

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 13:00

Mødested Rådhuset, Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jakob Ville, Tobias Jørgensen, Søren Rasmussen, Oluf Lykke
Nielsen, Iben Lehmann Rasmussen, Birgitte Munk Grunnet, Merete
Due Paarup, Gitte Grønbæk, Benny Dall

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på arbejdet med udvikling af bymidten - juni 2026.....	4
Anmodning om sag til dagsordenen fra Jakob Stagaard (A).....	5
Kolding Havn årsregnskab 2025.....	6
Kommunalt fællesprojekt kystbeskyttelse i Hejlsminde.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5404 - Fælles skitseprojekt for kystbeskyttelse i Hejlsmi	10
Tankedalsvej - vejtilslutning til erhvervsområde ved Nova Boulevard.....	12
Byrådsseminarer og temamøder for Økonomiudvalget.....	14
Ændring af lønpolitikken.....	15
Din Arbejdsplads 2025.....	16
Godkendelse af skema C Alfabo afdeling 108 Lindehaven.....	17
Opstart af Lokalplan 0411-11 Vest for Vonsildvej - et blandet boligområde og Tillæg 23 til Kommu	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Kommu	25
Ekspropriationsbeslutning - om arealerhvervelse til vejprojekt og nedgravede affaldsbeholdere i Kl	36
Bedømmelsesudvalg og vedtægter for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune.....	40
Opdatering af gebyr for producentansvar for 4. kvartal 2025 og for 2026.....	42
Nye regler om gebyr på producentansvar fra 1. juli 2026.....	44
Lukket: Kommunale byggegrunde i Nr. Bjert.....	46
Lukket: Udbud af Jernbanegade 1 i Vamdrup.....	47
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	48
Orientering fra formanden.....	49
Orientering fra kommunaldirektøren.....	50
Orientering fra medlemmerne.....	51
Underskriftsside.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at dagsorden godkendes.

Punkt 2: Status på arbejdet med udvikling af bymidten - juni 2026

25/12104

Resumé

Økonomiudvalget præsenteres på mødet for et oplæg om de samlede indsatser for udvikling af Kolding bymidte sammen med dette kvartals statusafrapportering.

Under behandling af punktet deltager vicedirektør, Julie Nilsson, områdechef Anlæg og Drift, Mads Astrup Sørensen og kultur- og eventchef, Lisbet Holten Lambert.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 21. maj 2024 godkendte Økonomi og Strategi en samlet indsats for Kolding Bymidte – ”Sammen om bymidten”. Udvalget besluttede den 20. maj 2025, at der skal forelægges kvartalsvise opfølgninger på udviklingen af Kolding bymidte.

Økonomiudvalget præsenteres for status på arbejdet med udvikling af bymidten.

Punkt 3: Anmodning om sag til dagsordenen fra Jakob Stagaard (A)

26/436

Resumé

Udvalgsmedlem Jakob Stagaard, A, anmoder om at få nedenstående punkt behandlet i Børne-, Skole- og Familieudvalget.

Sagen behandles i

Børne-, Skole- og Familieudvalget d. 3. juni 2026.

Forslag

Børne-, skole- og familiedirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Børne-, Skole- og Familieudvalget den 03-06-2026

Drøftet, idet udvalget besluttede, at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jakob Stagaard, A, ønsker følgende punkt optaget på dagsordenen til mødet i Børne-, Skole- og Familieudvalget:

”Jeg vil gerne bede om at få sat et punkt på dagsordenen til det kommende møde i Børn-, Skole- og Familieudvalget vedrørende arbejdsmiljø, fastholdelse og kvalitet i opgaveløsningen i forbindelse med Bæredygtige Kvadratmeter.

Selvom der tidligere er givet orienteringer om arbejdet, har de ikke fjernet min bekymring for, hvordan flytteprocesserne opleves i praksis, og hvilken betydning de får for hverdagen, arbejdsfællesskaberne, arbejdsmiljøet og fastholdelsen af medarbejdere.

Jeg er opmærksom på, at Bæredygtige Kvadratmeter er en bunden opgave grundet beslutninger truffet i sidste byrådsperiode, og at den konkrete tilrettelæggelse af flytninger, medarbejderinddragelse og arbejdsmiljømæssig opfølgning håndteres administrativt, og i de relevante MED- og ledelsesspor.

Netop derfor ønsker jeg en politisk drøftelse af de overordnede konsekvenser af forandringerne. Når medarbejdere flyttes, og arbejdsfællesskaber ændres, skal det ske ordentligt. Et godt arbejdsmiljø er en forudsætning for, at vi kan fastholde medarbejdere og levere den kvalitet, borgerne har krav på.

Jeg ønsker derfor, at udvalget drøfter, hvordan vi kan følge udviklingen tættere og sikre tilstrækkelig tydelighed, tryghed og omsorg for de medarbejdere, der er berørt af forandringerne i deres arbejdsliv.”

Punkt 4: Kolding Havn årsregnskab 2025

26/9693

Resumé

Kolding Havns bestyrelse har på bestyrelsesmøde afholdt den 13. april 2026 godkendt årsregnskabet for 2025, og indstiller hermed årsregnskabet til Kolding Byråds godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget
Byråd.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Byråd godkender Kolding Havns regnskab for 2025.

Sagsfremstilling

Kolding Havns bestyrelse har på bestyrelsesmøde afholdt den 13. april 2026 godkendt årsregnskabet for 2025, og indstiller hermed årsregnskabet til Kolding Byråds godkendelse.

Årsregnskabet lander på +12,3 mio. kr. Det budgetterede overskud for 2025 ligger på +4,4 mio. kr. Altså 7,9 mio. kr. over budgetteret.

Ledelsen finder årsresultatet meget tilfredsstillende.

Indtægter:

Indtægtssiden ligger på 43,6 mio. kr., som er 9,2 mio. kr. over budget. Det er primært antal skibe og godsmængder, som har været væsentligt bedre end forventet som følge af høj aktivitet.

Realiseret 511 skibe og en godsmængde på 1.446 tusind ton. Budget var 400 skibe og en godsmængde på 1.125 tusind ton.

Samlet set ligger indtægterne fra skibs- og vareafgifter 4,2 mio. kr. bedre end budgetteret.

Det er primært varegrupperne fast brændsel, foderstoffer, sten og korn som ligger væsentligst over budget. Samlet er vareafgiften 2,5 mio. kr. over budget.

Kranerne har haft en omsætning på 9,1 mio. kr. Dette er 3,2 mio. kr. bedre end budgetteret, og er en konsekvens af den øgede aktivitet i skibe.

Arealleje og serviceindtægter 1,8 mio. kr. over budget. (Heraf 582 tkr. i merindtægt på midlertidig pladsleje til bl.a. genbrugsmetal.)

Udgifter:

Udgiftssiden ligger på 31,3 mio. kr., som er et merforbrug på 1,3 mio. kr. i forhold til budget. Dette skyldes primært højt aktivitetsniveau. Herunder højere kranudgifter, vedligeholdelse, eksterne rådgivere og løn.

Andre Forhold:

Regulering af tjenestemandspensioner har medført en indtægtsførelse på 2,4 mio. kr. Heraf er de 704 tkr. vedrørende regulering fra 2024. Det hensatte beløb er nu 4,2 mio. kr.

Punkt 5: Kommunalt fællesprojekt kystbeskyttelse i Hejlsminde

24/11292

Resumé

Kolding Kommune har modtaget en anmodning fra Hejlsminde Stormflodsforening om at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for kystbeskyttelse i området.

Baggrunden er gentagne oversvømmelser, senest i oktober 2023, hvor vandstanden nåede et niveau svarende til en 100-årshændelse (en oversvømmelse, der statistisk sker én gang pr. 100 år).

Projektet omfatter en strækning på ca. 1,4 km lang kyststrækning, som berører omkring 150 ejendomme. Da der kan være flere lejere, virksomheder mv. på en ejendom, så er der samlet set sendt brev til 288 adspurgte. Ud af de 288 adspurgte, kom der svar retur fra 215 – heraf støtter 190 op om at igangsætte projektet, hvilket svarer til 88 %.

Projektet skal tage højde for Natura 2000-området Lillebælt og det understøtter kommunens DK2020 Klimahandleplan.

Der søges samtidig i særskilt sag om en bevilling til et skitseprojekt, som skal danne grundlag for en senere beslutning om realisering.

Sagen behandles i

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at sagen fremmes, og at der igangsættes et skitseprojekt for kystbeskyttelse i Hejlsminde som grundlag for en senere beslutning om realisering.

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-06-2026

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelse i Hejlsminde – baggrund og behov

Kolding Kommune har den 11. april 2025 modtaget en henvendelse fra Hejlsminde Stormflodsforening om at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for kystsikring af området.

Hejlsminde Stormflodsforenings forslag til sikring tager udgangspunkt i en sikringshøjde på 2,5 meter og er vedlagt (bilag 1). Anmodningen er motiveret af gentagne oversvømmelser, senest i oktober 2023, hvor vandstanden i området nåede et niveau på 214 cm over daglig vandstandslinje – svarende til en 100-årshændelse ifølge DMI. Flere ejendomme blev beskadiget, og der er stigende bekymring for fremtidige hændelser.



Det er Kommunen, der er myndighed på kystbeskyttelse. Når et kystsikringsprojekt omfatter mange grundejere, kan grundejerne anmode Kommunen om at rejse en kystbeskyttelsessag efter kapitel 1a i kystbeskyttelsesloven. Det betyder, at Kommunen skal være procesmyndighed jf. kystbeskyttelsesloven. Denne type projekt betegnes et "Kommunalt fællesprojekt".

Projektets indhold og omfang

Det foreslåede projekt omfatter en strækning på ca. 1,4 km langs kysten i Hejlsminde og berører ca. 150 ejendomme. Foreningens udkast til sikring af området er en højvandssikring/dæmning med en topkote på 2,5 meter (højde over havets overflade), som skal beskytte området mod stormflod og stigende vandstand. Den præcise udformning af højvandssikringen vil blive fastlagt i den efterfølgende projektfase.

Håndtering af bagvand fra Hejlsminde Nor er indtænkt i projektet, idet en sluse skal kunne lede vand fra Noret ud i Lillebælt – også ved stormflodshændelser. Projektområdet grænser op til Natura 2000-område Lillebælt. Der skal derfor udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering i forhold til udpegningsgrundlaget.

Borgerinddragelse og opbakning

Forvaltningen har gennemført tre spørgerunder blandt ejere, lejere, virksomheder mv. tilknyttet mulige berørte ejendomme under kote 3 i området. Den sidste spørgerunde var målrettet ejere, hvor kommunen ikke tidligere havde modtaget en tilkendegivelse af vedkommendes holdning til kystbeskyttelsesprojektet – med svarfrist til den 14. maj 2026.

Den samlede tilbagemelding efter de tre spørgerunder er, at ud af de 288 adspurgte, kom der svar retur fra 215. Heraf støttede 190 op om at igangsætte et projekt, hvilket svarer til 88 % af dem, som har responderet på kommunens henvendelse. 25 husstande svarede nej til at gå videre med projektet, hvilket svarer til 12 % af dem, som responderede på kommunens henvendelse. Samlet set mangler kommunen således respons på 73 henvendelser i spørgerunderne.

Anmodningen er ifølge lovgivningen sendt til udtalelse hos Kystdirektoratet, som har vurderet, at der er behov for kystbeskyttelse i området (bilag 2).

Kommunens rolle og proces

I et kommunalt fællesprojekt er kommunen i henhold til kystbeskyttelsesloven ansvarlig for processen og skal drive projektet frem mod ansøgning om tilladelse og efterfølgende anlæg.

Kystdirektoratet har i deres § 2-udtalelse vurderet, at der er behov for kystbeskyttelse. Det er på den baggrund, at Byrådet skal beslutte, om projektet skal fremmes og dermed igangsætte udarbejdelse af et skitseprojekt. Skitseprojektet skal redegøre for mulige løsninger, økonomisk overslag og forslag til bidragsfordeling. Dette udarbejdes i samarbejde med Hejlsminde Stormflodsforening.

Byrådet kan vælge ikke at fremme projektet, hvis:

- Kystdirektoratet vurderer, at der ikke er behov for kystbeskyttelse
- Der ikke er tilstrækkelig opbakning blandt de berørte grundejere
- Projektet er uforeneligt med hensyn til naturen eller kommunal planlægning.

Afgørelsen om at fremme eller stoppe projektet skal meddeles til ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller andre fordele. I dette tilfælde vil alle sommerhusejere, husejere og erhvervsdrivende i projektområdet blive orienteret.

Såfremt Byrådet beslutter at udarbejde et konkret projekt, skal Byrådet sende projektet i høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt, samt øvrige interessenter. Projektet skal indeholde en redegørelse for, hvilke foranstaltninger der skal gennemføres, og hvordan udgifterne til anlæg og drift skal afholdes og fordeles.

Byrådets afgørelse om det konkrete projekt kan påklages til Miljø- og Fødevareministeriet. Bliver projektet påklaget, har det opsættende virkning for projektet (bilag 3).

Økonomi

Byrådet har hjemmel til at finansiere skitseprojektet. Hvis Byrådet vælger ikke at finansiere projektet, vil det være op til de berørte grundejere at tilvejebringe midlerne. Dette vurderes som vanskeligt, da grundejerne ikke kan lånefinansiere projektet, når det alene er på skitseniveau.

Der er fremsendt en bevillingsansøgning til finansiering af skitseprojektet, som behandles på samme møde som denne sag. Det er muligt, at udgifterne til skitseprojektet senere kan indgå i den samlede omkostningsfordeling, så udgiften fordeles på samtlige berørte lodsejere – på lige fod med anlægsomkostningerne til selve kystsikringen. Dermed vil projektet ikke være en omkostning for Kolding Kommune, ud over kommunens rolle som berørt lodsejer.

Hvis projektet ikke realiseres, kan udgiften til skitseprojektet ikke fordeles på grundejerne. I så fald vil det blive en udgift for Kolding Kommune.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der vil i skitseprojektet blive udarbejdet et økonomisk overslag, som danner grundlag for den videre behandling. Bidragsfordeling mellem ejendomsejere og eventuelle kommunale arealer vil blive belyst.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Projektet understøtter Kolding Kommunes Klimastrategi og målsætninger om klimatilpasning og beskyttelse af kystnære områder.

Bilag

Bilag 1 - Forslag fra Hejlsminde Stormflodsforening

Bilag 2 - § 2 udtalelse fra Kystdirektoratet

Bilag 3 - Proces for kommunale fællesprojekter

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5404 - Fælles skitseprojekt for kystbeskyttelse i Hejlsminde

26/6429

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5404 - Fælles skitseprojekt for kystbeskyttelse i Hejlsminde.

Kolding Kommune har modtaget en anmodning om at starte et kystsikringsprojekt – fælles skitseprojekt. Projektet er udgiftsneutralt, da det betales af grundejerne.

Sagen behandles i

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-06-2026

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Det er Kommunen, som er myndighed i forhold til kystbeskyttelse, og når et kystsikringsprojekt omfatter mange grundejere, kan disse anmode Kommunen om at rejse en kystbeskyttelsessag efter kystbeskyttelsesloven. Kolding Kommune har modtaget en anmodning fra Hejlsminde Stormflodsforening om at starte et kystsikringsprojekt som et Kommunalt fællesprojekt.

Et sådant fællesprojekt vil strækkes over flere år, Byrådet skal ifølge kystbeskyttelsesloven beslutte at igangsætte projektet og det tilhørende skitseprojekt. Skitseprojektet skal redegøre for de mulige løsninger, økonomisk overslag og forslag til bidragsfordeling.

Byrådet har hjemmel til at finansiere skitseprojektet.

Hvis Byrådet vælger at finansiere skitseprojektet, er det muligt at økonomien til skitseprojektet kan indgå i omkostningsfordelingen, så den fordeles på samtlige berørte lodsejere, på lige fod med udgifterne til anlægsarbejdet.

Udvalget har på dette møde - i sagen Kystbeskyttelse i Hejlsminde – igangsættelse af skitseprojekt - besluttet, om man vil fremme og arbejde videre med et skitseprojekt for kystsikringen i Hejlsminde. Hvis det er besluttet, at der skal arbejdes videre med det kommunale fællesprojekt, er der behov for finansiering af omkostninger (udlæg) til rådgivning og revurdering af et tidligere skitseprojekt, indtil det er muligt at udarbejde en omkostningsfordeling. Det er dog vigtigt at oplyse, at hvis det fælles projekt ikke bliver realiseret, vil omkostningerne ikke kunne opkræves hos grundejerne.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	4.000	-4.000

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2026	800	
2027	800	
2028	800	
2029	800	
2030	800	
I alt	4.000	-4.000

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb

Ansøgningens finansiering

Ansøgningen er over perioden 2026-2030 udgiftsneutral, men der er tale likviditets forskydninger. Ansøgningen belaster Kommunens anlægsramme.

Ansøgningen finansieres af bidrag fra grundejerne i området. Hvis projektet ikke bliver realiseret, vil der blive udarbejdet en finansieringsplan, som forelægges for udvalget.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Tankedalsvej - vejtilslutning til erhvervsområde ved Nova Boulevard

25/20440

Resumé

Kolding Kommune og Vejdirektoratet har gennem en længere periode drøftet forskellige løsningsmuligheder for et nyt to-planskryds ved Tankedalsvej.

Parterne er nu enige om den geometriske løsning: et hankeanlæg med tilhørende ombygninger af Kommunens eksisterende rundkørsler.

Vejdirektoratet er positivt indstillet på at varetage bygherrerollen og indgå en samlet samarbejds-/leveringsaftale for faserne 2–5 (projektering til og med udførelse) og har igangsat arbejdet med et aftaleudkast.

Projektet forventes koordineret og udført samtidig med Vejdirektoratets projekt for ombygning af motorvejstilslutning (TSA) 65a Kolding S, hvilket dog er betinget af, at Vejdirektoratet får en statslig bevilling til at udbygge motorvejskrydset.

Kolding Kommunes finansieringsandel vedrører hankeanlægget og forventes at udgøre ca. 100 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune tilslutter sig Vejdirektoratets løsning med etablering af hankeanlæg ved Nova Boulevards tilslutning til Tankedalsvej,

at Kolding Kommune indgår en samlet samarbejds- og leveringsaftale med Vejdirektoratet for hankeanlægget således, at Vejdirektoratet varetager bygherrerollen på det samlede vejprojekt.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 09-06-2026

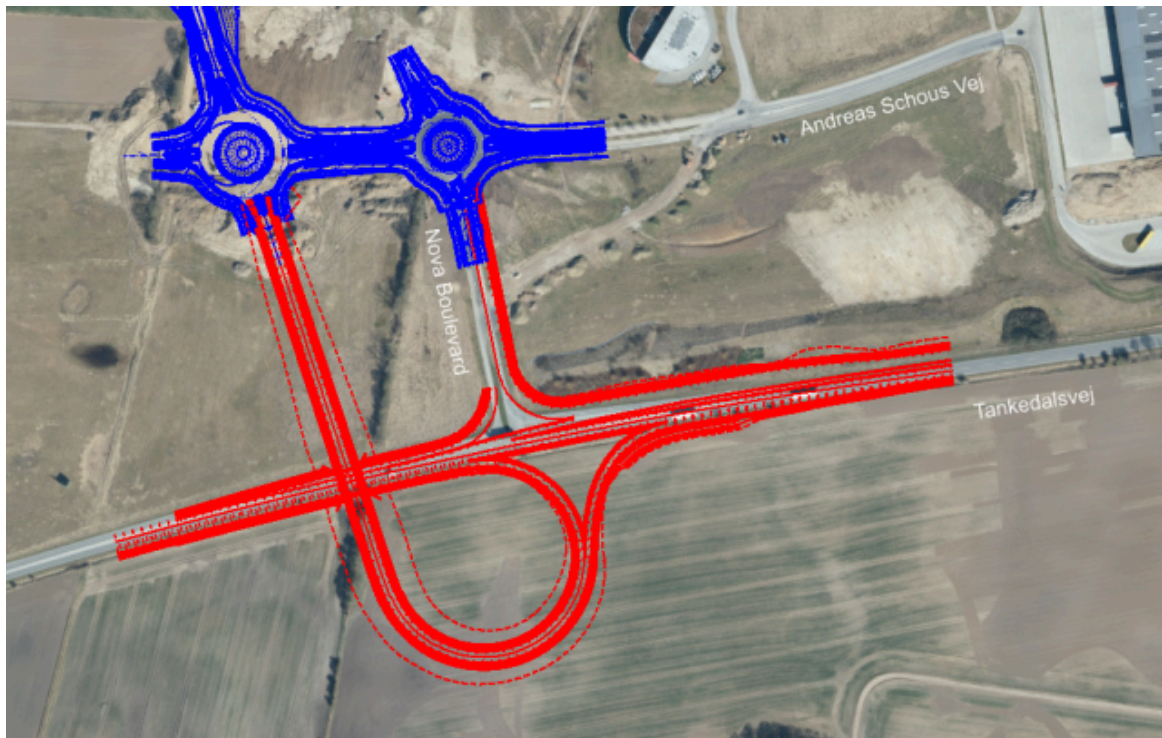
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune og Vejdirektoratet har drøftet flere alternative udformninger af vejtilslutningen ved Tankedalsvej til erhvervsområdet ved Nova Boulevard.

På baggrund af de fælles analyser og hensynet til trafiksikkerhed, kapacitet og fremkommelighed er der nu enighed om at etablere et hankeanlæg.

Et hankeanlæg er en to-plansløsning med ramper, der kobler lokalvej og over-/underføring til det overordnede vejnet – i princippet som vist på kortet nedenfor. Løsningen reducerer konfliktpunkter for trafikanterne og forbedrer kapaciteten ved spidsbelastninger.



Figur 1: Princippet for hankeanlæg

Etablering af hankeanlægget forudsætter ombygninger af Kolding Kommunes eksisterende rundkørsler i området for at sikre korrekt tilslutning og trafikal afvikling. Disse arbejder udføres og finansieres af Kolding Kommune.

Aftale med Vejdirektoratet

Vejdirektoratet er positivt indstillet over for at varetage den samlede bygherrerolle og indgå en samlet samarbejds-/leveringsaftale for faserne 2-5 – det vil sige fra skitsefasen til og med anlægsfasen. Vejdirektoratet udarbejder et udkast til en aftale til Kolding Kommunes godkendelse.

Det har været et klart ønske fra Kolding Kommunes side, at aftalen omfatter hele forløbet frem til og med udførelsen af hankeanlægget - Vejdirektoratets fase 5 - , så ansvar, tid og kvalitet sikres gennem en samlet ramme.

Sammenhæng til tilslutningsanlæg TSA 65a Kolding S

To-planskrydset ved Tankedalsvej forventes projekteret og udført samtidigt med Vejdirektoratets ombygning af TSA 65a Kolding S. Dette vurderes at give synergier i projektering, udbud og udførelse samt mindske gener for trafikanterne i anlægsperioden.

Økonomi

Vejdirektoratet forventer at ansøge om statslige midler til ombygning af TSA 65a Kolding S og udbygning af Tankedalsvej frem til to-planskrydset. Kolding Kommune finansierer selve to-planskrydset.

Den kommunale udgift til hankeanlægget anslås til ca. 100 mio. kr. Beløbet er foreløbigt og præciseres i takt med projekteringen og udbud af anlægsarbejdet. Kolding Kommunes finansiering af hankeanlægget er afsat på budgettet.

Procesplan

Kolding Kommune indgår i forhandling med Vejdirektoratet i forhold til indgåelse af samarbejds-/leveringsaftale (faserne 2-5), herefter igangsætning af projektering.

Endelige tidsplaner fastlægges i den fælles tidsplan med Vejdirektoratet.

Kolding Kommune deltager løbende i projektmøder for at varetage Kommunens interesser og sikre lokal koordinering.

Punkt 8: Byrådsseminarer og temamøder for Økonomiudvalget

26/273

Resumé

Det skal besluttes, hvilke emner, der skal behandles på kommende byrådsseminarer og temamøder for Økonomiudvalget i andet halvår af 2026.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de i sagsfremstillingen foreslåede emner behandles på de angivne temamøder.

Sagsfremstilling

Følgende kriterier for temaer til byrådsseminarerne er besluttet på møde den 20. februar 2024 i Økonomi og Strategi:

Ét eller flere skal være opfyldt:

- Tema af retningsgivende eller strategisk karakter for Kolding Kommune
- Tværgående tema med relevans for størstedelen af Byrådet
- Nyt politisk fokusområde eller dilemma, som Byrådet skal finde fodfæste i
- Tema eller tiltag, som kræver større økonomiske investeringer
- Tema med nationalpolitisk fokus
- Tema om politikerrollen og Byrådets samarbejde.

Det er i andet halvår af 2026 planlagt budgetseminar den 25. august, temamøder for økonomiudvalget den 15. september og 17. november samt byrådsseminarer den 27. oktober, 24. november og 15. december.

Direktionen har drøftet emner til kommende byrådsseminarer og temamøder og foreslår følgende:

25. august: Budgetseminar

15. september: Kursus i bestyrelsesarbejde ved advokat Rikke Søgaard Berth. (Det er nu reserveret til temamøde for Økonomiudvalget men foreslås afholdt som et byrådsseminar for hele byrådet)

27. oktober: Seminar på tværs af velfærdsområderne (inspiration fra KØF) mht. udgiftspres, almen/special, individ/fællesskab mm.

17. november: Temamøde for Økonomiudvalget – emnet besluttes senere

24. november: Status på reformerne

15. december: Vold, trusler og chikane mod folkevalgte samt rollen som politiker og det gode samspil.

Punkt 9: Ændring af lønpolitikken

26/10405

Resumé

Lønpolitikken blev besluttet i økonomiudvalget den 6. februar 2012 med årlig opfølgning i Direktionen og en årlig lønpolitisk drøftelse i Hovedudvalget om kommunens lønpolitik, herunder den samlede lønudvikling.

Som led i den årlige opfølgning i Direktionen den 4. maj 2026 og drøftelse af lønpolitikken i Hovedudvalget den 18. maj 2026 fremsættes forslag til revidering af lønpolitikken.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ændringen i lønpolitikken godkendes.

Sagsfremstilling

Lovforslaget om ændring af Ligelønsloven ved implementering af Løngennemsigtighedsdirektivet er sendt i høring, med et forslag om fuld implementering pr. 1. januar 2027. Lovforslaget er udskudt grundet folketingsvalget.

Implementeringsfristen af direktivet er den 7. juni 2026, hvorefter offentlige arbejdsgivere allerede fra implementeringsfristen (uanset datoen for ikrafttræden af den danske gennemførelseslov) skal iagttage nogle af direktivets bestemmelser, selvom loven ikke er trådt i kraft. Det drejer sig om artikel 5, 6, 7 og 8.

Ligeledes skal offentlige arbejdsgivere stille en lønredegørelse efter artikel 9 til rådighed i år 2027.

Som følge af Løngennemsigtighedsdirektivet er Lønpolitikken revideret med få ændringer og tilføjelser til den eksisterende lønpolitik. Ændringerne sker for at sikre, at vi lever op til direktivet og det dermed fremgår, at Kolding Kommune fastsætter løn efter princippet om lige løn for samme arbejde eller arbejde af samme værdi på baggrund af objektive og kønsneutrale kriterier. (Ændringerne er markeret med gult).

Der udarbejdes en vejledning til lønpolitikken, som beskriver de kriterier der anvendes til at fastsætte medarbejdernes løn, lønniveau og lønudvikling jf. kravet i direktivet. Kriterierne er objektive og kønsneutrale, og tager udgangspunkt i de allerede oplyste prioriteringer der er for udmøntningen af lokale lønmidler i den nuværende lønpolitik. Derudover vil vejledningen indeholde en beskrivelse af medarbejdernes ret til udlevering af oplysninger om løn og gennemsnitsløn inden for sammenlignelige kategorier.

Vejledninger vedrørende rekruttering og stillingsopslag tilrettes, således de lever op til kravene i direktivet vedr. forbud mod at spørge til lønhistorik, krav om kønsneutrale stillingsopslag, ret til oplysning om startløn eller forventet løninterval forud for ansættelsen. Det indsættes ligeledes i vejledningen, som gøres tilgængelig i et format for personer med handicap.

Bilag

Revideret lønpolitik 2026

Punkt 10: Din Arbejdsplads 2025

26/8526

Resumé

”Din arbejdsplads” (Personalepolitisk redegørelse 2025) fremlægges til godkendelse. ”Din arbejdsplads” dækker perioden fra 1. januar til 31. december 2025.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ”Din Arbejdsplads 2025” godkendes.

Sagsfremstilling

”Din arbejdsplads” er tænkt som et let tilgængeligt opslagsværk for folkevalgte, ledere og ansatte, der – i både eksterne og interne sammenhænge – har brug for faktiske tal om ansatte, sygefravær, arbejdsmiljø og kompetenceudvikling i Kolding Kommune.

”Din arbejdsplads” indledes med et kort forord af Borgmesteren og Kommunaldirektøren med baggrund i de væsentligste personalepolitiske begivenheder og perspektiver det forløbne år.

Derefter følger kapitlerne:

- Hvem er vi? – Data og forklaringer om ansatte, rekruttering, fratrædelser m.v.
- Hvordan har vi det? – Data og forklaringer om arbejdsmiljø, sygefravær og arbejdsskader
- Hvordan udvikler vi os? – Data og forklaringer om kompetenceudvikling, kurser, uddannelser, MUS-samtaler m.v.

Efter ønske fra Hovedudvalget er omfanget reduceret over årene ved at præsentere flere grafer og tabeller og mindre tekst. Der er i ”Din arbejdsplads” enkelte sammenfald med ”Bæredygtighedsredegørelsen”, og her er data harmoniseret.

I denne udgave af ”Din arbejdsplads” er der nogle data, der fortjener en særlig opmærksomhed:

- Der er en svag stigning i antallet af fuldtidsansatte i forhold til deltidsansatte. Det har været mønstret de seneste fire år.
- Sygefraværet har været faldende de seneste fire år. Noget af dette er naturlig udvikling efter et forhøjet fravær under Corona, men niveauet er nu lidt under fraværet før Corona. Det er i denne udgave for tidligt at sige noget om effekten af den nye sygefraværsprocedure.
- Antallet af arbejdsulykker ses at være konstant, dog lidt lavere i 2025. Det indebærer, at der stadig registreres ca. 270 ulykker årligt, hvoraf de 70% er med fravær.

”Din arbejdsplads” er vedlagt som bilag.

Bilag

Din Arbejdsplads 2025

Punkt 11: Godkendelse af skema C Alfabo afdeling 108 Lindehaven

26/11029

Resumé

Alfabo er færdig med deres renoveringsprojekt i afdeling 108 Lindehaven og har sendt byggeregnskabet, skema C, til kommunens godkendelse. Byggeregnskabet viser en overskridelse på knap 8 mio. kr. i forhold til den godkendte sum ved skema B.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema C med en samlet anskaffelsessum på 120,11 mio. kr. godkendes,

at der ydes kommunal garanti for den del af det støttede realkreditlån på 93.239.000 kr. der har sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Landsbyggefonden godtgør halvdelen af kommunens garanti.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 09-06-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. november 2022 renoveringsprojektet i afdelingen. Der blev godkendt en samlet anlægsudgift på 112,17 mio. kr. hvor de støttede arbejder udgjorde 88,99 mio.kr. og de ustøttede arbejder udgjorde 23,18 mio.kr.

Foruden renoveringen blev et tidligere erhvervslejemål ombygget til to familieboliger, som er afsluttet og ikke indeholdt i renoveringsprojektet.

Byggeregnskabet, skema C, viser en samlet overskridelse af den godkendte skema B sum på 7,93 mio.kr., hvor 4,25 mio.kr. relaterer sig til overskridelse på de støttede arbejder og 3,69 mio.kr. til de ustøttede arbejder.

Alfabo beskriver, at overskridelsen skyldes kontrakter, der er blevet indeksreguleret, ekstra arbejder, øgede byggelånsrenter samt øgede udgifter til genhusning.

Landsbyggefonden har givet tilsagn om at øge støtten til de støttede arbejder, svarende til de 4,25 mio. kr., som derved finansieres ved yderligere låneoptag af støttede lån. Derved øges den kommunale garanti i forhold til det der er godkendt ved skema B. Foruden støttede lån indgår egent trækningsret, fællespuljetilskud, henlæggelser og fritagelse for indbetaling af udamortiserede lån til selskabets dispositionsfond.

Det er staten, der garanterer for de støttede lån, men kommunen stiller regaranti over for staten for den del af lånet der ligger ud over 60% af ejendommens værdi. Af den kommunale regaranti vil Landsbyggefonden godtgøre halvdelen af kommunens garanti.

De resterende 3,69 mio.kr. finansieres ved brug af opsavede midler på reguleringskontoren, som Alfabo beder om lov til at bruge til projektet. Da der ikke sker forøget låneoptag af de ustøttede lån, er de kommunale garantier de samme som godkendt ved skema B.

Der er ved skema A godkendt husleje: 815,43 kr. m²/ år svarende til en stigning på 38 kr. pr. m², som fastholdes ved skema C.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 12: Opstart af Lokalplan 0411-11 Vest for Vonsildvej - et blandet boligområde og Tillæg 23 til Kommuneplan 2025-2036

26/8311

Resumé

Lokalplanen ønskes udarbejdet på baggrund af en anmodning fra henholdsvis ALFABO og HusCompagniet A/S og påtænkes at åbne op for realisering af ca. 134 boliger som en blanding af etageboliger, rækkehuse og parcelhuse med tilhørende infrastruktur, regnvandsbassin og grønne arealer på et areal vest for Vonsildvej i Vonsild. Planlægningen forventes desuden at medføre etablering af et nyt signalreguleret vejkryds på Vonsildvej ved Ambolten for at sikre vejadgang til den nordligste del af boligområdet.

Der vil i planlægningen være fokus på den landskabelige tilpasning af boligområdet med tilhørende regnvandsbassin, godt boligmiljø med god tilgængelighed til rekreative arealer, trafiksikkerhed samt forebyggelse af støjgener.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget

Økonomiudvalget (for så vidt angår 2. ”at”)

Byrådet (for så vidt angår 2. ”at”).

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til Lokalplan 0411-11 Vest for Vonsildvej – et blandet boligområde og Tillæg 23 til Kommuneplan 2025-2036,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af lov om offentlige veje, at erhverve det nødvendige areal – permanente og midlertidige arealer - til gennemførelse af det nye vejkryds, som anført i sagsfremstillingen nedenfor.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 09-06-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 13,1 ha og er beliggende vest for Vonsildvej og syd for Nøddebo i bydelen Vonsild i den sydlige del af Kolding.

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra henholdsvis den almene boligorganisation ALFABO og en privat udvikler HusCompagniet A/S om at udvikle området til blandet boligbebyggelse.

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af et nyt boligområde på et areal, der i dag er udlagt til offentlige formål i kommuneplanen.

Planlægningen forventes derfor at ændre den gældende kommuneplanramme og udlægge nye rammeområder som grundlag for en ny lokalplan, der udlægger lokalplanområdet til boligformål med vejadgang fra henholdsvis Vonsildvej og Enebærparken og overfører området til byzone.



Oversigt over lokalplanområdets beliggenhed.



Luftfoto med lokalplanområdets forventede afgrænsning vist med hvid prikket signatur.

Kommuneplantillæggets indhold

De gældende rammebestemmelser for rammeområde 0411.O1 udlægger området til offentlig formål med en specifik anvendelse til sports- og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og døgninstitutioner. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 40 og der må bygges i op til 2 etager med en højde på maksimalt 8,5 meter.

Der gælder i dag ingen lokalplan eller byplanvedtægt for området.

Kommuneplantillægget forventes at reducere arealet for rammeområde 0411.O1 og udlægge et nyt rammeområde til et blandet boligområde med henholdsvis etageboligbebyggelse, tæt- lav og åben lav bebyggelse.

For etageboligbebyggelse og tæt-lav bebyggelse forventes fastsat en maksimal bebyggelsesgrad på 40 % og en bygningshøjde på højst 8,5 meter og 2 etager.

For åben-lav bebyggelse forventes fastsat en maksimal bebyggelsesgrad på 30 % og en bygningshøjde på højst 8,5 meter og 2 etager.

Det forventes desuden, at kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til rekreativt område som natur- og friluftsområde for de arealer, der er beliggende nærmest Seest Mølleå, og som er omfattet af flere natur- og landskabshensyn herunder Blå-Grøn struktur.



Gældende rammeområder for planområdet.



Forventet fremtidigt rammekort.

Eksisterende forhold i lokalplanområdet

Den nordlige del af det forventede lokalplanområde anvendes i dag som landbrugsareal og er beliggende i landzone. Den sydlige del af området ejes af Kolding Kommune og anvendes bl.a. lejlighedsvis til cirkusplads og har ligeledes status som landzone.

Fra Vonsildvej falder terrænet ca. 13 meter i vestlig retning mod Seest Mølleå - stejlest mod åen og mere fladt på de højst beliggende arealer mod Vonsildvej.

Planområdet grænser mod syd op til kolonihaver og rækkehusbebyggelse. Mod nord er et mindre parcelhuskvarter beliggende ved vejen Nøddebo og mod øst på modsat side af Vonsildvej er Sydbank Arena beliggende omgivet af et større industriområde.



Foto af den sydlige del af det forventede planområde, som ejes af Kolding Kommune. Her ønsker ALFABO at udvikle ca. 84 almene boliger. I baggrunden ses en del af det eksisterende industriområde øst for Vonsildvej.



Foto af den nordlige del af det forventede planområde, der grænser op til Nøddebo, hvor HusCompagniet ønsker at udvikle ca. 50 parcelhusgrunde. I baggrunden ses det bevaringsværdige landskab omkring Seest Mølleå.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen forventes at overføre området til byzone og udlægge det til et blandet boligområde med mulighed for ca. 134 boliger. Det forventes, at planområdet opdeles i mindre delområder, som præciserer hvilke arealer, der udlægges til henholdsvis åben-lav bebyggelse, tæt-lav bebyggelse og etageboligbebyggelse.

Lokalplanen forventes at fastsætte principper for disponering af områdets vej- og stistruktur, udstykning, grønne områder, opholdsarealer og regnvandshåndtering. Vejadgang til den sydlige del af planområdet skal ske fra Enebærparken og til den nordlige del af planområdet skal vejadgang ske fra Vonsildvej ad et nyt lysreguleret kryds ved Ambolten. I den videre planproces skal arealbehovet for vejkrydset afklares nærmere, hvilket kan påvirke den endelige indretningen af boligområdet og dermed også antallet af boliger.

For at sikre boligområdet mod støj fra Vonsildvej forventes det, at der skal etableres støjafskærmning mod Vonsildvej. Der er udført støjberegninger for den sydlige del af planområdet, der viser behov for støjafskærmning i mindst 2 meters højde mod Vonsildvej.

For den nordlige del af planområdet er der endnu ikke foretaget støjberegninger, men det forventes, at behovet for støjafskærmning vil være sammenligneligt med behovet for den sydlige del af planområdet.

Det forventes, at lokalplanen vil indeholde bestemmelser om, at støjafskærmning skal etableres som jordvold med beplantning eller som støjskærm med visuelt afskærmende beplantning mod Vonsildvej. I det videre arbejde vil udformningen af støjafskærmningen og principper for beplantning blive defineret nærmere.

Disponering

Det forventes, at lokalplanområdet opdeles i mindre delområder, der understøtter princippet for disponeringen af området i forhold til bebyggelsestyper med tilhørende opholdsarealer samt et særskilt område til et regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet.

Udover forsyningen af nærværende planområde forventes regnvandsbassinet disponeret, så det på sigt kan forsyne boligområdet ved Nøddebo, når dette separatkloakeres. Der vil i den videre planproces være fokus på den landskabelige tilpasning af regnvandsbassinet i forhold til oplevelsen af det bevaringsværdige landskab omkring Seest Mølleå.

Mellem boligbebyggelsen forventes udlagt stier, der forbinder boligerne med rekreative områder inden- og udenfor planområdet samt med fortov og cykelsti langs Vonsildvej.

Øst-vest i området er et beskyttet jorddige med beplantning af krat og enkelte større træer, der adskiller de to dele af planområdet henholdsvis nord og syd for diget. I den kommende proces forventes det nærmere afklaret, om det vil være muligt at opnå dispensation til gennembrud af diget for etablering af en cykel- og gangsti, der skal forbinde det samlede boligområde og give mulighed for sikker forbindelse for cyklister og gående mellem boligområdet og det overordnede stisystem langs Vonsildvej via det nye signalregulerede kryds ved Vonsildvej/Ambolten.

En foreløbig skitse over disponeringen af planområdets nordlige del, som HusCompagniet ønsker at udvikle til parcelhusbebyggelse, ses herunder. Forvaltningen henleder opmærksomheden på, at antallet af boliger kan ændre sig som følge af konkretisering af arealbehov til nyt vejkryds, støjafskærmning, regnvandsbassin samt udformningen af de interne veje m.m.



Foreløbig disponering af den nordlige del af planområdet, som HusCompagniet ønsker at udvikle. Tegning udarbejdet af Land og Plan for HusCompagniet.

En foreløbig skitse over disponeringen af planområdets sydlige del, hvor ALFABO ønsker at etablere op til 84 almene boliger, ses herunder. Den vestlige del af området forventes udlagt til etageboliger i to plan og den østlige del af bebyggelsen forventes udlagt til tæt-lav bebyggelse i et plan. Forvaltningen henleder opmærksomheden på, at antallet af boliger kan ændre sig som følge af konkretisering af arealbehov for støjafskærmning samt udformningen af de interne veje m.m.



Foreløbig disponering af den sydlige del af planområdet, som ALFABO ønsker at udvikle. Tegning: Urban Power for ALFABO.

Arkitektur

Det forventes, at lokalplanen vil muliggøre boligbebyggelse i 1-2 etager og, at der vil blive stillet krav om, at bebyggelsen tilpasses terrænet og de landskabelige forhold med særligt fokus på oplevelsen af det bevaringsværdige landskab omkring Seest Mølleå.

Det forventes desuden, at lokalplanen vil indeholde bestemmelser om bygningsplacering og udformning samt om materialer og farver, der skal sikre, at bebyggelsen indpasses i forhold til landskabet og de nærliggende boligområder.

Grønne områder og beplantning

Lokalplanlægningen forventes at ville indeholde bestemmelser om bevaring af eksisterende beplantning ved de beskyttede diger i området samt etablering af ny beplantning på fællesarealer.

For at understøtte at boligområdet vil fremstå med en grøn karakter, forventes det, at lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der regulerer byggelinjer og indretning af arealer, der henvender sig mod interne veje, stier og fællesarealer samt mod det bevaringsværdige landskab omkring Seest Mølleå.

Skovbyggelinje

Den vestligste del af det forventede lokalplanområde er omfattet af skovbyggelinje, hvor inden for der, efter naturbeskyttelsesloven, ikke må opføres bebyggelse, skure, master og lignende. Det forventes derfor, at Kolding Kommune i planprocessen vil ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen for at lette administrationen for Kommunen i forbindelse med lokalplanens realisering.

Miljøvurdering

Forvaltningen har indledningsvist påbegyndt en screening af miljøpåvirkningen af den forventede planlægning. Screeningen viser, at planlægningen sandsynligvis kan påvirke bilag IV arten birkemus. Det forventes derfor, at der skal udarbejdes en miljørapport, der belyser påvirkningen nærmere.

I forbindelse med screeningen er der foretaget en ekspertvurdering af mulige levesteder for birkemus i området og projektets potentielle påvirkning af arten. Her vurderes det, at hele projektområdet kan være potentielle fourageringsområder for birkemus, og eksisterende krat og læhegn vurderes desuden at være potentielle raste- og ynglelokaliteter for arten.

Da projektet ikke forventes at fjerne eller forstyrre krat eller læhegn vurderes det, at projektet ingen negativ påvirkning har på potentielle raste- og ynglelokaliteter for birkemus.

Da der sandsynligvis findes birkemus i området for det planlagte regnvandsbassin, bør al anlægsarbejde foretages i birkemusens vinterdvaleperiode, fra oktober til april.

Økonomiske konsekvenser

HusCompagniet A/S har tilbudt at indgå en udbygningsaftale i forbindelse med etablering af et nyt signalanlæg som vilkår for vejtilslutning til projektområdet fra Vonsildvej på strækningen over for Ambolten. I forbindelse med etablering af vejtilslutning og signalanlægget optimeres krydset desuden ved Ambolten. Denne del af udbygningen står Kolding Kommune for. Nærmere oplysninger vil fremgå af udkast til udbygningsaftale, som forventeligt forelægges til politisk behandling sammen med forslag til lokalplan.

Ekspropriationsvilje

Forvaltningen vil gå i dialog med de berørte lodsejere, der skal afgive jord til det nye vejkryds. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, foreslår forvaltningen, at der udvises ekspropriationsvilje til, ved ekspropriation i medfør af lov om offentlige veje, at erhverve det nødvendige permanente areal til gennemførelse af det nye kryds og det nødvendige midlertidige arbejdsareal i anlægsperioden.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet i februar 2027. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i august 2027.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene med tilhørende miljørapport fremlægges i høring i 8 uger i marts-april 2027.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Byrådets arbejdsgrundlag 2026-2029

Planlægningen forventes at understøtte byrådets strategiske fokusområde om bosætning ved at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde og muliggøre etablering af seniorbofællesskaber. Desuden forventes planlægningen at skabe mulighed for udbud af boliger i forskellige prisklasser.

Kolding Kommunes arkitekturpolitik

Lokalplanen forventes at understøtte arkitekturpolitikken ved at have fokus på de fælles rum, hvor fællesskab og hverdagsliv trives, samt adgang til grønne områder.

Arkitekturpolitikken vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til det at bygge nyt selv og for andre med opmærksomhed på relationen til omgivelserne, fællesskab og nærhed.

Bæredygtighed

Bygherres tanker om bæredygtighed i forbindelse med det påtænkte projekt fremgår af bilag til dagsordenspunktet.

Bilag

HusCompagniet, Illustrationsplan

ALFABO, Illustrationsplan

HusCompagniet, Bæredygtighedsnotat

ALFABO, Bæredygtighedsnotat

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036

26/11810

Resumé

Forslag til Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036 åbner op for, at der kan etableres et nyt erhvervsområde på ca. 147 ha i forlængelse af bydelen Kolding Nord, hvor de eksisterende erhvervsområder – Bramdrup Industripark og Bramdrup Erhvervspark – er ved at være udbyggede.

Med planlægningen inddeles planområdet i delområder, hvor der gives mulighed for placering af erhverv i henholdsvis miljøklasse 2-4 og 4-6, og differerede højder for byggeri, der kan opføres i henholdsvis 15 meter, 20 meter og – i et afgrænset område – op til 45 meters højde (højlagre).

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 190 høringssvar.

Hovedparten af de indkomne høringssvar er imod planlægningens indhold. I høringssvarene behandles navnlig emner som visuel og landskabelig påvirkning fra højt byggeri, herunder skyggeeffekter, øgede trafik- og trafikikkerhedsmæssige påvirkninger, støj-, lys- og øvrige miljøgener fra erhvervsområdet samt påvirkning af Almind som selvstændig landsby og Almind Hede som rekreativt naturområde.

Forvaltningen vurderer, at der skal ses på tiltag, som kan forbedre fremkommeligheden og trafikikkerheden for bløde trafikanter. Disse tiltag ligger imidlertid uden for planområdet og giver derfor ikke anledning til ændringer i selve planen.

Forvaltningen planlægger at fremlægge forslag til infrastrukturtiltag ved planområdet ved budgetforhandlingerne i efteråret 2026.

Forvaltningen indstiller, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tillæg 9 til Kommuneplan 2025-2036 vedtages,

at Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde vedtages.

at der udarbejdes ændringsforslag for infrastrukturtiltag til budgetforhandlingerne i efteråret 2026

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 09-06-2026

Et flertal i Plan- og Teknikudvalget (Tobias Jørgensen, Jan Schjerning og Gitte Grønbæk) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Lars Rosenberg Grodt-Andersen og Oluf Lykke Nielsen) stemte imod forslaget pga. muligheden for højlagre.

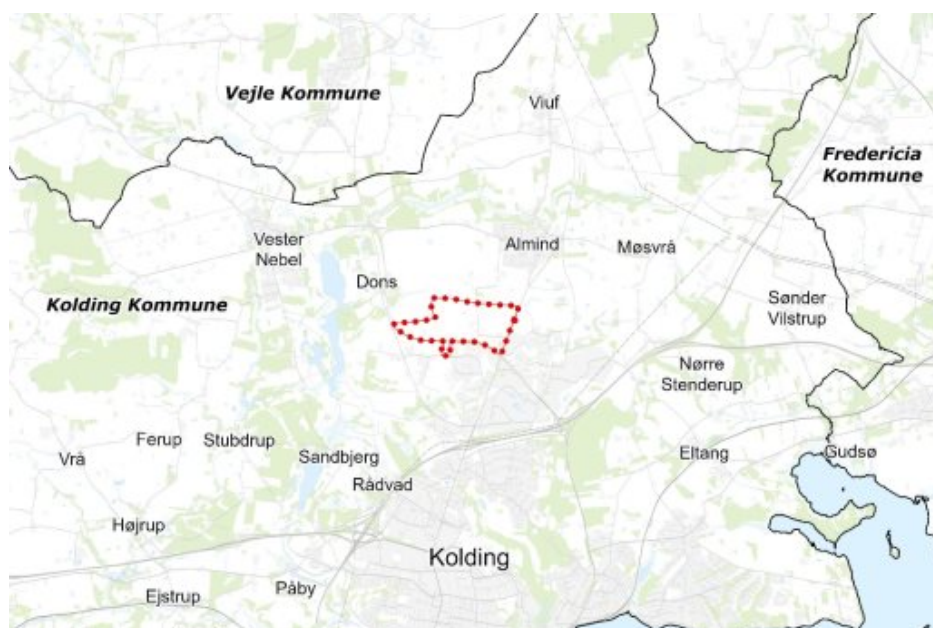
Et andet mindretal i udvalget (Hamlaoui Bahloul og Iben Lehmann Rasmussen) tog forbehold for deres stemmeafgivelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

I løbet af de seneste år er der konstateret stor mangel på attraktive og byggemodne erhvervsgrunde i Kolding kommune. På den baggrund har Kolding Kommune igangsat udarbejdelsen af et plangrundlag for et nyt erhvervsområde i forlængelse af bydelen Kolding Nord.

Planområdet omfatter et areal på ca. 147 ha og afgrænses mod syd af Højvangen og Venusvej, mod øst af Vejlevej, mod vest af Dons Landevej og mod nord af det åbne land (Almind Hede).



Oversigtskort, der viser planområdets placering i forhold til omgivelserne.



Luftfoto med afgrænsningen af lokalplanforslag 0715-36 ved Hedevej – et erhvervsområde.

Områdets placering nær det overordnede vejnet, herunder indfaldsvejene til Kolding by samt motorvejene E45 og E20, gør området særligt attraktivt for transport-, logistik- og lagervirksomheder samt andre virksomheder, som forudsætter god adgang til motorvejsnettet. Derfor er formålet med planlægningen at skabe rammer for erhvervsaktiviteter med betydelige arealkrav, højt byggeri og/eller behov for afstand til miljøfølsom anvendelse (boliger).

Ved kommuneplanrevision 2021 blev en del af planområdet udlagt til kontor- og serviceerhverv samt lettere industri i miljøklasse 1-4. Kolding Kommune ser dog i højere grad behov for erhvervsarealer målrettet transport-, logistik- og lagervirksomheder. Planforslagene ændrer derfor arealanvendelsen til erhverv som transport- og logistikvirksomhed, fremstillings-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, let og tung industri samt tilknyttet administration, og hæver den tilladte miljøklasse i området til henholdsvis 2-4 og 4-6.

Som led i anvendelsesændringen hæves de maksimale bygningshøjder fra 13 meter til 15 og 20 meter. Centralt i planområdet udlægges to afgrænsede byggefelter, hvor der gives mulighed for byggeri i op til 45 meters højde i form af højlagre.



Illustrationsplan, som viser en af mulighederne for, hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud efter planens realisering.

Historik

Et flertal i Byrådet vedtog den 17. marts 2026 at offentliggøre planforslagene med tilhørende miljørapport. Kommunaldirektørens forslag om at sende planforslagene i offentlig høring i 8 uger blev godkendt med 15 stemmer mod 5.

Imod stemte Merete Due Paarup, Benny Dall, Jan Skræddergaard, Molle Lykke Nielsen og Søren Rasmussen. Nicolai Boelsmand Asmussen, Iben Lehmann, Jørn Chemnitz og Susanne Stenstrup Thorsen stemte hverken for eller imod. Lars Rosenberg Grodt-Andersen var fraværende.

I forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene og miljørapporten afholdt Kolding Kommune et borgermøde den 29. april 2026 på Alminde-Viuf Fællesskole.

På mødet redegjorde forvaltningen for indholdet i planforslagene og miljørapporten. De fremmødte borgere havde herefter mulighed for at stille spørgsmål samt fremføre synspunkter og bekymringer over for repræsentanter fra forvaltningen og de fremmødte politikere.

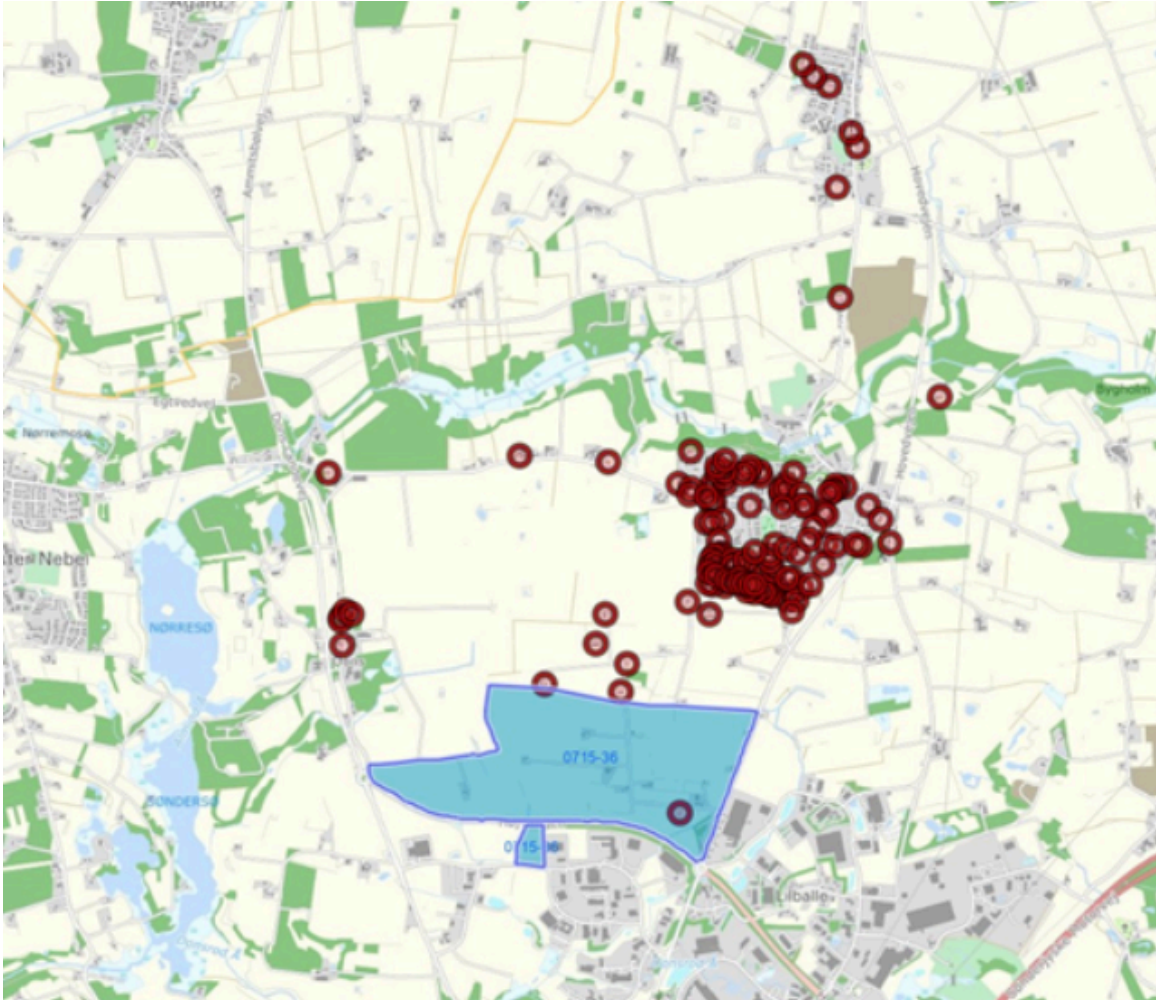
Der blev på mødet udtrykt modstand mod byggeri i op til 45 meters højde samt de planlagte erhvervstyper og høje miljøklasser, særligt transport- og logistikvirksomheder. Bekymringerne knyttede sig især til den visuelle påvirkning og de trafikale konsekvenser, herunder øget tung trafik, fremkommelighed og trafiksikkerhed. Der deltog ca. 70-80 borgere på mødet.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport har været offentligt fremlagt i perioden den 19. marts 2026 til den 18. maj 2026.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget i alt 190 hørings svar fra borgere og berørte myndigheder. Det er i den forbindelse konstateret, at flere borgere har indsendt det samme hørings svar ad flere omgange. Antallet af individuelle hørings svar fra enkeltpersoner og berørte myndigheder udgør således i alt 150.

Hovedparten af borgernes hørings svar vedrører modstand mod planlægningen og erhvervsområdet. Fra de berørte myndigheder er der ikke modtaget hørings svar, der giver anledning til at ændre plangrundlaget.



Høringssvarene er indsendt fra beboere på – og/eller ejere af – ejendomme markeret med rød farve. Der indgår i alt 130 ejendomme, idet der i flere tilfælde er modtaget flere høringssvar fra en eller flere beboere fra samme ejendom.

Alle høringssvar samt skema med indsigelser og forvaltningens vurdering og kommentar til de enkelte høringssvar er vedlagt som bilag.

I det følgende er der foretaget en tematisering af de væsentligste emner, som der er fremkommet bemærkninger til. Høringssvarene gennemgås, hvor der for hvert tema redegøres kort for indholdet samt forvaltningens vurdering, kommentarer og eventuelle anbefalinger.

Højt byggeri

Størstedelen af de indkomne høringssvar udtrykker stor modstand mod byggeri i op til 45 meters højde (højlagre).

I høringssvarene anføres det:

1. At byggeri i op til 45 meters højde vil være markant synligt i det åbne landskab og påvirke oplevelsen af Almind Hede, Almind by og de omkringliggende områder.
2. At højt byggeri vil medføre væsentlig skyggepåvirkning.
3. At placeringen af højt byggeri internt i planområdet er uhensigtsmæssig, idet byggeriet placeres på det højeste punkt i området.
4. At der er alternative placeringer i Kolding kommune, hvor færre borgere, ifølge indsigerne, vurderes at blive påvirket, og hvor arealerne samtidig vurderes bedre placeret i forhold til motorvejsnettet.

Forvaltningens kommentarer:

Kolding har en unik beliggenhed i krydset mellem motorvejene E45 og E20, hvilket gør kommunen særlig attraktiv for virksomheder inden for transport, logistik, lager, produktion og industri. Denne virksomhedstype efterspørger typisk større sammenhængende erhvervsarealer med mulighed for byggeri med store og høje volumener, herunder højlagre, der understøtter effektiv lagerføring og logistik. Lokalplanen muliggør derfor denne type byggeri for at imødekomme den

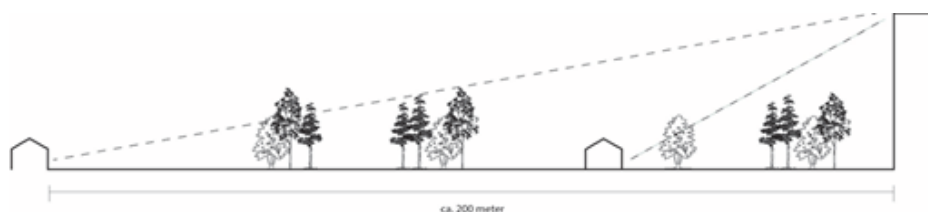
stigende efterspørgsel fra større nationale og internationale virksomheder. Etablering af højlagre bidrager samtidig til en mere effektiv udnyttelse af kommunens erhvervsarealer.

Ad. 1. Til vurdering af erhvervsområdets landskabelige og visuelle påvirkning er der i miljørapporten anvendt fotos af eksisterende forhold sammenholdt med visualiseringer af de fremtidige forhold.

Miljørapporten viser, at byggeri i op til 45 meters højde vil medføre en væsentlig påvirkning af de nære omgivelser. Beboere i den sydlige del af Almind by samt på Almind Hede vil opleve en ændring af landskabets karakter og den visuelle oplevelse af området.

For de nære omgivelser findes der ikke afværgetiltag inden for planområdet, som kan reducere den visuelle påvirkning væsentligt. Den visuelle påvirkning vurderes derfor at være en uundgåelig konsekvens af lokalplanens mulighed for byggeri i op til 45 meters højde (højlagre).

En mulig afværgende foranstaltning er skovrejsning i form af skovholme på Almind Hede. Baggrunden er, at beplantning, for at have en mærkbar effekt på oplevelsen af byggeri i 45 meters højde, skal placeres tæt på betragtningspunktet – dvs. i forgrunden for beskueren – fremfor i direkte tilknytning til selve byggeriet. Skovrejsning på Almind Hede vil derfor kunne reducere byggeriets visuelle påvirkning, særligt for beboerne i den sydlige del af Almind by. Ved at etablere skovholme, hvor beplantningen og åbne arealer veksler, kan områdets landskabskvaliteter bevares og beplantningen etableres, hvor den har størst afskærmende effekt. Tiltaget ligger imidlertid uden for planområdet og kan derfor ikke sikres med lokalplanen.



Principsnit, der viser beplantnings effekt ved forskellig placering. Virkningen afhænger af de indbyrdes afstande mellem byggeri, betragtningspunkt og beplantning.



Principsnit med forskellige placeringer af beplantning i 20 meters højde og bredde, i landskabet mellem Almind by og højt byggeri.

Ad. 2. På baggrund af de udarbejdede skyggediagrammer vurderes det i miljørapporten, at planerne – trods byggeri i op til 45 meters højde – kun medfører en mindre skyggepåvirkning uden for planområdet. Nærliggende boliger på Almind Hede påvirkes kun omkring vintersolhverv, mens nærliggende virksomheder alene påvirkes i begrænset grad og primært uden for normal arbejdstid.

Ad. 3. Indledningsvis i planprocessen fik forvaltningen udarbejdet en række visualiseringer for at undersøge de landskabelige konsekvenser af forskellige placeringer af højt byggeri inden for planområdet.

Vurderingen var, at en placering i den sydøstlige del af planområdet var mest hensigtsmæssig. Her trækkes det høje byggeri (højlagre) væk fra dallandskabet mod vest og indgår i en eksisterende erhvervsstruktur.

Det er dog ikke muligt at placere højlagrene længere mod Højvangen eller Vejlevej. Baggrunden er, at højlagre typisk etableres sammen med store terminalbygninger på ca. 15–20 meters højde med betydeligt arealomfang. Driften forudsætter desuden, at blandt andet lange lastvognstog (EMS2) skal kunne manøvrere rundt om bygningerne, hvilket kræver store interne færdselsarealer.

Ad. 4. Forvaltningen har i 2022 vurderet forskellige arealer i Kolding kommune i forhold til de trafikale, økonomiske og landskabelige konsekvenser ved placering af større virksomheder med tilhørende højlagre. Vurderingen viste, at Koldings nordlige og sydlige erhvervs- og industriområder – tæt på motorvejsnettet og i tilknytning til eksisterende erhvervsområder udlagt til højt byggeri – er de bedst egnede.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag eller præciseringer af planerne eller miljørapporten.

Støj-, lys- og miljøgener

En lang række høringssvar er meget bekymrede for de gener, som tung industri og erhverv vil medføre.

I høringssvarene anføres det:

1. At de høje miljøklasser og tilhørende virksomhedstyper vil medføre væsentlige støjgener fra lastbiltrafik, læsse- og losseaktiviteter samt tekniske installationer, og generelt medføre øgede miljøgener, herunder støv, lugt og øvrige påvirkninger af omgivelserne.

2. At øgede trafikmængder og døgnaktivitet vil medføre en vedvarende og mere konstant påvirkning af de omkringliggende boliger og Almind by, herunder i form af lys fra belysning og aktivitet i området.

3. At miljørapporten ikke i tilstrækkelig grad har belyst de reelle støjpåvirkninger og konsekvenser ved det planlagte erhvervsområde.

Forvaltningens kommentarer:

Kolding Kommune oplever stor efterspørgsel efter og mangel på erhvervsarealer til produktions-, transport- og logistikerhverv frem for kontor- og serviceerhverv, som området i dag kan rumme. Derfor giver planlægningen mulighed for erhverv i miljøklasse 2–6 med de der tilhørende virksomhedstyper.

Anvendelsesændringen understøttes af en gennemført erhvervsanalyse, som peger på, at motorvejsnære erhvervsområder i Kolding kommune bør prioriteres til produktions- og logistikerhverv, mens kontor- og serviceerhverv i højere grad bør placeres i bymidten.

Ad. 1. Planlægningen muliggør, at nuværende landbrugsarealer omdannes til by, og det lokale støjbillede vil derfor ændres ved realisering af planerne.

Virksomheder inden for planområdet skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Støjgrænserne ved de omkringliggende boliger (støjfølsom anvendelse) er de samme uanset miljøklasse og fastsætter det maksimale støjniveau, som virksomhederne må bidrage med.

En højere miljøklasse betyder derfor ikke, at der må støjes mere ved boligerne, men at der kan etableres virksomhedstyper med et potentielt højere støjniveau ved kilden. Det stiller dermed øgede krav til planlægningen, indretningen af erhvervsområdet, afstand og eventuelle støjafskærmende foranstaltninger, hvis grænseværdierne fortsat skal overholdes ved de omkringliggende boliger.

Derfor er planområdet inddelt efter tilladte miljøklasser (zoner) i overensstemmelse med Miljøministeriets *Håndbog for Miljø og Planlægning*, der angiver vejledende minimumsafstande til miljøfølsom anvendelse som boliger.

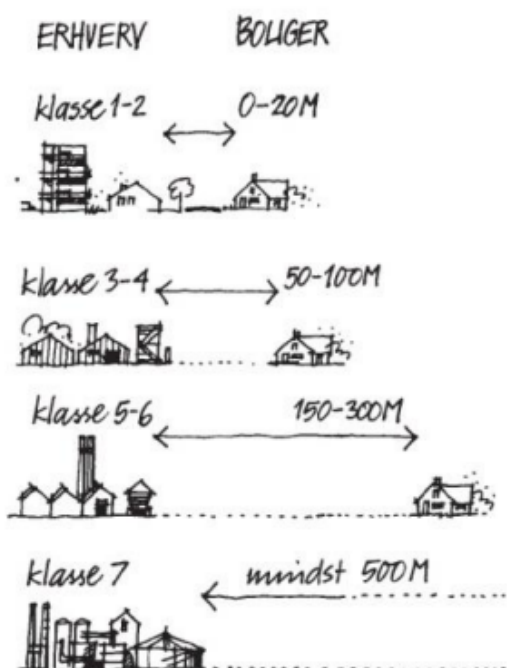
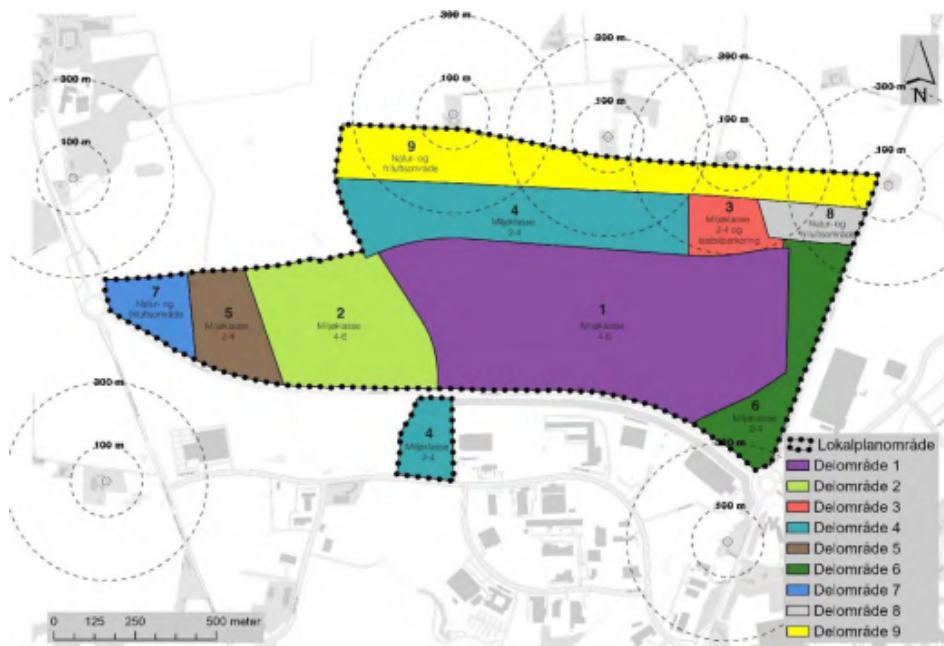


Illustration fra Miljøministeriets *Håndbog for Miljø og Planlægning*, der viser miljøklasser og de vejledende minimumsafstande til miljøfølsom anvendelse som boliger.

Planområdet er disponeret så de mest miljøbelastende delområder 1 og 2 (miljøklasse 4–6) omgives af delområder 3–6 med lavere miljøklasser (miljøklasse 2–4) for at sikre en gradvis overgang til omgivelserne. Langs planområdets nord- og vestlige grænse udlægges natur- og friluftsområder (delområder 7–9) som grønne bufferzoner til Almind Hede, hvilket øger afstanden til de nærmeste boliger.



Kortet viser planområdets delområder samt afstandsradier på henholdsvis 100 meter og 300 meter fra de nærmest beliggende boliger (miljøfølsom anvendelse). Radius på 100 meter angiver den vejledende minimumsafstand til miljøfølsom anvendelse for virksomheder i miljøklasse 4, mens radius på 300 meter angiver den vejledende minimumsafstand for virksomheder i miljøklasse 6. Virksomheder i miljøklasse 5 og 6 tillades kun i planområdets delområde 1 og 2.

Det vurderes i miljørapporten, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes gennem zonerings samt ved lokalplanens mulighed for etablering af lokal støjafskærmning ved støjkilder ved de enkelte industrivirksomheder.

Når støj fra flere kilder, herunder forskellige virksomheder og trafik, forekommer samtidigt, kan den samlede oplevelse af støjbilledet ændres (kumulativ effekt). Derfor kan der lokalt for omboende forekomme moderate ændringer i oplevelsen af støjbelastningen som følge af områdets anvendelsesændring fra landbrug til erhvervsområde.

Regulering af støj, støv, lugt og anden luftforurening sker efter miljøbeskyttelsesloven. Der er ikke i planloven hjemmel til at fastsætte konkrete grænseværdier eller driftsvilkår herfor i en lokalplan.

Ad. 2. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om belysning for at sikre, at belysning ikke fremstår dominerende eller generende i forhold til omgivelserne. Der er særligt taget hensyn til overgangen til det åbne land, hvor lyspåvirkning kan være markant. Lokalplanen tillader derfor ikke belysning over 10 meter over terræn og har krav om minimum af lysforurening. For særligt eksponerede placeringer – eksempelvis nær overgangen til det åbne land – gælder yderligere begrænsninger.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en jordvold i op til 15 meters højde, som vil kunne have en afhjælpende effekt i forhold til at afskærme omgivelserne fra aktiviteterne i erhvervsområdet. Der stilles dog ikke krav om, at jordvolden skal etableres. Baggrunden er, at jordvolden ikke er en forudsætning for planområdets realisering, da eksempelvis støjafskærmning – såfremt det viser sig nødvendigt – håndteres på den enkelte erhvervsgrund og, jf. områdets disponering efter de vejledende minimumsafstande, ikke er nødvendig.

Jordvolden forventes opbygget af overskudsjord fra byggemodningen af erhvervsområdet for at sikre jordbalancen i området. Voldens udstrækning og omfang vil derfor afhænge af byggemodningens hastighed og eventuelle etapeopdeling af områdets realisering.

Ad. 3. De konkrete støjforhold kendes ikke på det nuværende planlægningsstadium, da det samlede omfang af støjpåvirkningen afhænger af, hvilke virksomheder, der etablerer sig i området, samt deres placering, faktiske aktiviteter og drift. En nærmere konkretisering i miljørapporten er derfor ikke mulig.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag eller præciseringer af planerne eller miljørapporten.

Trafik

Størstedelen af høringssvarene omhandler bekymringer vedrørende øget trafik, tung transport og trafiksikkerhed som følge af planlægningen.

I høringssvarene anføres det:

1. At erhvervsområdet vil have betydelige trafikale konsekvenser og medføre en markant stigning i trafikken på de omkringliggende veje til planområdet samt en væsentlig forøgelse af antallet af tunge køretøjer.

2. At erhvervsområdet og en eventuel lukning af Hedevej vil medføre øget trafik i Almind og Dons by, hvilket vil påvirke fremkommeligheden og trafiksikkerheden for bløde trafikanter.

Forvaltningens kommentar:

Ad. 1. Vurderingen af erhvervsområdets påvirkning sker på baggrund af beregninger og analyser udført i Kolding Kommunes trafikmodel.

På baggrund af trafikberegningerne vurderes det i miljørapporten, at erhvervsområdet vil medføre en markant stigning i trafikken på enkelte strækninger, herunder Vejlevej og Højvungen, mens stigningen på de øvrige vejstrækninger er mere begrænset. Trafikstigningen vil dog hovedsageligt være på strækninger mellem planområdet og motorvejsnettet E45/E20 i retning mod Kolding.

På Vejlevej nord for planområdet mod Almind by viser de gennemførte beregninger, at en realisering af planområdet vil medføre en stigning i årsdøgntrafikken fra ca. 8.700 til ca. 9.000 køretøjer. Beregningerne viser samtidig, at erhvervsområdet ikke forventes at medføre en stigning i den tunge trafik på denne strækning, idet den tunge trafik primært forventes at søge mod motorvejsnettet mod syd.

Miljørapporten peger desuden på en række tiltag, som kan forbedre fremkommeligheden, trafiksikkerheden for bløde trafikanter og reducere de miljømæssige trafikale påvirkninger fra erhvervsområdet. Disse tiltag ligger imidlertid uden for planområdet og kan derfor ikke sikres gennem planerne.

Forvaltningen planlægger at fremlægge forslag til infrastrukturtiltag ved planområdet i forbindelse med den politiske stillingtagen til byggemodning af planområdet, når plangrundlaget er vedtaget.

Ad. 2. En lukning af Hedevej for trafikanter fra Vejlevej og det nye erhvervsområde vil medføre en fredeliggørelse af vejen, idet den fremover kun vil betjene lokal trafik til og fra ejendommene på Almind Hede. Lukningen vil reducere tung trafik på vejen og forhindre, at tung trafik fra det nye erhvervsområde anvender Hedevej som genvej. En lukning af Hedevej er endvidere flere gange fremsat som ønske fra omboende i de dialoger forvaltningen har haft med lokalområdet gennem planprocessen.

Hedevej benyttes rekreativt af mange cyklister og fodgængere. En fredeliggørelse af vejen, kombineret med etablering af en ny stiforbindelse gennem planområdets natur- og friluftsområde fra Vejlevej, vil fortsat sikre passage for cyklister og fodgængere. Det vurderes samlet set at kunne øge trafiksikkerheden og trygheden på strækningen.

Lukningen af Hedevej vil dog også betyde, at adgangen for beboere på Almind Hede til det overordnede vejnet, herunder E45/E20 og Kolding by, i stedet skal ske via Almind by, hvilket vil medføre en vis forøgelse af trafikken på de tilstødende vejstrækninger, herunder Vestergade. Kolding Kommunes trafikmålinger fra 2024 på Hedevej viser en årsdøgntrafik på 25 lastbiler pr. døgn. Det er dog uklart, om lastbilerne har ærinde i området eller blot bruger Hedevej som en smutvej.

For Dons By viser trafikberegningerne i miljørapporten, at en realisering af erhvervsområdet ikke vil medføre en forøgelse af trafikken.

Kolding Kommune følger og overvåger, som en integreret del af Kommunens opgaver, den generelle udvikling i trafikken, herunder trafikken i og omkring planområdet. Trafikudviklingen på det overordnede vejnet, indgår således i Kommunens løbende trafiktællinger og kapacitetsvurderinger med deraf følgende mulige tiltag.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag eller præciseringer af planerne eller miljørapporten.

Natur

En del af høringssvarene giver udtryk for, at planlægningen vil medføre tab af natur og er uforeneligt med Kommunens fokus på miljø og naturbeskyttelse.

Forvaltningens kommentar:

Som en del af planprocessen er naturværdierne i planområdet kortlagt ved naturundersøgelser, som konkluderer, at planområdet overvejende består af dyrkede marker med begrænsede naturværdier.

På baggrund af de gennemførte naturundersøgelser behandles og vurderes løvfrø, lille vandsalamander, stor vandsalamander og flagermus i miljørapporten. For øvrige arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV samt rødlistede og fredede arter vurderes planområdet ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde.

I miljørapporten vurderes det, at den økologiske funktionalitet for de lokale bestande af løvfrø, lille vandsalamander samt dværg- og pipistrelflagermus kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil ved anvendelse af afværgeforanstaltninger.

En realisering af planerne vurderes således ikke at medføre en negativ påvirkning af områdets natur.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag eller præciseringer af planerne eller miljørapporten.

Afstand

Høringssvarene omhandler især ønsket om at bevare Almind som selvstændig landsby med egen identitet, ro og landsbymiljø.

Det frygtes, at planlægningen vil ændre områdets karakter, og at etablering af et større erhvervsområde vil reducere afstanden til Kolding by og medføre en udvikling i retning af forstadslignende forhold med udviskning af grænsen mellem by og land. Der efterlyses derfor en tydeligere adskillelse mellem Almind by og støjende erhverv.

Forvaltningens kommentar:

Området ved Hedevej har siden 2005 været udpeget til nyt byudviklingsområde (erhverv) i kommuneplanen som led i den overordnede arealplanlægning. Udpegningen er sket på baggrund af en samlet vurdering af bl.a. infrastruktur, eksisterende anvendelser og planmæssige sammenhænge. Der er i den forbindelse lagt vægt på at placere erhvervsudvikling i tilknytning til det overordnede vejnet og eksisterende erhvervsområder.

I miljørapporten vurderes det, at beboere i den sydlige del af Almind by samt på Almind Hede vil opleve en ændring af landskabets karakter og den visuelle oplevelse af området. Der vil dermed kunne opstå en visuel sammenhæng mellem Almind by og Koldings by- og erhvervsområder.

Planlægningen vil muliggøre, at nuværende landbrugsarealer omdannes til by. Der vil fortsat være en fysisk adskillelse på minimum 800 meter mellem Almind by og erhvervsarealerne i planområdet.

Planområdet er disponeret, så de mest miljøbelastende erhvervsarealer placeres centralt og nærmest de eksisterende erhvervsområder, omgivet af erhvervsarealer med lavere miljøklasser samt grønne arealer, der fungerer som overgang og buffer mod omgivelserne, herunder Almind Hede og Almind by.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag eller præciseringer af planerne eller miljørapporten.

Opsamling

Samlet set opfordrer indsigerne Byrådet til at afvise eller revidere planforslagene væsentligt af hensyn til bevarelsen af Almind Hede som et rekreativt naturområde samt Almind by som selvstændig landsby med egen identitet.

Indsigerne fremhæver, at Almind er en landsby i positiv udvikling med et stærkt fællesskab, aktivt foreningsliv og centrale lokale institutioner som skole, Brugs og idrætsforening. Hvis erhvervsområdet realiseres, vurderer indsigerne, at landsbyens sammenhængskraft, bosætning og ejendomsværdier vil blive påvirket negativt.

Miljøvurdering

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne er der udarbejdet en miljørapport. Rapporten indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering:

I rapporten behandles følgende miljømærker:

- Trafik
- Støj
- Landskab
- Skygge
- Overfladevand og grundvand

- Natur

Miljørapporten fremgår af bilag. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen.

Miljørapporten konkluderer, at en realisering af planerne vil medføre miljøpåvirkninger inden for trafik, støj og landskab. For de øvrige miljøemner – skygge, overfladevand, grundvand og natur – vurderes påvirkningen at være mindre eller ubetydelig.

Miljøemne	Påvirkningsgrad	
Trafik	Moderat påvirkning af trafikafviklingen og trafikikkerheden i nærområdet.	
Støj	Moderat kumulativ støjpåvirkning	
Landskab	Væsentlig visuelpåvirkning ved byggeri i op til 45 meters højde	
Skygge	Mindre skyggepåvirkning af omgivelserne	
Vand	Overfladevand	Ingen tilstandsforringelse, risiko for manglende målopfyldelse eller hindringer for opnåelse af god økologisk eller kemisk tilstand i Donsråd Å eller de øvrige modtager-vandområder
	Grundvand	Ingen forringelse af den kemiske tilstand af de målsatte grundvandsforekomster og ingen ændring af den kvantitative tilstand af de målsatte grundvandsforekomster
Natur	Natura 2000	Ingen påvirkning på udpegningsgrundlaget for det nærmeste Natura 2000-område nr. 112 "Lillebælt", og uden hindring af opfyldelse af bevaringsmålsætninger, og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdets integritet
	Bilag IV-, rødlistede- og fredede arter	Det vurderes, at den samlede økologiske funktionalitet for de lokale bestande af lille vandsalamander, løvfrø, pipistrel-, dværg- og brunflagermus vil kunne opretholdes på mindst samme niveau som hidtil ved brug af afværgeforanstaltninger og kompenserende tiltag

Skematisk oversigt over behandlede miljøemner og opsamling på den vurderede påvirkningsgrad af det enkelte miljøemne.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. Der er derfor udarbejdet et udkast til den sammenfattende redegørelse, der fremgår af bilag.

På baggrund af den politiske behandling af sagen færdiggøres den sammenfattende redegørelse.

Overtagelse af ejendommen

Private lodsejere inden for planområdet kan inden 4 år forlange deres ejendomme overtaget af Kommunen, jf. planlovens § 47a, da ejerne ikke har underskrevet en frafaldserklæring.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg understøtter det politiske arbejdsgrundlag for 2026–2029 (Sammen om Kolding) og målsætningen om, at Kolding Kommune skal være Syddanmarks stærkeste erhvervs Kommune. Planlægningen bidrager konkret til at sikre velbeliggende og attraktive erhvervsarealer i nærhed til motorvejsnettet E45/E20, som er afgørende for virksomheder inden for blandt andet logistik og produktion.

Plangrundlaget understøtter ambitionen om at "sikre attraktive, grønne og moderne erhvervsområder, der matcher fremtidens klima- og arbejdskrav med særlig fokus på vores styrkepositioner fx it, logistik, energi og som Produktionsdanmark".

Samtidig bidrager planlægningen til at skabe grundlag for vækst, arbejdspladser og rekruttering af fremtidens arbejdskraft. Ved udlæg af et nyt erhvervsområde med god beliggenhed styrkes kommunens muligheder for at tiltrække og fastholde virksomheder og medarbejdere, hvilket er centralt for både erhvervsudviklingen og den samlede beskæftigelsesindsats.

Samlet set understøtter lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg kommunens strategiske målsætning om at skabe gode vækstvilkår for virksomheder og fastholde Kolding som en konkurrencedygtig og udviklingsorienteret erhvervskommune.

Bilag

Hedevej_indkomnehøringssvar_1 til 190

Forslag til Kommuneplantillæg 9 Ved Hedevej

Lokalplanforslag 0715-36 Ved Hedevej - et erhvervsområde

Miljørapport - Kommuneplantillæg 9 og Lokalplan 0715-36 Ved Hedevej

Udkast - Sammenfattende redegørelse

Skematisk oversigt over høringssvar - Hedevej

Punkt 14: Ekspropriationsbeslutning - om arealerhvervelse til vejprojekt og nedgravede affaldsbeholdere i Klostergade i Kolding

25/24775

Resumé

Som led i renoveringen af Klostergade og Lille Brostræde i Kolding etableres et nyt vejforløb i den østligste del af Klostergade. Herudover etableres en offentlig, nedgravet affaldsløsning i Klostergade i overensstemmelse med Plan og Tekniks beslutning den 6. september 2022.

For at kunne realisere projekterne er der behov for at foretage arealerhvervelser fra ejendommen beliggende Klostergade 16, 6000 Kolding.

På den baggrund besluttede Byrådet på møde den 27. januar 2026 at igangsætte ekspropriation i medfør af henholdsvis vejlovens § 96 og miljøbeskyttelseslovens § 58.

Den 9. april 2026 blev der afholdt åstedsforretning. Protokoludskriften med referat fra åstedsforretningen er vedhæftet som bilag. By- og Fællesforvaltningen har under og i forlængelse af åstedsforretningen fremsat erstatningstilbud over for lodsejerne med forbehold for Byrådets godkendelse. Lodsejerne har ikke accepteret erstatningstilbuddene.

Ekspropriationserstatning og øvrige udgifter forbundet med ekspropriationens gennemførelse finansieres af p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten og p.nr. 5205 Midtbypulje.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune i medfør af § 96 i lov om offentlige veje m.v. træffer endelig beslutning om ekspropriation vedrørende arealerhvervelse til etablering af et nyt vejforløb i den østligste del af Klostergade, på den nedenfor i sagsfremstillingen angivne ejendom,

at Kolding Kommune i medfør af § 58 i lov om miljøbeskyttelse træffer endelig beslutning om ekspropriation vedrørende arealerhvervelse til etablering af en offentlig, nedgravet affaldsløsning i Klostergade, på den nedenfor i sagsfremstillingen angivne ejendom,

at de fremsendte erstatningstilbud til lodsejerne godkendes, idet det overlades til taksationskommissionen at træffe afgørelse om erstatningens størrelse for så vidt angår de lodsejere, der ikke accepterer erstatningstilbuddene,

at der indhentes panthaversamtykker forud for udbetaling af ekspropriationserstatninger på baggrund af de kriterier herfor, der omtales nedenfor i sagsfremstillingen,

at ekspropriationserstatning og øvrige udgifter forbundet med ekspropriationens gennemførelse finansieres af p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten og p.nr. 5205 Midtbypulje.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 09-06-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og tidligere beslutninger

I forbindelse med renoveringen af Klostergade og Lille Brostræde i Kolding etableres et nyt byrum og vejforløb. Som en del af vejprojektet etableres et nyt vejforløb i den østligste del af Klostergade, hvor arealer forbeholdt henholdsvis kørende og gående trafik adskilles. Her etableres fortove, gang- og vejarealer.

Herudover etableres en offentlig, nedgravet affaldsløsning i Klostergade i overensstemmelse med Plan og Tekniks beslutning herom den 6. september 2022. Affaldsløsningen, som indeholder 6 beholdere, er en såkaldt kvartersløsning for områdets beboere, som etableres, ejes, drives og vedligeholdes af Kolding Kommune.

For at kunne realisere projekterne er der behov for at foretage arealerhvervelser fra ejendommen beliggende Klostergade 16, 6000 Kolding.

På den baggrund besluttede Byrådet den 27. januar 2026 at igangsætte ekspropriation i medfør af henholdsvis vejlovens § 96 og miljøbeskyttelseslovens § 58, da det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale med ejerne. Ekspropriationsagerne gennemføres samtidigt.

Ekspropriationsproces

Det samlede projekt berører én ejendom. Ejendommen udgør matr.nr. 463b Kolding Bygrunde, beliggende Klostergade 16, 6000 Kolding. Ejendommen er ejerlejlighedsopdelt.

Det er nødvendigt at erhverve ca. 13 m² til vejprojektet og ca. 20 m² til affaldsløsningen. Derudover er der behov for ca. 15 m² midlertidigt arbejdsareal, hvoraf ca. 4 m² vedrører vejprojektet og ca. 11 m² vedrører affaldsløsningen. Arealerne fremgår af ekspropriationsplanen nedenfor.



Ekspropriationsplan: del af matr.nr. 463b Kolding Bygrunde. Arealer til vejprojekt er markeret med blå og arealer til affaldsbeholdere er markeret med grønt. Halvgennemtsigtig signatur er permanent arealerhvervelse og helfarvet signatur er midlertidig arealerhvervelse.



Oversigtskort Kolding – matr.nr. 463b Kolding Bygrunde er markeret med blå prik.

Vejprojektet sikrer, at kørende og gående trafik adskilles i den østligste del af Klostergade, hvorved der sikres en gennemgående gangforbindelse syd for vejen, så gående kan færdes trygt i området. Det er nødvendigt at erhverve delarealer fra den privatejede ejendom, for at vejprojektet kan realiseres.

Affaldsløsningen er en kvartersløsning, der bl.a. skal servicere området omkring Munkegade, Klostergade, Gråbrødregade, Lille Brostræde og Helligkorsgade, ligesom løsningen skal håndtere affald fra besøgende i det offentlige rum, og der er mulighed for at tilslutte mindre erhverv med affald svarende til en husholdning i art og mængde.

Placeringen af affaldsløsningen tager højde for disponeringen af det samlede byområde, og at området forsat kan understøtte alle de funktioner, der ønskes i det fremtidige Klostergade Øst, herunder særligt det nye vejforløb. Det er samtidig et krav, at de nye affaldsstationer placeres synligt og lettilgængeligt i gaderummet med nem adgang for alle fremtidige brugere. Placeringen delvist i henholdsvis vejareal, kommunalt areal og privatejet areal, opfylder disse krav.

Der har været afholdt åstedsforsretning den 9. april 2026, hvor begge ejere var indvarslet.

Protokoludskriften med referat fra åstedsforsretningen er vedhæftet som bilag, hvortil der henvises.

Lodsejerindsigelse – Klostergaarden ApS (lbnr. 1)

Klostergaarden ApS (lbnr. 1), som ikke deltog på åstedsforsretningen, havde forud for åstedsforsretningen meddelt, at lodsejer ikke er interesseret i at sælge arealet. Derudover havde lodsejer efterspurgt præcise datoer for, hvornår adgang til parkeringskælderens forventes afspærret, således lodsejer kan orientere lejere herom, og således lodsejer kan opgøre sit forventede tab af indtjening i den givne periode.

Lodsejer har ikke i øvrigt gjort indsigelse mod projektet.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen oplyste på åstedsforsretningen, at der i anlægsperioden vil være åbent for enkeltrettet trafik i Klostergade, dog vil adgangen til kørende færdsel blive afspærret helt i nogle få dage, hvilket også omfatter adgangen til parkeringskælderens. Kommunen sender forudgående varsel om lukning af Klostergade i god tid. Forvaltningen bemærker, at lodsejer i udgangspunktet må tåle kortvarige adgangsbeskrænsninger, omkørsler m.m. i forbindelse med arbejder på offentlige veje og dette uden, at der ydes erstatning herfor.

Klostergaarden ApS har ikke nærmere redegjort for sit forventede tab af indtjening i den periode, hvor adgangen til parkeringskælderens forventes afspærret som følge af anlægsarbejderne. Forvaltningen vurderer, at lodsejer ikke har krav på erstatning i den konkrete situation, hvor Kommunen har tilrettelagt arbejdet inden for vejens areal på en hensynsfuld måde over for vejens naboer, så det alene er i en meget kortvarig periode, at der ikke vil være adgang til parkeringskælderens, og så der i den øvrige del af anlægsperioden vil være adgang.

Lodsejerindsigelse – Domea Lunderskov-Kolding (lbnr. 2)

Domea Lunderskov-Kolding (lbnr. 2) oplyste, at de kan tiltræde erstatningstilbuddet, hvis det ikke får betydning for panthaverne, forstået på den måde, at Domea ikke vil omlægge lån, som følge af arealafståelsen.

Lodsejer har ikke gjort indsigelse mod projektet.

Der henvises til vedlagte protokoludskrift fra åstedsforsretningen.

Forvaltningens bemærkninger

Med henvisning til arealets begrænsede størrelse og værdi, samt sædvanlig praksis for panthaverhøring, jf. afsnittet nedenfor, vurderer forvaltningen, at arealerhvervelsen kan gennemføres uden betydning for panthaverne og eksisterende lån.

Erstatning

Vedlagte erstatningstilbud er fremsat over for lodsejerne med forbehold for Byrådets godkendelse.

For så vidt angår erstatningstilbuddet til Klostergaarden ApS, så indeholder det ikke en ulempeerstatning som følge af, at vejadgang til parkeringskælderens afspærres i en kortvarig periode. Der henvises til begrundelsen ovenfor.

Lodsejerne har ikke på nuværende tidspunkt accepteret erstatningstilbuddene, men Domea forventes at acceptere erstatningstilbuddet, hvis det ikke kræver omlægning af lån.

Erstatningen er fastsat ud fra et samlet skøn, herunder ud fra arealets begrænsede størrelse, beliggenhed samt ud fra, at arealafståelsen ikke påvirker byggemulighederne på ejendommen.

Høring af panthavere

Forvaltningen anbefaler, at der benyttes følgende kriterier for indhentning af panthaversamtykke i forbindelse med udbetaling af erstatningsbeløb til lodsejerne:

- Erstatningsbeløb på op til 5.000 kr.: Erstatningen udbetales til lodsejer uden indhentelse af panthaversamtykke.
- Erstatningsbeløb på over 5.000 kr., men under 50.000 kr.: Hvis erstatningsbeløbet udgør under 2 % af den offentlige ejendomsvurdering, og der ikke er tinglyst udlæg i ejendommen, udbetales erstatningen til lodsejer uden indhentelse af panthaversamtykke.
- Erstatningsbeløb på 50.000 kr. og derover: Der indhentes panthaversamtykke. Erstatningen udbetales således kun til lodsejeren, hvis panthaverne giver samtykke hertil. I modsat fald udbetales erstatningen til panthaverne i prioritetsrækkefølge.

Kriterierne har været anvendt ved de seneste sager vedrørende ekspropriation i Kolding Kommune og svarer til den praksis, ekspropriationskommissionerne anvender i forbindelse med statslige ekspropriationer.

Det videre forløb

Ekspropriationsbeslutning kan påklages til henholdsvis Vejdirektoratet eller Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra meddelelsen af beslutningen.

En klage over ekspropriationsbeslutningen efter miljøbeskyttelsesloven har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet, som klageinstans, bestemmer andet. Det vil sige, at anlægsarbejdet ikke kan igangsættes, før en eventuel klage er afgjort i klageinstansen.

En klage over ekspropriationsbeslutningen efter vejloven har ikke opsættende virkning medmindre Vejdirektoratet, som klageinstans, bestemmer andet. Hvis Vejdirektoratet ikke bestemmer, at en klage skal have opsættende virkning, kan anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter, at klagefristen er udløbet, også selv om der måtte være indgivet en klage.

Hvis lodsejerne ikke accepterer erstatningstilbuddet, overlades det til taksationskommissionen at træffe beslutning om erstatningens størrelse.

Økonomi

Ekspropriationserstatning og øvrige udgifter forbundet med ekspropriationens gennemførelse finansieres af p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten og p.nr. 5205 Midtbypulje.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Bilag

2600024 Protokol - Domea.pdf

2600024 Protokol - Klostergaarden.pdf

Erstatningstilbud - Domea

Erstatningstilbud - Klostergaarden

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Ekspropriationsplan - arealer + projekt

Ekspropriationsplan - luftfoto + skel

Punkt 15: Bedømmelsesudvalg og vedtægter for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune

26/11752

Resumé

I henhold til vedtægterne for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune, skal der udpeges 2 byrådsmedlemmer til bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune.

Efter vedtagelsen af Kolding Kommunes nye Arkitekturpolitik foreslås en opdatering af vedtægterne for prisbelønning af god arkitektur med hensyn til kriterierne for præmiering.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at formanden for Plan- og Teknikudvalget samt formanden for Kultur- og Eventudvalget udpeges til bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune,

at Anja Rolvung og Louise Grassow udpeges som bedømmelsesudvalgets fagdommere,

at By- og Fællesforvaltningen repræsenteres af Kommunaldirektøren, Vicedirektøren for byudvikling og Stadsarkitekten,

at vedtægter for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune opdateres med henblik på at iagttage pejlemærkerne i Kolding Kommunes nye Arkitekturpolitik, jf. beskrivelsen i sagsfremstillingen,

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at konsekvensrette vedtægterne, så de er i overensstemmelse med den nuværende udvalgsstruktur.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 09-06-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune, der senest blev godkendt af Byrådet den 25. januar 2022, nedsættes et bedømmelsesudvalg til prisbelønning af god arkitektur. Bedømmelsesudvalgets funktionsperiode følger Byrådets funktionsperiode.

Prisbelønning af god arkitektur er et vigtigt element i Kolding Kommunes arkitekturpolitik. En årlig prisbelønning skal

- tilskynde til byggeri af høj arkitektonisk kvalitet
- sætte fokus på bygnings- og byforbedring
- inspirere til debat om arkitekturen i Kolding Kommune.

Bedømmelsesudvalget består jf. vedtægterne af 7 medlemmer – to byrådsmedlemmer, to fagdommere og 3 embedsmænd fra By- og Fællesforvaltningen. Det fremgår af vedtægterne, at de to byrådsmedlemmer skal være formanden for Plan- og Teknikudvalget (formand for bedømmelsesudvalget) og Kultur- og Eventudvalget.

Stadsarkitekten anbefaler at styrke Arkitekturpolitikken gennem en nær forbindelse mellem denne og den årlige prisbelønning. Derfor foreslås, at Byrådet i sin nuværende byrådsperiode udpeger Louise Grassow som den ene af de to fagdommere, til erstatning for Aksel Fyhn, som har ønsket at give stafetten videre efter at have varetaget rollen som fagdommer siden kommunesammenlægningen i 2007. Anja Rolvung fortsætter som fagdommer.

Sekretariatsfunktion for bedømmelsesudvalget varetages af By- og Fællesforvaltningen via afdelingschef for Planafdelingen og en arkitektfaglig medarbejder.

Bedømmelsesudvalget udøver sin bedømmelsesvirksomhed i møder, der ikke er offentlige. Der afholdes normalt et årligt møde med besigtigelse af udvalgte emner.

Der prisbelønnes normalt op til tre emner hvert år og højst et emne inden for hver af kategorierne:

- Boligbyggeri
- Erhvervsbyggeri
- Byggeri til offentlige formål
- Nytænkning og bæredygtighed
- Bygnings- og byforbedring
- Bebyggelse i landskab

Med hensyn til bedømmelseskriterierne foreslås:

- at de seks overordnede kategorier videreføres, med den tilretning af ”Nytænkning og Bæredygtighed” fremover benævnes ”Bæredygtighed i arkitektur” for at inkludere et bredere bæredygtighedsbegreb og
 - at udvalget ved bedømmelse blandt andet inddrager Arkitekturpolitikens pejlemærker:
- Identitet og historie
 - Relation til omgivelser
 - Landskab og biodiversitet
 - Materialer, udtryk og form
 - Robusthed og fleksibilitet
 - Fællesskab og nærhed

Punkt 16: Opdatering af gebyr for producentansvar for 4. kvartal 2025 og for 2026

25/2750

Resumé

Bekendtgørelsen for emballageaffald, som blandt andet danner grundlag for beregningen af gebyret for producentansvar, er ad nogle omgange gennem 2025, blevet opdateret. Senest ultimo september med virkning fra 1. oktober 2025.

By- og Fællesforvaltningen har genberegnet gebyret på baggrund af den seneste opdatering. Det genberegnete gebyr er godkendt i Byrådet den 16. december 2025 med en efterfølgende publicering af det genberegnete gebyr.

Den Kollektive Ordnings aktør VANA har afvist det senest publicerede gebyr for producentansvar, idet gebyret er publiceret efter fristen den 15. oktober 2025.

Forvaltningen har søgt eksternt juridisk vurdering, der tilkendegiver, at gebyret ikke kan rettes efter den 15. oktober 2025, og det derfor er gebyret, der blev godkendt i maj 2025, som er gældende for 4. kvartal 2025 og 2026.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det opdaterede gebyr for producentansvar for 4. kvartal 2025 og for 2026 godkendes.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Producentansvaret på emballage blev iværksat fra 1. oktober 2025. Affaldet, der indsamles hos borgerne og indeholder emballage, overdrages til De Kollektive Ordninger, der varetager den videre behandling og transport.

Kommunen skal fakturere De Kollektive Ordninger for indsamlingen af emballagen, og derfor beregnes der, jf. bekendtgørelsen, et gebyr for producentansvar, der danner grundlag for denne fakturering.

Forudsætningerne for beregningen af dette gebyr ændrede sig flere gange gennem 2025 på grund af revideringer af bekendtgørelsen siden første udgave blev offentliggjort i starten af 2025.

Der blev derfor fremført sager om godkendelse og revidering af gebyrets størrelse på møder i Plan og Teknik i marts (punkt 20), maj (punkt 16) og december 2025 (punkt 16) med endelig godkendelse i Byrådet i samme måneder.

Bekendtgørelsen blev senest opdateret den 29. september 2025 med virkning fra 1. oktober 2025. Efterfølgende igangsatte forvaltningen en genberegning af gebyret med godkendelse i Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet på møderne i december 2025. Dette betød, at gebyret først kunne offentliggøres på Kommunes hjemmeside efter den 15. oktober 2025.

Den Kollektive Ordnings aktør Vana fastholder overfor forvaltningen, at det er gebyret for producentansvar, som var publiceret på Kommunens hjemmeside den 15. oktober 2025, som Vana vil afregne efter.

Forvaltningen har søgt eksternt juridisk vurdering. Den eksterne juridiske rådgiver har tilkendegivet, at gebyret ikke kan rettes efter den 15. oktober 2025. Det er derfor gebyret, der blev godkendt i maj 2025, som er gældende (gebyret fremgår af nedenstående).

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år	Samlet Emballageandel	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap 88%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 16%	Farligt 12%
Indsamlingsgebyr	23.333.423	4.911.330	544.222	4.330.940	1.206.592	6.510.676	1.327.323	805.582	1.777.254	581.826	731.600	606.080
Administrationsgebyr	1.863.938	788.035	5.052	194.891	106.179	317.113	68.772	51.142	168.767	44.847	84.298	34.843
Oplysningsgebyr	1.262.995	565.326	3.624	139.813	77.607	227.494	49.336	49.031	75.003	20.170	37.913	17.678
Samlet pr. år	26.460.356	6.264.693	552.897	4.665.645	1.392.377	7.055.283	1.445.430	905.754	2.019.024	646.842	853.811	658.601

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år * 62,5%	Samlet Emballageandel	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap 88%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 16%	Farligt 12%
Indsamlingsgebyr	14.583.389	3.069.581	340.139	2.706.837	754.120	4.069.172	829.577	503.489	1.110.784	363.641	457.250	378.800
Administrationsgebyr	1.164.961	492.522	3.157	121.807	67.612	198.196	42.982	31.964	104.229	28.029	52.886	21.777
Oplysningsgebyr	789.372	353.330	2.265	87.383	48.504	142.184	30.835	30.644	48.877	12.606	23.895	11.049
Samlet pr. år	16.537.723	3.915.433	345.561	2.916.028	870.236	4.409.552	903.394	566.096	1.261.890	404.276	533.832	411.625

Jf. bekendtgørelsesændringen af 29. september 2025 må kommunerne, i første omgang, kun opkræve 62,5 % af de budgetterede omkostninger. Differencen mellem de opkrævede budgetterede omkostninger og de faktiske omkostninger skal opkræves i 1. kvartal 2027, jf. §105, stk. 5 i bekendtgørelsen.

Gebyr pr. 1. maj 2025 Gebyr pr. 15. oktober 2025

Budgetterede omkostninger kr. 26.460.356 kr. 30.547.532

62,5% opkræves kr. 16.537.723 kr. 19.092.202

Til orientering kan det oplyses, at emballagebekendtgørelsen på ny er i høring.

Det er forvaltningens eksterne rådgivers vurdering, at de forventede kommende ændringer i bekendtgørelsen vil få betydning for beregning af gebyret for producentansvaret fra 2027.

Bilag

Notat fra Codex Advokaterne - Udvidet producentansvar for emballage - kommunale gebyrer

Punkt 17: Nye regler om gebyr på producentansvar fra 1. juli 2026

25/2750

Resumé

Der forventes nye regler i en kommende opdatering af emballagebekendtgørelsen, som vil påvirke Kommunens beregnede gebyr for producentansvar.

Den forventede tidsramme for beregning af gebyret med efterfølgende godkendelse i forhold til tidspunktet for vedtagelsen af den nye emballagebekendtgørelse betyder, at der er behov for en administrativ godkendelse af de nye gebyrer.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til administrativt at fastsætte gebyr for producentansvar gældende fra 1. juli 2026.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 10-06-2026

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der har været nye regler i høring på emballagebekendtgørelsen. En del af de forventede ændringer af emballagebekendtgørelsen vedrører fastsættelse af producentgebyret til de kollektive ordninger, der håndterer emballageaffaldet på vegne af virksomhederne.

Den foreslåede ikrafttrædelse af de nye regler er den 1. juli 2026. Dette forventes dog at kunne blive forsinket, da der først lige er dannet ny regering.

De nye regler for beregning af gebyret skal anvendes til fakturering inden den 1. september 2026, hvor der skal opkræves for perioden 1. juli til 30. september 2026.

Hvis de nye regler i emballagebekendtgørelsen bliver vedtaget, forventer forvaltningen ikke at have den fornødne tid til rådighed til beregning af det nye gebyr og en efterfølgende behandling i Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet. Forvaltningen anmoder derfor om at få bemyndigelse til administrativt at fastsætte gebyr for producentansvar gældende fra 1. juli 2026.

Såfremt den endelige godkendte emballagebekendtgørelse indeholder andre tidsintervaller, som giver mulighed for at kunne gennemføre den normale proces for gebyrberegning og vedtagelse, vil den normale arbejdsgang blive benyttet.

Baggrund og økonomi

Sidste ændring af reglerne i emballagebekendtgørelsen, gældende fra 28. september 2025, betød, at kommunerne kun kunne opkræve 62,5 % af de budgetterede omkostninger fra 4. kvartal 2025 og frem med en kvartalsvis opkrævning. Differencen mellem de aconto opkrævede 62,5 % og op til de faktiske omkostninger kunne opkræves i 1. kvartal 2027.

I de forventede nye regler i emballagebekendtgørelsen, som forventes at træde i kraft fra 1. juli 2026, ændres det, så der fremadrettet ikke opkræves på budgetteret udgifter, men på en benchmarking-model.

Regulering for forskellen mellem aconto opkrævningen på 62,5 % for 4. kvartal 2025 samt 1. og 2. kvartal 2026 ændres ligeledes, så der i stedet for opkrævning for de reelle omkostninger kun kan opkræves 20 % af de allerede acontofakturerede omkostninger på 62,5 %. De 20 % benævnes "Tillægsgebyr" og skal opkræves ligeligt fordelt over 4 år (3. kvartal 2026 frem til og med 2. kvartal 2030).

Den kommende nye Benchmarking-model, som forventes at træde i kraft 1. juli 2026 forventes at indeholde:

- Omlægning fra indregning af reelle indsamlingsomkostninger til et fastsat beløb pr. ton på hver fraktion. Disse beløb fastsættes af Miljøministeriet.
- En opdeling af kommunerne i grupperne Bykommune, Oplandskommune (heri er Kolding Kommune) og Land- og Ø-kommune.
- En omkostningseffektivisering ved, at de næst-billigste 20 % danner grundlag for takstloftet (fastsat beløb pr. ton). Omkostninger, som ligger ud over de fastsatte beløb pr. ton, karakteriseres som forhøjet serviceniveau, som de kollektive ordninger ikke skal betale for. Yderligere omkostninger pålægges derfor borgernes takst.

Med baggrund i ovennævnte kan det på nuværende tidspunkt ikke udelukkes, at den forventede omlægning især vil kunne påvirke de affaldsgebyrer, som borgerne skal opkræves i 2027 på indsamling af restaffald, madaffald, plast, mad- og drikkekartoner, metal, glas, papir samt pap.

Punkt 18: Lukket: Kommunale byggegrunde i Nr. Bjert

23/27922

Punkt 19: Lukket: Udbud af Jernbanegade 1 i Vamdrup

21/25781

Punkt 20: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 21: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 22: Orientering fra kommunaldirektøren

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 23: Orientering fra medlemmerne

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 24: Underskriftsside

Resumé

Økonomiudvalget skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.