

# REFERAT Udvalget for Udfordrede Boligområder d. 28-10-2021

**Mødedato** Torsdag d. 28. oktober 2021 kl. 08:00

**Mødested** Konference 1

**Mødedeltagere** Merete Due Paarup, Karl-Jørn Petersen, Trille Nikolajsen (Fravær), Hamlaoui Bahloul, Birgitte Kragh (Fravær), Benny Dragsgaard Dall, Bent Jacobsen, Tonny Bech, Mette Løwe Voss, Lars Erik Kjeld Schou Kjeldsen

## Indholdsfortegnelse

Planer for de fysiske omdannelser af Skovvejen/Skovparken.....	3
Nedslag i beskæftigelsesindsatsen i de udfordrede boligområder.....	4
Kobling af udviklingsplan og beskæftigelsesindsats i Munkebo.....	5
Værktøjer til beboerinddragelse og strategier til sociale fællesskaber.....	6
Orientering fra formanden.....	7
Orientering fra forvaltningen.....	8
Orientering fra medlemmerne.....	9
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	10
Underskriftsark.....	11

# **Punkt 1: Planer for de fysiske omdannelser af Skovvejen/Skovparken**

21/24667

## **Resumé**

Udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken udmøntes via to fysiske planer for omdannelsen af områderne.

Ved udvalgsrådet præsenterer souschef Morten Køhlert, Boligselskabet Kolding/Boligselskabet Danmark, planen for Skovvejen, og byggechef for AAB/BOVIA, Niels Klausen præsenterer planen for Skovparken.

## **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

## **Forslag**

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

## **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021**

Udvalget drøftede sagen med fokus på at finde gode løsninger for beboerne, der berøres af omdannelse og genhusning.

### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

## **Sagsfremstilling**

Siden udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken blev godkendt af Byrådet i maj 2019 har der været arbejdet på, hvordan udviklingsplanen, som en overordnet ramme, kan konkretiseres.

Udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken udmøntes i to fysiske omdannelsesplaner for de to afdelinger. De fysiske omdannelsesplaner skal, ligesom en almindelig renoveringssag, godkendes af kommunen.

Ved udvalgsrådet præsenterer souschef Morten Køhlert, Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark, den seneste version af omdannelsesplanen for Skovvejen, og byggechef Niels Klausen, AAB/BOVIA, præsenterer den seneste version af omdannelsesplanen for Skovparken.

## Punkt 2: Nedslag i beskæftigelsesindsatsen i de udfordrede boligområder

21/24709

### Resumé

Et af fremtidssporene i Strategi for Udfordrede Boligområder. ”fra ghetto til get-to” er beskæftigelsesindsatsen. Udvalget for Udfordrede Boligområder får løbende indblik i beskæftigelsestiltagene i områderne og følger udviklingen. På mødet får udvalget indblik i beskæftigelsestiltag møntet mod kvinder af anden etnisk herkomst og mod unge, der via fritidsjob, hjælpes på vej mod uddannelse/beskæftigelse.

Udvalget hører på mødet oplæg ved Annette Møller Therkelsen fra MultiFoods, Solveig B. Søndergaard fra SheWorks, Bjarne Juhl fra Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) og Jacob Andersen, ALFABO, der tidligere har arbejdet med lommepengeprojektet i regi af ByLiv Kolding.

### Sagen behandles i

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

### Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021

Udvalget drøftede sagen med vægt på, hvordan børn og unge støttes til uddannelse og job, og på at skabe job til kvinder med anden etnisk herkomst.

#### Fraværende:

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

### Sagsfremstilling

Beskæftigelsesindsatsen er et af fremtidssporene i Strategi for Udfordrede Boligområder – ”Fra ghetto til get-to”. Siden Munkebo og Skovvejen/Skovparken d. 1. december 2018 kom på regeringens liste over omdannelsesområder, har der været særlig bevågenhed på, at beskæftigelseskriteriet var et af de fem ghettokriterier, som Kolding Kommune lokalt har mulighed for at påvirke.

Udvalget for Udfordrede Boligområder opdateres hvert kvartal med data på beskæftigelsesindsatsen i områderne og er også på mødet i december 2021 orienteret om, at Arbejdsmarkedsudvalget senest d. 3. december 2020 vedtog en opdateret handleplan for beskæftigelsesindsatsen i de udfordrede boligområder. Handleplanen bestående af følgende indsatser:

- Et tæt samarbejde med boligforeningerne om job til beboerne
- Styrket jobformidling til områdets virksomheder. Flere i gang med en erhvervsuddannelse eller som voksenlærlinge
- Etnisk iværksætter
- Opkvalificering og afdækning af kompetencer
- Fra ledighedsydelse til ansættelse.

Til belysning af fremtidssporet ”beskæftigelsesindsatsen” får Udvalget for Udfordrede Boligområder denne gang indblik i konkrete beskæftigelsestiltag møntet særligt på unge og kvinder i områderne.

På mødet hører udvalget oplæg ved Annette Møller Therkelsen fra MultiFoods og Solveig B. Søndergaard fra SheWorks om erfaringerne med beskæftigelse af kvinder med anden etnisk herkomst, mens Bjarne Juhl fra Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU) fortæller om fritidsjobindsatsen som understøtter unges vej mod uddannelse/beskæftigelse, og Jacob Andersen, tidligere ansat i ByLiv Kolding, giver et indblik i arbejdet med lommepengeprojekter, hvor børn og unge udfører konkrete opgaver for afdelingsbestyrelsen eller ejendomsfunktionærene til gengæld for en belønning i form af f.eks. en cykelbane.

## **Punkt 3: Kobling af udviklingsplan og beskæftigelsesindsats i Munkebo**

21/24709

### **Resumé**

De store fysiske omdannelser af de udfordrede boligområder frem til 2030 og andre projekter, f.eks. renoveringsprojekter i området omkring Munkevængets Skole, giver mulighed for at koble omdannelserne med en beskæftigelsesindsats, hvor områdernes beboere kobles til boligorganisationernes aftaler med leverandører af en række ydelser.

I den forbindelse har ALFABO bl.a. indgået aftale med den socialøkonomiske flyttevirksomhed Staff, som vil rekruttere flyttemedarbejdere fra boligområdet Munkebo i Kolding, gøre dem jobparate og inkludere dem i deres teams, som skal arbejde med flytteopgaverne i boligområderne.

Bygge- og Udviklingschef i ALFABO Stefan Vestergaard giver på mødet en introduktion til, hvordan samarbejdet mellem ALFABO og Staff kom i stand, hvordan samarbejdet er kommet fra start, og hvilke perspektiver ALFABO ser i et sådan samarbejde. Oplægget indeholder også en kort introduktion til andre samarbejder omkring lærlinge og praktikpladser.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### **Forslag**

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren og By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

### **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021**

Sagen blev drøftet. Udvalget var optaget af koblingen mellem de fysiske omdannelser og muligheden for opkvalificering og beskæftigelse til de lokale beboere i områderne.

### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

### **Sagsfremstilling**

.

## **Punkt 4: Værktøjer til beboerinddragelse og strategier til sociale fællesskaber**

21/25503

### **Resumé**

De lovpåkrævede fysiske omdannelser af de såkaldte omdannelsesområder har stor påvirkning på beboernes hverdag og oplevelse af tryghed. AAB/BOVIA har i samarbejde med Anne Hofmann Andersen fra Designskolen Kolding arbejdet med design af en række strategier til at fastholde tryghed og sammenhængskraft blandt beboerne gennem sociale fællesskaber i omdannelsesperioden.

På mødet fortæller Anne Hofmann Andersen om arbejdet og strategierne.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### **Forslag**

By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

### **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021**

Udvalget drøftede sagen med fokus på redskaber til at støtte beboerne i perioder med forandringer, herunder omdannelse og genhusning.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

Hamlaoui Bahloul

Lars Erik Kjeld Schou Kjeldsen

## **Punkt 5: Orientering fra formanden**

20/33304

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### **Forslag**

By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning, og formanden orienterede om, at der på udvalgets møde i december 2021 samles op på læring og indsigter fra udvalgsperiode og inviterede medlemmerne til at komme med input til sagen.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

Hamlaoui Bahloul

Lars Erik Kjeld Schou Kjeldsen

## **Punkt 6: Orientering fra forvaltningen**

20/33306

### **Resumé**

Socialdirektøren, By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren vil på mødet give udvalget en orientering om udvalgt nyt fra forvaltningernes område.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### **Forslag**

Socialdirektøren, By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021**

Der forelå intet til orientering.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

Hamlaoui Bahloul

Lars Erik Kjeld Schou Kjeldsen

## **Punkt 7: Orientering fra medlemmerne**

20/34669

### **Resumé**

Orientering fra medlemmerne.

ALFABO orienterer om:

- status på hvordan ALFABO sikrer de nye opgangsfælleskaber, når beboere i Munkebo bliver permanent genhuset.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### **Forslag**

By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Udfordrede Boligområder den 28-10-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

Trille Nikolajsen

Hamlaoui Bahloul

Lars Erik Kjeld Schou Kjeldsen

## **Punkt 8: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

20/33301

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.

### **Forslag**

By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Udvalget for Udfordrede Boligområder drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre hverv.

### **Bilag**

Oversigt over ekstraordinære aktiviteter - oktober 2021

## **Punkt 9: Underskriftsark**

20/33310

### **Resumé**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Udfordrede Boligområder.