

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget d. 23-05-2012

Mødedato Onsdag d. 23. maj 2012 kl. 09:00

Mødested Udvalgslokalet

Mødedeltagere Lis Ravn Ebbesen, Trille Nicolajsen, Ole Alsted (Fravær), Tanya Buchreitz Jensen, Annie Terp Thomsen, Søren Rasmussen, Benny Dall, Hans Christian Jensen, Lis Ravn Ebbesen

Indholdsfortegnelse

Afrapportering af tilsynsrapporter, børneområdet 2011.....	3
Registrering af magtanvendelse, børneområdet 2011.....	5
Fremtidens velfærdsstrategi.....	6
Projekt Revanche - en ny fair chance.....	8
Fremtidig anvendelse af bofællesskabet Ndr. Ringvej 6.....	11
Socialpolitik - Planlagt bygningsvedligeholdelse 2013-2016.....	13
Socialpolitik - Energiredegørelse 2011.....	15
Legat for Eltang Sogn.....	16
Status på budget 2012, maj, Socialudvalgets område.....	17
Budget 2013 - Tidsplan.....	18
Orientering, maj 2012, Socialområdet.....	19

Punkt 1: Afrapportering af tilsynsrapporter, børneområdet 2011

12/8806

Resumé

Der foreligger samlet redegørelse vedrørende tilsyn på socialområdets døgntilbud for børn og unge, samt tilsynsrapporter for Tilsynets besøg på døgninstitutioner og socialpædagogiske opholdssteder i 2011.

Sagen behandles i

Socialudvalget.

Forslag

Social- og sundhedsdirektøren foreslår

at redegørelserne for tilsyn på socialområdets døgninstitutioner og opholdssteder for børn og unge tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er aflagt 1 varslet besøg, og 1 u-varslet besøg på alle døgntilbud for børn og unge i Kolding.

Dagtilbuddene modtager varslet tilsyn hvert andet år.

Det er Tilsynets vurdering, at de døgntilbud for børn og unge, som Kolding Kommune fører tilsyn med, generelt er velfungerende. Tilbuddene er meget forskellige i størrelse og rummer meget forskellige målgrupper m.h.t. alder og problemstillinger.

Tilbuddene har modtaget anbefalingerne positivt, og alle stederne har man, i forskelligt omfang, arbejdet videre med anbefalingerne.

Tilsynet oplever en god ånd og tone på stederne og mødes med stor åbenhed og imødekommenhed.

Specielt de private opholdssteder giver udtryk for, at de gerne så flere tilsynsbesøg.

Det er Tilsynets opfattelse, at der generelt lægges stor vægt på fortsat faglig udvikling med fokus på det enkelte barn/den unges særlige problemstillinger, og at man også i stadig højere grad inddrager børn og unge i de beslutninger, der træffes i forhold til deres liv.

Den generelle økonomiske situation har sat sit præg på specielt tilbuddene indenfor børn og ungeområdet, hvor flere af tilbuddene har problemer med at få besat deres pladser, og hvor der opleves et stort fokus på tidligere udskrivning af børn og unge.

Det er Tilsynets vurdering af på trods af disse vilkår er tilbuddene opmærksom på at fastholde deres målgruppe.

Udviklingsområder/opfølgning på anbefalinger 2010:

I redegørelsen skitseres kort hvad der har været kendetegnende for de enkelte steder i 2011, ligesom der beskrives, hvordan der er fulgt op på anbefalingerne fra 2010.

Yderligere beskrives hvilke nye anbefalinger der er givet i 2011.

Det skal bemærkes, at dette ikke giver et fyldestgørende billede af hverken stederne eller anbefalingerne.

For at opnå dette henvises til rapporterne for det enkelte sted.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011.dotx

Årsrapport 2011..dotx

Årsrapport 2011 - Toppen

Samlet redegørelse for tilsyn 2011 på døgntilbud for børn og unge.pdf

Punkt 2: Registrering af magtanvendelse, børneområdet 2011

12/8807

Resumé

Redegørelse vedrørende tilsynets registrering og håndtering af magtanvendelser i 2011 på børn og ungeområdet til orientering.

Sagen behandles i

Socialudvalget.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at redegørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Redegørelsen fremsendes i henhold til kompetencefordelingsplan for sagsområder der vedrører magtanvendelser på børn og ungeområdet. Hovedbestemmelsen for børn og ungeområdet er Servicelovens § 123.

Én gang årligt udarbejdes en oversigt over udøvet magtanvendelse på samtlige døgninstitutioner i lighed med at der udarbejdes en oversigt over tilsynsrapporter og antallet af tilsyn på institutionerne.

Magtanvendelser børn og ungeområdet

Tilsynet og retssikkerheds afdelingen oplyser at man også i 2011 har fastholdt særligt fokus på magtanvendelser indenfor børn og ungeområdet.

Samtlige magtanvendelser vurderes i Tilsynet, og der gives en skriftlig kommentar til døgninstitutionen eller opholdsstedet. Denne kommentar beskriver vurderingen af, hvorvidt magtanvendelsen er lovlig eller ulovlig, og såfremt magtindberetningen giver anledning til det gives der kommentarer i forhold til eventuelle overvejelser af den pædagogiske praksis.

Tilsynet er løbende i dialog med døgntilbuddene om magtanvendelserne, og Tilsynet har deltaget i temadag på Landerupgaard med indlæg omkring lovgivning på området og med oplæg til diskussion af emnet i den samlede personalegruppe.

Tilsynet oplever døgntilbuddene fortsat er motiverede for at fastholde indsatsen i forhold til at minimere antallet af magtanvendelser.

Den positive tendens fra de foregående år er fortsat, således at det samlede antal magtanvendelser er faldet fra 109 i 2010 til 80 i 2011.

Tilsynet fastholder fokus på nedbringelse af antallet også i 2012.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Redegørelse vedrørende magtanvendelser 2011.pdf

Punkt 3: Fremtidens velfærdsstrategi

11/33589

Resumé

Der er udarbejdet en velfærdsstrategi ”Fremtidens Velfærd, Social- og Sundhedsområdet, Kolding kommune”.

Strategien er et bud på, hvordan vi kan bevare det velfærdssamfund, som vi kender i dag.

Strategien lægger op til, at tænke velfærd på en helt ny måde ved at tænke civilsamfundet, virksomhederne og borgernes netværk ind i den sociale indsats.

Derudover skal de borgere, som det hele handler om, tænkes ind på en helt ny måde, dette sker ud fra en tro på:

- at mennesket grundlæggende ønsker at kunne klare sig selv og styre eget liv
- at mennesket grundlæggende har de generelle kompetencer og potentialer til, at kunne styre eget liv
- at mennesket generelt kan og vil, men at nogle skal hjælpes til også at turde.

Tilføjelse til resumé

Sagen har været til høring i Handicaprådet og Integrationsrådet, som tog sagen til efterretning. Handicaprådet stillede sig til rådighed for den videre proces.

Sagen behandles i

Socialudvalget og Forebyggelses- og Sundhedsudvalget, Handicaprådet (høring) og Integrationsrådet (høring).

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at velfærdsstrategien drøftes.

Nyt forslag

Social- og sundhedsdirektøren foreslår

at velfærdsstrategien med redaktionelle ændringer godkendes.

Sagsfremstilling

Målet er at finde borgerens kompetencer og potentialer, udvikle og hjælpe dem, til at gøre det han/hun har brug for. Ud fra en tro på, at den enkelte kommer til at opleve en højere livskvalitet når der tildeles mere ansvar. Omvendt vil nogle borgere opleve, at de i fremtiden ikke kan få den service, som de får i dag.

Hovedbudskabet i strategien er altså, at alle skal have det de har ret til og behov for, hverken mere eller mindre. Det skal være hele Koldings ansvar, at tage vare på velfærden, således at vi ikke marginaliserer de svageste grupper.

Midlerne til at nå målet:

Implementerer et aktivt menneskesyn i forvaltningens møde med borgeren. Dette skal blandt andet ske ved, at tanker og vaner ændres og brydes, at der tænkes i alternativer og ny praksis, og hjælp til selvhjælp er altid overskriften for den indsats vi leverer.

Øget fokus på at understøtte den civile frivillighed, og det aktive medborgerskab. Comm On Kolding skal spille en aktiv rolle i at rekrutteringen af frivillige bliver endnu bredere end den er i dag.

Strategisk samarbejde med byens virksomheder (såvel socialøkonomiske som almindelige virksomheder). Således at virksomhederne bliver opmærksomme på, at en fokuseret og fælles indsats kan være med til at gøre en forskel, såvel for det enkelte menneske, men også samfundsøkonomisk.

Sikre forebyggelse, sundhed og trivsel ved, at understøtte borgerens sunde valg gemme, varige sundhedsfremmende og forebyggende tiltag.

Samlet set handler velfærdstrategien ”Fremtidens Velfærd” om, at få frivillighed, strategisk inddragelse af byens virksomheder, systematisk inddragelse af borgerens eksisterende netværk til at gå hånd i hånd med den specialiserede

sociale indsats.

Hvis vi vil skabe vækst, velstand og velfærd, handler det om at invitere alle indenfor, og give alle, hver især mulighed for at bidrage til fællesskabet med det de formår.

Såvel projekt ”Revanche – en ny, fair chance”, og projekt ”Klar til samtale” er eksempler på, hvordan frivillighed og en strategisk virksomhedsindsats kan tænkes ind i den specialiserede sociale indsats.

Økonomi:

Socialområdets andel af de i budget 2012 afsatte midler til mødet med borgeren, anvendes til at implementere strategien

Beslutning Socialudvalget den 22-02-2012

Et enigt udvalg besluttede at sende Velfærdsstrategien til høring i Handicaprådet og Integrationsrådet.

Beslutning Forebyggelses- og Sundhedsudvalget den 22-02-2012

Et enigt udvalg besluttede at sende Velfærdsstrategien til høring i Handicaprådet og Integrationsrådet.

Beslutning Handicaprådet den 08-03-2012

Udsættes.

Beslutning Handicaprådet den 12-04-2012

Orienteringen blev taget til efterretning. Handicaprådet stiller sig til rådighed for den videre proces.

Beslutning Integrationsrådet den 19-04-2012

Social- og sundhedsdirektøren fremlagde forslaget til velfærdsstrategi. Sagen blev taget til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Et flertal (Socialudvalget med undtagelse af Annie Terp Thomsen) godkendte Velfærdsstrategien.

Et mindretal i Socialudvalget Annie Terp Thomsen stemte imod med den bemærkning, at det oprindelige forord i Velfærdsstrategien fastholdes.

Beslutning Forebyggelses- og Sundhedsudvalget den 23-05-2012

Et flertal (Socialudvalget med undtagelse af Annie Terp Thomsen) godkendte Velfærdsstrategien.

Et mindretal i Socialudvalget Annie Terp Thomsen stemte imod med den bemærkning, at det oprindelige forord i Velfærdsstrategien fastholdes.

Bilag

Fremtidens Velfærdsstrategi

Punkt 4: Projekt Revanche - en ny fair chance

12/2327

Resumé

Der er udarbejdet en projektbeskrivelse "Projekt revanche – en ny fair chance".

I budgettet for 2012 og fremadrettet blev der under overskriften social- og sundhedsmæssig indsats på vej mod job, afsat 3,5 million kr. til at klargøre personer i matchgruppe 3 til at deltage i mere jobrettet aktivering.

Udover, at projektet er en udmøntning heraf, er det samtidigt også et eksempel på, at Socialområdet er leverandør af ydelser, som understøtter opgaveløsningen på Arbejdsmarkedsområdet.

Frivillighed, strategisk inddragelse af virksomhederne i en kombination med individuelt tilrettelagte tilbud af høj faglig kvalitet, går hånd i hånd i projektet.

Projektet er derfor også et eksempel på, hvordan fremtidens velfærdsstrategi "mere velfærd for pengene" kan udmøntes. Velfærdsstrategien peger netop på, at en af løsningerne for at bevare vores velfærdssamfund, er at engagere borgere, organisationer og virksomheder meget mere i, at tage et aktivt medansvar.

Comm On Kolding, er tiltænkt en central rolle i forhold til hele indsatsen omkring de sociale frivillige mentorer, men også som platform i forhold til rekrutteringsdelen.

Der er ikke tale om et projekt i traditionel forstand, men om en indsats, hvor der rundt om en kerne af tilbud, løbende igangsættes nye initiativer, som samtidig med, at borgeren tilbydes en sammenhængende indsats også kan skabe læring og udvikling i organisationerne.

Tilføjelse til resumé

Den 22. februar 2012 principgodkendte Socialudvalget projekt Revanche og besluttede samtidig at sende sagen i høring i Arbejdsmarkedsudvalget, Handicaprådet og Integrationsrådet. Høringsprocessen er nu gennemført.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget (høring).

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår at projektet principgodkendes at projektet sendes til høring i Arbejdsmarkedsudvalget.

Nyt forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at Projekt Revanche godkendes til igangsættelse.

Sagsfremstilling

Målgruppe for indsatsen:

Borgere med psykiske lidelser (herunder ADHDér):

Denne målgruppe er udvalgt til projektet, fordi der her er tale om en målgruppe, der fylder meget i jobcentrenes bevidsthed fordi der mangler perspektiver og indsats, og ikke mindst så mangler der tilbud, som kombinerer sundhedsbehandling med en arbejdsmarked rettet indsats.

Da der er en del unge i målgruppen for, hvem der er mange år tilbage på arbejdsmarkedet, er der langsigtede perspektiver i, at arbejde med målgruppen, ikke mindst fordi der kan være interesser, der kan opdyrkes og føres over i egentlig uddannelse.

Borgere (primære kvinder) med diffuse trætheds- og smertelidelser eller depression:

Udfordringen for denne målgruppe er, at de ofte ikke er tilskyndet til at udvikle deres arbejdsmæssige ressourcer af andre end jobcentret. Ofte vil personer selv, familien, behandlingssystemet og deres faglige organisation anse forslag og krav om aktiviteter som nyttesløse og måske endda krænkende. Der er også her tale om en målgruppe, som fylder meget i jobcentrenes bevidsthed.

Omvendt er der også tale om en målgruppe, som ofte har en uddannelse og som har haft en erhvervmæssig tilknytning. Det betyder, at de kender spillereglerne på arbejdsmarkedet, hvilket der i høj grad kan profiteres af i projektet.

Indhold i projektet:

Projektet indeholder 2 overordnede initiativer (kerneindsatser)

1. Frivillige sociale mentorer
2. Strategisk inddragelse af byens virksomheder

to indsatser, som ikke kan stå alene, men som skal supplere og underbygge de individuelt tilrettelagte tilbud. Tilbud, hvor den nyeste viden om målgrupperne kontinuerligt vil blive inddraget, og tilrettet såfremt det viser sig, at det man gør, ikke virker.

Frivillige sociale mentorer:

Formålet med et frivilligt socialt mentornetværk er, at støtte de to målgrupper i, at komme tættere på beskæftigelse, ved gennem sparring, at give nye perspektiver og vinkler på mere private problematikker, som kan være barrierer i forhold til at komme i beskæftigelse eller uddannelse.

Herudover kan opgaver, som hjælp til at tage bussen, være ledsager ved lægebesøg, samtaler på jobcentret, udfylde papirer og i det hele taget dagligdags gøremål, som at handle ind m.v. være opgaver, som den sociale mentor, hjælper borgeren med at gøre, eller tilrettelægge.

At de sociale mentorer er frivillige og ulønnede forventes at have en effekt i forhold til at mentoren ikke er ”systemets” forlængede arm, men i stedet fungerer som en støtte.

Det frivillige sociale mentorkorps skal rekrutteres via dagspressen og Comm On, som samtidig også skal fungere som platform og synliggørelse af mentorkorpset.

Jobcenter Koldings tænketank:

I 2011 blev der på arbejdsmarkedsområdet etableret en interessent-tænketank. En tænketank, hvis formål det er at være et forum, hvor Jobcenter Kolding på et politisk og ledelsesmæssigt niveau giver byens virksomheder indblik i Kolding Kommunes aktuelle beskæftigelsesmæssige udfordringer. Målet er at virksomhederne aktivt byder ind på, hvor de kan se, at de som virksomhed kan være med til at bidrage til løsninger.

Projekt ”revanche – en ny, fair chance” er et eksempel på en målgruppe, hvor der er store beskæftigelsesmæssige udfordringer, og næste møde i tænketanken som afholdes den 27. marts 2012 skal anvendes til, at en repræsentant fra Socialforvaltningen, ved en gennemgang af projektet, skaber sympati for målgrupperne og selve projektet, og gør virksomhederne opmærksomme på, at en fokuseret og fælles indsats kan være med til at gøre en forskel, såvel for det enkelte menneske, men også samfundsøkonomisk.

Her vil det være nærliggende at introducere de muligheder, der i forvejen eksisterer i forhold til beskæftige borgere på særlige vilkår, men også at lægge op til en drøftelse af, hvor virksomhederne ellers kan se, at de kan spille en aktiv rolle, f. eks af mere frivillig karakter, f. eks afvikling af virksomhedsbesøg, øvesamtaler eller andet.

Behandlings- kost og motionsindsatsen:

Overordnet set, skal der i denne del af projektet, tages vare på borgerens hele livssituation. Blandt andet skal borgerens familie, pårørende og øvrige netværk inddrages.

Der skal i samarbejde med en bred vifte af samarbejdspartnere udvikles koncepter, som kan sætte fokus på sammenhængen mellem ADHD, depression, angst, kost, motion og søvn. Også disse koncepter skal inddrage familie og pårørende, således at der kan skabes grobund for, at borgeren bliver i stand til grundlæggende, at ændre livsstil.

Herudover vurderes det, at der vil være en stor del af de visiterede borgere, som vil have behov for et socialt behandlingstilbud, hvor de kan lære at tackle de besværligheder, der spænder ben for dem i deres hverdag, der kan f. eks være tale om hjælp til at ændre tankemønstre. Der vil være en kombination af individuelle samtale- og gruppebehandlingsforløb i en periode på mellem 8 – 12 måneder, afhængig af sværhedsgraden af borgerens problematikker.

Efter afsluttet forløb med overgang til beskæftigelse eller uddannelse, skal der være tilbud om, at bevare kontakten til projektet f.eks ved deltagelse i netværksmøder.

Under forløbet skal der være tæt samarbejde med Jobcenter Kolding, som laver løbende opfølgning og tilknytter jobkonsulenter, således at der er relevant aktiverings og/eller beskæftigelsestilbud eller praktikplads, når borgeren er klar til dette.

Det forventes, at nogle borgere vil blive afklaret til førtidspension.

Økonomi:

Der er i budgettet for 2012 og fremadrettet afsat kr. 3,5 million. I 2012 udgør lønudgiften kr. 1.350.000. Omregnet til årsværk udgør lønudgiften kr. 2.900.000. Ikke budgetterede midler skal i 2012 og fremadrettet anvendes til ansættelse af eksterne undervisere og midlertidige ansættelser af medarbejdere med særlige kompetencer og ekspertiser.

Beslutning Socialudvalget den 22-02-2012

Godkendt med den tilføjelse, at udvalget besluttede at sende punktet til høring i Handicaprådet og Integrationsrådet.

Beslutning Handicaprådet den 08-03-2012

Udsættes.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 14-03-2012

Godkendt.

Beslutning Handicaprådet den 12-04-2012

Orienteringen blev taget til efterretning. Handicaprådet stiller sig til rådighed for den videre proces.

Beslutning Integrationsrådet den 19-04-2012

Psykiatrichefen fremlagde forslaget til ”Projekt Revanche – en ny fair chance”. Sagen blev taget til efterretning.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Opdateret projektbeskrivelse _ 1.pdf

Punkt 5: Fremtidig anvendelse af bofællesskabet Ndr. Ringvej 6

12/8900

Resumé

Psykiatriområdet har i samarbejde med Handicapområdet vurderet alternative muligheder for udnyttelse af psykiatriområdets bofælleskab på Ndr. Ringvej 6, da der igennem længere tid har været en manglende efterspørgsel på tilbuddet. Samtidig mangler Handicapområdet boliger, fællesrum og personalefaciliteter i forbindelse med tilbuddet "Grenen" for personer med Aspergers Syndrom.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at anvendelse af og visitation til bofællesskabet Ndr. Ringvej 6 overgår fra Psykiatriområdet til Handicapområdet.

Sagsfremstilling

Psykiatriområdet og Handicapområdet har udarbejdet forslag til fremtidig anvendelse af Ndr. Ringvej 6.

Beskrivelse af psykiatriområdets nuværende tilbud på Ndr. Ringvej 6:

Den gamle stationsbygning på Ndr. Ringvej 6 er ejet af Lejerbo og har siden december 1993 været drevet som socialpsykiatrisk bofælleskab med 6 lejligheder og et fælles køkkenalrum, som beboerne betaler huslejen for.

Bofællesskabet Ndr. Ringvej 6 er en boform, hvor der ikke er personale til rådighed døgnet rundt. Beboerne modtager individuel støtte/samtaler efter aftale en til flere gange ugentligt. Desuden er der faste tidspunkter på dagen, hvor der er personale tilstede i fællesrummet eller, hvor beboerne kan henvende sig hos personale i det nærliggende opgangsfællesskab Stemmegaflen på Ndr. Ringvej 2.

Psykiatrirådgivningen visiterer beboere til bofællesskabet og der har periodevis tidligere været manglende efterspørgsel på pladserne. Den socialpsykiatriske målgruppe til bofællesskab ønsker ofte en mere selvstændig bolig i stil med opgangsfællesskaberne Stemmegaflen og Fynsvej 29-31, der har egen indgang til hvert lejemål.

Siden medio 2011 har to lejemål stået tomme. Aktuelt er én af beboerne boligsøgende, og der er ikke udsigt til at pladserne kan besættes i den nærmeste fremtid. I perioden juli 2011 – april 2012 har psykiatriområdet betalt 85.000 kr. i husleje for de to tomme boliger.

De nuværende beboere vurderes i stand til at bo i egen selvstændig bolig med fortsat støtte fra de medarbejdere, de kender fra bofællesskabet, og med mulighed for at henvende sig på Stemmegaflen, når der er personale der, eller på døgntilbuddet Åhaven udenfor åbningstid.

Forslag til fremtidig anvendelse af Ndr. Ringvej 6:

Psykiatriområdet har i samarbejde med handicapområdet set på alternative muligheder for udnyttelse af bofællesskabet Ndr. Ringvej 6, da handicapområdet både mangler boliger, fællesrum og personalefaciliteter i forbindelse med deres tilbud "Grenen".

"Grenen" er et støttetilbud til personer med Aspergers syndrom. Det er oprettet i handicapområdet i 2009 og startede med 4 ansatte og 12 borgere. I august 2011 blev det udvidet til 8 ansatte og 24 borgere. I dag yder "Grenens" hjemmevejledere støtte til 30 borgere. Der er desuden 10 borgere på venteliste, og der forventes en fortsat tilgang af borgere til tilbuddet.

Borgerne bor i egne lejligheder forskellige steder i kommunen. Borgere med det største støttebehov bor i samme bygning som fælleslejligheden eller i umiddelbar nærhed. Andre bor spredt rundt i Kolding By og Kolding Kommune.

Grenen har pt. base på Ndr. Ringvej 2, hvor en toværelses lejlighed på 65 m² anvendes til personalefaciliteter og fællesrum til de tilknyttede borgere. Der er fællesspisning fire aftener om ugen samt brunch om lørdagen.

De fysiske rammer på Ndr. Ringvej 2 er ikke længere egnet til "Grenens" formål, og en flytning til Ndr. Ringvej 6 giver gode perspektiver for udviklingen af Grenen.

Ved at flytte "Grenen" til den gamle stationsbygning, løses behovet for at få større fællesarealer samt at kunne indrette kontor og to mindre samtalerum. Arealet vil blive ca. 150 m² i alt. Bygningen er løbende renoveret, og det kræver kun almindelig fraflytnings-istandsættelse at ændre fra bolig til kontor.

Ved overtagelse af de fysiske rammer på Ndr. Ringvej 6 vil ved glidende overgang blive frigjort fem lejligheder, som kan bruges til unge med Aspergers Syndrom, som flytter hjemmefra for første gang. Ved at bo i samme bygning som fællesarealerne skabes en tryk overgang til en selvstændig voksertilværelse - i lighed med det tilbud sent udviklede unge får i opgangsfællesskabet Gramrolighed. Det er målet, at borgerne efter to-fem år flytter videre i mere selvstændig bolig.

Konsekvenser ved handicapområdets overtagelse af de fysiske rammer:

Ved at overtage de fysiske rammer på Ndr. Ringvej 6, nedlægges én af de 6 lejligheder i den gamle stationsbygning til kontorfaciliteter, men til gengæld afgives den nuværende fælleslejlighed på Ndr. Ringvej 2, som igen kan anvendes til udlejning.

Fællesarealerne på Ndr. Ringvej 6 vil desuden blive etableret som et lejemål mellem Lejerbo og Kolding Kommune. Derved er fællesarealerne ikke kun forbeholdt de beboere, der bor i bygningen, men kan også bruges af visiterede borgere til "Grenen", som bor andre steder i byen. Der kan laves en glidende overgang, så de nuværende beboere, der måtte ønske det, kan forblive i deres boliger. Med udgangen af 2012 vil deres lejekontrakter blive ændret, så de ikke længere betaler for og ej heller kan benytte fællesrummet. Lejerbo er villige til i en periode på et år at opprioritere de tre beboere i boligkøen til andre lejemål, og Handicapområdet forventer at kunne besætte pladserne straks ved fraflytning, så der vil ikke blive problemer med dobbelt husleje.

Økonomi:

Det at flytte nedlæggelsen af lejemålet fra Ndr. Ringvej 2 til Ndr. Ringvej 6 samt at overtage fællesarealerne betyder en mer-deponering på 368.000 kr., som finansieres indenfor handicapområdets egen ramme.

De øgede huslejudgifter til kontor og fællesarealer finansieres af "Grenens" eget budget.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen er samlet set udgiftsneutral men medfører i 2012 en overførsel af 368.000 kr. fra serviceudgifter til det finansielle område. Der er ikke yderligere bemærkninger vedrørende det beregnede deponeringsbeløb.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 6: Socialpolitik - Planlagt bygningsvedligeholdelse 2013-2016

12/6619

Resumé

Kommunale Ejendomme har i henhold til Manual for Bygningsadministration afsnit 5 foretaget tilstandsvurdering af kommunes bygninger for perioden 2013-2016.

Kommunale Ejendomme har primo 2012 registreret et samlet etageareal på ca. 32.300 m² under socialpolitikens område.

Det samlede registrerede behov for planlagt bygningsvedligeholdelse viser følgende resultat:

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indvendig vedligehold, installationer, terræn og udvendig vedligehold.
I beløb 1.000 kr.

Sted	2013	2014	2015	2016
Indvendig vedligehold	706	1.634	1.031	885
Installationer	862	417	428	917
Terræn	196	220	95	110
Udvendig vedligehold	3.632	2.561	3.006	2.457
I alt	5.396	4.832	4.560	4.369

Det registrerede behov er opgjort i 2013-prisniveau. BDO Kommunernes Revision, forventede byggeomkostningsindeks for boliger, værdi 137,9 medio 2013

Sagen behandles i

Socialudvalget

Forslag

By- og udviklingsdirektøren og social- og sundhedsdirektøren foreslår,

at opgørelsen over registreret behov til planlagt bygningsvedligeholdelse for socialpolitik 2013 - 2016 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forudsætninger:

Kommunale Ejendomme har i de første måneder af 2012 foretaget tilstandsvurdering af kommunes bygninger, som svarer til planlagt bygningsvedligeholdelse, der omfatter følgende:

- Bevaring af klimaskærm
- Myndighedskrav
- Tekniske installationer
- Indvendige overflader
- Terrænarbejder

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indvendig vedligehold, installationer, terræn og udvendig vedligehold
beløb i 1.000 kr.

Sted	2013	2014	2015	2016
Indvendig vedligehold	706	1.634	1.031	885
Installationer	862	417	428	917
Terræn	196	220	95	110
Udvendig vedligehold	3.632	2.561	3.006	2.457
I alt	5.396	4.832	4.560	4.369

Af det samlede planlagte bygningsvedligehold udgør:

APV, bygninger	420	512	184	1.576
Serviceaftaler og servicearbejder				
Energimærkning	311	317	317	317
	0	0	10	105

Det registrerede behov er opgjort i 2013-prisniveau. BDO Kommunernes Revision, forventede byggeomkostningsindeks for boliger, værdi 137,9 medio 2013

Bemærkninger:

Ved kommunale institutioner i lejede bygninger foretages kun indvendig bygningsvedligehold. Udvendig bygningsvedligehold foretages af udlejer.

I 2011 har Kommunale Ejendomme stået for den planlagte vedligeholdelse indenfor socialområdet, hvor dette tidligere har været udført af de enkelte institutioner. Der arbejdes stadig på at få alle serviceaftaler og vedligeholdelsesarbejder ind under fællesaftalerne i kommunen.

Området bærer præg af at have et efterslæb på vedligehold, hvilket giver sig til udtryk med mange uforudsete udgifter. I 2011 er det blevet klart, at flere store tagflader trænger til en udskiftning, og det kommer til at optage en betydelig del af udgifterne til vedligehold de kommende år.

I 2011 var en stor del af puljen til vedligehold bundet til de enkelte institutioner. Nogle institutioner havde et stort behov, men ingen midler, mens andre havde mange midler og et lille behov. Pt. arbejdes der på, at puljen til vedligehold indenfor socialområdet bliver fordelt af Kommunale Ejendomme, ligesom det er tilfældet med de øvrige forvaltningsområder.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende institutioner tilkommet:

Toppen, Reinholdts Bakke 27 B, 6640 Lunderskov

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Bygningsvedligehold 2013-2016 forord

Sammendrag - alle politikområder - Bygningsvedligehold 2013-2016

Socialpolitik - Specifikation bygningsvedligehold 2013-2016

Punkt 7: Socialpolitik - Energiredegørelse 2011

12/7710

Resumé

Kommunale Ejendomme har udarbejdet energiredegørelse 2011 for årene 2009-2011.

Energiredegørelsen giver et overblik over energiforbruget i de kommunale ejendomme fra 2009-2011. Disse forbrugsoversigter er vurderet i forhold til Energihandlingsplan II, som har sat konkrete målsætninger i reduktion af el, vand og varme i 2016.

Da Energihandlingsplanens mål for 2016 allerede er opnået for el- og vandbesparelser, vil der i løbet af 2012 formuleres nye og revurderede mål, som tilstræbes for 2016.

Sagen behandles i

Socialudvalget

Forslag

By- og udviklingsdirektøren og socialdirektøren foreslår,

at energiredegørelse 2011 for Socialpolitik tages til efterretning

Sagsfremstilling

Energiredegørelsen 2011 omhandler Kolding Kommunes forbrug af varme, el og vand i kommunens ejede og lejede ejendomme samt for selvejende institutioner. Oversigtsmæssigt fra 2006 – 2011 og for hver politik fra 2009-2011.

Redegørelsen omfatter en vurdering og fremlægning af:

- Kolding Kommunes samlede forbrug af energi og vand.
- Forbruget under de enkelte politikområder.
- Kolding Kommunes samlede miljøbelastning.

Redegørelsen laves også i forbindelse med Energihandlingsplan II, som forløber fra 2008-2016 og kan derfor også betragtes som en opdatering over, hvor langt kommunens ejendomme er kommet i reduktion af CO2 emissioner i forhold til målsætninger.

Da Energihandlingsplanens mål for 2016 allerede er opnået for el- og vandbesparelser, vil der i løbet af 2012 formuleres nye og revurderede mål, som tilstræbes for 2016.

Socialpolitik, forbrug 2009-2011 for el, vand og varme fremgår af bilag 1.

Link til Energiredegørelse for 2011: <http://www.kolding.dk/data/0019773.asp?sid=19732&uid=19773>

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Socialpolitik - energiforbrug 2009-2011

Energiredegørelse 2011 - Introduktion, opsummering, energihandlingsplaner 2006-2012, Kolding Kommunes energiforbrug

Punkt 8: Legat for Eltang Sogn

11/16906

Resumé

Frederik Christiansen har på vegne af bestyrelsen i fonden "Fabrikant, R. af Dbg. Jens Christian Christiansen og Hustru Johanne Kirstine Christiansens Legat for Eltang Sogn under Vejle Amt" rettet henvendelse til Socialforvaltningen. I henvendelsen foreslås det, at fonden sammenlægges med "Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune" som bestyres af Socialudvalget i Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Socialudvalget.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at to fonde "Fabrikant, R. af Dbg. Jens Christian Christiansen og Hustru Johanne Kirstine Christiansens Legat for Eltang Sogn" sammenlægges med "Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune"

at Social- og Sundhedsdirektøren får kompetence til at søge Civilstyrelsen om tilladelse til, at de to fonde sammenlægges, og til at udarbejde fundatsen for det nye legat, hvoraf det bl.a. skal fremgå, at legatet bestyres af Socialudvalget i Kolding Kommune.

Sagsfremstilling

I 2008 blev fire legater sammenlagt og den fortsættende fond er "Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune". Legatet bestyres af Socialudvalget i Kolding kommune.

Ultimo 2010 kontaktede Frederik Christiansen på vegne af bestyrelsen i fonden "Fabrikant, R. af Dbg. Jens Christian Christiansen og Hustru Johanne Kirstine Christiansens Legat for Eltang Sogn under Vejle Amt" Socialforvaltningen i Kolding Kommune. Frederik Christiansen oplyste, at det er bestyrelsens ønske, at fonden sammenlægges med "Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune", som bestyres af Socialudvalget i Kolding Kommune. "Fælleslegatet for værdigt trængende i Kolding Kommune" skal være den fortsættende fond. Frederik Christiansen har oplyst, at formuen i fonden pr. 31. marts 2011 var ca. 30.000 kr.

For at behandle en ansøgning om sammenlægning af fonde skal der til Civilstyrelsen indsendes et forslag til vedtægter for den fortsættende fond.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Fundats + tillæg hertil

Original ny fundats

Punkt 9: Status på budget 2012, maj, Socialudvalgets område

11/27982

Resumé

Social- og Sundhedsforvaltningens igangsatte initiativer til overholdelse af Socialudvalgets budgetramme for 2012 vurderes på nuværende tidspunkt at være tilstrækkelige.

Sagen behandles i

Socialudvalget.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen har igangsat en række initiativer til ressourceoptimering af det specialiserede socialområde, jf. også præsentation af udviklingsplan for det specialiserede socialområde på udvalgmødet den 21. december 2011.

Notat vedr. ”Det specialiserede socialområde – status på besparelser” blev tilsendt Socialudvalget pr. mail den 17. januar 2012.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Punkt 10: Budget 2013 - Tidsplan

11/30984

Resumé

Tidsplan for budgetlægning 2013 for Social- og Sundhedsforvaltningen.

Sagen behandles i

Socialudvalget.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår,

at tidsplanen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Tidsplanen for budgetlægning 2013 for Social- og Sundhedsforvaltningen.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.

Bilag

Budget 2013 - tidsplan

Punkt 11: Orientering, maj 2012, Socialområdet

11/27297

Sagen behandles i

Socialudvalget.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Orientering om udvalgt nyt fra Social- og sundhedsforvaltningen på Socialudvalgets område.

Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012

Godkendt.