stadionvej - et etageboligområde samt kommuneplant	26
Godkendelse af skema A til 2 familieboliger på Kongeåvej, Vamdrup, Varde Bolig Administration..	33
Godkendelse af skema A til 23 almene familieboliger på Hvidkærgårdsvej i Vamdrup, AAB Koldin	36
Godkendelse af indeksering af entreprisesummen ved skema C, Fremtidens Bæredygtige Almene B	39
Omprioritering fra delprojekt vedrørende Låsbygade til øvrige midtbyprojekter i forbindelse med fi	42
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5059 Krydsudbygning ved Ålykkegade/Skovbogade.....	44
Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti i afdeling 42, AAB.....	47
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr.5054 etablering af lys og varme i bane på Kolding	49
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr.5055 flytning af atletikstadion fra Kolding Stadion	51
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.-nr. 5058 anlæggelse af kunstgræsbane i 2020.....	53
Ny forpagtningskontrakt med Film6000.....	55
Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019.....	57
Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019.....	59
Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat for 2019.....	60
Trapholtfonden, årsregnskab samt revisionsprotokollat 2019.....	62
Ansøgning om godkendelse som privat daginstitution fra Klax.....	63
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	65
Lukket: Ansættelse af direktør for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen.....	66
Lukket: Ophævelse af handel - Elmevangen 4, 6000 Kolding.....	67
Lukket: Salg af del af vejareal v/Fjordvej i Strandhuse.....	68
Lukket: Salg af storparcel ved Hvidkærgårdsvej i Vamdrup.....	69
Lukket: Salg af grønt areal ved Troensevej / Glamsbjergvej.....	70
Lukket: Salg af vejareal ved Nygade i Vamdrup.....	71
Lukket: Udbud af ejendom i Sdr. Bjert.....	72
Lukket: Udbud af vej- og stiareal ved Ålegården.....	73

Punkt 1: Livestreaming af byrådsmøder - 2. behandling

20/13673

Resumé

Forslag om livestreaming af Byrådets møder.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådets møder fremover livestreames.

at Byrådets forretningsorden tilrettes i overensstemmelse hermed (skal vedtages i to på hinanden følgende ordinære byrådsmøder).

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 26-05-2020

Godkendt med henblik på overgang til 2. behandling.

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

De seneste to byrådsmøder har været livestreamet, hvilket har resulteret i, at der har været væsentligt flere tilhørere, end der normalt møder op fysisk til møderne.

I Byrådets forretningsorden, § 1 stk. 6 står følgende:

- Forud for byrådsmødet må der optages lyd, billeder og film fra hele byrådssalen.
- Under den åbne del af byrådsmøder må der optages lyd, billeder og film fra tilhørerpladserne
- Optagelse af lyd, billeder og film skal ske således, at det ikke virker forstyrrende for afviklingen af byrådsmødet.

Det foreslås, at der indsættes et ekstra punkt:

- Byrådets møder livestreames.

Punkt 2: Anmodning om orlov fra Byrådet

19/26903

Resumé

Byrådsmedlem Tanya Buchreitz Løwenstein (V) anmoder ved telefonisk henvendelse om orlov af helbredsmæssige og familiemæssige årsager indtil videre.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen imødekommes, og

at Ole Martensen fortsætter som stedfortræder for Tanya Buchreitz Løwenstein.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal, når han får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Punkt 3: Anmodning om omkonstituering pr. 1. august 2020 fra Venstre

19/12815

Resumé

Borgmester Jørn Pedersen anmoder om følgende omkonstituering pr. 1. august 2020:

Merete Due Paarup udtræder af
Økonomiudvalget
bestyrelsen for Museet på Koldinghus (pr. 1. september 2020)
bestyrelsen for Jens Holms Biblioteksfond

og indtræder i
Lokaldemokratiudvalget
Udvalget for udfordrede boligområder
Multikulturelt Forum
bestyrelsen for Domea Kolding
bestyrelsen for TVIS

Yrsa Mastrup udtræder af
Lokaldemokratiudvalget

og indtræder i
Plan-, Bolig- og Miljøudvalget

Eea Haldan Vestergaard udtræder af
Plan-, Bolig- og Miljøudvalget
Fritids- og Idrætsudvalget
Udvalget for udfordrede boligområder
bestyrelsen for Domea Kolding
bestyrelsen for TVIS

og indtræder i
Økonomiudvalget
Arbejdsmarkedsrådet
bestyrelsen for Museet på Koldinghus (pr. 1. september 2020)
bestyrelsen for Jens Holms Biblioteksfond

Michael Krogh udtræder af
Multikulturelt Forum
Arbejdsmarkedsrådet

og indtræder i
bestyrelsen for Trapholt

Ole Martensen udtræder af
Teknik- og Klimaudvalget

og indtræder i
Fritids- og Idrætsudvalget

Jesper Elkjær udtræder af
bestyrelsen for Trapholt

Ole Alsted indtræder i
Teknik- og Klimaudvalget

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Punkt 4: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti

20/4623

Resumé

Viceborgmester Søren Rasmussen (O) anmoder ved mail af 4. juni 2020 om følgende omkonstituering pr. 1. juli 2020:

Gunner Nielsen udtræder af bestyrelsen for BlueKolding, og

Molle Lykke Nielsen indtræder i bestyrelsen for BlueKolding.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Punkt 5: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation)

14/10068

Resumé

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomiudvalget eller et stående udvalg på Byrådets vegne under Byrådets sommerferie i juli måned 2020.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

kommunaldirektøren foreslår, at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Punkt 6: Første godkendelse af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi

18/5379

Resumé

Cirkulær økonomi programmet præsenterer et udkast til Kolding Kommunes nye Lokal Agenda 21 strategi 'Kolding2030 - Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund', som skitserer Kolding Kommunes bidrag til en bæredygtig udvikling. Strategien indeholder seks indsatsområder: Sundhed og trivsel for alle, klima i balance, mangfoldig natur, vand som ressource, ressourcer i kredsløb og bæredygtige fællesskaber.

Fire kerneaktiviteter foreslås, som et led i implementeringen af strategien. Herunder at udvikle handlingsplaner for at sikre målopfyldelse, reorganisering af det eksisterende cirkulær økonomi-program til et bæredygtighedsprogram, udvikling af et kodeks for bæredygtig ledelse og oprettelse af et Center for Bæredygtighed.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget og senere Byrådet godkender, at Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi sendes i fire ugers offentlig høring.

at der arbejdes videre med de fire kerneaktiviteter til implementeringen af strategien jf. sagsfremstillingen.

at Bæredygtighedsstrategien i høringsperioden sendes til drøftelse hos de relevante politiske fagudvalg.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse, idet der afholdes et virtuelt byrådsseminar i stedet for en drøftelse i relevante udvalg. Der igangsættes arbejde med, hvordan der kan nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg vedr. bæredygtighed.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge planlovens §33a er alle landets kommuner forpligtet til at have en Lokal Agenda 21, som redegør for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. I juni 2019 godkendte Direktionen og Økonomiudvalget, at Cirkulær Økonomi strategien skal erstatte den nuværende Lokal Agenda 21 strategi, som udløb i 2019. På Økonomiudvalgets møde i december 2019 blev den eksisterende Lokal Agenda 21 ('det bæredygtige potentiale') forlænget indtil den nye cirkulær økonomi strategi forelægges.

Nu er cirkulær økonomi programmet klar med et udkast til Kolding Kommunes nye Lokal Agenda 21 'Kolding2030 - Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund'.

Efter byrådsseminaret i november 2019 og sparring med et nationalt ekspertpanel ultimo januar 2020 har programgruppen for cirkulær økonomi sammen med relevante fagfolk i organisationen udviklet en strategi, hvor cirkulær økonomi er midlet til at nå målet om et bæredygtigt samfund i 2030.

2030 er sat som deadline, da mange studier peger på, at menneskeheden har frem til 2030 til radikalt at sætte en ny retning, der minimerer de negative effekter af de skader, vi har gjort på økosystemet og genskabe mulighederne for fremtidige generationer. Hvad vi gør de næste 10 år, kommer til at have store konsekvenser for vores fremtid. Med 2030 lægger vi os desuden op af den deadline som FN har sat for verdensmålene og for Parisaftalen om global CO2-reduktion. Strategien løber dog over en 4-årig periode, og revurderes igen i slutningen af 2023, hvor der vurderes om andre indsatser skal fremmes eller om vi er på rette spor.

Ambitionen med Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi er:

Kolding2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund

I samarbejde med borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner går vi forrest og skaber et nyt niveau af livskvalitet og bæredygtig vækst baseret på en cirkulær økonomi. Sammen omstiller vi vores samfund og skaber øget sundhed og trivsel for alle, et klima i balance, en mangfoldig natur, et øget fokus på vand som en ressource og nye innovative forretningsmodeller, som holder vores ressourcer i kredsløb og skaber arbejdspladser. For at lykkes mødes vi i bæredygtige fællesskaber både i by og på land.

Ambitionen i bæredygtighedsstrategien understøtter kommunens vision, som ligeledes er baseret på FN's 17 verdensmål.

For at nå i mål med fremtidens bæredygtige samfund stilles der derfor i denne 4-årig periode skarpt på følgende seks indsatsområder:

- Sundhed og trivsel for alle
- Klima i balance
- Mangfoldig natur
- Vand som ressource
- Ressourcer i kredsløb
- Bæredygtige fællesskaber

Indsatsområderne er udpeget, da de alle er centrale for at skabe fremtidens bæredygtige samfund, og samtidig repræsenterer de nogle områder, hvor vi har store udfordringer og skal gøre en ekstra indsats.

Under hvert indsatsområde er der skitseret langsigtede og kortsigtede målsætninger for hhv. 2030 og 2023. De kortsigtede målsætninger er yderligere opdelt i målsætninger for Kolding kommune som geografisk område og for Kolding Kommune som virksomhed, da vi med denne strategi ønsker at vise omverdenen at vi påtager os vores ansvar, og går forrest med at omstille vores egen organisation.

Indsatsområderne baseres ydermere på cirkulær økonomi, hvilket betyder at den tilgang og det mindset, som skal anvendes til at nå målsætningerne, baseres på fem cirkulære designprincipper, som repræsenterer den omstilling der skal til, hvor vi går fra en måde at anskue ting på til en anden:

- Fra spild til ressourcer
- Fra eje til dele
- Fra silo til helhed
- Fra én bundlinje til flere bundlinjer
- Fra mindst mulig skade til mest mulig gavn

Implementering af strategien

For at lykkedes med at implementere strategien, foreslås fire kerneaktiviteter at igangsættes:

1. Handlingsplaner og målopfyldelse
2. Reorganisering af det eksisterende cirkulær økonomi-program til et cirkulært bæredygtighedsprogram
3. Kodeks for bæredygtig ledelse
4. Center for Bæredygtighed (samarbejde med lokale aktører)

1. Det foreslås, at der udvikles en operationel handlingsplan for hver af de seks indsatsområder, som skitserer helt konkrete handlinger og målepunkter, der kan bidrage til at opnå målsætningerne i det pågældende indsatsområde og sandsynliggøre vejen mod 2030 målsætningerne.

I den resterende del af byrådsperioden foreslås det, at handlingsplanerne forankres i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, som under inddragelse af relevante udvalg, indstiller indsatser til Økonomiudvalget.

Det kan overvejes, om der i den kommende byrådsperiode skal nedsættes et rådgivende Bæredygtighedsudvalg (paragraf 17, stk. 4-udvalg), som både sikrer ejerskab og tværgående samarbejde i forbindelse med bæredygtighedsarbejdet på tværs af fagudvalgene.

2. Det foreslås, at cirkulær økonomi programmet transformeres til et cirkulært bæredygtighedsprogram, hvor der udpeges tovholdere/projektledere til hver af de seks indsatsområder. Ud over tovholderne for de seks indsatsområder skabes der også ambassadørgrupper for hhv. borgere/foreninger, virksomheder og uddannelsesinstitutioner, som sammen med tovholderne samarbejder om at realisere strategien.

Programmet vil fortsat have en overordnet programleder, og har direkte ophæng til Direktionen som styregruppe. Derudover vil programmet have en årlig afrapportering til Plan-, Bolig- og Miljøudvalget (og øvrige relevante fagudvalg), hvor status og fremdrift på handlingsplanerne drøftes. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller herefter indsatser til Økonomiudvalget, som skal sikre den fremadrettede målopfyldelse.

3. Det foreslås, at der udarbejdes et kodeks for bæredygtig ledelse med afsæt i de fem cirkulære designprincipper. Kodekset skitserer hvilke værdier og hvilken adfærd, som Kolding Kommunes ledere skal forsøge at efterleve for at understøtte den bæredygtige omstilling af organisationen. Lederne er essentielle at få med ombord, hvis vi ønsker at omstille vores organisation, da det er dem der sætter retningen for alle kommunens medarbejdere. Kodekset udarbejdes under inddragelse af eksterne eksperter – herunder dele af det cirkulære ekspertpanel.

4. Der foreslås, at der oprettes et 'Center for Bæredygtighed', som etableres fysisk uden for forvaltningernes rammer. Centeret bliver et kraftcenter for implementering af strategien og her skal programgruppen have sin base. Det bliver et knudepunkt og bindeled mellem den aktive kommune og de borgere, foreninger, uddannelsesinstitutioner og virksomheder, der ønsker at samarbejde og samskabe et nye niveau af livskvalitet og bæredygtig vækst. Tanken er, at tovholderne for hvert indsatsområde kan sidde sammen med andre, der brænder for at gøre en forskel i forhold til den bæredygtige dagsorden – som f.eks. studerende, iværksættere, ildsjæle, lokale virksomheder mv. Det skal afklares nærmere, hvor sådan en enhed kan etableres – det kan eksempelvis være i Fredericiagade 1, på biblioteket eller lign.

Det må forudses, at der er behov for dels at prioritere ressourcer og dels at tilføre ekstra ressourcer til bæredygtighedsarbejdet for at sikre, at vi opnår de ambitiøse mål, som strategien indeholder. Når det er sagt, så handler det langt hen af vejen om at sikre, at de opgaver, der løses i kommunalt regi i dag, løses med bevidsthed om bæredygtighedsdagsordenen. Det drøftes pt. i regi af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, hvordan der kan prioriteres og igangsættes initiativer, som kan sikre, at kommunen bliver foregangskommune inden for bæredygtighed, og der vil på baggrund af disse drøftelser blive fremlagt et ændringsforslag til budget 2021.

Bilag

Kolding2030 - Bæredygtighedsstrategi.pdf

Bilag 1 - verdensmålenes relation til indsatsområderne.pdf

Punkt 7: Kolding Havns årsrapport 2019

18/7744

Resumé

Kolding Havns revisor, Deloitte v/statsautoriseret revisor Per Schøtt, har udarbejdet årsrapporten 2019, der viser et overskud på 6.339.006,00 kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at Kolding Havns årsrapport for 2019 godkendes.

Beslutning Havnebestyrelsen den 11-05-2020

Bestyrelsen godkender havnens årsregnskab uden bemærkninger.

Årsregnskabet fremsendes sammen med revisionsprotokollen til Byrådets godkendelse.

Bestyrelsesformanden udtrykker tilfredshed: de samlede forhold taget i betragtning er omsætningen i gods og økonomi tilfredsstillende, ligeledes de opnåede økonomiske resultater for 2019.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Centralforvaltningens bemærkninger

Det samlede fald i mængden af gods dækker over store variationer inden for de enkelte godstyper. Kolding Havn har således haft stor fremgang på fx gødning til landbruget og papir til dagspressen, mens havnen har oplevet en mindre tilbagegang på stål til industrien, cement og ikke mindst biobrændsel grundet den varme vinter.

Årets økonomiske resultat blev et plus på 6,4 mio. kr. mod et underskud på 0,7 mio.kr. i 2018. Udviklingen skyldes primært nedskrivning af igangværende projekter på 2,6 mio.kr. i 2018 som følge af den på daværende tidspunkt udmeldte lukning af havnen, og nogle særlige indtægtsposter i 2019 på i alt 3,5 mio.kr. vist under andre driftsindtægter. De særlige indtægtsposter relaterer sig til anlægsaktiver og vedrører erstatning og salgssummer på tidligere afskrevne aktiver.

Det påvirker også resultatet for 2019 positivt, at havnen har reduceret driftsomkostningerne med 13%.

Afskrivningsperioden på havnens infrastruktur blev ultimo 2018 ændret på baggrund af Byrådets daværende beslutning om at lukke havnen. Havnens ledelse har endnu ikke overblikket over, hvilke havneområder der efter Byrådets nye vision skal omdannes til by, og hvilke der skal fortsætte som havn. På den baggrund har Kolding Havn i regnskabsåret 2019 ikke ændret afskrivningsperiode på havnens infrastruktur.

Med små 500 skibsanløb til Kolding Havn i 2019 er der et mindre fald i forhold til 2018 – et fald, der nogenlunde svarer til nedgangen i godsmængden. Der er ikke sket afgørende udvikling i typen eller størrelsen af skibe, som anløber Kolding Havn, idet udviklingen igennem de seneste år har været, at skibene er nyere, længere, og bredere, men ikke stikker dybere.

Sammensætningen af personalet blev allerede i 2017 tilpasset havnens strategi og forretningsplan, og der er ikke ændret nævneværdigt i organisationen i 2019. Omregnet til fuldtidsstillinger er der 15 personer ansat ved havnen, medregnet administration og ledelse på havnekontoret.

Årets drift er grundlæggende håndteret på en tilfredsstillende måde og med tilfredsstillende feedback fra havneselskaber og skibsmæglere.

Kolding Kommunes byråd har igangsat et planarbejde vedrørende "Udvikling af Koldings havneområder". Det er forventningen, at planen vil ændre anvendelsen af nogle af Kolding Havns nuværende arealer, herunder at delområder

overgår til anden anvendelse end havnevirksomhed. Det vurderes på den baggrund, at der fortsat er en vis usikkerhed omkring en del af de materielle anlægsaktivers resterende brugstider.

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på havnens finansielle stilling og udvikling.

Det oplyses i Årsrapporten, at egenkapitalen ultimo 2019 er på 116.915.151,00 kr.

Bilag

Revisionsprotokollat 2019

Kolding Havns årsrapport 2019

Punkt 8: Energnist I/S - Vedtægtsændring vedrørende suppleant for ordinært bestyrelsesmedlem

20/15496

Resumé

Repræsentantskabet i Energnist I/S har behandlet en anmodning om vedtægtsændring i forhold til at lade en suppleant indtræde ad hoc for et ordinært bestyrelsesmedlem, som er forhindret i at deltage på et bestyrelsesmøde.

Vedtægtsændringen sendes nu ud til Energnist's ejerkommuners kommunalbestyrelser til behandling.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at vedtægtsændringerne, som anført i Bilag 1 Vedtægter af 20. maj 2020 - med ændringer, godkendes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 15-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

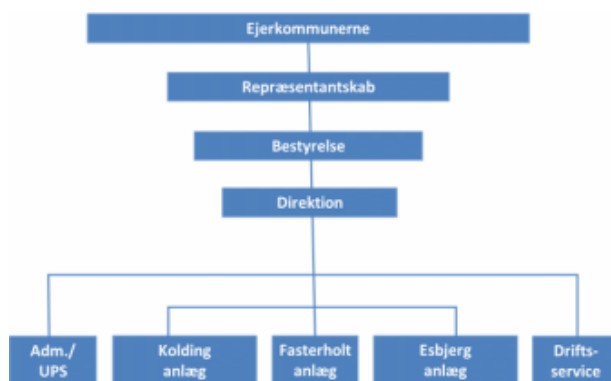
Godkendt.

Sagsfremstilling

Organisering

Kolding Kommune er medejer af det fælleskommunale § 60-selskab, Energnist I/S. Energnist blev stiftet 1. januar 2015 som resultat af en fusion mellem TAS I/S og L90.

Energnist er organiseret på følgende måde



Hver ejerkommune vælger én repræsentant til repræsentantskabet samt én suppleant for den valgte repræsentant.

De valgte repræsentanter udgør samtidigt bestyrelsen i Energnist.

For Kolding Kommune er
Per Bødker Andersen udpeget som repræsentant og
Eea Haldan Vestergaard udpeget som suppleant.

Vedtægtsændring

Vejle Kommune anmodede den 19. december 2018 samt 12. juli 2019 Energnist I/S om en vedtægtsændring.

Forslaget om vedtægtsændringen omhandler, at ejerkommunerne skal have mulighed for at lade en suppleant deltage ad hoc på bestyrelsesmøder, såfremt det ordinære bestyrelsesmedlem er forhindret i at deltage.

På baggrund af anmodningen har Energnist gennemgået vedtægterne og forelagt nedenstående ændringer for repræsentantskabet:

- Tilføjelse af suppleant for ordinært bestyrelsesmedlem, herunder valg af disse.
- Ændring fra "Statsforvaltningen" til "Ankestyrelsen".
- Fjernelse af overgangsordninger, der var gældende i 1. valgperioden i Energnist I/S.

Repræsentantskabet godkendte vedtægtsændringerne på møde den 20. maj 2020.

I henhold til selskabets vedtægter pkt. 10.7 skal vedtægtsændringer godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser og efterfølgende godkendes i Ankestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Vedtægter af 20. maj 2020 - med ændringer

Bilag 2 Anmodninger fra Vejle Kommune af 19. december 2018 og 12. juli 2019

Punkt 9: Energihandleplan III - udvidelse

20/13046

Resumé

Siden 1998 har Kolding Kommune finansieret energisparende tiltag på kommunens egne bygninger via tre på hinanden følgende energihandleplaner. I øjeblikket arbejder Kolding Kommunen med Energihandleplan III, som løber i perioden 2015-2022.

For at sikre en kontinuitet i forhold til gennemførelse af fremtidige energisparende tiltag foreslås det, at Energihandleplan III forhøjes med 3 mio. kr. årligt i perioden 2020 til 2022 samt, at energihandleplan III forlænges med det forhøjede beløb på samlet 13 mio. kr. årligt i perioden 2023 til og med 2025.

Tilbagebetalingstiden vil for alle nye energisparende tiltag, i lighed med de energisparende tiltag, som gennemføres under den nuværende Energihandleplan III, kunne udføres med en tilbagebetalingstid på maksimalt 10 år.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Siden 1998 har Kolding Kommune finansieret energisparende tiltag på kommunens egne bygninger via tre på hinanden følgende energihandleplaner. I øjeblikket er kommunen i gang med Energihandleplan III, som løber i perioden 2015-2022.

Energihandleplan III indeholder et beløb på 10 mio. kr., som årligt investeres i energisparende tiltag med en tilbagebetalingstid på maksimalt 10 år.

For at sikre en kontinuitet i forhold til gennemførelse af fremtidige energisparende tiltag foreslås det, at Energihandleplan III forhøjes med 3 mio. kr. årligt i perioden 2020 til 2022 samt, at energihandleplan III forlænges med det forhøjede beløb på samlet 13 mio. kr. årligt i perioden 2023 til og med 2025, ligeledes med en tilbagebetalingstid på maksimalt 10 år.

I de vedtagne bevillingsrammer for perioden 2021–2024 er indeholdt et årligt beløb på 10 mio. kr. til Energihandleplan III.

Den primære grund for ønsket om en forhøjelse af beløbet til Energihandleplan III er nødvendigheden af, inden for en kortere periode, at få opdateret kommunens CTS-anlæg samt få udskiftet det IT-system, som Kolding Kommune i dag anvender til energistyring. De to nuværende IT-systemer er teknisk set ikke længere tidssvarende og kræver en betydelig opdatering, for i fremtiden at ville kunne fungere tilfredsstillende.

Til styring og overvågning af de tekniske installationer anvendes der, på langt de fleste af kommunens større ejendomme, et såkaldt CTS-anlæg, et computersystem, som bl.a. medvirker til at sikre, at der ikke sker unødigt forbrug af el, vand og varme samt, at der opretholdes et optimalt indeklima.

Disse systemer kræver på kort sigt en opgradering/opdatering, hvis de fortsat skal være funktionsdygtige. Opdateringen er nødvendig såfremt det fortsat skal kunne lade sig gøre at styre el-, vand- og varmesystemerne centralt samt for at kunne tilgå de data, som er nødvendige for at kunne udføre en optimal energistyring af ejendommene.

Til overvågning af energiforbruget (el, vand og varme) anvender Kolding Kommune i dag IT-programmet ”Greenline”. Programmet anvendes som analyseværktøj til lokalisering af potentielle energisparende tiltag og er dermed essentielt i forhold til en optimal energistyring.

Det nuværende IT-program er udviklet i 2003 og mangler væsentlige funktioner og bør derfor opgraderes eller udskiftes.

Kolding Kommune modtog i december 2018 tilsagn om et tilskud på 336.000 kr. fra Energistyrelsen til igangsætning af en opgradering/udskiftning af energistyringsprogrammet.

Betingelse for tildeling af tilskuddet fra Energistyrelsen er dog, at dette skal anvendes senest 1. juni 2020. Ovennævnte betyder, at Kolding Kommune i løbet af foråret 2020 har udbudt indkøb af et nyt tidssvarende energistyringsprogram samt, at der efterfølgende er indgået en aftale med firmaet Norlys Energi A/S om levering af et nyt EMS program.

Den efterfølgende fysiske opdatering af systemet forventes gennemført via midler i energihandleplanen.

Udover ovennævnte foreslås det, at der ligeledes via Energihandleplan III skabes mulighed for ansættelse af en CTS-koordinator, som løbende kan medvirke til trimning af de tekniske installationer. Stillingen forventes finansieret med 50 % via energihandleplanen og 50 % via planlagt bygningsvedligehold, konto II.

Den teknologiske udvikling på energiområdet har i løbet af de seneste år vist, at der kan skabes en god energimæssig rentabilitet i udskiftning af forskellige tekniske komponenter.

Denne udvikling sikrer ligeledes, at en udvidelse og forlængelse af Energihandleplan III allerede på nuværende tidspunkt vil være yderst rentabel.

Tilbagebetalingstiden vil for alle nye energisparende tiltag, i lighed med de tiltag, som gennemføres under den nuværende Energihandleplan III, kunne udføres med en tilbagebetalingstid på maksimalt 10 år.

En årlig udvidelse af energihandleplan III med 3 mio. kr. vil beregningsmæssigt kunne generere følgende øgede årlige besparelser:

Besparelser ved øget kontrol og overvågning af CTS-anlæg via EMS	144.000 kr.
Besparelse ved indregulering af CTS-anlæg på skoler	50.000 kr.
Overvågning via lækagealarmer tilsluttet CTS og EMS	120.000 kr.
Reducering af eksterne serviceudkald grundet øget overvågning	66.000 kr.
Gennemførelse af Commissioning på mindre tekniske anlægsopgaver	<u>40.000 kr.</u>
Besparelser i alt	420.000 kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling	73.850.000 kr.
Nødvendig anlægsbevilling	<u>121.850.000 kr.</u>
Tillæg til anlægsbevilling	<u>48.000.000 kr.</u>

Ændring af rådighedsbeløb 2020-2025 pr. år:

Rådighedsbeløb optaget på investeringsoversigt	10.000.000 kr.
Nødvendigt rådighedsbeløb	<u>13.000.000 kr.</u>
Tillæg til rådighedsbeløb	<u>3.000.000 kr.</u>

Finansiering:

Udgifter til Energihandleplan III kan lånefinansieres.

For det nuværende budget på årligt 10 mio. kr. er ydelse på lån indeholdt i budgettet. Udvidelsen på 3 mio. kr. medfører en årlig ydelse på 225.000 kr.

Det foreslås, at ydelsen finansieres ved en reduktion af energiudgifter budgetteret under serviceudgifter fordelt i forhold til de enkelte politikområders andel af det samlede bygningsareal i Kolding Kommune. Den øvrige driftsbesparelse på årligt 195.000 kr. forbliver under politikområderne.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Business Case - Udvidelse af Energihandleplan III

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 51 - Løgervej, Agtrup

20/8655

Resumé

Kommuneplantillæg 51 muliggør en udvidelse af parkeringsarealet for dagligvarebutikken Rema 1000 i Agtrup.

Å

Forslaget til kommuneplantillæg 51 har været offentligt fremlagt i periode 4. marts 2020 - 29. april 2020. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringsvar.

Å

Høringsvaret har ikke givet anledning til en ændring af planforslaget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

Å

at kommuneplantillæg 51 om Løgervej, Agtrup vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget er af principiel karakter, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget.

Å

Byrådet vedtog den 25. februar 2020 at offentliggøre forslaget.

Å



Luffoto med kommuneplantillæggets afgrænsning.

Å

Politiske fokusområder m.m.

Kommuneplantillægget understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at fastholde eksisterende virksomheder ved at sikre attraktive udviklingsmuligheder.

Å

Kommuneplantillæggets indhold

Med kommuneplantillægget planlægges en rammeændring for ejendommene LÅ,gervej 6 og 8 samt et mindre areal af LÅ,gervej 4a, Agtrup. Ejendommene ligger til rammeområdet 0911.BE1 Agtrup Syd, der allerede omfatter dagligvarebutikken, og som er et område udlagt til blandet bolig og erhverv.

Å

Kommuneplantillægget vil ikke muliggøre en udvidelse af butiksarealet – kun parkeringsarealet.

Å

Klimasikring og beplantning

Bygherre har arbejdet med en klimasikring og begrænsning af parkeringsarealet, for at imødekomme den politiske tilkendegivelse fra udvalgsrådet den 4. december 2019. Her bad udvalget forvaltningen om at gå i dialog med bygherre om at udforme og begrænse parkeringsarealet, så det tilpasses landsbyens karakter og samtidigt bidrager til at klimasikre nabolikområdet.

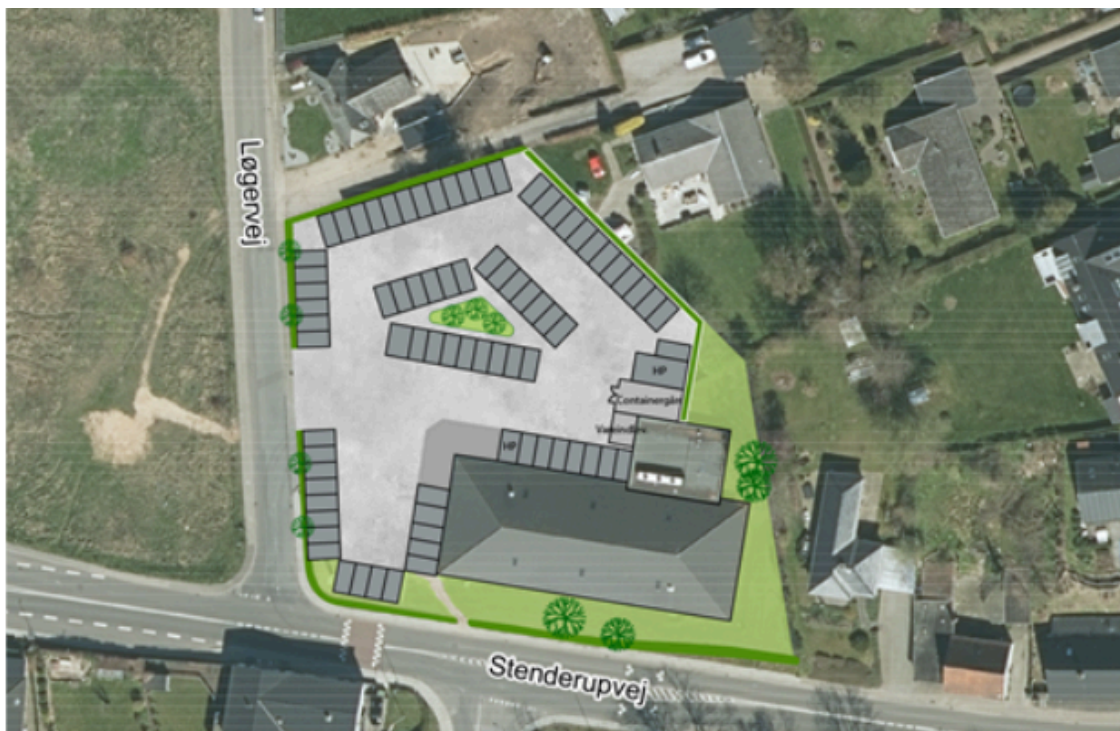
Å

For at klimasikre området og undgå en overbelastning af kloaksystemet ved spidsbelastninger, har bygherre i dialog med Klima og Bæredygtighed vurderet, at regnvand skal forsinkes på egen grund, så det svarer til en befugtelse på 40% og 10 års hældelse og 1,3 klimafaktor.

Å

I forhold til en begrænsning af parkeringsarealet påtænker bygherre at plante træer langs LÅ,gervej og eventuelt Stenderupvej samt centralt i området. Desuden vil ubebyggede arealer, som ikke benyttes til parkering, blive tilsat med græs eller bunddække. Langs områdets afgrænsning mod Å,et etableres en 180 cm høj støjvæg, som begrænses. Forvaltningen vurderer, at den planlagte begrænsning af parkeringsarealet vil sikre, at området tilpasses landsbyens karakter.

Å



Illustrationsplan, som viser den påtænkte begrænsning af parkeringsarealet.

Å

HÅ, ringssvar

Forslag til kommuneplantillæg 51 har været offentligt fremlagt i perioden 4. marts 2020 - 29. april 2020. Ved hÅ, ringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 hÅ, ringssvar.

Å

BaneDanmark har i sit hÅ, ringssvar oplyst, at man ikke har bemærkninger til planforslaget.

Å

HÅ, ringssvaret har ikke givet anledning til en ændring af planforslaget.

Bilag

Høringssvar fra Banedanmark.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 51.pdf

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 0814-13 Ved Holbergsvej med tilhørende kommuneplantillæg 48

20/12704

Resumé

Forslag til lokalplan 0814-13 Ved Holbergsvej med tilhørende kommuneplantillæg 48 muliggør, at der kan etableres et nyt boligområde i Seest med ca. 26 rækkehuse i et og to plan.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden 4. marts 2020 til 29. april 2020. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 høringsvar, heraf 1 indsigelse.

Indsigelsen omhandler bekymring i forhold til det nye byggeris indpasning i området, støjr- og skyggegener samt forringelse af ejendomsværdi.

Forvaltningen foreslår, at planforslagene ikke ændres som følge af høringen og indsigelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 48 vedtages,

at lokalplan 0814-13 Ved Holbergsvej et boligområde vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-06-2020

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal Hans Holmer (F) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal Hans Holmer (F) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 2. Imod stemte Hans Holmer og Mette Voss.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvf. nr. A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Et flertal i Byrådet vedtog den 25. februar 2020 at offentliggøre forslagene.

Å



Luftfoto med planområdets afgrænsning.

Å
 Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at sikre et mangfoldigt udvalg af attraktive boliger og boligområder for alle gennem alle dele af livet. Den private bygherre for området planlægger at etablere et seniorbofællesskab.

Å
 Lokalplanen muliggør et projekt, som er i tråd med anbefalingen fra rapporten Seniorbofællesskaber – En undersøgelse af borgernes ønsker og behov til fremtidens boliger, som blev drøftet på Senior- og Socialudvalget den 11. juni 2019. Rapporten peger på, at der er stor efterspørgsel på mulighederne for seniorbofællesskaber, som bl.a. viser sig at skabe tryghed, nærvær og forebyggelse af ensomhed.

Å
 Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på bebyggelsens indpasning til stedets karakter og sikre grønne friarealer, som giver mulighed for socialt liv og rekreativt ophold.

Å
 Lokalplanens indhold

Lokalplanen disponerer området med en adgangsvej fra Holbergsvej, der afsluttes med en vendeplads. Områdets parkeringspladser etableres på hver side af adgangsvejen.

Å
 Arealet nærmest Holbergsvej disponeres med 10 rækkehuse hver i to plan og på de åbne arealer planlægges bebyggelse i et plan i form af 16 rækkehuse og et fælleshus, sidstnævnte vil kunne omdannes til en bolig. For at skabe samspil med det nærliggende boligområde ved Seestgadevvej stiller lokalplanen krav om, at boligerne skal opføres med saddeltage og murværk i rød tegl.

Å
 Centralt i området udlægges et åbent areal til fælles ophold og leg. Mindre stier giver adgang til boligerne og fællesarealerne.

Å



Illustrationsplan for det kommende boligområde.

Å
 HÅ, ringssvar og indsigelser

Forslag til lokalplan med tilhÅ, rende kommuneplantillÅ,lg har vÅ,ret offentligt fremlagt i perioden 4. marts 2020 til 29. april 2020. Ved hÅ, ringsfristens udlÅ, b havde forvaltningen modtaget 2 hÅ, ringssvar, heraf 1 indsigelse.

Å
 BaneDanmark har i sit hÅ, ringssvar oplyst, at man ikke har bemÅ,rkninger til planforslaget.

Å
 Beboerne fra fem husstande pÅ, Holbergsvej beliggende Å, st og nordÅ, st for lokalplanomrÅ,de har gjort indsigelse mod planlÅ,gningen. Beboernes indsigelse begrundes i en bekymring i forhold til at opfÅ, re byggeri i to plan ud mod Holbergsvej, idet beboerne anser bygningshÅ, jden for at vÅ, re unaturlig for omrÅ,de og i strid med Bygningsreglementet. Beboerne frygter desuden, at byggeriet vil virke massivt, give stÅ, j- og skyggegener samt medfÅ, re en forringelse af deres ejendommers vÅ, rdi. Derfor foreslÅ, r beboerne, at byggeriet ud mod Holbergsvej reduceres fra to plan til et plan, eller at der alternativt gives tilladelse til et byggeri i 1,5 plan, svarende til en rÅ, kke af beboernes egne huse ud mod Holbergsvej.

Å
 Nedenfor fÅ, lger tematisk gennemgang af indsigelsens hovedpunkter med forvaltningens kommentar:

Å
 Beboerne mener ikke, at et byggeri i to plan er karakteristisk for omrÅ,de: Det er forvaltningens vurdering, at et byggeri i to plan med en bygningshÅ, jde pÅ, 8,5 meter ikke er fremmed for omrÅ,de, hvor der langs med Holbergsvej ligger flere huse i 1,5 plan med en tilsvarende bygningshÅ, jde pÅ, 8,5 meter. Samtidig vurderer forvaltningen, at et byggeri i to plan vil vÅ, re med til at binde det nye boligomrÅ,de sammen med parcelhuskvarteret SeestgÅ, rdvej mod syd og dagligvarebutikken Netto mod nord. Baggrunden er, at terrÅ, net i omrÅ,de falder ca. 4,5 meter fra syd mod nord. Det betyder, at selvom bÅ, de parcelhuskvarteret SeestgÅ, rdvej og dagligvarebutikken er opfÅ, rt i et plan med saddeltage og en bygningshÅ, jde pÅ, ca. 6,5 meter, vil et byggeri i to plan stadigvÅ, k fremstÅ, f lavere end parcelhusene pÅ, SeestgÅ, rdvej. Herved er det forvaltningens vurdering, at det planlagte byggeri bliver et godt bindeled mellem de fritliggende parcelhuse pÅ, SeestgÅ, rdvej og den mere massive dagligvarebutiks facade mod nord, idet byggeriet skaber en nedtrapning i bygningshÅ, jde.

Å
 Beboerne er bekymret for, at det planlagte byggeri vil fremstÅ, f massivt: Det er forvaltningens vurdering, at disponeringen af det nye boligomrÅ,de, hvor en stiforbindelse fÅ, res mellem byggeriet i to plan sikrer, at byggeriet ikke fremstÅ, f massivt. Stiforbindelsen gÅ, r, at bygningsmassen ud mod Holbergsvej brydes op i to mindre enheder.

Å
 Beboerne mener, at et byggeri i to plan ud mod Holbergsvej er i strid med bygningsreglementet: Forvaltningen skal i den forbindelse henlede opmÅ, rksomheden pÅ, Byggelovens Å, 9 stk. 2., som fastsÅ, tter, at forholdet mellem bebyggelsens hÅ, jde og dens afstand til vej, naboskel og anden bebyggelse i bygningsreglementet ikke finder anvendelse i tilfÅ, lde, hvor der om det pÅ, gÅ, ldende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan eller byplanvedtÅ, gt.

Å
 Beboerne frygter, at det nye boligomrÅ,de vil medfÅ, re mere trafik samt Å, ge mÅ, ngden af trafikstÅ, j: Seneste mÅ, lling fra 2019 viser, at der pÅ, Holbergsvej kÅ, rer 5.710 kÅ, retÅ, jer pr. dÅ, gn. Til sammenligning forventes det nye boligomrÅ,de at generere 114 kÅ, retÅ, jer pr. dÅ, gn. Med afsÅ, t i trafiktallene vurderer Trafikafdelingen ikke, at det nye

boligområde vil medføre gener for de omboende. Det skyldes, at det nye boligområde ikke vil give en mærkbar stigning i antallet af kørsler og støjgener, fordi Holbergsvej allerede i dag er stærkt trafikkeret.

Å

Beboerne mener, at et byggeri i to plan ud mod Holbergsvej vil få udpræget skyggevirksomhed for deres aftensol: Det er forvaltningens skøn, at det planlagte byggeri i to plan ikke vil være højere end de træer, som tidligere stod i planområdet langs Holbergsvej.

Å



Til venstre ses beboernes ejendomme. Til højre ses de tidligere træer, som stod langs Holbergsvej. Træerne er blevet fjernet i forbindelse med, at ejendommen skal gøres byggeklar til det kommende boligområde.

Å

Ved byudvikling vil der altid være en påvirkning af næromgivelserne. I nærværende sag er det forvaltningens vurdering, at den påtænkte udstykning med sin udformning og bestemmelser om byggeri er inden for det, der kan forventes ved almindelig udvikling af Kolding Kommunes byer.

Å

I forhold til omboendes bekymring for en påvirkning af deres ejendomes værdi, skal forvaltningen henlede opmærksomheden på, at planområdet tidligere omfattede Seestgården, som var indrettet til erhvervsformål. Bygningerne var ikke længere i brug, og området havde længe stået hen uden aktivitet. Forvaltningen ser det derfor som en styrke for området og de omboende, at de funktionstomme bygninger erstattes med et nyt boligområde, som atter kan bringe aktivitet tilbage på ejendommen.

Å

Forvaltningen foreslår, at planforslagene ikke ændres som følge af indsigelsen.

Å

Alle høringssvar og skema med indsigelser og forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag. Personfølsomme oplysninger er fjernet i forbindelse med offentliggørelsen af dagsordenspunktet.

Bilag

Skematisk oversigt over høringssvar.pdf

Samlet høringssvar fra Banedanmark og omboende.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 0212-13 Ved Stadionvej - et etageboligområde samt kommuneplantillæg 44

19/20550

Resumé

Der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg for en etageboligbebyggelse på Stadionvej 39-45, Kolding.

Der ønskes etableret 7 bygningsenheder på op til 4 etager og med op til 8.500 m². Enhederne er placeret under stor hensyntagen til udkigskiler over Kolding ådal og landskabet.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en miljøvurdering vedrørende projektets påvirkning af landskabet i ådalen.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden den 27. februar til den 23. april 2020. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 9 høringssvar.

Bygherre er i ovennævnte høringsperiode kommet med forslag om en mindre omdisponering af parkeringsarealerne samt etablering af støttemure, som har givet anledning til at foreslå mindre ændringer i den endelige lokalplan.

På den baggrund er der foretaget en supplerende høring i perioden den 7. maj til den 21. maj 2020. Det er ikke modtaget yderligere høringssvar i den forbindelse.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 44 vedtages,

at lokalplan 0212-13, Ved Stadionvej - et etageboligområde vedtages med ændringsforslagene a-b, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-06-2020

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Benny Dall (Ø) og Hans Holmer (F)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Benny Dall (Ø) og Hans Holmer (F)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø)) indstiller forslaget til godkendelse. Et mindretal Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Økonomiudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 21 stemmer mod 4. Imod stemte Hans Holmer, Mette Voss, Hanne Dam og Benny Dall.

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Byrådet vedtog den 25. februar 2020 at offentliggøre forslaget.



Lokalplanområde

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at skabe et alsidigt boligudbud som grundlag for en befolkningstilvækst. Derudover understøttes bymidten ved at etablere flere boliger tæt på bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at bebyggelsen opføres i harmoni med landskabet og fastholder udsigtskiler ud over ådalen.

Lokalplanens indhold



Bebyggelsesplan

Bebyggelsen, med 86 boliger, består af boligblokke i op til 4 etager (højde 16 m). Blokkene er placeret, så der fastholdes udsigtskiler gennem området og ud over ådalen. Bebyggelsesprocenten er 45.

Der er en markant skråning fra de nordligste boliger op mod Stadionvej, der betyder, at 4 etager ikke bliver dominerende i forhold til den omkringliggende villabebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte forslag til bebyggelsesplan giver en åbenhed og et kig mellem bygningerne, som sikrer, at selvom forslaget åbner op for 4 etager, så vil området stadig fremstå åbent.

Adgang og parkering

Adgang sker via kommunal adgang fra Stadionvej til kolonihaverne øst for området. Parkeringsnormen er 1 p-plads pr. bolig, som skal etableres som fællesparkering.

Der sikres oversigtsarealer ved adgangsvejen til området. Endvidere er der sikret vendepladser og plads til miljøstationer.

Naturmæssige forhold

I området findes et større vådområde og et mindre område, som er udpeget som § 3 område i henhold til naturbeskyttelsesloven. Dette friholdes for bebyggelse, ligesom hele den sydvestlige side af området. Det er en forudsætning for projektet, at der dispenseres fra åbeskyttelseslinjen.

I forhold til de udpegede § 3 områder sikres der en bufferzone på 5 meter omkring disse, og bygninger holdes i en afstand på 10 m, så § 3 områderne ikke påvirkes. I lokalplanforslaget indgår skitser, som fastlægger, hvordan grænsen mellem bygninger og vejanlæg og § 3 områderne skal udformes.

Udvikler har udarbejdet en visualisering af bebyggelsen set fra stien på den nordlige del af jernbanen – blandt andet til brug for en eventuel dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Høringssvar

Forslag til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden den 27. februar til den 23. april 2020.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 9 høringssvar. Høringssvarene kommer fra Danmarks Naturfredningsforening, en enkelt borger uden for området, 6 borgere og foreninger i lokalområdet samt BaneDanmark.

Høringssvarene er gennemgået i vedhæftede bilag. Hovedpunkterne er:

Trafik

Bekymring for, at øget trafik vil give problemer i et i forvejen belastet vejnet på Alpedalsvej – Stadionvej.

Forvaltningen konstaterer, at Stadionvej har fortov i den ene side af vejen, og Alpedalsvej har fortov i begge sider af vejen fra Stadionvej til Agertoften. Der er etableret fartdæmpende foranstaltninger på Stadionvej og Alpedalsvej, og begge veje er tosporede med en hensigtsmæssig bredde. Der er foretaget en trafiktælling på Stadionvej ved stadion, der viser en årsdøgntrafik på ca. 1.300 køretøjer. Det vurderes derfor, at vejene i området kan afvikle trafikken.

Bebyggelse

Bebyggelsen er for høj og for tæt og passer ikke ind i den eksisterende villabebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at det skrånende areal fra Stadionvej, og udsigtskiler gennem bebyggelsen, gør bebyggelsen mindre markant.

Det vil reducere udsigten for eksisterende bebyggelse og reducere ejendomsprisen.

Forvaltningen vurderer, at det umiddelbart er korrekt, at udsigten bliver påvirket. Det vurderes dog, at det skrånende areal fra Stadionvej, og udsigtskiler gennem bebyggelsen, gør bebyggelsen mindre markant.

Miljø og natur

Realisering af projektet vil påvirke området miljømæssigt og naturmæssigt.

Der er udarbejdet en Miljørapport, som vurderer, hvilke konkrete påvirkninger, det vil få for området. Samlet set er det vurderingen i Miljørapporten, at påvirkningerne kan holdes på et acceptabelt niveau.

Der er med lokalplanen stillet vilkår om, at der ikke må plantes invasive arter, som kan udkonkurrere de naturligt hjemmehørende. Lokalplanen stiller vilkår om, at netop plantevalget skal bestå af hjemmehørende arter, som skal indgå i en helhed med områdets eksisterende beplantning. Dette kan være med til at understøtte lokalplanområdets biodiversitet.

I lokalplanområdet udlægges grønne opholdsarealer, og arealerne nærmest Kolding Å friholdes for byggeri. Der skabes dermed arealer af mere rekreativ karakter.

Det vurderes, at lokalplanen ved dens realisering kan fastholde områdets rekreative miljø.

Den potentielle økologiske forbindelseslinje inden for lokalplanområdet udgør en meget lille del af den samlede økologiske forbindelseslinje langs Kolding Å. Størstedelen af den potentielle økologiske forbindelseslinje ligger syd for det afgrænsede lokalplanområde. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanen ved dens realisering ikke i væsentlig grad afskærer en økologisk forbindelse

Oversvømmelse og nedsvivning

Med lokalplanen er der fastsat en sokkehøjde på 2,8 meter. Sokkelhøjden vurderes at være tilstrækkelig til at sikre byggeri mod oversvømmelser fra grundvands-, vandløbs-, og havstigninger selv ved 100 års hændelserne og ved ekstrem nedbørshændelse.

Landskab

Der er gennemført visualiseringer af byggeriets indvirkning på oplevelsen af landskabet. Visualiseringerne viser, at byggeriet vil blive synligt fra ådalen og påvirke oplevelsen af dallandskabet både på tværs og på langs.

For at sikre en samlet helhed i området samt for at sikre, at området fremstår i harmoni med omgivelserne, indeholder lokalplanen bestemmelser om, hvilke farver og materialer, som kan anvendes i bebyggelse i lokalplanområdet. Derudover placeres byggeriet i forhold til hinanden, så der bliver sigtelinjer mellem bygningskroppene, der sikrer indblik til ådalslandskabet fra Stadionvej.

Ønsker om mindre justeringer i lokalplanen

Herudover er bygherre kommet med et forslag til omdisponering af parkeringsarealer og etablering af støttemure. Baggrunden er, at de er stødt på problemer omkring bevaring af transformerstationen og stejlheden af den østlige boligvej.



Formålet med at ændre vendearealet i det nordvestlige hjørne er at give en bedre nord-syd fordeling af parkeringspladser. Endvidere har det den fordel, at de aller sydligste parkeringsarealer tæt på det beskyttede område mod syd kan fjernes.



Bygherre ønsker at etablere støttemur op mod Stadionvej, bl.a. ved transformatorstationen, på op til 2 m. Langs østsiden af grunden mod kolonihaverne ønskes mulighed for en støttemur op til ca. 1,25 meter. Støttemuren skal sikre, at boligvejen ikke bliver for stejl. Der er vedhæftet snittegninger vedrørende støttemuren mod Stadionvej og støttemuren mod øst.

Supplerende høring

Forvaltningen har vurderet, at naboer til området samt indsigere mod lokalplanforslaget kan have en interesse i denne ønskede ændring. Derfor er der hos disse foretaget supplerende høring i perioden 7. maj til 21. maj 2020. Der indkom ingen bemærkninger.

Ændringsforslag:

Ændringsforslag	Fra	Til
§9.7	Det levende hegn mod kolonihavebebyggelsen mod øst skal bevares og skal have en højde på min. 1,8 m.	Der tilføjes: Der foretages genbeplantning af beskadiget beplantning ved etablering af evt. støttemur.
§10	<p>§ 10.1 Terrænregulering på mere end +/- 1,5 meter i forhold til eksisterende terræn tillades ikke. Dog kan der foretages afgravning på matr. 8c, 8e og 8f, til oprindeligt niveau og niveau med matr. 8b, svarende til ca. kote 4,5 DVR mod syd og ca. kote 6 DVR mod nord.</p> <p>Undtaget for ovenstående begrænsning er terrænregulering i forbindelse med anlæg af vej og etablering af teknisk forsyning.</p> <p>§ 10.2 Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 0,5 meter fra skel.</p> <p>§ 10.5 Terrænændringer skal afpasses jævnt til det naturlige</p>	<p>§ 10.1 Terrænregulering på mere end +/- 1,5 meter i forhold til eksisterende terræn tillades ikke.</p> <p>Undtaget herfra er:</p> <ul style="list-style-type: none"> Afgravning på matr. 8c, 8e og 8f, til oprindeligt niveau og niveau med matr. 8b, svarende til ca. kote 4,5 DVR mod syd og ca. kote 6 DVR mod nord. Omkring det vestligst beliggende byggefelt I og II, hvor der kan tillades terrænregulering på op til 2 meter. Langs den sydlige del af skel mod matr. 16a, hvor

terræn, og der må ikke etableres terrænspring ved hjælp af støttemure og lignende.

der må terrænreguleres op til 2 meter i forbindelse med eksisterende grøft langs skel.

- Terrænregulering i forbindelse med anlæg af vej og etablering af teknisk forsyning.

§10.2

Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 0,5 meter fra skel. Undtaget er dog terrænregulering langs den sydlige del af skel mod matr. 16a i forbindelse med grøft langs skel.

§10.5

Som del af terrænreguleringen kan indgå støttemure markeret på Kortbilag og efter principper vist på bilag 1.

Alle kortbilag ændres med markering af tilladte støttemure og omdisponeret vendeplads mod nordvest.

Kortbilag

Nyt Bilag 1:
Principper for
etablering af
støttemure

Snittegninger med Snit A-A til I-I indgår i den endelige lokalplan.

Bilag

Stadionvej 0212-12 skematisk oversigt over høringssvar.docx

CaseNo19-20570_Miljørapport - Lokalplan 0212-12 og Kommuneplantillæg 44_DocNo16733-20_v1.pdf

indsigelser opdateret.pdf

0212-12 - principper for etablering af støttemure.pdf

Punkt 13: Godkendelse af skema A til 2 familieboliger på Kongeåvej, Vamdrup, Varde Bolig Administration

20/13204

Resumé

Varde Bolig Administration, afdeling 901, har den 28. april 2020 sendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 2 almene familieboliger, som ønskes opført på adressen Kongeåvej 3-5, Vamdrup.

Opførelsen af boligerne sker som fortætningsbyggeri på eksisterende afdelingsgrund, og de 2 nye familieboliger skal efter opførelsen optages som en del af afdeling 0101.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 4.290.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 429.000 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommen værdi,

at Varde Bolig Administrations anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning,

at forvaltningen i den konkrete sag bemyndiges til eventuelt at godkende afvigelser i forhold til AB18, såfremt det bliver aktuelt.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 4. april 2018 at igangsætte en proces for udmøntning af de afsatte grundkapitalmidler i budget 2018-21, hvor der skulle indkaldes forslag og idéer fra boligorganisationerne til nye almene projekter. Udvalget besluttede at sætte fokus på seniorbofællesskaber, boliger i Kolding bymidte og ”kick start” af nye boligområder i bydele, centerbyer og landsbyer.

Ved indkaldelsen indkom der ca. 30 projektforslag, hvoraf Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på møde den 5. december 2018 besluttede, at der skulle arbejdes videre med 5 konkrete projekter, herunder bl.a. et forslag fra Varde Bolig Administration om opførelse af 2 nye familieboliger i form af fortætningsbyggeri på Kongeåvej 3-5 i Vamdrup.

Idet der er tale om et meget lille projekt, anbefalede forvaltningen på daværende tidspunkt, at stillingtagen til nærværende projektet skulle afvente helhedsplanen/renoveringsstøttesagen i afd. 0120, Vamdrup. Byrådet har den 2. april 2020 godkendt helhedsplanen med skema A til renoveringsprojektet i afd. 0120, Vamdrup.

Skema A-anmodning

Varde Bolig Administration, afdeling 901, har den 28. april 2020 sendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 2 almene familieboliger, som ønskes opført på adressen Kongeåvej 3-5, Vamdrup.

Opførelsen af boligerne sker som fortætningsbyggeri på afdeling 0101's grund. Nogle af de eksisterende boliger har uforholdsmæssig store haver, og man ønsker derfor at afgive noget af grundene til nyt byggeri. Efter opførelsen af de 2 boliger er det planen, at de optages som en del af afdeling 0101.

Der påtænkes opført 2 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 200 m², som fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
4+	2

Den gennemsnitlige boligstørrelse udgør 100 m².

Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri. Projektet forventes udbudt i fagentrepriser sammen med renoveringssagen vedrørende afd. 0120, Vamdrup.

Der er forventet byggestart på projektet omkring årsskiftet 2020/21 og forventet byggetid på ca. 1 år.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 4.290.000 kr., svarende til 21.450 kr. pr. m². Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2020.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 892 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 110 kr. pr. m².

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligdelen i AAB's projekt på Sdr. Havnegade (Gimbel) i Kolding anslået til 910 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Alfabo's (tidligere Lejerbo Kolding) familieboligprojekt på Warmingsgade, Kolding, er anslået til 960 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	828.000 kr.
Entrepriseudgifter	2.788.000 kr.
Omkostninger	611.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	63.000 kr.
I alt	4.290.000 kr.

Finansministeriet og KL indgik i juni 2018 en aftale om kommunernes økonomi. Heri indgår også fastlæggelse af grundkapitalen, som nu er vedtaget i Folketinget og indføjet i almenboliglovens § 118 a.

Af bestemmelsen fremgår det, at den kommunale grundkapitalprocent for 2019 og 2020 fastholdes på gennemsnitligt 10% af anskaffelsessummen - dog er der fastlagt følgende differentieret model for grundkapitalprocenten til opførelse af almene familieboliger:

Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 kvadratmeter	8%
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 90-104 kvadratmeter	10%
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 105 kvadratmeter og derover	12%

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 100 m², hvorfor den samlede anskaffelsessum finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 429.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherre f.eks. via egenkapitalen.

Aftalegrundlaget AB18

Det følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, at når kommunen meddeler tilsagn til opførelse af almene boliger, skal kommunen stille en række vilkår og betingelser, som er gældende for tilsagnet. Blandt andet følger det af støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB/ABT til grund uden fravigelser.

Byrådet kan efter modtaget begrundelse godkende fravigelser. Byrådet kan ikke give en generel godkendelse af fravigelser fra AB og ABT. En godkendelse skal således bygge på en konkret vurdering af de ønskede fravigelser i den enkelte sag.

Varde Bolig Administration oplyser, at man ikke på nuværende tidspunkt kan sige, om der ved udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne i det konkrete projekt bliver aktuelt at ligge AB18 til grund med afvigelser.

Det foreslås derfor, at forvaltningen i den konkrete sag bemyndiges til eventuelt at godkende dette, såfremt det bliver aktuelt.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler i nærværende projekt har Varde Bolig Administration oplyst, at idet der er tale om et meget lille projekt, er det ikke konkret muligt at ligge sig fast på de sædvanlige klausuler omkring uddannelse og praktikanter – dog vil man, i det omfang det er muligt, forsøge at indarbejde sådanne.

Ligeledes stilles der i henhold til ILO-konvention nr. 94 krav til kontraktgiver om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 429.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2021, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 14: Godkendelse af skema A til 23 almene familieboliger på Hvidkærgårdsvej i Vamdrup, AAB Kolding

20/2013

Resumé

Bovia har den 12. maj 2020 på vegne af AAB Kolding, afdeling 68, sendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 23 almene familieboliger, som ønskes opført i Hvidkærgårdsparken, Vamdrup. Kolding Kommune er grundsælger.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 46.611.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 4.661.000 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at AAB's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 18-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 4. april 2018 at igangsætte en proces for udmøntning af de afsatte grundkapitalmidler i budget 2018-21, hvor der skulle indkaldes forslag og idéer fra boligorganisationerne til nye almene projekter. Udvalget besluttede at sætte fokus på seniorbofællesskaber, boliger i Kolding bymidte og "kick start" af nye boligområder i bydele, centerbyer og landsbyer.

Ved indkaldelsen indkom der ca. 30 projektforslag, hvoraf Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på møde den 5. december 2018 besluttede, at der skulle arbejdes videre med 5 konkrete projekter, herunder bl.a. et forslag fra AAB om opførelse af et antal nye familieboliger i Hvidkærgårdsparken i Vamdrup.

Skema A-anmodning

Bovia har den 12. maj 2020 på vegne af AAB Kolding, afdeling 68, fremsendt ansøgning om skema A til 23 almene familieboliger, som ønskes opført på matr.nr. 0004ip, Bastrup By, Vamdrup (Hvidkærgårdsparken, Vamdrup). Kolding Kommune er grundsælger.

Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B, og handelsprisen udgør 2.987.875 kr. inkl. moms. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 6.145.000 kr., svarende til 2.828 kr./m² inklusive tilslutningsafgifter og fundering mv. De samlede grundudgifter udgør ca. 13% af anskaffelsessum og er således betydeligt under den anbefalede grænse på 20%.

Der påtænkes opført 23 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 2.173 m², som fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
---------------------	---------------

2	6
3	10

2-rumsboligerne har et gennemsnitligt areal på ca. 72 m², 3-rumsboligerne har et gennemsnitligt areal på ca. 95 m² og 4-rumsboligerne har et areal på ca. 113 m². Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse udgør 94 m².

Byggeriet udbydes i hovedentreprise og aftalegrundlaget bliver på baggrund af AB betingelser uden afvigelser.

Der er forventet byggestart på projektet i foråret 2021 og forventet aflevering sommeren 2022.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelse sum på 46.611.000 kr., svarende til 21.450 kr. pr. m². Den samlede anskaffelse sum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2020.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 902 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 157 kr. pr. m².

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligdelen i AAB's projekt på Sdr. Havnegade (Gimbel) i Kolding anslået til 910 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Alfabo's (tidligere Lejerbo Kolding) familieboligprojekt på Warmingsgade i Kolding er anslået til 960 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	6.145.000 kr.
Entrepriseudgifter	33.351.000 kr.
Omkostninger	6.340.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	775.000 kr.
I alt	46.611.000 kr.

Grundudgifterne udgør ca. 13% af den samlede anskaffelse sum og ligger således under den anbefalede grænse på 20%.

Finansministeriet og KL indgik i juni 2018 en aftale om kommunernes økonomi, og heri indgår også fastlæggelse af grundkapitalen, som nu er vedtaget i Folketinget og indføjet i almenboliglovens § 118 a.

Af bestemmelsen fremgår det, at den kommunale grundkapitalprocent for 2019 og 2020 fastholdes på gennemsnitligt 10% af anskaffelse summen - dog er der fastlagt følgende differentierede model for grundkapitalprocenten til opførelse af almene familieboliger:

Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig under 90 kvadratmeter	8 %
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 90-104 kvadratmeter	10 %
Gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på 105 kvadratmeter og derover	12 %

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør ca. 94 m², hvorfor den samlede anskaffelse sum finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 4.661.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherren f.eks. via egenkapitalen.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Bovia oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen. Ved indgåelse af aftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 4.661.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2022, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 15: Godkendelse af indeksering af entreprisenummen ved skema C, Fremtidens Bæredygtige Almene Boliger, Alfabo

19/36722

Resumé

Byrådet godkendte den 31. august 2015 skema A til opførelse af 35 almene familieboliger samt et fælleshus på en del af Kløvkærgrunden med en samlet anskaffelsessum på 72.855.000 kr. Ved Byrådets efterfølgende godkendelse af skema B den 14. oktober 2016 blev den samlede anskaffelsessum forhøjet til 73.625.000 kr. – dette under henvisning til en anstrengt projektøkonomi. Alfabo (tidl. Lejerbo Kolding) har den 6. maj 2020 fremsendt skema C til kommunens godkendelse, i hvilken forbindelse der ansøges om tilladelse til indeksering af entreprisenummen samt om en minimal forhøjelse af rammebeløbet. Jf. kompetencedelegationsplanen skal budgetoverskridelser fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor denne sag forelægges til politisk beslutning.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det godkendes at forhøje den finansieringsberettigede anskaffelsessum med 11.000 kr., svarende til differencen op til maksimumbeløbet på skema B tidspunktet,

at der helt ekstraordinært og undtagelsesvist godkendes en indeksering af entreprisenummen på 1.098.000 kr.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 18-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Tobias Jørgensen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 31. august 2015 skema A til opførelse af 35 almene familieboliger samt et fælleshus på en del af Kløvkærgrunden med en samlet anskaffelsessum på 72.855.000 kr. Projektet er et vinderprojekt i en konkurrence udskrevet af det tidligere Ministerie for By- Bolig og Landdistrikter ”Fremtidens Bæredygtige Almene Bolig”. Bag projektet står Kolding Kommune og Alfabo (tidl. Lejerbo Kolding) i fællesskab og formålet med konkurrencen var at komme med et bud på fremtidens almene bolig, som opfylder kravene til attraktive og prismæssigt konkurrencedygtige boliger med innovative løsninger på energireduktion, reduktion af driftsudgifter og klimatilpasning.

I forbindelse med licitation på projektet indkom der kun et tilbud, der lå ca. 16 mio. kr. over den budgetterede entreprisenum. For at kunne realisere projektet i en form, så det fortsat kunne karakteriseres som ”fremtidens bæredygtige almene boligbyggeri”, besluttede Byrådet derfor som grundsælger at nedsætte grundkøbesummen, ligesom det ved Byrådets godkendelse af skema B den 14. oktober 2016 blev besluttet at forhøje anskaffelsessummen til 73.625.000 kr. Maksimumbeløbet inkl. energitillæg kan for 2016 beregnes til 73.636.000 kr. for projektet, og der blev altså godkendt en anskaffelsessum der var 11.000 kr. lavere end den maksimalt opnåelige. Projektet har fra begyndelsen været udfordret af en anstrengt projektøkonomi.

Alfabo (tidl. Lejerbo Kolding) har den 6. maj 2020 fremsendt skema C til kommunens godkendelse. Alfabo ansøger i den forbindelse om tilladelse til indeksering af entreprisenummen samt herudover om en minimal forhøjelse af rammebeløbet.

Skema C ansøgning

Ved fremsendelsen af byggeregnskabet, skema C, er den samlede støtteberettigede anskaffelsessum opgjort til 73.436.000 kr., svarende til 189.000 kr. mindre end godkendt ved skema B. Det er ved skema C-opgørelsen forudsat at kommunen godkender en indeksering af entreprisessummen ud over fastprisperioden, som løber 12 måneder fra tilbudsdagen, svarende til 1.098.000 kr. Det er endvidere forudsat at kommunen godkender en forøgelse af anskaffelsessummen på 11.000 kr., svarende fuld udnyttelse af rammebeløbet på tidspunktet for godkendelsen af skema B. Årsagen til at den samlede støtteberettigede anskaffelsessum ved skema C alligevel er 189.000 kr. lavere end ved skema B skyldes, at der har været nettodriftsindtægter på i alt 1.298.000 kr. i byggeperioden, som skal fradrages ved opgørelsen af den støtteberettigede anskaffelsessum ved skema C.

Projektets støtteberettigede anlægsøkonomi i BOSSINF opgøres således:

Anlægsøkonomi	Skema B	Skema C	Ændring
Grundudgifter	11.972.000	11.900.000	-72.000
Entrepriseudgifter	50.317.000	49.455.000	-862.000
Indeksregulering	0	1.098.000	+1.098.000
Omkostninger	10.171.000	11.117.000	+946.000
Gebyrer mv.	1.165.000	1.164.000	-1.000
Driftsresultat	0	-1.298.000	-1.298.000
I alt	73.625.000	73.436.000	-189.000

Projektets finansiering opgøres således:

Finansiering	Skema B	Skema C	Ændring
Støttede lån	64.790.000	64.624.000	-166.000
Grundkapitallån	7.363.000	7.344.000	-19.000
Beboerinskud	1.472.000	1.468.000	-4.000
I alt	73.625.000	73.436.000	-189.000

Der er i byggeregnskabet afsat 649.000 kr. til udgifter der er kendte ved byggeriets afslutning, men hvor det ikke har været muligt at betale udgiften før skæringsdagen.

Ved byggeriets gennemførelse har det vist sig at den faktiske anskaffelsessum for projektet udgør 76.915.000 kr., hvilket er 3.479.000 kr. mere end den maksimalt opnåelige støtteberettigede anskaffelsessum ved skema C på 73.436.000 kr.

Alfabo har efter omstændighederne valget at yde et tilskud fra dispositionsfonden på 2.181.000 kr. til dækning af merforbruget, som finansieres på følgende måde:

Byggeriets endelige anskaffelsessum	76.915.000 kr.
Driftsresultat i byggeperioden	-1.298.000 kr.
Merforbrug fra dispositionsfonden	-2.181.000 kr.
Korrigeret/finansieringsberettiget anskaffelsessum ved skema C	73.436.000 kr.

Lovgrundlag

Såfremt maksimumbeløbet er fuldt udnyttet ved godkendelsen af skema B, kan dette ikke overskrides ved skema C. Maksimumbeløbet gælder fra det tidspunkt, hvor skema B

godkendes og indberettes til BOSSINF. Kommunen har ikke hjemmel til at dispensere, hvis der forekommer overskridelser ved skema C. Undtaget herfra er dog indeksering af entreprissummen. Ved fremsendelsen af skema C har kommunen i henhold til støttebekendtgørelsens § 13 stk. 4 mulighed for at godkende, at der medtages merudgifter som følge af overskridelse af fastprisperioden.

For det konkrete projekt medfører overstående, at kommunen ved godkendelsen af skema C har mulighed for at forhøje den finansieringsberettigede anskaffelsessum med 11.000 kr., svarende til differencen op til maksimumbeløbet på skema B tidspunktet, ligesom kommunen yderligere har mulighed for at godkende indekseringen på 1.098.000 kr.

Enhver overskridelse der godkendes endeligt ved skema C udløser den for tilsagnet gældende finansiering. Det betyder, at enhver godkendelse af en overskridelse af fastprisperioden må vurderes på grundlag af, hvor meget overskridelsen påvirker lejen. I den konkrete sag mere end opvejes indekseringen og den minimale forhøjelse af rammebeløbet af nettodriftsindtægterne, som fradrages ved opgørelsen af den støtteberettigede anskaffelsessum ved skema C. Derfor vil kommunens grundkapitallån til projektet ikke stige ligesom huslejeniveauet fastholdes på gennemsnitligt 954,95 kr./m²/år ekskl. forbrugsudgifter.

I forhold til budgetoverskridelsen af den støtteberettigede anskaffelsessum ved skema C, fremgår det af støttebekendtgørelsens § 47 stk. 5, at overskrides maksimumbeløbet (evt. fratrukket indeksering) afholdes overskridelsen af bygherren gennem tilskud fra boligorganisationens egenkapital (dispositionsfond). Overskridelsen kan ikke finansieres ved en lejeforhøjelse, og overskridelsen kan ikke anføres på skema C. I den konkrete sag har Alfabo's organisationsbestyrelse efter omstændighederne besluttet at yde et tilskud fra dispositionsfonden til dækning heraf.

I tilfælde af at Byrådet ikke godkender forhøjelsen af anskaffelsessummen og/eller indekseringen vil den del af overskridelsen, der skal finansieres via Alfabo's dispositionsfond stige tilsvarende.

Forvaltningens anbefaling

Såfremt forhøjelsen af rammebeløbet og indekseringen ikke godkendes, vil dette medføre en ekstraudgift for Alfabo's disposition på 1.109.000 kr. ud over de 2.181.000 kr., som organisationsbestyrelsen allerede har godkendt at afholde. Dette sammenholdt med at huslejeniveauet fastholdes og projektets særlige karakter gør, at forvaltningen anbefaler at den minimale forhøjelsen af rammebeløbet og indekseringen godkendes.

For at imødegå en eventuel usikkerhed hos boligorganisationerne om, hvorvidt det fremadrettet kan forventes, at kommunen agter at følge en praksis hvor indeksreguleringer godkendes, forslås det ved en eventuel godkendelse af nærværende at fremhæve/præcisere, at der er tale om en ekstraordinær godkendelse i den konkrete sag.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Punkt 16: Omprioritering fra delprojekt vedrørende Låsbygade til øvrige midtbyprojekter i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og Parkpolitik

20/11926

Resumé

Omprioritering fra delprojekt vedrørende Låsbygade til øvrige midtbyprojekter i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og Parkpolitik.

Finansieringen af øvrige midtbyprojekter (belysning, bænke og træer m.m.) foreslås omprioriteret fra den fremrykkede anlægsinvestering vedrørende Låsbygade, da der i 2022 sker opgravning af belægninger i Låsbygade i forbindelse med klimaprojekt.

Omprioriteringen vil understøtte og sikre en helhedsløsning af de øvrige projekter, som er igangsat.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der foretages en omprioritering af det afsatte budget fra Låsbygade til øvrige midtbyprojekter i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og Parkpolitik,

at Låsbygade-projektet gennemføres efter færdiggørelsen af klimaprojektet, og at dette finansieres via Puljen til mindre vejprojekter og af Vej- og Parkpolitikens driftsbudget.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 15-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse. Teknik- og Klimaudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde et ændringsforslag på 500.000 kr. pr. år til budget 2021 til udvidelse af ”mindre vejprojekt-puljen”.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Teknik- og Klimaudvalgets indstilling indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Låsbygade indgår i klimaprojektet vedrørende Slotssøen, som omfatter Låsbygade, Søgade, Vifdam og Hospitalsgade.

I forbindelse med Klimaprojektet og semiseparering af regnvandet, er anlægsarbejderne i Låsbygade planlagt til at foregå i 2022, hvilket indbefatter opgravning af belægninger. Det vil derfor ikke være muligt at udføre et forbedringsprojekt med hensyn til belægninger og almindelig opgradering i Låsbygade, før klimaprojektet er gennemført. Derfor anbefaler By- og Udviklingsforvaltningen, at midlerne omprioriteres.

Finansieringen af omprioriteringen på 550.000 kr. foreslås at ske ved en omprioritering af de 550.000 kr., der blev afsat til Låsbygade i forbindelse med Byrådets beslutning den 28. april 2020 vedrørende fremrykning af anlægsinvesteringer således, at de indgår i den samlede økonomi for midtbyprojekterne (Vestertorv, Søndertorv, Søndergade, Tombolapladsen samt bænke, træer, belysning og tilgængelighed).

Det sikres, at der kan ske midlertidige installationer såsom blomsterkasser eller lignende på Låsbybanke frem til Låsbygade-projektet kan gennemføres.

Forvaltningen foreslår endvidere, at Låsbygade-projektet gennemføres efter færdiggørelsen af klimaprojektet, og at dette finansieres via puljen til mindre vejprojekter og af Vej- og Parkpolitikens driftsbudget.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5059 Krydsudbygning ved Ålykkegade/Skovbogade

20/15404

Resumé

På Byrådets møde den 15. maj 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 39,3 mio. kr. til 2020.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse af byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5059 Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade.

En ombygning af krydset Vestre Ringgade/Ålykkegade skal medvirke til at forbedre trafikafviklingen på Vestre Ringgade samt på Ålykkegade. Ombygningen af krydset giver desuden mulighed for at ombygge krydset Vejlevej/Skovbogade, der i dag er uheldsbelastet og påvirker trafikafviklingen på Vejlevej.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 15-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

En ombygning af krydset Vestre Ringgade/Ålykkegade skal medvirke til at forbedre trafikafviklingen på Vestre Ringgade samt på Ålykkegade. Ombygningen af krydset giver desuden mulighed for at ombygge krydset Vejlevej/Skovbogade, der i dag er uheldsbelastet og påvirker trafikafviklingen på Vejlevej.

Projektforslaget tager generelt udgangspunkt i de erfaringer, som forvaltningen fik i forbindelse med forsøgslukningen af Skovbogade.

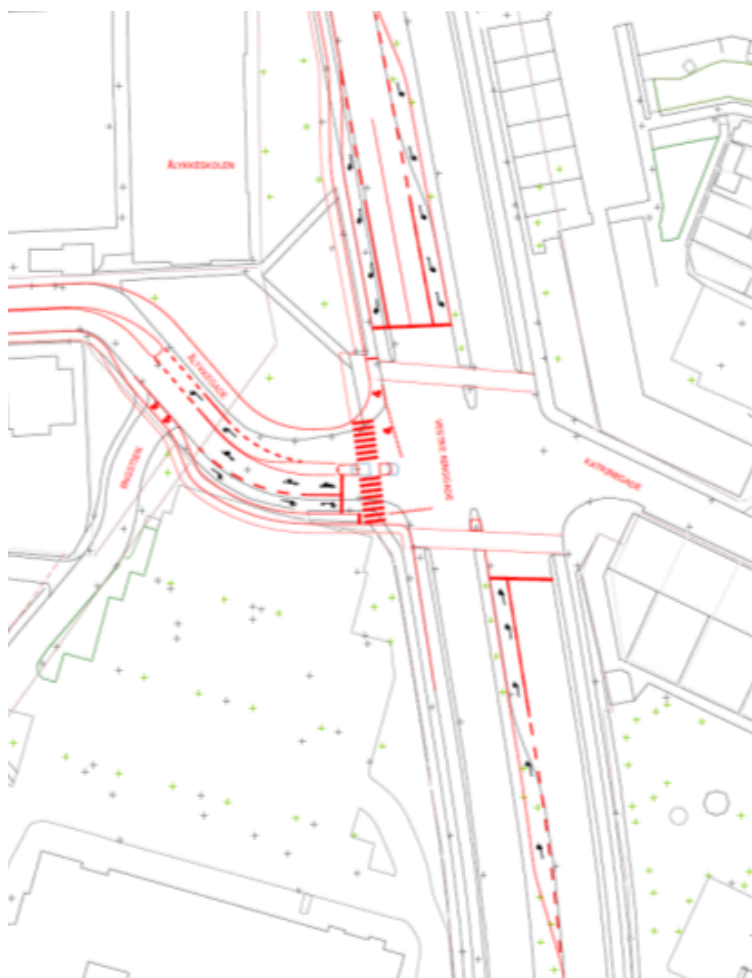
På Vestre Ringgade etableres højresvingsspor mod Ålykkegade. Venstresvingsspor forlænges fra både nord og syd, da der i dag opstår tilbagestuvning, der påvirker afviklingen.

På Ålykkegade etableres et ekstra spor frem mod Vestre Ringgade for at forbedre trafikafviklingen fra Ålykkegade.

Mod Engstien etableres et svingspor på Ålykkegade, så trafik mod Engstien ikke generer trafikken på Ålykkegade.

Der etableres cykelstier eller cykelbaner på Ålykkegade op mod Vestre Ringgade efter aftale med Ålykkeskolen.

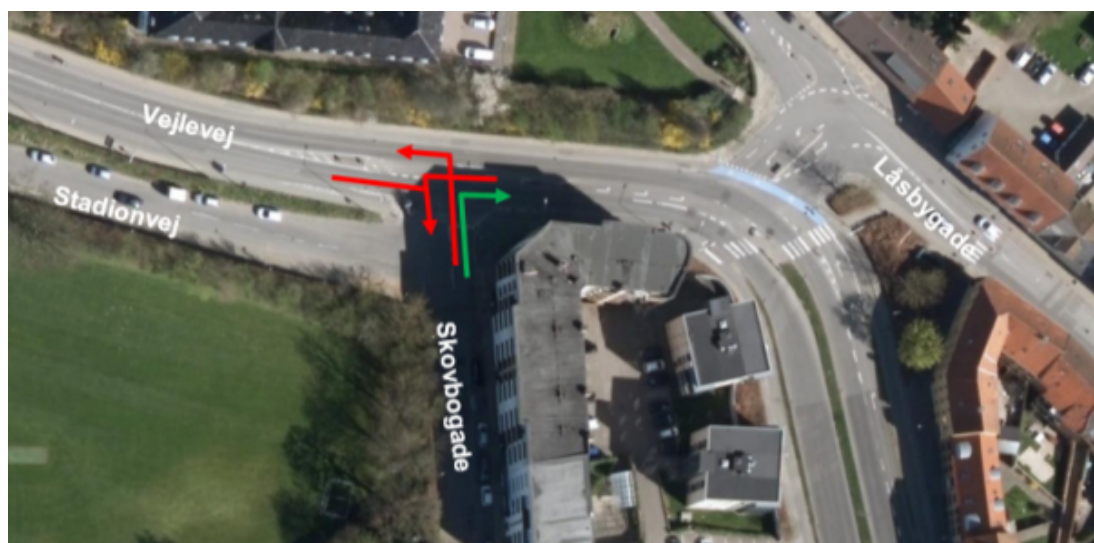
Det er behov for arealerhvervelse mod syd. Der pågår en dialog med projektudvikleren på dette område angående arealerhvervelse. Der pågår desuden dialog om medfinansiering fra projektudvikleren, da projektet blandt andet er nødvendigt grundet omdannelsen af grunden syd for Ålykkegade. Projektudvikler har tilkendegivet at ville stille areal og byggepladsareal til rådighed uden beregning, og medfinansiere en mindre del af vejprojektet. Aftalen forventes at kunne fremlægges på udvalgsrådet.



Krydsombygning Vestre Ringgade/Ålykkegade

Udbygningen af krydset Vestre Ringgade/Ålykkegade giver mulighed for at indføre svingrestriktioner i krydset Vejlevej/Skovbogade. Et kryds, hvor der er registreret uforholdsmæssigt mange uheld med cyklister. Krydset ombygges derfor, så kun højre ud er muligt. Det tilstræbes at lave en løsning, så venstre ud kan ske ved større arrangementer på stadion.

Den afledte drift og vedligeholdelse af udgør 100.000 kr. årligt og afsættes i henhold til Byrådets beslutning.



Svingrestriktioner i krydset Vejlevej/Skovbogade

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr. Udgift

Anlægsbevilling 5.000.000

Fordeling af rådighedsbeløb:

i kr. Udgift

2020 5.000.000

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet af Byrådet den 15. maj 2020.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 18: Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti i afdeling 42, AAB

20/12663

Resumé

Bovia søger på vegne af AAB om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af tagbelægning på 20 ældreboliger og tagvinduer på 24 ungdomsboliger i afdeling 42 beliggende Skovvejen 3-65, 22-28 og 32-136, Kolding.

Der søges om 100% kommunegaranti for lånoptagelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på 2.601.000 kr. og deraf følgende lejeforhøjelse godkendes,

at der ydes 100% kommunegaranti på lånet,

at kommunens godkendelse er betinget af beboermødets efterfølgende godkendelse af renoveringsprojektet.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bovia søger på vegne af AAB's afdeling 42 om kommunens godkendelse til optagelse af lån på 2.601.000 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af udskiftning af tagbelægning på 20 ældreboliger og tagvinduer i 24 ungdomsboliger.

Afdelingen, der er beliggende Skovvejen 3-65, 22-28 og 32-136 i Kolding, består ud over ældreboligerne og ungdomsboligerne også af 64 familieboliger, der fik renoveret tag for få år siden.

Den bygningsmæssige problemstilling består kort sagt i, at den eksisterende tagbelægning og tagvinduerne er total nedslidt med begyndende fugtgennemtrængning, hvorfor en udskiftning af bygningsdelene er påkrævet.

Den samlede anlægsudgift for renoveringen er budgetteret til at udgøre 8.601.000 kr., som agtes finansieret på følgende måde:

Egne midler "egen trækingsret" 6.000.000 kr.

30-årigt realkreditlån 2.601.000 kr.

I alt 8.601.000 kr.

Bovia oplyser, at projektet medfører en budgetteret huslejestigning på ca. 7,50 kr./m²/år eller ca. 120 kr./måned for ungdomsboligerne og ca. 17,50 kr./m²/år eller 131 kr./måned for ældreboligerne. Efter endt renovering vil huslejen således være ca. 841 kr./m²/år for ungdomsboligerne og ca. 1.009 kr./m²/år for ældreboligerne.

På grund af situationen med Corona, har beboerne endnu ikke godkendt renoveringsprojektet og de huslejemæssige konsekvenser heraf. Beboermødet vil blive afholdt så snart, det igen er muligt. Kommunen anmodes derfor om at godkende sagen på betingelse af beboerdemokratiets senere godkendelse.

Organisationsbestyrelsen for AAB Kolding har på møde den 4. maj 2020 godkendt renoveringsprojektet.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for udstøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi.

Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter, hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om nødvendige arbejder for at sikre afdelingens fremtidige drift og for at undgå, at ejendommene forfalder med udlejningsproblemer til følge.

Lånet forventes at få pantesikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr.5054 etablering af lys og varme i bane på Kolding Stadion

19/28649

Resumé

På Byrådets møde den 15. maj 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 39,500 mio. kr.

Frigivelse af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse i Byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 5054 etablering af lys og varme i bane på Kolding Stadion med en anlægsudgift på i alt 15,000 mio. kr.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede senior-, sundheds- og fritidsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020 har Byrådet den 15. maj godkendt, at der afsættes 15,0 mio. kr. til anlæggelse af projekt –etablering af lys samt varme i bane på Kolding Stadion.

Endvidere er afsat 350.000 kr. årligt til afledt drift med virkning fra 2021. De afledte driftsudgifter er indarbejdet i bevillingsrammerne for budgetperioden 2021 – 2024.

Frigivelse af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse i Byrådet, hvorfor der søges om en anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5054, etablering af lys samt varme i bane på Kolding Stadion.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr.	Udgift
Anlægsbevilling	15.000.000

Fordeling af rådighedsbeløb

i kr.	Udgift
2020	15.000.000

De ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet af Byrådet den 15. maj 2020.

Ansøgningens materielle indhold:

Etablering af lys samt varme i banen på Kolding Stadion skal sikre, at Kolding Stadion lever op til licenskravene til 1. divisions fodbold fra sæson 2021/2022. KIF Fodbold rykkede op i 1. division i sommeren 2019, dermed blev kravene til Kolding Stadion ændret. Der er pt. givet en dispensation i forhold til kravene om lys og varme i banen, som Kolding Stadion ikke lever op til.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr.5055 flytning af atletikstadion fra Kolding Stadion

20/15157

Resumé

På Byrådets møde den 15. maj 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 39,500 mio. kr.

Frigivelse af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse i Byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 5055 flytning af atletikstadion fra Kolding Stadion.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede senior-, sundheds- og fritidsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020 har Byrådet den 15. maj godkendt, at der afsættes 10,0 mio. kr. til anlæggelse af projekt - flytning af atletikstadion fra Kolding Stadion.

Endvidere er afsat 125.000 kr. årligt til afledt drift med virkning fra 2021. De afledte driftsudgifter er indarbejdet i bevillingsrammerne for budgetperioden 2021 – 2024.

Frigivelse af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse i Byrådet, hvorfor der søges om en anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5055, flytning af atletikstadion fra Kolding Stadion.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr.	Udgift
Anlægsbevilling	10.000.000

Fordeling af rådighedsbeløb

i kr.	Udgift
2020	10.000.000

De ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet af Byrådet den 15. maj 2020.

Ansøgningens materielle indhold:

Som en del af reovering og Masterplan for Kolding Stadion skal der ske en udflytning af atletikstadion til en anden placering i Kolding Kommune.

Der skal etableres et nyt atletikstadion i efteråret 2020, som lever op til dansk atletikforbunds certificeringskrav og indeholder alle atletikkens discipliner. I øjeblikket arbejdes der med at finde location som kan rumme anlæggelse af nyt atletikanlæg. På tværs af forvaltningsområder er der nedsat en projektgruppe, som KFUM Atletik også er en del af. Der vil blive tilknyttet ekstern rådgiver til projektering, udbud og byggetilsyn.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 21: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.-nr. 5058 anlæggelse af kunstgræsbane i 2020.

20/15261

Resumé

På Byrådets møde den 15. maj 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 39,500 mio. kr.

Frigivelse af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse i Byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 5058 anlæggelse af kunstgræsbane i 2020 med en samlet anlægssum på 3,500 mio. kr.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede senior-, sundheds- og fritidsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020 har Byrådet den 15. maj godkendt, at der afsættes 3,500 mio. kr. til anlæggelse af en kunstgræsbane.

Endvidere at der afsættes 75.000 kr. årligt til afledt drift med virkning fra 2021. Den afledte drift er indregnet i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2021 – 2024.

Frigivelse af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse i Byrådet, hvorfor der søges om en anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5058, anlæggelse af en kunstgræsbane.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr.	Udgift
Anlægsbevilling	3.500.000

Fordeling af rådighedsbeløb

i kr.	Udgift
2020	3.500.000

De ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet af Byrådet den 15. maj 2020.

Ansøgningens materielle indhold:

Fodboldsamvirket i Kolding (FSK) har udarbejdet en plan for etablering af kunstgræsbaner i Kolding Kommune, heraf fremgår det, at behovet er vurderet til i alt 4 baner, således der ønskes etableret 1 bane pr. år. Lokaliteten besluttet på baggrund af en drøftelse med klubberne i de berørte områder og det vurderes umiddelbart, at den ene kunstgræsbane, der er afsat midler til i 2020 etableres i Lunderskov eller Vamdrup.

FSK oplyser, at der er behov for kunstgræsbaner, så Kolding Kommunes breddeklubber fortsat kan følge udviklingen inden for fodbold. Fodboldens udvikling betyder, at sæsonen udvides således der kan spille fodbold på græs hele året, hvilket understøttes af Fritids- og Idrætspolitikens ønske om at sikre adgang til uderum som arenaer for idrætsaktiviteter.

Kunstgræsbaner etableres, som hovedregel på eksisterende anlæg, gerne på baner, hvor der i forvejen er etableret lysanlæg og klubhusfaciliteter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 22: Ny forpagtningskontrakt med Film6000

19/37075

Resumé

Forvaltningen fremlægger ny forpagtningskontrakt inklusiv samarbejdsaftale med Film6000 til godkendelse.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forpagtningskontrakten med tilhørende samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Film6000 godkendes.

Beslutning Kulturudvalget den 14-01-2020

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at forpagtningskontrakten gøres midlertidig frem til 31. januar 2021, og at der i perioden frem til udgangen af 2021 gives et fælles opdrag til forvaltningen og Film6000 om at revurdere modellen for afregning af forpagtningsafgift mv. og herunder indarbejde incitamentslementer i kontrakten gældende fra 2022 og fremefter.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomiudvalget den 20-01-2020

Kulturudvalgets forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 28-01-2020

Sagen sendes retur til Kulturudvalget.

Beslutning Kulturudvalget den 14-04-2020

Sagen blev udsat til det igen er muligt at holde et fysisk møde i Kulturudvalget.

Fraværende:

Per Bødker Andersen

Beslutning Kulturudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen og Film6000 har været i dialog om den nuværende forpagtningskontrakt og muligheden for at udvide denne med en mere fleksibel samarbejdsaftale, som revideres hvert 4. år, og bruges i den løbende dialog og evaluering af samarbejdet i Nicolai-komplekset.

Der har derudover været enighed om, at en række forhold i den nuværende forpagtningskontrakt har været uhensigtsmæssige for både Film6000 og de øvrige aktører i Nicolai-komplekset.

Forvaltningen og Film6000 har på den baggrund forhandlet en ny forpagtningsaftale, samt en samarbejdsaftale, der indgår som bilag til forpagtningsaftalen.

De væsentligste ændringer i forpagtningsaftalen er følgende:

- En klarere opdeling af lokalerne, så Film6000 fremover råder over en del af de tidligere såkaldte fællesarealer.
- En ophævelse af forbuddet mod private arrangementer i cafeen.
- En konkretisering af, at Film6000 betaler forpagtningsafgift, når egenkapitalen overstiger 500.000 kr.

I forbindelse med opdelingen af lokalerne foreslår parterne, at inventaret i de tidligere fælleslokaler overdrages til Film6000, så det fremover er foreningen, der står for vedligehold og udskiftning af dette. Det drejer sig konkret om inventar som stole, skærme, afspillerudstyr, fast belysning og kontormøbler.

Samarbejdsaftalen vil fremover være et bilag til forpagtningskontrakten, så det mere fleksibelt vil være muligt at revidere denne hvert 4. år uden at skulle ændre på forpagtningsaftalen.

Aftalen er et resultat af dialogen mellem Film6000 og forvaltningen, og det fremgår, at Kulturudvalget i januar 2019 har godkendt strategien ”Sammen om Kulturen” for Nicolai Kultur og anser det for afgørende, at alle faste aktører i komplekset bakker op om grundfortælling og fælles strategi.

Kulturudvalget anser Nicolai Biograf og Cafe som en væsentlig del af Nicolai- komplekset. I særlig grad ser Kulturudvalget, at Nicolai Biograf og Cafe har mulighed for at bidrage til at realisere og understøtte ”Sammen om Kulturen” og de Kulturpolitiske Fokusområder ”Kulturen som løftestang”, ”Mere Unge-kultur” og ”Borgeren som medskaber”.

Samarbejdsaftalen evalueres en gang årligt på et fælles møde med Film6000s formand og daglige leder, lederen af Nicolai Kultur samt Kolding Kommunes kulturchef.

Bilag

KK og Film6000_forpagtningskontrakt_udkast.doc

Bilag 1 - samarbejdsaftale.DOCX

Bilag 2 - arealer der forpagtes.pdf

Bilag 3 - Nicolai Film inventar dec 2019.

Bilag 4 - fællesomkostninger.xls

Punkt 23: Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019

15/20060

Resumé

Museet på Koldinghus fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 6. maj 2020. Regnskabet er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et underskud på 1.121.329 kr. ved udgangen af 2019.

Museets egenkapital udgør 3.799.936 kr. ultimo 2019.

Entreindtægterne udgjorde 6.681.791 kr. for 126.994 besøgende i 2019.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Museet på Koldinghus, som er gældende fra 1. januar 2017 og frem til 31. december 2020.

Det er ud fra aftalen forventeligt at Koldinghus, ligesom de andre kulturinstitutioner i Kolding kommune, er med til at styrke og udvikle kulturlivet.

Det forventes samtidig af Koldinghus, at man indgår aftaler om samarbejde, som kan styrke Kolding som Danmarks Designby, da Koldinghus er et varemærke og et centralt ansigt udadtil for byen Kolding og kulturen i og omkring byen.

Museet på Koldinghus har i 2019 fået et tilskud fra Kolding Kommune på 9.351.696 kr. Staten har ydet et tilskud på 2.215.607 kr.

Årsrapporten for 2019 udviser et underskud på 1.121.329 kr., som anses for at være tilfredsstillende. Underskuddet fratrækkes den frie egenkapital.

Museet på Koldinghus har ved udgangen af regnskabsåret 2019 en egenkapital på 3.799.936 kr. 2019 har været præget af særudstillingen ”Prinsesse af tiden, H.K.H Prinsesse Benedikte og 75 års Danmarkshistorie” og begyndelsen af en gigantisk gobelinprojekt.

Regnskabet er revideret af PWC og har ikke givet anledning til kommentarer af så væsentlig karakter, at det har betydning for revisionspåtegningen. Revisionsfirmaet har i forbindelse med revisionen ikke fundet forhold, som indikerer, at der har

været utilsigtede fejl eller besvigelser. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2019, samt at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

Revisionsfirmaet påpeger samtidig, at organisationen omkring Museet på Koldinghus samt organisationens registreringssystemer og styringsprocesser formår at dokumentere, at der for Museet på Koldinghus forekommer en sparsommelighed og en produktiv og effektiv adfærd.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv og at belyse tilstande og forandringer inden for kunst og kulturhistorie.

Besøgstallet var meget højt i 2018 og er nu tilbage på niveau med de tidligere år.

Besøgstal:

2015 107.750

2016 136.055

2017 134.415

2018 172.072

2019 126.994

Bilag

Museet på Koldinghus - revisionsprotokol 2019

Museet på Koldinghus - regnskab 2019

Punkt 24: Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019

16/329

Resumé

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus fremsender årsrapport og revisionsprotokollat for 2019.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Regnskabet er revideret af PWC, der har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud før uddelinger på 735.625 kr. for 2019.

Udviklingsfondens egenkapital udgør 959.455 kr. ved udgangen af 2019.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2019 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus har til formål at udvikle Koldinghus til et lokalt, regionalt og nationalt kulturcenter med internationalt sigte ved at støtte og fremme udviklingen af aktiviteterne på Museet på Koldinghus.

Kolding Kommune har indgået en tilskudsaftale med Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus, gældende fra 1. januar 2019 til 31. december 2022.

I henhold til årsrapporten har Udviklingsfonden modtaget et tilskud fra Kolding Kommune på 655.000 kr. i 2019.

Årsrapporten udviser et overskud for Udviklingsfonden på 735.625 kr. Dette anses for at være tilfredsstillende. Overskuddet var i 2018 på 649.428 kr.

Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus har ved udgangen af 2019 en egenkapital på 959.455 kr., hvoraf 794.164 kr. er bunden kapital.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen. Årsrapporten er revideret af PWC, der har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Bilag

Udviklingsfonden - revisionsprotokol 2019

Udviklingsfonden - regnskab 2019

Punkt 25: Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat for 2019

15/19771

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 436.020 kr.

Museets egenkapital udgør 3.928.714 kr. ved udgangen af 2019.

Entreindtægterne udgør 5.196.488 kr. for 98.631 besøgende i 2019.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2019 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Trapholt, som er gældende fra 1. januar 2017 og frem til 31. december 2020. Aftalen er den 6. samarbejdsaftale, der er indgået mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Trapholt.

Kolding Kommune forventer at Den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune, omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt revisionsprotokollat for 2019, årsrapporten er godkendt af bestyrelsen og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2019 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.586.387 kr. Derudover har både Trapholtfonden og Staten ydet tilskud på henholdsvis 108.567 kr. og 2.115.890 kr. Trapholt har i 2019 et overskud på 436.020 kr. og museets egenkapital udgør 3.928.714 kr. ved udgangen af 2020.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Museets besøgstal var i 2019 markant højere end de foregående år.

Besøgstal

2015 76.923

2016 74.491

2017 92.518

2018 82.994

2019 98.631

Bilag

Årsberetning 2019_web.pdf

Revisionsprotokollat 2019 - Trapholt.pdf

Årsrapport 2019 - Trapholt.pdf

Punkt 26: Trapholtfonden, årsregnskab samt revisionsprotokollat 2019

15/19771

Resumé

Trapholtfonden fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2019.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen. Årsrapporten er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et underskud på 977.645 kr.

Fondens egenkapital udgør 54.813.383 kr., hvoraf 54.804.792 kr. er bunden kapital. 53.000.000 kr. er værdien af ejendommen Trapholt.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten og revisionsprotokollat for Trapholtfonden for 2019 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 09-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-06-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Fondens formål er i fundatsen at yde økonomisk og anden støtte til Kunstmuseet Trapholt.

Fondens indtægter var i 2019 et kommunalt tilskud fra Kolding Kommune på 1.690.000 kr. og finansielle indtægter på 45.036 kr.

Med fradrag fra fondens driftsomkostninger giver dette et underskud på 977.645 kr. Underskuddet skyldes primært renovering af tag på 1.969.399 kr.

Trapholtfonden har ved udgangen af regnskabsåret 2019 en egenkapital på 54.813.383 kr., hvoraf 54.804.792 kr. er bunden kapital, og 53.000.000 kr. er værdien af ejendommen Trapholt.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt at resultatet af fondens aktiver for årsregnskabet 1. januar til 31. december 2019 er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Bilag

Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2019.pdf

Årsregnskab for 2019.pdf

Punkt 27: Ansøgning om godkendelse som privat daginstitution fra Klax

20/15091

Resumé

Klax ansøger om godkendelse af ny privat institution (integreret vuggestue og børnehave), Sølvsmøden, en Klax institution, pr. 1. maj 2021. Institutionen skal etableres og drives efter Dagtilbudslovens § 20.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne-, uddannelses- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at KLAX' integrerede institution Sølvsmøden godkendes som privat institution med virkning fra 1. maj 2021.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 10-06-2020

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mette Løwe Voss

Ole Rosengreen Martensen

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Klax ansøger om godkendelse pr. 1. maj 2021 af ny privat institution, som skal etableres og drives efter Dagtilbudslovens § 20.

Institutionen, Sølvsmøden, en Klax institution, vil være beliggende på adressen Mosevej 37-39. Institutionen vil være en integreret institution med både vuggestue og børnehave. Klax søger om godkendelse til 39 vuggestue- og 43 børnehavebørn svarende til det antal børn, den kommunale daginstitution på Mosevej tidligere kunne rumme som fysisk max.

Klax skriver følgende i ansøgningen:

”I Klax ser vi børn som individuelle personligheder, der styrkes i udviklingen af deres individuelle egenskaber. Børn er ikke ufærdige voksne. De bringer forskellige oplevelser og livshistorier med sig. De ser sig selv som enkeltpersoner, har gruppeoplevelser som enkeltpersoner, har individuelle behov, ønsker og ideer. De har deres egen rytme, deres egne karaktertræk og er kendetegnet ved forskellige familiesituationer. Vi møder børnene, hvor de er. Vi støtter dem i at udvikle deres personlighed uden at definere dem. (...) Ved bevidst at udvikle barnets personlighed og ved at lade barnet bruge forskellige udtryksformer, stimulerer vi udviklingen af viden og kreative færdigheder i bredeste forstand. Vi støtter barnet i at forstå sig selv som en del af verden samtidig med at blive opmærksomme på egne evner.”

Ved Kolding Kommunes behandling af ansøgning om godkendelse som privat daginstitution skal de af Byrådet vedtagne ”Kriterier for godkendelse af privatinstitution i Kolding Kommune” iagttages. Det betyder, at den private institution er forpligtet til altid at overholde gældende kommunale godkendelseskriterier for dagtilbud, herunder krav til sammensætning af personalet. Klax tilkendegiver yderligere, at der ansættes efter overenskomstmæssige forhold.

Følgende skal fremhæves i forhold til den samlede ansøgning og i forhold til Kolding Kommunes efterfølgende krav og tilsyn:

Idet institutionen er en privat daginstitution, som drives efter dagtilbudslovens §§19 – 20, skal institutionen godkendes af Undervisningsministeriet.

Den nye private institutions formål er i overensstemmelse med vedtægten for den private institution Sølvsmøden. Institutionens vedtægter er vedlagt som bilag.

I tilfælde af daginstitutionens nedlæggelse vil dette ske inden for rammerne af Sølvsmedens vedtægt og den kommunale specifikation af krav, som privatinstitutionen skal opfylde.

Økonomi

Kolding Kommune yder følgende tilskud til daginstitutionen:

- Et tilskud pr. barn pr. måned afhængig af alder og svarende til tilskuddet til private institutioner i Kolding Kommune. Tilskuddet er i 2020 106.375 kr. for 0-2 årige og 59.103 kr. for 3-6 årige.
- Et administrationsbidrag pr. barn svarende til en privat institution i Kolding Kommune. Tilskuddet er i 2020 3.797 kr. for 0-2 årige og 2.181 kr. for 3-6 årige.
- Et bygningstilskud pr. barn svarende til en privat institution i Kolding Kommune. Tilskuddet er i 2020 6.227 kr. for 0-2 årige og 2.792 kr. for 3-6 årige.

Det samlede årlige tilskud beløber sig dermed i 2020 til 116.399 kr. for 0-2 årige og 64.076 for 3-6 årige.

Fysiske rammer

Daginstitutionen drives i lokaler på Mosevej 37-39, som frem til januar 2020 har huset en kommunal daginstitution.

Kolding Kommunes godkendelse i nærværende sag gives under forudsætning af, at der forud for institutionens opstart foreligger ibrugtagningstilladelse vedr. bygningerne, idet de skal være godkendt til daginstitutionsformål samt godkendt af Brandmyndighederne.

Kolding Kommune vil løbende i forbindelse med tilsynsbesøg sikre, at der fortløbende er den krævede indretning samt en sikkerhedsmæssig korrekt indrettet legeplads, jf. bl.a. kriteriernes pkt. 2.10 "Fysiske rammer for institutionen".

Kommunalt tilsyn

Daginstitutionen er underlagt Kolding Kommunes tilsyn jf. "Kriterier for godkendelse af privatinstitution i Kolding Kommune". Tilsynet gennemføres som et pædagogisk og administrativt tilsyn efter en nærmere beskrevet plan herfor og vil bl.a. bestå i besøg på institutionen ved kommunens udpegede repræsentant. Såfremt institutionen tilsidesætter krav og forpligtelser, kan det medføre ophævelse af godkendelse, bortfald af tilskud og/eller erstatningsansvar.

Pædagogiske læreplaner

Institutionen har afleveret udkast til pædagogisk læreplan jf. "Kriterier for godkendelse af privatinstitution i Kolding Kommune". I forbindelse med tilsynsbesøgende vil der løbende blive fulgt op på disse.

Forsikringsmæssige forhold

Kolding Kommunes godkendelse i nærværende sag gives under forudsætning af, at der senest en måned forud for institutionens opstart foreligger de i kriterierne nævnte forsikringer (løsoreforsikring, erhvervsansvarsforsikring, arbejdsskadeforsikring, bygningsbrandforsikring og husejerforsikring).

Antallet af pladser, som institutionen råder over, vil blive indregnet i Kolding Kommunes kapacitetsberegning for dagtilbudspladser i 2021.

Bilag

Vedtægter for Sølvsmeden

Punkt 28: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 23-06-2020

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 29: Lukket: Ansættelse af direktør for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen

20/13790

Punkt 30: Lukket: Ophævelse af handel - Elmevangen 4, 6000 Kolding

19/38029

Punkt 31: Lukket: Salg af del af vejareal v/Fjordvej i Strandhuse

20/15036

Punkt 32: Lukket: Salg af storparcel ved Hvidkærgårdsvej i Vamdrup

20/4826

Punkt 33: Lukket: Salg af grønt areal ved Troensevej / Glamsbjergvej

19/34738

Punkt 34: Lukket: Salg af vejareal ved Nygade i Vamdrup

16/4767

Punkt 35: Lukket: Udbud af ejendom i Sdr. Bjert

20/15978

Punkt 36: Lukket: Udbud af vej- og stiareal ved Ålegården

20/15916