REFERAT Økonomi og Strategi d. 17-12-2024

Mødedato	Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 16:00
Mødested	Borgmesterens mødelokale
Mødedeltagere	Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due Paarup, Iben Lehmann Rasmussen, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh (Fravær), Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Drøftelse vedr. budgetstrategi 2026-2029 ... 3
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje ... 4
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte ... 8
Christiansfeld Fjernvarmeselskab - ansøgning om kommunegaranti ... 10
Forslag til Kommuneplan 2025-2036 - Godkendelse før høring ... 13
Endelig vedtagelse af Regulativ for erhvervsaffald ... 20
Klimahandleplan - Status 2024 ... 22
Godkendelse af skema A til 20 familieboliger i Hejls, AAB ... 25
Plejehjem Skovparken: afklaring af ejerforhold ... 28
Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup ... 31
Lukket: Køb af arealer til virkeliggørelse af lokalplan 0514-11 og vejudvidelse af Birkemosevej ... 32
Underskriftsside ... 33

Punkt 1: Drøftelse vedr. budgetstrategi 2026-2029

24/15620

Resumé

Som et led i processen med budgetstrategi 2026-2029 foreslås det, at Økonomi og Strategi giver input ved at drøfte de foreløbige mål og mekanismer til budgetstrategi 2026-2029.

Eva Ehlers Simmelsgaard, afdelingsleder Analyse og Udvikling deltager under behandling af dette punkt.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomi og Strategi drøfter et foreløbigt udkast til mål og mekanismer til budgetstrategi 2026-2029.

Beslutning Økonomi og Strategi den 19-11-2024

Sagen blev udsat til næste møde i Økonomi og Strategi.

Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Sagen blev udsat til behandling på møde i Økonomi og Strategi den 17. december 2024.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Sagen blev drøftet.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

Som et led i processen med udarbejdelsen budgetstrategi 2026-2029 ønskes de politiske input hertil. Der ønskes derfor en politisk drøftelse i Økonomi og Strategi om budgetstrategi 2026-2029. Drøftelsen vil tage udgangspunkt i et foreløbigt udkast til mål og mekanismer til budgetstrategien.

Fraværende	Birgitte Kragh

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje

23/23115

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje. Der søges anlægsbevilling til igangsatte projekter af en del af det afsatte budget i Midtbypuljen, samt kommende renovering og fornyelse af Akseltorv.

I 2025 vil der blive udarbejdet dagsordenspunkt med forslag til disponering af den resterende del af budgettet til midtbypuljen samt blive søgt om tillæg til anlægsbevilling.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje.

Der er ved budgetvedtagelserne for 2023, 2024 og 2025 blevet tildelt i alt 53,5 mio. kr. fordelt på årene 2023-2028. Der ud over er der blevet tildelt 1,5 mio. kr. fra mindre vejprojekter til medfinansiering af adgangsbegrænsning til gågaderne.

Skematisk oversigt i 1.000 kr. (eksklusive prisfremskrivninger):

Beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Budgetvedtagelsen 2023	5.000	4.500	4.000	0	0	0
Plan og Teknik 27.02.23 fra mindre vejprojekter	1.500	0	0	0	0	0
Budgetvedtagelsen 2024	5.000	0	5.000	0	0	0
Budgetvedtagelsen 2025	0	7.500	0	7.500	7.500	7.500
Prisfremskrivning	0					
Sum	11.500	12.000	9.000	7.500	7.500	7.500

Ovenstående beløb er efterfølgende blevet flyttet mellem årene og også prisfremskrevet, så de samlede rådighedsbeløb udgør 55,972 mio.kr., der er fordelt således:

Skematisk oversigt i 1.000 kr.

Beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Korrigeret rådighedsbeløb	1.058	22.786	9.628	7.500	7.500	7.500

Der søges anlægsbevilling til igangsatte midtbyprojekter samt kommende renovering og fornyelse af Akseltorv af en del af de 55,972 mio. kr. I 2025 vil der blive udarbejdet forslag til disponering af den resterende del af budgettet til midtbypuljen.

Der søges i dette dagsordenspunkt om anlægsbevilling til følgende delprojekter:

- Renovering af belægninger efter større gravearbejder i forbindelse med ledningsarbejder. Renoveringen foretages efter Bydesign-guiden.

- Adgangsbegrænsning til gågaderne. Der etableres adgangsregulerende foranstaltninger i form af automatiske pullerter ved alle 10 indgange til gågaden i Kolding bymidte. Arbejdet er igangsat og afsluttes i 2025.

- Elevator ved Brostræde, etableret i 2023 og genetableret i 2024, efter den blev ødelagt af stormfloden. Anlægsbevillingen dækker den oprindelige etablering. Genetableringen efter stormfloden indgår i anlægsprojekt vedr. stormflodspuljen.

- Renovering af Klostergade og Lille Brostræde. Foreløbig søges anlægsbevilling til rådgiverydelser til skitsering, overordnet disponering, intern projektering samt udvikling af koncept for udbredelse af historien af Klostergade og Lille Brostræde.

  Projektet med by forskønnelse af Klostergade og Lille Brostræde tager udgangspunkt i gadernes potentialer og med det nye design vil det understøtte et varieret byliv.

  Der er fokus på at skabe rammer til at specialbutikker, frisører og cafeer kan benytte arealerne foran butikkerne til udeservering, ophold, gadevarer eller andet. Det samlede projekt vil ikke kun forbedre funktionaliteten, men også tilføre denne del af Kolding bymidte et visuelt løft, der harmonerer med byens historie og fremtidige visioner. Selve anlægsarbejdet udbydes i første halvår af 2025 og vil indgå i den samlede disponering af restbudgettet i Midtbypuljen.

- Friluftspavillon, Låsbygade, delvist finansieret af Danmarks Idrætsforbund (DIF), som støtter projektet med 914.000 kr., heraf skal der afregnes 17,5% i moms, dvs. netto 754.000 kr. Formålet med friluftspavillonen i Vifdam Park er, at den skal fungere som et ankomstpunkt i parken og inspirere til, at parken bliver brugt af flere.

- Renovering og fornyelse af Akseltorv. Der er et stort ønske om mere liv på stedet. Et ønske om gode offentlige opholdsmuligheder, gode rammer til restauranter og cafeer på pladsen, for torvehandel, og de mange forskelligartede arrangementer, der kan foregå hen over året.

  Pladsen skal være hyggelig at træde ind på, men samtidig være formel og spille op til byens rådhus. Den kan gøres mere enkel og udformes med en arkitektur, som afspejler historien, rummet og funktionerne. Der vil være mulighed for at rydde op i forskellige tiders elementer, så som pladsens afgrænsning, belysning og træer.

  Der vil helt naturligt i løsningen blive arbejdet med genbrug af de gode materialer, som findes på pladsen. Lokal afledning af regnvand kan bruges til vanding af nye bede og træer. I budgettet er der gjort plads til et helt specielt element, som kan være et kunstværk, vanddyser i belægningen eller noget helt andet, som kan give pladsen en helt særlig identitet.

  Den samlede udgift til Akseltorv forventes at blive 7,5 mio. kr. Erhvervenes Hus Fond støtter projektet med 4,5

mio. kr., hvoraf der skal afregnes 17,5 % moms, dvs. netto 3,713 mio. kr. Støtten udbetales under forudsætning af politisk opbakning til projektet samt, at projektet skal være igangsat inden udgangen af 2025, og der skal arbejdes på at projektet er afsluttet til sommeren 2026. En eventuel udsættelse pga. arkæologi og forsyning skal forelægges Erhvervenes Hus Fond til godkendelse. Derudover skal detailprojekt godkendes af Erhvervenes Hus Fond inden det sendes til politisk godkendelse.

Skematisk oversigt over delprojekterne, i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
Renovering af belægning efter større gravearbejder	680	0
Adgangsbegrænsning til gågaderne	5.200	0
Elevator ved Brostræde	386	0
Renovering af Klostergade og Lille Brostræde	750	0
Friluftspavillon, Låsbygade	1.810	914
Renovering og fornyelse af Akseltorv	8.287	4.500
I alt	17.113	5.414

Der søges anlægsbevilling til ovenstående projekter på i alt 17,113 mio. kr. i udgifter og 5,414 mio. kr. i indtægter. Der er ved budgetvedtagelsen for 2025-2028 tilført budget til afledte driftsudgifter ved anlægsinvesteringer op til 30 mio. kr. Den afledte drift af de kommende anlægsinvesteringer ud over 30 mio. kr. vil skulle findes inden for det eksisterende driftsbudget.

Der vil i 2025 blive udarbejdet dagsordenspunkt med forslag til disponering af de resterende midler i puljen samt blive søgt om tillæg til anlægsbevilling for denne del.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:
Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	17.113	5.414

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

	Udgift	Indtægt
Allerede afholdt i 2023	1.058	0
2024	3.528	4.500
2025	7.027	914
2026	5.500	0
I alt	17.113	5.414

Ansøgningens finansiering
I 2023 blev forbruget på 1,058 mio. kr. finansieret af de afsatte midler i anlægsoversigten til p.nr. 5205 Midtbypulje. For 2024 til 2026 finansieres nettoudgifterne på i alt 10,641 mio. kr. af de afsatte midler i anlægsoversigten vedr. p.nr. 5205 Midtbypulje.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det forventede forbrug i 2025 og 2026 er for begge år mindre end det under projektet afsatte rådighedsbeløb, hvorfor ansøgningen ikke medfører balancemæssige forskydninger årene imellem. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte

24/26430

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte.

Der søges anlægsbevilling til udgifter, der afholdes i 2024 vedrørende opsætning af fleksible og flytbare plantekummer i bymidten.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte.

Der blev ved budgetvedtagelsen for 2025-2028 afsat i alt 6,8 mio. kr. til udmøntning af en grønnere bymidte. De blev fordelt med 1,7 mio. kr. årligt i årene 2024 og 2026-2028. Udgifter til den afledte drift blev tilført driftsbudgettet ved budgetvedtagelsen for 2025-2028.

Der investeres foreløbig 0,3 mio. kr. for at sikre mere grønt i bymidten. Der er planlagt og delvist udført opsætning af fleksible og flytbare plantekummer i bymidten.

Plantekummerne kan placeres der, hvor vi ønsker at afprøve effekten af grønt i byrummet både æstetisk, men også praktisk, eksempelvis som liv langs tomme butiksfacader, løsninger på parkeringsforbud, indkørselsforbud og lignende.

Dette er en del af en større ambition om at udvikle Kolding bymidte til en mere bæredygtig og levende by.

Der vil i 2025 blive udarbejdet dagsordenspunkt med forslag til disponering af de resterende midler i puljen samt blive søgt om tillæg til anlægsbevilling for denne del.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	300	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

	Udgift	Indtægt
2024	300	0
I alt	300	0

Ansøgningens finansiering
Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af en del af det afsatte rådighedsbeløb til P.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte i anlægsoversigten 2024. De resterende 1,4 mio. kr. i anlægsoversigten 2024 vil blive søgt overført til 2025 i forbindelse med bevillingskorrektionerne ultimo 2024.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 4: Christiansfeld Fjernvarmeselskab - ansøgning om kommunegaranti

24/26505

Resumé

Rådgiver ansøger på vegne af Christiansfeld Fjernvarmeselskab Kolding Kommune om kommunegarantier for optagelse af lån vedrørende 2 projekter:

- Projekt 1 er til etablering af nyt biomasseanlæg, inkl. bygning. Samlet anskaffelsessum ekskl. moms er på 20,500 mio.kr.

- Projekt 2 er udvidelse af forsyningsområdet med 3 områder. Samlet anlægssum for ledningsnet mv. ekskl. er på 28,500 mio. kr.

Kolding Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser stille garantien og skal i den forbindelse stille krav om betaling af en løbende garantiprovision.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ansøgningen imødekommes, idet der stilles krav om en årlig garantiprovision svarende til 0,55 % af dem til enhver tid værende restgæld pr. lån.

Beslutning Økonomi og Strategi den 10-12-2024

Sagen blev udsat til behandling på Økonomi og Strategi den 17. december 2025.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

Projektforslag 1
Rådgiver ansøger på vegne af Christiansfeld Fjernvarmeselskab Kolding Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån til etablering af nyt biomasseanlæg, inkl. bygning. Samlet anskaffelsessum ekskl. moms er på 20,500 mio.kr. ekskl. moms.

Projektforslaget for biomasseanlægget er godkendt af Kolding Kommune den 6. marts 2024. Forslaget har været behandlet i udvalget for Natur, Miljø og Klima.

Til finansiering af anlægsomkostningerne ved etableringen af biomasseanlægget inkl. bygning, ønskes en kommunal garantistillelse, fra Kolding Kommune, til hhv. byggekredit og den endelige finansiering af projektet.

Tidsplanen for opførelsen er med projektstart foråret 2025 og projektets forventede sluttidspunkt er vinteren 2025.

Forventet anlægssum for biomasseanlægget og bygningen inkl. rådgiverydelser, tilsyn og byggeledelse er på i alt 20,500 mio. kr. ekskl. moms.

De budgetterede projektpriser er baseret på tilbud fra leverandører af biomasseanlæg. Lånet optages i KommuneKredit som en byggekredit, der efter udførelsesperioden konverteres til et fastforrentet lån.

Det forventes, at en kommunal garantistillelse vil medføre en betaling af en garantiprovision ud fra den specifikke risiko i projektet og Christiansfeld Fjernvarmeselskab som selskab.

Projektforslag 2
Rådgiver ansøger på vegne af Christiansfeld Fjernvarmeselskab Kolding Kommune om en kommunal garantistillelse på 28,500 mio. kr. i forbindelse med udvidelse af forsyningsområdet til de tre områder Christiansfeld Nord, Christiansfeld Syd og Gl. Allervej.

Projektforslaget for områderne er under behandling af Kolding Kommune og forventes at blive godkendt på vilkår af at der opnås tilsagn om tilskud fra Fjernvarmepuljen til projektet. Godkendelsen forventes december 2024.

Til finansiering af anlægsomkostningerne ved udvidelsen af forsyningsområdet til de tre områder ønskes en kommunal garantistillelse, fra Kolding Kommune, til hhv. byggekredit og den endelige finansiering af projektet.

Tidsplanen for opførelsen er med projektstart sommer 2025 og projektets forventede sluttidspunkt er i 2026.

Forventet anlægssum for ledningsnet inkl. rådgiverydelser, tilsyn og byggeledelse er på i alt 28,500 mio. kr. ekskl. moms.

Tilskuddet fra Fjernvarmepuljen udgør 1,920 mio. kr. Derfor er nettoinvesteringen mindre end de 28,500 mio. kr. der søges kommunal garantistillelse for. Udbetalingen af tilskuddet sker dog først når projekterne er afsluttet og derfor anmodes Kolding Kommune om en kommunal garantistillelse på 28,500 mio. kr. Når tilskuddet modtages, vil det blive brugt til afdrag af gælden og en tilsvarende nedskrivning af garantien.

De budgetterede projektpriser er baseret på erfaringspriser fra andre fjernvarmeselskabers projekter, ligesom en væsentlig forudsætning for de samlede anlægsomkostninger er antallet af forbrugere, der tilsluttes fjernvarme.

Lånet optages i KommuneKredit som en byggekredit, der efter udførelsesperioden konverteres til et fastforrentet lån.

Det forventes, at en kommunal garantistillelse vil medføre en betaling af en garantiprovision ud fra den specifikke risiko i projektet og Christiansfeld Fjernvarmeselskab som selskab.

Generelt
Kommunerne er ved alle fremtidige garantistillelser for forsyningsselskaber forpligtet til at opkræve en provision, der er prissat på markedsvilkår for sådanne garantier, jævnfør KL´s udmelding den 31. august 2017. En vederlagsfri garanti vil indebære, at kommunen yder et tilskud til forsyningsselskabet, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som ”hvile i sig selv princippet” forudsætter.

Det er KL´s vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på forsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse, og at denne vurdering indgår i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der stilles garanti for lånet, således at det efterfølgende kan dokumenteres.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af Christiansfeld Fjernvarmeselskab, foreslås det på baggrund af denne model, at Christiansfeld Fjernvarmeselskab betaler en årlig garantiprovision på 0,55 % af den til enhver tid værende restgæld.

Bilag

Ansøgning om kommunal garantistillelse.msg

Årsrapport 2021.pdf

Årsrapport 2022.pdf

CC.20.01_Årsrapport_varmeværk_2023.pdf

Kreditanalyse, Christiansfeld Fjernvarmeselskab

Ansøgning om kommunal garantistillelse.msg

Christiansfeld Fjernvarmeselskab. Projektforslag 1 og 2.

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 5: Forslag til Kommuneplan 2025-2036 - Godkendelse før høring

23/9149

Resumé

Med Planstrategi 2023 besluttede Byrådet, at kommuneplanen skal revideres delvist. Fokus i revision af den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdets 7 kommuner har været på følgende tre temaer; vedvarende energi og energiinfrastruktur, balanceret arealanvendelse samt sammenhængende grøn mobilitet. Desuden har revisionen for Kolding Kommune omfattet byudviklingsarealer, rammer for landzonelandsbyer, ajourføring af Naturpark Lillebælts udpegning i overensstemmelse med lodsejeres ønsker, revision af skovrejsningstemaet, ajourføring af naturudpegninger samt indarbejdelse af strategisk planlægning for bymidte som et nyt lovpligtigt emne.

I juni 2024 godkendte Økonomi og Strategi tilpasning af rammer for landzonelandsbyer til indarbejdelse i planforslag. Økonomi og Strategi har på udvalgsmøder i september 2024 desuden godkendt prioritering af byudviklingsområder, oplæg til strategisk planlægning for Vamdrup Bymidte samt ændringer i kommuneplanens arealudpegninger i tilknytning til temaerne Natur og Skovrejsning. Ændringerne er efterfølgende indarbejdet i kommuneplanforslaget, som nu skal godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger. Offentliggørelsen sker samtidig med de andre kommuner i Trekantområdet.

Udkast til forslag til Kommuneplan 2025 fremgår af hjemmesiden kommuneplan2025.kolding.dk

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplan 2025-2036 for Kolding Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i perioden 4. februar - 1. april 2025

at Miljørapporten med miljøvurdering af det fælles forslag til Kommuneplan 2025 for Trekantområdet godkendes og offentliggøres i samme høringsperiode

at miljøscreening af Kolding Kommunes lokale del godkendes og screeningsafgørelsen
dermed offentliggøres i forbindelse med ovennævnte høringsperiode

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af kommuneplanen frem til offentliggørelsen

at forvaltningens udkast til høringsbrev omfattende blandt andet et afsnit om klimavenlig byudvikling i kommuneplanen og byrådets prioritering i den forbindelse, tages til orientering

at forvaltningens oplæg til borgermøder i høringsperioden tages til orientering.

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

Den samlede kommuneplan for Kolding Kommune består af en fælles kommuneplan for Trekantområdets syv kommuner og en lokal del for Kolding Kommune alene. I denne sag behandles både den fælles del og den lokale del af forslaget til ny kommuneplan.

Kommuneplanen generelt
Kommuneplanen omfatter de emner, som planlovens § 11a har oplistet som lovpligtige, og som kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer og arealudpegninger for. Der er generelt tale om retningslinjer for udlæg af arealer til byzone og sommerhusområder samt beliggenheden af arealer til landbrugsformål, fritidsformål, natur, skovrejsning, infrastrukturanlæg, tekniske anlæg samt arealer med risiko for oversvømmelse eller belastet af støj.

Retningslinjerne skal udgøre et grundlag for kommunens administration af planlovens landzonebestemmelser, og for kommunens administration inden for anden lovgivning – herunder naturbeskyttelses-, miljø-, bygge- og vejlovgivningen.

Planloven stiller desuden krav om at der med rammer for lokalplanlægning fastsættes bestemmelser for anvendelsen mv. af de enkelte dele af kommunen. Dermed er rammerne for lokalplanlægning et bindeled mellem overordnet planlægning og detailplanlægningen. Gennem lokalplanlægningen får kommuneplanen bindende virkning for kommunens borgere og grundejere.

Kommuneplanen er således Byrådets overordnede, samlede plan for den fysiske udvikling og arealanvendelse, og den er dermed udtryk for den samlede interesseafvejning, som Byrådet har foretaget. Byrådet har ifølge planloven pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Der kan f.eks. ikke vedtages lokalplaner i strid med kommuneplanen. Til gengæld kan byrådet beslutte at ændre kommuneplanen med kommuneplantillæg.

Kommuneplanens indhold formidlet digitalt
Forslag til Kommuneplan 2025 fremgår af hjemmesiden kommuneplan2025.kolding.dk.

Med forslag til Kommuneplan 2025 søsættes samtidig kommunens første digitale kommuneplan. Hidtil har Kolding Kommunes kommuneplan bestået af fire dokumenter ved en fælles hovedstruktur og retningslinjer for Trekantområdets kommuner, en hovedstruktur med yderligere lokale retningslinjer for Kolding kommune, rammer for lokalplanlægning samt en forudsætningsredegørelse for Kolding Kommunes kommuneplan.

Med Kommuneplan 2025 er alle dele integreret i én digital kommuneplan. Dermed er kommuneplanens indhold i højere grad blevet flettet sammen, så den fremstår som én samlet kommuneplan.

Dog er det muligt strukturelt at skelne de fælles dele for Trekantområdet og lokale dele alene gældende for Kolding Kommune fra hinanden. Overordnet set stammer kommuneplanens indhold fra følgende forskellige kilder:

Vision og Mål – består af:

- undersider, hvis indhold kommer fra den fælles hovedstruktur for Trekantområdet
- undersider, der kommer fra lokale hovedstruktur for Kolding Kommune

Retningslinjer – består af:

- undersider, hvis indhold kommer fra hovedstruktur for Trekantområdet med fælles retningslinjer for alle syv kommuner
- undersider, hvis indhold kommer fra hovedstruktur for Kolding Kommune med de lokale retningslinjer alene gældende for Kolding kommune

Til alle retningslinjer er tilknyttet en redegørelse. Denne kan bestå alene af indhold fra den fælles hovedstruktur, eller fra den lokale hovedstruktur. Sidst kan den fælles redegørelse være suppleret med redegørelse for de arealudpegninger i Kolding kommune, der knytter sig til retningslinjen.

Bilaget til dagsordenspunktet med skematisk overblik over ændringer i kommuneplanen, der er lagt op til med planforslaget, udgør samtidig en oversigt over, hvorfra kommuneplanens indhold stammer.

Planforslagets ændringer
Jf. planloven skal Byrådet foretage en revision af den samlede kommuneplan hvert fjerde år. Byrådet skal senest halvvejs i en byrådsperiode beslutte om kommuneplanen revideres helt eller delvist. Dette sker i kommuneplanstrategien, og med Byrådets godkendelse af Planstrategi 2023 blev det besluttet, at der foretages en delvis revision.

Forslag til Kommuneplan 2025, som nu formelt skal godkendes, er udarbejdet på baggrund af de beslutninger, der er taget med Planstrategi 2023, forud for indkaldelse af idéer og forslag i februar-marts 2024 og på Økonomi og Strategis udvalgsmøder i juni og september 2024.

Derudover har der været et generelt behov for at kommuneplanen ajourføres efter 4 år, blandt andet for at opdatere den i forhold til den stedfundne udvikling, og for at sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Der er politisk godkendt følgende optag af ændringer i kommuneplanforslaget:

Nye byudviklingsområder og udtag af eksisterende udlæg af boligområder, hvilket nærmere fremgår af redegørelse til 2.1.1 Retningslinje for arealer til byudvikling:

- nyt boligområde ved Hjarupvej i Vonsild
- nyt boligområde i Kolding Nordøst, omkring Birkemosevej
- nyt boligområde syd for Viuf, nord for Donsvej
- nyt boligområde vest for Almind, nord og syd for Vestergade
- nyt boligområde nord for Sydbanevej i Lunderskov
- nyt boligområde syd for Favstrupvej i Christiansfeld
- udtag af udlagt boligområde ved Harte
- udtag af udlagt boligområde nord for Bønstrup Sø i Vamdrup.

I tilknytning til det førstnævnte nye boligområde kan forvaltningen oplyse, at lodsejer er anmodet om yderligere oplysninger for at godtgøre, at udlægget kan lokalplanlægges og realiseres i forhold til de bekymringspunkter omkring støj fra motorvejen og trafikal afvikling i området, der fremkom i forbindelse med den politiske behandling. I forlængelse heraf har forvaltningen dialog med en udvikler, som også har fremsendt ét af de to arealønsker på samme matrikler, og som arbejder på baggrund af fuldmagt fra lodsejeren.

Hvis forvaltningen på baggrund af de supplerende oplysninger vurderer, at udlægget ikke kan realiseres - eller at Kolding Byråd stadig har bekymringer ift. det nævnte - kan det resultere i, at udlægget ikke medtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, som forventes at ske i juni 2025.

Der er desuden politisk godkendt justerede rammeområder for landsbyer i landzone, hvilket nærmere fremgår af redegørelse til 1.1.1 Retningslinje for bymønster:

- justering af rammerne for Aller landsby
- nyt rammeområde for Bastrup landsby
- justering af rammerne for Ejstrup landsby
- justering af rammerne for Fovslet landsby
- nyt rammeområde for Fynslund landsby
- justering af rammerne for Hjarup landsby
- justering af rammerne for Højrup landsby
- justering af rammerne for Sdr. Vilstrup landsby
- justering af rammerne for Vejstruprød landsby
- justering af rammerne for Ødis-Bramdrup landsby.

Forvaltningens oplæg til at imødekomme planlovens nye krav til kommuneplanens indhold angående strategisk planlægning for bymidter, er politisk godkendt og fremgår af planforslagets 1.3.1 Retningslinje for strategisk planlægning for Vamdrup bymidte.

Tilsvarende fremgår de politisk godkendte ændringer i henholdsvis skovrejsnings- og naturudpegninger, under planforslagets 3.2.1 Retningslinje for skovrejsningsområder, 3.2.2 Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket, samt 3.4.1 Retningslinje for Grønt Danmarkskort, 3.4.2 Retningslinje for naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder og 3.4.3 Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.

Foruden de nævnte politisk godkendte prioriteter og ændringer i kommuneplanen, som også fremgår af bilag til dagsordenspunktet med dato og udvalgsmøde for beslutningerne, skal forvaltningen oplyse, at planforslaget har optaget følgende ændringer, afledt af politiske prioriteter og beslutninger uden for selve revisionsprocessen:

Nyt udlæg til erhvervsformål nord for Nr. Bjert
På møde i Plan og Teknik den 12. december 2023 fik udvalget en status for ny omfartsvej om Nr. Bjert, hvor de samtidig igangsatte konkret planlægning for et nyt erhvervsområde nord for Nr. Bjert Skov. Udlægget skulle finde sted ved hjælp af et kommuneplantillæg og den forventede tidsplan lød dengang på at planforslag kunne sendes i offentlig høring i sensommeren 2024.

Tidsplanen for den konkrete planlægning har ikke kunnet overholdes, blandt andet som følge af forhandlinger med udvikler om nogle konkrete muligheder i forhold til detailhandel.
Forvaltningen anbefaler derfor, at selve udlæg af nyt byudviklingsområde sker i forbindelse med denne store revision. Dermed vil den senere konkrete planlægning for områdets udnyttelse alene skulle ændre på bestemmelser, og måske anvendelse, hvis der viser sig behov for det.

I planforslaget er derfor medtaget udlæg af nyt område til erhvervsformål. Det sker med miljøklasse 1-3 og maksimal bebyggelseshøjde på 10 meter. Derudover er realisering af bebyggelse i området forudsat etablering af en ny vej i rammeområde 0514-G2 med tilslutning til Fynsvej.

Dermed udlægges der med forslag til Kommuneplan 2025 en samlet ny bydel med 4 rammeområder, omfattende to rammer til boligformål, ét til erhvervsformål og et grønt rammeområde mellem det lokalplanlagte boligområde ved Bøgehøjgård i øst til syd for erhvervsudlægget, så der på sigt fremstår en ny samlet bydel nord for Nr. Bjertvej, vest for jernbanen og omkring Fynsvej.

Udtag af teknisk rammeområde til vindmøller ved Højsmose, syd for Vonsild
I Kommuneplan 2021 er der mellem Vonsild og Sjølund udlagt rammeområde 0416-T1 til vindmølleanlæg. Muligheden for at etablere vindmøller inden for rammeområdet er ikke udnyttet. Lidt længere mod sydvest findes dog 3 ældre vindmøller.

Omkring rammeområdet er der i Kommuneplan 2021 udlagt en støjkonsekvenszone. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår, at der i støjkonsekvenszoner ikke kan udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Støjkonsekvenszonen overlapper i den nordvestlige ende med arealer udlagt i kommuneplanen til boligformål nord for den kommende omfartsvej syd om Kolding, umiddelbart øst for Dalby Møllebæk.

Boliger er støjfølsom anvendelse og der kan således ikke lokalplanlægges for disse, før der er dokumenteret, at støjniveauet er acceptabelt.

Den 9. april 2024 godkendte Plan og Teknik, at Kolding Kommune vil realitetsbehandle en ansøgning om solcelleanlæg på det meste af det pågældende areal, som i kommuneplanen er udlagt til vindmølleanlæg. I det ansøgte projekt om solcelleanlæg er der ikke intentioner om etablering af vindmøller.

Fordi nye vindmøller ikke længere anses for aktuelle i det pågældende område, og som konsekvens af ønsket om snarlig boligudvikling ved Dalby Møllebæk, udgår rammeområdet 0416-T1 i kommuneplanrevisionen. Støjkonsekvenszonen reduceres tilsvarende, så den alene omfatter støjkonsekvenszone for de eksisterende vindmøller.

Udtag af rammeområde til fritidsformål, campingplads, ved Skamling
Det eksisterende rammeområde til campingformål (0929-G4), hvor Skamling Camping lå, aflyses og udtages af kommuneplanen. Anvendelsen til campingplads er ophørt, og de matrikulære forhold er ændret afledt af udvikling af Skamlingsbanken. Det er derfor vurderet, at der ikke længere kan meddeles tilladelse til at drive campingplads på arealet fremover, hvorfor kommuneplanen ajourføres i overensstemmelse hermed.

Reduktion af rammeområde til boligformål ved Moshusevej i Sdr. Stenderup
Rammeområde 0941-B4 ved Moshusevej reduceres til det omfang, som i dialog med Dansk Naturfredningsforening mv. har vist sig hensigtsmæssig at realisere. Dialogen fandt sted i forlængelse af, at rammeområdet blev udlagt i Kommuneplan 2017, hvor der var usikkerhed om, hvorvidt anvendelsen skulle være til hospice eller et mindre antal boliger. Det er forvaltningens vurdering, at der efter landzonebestemmelserne kan tillades enkelte boliger inden for det reducerede rammeområde.

Ajourføring og kvalitetssikring af rammer for lokalplanlægning
Der er sket en række ændringer i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.
De geografiske ændringer i rammerne hænger hovedsageligt sammen med kommuneplanens optag af nye byudviklingsområder og udtag i forhold til eksisterende arealudlæg i kommuneplanen.

De generelle rammebestemmelser er desuden blevet kvalificeret og ajourført, så de tydeligere understøtter og formidler den praksis, som forvaltningen allerede praktiserer.

Desuden tilføjes i de generelle rammer nye bestemmelser, som åbner op for mindre grundstørrelser for åben-lav boligbebyggelse (for at fremme bæredygtighed, imødekomme bygherrers interesse og samfundets udvikling). Der tilføjes også mulighed for - efter en nærmere konkret vurdering i byggesagsbehandling i områder uden lokalplaner – et tillade bygningshøjder og antal etager, der overskrider de specifikke rammebestemmelser, såfremt helhedshensynet i kvarteret taler for det.

Rammebestemmelser i de specifikke rammeområder er desuden blevet gennemgået, opdateret og kvalificeret som følge af, at kommuneplanrammerne er blevet integreret på den digitale platform for kommuneplan. Den lovpligtige offentliggørelse på den nationale planportal, plandata.dk, vil ske direkte fra platformen, hvilket også har været anledning til gennemgang af kommuneplanens mange hundrede specifikke rammeområder.

Af bilaget med oversigt over ændringer i planforslaget fremgår de konkrete ændringer og med beskrivelse af baggrunden herfor.

Støjkonsekvenszoner i kommuneplanen
I tilknytning til kommuneplanens 6.1.1 retningslinje for støjkonsekvenszoner fremgår arealudpegninger, der viser de støjbelastede områder som følge af støj fra statslige veje, jernbane, lufthavn, vindmøller, motorbane, skydebane og grusgrave. Udpegningerne baserer sig på forskellige forhold i henhold til nationalt fastsatte regler. Til eksempel afspejler støj fra motorveje og motortrafikveje statens seneste kortlægning heraf, mens støjkonsekvenszone omkring vindmølleområder og grusgrave (såvel igangværende som planlagte) er udpeget som en afstand rundt om den pågældende matrikel eller udpegning, svarende til en faktor gange de planlagte vindmøllers totalhøjde, og en fast afstand fra eksisterende og kommende graveområder.

Støjkonsekvenszone omkring Kolding Lufthavn afspejler den miljøtilladelse, som er udstedt til lufthavnen. Der pågår arbejde med at udstede ny miljøtilladelse til Kolding Lufthavn. Såfremt tilladelsen træder i kraft inden planforslaget skal offentliggøres, vil støjkonsekvenszoner omkring lufthavn blive opdateret. Tilsvarende, hvis den først træder i kraft op til endelig vedtagelse af kommuneplanen, vil den blive indarbejdet i forbindelse med bekendtgørelse af den vedtagne kommuneplan.

Grundlæggende fungerer kommuneplanens støjkonsekvenszoner til en afsøgning af, hvorvidt nye anvendelser i nærområde af trafikal infrastruktur og tekniske anlæg, kan være udfordret i forhold til at overholde de gældende regler. Med denne konfliktsøgning kan man danne sig et umiddelbart indtryk af, hvorvidt det er muligt inden for et givent område, at etablere støjfølsom anvendelse som f.eks. boligformål, rekreative formål og lignende. Konfliktsøgningen kan alene give en pejling, som dog skal følges op af en konkret vurdering.

Ved eventuel konkret planlægning for støjfølsom anvendelse skal der konkret redegøres for, at det er muligt at overholde de af Miljøstyrelsen fastsatte grænseværdier inden for den planlagte, fremtidige anvendelse.

Som det fremgår af såvel bilag med oversigt over ændringer i planforslaget, som af redegørelse til retningslinje 6.1.1 (jf. ”Justerede udpegninger”), er der foretaget nogle justeringer af kommuneplanens vejledende visning af støjbelastede arealer. Det handler indtil videre om støj omkring statslige veje (ny kortlægning), vindmøller (optag af ny planlægning samt enkelte vindmøller, der er taget ned) og grusgrav (graveområde udvidet i regionens Råstofplan 2020).

Kommuneplanens virkning
Forslag til kommuneplan behandles med henblik på offentlig høring af forslaget i 8 uger. I høringsperioden vil de statslige myndigheder samtidig føre det statslige tilsyn i sammenhæng med at varetage de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Erfaringsmæssigt kan det aflede nogle forhandlinger med Plan- og Landdistriktsstyrelsen som koordinerende statslig myndighed og eventuelt bilateralt med de enkelte ressortstyrelser. De eventuelt forhandlede forudsætninger, for kommuneplanens endelige vedtagelse, vil i sidste ende blive forelagt Byrådet i forbindelse med endelig godkendelse af kommuneplanen. Først herefter vil kommuneplanen træde i kraft og udgøre et gyldigt planlægningsgrundlag.

Miljøvurdering
Jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommuneplanrevisionens ændringer vurderes nærmere i forhold til ændringernes påvirkninger på blandt andet natur, miljø og befolkningens levevilkår. COWI A/S har for Trekantområdets kommuner udarbejdet en vurdering og miljørapport for den fælles kommuneplan for Trekantområdet. I rapporten er medtaget vurdering af ændringer i og nye byudviklingsarealer samt de øvrige ændringer i arealudpegninger i

tilknytning til fælles retningslinjer. Sidstnævnte er overvejende sket for udpegninger i det åbne land (natur, skovrejsning mv.).

Miljørapporten skal følge kommuneplanforslaget, når det fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger, hvorfor Byrådet også skal godkende rapporten til offentlig høring. I forbindelse med den senere endelige vedtagelse af kommuneplanen, vil Byrådet samtidig behandle en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, inklusiv hvordan den forholder sig til de indkomne bemærkninger til Miljørapporten.

For ændringer i planforslagets lokale dele, som ikke er indeholdt i miljøvurderingen af forslag til den fælles Kommuneplan 2025 for Trekantområdet, har COWI udarbejdet en miljøscreening. Med screeningen er der grundlag for at træffe afgørelse om, at der for de forhold og ændringer, som ikke er belyst i den førnævnte miljørapport, ikke sker væsentlige indvirkninger på miljøet. Denne screeningsafgørelse kan påklages inden for en klagefrist på 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Afgørelsen vil derfor også blive offentliggjort den 4. februar 2025.

Høringsperiode og aktiviteter
Høring af planforslaget vil blive annonceret som det plejer ved revisionen hvert fjerde år. Det vil sige offentliggørelse på plandata.dk og med annoncering på kommunens høringsportal og i Kolding Ugeavis.

Forvaltningen foreslår, at der i høringsperioden 4. februar - 1. april 2025 holdes et eller flere borgermøder. Antal møder, mødelokaliteter og setup på borgermøderne bør svare til mødernes formål og afstemmes efter prioritering af arbejde med praktik og tilrettelæggelse.

Borgermøderne skal give borgere og andre interessenter mulighed for at få større indblik i kommuneplanen, dens rolle og betydning, samt belyse de nye ting og ændringer, som planforslaget indeholder.

På den måde skal borgermøderne understøtte høringsperiodens mulighed for at sende bemærkninger til det fremlagte planforslag, inden det vedtages endeligt. Et formål med møderne og hvordan de tilrettelægges og kommunikeres, er, at møderne skal kunne bidrage til at oplyse borgere og andre interessenter, for at de kan sende relevante, indsigtsfulde og kvalificerende høringssvar.

I forbindelse med udarbejdelsen af planstrategi 2023, blev der afholdt to debatmøder i henholdsvis Kolding og Christiansfeld. Her var formålet at formidle og skabe debat omkring visioner og mål for Kolding kommunes udvikling. Begge møder blev afviklet med en kombination af oplæg i plenum og tematiske stande, hvor deltagerne kunne høre nærmere om bestemte projekter og indsatser. Indholdet var tilpasset efter lokaliteten med mere, så mødet på Koldinghus var forskelligt fra mødet i Cuben.

I forbindelse med indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan i februar-marts 2024, holdt forvaltningen møder med repræsentanter fra de tre centerbyer og fra Almind-Viuf, for at præsentere og få input til kommunens foreløbige overvejelser om udlæg af nye byudviklingsområder i kommuneplanen.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at der i planperioden holdes to borgermøder. De annonceres offentligt og holdes i henholdsvis Kolding og én af centerbyerne af hensyn til egnede mødefaciliteter og mulighed for at målrette sig både by og land, samt for at komme omkring forskellige af kommuneplanens temaer.

Borgermøderne kan holdes som en kombination af præsentation og oplæg, og med stande, hvor de deltagende kan spørge nærmere ind til kommunens planlægning og relaterede indsatser. Rammesætningen skal fokusere på kommuneplanlægning og planforslaget, hvilket også bør afspejles i annoncering og oplæg på borgermøderne. Emner på standene kan være byudvikling (nye områder) og landzonelandsbyer / landzoneadministration (ændringer i kommuneplanrammer). Ændringer i kommuneplanens skovrejsningsområder og naturudpegninger kan være afsæt for et fokus på de forestående kommunale opgaver i forlængelse af aftalen vedrørende Grøn Trepart, hvilket vil være mest oplagt på mødet målrettet temaer i det åbne land. Særligt på mødet i Kolding by kan det være aktuelt og en mulighed også at formidle et overblik og de seneste tiltag ift. kommunens mobilitetsplan.

Det nærmere indhold mv. afhænger af den forestående praktiske tilrettelæggelse.

Bilag

Kommuneplanforslag 2025 - oversigt over ændringer

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan for Trekantområdet

Miljøscreening af forslag til kommuneplan - lokal del

Følgebrev som udkast - høring af Forslag til Kommuneplan 2025-2036

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Regulativ for erhvervsaffald

24/17876

Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for erhvervsaffald til endelig godkendelse.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i foråret 2023 med henblik på harmonisering af de 10 fraktioner og fastlæggelse af henteordningen for asbest.

Regulativ for erhvervsaffald revideres for at erstatte anvisning af forbrændingsegnet affald med frit valg af forbrændingsanlæg, jf. gældende lov.

Desuden erstattes den beskrevne genbrugspladsordning med den nuværende ordning, hvor Kolding Kommune anvender nummerpladescanning til opkrævning af genbrugspladsgebyr frem for vægtafregning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald vedtages endeligt.

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 29. oktober 2024 blev det godkendt, at vedhæftede forslag til Regulativ for erhvervsaffald sendes i høring.

Høringsperioden fra 30. oktober 2024 til 27. november 2024 er nu afsluttet, og der er ikke kommet nogen høringssvar.

Der er vedhæftet forslag til endeligt regulativ for erhvervsaffald og dokumentation for høring.

Lovgrundlag
Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 539 af 23. maj 2024 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 539 af 28. maj 2024.

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 2, Standardregulativ for erhvervsaffald (paradigmer).

Læsevejledning til vedhæftede bilag:
I høringsudkastene til regulativet er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmetekst og kan ikke umiddelbart ændres.

Der kan forekomme mindre redaktionelle ændringer i det endelige regulativ, når det foreligger som gældende i databasen.

Bilag

Regulativ for erhvervsaffald - bilag til endelig godkendelse.pdf

Regulativ for Erhvervsaffald i høring (1).pdf

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 7: Klimahandleplan - Status 2024

20/25064

Resumé

Med vedtagelsen af Klimahandleplanen i efteråret 2022 er det besluttet, at forvaltningen skal give en årlig status ift. kommunens arbejde med klimatiltag og CO2-udledningen.

Ifølge det seneste CO2-regnskab (2022) blev der udledt ca. 600.000 tons CO2e i 2022 i Kolding kommune som geografisk område (scope 1 og 2). I perioden 2018-2022 er der opnået en samlet reduktion på ca. 240.000 tons. Såfremt reduktionshastigheden fortsætter ville 2030 målet nås (udledning på 428.000 tons). Kigges der helt overordnet på arbejdet med de 65 CO2-reduktionstiltag i Klimahandleplanen, og deres fremdrift, så er arbejdet med langt de fleste tiltag påbegyndt, men omfanget og hastigheden skal øges væsentligt, hvis vi vil være sikre på at nå vores målsætninger.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik (orientering)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at status for Klimahandleplan tages til efterretning

at den opdaterede version af bilag 1 (bilag 1A-1F med undtagelse af bilag 1E) (klimatiltag, version 1.2) godkendes

at Byrådet i forbindelse med revisionen af klimahandlingsplanen i 2025 forholder sig til, om der skal iværksættes yderligere tiltag for at nå 2030-målsætningen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 04-12-2024

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

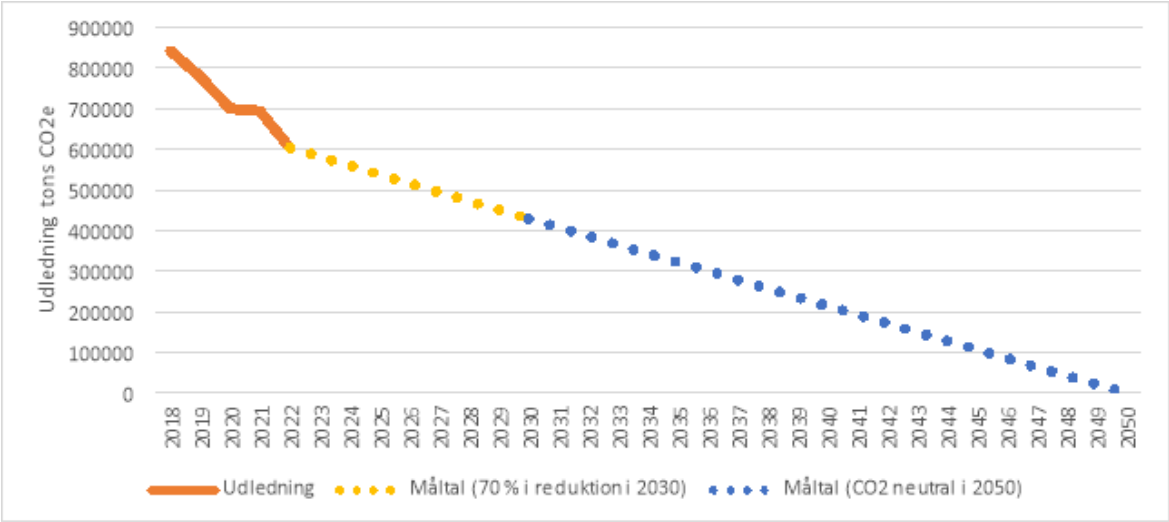
Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Klimahandleplanen (september 2022) er det besluttet, at administrationen skal give en årlig status for bilag 1 (klimatiltagene), bilag 2 (CO2-regnskabet). Dette dagsordenspunkt omhandler kun en status for CO2-reduktionstiltagene (bilag 1a, 1b, 1c, 1d og 1f). Status for Klimatilpasning (bilag 1e) bliver behandlet forskudt og på et selvstændigt dagsordenspunkt. Fremadrettet vil det behandles samlet.

Årsstatus for tiltagene omfatter perioden 2023 (september) – 2024 (september), mens status ift. CO2—regnskabet angiver CO2e-udledninger for perioden 2018-2022.

Status – CO2-udledningen jf. CO2-regnskabet (bilag 2)
Det seneste CO2-regnskab er fra 2022 og omfatter den geografiske udledning i Kolding kommune (scope 1 og 2). Den samlede udledning i 2022 er på 603.726 tons CO2e. I perioden 2018-2022 er udledningen faldet med ca. 240.000 tons (28 %). Det vurderes umiddelbart sandsynligt, at kommunens 2030 mål vil kunne nås, hvis tendensen fortsætter - se nedenstående graf. Kigges der helt overordnet på arbejdet med de 65 CO2-reduktiosnstiltag i Klimahandleplanen, og

deres fremdrift, så er arbejdet med langt de fleste tiltag påbegyndt. Kompleksisten af de indsatser der skal realisere målene fremadrettet er for mange indsatser større og flere indsatser kræver et vedvarende fokus, så det er væsentligt at de prioriteres og hastigheden øges.



Status – Generelt om tiltagene
Bilag 1 version 1.1 er opdateret til version 1.2 (udkast til godkendelse). Opdatering indeholder dels en ny statusrapportering for den forgangne periode og dels opdatering og præcisering af tiltagsbeskrivelserne, herunder procesmål og langsigtede tiltagsmål. (Se de vedhæftede bilag)

Status – Energi (bilag 1a)
Generelt har der været fremdrift med tiltagene. Særligt er der sket fremskridt ift. konvertering af naturgasområder (boligområder) til fjernvarme, og med etablering af solcelleanlæg samt planlægningen af nye områder til VE-anlæg.

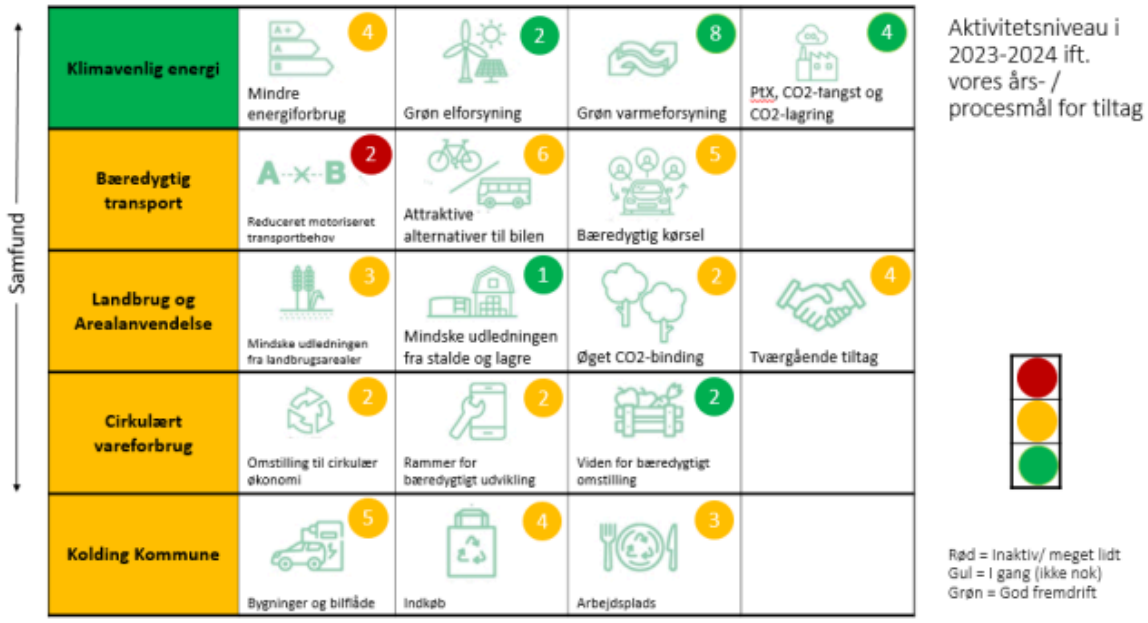
Status – Transport (bilag 1b)
Overordnet set er der sket små fremskridt på transportområdet. Flere og flere anskaffer sig en elbil. Kolding Kommune understøtter denne udvikling med at opsætte ladestandere på de kommunale p-pladser. Antallet af cyklister og brugere af den kollektive trafik er lavere end sammenlignede kommuner.

Status – Landbrug og arealanvendelse (bilag 1c)
Der er sket små fremskridt på landbrugsområdet, når det relaterer sig til Kommunens målsætninger. Det forgangne år har man arbejdet med mini-vådområder, udtagning af kulstofholdige lavbundsarealer.

Status – Cirkulært vareforbrug (bilag 1d)
Det går langsomt med at få nedbragt de ekstraordinært høje affaldsmængder og omstille til en cirkulær økonomi. Ift. Tiltagene, som omhandler at udbrede viden og kompetencer indenfor cirkulær økonomi og en mere klimavenlig madkultur, har der været god fremdrift.

Status – Kolding Kommune (bilag 1f)
Overordnet set har der været en lille fremdrift på tiltagene, som omhandler Kolding Kommune som virksomhed. Der er igangsat omlægning af kommunes personbiler, ligesom der er påbegyndt implementering af Indkøbs- og ressourcestrategien.

Nedenstående illustration angiver administrationens vurdering af fremdriften på indsatsområderne og underindsatsområderne set ift. de opstillede procesmål.



Ophæng til politikker, strategier m.m.

Klimahandleplanen.

Bilag

Statusoplæg på NMK og PT Klimahandleplanen_2024

Bilag1a_Klimavenlig energi

Bilag 1b_Bæredygtigt transport

Bilag 1c_Landbrug og arealanvendelse

Bilag 1d_Cirkulært vareforbrug

Bilag 1f_Kolding Kommune

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 8: Godkendelse af skema A til 20 familieboliger i Hejls, AAB

22/10843

Resumé

Bovia har den 27. november 2024 på vegne af AAB Kolding, afdeling 2, Hejls, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 20 almene familieboliger, som ønskes opført ved Kirkemarken i Hejls.

Kolding Kommune er grundsælger af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 44.003.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 3.520.000 kr.

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi

at det delegeres til By- og Fællesforvaltningen at godkende den endelige boligfordeling i projektet ved behandlingen af skema B

at AAB´s anvendelse af ABT18 betingelser med fravigelser, som beskrevet i sagsfremstillingen, tages til efterretning

at AAB's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

Skema A-anmodning
Bovia har den 27. november 2024 på vegne af AAB Kolding, afdeling 2, Hejls, fremsendt ansøgning om skema A til 20 almene familieboliger, som ønskes opført ved Kirkemarken i Hejls på en del af matr.nr. 36x, Hejls By, Hejls. Grundarealet udgør 9.563 m2.

Kolding Kommune er grundsælger af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført.

Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B, og handelsprisen udgør 2.500.000 kr. inkl. moms for kommunens ejendom. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 5.993.000 kr., svarende til 3.333 kr./m2 inklusive tilslutningsafgifter og fundering. De samlede grundudgifter udgør ca. 14 % af anskaffelsessummen og er således under den anbefalede grænse på 20 %.

Der påtænkes opført 20 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.798 m2, som tænkes fordelt på følgende måde:

Antal værelser pr. bolig	Antal boliger
2	4
2 eller 3	8
3 eller 4	8

Idet udbuddet indeholder en arkitektkonkurrence, har man ikke fra Bovia/AAB's side lagt sig fast på den konkrete boligfordeling i projektet, herunder boligstørrelse og antal rum. Dette vil først blive endeligt fastlagt ved skema B. Dog ligger det fast, at der skal opføres 20 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.798 m2, hvilket medfører, at den gennemsnitlige boligstørrelse kommer til at være lige under 90 m2.

Projektet udføres som et tæt-lavt byggeri.

Byggeriet tænkes udbudt som omvendt totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence inden for de rammer, som den godkendte lokalplan giver mulighed for. Der vil blive nedsat et bedømmelsesudvalg, som skal udpege det økonomisk mest fordelagtige projekt for AAB.

Aftalegrundlaget bliver på baggrund af ABT18 betingelser med mindre fravigelser. Bovia begrunder fravigelserne og tilføjelserne med, at disse har til formål at begrænse den almene bygherres risiko mest muligt. Fravigelserne er i overensstemmelse med aftale indgået mellem BL-Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri.

Der er planlagt udbud og ansøgning om byggetilladelse inden 1. juli 2025, opstart på projektet i 3. kvartal 2025 og forventet aflevering i 3. kvartal 2026.

Økonomi
Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 44.003.000 kr. Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb for 2024.

Bovia oplyser allerede nu, at da skema B først godkendes i 2025, vil anskaffelsessummen på det tidspunkt blive reguleret til den i 2025 gældende sats for rammebeløbet. Endvidere oplyses det, at da byggeriet forsynes med varmepumper, skal der foretages såkaldte totaløkonomiske beregninger i forhold til at opnå totaløkonomisk rentable merinvesteringer i projektet, men disse kendes først efter licitationen og vil derfor først blive medtaget ved skema B. Der gøres desuden opmærksom på, at eventuel indeksregulering af entreprisesummen efter fastprisperiodens udløb forudsættes at kunne medtages i anskaffelsessummen udover maksimumsbeløbet, såfremt det bliver nødvendigt ved skema C.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 1.087 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 195 kr. pr. m2.

Til sammenligning er huslejeniveauet ved skema A for familieboligerne i Boligselskabet Koldings projekt ved Dollerup Sø anslået til 1.037 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Tyrstrup Andelsboligforenings seniorboligprojekt i Skovparken, Christiansfeld, er anslået til 986 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter. Vamdrup Boligselskabs familieboligprojekt på Nørregade i Vamdrup er anslået til 1.019 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:	i kr.
Grundudgifter	5.993.000
Entrepriseudgifter	32.443.000
Omkostninger	4.831.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	736.000
I alt	44.003.000

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør lige under 90 m2 finansieres den samlede anskaffelsessum med 90 % realkreditlån, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 3.520.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler
Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Bovia oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen. Ved indgåelse af aftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art der, hvor arbejdet udføres.

Finansiering
Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 3.520.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2025, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 9: Plejehjem Skovparken: afklaring af ejerforhold

23/14025

Resumé

I forbindelse med budget 2024-2027 besluttede Byrådet den 26. september 2023 at afsætte økonomi til at etablere et plejehjem med 70 skærmede plejehjemspladser beliggende i Skovparken med forventet ibrugtagning den 1. januar 2030.

Byrådets beslutning beror på en indstilling fra Senior den 16. august 2023. I denne indstilling er økonomien for plejehjemsbyggeriet og placeringen i Skovparken beskrevet.

Denne sag omhandler alene ejerforholdet af plejehjemmet i Skovparken. Et plejehjemsbyggeri ejes typisk af en boligforening, af Kolding Kommune eller en kombination af boligforening og Kolding Kommune.

Nedenfor skitseres 3 modeller for ejerforholdet af plejehjemsbygningen i Skovparken.

Sagen behandles i

Senior
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at det indstilles til Byrådets godkendelse, at boligorganisationen AAB/BOVIA opfører og ejer plejeboligerne og servicearealet (model 1).

Beslutning Senior den 03-12-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Beslutning Plan og Teknik den 10-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Gitte Grønbæk

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-12-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.
Fraværende:

Birgitte Kragh

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2024-2027 besluttede Byrådet den 26. september 2023, at afsætte økonomi til at etablere et plejehjem med 70 skærmede plejehjemspladser beliggende i Skovparken med forventet ibrugtagning den 1. januar 2030.

Byrådets beslutning beror på en indstilling fra Senior den 16. august 2023, med et ændringsforslag til budgetprocessen 2024-2027, for opførelse af et plejehjem med beliggenhed i det sydvestlige hjørne af Skovparkens matrikel. Beslutningen medfører, at der skal nedrives 3 boligblokke.

AAB/BOVIA skal gennemføre en omfattende fysisk forandring af det samlede boligområde, hvorfor By- og Fællesforvaltningen og Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen samarbejder tæt om anbefalingerne.

Visionen for området er et blandet bolig- og byområde med forskellige boligformer, arbejdspladser, besøgende og fornyet flow ind og ud af området. Sammen med Skovvejen er Skovparken underlagt et lovkrav om en fysisk omdannelse, der indebærer, at områdets samlede almene familieboliger højst må udgøre 40 % i 2030 (d.d. udgør de 87 %). Omdannelsen indebærer, at samtlige lejemål skal gennemgå en større eller mindre renovering og-/eller nedlæggelse af lejemålet, og samtlige beboere skal genhuses i kort eller lang tid.

Dertil skal hele områdets infrastruktur omdannes og opgraderes. Blandt andet skal der etableres en ny vej for langsomt kørende trafikanter, så det bliver muligt at komme igennem boligområdet, hvilket ikke er muligt i dag. Den nye vej skal etableres ind i, eller rundt om grundstykket, hvorpå plejehjemmet skal placeres.

Da plejehjemsbyggeriet skal placeres i et hjørne af den eksisterende afdeling, ligger der en større koordinering i forhold til de øvrige arbejder og den nye infrastruktur.

For at komme videre i planlægningen af byggeriet er der nu behov for at ejerforholdet for plejehjemmet besluttes.

Nedenfor skitseres 3 modeller med forskellige ejerforhold. Modellerne omhandler plejeboligdelen (borgernes boliger) og servicearealet (kontorer, mødelokaler og andre personalefaciliteter). Selve plejen varetages i alle 3 modeller af Kolding Kommune:

Model 1: AAB/BOVIA ejer både plejeboligerne og servicearealet

Der etableres et plejehjem med ca. 70 plejeboliger og tilhørende serviceareal. Plejeboligerne og servicearealet ejes af AAB/BOVIA, og Kolding Kommune lejer servicearealet af AAB/BOVIA.

Fordele: Kolding Kommune har, under nærmere forudsætninger, tilkendegivet at være indstillet på at yde erstatningsbyggeri til de boligorganisationer, der, som følge af udviklingsplanerne, skal nedrive og-/eller frasælge boliger. Såfremt AAB/BOVIA bliver ejer af plejeboligerne i Skovparken, indgår disse som en del af det erstatningsbyggeri, som AAB/BOVIA er stillet i udsigt. Kolding Kommune vil hermed ikke have en ekstraudgift til grundkapital til erstatningsbyggeri for det antal boliger, der nedrives i de 3 boligblokke, der skal give plads til det kommende plejehjem.

At AAB/BOVIA bliver ejer af både plejeboligerne og servicearealet medfører samtidig, at grundstykket ejes af AAB/BOVIA.

Forvaltningerne vurderer det som en fordel, at AAB/BOVIA er bygherre og ejer af det kommende plejehjemsbyggeri, for at sikre den bedst mulige koordinering med hele omdannelsen af Skovvejen/ Skovparken. Ligeledes kan der skabes bedre sammenhæng med den projekterede vej, der skal etableres gennem Skovparken. Vejen finansieres af Landsbyggefondens infrastrukturmidler, som er givet i forbindelse med implementeringen af den omfattende udviklingsplan for Skovparken. Disse midler gives kun, når boligselskabet er ejer af grundstykket, hvorpå vejen skal etableres. Hvis vejen skal etableres på en kommunalt ejet grund, er det kommunen, der skal betale for den del af vejstykket, der ligger på den kommunalt ejede grund.

Forvaltningerne har desuden erfaring med, at bygningsdriften fungerer mest hensigtsmæssigt, hvis ejerforholdet på plejeboligdelen og servicearealet er ens. Derfor er det en fordel, hvis AAB/BOVIA kommer til at eje både plejeboligdelen og servicearealet.

Ulemper: Det kan være en ulempe, at bygningsejer (AAB/BOVIA) og driften af plejehjemmet (Kolding Kommune) er to forskellige parter. Hvis der f.eks. ønskes forbedringer, ændringer eller renoveringer i bygningsstrukturen, for at sikre den bedst mulige pleje, kræver det en god og tæt dialog mellem Kolding Kommune og AAB/BOVIA.

Flere af Kolding Kommunes eksisterende plejehjem har opdelt ejerforhold og drift – for eksempel Olivenhaven Plejehjem. Fælles forståelse og konkrete samarbejdsaftaler medvirker til at skabe de nødvendige løsninger.

Model 2: AAB/BOVIA ejer plejeboligerne og Kolding Kommune ejer servicearealet

Der etableres et plejehjem med ca. 70 plejeboliger og tilhørende serviceareal. Plejeboligerne ejes af AAB/BOVIA, og Kolding Kommune ejer servicearealet.

Fordele: At Kolding Kommune selv ejer servicearealet medfører, at tilpasninger og renovering af servicearealet (f.eks. for at optimere forholdene for beboerne og driften af plejehjemmet) ikke skal drøftes med boligorganisationen, men alene skal drøftes internt i Kolding Kommune mellem Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Fællesforvaltningen.

Såfremt AAB/BOVIA bliver ejer af plejeboligerne, vil disse indgå som en del af det erstatningsbyggeri, som BOVIA er stillet i udsigt for det antal boliger, der nedrives i de 3 boligblokke, der skal give plads til det kommende plejehjem.

Ulemper: Ved renoveringer, der går på tværs af plejeboligdelen og servicearealet, er det en ulempe, at plejeboligdelen er ejet af én part og servicearealet af en anden part.

Ovenstående ejer- og driftsforhold, hvor et boligselskab ejer plejeboligerne, og Kolding Kommune ejer servicearealet og driver plejehjemmet, eksisterer f.eks. på plejehjemmet Kongsbjerghjemmet.

Model 3: Kolding Kommune ejer plejeboligerne og servicearealet

Der etableres et plejehjem med ca. 70 plejeboliger og tilhørende serviceareal. Plejeboligerne og servicearealet ejes af Kolding Kommune.

Fordele: At Kolding Kommune selv ejer plejeboligerne og servicearealet medfører, at tilpasninger, renoveringer og ændringer i servicearealet, såvel som overgangene til plejeboligarealet, ikke skal drøftes med boligorganisationen, men alene skal drøftes mellem Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Fællesforvaltningen.

Ulemper: Såfremt Kolding Kommune bliver ejer af plejeboligerne i Skovparken vil disse ikke indgå som en del af det erstatningsbyggeri, som AAB/BOVIA er stillet i udsigt, hvorved kommunens grundkapitaludgifter til erstatningsbyggeri stiger.

Ligeledes er der risiko for at sammenhængen med den øvrige store omdannelse i Skovvejen/Skovparken, samt den nye infrastruktur går tabt, idet det giver en ekstra kompleksitet med flere parter og interesser i alle processerne omkring udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken.

Ovenstående ejer- og driftsforhold, hvor Kolding Kommune ejer både plejeboligerne, servicearealet, og driver plejehjemmet, eksisterer for eksempel for plejehjemmet Bertram Knudsens Have.

Samlet set anbefaler forvaltningerne, at model 1 vælges, idet modellen tager bedst hensyn til den øvrige store omdannelse, der skal ske i området, og AAB/BOVIA har mulighed for at koordinere og sikre den bedst mulige sammenhæng mellem plejehjemmet og de øvrige tiltag i udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken. Samtidig sikrer model 1, at der ikke skal etableres erstatningsboliger for boligerne i de nedrevne boligblokke andetsteds i Kolding Kommune.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes at anlægsoversigten 2025 – 2036 indeholder en deponeringsudgift vedrørende servicearealerne i 2029, hvilket er i overensstemmelse med model 1. I forbindelse med udarbejdelse af foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2026 – 2029 indarbejdes anlægs- og driftsmæssige konsekvenser afhængigt af valg af model. I den forbindelse nævnes, at de forudsætninger, der ligger til grund for anlægsbemærkningerne 2025 er udarbejdet svarende til model 1.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 10: Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup

24/26889

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 11: Lukket: Køb af arealer til virkeliggørelse af lokalplan 0514-11 og vejudvidelse af Birkemosevej

24/27115

Fraværende Birgitte Kragh

Punkt 12: Underskriftsside

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Fraværende Birgitte Kragh