

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-09-2012

Mødedato Mandag d. 03. september 2012 kl. 08:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Bjarne Juel Møller

Indholdsfortegnelse

Lukket: Udvælgelse af virksomhed til udarbejdelse af en kommunikationsstrategi.....	3
Energirenovering af den kommunale vejbelysning.....	4
Godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med Helhedsp	7
Optagelse af lån med kommunegaranti, Andelsboligforeningen Åvænget, Vester Nebel.....	9
Valg af ordning til opgørelse af evt. nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelse af kc	11
Oprettelse af fælles boligkontor for kommunale lejemål.....	13
Bevillingskontrol medio 2012.....	16
Bevillingskontrol medio 2012, puljer.....	18
Status på bevillingsnoter budget 2012.....	19
Kolding Handelsråd, årsrapport for 2011.....	26
Kolding Turistforening, Årsrapport for 2011.....	27
Modtagerstation Syddanmark I/S, MOTAS godkendelse af budget og takster for 2013.....	28
Modtagerstation Syddanmark I/S, MOTAS Årsrapport 2011.....	30
Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S, TVIS, Årsregnskab 2011.....	32
Årsrapport 2011 med specifikationer samt evaluering af 2011 for Business Kolding og Fonden Hou	34
Sydtrafik regnskab 2011.....	36
Forslag til kommuneplantillæg 25 og lokalplan 0514-71 Fynsvej og Nr. Bjertvej, et område til erhv	38
Forslag til kommuneplantillæg 36 og lokalplan 0712-41 Ved Vejlevej og Paabyvej, et lokalt center	41
Forslag til kommuneplantillæg 37 og lokalplan 1328-81 Ved Trædeskov Bøge, et vindmølleområde	43
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 27 og lokalplan 1314-81 Ved Ravnhavevej.....	49
Spildevandsplan, Det åbne land ved Hejls, Favstrup og Christiansfeld Vest.....	51
Kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde for 2. kvartal 2012.....	53
Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af parcelhusgrunde, Elkærholmparken i Vester Nebel...	54
Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår.....	55
Endelig vedtagelse af Tillæg 38 til Kommuneplan 2010-2021 Ved Vifdam, et offentligt område.....	56

Punkt 1: Lukket: Udvalgelse af virksomhed til udarbejdelse af en kommunikationsstrategi

12/16840

Punkt 2: Energirenovering af den kommunale vejbelysning

12/1526

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der gennemføres et større energirenoveringsudbud af kommunens gadebelysning og at finansieringen af renoveringen sker via lånoptagning.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at der gennemføres et energirenoveringsudbud af gadebelysningen baseret på scenarie B (se sagsfremstillingen).

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har ansvaret for drift og vedligeholdelse af det kommunale vejbelysningsanlæg, der består af ca. 23.000 belysningsarmaturer og 20.000 master.

Den eksisterende vejbelysning i Kolding kommune, er blevet etableret og udbygget gennem de sidste 40-50 år, og er derfor blevet anlagt under vidt forskellige forudsætninger. Disse anlæg opfylder for en stor dels vedkommende ikke de nugældende vejregler, som sikrer et ensartet og tilstrækkeligt oplyst færdselsareal. Det betyder, at der findes mange forskellige typer af armaturer, master og ledningsføringer. Det medfører, at den elektricitet der bruges på at oplyse de kommunale færdselsarealer ikke udnyttes optimalt, og den ældre del af anlæggene fungerer ikke tilstrækkeligt stabilt og kræver dermed en større vedligeholdelsesindsats.

På EU-plan er det besluttet, at alle kviksvølvholdige lyskilder, lysstofrør og ældre glødepærer skal udfases gradvist i en periode frem til 2015. Til den tid er det ikke længere tilladt at producere eller distribuere disse typer af lyskilder, som der findes i omkring 30% af Kolding kommunens vejbelysningsarmaturer.

Forbedringsmuligheder

Nogle af de ældste dele af anlæggene består af belysningsarmaturer på træmaster og er forsynet via luftledninger. Begge dele er meget følsomme over for vind og påkørsler, og giver dermed en øget risiko for knækkede master og nedfaldende el-ledninger. Der findes omkring 800 træmaster og ca. 50 km luftledninger, som er fordelt på både træmaster og gittermaster (2000 stk.)

På flere veje findes armaturer af ældre dato, og som ikke længere produceres. Med den teknik der i dag er udviklet, kan disse armaturer ofte erstattes med færre og bedre energibesparende armaturer, som samtidig kan give en betydelig forbedret kvalitet af belysningen. Desuden vil der med udskiftning til nye armaturer og lyskilder sikres betydelige lavere vedligeholdelsesomkostninger samt en bedre stabilitet. Nyere LED-armaturer brænder f.eks. op til 50.000 timer før de skal skiftes, svarende til ca. 12 års drift, mod konventionelle lyskilder, som kan brænde i gennemsnit 10.000 timer svarende til ca. 2,5 års drift.

I forbindelse med natslukning af gadebelysningen, som blev indført i 2010, opnås der store besparelser på både elektricitet og økonomi, det giver dog et mindre potentiale for benyttelse af lavenergiarmaturer og -lyskilder, da tilbagebetalingsperioden for disse investeringer er blevet længere. Normalt er vejbelysning i Danmark tændt omkring 4.100 timer om året. Med natslukning i Kolding kommune, er lamperne i gennemsnit tændt omkring 3.400 timer om året.

Med nyere armaturer fås muligheden for at kunne dæmpe lyset, hvilket betyder at der kan være dæmpet lys i alle armaturer, i stedet for at kun at have hvert 3. armatur tændt i natslukningsperioden. Der opnås stadig en reduktion i strømforbruget, da dæmpningen af de nyeste armaturer kan nedsætte strømforbruget betydeligt.

Ved at foretage renovering af gadelyset, blandt andet ved at optimere mastehøjde og placering, fås en opdateret belysning der følger de gældende vejregler. Samtidig opnås en mere stabil og regelmæssigt belysning af færdselsarealerne, et lavere energiforbrug og lavere CO₂-udledning, lavere vedligeholdelses- og reparationsomkostninger samt en større afstand til

kørebanen, der mindsker risikoen for påkørsler af masterne. Udover kvalitets-, effektivitets- og miljøgevinster, opnås desuden en forbedring af æstetikken og tryghedsfølelsen for trafikanter og naboer.

Udbud af vejbelysning

For at opnå optimalt udbytte af en renovering af vejbelysningsanlægget, og udnytte den besparelse en udskiftning til lavenergiarmaturer giver, anbefales at foretage et større udbud af opgaven, der udover drift af vejbelysningen også omfatter renovering af de fysiske anlæg. Selve elforsyningen forventes udbudt i et en separat aftale – eventuelt i sammenhæng med det øvrige kommunale el indkøb.

Selve kontraktperioden er ikke fastlagt endnu, men det forventes, at udskiftningen af gadebelysningen vil blive foretaget over en 3-års periode fra 2013-2015. Udbuddet forventes udformet således, at der indbygges et incitament for entreprenøren til at reducere strømforbruget på vejbelysning, men stadig øge udnyttelsen og kvaliteten af lyset.

I Esbjerg, Hedensted og Middelfart kommuner er der lavet tilsvarende lange aftaler for vedligeholdelsen og renovering af den kommunale vejbelysning, med gode erfaringer.

Renovering af vejbelysningen kan opdeles forskellige niveauer.

Scenarie A (7.600 armaturer)

Dette er et minimumsbehov, som omfatter udskiftning af alle armaturer, der benytter kviksølvsluskilder og lysstofrør samt udskiftning af alle træmaster, til nye moderne stålmaster.

Scenarie B (15.200 armaturer)

Denne løsning, som anbefales af By- og Udviklingsforvaltningen, omfatter udover scenarie A også 7.600 ældre lyskilder med et væsentligt besparelspotentiale.

Scenarie C (18.900)

Omfatter hele scenarie B, suppleret med en del af den nyere vejbelysning, som kun har et mindre besparelspotentiale.

De økonomiske og energimæssige konsekvenser er følgende:

Scenarie	A	B	C
Økonomi:			
Investering	40,8 mio. kr.	76,3 mio. kr.	93,9 mio. kr.
EL-besparelse	2 mio. kr.	2,8 mio. kr.	3 mio. kr.
Dæmpning	0,9 mio. kr.	1,5 mio. kr.	1,6 mio. kr.
Vedligeholdsbesparelse	0,5 mio. kr.	1,1 mio. kr.	1,3 mio. kr.
Besparelse i alt:	3,4 mio. kr.	5,4 mio. kr.	5,9 mio. kr.
Energi:			
EL-besparelse	1,8 mio. kr.	2,7 mio. kr.	2,9 mio. kr.
CO ₂ -besparelse	861 ton	1.254 ton	1.353 ton
Tilbagebetalingstid	12 år	14,4 år	17,1 år

Besparelserne er årlige, og besparelserne på kWh og CO₂ er den samlede besparelse inklusiv natdæmpning.

Tillæg til scenarierne

Der findes omkring 2.000 gittermaster i den kommunale vejbelysning. Disse master er alle af ældre dato og fungerer umiddelbart fint i dag, men der er en del af dem der har luftledninger. En udskiftning af alle masterne kræver en investering på omkring kr. 28 mio., men det vil ikke give en væsentlig besparelse, udover en mindre driftsgevinst. I forbindelse med udbuddet vil det blive afklaret, om der er mulighed for at udskifte en del af gittermasterne (option).

Det vil undersøges, om en renovering af signalanlæggene kan gennemføres under samme projekt.

Finansiering:

Gennemførelsen af projektet forudsætter, at Byrådet godkender en anlægsbevillingsansøgning i størrelsesordenen 76 mio. kr. (forudsat valg af scenarie B) fordelt over perioden 2013-2015, som lånefinansieres. Den præcise størrelse af anlægsbevillingen kendes først, når udbuddet er gennemført, og der vil i den forbindelse blive fremlagt en anmodning om den konkrete anlægsbevilling.

Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. giver kommunerne mulighed for at låne til energibesparende foranstaltninger / energirenovering. Der nævnes konkret at der kan optages lån til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere el økonomiske typer.

Scenarie B vil give en driftsmæssig besparelse 5,4 mio. kr. pr år med fuld virkning fra 2016 (og delvis gennemslagskraft på ca. 30,60 og 90% i perioden 2013-2015). Det forventes at besparelsen kan finansiere udgifterne til renter og afdrag på lånet - og nettogevinsten overføres til realisering af effektiviseringsmålet for 2013 og efterfølgende år.

Centralforvaltningens bemærkninger

Den årlige ydelse på et lån med en hovedstol på 76,3 mio. kr. vil med et annuitetslån med 25 års løbetid og variabel rente udgøre 4,8 mio. kr. Den samlede balancemæssige konsekvens vil således med en forudsat årlig driftsbesparelse på 5,4 mio. kr. være en forbedring på 0,6 mio. kr.

Det bemærkes, at investeringen vil medvirke til en reduktion af serviceudgifterne. Modsat vil investeringen medføre øgede bruttoanlægsudgifter og derved besværliggøre en overholdelse af den samlede bruttoanlægsramme. Derfor anbefales, at en så stor del af investeringen som muligt forfalder til betaling i 2014 og 2015.

Herudover er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti samt huslejeforhøjelse i forbindelse med Helhedsplan for afdeling 0120, Varde Bolig Administration

12/9840

Resumé

Varde Bolig Administration søger om godkendelse af låneoptagelse, kommunegaranti for lån samt huslejeforhøjelse til realisering af helhedsplan i afdeling 0120, Buen og Grønningen i Vamdrup.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den ansøgte helhedsplan, herunder optagelse af støttet lån på 8.924.012 kr., godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse,

at der stilles kommunegaranti på 29,52% for støttet lån på 8.924.012 kr.,

at låneoptagelse på ustøttet lån på 408.000 kr. godkendes under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse af helhedsplanen,

at der godkendes en huslejestigning på 29,23% under forudsætning af Landsbyggefondens endelige godkendelse af helhedsplanen,

at det meddeles Boligorganisationen, at Kommunens godkendelse meddeles under forudsætning af, at bygningsmyndighedernes godkendelse kan opnås.

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration, som har hjemsted i Varde Kommune, har søgt om Kolding Kommunes godkendelse til låneoptagelse, kommunegaranti for en del af lånet samt huslejeforhøjelse i afdeling 0120, som er beliggende i Vamdrup. Baggrunden for, at Kolding Kommune skal godkende det ansøgte, er, at det er beliggenhedskommunen, som fører tilsynet med de enkelte afdelinger. De pågældende boliger, som omfattes af helhedsplanen er beliggende Buen 1-9 og Grønningen 1-7, Vamdrup.

Landsbyggefonden har godkendt en foreløbig helhedsplan for afdelingen, som blandt andet omfatter renovering af køkken, badeværelser samt en mindre udvidelse af boligarealet. Fonden har givet tilsagn til et støttet lån på 8.824.012 kr. Derudover er der tale om et ustøttet lån på 408.000 kr. Projektet har været forelagt for beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 4. juni 2012, og der var et flertal for at gennemføre projektet.

Realkreditinstituttet har vurderet, at der vil være behov for en kommunal garantistillelse for det støttede lån. Den foreløbige beregning udgør 29,52%. Den endelige garantifastsættelse sker, når arbejderne er udført. Der vil ikke være behov for kommunegaranti for det ustøttede lån.

Helhedsplanen har hjemme i almenboliglovens §91, hvorefter Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i forbindelse med optagelse af lån til finansiering af det ansøgte.

Det er en forudsætning for støtte fra Landsbyggefonden, at Byrådet garanterer for de optagne støttede lån, og Landsbyggefonden påtager sig forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab, som følge af garantiforpligtigelsen.

Gennemførelse af projektet vil medføre en huslejestigning på 29,23%, således, at huslejen efter gennemførelse af projektet vil udgøre 602,61 kr. pr. m². For nærværende udgør huslejen 474,29 kr. pr. m². Kommunen skal godkende huslejestigninger efter almenboligloven og/eller driftsbekendtgørelsen, når denne overstiger 5% af årslejen.

Boligorganisationen har oplyst, at der ikke er søgt tilladelse hos bygningsmyndighederne, men at dette vil ske, når der foreligger en godkendelse til det ansøgte efter almenboliglovens bestemmelser.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at indstille projektet til godkendelse, idet boligerne vil blive mere tidssvarende.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 4: Optagelse af lån med kommunegaranti, Andelsboligforeningen Åvænget, Vester Nebel

12/7021

Resumé

Den ustøttede private Andelsboligforening Åvænget, Vester Nebel, ønsker at omlægge lån og søger i den forbindelse om 100% kommunegaranti for et af lånene.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der ydes 100 % kommunegaranti på 10-årigt realkreditlån på 1.150.000 kr. som ansøgt.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen Åvænget, Vester Nebel, blev i 2004 opført som 8 ustøttede private andelsboliger. I forbindelse med stiftelsen ydede den daværende Egtved Kommune kommunegaranti for en del af andelsboligforeningens realkreditlån. Værdien af Kommunens garantiforpligtigelse er i dag ca. 1.150.000 kr. med en restløbetid på ca. 20 år.

Nuværende belåning

	Restgæld	Årlig ydelse	Heraf afdrag
F1 lån med fastrenteaftale Afdragsfrihed udløber 31.03.2014	3.995.000 kr.	289.627 kr.	83.333 kr.
Kontantlån	3.493.105 kr.	224.800 kr.	0 kr.
Tilpasningslån	182.420 kr.	9.834 kr.	6.697 kr.
I alt	7.670.525 kr.	524.261 kr.	90.030 kr.

Forslag til ny belåning

	Hovedstol	Årlig ydelse	Heraf afdrag
F1 lån med fastrenteaftale 30 årigt med ny afdragsfri periode på 10 år	4.000.000 kr.	230.800 kr.	0 kr.
F10 lån 30 årigt med afdrag	2.620.000 kr.	149.800 kr.	56.100 kr.
F10 lån 10 årigt med kommunegaranti	1.150.000 kr.	140.000 kr.	104.000 kr.
I alt	7.770.000 kr.	520.600 kr.	160.100 kr.

Andelsboligforeningen Åvænget gør opmærksom på, at andelsboligforeningen hviler på et spinkelt økonomisk grundlag med den nuværende finansiering. En redegørelse for foreningens årlige ydelser viser, at den årlige ydelse vil stige fra ca. 524.000 kr. til ca. 700.000 kr. i 2015, når den afdragsfrie periode er ophørt. Dette vil medføre en mærkbar og alvorlig ydelsesstigning i boligafgiften for foreningens boliger, hvilket andelshaverne vil have meget svært ved at afholde.

Værdien af Kommunens garantiforpligtigelse er i dag på ca. 1.150.000 kr. med en restløbetid på ca. 20 år. I forbindelse med omlægning af lånene ønsker andelsboligforeningen at optage et 10-årigt realkreditlån på 1.150.000 kr. med en kommunegaranti på 100 % som erstatning for den oprindelige garantistillelse. Kommunens garantiforpligtigelse vil ved en omlægning af lånene udløbe om 10 år i stedet for om ca. 20 år.

Alternativet til et 10-årigt realkreditlån med kommunegaranti er et banklån med bevægelig rente og solidarisk hæftelse. Denne model vil i følge repræsentanter for andelsboligforeningen ikke kunne gennemføres, idet der ikke vil kunne skaffes enighed herom blandt foreningens medlemmer. En låneomlægning vil ikke kunne gennemføres, og den nuværende kommunegaranti vil fortsat være gældende.

Andelsboligforeningens ønsker til omlægning af lånene vil over den næste 10 årige periode medføre en udgiftsneutral ydelse til finansiering. Samtidig vil andelsboligforeningen konsolidere sig over de næste 10 år ved hjælp af en højere afdragsprofil og Kommunens garantiforpligtigelse vil ikke blive højere og udløbe om 10 år i stedet for om ca. 20 år. På den baggrund anbefaler Forvaltningen, at der ydes kommunegaranti som ansøgt.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Valg af ordning til opgørelse af evt. nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelse af kommunale parkeringsindtægter i budgetåret 2013

11/13158

Resumé

Den 14. juni 2011 er der vedtaget ”Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner ved forhøjelse af kommunale parkeringsindtægter”. Loven indeholder to modeller, indtægtsmodellen og balanceordningen, til at beregne nedsættelsen af statstilskuddet til kommuner med betalingsparkering.

Kommunen skal hvert år i forbindelse med budgetlægningen vælge, hvilken model man ønsker at anvende i det kommende budgetår. For 2013 skal Kommunen senest den 1. september 2012 have besluttet hvilken ordning, der skal anvendes.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at for 2013 drives den kommunale betalingsparkering efter indtægtsordningen.

Sagsfremstilling

Indtægtsordningen og balanceordningen kan beskrives på følgende måde:

Indtægtsordningen:

Kommunens indtægter til parkering (parkeringsautomater, skræbebilletter, beboerlicenser m.m.) i det pågældende år må ikke overstige 70 % af 2007 indtægtsniveauet tillagt pris- og lønudviklingen fra 2007 og frem, afskrivninger og forrentning på parkeringsanlæg opført efter 2007 samt lejeudgifter til nye parkeringsanlæg siden 2007.

Hvis indtægtsniveauet ikke holder sig inden for ovennævnte 2007 niveau modregnes det i statstilskuddet det efterfølgende år.

Balanceordningen:

Kommunens bruttoindtægter fra betalingsparkering må ikke overstige kommunens bruttoudgifter til betalingsparkering. Hvilket betyder at indtægterne skal kunne finansiere udgifterne til drift og husleje vedr. parkering.

Hvis bruttoindtægter og bruttoudgifter ikke går lige op modregnes i statstilskuddet, dog sammentælles 2 år så et overskud et år kan bruges til modsvarende udgifter år 2.

Hvis der er overskud 2 år i træk, skal der beregnes fradrag for begge år efter samme regler som Indtægtsordningen og der sker modregning i Statens tilskud.

Hvert år, i forbindelse med budgetlægningen, skal Kommunen vælge om indtægter fra betalingsparkering skal indgå i balanceordningen efter lovens § 4 eller i indtægtsordningen fastlagt i § 3. For 2013 skal Kommunen senest den 1. september 2012, have besluttet hvilken ordning der skal anvendes.

Hvert år inden den 1. maj skal Kommunen indberette regnskabsoplysninger til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Oplysningerne skal forsynes med revisionspåtegning for at sikre en eventuel regulering er korrekt.

Der er udarbejdet beregning ud fra, at Kommunens statstilskud vil blive nedsat indtægtsordningen eller balanceordningen.

Indtægtsordningen

2013

Balanceordningen

2013

	(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
Budgetteret parkeringsindtægter *)	8.116	Budgetteret parkeringsindtægter	8.116
		Bruttodriftsudgifter 2011	1.194

Herfra:

70 % af parkerings- indtægterne i 2007	6.220		
Pris-og lønudvikling fra 2007	1.076		
Afskrivning og forrentning på parkeringsanlæg opført efter 2007	0		
Forøgelse af kommunens lejeudgifter til parkeringsanlæg siden 2007	0		
Eventuel nedsættelse af statstilskuddet	820	Indtægter der skal finansiere udgifter i 2014.	6.922

Ved "-" ingen regulering

*) Budgettet er ikke reguleret i forhold til betalingsfrie måneder, når denne tilretning sker, vil budgettet blive nedskrevet. En nedsættelse af statstilskuddet vil ske ud fra de indberettede regnskabsoplysninger. En eventuel nedsættelse af statstilskuddet forventes at blive væsentligt mindre end det ovenfor beregnet.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer at indtægtsordningen er den økonomisk mest fordelagtige for Kolding Kommune i 2013.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 6: Oprettelse af fælles boligkontor for kommunale lejemål

12/9177

Resumé

For at reducere udgifterne til tomgangsleje mest muligt og professionalisere håndtering af kommunale lejemål foreslås det, at der oprettes et fælleskontor således, at der kan skabes et samlet aktuelt overblik over udlejningssituationen i alle kommunale lejemål. Samtidig er det hensigten, at kontoret i princippet overtager alle administrative og strategiske funktioner i forbindelse med kommunale bolig- og erhvervslejemål.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Teknik- og Boligudvalget, Socialudvalget og Økonomiudvalget

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der oprettes et fælleskontor for kommunale lejemål placeret i Økonomiafdelingen i By- og Udviklingsforvaltningen,

at der normeres 1 PE i 3/4 år fra efteråret 2012, der forestår oprettelse af fælleskontoret,

at normeringen på området tilpasses i løbet af foråret 2013.

Sagsfremstilling

De seneste år er der konstateret relative store kommunale udgifter til tomgangsleje i ældre- og plejeboliger, hvor kommunen har anvisningsretten (efterfølgende nævnt som kommunale lejemål).

I 2010 var udgiften på ca. 2.3 mio. kr.

I 2011 var udgiften på ca. 1.7 mio. kr.

Forventet besparelse i 2013 på 250.000 kr., i 2014 på 150.000 kr. og i 2015 på 100.000 kr. i forhold til 2011.

Pt. arbejdes der på en sag omkring nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger, som indebærer, at Kolding Kommune går i dialog med de respektive boligorganisationer. De berørte adresser er Nr. Allé 3A-H i Stepping, Stenderupvej 191 A-Y i Stenderup og Hovedgade 28-30A i Jordrup.

For at reducere udgifterne til tomgangsleje mest muligt og professionalisere håndtering af kommunale lejemål foreslås det, at der oprettes et fælleskontor, således at der kan skabes et samlet aktuelt overblik over udlejningssituationen i alle kommunale lejemål. Samtidig er det hensigten, at kontoret i princippet overtager alle administrative og strategiske funktioner i forbindelse med kommunale bolig- og erhvervslejemål.

Det er tanken, at placere fælleskontoret i By- og Udviklingsforvaltningens Økonomiafdeling.

Funktioner vedr. visitering og anvisning af ældre- og plejeboliger skal fortsat forestås af Seniorforvaltningen og for sociale boliger af Social- og Sundhedsforvaltningen via en database og i tæt dialog med fælleskontoret, således at det sikres, at borgeren får en bolig, der matcher borgerens boligbehov.

Udover at minimere de kommunale udgifter til tomgangsleje, skal kontoret forestå oprettelse og vedligeholdelse af en database, der blandt andet skal indeholde den aktuelle udlejningssituation, herunder tomgang og opsagte lejemål. Ligeledes skal databasen indeholde plantegninger af lejemålene samt klassificering af, hvilke borgergrupper lejemålet er indrettet til. Her er det tanken, at Kommunale Ejendomme skal oprette og vedligeholde tegningsmaterialet i databasen. Det vil være muligt via Web, at give borgere, institutioner og forvaltningerne adgang til tegningsmaterialet.

Det er hensigten, at etablere fælleskontoret i 3 faser:

I Ældre- og plejeboliger i 2012/2013.

II Boliger i forbindelse med de sociale institutioner i 2014.

III Erhvervslejemål i 2014/2015.

En samling af administrative funktioner giver mulighed for, at skabe et samlet aktuelt overblik over de kommunale boliger, der sikrer borgerne det optimale botilbud. Ligeledes giver det samlede overblik mulighed for, på sigt, at tilpasse boligmassens antal og geografiske beliggenhed. Samling af funktionerne i et fælleskontor giver mulighed for at effektivisere forretningsgangene, således at kontoret i løbet af 2014 også kan oprette boliger under det sociale område i databasen, samt overtage en del af de administrative opgaver, der vedrører disse boliger.

I løbet af 2014/2015 er det hensigten, at kontoret også får ansvaret for, at der skabes et samlet overblik over de kommunale erhvervslejemål, således at kontoret fremover inddrages ved ethvert nyt kommunalt lejemål. Ved et konstateret arealbehov afklarer Kommunale Ejendomme via arealdatabasen, om der findes kommunale arealer, der kan erstatte et påtænkt lejemål. Hvis ikke det er tilfældet, vil fælleskontoret i dialog med pågældende forvaltning og Kommunale Ejendomme afklare mulig indretning af lejemålet samt afklare juridiske og økonomiske forhold.

Oprettelse af et fælleskontor vil sikre større fagligt miljø og kendskab til lovgivningen på området.

Tilsyn og myndighedsopgaver vil forsat være organiseret som i dag.

Ressourcer:

Det er hensigten at spare ressourcer svarende til 0,5 PE i forhold til de ressourcer, der i dag anvendes til formålet i Seniorforvaltningen samt By- og Udviklingsforvaltningen.

Det vil dog i en startfase i efteråret 2012 være nødvendigt at tilføre en PE'er i ca. 3/4 år, således at der allerede på det tidspunkt kan ansættes en koordinator, der får ansvaret for at effektivisere forretningsgangene samt stå i spidsen for at udarbejde kravspecifikation til databasen og etablere denne.

Det er hensigten, at der i forbindelse med fratrædelse ved naturlig afgang i foråret 2013 foretages en tilpasning af ressourcerne i Seniorforvaltningen samt By- og Udviklingsforvaltningen.

<i>År</i>	<i>Investering</i>	<i>Forventet besparelse i kommunale udgifter til tomgangsleje i kr.</i>
<i>2012</i>		
½ PE	200.000	0
<i>2013</i>		
¼ PE	100.000	0
Database	100.000	0
¼ PE		100.000
Tomgangsleje		250.000
<i>2014</i>		
0,5 PE		200.000
Tomgangsleje		150.000
<i>2015</i>		

0,5 PE		200.000
Tomgangsleje		100.000
Besparelse/investering i alt i årene 2012-2015.	400.000	1.000.000
Besparelse fra 2016 og frem.		0,5 PE = 200.000 Udgifter til tomgangsleje minimeres mest muligt.

Note til 2014/2015.

Effektivisering - idet fælleskontoret med færre ressourcer nu også forestår administrative funktioner indenfor de sociale boliger samt håndtering af erhvervslejemål.

Der er via Omstillings- og Udviklingspuljen bevilget midler til mellemfinansiering i 2012.

Sagen har været behandlet i de 3 berørte forvaltninger. MED-forvaltningsudvalg; Social- og Sundhedsforvaltningen, By- og Udviklingsforvaltningen og Seniorforvaltningen.

Referater samt By- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger hertil er vedhæftet som bilag.

Beslutning Seniorudvalget den 01-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Socialudvalget den 22-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Godkendt.

Bilag

Uddrag af referater fra 3 MED-udvalg samt bemærkninger .pdf

Punkt 7: Bevillingskontrol medio 2012

12/11231

Resumé

Bevillingskontrollen medio 2012 viser en samlet større udgift på 6.950.000 kr. i 2012, der finansieres via forbrug af likvide aktiver.

I 2012 reduceres serviceudgifterne med 21.337.000 kr.

Pr. 31. juli 2012 skønnes et større forbrug på 6.600.000 kr. vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering og et mindre forbrug vedrørende førtidspension med 5.000.000 kr. Disse forhold ønskes af henholdsvis Socialudvalget og Sundheds- og Forebyggelsesudvalget først medtaget ved årets sidste bevillingskontrol.

Bevillingskontrollens konsekvenser for 2013 og frem indregnes i budgetforslag 2013 via ”Ændringer fremkommet efter udvalgenes fremsendelse af budgetbidrag”.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at nærværende bevillingskontrols tillægsbevillingsansøgninger for 2012 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Sagsfremstilling

Der fremsendes bevillingskontrol medio 2012, som er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg. Der er fremsendt nedenstående ansøgninger om bevillingsændringer:

Bevillinger for år 2012

(hele 1.000 kr.)	Note	Beløb (netto)
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter): (I alt)		-21.337
Socialpolitik	1	-1.641
Uddannelsespolitik	2	50
Fritids- og Idrætspolitik	3	-275
Beredskabspolitik	4	60
Seniorpolitik	5	-1.993
Sundhedspolitik	6	292
Administrationspolitik	7	-17.830
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (overførsler): (I alt)		0
Arbejdsmarkedspolitik	8	0

Det finansielle område: (I alt)		28.287
Indskud i landsbyggefonden	9	-1.092
Skatter	10	13.720
Tilskud og udligning	11	20.659
Renteindtægter og udgifter	12	-5.000
Afdrag på langfristet gæld	13	410.000
Låneoptagelse	14	-410.000

I alt 6.950

ANM: Intet fortegn angiver en større udgift/en mindre indtægt. – før tallet angiver en mindre udgift/en større indtægt.

Noter fremgår af bilag.

Konsekvenser for budgetperioden 2013-2016: Udgiftsneutrale flytninger mellem bevillinger er indregnet i Budgetforslag 2013. Merudgift i 2013 på 500.000 kr. samt i 2014 på 4.550.000 kr. jf. ovenstående note 6, er ligeledes indregnet i Budgetforslag 2013 (Vil indgå i ”Ændringer fremkommet efter udvalgenes fremsendelse af budgetbidrag”, der indgår i materialet til budgetseminaret den 10. september 2012).

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Noter - bevillingskontrol medio 2012

Punkt 8: Bevillingskontrol medio 2012, puljer

12/11231

Resumé

Ansøgningen vedrørende en budgetteknisk berigtigelse af udmøntning af beløb fra henholdsvis barselsudligningspuljen og effektiviseringspuljen.

Ansøgningen er udgiftsneutral og har alene virkning for 2012.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at overførslen mellem politikområder godkendes jævnt før sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Der er følgende ændringer pr. 31. august 2012 (Beløb i hele 1.000 kr.):

Socialpolitik	1.132
Uddannelsespolitik	1.727
Ejendoms- og Boligpolitik	64
Vej- og Parkpolitik	-204
Kulturpolitik	36
Beredskabspolitik	6
Børnepasningspolitik	1.434
Seniorpolitik	603
Sundhedspolitik	1.235
Fritids- og Idrætspolitik	-16
Miljøpolitik	-50
Administrationspolitik	-5.967
I alt	0

For at sikre korrekt decentralt budget, når en ændring kendes indberettes en omplacering under det enkelte politikområde, der overfører midler fra f.eks. barselsudligningspuljen til den berørte institution.

Under barselsudligningspuljen opsamles udmøntning på én konto pr. politikområde. Nærværende ansøgning overfører midler mellem politikområdets puljekonto til den centrale puljekonto under administrationspolitik.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 9: Status på bevillingsnoter budget 2012

11/22279

Resumé

Der er udarbejdet en samlet redegørelse for bevillingsnoter optaget i budget 2012. Redegørelsen fremgår af sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at redegørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

For 2012 har Byrådet vedtaget nedenstående bevillingsnoter. Status for den enkelte note fremgår efter hver enkelt.

”Temabudgetlægning

I budgetperioden gennemføres for hvert enkelt politikområde en særlig temabudgetlægning.

Hensigten med temabudgetlægningen er, at forbedre budgetforudsætningerne, styrbarheden og realiseringen af de bevilgede budgetbeløb. Ved gennemgangen skal et ”minimumsbudget” svarende til lovbundne og andre uafviselige udgifter være udgangspunktet.”

Status: I overensstemmelse med den vedtagne budgetprocedure for 2013 er ikke foretaget temabudgetlægning i 2012. Af forslag til budgetprocedure for 2014 vil fremgå forslag til afholdelse og indhold af temabudgetlægning for de resterende politikområder.

”Redegørelse om budgetrealisering samt finansbudget

Kommunaldirektøren er pålagt, månedligt, at fremsende redegørelse til Økonomiudvalget omkring forventningerne til den samlede budgetrealisering. Forvaltningsdirektørerne skal tilvejebringe bidrag for eget område, såfremt kommunaldirektøren anmoder herom.

Kommunaldirektøren er pålagt, at udarbejde et finansbudget for budgetperioden. Finansbudgettet fremsendes til Økonomiudvalgets godkendelse i februar måned, og der udarbejdes månedligt en opfølgingsredegørelse til forelæggelse for Økonomiudvalget.”

Status: Bevillingsnotens pålæg efterleves.

Socialpolitik

”Frivilligt socialt arbejde

Social- og Sundhedsudvalget bemyndiges til, på Byrådets vegne, at træffe afgørelse om fordeling af de såkaldte § 18 midler, inden for rammen af den på årsbudgettet afsatte bevilling. Social- og Sundhedsudvalget kan endvidere subdelegere retten til fordeling af tilskud indtil 15.000 kr. til socialdirektøren.”

Status: Noten er alene af bevillingsteknisk karakter og vil blive videreført de kommende år med henblik på at sikre overholdelse af styrelseslovens bestemmelser.

”Social- og sundhedsmæssig indsats på vej mod job.

Der afsættes 3,5 mio. kr. til en social- og sundhedsmæssig indsats, som skal klargøre personer i matchgruppe 3 til at deltage i en mere jobrettet aktivering. Derved sigtes mod at undgå yderligere marginalisering af borgerne, samt at færre tildeles permanente forsørgelsesydelse. Indsatsen er en målrettet og tidsbestemt samarbejdsproces mellem borger, pårørende og fagfolk, og tager udgangspunkt i borgerens hele livssituation. Det er målet, at borgeren skal opnå et selvstændigt og meningsfyldt liv, og dermed forberedes til et arbejdsliv.

Indsatsen skal baseres på et fleksibelt og mobilt tilbud målrettet de berørte borgergrupper, og udføres med særligt fokus på at fremme mental sundhed, herunder bl.a. forebyggelse af stress, angst og depression – og derudover på ADHD og

personlighedsforstyrrelser.

Idet der er tale om de allersvageste borgere, udføres indsatserne under Social- og Sundhedsudvalgets ansvarsområde.”

Status: Der er udarbejdet en projektbeskrivelse ”Projekt revanche – en ny fair chance”. Der er ikke tale om et projekt i traditionel forstand, men om en indsats, hvor der rundt om en kerne af tilbud, løbende igangsættes nye initiativer, som samtidig med, at borgeren tilbydes en sammenhængende indsats også kan skabe læring og udvikling i organisationerne.

”Frivillighedsarrangement

Som støtte til Kolding Kommunes frivillige og den strategiske frivillighedssatsning afholdes der en gang årligt et frivillighedsarrangement. Arrangementet finansieres ved at øremærke 100.000 kr. af § 18 midlerne under Social- og Sundhedsudvalgets budget.”

Status: Er under planlægning og forventes afholdt i november/december 2012.

”Nye veje i psykiatri

Socialforvaltningen pålægges at analysere og fremlægge et forslag til, hvordan psykisk syge sikres hurtigere hjælp til at skabe ro, afklaring og udredning, med det formål at sikre livskvalitet, færre indlæggelser og fastholde arbejdstilknytning eller at sikre hurtigere tilbagevenden til arbejdsmarkedet. Herunder undersøges mulighederne for at etablere et refugium i Kolding i samarbejde med Landsforeningen af psykiatribrugere (LAP).”

Status: Midlerne (500.000 kr.) vil blive søgt overført til budget 2013 med henblik på anvendelse til et etårigt forebyggelsesprojekt, hvor der ansættes en medarbejder med organisatorisk tilknytning til projekt Revanche. Socialudvalget har endvidere besluttet (den 22. august 2012), at der skal udarbejdes et notat som redegør for evt. afledte økonomiske konsekvenser og at noten oversendes til Sundhedsområdet med henblik på evt. indarbejdelse i revidering af Sundhedsplanen.

Arbejdsmarkedspolitik

”Produktionsskolen, samarbejde

Produktionsskolen har mulighed for at rumme endnu flere unge mennesker. Det skal undersøges, om der kan tænkes nye projekter ind i det regi til gavn for at få unge motiveret til at gå i ungdomsuddannelse og/eller i job.”

Status: Den 14. september 2011 besluttede Arbejdsmarkedsudvalget, at der skulle oprettes en tænketank med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for produktionsskolen.

Jobcenter Kolding og UdviklingsCenter Kolding (UCK), afholdt herefter møde, hvor det blev at oprette en tænketank. UCK Tænketanken blev nedsat i begyndelse af 2012, med det formål at sikre en højere grad af succes ved udslusning af elever til videre uddannelse samt skabe fokus på, hvilke tilbud UCK skal kunne tilbyde for bedst muligt at imødesee målgruppens behov, herunder også at sikre den rigtige retning for UCK.

Der har i løbet af foråret været afholdt flere møder med deltagelse af folk fra Jobcenter Kolding, UU Kolding, HANSENBERG, IBC Kolding, SOSU Fredericia, UCK samt elever fra UCK.

UCK arbejder nu videre med den inspiration og de ideforslag, som er udsprunget af tænketanken.

Fremadrettet vil UCK en gang årligt invitere deltagerne til et møde på UCK for at evaluere på udvikling, tiltag og resultater.

”Aktiveringsindsats

Socialforvaltningen skal udarbejde et katalog med en række job, der ikke eksisterer i dag, hvor kontanthjælpsmodtagere kan være med til at sikre og skabe samfundsværdi. Job indenfor det grønne område, bjørneklobekæmpelse, genbrug og renovering af stier mv. (f.eks. fjernelse af ukrudt på sti ved Donssøerne). Kataloget skal udarbejdes i samarbejde med By- og Udviklingsforvaltningen og landsbyforum.”

Status: Der er i foråret 2012 udarbejdet et dynamisk jobkatalog. Kataloget blev godkendt på Arbejdsmarkedsudvalgets møde i juni måned. Efterfølgende er der i samarbejde med By- og Udviklingsforvaltningen (BF) blevet oprettet et nyt aktiveringsprojekt under BF.

Aktiveringsholdet samt det eksisterende virksomhedscenter under BF skal således løse opgaverne fra Jobkataloget, projektet starter op i september 2012.

Uddannelsespolitik

"Pulje til undervisningsoptimering, AKT

Pulje til styrkelse af normalundervisningen gennem øgede midler til AKT på den enkelte skole. 3 år á 500.000 kr. – evalueres af Uddannelsesudvalget hvert år for at justere en optimal udnyttelse af puljen."

Status: Uddannelsesudvalget har vedtaget at puljen skal indgå i arbejdet med skabe mulighed for, at flere voksne kan indgå som støtte for elever eller klasser med særlige behov. Det første skoleårs evaluering af udmøntningen har været forelagt Uddannelsesudvalget. Udvalget har taget den positive evaluering til efterretning og tilsluttet sig, at det nævnte koncept videreføres i resten af den tre års projektperiode.

"Folkeskolen

Uddannelsesudvalget får udarbejdet en pædagogisk strategi for perioden 2011-2013 og udviklingsplanen justeres i forhold til denne."

Status: Uddannelsesudvalget har vedtaget og offentliggjort en skolevision "Den stolte skole", som danner baggrund for en lang række andre initiativer, som skal understøtte visionens virkeliggørelse. Blandt andet kan nævnes en inklusionspolitik "Plads til alle", som allerede er under implementering i form af konkrete handlingsplaner. Et andet eksempel er påbegyndelse af udviklingen af en "Digital strategi for folkeskolerne", som forventes vedtaget lige omkring årsskiftet 2012/13.

"Helhedsskole

Børne- og Uddannelsesforvaltningen pålægges at følge helhedsskole-forsøget fra Dr. Dorothea Skolen, med henblik på at implementere helhedsskole-tankegangen til kommunens øvrige skoler. I helhedsskole-tankegangen indgår skolerne, SFO'erne og fritidstilbud som idrætsforeningerne mv. som samarbejdspartnere. Beskrivelse af "Projekt Heldagsskolen" forelægges Uddannelsesudvalget."

Status: Uddannelsesudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes en rapport til forelæggelse for udvalget inden udgangen af 2012.

Projektgruppe er nedsat og evaluering af erfaringerne på Dr. Dorothea Skolen iværksat som forudsat i budgetnoten. Uddannelsesudvalget har ønsket, at Dr. Dorothea Skolen har haft mulighed for at gennemføre et helt skoleår, inden skolens helhedskoncept evalueres. Projektgruppens arbejde forventes forelagt for Uddannelsesudvalget omkring årsskiftet 2012/13.

"Pædagogisk forsøg i folkeskolen

Uddannelsesudvalget anmodes om at igangsætte et arbejde, med henblik på at opnå dispensation efter folkeskolelovens § 55 (om pædagogisk forsøgsvirksomhed), i forhold til at oprette et tilbud på en skole for særligt talentfulde elever inden for design og innovation, både hvad angår det kreative-musiske område og scienceområdet. Tilbuddet tænkes henlagt til en skole, der måtte have særlig interesse og kompetence med hensyn til at påtage sig denne opgave.

Uddannelsesudvalget udarbejder sammen med den interesserede skole en dispensationsansøgning, i løbet af 1. kvartal 2012, med henblik på medio året at opnå den fornødne dispensation fra Undervisningsministeriet. Når dispensationen er opnået formulerer Uddannelsesudvalget et forslag til budget, der behandles politisk i forbindelse med udarbejdelsen af årsbudgettet for 2013, således at det konkrete projekt i givet fald kan iværksættes fra skoleåret 2013/14."

Status: Den i budgetnoten angivne proces er iværksat og gennemført. Der foreligger i overensstemmelse med budgetnoten et udarbejdet og prissat projekt fra Eltang Skole og Børnehaven, som Uddannelsesudvalget har fremsendt som budgetønske uden for rammen til Byrådets budgetbehandling 2013.

Fritids- og Idrætspolitik

"Munkevængets hal

Der skal skabes en løsning for, at Kolding Basket klub flyttes fra Munkevængets Hal til et andet egnet sted. Dette så yderligere haltimer kan frigøres til endnu mere brug for nærområde aktiviteter."

Status: Et fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 20. august 2012, at udvide budgettet for Fritids- og Idrætspolitik med 2 millioner kr. til brug for en opskrivning af brugs- og støtteaftalen vedr. TRE-FOR Arena. Dette vil give Kommunen rådighed over flere hal-timer, og dermed vil der være skabt mulighed for, at Kolding Basket klub kan flyttes fra Munkevængets Hal.

Vej- og Parkpolitik

"Videoovervågning

En videoovervågningsløsning i Kolding city skal undersøges i samarbejde med Sydøstjyllands Politi.

Emnet behandles af Trygheds- og Trafiksikkerhedsrådet. Der arbejdes på projektet, hvor flere parter er involveret med henblik på at tilvejebringe de nødvendige baggrundsinformationer.”

Status: Emnet behandles af Trygheds- og Trafiksikkerhedsrådet. Der arbejdes på projektet, hvor flere parter er involveret med henblik på at tilvejebringe de nødvendige baggrundsinformationer.

”Graffiti handlingsplan

Der skal gennem dialog mellem kommunen, politiet og SSP, udarbejdes et oplæg til en handlingsplan, der arbejder i to spor. Et spor, der handler om flere muligheder for lovligt at male med graffiti på offentlig tilgængelige, herunder også centrale, steder i Kolding Kommune. Det andet spor skal forholde sig til en "nul-tolerance" overfor ulovligt graffiti, herunder særligt de "tags", der skæmmer byerne i kommunen. Handlingsplanen bør overveje muligheder for borgerinddragelse.

Handlingsplanen fremlægges senest juni 2012.”

Status: By- og Udviklingsforvaltningen iværksatte i foråret 2012 et projekt med henblik på udarbejdelse af en graffiti-handlingsplan i 2 spor med det formål at opnå en smuk city uden hærværksgraffiti. Det ene spor skal sikre hurtig og effektiv fjernelse af hærværksgraffiti i city, som en koordineret indsats mellem private og Kommunen. Det andet spor skal have forebyggende effekt, f.eks. ved at stille flere frie vægge til rådighed for lovlig graffiti. Der er allerede gennemført en lang række tiltag hen over foråret og sommeren.

På drifts siden er der blandt andet indgået kontrakt med bekæmpelsesfirma foruden Kommunens egen intensiverede indsats, mange bygningsejere er ligeledes begyndt at fjerne hærværksgraffiti.

Det hidtidige projektføreløb har vist, at arbejdet med forebyggelsesdelen er en væsentlig faktor. Der er derfor nedsat et pilotprojekt, foreløbigt året ud, hvor Esbjergvej 108 er udlejet til Kultur Logen, en forening med en bred vifte af deltagere fra de kreative subkulturer. Pilotprojekt er etableret med styregruppe med deltagere fra kommunal side.

Gennem bred dialog er der desuden skabt en del kontakt mellem private og graffiti-folket, der har således været mange vægge stillet til rådighed efter nærmere aftale med de private, TRE-FOR og et containerfirma. Der har desuden været deltagelse i flere kommunale arrangementer, senest kulturnatten. Der mangler stadig at blive fundet flere helt fri vægge, som tunnelen ved Klostergården, der er et stort ønske om at måtte benytte sydhavnen.

Det vurderes, at graffiti-problemet som minimum er halveret.

Den færdige handleplan forventes fremlagt ultimo 2012.

Kultur- og Erhvervs politik

”International aktivitet

Internationalt Udvalg bemyndiges til, på Byrådets vegne, at træffe afgørelse om internationale aktiviteter, indenfor rammen af den på årsbudgettet afsatte tilskudsbevilling.”

Status: Forvaltningen er i gang med at udmønte beslutningen om at opsigge/ændre nogle af venskabsaftalerne.

”Kvarterhus anno 2012

By- og udviklingsdirektøren og socialdirektøren pålægges at fremkomme med forslag til en plan for hvordan Kvarterhuset, der i 2012 fejrer sit 10 års jubilæum, kan revitaliseres og udvikles til at være et endnu mere aktivt hus for borgere og foreninger i Kolding Kommune generelt og Sydvestkvarteret i særdeleshed.

Det foreslås, at der nedsættes et § 17 stk. 4 Udvalg som styrende enhed i.f.t. en relancering af Kvarterløftsprojektet i Sydvestkvarteret. Udvalget består af formændene for Kultur- og Erhvervsudvalget, Fritidsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. Der er to pladser til partierne udenfor konstitueringen. Herudover deltager by- og udviklingsdirektøren og socialdirektøren samt relevante repræsentanter fra området.”

Status: Arbejdet med sagen er blevet forsinket, men forvaltningen arbejder på et oplæg om nedsættelse af § 17, stk. 4, udvalget. Det forventes udvalgsbehandlet i september.

”Borgerhuset

For at understøtte liv i midtbyen sikres der fortsat mulighed for udstillinger, julemandens hus mv. i ejendommen Helligkorsgade 18. Det skal undersøges om et salg kan ske til Fonden Erhvervenes Hus. Denne fond driver i forvejen

Akseltorv 8, hvor Business Kolding og Visit Kolding har til huse og Jernbanegade 29, hvor House of Innovation projektet har til huse.”

Status: Bevillingsnoten er under afklaring.

”Bibliotek i Kolding Storcenter

By- og udviklingsdirektøren pålægges at udarbejde en beskrivelse af en biblioteksafdeling i Kolding Storcenter. I beskrivelsen skal indgå mulighederne for borgerservicefunktioner, som kan indgå.”

Status: Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 8. august 2012 at videresende fire forskellige udvidelsesforslag, om et centerbibliotek til budgetforhandlingerne.

Miljøpolitik

”Nyt kolonihave område

Plan- og Miljøudvalget anmodes om at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som muliggør etablering af kolonihaver på arealet umiddelbart nordøst for det nuværende kolonihaveareal ved Kolding Sygehus.

Forslaget skal ses på baggrund af, at Region Syddanmark pr. 31. december 2011 har opsagt lejemålet med Kolding Kommune af det nuværende kolonihaveareal. Arealet skal bruges i forbindelse med ombygningen til det nye akutsygehus. Dermed må alle lejere af de enkelte kolonihaver fraflytte arealet, og da der ikke umiddelbart er mulighed for at tilbyde dem andre haver i nærheden, foreslås det at indrette det nævnte areal til formålet.

Beregningerne skal tages med forbehold pga. projektets meget foreløbige karakter og viser, at en etablering af 80 haver vil koste ca. 8.000.0000 kr., svarende til ca. 100.000 kr./have.

Ved beregningerne er forudsat følgende:

Antal haver: 80 stk.

Vej: 1.500 m.

Haveforeningen genopføres med de veje og parkeringsarealer, som er i den eksisterede forening, på et areal beliggende umiddelbart nord for den nuværende placering. Haverne bliver udstyret med vandadgang i hækken. Der bliver ikke etableret hverken el eller varme forsyning, hvilket haverne heller ikke har i dag.

Der er ikke medtaget budget for:

- Bygning til fælles toiletfaciliteter.
- Etablering af legeplads.
- Tilslutningsbidrag for el (13.400 kr./ have).
- Tilslutningsbidrag for fjernvarme (20.000 kr./have).

Der er medtaget budget for:

- Tilslutningsafgift for vand.
- Etablering af samletank.
- Etablering af grusveje.
- Etablering af grus parkeringsplads med plads til 14 biler.”

Status: Lokalplanen forventes vedtaget i januar 2013. Selve projekteringen af byggemodningen foregår sideløbende, således der forventes opstart i foråret 2013.

Børnepasningspolitik

”Lukkedage og fleksibel børnepasning

Der skal laves en analyse blandt forældrene til børn i Kolding Kommunes daginstitutioner.

Analysen skal afdække om de lukkedage, der er i Kolding Kommune giver problemer for familierne og afdække, hvilke der giver størst problemer. Samtidig skal det afdækkes om åbningstiderne er dækkende for behovet. Det ønskes også afdækket, hvor mange der vil forvente at gøre brug af en evt. modulordning, og hvilket modul der i så fald vil blive valgt. Når analysen fremlægges skal det også beskrives, hvilke konsekvenser der er for normering og forældrebetaling ved en evt. modulordning.”

Status: Der er gennemført en forældreundersøgelse, der har dannet baggrund for den i budgetnoten ønskede analyserapport. Børneudvalget har den 21. maj 2012 behandlet rapporten og har besluttet at tage redegørelsen til efterretning og besluttet at overveje hvorvidt der senere skal gøres yderligere.

Administrationspolitik

"Personaleaktivitet

Økonomiudvalget bemyndiges til at yde tilskud til Kolding Kommunes Idrætsforening (KKIF) med et beløb på 50.000 kr., til firmasports-aktiviteter for ansatte ved Kolding Kommune."

Status: Noten er alene af bevillingsteknisk karakter og vil blive videreført de kommende år med henblik på at sikre overholdelse af styrelseslovens bestemmelser.

"Kantinepriser

Økonomiudvalget bemyndiges til at fastsætte priserne i kantinerne henhørende under administrationspolitik."

Status: Noten er alene af bevillingsteknisk karakter og vil blive videreført de kommende år med henblik på at sikre overholdelse af styrelseslovens bestemmelser.

"Kontrolgruppen, organiseret socialt bedrageri

Der iværksættes en intensiveret indsats i forhold til socialt bedrageri. Forslaget indebærer udarbejdelsen af en strategi- og handleplan, som sikrer at alle dele af socialt bedrageri afdækkes og anmeldes. Indsatsen omfatter såvel enkeltsager som mistanke om organiseret bedrageri."

Status: Der er iværksat en intensiveret indsats og der er udarbejdet et udkast til strategi- og handleplan.

"Digitaliseringsprojekt, pladsanvisningen

Projektansættelse til udvikling af digitalt pladsanvisningssystem: 0,5 mio. kr. i 2012. Herudover skal digitaliseringen fremme pladsanvisningens mulighed for et bedre overblik over pladser/brugen af pladser."

Status: Med baggrund i en idé om at "flytte" pladsanvisningen af de ukomplicerede sager over på et digitalt system startede forvaltningens medarbejdere i foråret en undersøgelse af, hvad der findes på markedet. Tanken er, at systemet skal minde om de bookingsystemer, som kendes fra f.eks. booking af flyrejser, biograf sæder m.v. Dvs. det er borgeren selv, som reserverer den daginstitutionspads, man gerne vil have, idet man kan tilgå et system, hvor alle de ledige pladser er synlige.

Der har været afholdt et par møder. Status er p.t., at det skal afklares, hvorvidt udbudsreglerne er til hinder for, at Kommunen går ind i et tættere udviklingsarbejde med en privat systemleverandør.

"Tværkommunalt samarbejde

Direktionen pålægges at udarbejde en analyse og foretage en vurdering af, hvorvidt der i dag løses opgaver i de dele af Kolding Kommune, der grænser op til nabokommunerne, hvor forpligtende kommunale samarbejder samlet ville give en bedre og mere hensigtsmæssig opgaveløsning."

Status: Analysen er under udarbejdelse. Afrapportering forventes i december 2012.

"Kommuneplan

Byrådets partier forpligter sig til, i forbindelse med revisionen af Kolding Kommunes Kommuneplan, at foretage en prioritering af kommunens samlede uudnyttede arealudlæg til boligformål.

Status: Kommuneplanen er under udarbejdelse nu. Forventes vedtaget med udgangen af 2013. Et forslag til kommuneplan, herunder vurderingen af udlagte boligområder, forventes at kunne behandles af Byrådet i marts-april 2013.

"IT Vagt aften/weekend (Medarbejdere Kolding Kommune)

Behov for IT vagt aften/weekend undersøges. Såfremt der er behov indarbejdes vagtordning i konkurrenceudsættelsen."

Status: Forsøgsperioden er afsluttet og Økonomiudvalget har besluttet at gøre vagtordningen permanent.

Forsyningspolitik

"Genbrugsbutik/indsamling på containerpladsen.

By- og Udviklingsforvaltningen pålægges, at undersøge, under hvilke forhold der kan etableres genbrugsbutik på en eller

flere genbrugs-pladser, drives en socialøkonomisk virksomhed eller opstille en indsamlingscontainer i samarbejde med en hjælpeorganisation.”

Status: Arbejdet med at undersøge under hvilke forhold der kan drives genbrugsbutik/indsamling på containerpladsen er igangsat. Flere forskellige forhold gør sig gældende alt efter hvilken model der vælges.

Der bør derfor tages stilling til formålet med genbrugsbutikken/-indsamlingen

Der forventes fremsendt sag til Byrådet i løbet af oktober 2012.

Skattefinansieret anlæg

”Salg af jord og fast ejendom

By- og udviklingsdirektøren er pålagt, i samarbejde med kommunaldirektøren, at udarbejde en handlingsplan for realisering af de budgetterede salgsindtægter til forelægelse for Økonomiudvalget i januar måned.

By- og udviklingsdirektøren er pålagt månedligt at fremsende en samlet redegørelse vedrørende den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Byrådet tilkendegiver, at målet om til enhver tid at have en tilstrækkelig jordreserve til dækning af behovet for bolig- og erhvervsjord, realiseres over tid ved, at området budgetteres udgiftsneutralt. Et realiseret overskud bliver indenfor området.”

Status: Handlingsplanen er udarbejdet i februar 2012 og revideret igen i juni 2012. Der vil komme yderligere opfølgning til Økonomiudvalget månedligt i den resterende del af 2012. Noten videreføres i budget 2013.

”Anlægsbudget

Kommer der i finansloven flere midler til kommunerne, så skal det aftales imellem forligsparterne, hvordan midlerne skal anvendes.”

Status: Der er ikke kommet flere midler til kommunerne i 2012, så bevillingsnotens udgår.

Finansieringspolitik

”Krav til gennemsnitlig kassebeholdning

Byrådets målsætning er en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr., opgjort ekskl. overførsel af ikke forbrugte budgetbeløb mellem budgetår.

Under forudsætning af overførsel af ikke forbrugte budgetbeløb fra 2011 til 2012 på 100 mio. kr. (fordelt med 80 mio. kr. vedrørende serviceudgifter og 20 mio. kr. vedrørende anlæg), er Byrådets målsætning for 2012 en gennemsnitlig kassebeholdning på ikke under 250 mio. kr.”

Status: Der henvises til den månedlige opfølgning vedrørende budgetrealisering og likviditetsbudget.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Godkendt, med den tilføjelse, at der er etableret refugium-pladser på Marielund.

Punkt 10: Kolding Handelsråd, årsrapport for 2011

10/16792

Resumé

Kolding Handelsråd fremsender årsrapport for 2011. Opgørelsen viser at der i 2011 har været et underskud på 102.236 kr. Egenkapitalen udgør 428.969 kr. pr. 31. december 2011.

Årsregnskabet er revideret af Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PricewaterhouseCoopers. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at den fremsendte årsrapport for Kolding Handelsråd godkendes.

Sagsfremstilling

Kolding Handelsråds regnskab for 2011 udviser indtægter på i alt 907.450 kr. og udgifter på i alt 1.009.686 kr. – altså et underskud på 102.236 kr.

Af regnskabet fremgår, at Kolding Kommune har ydet et tilskud til Handelsrådet på 491.600 kr., hvilket er i overensstemmelse med det i kommunens regnskab optagne beløb.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Kolding Handelsråd, årsrapport 2011.

Punkt 11: Kolding Turistforening, Årsrapport for 2011

10/16772

Resumé

Kolding Turistforening fremsender årsrapport for 2011. Årsrapporten udviser et overskud på 76.208 kr. Egenkapitalen udgør 135.540 kr. pr. 31. december 2011.

Årsregnskabet er revideret af de foreningsvalgte revisorer. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at den fremsendte årsrapport for 2011 for Kolding Turistforening godkendes.

Sagsfremstilling

Kolding Turistforenings regnskab for 2011 udviser indtægter på i alt 227.525 kr. og udgifter på i alt 151.317 kr. – altså et overskud på 76.208 kr.

Af regnskabet fremgår at Kolding Kommune har ydet et tilskud til Turistforeningen på 118.119 kr., hvilket er i overensstemmelse med det i kommunens regnskab optagne beløb.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Kolding Turistforening, årsrapport 2011

Punkt 12: Modtagerstation Syddanmark I/S, MOTAS godkendelse af budget og takster for 2013

12/14728

Resumé

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) fremsender forslag til budget og takster for 2013.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at Motas I/S fremsendte forslag til budget og takster for 2013 godkendes.

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt budget og takster for 2013 til godkendelse. Budgetforslag og takster fremgår af bilagene.

Af vedtægterne for Motas I/S fremgår det af § 11.8, at:

”De af repræsentantskabets indstillede gebyrer, jf. 8.2, fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter hvile-i-sig-selv-princippet. Der er i budgettet taget højde for at Odense Kommune træder ud af Motas I/S med udgangen af 2012.

Taksterne er beregnet med udgangspunkt i affaldsbekendtgørelsen, så de udgifter som kan henføres til de enkelte ordninger er med taget, dette gælder ligeledes for administrationsomkostningerne.

Tilbage er der en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle administrationsomkostninger, som ikke kan henføres til de enkelte ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne til løn, kontorfaciliteter og kontorhold. Disse omkostninger faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i antallet af virksomheder der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret fratrukket antallet af virksomheder, som kan forhåndsfritages jf. lovgivningen.

Motas I/S budgetterer for 2013 ikke med et administrationsgebyr pr. virksomhed, men med et samlet beløb.

For driftsordningen budgetteres der med, at Motas afhenter en stort set uændret affaldsmængde. Der budgetteres med, at driftsgebyret hæves fra 0,29 kr./kg til 0,31 kr./kg, hvilket gælder for alle ordninger. Derudover hæves deklarationsgebyr fra 25 kr./stk. til 30 kr./Stk., kørselsgebyr hæves fra 25 kr./time til 30 kr./time og gebyr for leje af containere fra 16 kr. / uge til 17 kr. uge.

For Olie- og Benzinudskillere ordningen (OBU) falder antallet af OBU'ere og sandfang, som Motas skal kontrollere som følge af Odense Kommunes udtræden. Af samme grund budgetteres der med en reduceret affaldsmængde, derudover budgetteres der med omkostninger til færdiggørelse af projekt for opdatering af beliggenhed. Indtægterne til projektet har været indregnet i tidligere års gebyrer.

Den reducerede mængde medfører reduceret ressourcebehov og dermed mindre andel af kapacitetsomkostninger, som medgår til ordningen.

Ordningen har de seneste år givet overskud, som følge deraf budgetteres der med uændrede gebyrer for OBU ordningen for 2013.

For klinisk risikoordningen budgetteres der, som følge af Odenses udtræden med et lavere antal tilmeldte virksomheder for 2013.

For denne ordning gælder ligeledes, at den reducerede mængde medfører reduceret ressourcebehov og dermed mindre andel af kapacitetsomkostninger, som medgår til ordningen. Der budgetteres med uændrede gebyrer også for denne ordning.

For Lille-/landbrugsordningen budgetteres der med en uændret mængde affald og med stort set uændrede takster.

Totalt budgetteres der ekskl. afskrivninger med et overskud på 26.000 kr. og inkl. afskrivninger med et underskud på driften på 274.000 Kr.

Repræsentantskabet har godkendte budget og takster for Motas I/S for 2013.

Taksterne er indarbejdet i Renovationens budgetbidrag for 2013 samt i renovationstaksterne for Kolding Kommune i 2013.

Der arbejdes i øjeblikket på at revidere vedtægterne pga. Odense Kommune træder ud af Motas I/S, disse vil komme til politisk behandling i efteråret 2012.

Budget og takster for 2013 for MOTAS findes i sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Takster godkendt for 2013

Motas - budget 2013 godkendt

Punkt 13: Modtagerstation Syddanmark I/S, MOTAS Årsrapport 2011

12/14731

Resumé

Modtagerstation Syddanmark I/S - MOTAS sender årsrapport 2011 til orientering.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har revideret regnskabet og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at årsregnskabet for 2011 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Af § 11.6 i vedtægterne for MOTAS skal det godkendte årsregnskab samt tilhørende revisionsberetning sendes til interessentkommunerne.

Interessenterne er Hedensted, Aabenraa, Fredericia, Horsens, Ærø, Svendborg, Odense, Nyborg, Langeland, Nordfyn, Middelfart, Kerteminde, Faaborg Midtfyn, Assens og Kolding Kommune.

Resultatopgørelse og Balance.

Regnskabet viser en nettoomsætning på 24,0 mio. kr. og årets resultat er på 1,8 mio. kr.. Selskabets balance balancerer med 12,6 mio. kr. og egenkapitalen udgør 7,6 mio. kr.

Regnskabspraksis.

Årsrapporten for Modtager station Syddanmark I/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den uafhængige revisionspåtegning.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har påtegnet regnskabet med følgende konklusion.

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.”

Øvrige forhold.

I ledelsesberetningen informeres der om, at man ultimo 2011 modtog besked om at Odense Kommune ønsker at træde ud af MOTAS med virkning fra 31. december 2012.08.05

Der arbejdes i øjeblikket på at revidere vedtægterne pga. Odense Kommune træder ud af Motas I/S, disse vil komme til politisk behandling i efteråret 2012.

Årsregnskab for MOTAS findes i sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Årsberetning 2012

Punkt 14: Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S, TVIS, Årsregnskab 2011

12/11531

Resumé

Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S – TVIS sender årsregnskab 2011 til orientering.

Regnskabet er revideret af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at årsregnskab for perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det fremgår af TVIS vedtægter at den godkendte årsrapport med samtlige tilhørende revisionsberetninger skal fremsendes til interessentkommunerne.

Interessenterne er Fredericia, Middelfart, Vejle og Kolding Kommune.

Resultatopgørelse og balance

Regnskabet viser en omsætning på 510 mio. kr. og et driftsoverskud på 29 mio. kr. Selskabets balance balancerer pr. 31. december 2011 med 116 mio. kr.

Regnskabspraksis

Det fremgår af regnskabspraksis at årets over- eller underdækning er opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter Varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavender, som indregnes i de efterfølgende års takster.

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Som følge heraf udgør egenkapitalen 0.

Den uafhængige revisors påtegning

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har påtegnet regnskabet med følgende konklusion:

”Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.”

Årsregnskab 2011 for TVIS findes i sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Årsregnskab 2011 TVIS.pdf

Punkt 15: Årsrapport 2011 med specifikationer samt evaluering af 2011 for Business Kolding og Fonden House of Innovation.

09/842

Resumé

Årsrapporten for Fonden Business Kolding udviser et overskud på 643.884 kr. Business Koldings egenkapital udgør 4.904.345 kr. pr. 31. december 2011.

Årsrapporten for Fonden House of Innovation udviser et overskud på 398.475 kr. Fonden House of Innovations egenkapital udgør 1.138.055 kr. pr. 31. december 2011.

Begge årsrapporter er revideret af Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Revisionen af årsrapporterne har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionsfirmaet anfører i Specifikationer til årsrapporten at revisionsfirmaet

- ved det udførte review ikke er blevet bekendt med, at modtagne midler fra Kolding Kommune jf. kontrakten ikke er anvendt til de i kontrakten fastlagte opgaver.

Direktøren for Business Kolding har i erklæring af 31. juli 2012 erklæret:

- at de modtagne midler, er anvendt i overensstemmelse med det tilsigtede og lovlige kommunale formål.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at de fremsendte årsrapporter for 2010 for Fonden Business Kolding samt Fonden House of Innovation samt evalueringen fra Business Kolding godkendes.

Sagsfremstilling

Fonden Business Kolding skal – i henhold til den mellem Kolding Kommune og Business Kolding indgåede kontrakt årligt fremsende bl.a.:

- Årsregnskab med tilhørende beretning
- Specifikationer til årsrapport
- Ledelses- og revisionserklæring om, at midlerne er anvendt i overensstemmelse med det tilsigtede og lovlige kommunale formål
- Redegørelse om den erhvervmæssige udvikling samt en opfølgning på de i kontrakten opstillede mål.

Af årsrapportens ledelsesberetning fremgår bl.a., at fondens aktiviteter er forretningsudvikling for Kolding. Yderligere er det fondens opgave at rådgive om erhvervsfremme, tiltrække og servicere nye virksomheder, handlende og turister.

Årets overskud på 643.884 kr. er i overensstemmelse med fondens resultatpolitik om at lægge et beskedent overskud til reserve.

Nordic Synergy Park er blevet godkendt af Byrådet og arbejdet med stiftelse af fond og udvikling af jorden er påbegyndt i 2012. Det er starten på fremtidens vækstcenter for Nordeuropa i samarbejde med Danmarks Tekniske Universitet, Syddansk Universitet og internationale partnere fra Business Koldings netværk.

Business Kolding har i en tid hvor virksomhederne har det vanskeligt, prioriteret at være tæt på virksomhederne.

Børsen og Greens analyseinstitut har siden 2008 hvert år udnævnt årets erhvervs Kommune. Kolding har som mål at blive udpeget som Danmarks vækstcenter nr. 1. I 2008 var Kolding nr. 5, i 2009 nr. 1, i 2010 nr. 3 og i 2011 nr. 7. Kolding har derfor som den eneste kommune været i top 10 i alle 4 år, hvor analysen er lavet.

Hvad angår Fonden House of Innovation (som indeholder regnskaberne for House of Innovation og House of Design) anføres i ledelsesberetningen, at der kun kan skabes positivt resultat, såfremt der opnås tilskud fra eksterne parter. I 2011 ydede Kolding Kommune et tilskud på 500.000 kr. til Fonden House of Innovation. I henhold til kontrakten mellem Business Kolding og Kolding Kommune vil Kolding Kommune også i 2012 og 2013 yde et tilskud på 500.000 kr.

Ledelsen har vurderet fremtidsudsigterne for fonden og i 2011 bl.a. truffet beslutninger, der anses for nødvendige af at sikre fondens fremtidige solvens.

Det har været fondens vurdering, at udlejeren af fondens lokaler (JBG 27 A/S) gennem årene har krævet en husleje, der oversteg normal markedsleje. Derfor har fonden i 2011 gennemført forhandlinger med udlejer og købt alle aktierne i JBG 27 A/S, således at JBG 27 A/S nu er et 100% ejet datterselskab af Fonden House of Innovation. Efter købet er der aftalt en husleje, der vurderes at afspejle det aktuelle markedsniveau.

Kolding Kommune og Business Kolding har for årene 2011, 2012 og 2013 indgået kontrakt om etablering af stærke relationer til en række arabiske lande (Mellemøstligt initiativ).

Af Business Koldings beretning fremgår bl.a., at der har været aflagt besøg i Egypten, Algeriet og Saudi Arabien, mens der har været besøg i Kolding fra Irak.

By- og udviklingsdirektøren henviser i øvrigt til den orientering, som Business Kolding gav Økonomiudvalget på mødet den 6. august 2012.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Business Kolding, årsrapport for 2011

0765_001.pdf

Business Kolding, specifikationer til årsrapport 2011

0766_001.pdf

Business Kolding, erklæring om lovlig brug af tilskud

Business Kolding, redegørelse 2011, del 1

Business Kolding, redegørelse 2011, del 2

House of Innovation, årsrapport 2011

Punkt 16: Sydtrafik regnskab 2011

10/25400

Resumé

Sydtrafik har den 15. juni 2012 fremsendt deres regnskab for 2011 samt revisionsberetning.

Regnskabet udviser et samlet mindre finansieringsbehov for 2011 på ca. 21,9 mio. kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb hos regionen og kommunerne.

Resultatet viser dog, at Kolding skal efterbetale 631.593 kr. vedrørende ordinær drift. Efterbetalingen kan finansieres inden for budgettet for kollektiv trafik, hvor der er reserveret budget til reguleringer vedrørende tidligere år.

Regnskabet er revideret af BDO Kommunernes Revision og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at regnskabet 2011 for Sydtrafik tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sydtrafik har den 15. juni 2012 fremsendt regnskab 2011 til Kolding Kommune. Regnskabet udviser et samlet mindre finansieringsbehov for 2011 på ca. 21,9 mio. kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb hos regionen og kommunerne. Det mindre finansieringsbehov vil blive fordelt med tilbagebetaling til regionen og kommunerne, dog er der nogle kommuner, som skal efterbetale.

Kolding Kommune har indbetalt et acontobeløb for den ordinære drift på 43.381.000 kr. i 2011. For Kolding udgør de samlede indtægter 22.447.617 kr. og samlede udgifter på 66.460.210 kr., altså en netto udgift på 44.012.493 kr. Dette betyder, at der er indbetalt 631.693 kr. for lidt vedr. den ordinære drift.

Efterbetalingen vedrørende 2011, skyldes primært udvidelsen af linje 3's køreplan, således at denne også kører til Vonsild om aftenen. Der er ligeledes en mindre udgift til rute 103, idet der blev indført ekstra afgang fra oktober 2011.

I forbindelse med beslutningen om udvidelse af linje 3's køreplan samt der blev indført ekstra afgang for rute 103 blev budgettet for kollektivtrafik i 2011 forøget med udgiften til dette. Udgiften blev ikke opkrævet i 2011, men først nu ved efterreguleringen for 2011. Mindre forbruget i 2011 blev overført til 2012, hvor dette blev reserveret til efterbetalingen, derfor kan denne finansieres indenfor budgettet for kollektiv trafik.

Grunden til, at efterbetalingen ikke er blevet så stor som forventet, (på trods af en mindre indtægt på ca. 1,69 mio. kr. end forventet) er, at fællesomkostninger til busdrift og administrationsudgifter til busdrift er 2,28 mio. kr. mindre end forventet.

Revisionen oplyser i deres konklusion følgende: "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sydtrafiks aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af Sydtrafiks aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets regnskabsbestemmelser. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af regnskabsåret, er i overensstemmelse med de love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

Regnskabet er revideret af BDO Kommunernes og revisionen har således ikke givet anledning til forbehold og bemærkninger.

Resultatet betyder, at Kolding skal efterbetale 631.593 kr. vedrørende ordinær drift og der tilbagebetales 1.153.254 kr. vedrørende handicapbefordring, som henhører under seniorpolitik, Seniorudvalget.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 15-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 17: Forslag til kommuneplantillæg 25 og lokalplan 0514-71 Fynsvej og Nr. Bjertvej, et område til erhverv, kultur og uddannelse

12/15900

Resumé

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 21. september 2011 synopsis for udarbejdelsen af lokalplan 0514-71. Det foreliggende forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg, er udarbejdet inden for de retningslinjer, der fremgår af synopsis.

Planområdet er beliggende i den nordøstlige del af Kolding by ved krydset Fynsvej og Nr. Bjertvej og strækker sig ned mod Lyshøj Allé og Gefionvej. Områder er afgrænset som vist på illustration 1.



Illustration 1 – Kommuneplanens rammeområde 0514-01, der ændres med kommuneplantillæg 25 og afgrænsning af lokalplan 0514-71.

Kommuneplantillæg og lokalplan er udarbejdet for at muliggøre yderligere udbygning af området til erhverv, kultur og uddannelse. Den tidligere fabriksbygning kan allerede i dag tages i brug til undervisningsformål og planlægningen giver mulighed for, at den eksisterende bygning kan gives enkelte udbygninger. Tillige kan der i den sydlige del af området etableres bebyggelse til boliger i tilknytning til uddannelsesinstitutionen. I områdets nordlige del kan der etableres bebyggelse i 4-6 etager med en enkelt bygning i op til 16 etager mod krydset Fynsvej og Nr. Bjertvej.

Lokalplanprocessen har været sat i bero på grund af forhandlinger om trafikafviklingen af områdets nordlige del. På denne baggrund foreligger der et udkast til en frivillig aftale om finansiering af fremtidige trafikudbygninger i forbindelse med lokalplanområdets udbygning. I aftalen forpligter områdets ene grundejer (SlotsøGruppen) sig til at bidrage økonomisk til etablering af disse.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 25 og forslag til lokalplan 0514-71 Fynsvej og Nr. Bjertvej – et område til erhverv, kultur og uddannelse fremlægges offentligt i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan.

Højt byggeri – påvirkning af by- og kystlandskab

Lokalplanområdet ligger højt over dalbunden med Kolding Fjord. Set fra fjorden vil den kommende bebyggelse i lokalplanområdet generelt ikke komme til at fremstå væsentligt højere end den eksisterende bebyggelse i de umiddelbare omgivelser, men højhuset vil naturligvis stikke op.

Den samlede bebyggelse, særligt i områdets nordlige del, vil markere sig mod Fynsvej. Særligt vil højhuset fremstå dominerende, når man ankommer ad Fynsvej fra nord. Et højt byggeri ud mod indfaldsvejen vil understrege områdets bymæssighed og markere overgangen fra grøn indfaldsvej til Kolding by. Det er vurderet, at en placering mod Fynsvej og Nr. Bjertvej vil være en god placering for højt byggeri, der her vil få karakter af en byport. Ny boligbebyggelse i områdets sydlige del vil ligeledes markere sig mod Gefionvej, men vil have en sammenhæng med den tidligere fabriksbygning mere end nabobebyggelserne syd for Gefionvej.



Illustrationsplan – mulig bebyggelse af lokalplanområdet

Lokalplanen opstiller bestemmelser om, at højhus kun kan placeres ud mod krydset Fynsvej og Nr. Bjertvej inden for et smalt byggefelt og at det skal have ensartede materialer, men da der ikke foreligger et konkret projekt er der herudover ingen særlige bestemmelser for højhusets udformning.

Skyggevirkning

For at vurdere omfanget af eventuelle gener forbundet med skyggevirkning er der udarbejdet beregninger for skyggekast for den kommende bebyggelse – herunder også for både højhuset og den ny længdebebyggelse langs Gefionvej.

Skyggediagrammerne viser, at de kommende bygninger i området primært vil kaste skygge inden for lokalplanområdet og i erhvervsområderne øst for området og nord for Nr. Bjertvej. Dog vil boligområdet syd for Gefionvej (Frejasvej) blive berørt af skygger fra de kommende bygninger op til ca. 1 time, sidst på dagen i efteråret. Skygger fra træer og andre nærmere bebyggelser vil på det tidspunkt af året og dagen imidlertid være så lange, at de berørte områder i forvejen sandsynligvis vil være berørt af skygger.

Samlet vurderes, at de omkringliggende erhvervsområder og boligområdet syd for Gefionvej (Frejasvej) kun berøres af skyggegener i et begrænset omfang.

Restaurant

Der er mulighed for at etablere restaurant og café i lokalplanområdets delområde 1. Lokalplanen angiver ikke særlige bestemmelser for udformning og placering af disse anvendelser, men på den lokalitet (byggefelt D) ud mod det centrale grønne friareal, hvor bygherre påtænker at etablere restaurant, er der kun mulighed for at opføre bebyggelse i 2 etager og 10 meter. En placering kan fint indpasses i det centrale, grønne friareal og vil bidrage til at skabe liv i området og åbne bebyggelsen op ud mod friarealet.

Håndtering af regnvand

De enkelte områder må maksimalt have en befæstelsesgrad på 50%, jf. Spildevandsplanen, for at forebygge problemer med store regnhændelser. Hvis en højere grad befæstes, skal der etableres anlæg til forsinkelse og nedsivning, der modsvarer dette. Det er vurderet, at regnbede ved parkeringsarealer, grønne tage og udformning i øvrigt af befæstede arealer, vil kunne sikre håndteringen af regnvand. Disse forhold er derfor indarbejdet i lokalplanens bestemmelser.

Trafikstøj

Der er udarbejdet en støjrapport for lokalplanområdet, da nærheden til især Fynsvej gør, at området er belastet med trafikstøj. Beregningerne viser, at der kan etableres opholdsarealer i terræn, der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Støjniveauet på facaderne kan overholdes for så vidt angår erhverv. For hoteldelen overskrides grænseværdierne, hvorfor der her skal etableres integreret støjskærm i facaden. Det samme gør sig gældende for en del af undervisningsbebyggelsen i delområde 2. For boligbebyggelsen i delområde 2 er en enkelt facade støjramt. Dette kan løses ved, at der i denne ende af bebyggelsen ikke etableres bolig. Lokalplanen anviser mulighed for støjafskærmning integreret i facaderne og bestemmelser om udformning og placering af afskærmning af opholdsarealer på tagterrasser.

Sti langs Gefionvej

I lokalplanlægningen har det været en forudsætning, at der skal kunne etableres en stiforbindelse fra krydset Lyshøj Allé og Gefionvej, langs Gefionvej til stien langs Birkemosevej, således at områdets forbindes med den omkringliggende bys og det overordnede stinet. Det har vist sig, at der er rummelighed til dette inden for det eksisterende vejudlæg, hvorfor der ikke er udlagt arealer i lokalplanens bestemmelser.

Udbygningsaftale

For at forbedre adgangsforholdene til lokalplanområdet har en af områdets grundejere, SlotsøGruppen, indgået en frivillig udbygningsaftale om etablering af nyt infrastrukturanlæg bestående af en rundkørsel i krydset Nr. Bjertvej/Birkemosevej. Krydset består i dag af to uregulerede T-kryds, der ligger forskudt af hinanden.

Ifølge aftalen forpligter SlotsøGruppen sig til at bidrage med 1.255.000 kr. (i 2012 kr.) svarende til 17,9% af udgifterne til infrastrukturanlægget. SlotsøGruppens økonomiske andel svarer til den trafikmængde til/fra Nr. Bjertvej, som området med blandet andet liberalt erhverv, hotelvirksomhed og boliger forventes at bidrage med.

Forslag til udbygningsaftale er vedlagt som bilag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 25 og lokalplan 0514-71 Fynsvej og Nr. Bjert

2. udkast til udbygningsaftale

Punkt 18: Forslag til kommuneplantillæg 36 og lokalplan 0712-41 Ved Vejlevej og Paabyvej, et lokalt centerområde

12/12227

Resumé

Kommuneplantillæg 36 og lokalplan 0712-41 Ved Vejlevej og Paabyvej – et lokalt centerområde muliggør etablering af butik, erhverv og boliger som en samlet bebyggelse syd for Paabyvej ud mod Vejlevej.



Luftfoto med lokalplanens afgrænsning

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 26. marts 2012 synopsis for udarbejdelsen af lokalplan 0712-41. Det foreliggende forslag til lokalplan er i alt væsentligt udarbejdet inden for de retningslinjer, der fremgår af synopsis.

Tilføjelse til resumé

DN Entreprise har tilbudt en udbygningsaftale, der omfatter etablering af venstresvingsbane på Vejlevej samt tilhørende vejudvidelser svarende til et beløb på 250.000 kr. Vejudbygningen vurderes til mellem 200.000 og 300.000 kr. og det er således muligt, at Kolding Kommune skal finansiere en mindre del af anlægget.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 36 og forslag til lokalplan 0712-41 Ved Vejlevej og Paabyvej – et lokalt centerområde fremlægges offentligt i 8 uger.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 36 og forslag til lokalplan 0712-41 Ved Vejlevej og Paabyvej – et lokalt centerområde fremlægges offentligt i 8 uger.

at der indgås udbygningsaftale med DN Entreprise omkring etablering af venstresvingsbane på Vejlevej og tilhørende vejudvidelse svarende til et samlet beløb på 250.000 kr.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan og er udarbejdet af bygherres konsulent.

Med kommuneplantillæg 36 og lokalplan 0712-41 Ved Vejlevej og Paabyvej gives der mulighed for at etablere butikker, erhverv og boliger. Der kan etableres samlet set 1.165 m² butik, dog ikke mere end 1.000 m² for hver enkelt butik. Lokalplanen giver mulighed for nybyggeri i op til 3 etager ud mod Vejlevej og et frilagt parkeringsdæk mod syd-vest, hvor terrænet giver niveaufri adgang.

Området vil have primær vejadgang fra Paabyvej, men eksisterende vejadgang til Ortopædskomageren på Vejlevej 339 bibeholdes. Etablering af centerområdet giver anledning til udvidelse af krydset Vejlevej – Paabyvej, hvor der skal etableres en venstresvingsbane på Vejlevej. Kolding Kommune forestår denne udgift.

Den primære parkering til butik vil være på areal ud mod Vejlevej foran den ny bebyggelse, mens parkeringskælder og en begrønnet parkeringsplads på eksisterende grønt område mod vest vil fungere som parkering for områdets øvrige funktioner. Den eksisterende stiadgang til Trolldhestien syd for lokalplanområdet opretholdes og tydeliggøres.

I forhold til synopsis, der blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 26. marts 2012, er lokalplanen udarbejdet med følgende bemærkninger:

- Bebyggelse i tre etager mod Vejlevej er vurderet at give en god helhedsvirkning og give et godt samspil med de omkringliggende bebyggelser. Lokalplanen giver derfor mulighed for at ny bebyggelse kan opføres, så det fremstår i 3 fulde etager mod Vejlevej, mens en frilagt kælderetage mod sydvest ligeledes kan tillades.
- Lokalplanen stiller ikke, som det fremgår i synopsis, krav om at facader alene kan udføres i tegl. Tegl er en af flere muligheder sammen med pudsede facader og beton. Mindre bygningsdele kan ligeledes laves i andre materialer.
- Lokalplanen indeholder heller ikke krav om, at der skal være vinduer mod offentlig vej, da bebyggelsen ikke ligger direkte ud mod vejskel og da det primært er kørende trafik på henholdsvis Vejlevej og Paabyvej.
- Støjberegninger har vist, at der skal etableres støjværn mod naboer og i forbindelse med etablering af udendørs opholdsarealer.

Udgifter vedrørende vejudvidelse på Vejlevej sendes videre til prioritering af Teknik- og Boligudvalget.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Der skal etableres et nyt infrastrukturanlæg bestående af en venstresvingsbane i krydset Vejlevej/Paabyvej med tilhørende tilpasninger af vejene op mod krydset. Desuden skal der etableres et midterhelleanlæg på Vejlevej umiddelbart nord for Paabyvej.

DN Entreprise forpligter sig til at sørge for projektering og udførelse af infrastrukturanlægget, samt afholde udgifterne til anlægget, herunder blandt andet omkostningerne til projektering, udførelse, arealerhvervelse, matrikulær berigtigelse, tinglysning og belysning svarende til et samlet beløb på 250.000 kr.

Den samlede udgift til etablering af infrastrukturanlægget estimeres til mellem 200.000 og 300.000 kr. Afhængigt af de faktiske totalomkostninger kan der således blive tale om mindre del, der overstiger beløbet i udbygningsaftalen og som skal finansieres af Kolding Kommune.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 13-08-2012

Plan- og Miljøudvalget udsatte med henblik på, at Forvaltningen tager kontakt til ansøger og undersøger muligheden for en udbygningsaftale.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 0712-41

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg 37 og lokalplan 1328-81 Ved Trædeskov Bøge, et vindmølleområde

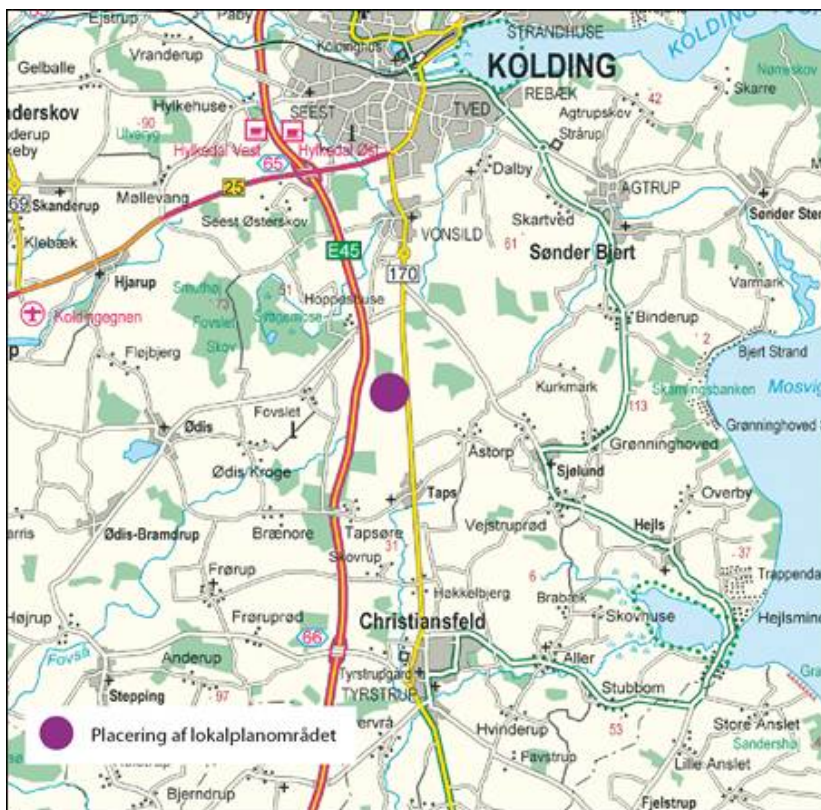
11/26981

Resumé

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 27. februar 2012, på baggrund af ansøgninger, at indkalde ideer og forslag for opstilling af vindmøller i tre af kommuneplanens udpegede vindmølleområder, herunder område 1328 Trædeskov Bøge. Desuden blev det vedtaget at igangsætte planlægningen for områderne med lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende VVM og miljørapport.

Fra 14. marts til 28. marts 2012 blev der indkaldt ideer og forslag med henblik på planlægningen for opstilling af tre vindmøller i område 1328 Trædeskov Bøge. Der indkom i alt 7 debatindlæg, som er vurderet til indholdet af VVM-redegørelsen.

Kommune- og lokalplanområdet ligger mellem Taps og Vonsild som vist på oversigtskort.



Oversigtskort

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at sikre mulighed for at opstille tre vindmøller i landzone med en totalhøjde på 149 meter og tilhørende anlæg og bygninger, arbejdsareal og tilkørselsvej.

Kommuneplantillægget tilpasser rammeområde 1328 Trædeskov Bøge til det konkrete projekt. I de særlige rammebestemmelser tilføjes mulighed for at opstille en teknikbygning samt koblingsstation til vindmøllerne.

Til kommuneplantillægget er der udarbejdet en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) for projektet. Med VVM-redegørelsen gennemføres en vurdering af projektets virkninger på miljøet samt mulige afværgende foranstaltninger. VVM-redegørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene.

Lokalplanen fastlægger de nærmere bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse, herunder møllernes antal, størrelse, placering, udformning mv. for at give den enkelte mølle og den samlede opstilling et harmonisk udseende i landskabet, og mindske nabogener. Desuden sikres forhold til etableringen og driften af vindmøllerne, samt at området reetableres når vindmølle driften ophører.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

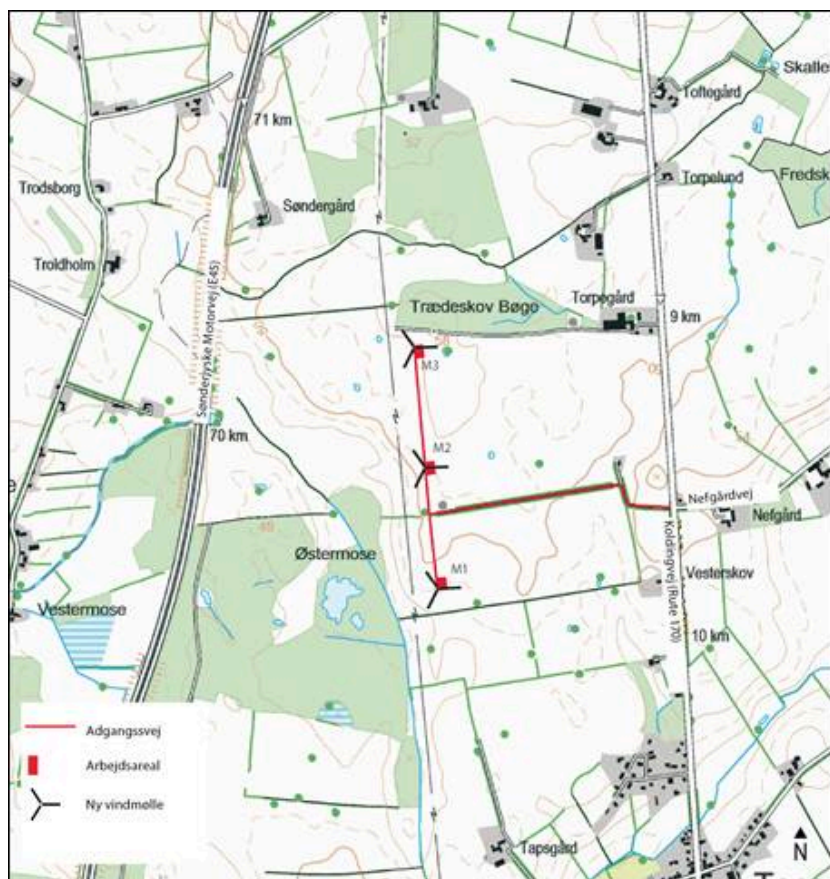
at forslag til lokalplan 1328-81 Ved Trædeskov Bøge – et vindmølleområde, forslag til tillæg 37 til Kommuneplan 2010-2021 og tilhørende VVM-redegørelse med miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger i perioden fra den 19. september 2012 til den 14. november 2012.

at Kolding Kommune deltager på det borgermøde, der skal afholdes i forbindelse med høringsperioden.

Sagsfremstilling

Formål og anvendelse

Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er at sikre mulighed for at opstille tre vindmøller i landzone med en totalhøjde på 149 meter og tilhørende anlæg og bygninger, arbejdsareal og tilkørselsvej. Desuden skal sikres at området reetableres når vindmølledriften ophører.

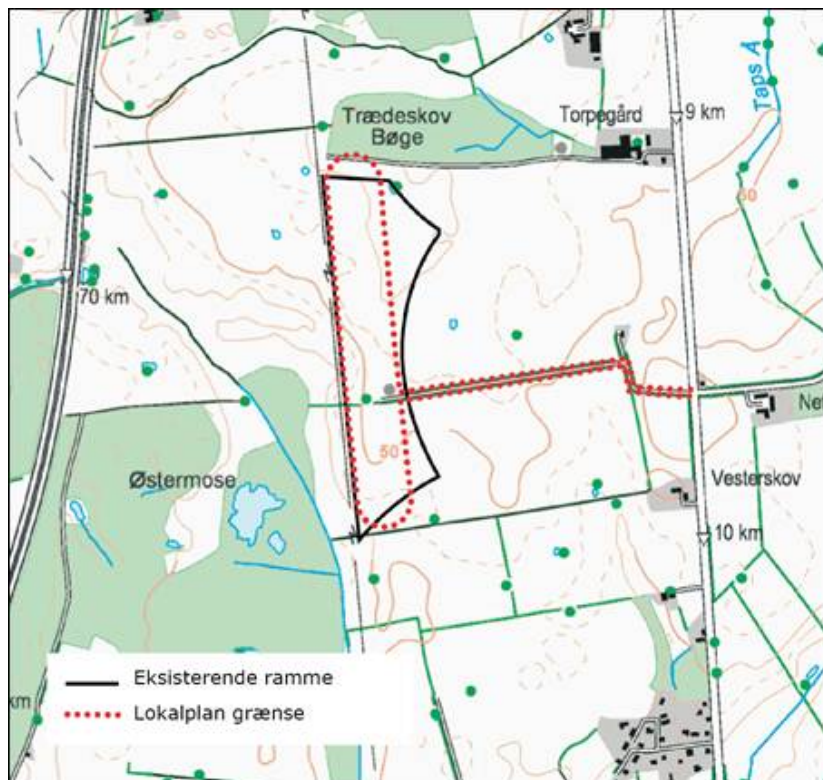


Arealanvendelse - placering af møller, veje og arbejdsarealer

Kommuneplanretningslinje

På baggrund af VVM-redegørelsen ændres kommuneplanens retningslinje for "Vindmølleområder" ved at afgrænsningen af rammeområde 1328 Trædeskov Bøge reduceres til kun at rumme det konkrete projekt tilpasset møllernes vingeradius samt adgangsvejen. I rammebestemmelserne for området tilføjes mulighed for at opstille en teknikbygning samt koblingsstation til vindmøllerne.

Der sker ikke ændringer i kommuneplanens retningslinje for "Opstilling af vindmøller" da planlægningen og projektet tager højde for alle punkter i retningslinjen (opstillingsmønster, udseende støjkrav mv.). Efter retningslinjens pkt. 16 reduceres planlægningszonen omkring rammeområdet til at gælde den konkret beregnede støjkonsekvensafstand.



Kort. Gældende og ny områdeafgrænsning

Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanområdet følger kommuneplantillæggets områdeafgrænsning.

Lokalplanens øvrige indhold

Lokalplanens bestemmelser fastlægger bl.a.:

- møllernes antal og placering på en ret linje
- møllernes udformning, farve, rotationsretning, firma-logo, og lysmarkering til lufttrafik. mhp. at give den enkelte mølle og den samlede opstilling et harmonisk udseende.
- anvendelsesmuligheder for ubebyggede arealer til vindmøllearbejdsareal, landbrug eller natur
- udstykningsmulighed af hensyn til vingeoverslag
- udlæg af adgangsvej
- mulighed for at opføre en mindre teknikbygning og koblingsstation
- særlige forhold i forbindelse med etablering (midlertidigt arbejdsareal, arbejdsskure og p-pladser)

VVM-redegørelse

Vindmølleprojektet er VVM-pligtigt fordi der er tale om store vindmøller over 80 meter. Ligeledes vurderes det, at planforslaget er omfattet af krav om at gennemføre en miljøvurdering. Miljøvurderingen sammenfattes i en miljørapport. VVM-redegørelsen og miljørapporten foreligger i ét samlet dokument, herefter kaldt VVM-redegørelsen.

VVM-redegørelsen fremlægges sammen med forslagene til kommuneplantillægget og lokalplanen.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere og om muligt at undgå, mindske eller kompensere for de miljømæssige konsekvenser ved projektet samt at informere og inddrage offentligheden i projektet.

En VVM-redegørelse behandler emnerne; visuelle forhold, natur, kulturarv, støj og vibrationer, spildevand, overfladevand, grundvand, forurenede jord, ressourcer og affald, øvrige miljøforhold samt socioøkonomiske forhold.

I forbindelse med den indledende screening af 1328 Trædeskov Bøge er det vurderet, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger, der skal indgå i den videre miljøvurdering (screeningen indgår i miljørapporten til kommunens temaplan for vindmøller, Vindmølleplanen).

I scoping til Vindmølleplanens miljørapport blev ikke fremført særskilte bemærkninger for område 1328 Trædeskov Bøge, bortset fra Haderslev Stifts bemærkninger for Taps kirke, som er genfremsendt i debatfasen (se nedenfor).

Debatfase

Forud for VVM-redegørelsen er der fra 14. marts til 28. marts 2012 indkaldt ideer og forslag med henblik på planlægningen for opstilling af tre vindmøller i område 1328 Trædeskov Bøge. Der indkom i alt 7 ideer og forslag i debatfasen (vedlagt som bilag), her i kortfattet resume i punktform (hvor et punkt er en gentagelse fra andre indlæg er det ikke anført);

1. Hanne og Heine Jensen, Koldingvej 135, 6070 Christiansfeld

- Alle borgere i Taps berøres af vindmøllerne.
- Frygt for støjgener.
- Frygt for faldende huspriser.
- Allerede støjende motorvej i området.
- Ønske om høring og oplysninger om konsekvenser.

Ad 1. Hensynet til naboer (støj, visuelle gener og skyggegener) belyses i VVM-redegørelsen. Alle gældende støjgrænser overholdes. Med repræsentative visualiseringspunkter samt beskrivelse for øvrige beboelser er der redegjort for indvirkningen på naboejendomme indenfor 1000 meter, samt hvilke ejendomme der er mest udsatte for gener. Med installeringen af et ”skyggestop” skal det sikres at boliger ikke udsættes for mere end 10 timer udendørs skyggekast om året.

Alle afstandskrav overholdes, men i nabolaget vil vindmøllerne være store og markante når de ikke er skjulte af bevoksning mv. Samlet set er ejendommen Koldingvej 181, stik øst for den midterste mølle, den mest udsatte nabobolig. Afstanden til møllerne er 596 meter, det maksimalt tilladte, og ejendommens bevoksning giver ikke væsentlig visuel afskærmning. Støjpåvirkningen på 41,4 / 42,5 dB(A) (ved vindhastigheder på hhv. 6 og 8 m/s) er ligeledes tæt på det maksimalt tilladte for fritliggende boliger (42 / 44 dB(A)) og ejendommen vil blive udsat for det maksimalt tilladte antal skyggetimer (10 timer). Den beregnede indendørs lavfrekvente støj på 14 dB(A) ligger væsentligt under det tilladte grænse på 20 dB(A).

2. Thyge C. D. Hansen, Nefgårdvej 19

- Det er mere hensigtsmæssigt at sætte møller på havet.
- Alle beboere er mod projektet.
- Landskabet er allerede belastet af motorvej og højspændingsledninger.
- Forslag om at projektområdet flyttes til placering længere mod nord og vest for højspændingsledningen.

Ad 2. I det foreslåede alternative område til vindmøller kan ikke stå vindmøller pga. afstandskrav til naboer.

Forholdet til øvrige tekniske anlæg i landskabet belyses i VVM-redegørelsen. Landskabet er præget af tekniske elementer, herunder også eksisterende vindmøller, og dette indtryk vil forstærkes af vindmøllegruppen. Det samlede indtryk vurderes dog samlet set at være ubetænkeligt da visualiseringer viser at møllegruppen skiller sig markant ud fra de øvrige de tekniske elementer.

3. Kirsten Gram, Koldingvej, 6070 Christiansfeld

- Støjbekendtgørelsen beskytter ikke mod støjgener.
- Det gældende afstandskrav er fra 1999 og fastlagt for mindre møller.
- Industri må støje mindre end vindmøller.
- Støjen ved boliger måles ikke men beregnes.
- Strøm fra land- og havmøller koster cirka det samme.
- Halvdelen af el fra vindmøller eksporteres.
- Målsætninger for grøn energi skal først opfyldes i 2020.
- Kolding Kommune er et af de steder det blæser mindst.
- Ingen har overblik over hvornår de nationale (MW-)mål for vindmøller nås.
- Halvdelen inden for 1500 meter generes af støj med nuværende grænseværdier.
- Dårlig nattesøvn giver øget risiko for bl.a. hjertekarsygdomme.
- Erstatningerne efter værditabsordningerne er under 3 % af ejendomsværdien.
- Vindmøllernes store pengemæssige værdi er bekymrende i forhold til politikeres uvildighed og syn på fakta.
- Er debat- og høringsperioder blot spil der skal gennemføres (?).
- Ønske om (anden) grøn energi, som ikke ødelægger tilværelsen for mennesker.

Ad 3. Ingen bemærkninger mhp. VVM-redegørelsen. Se også sammenfattende bemærkninger nedenfor.

4. Haderslev Stift

- Ønske om nærmere undersøgelser med tilhørende illustrationer (visualiseringer) af vindmøllerne i sammenhæng med Taps kirke (afstand 1300 meter).

Ad 4. Forholdet til kirken belyses (visualiseres) i VVM-redegørelsen. Møllevingerne vil være visuelt forstyrrende i landskabet fra den nordlige del af kirkegården, men vurderes ikke at være til gene for landskabet i sammenhæng med kirken set fra offentlig vej.

5. Inge og Kristian Kepp

- Ønsker flere oplysninger om møllernes antal og placering, afstand, støj, refleksioner, menneskelige hensyn i forhold til kommunens indtægt fra møllerne.
- Bekymring om afvejningen af hensyn til naboer hhv. vindmølleproducenter.
- Høringsfristen er for kort.

Ad 5. Ingen bemærkninger mhp. VVM-redegørelsen. Se også sammenfattende bemærkninger nedenfor.

6. Museum Sønderjylland

- Udtalelse med arkæologisk vurdering af området. Der vurderes at være meget høj risiko for at træffe på jordfaste fortidsminder i området. anbefaling af forundersøgelser.

Ad 6. Hensynet til jordfaste fortidsminder indgår i VVM-redegørelsen og lokalplanen. I lokalplanen anbefales prøvegravninger af hensyn til muligheden for fund.

7. Tom Frimand p.v.a. 21 husstande på Taps Stationsvej

- Bekymring om nærheden til naboer i boligområde samt skole med autistiske børn.
- Uden roen man søger på landet vil byen (Taps) dø ud.
- Møller med mindre kapacitet (MW) giver samme strøm som større møller på vindfattige steder. Opstilling af store vindmøller handler mere om tilskudsordninger end vedvarende energi.
- Det statslige mål for opstilling af vindmøller bør opfyldes i de kommuner hvor det blæser mest.

Ad 7. Boligområdet, herunder skolen, er støjfølsom arealanvendelse efter støjbekendtgørelsen. Støjpåvirkningen er ikke beregnet ved selve skolen, men ved by afgrænsningen til Taps, 400 meter nærmere vindmøllerne, er støjpåvirkningen angivet til 36,9 / 37,8 dB(A). De gældende støjgrænser for støjfølsom anvendelse er 37 / 39 dB(A).

Debatfase, sammenfatning

En række af bemærkningerne består af ønsker om flere oplysninger om projektet og miljøpåvirkningen. En række af disse var ikke afklarede i forbindelse med udsendelsen af debatfolderen, men fremgår af planforslagene og VVM-redegørelsen som sendes i høring.

Debatindlæggene der vedrører det konkrete projekt for Trædeskov Bøge er belyst og vurderet i VVM-redegørelsen. Således er hensynet til landskabet (Taps kirke og tekniske anlæg) samt de nærmeste naboer blevet nærmere belyst og oplysningerne om arkæologiske forhold er ligeledes medtaget i redegørelsen.

De fleste af bemærkningerne fra debatfasen vedrører ikke den konkrete planlægning for Trædeskov Bøge, men er kommentarer til lovgivningen og forskellige statslige udmeldinger om/for store vindmøller. Det drejer sig især om støjbekendtgørelsen, vindmøllebekendtgørelsen (afstandskrav mv.), prioriteringen mellem land- og havmøller samt VE-loven (værditabsordningen mv.).

En vurdering af grundlaget for den gældende lovgivning er ikke relevant i forbindelse med VVM-redegørelsen. Dog fremgår svar til flere af bemærkningerne indirekte af redegørelsen (bl.a. afsnit om Sundhed). Tidligere udarbejdede faktablade til belysning af de pågældende emner kan også læses på kommunens temaside om vindmøller, www.kolding.dk/vind.

Konklusion VVM

Med VVM-redegørelsen vurderes det samlet, at projektet med de beskrevne miljøforhold og tilhørende afværgende foranstaltninger og overvågning kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet.

En opsummering af vindmølleprojektets miljømæssige effekter fremgår af ”Tabel VVM – opsummering” som er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Byrådet ventes at kunne få udvalgsindstilling om endelig vedtagelse forelagt i januar 2013.

Borgermøde

I løbet af høringsperioden skal vindmølleopstilleren efter § 9 i VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi) ved annoncering indkalde til et orienteringsmøde. På mødet skal redegøres for VE-lovens værditabsordning (mulighed for

erstatning for værdiforringelse af naboejendom).

Ved samme lejlighed, som separat punkt, vil Kolding Kommune orientere om planlægningen og svare på spørgsmål. Mødet skal afholdes inden fire uger før høringsperioden udløb, dvs. i starten af oktober (før efterårsferien). Dato og sted aftales med opstilleren og vil blive annonceret.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Trædeskov Bøge - VVM-redegørelse og Miljørapport.pdf

Trædeskov Bøge - LP og KPT - forslag pol beh.pdf

1. Høringssvar

2. Høringssvar

3. Høringssvar

4. Høringssvar

5. Høringssvar

6. Høringssvar

7. Høringssvar

Tabel VVM - opsummering af miljømæssige effekter.pdf

Punkt 20: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 27 og lokalplan 1314-81 Ved Ravnhavevej

12/6098

Resumé

Planforslagene blev offentligt fremlagt 21. marts – 16. maj 2012. I den forbindelse indkom en indsigelse fra Naturstyrelsen med karakter af veto. Naturstyrelsen gjorde indsigelse mod at planområdet skulle forblive i landzone, da der er tale om et solfangeranlæg, som er en integreret del af Christiansfeld Fjernvarme og anlægget derfor skal betragtes som byvækst. Dette medførte en ny fremlæggelse i perioden 20. juni – 15. august 2012. Der er ikke indkommet indsigelser i den anden fremlæggelse.

Planområdet ligger i det nordlige Christiansfeld nord for Ravnhavevej.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre anvendelsen fra erhvervsområde til teknisk anlæg samt tilpasse skovrejsningsområdet i forhold til byvækstarealerne. Der kom ingen ideer og forslag i debatfasen.

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for etablering af et 11.000 m² solfangeranlæg til Christiansfeld Fjernvarmeselskab, som supplerende og alternativ varmforsyning. Driften af solfangeranlægget sker fra det eksisterende Christiansfeld Fjernvarmeselskab, som ligger i den sydlige ende af Ravnhavevej.

Ved en nærmere gennemgang af lokalplanen er der fundet anledning til mindre ændringer og præciseringer.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 27 og lokalplan 1314-81 Ved Ravnhavevej – et teknisk anlæg vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været fremlagt af to omgange. Første gang i perioden den 21. marts– 16. maj 2012 og anden gang i perioden 20. juni– 15. august 2012.

Der var ved indsigelsesfristerne modtaget en indsigelse.

Indsigelse 1

Naturstyrelsen Odense gør indsigelse mod, at lokalplanområdet skulle forblive i landzone på trods af, at planområdet benævnes som byvækstområde. Naturstyrelsen vurderer at solfangeranlægget er en integreret del af Christiansfeld Fjernvarme som supplerende varmforsyning og anlægget skal derfor betragtes som byvækst.

Til indsigelse 1

Det er efterfølgende afklaret med Naturstyrelsen, at lokalplanområdet overføres til byzone.

En ændret zonestatus medførte, at der var tale om en omfattende ændring af planerne og der dermed reelt var tale om to nye planforslag. Planerne blev derfor sendt i høring i otte uger igen. Der er ikke indkommet indsigelser i anden høringsperiode.

Haderslev Stift har vurderet, at lokalplanen ikke berører Tyrstrup kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsovrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Byrådet vedtog den 12. marts 2012 uden afstemning at offentliggøre planforslagene.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 21: Spildevandsplan, Det åbne land ved Hejls, Favstrup og Christiansfeld Vest

12/399

Resumé

Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2012-2019 vedrørende forbedret rensning i områder i det åbne land ved Hejls, Favstrup og Christiansfeld vest fremlægges til godkendelse.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2012-2019 vedtages med følgende ændringer:

- 8 ejendomme udgår af tillægget, idet de enten allerede har eksisterende godkendte spildevandsløsninger eller ikke ligger i renskravsområdet.
- 2 ejendomme ændres fra "kloakering" til "individuel løsning".
- 1 ejendom ændres fra "individuel løsning" til "kloakering".
- 3 ejendomme bibeholdes med planlagt kloakering, idet indsigelserne ikke imødekommes.

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2012-2019 og tillægget til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en forbedret spildevandsrensning i områder i det åbne land ved Hejls, Favstrup og Christiansfeld vest.

Forslag til spildevandsplantillægget omfatter 97 ejendomme. I forslaget er der lagt op til, at 85 ejendomme skal tilsluttes kloak, og at 12 ejendomme skal etablere en lokal spildevandsløsning (forslaget kan ses i bilag 1).

Forslaget til spildevandsplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. juni 2012 til den 1. august 2012, og der har været afholdt informationsmøde for de berørte grundejere den 18. juni 2012.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger og indsigelser fra 14 ejendomme. Indsigelserne er gennemgået og vurderet af By- og Udviklingsforvaltningen og Kolding Spildevand A/S og har givet anledning til følgende foreslåede ændringer til det endelige spildevandsplantillæg:

- Følgende 8 ejendomme: Favstrupvej 30, 37, 61, Kroagervej 1, Overbyvej 69, Smedeholmvej 7, Tingskovhedevej 16 og Højskovgårdvej 4 udgår af projektet, fordi de allerede har en godkendt spildevandsløsning eller ejendommen ikke ligger i renskravsområdet.
- Ejendommene på henholdsvis Bojskov Byevej 39 og 40 ændres fra kloakeringsløsning til en individuel spildevandsløsning på begge ejendomme. Da alle ejendommene i projektområdet har samme renskrav har det ingen miljømæssige konsekvenser og idet de samtidig er beliggende yderst i projektområdet har det heller ingen økonomiske ulemper for projektet.
- Lodsejeren på Seggelundvej 31 ønsker at blive kloakeret frem for at etablere eget spildevandsanlæg. Dette imødekommes.
- De tre ejendomme der er beliggende på Favstrupvej 38, Højvejen 56 og Overbyvej 69 bibeholdes som planlagt til kloakering, fordi de ligger midt i projektområdet og i tæt bebyggelse. Lodsejernes ønske om at etablere eget spildevandsanlæg imødekomme dermed ikke.

Det endelige tillæg vil således omfatte 89 ejendomme, hvoraf 81 bliver kloakeret og 8 skal lave individuelle løsninger.

Det endelige tillæg vil blive tilrettet og lagt ud på kommunens hjemmeside.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 27-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 - Hejls, Favstrup, Christiansfeld vest.pdf

Indsigelser mod spildevandsplan.PDF

Punkt 22: Kvartalsoversigt vedr. det specialiserede socialområde for 2. kvartal 2012

11/6818

Resumé

Regeringen og KL har aftalt, at kommunalbestyrelserne skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og sundhedsdirektøren foreslår, at kvartalsoversigten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Social- og sundhedsdirektøren forventer at overholde budgettet for 2012, jf. bevillingskontrollen medio 2012 for socialpolitik. Regnskabet for Socialpolitik forventes således at blive lig det korrigerede budget.

Det bemærkes, at der på nogle områder er en væsentlig forskel imellem det oprindelige og det korrigerede budget jf. kvartalsoversigten over oprindeligt og korrigeret budget. Det skyldes primært en grupperingsændring i den autoriserede kontoplan.

Det bemærkes endvidere, at afsnittet ”Pleje og Omsorg” i kvartalsoversigten indeholder budget og forventet regnskab for både socialpolitik og seniorpolitik.

Social- og sundhedsdirektøren oplyser, at det mellem regeringen og KL er aftalt, at der skal iværksættes en række tiltag, som kan medvirke til en opbremsning i de senere års markante udgiftsstigninger på området. ”Forudsætningen for at kunne tage ansvar for styring og prioritering er, at den enkelte kommunalbestyrelse har den fornødne information om udgiftsudviklingen. Regeringen og KL er derfor blevet enige om, at kommunalbestyrelsen hvert kvartal skal modtage oversigter over den økonomiske udvikling på det specialiserede socialområde med henblik på at sikre overholdelse af budgetterne. Oversigterne skal løbende drøftes i kommunalbestyrelsen”.

Beslutning Socialudvalget den 22-08-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Kvartalsoversigt 2. kvartal 2012

Indberetning af kvartalsoversigt 2. kvartal 2012

Punkt 23: Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af parcelhusgrunde, Elkærholmparken i Vester Nebel

12/15680

Punkt 24: Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår

12/9808

Punkt 25: Endelig vedtagelse af Tillæg 38 til Kommuneplan 2010-2021 Ved Vifdam, et offentligt område

12/16377

Resumé

Kommuneplantillæggets hovedformål er at muliggøre opførelse af en ny daginstitution i Vifdam-området. Planforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 20. juni 2012 til 15. august 2012. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 7 indsigelser til det fremlagte planforslag. Da der ikke er noget konkret, aktuelt behov for en forøgelse af parkeringskapaciteten i området, har indsigelserne givet anledning til at ændre afgrænsningen af området til parkering, således den eksisterende boldbane forbliver i grønt område.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at Kommuneplantillæg 38 Ved Vifdam – et offentligt område vedtages med den ændring, at det offentlige område 0024.O2 til parkering afgrænses som vist på kort 1, så den eksisterende boldbane bevares i grønt område.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 38 Ved Vifdam – et offentligt område har været offentligt fremlagt i perioden 20. juni 2012 til 15. august 2012. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 7 indsigelser til det fremlagte planforslag.

By- og Udviklingsforvaltningen har gennemført optællinger på Koldings parkeringsarealer, hvilket har vist, at der ikke er kapacitetsproblemer på parkeringspladsen ved Vifdam. Den kommende daginstitution skaber heller ikke umiddelbart et øget parkeringsbehov, som nødvendiggør en udvidelse af parkeringsarealet.

Parkeringspladsen ved Vifdam fungerer i dag som aflastning for Slotssøbadets parkeringsarealer. Der foreligger et konkret ønske om udvidelse af Slotssøbadet, hvilket vil skabe behov for flere parkeringspladser. I overensstemmelse med normal praksis vil parkeringsbehovet skulle opfyldes på projektojerens egne arealer.

På baggrund af ovenstående redegørelse for parkeringsbehovet har indsigelserne givet anledning til at ændre afgrænsningen af det offentlige område 0024.O2 til parkering, som vist på kort 1, således at den eksisterende boldbane forbliver i grønt område 0024.G1. Dermed kan arealet ikke umiddelbart omdannes til parkering, og et vigtigt aktivitetsområde bevares i Vifdam.



Kort 1 viser den foreslåede nye afgrænsning af parkeringsarealet på det offentlige område 0024.O2.

Indsigelse 1:

Mia Munch Harly, Vifdam 30, Kolding

Indsiger understreger, at adgang til grønne områder er vigtigt som socialt element og for borgernes velbefindende - særligt i et tæt byområde som Vifdam, hvor mange bor i lejlighed uden adgang til have. Indsiger ønsker, at det grønne område i Vifdam opryddes og forvandles til et moderne naturområde med større græsplæner og aktivitetsområder.

Indsiger gør opmærksom på, at parkering på begge sider af Vifdam giver anledning til flaskehalsproblemer op mod Hospitalsgade på trods af, at der ofte er plads på parkeringspladsen ved Vifdam.

Til indsigelse 1:

Grønne områder er et vigtigt element i byen, som der skal værnes om. Det vurderes dog, at Vifdam-området stadig vil have en rekreativ værdi på trods af, at en del bebygges. Særligt hvis boldbanen syd for parkeringspladsen ved Vifdam bevares.

Når der er udvalgt et konkret projekt, vil By- og Udviklingsforvaltningen vurdere behovet for tiltag på trafikområdet.

Indsigelse 2:

Michael Karbo, Drammenvej 12, Kolding

Indsiger fremfører, at det er en kortsigtet beslutning at gøre indgreb i en af byens få resterende grønne pletter. Problemet er, at byggeriet betyder, at området aldrig bliver en grøn plet igen. Indsiger udtrykker forståelse for at byggeaktivitet står højt på dagsordenen, men for at en moderne by skal være attraktiv kræver det en højnelse af miljøet og eventuelt tilførsel af grønne oaser.

Til indsigelse 2:

Det har langsigtede konsekvenser, at bebygge et grønt område, da bygningen forventes at bestå i en længere årrække. Desuden ses det sjældent, at udviklingen går den modsatte vej fra bebygget til grønt område. Det vurderes dog, at Vifdam-området stadig vil have en rekreativ værdi på trods af, at en del bebygges. Særligt hvis boldbanen syd for parkeringspladsen ved Vifdam bevares.

Indsigelse 3:

Danmarks Naturfredningsforening, Chr. Gøttig

Indsiger udtrykker en principiel bekymring for den stadige inddragelse af grønne arealer til bebyggelse i Kolding og mener at enhver inddragelse af grønt areal gør byrummet fattigere. Der gøres opmærksom på, at righoldige grønne områder er en vigtig del af moderne attraktive byrum. Desuden anføres, at befolkningens tilgængelighed til grønne arealer er et afgørende parameter, når der uddeles priser til attraktive byer.

Til indsigelse 3:

Grønne områder er med til at øge tætte byområders attraktivitet. Det er ikke udtryk for en holdbar byudvikling til stadighed at inddrage grønne arealer til bebyggelse. Det vurderes dog, at Vifdam-området stadig vil have en rekreativ værdi på trods af, at en del bebygges. Særligt hvis boldbanen syd for parkeringspladsen ved Vifdam bevares.

Indsigelse 4:

Indsiger foreslår, at den nye daginstitution placeres i Byparken i stedet for Vifdam. Der opregnes indledende en række problemstillinger ved at etablere institutionen i Vifdam. Det drejer sig primært om til- og frakørselsforhold, parkering og fjernelse af grønt område. Indsiger gør dernæst opmærksom på fordelene ved at placere daginstitutionen i Byparken. Der vil være tale om en central placering tilsvarende Vifdam. Der er god trafik tilgængelighed fra Ndr. Ringvej, Skovvungen og Fynsvej. Institutionen bliver nabo til rekreative områder som Byparken, Legeparken, Marielundskoven samt Parkhallen. Indsiger vurderer, at grunden i Byparken er mere egnet til bebyggelse end Vifdam, da der tidligere har ligget en sportshal. Desuden ville der være plads til naboinstitutioner, så området kunne udvikles til et endnu mere spændende og attraktivt børne- og ungeområde.

Materialet indeholder en række fotos og et kort, som illustrerer indsigers synspunkter, se indsigelse 4 i bilagene.

Til indsigelse 4:

Der har i forbindelse med planlægningen ikke været belyst alternative placeringsmuligheder, da Byrådet forudgående havde godkendt en anlægsbevilling til en daginstitution med beliggenhed i Vifdam umiddelbart øst for den eksisterende. En daginstitution i Byparken kræver et nyt plangrundlag i form af en lokalplan og et kommuneplantillæg. Desuden vil det indebære samme problemstilling omkring indgreb i byens grønne områder, dog med den formildende omstændighed, at en del af arealet tidligere har været bebygget.

Indsigelse 5:

Claus Bull og Lehne Vig Andersen, Vifdam 49, Kolding

Indsiger synes, det er positivt med en ny institution, men finder det ikke nødvendigt at inddrage en stor del af det grønne område til offentligt formål og foreslår, at Kolding Kommune erhverver AAB's areal.

Det foreslås, at den nuværende boldbane bevares og beholder sin status som grønt område i kommuneplanen. Det vurderes, at der ikke er noget behov for flere parkeringspladser og indsiger forstår ikke, hvorfor Vifdam-området skal inddrages i Slotssøbadets parkeringsbehov. Kommuneplanen citeres for flere udsagn om vigtigheden af gode byrum, som inspirer til aktiviteter og fællesskab til gavn for folkesundheden. Indsiger understreger, at boldbanen syd for parkeringspladsen ved Vifdam netop er et sådant aktivt byrum, som har en stor værdi for beboere i lejligheder uden adgang til have, samt for børnene i den kommende daginstitution. Det frarådes, at den kommende børneinstitution legeplads åbnes for offentligheden. Der udtrykkes bekymring for trafiksituationen som allerede i dag er kaotisk morgen og eftermiddag. Afslutningsvis gøres der opmærksom på, at indsiger som ejer og beboer i Vifdam 49 fortsat skal have mulighed for at benytte stisystemet i Vifdam til at få maskiner mm. ind i haven.

Til indsigelse 5:

Boldbanen syd for parkeringspladsen er et vigtigt aktiv for Vifdam-området. Boldbanen kan bevares selv om kommuneplanrammen ændres fra grønt til offentligt område. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke grundlag for at udlægge et værdifuldt grønt område til parkering, så derfor foreslås kommuneplantillægget ændret, således at boldbanen forbliver i grønt område.

Det vurderes dog, at Vifdam-området stadig vil have en rekreativ værdi på trods af, at en del bebygges. Særligt hvis boldbanen syd for parkeringspladsen ved Vifdam bevares.

Når der er udvalgt et konkret projekt, vil By- og Udviklingsforvaltningen vurdere behovet for tiltag på trafikområdet. Stisystemet ændres muligvis afhængigt af det konkrete projekt, men der vil fortsat være adgang til haven i Vifdam 49.

Indsigelse 6:

Karin og Kristian Jessen, Vifdam 47, Kolding

Indsiger gør opmærksom på, at trafikken på Vifdam resulterer i farlige situationer, bl.a. med skolebørn som krydser Hospitalsgade fra Søgade til Vifdam. Indsiger anfører derfor, at trafikløsninger bør implementeres i forbindelse med nybyggeriet og ikke på et senere tidspunkt. Forslag til trafikløsninger:

1. indføre parkeringsforbud på sydlig del af Vifdam
2. at sikre bedre oversigtsforhold ved krydset mellem Vifdam og Hospitalsgade.
3. trafikbump på den østlige halvdel af Vifdam.

Der protesteres mod udvidelse af område 0024.O2, hvor boldbanen syd for parkeringspladsen inddrages til en eventuel udvidelse af parkeringsmulighederne. Indsiger mener ikke, at boldbanen bør overgå til muligt parkeringsareal, før det er 100 % fastslået, om der er et reelt behov, da der ikke er andre muligheder for boldspil og leg i den umiddelbare nærhed. Indsiger påpeger, at der ikke er belyst andre placeringsmuligheder og foreslår Byparken som et muligt alternativ.

Indsiger er interesseret i at vide, om der er sikkerhed for, at AAB ikke river den eksisterende institution ned og opfører en ny 5 etagers bygning.

Der gøres opmærksom på, at indsiger som ejer og beboer i Vifdam 47 fortsat skal have mulighed for at benytte stisystemet i Vifdam til at få maskiner mm. ind i haven.

Til indsigelse 6:

Når der er udvalgt et konkret projekt, vil By- og Udviklingsforvaltningen vurdere behovet for tiltag på trafikområdet.

Boldbanen syd for parkeringspladsen er et vigtigt aktiv for Vifdam-området. Boldbanen kan bevares selv om kommuneplanrammen ændres fra grønt til offentligt område. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke grundlag for at udlægge et værdifuldt grønt område til parkering, så derfor foreslås kommuneplantillægget ændret, således at boldbanen forbliver i grønt område.

En daginstitution i Byparken kræver et nyt plangrundlag i form af en lokalplan og et kommuneplantillæg. Desuden vil det indebære samme problemstilling omkring indgreb i byens grønne områder, dog med den formildende omstændighed, at en del af arealet tidligere har været bebygget.

Angående AAB's muligheder for at opføre en ny bygning fastsætter den gældende kommuneplanramme en bygningshøjde på 2½ etage i højst 11 meter. Den gældende byplanvedtægt fastsætter en bebyggelsesprocent på 50. Da grunden er cirka 1700 m² må det maksimale etageareal dermed være 850 m². Til sammenligning er den eksisterende bygning 760 m² plus kælder. Der er ingen aktuelle planer om at rive den eksisterende institution ned.

Stisystemet ændres muligvis afhængigt af det konkrete projekt, men der vil fortsat være adgang til haven i Vifdam 47.

Indsigelse 7:

Haderslev Stift finder ikke anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Byrådet vedtog den 11. juni 2012, sag nr. 15, uden afstemning at offentliggøre forslaget.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-09-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Indsigelse 7

Indsigelse 6

Indsigelse 5

Indsigelse 4

Indsigelse 3

Indsigelse 2

