

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-03-2016

Mødedato Mandag d. 14. marts 2016 kl. 08:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Jesper Elkjær, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Benny Dall, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk (Fravær), Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Birgitte Kragh Thomsen, Mette Balsby

Indholdsfortegnelse

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 24. februar 2016.....	3
Drøftelse af fremtidig udbudspolitik.....	5
Forslag fra Socialistisk Folkeparti.....	6
SF foreslår at standse arbejdet med udbud.....	7
Forslag fra Enhedslisten.....	8
Forslag fra Socialdemokraterne.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 4810 - Kolding Bibliotek - Slotsmøllen - Facader...	10
Ansøgning om udgiftsneutrale anlægsbevillinger til forundersøgelser for miljøprojekter.....	13
Låsbyhøj, etablering af lokal/socialpsykiatri - Anlægsbevilling.....	19
Likviditetsbudget, opfølgning pr. 29. februar 2016.....	21
Budgetrealisering, opfølgning pr. 29. februar 2016.....	23
Budgetprocedure 2017.....	26
Kolding Kommune - løbende revisionsberetning nr. 1/2015.....	29
Finansiering af merudgifter ved etablering af nyt legeland ved Slotssøbadet.....	30
Ny egnsteateraftale 2017-2020 mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune.....	32
Vedtagelse af tillæg 28 og lokalplan 0929-51 Ved Moshuse.....	35
Vedtagelse af Mobilitetsplan for Kolding Kommune.....	39
Klimatilpasningsprojekter med opstart i 2017.....	42
Tilsagn, skema A, til 27 ungdomsboliger, Teglgårdsvej 21, Kolding.....	46
Tilsagn, skema A, til 52 ungdomsboliger, Teglgårdsvej 27 og 27A, Kolding.....	49
Personaleregel om tjenestefrihed i forbindelse med flytning til kommunen.....	52
Lukket: Overtagelse af vejareal i Vonsild.....	53
Lukket: Salg af storparceller i V. Nebel - forelæggelse af tilbud.....	54
Lukket: Bedømmelse af tjenestemand efter 6 måneders prøvetid.....	55
Deltagelse i aktiviteter.....	56
Orientering fra formanden.....	57
Orientering fra kommunaldirektøren.....	58

Punkt 1: Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 24. februar 2016

16/3295

Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 24. februar 2016 viser en salgsindtægt på 17.836.000 kr. Det samlede salgsbudget udgør 70.491.000 kr., men forventes korrigeret til 79.521.682 kr. ved den kommende bevillingskontrol.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 24. februar 2016 godkendes.

Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2016, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at sende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik. Redegørelsen skal omhandle køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Byggemodning

Den 13. april 2015 besluttede Byrådet at tilføre 15.000.000 kr. ekstra til byggemodningsrammen i 2015 og 25.000.000 kr. ekstra i 2016 til igangsætning af boligudstyknings. Ydermere blev der afsat midler til køb af byudviklingsjord på Drejensvej i 2015. Finansieringen af tilførslerne sker ved opskrivning af salgsrammerne i årene 2016 – 2019.

Salg af jord mv.:

	OPRINDELIG	KORRIGERET	SOLGT PR.
	BUDGET	BUDGET	24.2.2016
	KR.	KR.	KR.
Boligformål	0	340.000	1.136.000
Erhvervsformål	0	0	0
Offentlige formål	0	0	0
Ubestemte formål, jord	70.450.000	53.451.000	0
Boliger og fast ejendom	0	16.700.000	16.700.000
Ekstra jordsalg	0	0	0
I ALT	70.450.000	70.491.000	17.836.000

Forvaltningen arbejder på at opdele budgettallet på flere kategorier jævnfør drøftelsen på Økonomiudvalgets møde i februar.

Salgsbudgettet forventes korrigeret til 79.521.682 kr. ved den kommende bevillingskontrol, idet det ikke realiserede salgsmål for 2015 på 9.030.682 kr. overføres til 2016.

Pr. 24. februar 2016 er der realiseret et salg af jord og ejendomme på i alt 17.836.000 kr. Det betyder, at restbeløbet, som skal realiseres i 2016, udgør 52.655.000 kr. i forhold til det korrigerede salgsbudget.

I 2016 er salget af Klostergården blevet indtægtsført og der er solgt 2 parcelhusgrunde.

Kommunen har herefter 37 salgsklare boliggrunde i følgende 11 boligområder:

- 2 grunde i Elkærholmparken i Vester Nebel
- 4 grunde på Eltangvej i Lilballe
- 4 grunde på Odins Ager i Dalby
- 4 grunde på Granitvænget i Lunderskov
- 1 grunde på Havrevang i Lunderskov
- 6 grunde i Hvidkærgårdsparken i Vamdrup
- 10 grunde på Steenbjerg i Christiansfeld
- 2 grunde på Over Noret i Christiansfeld
- 2 grunde på Kærvænget i Jordrup
- 1 grund på Buhlsvej i Viuf
- 1 grund på Skolebakken i Nr. Bjert

Hertil kommer 2 storparceller i Elkærholmparken med mulighed for opførelse af op til 8 tæt/lav boliger på hver. Derudover 2 storparceller på Kløvkærgrunden i Seest med mulighed for opførelse af 10 tæt/lav boliger på den ene og 25 tæt/lav boliger på den anden.

På økonomiudvalgsrådet den 22. februar 2016 blev der fremlagt forslag til handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2016.

Det forventes muligt om end vanskeligt at realisere salgsbudgettet i 2016.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse af fremtidig udbudspolitik

16/4241

Resumé

Drøftelse af fremtidig udbudspolitik i Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at punktet drøftes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. februar 2016 i forbindelse med sagen om udbud af renhold at anbefale Økonomiudvalget at optage et punkt angående drøftelse af fremtidig udbudspolitik i Kolding Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Et forslag stillet af Benny Dall og Lis Ravn Ebbesen om, at:

”de planlagte udbud af kommunale driftsopgaver opgives som konsekvens af de seneste dårlige erfaringer og af hensyn til medarbejdernes tryghed i ansættelsen.”

blev forkastet med 8 stemmer mod 2. For forslaget stemte Lis Ravn Ebbesen og Benny Dall.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen og Benny Dall) besluttede, at:

Det pålægges Direktionen at afklare, hvor der er mulig gevinst ved konkurrenceudsættelse af opgaver, og herunder beskrive kvalitetsniveau, CSR m.v. Herunder afklare modeller for udbudsform, f.eks. model med nuværende organisering/opgaveløser og model for udbud med kontrolbud (konkurrenceudsættelse).

Redegørelsen skal være klar til budgetseminar i september 2016.

Punkt 3: Forslag fra Socialistisk Folkeparti

16/2943

Resumé

Socialistisk Folkeparti v/Lis Ravn Ebbesen fremsender ved e-mail af 10. februar følgende:

”Orientering om etiske retningslinjer for investeringer.

Københavns Kommune er den anden by efter Roskilde, der netop har stoppet investeringerne i fossile brændstoffer. Kommunen har gennem investeringsfonde aktier i fossile brændstoffer, hvilket bidrager negativt til den grønne omstilling.

Kolding er en grøn kommune og jeg vil derfor gerne sikre mig at

Kolding Kommune ikke har aktier i fossile brændstoffer

Kolding Kommune har etiske retningslinjer for investeringer og at de omfatter, at der ikke bør investeres i fossile brændstoffer?”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-02-2016

Sagen blev udsat til behandling på næste økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Et forslag om at vedtage en hensigtserklæring om, at kommunen ikke investerer i fossile brændstoffer blev forkastet med 3 stemmer mod 7. For forslaget stemte Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall og Jesper Elkjær.

Bilag

Forslag fra SF vedr. investering i fossile brændstoffer

Punkt 4: SF foreslår at standse arbejdet med udbud

16/3775

Resumé

Socialistisk Folkeparti v/Lis Ravn Ebbesen fremsender ved e-mail af 25. februar 2016 følgende:

”SF foreslår at standse arbejdet med udbud.

Udbuddet af rengøring af midtbyen har fordyret opgaven ud over de 500.000 det skønnes et udbud koster at forberede i advokat og konsulent honorar. Flere udbud er vedtaget beskrevet. På tidspunktet for vedtagelse af udbuddet forelå der ingen oplysningen om at det ville blive så meget dyrere. På baggrund af den dyrere opgaveløsning foreslår SF at byrådet ophæver sin beslutning om udbud på By og udviklingsområde som blev vedtaget i **Økonomiudvalget den 09-03-2015** Økonomiudvalget godkendte med 7 stemmer mod 2, at følgende områder skal beskrives i forhold til

konkurrenceudsættelse:

- Fritidsområder (parker og grønne områder)
- Kommunale Veje
- Vejrabatter
- Grønne arealer

Som byråd har vi både et arbejdsgiver ansvar overfor kommunens ansatte. Ansatte som har effektiviseret så meget at deres bud blev ekstra gransket. Og overfor kommunens økonomi.

SF foreslår derfor

At byrådsbeslutning af om udbud ophæves på grund af nye oplysninger

At de sparede konsulentmidler ved ikke at udbyde kunne i stedet tilføres kontoen til renovering af cyklestier og fortove via omflytninger indenfor By og Udviklingsforvaltningens budget.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Et forslag stillet af Benny Dall og Lis Ravn Ebbesen om, at:

”de planlagte udbud af kommunale driftsopgaver opgives som konsekvens af de seneste dårlige erfaringer og af hensyn til medarbejdernes tryghed i ansættelsen.”

blev forkastet med 8 stemmer mod 2. For forslaget stemte Lis Ravn Ebbesen og Benny Dall.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen og Benny Dall) besluttede, at:

Det pålægges Direktionen at afklare, hvor der er mulig gevinst ved konkurrenceudsættelse af opgaver, og herunder beskrive kvalitetsniveau, CSR m.v. Herunder afklare modeller for udbudsform, f.eks. model med nuværende organisering/opgaveløser og model for udbud med kontrolbud (konkurrenceudsættelse).

Redegørelsen skal være klar til budgetseminar i september 2016.

Punkt 5: Forslag fra Enhedslisten

16/3776

Resumé

Enhedslisten v/Benny Dall fremsender ved e-mail af 1. marts 2016 følgende:

”Enhedslisten skal hermed anmode om at der på det kommende møde i Økonomiudvalget optages en sag om ændrede procedurer ved sagsbehandling som følge af retsafgørelser.

Enhedslisten foreslår:

- At det pålægges forvaltningen at udarbejde en redegørelse over på hvilke sagsområder, i hvilket omfang og på hvilket grundlag der er behov for ændringer i sagsbehandlingen som konsekvens af retsafgørelser.
- At forvaltningens redegørelse behandles i relevante udvalg førend sagen på ny behandles i økonomiudvalget.

Baggrund:

Der er i de seneste år afsagt adskillige retskendelser om kommunal sagsbehandling ikke mindst indenfor social- og arbejdsmarkedsområdet.

Fælles for retskendelserne er at de har tillagt borgernes retssikkerhed større betydning end det har været sædvanlig kommunal praksis.

Senest har Højesterets afgørelse omkring sygedagpengeafgørelser således betydet ændring af praksis der tidligere var sanktioneret af kommuner og Ankestyrelse, og præciseret at afgørelser ikke kan træffes med tilbagevirkende kraft, og at de skal træffes på et fuldt oplyst grundlag.

Tidligere retsafgørelser peger i samme retning.

Således blev Københavns Kommune er ved dom af 24. august 2014 dømt til at skulle betale 500.000 kr. i erstatning til en 63 årig pædagog, fordi kommunen ikke foranledigede hende arbejdsprøvet i en periode, hvor hun var berettiget til sygedagpenge, og samtidig afviste hendes ret til andre ydelser fordi hun ikke var tilstrækkeligt arbejdsmæssigt afklaret.

Silkeborg Kommune blev i august 2015 dømt til at betale erstatning på 450.00 til en borger der ikke blev afklaret i et sygedagpengeforløb, og derfor faldt for sygedagpengeperioden og herefter stod uden forsørgelse.

Som i den seneste afgørelse fra Højesteret har kendelserne principiel betydning for hvorledes kommunerne bør sagsbehandle hvis man skal leve op til domstolens holdning til borgernes retssikkerhed.

Det vil sige at det ikke alene handler om sygedagpengesager, men vil have betydning for alle typer sager hvor der indgår tidsfrister for ydelser, sager hvor der stilles store krav til en sags fulde oplysning og mange andre.

Det er Enhedslistens holdning at den krævede ændring af sagsbehandling og procedurer bør ske på et politisk besluttet grundlag, og ikke alene kan klares administrativt, hvorfor vi ønsker sagen belyst og behandlet i relevante politiske udvalg.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Arbejdsmarkedsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Seniorudvalget oplyses om evt. ny praksis i forvaltningerne som følge af de nævnte domme.

Bilag

Bilag

Punkt 6: Forslag fra Socialdemokraterne

16/4153

Resumé

Socialdemokraterne v/Christian Haugk fremsender ved e-mail af 2. marts 2016 følgende:

”Socialdemokraterne vil gerne bede om et punkt på næste Økonomiudvalgsmøde der handler om en fastsættelse af en deadline for Outletideen og sådan at vi forhåbentlig kunne blive enige om hvornår vi ligesom siger, at nu har vi prøvet til længe nok – nu må vi selv evt. sammen med nogle andre – i gang med at udvikle.

Vi vil foreslå at der overvejes en deadline for 1. spadestik der hedder 1. november 2016 og at byrådet i forbindelse med udarbejdelse af budget 2017, afsætter midler til en substantiel arkitektkonkurrence der sikrer store nationale og internationale bud på udviklingen af området. Vi foreslår yderligere at grønne byrum, bæredygtighed, almene og private boliger, restauranter/cafeer – bynær biograf og samspil med Kolding å – er elementer der skal tænkes ind i en konkurrence, hvis ikke deadline overholdes og vi selv skal i gang.

Ligeledes bør vi overveje om vi skal etablere et udviklingselskab der sammen med nogle af de store herhjemme, skal løfte opgaven.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Holmstaden inviteres til næste økonomiudvalgsmøde med henblik på at redegøre for status i sagen.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 4810 - Kolding Bibliotek - Slotsmøllen - Facader

15/21948

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 4810 Kolding Bibliotek – Slotsmøllen – Facader.

Anlægsbevillingen skal anvendes til afhjælpning af de konstaterede svigt på Slotsmøllens klimaskærm.

Sagen behandles i

Kulturdvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

at der gives mandat til, at Kolding Kommunes repræsentant i ejerforeningen kan stemme ja til, at der igangsættes en ekstraordinær vedligeholdelse af facaderne på Slotsmøllen, jfr. sagsfremstillingen.

at forvaltningens vurdering om, at der ikke er grundlag for at rejse en erstatningssag mod byggeriets totalentreprenør, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

By- og Udviklingsforvaltningen blev den 8. november 2015 kontaktet af ejerforeningen ”Slotsmøllen, Kolding” med henblik på deltagelse i et møde den 12. november 2015 vedrørende generelle problemer med utætte og delvis nedbrudte facader på store dele af ”Slotsmølle-bygningen”.

På mødet fremlagde tømrerfirmaet Chr. og Kaj Nielsen A/S v. Troels Hansen billede-dokumentation som viste tydelige konstruktions- og udførselsmæssige svigt på dele af bygningens facader.

Det blev på baggrund af mødet besluttet, at ejerforeningen skulle igangsætte en mere tilbundsående undersøgelse af de konstaterede svigt. Til udarbejdelse af overslag og handlingsplan for afhjælpning af skaderne valgte ejerforeningen ingeniørfirmaet INGENIØR’NE.

På baggrund af en destruktiv undersøgelse foretaget af ingeniørfirmaet INGENIØR’NE d. 3. december 2015 kunne bl.a. følgende svigt konstateres ved bygningens klimaskærm:

- Utætte facader ved hotelværelser
- Manglende kuldebrosisolering ved dækkanter bag blændpartier i facader
- Manglende dampspærre og gipsplade på indvendig side af facadekonstruktionen
- Utilstrækkelige og mangelfulde inddækninger og fuger ved facadepartier i penthouseboliger.
- Kuldebro ved altanplade ved enkelte boliger

Undersøgelsen er foregået via lift på sydfacaden ved First Hotels værelser samt ved besigtigelse af et værelse i hotellets øverste etage, og ved en besigtigelse af facader ved bebyggelsens penthouseboliger.

Som baggrund for vurderingerne er anvendt projektmateriale i form af tegningsmateriale udarbejdet af Arkitema og Carl Bro i forbindelse med bebyggelsens opførelse i 2004.

Der blev ikke konstateret større skader eller svigt på facader direkte mod Kolding Bibliotek i forbindelse med besigtigelsen.

Historik

Slotsmølle-bygningen er opført i perioden 2004 til 2006. Bygningen indeholder i alt 49 ejerlejligheder, 3 erhvervslejemål herunder Kolding Bibliotek og First Hotel samt 46 beboelseslejligheder.

Kolding Kommunes ejerlejlighed, Kolding Bibliotek udgør 41,4% af den samlede bebyggelse.

Til administration af ejendommen herunder praktisk drift samt varetagelse af medlemmernes fælles interesser, rettigheder og forpligtigelser er der stiftet ejerforeningen ”Slotsmøllen, Kolding”.

Sagsforløb

Der er den 10. december 2015 afholdt ekstraordinært generalforsamling i ejerforeningen ”Slotsmøllen, Kolding” omkring problemstillingen. På generalforsamlingen blev det besluttet, at der ikke tages endelig beslutning om en løsning af problemstillingen før en endelig rapport med et overslag og en handlingsplan for afhjælpning af skaderne var udarbejdet. Samtidig ønskede ejerforeningen en tilbagemelding fra bygningens to største ejere, First Hotel og Kolding Kommune, på, hvorledes disse ville forholde sig til sagen, herunder sagens økonomiske konsekvenser.

På den ekstraordinære generalforsamling i ejerforeningen den 10. december blev det ligeledes besluttet, at der skulle igangsættes en isoleret bevisoptagelse i sagen.

Christian Schwarz-Hansen fra Lead Advice Denmark har efterfølgende udarbejdet et opfølgingsnotat, som beskriver ejerforeningens retstilling over for totalentreprenøren. Det er her Christian Schwarz-Hansen’s vurdering, at der for de fleste ejerlejlighedsejeres vedkommende ikke er grundlag for at føre sag mod totalentreprenøren, samt at den isolerede bevisoptagelse derfor bør tilbagekaldes.

På baggrund af notatet har ejerforeningen besluttet at tilbagekalde sagen.

INGENIØR’NE har efterfølgende fremsendt den færdig rapport indeholdende overslag og handlingsplan for afhjælpning af skaderne.

Erstatning

Kolding Kommunes ejerlejlighed (Ejerlejlighed nr. 1) blev afleveret til kommunen ved en afleveringsforretning den 4. november 2005.

Aftalen mellem totalentreprenøren og Kolding Kommune er i henhold notat udarbejdet for ejerforeningen den 4. december 2015, af advokat Christian Schwarz-Hansen fra Lead Advice Denmark, som udgangspunkt i underlagt Forældelsesloven og den absolutte 10 årige forældelsesfrist finder anvendelse.

Det er derfor yderst usandsynligt, at et eventuelt sagsanlæg vil munde ud i en erstatning for Kolding Kommunes vedkommende.

Derimod er erstatningskrav, der relaterer sig til ejerlejligheder, som er overtaget for mindre end 10 år siden som udgangspunkt ikke forældede. Det forudsætter dog bl.a. 1) at manglerne er udslag af grov uagtsomhed, 2) at ejerlejlighedsejerne eller ejerforeningen hverken kendte til eller burde have kendt til manglerne på et tidligere tidspunkt, 3) at ingen købere var medlem af eller repræsenterede ejerforeningen ved afleveringen af fællesarealerne, herunder facaderne, i 2005.

Totalentreprenøren har meddelt ejerforeningens advokat, at man henholder sig til reglerne i aftalegrundlaget, benævnt ABT93 og på baggrund heraf kun kan have et eventuelt erstatningsansvar i 5 år efter afleveringsdatoen.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at der ikke er grundlag for at rejse erstatningskrav mod totalentreprenøren.

Fordeling af udgifter til udbedring af skader

Ifølge § 24 i vedtægterne for Ejerforeningen Slotsmøllen foretages ”udvendig vedligeholdelse og modernisering, herunder af klimaskærm, fællesarealer, forsyningsledninger og fælles installation uden for de enkelte lejligheder indtil disses forgrening i lejlighederne, (...) af foreningen og afholdes som en fælles udgift”, jfr. § 24, sjette afsnit. Indvendig vedligeholdelse og fornyelse i lejlighederne påhviler de enkelte ejerlejlighedsejere.

Der kan herfra sluttes, at de ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter til afhjælpning af skaderne på Slotsmølle-bygningens facader skal fordeles i henhold til ejerforeningens fordelingstal.

Beslutning om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fællesbestanddele kræver, at mindst 2/3 af stemmerne i henhold til fordelingstallet er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af disse stemmer for forslaget, jfr. vedtægternes § 10, tredje afsnit. Et forslag herom kan også vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvis nærmere betingelser er opfyldt. Hvis et forslag om at iværksætte udvendige vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder er vedtaget på en generalforsamling, kan en ejerlejlighedsejer ikke modsætte sig, at arbejdet bliver gennemført, jfr. § 24, sidste afsnit.

På baggrund af ovennævnte bestemmelser i vedtægterne for ejerforeningen Slotsmøllen påhviler det Kolding Kommune at betale udgifter til vedligehold af klimaskærmen i henhold til fordelingstallet for ejerforeningen, hvilket for Kolding Biblioteks og dermed i Kolding Kommunes tilfælde er 414/1000. (41,4%) af de samlede udgifter.

Det er forvaltningens anbefaling, at kommunes repræsentant i ejerforeningen stemmer for igangsættelse af de ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder på en kommende generalforsamling.

Økonomi

Den af INGENIØR'NE udarbejdede rapport viser at der forventeligt bør afsættes kr. 2.951.700 ekskl. moms til afhjælpning af de konstaterede svigt.

Det oplyste beløb er opgjort som et overslag udarbejdet på baggrund af en destruktiv undersøgelse på et mindre facadeudsnit.

Ud over de forventede udgifter til afhjælpning af de konstaterede svigt er pr. d.d. afholdt følgende udgifter i sagen:

Honorar juridisk bistand og rådgivning: kr. 113.750,- ekskl. moms

Honorar udarbejdelse af tilstandsrapport: Kr. 40.000,- ekskl. moms

Udgifter til destruktive undersøgelser af facader: Kr. 20.658,- ekskl. moms

Samlede udgifter udgør: Kr. 3.126.108,- ekskl. moms

Kolding Kommunes andel (41,4%): Kr. 1.300.000,- ekskl. moms
(afrundet)

Materiale udarbejdet af INGENIØR'NE forefindes i sagen.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 1.300.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2016 1.300.000 kr.

Finansiering

By- og Udviklingsforvaltningen gør opmærksom på, at en del af finansieringen, 500.000 kr., kan ske via projekt nr. 4648 - større uforudset bygningsvedligehold, konto III. Restbeløbet på 800.000 kr. finansieres af projekt nr. 0467 - rammebeløb til byggemodning i 2016. I 2017 overføres der 800.000 kr. fra projekt nr. 4648 - Bygningsvedligehold til projekt nr. 0467 - Rammebeløb til byggemodning.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Kulturudvalget den 09-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Vedtægter for ejerforeningen Slotsmøllen af 22.09.04 og Allonge til vedtægter af 27.11.06

Notat af 4. december 2015 - udarbejdet af advokatfirmaet LEAD Legal Advice Denmark

Opfølgingsnotat udarbejde 12. januar 2016 - udarbejdet af advokatfirmaet LEAD Legal Advice Denmark

Punkt 8: Ansøgning om udgiftsneutrale anlægsbevillinger til forundersøgelser for miljøprojekter

15/13860

Resumé

Der søges om udgiftsneutrale anlægsbevillinger i 2016.

Projekterne omfatter vandløbsrestaureringsprojekter jf. bekendtgørelse nr. 1019 af 29. oktober 2012 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Naturerhvervsstyrelsen har givet tilsagn om at dække samtlige projektkostninger.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningerne imødekommes.

Sagsfremstilling

Første generation af statens vandplaner angiver, at kommunerne skal gennemføre en række vandløbsrestaureringsprojekter for at sikre god økologisk tilstand i udvalgte vandløb.

Kolding Kommune har på den baggrund fået tilsagn om tilskud til at gennemføre to forundersøgelser ved udvalgte vandløbspærringer, rørlagte strækninger og strækninger med dårlige fysiske forhold, for at tage stilling til hvilke tiltag, der skal iværksættes for at opfylde kravet fra vandplanen. Derudover har Staten givet tilsagn om tilskud til gennemførelse af et realiseringsprojekt, der tidligere er forundersøgt.

Alle undersøgelser gennemføres i løbet af 2016. Projekterne er udgiftsneutrale, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Naturstyrelsen dækker samtlige projektkostninger.

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om anlægsbevilling til forundersøgelser/realiseringer for nedenstående miljøprojekter.

De ansøgte anlægsbevillinger er udgiftsneutrale i 2016.

P.nr. 4811 Hvilested Bæk – forundersøgelse med henblik på omlægning af vandløb omkring dambrug.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	85.000 kr.
Indtægt	85.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2016	85.000 kr.	85.000 kr.

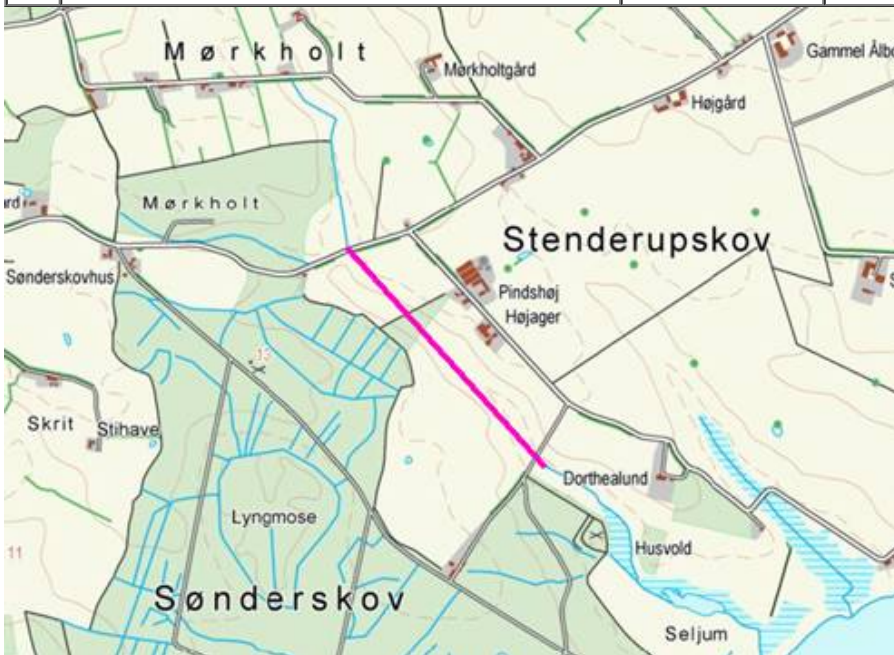


P.nr. 4812 Midtskov Sejlum Bæk – forundersøgelse med henblik på åbning af rørlagt strækning i vandløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	56.000 kr.
Indtægt	56.000 kr.

	Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt	
	2016	56.000 kr.	56.000 kr.	



P.nr. 4692 Grønsbæk – realiseringsprojekt med henblik på åbning af rørlagt strækning i vandløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	194.000 kr.
Indtægt	194.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2016	194.000 kr.	194.000 kr.

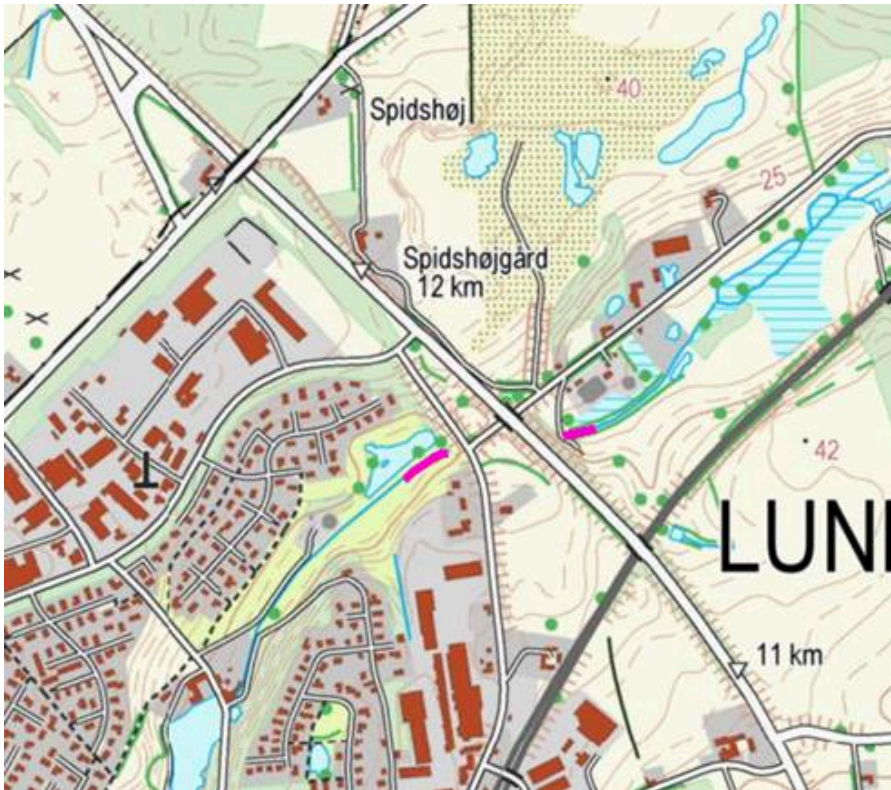


P.nr. 4694 Drabæks Mølleå ved Lunderskov – realiseringsprojekt med henblik på restaurering af vandløb ved udlægning af sten og grus.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	12.000 kr.
Indtægt	12.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2016	12.000 kr.	12.000 kr.



Der foreligger allerede en bevilling på nedenstående to forundersøgelser, men midlerne har vist sig ikke at være tilstrækkelige, da de indledende undersøgelser har vist, at projekterne er mere komplekse end først antaget, og der søges derfor om tillægsbevillinger.

P.nr. 4690 Dons Bæk - forundersøgelse med henblik på fjernelse af spærring samt åbning af rørlagt strækning i vandløb.

Eksisterende anlægsbevilling	38.000 kr.
Nødvendig anlægsbevilling	<u>112.000 kr.</u>
Tillæg til anlægsbevilling	74.000 kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

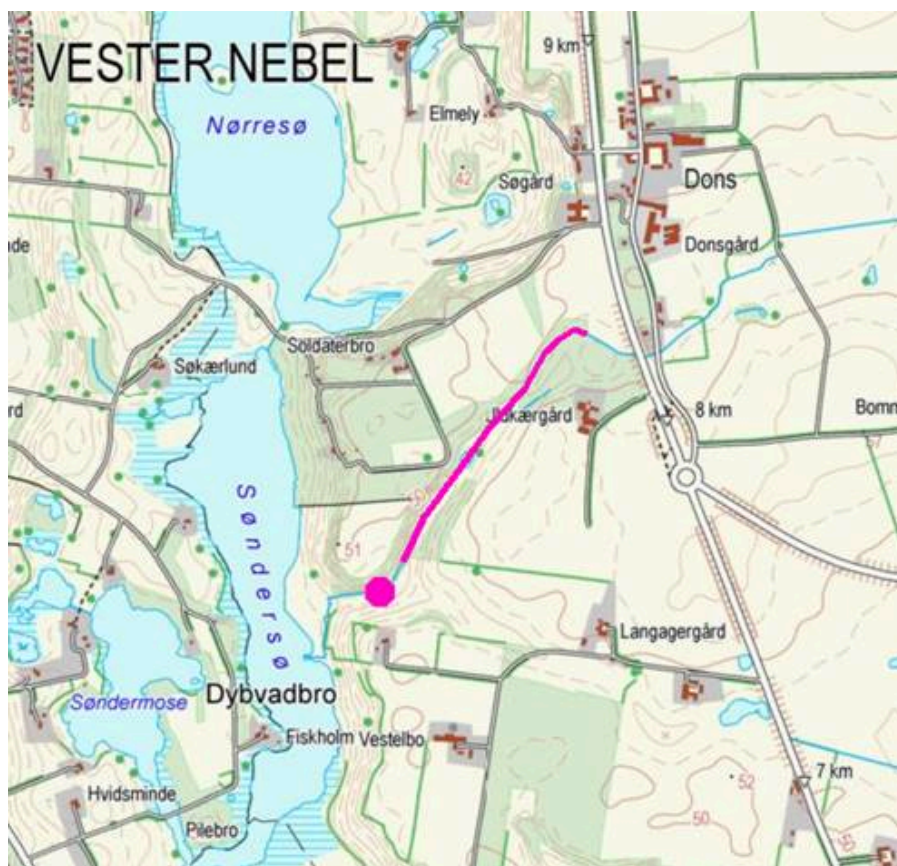
Udgift	74.000	kr.
--------	--------	-----

Indtægt	74.000	kr.
---------	--------	-----

Udgift	Indtægt
--------	---------

Rådighedsbeløb fordeles således

2016	74.000 kr.	74.000 kr.
------	------------	------------



P.nr. 4695 Konge Å systemet - forundersøgelse med henblik på åbning af rørlagte strækninger i vandløb.

Eksisterende anlægsbevilling 28.000 kr.
 Nødvendig anlægsbevilling 118.000 kr.
 Tillæg til anlægsbevilling 90.000 kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	90.000	kr.
Indtægt	90.000	kr.

Udgift	Indtægt
--------	---------

Rådighedsbeløb fordeles således

2016	90.000 kr.	90.000 kr.
------	------------	------------



Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningerne medfører samlet set en større bruttoanlægsudgift på 505.000 kr., der modsvares af tilsvarende indtægter, hvorefter ansøgningerne er balancemæssigt udgiftsneutrale. Opmærksomheden henledes dog på, at en øget bruttoanlægsudgift for kommunerne set under et kan udløse sanktioner i henhold til budgetloven.

Beslutning Miljøudvalget den 07-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 9: Låsbyhøj, etablering af lokal/socialpsykiatri - Anlægsbevilling

14/5830

Resumé

Der fremsendes ansøgning om anlægsbevilling indeholdende en udgift på i alt 29,170 mio. kr. og en indtægt på 6,157 mio. kr. med en fordeling af rådighedsbeløb som anført under sagsfremstilling.

Bevillingsansøgningen er i overensstemmelse med de forudsætninger, der fremgik af Byrådets beslutning på mødet den 25. januar 2016 vedrørende etablering af lokal/socialpsykiatri på Låsbyhøj.

Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet har samlede bruttoudgifter på 44,575 mio. kr. hvoraf Region Syddanmark afholder 15,405 mio. kr. og Kolding Kommune afholder 29,170 mio. kr. Hertil kommer en indtægt for Kolding Kommune på 6,157 mio. kr. vedrørende salg af ejerlejlighed til Region Syddanmark.

Rådighedsbeløb afsættes herefter således:

- 11,000 mio. kr. i udgift i 2016.
- 9,170 mio. kr. i udgift og 6,157 mio. kr. i indtægt i 2018.
- 9,000 mio. kr. i udgift i 2017.

Nettoudgiften i 2016 finansieres ved allerede meddelt lånedispensation på 11,000 mio. kr. Ydelse på lån fra 2017 og frem er indregnet i det vedtagne budget for 2016 – 2019.

Nettoudgiften i 2017 på 3,013 mio. kr. foreløbigt finansieres ved en forringelse af budgetbalancen i 2017.

Nettoudgiften på 9,000 mio. kr. i 2018 finansieres ved et salg af Børnefamiliehuset på Dyrehavevej med 6,200 mio. kr. mens de resterende 2,800 mio. kr. foreløbigt finansieres ved en forringelse af budgetbalancen for 2018.

Nettoudgiften på i alt 5,813 mio. kr. søges finansieret via projekt- og fondsmidler og realiserede projekt- og fondsmidler vil i forbindelse med realisering blive tilført projektet.

Fra 2019 og frem vil der være en effektiviseringsgevinst primært via sparet husleje på 1,850 mio. kr. årligt, der anvendes til delvis realisering af effektiviseringsmålet.

Afklaring af genhusning af dagcenter for demente, sygepleje og hjemmehjælpsgrupper pågår. Der arbejdes på en genplacering i kommunale lokaler eller alternativt via et lejemål. Indgås et lejemål vil deponeringspligten blive modsvaret af øvrige opsagte lejemål og det vil dermed kun være de løbende bygningsudgifter, der skal tages stilling til. Denne udgift vil kunne afholdes inden for den eksisterende bevillingsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en forringelse af budgetbalancen i 2017 og 2018 med henholdsvis 3,013 mio. kr. og 2,800 mio. kr., der søges finansieret via projekt- og fondsmidler.

Endvidere medfører ansøgningen en årlig effektiviseringsgevinst fra 2019 på 1,850 mio. kr., der tilføres effektiviseringsmålet.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 24-02-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 10: Likviditetsbudget, opfølgning pr. 29. februar 2016

16/85

Resumé

Likviditetsbudgettet viser et skøn over udviklingen i Kolding Kommunes gennemsnitlige kassebeholdning. Den månedlige opgørelse viser afvigelser i forhold til likviditetsbudgettet.

Der forventes nu en gennemsnitlig likviditet ved udgangen af 2016 på 355,1 mio. kr., hvor likviditetsbudgettets skøn er på 330,0 mio. kr.

Likviditeten vil fortsat være større end Byrådets mål i 2017, idet gennemsnitslikviditeten ved udgangen af 2017 nu forventes at være 289,6 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

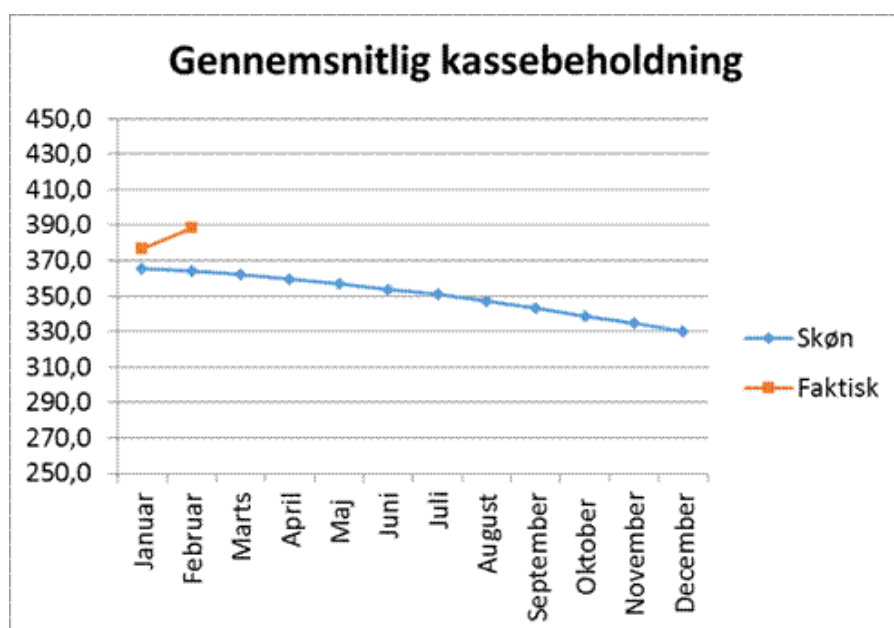
Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den gennemsnitlige kassebeholdning er steget fra 367,0 mio. kr. pr. 31. december 2015 til 388,5 mio. kr. pr. 29. februar 2016.

Gennemsnittet ved udgangen af 2016 beregnes nu til 355,1 mio. kr., hvilket er 25,1 mio. kr. større end ved likviditetsbudgettets udarbejdelse.

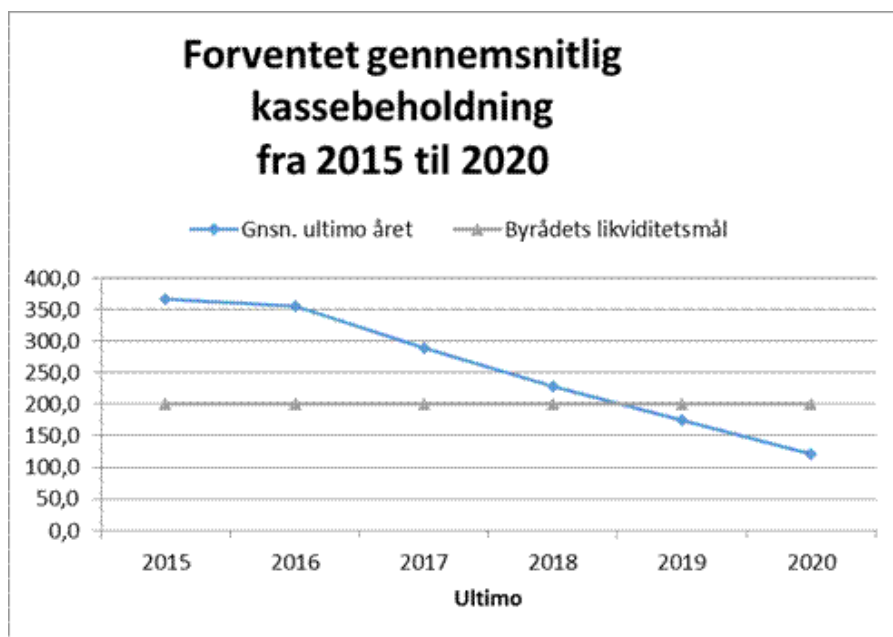


En del af Kolding Kommunes kassebeholdning består af udvalgenes og institutionernes overskud, der overføres fra år til år. Fra 2015 til 2016 er ved bevillingskontrollen ultimo 2015 overført 133,6 mio. kr., herudover forventes yderligere overført i alt 38,1 mio. kr.

Direktionens seneste skøn viser en forventet overførsel fra 2016 til 2017 på 129,2 mio. kr. fordelt med 34,2 mio. kr. til service, 20,0 mio. kr. til øvrige og 75,0 mio. kr. til anlæg, hvilket er 10,8 mio. kr. mindre end forudsat.

I forslag til budgetprocedure 2017 vil målet for den gennemsnitlige likviditet på minimum 200,0 mio. kr. blive videreført. Dette mål vil med de nuværende forudsætninger blive overholdt både i 2016 og i 2017.

I den følgende graf vises den forventede udvikling af likviditeten fra 2015 og frem, samt Byrådets likviditetsmål på 200,0 mio. kr.



Den forventede udvikling er skønnet med udgangspunkt i det korrigerede budget for 2016 og de foreløbige bevillingsrammer for 2017 og frem.

Skønnet bygger i øvrigt på følgende forudsætninger:

- Kasseforbrug eller kasseforøgelse påvirker med 50% i indeværende år og 50% i det følgende år.
- Der forventes ingen tillægsbevillinger finansieret af kassen resten af 2016 og i hele 2017.
- Der forventes overført et faldende overskud de kommende år (128,0 mio. kr. til 2018, 115,0 mio. kr. til 2019, 102,0 mio. kr. til 2020 og 90,0 mio. kr. til 2021 og følgende år).

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Punkt 11: Budgetrealisering, opfølgning pr. 29. februar 2016

16/85

Resumé

Budgetrealisering er en statusopgørelse, der hver måned fremsendes til orientering til Økonomiudvalget. Punktet beskriver forventningerne til regnskab 2016.

Hovedpunkterne er:

- Generelt forventes det, at budgettet bliver overholdt.
- For serviceudgifter forventes regnskabet at være 10,7 mio. kr. lavere end årsbudgettet. Årsbudgettet svarer til Koldings serviceudgiftsramme.
- For serviceudgifter forventes 34,2 mio. kr. overført til 2017. For anlæg forventes der overført 75,0 mio. kr. til 2017. For øvrige forventes der overført 20,0 mio. kr. til 2017. Sammenlagt forventes 129,2 mio. kr. overført.
- I forhold til de fastsatte mål for effektiviseringer mangler der 12,3 mio. kr. i 2016 og 39,9 mio. kr. i 2017.
- Der skønnes nu et kasseforbrug i 2016 på 56,5 mio. kr. I forhold til årsbudgettet kan ændringen stort set henføres til færre overførsler til 2017 end fra 2015, samt en forskydning af rådighedsbeløb.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Tillægsbevillinger 2016

Da budget 2016 blev vedtaget, var der lagt op til et kasseforbrug på 6,9 mio. kr. I stedet er der nu udsigt til et kasseforbrug på 56,5 mio. kr. fordelt på følgende poster:

Årsbudget, kasseforbrug	6,877 mio. kr.	6,877 mio. kr.
-------------------------	----------------	----------------

Overførsler:

- | | | |
|----------------------------|--------------|-------------|
| • Fra 2015 | 171,229 mio. | |
| • Serviceudgifter til 2017 | kr. | |
| • Anlæg til 2017 | -34,200 mio. | |
| • Øvrige til 2017 | kr. | 42,029 mio. |
| | -75,000 mio. | kr. |
| | kr. | |
| | -20,000 mio. | |
| | kr. | |

Tillægsbevillinger:

- | | | |
|---|-----------------|----------------|
| • Forundersøgelser for miljøprojekter | | |
| • Implementering af affaldsplan 2014-2016 | -0,314 mio. kr. | |
| • Infrastrukturpulje | -3,228 mio. kr. | |
| • Motorvejsafkørsel | 1,500 mio. kr. | |
| | 9,600 mio. kr. | 7,558 mio. kr. |

Forventede yderligere tillægsbevillinger:

- Ingen

Forventet kasseforbrug 2016 56,464 mio. kr. 56,464 mio. kr.

(+ er lig med kasseforbrug/- er lig med kasseforøgelse)

Indtægter (Skatter, tilskud mv.)

Der skønnes på nuværende tidspunkt ingen afvigelser på området.

Serviceudgifter

Med udgangen af februar 2016 er der brugt 16,69% af budgettet. Det er 0,09% mindre end på samme tidspunkt i 2015.

Der forventes nu serviceudgifter i 2016 på 3.677,5 mio. kr., hvilket er 10,7 mio. kr. mindre end den ramme, regeringen har udstukket. En overskridelse af rammen på landsplan kan betyde en sanktion i form af reduceret tilskud, hvorfor udviklingen i såvel de budgetterede serviceudgifter som det forventede regnskab bør følges meget tæt.

Direktionen skønner nu en overførsel fra 2016 til 2017 på 34,2 mio. kr., hvor det oprindelige skøn var 45,0 mio. kr. Det reducerede skøn, der primært vedrører uddannelsespolitik, børnepasningspolitik og seniorpolitik, kan være et udtryk for, at områderne er mere under pres i 2016.

Effektiviseringsmålet

I 2016 mangler realisering af 12,3 mio. kr. og i 2017 mangler realisering af 39,9 mio. kr. Siden sidste opfølgning er sket følgende ændringer:

- Sygedagpengeområdet, hjemtagelse af refusion (44.000 kr./0 kr.)
- Hjemmestøtten til Sindslidende – nyt udstyr (40.000 kr./40.000 kr.)
- Ene procent på sundhedspolitik, forøgelse (-1.762.000 kr./-2.266.000 kr.)

For 2016 er udarbejdet en handlingsplan for realisering af det samlede effektiviseringsmål. Målet forventes realiseret senest i foråret 2016.

De realiserede effektiviseringsmål er beskrevet i det vedhæftede notatark.

For 2017 er handlingsplan under udarbejdelse. Den forventes forelagt i forbindelse med Byrådets budgetseminar i juni 2016.

Overførsler

Der er overført 12,252 mio. kr. til 2016 ved bevillingskontrollen ultimo 2015 til dækning af en forventet negativ efterregulering af beskæftigelsestilskuddet.

Dog bemærkes, at ny lovgivning medfører betydelige ændringer i indsatsen, hvorfor området følges tæt.

Betaling til sygehuse (Aktivitetsbestemt medfinansiering)

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget.

Anlæg

Der forventes ingen afvigelser i forhold til det korrigerede budget. Der er overført netto 60,880 mio. kr. til 2016 ved bevillingskontrollen ultimo 2015. Der forventes at blive overført yderligere 5,0 mio. kr.

Jordforsyning (jordkøb, byggemodning og salg)

Der henvises til punkt vedrørende realisering af salgsindtægt.

Forsyningsvirksomhed (Renovation)

Budgettet forventes overholdt.

Lån og øvrige finansfor skydninger

Budgettet forventes overholdt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Godkendt.

Bilag

Realiserede effektiviseringsmål februar 2016

Punkt 12: Budgetprocedure 2017

15/21844

Resumé

Forslag til budgetprocedure 2017 tager udgangspunkt i en procedure svarende til den for 2016 gennemførte budgetprocedure. Grundet den store balancemæssige udfordring for 2017 – 2020 og en øget usikkerhed primært som følge af uklarhed om omprioriteringsbidragets konsekvens, er budgetproceduren tilrettet, så den nu følger flere spor ligesom der sker en højere grad af involvering af stående udvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

I udgangspunktet var der en balanceudfordring på 134,8 mio. kr. i 2017 og for hele budgetperioden 2017 – 2020 på 511,1 mio. kr. Der foreslås en foreløbig reduktion af udfordringen via et generelt pålæg til udvalgene om at gennemføre reduktioner ligesom den vedtagne reduktion af dækningsafgiftspromillen sættes i bero. Endvidere forudsættes det resterende effektiviseringsmål realiseret via handlingsplan uden servicemæssige konsekvenser.

Overordnet består ændringerne i:

- Udvalgene skal allerede i det tekniske budgetbidrag realisere en besparelse under serviceudgifter på i alt 22,730 mio. kr. vedrørende 0-fremskrivning af varekøb og tjenesteydelser samt en generel reduktion på 0,3%.

- Økonomiudvalget orienteres hver måned om den balancemæssige situation.

- For Byrådet afholdes 2 eksterne døgnsseminar vedrørende budgettet. Første gang den 20. og 21. juni 2016. Anden gang den 20. og 21. september 2016. Endvidere afholdes et halvdagsseminar på Kolding Rådhus den 15. august 2016. Endelig afholdes et minikursus om økonomi i kommuner (begreber, lovgivning, forbundne kar m.v.) den 11. april 2016.

På budgetseminaret den 20. og 21. juni 2016 afklares omfanget af den yderligere udfordring bestående af reduktion af rammernes nuværende kasseforbrug tillagt ønsket politisk udviklingsrum, regeringsaftalens konsekvenser og eventuelt yderligere uafviselige rammekorrektioner.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at udkast til budgetprocedure 2017 – 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

I forhold til budgetvedtagelsen for 2016 er budgetbalancen forringet. Bevillingsrammerne viser nu et samlet kasseforbrug på 176,8 mio. kr. for budgetperioden 2017 – 2020.

Hertil kommer den del af effektiviseringsmålet 2010 – 2018, der endnu ikke er realiseret. For budgetperioden 2017 – 2020 svarer det til 80,5 mio. kr.

Der er ikke afsat midler til politisk udviklingsrum.

Med Byrådets mål om en gennemsnitlig likviditet på 200 mio. kr. set i forhold til den nuværende gennemsnitlige kassebeholdning vil målet for 2017 til 2020 alene kunne fastholdes med et samlet kasseforbrug på ca. 80 mio. kr. for budgetperioden.

I den nuværende budgetbalance er indregnet:

- Konsekvens af Byrådets beslutninger siden vedtagelsen af budget 2016, hvor især fremrykning af infrastrukturinvesteringer forringer budgetbalancen.
- Den vedtagne reduktion af dækningsafgiften er stillet i bero, så promillen gældende for 2016 på 5,8% er fastholdt i hele budgetperioden.
- Serviceudgifter er generelt reduceret med 0,3% i 2017. Udmøntning sker i udvalgene.
- For serviceudgifter gennemføres en 0-fremskrivning af varekøb og tjenesteydelser for 2017. Udmøntning sker i udvalgene.
- Omprioriteringsbidraget for 2017 er fordelt på udvalg og der er afsat et budgetværn på 20 mio. kr.
- Den ikke realiserede besparelse vedrørende omprioriteringsbidraget for 2018 – 2020 er fjernet.

Omprioreringsbidraget for 2017 udmøntes efter vedtagelsen af finansloven og den deraf følgende afklaring af, hvor store midler, der tilbageføres kommunerne. For politikområder, der får tilført midler skal reduktionen realiseres mens områder, der ikke får midler i finansloven kompenseres via det afsatte budgetværn.

Det foreslås, at budgetlægningen 2017 følger 5 spor:

Spor 1 – Budgetprocedure og overordnede mål. Her samles trådene via afholdelse af døgnsseminar i henholdsvis juni og september og et ½-dags seminar i august for hele Byrådet. Endvidere orienteres Økonomiudvalget løbende om balancens udvikling ligesom der afholdes minikursus i april måned.

Spor 2 – Det tekniske budgetbidrag. Her udarbejder udvalgene det tekniske budgetbidrag. I modsætning til sidste år skal der her realiseres konkrete reduktioner vedrørende 0-fremskrivning af varekøb og tjenesteydelser samt en generel reduktion på 0,3%. Begge dele vedrører alene serviceudgifter og svarer til 22,73 mio. kr. eller 0,6%.

Spor 3 – Politisk udviklingsrum. Her beslutter Byrådet på seminaret i juni, hvor stort et økonomisk udviklingsrum, der ønskes. Udviklingsrummet vil øge den udfordring, som den nuværende balance er udtryk for. Se næste spor.

Spor 4 – Omprioreringsbidraget og den samlede budgetbalance. Den nuværende budgetbalance viser et forbrug på 176,8 mio. kr. for perioden 2017 – 2020. Med et accepteret forbrug af kassebeholdning på 80 mio. kr. for samme periode skal der realiseres konkrete budgetforbedringer på 100 mio. kr. i alt eller 25 mio. kr. pr. år. Hertil skal lægges et eventuelt politisk udviklingsrum.

Den store usikkerhed omkring regeringsaftalen generelt og omprioreringsbidraget i særdeleshed betyder, at udfordringen kan ændres markant i såvel opadgående som nedadgående retning. Det foreslås derfor, at Byrådets beslutning om størrelsen på konkrete besparelser sker på døgnsseminaret den 20. og 21. juni 2016, hvor det pålægges direktionen at udarbejde forslag til fordeling på politikområder. Direktionens forslag til fordeling behandles af Byrådet på seminar den 15. august 2016, hvor udvalgene pålægges at udarbejde konkrete forslag til realisering. Konkrete forslag fremsendes, så de kan drøftes på Byrådets døgnsseminar den 20. og 21. september 2016.

Spor 5 – Endelig realisering af effektiviseringsmålet 2010 – 2018. For 2016 realiseres målet med de allerede igangsatte indsatser. For 2017 – 2020 mangler realisering af i alt 80,5 mio. kr. Direktionen har pålagt kommunaldirektøren at udarbejde handlingsplan til konkret realisering. Handlingsplanen forelægges direktionen den 27. maj 2016 og efterfølgende Byrådet på seminaret den 20. og 21. juni 2016.

Realisering vil ske via centralt forankrede indsatser primært rettet mod fælles puljer, monopolbrudssystemer, bidrag fra eksterne analyser, udbud, diverse løbende indsatser og engangsrealiseringer. Det anses for muligt at realisere effektiviseringsmålet uden konsekvens for serviceniveauet.

For 2017 foreslås følgende overordnede mål:

Serviceudgifter:

- Et årligt skattefinansieret driftsoverskud på minimum 200 mio. kr.
- Servicerrammen må ikke øges via tillægsbevillinger/omprioreringer.
- En 100% realisering af effektiviseringsmålet.

Anlæg:

- En skattefinansieret bruttoanlægsramme på minimum 200 mio. kr.

Skat:

- Uændret skatteprocent på 25,0%
- Uændret grundskyldspromille på 25,00‰
- Uændret dækningsafgiftspromille på 5,8‰

Gæld:

- Faldende skattefinansieret gæld opgjort ekskl. gæld vedrørende ældreboliger.

Likviditet og budgetbalance:

- En gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 200 mio. kr.
- Ingen kassefinansierede tillægsbevillinger.
- Et samlet kasseforbrug for perioden på ikke over 80 mio. kr.

Budgetforslag og budgethandlinger:

- Udvalgene kan fremsende ændringsforslag uden begrænsninger.
- Prioritering sker med udgangspunkt i borgmesterens udkast til budgetforlig.

Beslutning Direktionen den 08-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Sagen blev udsat til behandling på ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 29. marts 2016.

Bilag

Budgetprocedure, 2017, de 5 spor.pdf

Bilag, Budget 2017 - Udfordring

Bilag, Budgetprocedure 2017-2020

Punkt 13: Kolding Kommune - løbende revisionsberetning nr. 1/2015

15/13307

Resumé

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning nr. 1 vedrørende løbende revision af Kolding Kommune. Delberetning for regnskabsår 2015.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen godkendes.

Sagsfremstilling

Revisionsberetningen skal i henhold til §45 i bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse meddeles Økonomiudvalget og – for så vidt angår bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – tillige den pågældende kommunale myndighed til besvarelse.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionsberetningen er i medfør af § 42b i lov om kommunernes styrelse udsendt til Byrådets medlemmer ved mail af 16. februar 2016.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Revisionsberetning nr. 1 - løbende revision indtil 31. december 2015

Punkt 14: Finansiering af merudgifter ved etablering af nyt legeland ved Slotssøbadet

15/18538

Resumé

Slotssøbadet oplyser, at prisen for etableringen af et nyt legeland ved Slotssøbadet er blevet højere end oprindelig budgetteret, hvorfor der anmodes om en ændret finansiering af det manglende anlægsbudget på 1.925.000 kr. og hertil kommer tillagte renter i afdragsperioden.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at der gives en tillægsbevilling på 1,925 mio. kr. til eksisterende anlægsbevilling på 4,5 mio. kr., projekt nr. 4768 Slotssøbadet, legeland,

at beløbet indarbejdes i bevillingsrammerne for 2017.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af et legeland ved Slotssøbadet er der bevilget et anlægsbudget i 2016 på 4.500.000 kr.

Projektet omfatter en udvidelse af Slotssøbadet med ca. 300 m² med et helt nyt børneområde med nye spændende legefaciliteter.

Projektet gennemføres som et kommunalt projekt med inddragelse af Slotssøbadets Fond. Bygherrefunktionen varetages af Kommunale Ejendomme som gennemfører opgaven i tæt samarbejde med Slotssøbadets Fond og eksterne rådgiver.

Med udgangspunkt i tegningsmaterialet har den eksterne rådgiver lavet en genberegning af projektet, hvor især to forhold har indflydelse på, at byggeprisen bliver 1.925.000 kr. højere end oprindelig budgetteret. De ændrede tekniske krav til ventilation forudsætter etableringen af en kælder, hvilket bevirker væsentlig øgede udgifter. De bærende konstruktioner ændres fra beton til jern, hvilket reducerer omkostningerne. Den samlede byggepris bliver herefter på 6.425.000 kr.

Slotssøbadet foreslår i prioriteret rækkefølge følgende modeller for finansiering af merudgiften på 1.925.000kr., hvor alle finansieringsmodellerne er udgiftsneutrale for Slotssøbadet,

Forslag 1:

Merudgiften finansieres ved en ekstra anlægsbevilling i 2017 på 1.925.000 kr. Beløbet finansieres i perioden frem til 2017 af Slotssøbadet, der via forhandling med sin bankforbindelse har fået mulighed for at hæve sin kassekredit med 1.925.000 kr. frem til den 2. januar 2017, hvor beløbet skal indfries.

Forslag 2:

Driftsleje- og samarbejdsaftalen mellem Slotssøbadet og Kolding Kommune der i 2016 er på 7.160.000 kr. reduceres i 2017 med 1.925.000 kr. Beløbet på 1.925.000 kr. overføres i 2017 til Kommunale Ejendomme i forbindelse med byggeriets gennemførelse. Slotssøbadet finansierer de reducerede tilskud i 2017 på 1.925.000 kr. via en forhandling med sin bankforbindelse, og har fået mulighed for at hæve sin kassekredit med 1.925.000 kr. til gengæld for en tilbagebetaling af beløbet på 1.925.000 kr. med tilskrevne renter over de følgende år fra 2018 – 2023 efter en af følgende to modeller,

- Huslejebetaling

Slotssøbadets Fond betaler i 2016 en husleje til Kolding Kommune på 731.000 kr. og denne nedsættes med 400.000 kr. fra 2018 – 2023 (6 år). Differencebeløbet er renter i perioden.

- Driftsleje- og samarbejdsaftale

Slotssøbadet modtager fra 2018 – 2023 (6 år) 400.000 kr. i øget bidrag via driftsleje- og samarbejdsaftalen. Differencebeløbet er renter i perioden.

Slotssøbadet oplyser, at investeringen i inventar til det nye legeland andrager ca. 1 mio. kr., hvilket betales af Slotssøbadet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 02-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse, idet det forudsættes at driftsudgifterne ikke øges herved, og at de nødvendige tekniske undersøgelser er foretaget og ikke medfører yderligere udgifter.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Punkt 15: Ny egnsteateraftale 2017-2020 mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune

16/865

Resumé

Der er udarbejdet en ny 4-årig egnsteateraftale, som er gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020. Aftalen mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune er baseret på den gældende 1-årige aftale, som løber fra 1. januar 2016 til 31. december 2016. Midlerne til den nye aftale er afsat på budgettet for kulturpolitikken fra 2016 og frem.

Aftalen sendes til godkendelse i Slots- og Kulturstyrelsen senest den 1. april 2016.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til ny egnsteateraftale mellem Mungo Park og Kolding Kommune gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020 fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en ny 4-årig egnsteateraftale mellem Kolding Kommune og Mungo Park Kolding. Aftalen er gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020.

Midlerne til den pågældende aftale er afsat på budgettet for kulturpolitikken fra 2016 og frem. Aftaleudkastet skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest den 1. april 2016.

Den nye 4-årige aftale er udarbejdet i dialog med Mungo Park Kolding og tager indholdsmæssigt udgangspunkt i den nuværende 1-årige aftale, som løber fra 1. januar 2016 til 31. december 2016. Endvidere tager aftalen udgangspunkt i de politiske fokusområder.

Den nuværende egnsteatersaftale er indgået i henhold til lov om scenekunst (jf. LBK nr. 30 af 14. januar 2014) med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre (jf. BEK nr. 759 af 24. juni 2014). Det samme er den nye egnsteateraftale for perioden 2017 til 2020, som også er indarbejdet i Slots- og Kulturstyrelsens gældende skabelon for egnsteateraftaler.

Baggrund

Folketinget har vedtaget en ny lovgivning omkring egnsteaterområdet. I forlængelse af lovændringen er en ny bekendtgørelse for egnsteatre udstedt. Bekendtgørelsen trådte i kraft 1. juli 2014.

Lovændringen betyder blandt andet, at egnsteateraftalernes løbetid synkroniseres. Formålet er at give kommunerne budgetsikkerhed i forhold til størrelsen af den statslige refusion af driftsudgifterne til egnsteatre i hele den 4-årige aftaleperiode. Egnsteateraftalernes løbetid synkroniseres første gang den 1. januar 2017. Dette gælder egnsteatre, hvis nuværende aftaler udløber senest den 31. december 2016.

Egnsteateraftalen 2017-2020

Den nye 4-årige egnsteateraftale for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020 er baseret på den nuværende 1-årige aftale for 2016.

Aftalen fremhæver følgende hovedpointer og formål for Mungo Park Kolding:

- Mungo Park Kolding skal producere og præsentere forestillinger af professionel og kunstnerisk kvalitet. Som i den nuværende aftale, skal teatret gennemføre mindst 100 opførelser om året fordelt på mindst 2 nye egenproduktioner årligt. Egnsteatret kan endvidere indgå i samproduktioner med andre teatre.
- Mungo Park Kolding skal medvirke til at skærpe den kulturelle profil i Kolding Kommune og skal manifestere sig som en udadvendt, samarbejdsorienteret og dynamisk kulturinstitution, der tager afsæt i byens og egnens særlige forudsætninger og behov. Som led heri skal Mungo Park Kolding medvirke til at understøtte visionen Kolding "Vi designer livet" og Kolding Kommunes profil som uddannelses- og studieby.
- Mungo Park Kolding vil arbejde med publikumsudvikling med henblik på et øget publikumstal og begge parter har en gensidig forventning om minimum 10.000 publikummer pr. sæson i aftaleperioden.

- Mungo Park Kolding vil øge brandingen af teatret og Kolding Kommune gennem øget omtale af teatrets forestillinger og aktiviteter i lokale, regionale og nationale medier.

Aftalen indeholder endvidere en række øvrige aktiviteter i 2017-2020, som er i tæt tilknytning til teatrets primære opgave med at producere og opføre scenekunstforestillinger og som bidrager til lokalforankring og udvikling af scenekunsten i lokalområdet. Disse er følgende:

- *Aktiviteter i hele Kolding Kommune*

Mungo Park Kolding ønsker at iværksætte og bidrage til aktiviteter i Kolding Kommunes forsamlingshuse og andre lokale mødesteder med henblik på, at bidrage til kulturlivet i center- og lokalbyer. De nævnte aktiviteter understøtter Kolding Kommunes kulturpolitiske fokusområde "Mødesteder og midlertidighed".

- *Samarbejde på tværs af institutioner*

Mungo Park Kolding vil skabe konkrete samarbejder med andre kulturinstitutioner i kommunen. Samarbejderne vil omhandle såvel konkrete, publikumsorienterede aktiviteter som fælles markedsføring og vidensdeling. De tværgående samarbejder understøtter Kolding Kommunes kulturpolitiske fokusområde "KulturKolding – et fælles løft"

- *Arrangementer i det offentlige rum*

Mungo Park Kolding ønsker at skabe en række begivenheder i det offentlige rum. Aktiviteterne kan understøtte andre aktiviteter som Kulturnat, Trekantområdets Festuge, Business Kolding-aktiviteter og øvrige aktiviteter i Kolding midtby. De nævnte aktiviteter understøtter Kolding Kommunes bylivsstrategi og det kulturpolitiske fokusområde "Mødesteder og midlertidighed".

- *Unge-arrangementer*

Mungo Park Kolding vil afholde arrangementer af unge for unge. Arrangementerne vil knytte den unge målgruppe til teatret og understøtter Kolding Kommunes kulturpolitiske fokusområde "Borgeren som medskabere" samt kommunens profil som uddannelses- og studieby, der bakker op om unge iværksættere og kulturaktører.

- *Skolesamarbejder*

Mungo Park Kolding ønsker at opdyrke og etablere samarbejder med Kolding Kommunes skoler og uddannelsesinstitutioner og herigennem tilbyde scenekunst som læring og kunstnerisk oplevelse. Samarbejderne skal ses som et muligt indhold til den nye skolereform og tankerne om Den åbne skole. Samarbejderne understøtter Kolding Kommunes kulturpolitiske fokusområde "Børnekultur - familiekultur".

Økonomi

Midlerne til den nye aftale er afsat på budgettet for kulturpolitikken fra 2016 og frem. Aftalen tilsigter budgetgaranti i hele aftaleperioden, men forhindrer ikke, at fastholdes omprioreringsbidraget (en procent i 2017, to procent i 2018 og tre procent i 2019) må det forventes, at kontraktbeløbet reduceres i kontraktperioden. En sådan reduktion vil gøre det nødvendigt at genforhandle aftalen. En genforhandling af aftalen vil kunne få konsekvenser i forhold til den statslige refusion, som egnteatret Mungo Park Kolding modtager.

Beslutning Kulturudvalget den 09-03-2016

Et mindretal (Kjeld Kjeldsen) indstiller forvaltningens forslag med den ændring, at kontraktbeløbet i egnteateraftalen reduceres med 500.000 kr. til godkendelse.

Et andet mindretal (Yrsa Mastrup) tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Et tredje mindretal (Søren Rasmussen) kan ikke indstille forslaget til godkendelse.

Et fjerde mindretal (Jesper Elkjær og Hanne Dam) indstiller forvaltningens forslag til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Et mindretal (Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen) indstiller Kulturudvalgets tredje mindretalsindstilling til godkendelse.

Et andet mindretal (Jesper Elkjær) indstiller Kulturudvalgets fjerde mindretalsindstilling til godkendelse.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Søren Rasmussen, Oluf Lykke Nielsen og Jesper Elkjær) indstiller Kulturudvalgets fjerde mindretalsindstilling til godkendelse, med den tilføjelse, at såfremt omprioriteringsbidrag fastholdes, reduceres kontraktbeløbet med en procent i 2017 og herefter med en ekstra procent pr. år således, at der reduceres med to procent i 2018, tre procent i 2019 at såfremt området specifikt tilføres midler i enten økonomiaftalen imellem regeringen og KL, i folketingets finanslov eller under Kolding Kommunes budgetforudsætninger, tilføres disse midler forholdsmæssig til området.

Bilag

Egnsteateraftale 2017-2020 mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune

Punkt 16: Vedtagelse af tillæg 28 og lokalplan 0929-51 Ved Moshuse

15/20626

Resumé

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet for at imødekomme et grundejerønske om at kunne bygge fritidshuse på tre lodder, som hidtil har været reserveret til fælles formål. Endvidere er formålet at muliggøre udstykning af de enkelte lodder.

Planforslagene til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 2. december 2015 til den 27. januar 2016. Ved indsigelsesfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget to indsigelser til de fremlagte planforslag.

Indsigelserne har – sammen med forvaltningens fornyede vurderinger - givet anledning til, at forvaltningen anbefaler i alt 7 ændringsforslag, som der skal tages beslutning om sammen med en endelig vedtagelse. Ændringsforslagene kræver ikke fornyet høring.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at kommuneplantillæg 28 vedtages uden ændringsforslag og at lokalplan 0929-51, ved Moshuse, fritidshuse i landzone vedtages med ændringsforslagene A-G, som fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Byrådet vedtog den 30. november 2015 (sag nr. 23) at offentliggøre forslaget.

Planforslagene til kommuneplantillæg og lokalplanforslag har været offentligt fremlagt i perioden 2. december 2015 til 27. januar 2016. Ved indsigelsesfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget to indsigelser til de fremlagte planforslag.

Kommuneplantillægget tilføjer en rammebestemmelse 0929-G1, der udlægger området til fritidsformål. I dag indeholder kommuneplanen ingen rammebestemmelse ved Moshuse, men kun en retningslinje for åbent land. Det er nødvendigt, at kommuneplanen indeholder rammebestemmelse, førend der kan udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplanen har til formål at muliggøre bebyggelse på tre ubebyggede grunde. Det sker ved ophævelse af den eksisterende lokalplan 0929-11 fra 2002. Lokalplanen fastholder områdets zonestatus og anvendelse til fritidsformål. Der gives mulighed for udstykning af de enkelte lodder, og lokalplanen regulerer bebyggelsens udformning og udseende samt beplantning og terræn på en måde, så de eksisterende bevaringsværdige sammenhænge fastholdes, og bebyggelsens karakter bevares.



Indsigelser

Husejer Henrik Sørensen, Moshusevej 20 har indsendt indsigelse indeholdende en række punkter. Moshuse Strand Sommerhusforening har indsendt en indsigelse med et punkt. Der henvises til skemaet i bilag 1. De væsentligste punkter angår temaerne ”Byggefelter og hævede terrasser”, ”Øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser” og ”Hegn og beplantning”.

Endelig har forvaltningen fundet det hensigtsmæssigt at præcisere lokalplanens udstykningsbestemmelse og forholdet til byggeloven.

Byggefelter og hævede terrasser

Der gøres i indsigelserne opmærksom på, at en del bebyggelser er opført uden for byggefelterne, og der ønskes mulighed for hævede terrasser uden for byggefelterne af hensyn til oversvømmelsesrisiko, terrænforhold og af hensyn til gangbesværede.

Forvaltningen bemærker hertil, at der ikke er ændret på byggefelterne i forhold til den eksisterende lokalplan, og at forvaltningen har fundet anledning til at følge op herpå med en lovliggørelsesgennemgang. Det er foreløbigt opgjort til 13 udhuse, der er opført udenfor byggefelterne, hvoraf 7 er opført før den eksisterende lokalplan fra 2002. På borgermødet blev der meldt ud, at medarbejdere fra byggesagsafdelingen vil afsætte en dag, hvor de vil være at træffe i området for en drøftelse af konkrete forhold. Forvaltningen har ikke fundet anledning til at optage en lovliggørende bestemmelse for udhuse i lokalplanen, da dens formål netop er at bevare bebyggelsens placering og udtryk af fritidshusområde. Der synes ikke at være planlægningsmæssig begrundelse for at muliggøre mere byggeri, der trækker i retning af et udtryk som sommerhusområde.

Med hensyn til hævede terrasser har forvaltningen foretaget en ny helhedsvurdering og anbefaler, at det for den lavere beliggende del (nr. 20-52) gøres muligt at lave hævede terrasser af hensyn til oversvømmelsesrisikoen og adgangen til husene. For den højere beliggende del (nr. 58-68) ses der derimod at være bedre plads i byggefelterne til at hævede terrasser og opholdsarealer kan placeres inden for disse. Der ses heller ikke at være planlægningsmæssig begrundelse for at lave hævet opholdsareal ud over skrænten, som tværtimod bør friholdes af landskabshensyn. Dette giver anledning til 2 sager til opfølgning, hvor der skal ses nærmere på opholdsarealernes konstruktion, højde og placering.

Øvrige bygningsregulerende bestemmelser

Der er gjort indsigelse imod, at bestemmelsen om ”fastholdelse af proportionering af døre og vinduer” indgår som en del af lokalplanens formål, da der ikke ses at være særlige karakteristika. Der foreslås også en hævelse af facade- og bygnings-højde til henholdsvis 3,5 og 4 meter. Primært af hensyn til at kunne hæve husene over terrænet. Endvidere foreslås facadefarverne gul og grøn fjernet som mulighed. Endelig ønskes mulighederne for solceller og solfangere udvidet.

Forvaltningen har vurderet, at bebyggelsens højde og farver er en væsentlig del af den bevaringsværdige sammenhæng som hele fritidshus-området permanente eksistens hviler på. På den måde er de med til at udgøre den planlægningsmæssige begrundelse for områdets fortsatte beståen, og kan derfor ikke uden videre ændres. Derimod har forvaltningen nærmere vurderet, at bestemmelsen om ”proportionering af døre og vinduer” kan udgå af formålet, og at der kan ske en udvidelse af muligheden for solceller og solfangere så længe, at udformningen sker under hensyntagen til bebyggelsens udtryk. Der foreslås derfor en justering af formuleringen af bestemmelsen.

Hegn og beplantning

Der er udtrykt usikkerhed om, hvorvidt hegn SKAL udføres og om ikke der bør være mulighed for at afgrænse med stakit, som en del husejere har gjort.

By- og Udviklingsforvaltningen bemærker hertil, at hegn- og beplantningsbestemmelsen gælder ved opførelse af ny bebyggelse. Eksisterende stakitter ved oprindelige huse er således lovlige. Det er forvaltningens vurdering, at et gennemgående træk er beplantning. Kravet herom bør fastholdes fra den eksisterende lokalplan af hensyn til bebyggelsens indpasning i landskabet. Der foreslås dog optaget mulighed for støtte- og hjælpehegn så længe, at det ikke påvirker oplevelsen af, at bebyggelsen afgrænses med beplantning.

Præciseringer på forvaltningens foranledning

Forvaltningen stiller ændringsforslag om præcisering af udstykningsbestemmelsen, så fremtidig udstykning af de enkelte lodder kun kan ske såfremt afstandskravet på 2,5 meter til skel kan overholdes. Endvidere foreslås det præciseret i lokalplanens redegørelse, at fritidshusene i byggelovssammenhæng kan forventes sidestillet med sommerhuse. Dette sker, fordi byggeloven ikke som planloven opererer med en definition af fritidshuse.

<i>Ændringsforslag</i>	<i>Fra</i>	<i>Til</i>
<i>A – på side 3, § 1.1</i>	<i>”At fastholde de eksisterende bevaringsværdige sammenhænge og bevare bebyggelsen i sin ydre fremtræden, som er karakteriseret i placering, højde, omfang, farver, materialevalg og proportionering af døre og vinduer”</i>	<i>”At fastholde de eksisterende bevaringsværdige sammenhænge og bevare bebyggelsen i sin ydre fremtræden, som er karakteriseret i placering, højde, omfang, farver og materialevalg”.</i>
<i>B – på side 20, kortbilag 2</i>	<i>Intet</i>	<i>Udstykningsprincip præciseres mellem lod nr. 20 og 22.</i>
<i>C – på side 5, § 8.5</i>	<i>”Ovenlysvinduer, solceller og solfangere må højst udgøre en trediedel af tagfladens længde”.</i>	<i>”Ovenlysvinduer må højst udgøre en trediedel af tagfladens længde. Solceller og solfangere skal fremstå som en samlet flade og flugte med taghældningen”</i>
<i>D – på side 5, § 9.4</i>	<i>Intet</i>	<i>Tilføjes ”Der kan som supplement til levende hegn opsættes trådhegn eller åbent lægtehegn (som støttehegn) på indersiden af det levende hegn med samme højde som det levende hegn, når det er udvokset”.</i>
<i>E – på side 5, § 8</i>	<i>Intet</i>	<i>Ny § 8.6 ”Hævede terrasser kan på nr. 20-52 etableres op til stuegulvs niveau uden for byggefeltet. Der skal holdes en afstand på 1 meter til vejgrænse.”</i>
<i>F – på side 4, § 4</i>	<i>Intet</i>	<i>Tilføjes ”Udstykning kan kun ske, såfremt afstandskravet på 2,5 meter til skel er overholdt”.</i>

G – på side 17 "Tilladelser efter anden lovgivning"	Intet	Tilføjes: "Byggelov. Det kan forventes at Kolding Kommune i byggelovsmæssig henseende vil sidestille fritidshusene med sommerhuse. Det betyder at byggesagsbehandlingen vil foregå efter de lempede bestemmelser for sommerhuse.
---	-------	--

Ændringsforslagene giver ikke anledning til at sende lokalplanforslaget i fornyet høring, da ændringerne ikke vurderes at berøre andre myndigheder eller borgere væsentligt.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Skema med gennemgang af indsigelser

Indsigelse fra Henrik Sørensen Moshusevej 20

Indsigelse fra Moshuse Strand Sommerhusforening

Punkt 17: Vedtagelse af Mobilitetsplan for Kolding Kommune

15/12744

Resumé

Mobilitetsplanen for Kolding Kommune 2015 – 2027 har været i høring i 8 uger, frem til den 3. december 2015. Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 53 høringssvar. Der har især været fokus på en ny forbindelse fra Fynsvej/Nr. Bjertvej til Skovvangen, men også stor opmærksomhed på trafiksikkerhed, krydsudvidelser og kollektiv trafik.

Høringen har givet anledning til en række mindre justeringer og præciseringer af Mobilitetsplanen.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Mobilitetsplanen for Kolding Kommune vedtages med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer og tilføjelser.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Mobilitetsplanen for Kolding Kommune vedtages med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer og tilføjelser.

Sagsfremstilling

Mobilitetsplanen 2015 - 2022 for Kolding Kommune bygger på Kolding Kommunes Vision 2012 – 2022 samt de politikker og planer der regulerer kommunens udvikling.

Generelt er der stor fokus på at binde Mobilitetsplanen sammen med Kommuneplanen, så mobilitet indtænkes i kommende byomdannelses- og byudviklingsprojekter.

Mobilitetsplanen understøtter Teknikudvalgets overordnede politik: ”For at skabe optimale muligheder for udvikling og vækst vil vi arbejde for bæredygtige trafikformer. Vi vil gennem infrastrukturudbygninger sikre fremkommeligheden på det overordnede vejnet med trafiksikkerhed i højsædet, ligesom vi vil arbejde for et veludbygget og sammenhængende cykelstinet.”

Kolding Kommune ønsker at sikre rammevilkårene for kommunens fortsatte vækst gennem en tilpasning og udbygning af infrastrukturen i kommunen. Dette skal sikre mobilitet for arbejdskraften og for varer. Derfor skal der arbejdes strategisk med byudvikling og mobilitet i tæt kombination.

I Mobilitetsplanens handlingsplan er der forslag til en række investeringer i infrastrukturen på:

Kort sigt, 0 – 5 år

Mellem sigt, 5 – 10 år

Lang sigt, over 10 år

En del af projekterne finansieres gennem Infrastrukturpuljen på kort sigt, mens de øvrige projekter skal søge finansiering gennem de årlige budgetforhandlinger og eventuelle statslige støtte og finansieringspuljer.

Planen har været i høring i 8 uger frem til den 3. december 2015. Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 53 høringssvar fra henholdsvis 16 foreninger og 37 enkeltpersoner. Der har især været fokus på forslaget om en ny forbindelse mellem Nr. Bjertvej og Fynsvej men også stor opmærksomhed på trafiksikkerhed, krydsudvidelser og kollektiv trafik.

Høringssvarene har givet mange gode input og forslag til Mobilitetsplanen. Overordnet set giver høringssvarene ikke anledning til større ændringer i Mobilitetsplanen.

Høringssvarene kan opdeles i 7 kategorier, som relaterer sig til Mobilitetsplanen. Flere af høringssvarene kommenterer på flere emner i planen som f.eks. krydsudvidelser, cykelfremme, trafiksikkerhed og handicappedes muligheder i trafikken.

De 53 høringssvar kommenterer på i alt 100 forhold i mobilitetsplanen. Oversigtsmæssigt fordeler kommentarerne sig som vist i nedenstående skema.

Kategori	Væsentligste betragtninger
Nye veje og vejlukninger	<p>49 kommentarer i alt og underskriftsindsamling på Facebook med 1.419 underskrifter.</p> <p>38 af kommentarerne og underskriftsindsamlingen på Facebook handler om, at forbindelsen mellem Fynsvej/Nr. Bjertvej og Skovvungen ikke skal etableres. Forbindelsen trækkes ud af Mobilitetsplanen.</p> <p>5 kommentarer vedr. ønske om lukning af Plovfuren når kapaciteten i krydset Vestre Ringgade/Tøndervej og Tøndervej Seest Bakke forbedres. Mobilitetsplanen ændres så ønsket imødekommes.</p> <p>1 kommentar til den østlige Ringvejsforbindelse fra Østerbrogade over banen til Ndr. Ringvej. Forbindelsen trækkes ud af Mobilitetsplanen.</p> <p>1 kommentar vedr. ny tilslutning til E45 ved Vranderupvej. Mulighederne for tilslutningsanlæg undersøges. Dette forudsætter udvidelse af Tøndervej – Sydbanegade – Skamlingvejen til 4 spor, der optages som langsigtet projekt i Mobilitetsplanen.</p>
Krydsudvidelser og trafiksikkerhed	<p>19 kommentarer til ønsker om krydsudvidelser, der skal forbedre fremkommeligheden og trafiksikkerheden.</p> <p>Kommentarerne giver anledning til at følgende kryds optages i Mobilitetsplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vejlevej/Nørreskovgårdsvej: Forslag om signalregulering medtages i Handlingsplanen til udførelse på mellem sigt (5 – 10 år). - Signalregulering af krydset Højvungen/Korsvej: Projektet fremrykkes i handlingsplanen til udførelse på kort sigt.
Parkering	<p>4 kommentarer til mere parkering i byens udkant.</p> <p>Kommentarerne giver ikke anledning til ændringer af Mobilitetsplanen. Dog vil forvaltningen se nærmere på muligheder for rabat på betalt parkering ved samkørsel samt muligheder for handicapparkering med fokus på liftbusser.</p>
Kollektiv trafik	<p>11 kommentarer vedr. kollektive trafik.</p> <p>Kommentarerne giver ikke anledning til ændringer i Mobilitetsplanen.</p>
Cykelfremme	<p>9 kommentarer vedr. cykelfremme.</p> <p>Ønske om cykelsti mellem Lunderskov og Vamdrup optages i Mobilitetsplanen.</p>
Handicappede	<p>6 kommentarer om handicappedes vilkår i byen.</p> <p>Kommentarerne giver anledning til, at forvaltningen i samarbejde med handicaprådet og Senior- og Sundhedsforvaltningen udarbejder retningslinjer for vores infrastruktur, så handicappede kan benytte transportmidler på lige fod med borgere uden handicap. Formuleringen er medtaget i Mobilitetsplanen.</p>

Øvrige	<p>1 kommentar om rute til landbrugskøretøjer i Kolding by. Kommentaren giver anledning til, at det indføres i Mobilitetsplanen at: I forbindelse med vej- og krydsudvidelsene skal det sikres, at der på udvalgte ruter i byerne fortsat kan køres med landbrugskøretøjer.</p> <p>1 kommentar om reduktion af fossile brændsler. Kommentaren giver anledning til, at det indføres i Mobilitetsplanen at: Kolding Kommune ønsker at fremme udviklingen af alternative drivmidler. Derfor vil Kolding Kommune deltage i aktiviteter, der har til formål at fremme anvendelsen af el- og brintdreven transport for at reducere udledningen af fossile brændsler.</p>
--------	--

En nærmere gennemgang af kommentarerne til de enkelte kategorier, hørings svar og den endelige Mobilitetsplan er vedlagt som bilag.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Mobilitetsplanen for Kolding Kommune blev på mødet den 1. februar 2016 procedureudsat med henblik på indarbejdelse af de på temamødet fremkommende bemærkninger.

På temamødet var der bemærkninger om:

- Evt. Forsøg med shuttlebusser til større p-pladser/Holmstaden.
- Cykelsti fra Vonsildvej til Ødis.
- Se på mulighederne for at øge cykelismen og gøre det mere bekvemmeligt/nemmere at være cyklist, eks med luftpumper, værktøj mm. på centrale steder.
- Midlertidige forsøg for at teste ideer til at understøtte kollektiv og miljøvenlig mobilitet.
- Fokus på at finde løsninger på de stigende trafikmængder på indfaldsvejene.
- Sikre at alle typer behov hos eks. handicappede og andre grupper tilgodeses i forhold til flexitur mm.
- Sikre vurdering af prioriteringer mellem cykel, bil og kollektiv trafik.
- Gennem vurderinger af sortplet områder at lave indsats på skoleveje og stier til forbedringer af trafiksikkerheden.
- Der skal tænkes i ekstra store p-pladser til familier.
- Cykelstier i bl.a. Vamdrup vurderes om alle er medtaget i kortlægningen.
- E20 udvidelse til 3 spor på hele strækningen mellem Nr. Aaby og Odense skal også med.

En del af bemærkningerne er allerede beskrevet i Mobilitetsplanen, mens andre efterfølgende er indarbejdet i planen. Tilføjelser til Mobilitetsplanen er gennemført på følgende sider:

S. 5, 2. spalte.

S. 6, 2. spalte blå boks.

S. 25, to tilføjelser i 1. spalte

S. 25, 2. spalte blå boks

Beslutning Teknikudvalget den 01-02-2016

Procedureudsættes, med henblik på indarbejdelse af de på temamødet fremkommende bemærkninger.

Beslutning Teknikudvalget den 07-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Sagen blev sendt tilbage til Teknikudvalget med henblik på at genvurdere handicapområdet.

Bilag

Fordeling og antal af hørings svar med specifikke forslag til vejnettet.pdf

Hørings svar_mail.pdf

Hørings svar_doc_pdf.pdf

CaseNo15-12744_Hørings svar mobilitetsplan_.pdf

Kolding_Mobilitetsplan_endelig_1.pdf

Punkt 18: Klimatilpasningsprojekter med opstart i 2017

12/6918

Resumé

På baggrund af Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan foreslås det, at BlueKolding ansøger om opstart af yderligere 4 klimatilpasningsprojekter hos Forsyningssekretariatet.

De 4 projekter er:

4. Skovvangen – grønne lavninger
5. Slotssøen – forsinkelse
6. Slotssøen – semiseparering
7. Tilbageholdelse af vand i oplandet til Kolding Å

Der er ansøgningsfrist den 15. april 2016, og der forventes svar fra Forsyningssekretariatet i september 2016. Projekterne kan starte 1. januar 2017.

I 2015 blev der ansøgt og godkendt 3 projekter, som har opstart i 2016. Med de næste 4 projekter vil der således være igangsat i alt 7 klimatilpasningsprojekter ud af de i alt 12 projekter, der er indgået aftale om mellem BlueKolding og Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Byrådet bemyndiger borgmesteren til at underskrive aftale med BlueKolding om klimaprojekt 7 – tilbageholdelse af vand i oplandet til Kolding Å,

at Byrådet godkender, at BlueKolding ansøger Forsyningssekretariatet om godkendelse af de 4 klimaprojekter.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har i klimatilpasningsplanen peget på 172 oversvømmelsestruede områder. Kommunen har i samarbejde med BlueKolding valgt at prioritere i alt 11 projekter med henblik på at afklare, hvordan tag- og overfladevand kan håndteres, så risikoen for oversvømmelser reduceres. De valgte projekter har et stort potentiale for at sammentænke rekreative værdier med håndtering af trusler fra oversvømmelser.

Ved udgangen af 2015 havde Kolding Kommune og BlueKolding lavet samarbejdsaftale på i alt 11 projekter og får dermed mulighed for 100% finansiering af projekterne gennem spildevandstaksterne (sags id. 12/6918).

Et af fokusområderne i Kolding Kommunes udvalgspolitik for Miljøområdet 2014–2018 er spildevand og herunder en konkretisering af projekter som opfølgning på klimatilpasningsplanen.

I 2015 godkendte Forsyningssekretariatet 3 projekter med opstart i 2016 (sags id. 12/6918). Der søges nu om yderligere 4 projekter med opstart i 2017.

De 3 projekter, der blev ansøgt i 2015, er udvalgt på baggrund af følgende kriterier:

- hvor har vi størst problemer i dag?
- hvor er der gang i anden planlægning, som kan opnå synergi ved at projekterne anlægges samtidigt?
- indbyrdes afhængighed

De 4 projekter, der søges om nu, er valgt, da de har en væsentlig synergi med de projekter, der blev søgt i 2015.

Opsummering af de 7 projekter med opstart i hhv. 2016 og 2017:

2016

1. Rylevej: Igangsat grundet reelle problemer med vand i haver og huse.

2. Byparken/Legeparken: Igangsat for at skabe synergi med anden planlægning – samt sammenhæng med ovenstående.
3. Genforeningspladsen Christiansfeld: Igangsat grundet anden planlægning, der kan skabe merværdi.

2017

4. Grønne lavninger langs Skovvangen: Skal lede og forsinke vandet fra Rylevej, Sygehuset m.v. til Byparken og videre til Slotssøen.
5. Forsinkelse i Slotssøen: Skal modtage og regulere vandet fra Byparken/Legeparken og omkringliggende arealer.
6. Slotssøen – semisepareringsprojekter: Skal håndtere vand fra de befæstede arealer omkring Slotssøen, og dels tilbageholde og lede til Slotssøen.
7. Tilbageholdelse af vand i oplandet til Kolding Å

Kort om projekterne med opstart i 2017:

4: Grønne lavninger langs Skovvangen

Der har gentagne gange været problemer med de store mængder overfladevand, der samles ved Skovvangen og hurtigt, uden forsinkelse, ledes til Legeparken. Terrænet omkring Skovvangen er bakket med store højdeforskelle. Det alternative klimaprojekt tager udgangspunkt i de muligheder, terrænet giver for at skabe flere på hinanden følgende grønne lavninger, hvor overfladevand kan forsinkes, inden det ledes videre mod Byparken og Legeparken. Allerede i dag sker der en tilbageholdelse i et mindre regnvandsbassin. Dette indarbejdes og vil fremstå som en del af lavningerne. For at opnå større magasineringsvolumen og bedre forsinkelse etableres en række tværgående dæmninger ned langs Skovvangen. Det skaber en række forbundne, grønne lavninger, hvor vandet kan forsinkes. Som led i projektet ændres afvandingen af Skovvangen, hvor vandet styres på tværs af vejen og sikrer, at vandet ved vejen ledes ud i de grønne lavninger.

Når vandet har passeret alle lavningerne, ledes den droslede afstrømning i en åben rende ned til den eksisterende underføring under Skovvangen. Underføringen suppleres med et kontrolleret overløb over Skovvangen. På den anden side af Skovvangen ledes vandet ned til og under viadukten til Legeparken.

Synergi:

Projektet vil have en naturlig kobling til de 2 andre klimaprojekter, der søges om, hvorfor de skal tænkes sammen. Projektet skal ligeledes tænkes sammen med trafik, kultur og fritid.

Forventet omkostning: 30.000.000 kr.

5: Forsinkelse i Slotssøen

Slotssøen modtager i dag store mængder overfladevand, der løber til havnen via Slotssøledningen. Ledningen, der har et meget lille fald, fungerer samtidig som overløbsledning for et fælleskloakeret område opstrøms Behrensvej. Når kapaciteten i fælleskloakken nås, og ledningen samtidig er fyldt med vand fra Slotssøen, kan der ikke ske overløb fra fællessystemet, og i stedet strømmer der fortyndet spildevand på terræn omkring Behrensvej.

For at afhjælpe oversvømmelsesproblemerne er der behov for at kunne begrænse tilstrømningen af vand fra Slotssøen til Slotssøledningen, så den ikke overbelastes, og der bliver afledningsmulighed for vandet fra området omkring Behrensvej. Samtidig er der behov for at øge forsinkelseskapaleteten i Slotssøen, så vand kan tilbageholdes her, til der igen er plads i ledningen.

For at udnytte Slotssøen som forsinkelsesbassin til overfladevand skal der etableres et automatisk styret overløbsbygværk ved Slotssøens udløb til Slotssøledningen for på den måde at frigøre plads i ledningen.

For enden af Slotssøledningen etableres en pumpestation med skybrudspumpe til brug i situationer med høj vandstand i Kolding Havn. Dette sikrer, at der kan ske afløb fra Slotssøen, selv når vandstanden i havnen begrænser udløbet via Slotssøledningen.

Synergi:

Dette projekt hører sammen med projekt 5 og 6 og skal kunne aftage vandet fra de regnbede og nye grønne områder der etableres i Byparken og på vejene omkring Slotssøen.

Forventet omkostning: 10.880.000 kr.

6: Slotssøen – semisepareringsprojekter

BlueKolding og Kolding Kommune planlægger at semiseparere gaderne Søgade, Hospitalsgade, Låsbygade og Vifdam. Ved en semiseparering i de nævnte gader afkobles en del af regnvandet fra fællessystemet og ledes til Slotssøen.

Semiseparering betyder, at ikke alt tagvandet adskilles fra spildevandet i modsætning til traditionel separering. I semisepareringen medtages det tagvand, der naturligt kan ledes mod ejendommens vejside.

I klimatilpasningsplanen er Kolding Å fremhævet som et element, hvor belastningen skal reduceres, da en høj vandstand i åen hindrer aflastning fra fælleskloakken. Derfor er det nødvendigt med en tilbageholdelse og forsinkelse opstrøms i oplandet. Ved en semiseparering og afkobling af regnvand til Slotssøen, vil det medføre en reduktion af de årlige aflastninger fra fællessystemet til Kolding Å/Kolding Fjord samt reduktion af sandsynligheden for oversvømmelse fra kloakken i den lavere beliggende del af Kolding.

Semisepareringen i Hospitalsgade og Låsbygade vil have positiv effekt på det udpegede risikoområde ved Toldbodgade. Semisepareringen i Søgade og Vifdam vil have positiv effekt i forhold til risikoområdet udpeget i Behrensvej. De udpegede områder i Toldbodgade og Behrensvej fremgår af figur 2 i bilag 1 med røde polygoner.

Synergi:

Inden vandet ledes til Slotssøen, skal det renses i regnbede. Disse medvirker til en forgrønning af midtbyen. Der kan ligeledes skabes åbne render, som vandet løber i, som kan udnyttes i forbindelse med rekreative områder eller grønne områder omkring Slotssøen.

Forventet omkostning: 30.530.000 kr.

7: Tilbageholdelse af vand i oplandet til Kolding Å

Dette projekt er et nyt projekt, som der endnu ikke er lavet aftale om med BlueKolding. På baggrund af fællesmødet den 4. januar 2016 mellem Miljøudvalget, Teknikudvalget og Plan- og Boligudvalget foreslås det at fremskynde projektet og arbejde på at få indgået aftale med BlueKolding og søge om finansiering fra Forsyningssekretariatet inden 15. april 2016. Selvom der er søgt om projektet hos Forsyningssekretariatet, er det fortsat muligt at afstå fra at gennemføre det, såfremt enten Kolding Kommune eller BlueKolding vurderer det er nødvendigt.

Projektet går ud på at forsinke vandet i oplandet til Kolding Å, således at risikoen for store oversvømmelser i Kolding Midtby kan reduceres.

Mulige tiltag vil være at tilbageholde noget af vandet i kortere eller længere tid i oplandet. På den måde vil man kunne skære noget af toppen af spidsbelastningen. Dermed kan man holde vandspejlet i åen nede på et niveau, hvor det ikke giver anledning til generende og ødelæggende oversvømmelser af veje, kældre m.v.

Økonomien kendes endnu ikke. BlueKolding kan alene dække op til 75% af finansieringen, hvorfor der forud for realisering pågår et arbejde med at finde resten. Dette vil By- og Udviklingsforvaltningen arbejde på resten af 2016, inden der tages endelig stilling til projektet.

Økonomi:

De tre projekter 4, 5 og 6 udgør tilsammen 71.410.000 mio. kr., som det er muligt at optage lån til.

Kolding Kommune hjemtager lån til de enkelte projekter en gang årligt og opkræver renter og afdrag hos spildevandsselskabet. Lånene optages i overensstemmelse med gældende regler i lånebekendtgørelsen og afvikles over 20 år, hvor renter og afdrag opkræves hos BlueKolding, så projekterne bliver udgiftsneutrale for Kolding Kommune. Hvis der skulle opstå dele af projektet, som skal finansieres af kommunen, vil det ske inden for Miljøpolitikens budget.

Tidsplan:

September 2016	Tilbagemelding fra Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloftet
4. kvartal 2016	BlueKolding fastlægger takster gældende fra 01.01.17
4. kvartal 2016	De tre projekter organiseres med projektledere, deltagere, styregrupper m.v.
Inden opstart 2017	De tre projekter fremlægges for Byrådet som separate anlægsprojekter
2017	Projekterne startes op
Ultimo 2017	Første lån optages

Sluttidspunkt afhænger af detailprojekteringen

Beslutning Miljøudvalget den 07-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Beskrivelse og budget for 3 klimaprojekter.pdf

Punkt 19: Tilsagn, skema A, til 27 ungdomsboliger, Teglgårdsvej 21, Kolding

16/2258

Resumé

Boligselskabet Lejerbo Kolding, afdeling 1219-0 har den 17. januar 2016 fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 27 ungdomsboliger, som ønskes opført på adressen Teglgårdsvej 21, Kolding.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Lejerbo Kolding, afd. 1219-0's køb af Teglgårdsvej 21, Kolding, matr. nr. 32 bl, Kolding Markjorder 1. afd., godkendes,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 29.352.000 kr.,

at byggetilladelse skal være opnået og meddelt, forinden skema B godkendes,

at kommunen på statens vegne giver tilsagn om ungdomsboligbidrag med de økonomiske konsekvenser som følger af sagsfremstilling,

at bygherren som minimum skal indhente 3 tilbud på byggelånsrente og kommunal garantistillelse. Tilbuddene skal medsendes ved ansøgning om godkendelse af skema B,

at Lejerbo's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Boligudvalget besluttede den 16. februar 2015 at pålægge forvaltningen at arbejde videre med ungdomsboligprojekterne på Teglgårdsvej 21, 27 og 27A samt Gimbelgrunden i samarbejde med boligorganisationerne med henblik på, at der udarbejdes konkrete projektforslag, som kan danne baggrund for tilsagn om kommunalt grundkapitalindskud.

Plan- og Boligudvalget godkendte den 8. februar 2016 lokalplan 0312-12 Ved Teglgårdsvej og Skamlingvejen – et etageboligområde, som giver mulighed for ca. 75 nye ungdomsboliger.

Ungdomsboligprojekterne skal ses som konkrete tiltag til realisering af de politiske fokusområder fra 2014-2015 omkring studieby/campusområde og understøtter samtidig fokusområdet vedrørende bosætning.

Skema A-anmodning

Lejerbo Kolding ønsker tilsagn, skema A, til opførelse af 27 almene ungdomsboliger på Teglgårdsvej 21, 6000 Kolding. Lejerbo oplyser, at det planmæssige grundlag for projektet er til stede.

Grundarealet udgør 565 m² ved skema A, og der er tale om en privat grundsælger. Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A for projektet, og i henhold til almenboliglovens § 26 stk. 1 kan en boligorganisation kun erhverve såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme med Byrådets godkendelse. De samlede grundudgifter udgør 6.206.000 kr. svarende til 5.172 kr./m² inklusiv moms, ekstraordinære udgifter til fundering og forurening samt tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme.

Der påtænkes opført 27 ungdomsboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.200 m², hvortil kommer 200 m² kældere. Boligerne fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig Antal boliger

1 12

1-rumsboligerne dækker over 10 boliger på 37 m² og 2 boliger på 40 m². 2-rumsboliger har et areal på 50 m². Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse udgør 44 m².

Forvaltningens anbefaling er, at der bygges flere 1-rums boliger end 2-rums boliger, når der opføres ungdomsboliger, hvilket senest blev drøftet med Lejerbo på styringsdialogmødet 2015 som et opmærksomhedspunkt i relation ungdomsboligprojektet på Teglgårdsvej 21.

Lejerbo oplyser, at man i projektet har haft til hensigt at følge forvaltningens anbefaling, men som følge af grundens udformning er det ikke muligt at disponere en bygningskrop på grunden, der giver mulighed for at indrette mere end 5 boliger/etage, hvilket medfører en overvægt af 2-rums boliger. Lejerbo foreslår derfor, at 2 rums boligerne indrettes, så de bliver delevnlige og således tillader, at der kan bo 2 studerende i disse boliger. Forvaltningen ser dette som en god løsning, da der også opleves stor efterspørgsel efter delevnlige 2-rumsboliger, særligt blandt udenlandske studerende, som ønsker en billig husleje.

Ungdomsboligerne opføres i umiddelbar tilknytning til Lejerbo's eksisterende ungdomsboliger på naboejendommen og der påtænkes etableret et fælles vaskeri for begge bebyggelser på naboejendommen, som i forvejen råder over vaskerifaciliteter.

Projektet udføres som et etagebyggeri, der minimum opfylder kravene til lavenergi bygninger klasse 2015. Byggeriet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud, og aftalegrundlaget ABT93 lægges til grund uden afvigelser.

Byggetiden er 14 måneder og med forventet byggestart den 1. august 2016. Ungdomsboligerne forventes at være klar til indflytning efter sommerferien 2017.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 29.352.000 kr., svarende til 24.460 kr. pr. m². Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg. Den foreløbigt beregnede årlige husleje ved skema A anslås til 1.195 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og el, vand og varme. Forbrugsudgifterne anslås til at udgøre 105 kr. pr. m². Til sammenligning er huslejeniveauet for Domeas igangværende og ansøgte ungdomsboligprojekter på Teglgårdsvej anslået til henholdsvis 1.080 kr. og 1.083 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Lejerbo's nye ungdomsboliger ved Design City er oplyst til 1.191 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og forbrugsudgifter.

I medfør af almenboliglovens § 135 kan kommunen på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, som er opført med støtte i henhold til almenboligloven, i det omfang boligerne bebos af den berettigede personkreds. I 2016 udgør ungdomsboligbidraget 181 kr. pr. m² bruttoetageareal og bidraget reguleres en gang årligt. Statens Administration udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til boligorganisationen som ungdomsboligerne tilhører og opkræver derefter den kommunale andel som udgør 20% hos beliggenhedskommunen. Således kan Kolding Kommunes andel af ungdomsboligbidraget i forbindelse med det ansøgte projekt opgøres til ca. 43.000 kr. årligt i 2016-niveau.

Udgiftsfordelingen for projektet:

- Grundudgifter 6.206.000 kr.
- Entrepriseudgifter 19.082.000 kr.
- Omkostninger 3.639.000 kr.
- Gebyrer til offentlige myndigheder 425.000 kr.
- I alt 29.352.000 kr.

Grundudgifterne udgør ca. 21% af den samlede anskaffelsessum og overstiger således marginalt de anbefalede 20%. Dette skal ses i sammenhæng med, at der i grundudgifterne er indregnet udgifter til nedrivning af den eksisterende bebyggelse, ligesom der er tale om et mindre projekt med forholdsvis få boliger.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 2.935.200 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Lejerbo har indhentet en foreløbig garantiberegning hvoraf det fremgår, at garantibehovet kan opgøres til 62,58%. Den endelige garanti vil dog først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Lejerbo udbyder finansieringen og eftersender oplysninger om vilkår.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B.

Det skal bemærkes, at idet maksimumbeløbet inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, skal en eventuel budgetoverskridelse afholdes af bygherre fx via egenkapitalen.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler kan det oplyses, at Lejerbo i 2014 har indgået en frivillig samarbejdsaftale med EUC Sjælland med det formål at tilvejebringe flere praktik- og lærepladser i byggeriet. Indtil nu har samarbejdsaftalen imidlertid ikke resulteret i praktik- og lærepladser i Lejerbo's byggerier. I nærværende projekt oplyser Lejerbo derfor, at man agter at stille krav om, at der oprettes minimum 1 elevplads i tilknytning til byggeriet. I forbindelse med kontraktens indgåelse stiller Lejerbo ligeledes krav om, at den udførende entreprenør forpligter sig til at sikre sædvanlige løn- og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, jf. ILO konvention nr. 94 om brug af arbejdsklausuler.

Finansiering

I budget 2015 er der afsat i alt 16 mio. kr. til grundkapital til ungdomsboliger i 2018. Såfremt grundkapitalen kommer til udbetaling tidligere vil der ske en fremrykning af beløbet i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo året, og det foreslås at grundkapitaludgiften på 2.935.200 kr. til realisering af Lejerbo's projekt finansieres af de afsatte midler. Forudsat at Byrådet godkender skema A for såvel Lejerbo's som Domea's ungdomsboligprojekter på Teglgårdsvej, vil restsaldoen for afsatte midler til grundkapital til ungdomsboligprojekter herefter udgøre 7.634.700 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 20: Tilsagn, skema A, til 52 ungdomsboliger, Teglgårdsvej 27 og 27A, Kolding

16/1470

Resumé

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding, afdeling 122-13 har den 28. januar 2016 fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 52 ungdomsboliger, som ønskes opført på adressen Teglgårdsvej 27 og 27A, Kolding.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Domea Lunderskov-Kolding afd. 12213's køb af Teglgårdsvej 27 og 27A, Kolding, matr. nr. 32 BØ Kolding Markjorder, 1. afd. og matr. nr. 12 FN Kolding Markjorder, 1. afd., godkendes,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 54.301.000 kr.,

at byggetilladelse skal være opnået og meddelt, forinden skema B godkendes,

at kommunen på statens vegne giver tilsagn om ungdomsboligbidrag med de økonomiske konsekvenser som følger af sagsfremstilling,

at bygherren som minimum skal indhente 3 tilbud på byggelånsrente og kommunal garantistillelse. Tilbuddene skal medsendes ved ansøgning om godkendelse af skema B,

at Domea's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Boligudvalget besluttede den 16. februar 2015 at pålægge forvaltningen at arbejde videre med ungdomsboligprojekterne på Teglgårdsvej 21, 27 og 27A samt Gimbelgrunden i samarbejde med boligorganisationerne med henblik på, at der udarbejdes konkrete projektforslag, som kan danne baggrund for tilsagn om kommunalt grundkapitalindskud.

Plan- og Boligudvalget godkendte den 8. februar 2016 lokalplan 0312-12 Ved Teglgårdsvej og Skamlingvejen – et etageboligområde, som giver mulighed for ca. 75 nye ungdomsboliger.

Ungdomsboligprojekterne skal ses som konkrete tiltag til realisering af de politiske fokusområder fra 2014-2015 omkring studieby/campusområde og understøtter samtidig fokusområdet vedrørende bosætning.

Skema A-anmodning

Domea Lunderskov-Kolding ønsker tilsagn, skema A, til opførelse af 52 almene ungdomsboliger på Teglgårdsvej 27 og 27A, 6000 Kolding. Domea oplyser, at projektoplægget er i overensstemmelse med lokalplanen.

Grundarealet udgør 984 m² ved skema A, og der er hovedsageligt tale om to private grundsælgere. Handlerne er betinget af kommunens godkendelse af skema A for projektet, og i henhold til almenboliglovens § 26 stk. 1 kan en boligorganisation kun erhverve såvel bebyggede som ubebyggede ejendomme med Byrådets godkendelse. Domea har i øvrigt af kommunen tilkøbt et vejareal (skråningsareal) ned mod Skamlingsvejen på ca. 150 m² til arealoverførsel til Teglgårdsvej 27 og 27A. Grundudgifterne udgør i alt 6.597.000 kr. svarende til 2.972 kr./m² inklusiv moms og tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme.

Der påtænkes opført 52 ungdomsboliger med et samlet bruttoetageareal på 2.220 m², som fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig Antal boliger

1	46
2	6

1-rumsboligerne har et gennemsnitligt areal på ca. 42 m², og 2-rumsboliger har et gennemsnitligt areal på 49 m². Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse udgør 43 m².

Ungdomsboligerne opføres i umiddelbar tilknytning til Domeas igangværende ungdomsboligprojekt på Teglgårdsvej 23-25 og projektet udføres som et etagebyggeri, der minimum opfylder kravene til lavenergi bygninger klasse 2015.

Byggeriet udbydes som totalentreprise i begrænset udbud.

Byggeriet har forventet byggestart juli 2016 og forventet aflevering medio juli 2017. Forventet indflytning pr. 1. august 2017.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 54.301.000 kr., svarende til 24.460 kr. pr. m². Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg. Den årlige husleje ved skema A anslås til 902 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme. Forbrugsudgifterne anslås til at udgøre 121 kr. pr. m². Ved ovenstående huslejberegning er der indregnet en driftsindtægt i form af ungdomsboligbidrag på 181 kr. pr. m², hvorfor huslejeniveauet kan opgøres til 1.083 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag, el, vand og varme. Til sammenligning er huslejeniveauet for Domeas igangværende ungdomsboligprojekt på Teglgårdsvej anslået til 1.080 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Lejrbos nye ungdomsboliger ved Design City er oplyst til 1.191 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og forbrugsudgifter.

I medfør af almenboliglovens § 135 kan kommunen på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, som er opført med støtte i henhold til almenboligloven, i det omfang boligerne bebos af den berettigede personkreds. I 2016 udgør ungdomsboligbidraget 181 kr. pr. m² bruttoetageareal og bidraget reguleres en gang årligt. Statens Administration udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til boligorganisationen som ungdomsboligerne tilhører og opkræver derefter den kommunale andel som udgør 20% hos beliggenhedskommunen. Således kan Kolding Kommunes andel af ungdomsboligbidraget i forbindelse med det ansøgte projekt opgøres til ca. 80.000 kr. årligt i 2016-niveau.

Udgiftsfordelingen for projektet:

- Grundudgifter 6.597.000 kr.
- Entrepriseudgifter 38.308.000 kr.
- Omkostninger 8.555.000 kr.
- Gebyrer til offentlige myndigheder 841.000 kr.
- I alt 54.301.000 kr.

Grundudgifterne udgør ca. 12% af den samlede anskaffelsessum og holdes således under de anbefalede 20%.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88 % realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 5.430.100 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Domea udbyder finansieringen og eftersender oplysninger om vilkår.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B.

Det skal bemærkes, at idet maksimumbeløbet inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, skal en eventuel budgetoverskridelse afholdes af bygherre fx via egenkapitalen. Domea Lunderskov-Kolding's egenkapital er af begrænset størrelse, hvorfor denne ikke vil kunne dække en større budgetoverskridelse.

Aftalegrundlaget ABT93

Det følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, at når kommunen meddeler tilsagn til opførelse af almene boliger, skal kommunen stille en række vilkår og betingelser, som er gældende for tilsagnet. Blandt andet følger det af støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB (i totalentreprise ABT93) til grund uden fravigelser.

Byrådet kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser. Byrådet kan ikke give en generel godkendelse af fravigelser fra AB og ABT. En godkendelse skal således bygge på en konkret vurdering af de ønskede fravigelser i den enkelte sag.

Domea oplyser at man ved udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne i det konkrete projekt ønsker at anvende ABT93 med bemærkninger/præciseringer. Bemærkningerne/præciseringerne retter sig mod det forhold, at boligorganisationerne ikke kan agere som private bygherrer, idet boligorganisationerne er underlagt en lovgivning som stiller krav til finansielle og kommunale procedurer og godkendelser. Domea oplyser, at der er lagt vægt på at balancen mellem bygherre og entreprenør ikke ændres, og at præciseringerne gerne skulle lette tilbudsgivningen for de bydende. Det oplyses i øvrigt, at mange af bemærkningerne er aftalt med Boligselskabernes Landsforening.

Forvaltningen har gennemgået bemærkningerne/præciseringerne og vurderer, at de beskrevne præciseringer kan accepteres.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler og arbejdsklausuler i nærværende projekt har Domea oplyst, at der stilles krav til totalentreprenøren om, at mindst 4 stillinger der anvendes til at opfylde kontrakten skal besættes med elever. Ligeledes stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer som udfører arbejdet ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster mv. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

Finansiering

I budget 2015 er der afsat i alt 16 mio. kr. til grundkapital til ungdomsboliger i 2018. Såfremt grundkapitalen kommer til udbetaling tidligere vil der ske en fremrykning af beløbet i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo året, og det foreslås at grundkapitaludgiften på 5.430.100 kr. til realisering af Domeas projektet finansieres af de afsatte midler. Forudsat at Byrådet godkender skema A for såvel Domea's som Lejerbo's ungdomsboligprojekter på Teglgårdsvej, vil restsaldoen for afsatte midler til grundkapital til ungdomsboligprojekter herefter udgøre 7.634.700 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 21: Personalregel om tjenestefrihed i forbindelse med flytning til kommunen

15/5494

Resumé

Reglen om tjenestefrihed og orlov foreslås ændret, således at der fremadrettet kan gives tjenestefrihed med løn i 2 arbejdsdage i forbindelse med flytning til Kolding Kommune ved førstegangsansættelse ved Kolding Kommune.

Den tidligere regel tilsagde, at der kunne gives tjenestefrihed med løn i 1 arbejdsdag.

Sagen behandles i

Administrationsforum, Direktionen, Hovedudvalget (høring) og Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at den justerede regel godkendes.

Sagsfremstilling

Som resultat af projektet om bosætningstiltag rettet mod virksomheders medarbejdere, foreslås Kolding Kommunes personalregel om tjenestefrihed i forbindelse med flytning til kommunen justeret.

Reglen om tjenestefrihed og orlov foreslås ændret, således at der fremadrettet kan gives tjenestefrihed med løn i 2 arbejdsdage i forbindelse med flytning til Kolding Kommune ved førstegangsansættelse ved Kolding Kommune.

Den tidligere regel tilsagde, at der kunne gives tjenestefrihed med løn i 1 arbejdsdag.

Reglen foreslås derfor ændret som følger:

Tjenestefrihed med løn

Nærmeste leder kan bevilge tjenestefrihed med løn i kortere perioder i følgende tilfælde:

- [...]
- *Flytning til Kolding Kommune, i forbindelse med førstegangsansættelse ved Kolding Kommune (max. 2 arbejdsdage)*
- [...]

Den ændrede regel er fremhævet på side 2 i bilaget.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Vedlagte bilag om tjenestefrihed og orlov er justeret i overensstemmelse med Hovedudvalgets beslutning den 29. februar 2016.

Beslutning Administrationsforum (AM Forum) den 21-01-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Direktionen den 29-01-2016

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Hovedudvalget den 29-02-2016

Der var enighed om, at reglen bør gælde i forbindelse med medarbejderes tilflytning til Kolding Kommune og ikke kun i tilknytning til førstegangsansættelse ved kommunen.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Hovedudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Bilag

Tjenestefrihed og orlov

Punkt 22: Lukket: Overtagelse af vejareal i Vonsild

16/997

Punkt 23: Lukket: Salg af storparceller i V. Nebel - forelæggelse af tilbud

15/16409

Punkt 24: Lukket: Bedømmelse af tjenestemand efter 6 måneders prøvetid

15/19305

Punkt 25: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Der forelå intet til drøftelse.

Punkt 26: Orientering fra formanden

13/16343

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 27: Orientering fra kommunaldirektøren

13/11387

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-03-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.