

# REFERAT Plan og Teknik d. 05-11-2024

**Mødedato**        Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 07:30

**Mødested**        Mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere**    Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic Bladt  
(Fravær), Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerner, Jørn Chemnitz, Molle  
Lykke Nielsen, Tobias Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

Status på VE-projekt Kolding syd.....	3
Solceller ved Højsmose opdateret projektareal.....	4
Solcelleanlæg ved Velux.....	5
Opstart af Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen – et lokalcenter og Tillæg 1 til Kommu	7
Opstart af Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej - et boligområde og Tillæg 2 til Kommuneplan 20	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommuneplantill	23
Anmodning om ændring i forbindelse med skema A til opførelse af ældreboliger ved Skovvejen.....	28
Godkendelse af skema B, AAB afd. 23 Snerlevej.....	31
Bidrag til kapitaltilførsel vedr. driftsstøtte til afd. 12257, Domea Lunderskov-Kolding.....	34
Lunderskov Genbrugsplads.....	36
Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2025-2037.....	37
1 års evaluering af Skatkammeret og Genbrugsområder.....	40
Opfølgning på brug af grønne poser til indsamling af madaffald.....	43
Evaluering af nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne.....	47
Deponi Syd årsrapport 2023 samt budget 2025.....	50
Energist årsrapport 2023 samt budget 2025.....	52
Motas årsrapport 2023, budget 2025 og gebyrer 2025.....	54
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5327 Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligomr:	56
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2025, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 20	59
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2025, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforsl	62
Plan og Teknik, overførsler af rådighedsbeløb fra 2024 til efterfølgende år.....	65
Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2024 for Plan og Teknik.....	70
Evaluering af cykling i gågaden.....	73
Vonsildvej - behov for krydsudbygninger på strækningen fra Ambolten til Catolhavegyden.....	76
Status på vejføringen gennem “Præsteskoven” ved grusgraven i Stepping.....	78
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	79
Orienteringspunkter.....	80
Orientering fra formanden.....	81
Underskriftsside.....	82

# **Punkt 1: Status på VE-projekt Kolding syd**

24/7057

## **Resumé**

By- og Fællesforvaltningen giver en mundtlig orientering om status på VE-projektet i Kolding Syd.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Natur, Miljø og Klima.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik og Natur, Miljø og Klima tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024**

Plan og Teknik tog orienteringen til efterretning.

## **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

## **Sagsfremstilling**

By- og Fællesforvaltningen giver en mundtlig orientering om status på VE-projektet i Kolding Syd.

Orienteringen gives på Plan og Teknicks møde den 5. november 2024, hvor Natur, Miljø og Klima deltager.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

## Punkt 2: Solceller ved Højsmose opdateret projektareal

23/22678

### Resumé

WindEstate A/S har imødekommet det politiske ønske om at udtage nogle arealer af det projektforslag, som blev præsenteret til 2. borgermøde i Sjølund den 31. januar 2024, og tilpasset projektforslaget med solceller ved Højsmose.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

### Sagsfremstilling

WindEstate A/S har imødekommet det politiske ønske om at udtage nogle arealer af det projektforslag, som blev præsenteret til 2. borgermøde i Sjølund den 31. januar 2024, og tilpasset projektforslaget til at følgende områder udgår af projektet:

- Området med solceller syd for Ødisvej
- Brakarealet vest for Vonsildvej
- Solcellearealet vest for Nørreskov ud til Vonsildvej udtages og benyttes i stedet til brak/skovområde.

Der er ikke lagt nye arealer til. Det resterende område, som er blevet gennemgået i forhåndsdialogen vedrørende rekreative områder, naturarealer og støtte til lokalområdet, forbliver uændret.

Det nye projektforslag er vedlagt som bilag.

### Bilag

Højsmose oversigtskort projektafgrænsning\_09-08-2024

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

## Punkt 3: Solcelleanlæg ved Velux

24/22028

### Resumé

Velux A/S har søgt Kolding Kommune om tilladelse til at opføre et solcelleanlæg på deres ejendom, Platinvej 14, 6000 Kolding. Det ansøgte anses for omfattet af den for området gældende byplanvedtægt, og By- og Fællesforvaltningen kan, når anlæggets indvirkning på miljøet er vurderet, meddele tilladelse til at opføre det ansøgte solcelleanlæg med vilkår om, at der mod vej- og naboskel etableres beplantning, således at indblik hindres, og at vejbyggelinen respekteres.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

### Sagsfremstilling

Velux A/S har søgt Kolding Kommune om tilladelse til at opføre et solcelleanlæg på deres ejendom, Platinvej 14, 6000 Kolding.

Velux A/S har i deres ansøgning oplyst, at det ikke er muligt for dem at benytte tagene på deres bygninger til at placere solcellerne på, ligesom der ikke er mulighed for at placere solcelleanlægget på den sydøstlige del af grunden.



I øvrigt har Velux A/S begrundet deres ansøgning således:

”...

*Vedvarende energi og bæredygtighed: Solcelleanlægget er en del af VELUX's bestræbelser på at reducere afhængighed af fossile brændstoffer og bidrage til en mere bæredygtig energiforsyning. Solenergi er en ren og vedvarende energikilde, der ikke udleder skadelige emissioner under drift*

*Teknologisk udvikling og effektivitet: Solcelleteknologien har gennemgået betydelige fremskridt, hvilket har gjort solenergi mere økonomisk overkommelig og effektiv. Det foreslåede solcelleanlæg vil være udstyret med avancerede solcellepaneler og teknologi for at sikre optimal effektivitet.*

*Lokal energiforsyning: Da det er planlagt at den produceret solenergi skal benyttes til egenproduktion af VELUX's produktion vil dette anlæg reducere behovet for at belaste det offentlige elnet, hvilket kan medvirke til at mindske energitab. Da VELUX ikke har mulighed for at aftage al strøm der bliver produceret, vil det samtidig øge forsyningsikkerheden til det offentlige elnet.*

*Landskabsintegration og hensyn til natur: Anlægget er designet så det "blender" ind i landskabet for at minimere visuelle påvirkninger og bevare naturværdierne i området. Der vil blive anvendt skånsomme og bæredygtige metoder under anlægsfasen for at minimere miljøpåvirkninger*

*Biodiversitet: Da området i øjeblikket er klassificeret som grønt område, vil VELUX have mulighed for at implementere nye frøblandinger inden for det område, hvor anlægget skal placeres. Dette åbner op for nye muligheder for biodiversitet, som adskiller sig fra den nuværende tilstand i området.”*

Det ansøgte anses for omfattet af den for området gældende byplanvedtægt, Partiel byplanvedtægt nr. 21 for et industriområde vest for Vejlevej i Kolding Kommune, § 2, nr. 2, og § 5, nr. 3I.

Ansøgningen om tilladelse til at opføre det ansøgte solcelleanlæg er underlagt screening, jf. miljøvurderingslovens § 21. Når projektets indvirkninger på miljøet er vurderet, kan forvaltningen meddele en byggetilladelse til det ansøgte med vilkår om:

at der mod vej- og naboskel etableres beplantning, således at indblik hindres, og at vejbyggelinen respekteres.

## **Bilag**

D2024-33201 Dispensationsansøgning.pdf (2) 18-04-2024 1010 b6d8eb8a-5d2b-4342-af4a-d5bb15364716.pdf

D2024-88760 Bilag 1. Oversigtskort c9bf64d3-e281-4e43-8489-1f7495d0ea6f.pdf

D2024-88759 Naboorientering cdf0a674-2691-4f50-bcb3-5a129f2a2aff.docx

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 4: Opstart af Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen – et lokalcenter og Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036

24/11142

## Resumé

Lokalplanen ønskes udarbejdet på baggrund af et konkret projektsøske fra en privat investor om etablering af en dagligvarebutik på hjørnet af Lærkevej og Skovvangen i Kolding.

Der vil i planlægningen være særlig opmærksomhed på trafikikkerhed, byggeriets tilpasning til terrænet og dets ydre fremtræden samt på at sikre områdets grønne profil mod Lærkevej.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvangen - et lokalcenter og Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

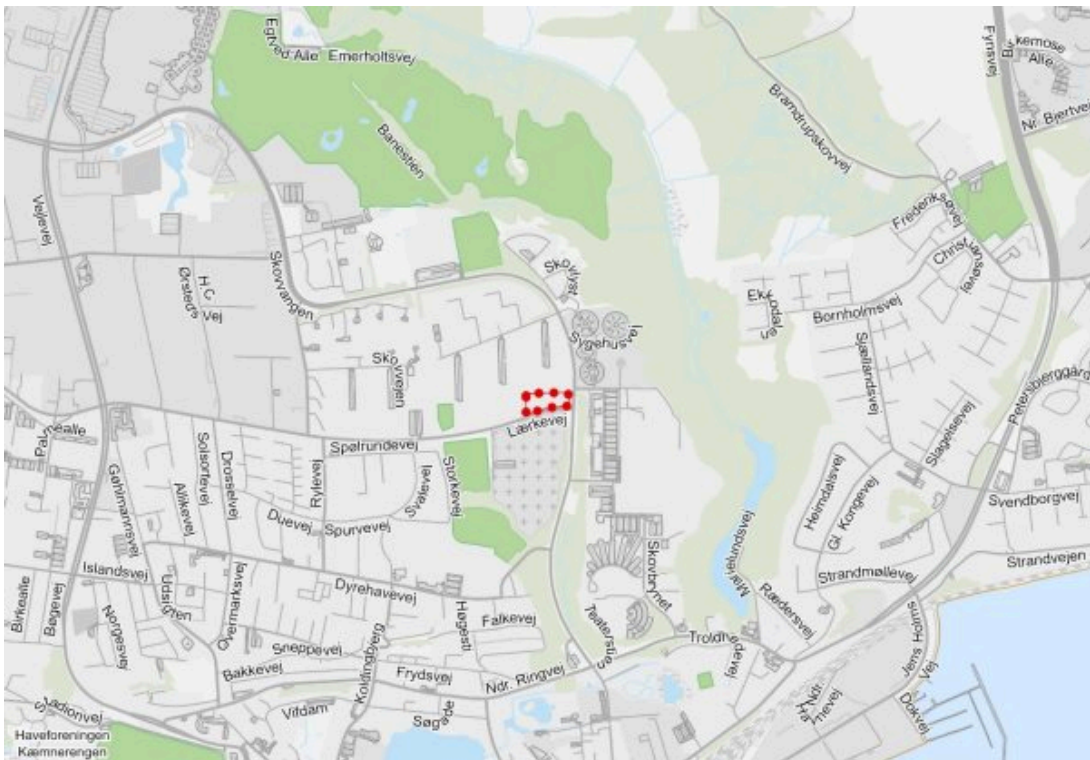
## Fraværende:

Filip Bekic Bladt

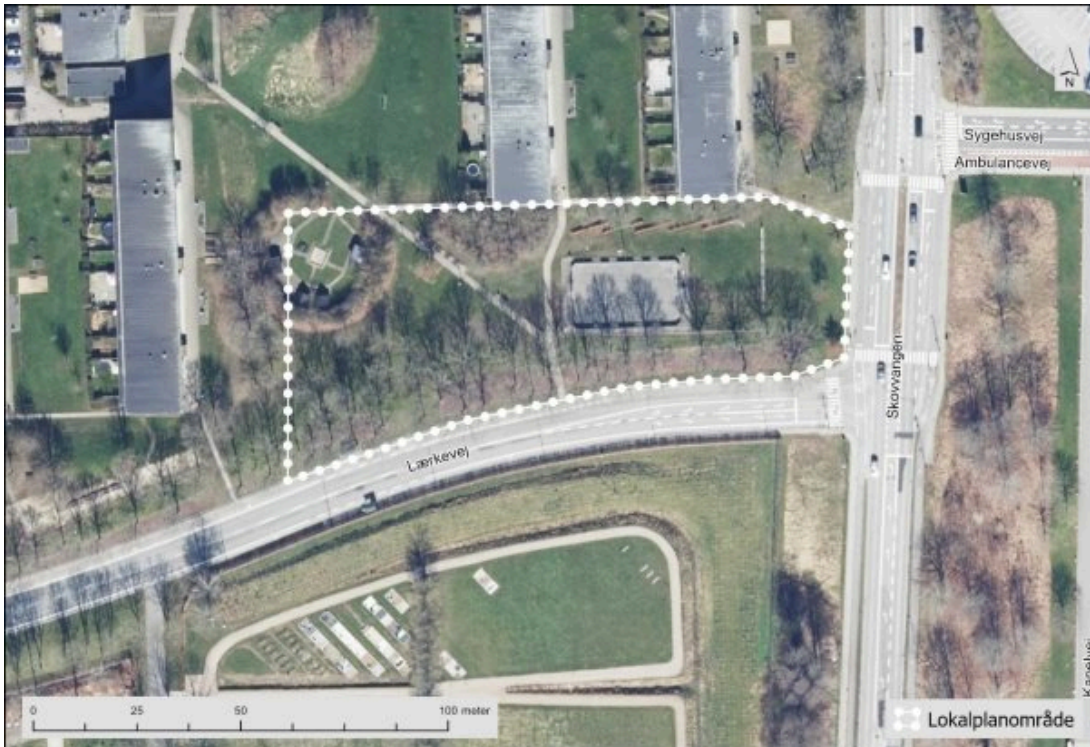
## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,7 ha og er beliggende i den nordlige bydel ved Lærkevej og Skovvangen. Lokalplanområdet omfatter en del af matr.nr. 185ay, Kolding Markjorder 4.afd.



Kort, der viser lokalplanområdet i forhold til konteksten.



Luftfoto, der viser lokalplanens afgrænsning.

Byrådet vedtog i maj 2019 en lovpligtig udviklingsplan for de almene boligområder Skovvejen/Skovparken. Med udviklingsplanen skal der reduceres i antallet af almene familieboliger, så disse højst udgør 40 % af den samlede bebyggelse i 2030 (i dag udgør almene familieboliger 87 % af den samlede bebyggelse).

Området har karakter af at være et område der lukker sig om sig selv med ensformige byggerier og få adgangsveje der forhindrer et naturligt flow ind og ud af området. Visionen er at skabe et attraktivt og blandet by- og boligområde, ved at åbne op, skabe destinationer, forskellige ejerformer og kvarters-identiteter.

Centralt mellem boligområderne Skovvejen og Skovparken er et mindre centerområde placeret, hvor en dagligvarebutik og mindre butikker har ligget. Centret er nedslidt og med placeringen midt i boligområdet er det med til at forstærke områdets identitet af at være lukket om sig selv. Centret er opkøbt af Kolding Kommune og rives ned med udgangen af 2024. Det er ønsket, at der opføres en ny tidssvarende dagligvarebutik som appellerer til en bredere kreds af handlende og dermed understøtter et fornyet flow ud og ind til området.

Som led i at realisere den vedtagne udviklingsplan godkendte Byrådet den 30. april 2024, at den almene boligorganisation Bovia kan frasælge en del af arealerne i boligområdet Skovparken til en privat investor med henblik på etablering af en dagligvarebutik.

Handlen er betinget af, at der kan tilvejebringes et nyt plangrundlag for arealet, der muliggør etablering af en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup> med tilhørende manøvre- og parkeringsareal. På baggrund af dette ønskes det derfor, at planlægningen for en dagligvarebutik sættes i gang.

#### *Eksisterende planforhold*

Lokalplanområdet er i Tillæg 11 til Kolding Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 0114-B2; et boligområde. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0114-B2 udlægger området til blandet boligbebyggelse (etageboligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse). Bebyggelsesprocenten er fastsat til 60/40. Derudover fastsætter rammeområdet et eta-geantal på maks. 4 etager og en bygningshøjde på maks. 16 meter.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- Kystnærhedszonen.

Området for kommuneplantillægget er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- Kystnærhedszonen,
- Oversvømmelse eller erosion,

- Detailhandelsstruktur 2021.

Andre arealbindinger i området:

- Skovbyggelinje,
- Drikkevandsinteresser - område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandværker,
- TVIS varmforsyningsledning,
- Vandforsyningsledning.

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Området er beliggende i byzone og vil forblive i byzone.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Den ønskede lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033. Kommuneplanens bestemmelser forventes uændret i den igangværende revision af kommuneplanen (forslag til Kommuneplan 2025 forventes at blive politisk behandlet i december 2024). Det vurderes derfor at der skal udarbejdes Tillæg 1 til Kommuneplan 2025-2036, med det formål at ændre anvendelsen af det forventede lokalplanområde fra boligområde til centerområde.

Tillægget til kommuneplanen forventes at flytte det gældende rammeområde til centerformål 0114-C1 til området for den ønskede lokalplan. Dette vil være i overensstemmelse med, at det tidligere butikcenter i området er planlagt nedrevet og rammeområdet dermed ikke længere forventes udnyttet til centerformål med den nuværende placering.

Som følge heraf forventes den geografiske afgrænsningen af rammeområdet til boligformål 0114-B2 at blive tilpasset efter centerområdets forventede nye afgrænsning.

De gældende rammebestemmelser for hhv. centerområdet 0114-C1 og boligområdet 0114-B2 forventes ikke ændret.

Enkeltområde	<b>0114-C1</b>
Navn	<b>SKOVPARKEN</b>
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Lokalcenter
Bebyggelsesprocent	40
Max etager	1,5 etager
Max bygningshøjde	8,5 meter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Supplerende bestemmelser	Særlige detailhandelsrammer (se hovedstrukturen).

*Rammebestemmelser før og efter Tillæg 1.*

Enkeltområde	<b>0114-B2</b>
Navn	<b>SKOVPARKEN</b>
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etageboligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	60/40
Max etager	4 etager
Max bygningshøjde	16 meter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Supplerende bestemmelser	Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se generelle rammer og retningslinje 7.1.2).

*Rammebestemmelser før og efter Tillæg 1.*



Luftfoto med rammekort før Tillæg 1.



Luftfoto med rammekort efter Tillæg 1.

### Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen forventes at være, at muliggøre etablering af en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup> med tilhørende manøvre- og parkeringsareal, samt at fastsætte principper for disponering af området, byggeriets omfang, placering, udformning og ydre fremtræden. Desuden forventes lokalplanen at have til formål at sikre bevarelse af udpegede eksisterende træer samt etablering af ny beplantning.

### Disponering

Lokalplanen forventes at udlægge et byggefelt til en dagligvarebutik nærmest Skovvænget og et areal til manøvrering og parkering vest herfor.

Vejdagang til lokalplanområdet forventes at ske fra Lærkevej via en ny vejtilslutning.

I umiddelbar nærhed til den forventede vejtilslutning på Lærkevej, er i dag et busstoppested (bus læskur). For at sikre oversigtsforholdene ved en ny vejtilslutning, er det derfor nødvendigt at flytte busstoppestedet. Den fremtidige placering

skal afklares nærmere med Trafik i den videre proces. Det forventes dog, at busstoppestedet vil blive placeret i nærområdet uden for lokalplanområdet.

I den videre planproces forventes lokalplanområdets vestlige afgrænsning at blive afklaret nærmere i forhold til at sikre stiforbindelse fra boligområdet til den fremtidige placering af busstoppestedet.

#### *Parkering*

Projektmateriale, der danner grundlag for den ønskede lokalplan, angiver 55 parkeringspladser inden for lokalplanområdet inklusive handicapparkering. Dette er 11 parkeringspladser mere end kommuneplanens norm for parkering ved dagligvarebutikker. De ekstra parkeringspladser er et ønske fra bygherre.

Jf. Ladestanderbekendtgørelsen forventes en del af parkeringspladserne etableret med el-ladestandere.

Derudover forventes lokalplanen at stille krav om etablering af cykelparkingspladser i umiddelbar nærhed af indgangen til dagligvarebutikken. Det nærmere behov afklares i den videre proces.

#### *Affald og varelevering*

Affaldshåndtering og varelevering forventes at ske i et særskilt område ved den sydvestlige del af dagligvarebutikken adskilt fra parkeringen til kunderne i den nordvestlige del af lokalplanområdet.

#### *Arkitektur*

Bygherre ønsker at opføre en dagligvarebutik i 1 plan med en bygningshøjde på op til ca. 4,5 meter. Mod hjørnet af Lærkevej og Skovvangen forventes højden af ydervæggen dog, at blive forlænget ned til fremtidigt terræn.

Bygningens ydervægge forventes at fremstå med gule eller lyse teglsten i felter af recess-tilbagetrukket eller -fremtrukket murværk.

For at sikre bygningens ydre fremtræden mod Lærkevej og Skovvangen, forventes lokalplanen at fastsætte bestemmelser for en maksimumshøjde på synlig sokkel.

Bygningen forventes at fremstå med fladt tag, og på taget vil der blive placeret et teknisk anlæg ud mod Skovvangen med en højde på op til ca. 2,4 meter over tagets kant. Det tekniske anlæg forventes at blive skærmet ind af strækmetal. Ligeledes ønskes der mulighed for solceller på dagligvarebutikkens tag.

Vareleveringen, affaldsområdet placeret ved den sydvestlige del af dagligvarebutikken, samt det overdækkede skur til cykelparkering ved bygningsfacaden i nord, forventes at blive etableret som pergola udført i træ og begrønnet.

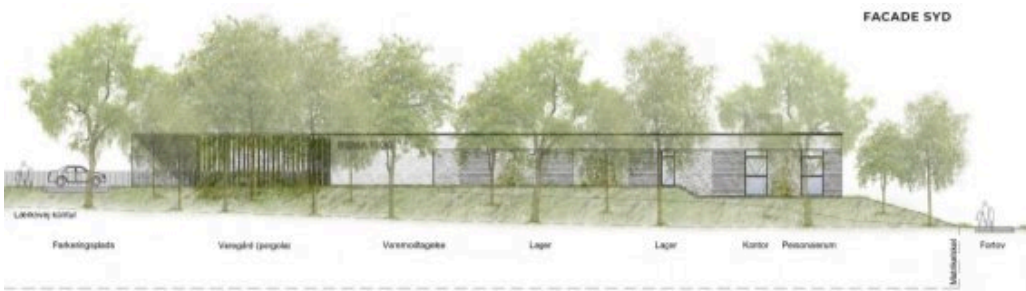
Ved dagligvarebutikkens indgang i den nordvestlige del af bygningen, forventes der at blive etableret en lille torveplads med enkelte siddepladser og beplantning i cortenbede.

#### *Skiltning*

Bygherre ønsker at placere en op til 6 meter høj skiltepylon ved vejtilslutningen, som vist på nedenstående situationsplan. Derudover er der ønske til skiltning med mindre henvisningsskilte samt facadeskiltning med dagligvarebutikkens logo.



Illustrationsplan, der viser det foreløbige skitseforslag.



\* Icter er vejledende og vil blive bearbejdet under efterfølgende projektering

Facader af det foreløbige skitseprojekt.

**TVIS varmforsyningsledning**

På tværs af lokalplanområdet fra nordøst til sydvest løber en varmforsyningsledning, som er angivet på situationsplan nedenfor. Nyt byggeri skal respektere varmeledningens beliggenhed, hvilket betyder at muligheden for placering af en dagligvarebutik begrænses til det syd østligste hjørne af det forventede lokalplanområde. Som følge heraf forventes et nyt byggeri med den ønskede beliggenhed, at medføre fældning af en del af de eksisterende træer langs Lærkevej.



Den foreløbige situationsplan, der viser TVIS ledningens tracé i det forventede lokalplanområde.

### Vejbyggelinje

Langs Skovvangen er der udlagt en vejbyggelinje 10 meter fra bagkant af fortovet. Dertil kommer højde- og passagetillæg på  $2 \times \text{niveauforskellen} + 1,5$  meter.

Med den ønskede placering og omfanget af dagligvarebutikken kan kravet om højde- og passagetillæg ikke imødekommes. Derfor vil projektets realisering kræve en dispensation fra vejbyggelinjen. Vejmyndigheden har foreløbigt vurderet, at der sandsynligvis kan gives dispensation på særlige betingelser. Konsekvenserne heraf skal belyses nærmere i den kommende proces.

### Terrænregulering

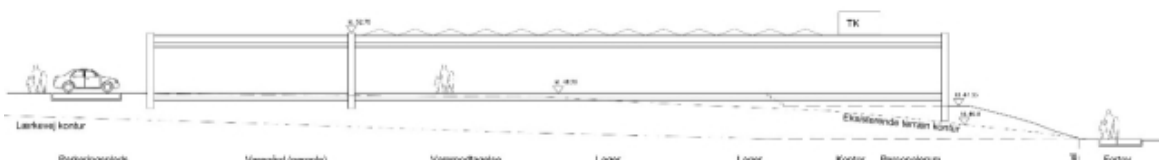
Lokalplanområdet er relativt fladt i den nordvestligste del og skræner derfra markant, med op til 2 meter, ned mod Lærkevej mod syd og mere jævnt, med op til 3-4 meter, ned mod Skovvangen mod øst.

Af hensyn til dagligvarebutikkens indretning og niveaufri sammenhæng med de udendørs parkerings- og manøvrearealer samt varelevering forventes der behov for regulering af terrænet ved påfyldning med ca. 1-2 meter i de lavest beliggende områder.

I planlægningen forventes der at være fokus på at byggeri og manøvre- og parkeringsanlæg indpasses i forhold til det eksisterende terræn i størst mulig grad.

I den videre proces vil der være et særligt fokus på udformningen af byggeriets facader mod Lærkevej og Skovvangen, da bygningen vil fremstå meget fremtrædende med placeringen på hjørnet af de to veje.

Desuden forventes det, at der ved en evt. fremtidig udvidelse af Skovvangen, vil blive behov for at fjerne en del af det eksisterende og byggemodnede terræn, hvorfor byggeriets sokkel sandsynligvis vil fremstå eksponeret ud mod Skovvangen. Lokalplanen forventes derfor, at indeholde bestemmelser der sikrer et ordentligt udtryk af byggeriet i denne eventuelle fremtidige situation.



Snit A-A i det foreløbige projektmateriale, som viser den markante terrænregulering ud mod Skovvangen.

### Træer

Langs kanten af lokalplanområdet ud mod Lærkevej står solitære egetræer i tæt forening, der vurderes at være plantet i 70'erne i forbindelse med at boligområdet Skovparken blev opført. I lokalplanområdet ud mod Skovvangen står enkelte nyere plantede træer.

Træerne vurderes at være sunde egetræer uden hulheder og råd af betydning for biodiversiteten. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er risiko for at påvirke yngle- eller rastesteder for flagermus, selvom det bliver nødvendigt at fælde træer.

I den videre proces vil der være fokus på, at så mange egetræer som muligt bevares, da de dels fungerer som ledelinje for flagermus og dels er den art af træer i Danmark, der har flest andre arter tilknyttet (egetræerne har stor betydning for biodiversiteten i området).

Lokalplanen forventes at fastsætte bevarende bestemmelser for udpegede træer for at sikre den grønne profil langs Lærkevej.

Det forventes at lokalplanen vil indeholde bestemmelser om erstatning af de udpegede bevaringsværdige træer, hvis de bliver beskadigede, herunder kroner, stammer eller rodnet, for at sikre områdets grønne profil mod Lærkevej.

Realisering af projektet forudsætter, at en del af træerne mod Lærkevej fældes for at åbne op for den ønskede vejadgang, placeringen af bygning, varelevering, samt manøvre- og parkeringsareal.



*Foreløbig skitse, der viser planlagte fældede træer.*

#### *Skovbyggelinjen*

Den østlige del af planområdet ligger inden for skovbyggelinjen.

Området vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af naturhensynet, da bebyggelsen i området er omfattet af husrækkereglen (undtagelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 3), idet at der ligger væsentlig eksisterende lovlig bebyggelse mellem skovbrynet og lokalplanområdet, og at det ansøgte derfor ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen.

#### *Støj*

En dagligvarebutik er ikke støjfølsom anvendelse og påvirkning fra trafikstøj i planområdet er derfor ikke relevant.

Tilgrænsende til lokalplanområdet, er det eksisterende boligområde Skovparken, hvor etageboligbebyggelsen er placeret i umiddelbar nærhed til lokalplangrænsen mod nord og vest.

I forbindelse med levering af varer til dagligvarebutikken, kan der være støj fra lastbiler/kølevogne, der i nogen grad kan påvirke boligområdet uden for lokalplanområdet. Der skal derfor foretages en beregning af ekstern støj, som skal vurdere om Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, kan overholdes på nabobygningers facader for at belyse påvirkningerne af omgivelserne.

#### *Kystnærhed*

Området ligger inden for de kystnære dele af byzonen, og By- og Fællesforvaltningen vurderer, at området ikke er i visuel kontakt med kysten, idet at der er eksisterende markante bebyggelser og anlæg mellem planområdet og kystlandskabet.

#### *Miljøscreening*

Der er udarbejdet et udkast til miljøscreeningen, hvor det vurderes, at der ikke skal udarbejdes miljørapport.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

#### *Dialog med offentligheden*

By- og Fællesforvaltningen holdte i juni måned 2024 et uformelt møde med omboende til planområdet. De fremmødte var overvejende positive over for planlægningen og placeringen af dagligvarebutikken i området, og kom med følgende input:

- En beboer udtrykte bekymring for fældning af træerne langs Lærkevej;
- En medarbejder fra Sygehus Lillebælt var interesseret i hvor vejtilslutningen skulle etableres, og mente ikke at det var et problem i forhold til ambulancekørsel på Lærkevej. Ligeledes var medarbejderen interesseret i at høre om højden på nybyggeriet, men da den vil være lavere end den eksisterende etageboligbebyggelse, vurderedes det ikke at være et problem i forhold til helikopterindflyvningen til hospitalet.

#### *Bæredygtighed*

Bygherres tanker omkring bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilag til dagsordenspunktet.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Kolding Byråd, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik den 28. januar 2025 og Kolding Byråd den 25. februar 2025. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i juni 2025 eller snarest muligt efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden marts 2025 - maj 2025. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes at have principiel karakter.

### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Lokalplanen forventes at understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til rammerne for det gode hverdagsliv, hvor dagligvarebutikken vil understøtte beboernes mulighed for nærindkøb.

### **Bilag**

Bæredygtighedsredegørelse - LP 0114-41 Ved Lærkevej og Skovvungen

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# **Punkt 5: Opstart af Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej - et boligområde og Tillæg 2 til Kommuneplan 2025-2036**

22/18194

## **Resumé**

Økonomiudvalget besluttede den 25. august 2020, at det eksisterende område til fritidsformål ved Bornholmsvej ændres til boligformål.

Den 31. januar 2023 besluttede Plan og Teknik at planområdet skulle opdeles ca. 50/50 med boligbebyggelse til et seniorbofællesskab på den ene halvdel og et grønt område til boldbane og bynatur på den anden halvdel.

Forvaltningen er i dialog med den almene boligorganisation ALFABO, som ønsker, at der åbnes op for muligheden for at realisere et boligområde med i alt ca. 32 tæt-lav boliger og etageboliger i den østlige del af lokalplanområdet.

Der vil i planlægningen være fokus på at bevare områdets eksisterende beplantning og sikre en disponering af arealet, som giver de bedste betingelser for såvel bynaturen og boligområdet.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 0511-14 Ved Bornholmsvej - et boligområde og Tillæg 2 til Kommuneplan 2025-2036.

## **Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024**

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Drøftet. Plan og Teknik gav en række input til disponeringen af området – herunder til boligtyperne – og bad forvaltningen om at gå i dialog med ALFABO om dette.

### **Fraværende:**

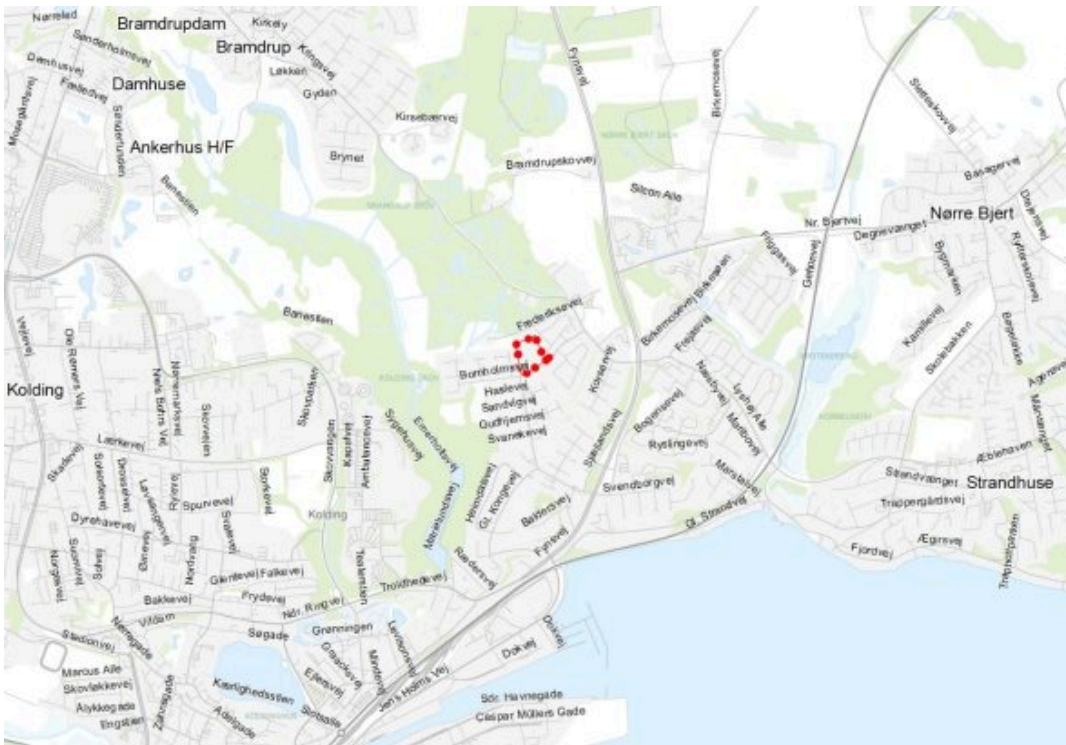
Filip Bekic Bladt

Tobias Jørgensen

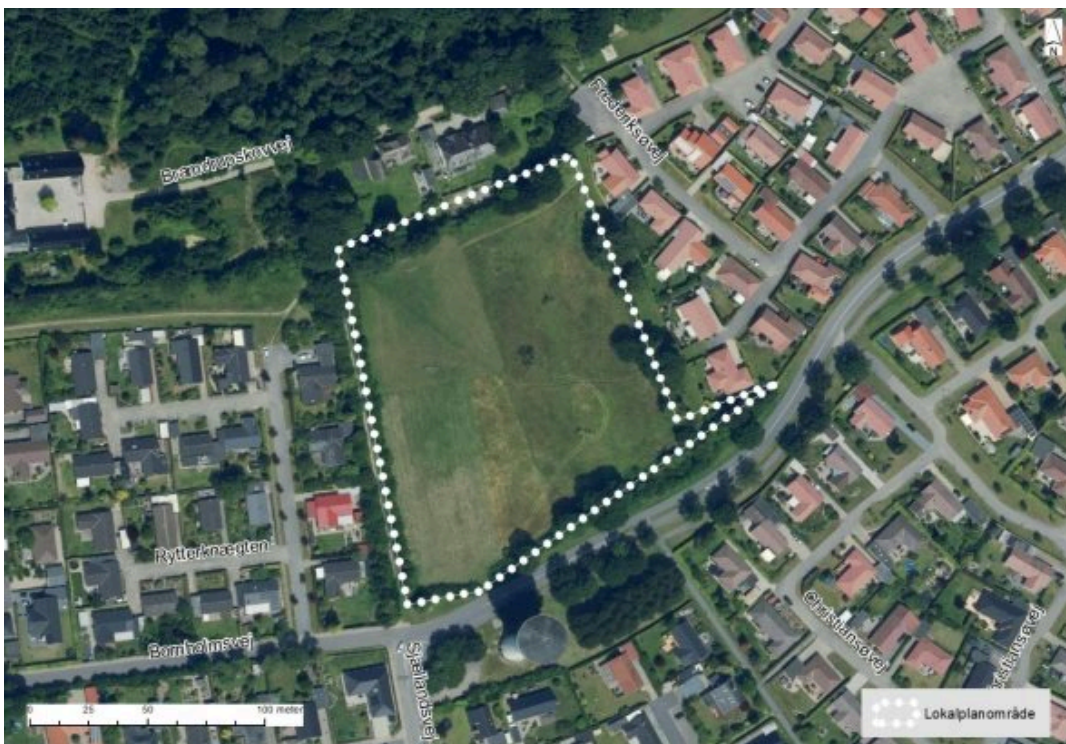
## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 1,8 ha og er beliggende i Koldings nordlige bydel i et eksisterende boligområde lige syd for Bramdrup Skov. Området er omfattet af en del af matr.nr. 431cl, Kolding Markjorder 4.afd, og er beliggende i byzone.



Kort, der viser planområdet i forhold til konteksten.



Luftfoto, der viser planområdets afgrænsning.

I forbindelse med opsamling på indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplan 2021 besluttede Økonomiudvalget den 25. august 2020, at det eksisterende område til fritidsformål ved Bornholmsvej ændres til boligformål.

Plan og Teknik drøftede sagen og de forskellige hensyn på udvalgsmødet den 31. januar 2023.

Det blev på mødet besluttet at gå videre med at fremme en planlægning for udnyttelse af ca. halvdelen af området til boligformål i form af seniorboliger, hvor der samtidig skal reserveres areal til Friskolens anvendelse samt bynatur.

By- og Fællesforvaltningen er i dialog med den almene boligorganisation ALFABO med henblik på udarbejdelse af planforslag for et blandet boligområde med tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse, der dog fortsat giver plads til et grønt område mod vest og nord, der kan bevares til fritidsformål. Det grønne areal anvendes blandt andet af Kolding Friskole, som ønsker mulighed for fortsat at anvende arealet til deres idrætsundervisning.

Arealet ejes af Kolding Kommune, så der er tale om salg af et kommunalt areal. Køb og Salg er i forhandlinger med ALFABO (vedrørende arealet til boligområde) og Kolding Friskole.

#### *Eksisterende planforhold*

Planområdet er i Kolding Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 0511-G2; Område til fritidsformål. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 0511-G2 udlægger området til Grønt område – idrætsanlæg. Rammeområdet må ikke bebygges.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for:

- Kystnærhedszonen
- Oversvømmelse eller erosion på en lille del af området

Derudover er området omfattet af drikkevandsinteresser og grundvandsbeskyttelse.

Skovbyggelinjen fra Bramdrup Skov er ophævet i forbindelse med lokalplanlægning i 1985 og nært beliggende husdyrbrug er allerede begrænset af den omkringliggende boligbebyggelse.

Planområdet er omfattet af gældende Lokalplan 0511-2A for boligområder og grønt område ved Bramdrupskovvej fra 1985, og er udlagt til Grønt område.

Området er beliggende i byzone og vil forblive i byzone.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Den ønskede lokalplan er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplanens bestemmelser forventes uændret i den igangværende revision af kommuneplanen (forslag til Kommuneplan 2025 forventes at blive politisk behandlet i december 2024).

Det vurderes derfor, at der skal udarbejdes et Tillæg 2 til Kommuneplan 2025-2036 med det formål at ændre anvendelsen af en del af området fra et område til fritidsformål til et boligområde.

Med tillægget udlægges et areal til boligområde på ca. 1 ha på en del af jordstykke matr.nr. 431cl, Kolding Markjorder, 4.afd. Det nye rammeområde får betegnelsen 0511-B3. Det nye rammeområde skal muliggøre blandet boligbebyggelse med etageboliger og tæt-lav boliger. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 40, en maks. etageantal på 2 etager og en maks. bygningshøjde på op til 8,5 meter. Det friholdte areal til fritidsformål (0511-G2) med den specifikke anvendelsesbestemmelse Grønt område - idrætsanlæg reduceres tilsvarende.

<b>Enkeltområde</b>	<b>0511.G2</b>
<b>Navn</b>	<b>SJÆLLANDSVEJ - GL. KONGEVEJ</b>
<b>Anvendelse generelt</b>	<i>Område til fritidsformål</i>
<b>Anvendelse specifik</b>	<i>Grønt område - idrætsanlæg</i>
<b>Bebyggelsesprocent</b>	-
<b>Max etager</b>	-
<b>Max bygningshøjde</b>	-
<b>Zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Supplerende bestemmelser</b>	Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se generelle rammer og retningslinje 7.1.2).

*Rammebestemmelser før og efter Tillæg 2 – 0511-G2*

Enkeltområde	0511.B3
Navn	SJÆLLANDSVEJ - GL. KONGEVEJ
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligbebyggelse med etageboliger og tæt-lav boliger
Bebyggelsesprocent	40
Max etager	2 etager
Max bygningshøjde	8,5 meter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Supplerende bestemmelser	Området kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion (se generelle rammer og retningslinje 7.1.2).

Forventede rammebestemmelser for nyt boligområde efter Tillæg 2.



Luftfoto med rammekort for Tillæg 2.



*Luftfoto med rammekort efter Tillæg 2.*

#### *Lokalplanens indhold*

Formålet med lokalplanen er at muliggøre etablering af et nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i 1 plan og etageboligbebyggelse i 2 plan.



*Visualisering af det foreløbige skitseprojekt.*

Det er hensigten, at det nye boligområde skal fremstå sammenhængende i materiale- og farvevalg, og lokalplanen skal fastsætte principper for disponering af områdets vej- og stikstruktur, omfang, placering, udformning og ydre fremtræden af ny bebyggelse, friarealer, opholdsarealer og regnvandshåndtering.

Det forventes, at planområdet bliver delt op i delområder, og lokalplanen skal regulere, hvor der kan opføres 1 plan og 2 plans bygninger (1 plan mod eksisterende boliger i øst og 2 plan i midten af området).

Det forventes, at boligområdet udstykes som én samlet storparcel, eventuelt med mulighed for sokkeludstyknings, som kan indrettes med ca. 8 tæt-lave boliger med en størrelse á ca. 85 m<sup>2</sup> og samlet 24 etageboliger (med udvendig trappe) á en størrelse af henholdsvis 85 m<sup>2</sup> og 100 m<sup>2</sup> (8 af hver), samt 73 m<sup>2</sup> og 91 m<sup>2</sup> (4 af hver). Boligerne i 1 etage er udformet som rækkehuse med privat have og boligerne i 2 etager er udformet som lejligheder, med vandrette lejlighedsskel, med tilhørende privat have eller altan. Rækkehusene og etageboligerne er for størstedelen centreret om en centralt placeret

vendeplads. Derudover er der afsat plads til et fælleshus i form af aktivitetshus på ca. 75 m<sup>2</sup> samt fælles orangeri på ca. 42 m<sup>2</sup>.

Vejadgangen til boligområdet skal ske fra Bornholmsvej i syd omkring midten af planområdet. Oversigtsforholdene skal afklares nærmere med afdelingen Trafik, Vej og Park. Boligvejen går centralt igennem boligområdet og ender i en vendeplads. Ved vendepladsen i nord forventes den fælles affaldsløsning at blive placeret. Den endelige placering af affaldsområdet afklares nærmere i det videre forløb. Der er i skitseprojektet udlagt ca. 47 fælles parkeringspladser + 3 handicap-parkeringspladser langs boligvejen (ca. 1,5 parkeringspladser pr. bolig).

#### *Stiforbindelser*

Planområdet fungerer i dag som en forbindelse mellem Bramdrup Skov, Marielundskoven og de omkringliggende boligområder. Lokalplanen skal sikre, at der fortsat er gode stiforbindelser, som kan anvendes af alle.

Derudover skal lokalplanen sikre gode og sikre stiforbindelser ind til og igennem boligområdet.

#### *Regnvandshåndtering*

Boligområdets adgangsvej og parkeringspladser forventes at blive anlagt delvist med permeable og faste belægninger, vejkanter under vejen og eventuelt med rør under det fælles parkeringsareal, der kan optage en del af overfladevandet. Den resterende del vil blive ledt i et regnvandsbassin, som placeres på det lavest beliggende areal i det sydøstlige hjørne af planområdet. Det endelige omfang af bassinet afhænger af de øvrige løsninger til opsamling, forsinkelse og rensning af regnvand, og skal afklares nærmere i det videre forløb.

#### *Grønt område*

Lokalplanen skal udlægge et grønt areal i den vestlige del af planområdet, som fortsat kan anvendes til boldbane af Kolding Friskoles elever og beboere i det omkringliggende område. Inden for det grønne areal vil der også være mulighed for, i en mindre skala, at arbejde med bynatur og fremme af biodiversitet.



*Dispositionsplan af det foreløbige skitseprojekt*

#### *Miljøvurdering*

Der er udarbejdet et udkast til miljøscreening. Det vurderes, at en miljørapport er nødvendig, idet minimum ét stort træ fjernes og enkelte træer beskæres, som vurderes til at have hulheder. Det kan således ikke udelukkes, at træerne er yngle- eller rastesteder for bilag IV-arten flagermus. Der vil i planlægningen være fokus på at bevare så mange af træerne langs kanten af planområdet, som muligt.

#### *Arkæologi*

Museum Sønderjylland - Arkæologi vurderede, at der i planområdet var en meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejdet, og der er derfor foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Museet konstaterede ved forundersøgelsen, at der ikke findes væsentlige jordfaste fortidsminder inden for arealet. Anlægsarbejdet bør således kunne opføres som planlagt uden risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder. Hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

#### *Kolding Friskole*

Kolding Friskole anvender i dag det grønne areal i idrætsundervisningen. Forvaltningen har været i dialog med skolen, som er glade for, at de bliver inddraget i planlægningen.

Friskolen vil gerne fortsætte med at kunne anvende en del af arealet til idrætsundervisningen, da de ofte bruger det, og selv står for vedligeholdelsen ved regelmæssig græsslåning. Der er ikke nogen alternativer i nærområdet, da skolens placering omkranset af fredskov giver begrænsninger i forhold til udearealer.

Fritid og Idræt påpeger, at det er vigtigt at sikre tilstrækkeligt, egnet areal til at idrætsundervisningen stadigvæk kan foregå.

Friskolen er ikke afvisende over for at købe en del af det grønne areal, men det blev drøftet, om ikke en lejekontrakt eller brugsret bedre kunne imødekomme Friskolens behov. Kommunen har også interesse i, at arealet kan bruges af områdets beboere og kommunens borgere generelt, hvorfor det giver god mening, at Kommunen beholder ejerskabet af planområdet i den vestlige del, der forbliver grønt areal.

#### *Bynatur / rekreativ forbindelse*

Det grønne areal ved Bornholmsvej vil være en rekreativ forbindelse fra de eksisterende boligområder syd for området til Bramdrup Skov og Marielundkilen i nord. Det grønne areal har potentiale til at kunne udvikles til et område med fokus på øget biodiversitet i samarbejde med borgere fra nærområderne samt Kolding Friskoles elever.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

#### *Dialog med offentligheden*

Forvaltningen forventer at afholde opstartsmøde med de nærmeste omboende til planområdet, umiddelbart efter indgået købsaftale med Kolding Kommune.

#### *Bæredygtighed*

Bygherres tanker omkring bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilag til dagsordenspunktet.

#### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Kolding Byråd, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik i marts 2025 og Kolding Byråd i marts 2025. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i august 2025 eller snarest muligt efter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden maj 2025 – juni 2025.

### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Lokalplanen forventes at understøtte det politiske program for Plan og Teknik i forhold til et varieret boligudbud, herunder bofællesskaber for seniorer.

### **Bilag**

Bæredygtighedsredegørelse - LP 0511-14 Ved Bornholmsvej

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Tobias Jørgensen

# Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommuneplantillæg 57

22/23642

## Resumé

Plan og Teknik besluttede den 31. januar 2023 at udarbejde ny lokalplan for et centerområde på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej.

Heimstaden, som ejer det meste af bebyggelsen i karréen mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade, har udarbejdet et projekt for omdannelse af området.

Det udarbejdede lokalplanforslag åbner mulighed for, at den eksisterende bygning langs Sydbanegade (tidligere kendt som Sydcentret) kan ombygges med anvendelsesændring, så erhvervslejemål på 1. og 2. sal ændres til ca. 36 boliger. Eksisterende erhvervslejemål i stueetage og boliger på 3. sal fastholdes.

Der åbnes endvidere mulighed for, at nyopføre i alt ca. 20 boliger og etableret udeophold på en del af det nuværende parkeringsdæk. Bygningen på dækket opføres i to etager, og opholdsarealer på parkeringsdækket vil sammen med terrasser opfylde kommuneplanens krav til opholdsareal i centerområder.

Eksisterende glasbygning på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej forventes fjernet for at give plads til ny forplads og adgangsvej for gående til bebyggelsen.

Eksisterende butiks/boligejendomme langs Haderslevvej og beværtninger langs Karolinegade ønskes ikke ændret. Så for disse ejendomme vil der ske overførsel af gældende bestemmelser til den nye lokalplan.

Da projektet forudsætter dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, er der endvidere udarbejdet kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer endvidere bebyggelsesprocenten fra 90 til 132.

Byrådet besluttede 16. juni 2024 at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til et enkelt ændringsforslag.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tillæg 57 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages,

at Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde vedtages med ændringsforslag, som fremgår af sagsfremstillingen.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Gitte Grønbæk (C)) indstiller forslaget til godkendelse.

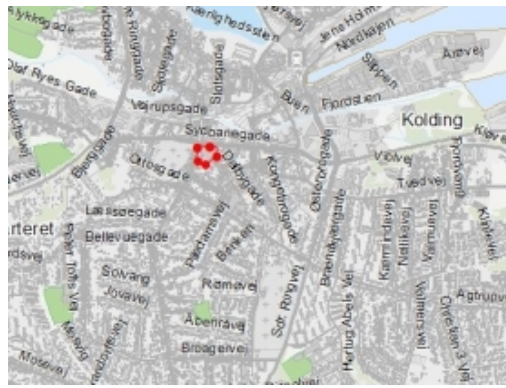
Et mindretal (Gitte Grønbæk (C)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

## Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Planområdet har et areal på ca. 1 ha og er beliggende mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade.



Planlægningen skal sikre, at åbne op for en mørk parkeringskælder og skabe flere grønne opholdsarealer. En del af erhvervslejemålene ændres til boligformål, og det er intentionen at skabe flere boliger tæt på bymidten.

### *Historik*

Plan og Teknik vedtog den 31. januar 2023, at der skal udarbejdes forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper. Byrådet besluttede 18. juni 2024 at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring.

### *Kommuneplantillæggets indhold*

Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Den samlede bebyggelsesprocent hæves fra 90 til 132. Herudover tillades etagehøjde på 4, som er den eksisterende etagehøjde mod Sydbanegade.

### *Lokalplanens indhold*



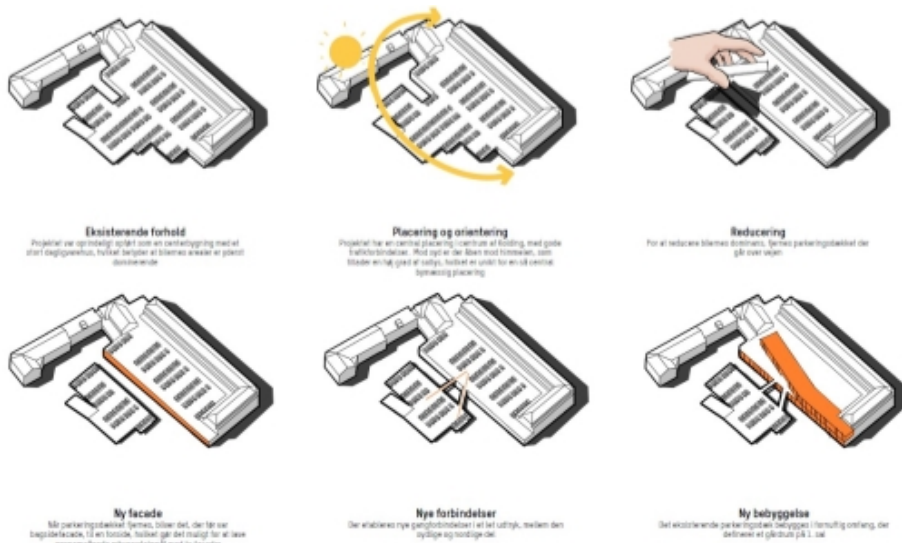
Inden for lokalplanområdet ønskes ejendommen mod Sydbanegade ombygget, så erhvervslokaler på 1. og 2. sal ændres til boliger, der får indgang fra gårdsiden fra eget udeareal. Boligerne strækker sig frem til gadefacaden og får dagslys fra begge sider af bygningen. Der etableres et fælles udeophold i det nye gårdrum. På parkeringsdækket ønskes opført ca. 20 nye boliger og etableret udeophold i nyt gårdrum. Boligerne fordeles på 2 etager, så den samlede bygning inklusive erhverv i stueetage bliver 3 etager høj. Den nedslidte glasbygning på hjørnet af Haderslevvej og Sydbanegade ønskes nedtaget for at skabe bedre adgangsforhold fra Sydbanegade til nyt gårdrum. Der tages højde for støjgener ved åbning af facaden.

Haderslevvej 1 (det gamle mejeri) er bevaringsværdigt inklusive baghuset, og der ønskes ombygget til boliger på 1. og 2. sal, mens erhverv bevares i stueetagen.

For Karolinegade 5 og 7 ønskes der ingen ændringer for ejendommen og gældende bestemmelser overføres til ny lokalplan.



Facader mod Sydbanegade og gårdrum efter ombygning til boliger på 1. og 2. sal.



### Hovedgreb i transformation fra parkering til nye boliger

#### Parkeringsforhold

Efter krav i Lokalplan 0310-11 skal det samlede parkeringsanlæg i område 1 rumme ca. 200 parkeringspladser. Ved optælling i dag er der i området ca. 218 parkeringspladser. Derudover har Karolinegade 5 og 7 parkeringspladser på egne matrikler. Parkeringsanlægget består dels af parkering på terrænen og dels af parkering på dæk henover terrænparkering, adgangsvej og butikker/erhvervsarealer.

I forbindelse med etablering af nye boliger og opholdsarealer på parkeringsdæk over erhvervsarealer nedlægges 55 parkeringspladser på parkeringsdæk og 28 parkeringspladser på brodæk, samlet 83 parkeringspladser, så der skabes luft og afstand til boliger og udeophold. Det resterende parkeringsanlæg på terrænen og på dæk vil indeholde ca. 135 parkeringspladser, der skal dække det fremtidige behov for parkering. Lokalplanområdet Karolinegade 5 og 7 har egne indkørsler og parkering, og der forventes ingen ændringer her.

I ny lokalplan, som følger gældende kommuneplans parkeringsnormer, skal følgende parkeringsbehov i opfyldes:

- 1 plads pr. bolig
- 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal
- 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> butik med udvalgsvarer.

Estimeret fremtidigt behov er 180 parkeringspladser fordelt på nedenstående:  
85 boliger / 85 parkeringspladser (ekskl. Karolinegade 5 og 7).

4.761 m<sup>2</sup> erhvervsareal / 95 parkeringspladser (ekskl. erhvervsareal i delområde VI og V).

Sammentælling af ovenstående giver en forskel på 45 parkeringspladser mellem det mulige antal fremtidige parkeringspladser og det antal parkeringspladser, der skal til for at opfylde parkeringsnormen i midtbyen uden anvendelse

af dobbeltudnyttelse. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt, da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen.

Transformationen af lokalplanområdet fra primært erhverv til primært boliger ændrer/sænker behovet for parkeringspladser til erhverv. Normen kræver 95 parkeringspladser anlagt til erhverv. Da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt. Der regnes med en reduktionsfaktor på 25 % af normen.

#### *Opholdsarealer*

Rammerne for opholdsarealer for bymidteområde er følgende:

Boliger: Opholdsarealer på 15 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk og som terrasser ved de enkelte boliger.

Butikker/Erhverv: Opholdsarealer på 10 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk.

#### *Udviklers notat om opholdsarealer og renovering af området.*

Udvikler har udarbejdet et notat, som nærmere beskriver renovering af parkeringsanlægget og etablering af grønne nye opholdsarealer. Notatet er vedhæftet som bilag.

Der lægges vægt på at skabe lys og luft i karreen ved at fjerne en del af parkeringsdækket og ved at omdanne en del af parkeringsarealet til grønne opholdsarealer. I takt med denne omdannelse renoveres det resterende parkeringsdæk, som fremover også skal kunne fungere som forsinkelse af overfladevand ved skybrud. De nye boliger etableres med grønne for-arealer eller terrasser og adgang til det centrale nye grønne opholdsareal.

Ud over at fjerne glasbygningen på hjørnet af Haderslevvej og Sydbanegade skal facadelinjen og arkitekturen langs Haderslevvej og Sydbanegade bevares.

#### *Befæstelsesgrad*

I forbindelse med nyt byggeri er der et forsinkelseskrav på vandafledning.

#### *Støjforhold*

I delområde I er der mod Sydbanegade udført beregning af facadestøj og indeniveau for boliger på 1. og 2. sal, der viser, at man ved brug af lydsluser/russervinduer kan overholde lydkrav til indeniveau.

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

#### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering

#### *Hørings svar - ændringsforslag*

Under den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget to hørings svar (vedhæftet som bilag)

En række beboere v. Gitte Dalsgaard, udtrykker betænkelighed ved etablering af flere boliger i yderligere ny bebyggelse, når der i forvejen er flere tomme boliger. Der peges på at parkeringsarealerne trænger til en gennemgående renovering. Der peges på, at der er behov for parkering ved såvel fitness centret som restauranten.

Forvaltningen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændring af planen.

Parkeringsanlægget vil grundlæggende blive renoveret. Parkeringsdækket vil blive indrettet, så regnvand ved skybrud kan forsinkes, den mørke tunnel gennem området vil blive fjernet, og der vil blive skabt grønne opholdsarealer på en del af eksisterende parkeringsdæk, hvilket vil forøge kvaliteten af udendørs ophold i området. Det vurderes endvidere, at parkeringskapaciteten fortsat vil være dækkende for aktiviteter i området.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at rammeområdet er risikoområde for oversvømmelse. Derfor efterlyses bestemmelser om afværgeforanstaltninger, f.eks. forsinkelse af vandafledning, minimumssokkelkoter.

Forvaltningen foreslår på den baggrund:

1. at der indsættes bestemmelse om, at sokkelkoter minimum skal være kote 2,8 m.
2. at det fremhæves under lokalplanens afsnit om kommuneplantillæg, at der lægges op til, at parkeringsdækket kan indrettes til at fungere som forsinkelsesbassin ved skybrud.

Kystdirektoratet har meddelt, at de med ovenstående ændringer tilbagekalder deres indsigelse.

*Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

**Bilag**

Notat om grønne friarealer og renovering

Indsigelser

kommuneplantillæg 57 til høring

Lokalplan 0310-41 - Ved Sydbanegade - et centerområde, forslag

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 7: Anmodning om ændring i forbindelse med skema A til opførelse af ældreboliger ved Skovvejen

23/11817

## Resumé

Kolding Byråd har den 26. september 2023 godkendt skema A for omdannelsen af Skovvejen, Kolding Nord, der indebærer en omfattende renovering med nedrivning af 192 familieboliger og opførelse af 42 ældreboliger samt et infrastrukturprojekt. Samtlige lejemaal i afdelingen vil være berørt af renoveringen, hvormed alle lejere skal genhuses.

Omdannelsen af Skovvejen er en del af en større lovpligtig omdannelse af boligområderne Skovvejen/Skovparken, jf. Bekendtgørelse om fysisk forandring i hårde ghettoområder fra 2018. Formålet er at skabe blandede bolig-og byområder ved at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst at udgøre 40 % af den samlede bebyggelse inden år 2030.

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligselskabet Kolding, der ejer Skovvejen, henvendt sig til Kolding Kommune, med et ønske om ikke at skulle udmatrikulere den specifikke boligblok, der skal nedtages og bygges op med de 42 ældreboliger, for derefter igen at søge sammatrikulering.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler kommunalbestyrelsen at imødekomme Boligselskabet Koldings ønske om ikke at skulle udmatrikulere.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at kravet om udmatrikulering for separering til en ny afdeling med ældreboliger annulleres,

at ældreboligerne opføres som en del af den samlede omdannelse for Skovvejen.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Kolding Byråd har godkendt skema A til et større renoveringsprojekt, infrastruktur samt nybyg af ældreboliger i afdeling 2, Skovvejen, Kolding Nord. Omdannelsen af Skovvejen er en del af en større lovpligtig omdannelse af boligområderne Skovvejen/Skovparken, jf. Bekendtgørelse om fysisk forandring i hårde ghettoområder fra 2018. Formålet er at skabe blandede bolig-og byområder ved at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst at udgøre 40 % af den samlede bebyggelse inden år 2030.

Skovvejen er ejet af Boligselskabet Kolding, som administreres af Boligkontoret Danmark. Siden den lovpligtige udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken blev godkendt har Kolding Kommune og Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark, sammen med AAB/BOVIA, arbejdet for, at den samlede nedbringelse af almene familieboliger, så vidt muligt, skal indgå som en del af en større helhedsorienteret fremtidssikring af området med visionsmålet at skabe et fornyet og attraktivt bolig- og byområde.

De redskaber der kan anvendes for at nedbringe andelen af familieboliger er blandt andet ommærkning eller opførelse af nye ældreboliger. Både Skovvejen og Skovparken har ønsket at benytte dette redskab, og Kolding Kommunes Seniorforvaltning og By- og Fællesforvaltning har estimeret fremtidens behov og afvejet antallet af nye ældreboliger og fordelingen heraf mellem boligorganisationerne. Skovvejen skal etablere 42 ældreboliger, mens Skovparken skal etablere 55 ældreboliger.

Den 6. oktober 2023 blev Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark meddelt, at Kolding Byråd den 26. september 2023 har godkendt skema A for omdannelsen der indebærer nedrivning af 192 familieboliger og opførelse af 42 ældreboliger, renovering af den øvrige bebyggelse og en opgradering og ændring af infrastrukturen i overensstemmelse med de øvrige arbejder. Godkendelsen rummer et særskilt punkt omhandlende en specifik boligblok der skal nedtages, for derefter at blive bygget op med de 42 nye ældreboliger. Grundstykket hvorpå denne blok ligger skal udmatrikuleres, mens de fysiske arbejder gennemføres. Derefter kan ældreboligerne som en ny selvstændig afdeling igen sammatrikuleres med afdeling 2, Skovvejen, hvis beboerne ønsker det.

Med skema A godkendelsen er boligorganisationen gået i gang med de forberedende arbejder frem mod skema B. Boligorganisationen finder det økonomisk og teknisk mest hensigtsmæssigt at hele arbejdet udføres samlet af en totalentreprenør, og derfor stilles nu spørgsmål ved kravet om at skulle udmatrikulere den blok der skal omdannes til ældreboliger til en særskilt afdeling, idet det vil kræve to entreprenører med hver sin opgave som skal koordineres med de risici for tidsforskydninger, manglende flow og ekstra omkostninger dette vil medføre.

Kolding Kommune har den 29. august 2024 modtaget en anmodning fra Boligkontoret Danmark, der på vegne af Boligselskabet Kolding anmoder om ikke at skulle opføre de 42 ældreboliger i en ny afdeling, men lade de 42 ældreboliger opføre i den eksisterende afdeling 2, som en del af den samlede store omdannelse.

Hovedargumentet er et ønske om at benytte den samme totalentreprenør til hele renoveringssagen, herunder nedtagning og opførelse af ældreboliger samt alle øvrige arbejder i bebyggelsen. Samtlige lejemål skal renoveres og samtlige beboere skal genhuses. Der er et ønske om at sikre sammenhæng i byggearbejderne og infrastrukturarbejderne og et passende flow i genhusning og tilbageflytning af de mange berørte beboere. Boligkontoret vurderer, at der ikke er en øget økonomisk risiko ved arbejdet, når den samlede økonomi og det samlede arbejde tages i betragtning. Derudover henviser Boligkontoret til Skovparken, der skal have opført 55 ældreboliger, uden udmatrikulering, da Skovparkens kommende ældreboliger ligger spredt rundt mellem Skovparkens øvrige beboelsestyper.

Dertil ønsker Boligselskabet Kolding et samlet boligområde som én afdeling, da det efterfølgende vil give beboerne i den nye ældreboligafdeling adgang til de fælles faciliteter som den eksisterende afdeling har, og får, i forbindelse med den store omdannelse. Eksempelvis adgang til gæstelejlighed, fælles beboerhus, værkstedsrum og andet. Ifølge Almenboliglovens § 16 stk. 1 er en afdeling økonomisk uafhængig af selskabets øvrige afdelinger og ethvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af boligorganisationen med eget skøde. Af loven fremgår desuden, at kommunalbestyrelsen kan fravige kravet ved opførelse af mindre, fritstående bygninger, når dette skønnes forsvarligt efter en vurdering af risikoen ved byggeprojektet sammenholdt med afdelingens og boligorganisationens økonomiske forhold.

I den gældende vejledning nr. 9405 af 16/05/23 fremgår af stk. 3, at hvis byggeri sker i en eksisterende afdeling, står afdelingen som debitor på optagelse af byggelån og som bestiller af byggeopgaven. Afdelingen løber dermed risikoen for at skulle bære et tab som følge af byggesagen. I stk. 4 om udskillelse i selvstændig boligafdeling fremgår at hovedreglen er, at den eksisterende afdeling ved fortætning med almene boliger frasælger en del af sin ejendom til en nyetableret boligafdeling.

Forvaltningen anbefaler kommunalbestyrelsen at imødekomme Boligselskabet Koldings ønske om ikke at skulle udmatrikulere, og dermed fravige kravet, med følgende argumenter:

1. Grundet opgavens omfang er ældreboligerne og den øvrige renovering sammenflettet og afhængig af hinandens tidsplaner. Økonomisk kan Boligselskabet Kolding entrere med den samme totalentreprenør til hele omdannelsens arbejder, hvormed der sikres det bedst mulige flow for en samlet omdannelse. Hvis ældreboligerne skal udmatrikuleres i en selvstændig afdeling og ikke holder de aftalte budgetter og hjemtagne priser, så vil det alligevel påvirke det øvrige byggeri med koordinering af lastbil-og krankørsel, byggemateriel, genhusning og dermed hele byggeriet af afdeling 2's tidsplaner og økonomiske budgetter.
2. Alle lejemål i Skovvejen er omfattet af omdannelsen og renoveringerne, hvormed alle beboere skal genhuses enten midlertidigt eller permanent. Ved ikke at udmatrikulere sikres det bedst mulige flow ved genhusning i matriklens samlede ledige boligmasse.
3. Den pågældende boligblok er placeret centralt i boligområdet, hvormed infrastrukturprojektet ligeledes vil udgøre en stor ekstra koordineringsopgave, hvis udmatrikulering skal ske.
4. Der er et ønske om at den samlede afdeling, herunder beboere i de kommende ældreboliger, har adgang til de fælles faciliteter der samlet set vil være i afdeling 2. Hvis der skal udmatrikuleres i en selvstændig afdeling, vil beboerne ikke få adgang til de samme faciliteter.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at risikoen ved at have begge byggeprojekter samlet i én byggesag minimeres for begge byggerier, idet den sammenfletning af opgaver og koordinering er afhængige af hinanden. Det er ligeledes vurderingen, at fremtidige beboere vil få glæde af den samlede afdelings fælles faciliteter, som afgørende for gode rammer for godt naboskab. Derfor anbefaler forvaltningen, at kravet om udmatrikulering annulleres.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

## Punkt 8: Godkendelse af skema B, AAB afd. 23 Snerlevej

24/18046

### Resumé

Bovia har den 1. september 2024 på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 23, Snerlevej 2-18 og Tvedvej 22-30 Kolding, til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 23. februar 2021 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 71,6 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 46,9 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 99,8 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 45,41 mio. kr.

Overskridelsen kan bl.a. henføres til generelle prisstigninger, markedssituationen, grøn screening, forøgede udgifter til bl.a. byggeplads, sanering og etageadskillelse samt ustøttede arbejder, der ikke var medtaget ved skema A.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A fremlægges skema B til politisk godkendelse.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på 99,8 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 45,41 mio. kr.

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefondens yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån,

at Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende skema C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller væsentlige budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet, som godkendes af Landsbyggefondens.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Bovia har den 1. september 2024 på vegne af AAB Kolding fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 23, Snerlevej 2-18 og Tvedvej 22-30 Kolding, til kommunens godkendelse. Projektet omfatter de 59 etageboliger beliggende på Snerlevej/Tvedvej i Kolding hvoraf 18 lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger med elevatoradgang.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 18 lejligheder med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimaforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og VVS-installationer. I forbindelse med tilgængelighedsombygningen nedlægges i alt 5 små lejligheder for at give plads til elevator og nye planløsninger. Afdelingen reduceres således fra 59 boliger til 54. Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker renoveringen/helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Eksisterende formur fjernes og erstattes af ny isoleret skalmur
- Nye vinduer og døre
- Ny tagbeklædning

- Totalreovering af kloak- og regnvandsledninger
- Udearealer forskønnes og der etableres miljøgårde
- Der udføres mekanisk ventilation i boligerne
- Nye badeværelser med gulvvarme
- Lydisoleringsforbedringer i etageadskillelserne og lejlighedsskel
- Opgradering af tekniske installationer.

Byrådet godkendte den 23. februar 2021 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 71,6 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 46,9 mio. kr.

#### *Skema B*

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 99,8 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 45,41 mio. kr.

Bovia begrundet overskridelsen fra skema A til skema B med følgende:

- Generelle prisstigninger med udgangspunkt i byggeomkostningsindeks
- Den generelle markedssituation med usikre priser på løn, materialer, energi og leveranceudfordringer, som medfører at tilbudsgiver indregner et større risikotillæg
- Grøn screening som dækker over tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojektet
- Større udgifter til byggeplads end budgetteret
- Større udgifter til asbestsanering af tag og loftsrum end budgetteret
- Større udgifter til sanering generelt end budgetteret
- Større udgifter til etageadskillelse end budgetteret
- Ustøttede arbejder der ikke var medtaget ved skema A.

Renoveringsarbejderne finansieres jævnt for Landsbyggerfondens finansieringsskitse i henhold til nedenstående finansieringsmodel:

<i>Lån</i>	<i>Skema B</i>
Ydelsesstøttet realkreditlån	45,41 mio. kr.
Ustøttet realkreditlån	41,81 mio. kr.
Samlet finansiering	87,22 mio. kr.

Restfinansiering på ca. 12,58 mio. kr. sker bl.a. via kapitaltilførsel, tilskud fra LBF fællespulje, egen trækingsret, afdelingens midler, træk fra reguleringskonto, løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/subsidiært manko driftsstøtte fra LBF og fritagelse for 1/3 egen dispositionsfond.

Kolding Kommunes bidrag til kapitaltilførslen udgør 100.000 kr., og finansieres af den afsatte renoveringspulje.

Projektet er færdigforhandlet med og godkendt af Landsbyggerfonden. Det er en forudsætning for Landsbyggerfondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B samt, at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på 45,41 mio. kr. Landsbyggerfonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det ustøttede kreditforeningslån på 41,81 mio. kr.

Den endelige garantiberegning foretages, når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

#### *Huslejekonsekvenser*

Ved skema A blev der godkendt en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 53 kr./m<sup>2</sup>/år i 2020-niveau. Huslejekonsekvensen er uændret i forhold til skema A. Pr. 1. januar 2024 (før renoveringen) udgør den gennemsnitlige husleje i afdelingen ca. 834 kr./m<sup>2</sup>/år. Efter endt renovering vil den gennemsnitlige husleje stige med ca. 7 %, og den endelige huslejestigning for hvert lejemål fastsættes efter reglerne om indbyrdes brugsværdi.

## **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 9: Bidrag til kapitaltilførsel vedr. driftsstøtte til afd. 12257, Domea Lunderskov-Kolding

24/16045

## Resumé

Domea Lunderskov-Kolding har den 20. september 2024 fremsendt ansøgning om Kolding Kommunes tiltrædelse af kapitaltilførsel i forbindelse med driftsstøtte til afdeling 12257. Der er tale om en nødlidende afdeling med store tomgangsudgifter, som hverken boligselskabet eller afdelingen selv er i stand til at afholde. Nærværende ansøgning skal ses i sammenhæng med Domea Lunderskov-Koldings anstrengte økonomi, der i hovedtræk kan henføres til tomgangsudgifter og økonomiske udfordringer i afdeling 12257, hvorfor en løsning på afdelingens økonomiske udfordringer vil gavne hele boligselskabet.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune meddeler tilsagn om kapitaltilførsel på 0,100 mio. kr., der udbetales som et rente- og afdragsfrit lån som et led i driftsstøttesagen under forudsætning af de øvrige parters deltagelse.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Domea Lunderskov-Kolding har den 20. september 2024 fremsendt ansøgning til Kolding Kommune om tiltrædelse af kapitaltilførsel i forbindelse med driftsstøtte til afdeling 12257. Der er tale om en nødlidende afdeling med store tomgangsudgifter, som hverken boligselskabet eller afdelingen selv er i stand til at afholde. Afdelingen dækker over 384 lejemaal ud af Domea Lunderskov-Koldings i alt 646 lejemaal.

I almene boligselskaber betaler dispositionsfonden sædvanligvis for lejetab i afdelingerne, så de enkelte afdelingers økonomi ikke belastes af lejetabet.

Plan og Teknik godkendte den 31. januar 2023, at lejetabet i afd. 12257 i en toårig periode gældende for regnskabsår 2022/23 og 2023/24 skulle afholdes af afdelingen selv.

Revisor har i forbindelse med revision af årsregnskabet i afdelingen 12257 sendt en straksindberetning til kommunen, da der var tvivl om afdelingens forsatte drift.

Revisor skrev i sin straksindberetning, at afdelingens underskud skyldes lejetab i regnskabsårene 2022/23 (lejetab 2,5 mio. kr.) og 2023/24 (lejetab 2,9 mio. kr.) samt lejetab på 0,802 mio. kr. fra 1. april 30. juni 2024. Der var et opsamlet underskud på 4,4 mio. kr.

Selvom økonomien i afdeling 12257 er yderst kritisk, godkendte Plan og Teknik den 13. august 2024 at forlænge dispositionsfondsfritagelsen for en toårig periode fra den 1. april 2024, således at afdelingen fortsat selv skal afholde tomgangsudgifterne, så disse ikke belaster boligselskabets i forvejen begrænsede dispositionsfond. Baggrund for dette var en forventning/tilkendegivelse fra Landsbyggefonden om, at det ikke er muligt at yde støtte til boligselskabet, hvorimod der kan ydes støtte til økonomisk opretning af nødlidende afdelinger.

### Driftsstøttesag ved Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har fortaget en vurdering af behovet for særlig driftsstøtte til afdeling 12257, og fonden har den 6. september 2024 fremsendt en favorabel finansieringsskitse for økonomisk opretning af afdelingen. Afdelingen vil gennem

finansieringsskitsen modtage driftsstøtte svarende til 3,525 mio. kr./årligt over en periode på 10 år til dækning af opsamlet underskud og fremtidigt underskud i afdelingen uden eget bidrag fra boligselskabet. Boligselskabet skal i perioden fortsat arbejde videre med at opnå fuld udlejning af boligerne i afdelingen, således at afdelingen fra år 16 kan påbegynde tilbagebetaling af driftsstøttelånet til Landsbygefonden.

#### *Kapitaltilførsel*

Den samlede plan forudsætter en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 0,500 mio. kr., hvor kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbygefonden bidrager med 2/5. Kommunes bidrag til 1/5-dels ordningen udgør et rente- og afdragsfrit lån på 0,100 mio. kr., som forventes at forfalde til betaling i 2024.

Kommunens bidrag til kapitaltilførslen på 0,100 mio. kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje i 2024.

Det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

## Punkt 10: Lunderskov Genbrugsplads

24/22452

### Resumé

Medlem af Plan og Teknik Jan Schjerning (V) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om en status omkring renovering af Lunderskov Genbrugsplads.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Jan Schjerning (V) fremsatte forslag drøftes.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Drøftet. Plan og Teknik forelægges et oplæg til politisk beslutning primo 2025.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

### Sagsfremstilling

#### *Baggrund:*

Medlem af Plan og Teknik Jan Schjerning (V) har anmodet om at få følgende punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

*”Jeg ønsker punkt på et af de først kommende udvalgmøder.*

*Hvad er status på en kommende renovering af genbrugspladsen i Lunderskov?*

*Vi havde den oppe i foråret og svaret var dengang vi ikke havde ressourcer til at lave planen, men en opdateret plan ville kunne komme i betragtning september / oktober i 2024.*

*Derfor ønsker jeg at få en status.*

*Ikke mindst på baggrund af rigtig mange borger henvendelser.”*

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Da plangrundlaget for Lunderskov Genbrugsplads ved dom er kendt gyldigt og nu foreligger endeligt, har forvaltningen genoptaget det videre arbejde omkring muligheder for ændringer i driften på genbrugspladsen.

Der undersøges forskellige spor, bl.a.

- mulighed for, om Lunderskov Genbrugsplads kan løftes til samme niveau som Vamdrup og Christiansfeld genbrugspladser, hvilket betyder revidering af projektering af ombygning/indretning, ny miljøgodkendelse m.v. – en længerevarende proces rent tidsmæssigt,
- mulighed for udvidelse af åbningstider og -dage samt en mindre ændring i indretning, hvilket betyder en ny tilrettet miljøgodkendelse baseret på miljøgodkendelsen fra 2019, som antageligt ikke vil kræve en længerevarende proces rent tidsmæssigt, men hvor Lunderskov Genbrugsplads altså ikke vil komme på niveau med Vamdrup og Christiansfeld genbrugspladser.

By- og Fællesforvaltningen har behov for at komme godt rundt om de forskellige muligheder, herunder klarlæggelse af aktuelle fysiske forhold, mulighed for ændring i fysiske forhold, myndighedsmæssige krav osv., så udvalget Plan og Teknik på et senere tidspunkt kan træffe beslutning om fremtiden for Lunderskov Genbrugsplads på et oplyst grundlag.

Det er således forvaltningens forventning, at der fremsættes oplæg til politisk beslutning i Plan og Teknik primo 2025.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2025-2037

23/23623

## Resumé

Affaldsplan 2025-2037 sætter rammen for, hvordan Kolding Kommune vil reducere affaldsmængder, øge genanvendelsen og fremme genbrug med tre klare mål:

- Mindre affald pr. indbygger
- Reel genanvendelse af 60 % affald inden 2030, 65 % inden 2035
- CO2 regnskab for affaldshåndtering, der bidrager positivt til affaldssektoren

Affaldsplanen 2025-2037 er blevet miljøvurderet og har været i høring, hvor der er kommet syv høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til tydeliggørelse af afsnittet om økonomi.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Affaldsplan 2025-2037 vedtages endeligt.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Affaldsplan 2025-2037 har været i høring. Siden høringsperioden er der lavet få redaktionelle ændringer. Tallet for madaffald til genanvendelse i 2020 stod forkert i CO2-regnskabet, og det betød noget for CO2-gevinsten ved genanvendelse i 2020. CO2-faktoren på affald til specialbehandling er også blevet genberegnet, fordi bedre data er blevet tilgængelig. Ingen af ændringerne har betydning for planens indhold eller konklusioner.

### Høringssvar

I høringsperioden er der kommet syv høringssvar (se bilag).

To tilkendegav blot deres tilfredshed med Kolding Kommunes arbejde med affald.

Én påpegede vigtigheden i, at private husholdninger kan sortere affald i 10 fraktioner på matriklen. Arbejdet er i gang.

To omhandlede specifikke sager og ikke til Affaldsplanen. Henvendelserne blev besvaret eller sendt videre til den relevante sagsbehandler.

De sidste to kom med idéer til projekter, der kunne igangsættes under den nye affaldsplan for at få indsamlet mest muligt genbrug og få det ud til borgerne.

Projektidéerne er gemt i en idébank, så de senere kan indgå i analyserne omkring, hvilke tiltag, der har størst mulig klimaeffekt og sikre realisering af affaldsplanens målsætninger inden 2037.

Det ene af de to sidstnævnte høringssvar udtrykte tvivl omkring den økonomiske ramme i planen. Denne er derfor skrevet om, så rammen er mere tydeligt beskrevet.

### Miljøredegørelse

Affaldsplanen er blevet miljøvurderet, og der er lavet en sammenfattende redegørelse efter høringsperioden (se bilag).

Redegørelsen konkluderer, at ”planen (vil) bidrage til, at CO2-belastningen fra håndtering af affald vil blive mindre, og til en mere effektiv udnyttelse af ressourcerne. Affaldsplanen vil dermed medføre en mindre belastning af miljøet.”

### *Affaldsplanen*

Affaldsplan 2025-2037 (Affaldsplanen) er udarbejdet i overensstemmelse med de nationale planer Klimaplan for Grøn Affaldssektor og Cirkulær Økonomi og National Plan for Forebyggelse og Håndtering af Affald 2020-2032.

Affaldsplanen fastlægger, hvordan Kolding Kommune vil reducere affaldsmængder, øge genanvendelsen og fremme genbrug. Affaldsplanen understøtter Kommunens strategier og planer om udviklingen af et mere bæredygtigt samfund, herunder Bæredygtighedsstrategien Kolding 2030 (fra 2019), og Klimahandleplan 2022-2050 (fra 2022).

Planen revideres mindst hvert 6. år.

### *Affaldsplanens rammer og mål*

Affaldsplanen har ikke prædefinerede projekter fra start, men sætter rammen for, hvordan aktiviteter skal udvikles med klare målsætninger og, i samarbejde med relevante aktører, arbejde for et samfund med mindre affald, forurening og spild. Denne tilgang har baggrund i, at området udvikler sig hastigt, både juridisk og politisk. Tiltag, der er planlagt flere år frem, risikerer at blive overflødige, før de gennemføres.

Allerede godkendte aktiviteter, som 10 fraktioner (Ny indsamlingsordning endeligt godkendt i Byrådet den 19. december 2023), Midtbyprojektet (Prøvehandling med flerfaset proces godkendt i Plan og Teknik den 6. september 2022) og formidling om forebyggelse og bedre håndtering af affald (Tema 2 i Affaldsplan 2023-2024), overføres til den nye affaldsplan.

Kolding Kommunes mål for affaldsområdet:	Understøtter national og international målsætning:
Mindre affald pr. indbygger	Bæredygtigt forbrug og reducere af CO2 pr. borger
Genanvendelse af 60 % Kommunalt Affald* inden 2030, 65 % inden 2035	Reducering af affaldsmængder samt øget genanvendelse og genbrug
CO2 regnskab, der bidrager positivt til affaldssektoren	CO2-neutral affaldssektor

\*Den reelle genanvendelsesprocent for Kommunalt Affald (Municipal Waste, herefter MW) dækker over husstandslignende affald uden byggeaffald og deponi. Dvs. madaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald, haveaffald, PVC-affald og storskrald. Der er i beregningen taget højde for tabsrater i processen for genanvendelse.

### *Årsrapport for affaldsområdet*

Der bliver årligt gjort status på Affaldsplanens mål og aktiviteter. Den årlige status vil både blive fremlagt til politisk orientering og fremgå på hjemmesiden, der også opdateres løbende. Dette erstatter Redux' årlige bæredygtighedsredegørelse.

### *Økonomi*

Der vil ske en forventet takststigning i planperioden, som følge af implementeringen af projektet: 10 Fraktioner, der indfører yderligere sortering på husstanden. Dette projekt er igangsat under forrige affaldsplan som følge af lovkrav om sortering på matriklen.

I nærværende affaldsplan er der ikke indlagt aktiviteter, der indebære takststigninger. Der er i første omgang afsat 25 mio. kr. til den grønne omstilling, som planen skal understøtte.

Hvis der identificeres aktiviteter, der ikke kan rummes inden for den økonomiske ramme, fremlægges de til politisk behandling fra sag til sag.

## **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Planen følger de nationale planer og understøtter Kolding Kommunes strategier og planer om udviklingen af et mere bæredygtigt samfund, herunder Bæredygtighedsstrategien Kolding 2030 (fra 2019), og Klimahandleplan 2022-2050 (fra 2022).

## **Bilag**

Svar\_Affaldsplan\_2025-2037\_i\_høring

Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af affaldsplan 2025-2037

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 12: 1 års evaluering af Skatkammeret og Genbrugsområder

22/30299

## Resumé

Konceptet for udvidelsen af Skatkammeret blev godkendt som en prøvehandling i 2023 med evaluering efter 1 års drift.

Skatkammeret åbnede i juni 2023 og fokuserer på at skabe social og samfundsmæssig værdi ved at omfordele genbrug til virksomheder, foreninger og institutioner.

I det første 12 måneder blev 207 tons genbrug omsat, og der er etableret samarbejde med forskellige forvaltninger i Kolding Kommune for at hjælpe udsatte borgere.

Målet er at omsætte 1.000 tons genbrug årligt inden 2030. Antallet af gæster er stigende, og ordningen vurderes meget positivt af brugerne.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at evalueringen tages til efterretning,

at genbrugsindsatsen i Skatkammeret forsætter sit fokus på at skabe social og samfundsmæssig værdi i arbejdet med at nå 1.000 tons inden 2030.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

### *Baggrund og grundlag*

Konceptet for udvidelsen af Skatkammeret blev godkendt som prøvehandling af Plan og Teknik den 31. januar 2023 med ønsket om en evaluering efter 1 års drift.

I den nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi står: ”Hvert år genererer vi i Danmark ca. 800 kg husholdningslignende affald pr. indbygger. Det giver Danmark en kedelig topplacering i Europa. Derfor er det en bunden opgave at lægge ’brug og smid væk-kulturen’ bag os, reducere mængderne af affald og bruge vores naturressourcer klogere, smartere.”

Initiativ 3.7.3 i Handlingsplan for Cirkulær Økonomi, og det tilhørende lovforslag LOV nr. 898 af 21/06/2022, Kap 7, skulle gøre det lovpligtigt at have genbrugsområder til indsamling af genbrug fra genbrugspladserne. Den tilhørende bekendtgørelse blev dog aldrig udsendt, da det ikke var muligt at sætte lovmæssige rammer for genbrugsindsatsen uden negative konsekvenser for den sociale beskæftigelsesindsats, bureaukrati og fleksibilitet.

Dette blev meddelt Kolding Kommune den 19. december 2023, igennem Brancheforeningen Cirkulær, i et brev fra Miljøministeren, der i samme brev bakker op om den frivillige genbrugsindsats på kommunernes genbrugspladser.

### *Social og samfundsmæssig værdi*

Det udvidede Skatkammer åbnede i juni 2023. Fra begyndelsen har både social og samfundsmæssig værdi været et vigtigt element for modtagelse og i omfordeling af genbrug.

Først og fremmest er det vigtigt, at genbruget har en værdi, så de nye ejere passer godt på det, og ressourcerne får en længere levetid.

Ubegrænset borgeradgang til gratis genbrug risikerer at fremme overforbrug fremfor at understøtte en reel cirkulær økonomi. Derfor stilles det genbrug, der indsamles fra genbrugspladserne, gratis til rådighed for virksomheder,

genbrugsbutikker, foreninger og institutioner. Det skaber en decentralisering af genbrug, så det bliver gjort tilgængeligt for flere – også borgere med lav mobilitet, der ikke har let ved at komme ud på Bronzevej, men som måske er dem, der har mest brug for det.

Der er også etableret et samarbejde med Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Kriminalforsorgen, der begge henviser udsatte og trængende borgere til Skatkammeret, så de kan komme ud og hente gratis genbrug.

Det genbrug, der ikke afsættes til virksomhederne, kan i udbredt grad sælges til borgerne. Det viser de afholdte genbrugsudsalg, der i 2024 er lavet i samarbejde med Folkehuset. Overskuddet gik til, at de kunne øge deres sociale arbejde i lokalområdet.

#### *Indsamlede og afsatte mængder*

Målet for Skatkammeret er at få omsat 1.000 tons genbrug på ét år inden 2030.

Siden opstarten af det udvidede Skatkammer har fokus været på social værdi og på at få lavet en god logistik og en god oplevelse for gæsterne, så Skatkammeret kan indsamle og afsætte større mængder på sigt. Skatkammeret har, siden Redux begyndte at veje genbruget i Skatkammeret i oktober 2023, kun fokuseret på møbler og brugsgenstande, og har omsat 207 tons genbrug heraf. Der er i alt indsamlet 253 tons, hvoraf 46 tons er udsorteret som affald.

Sammenlignes med tidligere ordninger, har Skatkammeret allerede i oktober 2024 omsat for mere end Genbrugskongen gjorde det første år. Man skal dog være forsigtig med at sammenligne tallene på tværs af ordningerne direkte. Genbrugskongens tal var i høj grad estimeret, idet kun små ting blev vejlet på en lille vægt på disken. Skatkammeret forventer at nå omkring 200 tons i 2024.

Loppeforeningens tal viser, hvor meget genbrug, der er vejlet ud fra genbrugspladserne. Det, de ikke kunne sælge, blev afleveret på genbrugspladsen som affald igen, sammen med det affald, borgerne afleverede til genbrugsbutikkerne. Mængderne, som genbrugsbutikkerne afleverede på genbrugspladserne, svarer ca. til de mængder, de hentede. Det kan ikke opgøres, hvor stor en andel af det, der blev afleveret, var hentet på genbrugspladsen i første omgang.

Mængderne i Skatkammeret er det genbrug, der er modtaget, minus det affald, der er frasorteret - altså kun reelt genbrug. Derfor kan tallene ikke sidestilles én til én, da det kun er Skatkammerets tal, der i noget højere grad afspejler indvejede mængder af reelt genbrug.

Opgjort i hele tons	Vægten er	2019	2020	2021	2022	2023	2024 jan-okt.
Genbrugskongen	Estimeret	10	143	220	269	132	0
Loppeforeningen	100% Indvejet	59	48	58	70	44	0
Skatkammeret	85% Indvejet og 15% estimeret	0	0	0	0	66	144
Total		69	191	278	339	238	144

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at der er meget mere genbrug at hente på genbrugspladserne. Dels ved bedre sortering, så der kommer mere genbrug og mindre affald ind i containerne, og dels ved at arbejde med de tungere fraktioner som træ og byggematerialer.

Antallet af gæster fra virksomheder har været støt stigende siden Skatkammerets opstart, og derfor forventer forvaltningen også, at afsætningsmulighederne fortsat stiger. Antallet af gæster ligger nu på mellem 500 og 600 gæster pr. måned. Gæsterne vurderede, i et spørgeskema i september 2024, ordningen til 8/10 og må dermed siges at være godt tilfredse med ordningen.

Virksomhederne tager ikke alt, og derfor er det nødvendigt at arbejde mere med lagersalg og andre events, så borgerne får mere direkte adgang til det indsamlede genbrug.

#### *Skatkammeret i fremtiden*

Efter en succesfuld prøvehandling i sommeren 2024, hvor Skatkammeret havde eksklusivt åbent for humanitære organisationer, har forvaltningen besluttet at lave en ny prøvehandling. Fra uge 43/2024 ændrer Skatkammeret

åbningstider, så der er åbent kun for humanitære organisationer hver tirsdag kl. 8.00-11.00. Andre med cvr-nummer kan besøge og hente i Skatkammeret tirsdage kl. 11.00-14.00, onsdage kl. 10.00-17.00 og torsdage kl. 08.00-14.00.

I 2025 vil Skatkammeret afholde 4 lagersalg af 1-2 dages varighed, hvor Kolding kommunes borgere kan komme og købe genbrugsting. Skatkammeret kommer igen i 2025 til at samarbejde med lokale foreninger/organisationer fra Kolding kommune. De indtjente beløb går ubeskåret til foreningen/organisationen og deres lokale projekter.

Forvaltningen har også løbende fokus på, hvordan genbrugsbygge materialer kan indsamles og afsættes igennem Skatkammeret uden, at det har negative konsekvenser for økonomi, miljø eller arbejdsmiljø.

#### *Samarbejdsaftaler*

I 2025 ønsker forvaltningen at lave flere samarbejdsaftaler med blandt andet boligforeninger (sociale viceværter), uddannelsesinstitutioner/studerende og bosteder/væresteder for på den måde at sikre, at de materialer, som aftagerne med cvr-numre ikke har brug for, i stedet kan få nyt liv hos disse samarbejdspartnere.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 13: Opfølgning på brug af grønne poser til indsamling af madaffald

24/22908

## Resumé

Medlem af Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om at få en orientering om, hvordan By- og Fællesforvaltningen arbejder for at nedbringe forbruget af grønne affaldsposer.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Molle Lykke Nielsen fremsatte forslag drøftes.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Drøftet.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

### Baggrund:

Medlem af Plan og Teknik Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få følgende punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

*”Plan og Teknikudvalget havde 05.09.2023 en sag omkring grønne affaldsposer.*

*Beslutningen: at forvaltningen skulle følge udviklingen, samt orientere udvalget inden udgangen af 2025.*

*Min erfaring er dog, at der stadig udleveres 200 poser pr. bolig, uden der er bestilt af borgerne??*

*Medlem af Plan og Teknik, Molle Lykke Nielsen ønsker derfor på november eller december mødet, en orientering om hvordan sagen gribes an, for nedbringelse af forbruget grønne poser.”*

### Forvaltningens bemærkninger:

Opsummerende præsenterer forvaltningen følgende:

- Praksissen for udlevering af grønne poser overgår fra november 2025 til udlevering ved, at borgeren tilkendegiver et behov. Forvaltningen forventer, at denne ændring vil nedbringe antallet af udleverede grønne poser.
- Indsamlingsposernes materiale anbefales fortsat at være af genanvendt plast. Denne anbefaling er baseret på, at indsamlingsposer af plast yder mindre risiko for mikroplast i naturen, giver den bedste brugeroplevelse for borgeren i forhold til hygiejne og funktionalitet samt, at indsamlingsposer af bioplast er en væsentlig dyrere løsning.

Plan og Teknik behandlede den 5. september 2023 sagen Forslag vedrørende biologisk nedbrydelige poser til madaffald.

Af forvaltningens bemærkninger fremgik: *”For at nedbringe det nuværende forbrug af grønne plasticposer, er det forvaltningens hensigt at ændre den nuværende ordning. Dette vil ske i forbindelse med implementering af mere sortering ved husstanden. Det er forvaltningens vurdering, at en justering af ordningen vil nedbringe antallet af anvendte plasticposer og samtidig give en mindre økonomisk besparelse. Det vil på det tidspunkt også være naturligt at se på, om en overgang til biposer er fordelagtig.”*

Implementeringen af husstandsindsamling i 10 fraktioner er planlagt at starte fra november 2025. I den forbindelse vil forvaltningen tilpasse den nuværende praksis for udlevering af grønne poser til indsamling af madaffald.

Hidtil har alle husstande én gang årligt fået udleveret en pakning á 200 grønne poser til indsamling af madaffald. Fra november 2025 vil der ikke længere blive uddelt poser uden bestilling. Husstanden kan meddele

renovationsmedarbejderen om behovet for flere grønne poser ved at binde en pose på beholderen, hvorefter en ny pakning vil blive udleveret. Det forventes derfor, at mængden af udleverede poser vil falde.

By- og Fællesforvaltningen har fulgt udviklingen i de bedste praksisser for indsamling af bioaffald – her med særligt fokus på de tre emballagetyper, bioaffald indsamles i ved husstanden; plast, bioplast og papir. Forvaltningen har på baggrund af dagsordenspunktet den 5. september 2023 haft et særligt fokus på bioplast.

Nylig forskning (2024) viser, at livscyklussen for poser af bionedbrydelig plast - fra produktion til bortskaffelse – i højere grad bidrager til ressourceforbrug og affaldsproduktion frem for affaldsreduktion.

Det er praktisk vanskeligt at opnå 100 % nedbrydelighed af bionedbrydelige poser, og man ved ikke nok om, hvordan de 'bionedbrydelige' partikler kan have konsekvenser for jorden. Derfor har Tyskland, i en affalds- og gødningslovgivning, forbudt bionedbrydeligt plast i den biologiske affaldsbehandling. Desuden betragter aftagere forureningen fra bioplast på samme niveau som fossil plast, hvorfor det stadig er uvist, om det er en god idé at bruge bioplast til indsamling af bioaffald.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af parametre som risiko for mikroplast i naturen, borgernes oplevelse af hygiejne og pris, at brugen af genanvendt plast til indsamlingsposer til madaffald fortsætter. Der redegøres for diverse parametre nedenfor for de tre emballagetyper plast, bioplast og papir:

*Pris:*

Type Parameter	Plast (nuværende løsning)	Bioplast	Papir
Pris	Billigste løsning	Op til dobbelt så dyrt som plast	Dyreste løsning

*Borgerens perspektiv:*

Parameter	Plast (nuværende løsning)	Bioplast	Papir
Signalværdi	Borgerne undrer sig over brugen af plast til indsamling af bioaffald. Der opleves urenheder i bioaffaldet, hvor plast, metal og glas ofte skal sorteres fra.	Har en stærk signalværdi hos borgeren, som resulterer i højere renhed i bioaffaldet.	Har en stærk signalværdi hos borgeren, som resulterer i højeste renhed i bioaffaldet.
Funktionalitet og hygiejne	Borgerne er mest positive ved brugen af plastposer, som skaber færrest problemer i køkkenet og i udendørsbeholderen. De er desuden nemmest at gøre tæt med knude.	Poser af bioplast bliver oftere utætte og går lettere itu ved tømning. Borgerne benytter derfor i højere grad dobbeltemballage, og der kan opleves udyr i udendørsbeholderen. Borgerne foretrækker bioposer over papirposer.	Papirposer kan ikke lukkes tætte, og de bliver ofte gennemvædet. Borgerne benytter derfor i højere grad dobbeltemballage, og der opleves oftere udyr i udendørsbeholderen.
Indflydelse på mængder af madaffald	Der frasorteres mest bioaffald ved husstanden. Ved plast frasorteres også mad i emballage, som forsoringsanlægget kan sortere fra.	Der frasorteres mindre bioaffald ved husstanden.	Der frasorteres mindst bioaffald ved husstanden, hvor borgerne ofte undgår væskeholdigt bioaffald.

### *Driftssikkerhed:*

Parameter	Plast (nuværende løsning)	Bioplast	Papir
Tømning	Det er mindre sandsynligt, at poserne lækker og sætter sig fast, hvis de er lavet af fossilbaseret plast. De er derfor mest anvendelige i en to-kammerbeholder.	Bioposerne har en tendens til at lække og sætte sig fast i en to-kammerbeholder. Problematikken kan forsøges udbedret med hyppigere tømning.	Papirposerne lækker og fryser ofte fast til beholdernes vægge.
Udlevering af poser	Udlevering af nye plastposer vil ske efter behov, når husstanden løber tør.	Udlevering af nye plastposer vil ske efter behov, når husstanden løber tør. Men fordi bioposer har begrænset holdbarhed, vil man risikere også at skulle erstatte forældede poser, og dermed skabe unødigt affald.	Papirposerne fylder mere, hvorfor der er behov for 3 gange så meget transport som ved plast og bioplast.
Behandlingsmuligheder	Plasten sorteres fra på et forsøringsanlæg, hvorefter det sendes til forbrænding.	Plasten sorteres fra på et forsøringsanlæg hvorefter det sendes til forbrænding. Bioplast skaber her problemer, fordi det trævler og klæber sig til sorteringsanlægget. Komposteringstiden for bioplast er længere end behandlingstiden, hvorfor der kræves ekstra komposteringstid efter afgang på biogasanlægget.	Papirposer kræver særligt anlæg til forsoring. Papirposer er generelt uønskede, fordi de øger viskositeten af biopulpen samt besværliggør afvandingen af rejektet.

### *Bæredygtighed:*

Parameter	Plast (nuværende løsning)	Bioplast	Papir
Materialets bæredygtighed	Poserne kan produceres af genanvendt plast og kan efter sigende også genanvendes. Plasten fra vores grønne poser sendes til forbrænding, hvilket i dag er den mest almindelige praksis. Potentialet for at genanvende den frasorterede plast er stadig under udvikling. Der er behov for mere dialog mellem forsøringsanlæggene og de	Poserne bliver produceret af maksimalt 60 % biogent materiale. De sidste 40 % er fossilt plast.	Poserne skal produceres af virgine råmaterialer for at sikre, at papiret er tilstrækkeligt vådstærkt.

virksomheder, der kan  
genanvende plasten.

Biopulpens  
renlighed

Biopulp fra madaffald  
indsamlet i plastposer  
indeholder forholdsvis  
få urenheder. Des  
tykkere plastposen er,  
des mindre risiko for  
mikroplast i biopulpen.

Biopulp fra madaffald  
indsamlet i bioplastposer  
indeholder forholdsvis  
flest urenheder.  
Størstedelen af disse  
kommer fra  
indsamlingsposen.  
I Tyskland har man  
derfor forbudt  
bionedbrydeligt plast i  
den biologiske  
affaldsbehandling.

Biopulp fra  
madaffald  
indsamlet i  
papirposer  
indeholder  
forholdsvis  
færrest  
urenheder.  
Papiret bliver en  
del af biopulpen,  
der uddeles på  
markerne.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 14: Evaluering af nummerpladescan til fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne

22/24852

## Resumé

Efter en kort tilvænningsperiode er den nye praksis for fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne velfungerende og pålidelig. Den nye faktureringsmetode, som automatisk opkræver pr. indkørsel, er billigere i drift end den forhenværende vægtbaserede løsning.

Virksomhederne har meget få bemærkninger, og der er ugentligt blevet frigivet 10 timer i administrationstid.

Det nye faktureringsystem har desuden givet bedre indblik i både privat og erhvervsrelateret brug af genbrugspladserne, som både støtter genbrugsvejlederen, såvel som den administrative medarbejder.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at evalueringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Siden 1. oktober 2023, har By- og Fællesforvaltningen automatisk faktureret erhvervsaffald på fire af Kommunens genbrugspladser ved nummerpladeaflysning. Før blev erhverv manuelt faktureret ved vejebon. Denne metode for fakturering var tidskrævende og erfaringen var, at vægten i flere tilfælde ikke blev brugt.

Den overordnede vurdering er, at den nye praksis for fakturering af erhvervsbrug af genbrugspladserne er velfungerende og pålidelig. Efter en tilvænningsperiode, som helt naturligt har afledt en række reaktioner, har virksomhederne vænnet sig til at blive opkrævet pr. indkørsel i stedet for pr. vægt af det affald, de afleverer.

Da forvaltningen tilbage i uge 5/2024 udsendte de første fakturaer, modtog forvaltningen de første to måneder omkring 70 henvendelser pr. måned. Nu modtages der ca. 20 pr. måned, hvilket virker til at ligge stabilt.

Før handlede henvendelserne om manglende forståelse for at være blevet faktureret og bekymring om, hvordan man kunne undgå fakturering af privat affald.

Nuværende henvendelser kommer primært fra borgere, som låner firmabiler og virksomheder, der udlejer biler, hvor lejer ikke har søgt om fritagelse. Borgerne har altså i store træk lært, hvordan de selv kan søge om fritagelse, hvilket betyder, at færre har behov for hjælp på bagkant.

Siden implementeringen af nummerpladeaflysning, er der i gennemsnit registreret 975 indkørsler med erhvervsaffald månedligt på Kommunens genbrugspladser. Til sammenligning blev der ved vægtsystemet i 2021 registreret gennemsnitligt 1.016 indvejninger pr. måned.

Forskellen kan blandt andet betyde, at virksomhederne kører færre gange, med større læs. En effekt, forvaltningen forventede ville lette trafikken på genbrugspladserne.

Affaldet afleveres fra ca. 1.030 virksomheder med køretøjer på gule plader og 419 virksomheder med papegøjeplader.

Besøg på de fire genbrugspladser i tal

Gns. pr. måned

Fakturerbare indkørsler 1.167

Fakturerbare indkørsler, som fritages eller krediteres 192

### *Økonomi*

Baseret på driftsomkostningerne hidtil, ligger systemet for nummerpladeaflysning, inkl. administrationen heraf, i den lave ende af de estimerede omkostninger, hvilket indikerer en god driftsøkonomi.

Plan og Teknik blev på mødet den 27. februar 2023, punkt 21, præsenteret for, at forvaltningen estimerede årlige omkostninger på 1,5-1,7 mio. kr. pr. år ekskl. moms. De årlige omkostninger ved fakturering ved nummerpladeaflysning er billigere end dem for fakturering pr. vægt, som lå på omkring 1,65 mio. kr. pr. år. ekskl. moms.

Forvaltningen vil i 2025, når de endelige regnskabstal for 2024 foreligger, evaluere taksten for indkørsler. Der forventes ikke en takststigning.

Der ligger desuden en stor besparelse i personaletimer, som derved frigiver mere tid til at løse andre opgaver. Der bespares op til 10 timer ugentligt ved administrationen af fakturering gennem nummerpladeaflysning til sammenligning med den vægtbaserede løsning.

### *Overblik over takstniveau i omkringliggende kommuner:*

Kommune Pris ekskl. moms

Esbjerg 340,00 kr.

Tønder 309,00 kr.

Sønderborg 225,00 kr.

Vejle 197,00 kr.

Fredericia 169,00 kr.

Haderslev 160,00 kr.

*Kolding 160,00 kr.*

Middelfart 150,00 kr.

Odense 125,00 kr.

### *Afledte gevinster ved fakturering gennem nummerpladeaflysning.*

Forvaltningen har, udover en mindre administrativ byrde ved fakturering af erhverv, oplevet en række afledte gevinster andre steder i administrationen. Disse lyder som følgende:

- Mulighed for let at tilgå data, som tidligere krævede indhentning fra flere forskellige kilder. Det sparer tid og ressourcer i dataanalyseprocessen.
- Genbrugsvejlederne kan løbende følge med i antallet af besøgende på hver af genbrugspladserne, hvilket giver dem værdifuld indsigt i brugeraktiviteten, og gør det muligt for dem at fremsøge tidligere besøgende.
- Nummerpladeaflysning giver bedre muligheder for at identificere virksomheder, der fejlsorterer, hvilket bidrager til mere effektiv håndtering af dette.
- Fritagelsesanmodningen giver rigere mulighed for kontrol af det affald, borgere og virksomheder afleverer på genbrugspladsen. Særligt er der fokus på at følge med i mængderne af farligt affald, bygge- og anlægsaffald og jord, som der er vægtbegrænsninger på, og ofte kræver særlige anmeldelser til Kommunen.

### *Sådan fungerer fakturering ved nummerpladeaflysning:*

Nummerpladen bliver scannet, når bilerne kører ind på genbrugspladsen.

Ved aflæsning af nummerpladen afkoder teknologien i systemet, om køretøjets anvendelsestype i motorregistret er defineret som privat, privat/erhverv eller udelukkende erhverv. På samme tid afhenter den informationer om den enkelte

virksomhed fra Virk.dk, hvis køretøjet er registreret i en virksomhed.

Kører man i en firmabil, får man automatisk tilsendt en faktura. Kører man privat i køretøjet, er det borgerens ansvar at dokumentere, at affaldet er privat. I det tilfælde kan man søge om fritagelse ved at scanne en QR-kode, mens man er på genbrugspladsen. Denne ansøgning ender hos sagsbehandleren, som klassificerer affaldet i forhold til virksomhedens branchekode. Er bilens brug indregistreret som privat personkørsel, sendes der ikke en regning.

#### *Reaktioner i tilvænningsperioden:*

Som nævnt har der været en tilvænningsperiode, som naturligt har kastet en række reaktioner af sig. Iblandt disse reaktioner er det nedenstående, som har fyldt mest:

- **Privat kørsel i firmabiler:**  
Som noget nyt skal borgere, der kører privat i biler på papegøjeplader, gule plader med dagsbevis eller lejekontrakt, aktivt søge om fritagelse ved aflevering af privat affald. Forvaltningens oplevelse er, at borgerne nu har taget ordningen til sig, og at den virker efter hensigten.
- **Virksomheder, som udlejer boliger:**  
Den automatiske fakturering har igangsat en række reaktioner fra virksomheder med boligudlejning. I tilvænningsprocessen er flere boligudlejere, end ved den tidligere faktureringsmetode, blevet konfronteret med de allerede gældende regler for udlejningsvirksomheders brug af genbrugspladsen. Virksomheder, som udlejer beboelsesejendomme, kan aflevere lejerens husholdningsaffald på genbrugspladsen, hvis grundejer har betalt genbrugspladsgebyr for adressen. Her skal viceværten søge om fritagelse som beskrevet ovenfor. Tidligere benyttede disse et 'viceværtskort' til brovægten til 0 kr. i gebyr. Dog kan de i udgangspunktet ikke søge om fritagelse for sanitet samt bygge- og anlægsaffald, da dette typisk vurderes som erhvervsaffald fra udlejningsvirksomheder.
- **Genbrugsbutikker skal betale for aflevering af affald:**  
Desuden er genbrugsbutikker blevet mødt med, at det, sammen med implementeringen af nummerpladeaflysning, blev valgt at indføre den lovpligtige praksis for, at alle humanitære organisationer skal betale for at aflevere deres affald. Det har været upopulært hos genbrugsbutikkerne. Det er ikke en direkte effekt af det nye faktureringsystem, men systemet har gjort genbrugsbutikkerne ekstra opmærksomme på den ændrede praksis. For at imødekomme de humanitære organisationer, afholdte forvaltningen et dialogmøde med dem den 1. juli 2024.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 15: Deponi Syd årsrapport 2023 samt budget 2025

22/30101

## Resumé

Deponi Syd I/S har fremsendt årsrapport for 2023 og budget 2025.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede. Årets resultat for 2023 beløber sig til et overskud 3.309.961 kr.

Deponi Syd I/S forventer et regnskabsresultat for 2025 på 123.000 kr.

Der forventes samlet at blive modtaget 22.000 tons deponiaffald i 2025.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2023 tages til efterretning,

at budget 2025 tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning, eksklusiv indregnet under-/overdækning, på 14.909.795 kr. og andre driftsindtægter samt produktions- og administrationsomkostninger på samlet 11.619.223 kr. Dette giver et resultat på 3.290.572 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteudgifter, renteindtægter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et overskud på 3.309.961 kr., som svarer til årets overdækning, hvilket opskriver den akkumulerede overdækning til 3.709.186 kr.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, dvs. det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 63.436.751 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 35.237.492 kr. Herudover er der hensatte forpligtelser (sikkerhedsstillelse) på 28.199.259 kr.

Deponi Syd har i 2023 samlet modtaget 24.294 tons deponiaffald mod en budgetteret årsmængde på 20.000 tons. Den generelle affaldsmængde i 2023 er steget i niveau i forhold til 2022, hvilket skyldes, at Aabenraa Kommune pr. 01.01.2023 kom med i ejerkredsen og dermed begyndte at deponere affald hos Deponi Syd.

Der har været en fremgang på asbestmængderne i 2023 i forhold til tidligere år, hvilket skyldes, at enkelte kommuner har ryddet store arealer med asbestforurenede jord samt, at Aabenraa Kommune er kommet med i ejerkredsen.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2025 regnes der med 22.000 tons samlet deponiaffald. Grundet stigende driftsomkostninger stiger behandlingsprisen for blandet affald med 100 kr. pr. tons, og for asbest, PCB, MFS, slam og for fejlsorteret affald stiger behandlingsprisen

med 50 kr. pr. tons.

Der er budgetteret med et årsresultat i 2025 på 123.000 kr.

Der forventes at blive igangsat investeringer for 18.000.000 kr., blandt andet et blivende anlæg i Måde til rensning af PFAS i samarbejde med Esbjerg Kommune.

For årene 2026–2028 forventes ligeledes modtagelse af 22.000 tons årligt. Der er i budgettet indregnet en stigning på 3 % årligt på omkostningerne.

## **Bilag**

Underskrevet og godkendt budget 2025-2028.pdf

2023\_Årsrapport\_Deponi\_Syd\_IS.pdf

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 16: Energnist årsrapport 2023 samt budget 2025

22/31522

## Resumé

Energnist I/S har fremsendt årsrapport for 2023.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede. Årets resultat for 2023 beløber sig til et overskud på 75.997.691 kr.

Folketinget vedtog i juni 2023 en ny lov om organisering af affaldsforbrændingssektoren, hvor hovedelementerne består i en forpligtelse for kommunerne til at udbyde det forbrændingsegnete affald samt at selskabsføre affaldsforbrændingsvirksomhed.

Dette påvirker Energnist' aktiviteter, der således fra 2025 ikke længere vil omfatte affaldsforbrændingsanlæg, da disse vil være udskilt i aktieselskaber, som oprettes pr. 1. januar 2025. Det betyder en væsentlig ændring i budgettets omfang i forhold til tidligere år. Dermed er 2024 det sidste hele regnskabsår med Energnist I/S.

Energnist forventer et regnskabsresultat for 2025 i balance, dvs. 0 kr. i årsresultat.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2023 tages til efterretning,

at budget 2025 tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Energnist I/S' resultatopgørelse for 2023 viser en samlet nettoomsætning, eksklusiv indregnet overdækning, på 538.008.111 kr. og produktions- og administrationsomkostninger på 468.678.068 kr. Dette giver et resultat på 69.331.043 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteomkostninger, renteindtægter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et overskud på 75.997.691 kr., som svarer til årets overdækning, hvilket opskriver den akkumulerede over-/underdækning til 317.811.684 kr.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, det vil sige det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver i alt udgør 610.529.664 kr. Gældsforpligtelserne viser henholdsvis 445.490.563 kr. for langfristede forpligtelser og 165.039.101 kr. for kortfristede forpligtelser.

Energnist modtog i 2023 337.012 tons forbrændingsegnet affald fra ejerkommunerne, hvilket svarer til et fald på 33.382 tons eller -9,0 % i forhold til 2022. Affaldsenergianlæggene er i hele driftsåret blevet forsynet til fuld last.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Grundet den vedtagne lov fra juni 2023 om ny organisering af affaldsbrændingssektoren, hvor kommunerne er forpligtet til at udbyde det forbrændingsegnete affald samt selskabsgøre affaldsforbrændingsvirksomheder, påvirkes Energnist' aktiviteter og budget og har en væsentlig indflydelse på budgettet for 2025.

For 2025 forventes en omsætning på 51.000.000 kr. og samlet produktions- og administrationsomkostninger for 51.000.000 kr., hvilket giver et resultat på 0 kr. før finansielle poster.

Der er som udgangspunkt foretaget pris- og lønfremskrivninger i henhold til KL's oplyste skøn i marts 2024. Fremskrivningen udgør 4,1 % fra 2024 til 2025.

## **Bilag**

Budget 2025 Energnist

Årsrapport Energnist 2023 - med underskrifter.pdf

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 17: Motas årsrapport 2023, budget 2025 og gebyrer 2025

23/25391

## Resumé

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) har fremsendt årsrapport for 2023, budget 2025 samt gebyrer for 2025 til godkendelse.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede. Årets resultat for 2023 beløber sig til et overskud på 846.633 kr.

Modtagestation Syddanmark I/S forventer for 2025 et underskud på 45.371 kr.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2023 tages til efterretning,

at budget 2025 tages til efterretning,

at gebyrer for 2025 godkendes.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Modtagestation Syddanmark I/S' (Motas) resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 32.818.335 kr. og drifts- og administrationsomkostninger på samlet 32.099.496 kr. Dette giver et resultat på 718.839 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af renteudgifter og kursregulering. Resultatet herefter udgør et overskud på 846.633 kr., hvilket tilføres egenkapitalen, som herefter udgør 11.291.561 kr.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 15.298.788 kr. Egenkapitalen udgør 11.291.561 kr., hensatte, langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 3.558.227 kr.

Motas har i 2023 samlet modtaget 6.173 tons mod 6.046 tons i 2022, hvilket er en stigning på ca. 2 %. Dermed ligger den samlede mængde stort set på den budgetterede mængde for 2023.

Motas har i 2023 været præget af en del personaleudskiftning af forskellige årsager, men på trods af dette opnåede Motas et positivt driftsresultat.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

De budgetterede udgifter for 2025 for interessenter udgør i alt 10.085.122 kr. og indtægter for i alt 10.039.751 kr., hvilket giver et forventet resultat på -45.371 kr. for 2025.

Motas I/S har fremsendt gebyrer for 2025 til godkendelse jf. selskabets gældende vedtægter.

Udviklingen i selskabets takster beror primært på de generelle prisstigninger i samfundet samt lønstigningerne fra overenskomstforhandlingerne i 2024.

Stigningerne i gebyrerne fremgår af vedhæftede bilag ”Budget 2025 Motas – takstsammenligning gebyr 2023-2025” med sammenligning af gebyrtaksterne fra 2023 til 2025.

Grunden til, at de øgede udgifter i 2025 dækkes ved gebyrstigninger, frem for at udnytte den likvide beholdning, skyldes, at den likvide beholdning primært er reserveret til igangværende byggeri.

Repræsentantskabet har den 14. juni 2024 godkendt beretning og regnskabet for 2023, budget for 2025 samt forslag til gebyrer for 2025.

## **Bilag**

Budget 2025 Motas - Takstsammenligning gebyr 2023-2025.pdf

Årsrapport\_2023 - Motas.pdf

Budget 2025 interessentkommuner Motas

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5327 Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde

24/22647

## Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5327 Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde.

Bevillingen omfatter udgifter til undersøgelser, opmålinger, registreringer, etablering af veje, stier, beplantning m.v.

Den kommunale del af byggemodningen vil bestå af 23 parceller med åben-lav bebyggelse.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5327 Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde.

Kolding Kommune ønsker at byudvikle et nyt område ved Birkemosevej. Lokalplan 0514-11 ligger til grund for byudviklingen af området. Området er beliggende højt i terrænet på kanten af Elbodalen, i den nordlige del af Kolding by, og omfatter et areal på ca. 13 ha.

Den kommunale del af byggemodningen vil bestå af 23 parceller med åben-lav bebyggelse (delområde 1 på kortet nedenfor). I alt vil der kunne etableres 45-55 grunde i forskellige størrelser i området samt en daginstitution.

I byggemodningsudgifterne indgår arkæologiske undersøgelser, planlægning, forundersøgelser, projektering, etablering af veje, stier, belysning, beplantning, diverse tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder samt salgsomkostninger.

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter på nuværende tidspunkt.

Arealerhvervelsen er ikke med i denne bevillingsansøgning, da budgettet til dette allerede er tildelt via p.nr. 5295 Køb af Birkemosevej 40, i forbindelse med beslutning i sag nr. 1 på Byrådet den 27. august 2024. Arealerhvervelsen består af både byzonejord til byggemodning og landbrugsjord. Derudover er der også bygninger, som skal nedrives.

Nedrivningen af bygningsmassen forventes at beløbe sig til 3,314 mio. kr. Beløbet fordeles med 1,236 mio. kr. til byggemodningen og 2,078 mio. kr. til landbrugsjorden, vægtet efter arealernes størrelse. De 1,236 mio. kr. indgår i anlægsbevillingen, opgjort nederst i sagsfremstillingen, som vedrører byggemodningen. De resterende 2,078 mio. kr. tilskrives budgettet vedrørende arealerhvervelsen, da udgiften ikke må belaste byggemodningsregnskabet. Ved godkendelse af denne bevillingsansøgning tilføres p.nr. 5295 Køb af Birkemosevej 40 således 2,078 mio. kr.

Det samlede byggemodningsregnskab inklusive en beregnet vægtet andel af ejendomserhvervelsen samt nedrivning forventes at give et underskud på 0,297 mio. kr.

Skematisk totaloversigt over udgifts-/indtægtsfordelingen:

i 1.000 kr.

Byggemodning Landbrugsjord

Arealerhvervelse inkl. vægtet andel af bygningsmassen	5.475	3.095
Vægtet andel af nedrivning ud fra antal m2	1.236	2.078
Byggemodning	10.106	0
Salgsomkostninger	460	0
Salgsindtægter	16.980	0
Sum (+ overskud / - underskud)	-297	-5.173

Skematisk oversigt over poster, der skal medtages i anlægsbevillingen  
i 1.000 kr.

	Byggemodning
Vægtet andel af nedrivning ud fra antal m2	1.236
Byggemodning	10.106
Salgsomkostninger	460
Salgsindtægter	16.980
Sum (+ overskud / - underskud)	4.383

Kort over området:



*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	11.802	16.980

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
2024	300	
2025	7.300	
2026	3.902	5.906
2027	240	8.859
2028	60	2.215
I alt	11.802	16.980

#### *Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg mens indtægten på 16,980 mio. kr. foreslås tilført projekt nr. 4849 – nettoramme køb, byggemodning og salg med 13,880 mio. kr., mens 3,100 mio. kr. foreslås anvendt til delvis realisering af det budgetterede salgsmål i 2026.

Endelig foreslås det anførte beløb i sagsfremstillingen på 2,078 mio. kr. til andel af nedrivning henhørende under p.nr. 5295 Køb af Birkemosevej 40 ligeledes finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Forslaget er herefter samlet set udgiftsneutral, ligesom det ikke medfører afledte driftsudgifter.

#### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 19: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2025, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2025

23/10675

## Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2025.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

## Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2025.

Nedenstående poster er medtaget i det vedtagne budget 2025.  
(i 1.000 kr.)

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>Note</i>
VEJ-S- NY	Omstillingsmål realiseres ikke	0	0	0	1.624	1.624	1
VEJ-S- NY	Koncerntilgang til indkøb og kontraktstyring	0	-245	-245	-245	-245	2
VEJ-S- NY	Kolding Lufthavn	0	0	0	-2.798	-2.798	3
VEJ-S- NY	Prioriteret vedligehold cykelsti/fortov	0	1.000	1.000	1.000	1.000	4
VEJ-S- 01	Udmøntning af træstrategien	0	500	500	500	500	5
VEJ-A- 05	Tilskud til renovering af Christinero	2.500	0	0	0	0	6
	- Afledt drift	0	0	50	50	50	
VEJ-A- 09	Klimatilpasning, Brinkprojektet	10.000	0	5.000	0	0	7
	- Afledt drift	0	0	300	450	450	
VEJ-A- 10	Pulje til renovering af Kolding bymidte 2025–	7.500	0	7.500	7.500	7.500	8

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>Note</i>
	2028						
-	Afledt drift	0	0	200	400	600	
VEJ-A-13	Udmøntning af en grønnere bymidte	1.700	0	1.700	1.700	1.700	9
-	Afledt drift	0	0	70	140	210	
VEJ-A-NY	Nye infrastrukturprojekter	5.000	0	5.000	5.000	5.000	10
VEJ-A-NY	Lyshøj, renovering/udskiftning af badebro	3.000	0	0	0	0	11
VEJ-A-NY	Reinholdts Bakke, Lunderskov, afslutning af renovering	0	0	1.300	0	0	12

*Note 1 Omstillingsmål realiseres ikke*

0-stilling af omstillingsmålene sikrer, at serviceniveauet for Vej- og Parkpolitik kan fastholdes.

*Note 2 Koncerntilgang til indkøb og kontraktstyring*

Kommunens indkøbs- og ressourcestrategi kan bidrage til det besparelsespotentiale, som ligger i den økonomiske ambition for budgetnote 4 om koncerntilgang til indkøb og kontraktstyring.

*Note 3 Kolding Lufthavn*

Den indregnede besparelse i 2027 og 2028 skal ses i sammenhæng med den vedtagne budgetnote 3 (se budgetnoten nederst i sagsfremstillingen).

*Note 4 Prioriteret vedligehold cykelsti/fortov*

Forvaltningen kan øge serviceniveauet på cykelstier og fortove, herunder forbedre komfortniveauet på de i Mobilitetsplanen nævnte opprioriterede cykelstistrækninger.

*Note 5 Udmøntning af træstrategien*

Forvaltningen kan prioritere de indsatser, som den vedtagne Træstrategi for Kolding kommune beskriver, herunder forøge antallet af nyplantede solitærtræer i kommunen.

*Note 6 Tilskud til renovering af Christinero*

Brødremenighedens projekt med renoveringen af den bevaringsværdige have i Christinero kan gennemføres, fordi Brødremenighedens egenfinansiering i forhold til fondsstøttemidler dermed er opfyldt.

*Note 7 Klimatilpasning, Brinkprojektet*

Forvaltningen kan påbegynde og færdiggøre et projekt, som skal ses i sammenhæng med pumpe/sluseprojektet og vandopbevaringsprojektet i Kolding bys bagland. Brinkprojektet skal sikre Kolding midtby mod oversvømmelse af bagvand fra Kolding Å samt opstuvning af vand i åen ved højvande i Kolding Fjord.

*Note 8 Pulje til renovering af Kolding bymidte 2025–2028*

Forvaltningen kan fortsætte arbejdet med planerne om fysiske tiltag i Kolding bymidte, der sikrer en forskønnelse af bymidten, f.eks. i form af nye belægninger, grønne indslag, nyt inventar og kunst i bymidten.

*Note 9 Udmøntning af en grønnere bymidte*

Der er sikret midler til at gennemføre mindre grønne tiltag i Kolding bymidte. Det kan f.eks. være etableringen af midlertidige og flytbare grønne tiltag/rum i bybilledet, herunder tiltag i kombination med øvrige bymidteprojekter.

*Note 10 Nye infrastrukturprojekter*

Forvaltningen kan prioritere midler fra puljen til infrastrukturprojekter, herunder især nye signalanlæg og renovering af signalanlæg, hvor der er kapacitetsudfordringer.

*Note 11 Lyshøj, renovering/udskiftning af badebro*

Foreningen *Hop i fjorden* har fået et egenfinansieringsgrundlag for yderligere støtte til en ny badebro i form af f.eks. ansøgninger hos fonde.

*Note 12 Reinholdts Bakke, Lunderskov, afslutning af renovering*

Forvaltningen kan påbegynde renoveringen af Reinholdts Bakke. Beløbet sikrer, at der kan laves en trafikanalyse og et trafikprojekt på hele strækningen (afvist ændringsforslag VEJ-A-06) samt, at renoveringen kan fortsætte i én deletappe fra Hvidkilde til Kobbelvænget krydset.

*Budgetnote*

Der er i budget 2025 vedtaget følgende budgetnote henhørende under Vej- og Parkpolitik:

**3. Kolding Lufthavn**

By- og Fællesforvaltningen pålægges at igangsætte de juridiske og processuelle tiltag, der skal til for at afdække mulighederne for at reducere kommunens privatretlige engagement i Kolding Lufthavn mest muligt. Det skal blandt andet afdækkes, om kommunen kan udtræde af selskabet og eventuelt fonden senest pr. 31.12.2026 – idet der samtidig arbejdes med den præmis, at Lufthavnen skal bestå. I forbindelse med processen skal det afsøges, om der er potentielle indtægtskilder og om private aktører som kan engageres i lufthavnen.

Der er indarbejdet en økonomisk effekt på Vej- og Parkpolitik på 2,798 mio. kr. årligt fra 2027 i budgetforliget.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 20: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2025, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

23/10675

## Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik af det vedtagne budget 2025 for ikke-medtagne ændringsforslag.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

## Fraværende:

Filip Bekic Bladt

## Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2025 for de ændringsforslag, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2025 for Vej- og Parkpolitik.

(i 1.000 kr.)

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>Note</i>
VEJ-A-01	Vonsildvej – Hjarupvej, signalreguleret kryds	5.100	0	0	0	1
-	Afledt drift	0	10	10	10	
VEJ-A-02	Vonsildvej – Catolhavegyden, signalreguleret kryds	3.600				2
-	Afledt drift	0	10	10	10	
VEJ-A-03	Vejlevej - Ny Esbjergvej, udvidelse af svingkapacitet samt en testpulje til Bramdrupdam	5.600	0	0	0	3
VEJ-A-04	Opgradering af infrastruktur Skovvejen/Skovparken	5.000	4.000	1.500	0	4
-	Afledt drift	0	0	105	300	
VEJ-A-06	Øget trafiksikkerhed samt forskønnelse af Reinholdts Bakke	4.900	0	0	0	5
-	Afledt drift	0	25	25	25	
VEJ-A-07	Lykkegårdsvej – Eliassensevej, optimering af krydset	6.000	0	0	0	6
-	Afledt drift	0	10	10	10	

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>Note</i>
VEJ-A-08	Lindegade – Arlavej, krydsombygning	920	0	0	0	7
-	Afledt drift	0	3	3	3	
VEJ-A-11	Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer	1.250	0	0	0	8
-	Afledt drift	0	3	3	3	
VEJ-A-12	Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer – Etape 1	200	0	0	0	9
-	Afledt drift	0	3	3	3	

*Note 1 Vonsildvej – Hjarupvej, signalreguleret kryds*

Myldretidsudfordringerne omkring ud- og indkørsel til Vonsildvej bliver ikke løst, hvilket bl.a. SuperBrugsen har et stort ønske om. Dermed kan tilsagnet om økonomisk tilskud fra SuperBrugsen til krydsombygningen ikke udnyttes. Ombygningen kan dog helt eller delvist prioriteres via den afsatte Infrastrukturpulje.

*Note 2 Vonsildvej – Catolhavegyden, signalreguleret kryds*

Sikringen af skolevejen fra det nye boligområde kan ikke etableres. Ombygningen kan dog helt eller delvist prioriteres via den afsatte Infrastrukturpulje.

*Note 3 Vejlevej - Ny Esbjergvej, udvidelse af svingkapacitet samt en testpulje til Bramdrupdam*

Etableringen af ekstra venstresvingkapacitet på Vejlevej mod Ny Esbjergvej kan ikke gennemføres. Derudover kan prøvehandlingerne i forhold til at mindske trafikken igennem Bramdrupdam ikke gennemføres. Ombygningen kan dog helt eller delvist prioriteres via den afsatte Infrastrukturpulje.

*Note 4 Opgradering af infrastruktur Skovvejen/Skovparken*

Med parallelsamfundslovgivningen fra 2018 har Kolding Kommune godkendt en lovpligtig fysisk udviklingsplan for omdannelsen af boligområdet Skovvejen/Skovparken. Med mere end 1,5 mia. kr. fra Landsbyggefonden og boligorganisationerne skal boligområdet fremtidssikres og gøres attraktivt for flere. Området skal være et boligområde, man er stolt af og gerne vil bo i. Boligområdet, der i dag bærer præg af en monoton bebyggelse, skal omdannes med ny arkitektur, renoveringer og æstetiske opgraderinger, ligesom nye funktioner og infrastruktur skal bygges ind i området. Der skal blødes op på den hårde trafikale vejstruktur, der i dag kendetegner området, og som nuværende beboere og nabobebyggelse omtaler som en ”motorvej, der nærmest inviterer til hurtig kørsel”.

Efter et langt administrativt forarbejde foreligger der nu et forslag til Lærkevejens forskønnelse og en omdannelse af det nuværende offentlige stisystem, der løber på tværs gennem området fra nord mod syd.

Ved årets budgetforhandlinger var der søgt i alt 10,5 mio. kr. til opgraderingen, som ikke blev prioriteret. Kolding Kommune bidrager dermed ikke til omdannelsen. De offentlige dele af infrastrukturen vil fortsat fremstå som utidssvarende og slidte, og vil fremstå endnu mere slidte, når de store omdannelser er sket på matriklerne, og dermed modarbejder den fælles vision, der er lagt for et attraktivt boligområde, mange vil søge til.

*Note 5 Øget trafikikkerhed samt forskønnelse af Reinholdts Bakke*

Den samlede plan for projektet kan ikke gennemføres. En del af beløbet (1,3 mio. kr.) er dog blevet prioriteret, hvorfor opgaven kan igangsættes.

*Note 6 Lykkegårdsvej – Eliassensvej, optimering af krydset*

Opgaven med at sikre en mere optimal krydsning for især de lette trafikanter kan ikke gennemføres. Ombygningen kan dog helt eller delvist prioriteres via den afsatte Infrastrukturpulje.

*Note 7 Lindegade – Arlavej, krydsombygning*

Opgaven med at sikre en mere optimal krydsning for især de lette trafikanter kan ikke gennemføres. Ombygningen kan dog helt eller delvist prioriteres via den afsatte Infrastrukturpulje.

*Note 8 Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer*

Opgaven med at lave en langsigtet løsning på en optimal trafikafvikling kan ikke gennemføres.

*Note 9 Strandhuse børnehave - Skolebakken - trafikale udfordringer – Etape 1*

Opgaven med at lave en simpel og kortsigtet forbedring af trafikafviklingen kan ikke gennemføres.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt

# Punkt 21: Plan og Teknik, overførsler af rådighedsbeløb fra 2024 til efterfølgende år

24/6869

## Resumé

By- og Fællesforvaltningen sender overførsler af projektudgifter (anlæg) og projektindtægter fra 2024 til efterfølgende år eksklusive serviceudgifter på Plan og Tekniks politikområder til Byrådets godkendelse.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
samlet sag til Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at overførslerne fra 2024 til efterfølgende år sendes til Byrådets godkendelse.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgning ultimo 2024 danner grundlag for udarbejdelsen af det forventede årsregnskab 2024, hvorfor bevillingshaveren skal foretage en total gennemgang af samtlige bevillings- og budgetposter, også i forhold til overførsel til efterfølgende år.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger for overførsler til 2025 og 2026 eksklusive serviceudgifter. Overførslerne for 2024, 2025 og 2026 skal ses under ét og er udgiftsneutral.

*Anlæg (i 1.000 kr.)*

Beskrivelse	2024	2025	2026	Note
P.nr. 4727 Kolding Lufthavn	-695	695		1
P.nr. 5313 Udmøntning af en grønnere bymidte	-1.400	1.400		2
P.nr. 5314 Lyshøj, renovering/udskiftning af badebro	-3.000	3.000		3
P.nr. 5312 Klimatilpasning, Brinkprojektet, Kolding Å	-10.000	10.000		4
P.nr. 4748 Cykelby, udenfor statens pulje	-79	79		5
P.nr. 4782 Mindre vejprojekter – udgifter	-2.085	2.085		6
P.nr. 4782 Mindre vejprojekter – indtægter	1.115	-1.115		
P.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter	157	-157		7
P.nr. 5076 Sydlig Ringvej 1. etape	-9.600	9.600		8
P.nr. 5077 Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje	-4.400	4.400		9

P.nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst	-2.634	2.634		10
P.nr. 5107 Tankedalsvej, toplanskryds	-26.317	10.000	16.317	11
P.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021	-520	520		12
P.nr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021 - Indtægter	1.227	-1.227		13
P.nr. 5282 Langforte - etablering af vejadgang til grusgrav på ejendommen Langforte 12	-2.000	2.000		14
P.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet	-3.746	3.746		15
P.nr. 5122 Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken	-3.600	3.600		16
P.nr. 4904 Almind Hule, cykelsti	-900	900		17
P.nr. 5182 Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld	-291	291		18
P.nr. 5204 Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning	-5.904	5.904		19
P.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej	-14.300	2.100	12.200	20
P.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde i Vester Nebel	-13.400	13.400		21
P.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv	-47.500	47.500		22
P.nr. 5206 Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen	-10.876	10.876		23
P.nr. 5147 Christiansfeld, Dråbebroen	-8.950	8.950		24
P.nr. 4788 Skamlingvejen - Marina City	-895	895		25
P.nr. 5093 Salthal samt vintermateriel	-6.744	6.744		26
P.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser	-4.170	4.170		27
P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej	-17.375	17.375		28
P.nr. 5229 Energirenovering af vejbelysning - etape II	-2.450	2.450		29
P.nr. 5205 Midtbypulje	-20.500	20.500		30
P.nr. 5262 Nord for Lindgård	-1.700	1.700		31
P.nr. 5260 Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022	-2.900	2.900		32
P.nr. 5311 Tilskud til renovering af Christinero	-2.500	2.500		33
P.nr. 5278 Kommende affaldsplan	-2.000	2.000		34
P.nr. 5223 Etablering af ny genbrugsindsamling	-14.879	14.879		35
P.nr. 5228 Etablering af direkte genbrug	-100	100		36

P.nr. 4749 Implementering af tiltag i ny affaldsplan	-3.106	3.106	37
P.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring	-4.065	4.065	38
P.nr. 5294 Bygningsfornyelse 2024 – Udgifter	-1.771	1.771	39
P.nr. 5294 Bygningsfornyelse 2024 – Indtægter	883	-883	
P.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021 – Udgifter	-158	158	40
P.nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021 – Indtægter	195	-195	
P.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022 – Udgifter	-150	150	41
P.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022 – Indtægter	90	-90	
P.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023 – Udgifter	-532	532	42
P.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023 – Indtægter	324	-324	
Anlæg i alt – netto	-254.201	225.684	28.517

*Note 1 – Kolding Lufthavn*

Budget overføres til 2025. Projektet afventer beslutning i forbindelse med budgetnote om lufthavnens fremtid.

*Note 2 – Udmøntning af en grønne bymidte*

Projektet fik tilført midler ved vedtagelsen af budget 2025. Der er igangsat tiltag i 2024, resterende midler overføres til 2025.

*Note 3 - Lyshøj, renovering/udskiftning af badebro*

Projektet fik tilført midler ved vedtagelsen af budget 2025.

*Note 4 - Klimatilpasning, Brinkprojektet, Kolding Å*

Projektet fik tilført midler ved vedtagelsen af budget 2025

*Note 5 - Cykelby, udenfor statens pulje*

Restsum af midler til cykelfremmende tiltag overføres til aktiviteter i 2025.

*Note 6 – Mindre vejprojekter*

Beløbet vedrører primært enkelte projekter, der blev disponeret af Plan og Teknik på mødet den 27. februar 2024, herunder puljer til gadelys og diverse projekter. Derudover er der projekter, der er blevet billigere end forudsat, og puljebeløb, der endnu ikke er disponeret.

*Note 7 - Vejafvandning, andel af anlægsudgifter*

Udgifterne er afhængig af BlueKolding's aktivitetsniveau inden for de anlægsprojekter, som Kolding Kommune ifølge lovgivningen skal være medfinansierende af. Det forventes, at merforbruget vil være inddækket inden for få år.

*Note 8 - Sydlig Ringvej 1. etape*

Opstarten på projektet blev forsinket, hvilket nødvendiggør overførsel til 2025.

*Note 9 - Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje*

Beløbet overføres til 2025. Kolding Kommune har fået godkendt 3 cykelprojekter med støtte, som igangsættes i 2025.

*Note 10 - Fordelingsvej Vonsild Øst*

Afventer yderligere udbygning af området inden afslutningsarbejder igangsættes.

*Note 11 - Tankedalsvej, toplanskryds*

Projektet vedrørende toplans-krydset er forsinket. Indtil udgangen af 2024 vil projektet kun omhandle projektforslag fra rådgiver. Resterende budget overføres til 2025 og 2026.

*Note 12 - Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021*

Projektet er afsluttet 2024. Restbudgettet overføres til 2025 til P.nr. 5077 Cykelpulje. Skal ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje, hvorfra projektet oprindeligt blev medfinansieret.

*Note 13 - Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021*

Tilskud fra Vejdirektoratet forventes modtaget primo 2025.

*Note 14 - Langforte - etablering af vejadgang til grusgrav på ejendommen Langforte 12*

Anlægsstilbuddet var væsentlig billigere end estimeret. Restbudgettet overføres til 2025 til P.nr. 5207 Infrastruktur/mobilitet, hvorfra projektet oprindeligt blev finansieret.

*Note 15 - Infrastruktur/mobilitet*

Resterende budgetramme, endnu ikke disponeret, overføres til 2025

*Note 16 - Udviklingsplan - Lærkevej/Skovparken*

Nedrivning igangsættes 2024 og vil fortsætte ind i 2025.

*Note 17 - Almind Hule, cykelsti*

Projektet er igangsat og fortsætter ind i 2025.

*Note 18 - Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld*

Projektet igangsættes 2025. Har afventet, at BlueKolding's arbejder blev afsluttet.

*Note 19 - Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning*

Birkemosevej, afventer arealerhvervelser samt afklaring af § 3 område.

*Note 20 - Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej*

Projektet er endnu ikke igangsat.

*Note 21 - Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde i Vester Nebel*

Anlægsarbejderne igangsættes primo 2025.

*Note 22 - Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv*

Overførslen gælder byggemodningerne samlet set. Langt de største poster vedrører fordelingsvej ved udstykningen Tankedalsvej, som etableres i 2025, og overførte midler, der ikke var disponeret i 2024, men som indgår i disponeringen for de kommende år til bl.a. afslutningsarbejder og fordelingsveje i Bramdrup Industripark etape 2, som er igangsat i 2024 og fortsætter ind i 2025.

*Note 23 - Jens Holms Vej/Fynsvej/Svineryggen*

Der er igangsat projektering og forundersøgelser, resterende budget overføres til 2025.

*Note 24 - Christiansfeld, Dråbebroen*

Opstart af udførsel medio november 2024, hovedparten af udførslen foregår i 2025.

*Note 25 - Skamlingvejen - Marina City*

Restbeløb overføres til 2025 til eventuelle tilretninger.

*Note 26 - Salthal samt vintermateriel*

Overføres til 2025, afventer afklaring af investeringsbehovet.

*Note 27 - UC Syd, parkeringspladser*

Restbudget efter etablering af p-pladser ved UC Syd, restbeløb overføres til 2025.

*Note 28 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej*

Igangsatt ideoplæg, forundersøgelser og opmålinger, resterende budget overføres til 2025.

*Note 29 - Energirenovering af vejbelysning - etape II*

Udbud af etape 1 var billigere end forudsat, restbeløb overføres til 2025.

*Note 30 - Midtbyulje*

I forhold til midtbyuljen, fik den tildelt yderligere budget i 2024 ved budgetforhandlingerne 2025. Der er igangsat tiltag i form af renovering af Lille Brostræde/Klostergade, adgangsregulering af gågaden og friluftspavillon Låsbygade.

*Note 31 - Nord for Lindgård*

Der er igangsat projektering og planlægning, som fortsætter ind i 2025.

Note 32 - Cykelsti på Skolebakken, cykelpuljen 2022  
Arbejdet med arealerhvervelse er igangsat og fortsætter ind i 2025.

Note 33 - Tilskud til renovering af Christinero  
Projektet fik tilført midler ved vedtagelsen af budget 2025.

*Note 34 - Kommende affaldsplan*  
Vedrører den kommende affaldsplan, som skal endelig godkendes.

*Note 35 - Etablering af ny genbrugsindsamling*  
Overføres til 2025, hvor implementeringen af projekt 10 fraktioner startes op.

*Note 36 - Etablering af direkte genbrug*  
Der er behov for tilpasning af den oprindelige indretning af området til direkte genbrug, som er fra 2023, så indretningen opfylder de ændrede brandbetingelser, som er fremkommet i løbet af 2024.

*Note 37 - Implementering af tiltag i ny affaldsplan*  
Overførslen vedrører Genbrugspladsen i Lunderskov. Her pågår der p.t. afklaring af det videre forløb i forbindelse med retslig afgørelse.

*Note 38 - Ramme til byfornyelse og boligforbedring*  
Ramme til byfornyelse er endnu ikke disponeret til projekter og overføres derfor til 2024.

*Note 39 - Bygningsfornyelse 2024*  
De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

*Note 40 - Bygningsfornyelse 2021*  
De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

*Note 41 - Bygningsfornyelse 2022*  
De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

*Note 42 - P.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023*  
De overførte midler er disponeret til godkendte bygningsfornyelsesprojekter, disse er endnu ikke udført.

## **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Det bemærkes, at udgifterne vedrørende note 29 samt noterne 38 til 42 er helt eller delvist lånefinansierede. Den resterende del påvirker det forventede kasseforbrug i perioden 2024 til 2026 men er samlet set for perioden balanceneutralt.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

# Punkt 22: Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2024 for Plan og Teknik

24/6869

## Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. september 2024.

Ændringer for denne periode indgår i tabellen i sagsfremstillingen.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Samlet sag til Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. september 2024 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal for 2024 og 2025 samlet set være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2026-2029.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for den kommende budgetlægning 2026.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabeller:

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2024	2025	2026	Note
-------------	------	------	------	------

*Vej og Parkpolitik:*

Kollektiv trafik	-5.500	5.500	0	1
------------------	--------	-------	---	---

Slidlag	-1.000	1.000	0	2
---------	--------	-------	---	---

Kolding Kommunes egen stormflodspulje		3.483		3
---------------------------------------	--	-------	--	---

*Ejendoms- og Boligpolitik*

Kolding Kommunes egen stormflodspulje	-3.483			3
---------------------------------------	--------	--	--	---

### Forsyningspolitik:

Restsum vedr. Smart Waste	195	0	0	4
Restsum vedr. Cirkulær økonomi	-146	0	0	5
Reinvesteringer	-10.800	8.300	2.500	6
Drift i alt	-20.734	18.283	2.500	

### Anlæg (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2024	2025	Note
P.nr. 4990 Smart Waste	-195	0	4
P.nr. 0485 Cirkulær økonomi, indkøbsprojekt	146	0	5
Anlæg i alt	-49	0	

#### Note 1: Kollektiv trafik

Der forventes et budgetoverskud på ca. 5,5 mio. kr. i 2024 vedrørende kollektiv trafik, primært pga. regulering vedrørende regnskab 2023. Beløbet overføres til 2025 og afventer konsekvenserne af den kollektive trafikplan, hvorefter et eventuelt restbeløb vil kunne anvendes til afhjælpning af en del af efterslæbet på vejområdet, som oprindeligt forudsat i budgetnoterne for budget 2022 vedrørende udbuddet af den kollektive trafik.

#### Note 2: Slidlag

I forbindelse med ledningsejernes opgravninger af veje, opkræves beløb svarende til nyt slidlag på det berørte areal. Det nye slidlag etableres typisk i forbindelse med planlagt renovering af hele vejen, hvorfor dette ikke nødvendigvis sker samme år som opgravningen. Det overførte beløb anvendes til udskiftning af slidlag kommende år.

#### Note 3: Kolding Kommunes egen stormflodspulje

Under Ejendoms- og Boligpolitik, blev der afsat budget til en stormflodspulje (besluttet af Byrådet den 19. december 2023). Der blev oprindeligt afsat 9,7 mio. kr. Arbejdet med genetableringen af bygninger, veje, signalanlæg, belysning m.v. blev igangsat i 2023 og er fortsat ind i 2024.

Udgifterne kan deles op i følgende typer:

1. Bygninger, udgifter i 2023 og 2024, ses samlet - afventer færdiggørelser samt afklaring af forsikringsdækning.
2. Projekter, som indgår i Miljøstyrelsens stormflodspulje, hvor udgangspunktet er 25 % dækning af det ansøgte, resterende 75 % er egenfinansiering – afventer afslutning af projekter, regnskabsaflæggelse og Miljøstyrelsens godkendelse.
3. Afholdte udgifter i 2023 og 2024 som ikke er forsikringsdækket, og som ikke kvalificerer til at indgå i Miljøstyrelsens stormflodspulje – opgjort til 3,483 mio. kr.

Pkt. 3 i ovenstående udgør 3,483 mio. kr., som ekstraordinært er afholdt af driftsbudgettet under Vej- og Parkpolitik til forbyggende indsatser, oprydning, reetableringer af eksempelvis stier, signalanlæg, belysning osv. De 3,483 mio. kr. overføres fra stormflodspuljen placeret under Ejendoms- og Boligpolitik og over til Vej- og Parkpolitik, hvorfra udgifterne har været afholdt. Beløbet tilføres budget 2025.

#### Note 4: Smart Waste

Restsum ved afslutning af anlægsprojektet Smart Waste tilføres driftsbudgettet vedrørende Redux, hvorfra projektet oprindeligt er blevet finansieret.

#### Note 5: Cirkulær Økonomi

Restsum ved afslutning af anlægsprojektet Cirkulær Økonomi, indkøbsprojekt tilføres driftsbudgettet vedrørende Redux, hvorfra projektet oprindeligt er blevet finansieret.

#### Note 6: Reinvesteringer

Afsat budget til reinvesteringer fra 2024 forventes anvendt i 2025 og 2026 i henhold til reinvesteringsplan.

## **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

## Punkt 23: Evaluering af cykling i gågaden

23/4746

### Resumé

By- og Fællesforvaltningen orienterer om status på cykling tilladt hele døgnet i Jernbanegade, Akseltorv og Torvegade i Kolding.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Orienteringen blev taget til efterretning. Der evalueres på cykling i gågaden igen om et år.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

### Sagsfremstilling

Cykling tilladt hele døgnet i Jernbanegade, Akseltorv og Torvegade i Kolding blev politisk vedtaget den 28. marts 2023, og samtidigt blev det besluttet, at ordningen skulle evalueres efter et år.

By- og Fællesforvaltningen opsatte den 3. juli 2023 de nødvendige skilte for lovliggørelsen af cykling i gågaden, og tiltaget har dermed stået på i lidt over ét år.

Helt generelt har forvaltningen ikke modtaget mange henvendelser på ordningen. Der er i alt modtaget 4 henvendelser i forvaltningen. De går på følgende:

- Spørgsmål om hvorvidt det er tilladt for knallerter at køre på strækningen  
- med den nuværende skiltning må knallerter gerne køre i gaden
- Utrygt at gå i gaden som fodgænger med antallet af cyklister
- Skiltningen er ikke god nok

Kolding Kommune har forespurgt Cyklistforbundet Kolding, hvad de mener om tiltaget. Deres svar fremgår nedenfor.

*”Høring om cykling i Jernbanegade*

*Efter byrådets vedtagelse af Mobilitetsplanen for Kolding By er der iværksat et forsøg, hvor det tillades at cykle i gågadedelen af Jernbanegade for at skabe en god øst-vest forbindelse gennem bymidten. Cyklistforbundet i Kolding vil gerne kommentere på forsøget.*

*Vi har længe savnet en sådan øst-vest forbindelse gennem bymidten, og vi har derfor været glade for at kunne cykle i gågadedelen af Jernbanegade. Blandingen af cyklister og gående har fint kunne fungere, når cyklister og gående har taget hensyn til hinanden.*

*Vi ønsker det gjort permanent, at man kan cykle i gågadedelen af Jernbanegade. Vi opfordrer dog til, at det mere tydeligt skiltes, at der også cykles i Jernbanegade.*

*Cyklistforbundet i Kolding”*

*Uheld*

Der er i perioden fra forsøgsordningen blev sat i gang og til nu ikke sket nogle politiregistrerede uheld på strækningen.

Der er 2 uheld i skadesturegisteret, som begge er solo-uheld med cyklister ved Akseltorv. De skaderamte beskrev uheldsårsagen som værende glatte brosten.

#### *Status på anbefalingerne*

I forbindelse med den politiske behandling anbefalede forvaltningen, at:

- Det tydeliggøres, hvor det er tilladt at cykle, bl.a. ved forbedret skiltning
- Løsningen understøttes med cykelinventar i området
- Cyklisterne indkobles i det signalregulerede kryds Fredericiagade/Munkegade/Buen/Jernbanegade
- Den prioriterede færdselsåre i Bredgade ændres

#### *Ad. Det tydeliggøres, hvor det er tilladt at cykle, bl.a. ved forbedret skiltning*

I forhold til tydeliggørelse af, hvor det er tilladt at cykle, fik forvaltningen udarbejdet en kampagne "Sammen om gaden". Plakatdesignet fremgår nedenfor.

Plakaterne blev placeret rundt i gågaden den 3. juli 2023. I løbet af juli 2023 blev en lang række af plakaterne udsat for hærværk – f.eks. satte folk ild til dem, hvilket beskadigede både lygtepælene og belægningen i gaden. Det blev derfor besluttet, at der som udgangspunkt ikke ville blive hængt nye op, særligt tættest ved diskotekerne.

Gaden har den skiltning, der skal til ifølge afmærkningsbekendtgørelsen, og der er ikke mulighed for yderligere skiltning derigennem. Det kan overvejes at printe plakaterne i et stærkere materiale og så genbesøge kampagnen.



#### *Ad. Løsningen understøttes med cykelinventar i området*

Dette afventer øvrige tiltag i bymidten og skal indtænkes i kommende byudviklingsprojekter.

#### *Ad. Cyklisterne indkobles i det signalregulerede kryds Fredericiagade/Munkegade/Buen/Jernbanegade*

I september 2023 blev der foretaget en droneoptagelse af trafikken i krydset. Denne har dannet grundlag for en analyse af, hvordan cyklisterne kan indkobles i signalanlægget. Analysen har vist, at det er muligt at få cyklister indkoblet i signalet, og forvaltningen er lige startet på at dimensionere løsningsforslaget.

#### *Ad. Den prioriterede færdselsåre i Bredgade ændres*

Bredgade/Raadhusstræde er i dag prioriteret i forhold til den motoriserede færdsel fra syd mod nord. Det blev i forbindelse med den tidligere politiske behandling nævnt, at der bør skabes en forbindelse over Nicolaiplads og Sviertorv, så øst-vest-forbindelsen for cyklister bliver fuldendt. Det var tiltænkt, at forsøget på Bredgade skulle adressere dette.

I forbindelse med det igangsatte trafikforsøg er der opsat hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bredgade, men det har ikke været muligt at tydeliggøre den tværgående forbindelse for cyklister. Det vurderes dog, at selve krydsningen af Bredgade er blevet lettere, da man kan benytte de opsatte plantekasser som en støttehelle og derved køre længere ud på vejen og vente med at krydse.

#### *Anbefaling*

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at ordningen fortsat tillades, da det er en god og tryk forbindelse på tværs af midtbyen, når cyklister og gående udviser hensyn til hinanden. Uden denne løsning vil cyklister være nødsaget til at benytte Brostræde, som mange er utrygge ved, eller alternativt ringvejssystemet, som en betragtelig omvej.

Inden ordningen blev afprøvet, samt efter lovliggørelsen af cykling i gågaden, er der observeret cyklister i hele gågadesystemet. Altså befinder der sig cyklister i gågaden, uagtet hvilken skiltning eller forbud, der er imod det. Jernbanegade, Akseltorv og Torvegade vurderes arealmæssigt bedst egnet til denne færdsel, hvorfor forvaltningen henviser til, at cykling skal foregå her.

At tillade cykling i Jernbanegade, Akseltorv og Torvegade har flere væsentlige fordele. Det understøtter mobilitetsplanen om aktiv og bæredygtig transport. Det fremmer fleksibilitet og tilgængelighed at kunne cykle helt ind i bymidten og komme relativt nemt til butikkerne eller komme på tværs af midtbyen. Ligeledes bidrager det til målsætningen om at få flere til at cykle, og derved også mindre biltrafik, hvilket reducerer både trængsel og kamp om p-pladser, støj og luftforurening.

Forvaltningen erkender dog, at det ikke er problemfrit at tillade cykling i gågaden, men på trods af det, skaber det potentiale for at udvikle et mere dynamisk og levende bymiljø. Derfor skal der i fremtidige byfornyelsesprojekter arbejdes med prioritering af cykler i bymidten. Cykler fylder mindre end biler, og det giver mere plads til fodgængere og aktiviteter, hvilket kan tiltrække flere besøgende og øge byens handel.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

# Punkt 24: Vonsildvej - behov for krydsudbygninger på strækningen fra Ambolten til Catolhavegyden

24/22613

## Resumé

Der er i dag i myldretiderne forholdsvis lange ventetider på at komme fra sidevejene og ud på Vonsildvej, hvilket har medført mange henvendelser fra trafikanter, virksomheder og beboere i området.

På baggrund af de indkomne henvendelser/ønsker, er der igangsat arbejder med analyser og projektering af signalanlæg i krydsene ved Ambolten, Blåbærvej, Hjarupvej og Catolhavegyden.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Udsat til næste møde i Plan og Teknik.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

Der er i dag i myldretiderne forholdsvis lange ventetider på at komme fra sidevejene og ud på Vonsildvej, hvilket har medført mange henvendelser fra trafikanter, virksomheder og beboere i området.

Problemerne skyldes i stor udstrækning, at der i dag er ”stangtrafik” på Vonsildvej i myldretiderne, og denne trafik forventes at ville stige i de kommende år i samme takt som på de øvrige overordnede kommuneveje. Dette forstærkes naturligvis af den fortsatte byudvikling i bl.a. Vonsild syd.

Modelberegninger viser, at der kan forventes disse fremtidige trafikmængder:

Scenarie	år 2023	år 2033	år 2033 udbygget*
Vonsildvej mellem			
Gejlhavegård og Tankedalsvej	15.600	17.000	19.600
Ambolten og Gejlhavegård	14.000	15.700	17.800
Essen og Ambolten	14.000	15.800	17.900
Blåbærvej og Essen	13.600	15.400	17.500
Hjarupvej og Blåbærvej	12.200	13.900	13.400
Catolhavegyden og Hjarupvej	9.600	11.100	10.600
Lykkeshave og Catolhavegyden	9.100	10.600	10.000
Sjølundvej og Lykkeshave	7.900	9.200	8.600
Ødisvej og Sjølundvej	6.800	8.200	8.600

\*) Det udbyggede scenarie i 2033 indeholder data fra de p.t. kendte og kommende lokalplaner.

Udover de forøgede ventetider for sidevejstrafikken, kan der være bekymring for, at flere trafikanter i fremtiden vil tage flere og større chancer, når de fra sidevejene skal ud på Vonsildvej, hvilket resulterer i større risiko for flere uheld på strækningen.

På baggrund af de indkomne henvendelser/ønsker er der igangsat arbejder med analyser og projektering af signalanlæg i krydsene ved Ambolten, Blåbærvej, Hjarupvej og Catolhavegyden. Valget af signalanlæg skyldes, at det såvel i forhold til at forbedre trafikafviklingen, som sikre trafikikkerheden/-trygheden, vil være den bedste løsning.

Eventuel forsinkelse af den langsgående trafik på Vonsildvej som følge af nye signalanlæg vil være minimal, men den samlede ventetid i krydsene vil blive forbedret, specielt i forhold til dagens situation.

De huller, der normalt opstår i trafikken på grund af etablering af signalanlæg, vil komme andre trafikanter til gavn, specielt fra de sideveje/tilkørsler, som ligger tættest på signalkrydsene, hvor det vil blive lettere at komme ud på Vonsildvej.

Til de enkelte kryds kan supplerende oplyses:

*Vonsildvej/Ambolten*

Gennem flere år har bl.a. virksomhederne i området påpeget problemer med afvikling af sidevejstrafikken.

Eventuel byudvikling på vestsiden af Vonsildvej kan endvidere betyde, at krydset må udbygges til et firbenet signalreguleret kryds.

*Vonsildvej/Blåbærvej*

Der er afsat midler til etablering af et signalreguleret kryds. Projektering pågår.

*Vonsildvej/Hjarupvej*

Specielt i myldretiden er der store problemer med at komme fra Hjarupvej. Problemerne gør også, at det er meget svært at komme til og fra SuperBrugsen på Hjarupvej. Den dårlige trafikafvikling har været påpeget igennem flere år.

Til forbedring af forholdene foreslås anlagt et signalreguleret T-kryds.

En ombygning af krydset betyder, at der ikke er plads til tunnelen under Vonsildvej (som af mange, specielt skolebørn, opfattes som utryk at færdes gennem), hvorfor der skal etableres krydsningsmuligheder i niveau gennem krydset for de lette trafikanter.

SuperBrugsen har tilbudt økonomisk tilskud til etablering af krydset. Det er endnu ikke afklaret, hvor stor en andel SuperBrugsen vil bidrage med.

*Vonsildvej/Catolhavegyden*

Med etablering af flere nye boligområder øst for Vonsildvej i den sydlige del af Vonsild, er der opstået et behov for sikring af den krydsning af Vonsildvej, som skolebørn nødvendigvis må foretage for at komme til/fra Vonsild Skole, som ligger vest for vejen.

Det helt oplagte krydsningspunkt vil være i det nuværende uregulerede T-kryds ved Catolhavegyden, hvor hovedstien fra de nye områder udmunder fra øst.

En signalregulering vurderes at være den mest oplagte sikring af skolevejskrydsningen. Det eksisterende kryds foreslås derfor signalreguleret og forsynet med fodgængerovergang på tværs af både Vonsildvej og Catolhavegyden.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

# Punkt 25: Status på vejføringen gennem “Præsteskoven” ved grusgraven i Stepping

24/22939

## Resumé

Medlem af Plan og Teknik Tobias Jørgensen (V) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om at få en status på vejføringen gennem “Præsteskoven” ved grusgraven i Stepping.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Tobias Jørgensen (V) fremsatte forslag drøftes.

## Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024

Drøftet. Tobias Jørgensen (V) orienterede udvalget om, at han og Molle Lykke Nielsen (O) har afholdt møde med ejeren af ejendommen Langforte 40, Anderup. Ejeren er positivt indstillet for at medvirke til en fælles vejadgang gennem skoven mod vest over sin jord. Det blev aftalt, at forvaltningen genoptager dialogen med Miljøstyrelsen om tilladelse til vejadgang gennem skoven.

### Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

## Sagsfremstilling

### Baggrund:

Medlem af Plan og Teknik Tobias Jørgensen (V) har anmodet om at få følgende punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

*”Jeg vil gerne have et punkt på næste møde i Plan og Teknik, hvor der gives en status på vejføringen gennem “Præsteskoven” ved grusgraven i Stepping.*

*For længe siden er der fremsendt ansøgning til relevante styrelser for en vejføring gennem skoven, denne er stadig relevant, da lodsejere på modsatte side af skoven end den, udkørsel der er under opførelse, også har ytret ønske om at transportere råstoffer ud af området denne vej.”*

### Forvaltningens bemærkninger:

Der gives en mundtlig redegørelse på mødet.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 26: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024**

Der forelå intet til drøftelse.

#### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

Ingen.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 27: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Orientering om forsøg med delebil-ordning på privat parkeringsplads

Hastighedskampagne - På vores vej si'r vi hej

Ændring af byskiltning i den sydlige del af Vamdrup (Bastrup området)

Status på ny kollektiv trafikplan

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 28: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 05-11-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

**Fraværende** Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul

## **Punkt 29: Underskriftsside**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

**Fraværende** Filip Bekic Bladt