

REFERAT Plan- og Teknikudvalget d. 12-01-2026

Mødedato Mandag d. 12. januar 2026 kl. 11:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Tobias Jørgensen, Oluf Lykke Nielsen, Gitte Grønbæk
(Fravær), Hamlaoui Bahloul, Iben Lehmann Rasmussen, Jan
Schjerning, Lars Rosenberg Grodt-Andersen

Indholdsfortegnelse

Valg af formand.....	3
Valg af næstformand.....	4
Forretningsorden.....	5
Mødeplan 2026.....	6
Styrelsesvedtægt.....	7
Delegationsplan 2026-2029 - Plan- og Teknikudvalget.....	8
Overblik over udvalgets fagområder - Plan- og Teknikudvalget.....	9
Forslag til introduktionsprogram - Plan- og Teknikudvalget.....	10
Overlevering af politik og fokusområder samt politiske anbefalinger fra de tidligere udvalg til det n	11
Lukket: Igangsætning af ekspropriation vedrørende erhvervelse af areal til vejprojekt og nedgraved	13
Lukket: Tillæg til betinget købsaftale vedrørende storparcel på Bornholmsvej.....	14
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	15
Orienteringspunkter.....	16
Orientering fra formanden.....	17
Underskriftsside.....	18

Punkt 1: Valg af formand

25/26267

Resumé

På det konstituerende møde i Plan- og Teknikudvalget skal der vælges en formand.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Valg af formand.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Tobias Jørgensen blev valgt som formand.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget, der består af:

(A) Hamlaoui Bahloul

(F) Iben Lehmann Rasmussen

(I) Gitte Grønbæk

(O) Oluf Lykke Nielsen

(V) Tobias Jørgensen

(V) Jan Schjerning

(Æ) Lars Rosenberg Grodt-Andersen

skal i medfør af § 22, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse konstituere sig med en formand.

Valg af formand ledes af det medlem, der længst har været medlem af udvalget eller, hvis flere har været medlem lige længe, af det ældste af disse.

Valget foretages efter reglerne om flertalsvalg i § 24, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 2: Valg af næstformand

25/26267

Resumé

Der skal vælges en næstformand til Plan- og Teknikudvalget.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Valg af næstformand.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Oluf Lykke Nielsen blev valgt som næstformand.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Valg af næstformand ledes af den nyvalgte formand.

Valget foretages efter reglerne om flertalsvalg i § 24, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 3: Forretningsorden

25/26267

Resumé

Der skal godkendes en forretningsorden for Plan- og Teknikudvalget.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forretningsordenen for Plan- og Teknikudvalget godkendes.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til forretningsorden for Plan- og Teknikudvalgets mødevirksomhed med fastlæggelse af mødetidspunkter, frister for mødeindkaldelser, udvalgets beslutningsdygtighed, referater, habilitet m.v.

Bilag

Forretningsorden for Plan- og Teknikudvalget

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 4: Mødeplan 2026

25/26267

Resumé

Der skal godkendes en mødeplan for Plan- og Teknikudvalget for 2026.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at mødeplan 2026 godkendes, såvel tid, som sted.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Godkendt med den bemærkning, at møderne afholdes kl. 7.30-11.30

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan, der som udgangspunkt fastlægger møderne i Plan- og Teknikudvalget til 1. tirsdag i måneden i tidsrummet kl. 8.00-12.00.

Møderne foreslås afholdt hos By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, Kolding, i mødelokale 1.2 Vest. Der kan forekomme møder ud af huset.

Mødedatoer og –tider er koordineret med den øvrige mødeaktivitet for Byrådets medlemmer.

Bilag

Forslag til mødeplan 2026

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 5: Styrelsesvedtægt

25/26267

Resumé

Der orienteres om udvalgets arbejdsområde.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte via behandling henholdsvis den 25. november 2025 og den 2. december 2025 styrelsesvedtægten for den kommende 4-års byrådsperiode.

Styrelsesvedtægten indeholder i § 24 bestemmelser for Plan- og Teknikudvalget.

Bilag

Styrelsesvedtægt - Plan- og Teknikudvalget

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 6: Delegationsplan 2026-2029 - Plan- og Teknikudvalget

25/17271

Resumé

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet udkast til delegationsplan for Kolding Kommune for forretningsområdet under Plan- og Teknikudvalget.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget
Samlet sag til Økonomiudvalget
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at delegationsplan for forretningsområdet under Plan- og Teknikudvalget indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Delegationsplanen angiver fordelingen af beslutningskompetence mellem administrationen, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Delegationerne for Plan- og Teknikudvalget indgår i en samlet delegationsplan, som omfatter Byrådet, Økonomiudvalget og samtlige stående udvalg.

De stående udvalg forholder sig hver især til den del af den samlede plan, der vedrører eget forretningsområde, og foretager indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet herom.

Der er tale om en videreførelse af den bestående delegationsplan for byrådsperioden 2022-2025, hvor der dog kan være foretaget ændringer, sproglige præciseringer og justeringer i forhold til eventuel ny eller ændret lovgivning. Delegationsplanen er desuden konsekvensrettet i forhold til politiske beslutninger i sidste byrådsperiode. Der henvises til vedlagte udkast til delegationsplan, hvor ændringer til den bestående delegationsplan er fremhævet med rødt.

Nedenfor er listet de væsentligste ændringer i delegationerne vedrørende Plan- og Teknikudvalget sammenholdt med planen fra 2022-2025:

7.3 Planområdet

Screeningsafgørelser for konkrete projekter med krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering delegeres fra Byrådet til administrationen, så administrationen på baggrund af screeningsafgørelsen bemyndiges til at igangsætte miljøkonsekvensvurdering.

7.6 Støttet byggeri

Beslutningskompetencen til prækvalificering af helhedsplaner og øvrige anbefalinger/indstillinger over for Landsbyggefonden i forbindelse med fondens administration af de respektive støtteordninger gives tilbage til Plan- og Teknikudvalget fra administrationen. Baggrunden herfor er, at Kommunen på det tidspunkt har mulighed for at påvirke den boligpolitiske retning i projektet, inden boligorganisationen går i gang med den egentlige projektering.

Bilag

Delegationsplan: Plan- og Teknikudvalget

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 7: Overblik over udvalgets fagområder - Plan- og Teknikudvalget

25/26267

Resumé

By- og Fællesforvaltningen præsenterer på mødet et overblik over udvalgets fagområder.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget tager præsentationen til efterretning.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Præsentationen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen vil give udvalget et helt overordnet overblik over fagområder under udvalget.

Overblikket bliver præsenteret på mødet.

Præsentationen vil efterfølgende blive sendt til udvalgets medlemmer.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 8: Forslag til introduktionsprogram - Plan- og Teknikudvalget

25/26267

Resumé

By- og Fællesforvaltningen præsenterer forslag til et introduktionsprogram for Plan- og Teknikudvalget.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget godkender forslag til introduktionsprogram.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen foreslår, at der over perioden januar og frem til sommerferien 2026 afvikles et introduktionsprogram for det nye udvalg.

I introduktionsprogrammet foreslås følgende:

4 temapræsentationer for Plan- og Teknikudvalget fordelt på udvalgsmøder i januar til og med maj.

Der vil være fokus på følgende temaer:

- Erhvervsudvikling
- Bosætning, herunder udvikling med boliger
- Mobilitet
- Drift: Redux – Affald og Genbrug, Entreprenøraftdelingen

Udover ovenstående emner, skal udvalget omkring arbejdet med bymidten.

Forvaltningen vil derudover ved de første sager sikre, at udvalget bliver introduceret til de forskellige lovgivningskomplekser indenfor de forskellige fagområder.

Der gennemføres et seminar om udvikling af politisk program i udvalget i forlængelse af temapræsentationerne.

Det forvaltningens anbefaling, at det gennemføres som et 12:12-seminar fordelt over 2 dage (fra kl. 12.00 dag 1 til kl. 12.00 dag 2).

Der arbejdes på at placere seminaret i juni, hvor der for nuværende er reserveret tid den 9.-10. juni 2026 i forbindelse med det ordinære møde i Plan- og Teknikudvalget.

Forvaltningen vil på mødet den 12. januar 2026 præsentere oplæg til program for møderne i foråret.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 9: Overlevering af politik og fokusområder samt politiske anbefalinger fra de tidligere udvalg til det nye udvalg - Plan- og Teknikudvalget

25/26267

Resumé

Samtlige fire stående udvalg, der blev serviceret af By- og Fællesforvaltningen i sidste byrådsperiode, gav i slutningen af den seneste byrådsperiode hver deres politiske anbefalinger til de nye udvalg. Dette som et udgangspunkt til de nye udvalg, såfremt de ønsker at indgå i en ny udviklingsproces af deres politiske program for deres byrådsperiode.

By- og Fællesforvaltningen præsenterer dog allerede nu de konkrete anbefalinger fra de afgangende udvalg, der har relevans for Plan- og Teknikudvalget.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Sagen blev drøftet.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutningen af Byrådsperioden 2022-2025 har det tidligere udvalg Plan og Teknik evalueret på deres arbejde. En evaluering, som peger på nogle anbefalinger til et nyt udvalg. Anbefalingerne kan bruges som et udgangspunkt til de nye udvalg.

Anbefalingerne er:

Opstart

Det er Plan og Tekniks anbefaling, at der er i løbet af det første halve år bliver en besigtigelse af institutioner relateret til et teknisk udvalg og steder i Kolding som en del af introduktionen.

Det afgangende udvalg har i den forbindelse haft en årlig tur rundt i kommunen, som det anbefales, at det nye udvalg fastholder.

Overblik

Det er vigtigt gennem udvalgsperioden, at udvalget løbende får overblik og har indblik i igangværende projekter og prioriteringer, så udvalget kan følge med.

I den forbindelse vil der i denne valgperiode være et særligt fokus på Kolding bymidte, og de prioriteringer, som der er i den forbindelse.

Overblik skal ligeledes ses i forhold til de enkelte projekter, hvor udvalget skal præsenteres for den samlede prioritering og proces i et givent projekt, så udvalget har indblik i processen fra plan til virkelighed, herunder løbende forventningsafstemning med udvalget om tidsplaner i de større planer og projekter.

Dagsordener

Forvaltningen skal sikre, at der bliver en introduktion til dagsordeners opbygning. Forvaltningen skal ligeledes sikre, at det i dagsordener er tydeligt, hvad der træffes beslutning om i en given sag. Dertil skal det sikres, at en sags historik fremgår og er tilgængelig for udvalget.

Øvrigt

Forvaltningen skal sikre, at der gives en introduktion til Strategisk byledelse, at der skabes en forståelse for det helhedsorienterede blik på sagerne og fokus på afledt drift af planer og projekter.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 10: Lukket: Igangsætning af ekspropriation vedrørende erhvervelse af areal til vejprojekt og nedgravede affaldsbeholdere

25/24775

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 11: Lukket: Tillæg til betinget købsaftale vedrørende storparcel på Bornholmsvej

22/28972

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 12: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan- og Teknikudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Godkendt.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- 16.-17. april 2026 - Klima & Miljø Topmøde
"Robuste kommuner i en foranderlig verden" er temaet for KL's Klima & Miljø Topmøde, der afvikles i værtskommunen Aarhus - [Foreløbigt program](#)
Der vil være tilmelding gennem Sekretariatet.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 13: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Status på 10 fraktioner

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 14: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Beslutning Plan- og Teknikudvalget den 12-01-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 15: Underskriftsside

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

Sagen behandles i

Plan- og Teknikudvalget.

Fraværende Gitte Grønbæk