

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-04-2012

Mødedato Tirsdag d. 10. april 2012 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Bjarne Juel Møller, John Burchardt, Direktionen i Kolding, Byrådet i Kolding, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Oluf Lykke Nielsen, Knud Erik Langhoff, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Jørn Pedersen, Bent Bechmann, Søren Rasmussen, Mette Balsby, Lis Ravn Ebbesen, H. C. Jensen

Indholdsfortegnelse

Anbefaleranalyse blandt borgerne i Kolding kommune.....	3
Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 0280, Pulje vedrørende st	7
Anlægsregnskaber 2011 under Forebyggelses- og Sundhedsudvalgets område.....	9
Anlægsregnskaber 2011 under Forebyggelses- og Sundhedsudvalgets område - afsluttede anlægsreg	11
Anlægsregnskaber 2011 under Socialudvalget.....	12
Indgåelse af tilskuds- og samarbejdsaftale med TV Syd.....	13
Vedtægter for Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond samt udbetaling af bevilling 20	15
Omstillings- og Udviklingspuljen, udmøntning, 1. runde 2012.....	16
Rammeaftale mellem Kolding Kommune og Designskolen Kolding med tilhørende Handlings og a	21
Muligheder for revision af "Retningslinjer for udlån og udleje af kommunale lokaler, haller og ude	23
Bæredygtighedsstrategien.....	27
Endelig godkendelse af Planstrategi 2011 for Trekantområdet og Kolding Kommune.....	29
Forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte med kommuneplantillæg 29.....	31
Indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2013 - Skovrejsning.....	43
Idéoplæg til anvendelse af Golfbaneområderne ved Egtved Allé.....	44
Udmatrikulering af areal af Grønborggrunden til universitetsbyggeri.....	48
Lukket: Justering af priser på kommunale byggegrunde.....	49
Lukket: Udbud af ejendomsmæglerydelser vedrørende visse boligudstyknings og visse ejendomme	50
Lukket: Gl. Kongevej 2 - 4 ("Tømmerhandelgrunden") i Christiansfeld - indkommet tilbud.....	51
Lukket: Salg af Riberdyb/Holmsminde - ændring af salgsvilkår.....	52

Punkt 1: Anbefaleranalyse blandt borgerne i Kolding kommune

12/5179

Resumé

Økonomiudvalget vedtog på mødet 16. januar 2012 at igangsætte en undersøgelse af Koldingborgernes anbefalerparathed (intern omdømmeanalyse).

Efterfølgende har Loyalty Insight på vegne af Kolding Kommune gennemført 511 borgerinterviews fordelt repræsentativt på køn og alder samt befolkningens fordeling i kommunen.

Overordnet kan der på baggrund af undersøgelsen konkluderes, at Koldingborgerne generelt er tilfredse med at bo i kommunen, men at der er plads til forbedringer.

Til orientering præsenteres analyse og fortolkning af undersøgelsens data samt en redegørelse for mulig fremadrettet anvendelse af undersøgelsens resultater.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren forslår,

at orienteringen tages til efterretning, og

at analysen inddrages i visionsprocessen på linje med de allerede foreliggende analyser (Megatrends, Danskernes Syn på Kolding, Koldings attraktivitet som bosætningssted, Boligudbygningsplaner, prisstruktur og markedsforventninger samt Demografi, indtægter og udgifter i Kolding Kommune) samt Kontur: Kolding Kommune 2011.

Sagsfremstilling

Baggrund og metode

Økonomiudvalget vedtog på mødet 16. januar 2012 at igangsætte en undersøgelse af Koldingborgernes anbefalerparathed (intern omdømmeanalyse).

Baggrunden for beslutningen var, at Byrådsseminaret 12. december 2011 om tiltræknings- fastholdelses- og jordsalgsstrategi tydeliggjorde et behov for viden om Koldingborgernes parathed til anbefale egen kommune til potentielle tilflyttere.

Koldings borgere er vigtige ambassadører for kommunen, men der mangler viden om deres oplevelse af at bo i Kolding kommune: Føler de sig hjemme i Kolding – og hvorfor? Hvad synes borgerne er godt ved at bo i kommunen – og hvad mangler de eventuelt?

Region Syddanmarks Byanalyse fra 2009 antydede, at Koldingborgerne er mindre stolte af deres by – og således mindre anbefalerparate – end andre af regionens borgere er af deres respektive byer. Imidlertid er Byanalysen dels baseret på et meget lille datagrundlag (interview med 35 Koldingborgere), dels omhandler den alene Kolding by og ikke hele kommunen.

For at få et mere præcist, nuanceret og aktuelt billede af Koldingborgernes parathed til at anbefale andre at bosætte sig i kommunen har Loyalty Insight på vegne af Kolding Kommune gennemført 511 borgerinterviews fordelt repræsentativt på køn og alder samt befolkningens fordeling i kommunen:

- 378 i 6000 Kolding
- 43 i 6070 Christiansfeld
- 44 i 6580 Vamdrup
- 45 i 6640 Lunderskov

Ud over at spørge direkte til borgerens parathed til at anbefale Kolding kommune som bosætningssted spørger undersøgelsen til borgernes opfattelse af kommunen, borgernes forventning om fremtidig bopæl i kommunen samt efterspørger tre gode råd fra borgerne til forbedringer i kommunen.

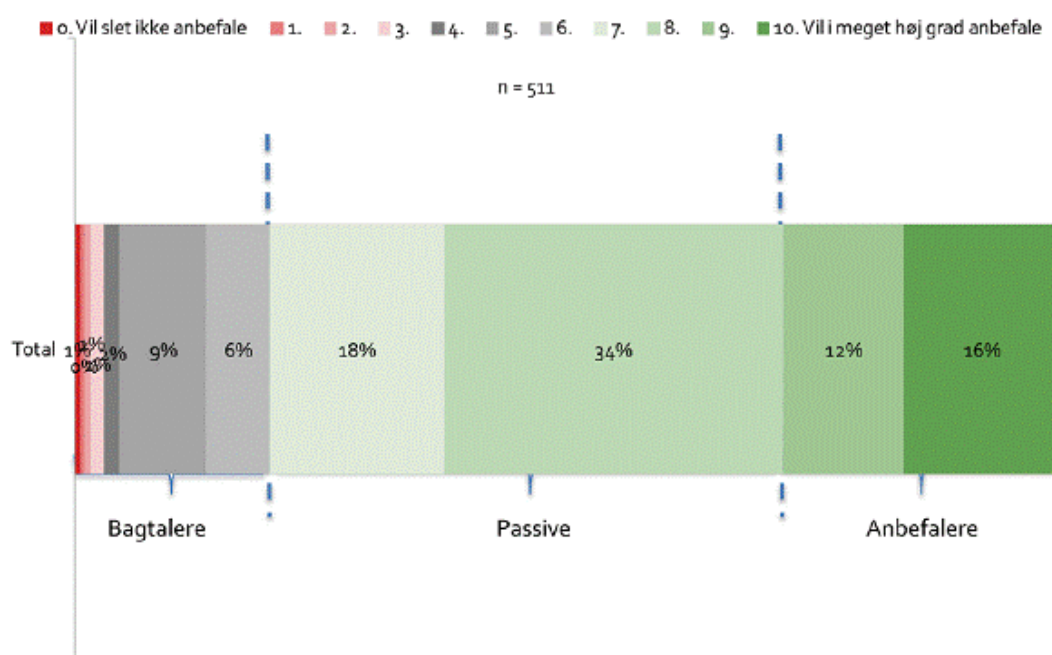
Med den anvendte metode har undersøgelsen en høj statistisk sandsynlighed (95% med maksimal usikkerhed på +/- 4,34%-point på totaler) og kan dermed tegne et realistisk billede af borgernes aktuelle opfattelse af at bo i Kolding kommune og deres parathed til at anbefale kommunen til potentielle tilflyttere.

Undersøgelsens resultat

Overordnet kan der på baggrund af undersøgelsen konkluderes, at Koldingborgerne generelt er tilfredse med at bo i kommunen, men at der er plads til forbedringer.

Det følgende præsenterer analyse og fortolkning af undersøgelsens data. Vedlagt i bilag er ligeledes en mere uddybende præsentation af undersøgelsens resultater fra Loyalty Insight.

Direkte adspurgt om deres parathed til at anbefale Kolding som bopælskommune viser undersøgelsen følgende fordeling blandt de interviewede:



(Reference: Loyalty Insight 2012)

28% af Koldingborgerne vil i høj grad anbefale andre at bo i kommunen og betegnes i undersøgelsen som anbefalere. 20% af borgerne vil i mindre grad eller slet ikke anbefale andre at bo i kommunen. Denne gruppe betegnes som bagtalere. Imellem anbefalere og bagtalere befinder sig et såkaldt passivt segment af borgere – borgere, der overordnet er tilfredse med at bo i Kolding, men som er mere forbeholdne i deres anbefaling. Dette segment udgør hele 52% af de interviewede, størstedelen (34% af samtlige respondenter) befinder sig dog den øverste del af segmentet.

Anbefalere og passive tilsammen udgør 80% af respondenterne – som anbefaler Kolding som bopælskommune.

Det kan umiddelbart virke betænkeligt, at 20% af de adspurgte kan betegnes som bagtalere. Vi har dog intet sammenligningsgrundlag fra andre kommuner, hvorfor det er vanskeligt at vurdere, om 20% er en høj, lav eller gennemsnitlig andel. Det er derfor et spørgsmål, om bagtalerne skal betragtes som en ”trussel” for kommunen. Det er ligeledes et spørgsmål, om andelen af bagtalere kan mindskes via tiltag i kommunen og fra Kommunen.

Undersøgelsen viser endvidere en række interessante forhold i relation til anbefalerparathed:

- Andelen af anbefalere er størst i Kolding (32,1%) og mindst i Christiansfeld (6,4%) – andelen af bagtalerne er overrepræsenteret i alle 6000+ områderne
- Kvinder er mere anbefalerparate end mænd
- Ældre borgere er mere anbefalerparate end yngre borgere

Desuden har graden af tilknytning til Kolding betydning:

- Borgere, der pendler, er mindre anbefalerparate, end borgere, der ikke pendler
- Borgere, der er født og opvokset i Kolding, er mere anbefalerparate end tilflyttere
- Desto længere tid man har haft bopæl i Kolding, desto mere parat er man til at anbefale
- Der er en positiv sammenhæng mellem deltagelse i foreningsliv og anbefalerparathed

I interviewene er borgerne desuden blevet bedt om at forholde sig (enig/uenig) til en række udsagn om boligforhold, kultur- og fritidstilbud, uddannelsesmuligheder, trafik, indkøbsmuligheder mv. i Kolding kommune. Ligeledes er de interviewede borgere blevet bedt om at nævne tre ting, der kunne gøre kommunen til et bedre sted at bo. Tilsammen tegner svarene følgende billede af borgernes tilfredshed med at bo i kommunen:

- Der er generelt enighed om, at Kolding kommune har ”et rigt udbud af indkøbsmuligheder” og ”mange muligheder for at uddanne sig”, desuden ses Kolding som en ”god/rar by”
- Kolding Kommune bør fokusere på at skabe ”mere liv i midtbyen” og ”bedre infrastruktur/kollektiv transport” for at fastholde og tiltrække borgere til Kolding kommune – begge dele efterlyses på tværs af segmenterne
- Der er uenighed om udbuddet af kultur- og fritids-muligheder i kommunen – hvor anbefalerne er tilfredse med dette og har et forholdsvist højt niveau af foreningsmedlemskaber, er bagtalerne uenige i, at kommunen har et godt udbud, færre i dette segment er medlem af foreninger.

Endelig viser undersøgelsen en ikke overraskende en sammenhæng mellem anbefalerparathed og forventning om fremtidig bopæl i kommunen:



(Reference: Loyalty Insight,

2012)

Samlet forventer et stort flertal dog stadig at bo i Kolding kommune om fem år – uanset om de er anbefalere, passive eller bagtaler.

Fremadrettede perspektiver

Den præsenterede analyse og fortolkning af undersøgelsens data tegner et realistisk billede af borgernes aktuelle opfattelse af at bo i Kolding kommune og deres anbefalerparathed. Datagrundlaget giver mulighed for yderligere analyse og fortolkning, eksempelvis i form af fokusering på specifikke grupper (fx køn, aldersgruppe, uddannelse, postnummer, etc.) i relation til holdninger og/eller udsagn.

Det vil være formålstjenligt at inddrage anbefaleranalysen i den forestående visionsproces på linje med de allerede foreliggende analyser (Megatrends, Danskernes Syn på Kolding, Koldings attraktivitet som bosætningssted, Boligudbygningsplaner, prisstruktur og markedsforventninger samt Demografi, indtægter og udgifter i Kolding Kommune) samt Kontur: Kolding Kommune 2011. Dette materiale er tidligere blevet præsenteret for Kolding Byråd dels 12. december 2011, dels 25. januar 2012.

Fremadrettet vil analysen desuden kunne anvendes til at ”benchmarke” Kolding kommune på borgernes anbefalerparathed, herunder borgernes ønsker til forbedringer. Der er to modeller:

- Intern benchmarking – undersøgelsen gentages periodisk, for at konstatere eventuelle ændringer i anbefalerparatheden
- Ekstern benchmarking – der foretages sammenligninger med andre kommuner (kræver sammenlignelige data fra andre kommuner)

Førstnævnte vil kunne anvendes som et politisk pejlingsredskab og intern markedsføring (forudsat at borgerne udtrykker en høj grad af tilfredshed), sidstnævnte til ekstern markedsføring af kommunen (forudsat at Kolding placerer sig bedre end andre kommuner).

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Godkendt, idet den sendes til udvalgene til orientering.

Bilag

Kolding Kommune Anbefaleranalyse - bilag ØU.pdf

Punkt 2: Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 0280, Pulje vedrørende sundhedsordninger

09/4997

Resumé

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til projekt nr. 0280 – Pulje vedrørende sundhedsordninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at frigivelsen af rådighedsbeløbet imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Oprindelig anlægsbevilling

(Byrådet den 29. januar 2007) 13.000.000 kr.

Tidligere frigivelse af rådighedsbeløb (TAB),

(Byrådet den 8. november 2011) 6.211.000 kr.

Ansøgt frigivelse af rådighedsbeløb (TAB) 10.988.000 kr.

Samlet anlægsbevilling 30.199.000 kr.

Rådighedsbeløbene fordeler sig således for perioden 2012-2015:

Udgift 2012 3.969.000 kr.

Udgift 2013 2.700.000 kr.

Udgift 2014 2.700.000 kr.

Udgift 2015 2.700.000 kr.

Rådighedsbeløbet for 2012 er inkl. overførsel af uforbrugt beløb fra 2011 (Bevilget overført af Byrådet den 12. december 2011). Den ansøgte anlægsbevilling er herefter i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2012 optagne rådighedsbeløb.

Ansøgningens materielle indhold:

Der er faste udgifter til 5.000 årlige behandlinger, generelle initiativer på sundhedsområdet, drift af it-system og drift af mobilklinik med i alt 1.770.000 kr. Hertil kommer et beløb på 415.000 kr. vedrørende forebyggende sundhedstiltag målrettet større personalegrupper, 75.000 kr. til diverse udgifter (rengøring, materialer, oplægsholdere mv.) samt en reserve på 180.000 kr. vedrørende tilkøb af behandlinger.

For 2012 er 310.000 kr. disponeret til etablering af mobilklinik.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Sagen procedureudsættes med henblik på, at sagsfremstillingen tydeliggøres.

Punkt 3: Anlægsregnskaber 2011 under Forebyggelses- og Sundhedsudvalgets område

12/6228

Resumé

Forebyggelses- og Sundhedsudvalget fremsender den årlige oversigt over tre igangværende anlægsregnskaber på udvalgets område.

Sagen behandles i

Forebyggelses- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår,

at anlægsregnskaberne for 2011 godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskaber 2011 under Forebyggelses- og Sundhedsudvalget.

Projektnr./beskrivelse	U/I	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (netto)	Note
Igangværende regnskaber:					
8003 Implementering af sundhedspolitik	U	9.500	4.602	4.898	1
1007 Sundhedspolitik, planlagt bygningsvedligeholdelse	U	1.188	733	455	2
1006 Sammenlægning af Vamdrup og Lunderskov tandklinikker	U	2.703	1.501	1.202	3

Note/anm.: - foran tallet angiver en merudgift/mindreindtægt

Note 1: Projekt 8003 Implementering af sundhedspolitik. Det samlede forbrug er på 4.602.000 kr. mod en bevilling på 9.500.000 kr. Rådighedsbeløbet udgjorde 2,7 mio. kr. i 2011 og vil fra 2012 udgøre 1,7 mio. kr. årligt. Forbruget udgjorde i 2011 909.000 kr.

Note 2: Projekt 1007 Sundhedspolitik, planlagt bygningsvedligeholdelse. Det samlede forbrug blev 733.000 kr. mod en bevilling på 1.188.000 kr. Det resterende beløb forventes brugt i 2012.

Note 3: Projekt 1006 Sundhedspolitik, sammenlægning af Vamdrup og Lunderskov tandklinikker. Det samlede forbrug er på 1.501.000 kr. mod en bevilling på 2.703.000 kr. Det resterende beløb forventes brugt i 2012.

Beslutning Forebyggelses- og Sundhedsudvalget den 28-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Sagen blev taget af dagsordenen.

Punkt 4: Anlægsregnskaber 2011 under Forebyggelses- og Sundhedsudvalgets område - afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

12/6228

Resumé

Forebyggelses- og Sundhedsudvalget fremsender selvstændigt anlægsregnskab for ét afsluttet projekt større end 2. mio. kr. i 2011.

Sagen behandles i

Forebyggelses- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår,

at anlægsregnskabet for 2011 godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab 2011 under Forebyggelses- og Sundhedsudvalget.

Projektnr./beskrivelse	U/I	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (netto)	Note
-------------------------------	------------	------------------	----------------	------------------------------	-------------

Afsluttede regnskaber:

8007 Tandklinikken Bramdrupdam	U	4.293	4.288	5	1
-----------------------------------	---	-------	-------	---	---

Note/anm.: - foran tallet angiver en merudgift/mindreindtægt

Note 1: Projekt 8007 Tandklinikken Bramdrupdam. Det samlede forbrug blev 4.288.000 kr. mod en bevilling på 4.293.000 kr.

Beslutning Forebyggelses- og Sundhedsudvalget den 28-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Sagen blev taget af dagsordenen.

Punkt 5: Anlægsregnskaber 2011 under Socialudvalget

12/6222

Resumé

Socialudvalget fremsender årlig oversigt over ét igangværende anlægsarbejde.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår,

at anlægsregnskabet for 2011 godkendes.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab 2011 under Socialudvalget.

Projektnr./beskrivelse	U/I	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (netto)	Note
------------------------	-----	-----------	---------	----------------------	------

Igangværende regnskaber:

1113 Socialområdet, fysisk udviklingsplan	U	1.000	22	978	1
---	---	-------	----	-----	---

Note/anm.: - foran tallet angiver en merudgift/mindreindtægt

Note 1: Projekt 1113 Socialområdet, fysisk udviklingsplan. Det samlede forbrug er på 22.000 kr. mod en bevilling på 1.000.000 kr.

Det oplyses, at der ved bevillingskontrollen ultimo 2011 blev overført 500.000 kr. til 2012. Derudover forventes overført 478.000 kr. til 2012 via overførselssagen, hvilket skyldes, at den fysiske udviklingsplan forventes færdig april 2012 og derfor ikke er afregnet i 2011.

Beslutning Socialudvalget den 28-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Sagen blev taget af dagsordenen.

Punkt 6: Indgåelse af tilskuds- og samarbejdsaftale med TV Syd

12/1925

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen og TV Syd har opnået enighed om det nærmere indhold af et oplæg til en tilskuds- og samarbejdsaftale.

I henhold til aftaleoplægget yder Kolding Kommune i medfør af radio- og fjernsynslovens § 35 og kommunalfuldmagten TV Syd et driftstilskud på 900.000 kr., som betales med 450.000 kr. den 1. maj 2012 og 450.000 kr. den 1. maj 2013. Tilskuddet skal af TV Syd anvendes på tiltag, der generelt forbedrer stationens nyhedsformidling kvantitativt og kvalitativt i perioden 2012 – 2013. Herudover har parterne aftalt de i sagsfremstillingen oplistede samarbejdsydelse.

Aftaleoplægget er vedhæftet som bilag.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der indgås en aftale mellem Kolding Kommune og TV Syd, ifølge hvilken Kolding Kommune yder TV Syd et driftstilskud på 900.000 kr., som betales med 450.000 kr. den 1. maj 2012 og 450.000 kr. den 1. maj 2013, idet tilskuddet af TV Syd skal anvendes på tiltag, der generelt forbedrer stationens nyhedsformidling kvantitativt og kvalitativt i perioden 2012 – 2013. Hertil kommer de i sagsfremstillingen oplistede samarbejdsydelse.

Sagsfremstilling

Historik

Den 11. februar 2011 godkendte Økonomiudvalget en hensigtserklæring (Letter of Intent) vedrørende TV Syds køb af et areal på ca. 10.000 m² i Nordic Synergy Park til opførelse af ny TV Station - under forudsætning af at det nødvendige plangrundlag blev tilvejebragt, og at kommunen erhvervede jorden. Det var et led i hensigtserklæringen, at den ønskede parcel skulle sælges i offentligt udbud.

I forbindelse med indgåelse af hensigtserklæringen tilkendegav Kolding Kommune en intention om at ville yde økonomisk støtte til TV Syd inden for de givne rammer i lovgivningen, såfremt købesummen for den ønskede parcel ville overstige 1,6 mio. kr.

Efter tilvejebringelse af plangrundlaget for Nordic Synergy Park har kommunen erhvervet jorden i lokalplanområdet, og den 10. oktober 2011 traf Byrådet beslutning om at udbyde et areal på ca. 27.000 m² i området til salg. Arealet blev udbudt til en mindstepris på 250 kr./m². Byrådet gav i samme sag by- og udviklingsdirektøren bemyndigelse til at sælge parceller af det udbudte areal til mindsteprisen eller højeste bud derover.

I henhold til den givne bemyndigelse accepterede by- og udviklingsdirektøren den 17. november 2011 tilbud fra TV Syd på køb af ca. 10.000 m² til 2,5 mio. kr. + moms, svarende til 250 kr./m² + moms.

Tilskuds- og samarbejdsaftale

Efter handlens indgåelse har der været drøftelser mellem By- og Udviklingsforvaltningen og TV Syd om det nærmere indhold af en tilskuds- og samarbejdsaftale, og der er nu opnået enighed om et aftaleoplæg.

Kolding Kommune yder i medfør af radio- og fjernsynslovens § 35 og kommunalfuldmagten TV Syd et driftstilskud på 900.000 kr., som betales med 450.000 kr. den 1. maj 2012 og 450.000 kr. den 1. maj 2013, idet tilskuddet skal anvendes på tiltag, der generelt forbedrer stationens nyhedsformidling kvantitativt og kvalitativt i perioden 2012 – 2013. Tilskuds- og samarbejdsaftalen indeholder endvidere følgende ydelser:

- Parterne afholder halvårlige dialogmøder for afklaring af, hvad der kan sættes fokus på af kulturelle eller andre emner det kommende år.
- Der afholdes et årligt fællesarrangement med et tema.

- Parterne vil i fællesskab arbejde på at udvikle nye kulturelle formater, som tilgodeser både Kolding Kommunes borgere og TV Syds seere, f.eks. et nyt koncept for Sommer Ved Søen i Nordic Synergy Park.
- TV Syd medvirker til synliggørelse af Nordic Synergy Park, f.eks. ved
 - at afholde seerkonkurrence om vejnavngivning,
 - at stå til rådighed – efter nærmere aftale - i forbindelse med besøg i Nordic Synergy Park, herunder med rundvisning på TV Syd,
 - at medvirke til i fællesskab med Kolding Kommune – og efter nærmere aftale – at producere en film om Nordic Synergy Parks tilblivelse.
- TV Syd stiller forskellige faciliteter til rådighed (studier m.v.) på TV stationen – efter nærmere aftale – for Kolding Kommune til f.eks. filmproduktion.

Juridiske bemærkninger

By- og Udviklingsforvaltningen har drøftet princippet i aftaleoplægget med advokat Henning Moritzen. Det er herefter forvaltningens opfattelse, at tilskudsaf-talen ligger inden for kommunalfuldmagtens og lovgivningens rammer.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet finansieres ved en opskrivning af indtægterne ved salg af jord og ejendomme i 2012 og indarbejdes i budgetforudsætningerne for 2013.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse, idet forvaltningen bemyndiges til i forhandling med TV-Syd at ændre aftalen til dels en tilskudsaf-tale, dels en samarbejdsaf-tale.

Bilag

Tilskuds- og Samarbejdsaf-tale mellem TV Syd og Kolding Kommune

Tilsynsrådsudtalelse-24-8-1994-tilskudshjemmel.pdf

advokat Henning Moritzen - vedr. TV Syd-tilskud-3-10-2011.pdf

advokat Henning Moritzen - vedr. TV Syd-tilskud-24-1-2012.pdf

Punkt 7: Vedtægter for Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond samt udbetaling af bevilling 2012

12/4470

Resumé

Kolding Musikskole anmoder om, at den godkendte bevilling i forbindelse med vedtagelse af budgettet 2012 på 400.000 kr. til etablering af Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond frigives.

Ligeledes anmoder musikskolen om, at vedtægter for Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond anno 2012 godkendes.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingen for 2012 på 400.000 kr. frigives

at vedtægter for Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2012 bevilgede Kolding Byråd 400.000 kr. i 2012 og 570.000 kr. hvert år i 2013 – 2015 til etablering af Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond.

Fonden skal sikre, at Kolding Musikskole til enhver tid er en tidssvarende og fremsynet musikskole med undervisningsudstyr, der modsvarer tidens behov. Der ønskes etableret en fond med midler, som ligger udenfor Musikskolens driftsbudget, og hvortil der på sigt kan søges midler fra eksterne bidragsydere, fonde m.fl.

Musikskolens ledelse har i samarbejde med By- og Udviklingsforvaltningen udarbejdet vedtægtsforslag til etablering af fonden og anmoder om godkendelse heraf, således at fonden kan aktiveres.

Musikskolebestyrelsen har på sit møde 30. januar 2012 godkendt vedtægtsforslaget for Kolding Musikskoles Udviklings- og Instrumentfond.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 14-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til vedtægter for udviklings- og instrumentfond 2012_.pdf

Punkt 8: Omstillings- og Udviklingspuljen, udmøntning, 1. runde 2012

12/6508

Resumé

Kommunaldirektøren fremsender ansøgninger til projekter finansieret af Omstillings- og Udviklingspuljen. Ved ansøgningsfristens udløb var modtaget 3 ansøgninger:

1. Helhedsorienteret og centraliseret fleet management
2. Ansættelse af teknikere i Kommunale Ejendomme
3. Oprettelse af fælleskontor for kommunale lejemaal

Sagen behandles i

Direktionen og Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at det drøftes hvorvidt ansøgningerne skal videresendes til Økonomiudvalget med indstilling om, at disse godkendes og projekterne derfor finansieres via puljen.

Sagsfremstilling

1. Helhedsorienteret og centraliseret fleet management

Kolding Kommune har siden 2008 haft en samarbejdsaftale med LeasePlan og Kommune Leasing om administration (fleet management) af kommunens vognpark på godt 300 køretøjer. Brandvæsenet, By- og Udviklingsforvaltningen varetager koordineringen af opgaven.

Aftalen udløber i 2012, og opgaven figurerer på listen over driftsopgaver, der kan konkurrenceudsættes.

Den nuværende aftale har haft fokus på tilvejebringelse af overblik over vognparken, fremskaffelse af data om vognparken, minimering af økonomisk risiko ved drift af vognparken gennem operationel leasing og forenkling af administrationen.

På baggrund af praktiske erfaringer gennem de seneste 4 år og som følge af nye krav om effektivisering er det oplagt at videreudvikle konceptet om fleet management med fokus på driftssikkerhed og økonomi samt miljøgevinster.

I det følgende skitseres besparelsespotentialer ved at udvide den nuværende fleet management med flere initiativer og indsatsområder.

Mål

Ved at udvide den nuværende fleet management med supplerende initiativer vurderes det muligt at opnå:

- en mere optimal vognpark ud fra finansielle, driftsmæssige, miljømæssige og arbejdsmiljømæssige synsvinkler
- en mere effektiv udnyttelse af vognparken
- en reduktion af udgifter til udbetaling af kørselsgodtgørelse

Forslag

Et projekt igangsættes, og der nedsættes en projektgruppe, der har til formål at afdække, hvilke initiativer der skal kobles på fleet management, samt hvor og hvordan disse initiativer skal anvendes for at opnå ovenstående. Desuden skal projektgruppen komme med argumenteret anbefaling om, hvilke initiativer forvaltningen selv kan og bør løse og, hvilke initiativer der bør varetages af eksterne, se kommissorium (dok.nr. 37663/12).

På baggrund af projektets resultater igangsættes de enkelte initiativer dér, hvor der kan effektiviseres med respekt for opgaveløsningen og sikker drift. Initiativerne igangsættes således ud fra en differentieret og målrettet tilgang. Eksempler på initiativer, der skal vurderes af projektgruppen, er:

- Udfasning af køretøjer, hvor udnyttelsesgraden er for lav.

- Udskiftning af køretøjer, der totaløkonomisk og miljømæssigt set ikke er rentable.
- Indsættelse af interne puljebiler i kommunens regi.
- Anvendelse af eksterne delebiler, der ligeledes kan benyttes af andre brugere.
- Ændring af kørselsmønstre og -behov.
- Overførsel af kørsel i bil til kørsel på elcykler, knallerter mv.
- Adfærdsregulerende initiativer til mere miljørigtig (lavere CO₂-emission) og driftsøkonomisk kørsel (lavere brændstofforbrug), fx kør-grønt-kursus.
- Nedbringelse af udgifter til udbetaling af kørselsgodtgørelse gennem dels aftalemæssige tiltag (fx lav takst frem for høj takst) og dels driftsmæssige tiltag (fx adgang til pulje- og delebiler).
- Overførsel af tjenestekørsel i taxa til pulje- og delebiler.
- Indførelse af IT-understøttet, central styring af vognparken, herunder bookingsystem, datahåndtering og flådestyring.
- Vurdering af fordele og ulemper ved køb af køretøjer contra finansiel leasing contra operationel leasing (risikovillighed).

Initiativer skal dels sættes i værk og dels monitoreres og tilpasses løbende. Det er nødvendigt at allokere en ressource i brandvæsenet i By- og Udviklingsforvaltningen til at sikre et kontinuerligt fokus og løbende opfølgning på initiativerne.

Business case

Gennem ovenstående initiativer vil det alt andet lige være muligt at opnå en løbende besparelse på kørsel.

Kolding Kommune havde i 2011 udgifter til brændstof på ca. 4 mio. kr. Dertil kommer udgifter til selve vognparken. I kommunens køretøjer er der kørt ca. 4,4 mio. km i 2011.

Herudover har Kolding Kommune i 2011 udbetalt ca. 4,3 mio. kr. i kørselsgodtgørelse til ansatte, der har benyttet privat bil til tjenestekørsel.

Ved fuld implementering af alle initiativer er den samlede besparelse anslået til 35 øre pr. kørt km. Ved et kørselsbehov på 4,4 mio. km årligt giver den udvidede fleet management en besparelse på 1,54 mio. kr.

Her skal fratrækkes udgifter til en ressource til den centrale styring og udgifter til IT-understøttelsen:

- Modellen bygger på, at der ansættes en koordinator pr. 1. juli 2012 til støtte for projektgruppen, analyse af de enkelte initiativer, forberedelse af implementering af initiativer, indhentning af tilbud på delopgaver der skal varetages af eksterne og undersøgelse af markedet for IT-systemer til understøttelse af koordineringen. Koordinatoren medfører en lønudgift på 200.000 kr. i 2. halvår 2012 og en lønudgift på 400.000 kr. i 2013 og årene frem.
- Opgavevaretagelsen fordrer IT-systemer, der kan understøtte koordinatoren i datahåndteringen og flådestyringen. Desuden er der behov for et bookingsystem, der giver mulighed for optimal udnyttelse af vognparken og en administrativ let benyttelse af vognparken. Det skønnes, at IT-systemer medfører en investeringsudgift på 200.000 kr. i 2012 og en driftsudgift i 2013 og årene frem på 140.000 kr.

år	investering	besparelse	bemærkning
2012	400.000 kr.	0	via omstillings- og effektiviseringspulje
2013 og frem	540.000 kr.	1.540.000 kr.	

Forudsætninger

Ovennævnte business case er afhængig af, at en række rammebetingelser er til stede:

1. Direktionen tiltræder forslag om centralisering af styring af vognparken med afsæt i en koncerntankegang.
2. Den samlede vognpark overgår til brandvæsenet i By- og Udviklingsforvaltningen, der dermed har bemyndigelse til at implementere et udfasnings- og udskiftningsprogram gældende for alle kommunens køretøjer.
3. Der afsættes ressourcer til en løbende opfølgning og indsats med styring, information og holdningsbearbejdning.

Sammenfattende anbefaling

Det anbefales at udvide den nuværende fleet management med ovennævnte initiativer, så der ved fuld implementering opnås en årlig nettobesparelse på 1 mio. kr.

2. Ansættelse af tekniker i Kommunale Ejendomme

Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse og ibrugtagning af Kolding Kommunes nye areal- og nøgletals database har Kommunale Ejendomme i en periode på sammenlagt 2 år haft ansat en bygningskonstruktør, først i jobtræning i et år og efterfølgende i en projektansættelse i endnu et år.

Projektansættelsen udløber medio 2012 og kan ikke forlænges som projektansættelse.

En succesfuld færdiggørelse og implementering samt en efterfølgende løbende nødvendig ajourføring og vedligeholdelse af arealdatabasen forudsætter, at der fastansættes/disponeres ressourcer til varetagelse af dette.

Arealdatabasen/styringsværktøjet gør det muligt, at foretage en funktionsopdelt benchmarking af arealforbruget i de kommunale ejendomme, hvilket giver mulighed for udpegning af områder, hvor en arealoptimering er mulig.

Arealdatabasens nytteværdi opretholdes kun, hvis arealdatabasen til en hver tid er ajourført.

Styringsværktøjet er nødvendig i forbindelse med økonomisk optimering af bygningernes driftsudgifter, hvor der foretages benchmarking af bygningsudgifter pr. m².

Løbende arealoptimering kræver, at databasen til stadighed er opdateret.

Ved færdiggørelse og ibrugtagning af styringsværktøjet er der stipuleret en samlet besparelse på forbedret bygningsudnyttelse på 2.000.000 kr. i årene 2012-2014.

Når styringsværktøjet er færdiggjort og implementeret forventes et nødvendigt ressourceforbrug på drift og vedligehold af databasen at udgøre ca. ½ PE.

Den anden ½ PE sammentænkes med øvrige ressourcer i Kommunale Ejendomme.

År	Investering i PE + kr.	Besparelse i kr.
2012	¾ PE = 375.000	200.000
2013	½ PE = 250.000	900.000
2014	½ PE = 250.000	900.000
Besparelse/investering i alt i årene 2012-2014	875.000	2.000.000

En afledt fordel ved styringsværktøjet er samtidig, at bygningernes funktionsopdeling kan anskueliggøres på plantegninger. Det vil derved være muligt via en Web-løsning at give institutioner og forvaltninger adgang til disse tegninger, der både kan anvendes i forbindelse med politiske afklaringer, lokaledisponering og daglig drift m.v.

Stillingen søges besat af en bygningskonstruktør eller lignende, som udover vedligehold af areal og nøgletals databasen vil kunne indgå i arbejdet med udarbejdelse af en bolig database til brug for optimering af den kommunale boligudlejning og visitering.

Derudover forventes det, at den nyansatte tekniker vil kunne indgå som en del af teknikerstaben i Kommunale Ejendomme og dermed erstatte en del af de timer, som indgåelse af 2 seniorordninger har reduceret ressourcerne i Kommunale Ejendomme med.

Forslag

Det foreslås derfor, at der fastansættes en tekniker til at færdiggøre og vedligeholde areal og nøgletals databasen samt efterfølgende at medvirke til etablering af en database for optimering af boligudlejning og visitering.

3. Oprettelse af fælleskontor for kommunale lejemål

De seneste år er der konstateret relativt store kommunale udgifter til tomgangsleje i ældre- og plejeboliger, hvor kommunen har anvisningsretten (efterfølgende nævnt som kommunale lejemål).

I 2010 var udgiften på ca. 2.3 mio. kr.

I 2011 var udgiften på ca. 1.7 mio. kr.

Forventet besparelse i 2013 på 250.000 kr., i 2014 250.000 kr. og i 2015 200.000 i forhold til 2011.

Pt. arbejdes der på en sag omkring nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger, som indebærer, at Kolding Kommune går i dialog med de respektive boligorganisationer. De berørte adresser er Nr. Allé 3A-H i Stepping, Stenderupvej 191 A-Y i Stenderup og Hovedgade 28-30A i Jordrup.

Besparelser i udgifter til tomgangsleje i ovennævnte adresser udgør ca. 500.000 kr. i 2011 og er medtaget i de forventede besparelser.

For at reducere udgifterne til tomgangsleje mest muligt og professionalisere håndtering af kommunale lejemål foreslås det, at der oprettes et fælleskontor, således at der kan skabes et samlet aktuelt overblik over udlejningssituationen i alle kommunale lejemål. Samtidig er det hensigten, at kontoret i princippet overtager alle administrative og strategiske funktioner i forbindelse med kommunale bolig- og erhvervslejemål.

Det er tanken at placere fælleskontoret i By- og Udviklingsforvaltningens Økonomiafdeling.

Funktioner vedr. visitering og anvisning af ældre- og plejeboliger skal fortsat forestås af Seniorforvaltningen og for sociale boliger af Social- og Sundhedsforvaltningen via en database og i tæt dialog med fælleskontoret, således at det sikres, at borgeren får en bolig, der matcher borgerens boligbehov.

Udover at minimere de kommunale udgifter til tomgangsleje skal kontoret forestå oprettelse og vedligeholdelse af en database, der blandt andet skal indeholde den aktuelle udlejningssituation, herunder tomgang og opsagte lejemål. Ligeledes skal databasen indeholde plantegninger af lejemålene samt klassificering af, hvilke borgergrupper lejemålet er indrettet til. Her er det tanken, at Kommunale Ejendomme skal oprette og vedligeholde tegningsmaterialet i databasen. Det vil være muligt via Web at give borgere, institutioner og forvaltningerne adgang til tegningsmaterialet

Det er hensigten at etablere fælleskontoret i 3 faser:

1. Ældre- og plejeboliger i 2012/2013.
2. Boliger i forbindelse med de sociale institutioner i 2014.
3. Erhvervslejemål i 2014/2015.

En samling af administrative funktioner giver mulighed for at skabe et samlet aktuelt overblik over de kommunale boliger, der sikrer borgerne det optimale botilbud. Ligeledes giver det samlede overblik mulighed for på sigt at tilpasse boligmassens antal og geografiske beliggenhed. Samling af funktionerne i et fælleskontor giver mulighed for at effektivisere forretningsgangene, således at kontoret i løbet af 2014 også kan oprette boliger under det sociale område i databasen, samt overtage en del af de administrative opgaver, der vedrører disse boliger.

I løbet af 2014/2015 er det hensigten, at kontoret også får ansvaret for, at der skabes et samlet overblik over de kommunale erhvervslejemål, således at kontoret fremover inddrages ved ethvert nyt kommunalt lejemål. Ved et konstateret arealbehov afklarer Kommunale Ejendomme via arealdatabasen, om der findes kommunale arealer, der kan erstatte et påtænkt lejemål. Hvis ikke det er tilfældet vil fælleskontoret i dialog med pågældende forvaltning og Kommunale Ejendomme afklare mulig indretning af lejemålet samt afklare juridiske og økonomiske forhold.

Oprettelse af et fælleskontor vil sikre større fagligt miljø og kendskab til lovgivningen på området. Tilsyn og myndighedsopgaver vil fortsat være organiseret som i dag.

Ressourcer:

Det er ikke hensigten at tilføre yderligere ressourcer i forhold til de ressourcer, der i dag anvendes til formålet i Seniorforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen.

Det vil dog i en startfase i efteråret 2012 være nødvendigt at tilføre en PE'er i ca. 3/4 år, således at der allerede på det tidspunkt kan ansættes en koordinator, der får ansvaret for at effektivisere forretningsgangene samt stå i spidsen for at udarbejde kravspecifikation til databasen og etablere denne.

Det er hensigten, at der i forbindelse med fratrædelser i april 2013 foretages en tilpasning til de nuværende ressourcer, der i dag anvendes i Senior- og By- og Udviklingsforvaltningen på området.

Inden endelig oprettelse af fælleskontor sendes sagen til høring i de berørte MED-udvalg.

Høring af de berørte MED-udvalg afventer afklaring af, om midlerne tildeles via omstillings- og effektiviseringspuljen.

Endelig fordeling af ressourcer/opgaver, der svarer til de opgaver der påtænkes placeret i fælleskontoret, sker primo 2013 i forbindelse med endelig indstilling til Teknik- og Boligudvalget, Seniorudvalget og Socialudvalget.

År	Investering i PE + kr.	Forventet besparelse i
----	------------------------	------------------------

		kommunale udgifter til tomgangsleje i kr.
2012	1 PE i ½ år = 200.000	0
2013 Database	1 PE i ¼ år = 100.000 100.000	0,5 PE i ½ år = 100.000 Tomgangsleje 250.000
2014		0,5 PE = 200.000 Tomgangsleje 250.000
2015		Tomgangsleje 200.000
Besparelse/Investering i alt i årene 2012-2015	400.000	1.000.000
Besparelse fra 2014 og frem	Effektivisering - idet fælleskontoret med færre ressourcer nu også forestår administrative funktioner indenfor de sociale boliger samt håndtering af erhvervslejemål.	0,5 PE = 200.000 Udgifter til tomgangsleje minimeres mest muligt.

Det foreslås:

- at oprette et fælleskontor for kommunale lejemål placeret i Økonomiafdelingen i By- og Udviklingsforvaltningen.
- at der normeres 1 PE i 3/4 år, der i efteråret 2012 forestår oprettelse af fælleskontoret.
- at nuværende normering på området tilpasses i løbet af foråret 2013 således, at den nyansatte PE'er fortsætter som koordinator for området.
- at der bevilges 100.000 kr. til indkøb og etablering af en database.

Centralforvaltningens bemærkninger

Kommunaldirektøren oplyser at saldo pr. 1. marts 2012 på Omstillings- og udviklingspuljen ser således ud:

	2012	2013	2014	2015
Ikke disponeret restpulje/Saldo	3.660	2.720	2.770	2.770

Beløbene er opgivet i hele 1.000 kr.

Opnåede udgiftsreduktioner anvendes til delvis inddækning af effektiviseringsmålet. I 2012 er investeringerne for de 3 projekter i alt 975.000 kr. Udgifter fra 2013 dækkes af konkrete udgiftsreduktioner.

Beslutning Direktionen den 30-03-2012

De tre forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Godkendt.

Punkt 9: Rammeaftale mellem Kolding Kommune og Designskolen Kolding med tilhørende Handlings- og aktivitetsplan

11/33545

Resumé

Der fremlægges et forslag til en Rammeaftale mellem Kolding Kommune og Designskolen Kolding 2012-2016 samt et forslag til en Handlings- og aktivitetsplan 2012-2014.

Rammeaftalen samt Handlings- og aktivitetsplanen fastsætter rammerne for samarbejdet parterne imellem.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til Rammeaftale godkendes,

at udkast til Handlings- og aktivitetsplan 2012-2014 godkendes under forudsætning af, at sekretariatet for det nationale konsortium til markedsføring af dansk design og arkitektur lokaliseres i Kolding Kommune, og

at Økonomiudvalget til styregruppen udpeger direktøren for By- og Udviklingsforvaltningen samt direktøren for Børne- og Uddannelsesforvaltningen.

Sagsfremstilling

Der har i mange år været en god kontakt og et nært samarbejde mellem Designskolen Kolding og Kolding Kommune. Samarbejdet har været intensiveret særligt på baggrund af Kolding Kommunes eksisterende vision, hvor design er et vigtigt omdrejningspunkt.

En ny vision for Kolding Kommune er i gang med at blive udviklet med afsæt i en designtækningsmetodik.

En lang række designrelaterede initiativer i Kolding Kommune er iværksat gennem de seneste år. Blandt disse kan nævnes:

- *DesignKolding*

Kolding Kommune har initieret et bredt samarbejde med såvel interne som eksterne parter om en designsatsning. Satsningen er et frivilligt, forpligtende samarbejde, hvor parterne igangsætter initiativer til at fremme målsætningen, at design skal være Koldings bredt anerkendte brand.

- *House of Design*
House of Design er Koldings professionelle væksthuse inden for design, som tilbyder kontorpladser, atelier, møde- og innovationsmiljø i Kolding kulturelle centrum - Nicolai. Nystartede virksomheder får rådgivning, mulighed for mentorordning og bliver en del af et professionelt netværk.
- *Design2Innovate*
Et fireårigt erhvervsfremmeprojekt i samarbejde med virksomheder som DONG Energy, LEGO, Design City Vest og Designskolen Kolding.
- *Samling af designrelaterede fag på Syddansk Universitet i Kolding*
Kolding Kommune og Syddansk Universitet har for nylig indgået en rammeaftale for det fremtidige samarbejde. Med målet om en tydelig og unik profil har Syddansk Universitet desuden besluttet at få en række nye uddannelser med fokus på design til campus i Kolding, og derigennem ligeledes understøtte Kolding Kommunes satsning på design.

Kolding Kommune og Designskolen har løbende samarbejdet om Designskolens årlige DesignCamp, med deltagelse af internationale designstuderende, om el-bilprojektet med videre.

De naturlige omdrejningspunkter for samarbejdet er krydsfeltet mellem Designskolen Koldings særlige kompetencer i formgivning, konceptualisering og design-dreven innovation.

Kolding Kommune ønsker at styrke samarbejdet med Designskolen Kolding og derigennem stimulere til yderligere vækst og udvikling i kommunen, såvel i administrationen af Kolding Kommune, for kommunens borgere og ikke mindst for kommunens erhvervsliv.

Indsatsområderne kan eventuelt udfoldes i form af studenterprojekter, studenterpraktik, erhvervs Ph.d., samfinansieret Ph.d., forskningssamarbejde, uddannelse og efter- og videreuddannelse og netværksdannelse.

Det er et mål, at der i perioden etableres egentlige udviklingsprojekter til gavn for borgere og for erhvervsliv.

Begge parter forpligter sig til at holde høj synlighed om samarbejdet.

Ledelsen for Designskolen Kolding og direktionen for Kolding Kommune udpeger to personer, der kan indgå i en styregruppe, som har mandat til at træffe fremadrettede beslutninger. Styregruppen er ansvarlig for, at der følges op på rammeaftalen. Styregruppen mødes to gange om året for at drøfte status og fremdrift for samarbejdet, herunder for at udarbejde en kortfattet handlingsplan for samarbejdet for det næstfølgende år.

Forud for igangsættelse af en aktivitet skal der foreligge en aftale om de økonomiske vilkår for denne. Finansieringsgrundlaget skal være belyst, og en fordeling af udgifterne skal være aftalt mellem parterne.

Handlings- og aktivitetsplanen 2012-2014 indebærer, at Kolding Kommune i aftaleperioden årligt betaler 750.000 kr. i vederlag til Designskolen Kolding, et samlet vederlag på 2.250.000 kr. i den tre-årige aftaleperiode. Vederlaget dækker varetagelsen af de ydelser, som ligger i handlings- og aktivitetsplan.

En forudsætning for realisering af Handlings- og aktivitetsplanen er, at det lykkes at lokalisere det nationale konsortium til markedsføring af dansk design og arkitektur i Kolding.

Handlings- og aktivitetsplan er gældende for perioden 2012 – 2014.

Såvel rammeaftale som Handlings- og aktivitetsplan har også været drøftet med Børne- og Uddannelsesforvaltningen, der har anbefalet indstillingen.

Økonomi

Handlings- og aktivitetsplan finansieres af midler afsat på konto 667017 Erhvervsklyngeudvikling Design.

Aftalen om støtte til Designskolen er en gensidigt bebyrdende aftale.

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at loven om Designskolen giver kommunen hjemmel til at yde støtte.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Rammeaftale for samarbejdet mellem Kolding Kommune og Designskolen Kolding UDKAST.pdf

Handlings- og aktivitetsplan 2012-2014 i medfør af Rammeaftale

Punkt 10: Muligheder for revision af "Retningslinjer for udlån og udleje af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg"

11/17966

Resumé

For at imødekomme politiske ønsker om øget anvendelse af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg er der udarbejdet et notat, som anviser syv parametre, der kan justeres på. Hver parameter indeholder forskellige konkrete muligheder for ændringer i retningslinjer og praksis.

Der skal træffes beslutning om, på hvilke områder "Retningslinjer for udlån og udleje af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg i Kolding Kommune" skal ændres for at øge anvendelsen af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget tager stilling til, på hvilke områder "Retningslinjer for udlån og udleje af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg i Kolding Kommune" skal ændres for at øge anvendelsen af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. oktober 2009 godkendt seneste revision af "Retningslinjer for udlån og udleje af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg i Kolding Kommune" (herefter benævnt Retningslinjerne). Der har politisk været fremsat ønsker om at øge anvendelsen af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg. Notatet "Forslag til øget anvendelse af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg i Kolding Kommune" indeholder en kort gennemgang af de gældende retningslinjer. Derudover skitseres i notatet syv parametre, som der kan justeres på for at imødekomme ønsker om øget anvendelse af kommunale lokaler:

1. Tillade flere "kategorier" (foreninger, selvorganiserende grupper etc.) at anvende kommunale lokaler.
2. Udlægge flere lokaler og faciliteter til anvendelse
3. Udvide den periode, som lokaler og faciliteter kan udlånes i
4. Tillade flere formål for anvendelse af kommunale lokaler
5. Tillade flere lokaliteter mulighed for kommerciel udlejning af "overskudskapacitet"
6. Sikre større synlighed og kendskab til mulighederne for anvendelse af kommunale lokaler mv.
7. Tilretning/opdatering af gældende Retningslinjer

I notatet uddybes de syv parametre, som hver angiver forskellige muligheder for at imødekomme ønsket om øget anvendelse af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg. Disse parametre og muligheder gengives nedenfor.

Mulighederne for tilretning af Retningslinjerne skal som udgangspunkt ses som uafhængige af hinanden – der kan derfor vælges et eller flere (eller ingen) punkter til det videre arbejde med Retningslinjerne.

1. Tillade flere "kategorier" at anvende kommunale lokaler.

Retningslinjerne definerer, at lokaler og anlæg udlånes til "Foreninger henhørende under folkeoplysningsloven" til den frie folkeoplysende virksomhed, og hvis der er ledig kapacitet også til "Andre foreninger" (hvis formål er kommunalt lovligt og ikke kommercielt). Der udlånes ikke til arrangementer af kommerciel eller forretningsmæssig karakter eller til private arrangementer (ej heller til medarbejders brug).

Der kan med andre ord ikke udlånes lokaler til:

- foreninger, som ikke er godkendt under folkeoplysningsloven og hvis formål ikke er kommunalt lovligt
- selvorganiserede grupper, som ikke er formelt organiseret som forening med vedtægter etc.
- privatpersoner (herunder medarbejdere)
- kommercielle aktører (foreninger med kommercielt formål)

Muligheder:

- at tillade selvorganiserende grupper at låne kommunale lokaler til kommunalt lovlige formål, herunder stille krav om juridisk ansvarlig kontaktperson
- at tillade privatpersoner (herunder medarbejdere) at låne lokaler, hvor aktiviteten er ”lovligt kommunalt formål”, herunder stille krav om juridisk ansvarlig kontaktperson
- større grad af udlejning af kommunale lokaler til private aktører (henset til begrænsninger som følge af kommunalfuldmagten, at det ikke skaber konkurrence ift private aktører, at der er tale om overskudskapacitet mv.)

2. Udlægge flere lokaler og faciliteter til anvendelse

Seniorforvaltningens område

Under Seniorforvaltningens område angiver Retningslinjerne en række brugerstyrede aktivitetshuse (Kærnehuset, Lindely, Lærkebo, Paletten og Tofte), samt en række plejecentre (Dreyershus, Kløverhøj, Munkensdam, Teglgårdsparken, Basagerhus, Egebo, Vonsildhave, Kongsbjergghjemmet, Toftegården, Birkebo, Kongebrocentret, Vesterled og Elim), hvor der ikke kan udlånes lokaler.

Mulighed:

- Der kan foretages en afdækning af, om den hidtidige vurdering fortsat er gældende, herunder om der skal laves andre foranstaltninger for, at udlån let kan administreres. Der kan indgå en vurdering af de fysiske rammer, udstyr mv. på de ovennævnte steder for at afklare, om de også vil kunne udlånes – herunder til hvilke grupper/foreninger og til hvilke formål.

Undersøgelsen bør afdække de primære brugeres egne behov og anvendelse af lokaler og faciliteter; personaleforhold; åbningstider; evt. behov for ombygning, opsætning af alarmsystemer eller andet for at facilitere udlån.

I Retningslinjerne nævnes i afsnit 2.17, at der i aktivitetshuset Engbo i Hejls – grundet den særlige historie omkring tilvejebringelse af forsamlingshuslokaler i dette lokale geografiske område – er mulighed for at leje dele af Engbo også til private fester. Det anbefales, at denne praksis ikke udbredes til andre steder.

Administrationsbygninger

”Øvrige kommunale lokaler” (lokaler i administrationsbygninger) udlånes ikke ifølge Retningslinjerne.

Muligheder:

- Det kan undersøges, om der er lokaler i administrationsbygninger, som i åbningstiden kunne gøres til genstand for anvendelse af foreninger til møder.
- Det kan undersøges, om der er lokaler i administrationsbygninger, som uden for åbningstiden kunne gøres til genstand for anvendelse af foreninger til møder.

Institutioner

”Øvrige kommunale lokaler” (institutioner) udlånes ikke ifølge Retningslinjerne.

Mulighed:

- Det kan undersøges, om der er lokaler på institutioner under Socialforvaltningen, som på visse tidspunkter kunne gøres til genstand for udlån i det omfang, det ikke kompromitterer institutionernes primære pædagogiske/socialpædagogiske funktioner.

Det bemærkes, at Socialforvaltningen er gået i gang med at undersøge, om der skulle være lokaler egnet til udlån/udleje.

Skoler

Ifølge Retningslinjerne kan skolernes idrætsanlæg og lokaler, dvs. fag- og klasselokaler, gymnastiksale, haller, svømmesale mv. udlånes efter en konkret vurdering.

Faglokalet hjemmekundskab udlånes i forbindelse med undervisning og kan ikke benyttes til madlavning til foreningerne/organisationers arrangementer.

Muligheder:

- Det kan afdækkes, hvordan formuleringen ”udlånes efter konkret vurdering” fortolkes lokalt på de enkelte skoler, om der har etableret sig forskellige praksisser – og evt. harmonisere disse
- Der kan træffes beslutning om at tillade foreninger/organisationer/selvorganiserende grupper/privatpersoner at benytte faglokalet hjemmekundskab til madlavning

Haller

Der synes ikke umiddelbart at være lokaler, haller etc. som ikke allerede er udlagt til udlån.

3. Udvide den periode, som lokaler og faciliteter kan udlånes i

Retningslinjerne definerer detaljeret de tidsrum og perioder, hvor hver enkelt lokale, hal, sal, anlæg m.v. kan anvendes. Eksempelvis kan hallerne normalt lånes fra kl. 16 – kl. 23 (normtid), og skolerne efter kl. 16 på skoledage samt fra kl. 8 på andre dage.

Mulighed:

· Det kan afdækkes, om der er et reelt yderligere behov for lån af lokaler uden for normtid (før kl. 8 og efter kl. 23) eksempelvis til badminton, tennis, squash eller lignende mere individuelle aktiviteter. I mindre omfang foregår der allerede i dag udlån udenfor normtid, hvor det er praktisk.

4. Tillade flere formål for anvendelse af kommunale lokaler

Det har ikke ligget i nærværende notats ”kommisorium”, at der skal arbejdes for, at private kan gives adgang til at leje kommunale lokaler til private formål/fester. Notatet indeholder derfor ikke dette aspekt.

5. Tillade flere lokaliteter mulighed for kommerciel udlejning af ”overskudskapacitet”

Ved en revision af Retningslinjerne i 2009 blev der åbnet for kommerciel udlejning af ”overskudskapacitet” på Kolding Bibliotek, KUC, Nicolai Scene og Nicolai for Børn.

Mulighed:

· Det kan afdækkes, om flere lokaliteter har ”overskudskapacitet” som kan gøres til genstand for kommerciel udlejning (henset til begrænsninger som følge af kommunalfuldmagten; at der ikke skabes konkurrence ift private aktører; at det sker i begrænset omfang)

6. Sikre større synlighed og kendskab til mulighederne for lån af kommunale lokaler

Det samlede dokument om de gældende Retningslinjer er ikke tilgængelig på Kolding Kommunes hjemmeside. Derimod kan man ved en søgning finde ”Retningslinjer for udlån af Kolding Kommunes arealer”, og under Fritid og Idræt kan man finde ”Retningslinjer for udlån af lokaler og idrætsanlæg ved Kolding Kommune”, mens man under ”Lån af lokaler under kultur-regi” kan finde en oversigt over ”bygninger, lokaler og faciliteter, der efter ansøgning kan udlånes til foreninger, kulturelle interessegrupper og enkeltpersoner, der er hjemmehørende i Kolding Kommune”. Der er ikke på hjemmesiden oplysninger om muligheden for at låne lokaler under Seniorforvaltningen.

Generelt findes oplysningerne i en noget fragmenteret form, med sider og undersider, som henviser og linker til hinanden i en ikke overskuelig form.

Mulighed:

· Man kan forbedre synligheden af muligheden for at låne/leje kommunale lokaler ved at samle alle oplysningerne på én side; tydeliggøre procedurer; harmonisere eventuelle ansøgningsskemaer; synliggøre mulighed for adgang med kort/nøgle, også udenfor ”normtid”; synliggøre mulighed for ”match-making” (Eksempelvis, at foreninger for ældre/seniorer anvender brydernes foreningslokaler til gymnastik, da der her er måtter på gulvet).

7. Tilretning/opdatering af de gældende Retningslinjer

De gældende retningslinjer er senest tilrettet i 2009. Der er siden sket ændringer i kommunens organisation (sammenlægning af forvaltninger), og der er taget nye faciliteter i brug (eksempelvis Lunderskov gamle rådhus, der kan benyttes af lokale foreninger).

Mulighed:

· Der bør – uanset, om der træffes beslutning om ændringer af retningslinjerne - foretages en faktabaseret opdatering af dokumentet.

Direktionen har i sit møde d. 20. januar 2012 drøftet notatet ”Forslag til øget anvendelse af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg i Kolding Kommune”. Direktionen anbefalede, at Økonomiudvalget anmodes om at vælge de muligheder for øget udlån, der skal arbejdes videre med, og at Økonomiudvalget udpeger de lokationer (lokaler), som Retningslinjerne skal omfatte.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Det indstilles, at de 7 oplistede punkter forfølges og behandles i fagudvalgene.

Bilag

Notat vedr. forslag til øget anvendelse af kommunale lokaler, haller og udendørs anlæg.pdf

Punkt 11: Bæredygtighedsstrategien

11/5269

Resumé

Ifølge planloven skal Kolding Byråd offentliggøre en Agenda 21-strategi inden udgangen af 2011. I Kolding Kommune kaldes Agenda 21-strategien for Bæredygtighedsstrategi 2012-2015.

Byrådet godkendte et ”udkast” til bæredygtighedsstrategien den 21. november 2011. Efterfølgende blev strategien offentliggjort, og der har været mulighed for at komme med bemærkninger i perioden fra den 14. december 2011 til den 22. februar 2012.

Kolding Kommune har ikke modtaget bemærkninger til strategien. Derfor skal Byrådet nu tage stilling til om strategien endelig skal godkendes, som den blev fremlagt i 2011.

Strategien er vedlagt i bilaget.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at Kolding Kommunes Agenda 21 strategi, kaldet ”Bæredygtighedsstrategi 2012-2015”, godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Kolding Byråd ifølge planloven skal offentliggøre en Agenda 21-strategi inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode - det vil sige inden udgangen af 2011. Strategien skal blandt andet indeholde oplysninger om hvordan Kolding Kommune inddrager befolkningen og det øvrige samfund i det lokale Agenda 21-arbejde samt Byrådets overordnede mål inden for Agenda 21-området.

Den seneste Agenda 21-strategi – Strategi Kolding – blev udarbejdet integreret med kommuneplanstrategien i 2007. Denne gang er Agenda 21-strategien en selvstændig strategi og kaldes for Bæredygtighedsstrategi.

By- og udviklingsdirektøren oplyser derudover, at Bæredygtighedsstrategi 2012-2015 er opbygget omkring Aalborg Commitments, et internationalt charter for bæredygtig udvikling, som Kolding Kommune har tilsluttet sig. Der er med udgangspunkt i Aalborg Commitments blevet udpeget ti temaer hvor der vil blive sat fokus på i de kommende fire år:

- Fokus på borgerinvolvering
- Bæredygtighed internt i Kommunen
- Beskyttet og tilgængelig natur og miljø
- Ansvarlighed – forbrug og livsstil
- Bæredygtig byudvikling
- Fremtidens transport
- Sundhed og trivsel for alle
- Erhverv og uddannelse
- Social lighed og fællesskaber
- Klima - en fælles opgave

Disse temaer er i mangt og meget de samme temaer som i kommuneplanstrategien og understreger de to strategiers tætte sammenhæng. Derfor fremlægges bæredygtighedsstrategien også samtidigt med Planstrategien.

Beslutning

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Byrådet nu kan tage stilling til om strategien endeligt skal godkendes. Der er ikke foretaget ændringer i strategien i forhold til det tidligere godkendte udkast.

Implementering

Bæredygtighedsstrategien vil blive fulgt op af handlingsplaner inden for temaerne, som fx cykelplan og Sundhedsplan. For at sikre, at intentionerne i strategien bliver implementeret i Kommunens styrsystemer på alle områder, er der igangsat udarbejdelse af et værktøj, som skal sikre en systematisk og meningsfyldt måde at arbejde med bæredygtighed, når der i Kommunen skal laves en ny strategi eller plan indenfor alle politikområder.

Direktionen godkendte kommissorium til udvikling af et bæredygtighedsværktøj den 6. februar 2012.

Beslutning Direktionen den 30-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Bæredygtighedsstrategi

Punkt 12: Endelig godkendelse af Planstrategi 2011 for Trekantområdet og Kolding Kommune

11/400

Resumé

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Planstrategi 2011 for Trekantområdet og Kolding Kommune har været offentligtgjort i perioden fra den 14. december 2011 til den 22. februar 2012.

I offentlighedsperioden er der indkommet i alt 16 bemærkninger. Heraf orienterer 7 af bemærkningerne sig omkring den fælles del af strategien, mens de øvrige 9 bemærkninger handler om Koldings lokale del.

Med baggrund i den offentlige høring skal Byrådet tage stilling til de bemærkninger, der er kommet ind og beslutte, om der skal ændres i den offentligtgjorte strategi.

Bemærkningerne vurderes ikke at give anledning til ændring af planstrategien.

De seks kommuner i trekantområdet forventes at behandle Planstrategien endeligt i april-maj 2012. Der vil efterfølgende ske en samtidig offentlig bekendtgørelse af vedtagelsen af Planstrategien.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Planstrategi 2011 for Trekantområdet og Kolding Kommune på baggrund af den offentlige høring godkendes uden ændringer og bekendtgøres offentligt parallelt med de øvrige 5 kommuner i Trekantområdet.

Sagsfremstilling

Koldings Kommuneplan 2010-2021 danner sammen med den fælles plan for Trekantområdet et solidt grundlag for den fysiske planlægning i de næste fire år. Derfor lægges der i planstrategien op til delvis revision af kommuneplan 2010-2021 med en kvalificering af de eksisterende fysiske rammer og med særlig fokus på bæredygtighed.

Planstrategi 2011 orienterer sig om følgende overordnede temaer:

Fælles Strategi for Trekantområdet:

Byerne som drivkraft i en bæredygtig udvikling
Tætte, levende, klimavenlige byer
Erhvervsudvikling på nye betingelser
Bæredygtig landbrugsudvikling
Landdistrikterne i balance

Strategi for Kolding Kommune.

Bykvalitet og tæthed
Vækst og erhverv
Sundhed og bevægelse
Klima og bæredygtighed

I forbindelse med offentliggørelsen af Planstrategien er der indkommet i alt 16 bemærkninger. Heraf orienterer 7 af bemærkningerne sig omkring den fælles del af strategien, mens de øvrige 9 bemærkninger handler om Koldings lokale del.

Der er indkommet bemærkninger fra følgende:

1. Haderslev Stift
2. Ribe Stift

3. Kystdirektoratet
4. Miljøministeriet v/ Naturstyrelsen Odense
5. Vejdirektoratet
6. Erhvervs- og Vækstministeriet
7. Region Syddanmark
8. Jysk Landbrug
9. Danmarks Naturfredningsforening - Fredericia afdelingen
10. Torben Høegh Rask, Sct. Jørgens Gade 18, 6000 Kolding
11. Peder Damkjær, Dalbyvej 100, 6000 Kolding
12. Ejendomsselskabet Graveshoved A/S, Haderslev v/ Evan Nicolaisen
13. Ingeniør Niels Ravn Klausen
14. Colliers International Danmark A/S
15. Mogens Duus, Åkanden 9, 5592 Ejby
16. Elisabeth Christiani, Udby

I vedlagte bilag findes en oversigt over de indkomne bemærkninger med en kort beskrivelse af emner samt en administrativ vurdering af betydningen for planstrategien.

Planloven giver ikke hverken statslige eller andre myndigheder mulighed for at fremsætte veto mod en planstrategi, men de har mulighed for at komme med ideer, forslag og kommentarer til den.

I forhold til Koldings lokale del af strategien er der fra enkelte statslige myndigheder fremsendt henstillinger til at indgå i nærmere dialog omkring kommuneplanrevisionens endelige udformning for så vidt angår følgende:

- Udvidelse af havnen med opfyldning – Kystdirektoratet
- Udvidelse af aflastningsområdet ved Kolding Storcenter - Naturstyrelsen.
- Udnyttelse af de motorvejsnære arealer til byggeri - Naturstyrelsen.
- Planlægning for motorvejsnære arealer og perspektivområder – Vejdirektoratet.

Der er enkelte bemærkninger, der konkret drejer sig om forslag til nye byudviklingsområder i Ejstrup, Dalby og ved Bramdrupskovvej i Kolding.

Planstrategien lægger op til, at der ikke udlægges nye arealer til byudvikling med mindre det kan ske som en omfordeling af allerede udlagte arealer. Derfor vurderes forslagene ikke at have betydning for Planstrategien.

I forhold til Trekantområdets fælles del af Planstrategien er der indkommet bemærkninger fra Jysk Landbrug om at blive inddraget som samarbejdspartner i forbindelse med udpegning af lokaliteter for store landbrug og udpegning af særligt værdifuld landbrugsjord. I forbindelse med udarbejdelse af planstrategien var der en positiv dialog med videntretet for landbrug og de lokale landbrugsorganisationer. Denne dialog forventes at blive udbygget i det videre arbejde med Kommuneplan 2013 og arbejdet med de nye temaer omkring landbruget.

Beslutning Direktionen den 30-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Opsamling på høring - marts 2012.pdf

Samlet - indkomne bemærkninger.pdf

Punkt 13: Forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte med kommuneplantillæg 29

11/24426

Resumé

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 5. oktober 2011 (sag nr. 1) synopsis til lokalplan 1311-41 Christiansfeld Bymidte. Lokalplanforslaget afviger fra synopsis i forhold til afgrænsning og bestemmelser for byudviklingsområderne.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Christiansfeld Bymidte. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan særligt i forhold til anvendelsesbestemmelserne og bebyggelsesprocenten i området.

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre kulturmiljøet i Christiansfeld og dermed understøtte en fremtidig ansøgning om at Christiansfeld kan optages på UNESCOs verdensarvsliste. Derudover er lokalplanen udarbejdet for at sikre udviklingsmulighederne indenfor afgrænsede byudviklingsområder indenfor bymidten under hensyntagen til byens kulturarv. Lokalplanen tager udgangspunkt i Helhedsplan 2009 – Christiansfeld en levende by, men afviger dog på enkelte punkter vedrørende afgrænsningen og disponeringen af byudviklingsområderne.

Lokalplanen udlægger i alt fire byudviklingsområder. Byudviklingsområde 1 – Gl. Kongevej 2-4 er en kommunalt ejet ubebygget storparcel, der på nuværende tidspunkt er til salg. Her gives mulighed for have, park eller parkering. Udbudsvilkårene vil derfor ikke kunne realiseres efter denne lokalplan. I byudviklingsområde 2 - Jernbanegade, gives mulighed for ny boligbebyggelse og/eller parkering. I byudviklingsområde 3 – Den gamle pigeskole og benzinstationen udlægges arealerne bag den gamle pigeskole til have, park eller parkering, mens der ved benzinstationen udlægges to byggefelter til ny bebyggelse. I byudviklingsområde 4 – Den gamle skole, der omfatter kommunale arealer og bygninger, gives der mulighed for at bygningerne kan genanvendes til centerformål og at bebyggelsen mod Nørregade kan udskiftes.

Lindegade 42 – det gamle mejeri, var i synopsis medtaget som et byudviklingsområde. Da byggemulighederne på grunden vurderes at være begrænsede på grund af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse er området ikke medtaget i lokalplanforslaget.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 1.132 fra 2006. I forhold til den gældende lokalplan ændrer lokalplanforslaget på bestemmelserne for anvendelse, sådan at der sikres bredere anvendelsesmuligheder indenfor lokalplanområdet. Der ændres desuden på de bygningsregulerende bestemmelser, sådan at der ikke gælder de samme bestemmelser for alle bygninger. Lokalplanforslaget differentierer bestemmelserne i forhold til bygningernes alder og stilart, sådan at der gælder mere restriktive bestemmelser for de ældste og mest centrale bygninger i byen, og lempeligere bestemmelser for de nyere og mere perifert beliggende bygninger.

Lokalplanforslaget er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en A lokalplan.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 29 og forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte – en bevarende lokalplan, offentliggøres i perioden 25. april 2012 – 20. juni 2012,

at der afholdes et borgermøde i Christiansfeld den 24. maj 2012 om planforslagene.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter den oprindelige brødremenighedsbebyggelse i Christiansfeld, samt en bufferzone til denne bebyggelse. Det vil sige Christiansfeld bymidte.



Kort over lokalplanområdet.

Formål

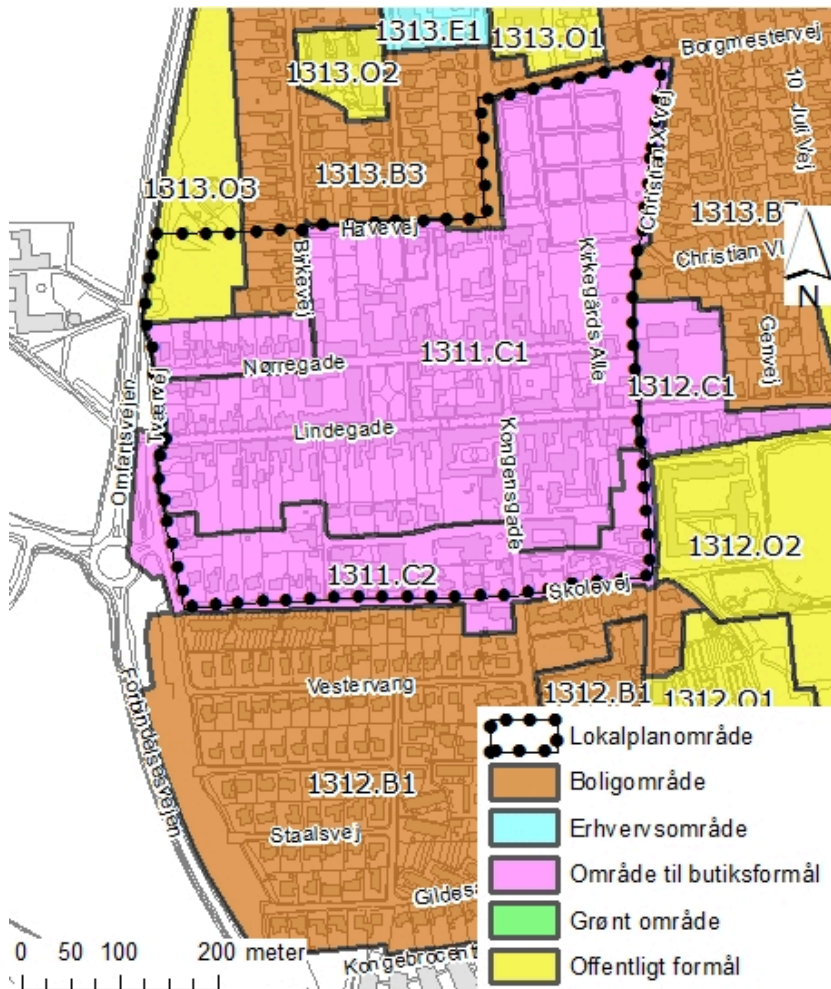
Lokalplanens hovedformål er at sikre det bevaringsværdige bymiljø i Christiansfeld med henblik på en kommende ansøgning om optagelse på UNESCOs Verdensarvsliste. Dette sker dels ved en fastholdelse af den oprindelige bystruktur, med havearealer, beplantning, veje m.m. samt ved at sikre en bevaring og hensigtsmæssig renovering af den eksisterende bebyggelse.

Derudover har lokalplanen til formål at sikre udviklingsmulighederne i bymidten, hvor dette kan ske under hensyntagen til det oprindelige bymiljø. Dette sker dels ved at sikre byggemuligheder i enkelte byudviklingsområder, samt ved at sikre brede anvendelsesmuligheder indenfor centerområdet i bymidten.

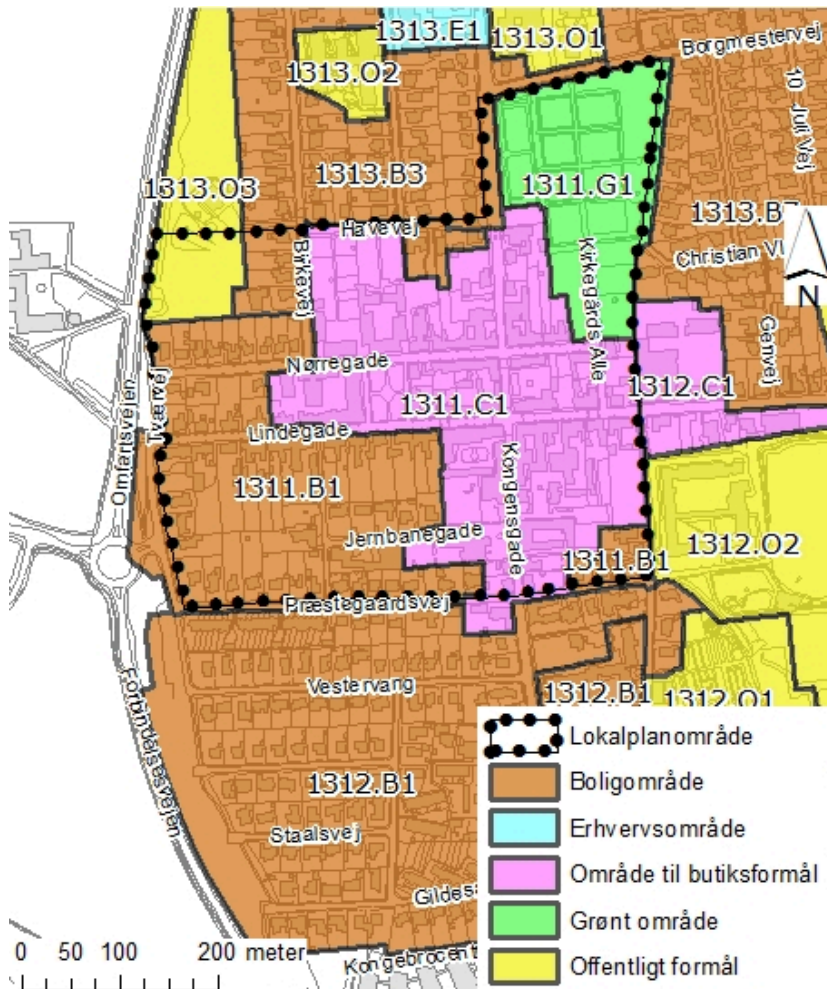
Anvendelse

I forslaget til kommuneplantillægget tilpasses rammeområderne de faktiske forhold i bymidten ved at gøre området til centerformål mindre og i stedet udpege de eksisterende boligområder som boligområder med mulighed for ikke generende erhverv i tilknytning til en bolig samt ved at udpege Gudsageren (kirkegården), Genforeningspladsen og nærtliggende haver til grønt område som kirkegård, have og park.

Lokalplanområdet benytter mht. anvendelsen den samme områdeinddeling som kommuneplantillægget med den undtagelse, at kirkepladsen også udpeges som grønt område i lokalplanen. Bestemmelserne sikrer brede anvendelsesmuligheder indenfor centerområdet. Det vil sige, at der kan etableres butikker til dagligvarer og udvalgsvarer, liberale erhverv, privat og offentligt serviceerhverv, ikke generende mindre håndværksvirksomhed, helårsbeboelse, restauranter, hotel, kultur- og fritidsaktiviteter samt uddannelses- og daginstitutioner, parkering og grønne områder. I boligområdet sikres muligheden for at etablere mindre ikke generende erhverv i tilknytning til en bolig, hvilket der har været tradition for i Christiansfeld.



Kort med rammeområder for



Kort med rammeområder efter

Ophævelse af servitutter

For at sikre brede anvendelsesmuligheder generelt indenfor centerområdet ophæves 8 servitutter, der indeholder konkurrenceklausuler på ejendomme indenfor centerområdet. Servitutterne indeholder blandt andet bestemmelser, der forhindrer gæstgiveri, restaurations- og biografvirksomhed, salg og/eller udlejning af elartikler og etablering af mejeri eller anden virksomhed i konkurrence med Mejeriselskabet A.M.B.A.

Servitutterne er blevet tinglyst i perioden 1935-1977. Påtaleberettigede på servitutterne vil blive underrettet i forbindelse med den offentlige høring.

Byudviklingsområder

Lokalplanen udlægger fire byudviklingsområder, hvor der er mulighed for nybyggeri og/eller en ny anvendelse. Afgrænsningen af byudviklingsområderne afviger fra de afgrænsninger, der er vist i synopsis og i helhedsplan 2009. Ændringerne skyldes dels nærmere drøftelser med grundejere, samt nærmere vurderinger af mulighederne i de enkelte områder.

Byudviklingsområde 1 – Gl. Kongevej 2-4



Kort med placering af byudviklingsområde 1 – Gl. Kongevej 2-4

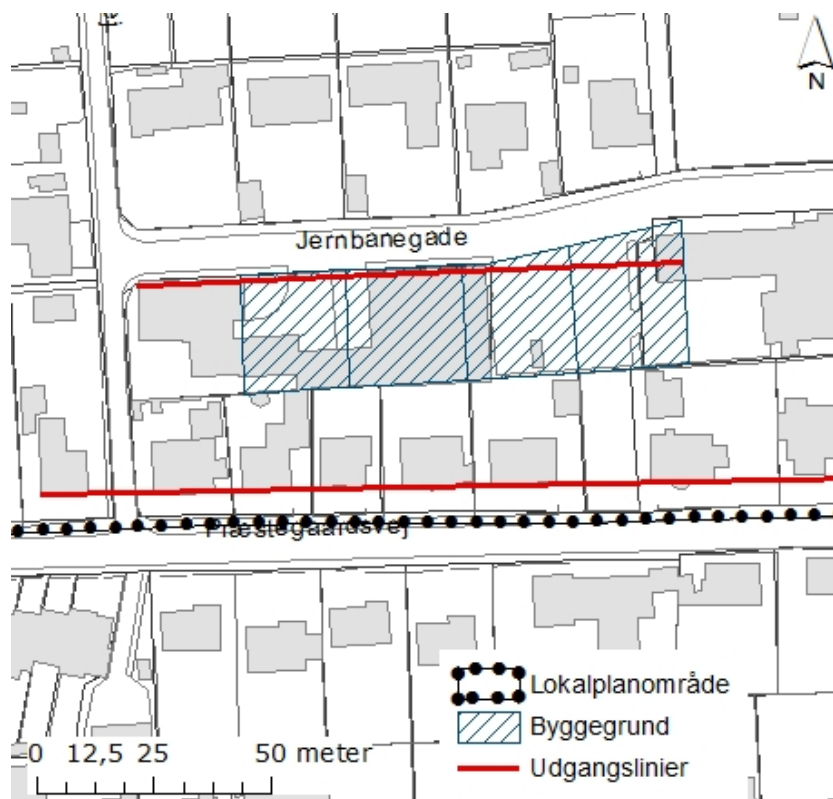
Gl. Kongevej 2-4 er en kommunalt ejet ubebygget storparcel, der har været udbudt til salg i efteråret 2011 og som fortsat er til salg med mulighed for tæt-lav eller åben-lav bebyggelse til boliger, liberale erhverv og mindre institutioner. De tilbud, der kom ind i forbindelse med udbuddet af grunden blev behandlet på økonomiudvalgsrådet den 14. november 2012 se sag nr. 17. I Helhedsplan 2009 foreslås arealet, samt naboarealer massivt bebygget.

Lokalplanforslagets formål er så vidt muligt at understøtte den oprindelige byplan for Christiansfeld med henblik på at sikre det oprindelige bymiljø og en mulig optagelse på UNESCOs verdensarvsliste. Med det som udgangspunkt lægger bestemmelserne i lokalplanen op til arealet, som oprindeligt har været haveareal til Lindegade 48, fortsat skal fremstå som et ubebygget areal, der kan anvendes til have, park eller parkering. Der gives dog mulighed for mindre bebyggelse på samlet op til 80 m² med karakter af udhus til for eksempel cykelparkering, havehus og lignende.

Hvis arealet anvendes til parkering skal parkeringspladsen begrønnes.

Som konsekvens af lokalplanforslagets bestemmelser for storparcellen bør den fjernes fra salgslisten, da udbudsvilkårene ikke vil kunne realiseres i den periode, hvor lokalplanen er i høring og efterfølgende, hvis lokalplanen vedtages. Afdelingen for Køb og Salg forbereder et punkt til Økonomiudvalget vedrørende dette til behandling den 10. april 2012.

Byudviklingsområde 2 – Jernbanegade

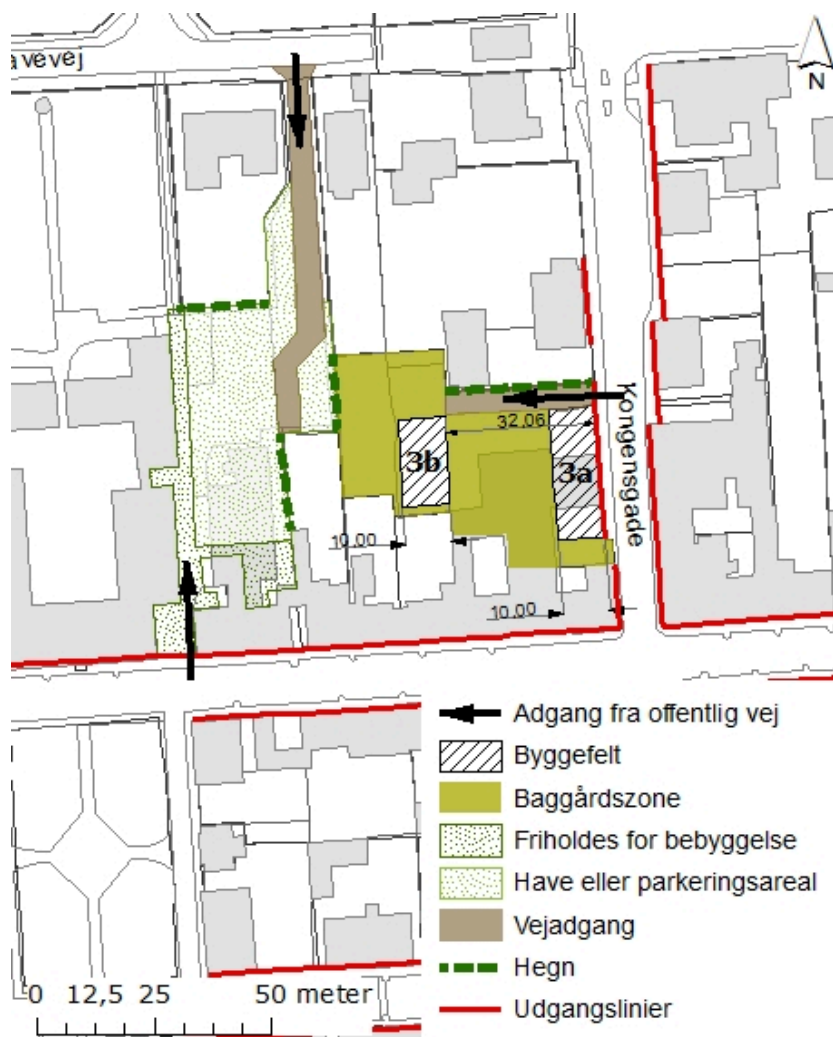


Kort med udstykningsmuligheder i byudviklingsområde 2

Området omfatter bebyggelse og friarealer på sydsiden af Jernbanegade. Det vil sige, arealet og bebyggelsen til den tidligere brøndborervirksomhed Vand-Schmidt, et offentligt vejareal, samt et mindre areal tilhørende den tidligere banegård og posthus. Ejendommen med Vand Schmidt ejes af Anners P. Dahl, der ønsker mulighed for at udstykke den eksisterende bolig, samt to byggegrunde til boliger. Det tidligere posthus ejes af Post Danmark og er i dag sat til salg, Post Danmark er interesserede i brede anvendelsesmuligheder for det eksisterende byggeri. Derudover ejer TDC en del af byggeriet i tilknytning til posthuset. I helhedsplanen udlægges tre boliggrunde og foreslås desuden mulighed for busparkering. Det er dog vurderet at arealet ikke er tilstrækkelig stort til, at der kan etableres en hensigtsmæssig busparkeringsplads.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan frastykkes op til fire boliggrunde, som skal følge den oprindelige matrikelstruktur i Christiansfeld. På grundene vil der være mulighed for byggeri til fritliggende enfamiliehuse. Udover udstykning til boliger kan arealet også anvendes til offentlig parkering. Den gamle banegård og posthus udlægges til centerformål og får dermed større anvendelsesmuligheder end i dag.

Byudviklingsområde 3 – Den gamle pigeskole og benzinstation



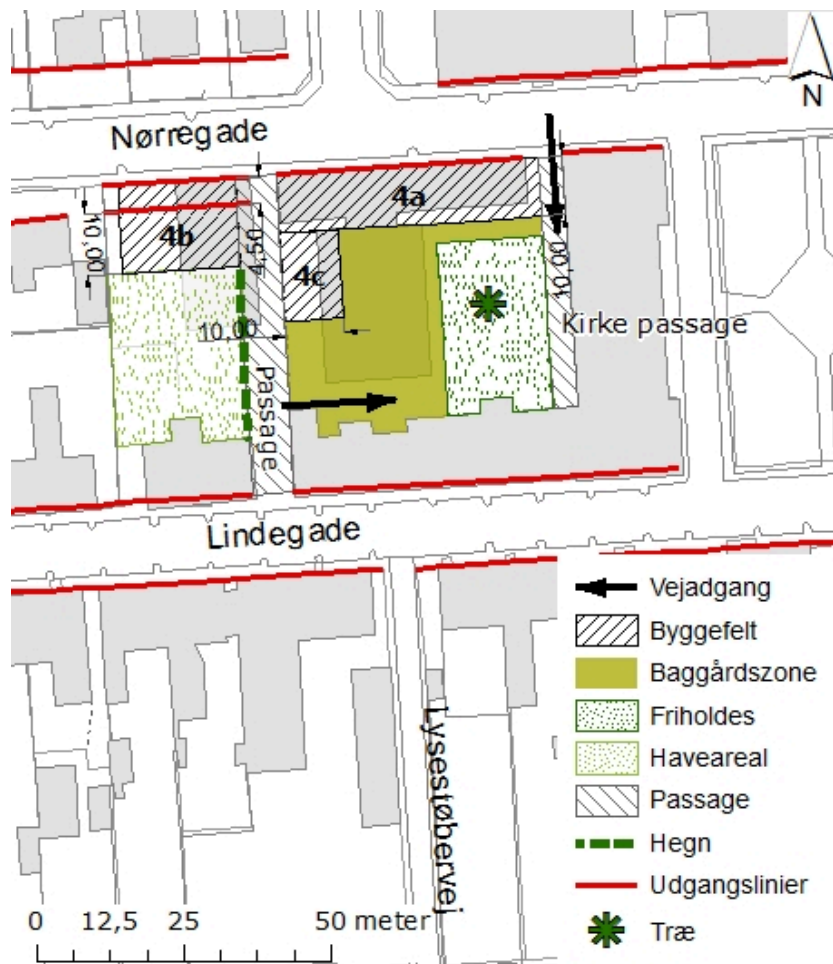
Kort med bygge- og udnyttelsesmuligheder i byudviklingsområde 3

Byudviklingsområde 3 omfatter Den gamle pigeskole, som er kommunalt ejet og indeholder Kolding Musikskoles afdeling i Christiansfeld og Christiansfeld bibliotek. Disse funktioner planlægges flyttet til henholdsvis Søstrehuset, Nørregade 14 og Christiansfeld Skole på Gl. Kongevej, hvorfor forhuset vil skulle finde en anden anvendelse og den bagvedliggende barakbygning planlægges nedrevet i 2013. Udover disse arealer omfatter byudviklingsområde 3 også en benzinstation, Kongensgade 15. Byudviklingsområde 3 er indskrænket i forhold til det område der udpeges i Helhedsplan 2009, da det ellers ville forudsætte nedrivning af flere eksisterende ejendomme langs Kongensgade.

Hele byudviklingsområde 3 ligger i centerområdet og der vil derfor være en varieret række af muligheder for nye anvendelser. På arealet, der i dag tilhører benzinstationen gives der mulighed for en ny bebyggelse, der kan markere gadeforløbet langs Kongensgade, samt en mindre bagvedliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal have et etageantal på 1 etage med udnyttelig tagetage og en maksimum højde på 8,5 meter.

Forhuset til den gamle pigeskole er fredet og vil derfor blive bevaret. Arealerne bagved forhuset har oprindeligt været haveanlæg og bør derfor fremstå som ubebyggede, når barakbygningen rives ned. På disse arealer gives der mulighed for have, park og parkering.

Byudviklingsområde 4 – Den gamle skole



Kort med bygge- og udnyttelsesmuligheder i byudviklingsområde 4

Byudviklingsområde 4 omfatter den gamle skole i Lindegade i Christiansfeld. Skolens funktioner på stedet planlægges flyttet til skolen på Gl. Kongevej i 2013, hvorefter de eksisterende bygninger vil skulle finde anden anvendelse. Bebyggelsen mod Lindegade er fredet og vil derfor blive bevaret. Bebyggelsen i gården og mod Nørregade er nyere og ikke bevaringsværdig. Derfor udlægges der nye byggefelter, som sikrer mulighederne for at udskifte de ikke bevaringsværdige bygninger med ny bebyggelse. Der gives mulighed for, at der indenfor byggefelt 4a kan bygges i op til 2 etager med udnyttelig tagetage og højest 14 meter, mens der indenfor de øvrige byggefelter tillades byggeri med et etageantal på 1 etage med udnyttelig tagetage. Placeringen af byggefelterne sikrer muligheden for reetablering af en oprindelig passage, der i dag kun eksisterer delvist, men som oprindeligt har forbundet Lindegade og Nørregade. Lokalplanen sikrer, at gårdarealet nærmest Brødremenighedens Kirke friholdes for bebyggelse og at det markante træ, der står centralt i gården bevares.

Lindegade 42 – Det gamle mejeri



Kort med placering af ejendommen Lindegade 42

Ejendommen Lindegade 42 var i synopsis også udpeget som byudviklingsområde, men er i processen med at udarbejde lokalplanforslaget blevet taget ud som byudviklingsområde. Ejendommen var ikke udpeget som byudviklingsområde i Helhedsplan 2009.

Ejendommen omfatter et forhus mod Lindegade, samt flere baghuse fra perioden omkring år 1900, der har været anvendt til mejeriproduktion.

Ejeren af ejendommen Chris Gæmelke har i foråret 2011 indleveret et skitseprojekt til Kolding Kommune med ønske om at nedrive eksisterende baghusbebyggelse og erstatte disse med en ny boligbebyggelse. Da tre af de baghusbygninger, der ønskedes nedrevet var registreret som bevaringsværdige valgte forvaltningen at gennemføre en genregistrering med henblik på at vurdere om bygningernes stand havde ændret sig i sådan en grad, at de ikke længere kunne betegnes som bevaringsværdige eller om den oprindelige vurdering burde fastholdes. Genregistreringen medførte, at en enkelt bygning blev nedklassificeret, på grund af væsentligt forringet tilstand, sådan at den i dag er registreret med bevaringsværdi 5 som er middel bevaringsværdi. Bevaringsværdien for de øvrige blev fastholdt.

Da de bevaringsværdige bygninger forhindrer udnyttelsen af arealet til ny bebyggelse har forvaltningen oplyst ejeren om, at arealet ikke medtages i lokalplanforslaget som byudviklingsområde. Ejeren har på den baggrund udtrykt utilfredshed med den beslutning der er truffet. Han gør opmærksom på, at bygningerne kommer til at stå og forfalde, da det vil være meget vanskeligt økonomisk at bevare bygningerne på sigt. Som bygningerne står nu kan han ikke selv løfte en istandsættelse og markedet for boliger og erhverv i Christiansfeld er i forvejen vanskeligt, så det vil heller ikke være let at finde lejere.

Chris Gæmelke giver udtryk for, at han som udgangspunkt har ønsket en åben dialog med kommunen i forhold til at lave et projekt på grunden, der kan være til gavn for både ham selv, Christiansfeld By og kommunen.

Muligheder for ny bebyggelse uden for byudviklingsområderne

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden særlig tilladelse fra Byrådet. De bygninger, der ikke er registreret som bevaringsværdige vil kunne fornyes indenfor de rammer, lokalplanen stiller til ny bebyggelse. Af hensyn til gadestrukturen er der derfor fastlagt udgangslinjer for bebyggelsen mod de fleste veje i området.

Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Regulering af den eksisterende bebyggelse

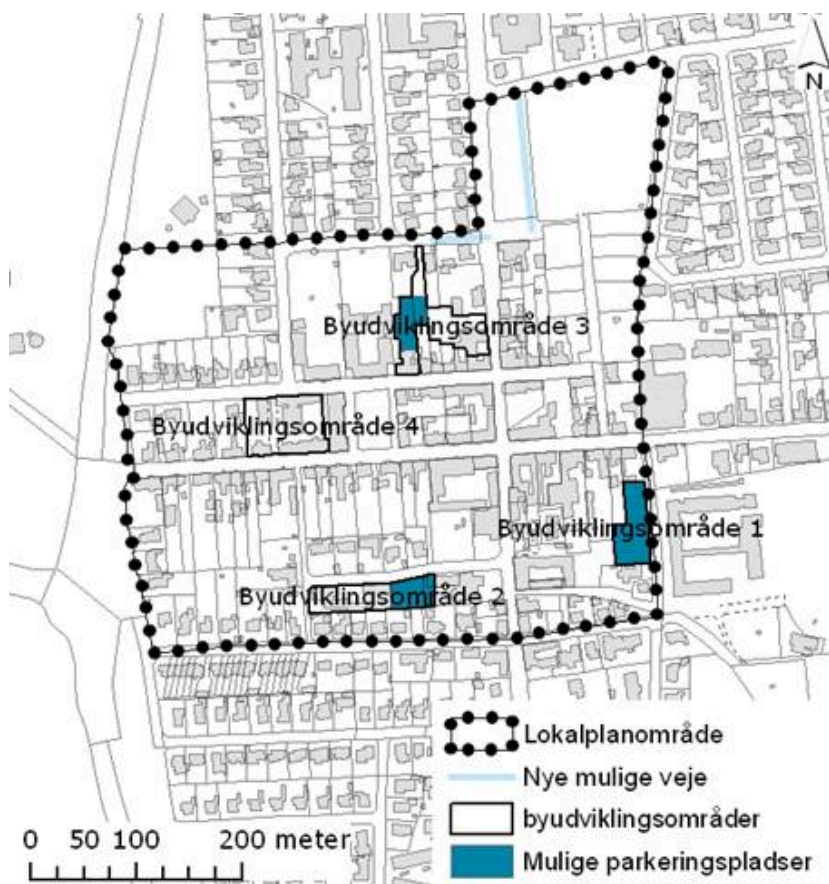
Ved bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden differentieres disse, sådan, at de mest restriktive bestemmelser gælder for de oprindelige brødrenehedshuse opført i perioden 1773- 1840. Byggeri opført i perioden 1840-1950 er omfattet af lempeligere bestemmelser med hensyn til materialevalg m.m. Nybyggeri og bygninger opført efter 1950 er omfattet af bestemmelser, der blot medvirker til at sikre, en hensigtsmæssig sammenhæng med det øvrige bymiljø.

Veje, stier og parkering

De oprindelige vej- og stiforløb i byen planlægges bevaret. Der gives mulighed for offentlig parkering i fire udvalgte områder i bymidten.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om udformningen af parkeringsarealer med beplantning og belægning.

På Genforeningspladsen gives der mulighed for etablering af en opsamlings-/afsætningsplads for turistbusser. Parkering af turistbusser skal ske udenfor lokalplanområdet.



Kort, der viser placeringen af mulige parkeringspladser og muligvej til busafsætning/opsamlingsplads ved Genforeningspladsen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering er der foretaget screening af hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler. Screeningen viste, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedlagt lokalplanen som bilag.

Borgerinddragelsesproces

Den 1. november 2011 afholdtes et borgermøde i Christiansfeld med en indledende debat om den kommende planlægning for byen. Der deltog ca. 100 borgere i mødet.

I november måned gennemførtes borgerinddragelse gennem initiativet "Kulturarv 11-11", som blev arrangeret i samarbejde med bl.a. Christiansfeld Centret. "Kulturarv 11-11" bestod af en række arrangementer, herunder Bygningskultur 2015's udstilling "Steder med sjæl", fem rundvisninger med forskellige temaer i Christiansfeld, walk'n talk om byudviklingsområderne i byen og foredrag om bygningsbevaring m.m.

Indkaldelse af ideer og forslag

I perioden 30. november 2011 – 14. december 2011 gennemførtes i henhold til planlovens § 23c en indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillægget.

I offentlighedsperioden indkom 2 forslag fra følgende:

1. Martensens Boghandel v. Lotte Præst Rasmussen (LPR)

2. Peter Jørgensen (PJ), Præstegårdsvej 1

1) LPR gør opmærksom på, at skiltning ved indfaldsvejene bør forbedres, sådan at det tydeligere fremgår, at lastbiler ikke har nogen kørselsret.

Der er desuden problemer med overholdelse af hastighederne. Der foreslås skiltning med hastighedsgrænserne, gadeparkering og hastighedsmålere for at få folk til at sænke hastigheden.

2) PJ mener, at Tværvej fortsat skal være forbundet til rundkørslen ved Omfartsvejen, da det ellers vil gå ud over butikkerne i byen.

PJ ønsker 30 km hastighedsbegrænsning i hele byen samt en forbedring af krydset mellem Lindegade og Kongensgade, for at aflaste Skolegade.

PJ ønsker en omlægning af bustrafikken, ved at der skabes en forbindelse mellem Kongensgade og Havevej, sådan, at busserne kan køre igennem byen fra Kongensgade via Havevej, Birkevej, Nørregade, Tværvej og Vestervang.

PJ ønsker at undgå parkeringsområder og foreslå i stedet Birkevej omdannet til parkeringsgade med beplantning ligesom Nørregade og Lindegade.

PJ ønsker ikke flere brosten i byen af hensyn til trafiksikkerheden og støj.

PJ foreslår at man udnytter byudviklingsområderne til at skabe områder, der henvender sig til borgere under 55 år, da byen i dag udelukkende henvender sig til aldersgruppen over 55 år.

PJ ønsker desuden at der sker en udbygning af detailhandelen i byen og at den eksisterende detailhandel bevares.

Opsamling ift. indkomne ideer og forslag

Forslagene er i et vist omfang søgt indarbejdet i lokalplanforslaget. Flere af forslagene er dog ikke direkte lokalplanrelevante og er videresendt til trafik- og projektafdelingen.

Trafikafdelingen vil hos politiet undersøge muligheden for at opsætte zonetavler med en vejledende max. hastighed på 30 eller 40 km/t. Tavlerne tænkes opsat ved indkørslerne til de renoverede områder bl.a. i Kongensgade.

Der er ikke planer om at tillade korttidsparkering i Kongensgade. Der er parkeringsmuligheder i tilstødende gader og pladser og parkerede biler vil vanskeliggøre cyklisters brug af de særlige cykelspor, som er lavet i den nye belægning. Trafikafdelingen vil derfor hos politiet undersøge, om der i del af Kongensgade kan etableres zone med parkeringsforbud.

Den tunge trafik er vanskelig at slippe helt for. Busserne har ikke nogen alternativ rute (med mindre Christiansfeld alene skal betjenes via Omfartsvejen) og der vil altid være en vis tung trafik, som vil kunne påberåbe sig ærinde i eller ved den gamle bymidte.

Kommunen har for nylig forbudt indkørsel for lastbiler fra Omfartsvejen til Lindegade, og opsat skilte som henviser til benyttelse af Allervej i stedet.

Lukningen af Lindegade ved rundkørslen vurderes i forbindelse med udarbejdelse af kommende vejplan for kommunen.

Busomlægningen som foreslået af PJ vurderes ikke umiddelbart at være realistisk, da den foreslåede rute er ca. 700 m længere, ligesom busserne vil skulle foretage i alt 7 ekstra sving, hvor der kan være pladsproblemer flere steder. Desuden vil flere bolig-gader blive berørt, hvilket kan bevirke problemer med støj og rystelser.

Da birkevej er en bolig-gade, som ligger på kanten af bymidten vurderes det ikke at være en hensigtsmæssig løsning at henvise til parkering der. I lokalplanen foreslås flere områder til offentlig parkering og der fastsættes bestemmelser om beplantningen af disse, sådan at de ikke vil være skæmmende for bybilledet.

I forhold til anvendelsen af brosten som belægning er der tale om en afvejning af flere hensyn herunder også æstetiske og historiske. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at der skal anvendes natursten, af hensyn til helheden i det historiske bymiljø.

Lokalplanen søger at sikre en variation i anvendelsesmulighederne særligt i centerområdet, og giver dermed også bedre muligheder for detailhandel.

Tidsplan

Der planlægges afholdt et borgermøde den 24. maj 2012 i Christiansfeld, om forslag til kommuneplantillæg 29 og forslag til lokalplan 1311-41.

Byrådet forventes at kunne få udvalgsindstilling om endelig vedtagelse forelagt den 27. august 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 26-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 1311-41 og til Kommuneplantillæg 29 til politisk behandling

Punkt 14: Indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2013 - Skovrejsning

12/6581

Resumé

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at der i Planstrategi 2011 lægges op til en delvis revision af kommuneplan 2010-2021. Revisionen vil orientere sig omkring en revurdering af enkelte geografiske udpegninger i det åbne land – herunder skovrejsningsområderne.

Som led i kommuneplanarbejdet vurderes det at være hensigtsmæssigt at gennemføre en proces med indkaldelse af ideer og forslag til nye skovrejsningsområder til Kommuneplan 2013-2025.

Sagen behandles i

Direktionen og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår:

at der annonceres for indkaldelse af ideer og forslag til nye skovrejsningsområder i perioden fra den 18. april til den 12. juni 2012.

Sagsfremstilling

Store områder i Kolding Kommune er allerede udpeget til skovrejsningsområder, men der kan fortsat være stor interesse i at udvide skovarealet.

Ved at fremme både privat og offentlig skovrejsning kan vi beskytte kommunens grundvandsressourcer, fremme friluftsmæssige kvaliteter og forbedre spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv.

På landsplan er det langsigtede mål en fordobling af det danske skovareal. Der har vist sig en voksende interesse blandt private for at plante ny skov i Danmark. Derfor har Miljøministeren nu ændret tilskudsreglerne, så det bliver mere attraktivt at omlægge landbrugsdrift til skovdrift – særligt i områder, hvor kommuner vil beskytte drikkevandet. Tilskuddet gives til private ejere af landbrugsjord.

Når et område er udpeget til skovrejsningsområde i kommuneplanen vil et eventuelt godkendt skovrejsningsprojekt i området have forbedrede muligheder for at opnå tilskud fra Naturstyrelsen.

Med de nye tilskudssatser er der mulighed for at få helt op til 39.000 kroner per hektar, hvis man eksempelvis planter løvskov i et område, som indeholder særlige drikkevandsinteresser og opfylder en række øvrige krav. Til sammenligning er den laveste takst 20.000 kroner, hvis man planter løvskov uden at opfylde nogle af de øvrige krav som for eksempel ekstra tilskud til skånsom bearbejdning af jorden og pesticidfri drift.

Det kan også give et større tilskud, hvis man giver offentligheden bedre adgang i skoven, rejser skov i en af Danmarks nationalparker, eller hvis man laver skovrejsningsprojekter på over 15 hektar.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen er der lagt op til, at skovrejsningstemaet skal revideres. I processen lægges der således op til indkaldelse af idéer og ønsker til nye skovrejsningsområder.

Beslutning Direktionen den 30-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Godkendt.

Punkt 15: Idéoplæg til anvendelse af Golfbaneområderne ved Egtved Allé

12/4397

Resumé

By- og udviklingsdirektøren oplyser, at Slotsøgruppen og Nålebjerg-Boliger på møde hos borgmesteren den 2. februar 2012 har fremlagt idéer og visioner for en udnyttelse af Kolding Golf Clubs nuværende arealer i den nordlige bydel til byudviklingsformål. Det forudsættes, at golfklubben flyttes til Drejens, hvor der ønskes lokalplanlagt for en ny golfbane.

Der lægges op til en økonomisk model, hvor det forudsættes at Kolding Kommune sælger de eksisterende golfbanearealer med udsigt til et større økonomisk netto provenu på 428-550 mio. kr. Kommunen skal dog i en periode være i forskud med udgifter til etablering af den ny golfbane (98 mio. kr.).

Ifølge oplægget forventes Kolding Kommune at igangsætte kommune- og lokalplanarbejdet for en ny golfbane på Drejens den 1. maj 2012 med en færdiggørelse af plangrundlaget den 1. december 2012. Det er ønsket, at anlægget af den nye golfbane skal igangsættes i foråret 2013 med indvielse i juni 2015.

Som led i det samlede regnskab forudsættes det, at der allerede i 2014-2015 vil kunne ske salg af nye erhvervsgrunde ved Skovvangen.

Forvaltningen vurderer, at projektet er baseret på en tidsplan og en økonomi, der i betragtning af sagens kompleksitet og de senere års markedsudvikling er vanskelig at realisere.

Sagen behandles i

Direktionen og Økonomiudvalget.

Forslag

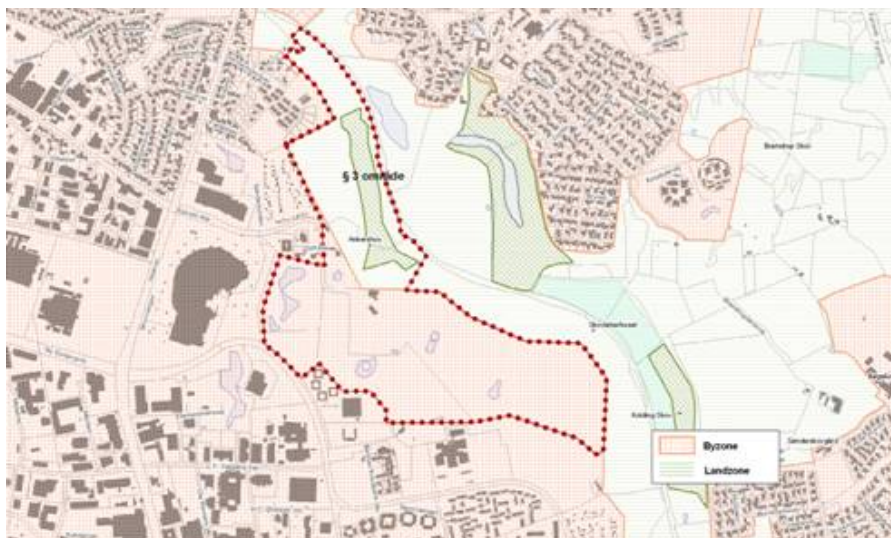
By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der træffes beslutning om, hvorvidt planlægningen for realisering af projektet skal igangsættes

at planlægningen og de tilhørende undersøgelser foretages på grundlag af den overordnede tidsplan, som fremgår af sagen.

Sagsfremstilling

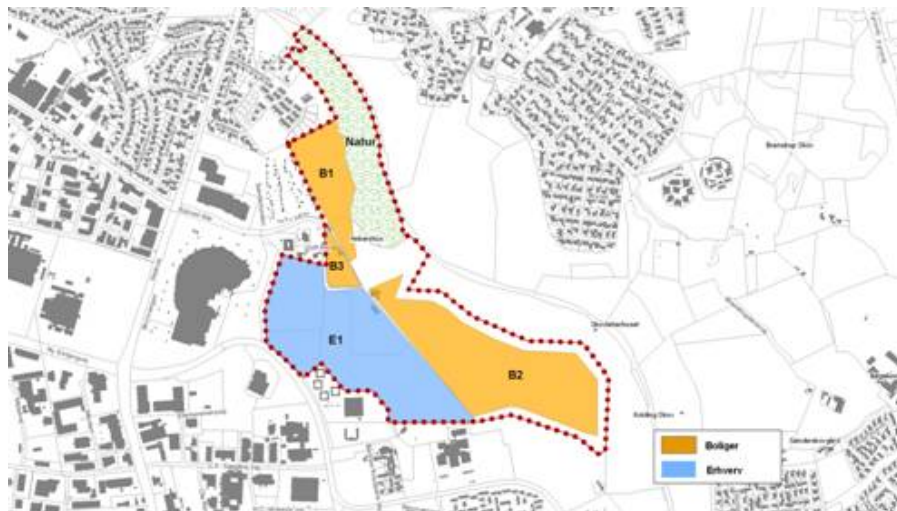
De eksisterende golfbanearealer i den Nordlige bydel omfatter et areal på godt 68 ha. Arealerne, som strækker sig over et område på 2 km langs Trolldhedebanestien og Marielundskoven, er ejet af Kolding Kommune og udlejet til Kolding Golf Club frem til 2035. Størstedelen af arealerne er beliggende i byzone, men et areal på godt 20 ha er beliggende i landzone.



Afgrænsning af planområde - zoneforhold

Arealerne ønskes udlagt til fremtidig byudvikling med mulighed for etablering af erhvervs- og boligfunktioner. Den foreslåede byudvikling vil omfatte omkring cirka 59 ha, idet den nordøstligste del af arealet (9 ha) er delvist omfattet af naturbeskyttelsesloven (§ 3 - overdrev) og derfor ikke ønskes medtaget i planlægningen.

Gruppen for By- og Landskabsplanlægning A/S har på vegne af idéudviklerne lavet en landskabs- og kapacitetsanalyse for de aktuelle byudviklingsarealer.



Ideoplæggets forslag til arealdisponering

Arealerne ud mod Skovvangen og Kolding Storcenter (E1) forudsættes anvendt til erhvervsformål. Mulighederne for etablering af store udvalgswarebutikker (evt. Ikea) overvejes. Der kalkuleres samlet med en udbygning med et etageareal på omkring 85.000 m².

Herudover lægges der op til en udbygning med boliger (B1, B2 og B3) på arealerne nordøst for Egtved Allé og ud mod Marielundskoven. Der kalkuleres med en udbygning på cirka 550 boliger – blandet åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse.

I idéoplægget er værdien fra salg af erhvervsjord estimeret til omkring 260-480 mio.kr. mens salg af areal til boliger er estimeret til omkring 266 mio.kr.

Ny Golfbane på Drejens

Der lægges op til, at de eksisterende golfbanearealer vil kunne udbygges, når Kolding Golf Club er flyttet ud. Såfremt Kolding Kommune opsiger lejekontrakten med Kolding Golf Club før udløbet i 2035, forudsættes det, at der skabes grundlag for etablering af en ny erstatnings golfbane på Drejens. I den forbindelse skal der kalkuleres med kompensation for kontraktophævelse på i alt 98 mio. kr. Kompensationen omfatter udgifter til anlæg af ny bane på Drejens, nyt klubhus, køb af jord, oprettelse af fond og fjernelse af klubbens gæld.

Som udgangspunkt lægges der op til, at golfklubben skal disponere over 122 ha, hvoraf de cirka 76 ha allerede i dag er ejet af Kolding Kommune. De resterende 46 ha skal erhverves fra private lodsejere. Idéudviklerne har lagt op til en nærmere forhandling omkring jordfordeling i forhold til de aktive landbrugsarealer, som ligger inden for området.

Forvaltningens bemærkninger

Inden en planlægning igangsættes bør det overvejes nøje i hvilket omfang de eksisterende golfbanearealer skal inddrages til byformål. Områdets bynære rekreative kvaliteter spiller sammen med Troldhedebanestien og de tre skove Marielund, Kolding Skov og Bramdrup Skov, der strækker sig gennem en grøn kile helt ind til Koldings centrum. Området er med de markante terrænforhold med til at underbygge naturoplevelserne for de mange brugere.

Eventuelle indgreb i terrænet bør overvejes nøje og om muligt undgås helt. En udbygning vurderes mest hensigtsmæssigt at kunne ske på de fladere arealer tæt på Skovvangen – umiddelbart nord for uddannelsesinstitutionerne.

Såfremt idéoplægget godkendes som grundlag for en kommende planlægning må det forudsættes, at Kolding Kommune over en årrække skal være i forskud med finansiering af golfbaneflytningen (98 mio. kr.). En udligning af denne udgift kan med baggrund i de aktuelle markedsvilkår have lange udsigter.

Endvidere må der tages forbehold for de i projektoplægget estimerede salgsprovenuer. Provenuerne er vanskelige at underbygge på baggrund af projektets meget lille detaljeringsniveau.

Det er forvaltningens opfattelse, at idéoplægget lægger op til en meget stor tæthed i udnyttelsen af arealerne til boligformål. En endelig fastlæggelse af boligantallet bør derfor afhænge af, om der kan skabes tilstrækkelige friarealer med gode tilkørselsforhold. Det kan således blive relevant at reducere antallet af boliger med betydning for det estimerede salgsprovenu.

Planlægningen er baseret på følgende milepæle i tidsplanen:

Planlægning for golfbane på Drejens:

- Afklaring om jordfordeling med private lodsejere.
- Forhandling med NaturErhvervstyrelsen om varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser kan opfyldes med baggrund i jordfordelingsaftale.
- Forhandling med Naturstyrelsen om udarbejdelse af kommuneplantillæg for en golfbane.
- Udarbejdelse af projekt for golfbaneudformning.
- Afklaring af naturbeskyttelsesinteresser og eventuelle udlæg af ny natur ved indgreb i eksisterende naturområder.
- Udarbejdelse og offentliggørelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.
- Behandling af eventuelle indsigelser og færdigbehandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Planlægning af byudviklingsarealer ved Egtved areal:

- Undersøgelse af markedsvilkårene ved udbud af arealer til byudvikling.
- Forhandling med Naturstyrelsen omkring ophævelse af skovbyggelinje.
- Forhandling med Naturstyrelsen omkring anvendelse af arealer til detailhandel.
- Vurdering af behovet for inddragelse af landzoneareal til byformål i den nordlige del af golfbanearealet.
- Vurdering af naturbeskyttelsesinteresser i området.
- Belysning af krav til ændringer i infrastrukturen ved Skovvangen.
- Nærmere bearbejdning af arealudnyttelse – med projekt for henholdsvis erhvervs- og boligudbygning.
- Rammer for anvendelse og udnyttelse i forbindelse med kommuneplanrevisionen.
- Forhandling med Naturstyrelsen om kommuneplanændringer.
- Udarbejdelse af projekt for udbygning.
- Udarbejdelse af lokalplan med eventuel udbygningsaftale – eventuelt flere lokalplanetaper.

I forbindelse med en drøftelse af sagen bør der tages højde for følgende opmærksomhedspunkter:

- Der bør gennemføres en markedsanalyse til belysning af, om en større udbygning af de eksisterende golfbanearealer er realistisk inden for de kommende år.
- Kommune- og lokalplanlægning for en golfbane på Drejens kan igangsættes, når der foreligger et konkret projekt.
- Planlægning for de eksisterende golfbanearealer bør først igangsættes, når der er skabt klarhed over, om golfbanen på Drejens kan etableres.
- En eventuel udnyttelse af arealerne ved de eksisterende golfbanearealer skal ske i respekt for de omliggende natur- og landskabsforhold og omfanget må forventes reduceret i forhold til oplægget.
- Kommunen skal i en periode være i forskud med udgifter til etablering af den ny golfbane (98 mio. kr.).

Beslutning Direktionen den 30-03-2012

Forslaget indstilles til godkendelse med bemærkning om, at Direktionen forudsætter

- at planlægningsarbejdet først igangsættes, når en business case godtgør, at finansieringen primært kan ske ved hjælp af private investorer
- at det sandsynliggøres, at evt. nye byudviklingsplaner ikke kommer i indbyrdes konkurrence med allerede udbudte kommunale byggegrunde.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Godkendt, idet det i forbindelse med kommuneplanlægningen undersøges, om det er muligt at lave en golfbane i Drejens, og idet der ikke på Golfbaneområderne ved Egtved Allé skal bygges ned i skoven.

Bilag

Notat Grundlag for drøftelse af arealændringer ved Golfbanen_#32009-12_v1 - CaseNo12-4397_Notat Grundlag for drøftelse af arealændringer ved Golfbanen_#32009-12_v1.pdf

Punkt 16: Udmatrikulering af areal af Grønborggrunden til universitetsbyggeri

12/6810

Resumé

Byrådet vedtog i 2004 at donere det nødvendige areal af Grønborggrunden til universitetsbyggeriet.

Arealet, der foreslås tilskødet Bygningsstyrelsen til universitetsbyggeriet, udgør 15.602 m² ud af Grønborggrundens samlede areal på 29.205 m².

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstykningen og servitutforslaget godkendes,

at Grønborggrundens delområde 1 matr. nr. 211 Kolding Markjorder afd. 1 på 15.602 m² tilskødes Bygningsstyrelsen.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 23. august 2004 (sag nr. 04.60.16) ”Universitetsbyggeri i Kolding” vedtog Byrådet, at Kolding Kommune donerer det nødvendige areal af Grønborggrunden samt det kommunale grundareal mod åen til Syddansk Universitet.

Med henvisning til vedlagte dokumenter vedrørende arealoverførelsen kan det oplyses, at det er hensigten at overføre delområde 1 til universitetsbyggeriet. Arealet udgør 15.602 m². Delområde 2 på 13.603 m² henligger herefter som et kommunalt areal.

Delområde 1 giver mulighed for opførelse af et universitetsbyggeri med et samlet etageareal på 20.500 m². Første etape er planlagt opstartet i foråret 2012 og udgør et etageareal på ca. 13.700 m².

Det fremgår af servitutforslagene, at stien langs med åen og den fremtidige sti, der forbinder Ågade med den kommende tunnel under Østerbrogade, skal være åben for offentlig færdsel.

Ligeledes fremgår det af servitutforslagene, at de frie arealer i delområde 1 herunder campuspladsen skal være åben for offentligheden.

Af vedlagte procesaftale mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen, nu Bygningsstyrelsen, fremgår det, at en del af det kommunale delområde 2 i første omgang anvendes til midlertidigt parkeringsareal for Universitetet. Senere, når delområde 2 bebygges, er det tanken, at der opføres et parkeringshus, der betjener Universitetet og den kommende bebyggelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-04-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Servitut samt tinglysningsrids

Processaftale for planlagt byggeri i Kolding til Syddansk Universitet

Punkt 17: Lukket: Justering af priser på kommunale byggegrunde

08/1087

Punkt 18: Lukket: Udbud af ejendomsmæglerydelser vedrørende visse boligudstyknings og visse ejendomme

12/5831

**Punkt 19: Lukket: Gl. Kongevej 2 - 4 ("Tømmerhandelgrunden") i
Christiansfeld - indkommet tilbud**

11/13336

Punkt 20: Lukket: Salg af Riberdyb/Holmsminde - ændring af salgsvilkår

10/29232