

REFERAT Byrådet d. 20-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Simon Rømer, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Asger Christensen, Tanya Buchreitz Løwenstein, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Pernille Øhlenschlæger Pedersen, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Karina Lorentzen, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Per Bødker Andersen, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om udtræden af Byrådet og omkonstituering.....	3
Suppleant til Huslejenævnet.....	7
Forslag fra Benny Dall, Enhedslisten.....	9
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb vedr. p.nr. 0552, IT, løbende udskiftning af udstyr.....	10
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4889 Aksel Olsens Hus, udvikling.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910, Lunderskov Storegade.....	14
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4886, Drejens, rekreative stier.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4887, Bønstrup Sø.....	20
Birkemose Golf Club søger om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld.....	22
Overflytning af administration af taxiområdet til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.....	25
Grundlag for en udvidelse af Koldings aflastningsområde.....	29
Miljøvurdering af den sydlige ringvejsforbindelse.....	34
Fritvalgspriser madservice pr. 1. januar 2018.....	37
Deltagelse i aktiviteter.....	39
Lukket: Nedrivning og salg af ejendom beliggende Nørregade, Vamdrup.....	40
Visionskommune "Bevæg dig for livet"	41

Punkt 1: Anmodning om udtræden af Byrådet og omkonstituering.

18/4365

Resumé

Anmodning fra Christian Haugk om udtræden af Kolding Byråd pr. 31. marts 2018 og omkonstituering i den socialdemokratiske byrådsgruppe.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

- Anmodningen fra Christian Haugk imødekommes
- 1. stedfortræder Elvis Comic indtræder i Byrådet.

Endvidere foreslås følgende:

Poul Erik Jensen udpeges som 2. viceborgmester.

Elvis Comic udpeges som medlem af Økonomiudvalget.

Hanne Dam udpeges som medlem af Børne- og Uddannelsesudvalget.

Hamlaoui Bahloul udpeges som medlem af Lokaldemokratiudvalget.

Hanne Dam udtræder af Kulturudvalget og

Hamlaoui Bahloul udpeges som medlem af Kulturudvalget.

Hanne Dam udtræder af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget og

Elvis Comic udpeges som medlem af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget.

Hamlaoui Bahloul udtræder af Teknik- og Klimaudvalget og

Elvis Comic udpeges som medlem af Teknik- og Klimaudvalget.

Hanne Dam udtræder af Handicaprådet og

Elvis Comic udpeges som medlem af Handicaprådet med

Poul Erik Jensen som stedfortræder.

Per Bødker Andersen udpeges som medlem af Havnebestyrelsen med
Poul Erik Jensen som stedfortræder.

Hamlaoui Bahloul udpeges som stemmeberettiget til KL's politiske topmøder med
Elvis Comic som stedfortræder.

Poul Erik Jensen udpeges som medlem til Valgbestyrelsen for Syddjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse med
Per Bødker Andersen som stedfortræder.

Poul Erik Jensen udpeges som medlem til Valgbestyrelsen ved kommunale valg med
Per Bødker Andersen som stedfortræder.

Poul Erik Jensen udpeges som medlem af bestyrelsen for Fonden Business Kolding med
Elvis Comic som stedfortræder.

Poul Erik Jensen udpeges som medlem af repræsentantskabet for Business Kolding.

Hamlaoui Bahloul udpeges som repræsentant til politisk følgegruppe for Trekantområdet.

Hanne Dam udpeges som stedfortræder for Kristina Jørgensen til bestyrelsen for Center for Specialundervisning til unge
og Voksne i Kolding (CSV).

Per Bødker Andersen udpeges som medlem af bestyrelsen for Kolding Lystbådehavn.

Poul Erik Jensen udpeges som stedfortræder for Per Bødker Andersen til bestyrelsen for Deponi Syd I/S.

Hanne Dam udtræder af bestyrelsen for Fonden Harteværket og
Hamlaoui Bahloul udpeges som medlem af bestyrelsen for Fonden Harteværket.

Hamlaoui Bahloul udtræder af Brugerrådet for Naturstyrelsen, Trekantområdet og
Elvis Comic udpeges som medlem af Brugerrådet for Naturstyrelsen, Trekantområdet

Poul Erik Jensen udtræder af bestyrelsen for Produktionsskolen Kolding og

Hanne Dam udpeges til bestyrelsen for Produktionsskolen Kolding.

Hanne Dam udpeges som medlem af Ungdomsskolebestyrelsen med

Elvis Comic som stedfortræder.

Per Bødker Andersen udpeges som stedfortræder for Poul Erik Jensen i Skatte- og Vurderingsnævn Haderslev og Kolding.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Christian Haugk deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Christian Haugk har ved mail af 28. februar 2018 anmodet om at få en sag vedrørende sin udtrædelse af Kolding Byråd på dagsordenen for det ordinære byrådsmøde den 20. marts 2018.

Begrundelsen herfor er, at Christian Haugk skal starte nyt job som chef for kultur, fritid og landdistrikter i Haderslev Kommune den 1. april 2018 og at han finder byrådsarbejdet uforeneligt med det nye og krævende job.

Efter den kommunale valglovs § 103 skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab af byrådet, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Begrundelsen for at udtræde af Byrådet ses at være opfyldt, da arbejdsforhold indgår i valglovens § 103's begreb "forretninger eller lignende".

Efter valgloven indtræder vedkommende stedfortræder i det pågældende medlems sted, når et medlem udtræder i valgperioden. 1. stedfortræder på Socialdemokraternes kandidatliste er Elvis Comic.

Udover sit medlemskab af Kolding byråd beklæder Christian Haugk følgende af Byrådet på det konstituerende møde den 1. december 2017 godkendte poster:

- 2. viceborgmester
- Medlem af Økonomiudvalget
- medlem af Børne- og Uddannelsesudvalget

- medlem af Lokaldemokratiudvalget
- medlem af Havnebestyrelsen
- medlem af Ungdomsskolebestyrelsen
- medlem af Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds's 11. og 12. opstillingskredse, Kolding Nordkredsen og Kolding Sydkredsen
- medlem af Valgbestyrelsen ved kommunale valg
- stedfortræder for Poul Erik Jensen i Skatte- og Vurderingsnævn Haderslev og Kolding
- stemmeberettiget delegeret ved KL's politiske topmøder
- medlem af bestyrelsen for Business Kolding
- medlem af politisk følgegruppe for Trekantområdet (cirkulær økonomi)
- medlem af repræsentantskabet for foreningen Business Kolding
- medlem af bestyrelsen for Kolding Lystbådehavn
- stedfortræder for Kristina Jørgensen i bestyrelsen for Center for Specialundervisning til unge og Voksne (CSV)
- stedfortræder for Per Bødker Andersen i bestyrelsen for Deponi Syd I/S

Punkt 2: Suppleant til Huslejenævnet

17/13290

Resumé

Casper Frølund Hovmand anmoder om at måtte udtræde som suppleant i Huslejenævnet, da han på grund af jobskifte har forøget arbejdsbyrde.

Suppleant til Huslejenævnet vælges efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen i henhold til lovbekendtgørelse nr. 810 af 1. juli 2015.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Casper Frølund Hovmands anmodning om at udtræde imødekommes.

at man følger Kolding Lejerforenings indstilling om at udpege følgende:

1. Suppleant: Britta Buhl, Gormsvej 11, 6000 Kolding.
2. Suppleant: Knud Fischer, Bytoften 6, 6064 Jordrup.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til boligreguleringsloven består Huslejenævnet af en formand og to andre medlemmer og kan tiltrædes af en person, der er sagkyndig med hensyn til sociale forhold.

Formanden for Huslejenævnet og dennes suppleant udpeges af Statsforvaltningen.

De to medlemmer og suppleanter udpeges af Byrådet efter indstilling fra henholdsvis større udlejningsforeninger og større lejerforeninger i kommunen. De pågældende skal være kendt med huslejeforhold.

Huslejenævnets medlemmer og suppleanter skal være myndige og uberygtede, må ikke være under værgemål, og deres bo må ikke være under konkursbehandling.

Den socialt sagkyndige samt dennes suppleant udpeges ligeledes af Byrådet og tiltræder nævnet efter behov.

Valgperioden er 1. januar 2018 til 31. december 2021.

Ved udtræden i valgperioden vælges en ny suppleant for den resterende funktionsperiode.

Punkt 3: Forslag fra Benny Dall, Enhedslisten

18/5486

Resumé

Byrådsmedlem Benny Dall, Enhedslisten, fremsender ved e-mail af 13. marts 2018 følgende:

”Drøftelse af muligheder for at undgå at Kolding kommune medvirker til at eskalere en eventuel overenskomst konflikt”

”Begrundelse for forslaget:

Overenskomstforhandlingerne mellem stat, regioner og kommuner og deres respektive arbejdstager modparter, har desværre udviklet sig i en retning hvor der er taget konfliktskridt.

Enhedslisten er af den opfattelse at Kolding Kommune ikke bør være en del af optrapningen af en eventuel konflikt. Det risikerer vi ufrivilligt at blive hvis vi blindt efterkommer KLs meget omfattende lockoutvarsel.

Vi har noteret os at Koldings Borgmester har stemt for dette vidtgående kampskridt i KLs bestyrelse, hvilket vi finder overraskende, og i strid med Kolding Kommunes arbejdsgiverinteresser.

Vi har eksempelvis ingen interesse i at lockoute de lærere vi nu har brugt 4 år på at få et nogenlunde ordentligt forhold til efter sidste lockout. Ej heller har vi interesse i at gøre en eventuel konflikt mere ubehagelig for børnefamilier end højst nødvendigt, og derfor ingen interesse i at lockoute ansatte i daginstitutionerne.

Derfor ønsker vi en debat af hensigtsmæssigheden af at efterkomme KLs konfliktvarsel. og mulighederne for at undgå det.

Forud for vi fremsender dette har vi været i dialog med forvaltningen om det konkrete omfang af lockoutvarslet, om juridiske grundlag for eventuelt at tilbagekalde den bemyndigelse Kolding Kommune har givet KL til at forhandle på kommunens vegne, men har ikke kunnet få endelige uddybende svar da fakta ganske enkelt ikke foreligger. Det håber vi de gør ved debatten i byrådet.”

Sagen behandles i

Byrådet.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Det blev godkendt med 21 stemmer mod 3, at KL har bemyndigelsen, og der derfor ikke er noget at drøfte. Imod stemte Hans Holmer, Karina Lorentzen og Benny Dall.

Jesper Elkjær stemte hverken for eller imod.

Punkt 4: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb vedr. p.nr. 0552, IT, løbende udskiftning af udstyr

18/2112

Resumé

Der fremsendes ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende p.nr. 0552 - IT, løbende udskiftning af udstyr på 107,921 mio. kr. i udgift og 2,539 mio. kr. i indtægt.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	166.321.000 kr.	2.539.000 kr.
Nuværende anlægsbevilling	58.400.000 kr.	0 kr.
Frigivelse	107.921.000 kr.	2.539.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb fra 2018 og frem:

2018	26.300.000 kr.
2019	24.883.000 kr.
2020	25.480.000 kr.
2021	26.092.000 kr.

Rådighedsbeløbet for 2018 og frem svarer til det på investeringsoversigten for 2018 optagne rådighedsbeløb.

Projektets samlede løbetid dækker herefter perioden 2016 – 2021.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4889 Aksel Olsens Hus, udvikling

18/346

Resumé

Der ansøges om anlægsbevilling vedr. udvikling af Aksel Olsens Hus.

Projektet lyder på i alt 500.000 kr.

Sagen behandles i

Kulturdvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Kulturdvalget den 20-02-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune købte i 2016 Aksel Olsens ejendom ved Geografisk Have.

Ejendommen består af privatbolig i 3 etager, et Pakhus i haven (en ladebygning) og en tilgroet have med mange forskellige træer, buske og planter.

Aksel Olsens ejendom indgår som et væsentligt element i Geografisk Haves nyligt udarbejdede udviklingsplan.

Til det videre arbejde med udviklingsplanen er der i budget 2018 afsat 500.000 kr. specifikt til følgende udviklingsarbejder i forhold til Aksel Olsens ejendom:

Udarbejdelse af en fondsansøgning til et projekt, der fokuserer på udvikling af Aksel Olsens ejendom.

Forundersøgelse af arkivalierne i ejendommen

Etablering af en udstilling om Aksel Olsen

Oprydning og reovering af haven, til en standard, så der kan tilbydes rundvisninger.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift
Anlægsbevilling	500.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2018	500.000 kr.
------	-------------

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2018 optagne rådighedsbeløb.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910, Lunderskov Storegade

18/2276

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910, Lunderskov Storegade.

Projektet omfatter i 2018 er en total omlægning af Storegade fra Iver Dahlsvej til Torvet.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat 5.000.000 kr. til projektet.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 06-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter en total omlægning af Storegade fra Iver Dahlsvej til Torvet. Projektet gennemføres i samarbejde med BlueKolding og i dialog med Lunderskov Lokalråd.

Omlægningen indebærer en samlet forskønnelse og omfatter LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) til synlig opsamling af regnvand fra tagene, opholdsarealer, beplantning og forbedrede trafikforhold. Der udarbejdes et projekt i foråret 2018, som udbydes til udførelse i efteråret 2018.

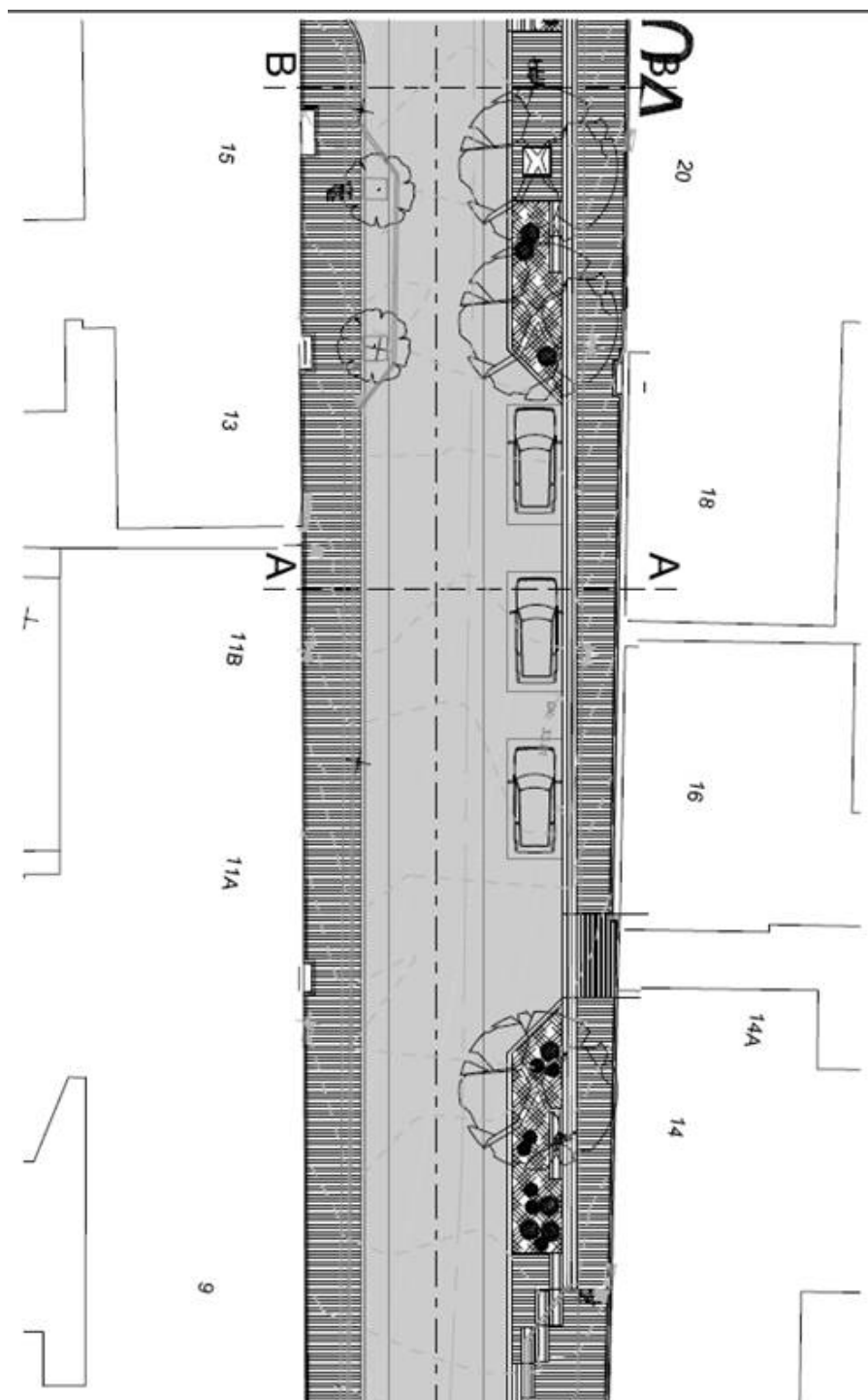
Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat 5.000.000 kr. til projektet.

Der var i ændringsforslaget til budget 2018 foreslået afsat 10 mio. kr. til projektet. De afsatte 5 mio. kr. har betydet, at projektets omfang er justeret. I samarbejde med BlueKolding arbejdes der i øjeblikket på en mere detaljeret plan.

Kortet nedenfor viser det berørte område:



Nedenfor er mere specifikt kortudsnit for del af området, med en foreløbig skitseplan:



Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift 5.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

2018 5.000.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i investeringsoversigten for 2018.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4886, Drejens, rekreative stier

18/3657

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4886, Drejens, rekreative stier.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat 140.000 kr. til projektet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På budget 2018 er der afsat 140.000 kr. til anlæggelse af trampestier på kommunalt ejede arealer nord for Drejensvej v. Nr. Bjert og Drejens i tilknytning til eksisterende boligområder og nye boligudstyknings i området. På budget 2018 er der ligeledes afsat 60.000 kr. årligt i 4 år til drift og vedligehold af stierne.

Der bliver anlagt ca. 3,8 km trampesti med tilhørende stiafmærkning, og i tilknytning til stierne opsættes kortborde og ved oplagte opholdssteder opsættes borde-bænkesæt. I første omgang bliver stierne midlertidige, fordi den fremtidige anvendelse for de kommunale arealer endnu ikke er fastlagt.

Stierne anlægges for at beboerne i nærområdet kan få adgang til gåture i naturen/det åbne land, uden at skulle færdes på trafikerede asfaltveje på længere strækninger. Ved anlæg af nogle ret korte stistrækninger på de kommunalt ejede arealer, i sammenhæng med 2 eksisterende grusveje i området, bliver det muligt at skabe en lang række forskellige muligheder for at opleve det naturskønne område.

Stierne vil endvidere kunne indgå i den mulig kommende stiforbindelse fra Drejenshalvøen til Houens Odde. Et partnerskabsprojekt mellem Spejdercentret på Houens Odde, Idrætsefterskolen, Kolding Fjord og Kolding Kommune i regi af Naturpark Lillebælt.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift 140.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

2018 140.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4887, Bønstrup Sø

18/3657

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4887, Bønstrup Sø.

Ved budgetvedtagelsen for 2018-2021 blev der afsat 200.000 kr. til projektet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har gennemført en forundersøgelse af mulighederne for at Bønstrup Sø kan anvendes som badesø. Trin I omfattede en måling af badevandskvaliteten og Trin II omfattede en række tungmetalmålinger på søens sediment. Alle analyserne var tilfredsstillende.

Forundersøgelsen viser desuden, at den største hindring for, at Bønstrup Sø med tiden kan udnyttes som badesø, ligger i den fosforbelastning, der allerede ligger bundet i søbunden samt den fosfor, der stadig tilføres søen fra det åbne land og spredt bebyggelse.

På budget 2018 er der afsat 200.000 kr. til at undersøge hvilke muligheder, der er for at nedbringe fosforbelastningen til Bønstrup Sø og hvilken begrænsende effekt det har på opblomstringen af blågrønalger. Undersøgelsen vil også omfatte en vurdering af udgift til at minimere tilledningen af fosfor til søen. Midlerne anvendes til eksterne konsulenter og yderligere målinger. Når resultatet foreligger, kan der stilles forslag til videre proces.

Tilledningen af fosfor fra de forskellige kilder i oplandet skal reduceres betydeligt for at Miljøstyrelsen vil overveje at lade Bønstrup Sø indgå i de kommende statslige vandplaner med henblik på at gennemføre en restaureringsindsats for at forbedre vandkvaliteten i søen.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift 200.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

2018 200.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 9: Birkemose Golf Club søger om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld

15/19880

Resumé

Birkemose Golf Club betaler udover lejen til Knud Daugaard-Hansen Golf A/S også den grundskyld, som kommunen opkræver hos Knud Daugaard-Hansen Golf A/S. Der søges derfor om fritagelse for betaling af grundskyld efter § 9 i ejendomsskatteloven.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der sendes afslag til Birkemose Golf Club, der på vegne af Knud Daugaard-Hansen Golf A/S, har søgt fritagelse for grundskyld efter § 9 i Ejendomsskatteloven.

at ansøgning om driftstilskud behandles på Fritids- og Idrætsudvalgets møde 10. april 2018.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

By- og udviklingsdirektørens første ”at” indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Birkemose Golf Club har sendt følgende anmodning om fritagelse for kommunal grundskyld:

”Birkemose Golf Club anmoder, på vegne af Knud Daugaard-Hansen Golf A/S, om fritagelse for kommunal grundskyld for matr. nr. 4D, Nr. Stenderup, beliggende Nr. Stenderupvej 12, 6000 Kolding. Fritagelsen ønskes gældende fra 1. januar 2018.

På ejendommen driver Birkemose Golf Club golfbane med tilhørende medlemsfaciliteter, cafe, velfærds-bygninger etc.

Fritagelsen ansøges i henhold til LBK 1104 af 22.8.2013 (Kommunal ejendomsskatteloven) § 9 stk. 1 og 2.

Såfremt Kolding Kommune lægger til grund, at den ønsker, at der fortsat skal drives golfbane på arealet, og at de på arealet beliggende bygninger fortsat anvendes til servicering af golfklubbens medlemmer og gæster, opfyldes efter min bedste overbevisning, de kriterier for fritagelse loven I anfører.

§ 9 i LBK 1104 er en ”kan” paragraf, og det er alene op til Kommunen at tage stilling til, om en fritagelse kan imødekommes, jf. udtalelse fra SKAT, J.nr. 18-0114702, dateret 30.1.2018”.

Ansøgning, fuldmagt og vejledende udtalelse fra SKAT er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger:

Ejendomsskatteloven §9 giver mulighed for fritagelse for grundskyld: ”I tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen af samfundsmæssige hensyn finder det ønskeligt, at private grunde ikke bebygges, er kommunalbestyrelsen berettiget til – dog kun for en vurderingsperiode af gangen – at tilstå ejeren hel eller delvis fritagelse for grundskyld”.

Bestemmelserne har meget begrænset praktisk betydning i forhold til anden lovgivning, kommuneplan, lokalplan mm., hvorfra anvendelse af områder reguleres. Er dette ikke tilfældet, kan Byrådet vælge at give fritagelse for en vurderingsperiode af gangen, hvis det kan begrundes i samfundsmæssige hensyn. Som et eksempel på anvendelse af bestemmelsen er et menighedsråds erhvervelse af grund til opførelse af ny kirke og en erhvervelse af arealer til kirkegård – disse blev fritaget efter § 9 i Ejendomsskatteloven.

Det område som fritagelsen omhandler reguleres af Lokalplan 0549-31, Ved Nr. Stenderupvej, et område til golfbane. To af lokalplanens formål er, at det bliver muligt at etablere golfbane og et grønt område til fritidsformål. I lokalplanen beskrives at området kan anvendes til fritidsformål såsom golfformål, klubhus, parkeringsplads, trænings- og servicefaciliteter og enkelt fritliggende boliger. Ved nedlæggelse eller indskrænkning af den planlagte anvendelse skal arealerne helt eller delvis overgå til landbrugsmæssig anvendelse.

SKAT beskriver i deres vejledende udtalelse, ”Det er hermed et kriterie, at anden lovgivning, fredningskendelse, byplanvedtægt eller særlige offentlig servitutter ikke forhindrer en ændret anvendelse af ejendommen. Er det ikke tilfældet, kan kommunalbestyrelsen vælge at give fritagelse for en vurderingsperiode af gangen, hvis ellers kommunalbestyrelsen finder det begrundet i samfundsmæssige hensyn”.

Ejendomsskattelovens § 9 gælder således ikke, hvis det er fastsat i anden lovgivning eller f.eks. i en lokalplan, at ejendommen ikke kan anvendes til andet end det formål, ejendommen aktuelt bruges til. Da det areal der søges fritagelse for grundskyld til, er reguleret af lokalplan, der bestemmer, at området kun må bruges til bestemte formål, har kommunen ikke hjemmel til at bevillige fritagelse for grundskyld efter ejendomsskattelovens § 9.

Det kan endvidere oplyses at i december 2015 søgte Birkemose Golf Club om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld efter § 8 eller alternativt efter § 9 i Ejendomsskatteloven. Byrådet behandlede ansøgningen den 14. december 2015 og besluttede, at give afslag på ansøgningen.

Det er forvaltningens vurdering at arealer til golfbaner ikke falder ind under paragraf 9. Da der i Kolding Kommune aldrig er blevet givet fritagelser efter § 9 i ejendomsskatteloven, har forvaltningen valgt at få sagen vurderet hos advokatfirmaet Bachmann/Partners, partner advokat Thomas Booker, som har følgende konklusion: ”Selvom ejendomsskatteloven § 9 tillægger kommunalbestyrelsen et skøn ved anvendelsen af bestemmelsen, er der rammer for udøvelsen af dette skøn. Det gælder, uanset at lovbestemmelsen er formuleret relativt vagt og elastisk. I denne konkrete sag er der hverken tale om, at den private grund ikke ønskes bebygget eller at en vis bebyggelse ønskes bevaret, ligesom der heller ikke ses at være

samfundsmæssige hensyn til sådanne ønsker. I kravet om at der skal foreligge et samfundsmæssigt hensyn må i øvrigt gælde, at hensynet skal gælde i forhold til en flerhed af kommunens borgere. Det er således ikke opfyldt i forhold til at varetage golfklubben og dens medlemmers interesser i indirekte at blive fritaget for betaling af grundskyld.

På baggrund af ovenstående og henset til bestemmelsens anvendelsesområde (begrænset anvendelsesområde/kun undtagelsesvis bringes i anvendelse/samfundsmæssige hensyn) og dels til det faktum, at bestemmelsen ikke i nyere tid ses at være anvendt af kommunerne, er det min opfattelse, at betingelserne for fritagelse for grundskyld efter § 9 ikke er opfyldt. ” Hele vurderingen er vedlagt som bilag.

Det kan oplyses at Birkemose Golf Club har ansøgt Børne- og Uddannelsesforvaltningen, Fritid og Idræt om et driftstilskud svarende til størrelsen af den grundskyld de skal betale til Knud Daugaard-Hansen Golf A/S iht. lejekontrakt. Ansøgningen behandles af Fritids- og Idrætsudvalgets møde den 10. april 2018

Bilag

Ansøgning om fritagelse for kommunal grundskyld

Fuldmagt til formanden for Birkemose Golf Club

Vejledende udtalelse om ejendomsskattelovens § 9

Juridisk vurdering af sagen fra advokatfirmaet Bachmann/Partners, Århus

Punkt 10: Overflytning af administration af taxiområdet til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

17/20882

Resumé

Folketinget vedtog den 19. december 2017 en ny taxilov med ikrafttræden den 1. januar 2018.

Den nye taxilov medfører blandt andet, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pr. 1. januar 2018 har overtaget arbejdet fra kommunerne med fremadrettet at udstede tilladelser til erhvervsmæssig persontransport og chaufførkort og føre tilsyn og kontrol med taxiområdet.

Efter 1. januar 2018 kan og skal kommunen således alene føre tilsyn med de tilladelser, der allerede er udstedt af Kolding Kommune, og fastsætte maksimaltakster efter den tidligere taxilov. Tilsynsforpligtigheden ophører, når de eksisterende førerkort eller tilladelser udløber, afleveres eller ombyttes til universaltilladelser, dog senest ved udgangen af 2027.

Kommunen kan imidlertid vælge at overdrage tilsynsforpligtigheden, herunder fastsættelsen af maksimaltakster, til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med et halvt års varsel.

Forvaltningen vurderer, at den kommunale interesse i at bibeholde tilsynspligten er minimal, idet forvaltningen hurtigt vil miste følingen med taxiområdet, idet nye tilladelser og førerkort ikke længere vil skulle udstedes af kommunen, men centralt fra. Kommunen vil udelukkende skulle føre tilsyn med og kontrol af, om allerede udstedte tilladelser og godkendelse overholder den tidligere lovgivning.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommunens tilsynsforpligtigelse med taxiområdet overdrages til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen hurtigst muligt og senest pr. 1. oktober 2018.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 06-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 19. december 2017 en ny taxilov med ikrafttræden den 1. januar 2018.

Den nye taxilov indeholder en række ændringer, hvoraf den mest omfattende for kommunen er, at det fra 1. januar 2018 er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der udsteder og administrerer nye tilladelser efter taxiloven.

Tilladelse

Af loven fremgår, at der fremover indføres én type tilladelse, kaldet universaltilladelse, til alle former for erhvervmæssig persontransport i biler. Universaltilladelsen erstatter de nuværende fire typer tilladelser (taxitilladelser, limousinetilladelser, sygetransporttilladelser og tilladelser til offentlig servicetrafik). Universaltilladelser kan bruges overalt i landet og kan kun udstedes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. De første universaltilladelser forventes udstedt i løbet af 1. kvartal 2018.

En tilladelse til taxikørsel udstedt af Kolding Kommune forbliver gyldig indtil den udløber og må som tidligere kun bruges til kørsel i Kolding kommune. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan efter nærmere regler ombytte en eksisterende tilladelse til en universaltilladelse, som er gyldig til kørsel i hele landet.

Chaufførkort

Alle chauffører skal have et chaufførkort for at udføre erhvervmæssig persontransport. Chaufførkort udstedes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Dette kendes fra den tidligere lovgivning, hvor kommunen udstedte førerkort til taxi- og limousinekørsel og sygetransport. Allerede udstedte førerkort forbliver gyldige til de udløber og gælder fra 1. januar 2018 til kørsel i hele landet, hvor de tidligere kun gjaldt i den kommune, der havde udstedt kortet.

Kørselskontor

Al salg af taxikørsel skal, når tilladelserne til taxikørsel ikke længere er gyldige, ske via et kørselskontor. Kørselskontorer kan enten være landsdækkende eller være oprettet som et kørselskontor i et landdistrikt. Kørselskontorer i et landdistrikt skal sikre taxibetjeningen i områder, hvor det skønnes vanskeligt at etablere og drive kørselskontor på normale vilkår. Kørselskontorer i landdistrikter skal have fast forretningssted i det område, som tilladelsen omfatter, og der må højst være tilknyttet 3 taxier, som primært skal betjene kunderne i området. Sideløbende med salg af taxikørsel kan kørselskontoret sælge andre former for erhvervmæssig persontransport. Alle kørselskontorer skal godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kørselskontorer må ikke forveksles med de nuværende bestillingskontorer, som er godkendt af en kommune og kun må formidle kørsel i den kommune.

I Kolding kommune vil der i en overgangsperiode både kunne være et bestillingskontor og kørselskontorer, idet allerede udstedte tilladelser til taxikørsel fortsat skal være tilsluttet et bestillingskontor, hvis der er et sådant i kommunen, og universaltilladelser kun må køre for et kørselskontor.

Kolding Taxa har oplyst, at de har til hensigt at oprette et kørselskontor i sensommeren 2018 og i den forbindelse forventer at nedlægge bestillingskontoret Kolding Taxa. Da der ikke kan oprettes nye bestillingskontorer, vil det medføre, at tilladelser til taxikørsel udstedt af Kolding Kommune skal ombyttes til universaltilladelser og tilsluttes et kørselskontor.

Priser

Pr. 1. januar 2018 indføres et nationalt prisloft, som minder om de maksimaltakster, som kendes fra den tidligere lovgivning. Universaltilladelser skal køre til priser fastsat ud fra reglerne om nationalt prisloft, hvorimod tilladelser til taxikørsel skal køre efter maksimaltakster fastsat af kommunen.

Tilsyn

Nye tilladelser og chaufførkort udstedes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, ligesom prisloftet og reglerne for prisloftet fastsættes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Den enkelte kommune vil således fremover ikke skulle udstede eller forny tilladelser og godkendelser på området. Kommunen skal alene føre tilsyn med, at betingelserne for opretholdelse af de allerede udstedte tilladelser og godkendelser er til stede, indtil disse udløber. Kommunen skal dog i tilfælde af bortkomst af tilladelser og førerkort fortsat udstede erstatningstilladelser/-førerkort. Kommunen skal derudover udstede toldattester til brug for indregistrering af en taxi, når der køres med en tilladelse til taxikørsel, samt fastsætte maksimaltakster for taxikørsel, så længe kommunen har tilsynsforpligtelsen.

Tilsynsforpligtelsen med tilladelser til taxi- og/eller limousinekørsel gælder indtil den sidste tilladelse udstedt af kommunen udløber eller ombyttes til en universaltilladelse. Godkendelsen af Kolding Taxa's bestillingskontor udløber i 2027, ligesom den sidst fornyede tilladelse til taxikørsel har en gyldighedsperiode på 10 år og udløber i 2027. Den sidst fornyede tilladelse til limousinekørsel udløber i 2020 og sidst udstedte førerkort udløber i 2022.

Kommunen kan vælge at overdrage tilsynsforpligtelsen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Overdragelsen sker som udgangspunkt med et halvt års varsel fra det tidspunkt, hvor anmodningen er modtaget af styrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at tilsynsforpligtelsen overdrages hurtigst muligt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, idet forvaltningen vurderer, at Kommunens administration hurtigt vil miste følingen med taxiområdet, idet nye tilladelser og førerkort ikke længere vil skulle udstedes af kommunen, men centralt fra. Kommunen vil udelukkende skulle føre tilsyn med og kontrol af, om allerede udstedte tilladelser og godkendelse overholder den tidligere lovgivning. Der er derudover en forventning om, at tilladelser til taxikørsel udstedt af Kolding Kommune allerede i løbet af 2018 vil blive ombyttet til universaltilladelser, og det således kun vil være tilsyn med tilladelser til limousinekørsel og førerkort, der skal udføres af Kommunen.

I 2014-2017 er der i gennemsnit brugt 0,1 årsværk til opgaven Taxi. Det svarer til en udgift på ca. 39.000 kr. pr. år inklusive arbejdsgiverudgifter. Hvor stor en del, det rene tilsyn har udgjort, kan ikke opgøres, men forvaltningen vurderer, at det har udgjort en mindre del af det daglige arbejde med området Taxi og således vil udgøre under 0,05 årsværk fremover.

I årene 2014-2017 har der været en årlig indtægt på ca. 25.000 kr. til udstedelse af førerkort, toldattester og fornyelse af tilladelser til taxikørsel. Disse indtægter vil, med undtagelse af indtægter fra udstedelse af toldattester, bortfalde. Indtægter for udstedelse af toldattester vurderes at blive under 1.000 kr. pr. år og være faldende i tilsynsperioden, da tilladelserne til taxikørsel vil udløbe eller blive ombyttet til universaltilladelser og der derfor ikke længere skal udstedes toldattester.

Forvaltningen har kendskab til følgende kommuner, som enten har bedt om eller påtænker at overflytte administrationen af taxiområdet til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Det drejer sig om Vejle, Odense, Holstebro og Faaborg-Midtfyn kommuner.

Taxidækning i særlige geografiske områder

Kommunerne har jævnfør § 29 i den nye taxilov hjemmel til i områder, hvor der er vanskeligt at få en taxidækning, at foretage et udbud, således at det sikres, at der er en tilfredsstillende betjening i området.

§ 29 har ikke noget med tilsynsforpligtigelsen at gøre og muligheden bibeholdes derfor, selvom Byrådet vælger at overdrage tilsynsforpligtigelsen.

Det vurderes, at der i Kolding kommune pt. ikke er sådanne områder. Forvaltningen vil følge udviklingen, og hvis det viser sig at blive nødvendigt at gøre brug af § 29, vil der blive fremlagt en sag for Byrådet.

Overdragelse af kompetence fra kommunen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Byrådet har overdraget den umiddelbare forvaltning af opgaver samt aktiviteter indenfor taxiloven til Teknik- og Klimaudvalget, men da der her er tale om en beslutning om overdragelse af kompetence til en anden myndighed, skal sagen også behandles af Økonomiudvalg og Byrådet.

Punkt 11: Grundlag for en udvidelse af Koldings aflastningsområde

17/13999

Resumé

Plan- og Boligudvalget besluttede den 18. september 2017, at der inden igangsættelse af en planlægning for udvidelse af aflastningsområdet ved Kolding Storcenter skulle udarbejdes en redegørelse til politisk behandling.

COWI A/S har på vegne af Kolding Kommune udarbejdet en redegørelse (Bilag 1), der følger kravet i Planloven. Redegørelsen tager udgangspunkt i ønsker til nyt detailhandelsareal på 23.600 m² til udvalgsvarer og 3.900 m² til dagligvarer.

Ifølge redegørelsen vurderes en udvidelse af aflastningsområdet på kort sigt at få en effekt på den eksisterende detailhandel i Kolding Kommune. Inden for kommunen må der forventes en reduktion i butikkernes omsætning i både det eksisterende aflastningsområde, Kolding bymidte og centerbyerne. Uden for Kolding Kommune vurderes der ikke at være områder, hvor effekterne af den nye udvalgsvarerhandel vil medføre væsentlig reduktion i omsætningen. I takt med, at der på længere sigt (frem til 2029) sker en tilvækst i indbyggertallet og dermed forbruget, vurderes det dog, at effekten på den eksisterende detailhandel mindskes.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der på baggrund af COWI's redegørelse træffes beslutning om, hvor vidt planlægningen for en udvidelse af aflastningsområdet skal igangsættes,

at der i forbindelse med en planlægning tages højde for en minimumsstørrelse for udvalgsvarerbutikker på mellem 600 m² og 1.000 m²

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 21 stemmer mod 4. Imod stemte Benny Dall, Hans Holmer, Karina Lorentzen og Jesper Elkjær.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets flertalsindstilling blev godkendt med 8 stemmer mod 3. Imod stemte Benny Dall, Jesper Elkjær og Karina Lorentzen.

Karina Lorentzen forlangte udførelsen af udvalgets beslutning standset og sagen indbragt i Byrådet.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-03-2018

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Benny Dall, Hans Holmer og Jesper Elkjær) indstiller, at der igangsættes egentlig planlægning for udvidelse af aflastningsområdet med udgangspunkt i en minimumsstørrelse for udvalgsvarerbutikker på mellem 600-1000 m².

Et mindretal (Benny Dall, Hans Holmer og Jesper Elkjær) stemte imod med den begrundelse, at man bør afvente igangsætningen af planlægningen, indtil der foreligger nærmere viden om og vurdering af udviklingen på detailhandels- og bosætningsområdet.

Sagsfremstilling

Med den nye planlov, der trådte i kraft pr. 15. juni 2017, er der nu åbnet mulighed for, at kommunerne kan udlægge nye aflastningsområder og udvide eksisterende i byer med tilstrækkeligt kundeunderlag. Som grundlag for en udvidelse er det et lovkrav, at der udarbejdes en nærmere redegørelse for detailhandelsbehov, kundegrundlag, oplandseffekt m.v. Plan- og Boligudvalget besluttede den 18. september 2017, at der inden igangsættelse af en egentlig planlægning skulle udarbejdes en redegørelse, der opfylder planlovens krav. Redegørelsen skal forelægges til politisk behandling.

Det eksisterende aflastningsområdet består af Kolding Storcenter og butikkerne nord for Egtved Allé. Kolding Kommune har modtaget flere henvendelser om nye større butiksetableringer i og omkring det eksisterende aflastningsområde – en udvidelse på 27.500 m². Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvorledes en fremtidig afgrænsning af aflastningsområdet skal se ud. Som udgangspunkt vil det være relevant at medtage Danfossgunden vest for storcenteret og Retailparken syd for. Herudover kan det overvejes, om en del af erhvervsområdet ved Albuen skal medtages i afgrænsningen.

Nedenfor angives 2 mulige afgrænsninger - i model 2 er eksisterende detailhandelsarealer ved Albuen medtaget. Området er omfattet af en byplanvedtægt fra 1976 og er udlagt til erhvervsformål, men er over tid udviklet med flere butikker.



Afgrænsning - model 1



Afgrænsning - model 2

Redegørelseskravet:

Formålet med et aflastningsområde er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten – eksempelvis store udvalgswarebutikker. Kommunens endelige beslutning om udvidelse af et eksisterende aflastningsområde skal ske på baggrund af en samlet vurdering og afvejning af hensynet til konkurrenceeffekt, butiksforsyningen i bymidterne og oplandseffekt i forhold til nabokommuner. Derfor stiller planloven (§ 11 e, stk. 4) krav om, at kommunerne udarbejder en redegørelse til belysning af bl.a. kundeunderlag og oplandseffekt.

Den samlede redegørelse skal som en del af plangrundlaget i offentlig høring. Der skal foretages en særskilt høring af nabokommunerne, som kan komme med indsigelse til planforslaget.

Den nye planlov indebærer i øvrigt, at en manglende eller utilstrækkelig redegørelse vil kunne afføde et veto fra staten.

Redegørelsens indhold

COWI A/S har på vegne af Kolding Kommune udarbejdet en redegørelse (Bilag) i henhold til planlovens § 11e, stk. 3 og 4. Redegørelsen tager udgangspunkt i ønsker til nyt detailhandelsareal på 27.500 m² til udvalgsvarer og 3.900 m² til dagligvarer.

Redegørelsen kan indgå som en del af et evt. kommuneplantillæg og er bygget op om en række afsnit, der belyser grundlaget for planlægningen – indledningsvist en sammenfatning og sidst en mere detaljeret redegørelse. Det forudsættes, at kommunen selv indlægger et afsnit om sammenhængen med kommunens mål for detailhandlen. Dette vil kunne gøres i forbindelse med en egentlig planlægning for udvidelse af aflastningsområdet, hvor den affødte detailhandelsstruktur skal afspejles.

Redegørelsen tager udgangspunkt i ønsker til nyt detailhandelsareal på 23.600 m² til udvalgsvarer og 3.900 m² til dagligvarer. Hovedelementerne i redegørelsen er resumeret i sammenfatningen og gennemgås i hovedtræk i de følgende afsnit.

Den eksisterende detailhandel og behovet for yderligere detailhandel:

Detailhandlen i Kolding Kommune omsatte i 2017 for ca. 5.2 mia. kr. Dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker bidrager hver med ca. 50 % af omsætningen.

På baggrund af den forventede udvikling i indbyggertallet, privatforbruget og nethandlen er behovet for yderligere areal til detailhandel vurderet nærmere. Der er i redegørelsen beskrevet 3 scenarier (minimum, middel og maksimum) for detailhandelsbehovet i 2029. Ifølge middelscenariet, som vurderes at være det mest realistiske, forventes forbrugstilvæksten frem mod 2029 at udløse behov for yderligere 33.000 m² til udvalgsvarebutikker og 10.500 m² til dagligvarebutikker. Dette kan sandsynliggøre behovet for en udvidelse af aflastningsområdet. Det bør dog understreges at forbrugstilvæksten også vil kunne omsættes i de eksisterende butikker ved en højere omsætning pr. kvadratmeter, uden at det udløser behov for nyt butiksareal. Modsat kan der være behov for en vis omfordeling af butiksarealer, hvor nogle butikker lukker, mens der etableres nyt butiksareal andre steder.

Redegørelse for kundegrundlag og effekter i forhold til eksisterende detailhandel:

Kolding er Danmarks syvende største by med ca. 60.000 indbyggere, og der er i Kolding Kommune ca. 92.000 indbyggere. Der er således allerede nu et stort kundegrundlag, som vil vokse betydeligt frem mod 2029. Et stigende indbyggertal vil føre til et stigende forbrug, som på sigt vil styrke grundlaget for udvidelsen af aflastningsområdet.

Ny detailhandel medfører som udgangspunkt ikke, at borgerne bruger flere penge i detailhandlen. Det betyder snarere, at omsætningen flyttes fra et sted til et andet. En udvidelse af aflastningsområdet med nye butikker vil således på kort sigt få en vis indvirkning på den eksisterende detailhandel. Effekten vurderes at blive størst inden for Kolding Kommune, hvor en stor del af de nye butikkers omsætning skal hentes fra den eksisterende detailhandel. Det vil betyde en reduktion i omsætningen.

I og omkring aflastningscenteret må der således forventes en omsætningsreduktion på ca. 16 % for de eksisterende butikker og tilsvarende må der i Kolding Bymidte forventes en omsætningsreduktion på 14 %. I takt med, at der på længere sigt (frem til 2029) sker en tilvækst i indbyggertallet og dermed forbruget, vurderes effekten i forhold til den eksisterende detailhandel at blive mindsket.

Uden for Kolding Kommune vurderes der ikke at være områder, hvor effekterne af den nye udvalgsvarerhandel vil medføre en reduktion i omsætningen på mere end 2,5 %.

Påvirkning af konkurrencen:

For at vurdere påvirkningen på konkurrencen har COWI benyttet Erhvervsstyrelsens økonomiske model. Resultatet giver en indikation af effekten på prisniveauet af udbygningen af detailhandlen i aflastningsområdet. Modellen bygger bl.a. på, at store butikker indebærer lavere priser end små butikker. Resultatet af beregningerne er, at priserne på dagligvarer og udvalgsvarer i oplandet vil falde i begrænset omfang. Det vurderes samlet set, at der med planlægningen for en udvidelse af aflastningsområdet skabes lidt bedre rammer for mere velfungerende markeder – særligt for udvalgsvarer.

Sammenfattende bemærkninger

Kolding har i forvejen en regional betydning og kommunens detailhandel - herunder Kolding Storcenter og Bilka - har et stort opland. En udvidelse af aflastningsområdet vil kunne styrke Koldings rolle som regional handelsby med et tidssvarende butiksudbud og styrke konkurrencen i Trekantområdet.

Kolding konkurrerer med andre store byer om at være regionale handelsbyer. Konsekvensberegningen viser dog, at der kun er begrænsede effekter for de omkringliggende kommuner. Påvirkningerne aftager med afstanden og de bliver fordelt over et stort område.

Med de beskrevne forudsætninger – herunder de langsigtede forventninger til en stigning i detailhandelsbehovet – vil det kunne godtgøres at aflastningsområdet udvides.

Det ændrer dog ikke ved det dilemma, at en udvidelse vil kunne få betydning for Kolding Bymidte med en nedgang i omsætningen især på kort sigt.

I forhold til dilemmaet mellem Kolding bymidte og aflastningsområdet, vil det være hensigtsmæssigt at have fokus rollefordelingen mellem de 2 områder. For at sikre, at butikker i et udvidet aflastningsområde supplerer den eksisterende detailhandel i Kolding bymidte, bør der fastsættes en minimumsbutiksstørrelse for de nye butikker. En minimumsbutiksstørrelse kan sammenholdes med størrelserne af den gennemsnitlige butiksstørrelse for udvalgsvarer i Kolding Bymidte. Her ligger gennemsnitsstørrelsen på ca. 265 m² for tøjbutikker og ca. 235 m² for øvrige udvalgsvarerbutikker. Med minimumstørrelser for udvalgsvarerbutikker på 600-1.000 m² sættes rammerne for en tydelig rollefordeling mellem Kolding bymidte og det udvidede aflastningsområde. En minimumsbutiksstørrelse på eksempelvis 1.000 m² for udvalgsvarerbutikker vil f.eks. betyde, at der i det udvidede aflastningsområde vil være mulighed for at etablere større udvalgsvarerbutikker, som ikke findes i Kolding i dag. Endvidere vil det betyde, at der f.eks. ikke bliver etableret mindre beklædningsbutikker, som er en kernebranche i Kolding bymidte.

Igangsætning af en egentlig planlægning skal ske ved indkaldelse af forslag og ideer til planlægningen før udarbejdelse af et egentligt planforslag (tillæg til Kommuneplan 2017-2029).

Bilag

Redegørelse - Udvidelse af aflastningsområde i Kolding_v2.0.pdf

Forarbejder til redegørelse - november 2017

Punkt 12: Miljøvurdering af den sydlige ringvejsforbindelse

17/19563

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har indsendt ansøgning om miljøscreening af en sydlig ringvejsforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingsvejen. Miljøscreeningen viser, at projektet kan have sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor projektet skal miljøvurderes.

Der er gennemført lovpligtig høring af berørte myndigheder og offentligheden om forhold, der kan have indflydelse på miljøscreeningen, miljøvurderingen og den fremadrettede planlægning. Høringssvarene indgår i vurderingen af projektets sandsynlige, væsentlige miljøindvirkninger.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der træffes beslutning om, at den sydlige ringvej er omfattet af krav om miljøvurdering,

at bygherre anmodes om at fremlægge en miljøkonsekvensvurderingsrapport for den sydlige ringvejs indvirkninger på miljøet.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Teknikudvalget besluttede den 2. maj 2017 at igangsætte en VVM-proces for en ny sydlig ringvejsforbindelse fra Vonsildvej i sydvest til Skamlingsvejen i nordøst. Beslutningen omfattede også, at VVM-processen skulle igangsættes inden for en afsat budgetramme på 1 mio. kr.

Miljøvurderingsprocessen

Der er kommet nye regler på miljøvurderingsområdet. Tidligere var reglerne om VVM-vurdering af projekter en del af planloven. Med ny lovgivning i maj 2017 blev VVM-reglerne taget ud af planloven og skrevet sammen med reglerne om miljøvurdering af planer i en samlet lov, miljøvurderingsloven.

Som med de tidligere VVM-regler er det med den nye lov defineret, hvilke projekter, der er omfattet af loven. Disse projekter er fordelt på to bilag; bilag 1, som omfatter projekter, der altid skal miljøvurderes og bilag 2, som omfatter projekter, hvor det skal vurderes, om indvirkningerne på miljøet er så væsentlige, at projektet skal miljøvurderes. Den sydlige ringvej er omfattet af lovens bilag 2.

Miljøvurderingsprocessen omfatter, at bygherre (i dette tilfælde By- og Udviklingsforvaltningen ved Trafik og Mobilitetsafdelingen) indsender ansøgning om miljøscreening af projektet til miljøvurderingsmyndigheden (By- og Udviklingsforvaltningens miljøvurderingsteam).

Ansøgningen behandles af miljøvurderingsmyndigheden og sendes i høring hos berørte myndigheder, inden der kan træffes afgørelse om, hvorvidt projektet udløser krav om miljøkonsekvensvurdering. Ved berørte myndigheder forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet.

Har projektet så væsentlige indvirkninger på miljøet, at der træffes afgørelse om, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering, skal miljøvurderingsmyndigheden overfor bygherre udtale sig om, hvor omfattende og detaljerede oplysninger miljøkonsekvensvurderingen skal indeholde.

Inden der foretages afgrænsning af miljøvurderingens indhold, skal berørte myndigheder og offentligheden høres. Ved offentligheden forstås en eller flere fysiske eller juridiske personer, som direkte eller indirekte berøres af projektet samt foreninger og organisationer, der har beskyttelse af landskab, kulturarv, natur eller miljøinteresser som formål.

Bygherren fremlægger herefter en Miljøkonsekvensvurderingsrapport til miljøvurderingsmyndigheden. Myndigheden gennemgår rapporten og sender den i høring hos berørte myndigheder og offentligheden inden, der tages endelig stilling til, om muligheden for realisering af projektet gennemføres.

Ansøgning om miljøscreening

På baggrund af en række foranalyser af plan- og miljøforhold i projektområdet har By- og Udviklingsforvaltningen ved Trafik og Mobilitetsafdelingen den 14. november 2017 indsendt ansøgning om miljøscreening af ringvejen efter reglerne om miljøvurdering af projekter i Lov om Miljøvurdering.

Miljøscreeningen er gennemført og har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Berørte myndigheder er i dette tilfælde myndigheder på natur, vandløb, grundvand, jord, diger, støj og på planforhold.

Miljøscreeningen viser, at ringvejen vil kunne medføre en række sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet. De væsentlige indvirkninger ses på mennesker og sundhed, på natur og biologisk mangfoldighed, på landskab og kulturarv, på overfladevand og grundvand samt på trafik og støj.

By- og Udviklingsforvaltningen agter på baggrund af miljøscreeningen og myndighedshøringen at træffe afgørelse om, at den sydlige ringvej er omfattet af lovens krav om, at der gennemføres en miljøkonsekvensvurdering, hvor vejens placering og karakteristika vurderes op mod projektområdets sårbarhed.

De berørte myndigheder er tillige med offentligheden blevet hørt, om de er vidende om forhold, der kan have indflydelse på dels den videre planlægning og på hvilke oplysninger, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Beskrivelse af høringssvar overordnet

Høringssvarene fra berørte myndigheder omhandler primært forhold omkring beskyttede diger i projektområdet.

Høringssvarene fra offentligheden viser, at der er behov for en vurdering af vejens indvirkning på infrastrukturen generelt, af vejens indvirkning på byudvikling i Vonsild/Dalbyområdet samt af vejens indvirkning på intern transport mellem ejendomme i projektområdet.

Høringssvarene vil indgå i den videres sagsbehandling.

Bilag

Kolding_Kommune_VVM-Anmeldeskema.docx

Miljøscreening - Udkast til afgørelse Sydlig Ringvej

Samlede Høringssvar myndigheder og offentligheden

Oversigt - Høringssvar myndigheder og offentlighed

Punkt 13: Fritvalgspriser madservice pr. 1. januar 2018

17/22618

Resumé

Bestyrelsen i Elbokøkkenet har besluttet at hæve prisen på maden, der leveres fra Elbokøkkenet, med virkning fra 1. januar 2018.

Prisstigningen fra Elbokøkkenet medfører en forhøjet afregningspris til de godkendte private madserviceleverandører.

Elbokøkkenet leverer ligeledes til kommunens plejecentre, og prisstigningen medfører således også en merudgift i 2018 vedrørende madproduktion på plejecentrene.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering), Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at fritvalgspriser for madservice reguleres pr. 1. januar 2018,

at merudgifter ved madproduktion på i alt ca. 0,8 mio. kr. finansieres ved en forøgelse af det budgetterede provenu vedrørende tværgående strategiske projekter.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Seniorudvalget den 06-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Elbokøkkenet har den 26. januar 2018 vedtaget nye priser for Elbokøkkenet med virkning fra 1. januar 2018. Kommunens udgifter til Elbokøkkenet vedrørende madproduktionen til hjemmeboende svarer til den fritvalgspris, som de godkendte private madserviceleverandører skal afregnes.

Fritvalgspriser pr. 1. januar 2018 fremgår af følgende tabel:

	Pris Budget 2017	Pris regnskab 2016	Pris 01-01-2018	Ændring
Hovedret almindelig	43,84	46,71	48,31	4,47
Biret almindelig	11,54	12,29	12,71	1,17
Hovedret diæt	57,68	61,46	63,57	5,89
Biret diæt	11,54	12,29	12,71	1,17

Prisen for udbringning af maden til hjemmeboende madservicemodtagere er uændret på 64 kr. pr. uge.

Prisstigningen på madproduktionen fra Elbo vil medføre en merudgift på skønsmæssigt 0,8 mio. kr. I skønnet indgår merudgifter til madservice til hjemmeboende borgere, forhøjede priser til de godkendte private madserviceleverandører samt merudgifter til Elbokøkkenet i forbindelse med madproduktion til kommunens egne plejecentre.

Der foreligger følgende note til budget 2017 og 2018:

”Det aftales at prisen for mad leveret fra Elbo Køkkenet og private leverandører, ikke må stige mere end den almindelige P/L-fremskrivning i 2017 og 2018, set i forhold til prisen den 1. januar 2016.

Aftalen gælder for prisen betalt af hjemmeboende, plejehjemsbeboere og beboere på kommunale institutioner.

Eventuelt øgede omkostningerne ved madproduktionen m.v., som ikke inddækkes ved P/L-fremskrivningen, er et fælles anliggende i 2017 og 2018, der finansieres ved en forøgelse af det budgetterede provenu vedrørende tværgående strategiske projekter.”

Centralforvaltningens bemærkninger

Punktet påvirker ikke det budgetterede kasseforbrug. Punktet medfører en forøgelse af det endnu ikke realiserede provenu med 0,800 mio. kr. i 2018. Den øgede udfordring vedrørende de strategiske projekter vil blive medtaget i bevillingskontrollen primo 2018 idet det bemærkes, at de nuværende indsatser ikke forventes at kunne realisere det provenu, der allerede er indlagt for 2018.

Bilag

Elbopriser pr. 01.01.2018.pdf

Punkt 14: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Punkt 15: Lukket: Nedrivning og salg af ejendom beliggende Nørregade,
Vamdrup**

16/4767

Punkt 16: Visionskommune "Bevæg dig for livet"

18/4262

Resumé

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har udarbejdet en ansøgning til DIF og DGI Sydøstjylland om at blive visionskommune. Visionskommuner er en del af den indsats som DIF og DGI samarbejder om i forbindelse med projektet "Bevæg dig for Livet".

Hvis der indgås en visionsaftale vil det betyde, at Kolding Kommune sammen med DIF og DGI i en 5 årig aftaleperiode forpligter sig til at arbejde for, at flere borgere bliver idrætsaktive samt at antallet af medlemmer i nuværende og kommende idrætsforeninger stiger. Herudover forudsætter det at være visionskommune, at der arbejdes på tværs af de kommunale forvaltninger, og at det sker i tæt samarbejde med kommunens foreninger og frivillige.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at det anbefales, at ansøgning om at blive visionskommune godkendes

at, såfremt Kolding Kommune bliver visionskommune, sker finansiering inden for rammerne.

Beslutning Byrådet den 20-03-2018

Godkendt.

Tanya Buchreitz Løwenstein deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget den 20-03-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Tanya Buchreitz Løwenstein deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Fraværende:

Benny Dall

Sagsfremstilling

Med den fælles vision "Bevæg dig for livet" har DGI og DIF en målsætning om, at 75 procent af danskerne i 2025 skal dyrke idræt, og 50 procent af befolkningen skal dyrke idræt i en forening. På landsplan er målet, i 2025, at øge antallet af idrætsaktive danskere med 600.000.

Det fælles initiativ betyder, at DGI og DIF vil lave aftaler med 15 kommuner i Danmark om at blive visionskommune. Det er DGI's lokale landsdelsforeninger der indstiller den enkelte kommune til at blive visionskommune overfor den fælles visionsgruppe for DIF og DGI. Der er p.t. indgået visionsaftaler med 6 kommuner i Danmark.

DGI Sydøstjylland indstiller visionskommunen i vores område til den fælles visionsgruppe for DIF og DGI.

En visionskommune er en kommune, der bevidst i hele kommunen arbejder for at få flest mulige borgere til at være idrætsaktive gennem indsatser på alle forvaltningsområder og i samarbejde med foreningslivet.

Som visionskommune skal der udarbejdes en aftale, der beskriver målsætninger samt de indsatser, som kommunen vil arbejde for i aftaleperioden. Aftalen løber over 5 år og der skal ansættes en fælles projektleder, som skal igangsætte og koordinere indsatser på tværs af fagområder, forvaltninger og udvalg. DGI/DIF og kommunen bidrager hver med 250.000 kr. dvs. 500.000 kr. årligt i de 5 år som aftalen løber til aflønning af projektleder. Hertil kan komme midler til aftalte indsatser.

DGI Sydøstjylland har oplyst følgende tidsplan for udvælgelse af visionskommune.

- 30. marts, kommunerne indsender en kort ansøgning/interessetilkendegivelse, til DGI Sydøstjylland om, at blive udpeget som Visionskommune
- Derefter udvælger DGI Sydøstjylland i samarbejde med Visionsgruppen ved DIF og DGI, hvilke kommuner der vil blive indledt et aftaleforløb med.
- April/maj, møder med kommuner – både på administrativt og politisk niveau
- Juni, procesforløb for aftaleforløb aftales
- August, opstart aftaleforløb
- Efterår 2018 aftalegrundlag godkendes af Kolding Kommune, DIF og DGI

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til ansøgning om at blive visionskommune, med beskrivelse af, hvilke fokusområder Kolding Kommune vil arbejde med at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive. Disse indsatser vil ske i samarbejde mellem alle forvaltningsområder, foreningslivet samt fællesskaber både i Kolding by og samt lokalområderne.

Det oplyses endvidere, at Kolding Kommune i forbindelse med den nye fritids- og idrætspolitik arbejder med temaer som understøtter målene, som er opstillet i forbindelse med visionskommuneprojektet.

Fritids- og idrætspolitikken skabes i et samarbejde en strategigruppe bestående af formandskaber fra udvalg, råd og nævn inden for fritids- og idrætsområdet, samt på tværs af forvaltningsområder og borgerinddragelse.

Bl.a. oplyser Kolding Idræts Råd, at man gerne vil indgå som en konstruktiv samarbejdspartner i projektet og tage aktiv del i målet om at få borgerne i Kolding Kommune til at bevæge sig.

Følgende fokusområder er nævnt i ansøgningen:

- ”Spiller på midten” – ny arbejdstilgang for at få flere inaktive i bevægelse
- Synlighed og frivillighed
- Bevægelse skal være for alle borgere
- Målgrupper med særlig fokus
 - Børn og unge
 - Udsatte børn og unge
 - Studerende på ungdoms- og videregående uddannelser
 - Seniorer

- Borgere med handicap
- En kommune i balance.