

# REFERAT Byrådet d. 27-09-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 27. september 2022 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen (Fravær), Birgitte Kragh, Ole Alsted Korsgaard, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen

## Indholdsfortegnelse

Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2022, samlet sag for stående udvalg.....	3
Nedsættelse af Fødevareråd i Kolding.....	7
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Grønsbæk p.nr. 4692..	10
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022.....	12
Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti vedr. afd. 56, AAB.....	14
Godkendelse af grundkøb til udvidelse/etablering af botilbud og opgangsfællesskab ved Fynsvej/Læ	17
Klimahandleplan 2022-2050.....	20
Høring af miljøkonsekvensrapport og § 25 tilladelse til omfartsvej nord om Nr. Bjert.....	26
Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 4 Omfartsvej om Nr. Bjert.....	29
Endelig vedtagelse af lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej.....	34
Forslag til spildevandsplantillæg 2018-14 Nyt boligområde ved Bomhusvej.....	44
Motas I/S - godkendelse af gebyrer for 2023.....	46
Orientering om årlig afrapportering om implementering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovv	48
Revidering af den fælles restaurations- og bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds.....	50
Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat 2021.....	54
Fonden Harteværket, årsrapport 2021.....	56
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	58
Lukket: Kolding Å - forelæggelse af revideret tillæg til betinget købsaftale.....	59
Lukket: Kommunale byggegrunde på Bastrupmindehave i Vamdrup.....	60
Lukket: Ophævelse af handel - Storparcel i Eltang.....	61
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen.....	62

# Punkt 1: Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2022, samlet sag for stående udvalg

22/21366

## Resumé

Tre gange årligt fremsendes punkt til Byrådets godkendelse vedrørende bevillingskorrektioner. Dette punkt er det andet vedrørende 2022.

Opfølgningen indeholder ønskede bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2022 primært vedrørende opgaver, der flyttes mellem politikområderne samt konsekvenser af lov og cirkulæreprogrammet og midtvejsregulering af de generelle tilskud.

Forklaring til de enkelte korrektioner fremgår af sagsfremstillingen og er yderligere specificeret i bilag. Desuden er notat vedrørende Pris- og lønregulering 2022, Covid-19 og fordrevne fra Ukraine vedhæftet.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskorrektionerne for 2022 godkendes, med en samlet forbedring på 39,784 mio. kr., der tilføres likvide aktiver

at det konstateres, at bevillingskorrektionernes konsekvenser for budgetperioden 2023-2026 er indregnet i de vedtagne bevillingsrammer

at tillæg til anlægsbevilling til projekt nr. 0485 Cirkulær økonomi indkøbsprojekt (Procirc.) godkendes. Udgiftsbevilling på 0,420 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 0,249 mio. kr.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning fra de stående udvalg samt tekniske korrektioner, der flyttes mellem områder.

Bevillingskorrektionerne i denne sag medfører en kasseforøgelse på 39,784 mio. kr.

Konsekvenser for overslagsårene er indarbejdet i bevillingsrammerne for 2023-2026.

Desuden søges om tillæg til anlægsbevilling til projekt nr. 0485 Cirkulær økonomi indkøbsprojekt (Procirc.). Udgiftsbevilling på 0,420 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 0,249 mio. kr.

Notat vedrørende Pris- og lønregulering 2022, Covid-19 og fordrevne fra Ukraine er vedhæftet sagen.

Korrektionerne, hvis specifikation fremgår af bilag udgøres af:

Hele 1.000 kr.

2022 Note

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):

*Børn- og Uddannelse*

- Uddannelsespolitik	8.093	1.
- Børnepasningspolitik	5.212	2.
- Familie- og Børnesocialpolitik	10.413	3.

*Sundhed og Fritid*

- Fritids- og Idrætspolitik	1.351	4.
- Sundhedspolitik	904	5.

*Kultur*

- Kulturpolitik	306	6.
-----------------	-----	----

*Natur, Miljø og Klima*

- Miljøpolitik	191	7.
- Lokaldemokratipolitik	37	8.

*Senior*

- Seniorpolitik	12.072	9.
-----------------	--------	----

*Social og Arbejdsmarked*

- Socialpolitik	4.588	10.
-----------------	-------	-----

*Plan og Teknik*

- Ejendoms- og Boligpolitik (PT)	7	11.
- Vej- og Parkpolitik	-176	12.

*Økonomi og Strategi*

- Ejendoms- og Boligpolitik (ØS)	52	13.
- Beredskabspolitik	304	14.
- Erhvervs politik	295	15.

*Administrationspolitik*

- Centralforvaltningen	-3.744	16.
- By- og Udviklingsforvaltningen	1.395	16.
- Børne- og Uddannelsesforvaltningen	1.044	16.
- Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen	1.617	16.
- Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen	377	16.

Overførsler:

-	Familie- og Børnesocialpolitik	31	17.
-	Socialpolitik	4	18.
-	Arbejdsmarkedspolitik	-82.486	19.

Øvrige områder:

-	Særligt dyre enkeltsager	-1.522	20.
---	--------------------------	--------	-----

Anlæg:

-	P.nr. 5190 Kolding Amfiscene, scenegulv	300	21.
-	P.nr. 5112 Alarmsystem Godset	100	21.
-	P.nr. 5087 Køb af Platinvej 51 mv. (busdepot)	700	21.
-	P.nr. 0485 Cirkulær økonomi	127	21.
-	P.nr. 4849 Køb af jord og bygninger	-6.742	21.

Det finansielle område:

Skatter	3.999	22.
Tilskud og udligning	-10.000	23.
Renteindtægter	4.625	24.
Renteudgifter	-3.335	25.
Afdrag på lån	-28.859	26.
Langfristet gæld	-14.539	27.
Låneoptagelse	53.475	28.
I alt	-39.784	

Bemærkninger til de enkelte noter fremgår af bilag. Særligt henledes opmærksomheden på, at der i denne bevillingskontrol indgår flere udgiftsneutrale korrektioner mellem bevillingsområder:

- AES-bidrag (bidrag, der sikrer at medarbejdere kan få erstatning, hvis de får anerkendt en erhvervssygdom, som er en arbejdsskade) overgår til kontering på de enkelte politikområder. Udgiften har hidtil været konteret centralt, hvilket ikke er konteringsmæssigt korrekt. En administrativ robot sikrer, at den ændrede kontering ikke medfører en stor arbejdsopgave.
- Lov- og Cirkulærprogrammet er udmøntet med en samlet mindre udgift på cirka 1,000 mio. kr. modsvaret af en tilsvarende reduktion under tilskud og udligning.

- Udmøntning af statslige finanslovsmidler m.v. er indarbejdet i overensstemmelse med beslutning i Økonomi og Strategi på mødet den 22. august 2022.
- Nyt skøn for pris- og lønudviklingen, foreløbige udgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine samt foreløbige udgifter vedrørende Covid-19 er indarbejdet. For pris- og lønreguleringen er foretaget en beregning af den faktiske konsekvens for Kolding Kommune idet tjenesteydelser kun er indarbejdet med 50 % på baggrund af en forudsætning om, at mange af udgifterne er kontraktbundende og dermed ikke påvirket af den stigende inflation. For udgifter til fordrevne fra Ukraine og Covid-19 er udmøntet i forhold til faktiske udgifter afholdt pr. ultimo maj / ultimo juni. Den samlede udmøntning resulterer i et forbrug, der er 17,7 mio. kr. lavere end den kompensation, der er modtaget. De 17,7 mio. kr. holdes tilbage i en pulje til senere udmøntning især vedrørende tilskud til selvejende institutioner med stigende energiudgifter. Den resterende udmøntning vil indgå i næste bevillingskorrektionssag.
- Mindre udgifter under Arbejdsmarkedspolitik, overførsler på 84,236 mio. kr. modsvares af en mindre indtægt under tilskud og udligning. Midtvejsreguleringen tillagt allerede reserverede midler overstiger det reducerede tilskud og er hovedårsagen til at denne budgetkorrektion ender i et overskud på 39,784 mio. kr.
- Under renter, afdrag på lån og låneoptagelse er foretaget korrektioner, der betyder at der afdrages mindre på eksisterende lån og på samme tid optages færre nye lån. Der har været budgetteret en låneoptagelse vedrørende fremrykkede anlægsprojekter, hvor det har vist sig, at det ikke har været muligt at overføre dispensationen til 2022. På grund af det stigende renteniveau er det samlet mest fordelagtigt at undlade optagelse af nye lån samtidig med at foretage ekstraordinære afdrag på eksisterende lån med en rente, der er mindre end den et nyt lån kan optages til.

## **Bilag**

Notat om pris- og lønregulering 2022, Covid-19 og fordrevne fra Ukraine

Noter til Bevillingskorrektioner pr. 30.6.22.pdf

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## Punkt 2: Nedsættelse af Fødevareråd i Kolding

21/8780

### Resumé

Verdens fødevarer system står over for nogle gigantiske udfordringer. I sin nuværende form er det ikke bæredygtigt, og fremadrettet vil det ikke kunne brødføde den hurtigt stigende verdensbefolkning. Det kræver store fundamentale ændringer i hele værdikæden og hos forbrugerne, hvis denne udfordring skal løses.

Som et led i implementeringen af Bæredygtighedsstrategien indgik Kolding Kommune derfor i EU-projekt 'Food2030 i Kolding' tilbage i 2021. Projektet har til formål at skabe et mere bæredygtigt fødevarer system i Kolding. I samarbejde med 11 andre europæiske byer er Kolding blevet udvalgt til at være spydspids for at udvikle et bæredygtigt fødevarer system, så vi fremadrettet kan sikre, nok mad og sund mad til alle uden at skade miljøet.

Som en del af den omstilling og ved at indgå i det internationale fødevarer samarbejde "Milan Urban Food Policy Pact (MUFPP)" har Kolding Kommune forpligtet sig til at nedsætte et lokalt fødevareråd, der skal fungere som et ekspertråd, hvor bl.a. anbefalinger til Byrådet omkring en fremtidig fødevarer politik vil blive drøftet og kvalificeret.

Fødevarerådet foreslås bestykket med nedenstående forslag til lokale og nationale fødevarer eksperter, som repræsenterer forskellige led i værdikæden i fødevarer systemet samt 2 byrådsmedlemmer. Fødevarerådet serviceres af embedsværket med et fælles samarbejde og forankring hos direktøren for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og by- og udviklingsdirektøren.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren indstiller,

at der nedsættes et Fødevareråd bestående af nationale og lokale repræsentanter fra de forskellige led i værdikæden i fødevarer systemet, jævnfør beskrivelsen i sagsfremstillingen

at formanden for udvalget Sundhed og Fritid (Birgitte Kragh) og formanden for udvalget Natur, Miljø og Klima (Jørn Chemnitz) udpeges af Byrådet som deltagere i Fødevarerådet, med førstnævnte som formand for Fødevarerådet.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

### Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Godkendt.

#### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

### Sagsfremstilling

Fødevarer systemet er en af de primære årsager til verdens store miljøudfordringer, og inden for en relativ kort tidshorisont er det estimeret at skulle brødføde omtrent 2 mia. flere mennesker end i dag. 1/3 af alle fødevarer går i dag til spilde i "jord til bord"-processen, mens mere end 800 mill. mennesker er underernærede og ca. 2 mia. er overvægtige. Udfordringerne er store, hvis fødevarer systemet fremadrettet skal kunne tilbyde sund og nok mad til alle uden at skade klimaet. Krigen i Ukraine viser, hvor forholdsvist sårbart fødevarer systemet er i forhold til hurtigt stigende fødevarer priser og fødevarer mangel. Helt konkret oplever vores lokale madhjælpsorganisationer en efterspørgsel som aldrig før, og samtidig har de meget sværere ved at skaffe mad.

Med afsæt i fødevarer systemets vigtige rolle i klimaindsatsen, og som et led i implementeringen af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi "Kolding2030", indgik kommunen derfor i et stort EU-projekt "Food2030 i Kolding" tilbage i

2021. Food2030 arbejder for at skabe et mere bæredygtigt fødevarer-system i Kolding, herunder at få reduceret CO2-aftryk og madspild. Hvis fødevarer-systemet skal blive mere bæredygtigt vil det kræve radikale omlægninger og adfærdssændringer. Inddragelse af borgere og andre aktører fra fødevarer-systemet vil derfor være afgørende for, at vi kan lykkes. Tilgangen vil være helt i tråd med Kolding Kommunes vision 'Sammen designer vi livet', hvor det er en del af vores DNA at inddrage relevante aktører i de indsatser, vi arbejder med.

Fødevarer-systemet dækker hele processen fra "jord til bord", hvilket betyder, at der arbejdes med indsatser og eksperimenteres indenfor både produktions- distributions- og forbrugsområdet. Et par eksempler på nogle konkrete tiltag er:

- Udvikling af undervisningsmateriale og skolehaver, som kan understøtte indlæring omkring bæredygtig fødevarerproduktion og forbrug
- Udvikling af mere klimavenlige offentlige køkkener, hvor der arbejdes med at udvikle deres kompetencer indenfor plantebaseret kost, reducere af madspild og CO2 aftryk
- Sætte fokus på lokal producerede varer og øge madsikkerheden og være mere selvforsynende
- Dele viden og inspiration om klimavenlig mad, som kan være med til at ændre madvaner og adfærd.

Med afsæt i Food2030-deltagelsen underskrev daværende borgmester Jørn Pedersen i 2021 det internationale samarbejde "MUFPP", hvor kommunen bl.a. har forpligtet sig til at etablere et Fødevareråd i Kolding, som skal være med til at udvikle en fødevarer-politik sammen med Kolding Kommune.

#### *Fødevarerådets formål*

Fødevarerådets rolle er at fungere som et ekspertråd, som har en rådgivende funktion og fremsender anbefalinger til Byrådet. Det vil være et forum for diskussion af lokale og nationale fødevarer-udfordringer og rådet vil være en koordinerende instans mellem politikerne, borgerne, institutioner, NGO'er og aktører i fødevarer-branchen.

Rådets primære opgave er at fremme, følge og vurdere udviklingsmulighederne for at skabe et mere lokaliseret og bæredygtigt fødevarer-system i Kolding. Helt konkret skal rådet understøtte/udarbejde og påvirke udviklingen af en fødevarer-strategi og fødevarer-politikker samt sikre koordinering af fødevarer-aktiviteter på lokalt og regionalt niveau (og nationalt).

#### *Fødevarerådets opgaver*

Fødevarerådet foreslås sammensat, så der sikres en bred repræsentation af relevante aktører inden for fødevarer-branchen, politikere og borgere.

#### *Kompetencer*

Fødevarer-brancher-indsigt, innovation, bæredygtighed, forretningsudvikling, sundhed, uddannelse, adfærd/forbrug.

#### *Medlemmer*

Rådet foreslås bestykket af nedenstående medlemmer:

- 2 politikere: Udvalgsformand for Sundhed og Fritid, Birgitte Kragh (foreslås som formand af rådet) og Udvalgsformand for Natur, Miljø og Klima, Jørn Chemnitz.
- Repræsentanter fra fødevarer-systemet, lokalt:
  - Produktion og Forarbejdning
  - Landbrug
  - Produktion
  - Distribution & Transport

- Hotelbranchen
- Restaurationsbranchen
- Detail-ledet
- Borgere & Uddannelse
- Borgere
- Uddannelse
- Madspild
- Madspilds-organisation
- Renovation.

- Nationale repræsentanter:
- Sundhedssektoren
- Fødevarer ”front runner”.

Ovenstående er en bruttoliste.

Rådet serviceres af embedsværket, som har til rolle at koordinere og facilitere møderne i rådet samt sikre linket mellem Fødevarerådet og Byrådet. Direktionen har drøftet og anbefalet, at Fødevarerådet serviceres i et fælles samarbejde mellem direktøren for Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og by- og udviklingsdirektøren. Desuden medvirker lederen af Bæredygtighedssekretariatet og projektlederen for Food2030.

Der påtænkes afholdt 2 årlige møder i fødevarerådet.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 3: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Grønsbæk p.nr. 4692**

22/26418

### **Resumé**

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2022 og 2023.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

### **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-09-2022**

Indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Freddy Christensen

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til realisering af et vandløbsprojekt i Grønsbæk (RIB-00954), hvor vandløbet er rørlagt på en delstrækning og forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en realisering, som bliver gennemført i løbet af 2022-2023. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

P. nr. 4692 Realisering af vandløbsrestaureringsprojekt i Grønsbæk.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger i kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	216.000	216.000

Rådighedsbeløb fordeles således i kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
2022	25.000	0
2023	191.000	216.000



*Vandløbsrestaureringsprojekt ved Grønsbæk*

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022

08/6696

## Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022.

Der søges om en netto bevilling på 1.155.000 kr. finansieret af p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring. Ansøgningerne blev behandlet af Plan og Teknik den 14. juni 2022.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

På Plan og Teknik's møde den 14. juni 2022 blev ansøgninger vedrørende landsbybygnings-fornyelsesstøtte og Byfornyelse 2022 behandlet.

Det beløb, der er tale om, består af en nettoramme på 1.155.000 kr., svarende til kommunens andel af udgifterne på 1.876.000. Hertil kommer statens udgiftsandel, som forventes at udgøre ca. 721.000 kr., refusionsprocent på 60 % af de udgifter til projekter uden for postnumrene 6580 Vamdrup og 6000 Kolding.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Type	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	1.876.000 kr.	-721.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

År	Udgift	Indtægt
2022	1.550.000 kr.	-525.000 kr.
2023	326.000 kr.	-196.000 kr.

*Ansøgningens finansiering*

Anlægsbevillingen finansieres af de afsatte nettorådighedsbeløb på anlægsoversigten til p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

**Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 5: Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti vedr. afd. 56, AAB**

22/25516

### **Resumé**

Bovias, ger på vegne af AAB om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af elevator i afdeling 56 beliggende Hvidtjørnevej 2-10 og 14-20, Kolding.

Der søges om 100 % kommunegaranti for lånoptagelsen.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på 2.379.000 kr. og deraf følgende lejeforhøjelse godkendes

at der ydes 100 % kommunegaranti på lånet

at kommunens godkendelse er betinget af, at AAB's bestyrelse efterfølgende godkender renoveringsprojektet.

### **Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

Bovias, ger på vegne af AAB's afdeling 56 om kommunens godkendelse til optagelse af lån på 2.379.000 kr. med 100 % kommunegaranti til delvis finansiering af udskiftning af elevator i afdelingen. Afdelingen, der er beliggende Hvidtjørnevej 2-10 og 14-20, Kolding, består af 54 familieboliger.

Å



Å  
Den bygningsmæssige problemstilling består kort sagt i, at den eksisterende elevator er total nedslidt og kraftigt trænger til udskiftning. Det er ikke længere muligt at skaffe reservedele til det gamle system.

Å  
Den samlede anlægsudgift for renoveringen er budgetteret til at udgøre 2.879.000 kr., som agtes finansieret på følgende måde:

Finansiering	Beløb
Egne midler	500.000 kr.
30-Årigt realkreditlån	2.379.000 kr.
I alt	2.879.000 kr.

Å  
Bovia oplyser, at projektet medfører en budgetteret huslejestigning på ca. 238 kr./m<sup>2</sup>/år. Efter endt renovering vil huslejen udgøre ca. 925 kr./m<sup>2</sup>/år.

Å  
Projektet er godkendt på et ekstraordinært beboermøde i afdelingen den 25. maj 2022.

Å  
Endvidere forventes projektet godkendt af AAB's bestyrelse på næstkommende bestyrelsesmøde, som afholdes den 13. oktober 2022.

Å  
En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

Å  
I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse.

Å  
Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for udstedede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens markedsværdi.

Å  
Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter, hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Å  
Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om nødvendige arbejder for at sikre afdelingens fremtidige drift og for at undgå, at ejendommene forfalder med udlejningsproblemer til følge.

Lånet forventes at få pantsikkerhed ud over 60 % af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 6: Godkendelse af grundkøb til udvidelse/etablering af botilbud og opgangsfællesskab ved Fynsvej/Levisonsvej, AAB**

21/29056

### **Resumé**

I henhold til almenboligloven søger Bovia på vegne af AAB Kolding om kommunes godkendelse til køb af Levisonsvej 3 samt en del af Fynsvej 25, Kolding, med henblik på etablering af et opgangsfællesskab samt udvidelse af eksisterende botilbud på lokaliteten. Der er tale om en privat grundsælger.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at AAB Koldings køb af Levisonsvej 3 samt en del af Fynsvej 25, Kolding, godkendes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

Bovia anmoder på vegne af AAB Kolding om kommunens godkendelse til køb af ejendommen beliggende Levisonsvej 3 samt en del af Fynsvej 25, Kolding. Købesummen for erhvervelsen af ejendommen er aftalt til 11.000.000 kr. inkl. moms, og grundsælger er Birch Ejendomme A/S, Silkeborg, der tidligere har erhvervet et større grundareal i området.



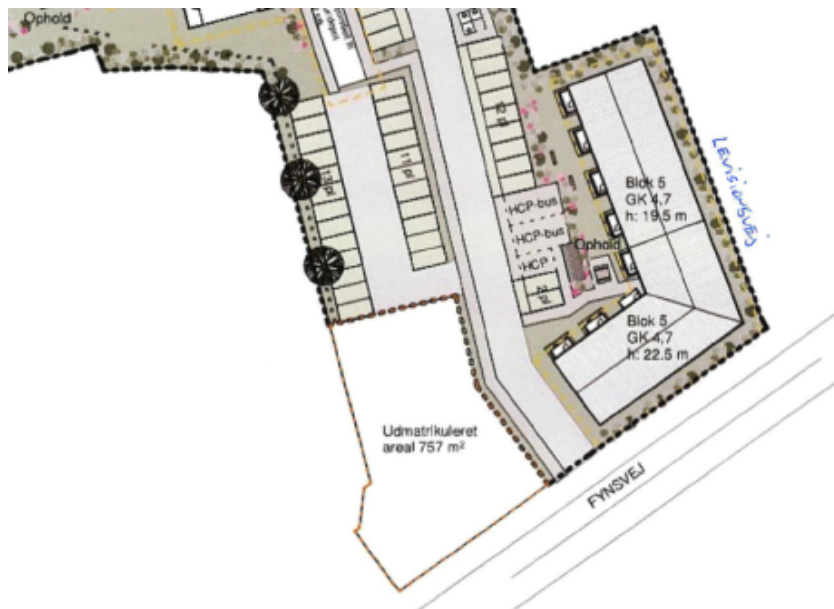
Ejendommen erhverves af AAB med en forventning om, at der senere gives kommunalt tilsagn (skema A) til opførelsen af ca. 30-35 mindre almene boliger, svarende til ca. 2.860 etagemeter. Projektet dækker over etablering af et opgangsfællesskab samt udvidelse af eksisterende botilbud til voksne med handicap. Skema A forventes fremsendt inden årsskiftet. Det påtænkte projekt er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området.

Baggrunden for det ønskede projekt er, at Kolding Kommune tidligere har lukket en række botilbud til voksne med handicap ud fra en vurdering af, at borgerne havde gavn af at bo i eget hjem med bostøtte (§ 85 støtte). Efterfølgende har det dog vist sig, at ikke alle borgere har haft gavn af at bo i eget hjem, og at målgruppen til botilbud på handicapområdet er voksende.

I sommeren 2021 begyndte en drøftelse mellem pårørende til voksne med handicap og kommunen vedrørende behov for større støtte, end der har været mulighed for siden lukningen af en række tilbud. Der var et særligt fokus på at forbedre de sociale muligheder, idet en gruppe voksne med handicap har vist sig at have vanskeligt ved at finde fællesskaber, når de bor i egne lejligheder uden ligestillede i nærheden. Det har ledt til et ønske om at etablere opgangsfællesskaber for voksne med handicap for at styrke målgruppens muligheder for at indgå i sociale fællesskaber jævnlige.

Samtidig oplever kommunen et pres på antallet af botilbudspladser til voksne med handicap, og med henblik på at styrke mulighederne for at tilbyde borgerne en bolig i egen kommune, er der et ønske om at udvide kapaciteten på eksisterende botilbud.

På den såkaldte "Opel-grund" på hjørnet af Levisonsvej og Fynsvej er der opstået en unik mulighed for både at skabe et opgangsfællesskab, som fysisk er placeret tæt på Kulturhuset, samt at udvide kapaciteten på de eksisterende botilbud "Kameliahuset" og "Levisonsvej".



I henhold til almenboliglovens § 26, stk. 1, kan en boligorganisation kun erhverve såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme med byrådets godkendelse. Baggrunden for denne bestemmelse er især den økonomiske risiko, som en ejendomserhvervelse, der ikke er tilstrækkeligt koordineret med den kommunale planlægning, vil kunne medføre. Kommunen skal som tilsynsmyndighed med boligorganisationen påse, at erhvervelsen ikke påfører boligorganisationen eller dennes lejere tab.

Kommunen skal vurdere, om der er behov for de pågældende boliger, at prisen er fornuftig, og at ejendommens økonomi kan balancere. Det er en forudsætning for, at en almen boligorganisation kan opføre boliger, at kommunen yder støtte, hvorfor en godkendelse af ejendomserhvervelse skal ses i sammenhæng med kommunens intentioner om at yde grundkapitaltilskud til projektet.

Med henblik på at kunne gennemføre projektet på lokaliteten anbefales det, at AAB's køb af ejendommen godkendes. Det vurderes, at den oplyste købspris for ejendommen på 11.000.000 kr. er acceptabel, når der tages højde for det forventede antal byggeretter og etagemetre.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 7: Klimahandleplan 2022-2050**

20/25064

### **Resumé**

Danmark er i gang med, men står også foran en kæmpe opgave om at sikre, at hele samfundet bliver CO2-neutralt og klimarobust inden 2050, i overensstemmelse med Pariskonventionens mål. Det overordnede mål er at holde den globale temperaturstigning nede på et niveau, hvor konsekvenserne ikke bliver uoverskuelige.

Kommunerne står med en lokal nøglerolle med at omsætte mange af de nationale politiske aftaler til konkrete indsatser og reduktioner. Det gælder eksempelvis inden for energiproduktion og -forbrug, transportadfærd, transportmidler, landbrugsproduktion, og vareforbrug.

Men også på klimatilpasningsområdet spiller kommunerne en nøglerolle i forhold til at forebygge skader fra de ændrede klimaforhold.

FN's klimapanel understreger behovet for en hurtig nedtrapning af de globale emissioner af klimagasser, og målsætningen om en 70 % reduktion i 2030 betyder, at hastigheden, hvormed man gennemfører disse tiltag, skal være ekstrem høj.

Udviklingen af klimahandleplanen foregår i regi af DK2020, som Kolding Kommune tilsluttede sig i november 2020 sammen med 44 andre kommuner. I dag er næste alle kommuner med i DK2020, som understøttes af KL, regionerne samt CONCITO.

Som kommune har vi flere roller i at sikre og understøtte klimamålsætningerne. Vi skal som koncern selv gennemføre mange tiltag, men især også vores rolle som planlægger, myndighed og rammesætter for den lokale udvikling har en stor betydning. Sidst, men ikke mindst, spiller vi som kommune en vigtig rolle i forhold til dialogen med borgere og virksomheder (uddannelsesinstitutioner, foreninger og øvrige interessenter), hvor vi skal informere, inspirere, facilitere og være samarbejdspartner.

Klimahandleplanen viser en vej til, hvordan vi gennem tiltag kan sikre, at vi lykkes med ovennævnte mål. På transportområdet gennemføres de primære tiltag frem til 2030 via den kommende mobilitetsplan, som blandt andet har fokus på at reducere udledningen fra nuværende biltrafik primært ved at fremme bæredygtige transportformer f.eks. gang, cykling og kollektiv transport.

Forslaget til klimahandleplanen blev sendt i høring i juni måned, og i den forbindelse blev der også afholdt et offentligt dialogmøde på Kolding bibliotek. Der er efterfølgende kommet høringssvar fra KHL og Ungeklimatekoret.

Efter de sidste justeringer af CO2-reduktionsstien i Klimahandleplanen vil Kolding opnå en samlet CO2-reduktion på 69 % i 2030. Reduktionsstien vil løbende blive opdateret hvert år, og næste regnskab forventes f.eks. at indeholde reduktionsberegninger af landbrugspakken.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik (til orientering)  
Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Klimahandleplanen 2022-2050 med tilhørende dokumenter godkendes.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-09-2022**

Indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Freddy Christensen

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Forslaget blev godkendt med 22 stemmer mod 2. Imod stemte Gitte Grønbæk og Freddy Christensen.

Gitte Grønbæk og Freddy Christensen kunne godkende forslaget med det forbehold, at indsatsen vedr. økologi som nævnt på side 9 i bilag 1c ønskes udtaget.

## Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

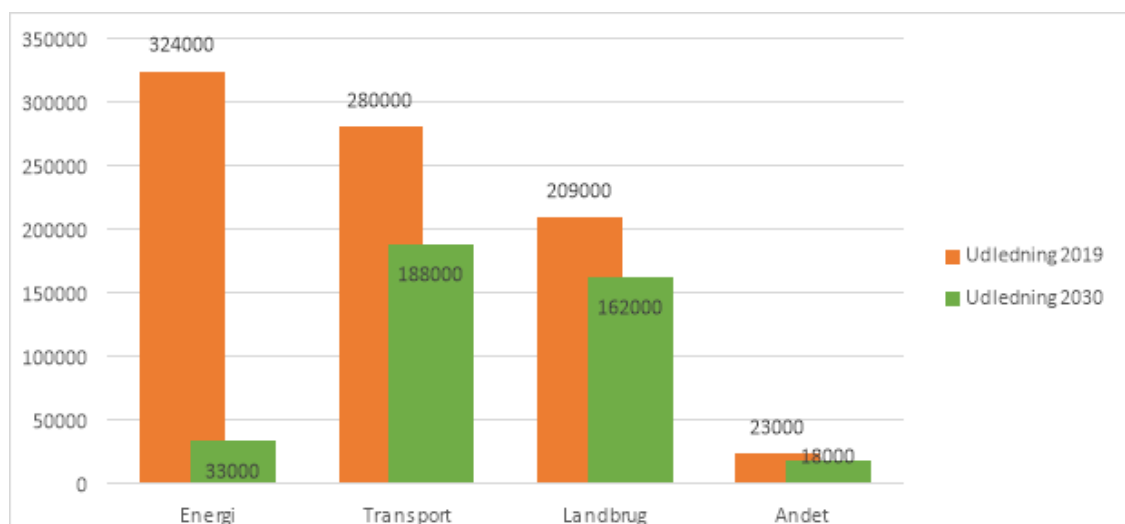
FN's klimapanel (IPCC) seneste rapport angiver endnu engang, at verdens lande omgående skal øge indsatsen og igangsætte omfattende CO<sub>2</sub>-reduktionstiltag. Rapporten fra den 4. april 2022 præciserer, at vi højst har frem til 2025 til at knække kurven for global udledning af drivhusgasser, hvis Parisaftalens mål om højst 1,5 graders temperaturstigning skal overholdes. I øjeblikket ser vi frem mod en temperaturstigning på 2,5-3 grader ved udgangen af det 21. århundrede, hvilket vil have helt uoverskuelige konsekvenser.

Konsekvensen af den forøgede mængde drivhusgas i atmosfæren ser vi allerede i dag. Februar måned 2022 var eksempelvis den næst vådeste måned nogensinde, mens marts måned var den mest solrige og tørre måned nogensinde målt herhjemme.

Denne klimahandleplan har til formål at sikre, at Kolding Kommune iværksætter og gennemfører klimatiltag, så vi kan opnå et klimarobust og CO<sub>2</sub>-neutralt samfund i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalen.

Folketinget har besluttet, at CO<sub>2</sub>-udledningen skal reduceres med 70 % senest i 2030. Den samme målsætning fremgår af kommunens bæredygtighedsstrategi, og det er også der, hvor klimahandleplanen har sit hovedfokus.

Klimahandleplanen handler både om klimatilpasning og klimaforebyggelse (drivhusgasreduktioner). Klimahandleplanen indeholder en række indsatser inden for de forskellige indsatsområder. Fordelingen på de forskellige sektorer fremgår af nedenstående figur, hvor den orange søjle viser kommunens udledninger i 2019, og den grønne søjle angiver Kolding Kommunes forventede udledning i 2030, såfremt alle klimatiltagene i klimahandleplanen gennemføres, og at samfundsudviklingen forløber som angivet i de nationale fremskrivninger.



Kolding kommunes CO<sub>2</sub>-udledninger 2019 og forventet udledning 2030

Det svarer samlet til 69 % reduktion af udledningen i 1990. På energiområdet giver det en reduktion på 96 %. Transportområdet reducerer med 24 %, mens landbrugsområdet reducerer med 39 % i forhold til 1990.

Indsatserne er beskrevet i en række dokumenter:

'Klimahandleplanen' er hoveddokumentet og angiver Kolding Kommunes klimamål og anviser overordnet en vej til målet. Dertil nogle baggrundsdokumenter.

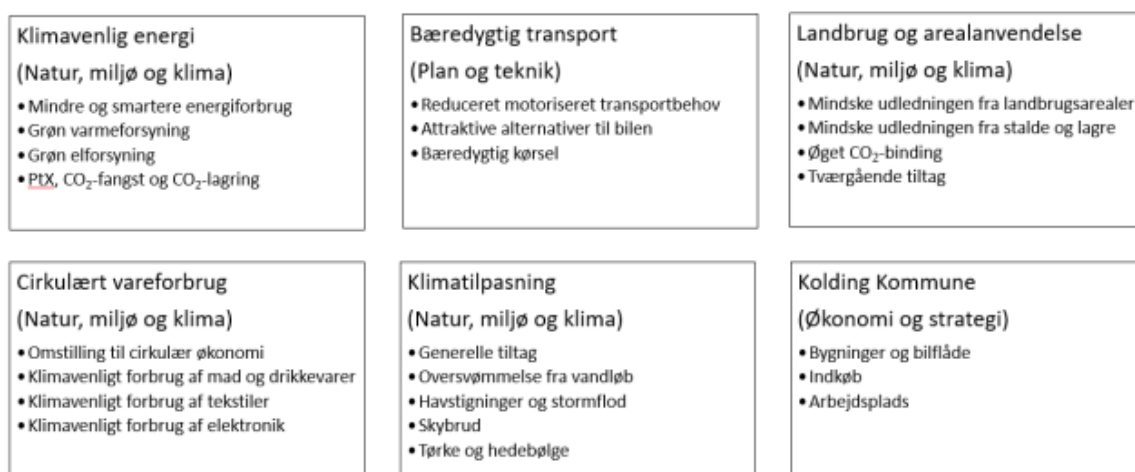
I dokumentet 'Redegørelsen for vores klimaplanlægning' redegøres for, hvordan Kolding Kommune efterlever kriterierne i CAPF'en (Climate Action Planing Framework), som er den standardiserede beskrivelse som alle kommuner bruger, for at indsatser og effekter kan sammenlignes. Her belyses de fysiske og strukturelle forhold i Kolding suppleret med en analyse og stillingtagen til disse i forhold til kommunens klimaarbejde.

*Bilag 1* indeholder et katalog og prioritering af klimatiltag for hvert indsatsområde. Der er en beskrivelse af de enkelte tiltag, herunder de potentielle barrierer, afledte effekter, vigtige samarbejdspartnere m.m.

*Bilag 2* indeholder en årsopgørelse over drivhusgasudledningerne inden for kommunens geografiske grænse samt en klimafremskrivning til 2030 og 2050.

I klimahandleplanen er der seks indsatsområder; Energisektoren, Transportsektoren, Landbrug og arealanvendelse, Vareforbrug, Klimatilpasning og Kolding Kommune som virksomhed.

Inden for hvert indsatsområde har Kolding Kommune udpeget nogle centrale omstillingslementer, som fremgår af punkterne i nedenstående figur. I figuren er der markeret, hvilket udvalg, der er politisk ansvarlig for indsatsområdet.



Alt dette er en kæmpe stor og vedholdende udfordring, som kræver gennemgribende strukturelle forandringer, både i forhold til konkrete fysiske CO<sub>2</sub>-reduktionstiltag og klimapasningstiltag, men i høj grad også i forhold til at skabe forankring og samarbejde på tværs af aktører og institutioner.

Planens målgruppe er samfundet bredt set. Dvs. det er både borgere og virksomheder, som kommunen skal samarbejde med omkring adfærdændringer og konkrete fysiske tiltag, men også i det videre arbejde med nye politiske planer, strategier og konkrete indsatser vil denne indsats skulle lægges til grund for en justeret retning.

I det efterfølgende gives et kort billede af tiltagene i indsatsområderne.

### *Klimavenlig energi*

Den bedste energi er den energi, vi ikke bruger, også selvom der er tale om grøn energi. Derfor vil Kolding Kommune have fokus på energieffektiviseringen, bl.a. igennem afholdelse af infomøder om energirenovering og støtteordninger. Disse arrangementer kan blive målrettet mod husejere med boliger, der har et lavt energimærke.

Kommunens elforbrug er i dag årsagen til den største enkeltkilde til CO<sub>2</sub>-udledning i kommunens CO<sub>2</sub>-regnskab. Samtidig er Kolding placeret i et område med et stort forbrug, og en god el-infrastruktur i forhold til transmissionsnettet (400 kV). Derfor vil Kolding Kommune have fokus på at understøtte opsætningen af solcelleparker samt vindmøller, så man inden for kommunens areal kan øge den del af strømforbruget, der produceres via VE fra ca. 10 % til mindst 50 % af strømforbruget. Dette er nødvendigt for, at vi nationalt kan udfase den elproduktion, der er baseret på fossile brændsler.

Den største CO<sub>2</sub>-udledning fra kommunens varmforsyning stammer fra naturgas. Her har den aktuelle situation med høje naturgaspriser, krigen i Ukraine, og regeringens udmeldinger, sat ekstra pres på at finde alternative forsyningsmuligheder. I en række områder er kommunen og forsyningselskaberne allerede i gang med den konkrete planlægning for at kunne omstille naturgasbaseret varme til nye fjernvarmeområder. Andre områder skal undersøges nærmere for at finde ud af, om de på sigt kan forsynes med en kollektiv varmforsyningsløsning eller skal omlægges til individuelle varmepumper.

### *Bæredygtig transport*

På samme vis som energiområdet er det fornuftigt, hvis transportbehovet kan reduceres, især den motoriserede transport. Her vil Kolding Kommune kigge på, hvordan man via god planlægning kan fremme bystruktur, som understøtter bæredygtig mobilitet, nærhed til institution og skole mm. Endvidere skal alternativer til personbilen gøres til det attraktive og nemme valg for den enkelte. Kolding Kommune vil derfor gøre turen til fods tryk, sikker og oplevelsesrig og skabe gode rammer for cyklisterne og forbedre den kollektive transport samt mulighederne for at skifte mellem transportformer, så det kollektive trafiksystem både fastholder de nuværende passagerer og tiltrækker nye. Kan bilen ikke undværes, skal den i fremtiden køre på el. Den nye ladestanderstrategi sikrer en udrulningsplan for offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur i Kolding Kommune. Der skal ifølge planen opsættes omkring 100 ladestander i Kolding Kommune før 2025.

### *Landbrug og arealanvendelse*

I landbruget kommer halvdelen af udledningen i forbindelse med dyrkning af landbrugsjorden, mens den anden halvdel stammer fra husdyrene og deres gødning. Landbruget har en særlig opgave med at gennemføre den omstilling, der er fastlagt i nationale aftaler. Kolding Kommune vil bidrage til omstilling ved at styrke det allerede etablerede samarbejde endnu mere, med forpligtende målsætninger i partnerskab med landboorganisationerne og lodsejere.

Når husdyrgødning bruges til biogas reduceres drivgasudledningen fra husdyrholdet. I dag leveres en mindre del (5 %) af gyllen til biogas i nabokommunen. Når Kolding Kommune samlet set skal lykkes med at blive CO<sub>2</sub>-neutral på sigt, kræver det mere eller mindre, at alt husdyrgødning køres igennem i biogasanlæg. For at nå målsætningerne er det nødvendigt at arbejde for at etablere biogasanlæg i kommunen. Ligesom der skal arbejdes med at udtage kulstofrig landbrugsjord, såkaldt lavbundsjord.

### *Klimatilpasning*

På klimatilpasningsområdet er Kolding Kommune i gang med flere større projekter, som skal mindske risikoen for konsekvenserne af de tiltagende klimaforandringer. De forgangne år er viden på området blevet større både i forhold til eksterne eksperter og viden om de generelle klimarisici, men også i forhold til kommunens egne erfaringer med håndtering af klimarisici. Der lægges bl.a. op til, at kommunen skal forbedre sin monitorering og sine vurderingsværktøjer. Den ændrede viden og de forbedrede systemer fordrer også, at flere af kommunens klimatilpasningsrelaterede planer bør opdateres og revideres. Hertil kommer en opmærksomhed på klimarisici, som ikke kun vedrører vand, men også f.eks. en øget risiko for tørkeperioder, og dermed naturbrande.

For langt de fleste tiltags vedkommende bliver der ikke kun tale om en positiv klimagevinst, men også værdier som forbedrede sundhedsforhold, idet der udledes langt mindre sundhedsskadelige partikler, eller forbedret grundvandsbeskyttelse, og nye forretningsmuligheder for eksport af klimaløsninger.

### *Cirkulært vareforbrug*

Kolding Kommune vil arbejde for en omstilling til cirkulær økonomi og cirkulære forretningsmodeller. Dette arbejde er sammenfaldende med indsatsområdet 'Ressourcer i kredsløb' i Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi. Det er særligt tre varegrupper, som har en høj CO<sub>2</sub>-udledning. Det drejer sig om mad og drikke, elektronik og tøj. I Kolding Kommune vil vi nedbringe udledningerne fra mad og drikke gennem projektet Food2030. Her sættes der fokus på brug af lokale råvarer og madspild. I forhold til elektronik og tøj vil kommunen fokusere på lokale tiltag som repair-caféer og gennem uddannelse og information om, hvordan man bedst undgår unødige indkøb. En del af dette arbejde tager afsæt i Bæredygtighedshuset og Redux's forskellige initiativer.

### *Kolding Kommune*

Det er væsentligt at Kolding Kommune som virksomhed går foran, så man kan understøtte og inspirere borgere og virksomheder. Størstedelen af CO<sub>2</sub>-udledning kommer fra kommunens bygningers energiforbrug. Det er derfor væsentligt at nytænke udformningen og brugen af de kommunale bygninger for at opnå en reduktion af energiforbruget og realisere klimamålsætningen. På indkøbsområdet vil kommunen optimere og skabe et mere bæredygtigt ressourceforbrug. Det kræver et øget fokus på bæredygtige løsninger i hele ressourcekredsløbet; Fra produktion, anskaffelse, brug og til bortskaffelse. Den nye ressourcestrategi skal være med til at sikre dette. Sidst, men ikke mindst, er det også vigtigt, at kommunen skaber gode rammer for alle medarbejderne, så de let kan træffe bæredygtige valg. Det gælder f.eks. opsætning af ladestander til medarbejdernes køretøjer samt klimavenlige kantiner.

### *Høringsinput og CONCITOS forhåndsvurdering*

Efter den politiske behandling i maj 2022 har dokumenterne været i høring og er sendt til CONCITO, som har givet en forhåndsvurdering på, om klimahandleplanen efterlever de internationale standarder. Den 14. juni 2022 afholdte Kolding Kommune et offentligt dialogmøde på Kolding Bibliotek, med et panel, bestående af repræsentanter fra virksomheder (Aller Aqua), landbruget (KHL), Green Kolding (Ungeklimarådet) samt en borgerrepræsentant.

Green Kolding kom med høringsinput i form af et oplæg på dialogmødet på biblioteket. Her er et kort udtræk af talens pointer:

*”Ungeklimarådet tror, det bliver en udfordring at få folk til at ændre vaner – bare sådan. Og en del af målene i planen er afhængige af netop en ændring. Det giver anledning til bekymring.*

*Ungeklimarådet tvivler ikke på, at kommunen ellers kommer i mål med alt det, der besluttet at gøre. Men kun hvis politikerne prioriterer det helt ægte – og med ekstra midler. Ellers kan man ligeså godt droppe planerne!*

*Politikerne skal IKKE ligge under for folks klager! Borgerne må gerne blive sure og brokke sig over f.eks. dårlig asfaltering eller for få P-pladser, for bæredygtighed skal prioriteres højere! Og det skal politikerne stå ved!*

*’Strategier er godt, men handling er bedre’.*”

Kolding Herred Landboforening (KHL) har givet et høringssvar, der er vedlagt som bilag. Her er et kort sammentræk af pointerne:

*”Landbruget og Kommunen har de samme langsigtede mål om at blive CO2-neutrale i 2050. KHL bemærker, at flere af de i klimaplanen foreslåede tiltag lægger yderligere beslag på jordressourcerne i en tid, hvor vi parallelt med klimakrisen også står på kanten af en fødevarerforsyningskrise. KHL mener derfor at det er vigtigt, at evt. indsatser, som lægger yderligere beslag på jordressourcerne, planlægges og vurderes bæredygtigt for hele kæden, og som minimum opfylder flere formål. Derudover er der bemærkninger ift. til økologisk landbrug, samarbejde på tværs, og etablering af biogasanlæg.”*

Det er styregruppens og forvaltningens vurdering, at høringssvaret er af forholdsvis generel karakter og ikke giver anledning til ændringer af planen, men rejser nogle opmærksomhedspunkter fra landbrugets side, som kan indgå i det videre arbejde med implementering af planen.

CONCITO har gennemgået høringsudgaven af Kolding Kommunes klimaplan, dokumentation m.v. og har foretaget en vurdering heraf i forhold til de elementer, der indgår i C40’s Climate Action Planing Framework (CAPF). Se deres bemærkninger og forhåndsvurderingsskema i vedhæftede bilag. Konklusionen er, at kommunen er godt på vej med en ambitiøs og gennemsigtig klimahandleplan – men at der skal foretages en række tilpasninger og uddybninger i beskrivelserne i planen forinden endelig godkendelse.

Forvaltningen har tilrettet primært dokumentet ”Redegørelse for Kolding Kommunes klimahandleplan”. Forvaltningen har bestræbt sig på at imødekomme alle bemærkninger, både de nødvendige og de øvrige opmærksomhedspunkter. Dette fremgår også af vedhæftede bilag.

### *Implementering*

Implementeringen af planen som den forelægges, vil fordele indsatser, som endnu ikke er fuldt beskrevet, og som kræver nærmere afklaringer – men mange af tiltagene arbejdes der allerede i dag med at gennemføre. Det må forventes, at der frem mod næste budgetlægning vil blive beskrevet nogle tiltag, som indebærer en budgetmæssig prioritering i årene fremover.

Når Klimahandleplanen er politisk godkendt sendes den til CONCITO, som formentligt indstiller den til godkendelse i C40 (Internationalt netværk af næsten 100 storbyer (borgmestre), som samarbejder om at lave klimatiltag).

## **Bilag**

Klimahandleplan\_2022.pdf

Redegørelse for vores klimaplanlægning\_CAPF1.pdf

Forhåndsvurderingsskema\_CONCITO\_Besvarelse\_Kolding

Følgebrev\_CONCITO\_forhåndsvurdering

Høringssvar fra KHL til Kolding Kommunes klimahandlingsplan

Bilag1a\_Klimatiltag\_Klimavenlig energi.docx

Bilag1b\_Klimatiltag\_Bæredygtigt transport.docx

Bilag1d\_klimatiltag\_cirkulært vareforbrug.docx

Bilag1e\_Klimatiltag\_Klimatilpasning.docx

Bilag1f\_Klimatiltag\_Kolding Kommune.docx

Bilag2\_CO2regnskab og BAU fremskrivninger.xlsx

Bilag 3 - Reduktionsti 2030 og 2050.xlsx

DK2020 - præsentation for NMK 14.09.2022.pptx

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 8: Høring af miljøkonsekvensrapport og § 25 tilladelse til omfartsvej nord om Nr. Bjert**

21/17742

### **Resumé**

Kolding Kommune har i rollen som bygherre fremlagt en miljøkonsekvensrapport overfor forvaltningens myndighedsfunktion. Rapporten beskriver indvirkningerne på miljøet ved etablering af en omfartsvej nord om Nr. Bjert.

Projektet kan ikke rummes i gældende kommuneplan og derfor er der udarbejdet et udkast til et kommuneplantillæg (Tillæg nr. 4). Da planerne og projektet er direkte afhængige af hinanden, og begge er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøkonsekvensrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og vurderingen af miljøkonsekvenserne af vejprojektet.

Da kommunen har 2 roller (bygherre og myndighed) i sagen betyder det, at både udvalget Natur, Miljø og Klima og udvalget Plan og Teknik er fagudvalg. Begge udvalg skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporten kan sendes i høring. Derudover skal udvalget Natur, Miljø og Klima tage stilling til, om udkastet til tilladelsen kan sendes i høring, mens udvalget Plan og Teknik skal tage stilling til, om kommuneplantillæg kan sendes i høring.

Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Miljøkonsekvensrapporten skal sammen med et udkast til en § 25-tilladelse til projektet i 8 ugers offentlig høring. Efter høringen skal der på baggrund af miljøkonsekvensrapporten, høringen af denne og de høringssvar, der måtte komme, tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af vejen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

### **Sagen behandles i**

Natur-, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at miljøkonsekvensrapporten for omfartsvejen nord om Nr. Bjert og udkast til afgørelse om tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven sendes i 8 ugers offentlig høring

at høringen koordineres med den offentlige høring af Kommuneplantillæg nr. 4.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-09-2022**

Indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Freddy Christensen

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

## Sagsfremstilling



*Omfartsvejens forløb fra Fynsvej i vest til Nr. Bjertvej øst for Nr. Bjert med tilslutning af eksisterende veje og krydsning af jernbanen*

Bygherre (Kolding Kommune) har over for By- og Udviklingsforvaltningen den 27. juni 2022 fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet for et vejprojekt nord om Nr. Bjert.

Formålet med vejprojektet er at aflaste trafikken gennem Nr. Bjert og muliggøre byudvikling i området.

Projektet kan ikke rummes i gældende kommuneplan. Derfor er der udarbejdet et udkast til et kommuneplantillæg (Tillæg nr. 4). Da planen og projektet er direkte afhængige af hinanden, og begge er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøkonsekvensrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af vejprojektet.

Det betyder, at både udvalget Natur, Miljø og Klima og udvalget Plan og Teknik er fagudvalg. Begge udvalg skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporten kan sendes i høring.

Derudover skal udvalget Natur, Miljø og Klima tage stilling til, om udkastet til tilladelsen kan sendes i høring, mens udvalget Plan og Teknik skal tage stilling til, om kommuneplantillæg kan sendes i høring.

Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Omfartsvejen vurderes at have en væsentlig positiv indvirkning på trafikken i området, men har også en række negative indvirkninger. For de berørte lodsejere vil der f.eks. kunne blive tale om en væsentlig påvirkning, idet den nuværende brug af eller adgang til arealerne ændres markant.

Den trafikstøjmæssige virkning af omfartsvejens etablering vurderes at være lille. For en enkelt ejendom vil der være en hørbar forøgelse af støj, men for de fleste vil der være en hørbar reduktion.

Omfartsvejen ændrer formerne i landskabet ved de afgravninger og påfyldninger, som er nødvendige for at realisere en vej. Vejen tilføjer også tekniske elementer – vejbefæstelse, bassiner, trafiksignaler, belysning, broanlæg mv., som påvirker den visuelle oplevelse af landskabet. Endelig tiltrækker vejen en trafik, som giver nye bevægelser i landskabet – en uro, der afviger fra den uforstyrrelse som udsigten over de åbne marker hidtil har givet. Derfor bliver landskabsoplevelsen en anden, når vejen er realiseret. Det vurderes, at påvirkningerne kan mindskes i den efterfølgende konkrete planlægning ved at tilpasse og bearbejde skråningsanlæg og beplantning.

Inden for projektområdet er der arealer med naturtyper, som er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, ligesom der forekommer arter, som er opført på Habitatdirektivets Bilag IV og dermed er omfattet af fælles europæiske naturbeskyttelsesinteresser. I kommuneplanen er der desuden udpeget økologiske forbindelser via nye potentielle naturområder mellem nuværende værdifulde naturområder. Det er hensynet til disse interesser, der er i spil ved etableringen af en ny omfartsvej nord om Nr. Bjert. Det er ikke muligt at etablere faunapassage i vejens vestligste ende ved Nørre Bjert Skov, men hensynet til flagermus kan her tages ved variabel hastighedsbegrænsning på en delstrækning.

Etablering af omfartsvejen vil medføre, at områder, der i dag udgøres af markarealer, bliver befæstede. Afstrømningen fra befæstede arealer kan være stor og større end kapaciteten i de vandløb, der kommer til at lede vandet væk fra projektområdet. Vejvandet vil også indeholde forurenede stoffer, som kommer fra trafikken på vejen. Derfor bliver det nødvendigt at håndtere overfladevandet.

Nr. Bjert Kirke er en del af den synlige kulturarv i området, men virkningen af kirken vil være ubetydelig. Det beskyttede sten- og jorddige som vejen gennemskærer i øst, er også en del af den synlige kulturarv. Gennembrydningen af dette dige vil være en væsentlig påvirkning, da diget vil blive fjernet på en længere delstrækning. Museum Sønderjylland har på en række andre steder i nærområdet gjort fund, og museet vurderer derfor, at der er en høj sandsynlighed for, at der ved anlægsarbejdet til en ny omfartsvej vil blive stødt på jordfaste fortidsminder i området.

Når miljøkonsekvenserne ved etableringen af vejprojektet skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede påvirkninger for en lang række miljøparametre i nærområdet. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre. Men det er midlertidigt ikke muligt med de afværgende foranstaltninger fuldstændigt at opveje projektets negative påvirkninger på miljøet. Der vil stadig være enkelte mindre, men acceptable påvirkninger af miljøet efter gennemførelse af afværgeforanstaltningerne.

### *Baggrund*

By- og Udviklingsforvaltningen modtog den 27. juni 2022 ansøgning om vejprojekt for en omfartsvej nord om Nr. Bjert. Med ansøgningen anmodede bygherren om, at projektet skulle undergå en fuld miljøkonsekvensvurdering, da projektet pga. dets dimensioner, placering og art måtte forventes at have en række væsentlige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af ansøgningen blev der gennemført en høring af såvel offentligheden, som berørte myndigheder og direkte berørte parter. Høringen skulle sikre, at alle relevante forhold, som skal tages i betragtning under miljøvurderingen, er belyst. Herefter udarbejdede By- og Udviklingsforvaltningen et afgrænsningsnotat, der beskrev, hvor omfattende og detaljerede oplysninger bygherre skulle fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

By- og Udviklingsforvaltningen har forud for den endelige miljøkonsekvensrapport løbende modtaget udkast til rapportens fagkapitler, som er blevet tilpasset og fremlagt i en endelig version den 27. juni 2022. Den endelige version har dannet baggrund for § 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven.

### *Høring*

By- og Udviklingsforvaltningen skal sikre, at offentligheden såvel som berørte myndigheder gives mulighed for at afgive kommentarer og stille spørgsmål til projektet. Derfor skal den fremlagte miljøkonsekvensrapport, bygherres ansøgning og udkast til afgørelsen om tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Høringen koordineres med høringen af kommuneplantillægget.

### *Tilladelse til projektet*

Efter høringen skal der træffes afgørelse om, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte. Afgørelsen træffes på baggrund af bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, og resultatet af de høringer, der er foretaget.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af omfartsvejen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

## **Bilag**

§ 25 tilladelse til etablering af omfartsvej nord om Nr. Bjert

MKV - Omfartsvej nord om Nr Bjert.pdf

Ikke teknisk resume\_Nr Bjert\_2022-06-13r.pdf

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 9: Fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg 4 Omfartsvej om Nr. Bjert**

22/26554

### **Resumé**

I forlængelse af en række forundersøgelser kan forløbet af en mulig omfartsvej om Nr. Bjert nu fastlægges. Vejanlægget vil få en sådan størrelse, at det skal fremgå af Kommuneplan 2021-2033's kort for de overordnede veje. Med kommuneplantillæg 4 indtegnes vejens arealreservation på kortbilaget.

Omfartsvejen vil medføre en miljøpåvirkning, så der er udarbejdet en miljørapport, hvori den beskrives. Imidlertid er det indledende projekteringsarbejde så langt, at miljøkonsekvensrapporten for det konkrete vejprojekt også er klar. De to rapporter er derfor sammenskrevet til en, som nu er klar til offentlig høring.

Miljøvurderingsarbejdet konkluderer, at projektet kan gennemføres med en mindre, ikke væsentligt negativ påvirkning af det omkringliggende miljø, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Omfartsvejen vil muliggøre, at en væsentlig del af den gennemkørende trafik gennem Nr. Bjert ledes uden om byen, så trængselsproblematikker kan reduceres. Med tilslutninger til Birkemosevej og Sletteskovvej kan vejen på sigt indgå som del af en ny byudvikling i det nordlige Kolding og dermed bidrage til fortsat vækst og udvikling i et attraktivt lokalområde.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 4 sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslaget, der er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten for omfartsvejen nord om Nr. Bjert, sendes i offentlig høring i 8 uger

at høringerne koordineres med den offentlige høring af udkast til afgørelse om tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25.

### **Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

*Baggrund og formål*

I forbindelse med budget 2018 blev der udarbejdet et skitseprojekt og et anlægsoverslag for en omfartsvej nord om Nr. Bjert. Formålet med omfartsvejen var at aflaste Nr. Bjertvej for gennemkørende trafik og dermed reducere trafikgenerne for vejens beboere.

I januar 2019 besluttede Byrådet at reservere midler til at gennemføre en VVM-redegørelse for omfartsvejen. Beslutningen fulgtes i januar 2021 op med beslutning om at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af en fastlagt linjeføring af vejanlægget.

Undervejs i processen er omfartsvejens potentiale som mulig trafikal ryggrad i en kommende byudvikling i området belyst og drøftet senest af det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalg i juni 2021 i forbindelse med modtagne henvendelser fra private udviklere om byudvikling i Kolding Nord.



*Arealreservationen i det nordøstlige Kolding mellem Fynsvej og Nr. Bjertvej*

### *Historik*

Det tidligere Teknik- og Klimaudvalg, Plan-, Bolig- og Miljøudvalg samt Økonomiudvalg vedtog i henholdsvis december 2020 og januar 2021, at der skulle udarbejdes plangrundlag for en omfartsvej om Nr. Bjert fra Nr. Bjertvej i øst til Fynsvej i vest. Det foreliggende forslag til kommuneplantillæg 4 er udarbejdet for at imødekomme ønsket ved at udlægge en arealreservation til vejforløbet.

### *Indkaldelse af idéer og forslag*

By- og Udviklingsforvaltningens Planafdeling og Miljøvurderingsmyndighed gennemførte i fællesskab en indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillægget og en debatfase forud for miljøkonsekvensrapporten i perioden 10. november 2021 til 24. november 2021. Der indkom 9 bemærkninger/besvarelser.

De fremsendte bemærkninger er hovedsageligt positive over for vejanlægget, og bemærkningerne drejer sig primært om ønsker til supplerende anlæg ved vejanlægget for at sikre de bløde trafikanter ved bl.a. krydsningsmuligheder. En lodsejer i området ønskede dog et andet vejforløb end det skitserede af hensyn til sin ejendoms afgrænsning og drift.

De fremsendte ønsker til krydsningsanlæg og trafiksikkerhed kan ikke indarbejdes på det mere overordnede kommuneplanniveau i arealreservationen. Ønskerne er derfor videregivet til kommunens afdeling for Trafik, Vej og Park, der er bygherre på vejanlægget, så ønskerne kan indgå i et kommende projekterings- og anlægsarbejde.

Lodsejerens ønske til et tilrettet vejforløb er blevet undersøgt, men er ikke videre muligt at gennemføre, da vejens forløb af både landskabelige og trafikale hensyn skal udformes, så den bedst muligt følger terrænet, foranlediger mindst muligt anlægsarbejde, og får en udformning, så der på vejanlægget kan køres med en hastighed, som forventes på en omfartsvej.



*Arealreservationsrammens udstrækning fra Fynsvej til Nr. Bjertvej med markering af de mulige tilslutningspunkter til henholdsvis Birkemosevej og Sletteskovvej*

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Kommuneplantillægget udlægger en arealreservation med en bredde på 100 meter, hvor inden for, at vejen skal placeres. Arealreservationsrammen indtegnes på kortbilaget tilhørende Kommuneplan 2021-2033's retningslinje 5.1.1 *Retningslinjer for de overordnede veje*.

Arealreservationen starter fra Fynsvej i vest, hvor en kommende omfartsvejs tilslutning til Fynsvej kan kombineres med vejadgangen til et i Kommuneplan 2021-2033 udlagt byudviklingsområde (boligområde) vest for Fynsvej.

Arealreservationen forløber herfra mod øst over jernbanen til Nr. Bjertvej og muliggør undervejs vejtilslutning af både Birkemosevej og Sletteskovvej.

Kommuneplantillægget redegør for de udpegninger og retningslinjer, som arealreservationen krydser. Påvirkninger af de enkelte udpegninger og retningslinjer er detaljeret beskrevet i den særskilte miljørapport.

#### *Miljørapport og miljøkonsekvensrapport*

Som et samlet grundlag for beslutningen om at fremlægge plandokumentet, og for at kunne meddele tilladelse til omfartsvejens anlægsprojekt, er der udarbejdet et fælles dokument, der både indeholder en miljøvurdering af planforslaget og en rapport over konsekvenser af anlæggets miljøpåvirkninger. Dokumentet indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af den kommende omfartsvej – både, hvad angår planlægningsniveauet, og som angår det konkrete niveau, når/hvis den anlægges. I det følgende er dokumentet for nemheds skyld betegnet 'miljøkonsekvensrapport'.

Miljøkonsekvensrapporten viser, at omfartsvejen kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området, uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Omfartsvejen vurderes at have en væsentlig positiv indvirkning på trafikken i området, men har også en række negative indvirkninger. For de berørte lodsejere vil der f.eks. kunne blive tale om en væsentlig påvirkning, idet den nuværende brug af eller adgang til arealerne ændres markant.

Den trafikstøjmæssige virkning af omfartsvejens etablering vurderes at være lille. For en enkelt ejendom vil der være en hørbar forøgelse af støj, men for de fleste, vil der være en hørbar reduktion.

Omfartsvejen ændrer formerne i landskabet ved de afgravninger og påfyldninger, som er nødvendige for at realisere en vej. Vejen tilføjer også tekniske elementer – vejbefæstelse, bassiner, trafiksignaler, belysning, broanlæg m.v. – som påvirker den visuelle oplevelse af landskabet. Endelig tiltrækker vejen en trafik, som giver nye bevægelser i landskabet – en uro, som afviger fra den uforstyrrelse som udsigten over de åbne marker hidtil har givet. Derfor bliver landskabsoplevelsen en anden, når vejen er realiseret. Det vurderes, at påvirkningerne kan mindskes i den efterfølgende konkrete planlægning ved at tilpasse og bearbejde skråningsanlæg og beplantning.

Inden for projektområdet er der arealer med naturtyper, som er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, ligesom der forekommer arter, som er opført på Habitatdirektivets Bilag IV og dermed er omfattet af fælles europæiske naturbeskyttelsesinteresser. I kommuneplanen er der desuden udpeget økologiske forbindelser via nye potentielle naturområder mellem nuværende værdifulde naturområder. Det er hensynet til disse interesser, der er i spil ved etableringen af en ny omfartsvej nord om Nr. Bjert. Det er ikke muligt at etablere faunapassager, men hensynet til flagermus kan tages ved variabel hastighedsbegrænsning på en delstrækning.

Etablering af omfartsvejen vil medføre, at områder, der i dag udgøres af markarealer, bliver befæstede. Afstrømningen fra befæstede arealer kan være stor og større end kapaciteten i de vandløb, som kommer til at lede vandet væk fra projektområdet. Vejvandet vil også indeholde forurenede stoffer, som kommer fra trafikken på vejen. Derfor bliver det nødvendigt at håndtere overfladevandet.

Nr. Bjert Kirke er en del af den synlige kulturarv i området, men påvirkningen af kirken vil være ubetydelig. Det beskyttede sten- og jorddige som vejen gennemskærer i øst, er også en del af den synlige kulturarv. Gennemrydningen af dette dige vil være en væsentlig påvirkning, da diget vil blive fjernet på en længere delstrækning. Museum Sønderjylland har en række andre steder i nærområdet gjort fund, og museet vurderer derfor, at der er en høj sandsynlighed for, at der ved anlægsarbejdet til en ny omfartsvej vil blive stødt på jordfaste fortidsminder i området.

Når miljøkonsekvenserne ved etableringen af vejprojektet skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede påvirkninger for en lang række miljøparametre i nærområdet. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre. Men det er midlertidigt ikke muligt med de afværgende foranstaltninger fuldstændigt at opveje projektets negative påvirkninger på miljøet. Der vil stadig være enkelte mindre, men acceptable påvirkninger af miljøet, efter gennemførelse af afværgeforanstaltningerne.

#### *Økonomiske konsekvenser*

På budget 2020 blev der afsat midler til at gennemføre forundersøgelser af en mulig omfartsvej og udarbejde materiale til brug for en miljøkonsekvens-vurdering.

Der er ikke afsat midler til anlæg af omfartsvejen.

#### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Kommuneplantillægget vil muliggøre, at vejen kan anlægges som en omfartsvej fritliggende i det åbne landskab fra Fynsvej til Nr. Bjertvej. Vejen vil bevirke, at en væsentlig del af den gennemkørende trafik gennem Nr. Bjert ledes uden om byen, og trafik fra Drejenshalvøen kan undgå at køre gennem Nr. Bjert.

En omfartsvej vil derfor kunne bedre trængselsproblematikkerne i Nr. Bjert og her bidrage til et bedre bymiljø.

Omfartsvejens tilslutninger til Birkemosevej og Sletteskovvej vil medføre, at presset på Nr. Bjertvej, som er et centralt stykke infrastruktur i det nordøstlige Kolding, vil blive lettet. Samtidig vil de nye vejtilslutninger på sigt kunne indgå som del af en ny byudvikling i området og på den måde bidrage til fortsat vækst og udvikling i et attraktivt lokalområde.

#### *Plankategori*

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at forslaget til kommuneplantillæg og miljørapporten sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger. Høringen koordineres med den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten, kommunens ansøgte tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 og det hertil, af miljøvurderingsmyndigheden, udarbejdede udkast til afgørelse.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet ultimo januar 2023.

## **Bilag**

Miljøkonsekvensrapport Tillæg 4 - Omfartsvej nord om Nr Bjert.pdf

Kommuneplantillæg 4\_skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag.DOCX

Kommuneplantillæg 4\_modtagne idéer og forslag.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 4.pdf

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej

22/16739

## Resumé

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 29. april – 24. juni 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget fire høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Forvaltningen har efter dialog med bygherren et ændringsforslag vedrørende bestemmelser om terrænregulering.

Et af høringssvarene vedrører fordeling af boligtyper i planområdet som der var fokus på ved den politiske behandling af planforslaget.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0415-19 Ved Bomhusvej – et haveboligområde vedtages med det ændringsforslag, som fremgår af sagsfremstillingen,

at udvalget Plan og Teknik tager stilling til, om der skal åbnes op for tæt-lav bebyggelse i hele delområde 3 eller for dobbelthuse i en del af delområde 3 som vist på udviklerens bebyggelsesplaner.

## Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Jan Schjerning (V) og Tobias Jørgensen (V)) indstiller forslaget, med ændringsforslaget om terrænregulering, til godkendelse, idet det fastholdes, at der alene må opføres åben-lav boligbebyggelse i lokalplanens delområde 3.

Et mindretal (Jan Schjerning (V)) indstiller forslaget, med ændringsforslaget om terrænregulering, til godkendelse med den ændring, at der skal åbnes op for dobbelthuse i en del af delområde 3, som vist på udviklerens bebyggelsesplaner.

Et andet mindretal (Tobias Jørgensen (V)) indstiller forslaget, med ændringsforslaget om terrænregulering, til godkendelse med den ændring, at der skal åbnes op for tæt-lav bebyggelse i hele delområde 3 eller for dobbelthuse i en del af delområde 3, som vist på udviklerens bebyggelsesplaner, afhængig af udviklers ønske.

### Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Plan og Tekniks flertals forslag indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Økonomi og Strategis indstilling blev godkendt.

### Fraværende:

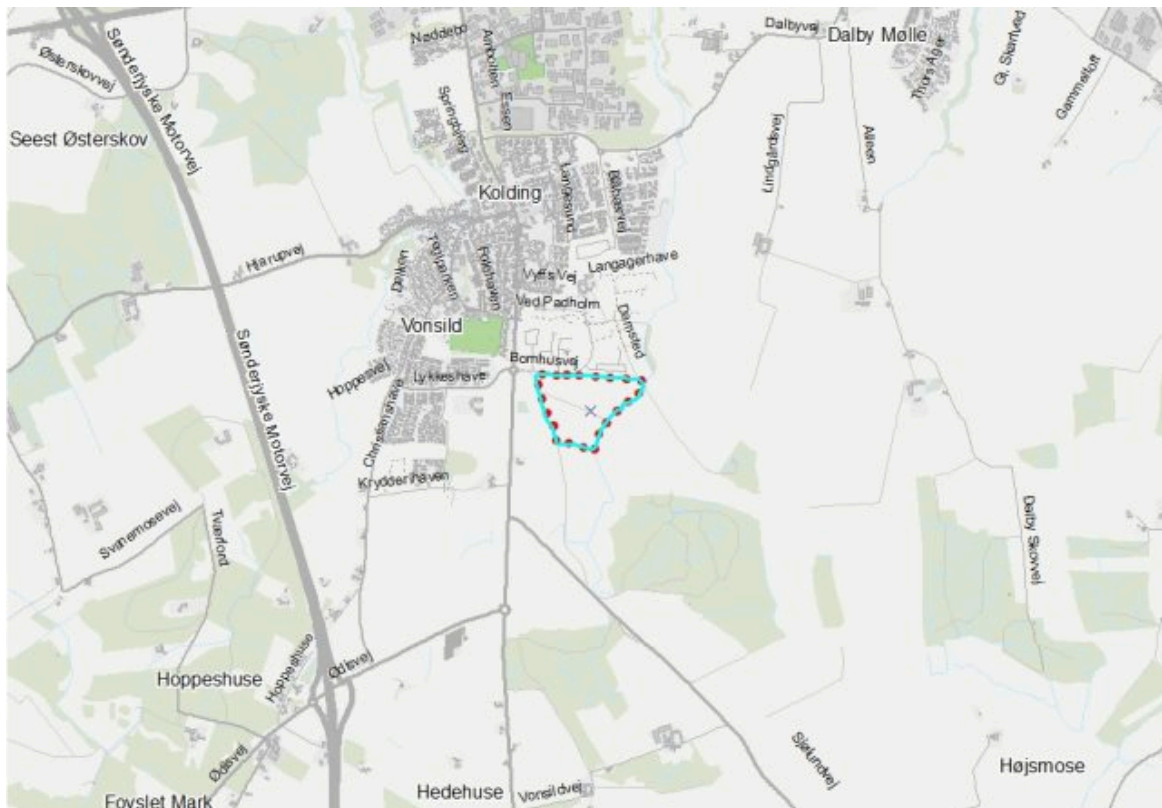
Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Planområdet, der har et areal på ca. 15,6 ha og er beliggende syd for Bomhusvej, er under etablering i det sydlige Vonsild.

Lokalplanen udarbejdes på grund af et ønske fra Stender Gruppen og Birch Ejendomme. Lokalplanlægningen er en opfølgning på, at området blev udlagt til byudvikling i Kommuneplan 2021. Afgrænsning af byudviklingsområdet stammer fra en justering af strukturplanen for Vonsild-Dalby området godkendt i de tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg og Økonomiudvalg i marts 2018 som afsæt for den fremtidige planlægning for området.



Planområdet vist med blåt omrids på oversigtskortet



Afgrænsning af lokalplanen vist på baggrund af luftfoto

Lokalplanforslaget åbner op for realisering af op til 196 boliger med tilhørende infrastruktur og grønne arealer i forlængelse af den nye bydel Vonsild Øst, som er under etablering nord for Bomhusvej. Fire af lokalplanens delområder

udlægges til boligbebyggelse: de to beliggende mod Dalby Møllebæk til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse) og de øvrige to til tæt-lav boligbebyggelse (sammenbyggede boliger med lodret lejlighedsskel, f.eks. rækkehuse, dobbelthuse og lignende). Der er i planlægningen fokus på variation i boligtyper, boligområdets tilpasning til landskabet, sammenhæng med det rekreative strøg langs Dalby Møllebæk og forebyggelse af trafikstøjgener.

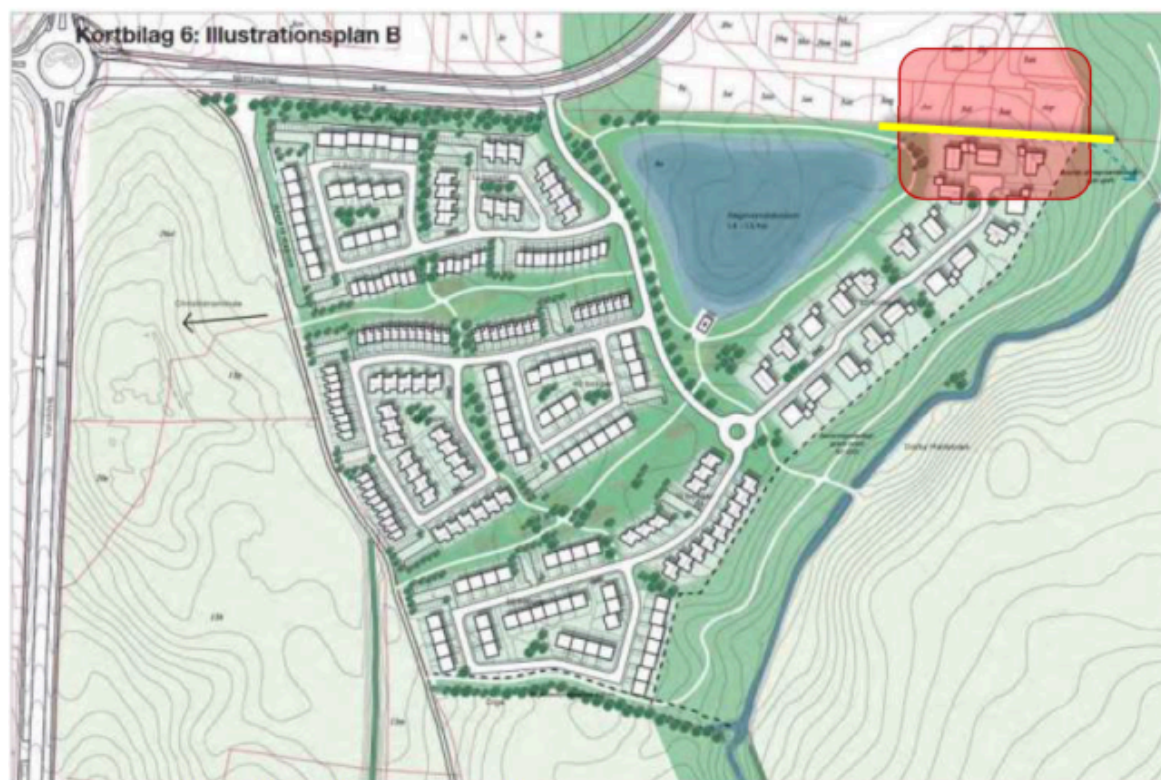
### Historik

Byrådet vedtog den 26. april 2022 at offentliggøre forslaget.

### Høringssvar

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 29. april – 24. juni 2022. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget fire høringssvar. Høringssvarene og skematisk oversigt med forvaltningens kommentarer fremgår af bilag.

Beboere og grundejere fra området ved Lauenborgsvej og Poul Hansens Vej, umiddelbart nord for den østlige del af lokalplanområdet, har i deres svar udtrykt en generel opbakning til udviklingen i Vonsild-området. På grund af en bekymring for gener fra bebyggelse i den nordlige del af lokalplanområdets delområde 4 foreslår de, at det grønne bælte langs bækken forlænges langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning og hen til regnvandsbassinet. Alternativt foreslås det at øge afstanden mellem delområde 4 og den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet eller indføre en byggelinje, der sikrer byggeris større afstand fra lokalplanområdets nordlige afgrænsning. Endvidere ønskes, at bygningshøjden på arealet begrænses til fra 2 til én etage og fra 8,5 meter til 6,5 meter, som svarer til eksisterende bebyggelse umiddelbart nord for lokalplanområdet.



Figur 1: Situationsplan for planlagt bebyggelse.

	= Det berørte område, markeret med rød firkant
	= Forslag til nyt grønt bælte, markeret med gul streg

Uddrag fra høringssvar fra beboere og grundejere ved Lauenborgsvej og Poul Hansens Vej, umiddelbart nord for den østlige del af lokalplanområdet

I forbindelse med høringssvaret fra beboerne og grundejerne ved Lauenborgsvej og Poul Hansens Vej skal forvaltningen bemærke, at der i lokalplanforslaget er en afstand på 10 meter mellem delområde 4 og de pågældende ejendomme nord for lokalplanområdet. Desuden må der efter bygningsreglementet ikke opføres boligbebyggelse nærmere skel end 2,5 meter. Efter lokalplanens bestemmelser må der hellere ikke opføres sekundær bebyggelse nærmere end 2,5 meter mod skel mod fælles arealer. Desuden skal bebyggelse overholde skråhøjdegrænseplan, hvorfor bebyggelse i 2 etager skal rykkes endnu længere fra skel. Dermed vurderes eventuelle indbliksgener at være begrænsede og ikke overstige, hvad der

kan forventes i et boligområde. På de pågældende ejendomme nord for lokalplanområdet tillader lokalplan 0415-15 også byggeri i 2 etager og med 8,5 meters højde. Der er således samme muligheder for udnyttelse af grunde i begge områder.

1927 Estate har på vegne af Henning Bramsen og Vonsild Bakke 1 ApS, som ejer den nordøstlige del af området for lokalplan 0415-15, beliggende nord for nærværende lokalplanforslags område, fremsendt et høringssvar med en række bemærkninger vedrørende vejret til det fremtidige boligområde, risiko for ødelæggelser på beskyttet dige med tilhørende beplantning, arealbehov til landbrugsmaskiner, u hensigtsmæssig stor terrænregulering for stier på skrånende terræn samt afstand mellem bebyggelse og Dalby Møllebæk. Endelig er der en undren over, at området lokalplanlægges kort efter det blev optaget i kommuneplanens rammer. Der gøres opmærksom på, at indsigerens areal (matr.nr. 12 c, Vonsild By, Vonsild) har været rammelagt i længere tid, og der ønskedes en lokalplan, men denne blev ikke igangsat.

Forvaltningen skal i forbindelse med høringssvaret oplyse, at de relevante vejere har tilkendegivet, at de er indstillet på at indgå en aftale om vejret, når lokalplanen bliver vedtaget. Diget med tilhørende beplantning langs den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet vurderes sikret tilstrækkeligt som landskabelement, idet den nærliggende sti udlægges i yderzonen af digebeskyttelseszonen, og beplantningen kan efter behov genplantes. Desuden vurderes det ikke, at der er behov for at sikre passagemulighed gennem lokalplanområdet for landbrugsmaskiner. Ud fra bygherres foreløbige projektmateriale vurderes det endvidere sandsynliggjort, at forventet omfang af terrænregulering i forbindelse med etablering af stierne ikke strider med lokalplanens formål.

I forhold til bemærkning vedrørende afstand mellem delområder til bebyggelse og Dalby Møllebæk, som i nærværende lokalplanforslag er smallere end afstanden i lokalplan 0415-15 for naboområdet mod nord, skal oplyses, at afgrænsning af delområder til bebyggelse og det grønne delområde langs bækken følger kommuneplanens rammeafgrænsning, som blev fastlagt ud fra en nøje vurdering af eksisterende terrænform, idet hensyn til de bevaringsværdige landskaber vægtes højt. Da arealer langs bækken i de to nævnte lokalplaner har forskellige terrænhældninger, og skråningsarealer ligger i forskellig afstand fra bækken, samt fordi der er udlagt forskellige anvendelser på modsat side af bækken, er de ikke direkte sammenlignelige.

Endelig oplyser forvaltningen, at lokalplanlægning på indsigerens areal ikke blev prioriteret, da den eventuelle lokalplan forventes ikke at kunne udnyttes i nærmeste fremtid grundet modstand fra ejeren af den ejendom, hvorfra projektet skal vejbetjenes.

Stender Projektudvikling har på vegne af Birch Ejendomme, som er henholdsvis udvikler og forventet bygherre i lokalplanområdet, fremsendt et høringssvar med et ønske om, at fordeling af boligtyper ændres, så der tillades flere boliger i form af tæt-lav (rækkehuse og lignende) i stedet for åben-lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse) – en fordeling på 25 % areal til åben-lav og 75 % til tæt-lav i stedet for lokalplanforslagets 50/50. Der henvises til den bebyggelsesplan, som blev præsenteret af forvaltningen ved politisk behandling af planforslaget, hvor der i stedet for planforslagets 19 fritliggende parcelhuse i delområde 3 vises 58 rækkehuse. Ønsket skyldes bekymring for projektets rentabilitet, idet der ikke forventes efterspørgsel på åben-lav boligbebyggelse. Alternativt foreslås, at der i den nordlige del af delområde 3 i stedet for parcelhuse åbnes op for dobbelthuse og der henvises til en ny bebyggelsesplan, hvor planforslagets 8 fritliggende parcelhuse erstattes med 10 boliger i dobbelthuse.



*Illustrationsplan fra det offentliggjorte lokalplanforslag med åben-lav boligbebyggelse i lokalplanens delområde 3 (delområde 3 afgrænset med rød stipleet linje)*



*En af de to illustrationsplaner, som blev fremlagt til politisk behandling i april 2022, med tæt-lav boligbebyggelse i lokalplanens delområde 3 (delområde 3 afgrænset med rød stipleet linje). Byrådet besluttede ikke at åbne op for realisering af denne bebyggelsesplan. Udvikler og bygherre ønsker i høringssvaret en mulighed for realisering af denne bebyggelsesplan*



*En alternativ bebyggelsesplan fremsendt med høringssvaret, med dobbelthuse i nordlig del af lokalplanens delområde 3 (delområde 3 afgrænset med rød stiplede linje)*

I forbindelse med høringssvaret fra Stender Projektudvikling på vegne af Birch Ejendomme oplyser forvaltningen, at det offentliggjorte planforslag indeholder en bestemmelse om, at der i delområde 3, i den sydlige del af lokalplanområdet, kun må opføres bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse (åben-lav boligbebyggelse).

I forhold til forventet efterspørgsel på de forskellige boligtyper (fritliggende parcelhuse og sammenbyggede boliger som dobbelthuse, rækkehuse og lignende) bemærker forvaltningen, at den nævnte rapport tager udgangspunkt i tal vedrørende boliger opført til og med 2020. Siden da blev der opført nye rækkehuse, bl.a. i boligområdet ved Blåbærvej. Der findes i Kolding Kommune også lokalplanlagte arealer til tæt-lav bebyggelse, hvor boligerne endnu ikke er taget i brug, f.eks. godt 400 boliger i området for lokalplan 0415-15 umiddelbart nord for Bomhusvej.



Den nye del af Vonsild – luftfoto fra forår 2021 med matrikelkort fra august 2022. Lokalplanområdet ses nederst markeret med turkis farve. I området for nabolokalplan 0415-15, som ikke er udnyttet endnu, er der mulighed for etablering af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse: tæt-lav markeret med gult, åben-lav markeret med blåt med forventet antal boliger oplyst først. Længere mod nord ses udstykning ved Blåbærvej/Hirsevænget/Hørvænget/Havrevænget/Rugvænget lokalplanlagt overvejende til tæt-lav boligbebyggelse, som er under udbygning og delvist ibrugtaget på nuværende tidspunkt

Endvidere henleder forvaltningen opmærksomheden på, at der ved et boligvalg også lægges andre faktorer til grund, ud over boligtypen, herunder boligens beliggenhed i forhold til offentlig- og privat service, infrastruktur og rekreative arealer, boligens tekniske stand (og vedligeholdelsesbehov), arkitektonisk stil, udsigt m.m. Det betyder, at boliger af en bestemt boligtype ikke er helt direkte sammenlignelige eller tiltrækker samme målgruppe, da de ikke nødvendigvis har samme kvaliteter og samme efterspørgsel.

Forvaltningen vurderer, at der i delområde 3 både kan indpasses rækkehuse som vist på bebyggelsesplanen behandlet i udvalget Plan og Teknik, udvalget Økonomi og Strategi samt Byrådet i april 2022, og dobbelthuse som vist på det med høringssvar fremsendte bebyggelsesplan. Imidlertid blev det enstemmigt politisk besluttet, i forbindelse med vedtagelse af planforslaget, at delområde 3 kun udlægges til åben-lav bebyggelse.

Skulle Byrådet ønske at åbne op for realisering af den oprindelige bebyggelsesplan (med rækkehuse i delområde 3) eller den nye alternative bebyggelsesplan (med dobbelthuse i den nordlige del af delområde 3), vil der være behov for en række ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser, redegørelse og kortbilag. Hvis der skal tillades den ovennævnte

bebyggelsesplan med rækkehuse, skal ejere af Bomhusvej have lov til at udtale sig inden endelig vedtagelse af lokalplanen, da antallet af boliger i området øges markant, og vejejerne dermed vurderes at blive berørt væsentligt af ændringen. Forvaltningen vil i givet fald anbefale, at Byrådet bemyndiger By- og Udviklingsforvaltningen til endelig vedtagelse af lokalplanen, medmindre der kommer indsigelser. Ændringen vurderes ikke at have betydning i forhold til den udarbejdede miljørapport eller udløse en fornyet offentlig høring.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Museum Sønderjylland har i sit høringssvar oplyst, at der siden udarbejdelsen af planforslaget er foretaget en arkæologisk forundersøgelse af planområdet. Ved denne lejlighed er der udpeget 5 arkæologiske områder med væsentlige jordfaste fortidsminder, som i henhold til Museumslovens § 27 skal udgraves, inden der må ske anlægsarbejde på området. Museet ønsker derfor, at redegørelsens afsnit ”Arkæologisk vurdering” opdateres. Forvaltningen vil medtage den af museet ønskede redegørelsestekst og medsendt kort over de arkæologiske områder i den endelige vedtagne lokalplan som en teknisk tilretning.

I høringsperioden har forvaltningen været i dialog med bygherren i EIF-taskforce (Erhverv I Fokus-taskforce), hvor man drøftede projektet med henblik på kommende behandling af ansøgning om byggetilladelse, godkendelse af vejprojekt m.v. I den forbindelse blev forvaltningen opmærksom på, at lokalplanforslagets bestemmelser om terrænregulering ved delområdegrænser utilsigtet hindrer hensigtsmæssig håndtering af skybrudsvand i overgangszonen mellem delområde 5 (fælles arealer) og boligdelområder.

Forvaltningen har derfor et ændringsforslag vedrørende bestemmelser om terrænregulering. Der ønskes mulighed for terrænregulering op til 0,5 meter i overgangszonen mellem delområde 5 og boligdelområder. Muligheden ønskes for at udjævne terrænfald i lokalplanområdet på tværs af delområdegrænserne. Med uændrede bestemmelser fra planforslaget skulle det eksisterende terræn efterlades i nogle trug langs delområdeafgrænsninger, hvilket kan give problemer med vandhåndtering og afvige i udseendet fra nærliggende arealer. Det var formålet med den oprindelige bestemmelse at bevare de karakteristiske landskabstræk og sikre harmonisk udformning af terræn mellem ejendomme (forebygge nabokonflikter). Formålet vurderes fortsat opfyldt ved ændringsforslaget. Ændringsforslaget omfatter en justering af lokalplanens § 10.2 og en tilføjelse af forklarende tekst i lokalplanens redegørelse.

Bygherre har bekræftet, at de ønsker ændringen indarbejdet i lokalplanen.

#### *Ændringsforslag*

By- og Udviklingsforvaltningens ændringsforslag vedrørende lokalplanens bestemmelser om terrænregulering og tilhørende forklaring i lokalplanens redegørelse fremgår af nedenstående tabel.

Ændringsforslag	Fra	Til
Bestemmelser – på side 17	<p>§ 10.2 Der må i delområder 1, 2, 3 og 4 ikke foretages terrænregulering: - nærmere end 1 meter fra skel mod delområder 5 og 6, dog undtaget etablering af de i §§ 6.11 og 9.12 beskrevne jordvolde og terrænregulering, som i princippet er vist på kortbilag 5, - nærmere end 1 meter fra skel mod nabo ved åben-lav boligbebyggelse, dog undtaget terrænregulering, som i princippet er vist på kortbilag 5.</p>	<p>§ 10.2 Der må i delområder 1, 2, 3 og 4 ikke foretages terrænregulering: - nærmere end 1 meter fra skel mod delområde 5, dog undtaget udglattende terrænregulering i boligområdets byggemodningsfase, de i §§ 6.11 og 9.12 beskrevne jordvolde samt terrænregulering, som i princippet er vist på kortbilag 5, - nærmere end 1 meter fra skel mod delområde 6, - nærmere end 1 meter fra skel mod nabo ved åben-lav boligbebyggelse, dog undtaget terrænregulering, som i princippet er vist på kortbilag 5 og tilhørende udglattende terrænregulering i boligområdets byggemodningsfase.</p>

		<p>Lokalplanens bestemmelser om terrænregulering har til formål at bevare de karakteristiske landskabstræk og harmonisk udformning af terræn mellem ejendomme. <i>Samtidig er det hensigten at sikre tilgængelighed fra veje til huse og hensigtsmæssig vandafstrømning i skybrudssituation.</i></p>
Redegørelse – på side 29, under ”Grønne områder, landskab og beplantning”	<p>Lokalplanens bestemmelser om terrænregulering har til formål at bevare de karakteristiske landskabstræk og harmonisk udformning af terræn mellem ejendomme <i>samtidig med, at der sikres hensigtsmæssig vandafstrømning i skybrudssituation og tilgængelighed fra veje til huse.</i> Dermed muliggøres også jordbalance i lokalplanområdet.</p>	<p><i>Lokalplanen tillader derfor terrænregulering over 0,5 meter kun i udpegede felter og muliggør, at der i byggemodningsfasen gennemføres udglattende terrænregulering (afrunding) op til 0,5 meter i skel mod delområde 5 eller i naboskel i tilknytning til de udpegede felter.</i></p> <p><i>Terrænregulering under 0,5 meter tillades ikke i øvrige skel mellem forholdsvis store grunde til fritliggende parcelhuse og mod delområde 6 med særlige landskabsinteresser. Dette er for at hindre, at der mellem ejendommene og i det bevaringsværdige landskab opstår afledte niveauspring og unaturlige terrænforløb. Det er tilladt at terrænregulere op til 0,5 meter længere inde på parcelhusgrunde og i skel mellem forholdsvis små grunde i tæt-lav bebyggelse.</i></p> <p>Dermed muliggøres også jordbalance i lokalplanområdet.</p>

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

### Miljøvurdering

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af boligområdet.

Miljørapporten belyser, hvorvidt trafikken fra lokalplanområdet vil belaste eksisterende boligområder med trafikstøj.

Resultatet af støjberegningerne viser, at støjen vil forøges med 0,1-0,2 dB ved de eksisterende boliger langs Vonsildvej i området mellem Lykkeshave og Vyffs Vej. Den mindste ændring af støj som det menneskelige øre kan opfatte, er en ændring på 1 dB, hvis to støjniveauer sammenlignes umiddelbart efter hinanden. En ændring på 1 dB betragtes derfor i praksis ikke som en tydeligt hørbar ændring.

Ved de planlagte boliger i lokalplanområde 0415-15 langs med Vonsildvej vil støjen øges med 0,1-0,2 dB, og ved de planlagte boliger umiddelbart nord for Bomhusvej, vil støjen øges med 0,6-1,2 dB, men begge steder vil støjen fortsat være lavere end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi 58 dB pga. de forudsatte jordvolde. Når støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og den forventes ikke at have negative helbredseffekter.

Miljørapporten konkluderer på denne baggrund, at en realisering af lokalplanen ikke vil føre til en væsentlig miljøpåvirkning ved de eksisterende boligområder.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger, der relaterer sig til miljørapporten.

I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten. Den sammenfattende redegørelse konkluderer, at realisering af lokalplan 0415-19 ikke i sig selv vil have væsentlig negativ indvirkning på miljø og natur, og ved miljøvurdering af planen er der ikke identificeret behov for at iværksætte særskilt overvågning i tilknytning til vedtagelse og realisering af planen. Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag.

*Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til understøttelse af Det gode liv og styrkelse af bosætningsmuligheder i Kolding samt fokusområderne Varieret boligudbud og Den attraktive by. Lokalplanen skaber mulighed for en ny bydel med boliger, som matcher forskellige behov – både rækkehuse og parcelhuse i samspil med omgivende landskab. Boligområdets attraktivitet understøttes af nærhed til en planlagt dagligvarebutik nordvest for lokalplanområdet. Endvidere tager planlægningen afsæt i områdets autenticitet, idet arealer langs Dalby Møllebæk udlægges til bynære naturarealer med stier, mens beskyttet dige og markant beplantning bevares.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at udviklingen af boligområdet sker med en kvalitet, der bidrager til bedre liv. Planlægningen vil i overensstemmelse med arkitekturstrategiens intentioner bidrage til områdets identitet, da bevaringsværdige elementer og særlige landskabstræk bevares. Desuden arbejdes i planlægningen med adgang til opholdsarealer, natur og rekreative områder og gode sti- og vejforbindelser. Der sættes endvidere fokus på, at den nye bebyggelse mod det åbne land understøtter den gode landskabsoplevelse. Endelig tages der højde for de fremtidige klimaforhold ved sikring af tilstrækkeligt areal til håndtering af regnvand.

*Bæredygtighed*

Bygherre påtænker at udvikle lokalplanområdet som et bæredygtigt boligområde. Bygherres overvejelser omkring bæredygtighed knytter sig til tilpasning til det eksisterende landskab, forsinkelse af regnvand, forøgelse af biologisk mangfoldighed, forbedring af dyr og planterers levesteder, jordbalance, reduktion af bygningernes CO<sub>2</sub>-aftryk, bred beboersammensætning og muligheder for fællesskaber.

*Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

## **Bilag**

Miljørapport\_LP 0415-19

Lokalplan 0415-19\_forslag

Høringssvar samlet

Sammenfattende redegørelse

Skematisk oversigt over høringssvar

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# **Punkt 11: Forslag til spildevandsplantillæg 2018-14 Nyt boligområde ved Bomhusvej**

22/5447

## **Resumé**

Det nye forslag til Spildevandsplantillæg 2018-14 Nyt boligområde ved Bomhusvej er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny boligområde ved Bomhusvej.

Spildevandsplantillægget lægger op til, at området separatkloakeres, så regnvand og spildevand håndteres i to særskilte systemer. Spildevandsforsyningen (BlueKolding) vil føre stikledninger (regnvand og spildevand) frem til, hver enkelt ejendom. Regnvand vil håndteres i jordledninger og ledes til eksisterende regnvandsbassin.

Det nye tillæg har været i otte ugers offentlig høring hos de berørte parter. Der foreligger ingen høringssvar.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Spildevandsplantillæg 2018-14 Nyt boligområde ved Bomhusvej, der separatkloakerer området, vedtages.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-09-2022**

Indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Freddy Christensen

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

## **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

## **Sagsfremstilling**

Forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-14 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny boligområde ved Bomhusvej, Vonsild Øst.



*Områdets afgrænsning*

Området ønskes ændret til et planlagt separatkloakeret område, så husspildevand og regnvand håndteres i to særskilte systemer.

BlueKolding vil føre stikledninger (regnvand og spildevand) frem til, hver enkelt ejendom. Husspildevand tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Kolding Centralrenseanlæg, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet. Regnvand vil blive håndteret i jordledninger og blive ledt til eksisterende regnvandsbassin.

Spildevandsplanen giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer og regnvandsbassin.

Tillægget tilkendegiver vilje til at ekspropriere berørte arealer – dels i form af arealerhvervelser og dels i form af servitutpålæg vedrørende nødvendig ledningstrace – med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58.

Det nye tillæg har været i otte ugers offentlig høring hos de berørte parter. Der foreligger ingen høringssvar.

## **Bilag**

Spildevandsplantillæg 2018-14 Nyt Boligområde ved Bomhusvej.docx

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 12: Motas I/S - godkendelse af gebyrer for 2023**

10/30754

### **Resumé**

Motas I/S fremsender takster/gebyrer for 2023 til godkendelse.

Udviklingen i gebyrerne beror på opnormering såvel som generelle prisstigninger i samfundet, og er indregnet i Kolding Kommunes gebyrer for farligt affald.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de fremsendte takster/gebyrer for 2023 fra Motas I/S godkendes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

Motas I/S har fremsendt takster/gebyrer for 2023 til godkendelse.

Udviklingen i gebyrerne beror på en administrativ opnormering for et sikre en robust organisation til varetagelse af selskabets nuværende og fremtidige aktiviteter samt de generelle prisstigninger i samfundet.

Gebyrerne er indregnet i Budget 2023 – Takster for Forsyningspolitik, Renovationsområdet, fremlagt på mødet i Plan og Teknik den 16. august 2022. Øvrige kunder afregner direkte med Motas I/S.

Gebyret for håndtering af ”røde kasser”, er relativt nyt, og dækker udgiften til ordningen for de kommuner, der deltager heri. Kolding Kommune deltager ikke i denne ordning på grund af kontrakt med Meldgaard Miljø A/S, der udløber i september 2025.

Det fremgår af bilag med takstsammenligning, hvilke gebyrer, der foreslås hævet.

Af vedtægterne for selskabet fremgår det af punkt 11.8, at:

*” § 11.8 De af repræsentantskabet indstillede gebyrer jf. § 8.2 fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskab for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår.”*

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Gebyrerne er beregnet, så de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning, hvilket også gælder for de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne, der går til løn, kontorfaciliteter og kontorhold.

#### *Gebyropkrævning*

Motas I/S budgetterer med et samlet beløb, der faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal virksomheder, der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret. Antallet af de virksomheder, der tidligere blev fritaget for administrationsgebyret, trækkes fra totalantallet. Udgiften afholdes på det skattefinansierede område.

Repræsentantskabet har den 13. juni 2022 godkendt beretning og regnskabet for 2021, budget for 2023 samt forslag til takster/gebyrer for 2023. Regnskab og beretning forefindes på sagen.

### **Bilag**

Budget 2023 omkostninger

Budget 2023 Indtægter.

Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023.

Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# **Punkt 13: Orientering om årlig afrapportering om implementering af udviklingsplaner for Munkebo og Skovvejen/Skovparken**

22/25946

## **Resumé**

Udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken blev godkendt af Byrådet i 2019. Kolding Kommune og de involverede boligorganisationer samarbejder om implementering af udviklingsplanerne for de tre boligområder.

Med den årlige afrapportering orienteres Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet om fremdriften i implementeringen af udviklingsplanerne. Orienteringen sendes til Bolig- og Planstyrelsen senest den 1. oktober 2022.

Implementering af udviklingsplanen for Munkebo forløber planmæssigt og tids- og milepælsplaner følges.

Implementering af udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken er udfordret af økonomi og en køber, der har trukket sit købstilbud tilbage. Der justeres derfor på nedbringelsen af Skovvejen, og der søges en ny køber til Skovparken.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Plan og Teknik den 06-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Hamlaoui Bahloul

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

## **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

## **Sagsfremstilling**

Udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken blev godkendt af Byrådet i 2019. Kolding Kommune og de involverede boligorganisationer samarbejder om implementering af udviklingsplanerne for de tre boligområder.

Med den årlige afrapportering orienteres Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet om fremdriften i implementeringen af udviklingsplanerne. Orienteringen sendes til Bolig- og Planstyrelsen senest den 1. oktober 2022.

For Munkebos vedkommende blev udviklingsplanen konkretiseret med beslutning om, at Kolding Kommunes kommende plejehjem skal opføres i Munkebo som hovedgreb i omdannelsen af området. For at gøre plads til plejehjemmet skal der nedrives 92 almene familieboliger. Der samarbejdes tæt mellem boligorganisation og relevante kommunale forvaltninger om opførelse af fremtidens gode og attraktive plejehjem.

For at nå nedbringelsesregnskabet's mål om, at andelen af almene familieboliger maksimalt udgør 60 % af den samlede boligmasse i 2030, arbejdes der ligeledes med ommærkning af 34 boliger til ungdomsboliger samt fortætningsbyggeri. Det er stadig uafklaret, om fortætningen bliver i form af erhverv, private boliger – der vil blive vurderet nærmere på, hvilken anvendelse, der vil tilføre området mest værdi.

Implementering af udviklingsplanen for Munkebo forløber planmæssigt og tids- og milepælsplaner følges.

I Skovvejen/Skovparken arbejder de to boligorganisationer med hver sin plan for nedbringelsen, hvor andelen af almene familieboliger maks. må udgøre 40 % i 2030.

Skovvejen har nedrivning som hovedgreb, men har haft udfordringer i forhold til den opstillede økonomiske model. Der har oprindeligt været et ønske om en delvis etagenedtagelse af blokke eller opgange, som nu justeres med en plan, hvor hele eller dele af blokke og/eller hele opgange nedrives i stedet. Der forventes beboerafstemning i slutningen af 2022.

Skovparken har ønsket frasalg af 120 almene familieboliger som hovedgreb. En interesseret køber har været så langt i købsprocessen, at beboerne i afdelingen har været informeret, dog med et lille forbehold. Køber har trukket sit tilbud tilbage, da det viste sig, at købers business case ikke kunne holde. Der søges nu efter en ny køber.

Vedlagt er den årlige afrapportering for begge områder. Afrapporteringen for Munkebo er underskrevet, mens afrapporteringen for Skovvejen/Skovparken er færdig, men endnu ikke underskrevet. Det bliver den før afsendelse til Bolig- og Planstyrelsen.

## **Bilag**

Årlig afrapportering Munkebo opgørelse af initiativer i en udviklingsplan 2022 - ALFABO\_afd103\_Munkebo.xlsx

Årlig afrapportering underskrevet begge parter 2022 - ALFABO afd103\_Munkebo.pdf

Skovvejen\_Skovparken årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan BPST 2022.docx

Udfyldt Skovvejen\_Skovparken opgørelse af initiativer i en udviklingsplan BPST 2022.xlsx

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# Punkt 14: Revidering af den fælles restaurations- og bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds

21/27386

## Resumé

Den nugældende fælles restaurations- og bevillingsstrategi for de 7 kommuner i Sydøstjyllands politikreds udløb med udgangen af 2021 og skal derfor revideres. Sydøstjyllands Politi har udarbejdet et udkast til en revideret strategi for 2022-2025 og har anmodet kommunerne om at fremsende eventuelle bemærkninger senest den 3. oktober 2022. De indkomne bemærkninger vil blive søgt indarbejdet inden den endelige vedtagelse af en fælles strategi på Kredsrådsmødet den 29. november 2022.

## Sagen behandles i

Bevillingsnævnet  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkastet drøftes og at eventuelle bemærkninger fremsendes til Sydøstjyllands Politi.

## Beslutning Bevillingsnævnet den 24-08-2022

Udkastet blev drøftet. Bevillingsnævnet indstiller, at følgende bemærkninger indgår i høringssvar til Sydøstjyllands Politi:

Fælles standard om begrænsning af udeservering til kl. 24.00.

- I forhold til Kolding Kommunes retningslinjer for udeservering, hvor der i sommerperioden tillades udeservering fredag og lørdag til kl. 02.00, er det en skærpelse.

Bevillingsnævnet indstiller at fastholde Kolding Kommunes praksis, da den ikke har givet anledning til problemer.

Unge under 18 år bør ikke færdes på restaurationer, hvor der serveres alkohol efter kl. 24.00.

- Bevillingsnævnet indstiller, at formuleringen skærpes, således at ”bør” ændres til ”skal” eller ”ikke må”.

Strategiens gyldighedsperiode 2022-2025.

- Bevillingsnævnet indstiller, at gyldighedsperioden af strategien forlænges med 1 år til udgangen af 2026 således, at der er en overgangsperiode, hvor de nye Byråd kan vedtage en revideret strategi samtidig med, at der stadig er en gældende.

Ansøgningsproces.

- Bevillingsnævnet indstiller, at det bør overvejes, om der i strategien skal anføres en hensigt om, at der skal arbejdes på at gøre ansøgningsprocessen lettere, mere overskuelig og mere digitalt for de forretningsdrivende at ansøge om bevillinger.

## Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Bevillingsnævnets bemærkninger indstilles til godkendelse, i det det præciseres, at det er efter kl. 24.00, at unge ikke må færdes på restaurationer, der serverer alkohol efter kl. 24.00.

**Fraværende:**

Eva Kjer Hansen

## **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Godkendt.

**Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

I marts 2009 trådte en fælles strategi på restaurations- og bevillingsområdet i kraft for de 7 kommuner i Sydøstjyllands Politikreds. Med strategien blev der fastsat nogle ensartede overordnede rammer for restaurationslivets udfoldelse i politikredsen og nogle klare retningslinjer for bevillingsområdet. Den fælles strategi skal medvirke til at sikre et attraktivt, et ansvarligt og et trygt restaurationsmiljø i politikredsen og skal således dels sikre en ensartet linje kommunerne imellem, men også samtidig tjene som en vejledning til de personer, der søger om alkoholbevilling, tilladelse til åbningstid, godkendelse af bestyrer mv.

Den nugældende strategi 2019-2021 udløb med udgangen af 2021 og skal revideres. Sydøstjyllands Politi har derfor fremsendt et udkast til en revideret restaurations- og bevillingsstrategi 2022-2025 til kommunerne og har anmodet om eventuelle bemærkninger senest den 3. oktober 2022 inden endelig vedtagelse på Kredsrådsmødet den 29. november 2022.

Sydøstjyllands Politi har i udkastet foretaget redaktionelle ændringer og opdateringer som følge af fornyet lovgivning mv., men lægger også op til indholdsmæssige justeringer i den indledende strategitekst inden for pejlemærkerne ”Et attraktivt restaurationsliv”, ”Et ansvarligt restaurationsliv” og ”Et trygt restaurationsmiljø”.

Sydøstjyllands Politi foreslår konkret:

- at det i strategien mere tydeligt understreges, at nattelivets festligheder som udgangspunkt begrænses til at slutte kl. 02.00, men at reglerne for udvidet åbningstid til kl. 05.00 i øvrigt forbliver uændrede
- at der i strategiteksten lægges op til en fælles standard, hvor udeservering begrænses til at slutte kl. 24.00
- at der lægges op til øget bæredygtighed ved eksempelvis at benytte materiale til udskænkning ved større udendørs arrangementer, der både er sikkerhedsmæssigt forsvarligt og bæredygtigt
- at politiets styrkede fokus på et trygt natteliv, herunder de såkaldte nattelivszoner omtales
- at der lægges op til at unge under 18 år ikke bør færdes på restaurationer, hvor der serveres alkohol efter kl. 24.00
- at der sendes et tydeligt signal om, at narkotika og rocker- og bandemedlemmer med insignia ikke er velkomne i restaurations- og nattelivet.

Endvidere understreges det, at ulovlig forskelsbehandling ikke må forekomme, ligesom tv-overvågningslovens muligheder for kommunerne nævnes.

*Forvaltningens bemærkninger til udkastet*

Det er forvaltningens vurdering, at den fælles restaurations- og bevillingsstrategi har været et godt redskab for Bevillingsnævnets arbejde med behandling af forskellige typer af ansøgninger og har været retningsgivende for de afgørelser, Bevillingsnævnet har truffet. Samtidig skal det dog bemærkes, at det særdeles gode samarbejde med restauratørerne i Kolding sammen med strategien har været en afgørende faktor for, at kunne sikre et godt og trygt restaurationsliv.

Understregningen af, at festlighederne som udgangspunkt begrænses til at slutte kl. 02.00 er efter forvaltningens vurdering i overensstemmelse med den linje, Bevillingsnævnet hidtil har fulgt, og i Kolding er det kun diskoteker, der i dag har tilladelse til udvidet åbningstid.

I forhold til, at der i strategien lægges op til, at udeservering begrænses til at slutte kl. 24.00, skal forvaltningen gøre opmærksom på, at det tidligere Teknikudvalg den 5. oktober 2015 vedtog et sæt retningslinjer (i første omgang som en forsøgsordning og fra 2017 permanent) for udeservering på offentlige/private arealer, idet tilladelse til udeservering udstedes i henhold til lov om offentlige veje og planlovens bestemmelser. Retningslinjerne er opdelt i 2 perioder – henholdsvis 1. oktober til 14. juni og 15. juni til 30. september.

I perioden 1. oktober til 14. juni er lukketiden for udeservering fastsat til kl. 22.00 alle dage undtagen torsdag-lørdag, hvor den er 24.00.

I perioden 15. juni til 30. september er lukketiden kl. 24.00 søndag-torsdag, mens den er kl. 02.00 fredag, lørdag, samt hverdage op til en helligdag.

Strategien vil derfor i sommerperioden være en skærpelse af disse retningslinjer, der også indeholder regler om blandt andet støjforhold, renholdelse, brandforhold mv.

Bæredygtighed er et væsentligt indsatsområde i Kolding Kommune, der har en politisk vedtaget bæredygtighedsstrategi med ambitiøse målsætninger. Det vil derfor være helt i tråd med strategien, at der også på restaurations og bevillingsområdet sættes fokus herpå.

At der lægges op til, at unge under 18 år ikke bør færdes på restaurationer, hvor der serveres alkohol efter kl. 24.00 er en skærpelse i forhold til den praksis, der har været gældende i Kolding hidtil. I Kolding må unge under 18 år opholde sig i alle restaurationer, der serverer alkohol indtil kl. 02.00.

Restaurationer, der har udvidet åbningstid fra kl. 02.00-05.00, har i dag følgende vilkår tilknyttet deres alkoholbevilling:

- at personer under 18 år ikke må opholde sig i restaurationen i den udvidede åbningstid. Alle gæster under 18 år skal have forladt restaurationen kl. 02.00, hvilket restaurationen har pligt til effektivt at kontrollere.

Signalet om unge under 18 år vil dog være helt i overensstemmelse med det forebyggende arbejde der i dag foregår i SSP-regi, hvor der arbejdes målrettet på sammen med andre aktører, at forhindre at unge under 18 bliver en del af nattelivet i byen og i øvrigt arbejder for, at de opbygger et sundt forhold til alkohol.

At der sendes et tydeligt signal om, at narkotika og rocker- og bandemedlemmer med ”uniformering” ikke er velkomne i restaurations- og nattelivet er efter forvaltningens vurdering helt i overensstemmelse med den linje Bevillingsnævnet og Sydøstjyllands Politi i tæt samarbejde med restauratørerne har lagt i Kolding – senest ved en fornyelse af aftalen i forsommeren 2022.

Forvaltningen oplever, at ansøgningsprocessen for restauratørerne ind i mellem kan være lidt tung og ugenomsigtig. Det bør derfor, efter forvaltningens vurdering – ud fra tanken om Borgernes Centrum – overvejes, om der i strategien for de kommende 4 år bør anføres en hensigt om, at der skal arbejdes på at gøre det lettere og mere overskueligt for de forretningsdrivende at ansøge om bevillinger.

#### *Øvrige bemærkninger*

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi er der udarbejdet en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune. For Kolding Kommune er der udarbejdet en restaurationsplan, der beskriver den organisatoriske opbygning af Bevillingsnævnet, definerer de forskellige restaurationstyper, inddeler kommunen i forskellige områder og beskriver anvendelsesbestemmelserne i de enkelte områders lokalplaner i forhold til, hvor der må være hvilke restaurationstyper.

Bilagene vil i en sideløbende proces blive opdateret og revideret og fremlagt til politisk behandling i løbet af efteråret.

## **Bilag**

Høringsbrev fra Sydøstjyllands Politi

Udkast til ny bevillingsstrategi 2022-2025

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# Punkt 15: Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat 2021

15/19771

## Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2021.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Resultatet er et underskud på 162.114 kr., men dette er blevet dækket af hjælpepakken til ”særligt nødlidende kulturinstitutioner med faste attraktioner, så årsrapporten udviser et overskud på 0 kr.

Museets egenkapital udgør 5.110.342 kr. ved udgangen af 2021.

Entreindtægterne udgør 4.389.028 kr. for 69.880 besøgende i 2021.

## Sagen behandles i

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2021 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

## Beslutning Kultur den 20-06-2022

Indstille til godkendelse.

### Fraværende:

Søren Rasmussen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har en samarbejdsaftale med Trapholt, som er gældende fra 1. januar 2021 og frem til 31. december 2024.

Kolding Kommune forventer at Den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding Kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune, omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt revisionsprotokollat for 2021, årsrapporten er godkendt af bestyrelsen og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2021 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.519.115 kr. Derudover har både fonde og Staten ydet tilskud på samlet 10.956.716 kr. Trapholt har i 2021 et overskud på 0 kr. og museets egenkapital udgør 5.110.342 kr. ved

udgangen af 2021. Resultatet var reelt et underskud på 162.114 kr., men dette er blevet dækket af hjælpepakken til ”særligt nødlidende kulturinstitutioner med faste attraktioner”.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Museets besøgstal var i 2021 noget lavere end de foregående år, hvilket naturligvis skyldes nedlukningen under Covid-19 i starten af året.

Besøgstal:

2017 92.518

2018 82.994

2019 98.631

2020 76.796

2021 69.880

## **Bilag**

Protokol\_2021.pdf

Årsrapport\_2021.pdf

Trapholt Årsberetning 2021

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

# Punkt 16: Fonden Harteværket, årsrapport 2021

22/24290

## Resumé

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 3. marts 2022. Regnskabet er revideret af PWC, som skriver at fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 916.550 kr. ved udgangen af 2021. Der var budgetteret med et overskud på 168.000 kr.

Fondens egenkapital udgør 3.153.423 kr. ultimo 2021.

I indtægterne indgår et tilskud på 1.939.169 kr., der er givet af Kolding Kommune.

## Sagen behandles i

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2021 fremsendes til Byrådets godkendelse.

## Beslutning Kultur den 12-09-2022

Indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Tobias Jørgensen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 19-09-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Eva Kjer Hansen

## Beslutning Byrådet den 27-09-2022

Godkendt.

### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 916.550 kr., og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 3.153.423 kr. Bestyrelsen finder årets resultat tilfredsstillende, da der var budgetteret med et overskud på 168.000 kr.

Sæsonen på oplevelsescentret er gennemført i skyggen af COVID-19. Der er registreret 8.243 gæster, hvilket er en lille fremgang i forhold til 2020. Det øgede gæstetal skyldes, at kommunens institutioner har været gode til at benytte oplevelsescentret. Samtidig har Realdania støttet Harteværket ved sponsering af 4 gratis besøgsdage til en værdi af 30.000 kr., hvor 800 gæster lagde vejen forbi Harteværket.

Det er yderligere vurderingen, at der samlet har været ca. 12.000 brugere af Harteværkets naturområder og madpakkehus hen over hele 2021, hvilket er samme høje niveau som i 2020.

COVID-19 har gjort, at de lokale gæster har været i klar overvægt. Da det er gratis at benytte de grønne arealer, er disse brugere ikke talt med i oplevelsescentrets officielle besøgstal.

Samlet set har Harteværket altså oplevet en øget interesse for området og stedets tilbud. Imidlertid har Corona trukket det samlede antal betalende dagsgæster for 2021 ned. Entréindtægten er derfor godt 10 procent lavere end i 2020, mens indtægten ved kanoudlejning er 25 procent lavere. Tilbagegangen kan forklares med indførelsen af Corona-passet, som nedbragte antallet af gæster i førsteleden af sæsonen markant i forhold til året før.

Årsrapporten for Fonden Harteværket er revideret af PWC, der er af den opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og stilling pr. 31. december 2021, samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Bilag**

Bilag pkt. 3 - Fonden Harteværket - Årsrapport 2021 1.0.pdf

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 17: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

21/26484

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Byrådet den 27-09-2022**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 18: Lukket: Kolding Å - forelæggelse af revideret tillæg til betinget købsaftale**

20/13143

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 19: Lukket: Kommunale byggegrunde på Bastrupsmindehave i Vamdrup**

21/18483

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 20: Lukket: Ophævelse af handel - Storparcel i Eltang**

21/15220

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 21: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen**

21/26484

### **Resumé**

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen