

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-01-2013

Mødedato Mandag d. 21. januar 2013 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Knud Erik Langhoff, Bjarne Juel Møller, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt

Indholdsfortegnelse

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. december 2012.	3
Ansøgning om projektbevilling nr. 3049, skovvangen nyt kolonihaveområde.....	5
Ansøgning om projektbevilling nr. 3055, genopretning af skråning på Vejlevej/Sportsvej.....	8
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4602 - Lovliggørelse og t	12
Bevillingsnoter, opfølgning.....	13
Budget 2013, likviditetsbudget og budgetrealisering.....	18
Låneoptagelse vedr. 2013.....	23
Byggemodning: Prioritering af rammebeløb for 2013.....	24
Salg af aktie i A/S Plantningsselskabet Sønderjylland.....	26
Den selvejende Institution Arena Syd, ydelse af rente- og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr.....	27
Samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune/Godset og foreningen Rock'In House.....	28
Opløsning af Købmand I.C. Sørensens Fribolig.....	30
Opløsning af "Sygelegatet for de otte sogne af 2006".....	31
Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, status januar 2013.....	32
Fra vision til virkelighed.....	35
Udkast til revision af fælles kommuneplan 2013 for Trekantområdet.....	37
Kommuneplan 2013 - Ny struktur for lokalplanrammer.....	44
Kommuneplanrevision 2013 - Delvis revision, Kultur og turisme.....	47
Kommuneplanrevision 2013 - Byudvikling og omdannelse.....	51
Kommuneplanrevision 2013 - Detailhandelsstrukturen og ny lovgivning.....	53
Forslag til kommuneplantillæg 42 - Dalbygade-Kongebrogade - et etageboligområde.....	56
Forslag til tillæg 48 til Kommuneplan 2010-2021 Ved Birkemosevej - et erhvervsområde.....	58
Masterplan Seest fritidslandskab.....	60
Godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med helhedspl	63
Oprettelse af international klasserække ved Bakkeskolen fra august 2013.....	65
Lukket: Samarbejdsmodel for udvikling af Kolding Fjordby.....	69
Lukket: Køb af ejendom i Lilballe.....	70
Lukket: Udbud af restareal i Industripark Bramdrup.....	71
Lukket: Forslag til handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2013.....	72
Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår.....	73
Lukket: Salg af Ådalsbyen.....	74
Lukket: Salg af del af vejareal.....	75
Lukket: Overdragelse af vejareal i Hejls.....	76
Lukket: Taksationskendelse - Nordic Synergy Park.....	77
Lukket: Sjællandsvej 3, Kolding - ansøgning om samtykke til videresalg.....	78
Lukket: Ny revisor ved Kolding Havn.....	79
Lukket: Godkendelse af ansættelse af havnedirektør.....	80

Punkt 1: Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. december 2012.

12/6070

Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. december 2012.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. december 2012 godkendes.

Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2012, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at sende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Køb af jord

Der er afsat 34.092.000 kr. til køb af jord i Nordic Synergy Park i 2012. Der er overført 19.456.000 kr. til 2013, hvilket skyldes, at der ikke er belæg for at opkøbe mere jord, før lokalplan for næste etape er vedtaget.

Byggemodning

Der er afsat rammebeløb på 10.836.000 kr. til byggemodning i 2012. Beløbet er prioriteret af Teknik- og Boligudvalget i november 2011. Byggemodningsrammen anvendes i 2012.

Herudover er der afsat 22.710.000 kr. til byggemodning af 1. deletape af Nordic Synergy Park heraf er 4.350.000 kr. overført til 2013.

Salg vedrørende boligparceller, erhvervsjord og andre formål

	OPRINDELIG	KORRIGERET	SOLGT PR.
	BUDGET	BUDGET	31.12.2012
	KR.	KR.	KR.
Boligformål	0	11.099.000	12.015.333,60
Erhvervsformål	0	3.521.000	35.903.320,00
Offentlige formål	0	0	0,00
Ubestemte formål, jord	33.805.000	20.047.000	14.758.588,92
Boliger og fast ejendom	45.000.000	40.876.000	0,00
Ekstra jordsalg	23.000.000	0	0,00
I ALT	101.805.000	75.543.000	62.677.242,52

Det oprindelige budget består jf. investeringsoversigten af rammeløb, jordforsyning 20.000.000 kr., rammebeløb, salg af fast ejendom 45.000.000 kr. og øget jordsalg jf. vækst i Kolding initiativer 3.000.000 kr. I alt 68.000.000 kr.

Herudover er der budgetteret med grundsalg af Bramdrupdam Bofællesskab med 13.805.000 kr.

Ved ekstra jordsalg på 10.000.000 kr. frigives Dalby skole projekt. Ved ekstra jordsalg på yderligere 10.000.000 kr. frigives Vester Nebel Skole projekt. I alt 101.805.000 kr. For de to projekter er der i budgetforliget indarbejdet følgende budgetbemærkning:

Uddannelsesudvalget fremsender snarest ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende opdatering af Dalby Skole (14,0 mio. kr.) og Vester Nebel Skole (10,0 mio. kr.) til Byrådets godkendelse.

Projektet finansieres af de i budget 2012 afsatte midler med 20,0 mio. kr. og ved tilførsel af 4,0 mio. kr. i budget 2013. Modposten i 2012 bestående af en salgsindtægt på 20,0 mio. kr. er søgt inddækket ved bevillingskontrollen ultimo 2012.

Af foranstående skema fremgår det, at der mangler realisering af salgsindtægter på ca. 12,9 mio. kr. Den manglende realisering skyldes vanskelige markedsvilkår i 2012, som kommer til udtryk ved en vigende interesse for at investere i jord og ejendomme. På trods af de vanskelige betingelser er det lykkedes at sælge 30 parcelhusgrunde i 2012. Til sammenligning blev der solgt 12 parcelhusgrunde i 2011. Det er dog især i forhold til erhvervsjord og –ejendomme, at det er vanskeligt at skabe omsætning.

By- og Udviklingsforvaltningen følger markedssituationen tæt - og er i øvrigt i tæt dialog med samarbejdskommuner om deres aktuelle salgssituation. Konklusionen er pt., at alle landets kommuner oplever tilsvarende vanskelige markedsvilkår med heraf følgende stærkt reduceret salg. Der henvises til vedhæftede bilag med opgørelse af salg i 2012 i kommunerne i Region Syddanmark.

Af den samlede salgsindtægt på 62.677.242,52 kr. er 21.791.052,92 kr. indbetalt, mens de resterende 40.886.189,60 kr. forventes indbetalt senest i løbet af 2014.

Herudover er der et tilgodehavende fra 2010 på 8.000.000 kr., hvor indbetalingen afventer vedtagelse af lokalplan. Beløbet forventes indbetalt 2013/2014.

Fra 2011 er der et tilgodehavende på 11.354.230 kr., hvor størstedelen af indbetalingerne afventer vedtagelse af lokalplan. Beløbene forventes indbetalt 2013/2014.

Tilgodehavendet vedrørende 2010 og 2011 bogføres under kortfristede tilgodehavender og er dermed ikke med til at realisere den budgetterede salgsindtægt i 2012.

Oversigt over grunde og ejendomme, der er solgt, samt tilgodehavender pr. 31. december 2012 findes i sagen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Den ikke realiserede salgsindtægt i 2012 vil i forbindelse med overførselssagen i april 2013 blive overført til 2013, hvor salgsmålet vil blive forøget tilsvarende. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Godkendt.

Bilag

Salg 2012 - rundspørge kommuner i Region Syddanmark

Punkt 2: Ansøgning om projektbevilling nr. 3049, skovvangen nyt kolonihaveområde

12/26700

Resumé

Ansøgning om projektbevilling nr. 3049 – Skovvangen, til etablering af et nyt Kolonihaveområde på Skovvangen, der skal erstatte det tidligere kolonihaveområde, der i 2012 måtte vige pladsen for sygehusudvidelsen.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at der indarbejdes årlige driftsudgifter på 30.000 kr. fra 2013 og fremefter,

at rådighedsbeløbet afsat i 2014 reduceres med 500.000 kr.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift: 7.500.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2013: 5.000.000 kr.

2014: 2.500.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013, idet den består af oprindelig rådighedsbeløb på 3.000.000 kr., og der overføres 2.000.000 kr. fra 2012 til 2013 jf. Byrådets beslutning i sag nr. 6 den 10. december 2012. I 2014 er behovet for rådighedsbeløb 500.000 kr. mindre end det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Afledt drift på de arealer, som skal vedligeholdes og plejes af kommunen udgør fra 2013 og fremefter 30.000 kr. pr. år. Beløbet er ikke indarbejdet i budget 2013-2016.

Forudsætninger jf. udkast til lokalplan 0122-051:

Antal havelodder	63 stk.
Stamvej ind til p-pladsen	Ca. 90 m
Grusveje	Ca. 450 m
Eks. grusveje, som skal opgraderes	Ca. 300 m
Grusstier	Ca. 160 m
P-pladser	21-25 stk.

Haveforeningen etableres med veje, stier og p-pladser som vist i kortbilagene af lokalplanudkastet. Fra det store areal udstykkes en lille matrikel, hvor der etableres et fælles toilet med kloak- og elforsyning samt et udslagssted, hvor flytbare toiletter kan tømmes. Der opsættes vandhaner ved vejene – ca. 1 vandhane pr. 3 haver.

Vejadgang vil foreløbig forblive ad Skovvangen og Banestien, idet anlæg af et nyt vejkryds ved Skovparken/Skovvangen ikke forventes før 2014.

Haveforeningen ønsker, at Kommunen etablerer en legeplads i kløften, som løber igennem området. Beløb for denne etablering er ikke medtaget i budgettet, idet forvaltningen vurderer, at haveforeningen selv skal betale den på lige vilkår med de øvrige haveforeninger i kommunen.

BUDGET:

Nr.	Beskrivelse	Beløb i kr.
1	Rydning	800.000
2	Jordregulering	120.000
3	Stamvej asfalteret (90 x 5 m)	450.000
4	Grusparkeringsplads (25 p-båse)	200.000
5	Grusveje (450 lbm x 4,5 m)	500.000
6	Opgradering af eks. grusveje	400.000
7	Tekniske faciliteter	600.000
8	Etablering af vandforsyning	600.000
9	Plantning af plantebælte	100.000
10	Hækplanter (ca. 15.000 stk.)	140.000
11	Uforudsigelige udgifter (10%)	500.000
12	Landinspektørydelser	70.000
13	Arkæologi:	
	Forundersøgelse	110.000
	Evt. udgravning	2.500.000
14	Projektering	250.000
15	Tilslutningsbidrag Vand og El (skønnet)	110.000
16	Tilslutningsbidrag Kloak	50.000
	I alt	7.500.000

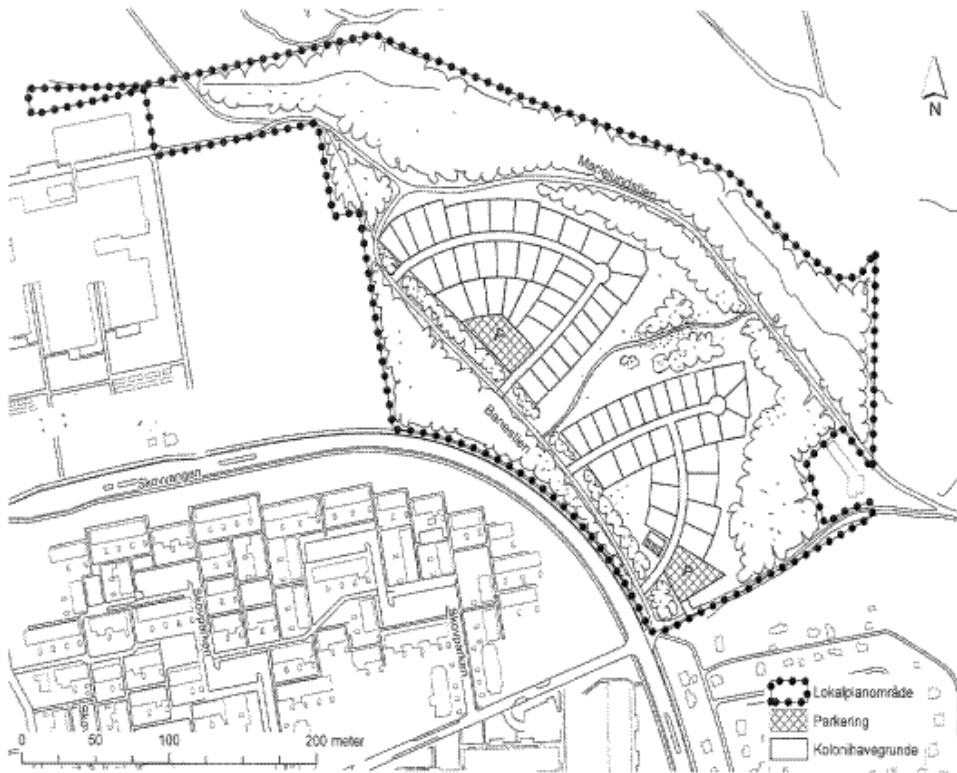
I alt pr. havelod ca. 103.000 kr.

Etableringen af de enkelte elementer eller dele heraf afhænger af arkæologien og en eventuel udgravning.

Vedr. delelement 13 arkæologi, afhænger eventuelle udgravninger af resultatet af forundersøgelserne, hvorfor budgetlægningen heraf er behæftet med større usikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at 1. etape og en del af 2. etape vil kunne etableres indenfor rådighedsbeløbet i 2013. Forvaltningen etablerer dog så meget som muligt i 2013.

Kort over området:



Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en årlig merudgift fra 2013 på 30.000 kr., der finansieres ved forbrug af likvide aktiver. Endvidere medfører ansøgningen en mindre udgift i 2014 på 500.000 kr., der indregnes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2014 – 2017.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Et flertal (Teknik- og Boligudvalget med undtagelse af Christian Gøttig) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Christian Gøttig) undlod at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Ansøgning om projektbevilling nr. 3055, genopretning af skråning på Vejlevej/Sportsvej

12/22545

Resumé

I forbindelse med et skred på den nederste del af skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej 2 er der iværksat en undersøgelse af stabiliteten på skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej via ekstern rådgiver.

Undersøgelsen viser, at der er behov for at sikre skråningsfoden ved Sportsvej 2. Der er desuden behov for, at støttemuren langs Vejlevej forankres og rettes op, samt at fortov og cykelsti renoveres - begge dele på en strækning på 150 m.

Det foreslås, at arbejdet finansieres via uforbrugte midler fra anlægsbevillingen til genopretning af Ålykkegade.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gennemføres en genopretning af støttemur, cykelsti og fortov på Vejlevej på en strækning af 150 m med igangsætning af projektering samt anlægsarbejder i 2013,

at der sker genopretning af skråningsfodens stabilitet via etablering af spunsvæg i linjen for bagmurene i udhusene på Sportsvej 2 med igangsætning af projektering og anlægsarbejder i 2013,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at projektet finansieres via uforbrugte midler under p. nr. 3051 – Ålykkegade genopretning.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 1.900.000 kr.

Rådighedsbeløbet fordeles således:

2013 1.900.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet foreslås finansieret af uforbrugte midler under p.nr. 3051 – Ålykkegade genopretning. Der foreligger endnu ikke et endeligt afsluttet anlægsregnskab på Ålykkegadeprojektet, men det forventes, at der vil være et uforbrugt beløb i størrelsesorden 2 mio. kr. på projektet.

Projektbeskrivelse:

I forbindelse med et mindre skred på den nederste del af skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej 2, har By- og Udviklingsforvaltningen iværksat en undersøgelse af stabiliteten på skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej via en ekstern rådgiver.

Rådgiveren er blevet bedt om at vurdere stabiliteten af skråningen mellem Vejlevej og Sportsvej 2 og har i den forbindelse udarbejdet en geoteknisk projektrapport, hvor skråningens stabilitet er vurderet. Rapporten viser, at skråningen på en 150 m strækning er stabil – bortset fra den nederste del af skråningen ved Sportsvej 2, hvor jordskredet er sket.

Herudover viser besigtigelsen af den øverste del af skråningen ved Vejlevej, at støttemuren mellem fortovet og skråningen har utilstrækkelig sikkerhed mod at vælte. Støttemuren hælder ud over skråningen, og der er konstateret langsgående revner i cykelsti og fortov.

Rådgiveren har med baggrund i ovennævnte rapport udarbejdet et notat indeholdende løsningsforslag til at sikre den ustabile skråning ud for Sportsvej 2 samt en vurdering af behovet for at stabilisere støttemur, fortov og cykelsti på Vejlevej.

Rådgiver har i første omgang udarbejdet 3 forskellige løsningsforslag. (Rapporter og løsningsforslag ligger på sagen)

Forslag 1 forholder sig til det akutte behov for at genetablere stabiliteten på skråningen ved Sportsvej 2 samt støttemur, fortov og cykelsti på Vejlevej. Forslag 2 og 3 er mere omfattende løsningsforslag, som indebærer en spunsning af skråningen, som vil stabilisere skråningen, således at der ikke er behov for reetablering af skråningsfoden ved Sportsvej 2. Derudover vil forslag 2 og 3 kunne klare en senere udvidelse af Vejlevej til 4 spor.

Rådgivers vurdering af ovennævnt er følgende:

Der er behov for, at skråningsfoden ved Sportsvej 2 reetableres.

Det kan ske ved påfyldning af jord, således at skråningen bliver intakt som oprindeligt anlagt, hvilket i praksis betyder, at udhusene på Sportsvej 2 enten fjernes, og skråningen reetableres med jordpåfyldning, eller at udhusene fyldes op med jord med et anlæg, der svarer til den oprindelige skråning. Denne løsning vil genskabe den nødvendige stabilitet af skråningen.

Det medfører imidlertid, at udhusene på Sportsvej 2 ikke ville kunne bruges fremover, og at skråningsfoden vil være ca. 1,5 m fra hovedhuset, som har indgang fra denne side. I det østlige udhus findes husets eneste badeværelse, der udgør halvdelen af udhuset. Der er indgang til badeværelset fra hovedhuset. På væggen mellem badeværelse og udhus findes husets installationer, der serviceres fra udhuset, hvilket ikke længere vil være muligt med nærværende løsningsforslag.

Da ovennævnte løsningsforslag har betydelige konsekvenser for lodsejeren, har Rambøll kigget på mulighederne for et alternativt løsningsforslag med sikring af skråningen med en spunsvæg, placeret i linjen for bagmurene i udhuset på Sportsvej 2. Se bilag 2.

Økonomien i de 2 forslag er følgende:

Løsningsforslag 1: Jordpåfyldning 25.000 kr.

Alternativ løsning: Spunsvæg 275.000 kr inkl. detailprojekt

Udover skråningsfoden er der desuden behov for, at støttemuren langs Vejlevej forankres og rettes op, samt at fortov og cykelsti renoveres – begge dele på en strækning på 150 m for at forhindre, at støttemuren vælter og derved trækker fortov og cykelsti med ud over skråningen.

Projektøkonomi:	Beløb i kr.
Landinspektør og boreprøver	100.000
Rådgiverhonorar forundersøgelser	125.000
Detailprojektering og tilsyn forslag 1	150.000
Eksterne konsulenter	150.000
Anlægsudgifter	1.000.000
Uforudsete udgifter	100.000
Spunsvæg, Sportsvej 2	275.000

I alt:

1.900.000

Der er tale om en uforudset hændelse, som ikke er budgetlagt til udførelse. Forvaltningen vurderer, at det er påkrævet at sikre skråningen med etablering af en spunsvæg samt genoprette støttemuren, som foreslået i løsningsforslag 1.

Den eksterne rådgiver vurderer umiddelbart, at jordskredet ved Sportsvej 2 skyldes udhusenes placering i skråningsfoden. På baggrund af denne vurdering har forvaltningen vurderet sagen i forhold til et eventuelt erstatningsansvar.

I henhold til vejlovens § 101, stk. 2, må der ikke uden vejbestyrelsens tilladelse foretages udgravning eller opfyldning nærmere vejens areal end 3 m, og gravens eller opfyldningens skråning mod vejen må ikke være stejlere end svarende til 2 gange højdeforskellen.

Af § 101, stk. 3, fremgår det, at den, som ved offentlige veje, herunder offentlige veje under anlæg, lader iværksætte byggeri, udgravning eller opfyldning, skal træffe de foranstaltninger, der efter arbejdets art og omfang er nødvendige for at afværge fare eller ulempe for færdslen og for at sikre mod udskridning eller beskadigelse af vejarealet eller af de ledninger, kabler, standere m.v., der er anbragt i arealet. Såfremt jordbundens art nødvendiggør det, kan vejbestyrelsen stille krav om iagttagelse af særlige sikkerhedsforanstaltninger eller om en mindre skråningshældning eller fastsætte en større afstand fra vejen, inden for hvilken udgravning eller opfyldning ikke må foretages.

Det betyder, at hvis de ejendomme, der ligger langs skråningen til Vejlevej, vil bygge eller ændre på terrænet på deres grund tættere end 3 m fra skråningsfoden, skal de have tilladelse fra vejmyndigheden, inden arbejdet påbegyndes.

Forvaltningen vil derfor som vejmyndighed kunne give ejerne et påbud om enten at retablere skråningen ved at fjerne bygningerne eller lade bygningerne stå og lave foranstaltninger, der sikrer skråningen, hvis der ikke forudgående er givet en tilladelse fra vejmyndigheden. Retableringsarbejdet vil i givet fald skulle ske for ejers regning.

Området ved Sportsvej er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, og skråningsanlægget er ikke tinglyst på ejendommen. Det vil sige, at forholdene omkring skråningsanlægget alene er reguleret i lovgivningen.

To af udhusene er formentlig opført tilbage i 1900 sammen med stuehuset, og de øvrige udhuse har formentlig ligget på grunden i de sidste 50 år. Det kan derfor være svært at påvise, om det er ejeren, der har foretaget ændringer i skråningen, eller om det er forandringer i skråningsanlægget, der i tidens løb har bevirket, at udhusene nu ligger i skråningsfoden.

I 1949 er Vejlevej blevet udvidet med fortov og cykelsti. I den forbindelse blev støttemuren etableret. Af projektet fremgår det dog ikke, om der er foretaget ændringer på skråningsanlægget.

Tilbage i 1991 har Kommunen lavet en registrering af bygningerne på ejendommen med henblik på ajourføring af BBR. Kommunen har dermed været vidende om, at der er opført bygninger tæt ved eller i skråningen.

Kommunen har været vidende om, at der er sket forandringer med skråningen, idet der i flere år har været opmærksomhed på, at "autoværnet" og støttemuren ved top af skråningen hænder ud over skrænten.

Desuden har forvaltningen i foråret 2011 fældet træer på skråningen på hele strækningen fra Kastanieallé til Ndr. Ringvej. Oven for Sportsvej 2 er der fældet 4-5 store træer, og det kan ikke udelukkes, at træerne har været medvirkende til at holde på skråningen. Selve fældningen af træerne har ikke påvirket skråningen, idet træerne er blevet fjernet med kran fra Vejlevej og skråningen er dermed ikke blevet belastet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke er tilstrækkeligt dokumenteret grundlag for at pålægge ejeren af ejendommen Sportsvej 2 at retablere skråningsanlægget, herunder afholde udgifterne hertil, jf. § 101. Den foreslåede løsning med etablering af spunsvæg ved ejendommen Sportsvej 2 er aftalt med lodsejer.

I forhold til fremadrettet at sikre, at lodsejerne langs skråningen ikke foretager ændringer uden forudgående tilladelse, har forvaltningen undersøgt muligheden for at tinglyse reglerne i § 101 på de pågældende ejendomme ud fra en betragtning om, at både nuværende lodsejere og fremtidige lodsejere formentlig ikke er bekendt med indholdet af § 101.

Forvaltningen vurderer dog, at tinglysningsretten vil afvise at tinglyse forhold, der direkte er reguleret i lovgivningen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en udgift i 2013 på 1.900.000 kr., der i givet fald foreslås finansieret ved forbrug af likvide aktiver, idet der henvises til et tilsvarende mindre forbrug i 2012 under p.nr. 3051 – Ålykkegade.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

RE: Vejlevej. Skråningsundersøgelse - Principskitser.pdf

Oversigtskort Vejlevej genopretning af Støttemur

Notat fra Rambøll.pdf

Vejlevej-skråningsanlæg.pdf

Punkt 4: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4602 - Lovliggørelse og tilbygning af tidligere SFO-lokaler på Fælleden Christiansfeld til daginstitution

12/20719

Resumé

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 4602 – Lovliggørelse og tilbygning af tidligere SFO-lokaler på Fælleden i Christiansfeld til daginstitution.

Sagen behandles i

Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 2013	12.441.000 kr.
Anlægsbevilling vedtaget på Byrådets møde 12. november 2012	10.576.000 kr.
Behov for tillægsbevilling	1.865.000 kr.

Ansøgningens materielle indhold:

Ansøgningen indeholder udgiften til etablering af en nybygning på 112 m² til gæstehus og legestue. Etablering af nybygningen finder sted sammen med tilbygningen til de tidligere SFO-lokaler på Fælleden.

Ansøgningens finansiering:

Tillægsbevillingen finansieres af overførte driftsmidler fra budget 2012 i sammenhæng med driftsmidler på fælleskonti i 2013. Såfremt dette ikke udfylder det anførte behov, overføres det resterende til budget 2014.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Børneudvalget den 14-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Bevillingsnoter, opfølgning

12/26871

Resumé

I budget 2013 er optaget 36 bevillingsnoter. Status for de enkelte noters realisering fremgår af sagsfremstillingen.

Status vil blive fremsendt til Økonomiudvalgets orientering kvartalsvist.

Realiserede noter medtages ikke i kommende orienteringer. Jf. nedenstående er der primo januar 2013 realiseret 15 noter, hvoraf flere af noterne er rent ”tekniske” noter med henblik på overholdelse af styrelseslovens bestemmelser.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at redegørelsen tages til efterretning, idet opfølgning i forhold til bevillingsnoters realisering forelægges Økonomiudvalget hvert kvartal.

Sagsfremstilling

I budget 2013 er optaget følgende bevillingsnoter:

0. Generelle bevillingsnoter

0.1 Temabudgetlægning

0.2 Redegørelse om budgetrealisering samt finansbudget

1. Socialpolitik

1.1 Frivilligt socialt arbejde

1.2 Helhedsorienteret ungeindsats

1.3 Social rehabilitering

1.4 Kontrolgruppen/udarbejdelse af strategiplan

1.5 Hjælpemiddeldepot – fysiske rammer

1.6 Ansøgning om hjælpemidler, nedbringelse af ventetid

1.7 Videnscenter for socialøkonomiske virksomheder

2. Arbejdsmarkedspolitik

2.1 Legeparken, socialøkonomisk virksomhed

3. Uddannelsespolitik

3.1 Pulje til undervisningsoptimering, AKT

3.2 Helhedsskole

3.3 Sikre vejarealer omkring skolerne

3.4 Socialrådgiverindsats på folkeskoleområdet

3.5 Relokalisering af klubtilbud i Skovparken

4. Vej- og Parkpolitik

4.1 Renovering af legeplads ved Kvarterhuset

4.2 Slotssøområdet

5. Børnepasningspolitik

5.1 Fleksibilitet for børnefamilierne – fjernelse af lukkeugerne i sommerferien

6. Seniorpolitik

6.1 Cafeteriapriser

6.2 Handicapkørsel

6.3 Selvkørende støvsugere

6.4 Ekstra midler til forenkling af timeprisberegning

6.5 Fastholdelse af madprisen

6.6 Olivenhaven forbedring af forhold for de senile beboere og deres pårørende

7. Sundhedspolitik

7.1 Omlægning af sundhedsplejen

8. Administrationspolitik

8.1 Personaleaktivitet

8.2 Kantinepriser

8.3 Digitaliseringsprojekt, pladsanvisningen

8.4 Kommunalplan

8.5 Byggesager og miljøgodkendelser, tidsgrænser

9. Erhvervspolitik

9.1 International aktivitet

10. Skattefinansieret anlæg

10.1 Salg af jord og faste ejendomme

10.2 Anlægsbudget

10.3 Udvidelse af Cuben samt haller i Skanderup og Sjølund

10.4 Opdatering af Dalby Skole og Vester Nebel Skole

11. Finansieringspolitik

11.1 Krav til gennemsnitlig kassebeholdning

Der er primo januar følgende bemærkninger:

Ad 0.1 - Temabudgetlægning. Vedrører budgetproceduren for 2014, der fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalget den 4. marts 2013. Bevillingsnoten medtages derfor ikke på de følgende kvartalsredegørelser vedrørende bevillingsnoters realiseringer.

Ad 0.2 – Redegørelse om budgetrealisering samt finansbudget. Tidsplan for behandling af månedlig redegørelse fremsendes til Økonomiudvalgets godkendelse den 21. januar 2013. I enkelte måneder fremsendes redegørelsen alene til medlemmernes orientering grundet ønsket om en hurtigere orientering.

Ad 1.1 – Frivilligt socialt arbejde

Social- og Sundhedsudvalget bemyndiges til, på Byrådets vegne, at træffe afgørelse om fordeling af de såkaldte § 18 midler, indenfor rammen af den på årsbudgettet afsatte bevilling. Social- og Sundhedsudvalget kan endvidere subdelegere retten til fordeling af tilskud indtil 15.000 kr. til socialdirektøren. Noten er af teknisk karakter og medtages ikke på de kommende kvartalsopfølgninger.

Ad 1.2 – Helhedsorienteret ungeindsats

Oplæg er under udarbejdelse. Der er indledt samarbejde med Muusman med henblik på gennemførelse af analyse.

Ad 1.3 – Social rehabilitering

Der er indledt samarbejde med Regionen, Jobcentret, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og Sundhedsområdet i forbindelse med reform af førtidspension og flexjob.

Ad 1.4 – Kontrolgruppen/udarbejdelse af strategiplan

Medio 2013 udarbejdes en strategiplan for kontrolgruppen. Planen udarbejdes efter, at de første erfaringer med etablering af Udbetaling Danmark er gjort. Strategiplanen skal sikre, at der til stadighed sker en effektiv kontrol og samtidig vurdere, om der skal ske en udvidelse af medarbejderstaben finansieret af indtægter fra kontrolarbejdet. Strategiplanen skal endvidere fremtidssikre, at der sker et effektivt og optimalt samarbejde mellem kontrolgruppen og samarbejdspartnere såvel intern som eksternt.

Ad 1.5 Hjælpemiddeldepot – fysiske rammer

Byrådet godkendte den 26. november 2012 at driften af Hjælpemiddeldepotet sendes i udbud, samt at medarbejderne får mulighed for at afgive kontrolbud. Der er udarbejdet forslag til udbudsmateriale, herunder kravspecifikation på udbud af drift af Hjælpemiddeldepotet. Materialet er den 11. januar 2013 godkendt af Socialudvalget. Kontrakten forventes indgået for en periode på 5 år med option på forlængelse i 2 år. Kontrakten forventes at starte pr. 10. juni 2013.

Ad 1.6 – Ansøgning om hjælpemidler, nedbringelse af ventetid

Skal ses i sammenhæng med udbud af hjælpemiddeldepotet. Indgår som en del af kravspecifikationen.

Ad 1.7 – Videnscenter for socialøkonomiske virksomheder

Det undersøges om det er muligt at etablere et nationalt videnscenter for socialøkonomiske virksomheder med placering i Kolding.

Ad 2.1 – Legeparken, socialøkonomisk virksomhed

Der har været en dialog med både Slotssøbadet og firmaet Aktiv Fokus angående oprettelse af en fond, som skal have til formål at drive og udvikle Legeparken. Begge er kommet med et bud på fremtidens Legepark. Derudover er der nedsat en kommunal arbejdsgruppe, der er fremkommet med et forslag til den fremtidige Legepark. På baggrund af budgetnoten er dette arbejde sat i bero, idet det skal undersøges, hvorvidt Legeparken kan drives som en social økonomisk virksomhed. Der vil i løbet af foråret blive fremlagt en plan for den videre proces, hvor følgende undersøges og afklares:

- Kan Legeparken drives som en socialøkonomisk virksomhed
- I hvilke regi skal Legeparken drives? Kommunalt, fond, privat virksomhed med videre.
- Konsekvenser af de forskellige muligheder.

Ad 3.1 – Pulje til undervisningsoptimeringsoptimering, AKT

Uddannelsesudvalget har besluttet, at ressourcen for alle tre år tildeles skolerne som tilskud til sikring af flere voksne i klasserne i forbindelse med inklusionsarbejdet. Arbejdet afsluttet – drift pågår.

Ad 3.2 – Helhedsskolen

Uddannelsesudvalget har taget en udarbejdet evalueringsrapport om projektet ved Dronning Dorothea Skolen til efterretning og har besluttet at afvente resultatet af forhandlingerne om en ny skolereform, inden man arbejder videre med sagen. Arbejdet foreløbigt afsluttet – genoptages, når ny folkeskolereform er vedtaget.

Ad 3.3 – Sikre vejarealer omkring skolerne

Der er indgået aftale mellem By- og Udviklingsforvaltningen og Børne- og Uddannelsesforvaltningen om en handlingsplan i forhold til opfølgning på budgetnoten. Uddannelsesudvalget har tilsluttet sig handlingsplanen. By- og Udviklingsforvaltningen fremkommer i begyndelsen af 2013 med en handlingsplan i forhold til trafiksikring af farlige skoleveje. De to forvaltninger besøger i fællesskab udvalgte skoler for observering af trafikfarlige ankomst- og afsætningsområder og fremkommer med forslag til handlingsplaner eller iværksætter ved mindre problemstillinger umiddelbar afhjælpning. Arbejdet pågår.

Ad 3.4 – Socialrådgiverindsats på folkeskoleområdet

Der er ikke centralt afsat satspuljemidler til formålet, hvorfor Uddannelsesudvalget jf. budgetnoten overfører nævnte 450.000 kr. til Socialudvalget. Social- og Sundhedsforvaltningen og Børne- og Uddannelsesforvaltningen har påbegyndt et fælles arbejde med beskrivelse af den indsats ressourcen skal anvendes til på skolerne. Arbejdet pågår.

Ad 3.5 – Relokalisering af klubtilbud i Skovparken

Børne- og Uddannelsesforvaltningen, Ungdomsskolen og Kommunale Ejendomme, By- og Udviklingsforvaltningen har igangsat et udredningsarbejde i forhold til, hvor det vil være muligt at etablere et klubtilbud over jorden – herunder om det er muligt at etablere et hensigtsmæssigt lejemål i butikscenteret. Arbejdet pågår.

Ad 4.1 – Renovering af legeplads ved Kwartethuset

Der udarbejdes 2 scenarier – et basisscenarie på i alt 100.000 kr. + et ekstra scenarie på 150.000 – 200.000 kr.

Ad 4.2 – Slotssøområdet

Der skal nedsættes en projektgruppe med repræsentanter fra relevante afdelinger i BYF og ekstern følgegruppe. Projektgruppen udarbejder kommissorium. Dette forventes forelagt CG primo februar 2013 inklusiv organisering og forelæggelse af projektforslag til Teknik- og Boligudvalget marts 2013.

Ad 5.1 – Flexibilitet for børnefamilierne – fjernelse af lukkeugerne i sommerferien.

Børneudvalget har besluttet at pålægge de enkelte dagsinstitutioner at foretage udmøntning af midler til de to lukkeugers inddragelse. Børne- og uddannelsesdirektøren aftaler i samarbejde med daginstitutionslederne en fælles indsats i forhold til at sikre en så præcis melding fra forældre som muligt i forhold til børnenes fremmøde i institutionen i ferieperioder med henblik på optimal udnyttelse af personale ressourcerne samt aftale en fælles indsats i forhold til sikring af personale ressourcerne.

Ad 6.1 – Cafeteriapriser

Godkendt på Seniorudvalgets møde den 7. november 2012.

Ad 6.2 – Handicapørsel

Arbejdet pågår og vil blive afsluttet således, at resultatet kan indgå i budgetlægningen for 2014.

Ad 6.3 – Selvkørende støvsugere

Evaluering af forsøgsordning forventes behandlet på Seniorudvalgets møde i februar 2013.

Ad 6.4 – Ekstra midler til forenkling af timeprisberegning

Lovforslaget er endnu ikke vedtaget. Forskellige scenarier er drøftet på Seniorudvalgets møde den 5. december 2012. Det videre forløb afventer lovforslagets vedtagelse.

Ad 6.5 – Fastholdelse af madprisen for mad til ældre

Behandlet på Byrådets møde den 26. november 2012

Ad 6.6 – Olivenhaven forbedring af forhold for de senile beboere og deres pårørende.

Forslaget vil blive færdiggjort senest 1. juni 2013.

Ad 7.1 – Omlægning af Sundhedsplejen

Det fremgår af en budgetnote, at der skal igangsættes en omlægning af sundhedsplejeindsatsen, så indsatsen for de mest ressourcestærke borgere ændres fra at foregå i borgerens hjem til at foregå i kommunale lokaliteter, som opsøges af borgerne. Den herved opnåede driftsreduktion på 300.000 kr. skal anvendes til finansiering af en sundhedsfremmende indsats på private virksomheder.

Der vil derfor fra 2013 blive tilbudt konsultationer i udvalgte områder som supplement til hjemmebesøg. Der startes op i Ålykke-distriktet.

Der iværksættes en sundhedsfremmende indsats på de private virksomheder omhandlende rygning, sund mad og motion. Tilbuddet omfatter sundhedsprofiler, workshop og hjælp til udarbejdelse af handleplan. Der vil være muligt at få hjælp til udarbejdelse af politikker. Derudover vil der blive tilbudt rygestopkurser på virksomheden, hvis der er mindst 12 interesserede medarbejdere. Dette supplerer de eksisterende tilbud vedrørende mental sundhed og alkohol.

Ad 8.1 – Personaleaktivitet. Noten er af teknisk karakter og er optaget af hensyn til overholdelse af styrelseslovens bestemmelser om bemyndigelsen til ydelse af tilskud.

Ad 8.2 – Kantinepriser. Noten er af teknisk karakter og er optaget af hensyn til overholdelse af styrelseslovens bestemmelser om bemyndigelsen til fastsættelse af takster.

Ad 8.3 – Digitaliseringsprojekt, pladsanvisningen. Der er ikke bemærkninger til punktet udover den afklaring, der fandt sted i 2012. Det afsatte beløb er ikke brugt og indgår i overførselssagen for 2012.

Ad 8.4 – Kommunalplan

Arbejdet med revisionen af kommunalplanen pågår og fremlægges offentligt i sommeren 2013.

Ad 8.5 – Byggesager og miljøgodkendelser, tidsgrænser

Sagsgange gennemgået første kvartal 2013. Digitalisering af byggesagsarkiv gennemføres maj 2013. "BygMiljø" indføres primo 2013. Med bistand fra konsulentfirma er der iværksat en Organisations- og Kulturproces for Byggesagsafdelingen. I den forbindelse er der nedsat en styregruppe og en referencegruppe. Der er på baggrund af analyse (herunder interview af 15 eksterne samarbejdspartnere) afdækket opgavemæssige, organisatoriske og kulturelle udfordringer. I januar 2013 arbejdes der videre med løsningsforslag, der umiddelbart efter implementeres.

Ad 9.1 – International aktivitet. Noten er af teknisk karakter og er optaget af hensyn til overholdelse af styrelseslovens bestemmelser om bemyndigelsen til ydelse af tilskud.

Ad 10.1 – Salg af jord og fast ejendom

Handlingsplanen behandles i Økonomiudvalget den 21. januar 2013.

Ad 10.2 – Anlægsbudget. Da finansloven ikke har afsat flere midler til kommunerne betragtes noten som realiseret.

Ad 10.3 – Udvidelse af Cuben samt haller i Skanderup og Sjølund. Primo januar er ikke realiseret en større salgsindtægt en budgetteret, hvorfor der ikke er noget provenu til finansiering af de 3 projekter. Noten vil indgå i kommende kvartalsopfølgninger.

Ad 10.4 - Opdatering af Dalby Skole og Vester Nebel Skole. Noten er realiseret i forbindelse med Byrådets frigivelse af anlægsbevilling.

Ad 11.1 – Krav til gennemsnitlig kassebeholdning. En realisering af en gennemsnitlig kassebeholdning primo 2013 på 150 mio. kr. opgjort ekskl. overførsel af ikke forbrugt budget fra 2012 afklares i forbindelse med fremsendelse af

overførelssag i april 2013.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Godkendt, idet Christian Haugk og Poul Erik Jensen har følgende forbehold vedrørende note 6.3:

”Socialdemokraterne er ikke en del af budgetforliget for 2013, men accepterer naturligvis flertallets budget for 2013. Vi ønsker dog at gøre opmærksom på, at budgetnoten (6.3) vedrørende selvkørende støvsugere, som udgangspunkt vurderes at være i strid med gældende lovgivning. Socialdemokraterne ønsker derfor ikke at støtte op om budgetnote 6.3, før der fra tilsynsyndighederne eller indenrigsministeriet er meddelt lovhjemmel/tilsagn til at den foreslåede udmøntning er i overensstemmelse med love, regler og lighedsgrundsætningen. Budgetnote 6.3 har følgende ordlyd: ”Det aftales, at borgere, der modtager hjemmehjælp til støvsugning, ved egen anskaffelse af en selvkørende støvsuger, kan disponere den tid hjemmehjælperne hidtil har brugt på støvsugning, til andre formål. F.eks. gåture, samtale eller anden rengøring jf. de vedtagne regler for hjemmehjælpernes mulige opgaver.” ”

Punkt 6: Budget 2013, likviditetsbudget og budgetrealisering

12/26944

Resumé

Den gennemsnitlige likviditet forventes at falde markant i 2013. Faldet forventes at fortsætte i 2014. Den primære årsag er dels etableringen af Udbetaling Danmark dels et væsentligt kasseforbrug i både 2012 og 2013.

Kasseforbruget i 2013 fremkommer som følge af en mindre overførsel af ikke forbrugt budget til 2014 end det beløb, der forventes overført fra 2012. Endvidere forventes det budgetterede salg af jord og fast ejendom ikke realiseret.

Bortset fra usikkerhed om betydningen af reformer m.v. på arbejdsmarkedsområdet forventes på nuværende tidspunkt fuld budgetrealisering i 2013 herunder realisering af effektiviseringsmålet. Sidstnævnte under forudsætning af, at yderligere tiltag igangsættes og realiseres, hvilket afventer Direktionens seminar ultimo januar 2013.

Budgetprocedure for 2014 er under udarbejdelse og fremsendes til Økonomiudvalgets behandling på mødet den 4. marts 2013. I den forbindelse henledes opmærksomheden på, at det skønnes nødvendigt at gennemføre balanceforbedringer for budgetperioden 2014 – 2017.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår som udkast til beslutning,

at likviditetsbudgettet for 2013 godkendes,

at tidsplan for opfølgning i Økonomiudvalget/administrativ udsendelse via mail godkendes som anført under sagsfremstillingen,

at det pålægges Direktionen at anvise mulig realisering af effektiviseringsmålet for 2013 og 2014, idet status indgår i den månedlige opfølgning,

at der i budgetproceduren for 2014 - 2017 indarbejdes et forslag til sikring af budgetbalance samt til realisering af Byrådets målsætning om en gennemsnitlig kassebeholdning på min. 150 mio. kr. opgjort ekskl. overførsler mellem år.

Sagsfremstilling

Gennemsnitlig kassebeholdning

Primo 2012 var den gennemsnitlige kassebeholdning på 372,1 og pr. 31. december 2012 var den faldet til 316,9 mio. kr. Et fald på 55,2 mio. kr. i 2012.

I 2013 forventes et mere markant fald i den gennemsnitlige likviditet til 176,3 mio. kr. primært som konsekvens af et stort kasseforbrug både i 2012 og 2013 samt etableringen af Udbetaling Danmark.

Den gennemsnitlige kassebeholdning forventes at udvikle sig således i 2013:

Gennemsnitlig kassebeholdning ultimo 2012	316,9 mio. kr.
Konsekvens af kasseforbrug i 2012	-46,3 mio. kr.
Konsekvens af forventet kasseforbrug i 2013	-37,4 mio. kr.
Konsekvens af øget omsætning	5,0 mio. kr.
Udbetaling Danmark, likviditetskonsekvens	-96,0 mio. kr.
Låneoptagelse, fremrykning kombineret med reduceret lånemulighed	30,0 mio. kr.

Forventet gennemsnitlig kassebeholdning ultimo 2013

172,2 mio. kr.

Byrådets målsætning er en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr. opgjort ekskl. overførsel af ikke forbrugte budgetbeløb mellem budgetår. Den gennemsnitlige likviditet udgør ekskl. overførsler:

- 136,5 mio. kr. ultimo 2012.
- 62,2 mio. kr. ultimo 2013.

Byrådets målsætning er ikke realiseret ultimo 2012 og forventes heller ikke realiseret ultimo 2013.

Den faktiske kassebeholdning

Den faktiske kassebeholdning pr. 31. december 2011 var 107,5 mio. kr. I 2012 forventes et kasseforbrug på 92,6 mio. kr. og i 2013 på 74,8 mio. kr. Det medfører en faktisk kassebeholdning på:

- 14,9 mio. kr. ultimo 2012 og
- -59,9 mio. kr. ultimo 2013.

Månedsgennemsnit og konsekvens for 2014

I årets første 4 måneder skønnes et lille fald i gennemsnittet for det seneste år. Det månedlige fald bliver større i løbet af året for i årets sidste kvartal at udgøre over 70 mio. kr. Det laveste månedsgennemsnit forventes i december 2013 med 23,8 mio. kr.

Det har stor betydning for udviklingen i 2014, hvor kommunen forventes at komme under et betydeligt likviditetsmæssigt pres. Anbefalingen af en budgetteret kasseforbedring på ikke under 200 mio. kr. i budgetperioden 2014 til 2017 fastholdes. Heraf anbefales en forøgelse i 2014, der er på den rigtige side af 50 mio. kr.

Realiseret kasseforbrug 2012, konsekvens for 2013

Der forventes et kasseforbrug i 2012 på 92,6 mio. kr. Kasseforbruget i 2012 forudsættes at have halv effekt i 2012 og halv effekt i 2013. Det betyder, at kasseforbruget i 2012 påvirker den gennemsnitlige likviditet i 2013 med 46,3 mio. kr.

Forventet kasseforbrug i 2013

Budget 2013 viser en kasseforøgelse på 1,6 mio. kr. Kasseforøgelsen forventes i 2013 ændret med følgende tillægsbevillinger:

Kasseforøgelse, budget 2013	1,6 mio. kr.
Bevillingskontrol ultimo 2012, overførsel af rådighedsbeløb fra 2012	-44,1 mio. kr.
Dalby og Vester Nebel skoler, overførsel af rådighedsbeløb fra 2012	-20,0 mio. kr.
Bevillingskontrol ultimo 2012, overførsel fra 2012 til dækning af efterregulering af beskæftigelsestilskud og inventarudgifter, sprogskolen	-8,2 mio. kr.
Udnyttelse af lånedispensation, OPP	14,0 mio. kr.
Kapitaltilførsel, Låsbygade 71B, AAB, overført fra 2012	-0,6 mio. kr.
Forventet overførsel af serviceudgifter fra 2012 til 2013	-101,5 mio. kr.

Forventet overførsel af anlægsudgifter fra 2012 til 2013	-6,0 mio. kr.
Salg af jord og fast ejendom, forventet manglende realisering	-20,0 mio. kr.
Forventet overførsel til 2014, serviceudgifter	80,0 mio. kr.
Forventet overførsel til 2014, rådighedsbeløb	30,0 mio. kr.
Forventet kasseforbrug 2013	74,8 mio. kr.

Betalingsmønstre 2013, generelt

Det forhold, at kommunens indtægter generelt modtages tidligere end udgifterne afholdes gør, at den gennemsnitlige likviditet alt andet lige påvirkes positivt i forhold til det foregående år. Den positive påvirkning skønnes til 5 mio. kr. i 2013.

Udbetaling Danmark

Etableringen af Udbetaling Danmark betyder en væsentlig reduktion af den gennemsnitlige kassebeholdning. Reduktionen indtræder løbende i 2013. Den samlede konsekvens for gennemsnitslikviditeten skønnes til 115 mio. kr., hvoraf 96 mio. kr. reduceres i 2013 mens den resterende reduktion på 19 mio. kr. kommer i løbet af januar og februar 2014.

Ændringen har ingen betydning for kassebeholdningen ultimo året, da påvirkningen vedrører likvide aktiver, der hidtil er modtaget primo måneden og udbetalt ultimo måneden.

Indtægter

Der er ikke ændrede betalingsmønstre i forhold til 2012. Indtægterne består primært af skatter og tilskud, der udbetales i 12 månedlige rater af staten. Den månedlige rate modtages den 1. hverdag i måneden.

Serviceudgifter

For lønudgifter gælder, at der i 2013 skal aftales ny overenskomst. Der forventes marginale/ingen lønstigninger. Det er uændret i forhold til 2012, hvor lønstigningen var marginal og trådte i kraft 1. oktober 2012. Lønudgiften forudsættes at have uændret mønster i forhold til 2012 og vil derfor ikke påvirke den gennemsnitlige kassebeholdning. Det bemærkes, at overenskomsten kan ændre vurderingen. For øvrige serviceudgifter forventes generelt uændrede betalingsmønstre.

Overførsler mellem år, serviceudgifter

Den automatiske overførselsadgang fra 2012 til 2013 forventes at udgøre 101,5 mio. kr. (økonomichefernes foreløbige skøn). Der skønnes en reduktion i overførslen til 2014 til et niveau på ca. 80 mio. kr.

Den forventede reduktion kan henføres til flere forhold. For det første indebær budgetvedtagelsen for 2013 nulstilling af en række puljer, der i 2011 og 2012 delvist var med til at finansiere øgede udgifter (Tillægsbevillinger). For det andet er en del af de overførte midler fra 2012 allerede disponeret, f.eks. til indfrielse af ældreboliglån vedrørende Basagerhus.

Overførselsudgifter (Budgetgaranti m.v.)

Udgifter vedrørende de forsikrede ledige og de hertil knyttede indtægter (statstilskud og beskæftigelsestilskud) betyder en uændret likviditet i 2013 set i forhold til 2012. Også for øvrige områder vedrørende overførselsudgifter forventes uændrede betalingsmønstre.

Det bemærkes, at flere store reformer er under udarbejdelse, hvilket i væsentligt omfang vil kunne påvirke udbetalingsmønstre ligesom det er særdeles usikkert hvad den samlede budgetkonsekvens vil være.

Anlægsudgifter

Der forventes uændrede betalingsmønstre. Generelt betales langt hovedparten af anlægsudgifterne sent på året. Hertil kommer en vurdering af overførslerne mellem år. Fra 2012 til 2013 er bevilget/forventes overført 70,1 mio. kr.

Der er forudsat en overførsel til 2014 på 30 mio. kr. idet det bemærkes, at det samlede anlægsbudget er reduceret væsentligt fra 2012 til 2013. For projekter, hvor der forventes en stor overførsel (Primært plejecenter i Vonsild og jordkøb i Nordic Synergy Park) er modpost på henholdsvis låneoptagelse og byggelån og påvirker derfor kun likviditeten i mindre omfang.

Anlægsudgifternes betalingsmønstre forventes samlet set ikke at påvirke gennemsnitslikviditeten set i forhold til 2012.

Anlægsindtægter

Der er budgetteret en netto salgsindtægt på 58,5 mio. kr. i 2013. Det bemærkes, at salgsindtægter vedrørende f.eks. Nordic Synergy Park ikke anvendes til inddækning af salgsmålet men i stedet anvendes til yderligere byggemodning mv. af området. På samme måde kan andre salg medføre afledte udgifter til f.eks. infrastrukturinvesteringer.

Sag vedrørende forventet realisering fremsendes til Økonomiudvalget i januar 2013. For nu forudsættes en manglende realisering på 20,0 mio. kr. i 2013 inkl. eventuel overførsel fra 2012 af manglende realisering.

Låneoptagelse

Det er forudsat, at ordinær låneoptagelse sker i marts måned med 65 mio. kr. Låneoptagelsen i 2012 var på 99 mio. kr., der indgik i oktober 2012. Den lavere låneoptagelse kombineret med det tidligere optagelsestidspunkt betyder, at den gennemsnitlige likviditet i 2013 forbedres med 30,0 mio. kr. i forhold til 2012.

Øvrige områder

Der forventes uændrede betalingsmønstre i forhold til 2011.

Budgetrealisering

På nuværende tidspunkt forventes budgetrealisering for 2013 som anført i ovenstående tabel, med den konsekvens at der for 2013 forventes et kasseforbrug på 74,8 mio. kr.

Hertil bemærkes usikkerhed om den budgetmæssige konsekvens af reformer og regelændringer på arbejdsmarkedsområdet.

I lighed med tidligere år vil Økonomiudvalget månedligt behandle/blive orienteret om den forventede budgetrealisering og likviditetsudvikling således:

Dato for økonomiudvalgets behandling / administrativ udsendelse	Status for måned - dagsordenspunkt eller administrativ orientering
4. marts	Januar – dagsordenspunkt
18. marts	Februar – mail
15. april	Marts - dagsordenspunkt
21. maj	April – mail
17. juni	Maj - dagsordenspunkt
5. august	Juni - dagsordenspunkt
19. august	Juli – mail
23. september	August - dagsordenspunkt
4. november	September - dagsordenspunkt
2. december	Oktober - dagsordenspunkt
16. december	November - mail

Godkendt.

Punkt 7: Låneoptagelse vedr. 2013

13/33

Resumé

Forslag til låneoptagelse af 65 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et lån udgørende 65 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter lånetype efter rådgivning fra Kommunens rådgiver.

Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2013 er opgjort således:

Andel af lånpuljer, regeringsaftalen 21,5 mio.

Andel af lånepulje OPP 14,0 mio.

Energibesparende foranstaltninger 26,0 mio.

Byfornyelse og boligforbedring 1,5 mio.

Lån til betaling af ejendomsskatter 2,0 mio.

Lånemulighed i alt 65,0 mio.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2014. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 65 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere låneoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, kan Kommunen vælge at indfri det for meget optagne lån eller modregne det i det kommende års lånemulighed.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at lånetypen fastsættes efter rådgivning herfra, dog indenfor de muligheder, Byrådet har udstukket.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 8: Byggemodning: Prioritering af rammebeløb for 2013

12/26656

Resumé

Forslag til prioritering af rammebeløbet i det korrigerede budget 2013 til byggemodning på 15.968.000 kr.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til prioritering af rammebeløbet til byggemodning imødekommes.

Sagsfremstilling

Byggemodningsrammen for 2013 er 15.968.000 kr. og foreslås disponeret således:

Byggemodningsprojekter Beløb i kr.

Færdiggørelser

Boligformål:

Viuf Vesterby 2. etape	330.000
Drejens Boligby	110.000
Kastaniely, Nr. Bjert	180.000
Christiansfeld, færdiggørelser	330.000
Gunnars Ager, Odins Ager m.fl., Dalby	550.000
Ejersmindevej, Skanderup	220.000
Havrevang, Lunderskov	125.000
Kæmpes Ager, Vamdrup	25.000
Steenbjerg, Christiansfeld	550.000
Nord for Dollerup Sø (Granitvænget)	55.000
Bakkedraget V.Nebel	165.000

Erhvervsformål:

Bramdrup Industripark	275.000
Åparken, etape 1a	390.000

Venusvej (Bramdrup Industripark, ny) 5.000.000

Boligformål:

Elkærholmparken etape 1.0 og 1.1 4.400.000

Kløvkærvej (ny) 3.263..000

Byggemodningsramme I alt 15.968.000

*beløbene er inkl. 10% til projektering og tilsyn på de enkelte arbejder.

Med ovenstående forslag er der disponeret midler til at færdiggøre 1. etape af Elkærholmparken i Vester Nebel og samtidig medtaget en ekstra deletape med 2 storparceller og sti. Der har været et godt åbningssalg i Elkærholmparken med salg af i alt 10 parcelhusgrunde, siden salget åbnede den 10. oktober 2012.

Der er samtidig afsat midler til at påbegynde en 1. deletape af Kløvkær-grunden i Seest, som vurderes at være et fremtidigt velbeliggende boligområde med et godt potentiale for salg.

I relation til erhverv er der afsat midler til at forlænge Venusvej fra Bramdrup Industripark ind i næste udviklingsområde – Bramdrup Industripark II. Begrundelsen herfor er, at der er interesse for erhvervsjord i denne udstykning.

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere indenfor byggemodningsrammen, så mindre tilpasninger i byggemodningsrammen vil kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Ovenstående forslag til disponering af byggemodningsmidlerne indeholder ikke beløb til Nordic Synergy Park. Vedrørende Nordic Synergy Park er der overført 4.350.000 kr. fra 2012 til 2013 jf. sag nr. 6 på Byrådets møde den 10. december 2012. Nødvendige rådighedsbeløb herudover skal finansieres af indtægterne fra salg af arealer.

Byggemodningsrammen for 2013 på 15.968.000 kr. fremgår ikke direkte i budgettet for 2013.

I overensstemmelse med Byrådets beslutning i forbindelse med budgetvedtagelsen er omplaceret det oprindeligt afsatte beløb på 15.968.000 kr. med modpost på salgsindtægter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 9: Salg af aktie i A/S Plantningsselskabet Sønderjylland

12/17873

Resumé

A/S Plantningsselskabet Sønderjylland forespørger, om Kolding Kommune vil sælge aktien i selskabet - Aktie nr. C 19 - 2. serie, nom. værdi 50 kr. til en pris på 400 kr. til A/S Plantningsselskabet Sønderjylland.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at aktien sælges til A/S Plantningsselskabet Sønderjylland.

Sagsfremstilling

Aktien i A/S Plantningsselskabet Sønderjylland er i sin tid købt af Stepping Sogneråd som en støtteaktie. Kolding Kommune har overtaget aktien i forbindelse med kommunesammenlægningen.

A/S Plantningsselskabet Sønderjylland ønsker at erhverve aktien, der har en nomimel værdi på 50 kr., for 400 kr.

Tilføjelse til sagsfremstilling

A/S Plantningsselskabet Sønderjyllands regnskab for 2011 udviser en egenkapital på 30.903.565 kr., heraf Aktiekapital 960.000 kr. Der er en samlet aktivmasse på 32.950.341 kr. og selskabet er et sundt og overskudsgivende selskab. Der udbetales ikke udbytte i selskabet men reinvesteres i stedet.

Det er ikke muligt at finde en markedsværdi på aktierne, da de stort set ikke handles, og der ikke er nogen til salg på de forskellige salgsbaser.

Den aktie, som Kolding Kommune ejer, er en støtteaktie udstedt som en 50 kr.'s aktie, der i regnskabet er opskrevet til 200 kr. Der bliver ikke udbetalt udbytte.

Efter forespørgsel til Jørn Stenberg, som har henvendt sig fra selskabet, oplyses, at aktierne købes af A/S Plantningsselskabet Sønderjylland og derefter overdrages til Den Sønderjyske Plantagefond, Løgumkloster for at styrke fonden. Fonden er sammen med Hedeselskabet Danmark og Syd Energi Holding A/S de største aktionærer i selskabet. Der vil ikke ske annullering af de aktier, der tilbagekøbes i selskabet. Det forventes således ikke, at værdien på aktierne stiger eller der sker mere handel.

Ifølge Selskabets officielle efterlysning af aktiebrevene kan man også donere eller sælge sin aktie til Den Sønderjyske Plantagefond.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2012

Sagen blev udsat med henblik på nærmere oplysninger om aktiens værdi.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget kan ikke godkendes.

Punkt 10: Den selvejende Institution Arena Syd, ydelse af rente- og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr.

06/15387

Resumé

Kolding Kommune har besluttet at yde Arena Syd et rente- og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr. i 2013 til den ordinære drift mod udfærdigelse af et gældsbrief.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det i budgettet optagne beløb på 1.000.000 kr. til rente- og afdragsfrit lån til Arena Syd i 2013 frigives og udbetales til Arena Syd,

at Kolding Kommunes tilgodehavende sikres ved udfærdigelse af gældsbrief på et tilsvarende beløb.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen oplyser, at Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2013 samt overslagsårene 2014-2016 besluttede at afsætte midler til ydelse af rente- og afdragsfrie lån til den selvejende institution Arena Syd på 1.000.000 kr. i hvert af årene.

Budgetbeløbet er optaget på konto 08.25, langfristede udlån og tilgodehavender.

Beløbet skal anvendes til ordinær drift af institutionen.

Kommunens tilgodehavende vil blive sikret ved udfærdigelse af gældsbrief.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 11: Samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune/Godset og foreningen Rock'In House

12/27177

Resumé

I forbindelse med ny aftale mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg om drift af regionalt spillested for perioden 2013-2016, anmoder Kolding Kommune/Godset om nyt aftalegrundlag med foreningen Rock'In House.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at samarbejdsaftalen mellem Kolding Kommune/Godset og foreningen Rock'In House med tilhørende bilag godkendes.

Sagsfremstilling

Spillestedet Godset oplyser, at der pr. 1. januar 2013 er indgået ny aftale om drift af regionalt spillested mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg. Aftalen styrker Kolding Kommunes fundament indenfor den rytmiske musik og skaber et nyt samarbejde i Trekantområdet med koncertaktiviteter primært på Godset i Kolding men også på det privatejede spillested Pitstop i Kolding, Bygningen i Vejle og Det Bruunske Pakhus i Fredericia. Aftalen om drift af regionalt spillested muliggør et samlet tilskud til Kolding Kommune på ca. 8.000.000 kr. i perioden 2013-2016.

I lighed med tidligere udmøntning af driftsaftale om regionalt spillested mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg foreslås den nye aftale udmøntet gennem forenings- og frivillighedslivet i og omkring Godset i Kolding. Dermed foreslås den praktiske udmøntning af aftalen mellem staten og Kolding Kommune udført gennem den største arrangørforening på Godset, foreningen Rock'In House.

For at sikre et aftalegrundlag, der støtter op om forenings- og frivillighedslivet og samtidig skaber forudsætning for, at Kolding Kommune lever op til forpligtigelserne omkring aftalen om drift af regionalt spillested mellem Statens Kunstråds Musikudvalg og Kolding Kommune, foreslås der indgået en samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og foreningen Rock'In House. Samarbejdsaftalen sammenskriver tidligere eksisterende enkeltaftaler, herunder;

- brugsretsafale
- forretningsføreraftale
- regnskabsføreraftale
- proppenge aftale

Den nye samarbejdsaftale indeholder udover foranstående enkeltaftaler følgende to eksterne bilag:

- foreningen Rock'In Houses vedtægter
- aftale om drift af regionalt spillested mellem Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg for 2013-2016.

Der er således tale om én samlet samarbejdsaftale, der både regulerer brugen af spillestedet på Godset, vilkårene samt udmøntning af aftale om drift af regionalt spillested for perioden 2013-2016.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Bilag

Samarbejdsaftale med Foreningen Rock'In House - Regionalt spillested 2013-16.pdf

Vedtægter for musikforeningen Rock'In House

Rammeaftale ml. Kolding Kommune og Statens Kunstråds Musikudvalg om det regionale spillested Godset

Punkt 12: Opløsning af Købmand I.C. Sørensen's Fribolig

03/7298

Resumé

Forslag om at legatet "Købmand I.C. Sørensen's Fribolig" opløses, da legatet ikke har penge til fortsat at drive friboligen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

1. Byrådet søger Civilstyrelsen om tilladelse til at sælge ejendommen Piledamsvej 7.
2. Byrådet søger Civilstyrelsen om tilladelse til opløsning af legatet med følgende forslag til uddeling af midlerne:
 - Som udgangspunkt uddeles et beløb på 4.200 kr. pr. måned/50.400 kr. pr. år til støtte til husleje til ejendommens nuværende beboerne, der flytter til anden beboelse. Beløbet er fastsat ud fra en vurderet pris på ældre-/plejeboliger i Kolding Kommune, som de tre af beboerne vurderes at ville have brug for. Beløbet udbetales fra tidspunktet, hvor ejendommen sælges/fracflyttes og hele det efterfølgende år.
 - Dernæst uddeling til forbedring af herbergsfaciliteterne på Overmarksgården, hvor hjemløse kan overnatte enkelte nætter uden reel indskrivning på forsorghjemmet. Herberget har p.t. 4 overnatningspladser fordelt på to rum med hver to senge. Der er to toiletter. Herberget er meget nedslidt og i en ringe standard. Der er yderst sjældent fuld belægning og det kunne være ønskeligt at ombygge herberget til 3 enestuer med vaskbare vægge og gulv i solidt materiale, desuden 1 toilet/bad til deling.
 - Dernæst uddeling til/sammenlægning med Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune, hvis formål er uddeling til værdigt trængende i Stepping Sogn, i tidligere Lunderskov Kommune og i tidligere Kolding Kommune hvert år i december måned.
3. Byrådet accepterer, at Civilstyrelsen ud af forslagene forkaster nogle af dem eller laver en anden prioritering.

Sagsfremstilling

Legatets aktiver består af en Fribolig, ejendommen Piledamsvej 7, som indeholder 4 lejligheder, som stilles vederlagsfrit til rådighed for 4 personer som er hæderlige og trængende og hjemmehørende i Kolding. Dette er legatets formål.

Ejendomsværdien er på 1.650.000 kr. Desuden er der en mindre bunden værdipapirbeholdning på 46.000 kr. og en bankkontobeholdning på 53.000 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2011 var på 1.773.000 kr.

Indtægterne i legatet består af udbytte fra værdipapirbeholdningen samt et mindre tilskud på 33.000 kr. fra et andet legat. De seneste mange år har indtægterne ikke kunnet dække driften af ejendommen, og der er brugt af det opsparede overskud.

Ejendommen er i meget dårlig stand og behøver en omfattende og dyr istandsættelse for fortsat at kunne være en værdig bolig. Dette har legatet ikke penge til, ligesom der ikke er penge til den almindelige drift.

Budget og regnskab har uformelt forespurgt Civilstyrelsen, om der kunne være mulighed for at Kolding Kommune overtager ejendommen. Civilstyrelsens ikke bindende vurdering er, at det ikke er muligt. Civilstyrelsen foreslog, at bestyrelsen kunne søge om tilladelse til at sælge ejendommen. Hvis ejendommen sælges, kan legatet ikke opfylde sit formål, og kommunaldirektøren foreslår derfor, at legatet samtidig søges opløst ved Civilstyrelsen.

Civilstyrelsen ønsker i sager, hvor legater søges opløst, at aktiverne uddeles til formålet. Dette vil ikke være muligt, hvis ejendommen sælges. Derfor skal bestyrelsen i ansøgningen foreslå hvad, legatet ønskes uddelt til, og det skal ligge så tæt op ad formålet som muligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 13: Opløsning af "Sygelegatet for de otte sogne af 2006"

08/10269

Resumé

Administrationen af midlerne i legatet "Sygelegatet for de otte sogne af 2006", Kolding Byråd, ses ikke at stå i rimeligt forhold til formålet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

Byrådet søger Civilstyrelsen om tilladelse til opløsning af legatet over en periode på 3 år, og

De tilbageværende legatmidler efter 3 år uddeles til Kolding Sygehus.

Sagsfremstilling

Civilstyrelsen tillader, at fonde og legater med en kapital under 600.000 kr. søges opløst, såfremt legatets midler ikke anses for at stå i rimeligt forhold til formålet.

"Sygelegatet for de otte sogne af 2006"s formål er at yde støtte til sygdomsbehandling, kur- og rekonvalescentophold, proteser og andre tekniske hjælpemidler i forbindelse med sygdom og/eller legemlige handicaps.

Derudover kan legatmidlerne anvendes til udsmykning eller til inventaranskaffelse på Kolding og Haderslev sygehuse.

Sygelegatet har en aktivsum pr. 31. december 2011 på 547.371 kr. og en egenkapital på 508.693 kr., heraf 438.283 kr. i bunden kapital.

Udbyttet/indtægterne er forholdsvis lave under 20.000 kr.

Legatet har meget få ansøgere, og set i forhold til de administrative byrder og omkostninger, menes det ikke at stå i rimeligt forhold til formålet, ligesom indtægterne ikke kan dække uddelingene.

Kommunaldirektøren anbefaler derfor at legatet søges opløst.

Civilstyrelsen ønsker, i sager hvor legater søges opløst, at midlerne uddeles til formålet. Legatet kan opløses på én gang eller over en periode på 3 år.

Haderslev Sygehus nedlægges i 2014, hvorfor den resterende legatkapital kun kan uddeles til Kolding Sygehus.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 14: Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, status januar 2013

08/15547

Resumé

Byrådet har fremsendt 51 ansøgninger vedrørende Udfordringsretten, og fremsendt 8 ansøgninger vedrørende Frikommuneforsøget til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Økonomiudvalget vil på 2. møde i hver måned få forelagt en status på tilbagemeldinger på de fremsendte ansøgninger.

Der er nu i alt modtaget svar på 42 ansøgninger.

Kolding Kommune har siden sidste tilbagemelding modtaget svar på yderligere 8 ansøgninger vedrørende Udfordringsretten:

Ansøgning nr. 4 – Administrativ lettelse i forhold til kontrollen med borger på sygedagpenge.

Ansøgning nr. 10 – Mulighed for udarbejdelse af en rammemiljøgodkendelse af bestemte områder.

Ansøgning nr. 12 – Ændret praksis og øget mulighed for brugerbetaling for udført tilsyn, tilladelser og godkendelser indenfor miljøområdet.

Ansøgning nr. 13 – Mulighed for at godkende CO2 venligere varmforsyning i områder med forsyningspligt.

Ansøgning nr. 19 – For at sikre kontinuitet i indsatsen skal det også være muligt at få godkendt private leverandører til: Aflastning § 84, Socialpædagogisk bistand § 85 og vedligeholdelses-træning § 86 stk. 2. Disse er så tæt forbundet til hjælpen efter § 83 at det giver bedre borgerforløb (seniorområdet).

Ansøgning nr. 20 – At alle godkendte leverandører kan tilbyde tilkøbsydelse for at sikre færres mulige personer i borgernes hjem (seniorområdet).

Ansøgning nr. 30 – Behandling af kvalitetsstandarder(sundhed) Formål: Kvalitetsstandarder behandles kun, når der er indholdsmæssige ændringer.

Ansøgning nr. 31 - Dispensation fra tilsagn om kautions(sundhed) Formål: Give mulighed for at selvbetalende personer fra andre kommuner til rehabiliterings-/rekreationsforløb.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at svar vedrørende ansøgning nr. 4, 10, 12, 13, 19, 20, 30 og 31 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har siden sidste opfølgning modtaget 8 svar fra ministerierne vedrørende Udfordringsretten.

Ansøgning nr. 4:

Administrativ lettelse i forhold til kontrollen med borger på sygedagpenge.

Beskæftigelsesministeriet kan i henhold til bekendtgørelse om forsøgsordninger efter lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, lov om en aktiv beskæftigelsesindsats og lov om sygedagpenge meddele, at forsøget kan i gang sættes i overensstemmelse med ansøgningen.

Ny forsøgsbekendtgørelse, som indeholder hjemmel til forsøgets gennemførelse er under udarbejdelse i Arbejdsmarkedsstyrelsen. Forsøget kan i gang sættes efter udstedelsen af bekendtgørelsen.

Kolding Kommune har det overordnede ansvar for gennemførelsen af forsøget, herunder og en systematisk erfaringsopsamling og evaluering.

Ansøgning nr. 10:

Mulighed for udarbejdelse af en rammemiljøgodkendelse af bestemte områder.

Der er i dag ikke hjemmel til at etablere den foreslåede ordning. Godkendelser af virksomheder er individuelle og kan ikke udstrækkes til at gælde et geografisk område.

På den baggrund kan Miljøministeriet meddele, at det ansøgte forsøg ikke kan imødekommes.

Ansøgning nr. 12:

Ændret praksis og øget mulighed for brugerbetaling for udført tilsyn, tilladelser og godkendelser indenfor miljøområdet.

Miljøministeriet vurderer, at en sådan løsning, som foreslået af kommunen, vil betyde, at de berørte virksomheder og husdyrbrug pålægges en betydelig større økonomisk byrde end tilsvarende virksomheder og husdyrbrug i de øvrige kommuner.

Samtidig er der ikke i gældende lovgivning hjemmel til at etablere den foreslåede ordning.

På den baggrund kan Miljøministeriet meddele, at det ansøgte om dispensation for brugerbetalingsbekendtgørelsen ikke kan imødekommes.

Ansøgning nr. 13:

Mulighed for at godkende CO2 venligere varmforsyning i områder med forsyningspligt.

Efter Energistyrelsens vurdering kan Kolding Kommune på forsøgsbasis delegere beslutninger om mindre projektforslag for kollektive varmforsyningsanlæg og projektforslag af driftmæssig karakter til forvaltningen frem til den 31. december 2015.

Energistyrelsen mener, at delegation til forvaltningen er muligt i følgende tilfælde:

1. Når et projektforslag entydigt viser, at projektet er i overensstemmelse med reglerne i projektbekendtgørelsen, dvs. at det er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt og i øvrigt ikke strider mod reglerne i projektbekendtgørelsen, som f.eks. de forbud nævnt i §§ 9, 13, 15, 18 og 19. Desuden er der ikke indkommet høringssvar om projektet.
2. Når projektforslag entydigt viser, at projektet strider mod reglerne i projektbekendtgørelsen, dvs. at projektet ikke er det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt eller at det overtræder bekendtgørelsens forbud, som eksempelvis dem nævnt i §§ 9, 13, 15, 18 og 19.

Det bemærkes, at projekter om tilslutnings- og forblivelsespligt ikke er projekter omfattet af projektbekendtgørelsen, men af tilslutningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 690 af 21 juni 2011), og at denne udtalelse alene vedrører delegation af projektgodkendelse efter projektbekendtgørelsen.

Energistyrelsen vil gerne orienteres om forsøget, når det er afsluttet.

Ansøgning nr. 19:

For at sikre kontinuitet i indsatsen skal det også være muligt at få godkendt private leverandører til: Aflastning § 84, Socialpædagogisk bistand § 85 og vedligeholdelses-træning § 86 stk. 2. Disse er så tæt forbundet til hjælpen efter § 83 at det giver bedre borgerforløb (seniorområdet).

Social- og Integrationsministeriet oplyser, at der er ikke lovmæssige begrænsninger for at overlade udførelsen af opgaver (faktisk forvaltningsvirksomhed) efter §§ 84, 85 og 86 til private leverandører, og kommunalbestyrelsen kan allerede i dag beslutte at inddrage private leverandører efter principperne i §§ 91 og 92. Kommunalbestyrelsen kan fortsat ikke betinge godkendelsen af leverandørers ydelser efter § 83, at leverandørerne også kan levere ydelser efter §§ 84, 85 og 86. Kommunalbestyrelsen skal fortsat sørge for at overholde servicelovens §§ 88-90 og 151 om behovsvurderingen, afgørelsen og tilsyn med, at hjælpen er leveret i overensstemmelse hermed.

Ansøgning nr. 20:

At alle godkendte leverandører kan tilbyde tilkøbsydelser for at sikre færrest mulige personer i borgernes hjem (seniorområdet).

Social- og Integrationsministeriet oplyser, at ansøgningen ikke kan imødekommes, fordi regeringen har besluttet ikke at tilbyde tilkøbsydelser i regi af udfordringsretten.

Ansøgning nr. 30:

Behandling af kvalitetsstandarter(sundhed) Formål: Kvalitetsstandarder behandles kun, når der er indholdsmæssige ændringer.

Social- og Integrationsministeriet meddeler i henhold til servicelovens forsøgsbestemmelse § 184, stk. 2, at det ansøgte forsøg kan igangsættes som ansøgt. Dispensationen gives for perioden 15. november 2012 til den 31. december 2013.

Kolding Kommune bedes give en tilbagemelding til Social- og Integrationsministeriet om, hvornår forsøget igangsættes. Såfremt der sker ændringer i grundlaget for den indsendte ansøgning, skal Social- og Integrationsministeriet kontaktes med henblik på afklaring af disse ændrings betydning for forsøget.

Kolding Kommune har det overordnede ansvar for gennemførelsen af forsøget, herunder og en systematisk erfaringsopsamling og evaluering.

Ansøgning nr. 31:

Dispensation fra tilsagn om kautions(sundhed) Formål: Give mulighed for at selvbetalende personer fra andre kommuner til rehabiliterings-/rekreationsforløb.

Social- og Integrationsministeriet oplyser, at ansøgningen ikke kan imødekommes, fordi regeringen har besluttet ikke at tilbyde tilkøbsdeler i regi af udfordringsretten.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Godkendt.

Punkt 15: Fra vision til virkelighed

13/1142

Resumé

Godkendelse af essens, mål og politisk implementeringsplan af Kolding Kommunes designvision.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår, at

essensen af visionen ”Vi designer livet”, alternativt ”Sammen designer vi livet” godkendes,

de opstillede mål godkendes,

samtlig politiske udvalg pålægges at udvikle, evaluere og tilpasse strategier og politikker, så de stemmer overens med visionens mål. På et byrådsseminar i juni 2013 giver udvalgene en status på de foreløbige resultater af visionsarbejdet og i introduktionen til det nye byråd i januar 2014 indgår en plan for det fremtidige politiske visionsarbejde,

orienteringen om organisering med designstyregruppe og designsekretariat tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 10. december 2012 Kolding Kommunes vision 2022 i en sin fulde version og i en kort version. Det besluttedes samtidig at udskyde beslutningen om visionens essens til et efterfølgende økonomiudvalgsmøde.

Essensen af visionen har to formål. Den skal både være en overskrift for selve visionen og et slogan for Kolding, der kan huskes af alle 90.000 indbyggere og omverdenen. Dermed kan det bruges både internt som overskrift til visionen og som slogan eksternt.

Direktionen og Stagis anbefaler essensen af visionen bliver: ”Vi designer livet”. ”Livet” handler om kulturlivet, skolelivet, arbejdslivet, seniorlivet – alle de former for liv, som man har i Kolding Kommune. ”Vi designer livet” fortæller på tre ord essensen af visionen. ”Vi designer livet” er kort, slagkraftigt og adskiller sig fra andre, fx. fra Region Syddanmarks vision ”Det gode liv”, hvilket kan blive svært, hvis der ændres på ordlyden, så det slutter på ”...det gode liv” eller ”...et bedre liv”.

Stagis har ikke en opfattelse af, at ”livet” kan misforstås og tolkes i forhold til gensplejsning, dna, kontrol/magt over borgere m.m. Hvis der skal findes et andet ord for ”livet”, vil det blive længere, mere omfangsrigt og mere vanskeligt og dermed ikke kort, at det kan bruges som slogan.

Alternativt besluttes ”Sammen designer vi livet”, der dog er lidt længere og ikke helt så kort og slagkraftigt.

For at gøre visionen til virkelighed er der opstillet en række mål inden for 4 temaer; 1) design og branding, 2) iværksætteri, 3) social innovation og 4) uddannelse.

Mål for design og branding

- Kolding er et internationalt fyrtårn for design, iværksætteri og social innovation
- Det er synligt for borgere og besøgende, at Kolding er en designby/-kommune
- Borgerne er stolte ambassadører for Koldings styrker
- Kolding er et Living Design Lab for et bedre liv, der skaber ny viden og deler læring via tværgående netværk og partnerskaber
- I 2022 er der 100.000 borgere (prognose 95.000)

Mål for social innovation

- Kolding designer velfærd gennem partnerskaber og initiativer inden for selvværd

Mål for iværksætteri

- Ved brug af designmetoder har Kolding etableret sig som Danmarks mest driftige iværksætterkommune

Mål for uddannelse

- Koldings uddannelse, viden og forskning inden for design er garant for social innovation og iværksætterier
- I 2022 har vi dobbelt så mange studerende som i 2013.

Hvert tema/mål underbygges af en række konkrete delmål og indsatser. Hvert mål følges op med målinger på f.eks. antallet af udenlandske studerende, udenlandske besøg, omtale i internationale medier, borgerundersøgelser af stolthed og kendskab til visionen, undersøgelser blandt besøgende om hvorvidt de kan "se" visionen, antallet af nystartende iværksættere, deres succesrate osv.

Direktionen og eksterne samarbejdspartnere har stillet en lang række forslag til delmål og konkrete indsatser (se bilag 1). Disse er endnu ikke vedtaget.

Direktionen har besluttet, at implementeringsarbejdet organiseres i en styregruppe. Styregruppen består af kommunaldirektør Rikke Vestergaard (formand), direktør for Business Kolding Bjarke Wolmar, Innovation- og udviklingskonsulent Malene Kjær-Jepsen og leder af House of Design Ulrik Jungersen. Den skal - i tæt samspil med resten af Direktionen - sikre strategisk fremdrift og konkret implementering af visionen. Styregruppen inddrager ressource- og videnspersoner, hvor det er nødvendigt.

Der etableres desuden et Designsekretariat, der organisatorisk placeres under kommunaldirektøren. Sekretariatet tilføres de nødvendige ressourcer for at kunne lede, gennemføre og administrere visionens konkrete mål og indsatser.

Mandag den 14. januar 2013 var ca. 40 ledere og andre profiler fra erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner, kulturinstitutioner og Kolding Kommune samlet til en god og konstruktiv drøftelse af hvilke konkrete indsatser, der skal igangsættes for at gøre visionen til virkelighed. Fremmødet og opbakningen til mødet var imponerende og vidner om stor vilje blandt kommunens vigtige samarbejdspartnere til at gå i samme retning. Styregruppen vil vægte det eksterne samarbejde højt i den videre proces.

Den politiske implementering af visionen skal foregå i udvalgene. Der ligger en politisk opgave i at gøre målene mere konkrete og sætte handlinger bag på samtlige politiske områder. Det anbefales derfor at samtlige politiske udvalg pålægges at udvikle, evaluere og tilpasse sine visioner, strategier og politikker, så de stemmer overens med visionens mål.

For at Byrådet kan få et samlet overblik over arbejder, afholdes et byrådsseminar i juni, hvor samtlige udvalg giver en status på arbejdet. Desuden planlægges det, at introduktionen af det nye byråd i januar 2014 indeholder en plan for det fremtidige politiske visionsarbejde. Således vil visionen brede sig til alle kommunens faglige visioner, politikker og strategier.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Et af Socialdemokraterne stillet forslag om, at essensen af visionen formuleres som: "Sammen om design", blev forkastet med 9 stemmer mod 2. For stemte Christian Haugk og Poul Erik Jensen.

Kommunaldirektørens forslag blev godkendt, idet essensen af visionen formuleret som "Vi designer livet" med Kolding som identitet blev godkendt.

Bilag

Oversigt over mål, delmål og indsatser.pdf

Punkt 16: Udkast til revision af fælles kommuneplan 2013 for Trekantområdet

12/17391

Resumé

På baggrund af Planstrategi 2011 for Trekantområdet og Kolding Kommune er der udarbejdet udkast til en delvis revision af den fælles kommuneplan med ændringer i hovedstruktur og retningslinjer. Revisionen omfatter i hovedtræk en ajourføring og opdatering af de 7 kapitler i den fælles hovedstruktur i forhold til de statslige udmeldinger og den ændrede lovgivning.

Det samlede revisionsmateriale er i november/december 2012 udsendt i intern høring i de 6 kommuner med henblik på bearbejdning og justering. Af hensyn til oversigtligheden i forbindelse med den interne høring er kommuneplanmaterialet opdelt i særskilte hæfter for hvert kapitel. De geografiske udpegninger er fortsat under revision med henblik på en efterfølgende opsamling, og det kortmæssige materiale er derfor endnu ikke tilgængeligt.

Der har i revisionen været særlig fokus på tilføjelser og ændringer i mål og retningslinjer i kapitlerne 2, 3, 5 og 7 vedrørende byerne, det åbne land, trafik og klimaændringer. Det er derfor særligt i disse 4 kapitler i den fælles kommuneplanrevision, der er betydningsfulde ændringer.

Opmærksomheden henledes specielt på væsentlige nye tiltag i relation til landbrugsplanlægningen under kapitel 3. Der er som noget nyt sket udpegning af arealer til "særlig værdifulde landbrugsområder", "interesseområder til biogasanlæg" samt "interesseområder til lokalisering af store husdyrbrug". Det har været vanskeligt på baggrund af det tilgængelige datamateriale at vurdere, hvad der er "særlig værdifuldt". Derfor har styregruppen for Trekantområdet (kommunaldirektører) foreslået en ændring i materialet, således at udpegningen udtages og først sker i forbindelse med efterfølgende kommuneplantillæg.

For så vidt angår større infrastrukturprojekter i Trekantområdet lægges der i kap. 5 op til en fælles udpegning af linjeføring til en kommende hærvejsmotorvej. Indtil nu vises de to aktuelle forslag fra Transportministeriet. Der forventes at foreligge et endeligt forslag til den fælles kommuneplan 2013-2051 til behandling i Byrådet i marts 2013. Dette vil blive suppleret af forslag til revision af Kolding kommunes lokale del af kommuneplanen, som er under udarbejdelse.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at udkastet som helhed godkendes som grundlag for det videre planarbejde, idet der tages stilling til:

- om en linjeføring til en kommende hærvejsmotorvej skal udpeges i den fælles plan,
- om forslaget udpegning af al landbrugsjord til "særlig værdifulde landbrugsområder" skal fastholdes eller,
- om udpegningen skal afvente til efterfølgende kommuneplantillæg.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at udkastet som helhed godkendes som grundlag for det videre planarbejde med følgende anbefaling:

- a) De 2 kortmodeller for hærvejsmotorvejens linjeføring udtages og erstattes af et enkelt kort med et overordnet principiel linjeføring uden konkretstillingtagen til østlig- eller vestlig linjeføring.
- b) Udpegning af landbrugsjord til "særlig værdifulde landbrugsområder" afventer efterfølgende kommuneplantillæg, og arealerne udpeges indtil da som "værdifulde landbrugsområder",
- c) Koldings forslag til vejprojekter – motortrafikvej mellem Vamdrup og Hjarup, omfartsvej nord om Nr. Bjert og motorvejstilslutning ved Ødisvej – tilføjes under handlinger.
- d) Interesseområde for Biogasanlæg udpeges ved Bønstrup erhvervsområde i Vamdrup med mulighed for fastholdelse af arealet til erhvervsudvikling i øvrigt.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2011 har udstukket retningen for arbejdet med den kommende revision af kommuneplanen i 2013. I strategien blev der lagt op til en delvis revision af den fælles kommuneplan med fokus på følgende:

- Ajourføring og opdatering i forhold til statslige og regionale planer samt ændret lovgivning.
- Ajourføring af arealudpegninger, retningslinjer og redegørelser og eventuelt nye retningslinjer.
- Principper for bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter.
- Eventuel omfordeling af arealudlæg i byer og mellem byer.
- Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder, områder til store landbrugsbygninger og områder til biogasanlæg.
- Udpegning af badevandsområder

Kommuneplanen generelt

Den fælles kommuneplan for Trekantområdet omfatter i hovedtræk de emner, som Planlovens § 11a har oplyst som lovpligtige, og som kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer og arealudpegninger for. Der er generelt tale om retningslinjer for udlægning af arealer til byzoner og sommerhusområder samt beliggenheden af arealer til landbrugsformål, fritidsformål, skovrejsning, infrastrukturanlæg og tekniske anlæg.

Retningslinjerne skal udgøre et grundlag for kommunens administration af planlovens landzonebestemmelser og for kommunens administration af kompetencen inden for anden lovgivning – herunder natur-, miljø-, bygge- og vejlovgivningen.

Emnerne behandles i planens følgende 7 kapitler:

1. Den overordnede struktur
2. Byerne – drivkraften for udvikling
3. Det åbne land – sammenhæng og balance
4. Kultur, turisme og friluftsliv
5. Trafik og tekniske anlæg
6. Støjforhold
7. Klimaændringer

For hvert emne under de enkelte kapitler er der formuleret en målsætning med en tilhørende redegørelse. Målsætningerne forholder sig overordnet til den ønskede udvikling inden for det pågældende emne. Redegørelsen uddyber og anviser veje til at realisere målet.

Endvidere er der til emnerne knyttet retningslinjer, der angiver enten generelle bestemmelser eller refererer til specifikke geografiske udpegninger af de interesseområder, som skal administreres af kommunerne. Det er retningslinjernes specifikke ordlyd, der er bindende for administrationen.

Herudover er der som afrunding på de enkelte temaer formuleret en ”det vil vi” boks med angivelse af relevante handlingsplaner.

I forbindelse med revisionsarbejdet mål, redegørelse og retningslinjer for de enkelte temaer gennemgået og der er sket en reduktion i de oprindelige handlingsplaner for at målrette indsatsen.

For oversigtlighedens skyld er mål og handlinger oplyst i separat bilag. De væsentlige ændringsforslag i de enkelte kapitler gennemgås nedenfor, og der vedlægges bilag i hæfteform for hvert kapitel, hvor rettelser er fremhævet med rødt.

Kap. 1 den overordnede struktur

Der er sket en redigering og omstrukturering af hele kapitlet, men ikke indholdsmæssigt. Der blev i den gældende kommuneplan udlagt mange nye arealer, mens der i kommuneplanrevisionen ikke lægges op til nye arealudlæg – ud over omfordelinger indenfor den enkelte kommune. I henhold til Planstrategien lægges der op til en satsning på byfortætning, byomdannelse og bæredygtighed.

Kap. 2 - Byerne – drivkraften for udvikling

Der er sket en redigering og omstrukturering af hele kapitlet, som omfatter afsnit vedrørende bymiljø, bosætning, erhverv, detailhandel og byudvikling. Omstruktureringen omfatter en ændret rækkefølge i afsnittene for at sikre fokus på nyt afsnit om bymiljø.

Bymiljø:

Som et nyt tiltag er der indsat et afsnit om bymiljø med mål, retningslinjer, redegørelse og principper for bæredygtige bymiljøer i Trekantområdet. Formålet med afsnittet er fremadrettet at sætte fokus på bæredygtighed, når der planlægges

for eksisterende og nye byområder.

Der lægges op til, at Trekantområdets kommuner i fælles skab udvikler et ”bæredygtighedsværkstøj” til brug ved vurdering af byudviklingsprojekter. Værkstøjet skal ses som et supplement til den lovpligtige screening og miljøvurdering.

Kap. 3 - Det åbne land – sammenhæng og balance

Der er generelt sket en opdatering af flere afsnit inden for kapitlet. Det er dog særligt i afsnittet omkring jordbrug, der er sket væsentlige ændringer.

Jordbrug:

Generelt er afsnittet omskrevet, således at det giver et indledende billede af landbrugsstrukturen ud fra bl.a. jordbrugsanalyserne fra 2009.

Der er som noget nyt i henhold til statslige udmeldinger udarbejdet retningslinjer med tilhørende redegørelser til afsnittene ”særlig værdifulde landbrugsområder”, ”lokalisering af biogasanlæg” og ”lokalisering af store husdyrbrug”. De øvrige afsnit under jordbrugskapitlet er ikke revideret.

Særlig værdifulde landbrugsområder:

Landbruget i Trekantområdet er karakteriseret ved ikke at have enkelte særligt dominerende driftsgrene. Husdyrbrug og planteavl er spredt ud over kommunerne. Konklusionen er, at der med nuværende analysegrundlag ikke bør skelnes mellem landbrugsområderne.

Der tages i kommuneplanrevisionen udgangspunkt i, at al landbrugsjord i princippet er særlig værdifuld. Landbrugets interesser skal dog altid afvejes i forhold til en række øvrige arealinteresser. Følgende arealinteresser vil som udgangspunkt have en højere prioritet end landbruget.

- By og fremtidig byudvikling
- Landsbyer
- Infrastruktur anlæg
- Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000
- Lavbundsarealer
- Fredsskovområder

Generelt skal der lægges vægt på at begrænse inddragelse af landbrugsjord til andre formål.

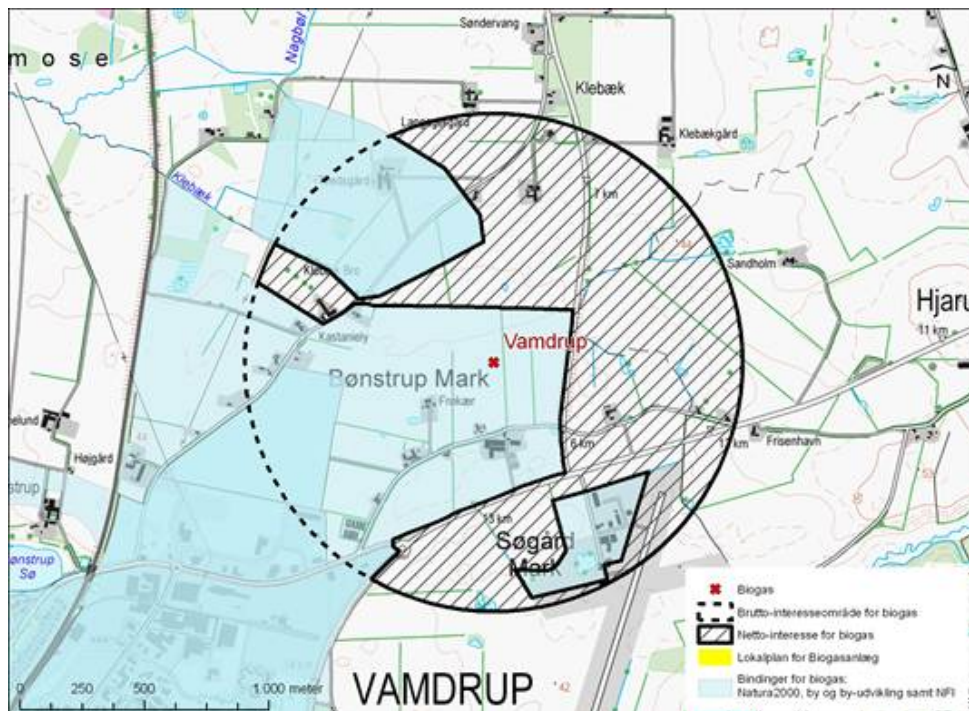
I forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplanrevision har der været taget initiativ til enkelte møder med landbrugets parter.

Styregruppen for den fælles kommuneplan (kommunaldirektører) har den 1. november besluttet at anbefale en ændring af forslaget, så det fremgår, at al landbrugsjord er ”værdifuld” og ikke ”særlig værdifuld”. Det er ikke afklaret i Trekantområdet, hvad der er ”særlig værdifuldt”. Derfor vil der blive taget kontakt til Danmarks Naturfredningsforening for at få belyst foreningens holdning til de ”særlige værdifulde landbrugsområder”. En udpegning foreslås først at ske som kommuneplantillæg i løbet af planperioden.

Lokalisering af biogasanlæg:

I Trekantområdet er der et stort potentiale for biogasproduktion baseret på husdyrgødning. For at fremme udviklingen af biogasproduktion lægges der op til, at så meget som muligt af eksisterende gylle udnyttes til biogasproduktion. På baggrund af data om husdyrgrundlaget i Trekantområdet er der udpeget en række strategiske interesseområder, som i forhold til den tilgængelige biomasse, afstanden mellem husdyrproduktionerne og biogasanlægget samt afstanden mellem anlæggene internt vil være særligt egnede til fælles biogasanlæg. Der er udpeget 11 interesseområder, hvoraf 1 er lokaliseret i Kolding Kommune. Der er ved udpegningen foretaget en vurdering i forhold til naturinteresser, landskab, kulturmiljø, byudvikling samt placering i forhold til det overordnede kommunale vejnet og naturgasnettet.

I Kolding er der udpeget et område umiddelbart øst for industriområdet nord for Vamdrup. Området er i Kommuneplan 2010-2021 udlagt til byudvikling (erhvervsområde), men er på foranledning af grundejeren foreslået udtaget i denne kommuneplanrevision. I stedet udlægges et areal til Tekniske anlæg, hvori der kan placeres biogasanlæg. Området skal forblive i landzone. Det er vurderet, at de øvrige områder i Kolding kommune dækkes af henholdsvis kommende anlæg ved Vojens og udlagte områder i Vejle kommune.



Det er vigtigt at være opmærksomme på, at biogasanlæg ligeledes kan placeres udenfor de strategiske interesseområder.

Lokalisering af store husdyrbrug:

Der har ikke tidligere været udarbejdet retningslinjer og redegørelse for ”store husdyrbrug”, men i henhold til statslige udmeldinger skal det indarbejdes i kommuneplanlægningen. Planlægningen for store husdyrbrug omfatter driftsbygninger og driftsanlæg på husdyrbrug med 500 dyreenheder eller mere, herunder jordløse brug.

Der er udpeget interesseområder til lokalisering af store husdyrbrug. Områderne er karakteriseret ved, at det er sammenhængende områder, der ligger tæt på et biogasanlæg eller et interesseområde for biogasanlæg. Hensigten med at udpege arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug er at sikre en hensigtsmæssig placering af bygninger og anlæg i forhold til infrastrukturen – herunder især i forhold til fælles biogasanlæg.

I Kolding er der udpeget et område ved interesseområdet for biogasanlæg ved Vamdrup. Det er dog vigtigt at påpege, at der er tale om positiv planlægning. Store husdyrbrug placeret uden for interesseområderne kan tillades på lige fod med dem, der ligger inden for. I alle tilfælde er det reguleret i husdyrbekendtgørelsesloven.

Landskaber og geologiske bevaringsværdier:

Den gældende retningslinje for værdifulde geologiske beskyttelsesområder foreslås ændret, så den ikke er helt så restriktiv. Det sker i overensstemmelse med anbefaling fra Naturstyrelsens publikation ”Apropos - Geologi i planlægning af det åbne land”.

For så vidt angår Kolding Kommune foreslås det i forbindelse med de geografiske udpegninger, at områdeudpegningerne ved Stepping og i Kolding By udtages. Områderne har ikke været med i de oprindelige statslige udpegninger og er ved en fejl medtaget i Kommuneplanen. Baggrunden for en udtagelse er, at der er uoverensstemmelser i forhold til råstofinteresser ved Stepping og administration af byområderne i Kolding By.

Anvendelse af vandløb, søer, kystvande og grundvand:

Der foreslås ny retningslinje for badevandsområder med tilhørende redegørelse. Retningslinjen hægtes op på de udpegninger som kystkommunerne allerede har foretaget i forbindelse med administration af badevandsområderne. Retningslinjen omhandler tilgængeligheden til badevandsområder samt sikring af de hygiejniske forhold.

Kap. 4 - Kultur, turisme og friluftsliv

Der er i kapitlet sket mindre redaktionelle rettelser i mål og redegørelser med henblik på ønsket om en styrkelse af Trekantområdet.

Kap. 5 - Trafik og tekniske anlæg

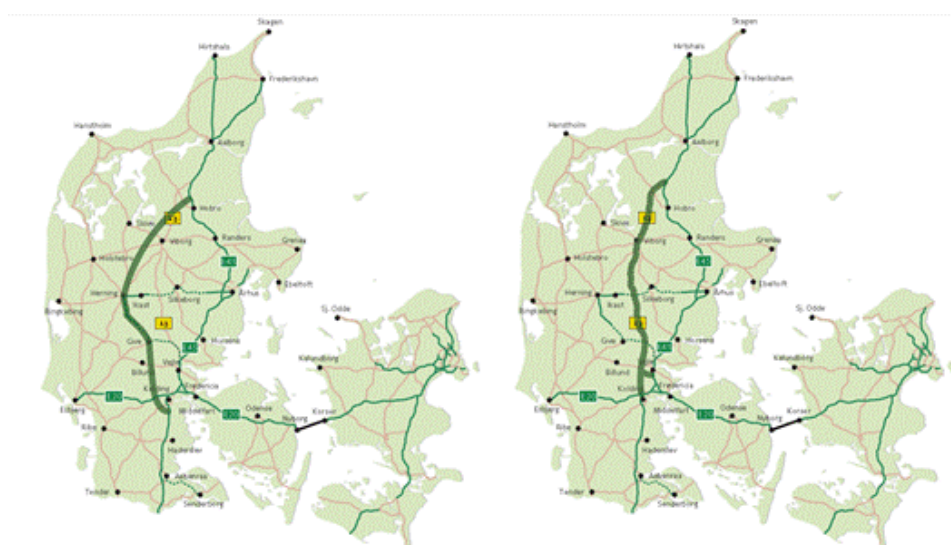
Der er i kapitlet sket en del opdateringer med tilføjelser og rettelser i mål, redegørelser og handlinger. Opdateringerne er særlig omfattende i det indledende afsnit samt i afsnittene ”Veje”, ”Kollektiv trafik” og ”Vindmøller”. De øvrige afsnit i kapitlet er kun omfattet af mindre rettelser – herunder uddybning af retningslinjer for Billund lufthavn.

Indledende afsnit:

I Syddanmark er der enighed om at sætte særlig fokus på tre større infrastrukturprojekter, som vil forbedre mobiliteten i regionen og forbindelserne til det øvrige Danmark, vore nabolande og resten af verden:

- En parallelforbindelse ved Lillebælt, som trafikalt er mere effektiv og økonomisk fordelagtig end alternativerne.
- En midtjysk motorvej til grænsen, der kan aflaste E45 og skabe bedre forbindelser til Billund Lufthavn samt bedre sammenkobling af Syddanmark, Midt- og Nordjylland.
- En styrkelse af Timemodellen for lyntog med ét stop i Trekantsområdet og videreført til Esbjerg og grænsen. Timemodellen skal forbinde de fire største danske byer, så hver strækning kan tilbagelægges på en time.

Der lægges i handlingerne op til, at der skal arbejdes for, at kommunerne i Trekantområdet peger på én bestemt linjeføring til en kommende hærvejsmotorvej. Herudover lægges der op til, at der skal arbejdes for at de statslige myndigheder fremskynder anlæg af den planlagte nye motortrafikvej ”Borgmestervejen” samt opgradering og renovering af vejen mellem lufthavnsrundkørslen og Karlskovrundkørslen inden for få år.



Kilde: Transportministeriet - ”Status for de strategiske løsninger”.

Der vises et kort fra Transportministeriet med de to strategiske løsningsmodeller for hærvejs-motorvejen. Der peges dog ikke på en løsningsmodel.

Veje:

Der lægges op til nye mål om reduktion i CO₂ udledning fra den vejbundne transport i forhold til nuværende prognoser.

Trekantområdet har i juni 2012 fået udarbejdet en mobilitetsundersøgelse omkring transportadfærd, lokalisering og bystruktur. Undersøgelsen viser, at det vil blive vanskeligt at reducere biltrafikken, og at biltransporten bør gøres mere bæredygtig – f.eks. med elbiler, delebiler og samkørsel. Det største potentiale til at gøre transporten mere bæredygtig er på kort og mellemlangt sigt at fokusere på grøn billisme og cykeltrafik. På lidt længere sigt forventes byfortætning i de større byer at have en positiv effekt på den bæredygtige transport.

Der er i kapitlet sket en generel opdatering med indarbejdelse af konklusioner fra mobilitetsundersøgelsen.

Vindmøller:

Flere af kommunerne har siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009-2021 udarbejdet kommuneplantillæg for vindmøller. Retningslinjen er revideret i overensstemmelse med kommuneplantillæggene og er opdateret i forhold til den viden og erfaring, der er opsamlet undervejs.

Redegørelsen er uddybet således, at den i højere grad afspejler indholdet i de kommuneplantillæg, som kommunerne har vedtaget siden 2009. Afsnittet om radiokædetraceer er tilføjet efter ønske fra det daværende IT- og Telestyrelsen.

Siden vedtagelsen af sidste kommuneplan er der opstået stor interesse for husstandsmøller og der er udviklet mange forskellige typer. Redegørelsen indeholder derfor definitioner af de forskellige typer af møller under 25 m. Desuden er den afstand, der tages udgangspunkt i, når man vurderer, om tilknytningskravet er overholdt, reduceret fra 30 til 20 m. Det

er i overensstemmelse med den praksis, som Natur- og Miljøklagenævnet har fastlagt i en række sager. Endelig er det fremhævet, at der kan være vanskeligheder ved at få godkendt husstandsmøller i landsbyer på grund af nabogener.

Transportkorridorer:

Transportkorridorer langs motorvejen foreslås udtaget, da det ikke er et statsligt krav, og fordi korridoren kun findes i kommunerne fra det tidligere Vejle Amt. Der er ingen sammenhæng med det øvrige trekantområde.

Kap. 6. – Støj

Der er ingen væsentlige ændringer i kapitlet.

Kap. 7 – Klimacændringer

Forandringerne i klimaet får indflydelse på mange forskellige sektorer i Danmark. Danmark skal klimasikres og det er en kommunal opgave, der skal løses sammen med staten, virksomheder og borgere. Der er indgået en aftale mellem Kommunernes Landsforening og Staten med henblik på at der skal udarbejdes klimatilpasningsplaner. Det betyder, at kommunerne inden 2013 skal have lavet en kommunal handlingsplan for klimatilpasning. Handleplanerne skal indeholde en redegørelse for, hvordan kommunerne vil håndtere de stigende vandmængder.

I Trekantområdet går kommunerne sammen om at tilpasse den fysiske planlægning til fremtidens klimaforhold. Der lægges i den fælles kommuneplan op til en række handlinger indenfor klimatilpasning og klimaførebyggelse (se bilag), Herudover er der udarbejdet en ny retningslinje for klimatiltag ved arealanvendelse.

- Der må ikke udlægges arealer til en anvendelse, der hindrer tilpasning af klimaændringer.
- Etablering af ny bebyggelse eller anden anvendelse i et oversvømmelsestruet område jf. kort kan kun ske, hvis det samtidig kan dokumenteres,

- at dette ikke forhindrer, at området kan fungere som midlertidige reservoirs eller forsinkelsesbassiner til opmagasinering af vand, hvis dette er nødvendigt, som led i kommunens klimaindsatsplan,
- at det kan dokumenteres, at byggeriet eller den ændrede anvendelse er klimatilpasset og dermed sikret mod oversvømmelse.

Tilføjelse til sagsfremstilling

På planlægningsseminar for Byrådet den 17. december 2012 blev udpegning af interesseområde for Biogasanlæg i Bønstrup erhvervsområde i Vamdrup drøftet. Såfremt der udlægges 10 øvrige interesseområder i Trekantområdet blev der spurgt til muligheden for helt at udtage området i Kolding Kommune.

Interesseområdet er udpeget på baggrund af en screening for hele Kolding Kommune. Screeningen er foretaget i samarbejde med Miljøministeriets Biogassekretariat.

Arealet opfylder alle krav – herunder god infrastrukturel beliggenhed. Biogasanlægget kan i princippet placeres inden for eksisterende erhvervsområde og forudsætter ikke nødvendigvis, at arealet udtages af kommuneplanen som byudviklingsområde. Der kan således fortsat blive tale fastholdelse af erhvervsudlægget.

Der er afholdt afklarende møde med Naturstyrelsen den 18. december 2012. Naturstyrelsen tilkendegav, at det må forventes, at Kolding Kommune - desuagtet udlæg af interesseområder i andre Trekantkommuner - er forpligtet til at planlægge inden for egen kommuneafgrænsning.

I forbindelse med screeningen af mulige placeringer for biogasanlæg i kommunen er en alternativ placering ved Brønøre Mølle, syd for Tapsøre Skov blevet vurderet. Placeringen er dog fravalgt, idet området er beliggende i et nitratfølsomt indvindingsopland.

Plan- og Miljøudvalget

Udvalget har behandlet sagen den 14. januar 2013. Supplerende bemærkninger fra mødet er noteret i vedlagt notat.

Beslutning Direktionen den 26-11-2012

Udkastet som helhed samt punkt a) og punkt c) indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2012

Den del af sagen, der vedrører emner under Plan- og Miljøudvalget sendes til Plan- og Miljøudvalget med henblik på behandling og udarbejdelse af indstilling til Økonomiudvalget.

Sagens behandling blev i øvrigt udsat til efter, at der har været afholdt seminar for Økonomiudvalget og øvrige byrådsmedlemmer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2013

Nyt forslag indstilles til godkendelse med den ændring, at litra d) formuleres således: ”Interesseområde for Biogasanlæg udpeges i forbindelse med udpegning af områder for store landbrugsbedrifter.”

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt, idet Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger i bilag 10, notat af 15. januar 2013 ”Supplerende bemærkninger til protokol for PMU’s behandling af temaer i Kommuneplanrevisionen den 14. januar 2013”, ligeledes blev tiltrådt.

Oluf Lykke Nielsen kunne ikke godkende kapitlet vedrørende vindmøller.

Bilag

Kap. 1 - Den overordnede struktur.pdf

Kap. 2 - Byerne.pdf

Kap. 3 - Det åbne land.pdf

Kap. 4 - Kultur Turisme og friluftsliv.pdf

Kap. 5 - Trafik og tekniske anlæg.pdf

Kap. 6 - Støjforhold.pdf

Kap. 7 - Klimaændringer.pdf

Kap. 8 - Forhold til anden planlægning.pdf

Oversigt over mål og handlinger i Kommuneplan 2013.pdf

Notat fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. januar2013.pdf

Punkt 17: Kommuneplan 2013 - Ny struktur for lokalplanrammer

12/4472

Resumé

Kommuneplanens rammedel er bindeleddet mellem de overordnede mål i kommuneplanen og lokalplanlægningen. Efter planlovens § 11, stk. 2, nr. 3 skal kommuneplanen indeholde rammer for, hvad der kan bestemmes i lokalplaner for de enkelte dele af kommunen.

Der kan ikke lokalplanlægges for emner eller områder, der ikke er opstillet kommuneplanrammer for.

I kommuneplanrevisionen er det hensigten at forenkle og præcisere rammebestemmelserne. Udfordringen ligger i at sikre let administrerbare rammebestemmelser uden at gå på kompromis med Byrådets kvalitetsmål. Det skal klart fremgå af rammerne hvilke bindende bestemmelser, der vil kunne fastsættes i en lokalplan. Det vil dog altid være muligt at skærpe lokalplanerne i forhold til de overordnede rammebestemmelser.

Der er udarbejdet koncept for den nye rammestruktur, som lægger op til en forenkling af de specifikke rammebestemmelser for det enkelte område. Samtidig er de generelle bestemmelser udbygget, så der kan åbnes op for større fleksibilitet. Der er udarbejdet et eksempel hæfte for område 02 Harte/Munkebo, hvor det foreløbige udkast til rammestruktur er indarbejdet. Der er stadig enkelte forhold, der skal bearbejdes.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at de generelle rammer for hele kommunen udbygges med bl.a. bestemmelser omkring parkering, varmforsyning, klima og bæredygtighed,
- at der foretages justeringer i anvendelseskategorierne for at åbne op for større fleksibilitet,
- at bygningshøjden for haveboligbebyggelse øges fra 1½ etage/8,5 meter til 2 etager/8,5 meter i de generelle rammer,
- at bygningshøjde for etageboligbebyggelse øges fra 2½ etage/11 meter til 3 etager/13 meter i de generelle rammer,
- at bebyggelsesprocenten for tæt-lav boliger generelt øges fra 30 til 40,
- at bebyggelsesprocenten for etageboliger generelt øges fra 50 til 60,
- at der foretages mindre tilretninger i arealudlæg i forbindelse med gennemgang af rammer i de enkelte områdeplaner,
- de vedtagne kommuneplantillæg indarbejdes i rammerne og tilpasses den nye rammestruktur.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår endvidere,

- at ændringer i bestemmelser for etagehøjder indarbejdes i enkelte af de specifikke rammebestemmelser på baggrund af nærmere vurdering.

Sagsfremstilling

Det er gennem rammerne, at offentligheden har mulighed for at vurdere hvordan, kommuneplanen vil påvirke bygge- og anvendelsesmuligheder i de enkelte områder. Rammerne skal derfor være så præcise som muligt med hensyn til angivelse af anvendelse, bebyggelsens art og omfang og den geografiske afgrænsning, at det tydeligt fremgår, hvilke bindende lokalplanbestemmelser, der kan fastsættes. Konsekvensen af manglende præcision i kommuneplanrammerne kan være, at lokalplaner bliver erklæret ugyldige.

Vægten i denne kommuneplanrevision er lagt på at forenkle de specifikke rammer for det enkelte område. Samtidig udbygges de generelle rammer for de forskellige anvendelseskategorier (boligområder, erhvervsområder m.v.) samt de generelle rammer for særlige temaer i hele kommunen. Samlet er det ønsket at skabe både entydighed og fleksibilitet.

Udarbejdelse af den gældende Kommuneplan 2010-2021 havde stor fokus på den områdebaserede planlægning, og vægten blev primært lagt på sikring af nye arealudlæg til byvækst samt overordnet harmonisering af retningslinjer og rammebestemmelser fra de tidligere region- og kommuneplaner. En del af rammebestemmelserne har således været

”slæbt” med fra tidligere tiders kommuneplaner, og der har ikke været arbejdet kvalificeret med at forny og nytænke ramedelen.

Anvendelseskategorierne (se bilag)

Der er behov for en entydig brug af anvendelseskategorier i de specifikke rammebestemmelser. Der er derfor lavet et nyt koncept, som præciserer anvendelsen inden for de enkelte kategorier – typologisering inden for boligområder, områder til blandede boliger og erhverv, centerområder, erhverv, offentligt område, fritidsområde og områder til tekniske anlæg.

Bebyggelsesregulerende forhold

Der foreslås en regulering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som fremadrettet i nye haveboligområder åbner mulighed for etagehøjder i 2 etager. Generelt åbnes op for, at bebyggelser kan opføres i 2 etager i nye byudviklingsområder. I eksisterende boligområder skal det enkelte områdes karakter søges bevaret. Det vil sige, at boligområder, hvor hovedparten af bebyggelsen i dag består af bebyggelse i henholdsvis 1 og 1½ etage, som hovedregel skal fastholdes, som områder med denne etagehøjde.

Gennem lokalplanlægningen kan der åbnes mulighed for bebyggelse i to etager i eksisterende haveboligområder i det omfang, det ikke er i strid med by- og kulturmiljøinteresser.

Etageboligområder foreslås i de konkrete rammer ændret fra en etagehøjde på 2½ etage/11 meter til 3 etager/13 meter. Bebyggelsesprocenten øges samtidig fra 50 til 60. Der er som regel tale om højere bebyggelser i etageboligområderne. Det har således vist sig aktuelt flere gange at øge etagehøjde og bebyggelsesprocent. En øget bebyggelsesmulighed støtter godt om omkring fortætningsprincipper og udmeldingerne i Planstrategi 2011.

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse foreslås øget fra 30 til 40. Erfaringen med lokalplanlægningen har vist, at det ofte har været nødvendigt at udarbejde kommuneplantillæg for øgede bebyggelsesprocenter i områder, hvor der planlægges for større samlede tæt-lav boligbebyggelser. I de specifikke rammer er der således en differentieret bebyggelsesprocent (30/40) i forbindelse med haveboligbebyggelse.

Fleksibilitet i rammerne

Med den nye rammestruktur åbnes der op for varierede bebyggelser. Der åbnes eksempelvis op for en ny type boligområder ”blandede boligområder”. I disse områder kan der etableres en blanding af dobbeltbuse, åben-lav-, tæt-lav- og etageboliger i maksimalt 2 etager. Det vil lette administrationen i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Det er imidlertid et stort arbejde at gå alle rammer igennem for at se hvor, sådanne boligområder kan tillades. Da der er tale om en delvis kommuneplanrevision, lægges der op til, at anvendelsen af blandede boligområder vil ske i en fremadrettet proces.

Ændret rammeopbygning

I forbindelse med kommuneplanrevisionen lægger forvaltningen op til en ændret opbygning af rammebestemmelserne.

Erfaringen fra planperioden har vist, at der i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg ofte har været behov for en tilretning af enten bebyggelsesprocent eller etagehøjde i et enkelt delområde. Derfor indlægges der i den enkelte ramme en specifik angivelse af disse tal. I det omfang, der ikke er særskilte bestemmelser for delområdet, overføres bestemmelsen fra den generelle ramme. Formålet er – i forbindelse med byggesagsadministration o.lign. - at få et hurtigt overblik over det enkelte områdes udbygningsmuligheder.

Den nye struktur er bygget op omkring det statslige indberetningssystem PlanDk. Der er derfor taget højde for nødvendige informationer omkring eksempelvis zonestatus før og efter lokalplanlægning.

En udbygning af de generelle rammer skal medvirke til at kvalificere lokalplanlægningen i en bæredygtig retning. Der er blandt andet indarbejdet overordnede bestemmelser omkring klima og bæredygtighed med angivelse af særlige klimatilpasningstiltag.

Enkeltområde	0211-C1	0211-B1	0211-B2 (B3)	0211-G1
Navn	MUNKEBO	MUNKEBO	MUNKEBO	MUNKEBO
Anvendelse generelt	Centerområde	Boligområde	Boligområde	Område til fritidsformål
Anvendelse specifik	Bydelscenter	Étageboligbebyggelse	Haveboligbebyggelse	Grønt område / rekreativt område
Bebyggelsesprocent	40	60	30 / 40	Friholdes for naturområde
Max etager	2 etager	3 etager	1 ½ etager	-
Max bygningshøjde	8,5 meter	13 meter	8,5 meter	-
Eksisterende Zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone	Byzone	Byzone	Byzone
Supplerende bestemmelser	Særlige detailhandelsrammer	-	-	Der kan tillades nyttehaver i området ved Esbjergvej og Vejlevej

Rammestruktuereksempel

Beslutning Direktionen den 26-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2012

Den del af sagen, der vedrører emner under Plan- og Miljøudvalget sendes til Plan- og Miljøudvalget med henblik på behandling og udarbejdelse af indstilling til Økonomiudvalget.

Sagens behandling blev i øvrigt udsat til efter, at der har været afholdt seminar for Økonomiudvalget og øvrige byrådsmedlemmer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2013

Forslag og nyt forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt, idet Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger i bilag 10 til dagsordenens punkt 16, notat af 15. januar 2013 ”Supplerende bemærkninger til protokol for PMU’s behandling af temaer i Kommuneplanrevisionen den 14. januar 2013”, ligeledes blev tiltrådt.

Bilag

Rammeeksempel - udkast den 21. november -

Anvendelseskategorier - rammebestemmelser.pdf

Punkt 18: Kommuneplanrevision 2013 - Delvis revision, Kultur og turisme

12/11255

Resumé

Som del af kommuneplanarbejde er det nødvendig med konkret stillingtagen til grundlaget for revisionen af Turisme og Kultur.

Udpegning af kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

I den gældende kommuneplan er udpeget kulturmiljøer i landområderne ved særlige landskabsstrøg og landsbymiljøer. Disse skal i henhold til de statslige interesser i kommuneplanlægningen suppleres med kulturmiljøer i byområderne. Det foreslås, at arbejdet udføres som temaplan for kulturmiljøer i den kommende 4 årige planperiode. Kommuneplanen skal for at klarificere sikringen af bevaringsværdige bygninger supplere kommuneplanens rammer med en liste over udpegede bevaringsværdige bygninger.

Turist politisk redegørelse

Den turistpolitiske redegørelse føres ajour med tal for turismeudviklingen i Kolding samt indføjelser af aktuelle projekter med sigte på at fremme turismen i Kolding Kommune.

Golfbane på Drejens

Inden for den forløbne planperiode er der kommet fornyet opmærksomhed på golfbane på Drejens. Som del af at muliggøre ny byudvikling på golfbanerne i den nordlige bydel planlægges for arealer på Drejens til ny golfbane. Arealerne revideres i forhold til Kommuneplan 2010-21, således at de nuværende arealudpegninger bliver forenelige med hensynet til den enkelte grundejers intentioner, landskabets værdier og Kolding Golfklubs grundtanker og ambitioner om at skabe en golfbane i international klasse.

Campingpladser

På grund af planerne om byomdannelse ved erhvervsområde Syd og forventet udflytning af Kolding City Camp er der med Kommuneplan 2010-21 udlagt areal til ny campingplads ved Rodbjerggård nord for Bramdrupdam. Den skal fastlægges med udlæg af ny kommuneplanramme, og det foreslås, at der træffes beslutning om at fastlægge kommuneplanrammebestemmelser for campingplads ved Rodbjerggård med udlæg af området til fritidsformål.

Sagen behandles i

Direktionen og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at kommuneplanens afsnit og bestemmelser om Kultur og turisme revideres med udgangspunkt i følgende punkter:

1. I den 4 årige planperiode udarbejdes en temaplan for kulturhistoriske bevaringsværdier i Kolding Kommune.
2. Bevaringsværdige bygninger opgøres på en særskilt liste, der indgår som bilag til de generelle rammebestemmelser i kommuneplanen 2013-25.
3. Videreføring af den turistpolitiske redegørelse i Kommunepalen 2013-25 med aktualisering af kommende tiltag.
4. Udpegning af nye arealer og rammeområder til golfbane ved Drejens samt fastlæggelse af kommuneplanrammebestemmelser som område til fritidsformål.
5. Fastlæggelse af kommuneplanrammebestemmelser for campingplads ved Rodbjerggård med udlæg af området til fritidsformål.
6. I den 4 årige planperiode udarbejdes en temaplan for campingpladser for at sikre en fremtidssikret og kvalitativ planlægning for campingpladserne samt et opdateret administrationsgrundlag.

Sagsfremstilling

Forslag til revision af kommuneplanens redegørelsesafsnit omhandlende Kultur og Turisme fremgår af vedlagte notat. Efterfølgende fremhæves ændringspunkter i forhold til redegørelse i Kommuneplan 2010-21

Udpegning af kulturmiljøer

I den gældende kommuneplan er udpeget kulturmiljøer i landområderne ved særlige landskabsstrøg og landsbymiljøer. Disse skal nu suppleres med udpegning og kortlægning af kulturmiljøer i byområderne i henhold til de statslige interesser i kommuneplanlægningen. Udpegningen skal indeholde en redegørelse for de bærende bevaringsværdier samt kulturmiljøernes afgrænsning. For at sikre et fyldestgørende arbejde og et brugbart værktøj udarbejdes udpegningen som temaplan i den kommende 4 årige planperiode.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer og rammer for lokalplanlægning for udpegede kulturmiljøer og af områder med fredede bygninger og af fredede fortidsminder. Retningslinjer og rammer har til formål at sikre omgivelserne mod ændringer, som kan føre til forringelse af de bærende fredningsværdier for bygninger og fortidsminder.

Bevaringsværdige bygninger i Kolding Kommune er udpeget efter SAVE-systemet og er registreret i Kulturstyrelsens database FBB. De bevaringsværdige bygninger i Kolding Kommune optages i kommuneplanen som en fuldstændig liste over bygninger med bevaringsværdi 1-4 efter SAVE-systemet.

De gældende retningslinjer bibeholdes i kommuneplan 2013-25.

Turist politisk redegørelse

I samarbejde med Visit Kolding er den turistpolitiske redegørelse ført ajour med tal for turismeudviklingen i Kolding samt indføjeelse af aktuelle projekter med sigt på at fremme turismen i Kolding Kommune. Mens turismen i sammenlignelige byer i regionen er styrket, viser opgørelserne, at antallet af overnatninger i Kolding er faldende. De pågældende projekter anses derfor som kernen i at styrke Kolding som et betydende turistmål over for både indenlandske og udenlandske turister.

De aktuelle projekter er:

- International markedsføring af trekantområdet
- Samarbejde om Destination Lillebælt
- Christiansfelds optagelse som verdensarv
- Helhedsplan for Skamlingsbanken
- Ny golfbane på Drejens.

Golfbane

Inden for den forløbne planperiode er der kommet fornyet opmærksomhed på golfbane på Drejens. Med baggrund i idéerne om at byudvikle de arealer i den nordlige bydel, der i dag rummer Kolding Golf klub, forudsættes det, at planerne om Golfbane på Drejens kan realiseres. Kolding Golf klub har ambitioner om, at anlæg af ny golfbane i tæt sammenspil med områdets landskaber vil medvirke til at skabe en golfbane i international klasse. Dette er en naturlig del af målet om at styrke Kolding om turistmål af national og international karakter samt fremme resort- og sportsturisme i kommunen.

Golfanlægget vil knytte sig de eksisterende oplevelsesmuligheder i og omkring Kolding by og vil give et løft til de rekreative muligheder for de nærliggende by- og boligområder.

Med udgangspunkt i kortlægning og inddragelse af Landskabskaraktermetoden samt dialog med lodsejer udpeges ny kommuneplanramme, der muliggør planlægning for ny golfbane. Rammerne omfatter revideret areal i forhold til Kommuneplan 2010-21, således at arealudpegningerne bliver forenelige med hensynet til den enkelte grundejers intentioner og Kolding Golfklubs grundtanker og ambitioner om skabe en golfbane i international klasse.

Golfbanen bygger på tidligere udarbejdede planer med ambitioner om at indpasse banerne i landskaber, minimere de landskabelige indgreb og fremme naturpræget.

Gældende retningslinjer fastholdes i kommuneplan 2013-25, men med revideret arealudpegning.

Arealudpegningerne tilpasses til kortlægning og grundejerønsker, og der udlægges ny kommuneplanramme som område til fritidsformål.



Campingpladser

Med kommunalreformen overtog Kolding Kommune ansvaret for administrationen af campingpladser. Det har gennem det daglige arbejde vist sig at der er en række uoverensstemmelser mellem arealudpegninger og de faktiske anvendelser på de enkelte campingpladser. Det er derfor nødvendigt med justering af de geografiske udpegninger af campingpladser og gennemgang af de enkelte pladser i henhold til de enkelte pladser tilladelser og Campingregulativet. For at sikre et fyldestgørende arbejde og et brugbart værktøj udarbejdes udpegningen som temaplan i den kommende 4 årige planperiode.

Som del af temaplanen skal udlægges nye kommuneplanrammer for de enkelte campingpladser for at sikre et bedre og fast grundlag for tilsyn med pladserne.

På grund af målsætningerne om byudvikling og byomdannelse af Erhvervsområde Syd og etableringen af Kolding Idrætsby skal Kolding City Camp på sigt flyttes. Med Kommuneplan 2010-21 er der udlagt retningslinje areal til ny campingplads som erstatning ved Rodbjerggård nord for Bramdrupdam. Arealudpegningen fastlægges med udlæg af ny kommuneplanramme for området til fritidsformål.

Udpegningen af området til camping med tilhørende retningslinje fastholdes og overføres uændret til kommuneplanen 2013-25.



Tilføjelse til sagsfremstilling

Forvaltningen har efter byrådsseminar den 17. december 2012 afholdt et afklarende møde med Naturstyrelsen. På mødet fremhævede Naturstyrelsen, at man ikke havde nogen indsigelse over for udlæg af kommuneplanrammer til golf og rekreative formål. Man anså det som positivt, at Kolding Kommune arbejder med en indskrænkning af arealerne og en tættere tilknytning til boligområderne ved Nr. Bjert og Stenderup. Selvom Naturstyrelsen forholder sig positivt til udlægget, er der fortsat behov for en dialog med NaturErhvervstyrelsen, som i den foregående kommuneplanproces fastholdt sit veto mod udlægget.

Forvaltningen forventer at afholde et møde med NaturErhvervstyrelsen først i 2013 for at bane vejen for en ophævelse af det bestående veto.

Beslutning Direktionen den 26-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2012

Den del af sagen, der vedrører emner under Kultur- og Fritidsudvalget sendes til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på behandling og udarbejdelse af indstilling til Økonomiudvalget.

Sagens behandling blev i øvrigt udsat til efter, at der har været afholdt seminar for Økonomiudvalget og øvrige byrådsmedlemmer.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Kultur og turisme Notat.pdf

Punkt 19: Kommuneplanrevision 2013 - Byudvikling og omdannelse

12/11365

Resumé

Færdiggørelse af kommuneplanen.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at færdiggørelsen af kommuneplanen tager udgangspunkt i følgende beslutninger:

1. Der udlægges 3 nye boligområder i Nr. Bjert ved Rytterskolevej, Sletteskovvej og nord for Nr. Bjert. Endvidere justeres rammerne, så to mindre områder i henholdsvis Dalby og Jordrup indgår som boligområder.
2. Området med særligt værdifuldt landskab omkring Nr. Bjert justeres på baggrund af den landskabsanalyse, der er udarbejdet.
3. Ønsker om udlæg af nyt boligområde ved Apotekerengen (Nr. Bjert), et område nordøst for Nr. Bjert, to ønsker ved Motorvejen/Ødisvej, et boligområde i Ejstrup, et område ved Bramdrupskovvej, et område ved Rugvang (Lunderskov) medtages ikke i Kommuneplan 2013 – 2025.
4. Et område ved Petersmindevej og et område ved Nørreskovgårdsvej udlægges til erhverv.
5. En del af erhvervsområdet ved Vamdrup samt en del af byudviklingsområdet syd for Eltang udgår som byudviklingsområder i Kommuneplan 2013 – 2025.
6. Der udpeges områder til henholdsvis fortætning og til omdannelse, og der udpeges mulige placeringer for markant byggeri og højt byggeri.
7. Det udarbejdes skitser for en mulig omdannelse af to erhvervsområder med en del ledige lejemål ved henholdsvis Vonsildvej og C.F. Tietgensvej.
8. Bylivsstrategien indgår i kommuneplanen.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at færdiggørelsen af kommuneplanen tager udgangspunkt i ovenstående 8 punkter, idet punkt 5 ændres, således at erhvervsområdet ved Vamdrup fastholdes i sin helhed.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en analyse af områderne omkring Nr. Bjert, hvor der specielt er lagt vægt på, at det er et område med mange drikkevandsinteresser og med mange landskabsinteresser. Derfor er der også udarbejdet en landskabsanalyse for området.

I henhold til de statslige retningslinjer kan nye områder til byudvikling kun udlægges i områder med drikkevandsinteresser eller med landskabsinteresser, såfremt der kan redegøres for, at der ikke er alternative byudviklingsmuligheder.

Den nærmere prioritering af hvilke af de foreliggende ønsker til byudvikling, der medtages i den kommende kommuneplan, er beskrevet i vedhæftede bilag. I hæftet er ligeledes beskrevet hvilke af de øvrige indkomne ønsker til byudvikling, der ikke medtages i kommuneplanen.

For at skaffe rummelighed til de nye udlæg foreslås, at en del af byudviklingsområdet syd for Eltang tages ud.

Det foreslås, at der udlægges nye områder til erhverv ved Petersmindevej og ved Nørreskovgårdsvej bl.a. med henvisning til et tidligere udarbejdet notat om motorvejsnære arealer. Det vil kræve en planlægningsmæssig begrundelse overfor Naturstyrelsen, idet sådanne områder i henhold til den statslige udmelding skal forbeholdes transporttunge erhverv. Der skal således udarbejdes en redegørelse, som beskriver vigtigheden af at placere landmarks de pågældende steder for at markere overgangen mellem land og by. Herudover skal argumenteres for, at der er indeklemte støjbelastede arealer, som hverken har jordbrugsmæssig eller rekreativ værdi.

Herudover kan foretages en vurdering af områder til udlæg på sigt. Det er By- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at Kommunen med den nuværende udbygningshastighed og det eksisterende udlæg ikke kan redegøre for et behov for nye

erhvervsrammeudlæg langs motorvejen overfor Naturstyrelsen.

En del af erhvervsområdet øst for Vamdrup udtages af kommuneplanen, dels for at skabe rammer til Petersmindevej og Nørreskovgårdsvej, dels på grund af planlægningen af et biogasanlæg.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en analyse af motorvejsstrækningen, indfaldsvejene og bymidten med henblik på at kortlægge, hvor der kan lokaliseres højt byggeri, hvor der er basis for fortætning, og hvor der er behov for en analyse af mulighederne for omdannelse. Denne analyse er endnu ikke helt færdigbearbejdet, men konklusioner beskrevet i vedhæftede bilag.

Der er foretaget yderligere analyse af to af disse omdannelsesområder ved henholdsvis Vonsildvej og ved C.F. Tietgens Vej.

Endelig har Byrådet igangsat en udarbejdelse af en bylivsstrategi, som forventes færdiggjort medio januar 2013. Denne strategi vil også have konsekvenser for den fysiske planlægning og indgår derfor i kommuneplanen. I vedhæftede bilag er noteret foreløbige stikord for udarbejdelse af bylivsstrategien.

Tilføjelse til sagsfremstilling

I konsekvens af udmeldingerne på planlægningsseminar for Byrådet i december 2012 lægges der op til, at Bønstrup erhvervsområde i Vamdrup fastholdes som byudviklingsområde i hele sin udstrækning. Der sker således ikke en reduktion i arealudlægget.

Beslutning Direktionen den 26-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2012

Den del af sagen, der vedrører emner under Plan- og Miljøudvalget sendes til Plan- og Miljøudvalget med henblik på behandling og udarbejdelse af indstilling til Økonomiudvalget.

Sagens behandling blev i øvrigt udsat til efter, at der har været afholdt seminar for Økonomiudvalget og øvrige byrådsmedlemmer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2013

Nyt forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt, idet Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger i bilag 10 til dagsordenens punkt 16, notat af 15. januar 2013 ”Supplerende bemærkninger til protokol for PMU’s behandling af temaer i Kommuneplanrevisionen den 14. januar 2013”, ligeledes blev tiltrådt.

Bilag

Redegørelseomdannelse.pdf

Punkt 20: Kommuneplanrevision 2013 - Detailhandelsstrukturen og ny lovgivning

12/9418

Resumé

I kommuneplanrevision 2013 skal der som udgangspunkt ske en justering af den samlede detailhandelsstruktur. De udlagte centerområder skal tilrettes i det omfang, der er behov for ændringer i arealrammer og afgrænsninger.

Det væsentligste tema inden for detailhandelsplanlægningen er dog at fastlægge et plangrundlag for placering af møbelbutikker og for 3 store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² uden for bymidteafgrænsningen.

I november 2012 har regeringen med et lovforslag taget skridt til en tilbagerulning af loven, så det ikke længere vil være muligt at placere de store butikker i aflastningsområder i mellemstore byer som Kolding. Der er dog fortsat mulighed for at etablere de store butikker i bymidten i byer med mere end 40.000 m².

Lovforslaget er sendt i høring og forventes fremlagt i februar 2013. Der forventes ingen overgangsbestemmelser, som tilgodeser igangsat planlægning.

By- og Udviklingsforvaltningen har med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning fra august 2012 forhandlet med investorer omkring placering af 3 store butikker i og omkring aflastningsområdet. Der foreligger således konkret ønske om en butik inden for aflastningsområdet og to butikker på Danfoss arealerne vest for området.

Såfremt der på byudviklingsarealer inden for bymidten åbnes mulighed for etablering af dagligvare- og udvalgswarebutikker på op til 2.000 m², kan det med planlovens øvrige bestemmelser ikke afvises, at møbelbutikker kan placeres med samme størrelse.

Med baggrund i de ændrede forudsætninger er der behov for en konkret stillingtagen til, hvilket grundlag kommuneplanarbejdet skal bygge på.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der med udgangspunkt i følgende 3 scenarier tages stilling til, hvilket grundlag kommuneplanarbejdet skal bygge på:

Scenarie 1 – uanset varslede lovændringer:

- a) Store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² placeres ikke i Kolding bymidte, men der planlægges etablering af 3 store udvalgswarebutikker i tilknytning til aflastningsområdet med redegørelse for, at de ikke kan indpasses i bymidten,
- b) møbelbutikker på over 2.000 m² henvises til afgrænsede områder for butikker med særlig pladskrævende varegrupper (planlovens § 5 q stk. 1).

Scenarie 2 – konsekvens ved vedtagelse af lovændringer:

- a) Store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² søges hverken placeret i bymidten eller aflastningsområdet, og
- b) møbelbutikker på over 2.000 m² henvises til afgrænsede områder for butikker med særlig pladskrævende varegrupper (planlovens § 5 q stk. 1).

Scenarie 3 – alternativ:

- a) Store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² søges fortsat placeret i Kolding bymidte i det omfang, der kan findes en hensigtsmæssig beliggenhed, og
- b) møbelbutikker kan fortsat kun placeres i Kolding bymidte, idet der under henvisning til foranstående ikke kan argumenteres for, at der ikke er plads.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der arbejdes videre med følgende scenarie 4:

Scenarie 4:

- a) Der arbejdes med placering af 3 store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i tilknytning til aflastningsområdet. Der redegøres for, at de ikke kan indpasses i bymidten. Såfremt lovændringerne vedtages, fastholdes placeringen af store udvalgswarebutikker i bymidten som i gældende kommuneplan.
- b) Møbelbutikker på over 2.000 m² henvises til afgrænsede områder for butikker med særlig pladskrævende varegrupper (planlovens § 5 q stk. 1). Møbelbutikker på under 2.000 m² kan kun placeres i Kolding bymidte.

Sagsfremstilling

Byrådet har med Planstrategi 2011 besluttet, at arealrammen i forbindelse med en delvis kommuneplanrevision skal flyttes ud af bymidten til aflastningsområdet ved Kolding Storcenter.

Med planlovsændringer fra 2011 blev der skabt mulighed for, at der bl.a. i Kolding kan planlægges for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i aflastningsområder eller i tilknytning til disse i det omfang, der ikke kan findes plads i bymidten. På denne baggrund besluttede Økonomiudvalget den 6. august (sag 11), at der skulle arbejdes videre med placering af 3 store butikker - fordelt med 1 til storcentret, 1 til Kolding Retail Park og 1 til Danfoss grunden.

Med varsling af planlovsændringerne i november 2012 vil det imidlertid blive vanskeligt at gennemføre en planlægning, der tilgodeser en detailhandelsudvikling i og omkring aflastningsområdet. Der skal derfor tages stilling til, om der på trods af eventuelle planlovsændringer fortsat skal arbejdes videre med en udflytning af de store udvalgswarebutikker fra bymidten til aflastningsområdet.

Forvaltningen redegør i det nedestående for det foreløbige plangrundlag. Der vedlægges Bilag 1 til belysning af den samlede detailhandelsstruktur i Kolding Kommune. Dette notat er ikke færdigudarbejdet, da der er behov for en politisk stillingtagen.

Bymidten

I Kommuneplan 2010-2021 blev der i Kolding Bymidte skabt mulighed for at etablere 3 store udvalgswarebutikker på over 2.000 m². Der blev afsat en arealramme på 30.000 m² med 10.000 m² til hver butik. Der blev dog ikke peget på konkrete placeringer, da dette først kunne fastlægges efter en nærmere vurdering/redegørelse på baggrund af et egentlig projekt. I planperioden har der ikke været interesse for at gennemføre projekter med sådanne butiksstørrelser. Denne manglende interesse skal muligvis ses i forhold til, at de store "boks koncepter" indenfor specifikke udvalgswarebrancher vanskeligt kan indpasses i bymidten og i øvrigt forudsætter en beliggenhed med en bedre infrastruktur.

Der er dog fortsat en række udviklingsområder (Riberdyb, Holmsminde, Connex, Banegårdsområdet og Åparken), hvor der er mulighed for større byggerier. Igangsat planlægning flere af stederne peger dog ikke på så store udvalgswarebutikker.

Ud fra hensynet til det historiske bymiljø, sammenhængskraften med det eksisterende bymiljø og den trafikale tilgængelighed vurderes det, at de meget store udvalgswarebutikker vanskeligt kan indpasses inden for bymidteafgrænsningen. Netop derfor har det været et ønske at flytte placeringsmuligheden ud til aflastningsområdet.

Under henvisning til de varslede lovændringer bør det overvejes nærmere, om Kolding Kommune vil fastholde den nuværende ramme på 30.000 m² til store udvalgswarebutikker i Kolding by.

Såfremt der arbejdes videre med muligheden for at flytte arealrammen til aflastningsområdet, skal der argumenteres for, at der i bymidten ikke kan finde placeringsmuligheder for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m². Hvis planlovsændringerne vedtages, vil det blive vanskeligt igen at pege på bymidten til store udvalgswarebutikker.

Aflastningsområdet og Danfossgrunden

Forvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning i august 2012 henvendt sig til Steen og Strøm, Danfoss, Carsten Stender ApS og Retail Park for at få konkretiseret ønsker til udbygning med store butikskoncepter. Der har aktuelt været svar fra de 3 førstnævnte, og der er således ønsker til etablering af 1 butik inden for aflastningsområdet og 2 butikker på Danfoss arealet vest for Vejlevej. Hvert butikssønske omfatter 5.000 m² – et samlet bruttoetageareal på 15.000 m².

Såfremt arealrammen til store udvalgswarebutikker fastsættes til 15.000 m², kan den ikke konverteres til en etablering af butikcentre med små udvalgswarebutikker. Derfor foreslås der i kommuneplanen fastsat en butiksstørrelse på mindst 4.000 m² og maksimalt 5.000 m² for hver af de udlagte butikker.

For at få mulighed for at udvide aflastningsområdet ud over den eksisterende afgrænsning, skal den eksisterende rummelighed i området være udnyttet. Rummeligheden skal vurderes i forhold til den gældende lokalplan ”0123-12 Center Nord - et regionalt center”. Det vurderes, at lokalplanen indeholder en udbygningsmulighed på 10.000 m², som af Steen og Strøm ønskes udnyttet til en stor udvalgswarebutik på 5.000 m² samt mindre butikker. Lokalplanen fastlægger ingen øvre butiksstørrelse, og størrelsen på udvalgswarebutikker fastsættes derfor efter den til en hver tid gældende lovgivning.

Der skal tages stilling til, om der på trods af varslingen omkring planlovsændringer skal arbejdes videre med en udbygning ved aflastningsområdet, eller om de 3 interessenter skal orienteres om udviklingen.

Møbelbutikker uden for bymidteafgrænsningen

For så vidt angår møbelbutikker fastlægger planloven (§ 11 e, stk.7) bestemmelser om, at disse butikker skal placeres inden for bymidteafgrænsningen. Hvis der kan redegøres for, at der ikke er plads i bymidten, kan butikkerne kun placeres i et område udlagt til særligt pladskrævende varegrupper, hvis der ikke i øvrigt er placeringsmuligheder i bydelscentre eller aflastningsområde. Byrådet kan selv bestemme den øvre grænse på møbelbutikkers størrelse – der er intet loft i henhold til planloven.

Med kommuneplan 2010-2021 er der ikke mulighed for at etablere nye møbelbutikker uden for bymidten. Møbelbutikker har i tidligere planlægning (før 2007) kunne placere sig i områder til særlig pladskrævende varegrupper i erhvervsområder – blandt andet langs Vejlevej. Dette har givet en særlig synergi i forbindelse med udbuddet.

Med de potentielle udviklingsarealer inden for bymidteafgrænsningen kan det blive vanskeligt at redegøre for, at møbelbutikker ikke kan placeres i bymidten, men såfremt arealstørrelsen til udvalgswarebutikker i bymidten sættes til maksimalt 2.000 m², kan der argumenteres for, at større møbelbutikker skal placeres uden for bymidteafgrænsningen. Der skal i den forbindelse redegøres for, hvorfor der ikke er plads til større butikker. Det kan bl.a. ske ud fra En sådan redegørelse vil efterfølgende vanskeliggøre ændringer i konceptet.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Med baggrund i udmeldinger på planlægningsseminar for Byrådet i december 2012 lægges der i arbejdet med kommuneplanrevisionen op til, at de store udvalgswarebutikker fortsat søges placeret i tilknytning til aflastningsområdet. Såfremt planlovsændringerne vedtages fastholdes den gældende kommuneplan med placering af store udvalgswarebutikker i Kolding Bymidte efter nærmere vurdering af konkrete placeringsmuligheder.

I forbindelse med offentliggørelse af dagsordenen til Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2013 har Carsten Stender endvidere gjort opmærksom på, at han ønsker 3 store udvalgswarebutikker på Danfoss grunden.

Beslutning Direktionen den 26-11-2012

Forslaget indstilles til Økonomiudvalgets beslutning.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2012

Den del af sagen, der vedrører emner under Plan- og Miljøudvalget sendes til Plan- og Miljøudvalget med henblik på behandling og udarbejdelse af indstilling til Økonomiudvalget.

Sagens behandling blev i øvrigt udsat til efter, at der har været afholdt seminar for Økonomiudvalget og øvrige byrådsmedlemmer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2013

Nyt forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt, idet Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger i bilag 10 til dagsordenens punkt 16, notat af 15. januar 2013 ”Supplerende bemærkninger til protokol for PMU’s behandling af temaer i Kommuneplanrevisionen den 14. januar 2013”, ligeledes blev tiltrådt.

Bilag

Redegørelse for detailhandel 21.11.12.pdf

Punkt 21: Forslag til kommuneplantillæg 42 - Dalbygade-Kongebrogade - et etageboligområde

12/22795

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg 42 er tidligere godkendt i Byrådet. På det tidspunkt omfattede kommuneplantillægget fem ejendomme: Teglårdsvej 21 – 27A. Umiddelbart efter godkendelsen blev det dog klart, at et indkommet projektønske på Teglårdsvej 34 med nybygning af 8 lejligheder ikke var i overensstemmelse med kommuneplanen og derfor krævede en ændring i samme rammebestemmelse i kommuneplanen for at kunne realiseres. Ligeledes konstateredes ukorrektheder i det forelagte forslag. Det tidligere godkendte forslag foreslås derfor ikke offentliggjort, men omarbejdet, så der kan ske en samlet offentliggørelse af ændringerne i kommuneplanrammen.

De to projekter, som ligger til grund for dette forslag til kommuneplantillæg, er dels opførelse af 77 ungdomsboliger på Teglårdsvej 21-25 og opførelse af en beboelsesbygning med 8 lejligheder på Teglårdsvej 34. Førstnævnte projekt kræver et kommuneplantillæg, der hæver bebyggelsesprocenten fra 135 til 237, etageantallet fra 2½ til 6 og sænker kravet om udendørs opholdsareal fra 25 til 12% af etagearealet. Sidstnævnte projekt kræver, at etageantallet hæves fra 2½ til minimum 3½.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det på byrådsmødet den 26. november 2012 godkendte forslag til kommuneplantillæg 42 – Teglårdsvej 21-27 – et etageboligområde ikke offentliggøres,

at forslaget omarbejdes som kommuneplantillæg 42 – Dalbygade–Kongebrogade – et etageboligområde og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tillægget omfatter nu hele det eksisterende rammeområde 0312.B1.



Der er ansøgt om et byggeri med 77 ungdomsboliger på Teglårdsvej 21-25. Byggeriet ønskes opført med 6 etager mod Skamlingevejen og 5 etager mod Teglårdsvej og med en bebyggelsesprocent på 237 og et udendørs opholdsareal på minimum 12%.

Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at hæve bebyggelsesgraden og etageantallet samt sænke kravet om udendørs opholdsarealer.

Der er sideløbende med dette kommuneplantillæg udarbejdet forslag til lokalplan 0312-11 Ved Teglårdsvej og Skamlingvejen – et etageboligområde, som omfatter ejendommene Teglårdsvej 21-27. Lokalplanforslagets formål er at sikre byfortætning og derigennem give mulighed for opførelse af 77 ungdomsboliger på Teglårdsvej 21-25. Lokalplanforslaget, som er kategoriseret som en B-lokalplan, behandles endeligt på Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2013, men forudsætter, at nærværende kommuneplantillæg godkendes til fremlæggelse, således at offentliggørelse kan ske samtidig den 30. januar 2013.

Der er desuden ansøgt om byggeri med 8 lejligheder på Teglårdsvej 34 med et etageantal på 3½ og en bebyggelsesprocent på maksimalt 165 og et udendørs opholdsareal på minimum 12%.

Projektet er ikke lokalplanpligtigt.

Forhold til eksisterende planlægning

Projekterne er beliggende i rammeområde 0312 etageboligområde B1. Der må generelt kun bygges i 2½ etage. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 135 eller 165 afhængig af, om ejendommen er beliggende nord eller syd for Teglårdsvej. Ligeledes er opholdsarealet fastlagt til henholdsvis 25 og 12% af etagearealet for ejendomme nord og syd for Teglårdsvej.

Ejendommene, hvor ungdomsboliger ønskes opført, er omfattet af lokalplan 0312-25 vedrørende byfornyelse. Denne lokalplan aflyses i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan.

Da hele området i dag er udlagt til etageboligområde i kommuneplanen, er det vurderet, at der ikke ændres væsentligt på rammebestemmelserne. Det er ikke nødvendigt, at der indkaldes idéer og forslag.

Kommuneplantillægget forventes fremlagt Byrådet til endelig vedtagelse den 22. april 2013.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 42.pdf

Illustration 1 med afgrænsning af nyt enkeltområde 0514-E2 vist

Planlægningen for erhvervsområdet og det grønne område omfatter lokalplan 0514-31 Ved Birkemosevej – et erhvervsområde, der forventes forelagt Plan- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse den 10. juni 2013. Lokalplanen er en B lokalplan.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Kommuneplantillæg 48.pdf

Punkt 23: Masterplan Seest fritidslandskab

11/33140

Resumé

Byrådet besluttede den 22. november 2010 at igangsætte en planlægning for den fremtidige anvendelse og udvikling af de kommunalt ejede og tidligere grusgravs- og lossepladsområder ved Seest.

Der er derfor udarbejdet et forslag til en masterplan for Seest Fritidslandskab – ”det hyperaktive landskab”.

Masterplanen fastsætter de overordnede rammer for en nærmere detailplanlægning, som skal gøre området attraktivt for Koldings borgere og foreninger. Det sker bl.a. ved at,

- renovere Stensgård og omdanne det til et fælleshus,
- etablere en hovedsti (til cyklister og gående) tværs igennem området,
- samarbejde med foreninger om at skabe et fleksibelt og hyperaktivt landskab.

Finansieringen af planens tiltag vil indgå i budgetforhandlingerne for budget 2014 – 2017.

Programmet ”Udvikling og oplevelser i By og land” har tilkendegivet, at man gerne vil have det overordnede ansvar for iværksættelsen med Kultur- og Fritidsafdelingen som deltager med ansvar for inddragelse af foreningerne.

Masterplanen er vedhæftet som bilag.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget til masterplanen godkendes,

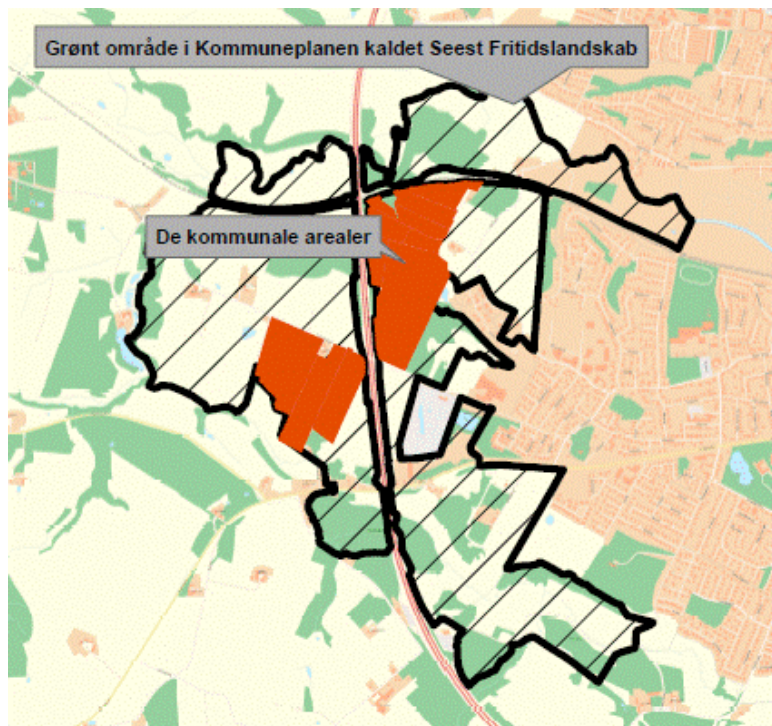
at der udarbejdes ændringsforslag til finansiering af planens realisering til budgetforhandlingerne 2014 - 2017.

Sagsfremstilling

Historie:

Byrådet besluttede den 22. november 2010 at igangsætte en planlægning for den fremtidige anvendelse og udvikling af de kommunalt ejede tidligere grusgravs- og lossepladsområder ved Seest.

Området i dag:



Billedtekst: Sort skravering= Grøn område i Kommuneplanen kaldet Seest fritidslandskab. Røde arealer = De kommunale arealer, som denne masterplan omfatter.

De kommunale arealer har gennem tiden haft forskellig anvendelse. Der har blandt andet været grusgravning, rockwool deponi og losseplads. I dag er disse aktiviteter indstillet, og et særpræget landskab står tilbage. Området indeholder også en kommunal ejendom – Stensgård, som består af et stuehus samt to ladebygninger.

Både området og Stensgård bliver i dag kun anvendt i begrænset omfang, til dels pga. manglende kommunal fokus, manglende adgang (f.eks. stier), manglende offentligt kendskab og områdets tilstand (forfalden og støjplaget).

Masterplanen:

Området rummer fundamentet til et attraktivt og spændende område, fordi landskabet og terrænet er meget varieret, der er få arealbindinger på arealerne, og det ligger bynært. Der er ingen særlige landskabsbindinger, ingen særlige konflikter i forhold til naturhensyn og området er berørt af støjzoner fra motorbanen og grusgrave området.

Potentialet er stort, og i området er det muligt at placere aktiviteter og anlæg, som det normalt er problematisk at finde plads til bynært.

Området kan anvendes af den organiserede idræt, hvor Stensgård kan omdannes til et fælleshus med klubrum til foreninger. Områdets varierende terræn bevirker, at der kan være mange forskellige former for idrætsaktiviteter - både dem, der kræver store jævne og åbne flader og dem, der kræver kuperede områder.

Den uorganiserede idræt vil med en sti på tværs igennem området få adgang til området, og der bliver tilmed skabt forbindelse til stierne langs Kolding Ådal og stierne langs Seest Mølle ådal.

Ved etablering af en tværgående sti gennem området opstår der et grønt stilandskab, hvor det er muligt at cykle en 17 km lang rundtur fra centrum ud igennem Kolding ådal op over Seest fritidslandskab, ned langs Seest Mølle Å, ud til Vonsild, over til Dalby møllebæk og ind mod centrum langs Skamlingsvejen og Kolding Åpark.



Billedtekst: En stiforbindelse igennem Seest Fritidslandskab skaber direkte forbindelse mellem de to store grønne stisystemer – Kolding ådal og Seest Mølle å. Det vil være en stor gevinst for kommunens rekreative tilbud til borgerne.

Med en godkendelse af Masterplan Seest Fritidslandskab får Kolding Kommune et attraktivt fritidsområde, der ikke findes andre steder i nærheden af Kolding by, og hvor der kan tillades aktiviteter og anlæg, som normalt vil være problematisk andre steder.

Masterplanen sættes i gang ved at,

- renovere Stensgård og omdanne det til et fælleshus,
- etablere en hovedsti (til cyklister og gående) tværs igennem området,
- samarbejde med foreninger om at skabe et fleksibelt og hyperaktivt landskab.

Samarbejdet med foreningerne udmunder sandsynligvis i et ønske om forskellige tiltag såsom anlæg, hvor finansieringen og den afledte drift af tiltaget aftales mellem Kommunen og den enkelte forening. Nogle tiltag vil sandsynligvis kræve en landzonetilladelse og indgå i budgetforhandlingerne, mens andre tiltag kan finansieres via foreningerne eller fonde.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Titlen ændres fra Seest Fritidslandskab – det hyperaktive landskab

Til

Seest Fritidslandskab – det aktive landskab

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse med en opfordring til at revurdere planens titel (undgå ”det hyperaktive landskab”) samt at optage dialog med Rockwool vedr. muligheden for at udvinde og genanvende det deponerede rockwool i området.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-01-2013

Teknik- og Boligudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Plan- og Miljøudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Bilag

Masterplan Seest Fritidslandskab - det aktive landskab

Punkt 24: Godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med helhedsplan for afdeling 0120, Varde Bolig Administration

12/9840

Resumé

Varde Boligadministration søger om godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med helhedsplan for afdeling 0120, Buen og Grønningen, Vamdrup.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplanen, herunder optagelse af støttet lån på 8.903.939 kr. godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse. Det indstilles, at der ikke godkendes merudgifter,

at der stilles kommunegaranti på 30,23% svarende til 2.691.661 kr. for det støttede lån på 8.903.939 kr.,

at låneoptagelse på ustøttet lån 484.664 kr. godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse af helhedsplanen,

at der godkendes en huslejestigning på 27,68% under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse af helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 3. september 2012, den foreløbige helhedsplan for afdeling 0120, Buen og Grønningen i Vamdrup. Planen omfatter renovering af køkken, badeværelse samt mindre udvidelse af boligarealet. Byrådet vedtog at indstille helhedsplanen til Landsbyggefondens godkendelse, herunder optagelse af et støttet lån på 8.924.012 kr. Ligeledes blev det besluttet at stille en kommunegaranti på 29,52% for det støttede lån, svarende til 2.634.368 kr.

Endvidere blev det godkendt, at der kan ske en låneoptagelse på et ustøttet lån på 408.000 kr. under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse af helhedsplanen. Der godkendes også en huslejestigning på 29,23% under forudsætning af Landsbyggefondens godkendelse af helhedsplanen.

Endelig besluttede Byrådet, at godkendelsen meddeles under forudsætning af, at bygningsmyndighedens godkendelse kan opnås. Denne forudsætning er nu opfyldt.

Landsbyggefonden har ved brev af 20. september 2012 meddelt tilsagn om ydelsesstøtte på grundlag af boligorganisationens ansøgning og Byrådets indstilling. Der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 8.924.012 kr., som finansieres med et støttet realkreditlån.

Boligorganisationen har nu fremsendt ansøgning om godkendelse af endelig helhedsplan, som er godkendt af bestyrelsen. Der har været afholdt licitation, hvor det viste sig, at udgiften i den støttede del af planen er mindre, modsætningsvis er der en merudgift i den ustøttede del, som skyldes, at der er medtaget flere Velux vinduer end først budgetteret. På det samlede projekt er der således en merudgift på ca. 60.000 kr.

For den støttede del af helhedsplanen udgør anskaffelsessummen i alt 8.903.939 kr. og den ustøttede del 484.664 kr. Denne ændring i forhold til det først budgetterede har betydning for den kommunale garantistillelse for det støttede lån. Realkredit Danmark har genberegnet den foreløbige garantistillelse, som herefter udgør 30,23%, svarende til 2.691.661 kr. Garantistillelsen er således forøget med 57.311 kr. i forhold til det tidligere godkendte. Der stilles ikke krav om kommunegaranti på det ustøttede lån.

Ændringen har ligeledes betydning for den årlige husleje efter endt ombygning. Den procentvise stigning udgør 27,68%. Den årlige husleje pr. 2012 udgør pr. 474,29 kr. pr. m². Efter ombygningen udgør huslejen 605,56 kr. pr. m².

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at indstille projektet til Landsbyggefondens endelige godkendelse, idet boligerne vil blive mere tidssvarende.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 25: Oprettelse af international klasserække ved Bakkeskolen fra august 2013

13/85

Resumé

Ud fra erhvervspolitiske betragtninger foreslås det at oprette en international klasserække ved Bakkeskolen. Klasserækken foreslås i første omgang opdelt i tre ikke-årgangsdelte klasser: Indskoling, mellemtrin og udskoling. Der er beregnet ansat 4,5 lærere.

Den årlige driftsudgift er beregnet til 3,235 mio. kr., hvilket indebærer en udgift i 2013 på 5/12 skoleår, svarende til 1,348 mio. kr.

Det er vigtigt, at den påtænkte klasserække kan opnå Cambridge-certificeringen, ”International General Certificate Secondary Education” (IGCSE), der er godkendt til fortsatte uddannelser overalt i verden, f.eks. til den internationale studentereksamen, International Bacculerate (IB). Kolding Gymnasium har etableret en IB-linje, der med stor succes har fungeret i flere år.

I udkastet til folkeskolereform, december 2012, har Regeringen foreslået, at kommunerne kan etablere internationale linjer og internationale grundskoler. Forhandlingerne om en ny folkeskolereform er endnu ikke afsluttet. Reformen forventes at få virkning fra august 2014. Den nuværende folkeskolelov indeholder ikke hjemmel til international skole i folkeskoleregion, hvorfor der ved ønske om etablering af en international klasserække pr. august 2013 skal indhentes fornøden dispensation.

Sagen behandles i

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Ministeriet for Børn og Undervisning ansøges om dispensation, så det er muligt på Bakkeskolen pr. august 2013 at oprette en international klasserække, hvor undervisningssproget er engelsk og med udgangspunkt i en indfasningsmodel med tre ikke-årgangsdelte klasser med tilsammen 4,5 lærere, og

at Uddannelsesudvalget pålægges, når fornøden hjemmel er opnået, at fremsende forslag til Byrådet til finansiering af den internationale klasserække.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mange af Koldings virksomheder og uddannelsesinstitutioner har brug for at kunne rekruttere højtuddannet og specialiseret udenlandsk arbejdskraft. Det er en meget væsentlig barriere i rekrutteringen, såfremt udenlandske medarbejdere ikke kan få garanti for, at deres børn kan gå i en international skole. Det medfører, at de takker nej til arbejde i en dansk virksomhed eller rejser ud igen før planlagt. Samtidig er det vigtigt, at de udenlandske familier kan sende deres børn i en skole, hvor der undervises efter internationalt anerkendte standarder, der sikrer, at børnene uden problemer kan fortsætte deres skolegang, når familien på et tidspunkt rejser videre eller tilbage til deres hjemland.

Historik

Kolding Byråd vedtog den 16. april 2007 at fremsende dispensationsansøgning til Undervisningsministeriet vedrørende et koncept for et internationalt spor ved Bakkeskolen. Konceptet indeholdt to mulige modeller for det internationale spor. Byrådet tog alene stilling til konceptet og ikke til den konkrete model.

Børne- og uddannelsesdirektøren deltog den 11. juni 2007 sammen med skolelederen fra Bakkeskolen i et møde i Undervisningsministeriet med drøftelse af den fremsendte dispensationsansøgning. På mødet oplyste Undervisningsministeriet, at Justitsministeriet i forhold til en eventuel dispensation fra folkeskoleloven var nået til den konklusion, at det er muligt at lave begrænsede forsøg med undervisning på engelsk i andre fag end engelsk, hvor Undervisningsministeriet oprindeligt har haft den opfattelse, at dette ikke var muligt. Undervisningsministeriet tilkendegav den opfattelse, at der ved et eventuelt forsøg skal sikres et stærkt element af faglighed, hvilket efter Undervisningsministeriets opfattelse vil være svært, hvis undervisningen i andre fag foregår på engelsk udover i mindre tværfaglige sammenhænge.

Kolding Byråd besluttede herefter den 27. august 2007 at meddele Undervisningsministeriet, at Kolding Kommune ikke ønsker at indgå i et forsøg om internationalt spor i det begrænsede omfang, der udgøres af de dispensationsmuligheder, der er skitseret af Undervisningsministeriet, idet man ønsker at afvente de eventuelle muligheder, der måtte opstå som følge af en kommende eventuel revision af folkeskoleloven.

Herefter oprettede Kolding Realskole i samarbejde med Business Kolding og med tilskud fra lokale virksomheder en international skoleafdeling, The Cosmo. I de første år var der et stigende antal elever, op til mere end 50 elever.

Kolding Byråd vedtog den 19. marts 2012 at yde tilskud til nedsættelse af forældrebetalingen for op til 15 elever, som måtte have et ønske om at lade sig skrive ind i The Cosmo. Tilskuddet finansieres som erhvervsudviklingsstøtte via ”puljen til uafviselige merudgifter” i 2012. Ud over tilskuddet til nedsættelse af forældrebetalingen for årligt 15 elever à 18.000 kr., i alt 270.000 kr., afsatte Byrådet yderligere 510.000 kr. til finansiering af det takstbeløb, kommunen skal betale til staten for elever, der går i privat skole. Uddannelsesudvalget har for 2012 inden for eget driftsbudget afholdt udgifterne på 104.000 kr., for de to elever, der har taget imod tilbuddet. Finansieringen for 2013 og 2014 blev indarbejdet i budgetforudsætningerne for disse år under erhvervspolitik – international skole.

Erfaringerne fra The Cosmo

Erfaringerne fra den internationale skoleafdeling, The Cosmo, ved Kolding Realskole har vist, at det er vigtigt at opnå Cambridge-certificeringen, ”International General Certificate of Secondary Education”, (IGCSE), der er godkendt til fortsatte uddannelser overalt i verden, f.eks. til den internationale studentereksamen, International Bacculerate (IB). Kolding Gymnasium har etableret en IB-linje, der med stor succes har fungeret i flere år.

Internationalt arbejde i Kolding Kommunes folkeskoler

Kolding Kommunes folkeskoler har en lang tradition for internationalt samarbejde. Det gælder i form af fælles it-baserede projekter med skoler over hele verden, det gælder i forhold til klasseudveksling med skoler i Kolding Kommunes venskabsbyer og andre steder i verden, det gælder i forhold til international praktik, og det gælder i forhold til årlige møder i et kvalitetscirkelsamarbejde mellem direktører og skole- og børnechefer fra Kolding Kommune og kolleger på tilsvarende niveau i Kolding Kommunes nordiske venskabsbyer i Norge, Sverige og Finland.

Denne stærke tradition og ønsket om en stærkere global profil i skolevæsenet var baggrunden for ansøgningen til Undervisningsministeriet i 2007 om dispensation til etablering af en international klasserække. Der var dengang som nu en stærk opbakning til denne ansøgning fra Bakkeskolens skolebestyrelse og fra erhvervslivet i Kolding.

Udkast til ny folkeskolereform

Regeringen udsendte i december 2012 et oplæg til folkeskolereform, ”Gør en god skole bedre – et fagligt løft af folkeskolen”. Regeringen foreslår på side 29 i oplægget, at ”internationaliseringen i folkeskolen styrkes ved at give kommunerne adgang til at oprette internationale linjer og internationale grundskoler”. Forhandlingerne i Folketinget pågår. Såfremt der vedtages en ny folkeskolelov, forventes denne at træde i kraft fra august 2014, og der er på nuværende tidspunkt ingen garanti for, at alle Regeringens fremsatte forslag kommer til at indgå i den endelige folkeskolelov. Det vil, uanset om der måtte blive skabs hjemmel i folkeskoleloven til, at kommunerne fra 2014 kan drive internationale linjer og internationale grundskoler, være en udfordring med fornøden hjemmel at sikre en international skole fra august 2013 for skoleåret 2013/14 i Kolding Kommune. Den nuværende folkeskolelov indebærer, at der i lighed med, hvad der var tilfældet i 2007, må ansøges om dispensation ved Ministeriet for Børn og Undervisning.

Placering af international klasserække ved Bakkeskolen fra august 2013

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har i november 2012 afholdt nogle uformelle drøftelser med Bakkeskolens skoleleder. Det blev aftalt, at skolelederen på Bakkeskolen skulle prøve at beskrive nogle modeller for placering af en international klasserække. Bakkeskolens skolebestyrelse har den 2. januar 2013 tilsluttet sig tanker om en international klasserække ved Bakkeskolen.

Den internationale afdeling skal bygge på følgende grundtanker:

- At undervisningen planlægges i forhold til folkeskolelovens almindelige bestemmelser om slutmål og trinmål
- At undervisningen i hovedparten af tiden foregår på engelsk
- At der etableres udadvendte aktiviteter som international erhvervspraktik, internationale studieture og klasseudveksling
- At der etableres netværkssamarbejde med andre internationale skoler i European Council of International Schools
- At der udarbejdes læseplaner og kompetencemål på engelsk
- At der sker internationale læreransættelser
- At der i enkelte fag eventuelt kan ske samlæsning med dansksprogede klasser
- At der opnås Cambridge-certificeringen, ”International General Certificate of Secondary Education”, (IGCSE), der er godkendt til fortsatte uddannelser overalt i verden, f.eks. til den internationale studentereksamen, International

Bacculerate, (IB).

Skolelederen ved Bakkeskolen har den 23. november 2012 fremsendt følgende model for en helimplementeret international skoleafdeling med klasser på hver årgang:

Fysiske forhold

Bakkeskolen vil være i stand til at huse min. 4 klasser i opstartsåret 2013/14, hvorefter der kan tages bestik af udviklingen i elevgrundlaget. Der er tale om almindelige klasselokaler.

Model helimplementeret international skoleafdeling (se bilag)

Timetalsberegning ved grundtimetildeling pr. klasse jf. minimumstildeling. Der er her forudsat et helimplementeret klassespor – og med hver klasse på omkring 20 elever – der udvirker grundtimetildelingen.

Der er endvidere ikke taget højde for besparelsesmulighederne ved

- samlæsning
- fælles valg og p-fagsordninger og lignende
- indfasningsmodeller

En fuld klasseopdelt international klasserække vil medføre en driftsudgift på 6,435 mio. kr. årligt.

Herudover skal der indkalkuleres ledelsestid, sekretærtimer og øvrige udgifter, der vurderes at udgøre i området af 500.000 kr./år inklusiv afgift til Cambridge-testsystemet på ca. 35.000 kr.

Skolelederen er overbevist om, at etableringen af et internationalt klassespor på Bakkeskolen vil give en positiv afsmittning på den samlede skole i form af øget synergieffekt og dynamik samt muligheden for at skabe en rød tråd i internationaliseringen fra kommende børneinstitution via SFO til undervisningsdelen!

Indfasningsmodeller

Efter fornyet drøftelse mellem Børne- og uddannelsesdirektøren og Bakkeskolens skoleleder fremsendte skolelederen den 7. december 2012 yderligere to forslag til indfasningsmodeller samt en beregning af, hvad det anlægsmæssigt vil koste at udvide Bakkeskolen, så den på sigt kan rumme tidligere nævnte model for en helimplementeret international skoleafdeling. Denne anlægsgift vil ikke være nødvendig i forbindelse med de to nedennævnte indfasningsmodeller:

Beregning for indfasningsmodel - 3 klasser à 2 lærere, 6 PE – (se bilag): 3,647 mio. kr. årligt

Beregning for indfasningsmodel - 3 klasser à 1,5 lærere, 4,5 PE – (se bilag): 2.735 mio. kr. årligt.

Herudover skal der indkalkuleres ledelsestid, sekretærtimer og øvrige udgifter, der vurderes at udgøre i området af 500.000 kr./år – inklusiv afgift til Cambridge-testsystemet på ca. 35.000 kr.

Anlægsgift ved en helimplementeret klasseopdelt international skoleafdeling (se bilag)

Evt. indretning af underetage, klynge A: Ca. 3,0 mio. kr. ekskl. inventar.

Sammenfatning af økonomi

1. Helimplementeret model med fuld klasserække og klasseopdelt international skoleafdeling:

Drift: 6,935 mio. kr./år.

Anlæg: 3 mio. kr. ekskl. inventar.

2. Indfasningsmodel, ikke-årgangsopdelt, med tre klasser à 2 lærere:

Drift: 4,147 mio. kr./år.

Anlæg: Placeres i eksisterende lokaler, der er placeret samlet, og som kan gives et selvstændigt udtryk.

3. Indfasningsmodel, ikke-årgangsopdelt, med tre klasser à 1,5 lærere:

Drift: 3,235 mio. kr./år.

Anlæg: Placeres i eksisterende lokaler, der er placeret samlet, og som kan gives et selvstændigt udtryk.

Finansiering

Det foreslås, at stillingtagen til finansiering afventer afklaring af, om fornøden dispensation kan opnås.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Uddannelsesudvalget den 14-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Beregning af model helimplementeret international skoleafdeling

Beregning for 2 indfasningsmodeller samt anlægsudgift for underetage

Punkt 26: Lukket: Samarbejdsmodel for udvikling af Kolding Fjordby

12/6628

Punkt 27: Lukket: Køb af ejendom i Lilballe

13/287

Punkt 28: Lukket: Udbud af restareal i Industripark Bramdrup

12/16043

Punkt 29: Lukket: Forslag til handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2013

12/24226

Punkt 30: Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår

12/9808

Punkt 31: Lukket: Salg af Ådalsbyen

12/14123

Punkt 32: Lukket: Salg af del af vejareal

13/103

Punkt 33: Lukket: Overdragelse af vejareal i Hejls

13/137

Punkt 34: Lukket: Taksationskendelse - Nordic Synergy Park

11/1876

Punkt 35: Lukket: Sjællandsvej 3, Kolding - ansøgning om samtykke til videresalg

12/24949

Punkt 36: Lukket: Ny revisor ved Kolding Havn

Punkt 37: Lukket: Godkendelse af ansættelse af havnedirektør

13/1102