

REFERAT Plan og Teknik d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 11:30

Mødested TV-Syd

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1331-12 Ved Sjølund Gade.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget - et boligområde med tilhørende Kon	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade - et boligområde med tilhørende K	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde med tilhørende kommuneplanti	17
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen med tilhørende Kommuneplantillæg 37...	21
Planstrategi 2023 - supplerende godkendelse før offentlig høring.....	28
Energiforbedringstilskud til forsamlingshuse og byfornyelsestilskud til central byeendom i Kolding	31
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 - Bygningsfornyelse 2023.....	35
Plejhjem i Skovparken.....	37
Godkendelse af skema A til plejhjem ved Munkebo - Dorotheas Have.....	40
Godkendelse af skema B til 36 familieboliger ved Dollerup Sø, Boligselskabet Kolding.....	42
Samtykke i medfør af lov om boligforhold § 7.....	46
Boligaranti 2023.....	47
Almind Hule, anlæg af cykelsti.....	48
Budget 2024 - Takster for Forsyningspolitik, Renovationsområdet.....	50
FlexSkole takst 2023.....	60
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Ejendoms- og Boligpolitik (under Plan og Tek	61
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Forsyningspolitik.....	63
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Vej- og Parkpolitik.....	65
Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023 for Plan og Teknik.....	67
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	68
Orienteringspunkter.....	69
Orientering fra formanden.....	70
Underskriftsark.....	71

Punkt 1: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1331-12 Ved Sjølund Gade

23/8862

Resumé

Lokalplanforslaget åbner op for etablering af et nyt boligområde med ca. 16 boliger i form af rækkehuse i det centrale Sjølund.

Der er i planlægningen fokus på boligområdets indpasning i kirkeomgivelser, klimasikring af bebyggelsen til boliger og friholdelse af lavbundsarealet for boligbebyggelse.

På baggrund af en besigtigelse af den nordvestlige del af lokalplanområdet i maj 2023 registrerede naturmyndigheden at der er en 'mose' i lavbundsarealet, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Derfor er der fokus på at friholde området for byggeri og anlæg.

Der blev gennemført et opstartsmøde med nærmeste naboer i januar 2023, hvor de fremmødte overvejende var positivt stemt for planlægningen, og kom med input til ønsker om 1 plans boliger, at sikre afstand til Åstorpvej 10a i syd, hegn eller hæk/beplantning til naboejendomme, ingen stier til og fra området, samt bevaring af eksisterende beplantning i skel mod vest og nord.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Lokalplan 1331-12 Ved Sjølund Gade – et haveboligområde sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

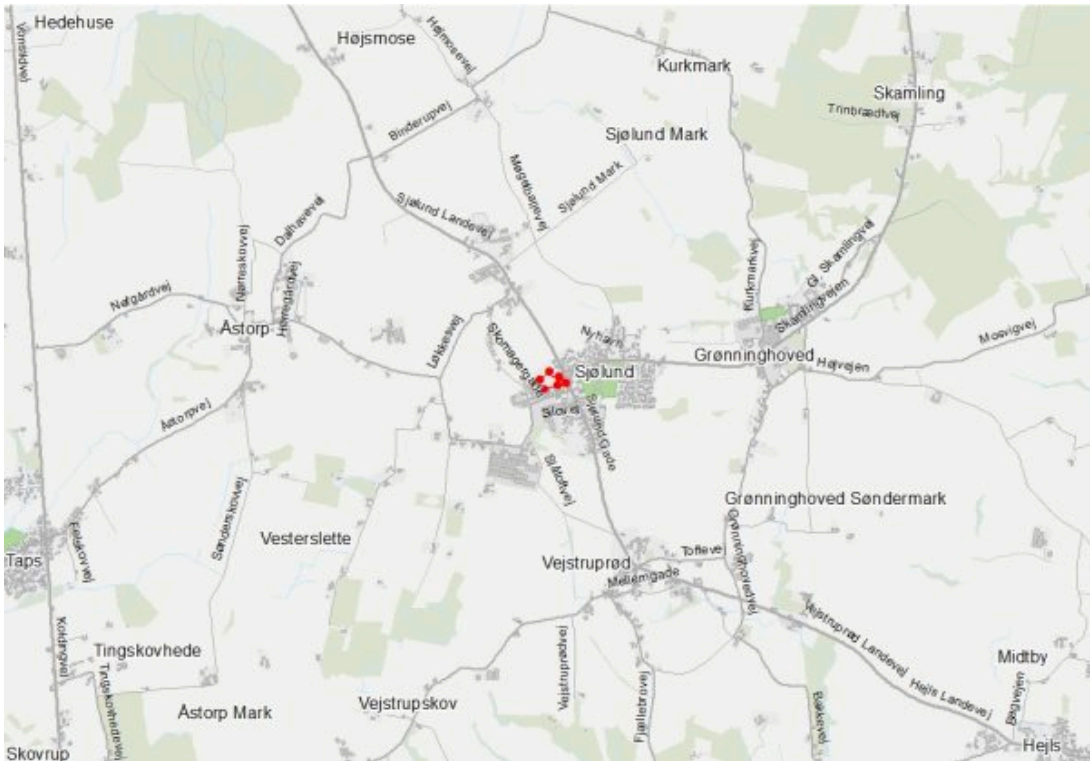
Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,97 ha og er beliggende i Sjølund by vest for Sjølund Gade. Lokalplanområdet afgrænses mod øst af boligbebyggelse langs Sjølund Gade, mod nord af et grønt areal, mod vest af et smalt bånd med et særligt værdifuldt landbrugsområde og et læhegn, samt afgrænses mod syd af eksisterende boligbebyggelse langs Åstorpvej. Lokalplanområdet er beliggende i både landzone og byzone.



Kort, der viser lokalplanområdets placering i Sjølund by.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra en lokal byherre om at kunne etablere et nyt boligområde med 16 boliger i form af rækkehuse.

Lokalplanen vil have til formål at åbne op for muligheden for at etablere det nye haveboligområde med tæt-lav bebyggelse samt at muliggøre etablering af en ny boligvej igennem området med vejtilslutning til Sjølund Gade.

Intentionen med bebyggelsens indpasning er, at den vil være moderne, men stadigvæk arkitektonisk være i harmoni med andre boliger i Sjølund.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske i øst fra Sjølund Gade, hvorfra boligvejen forløber mod vest og afsluttes med en vendeplads.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 28. marts 2023 at der skal udarbejdes Lokalplan 1331-12 Ved Sjølund Gade – et haveboligområde. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Dialog med offentligheden

Forvaltningen afholdt i januar måned 2023 et uformelt møde med omboende for planområdet. De fremmødte var overvejende positivt stemt for planlægningen, og kom med følgende input med ønsker om etableringen af 1 plans tæt-lave boliger, at sikre afstand til Åstorpvej 10a i syd, hegn eller hæk/beplantning til naboejendomme, ingen stier til og fra området, samt bevaring af eksisterende beplantning i skel mod vest og nord.

Eksisterende forhold i lokalplanområdet

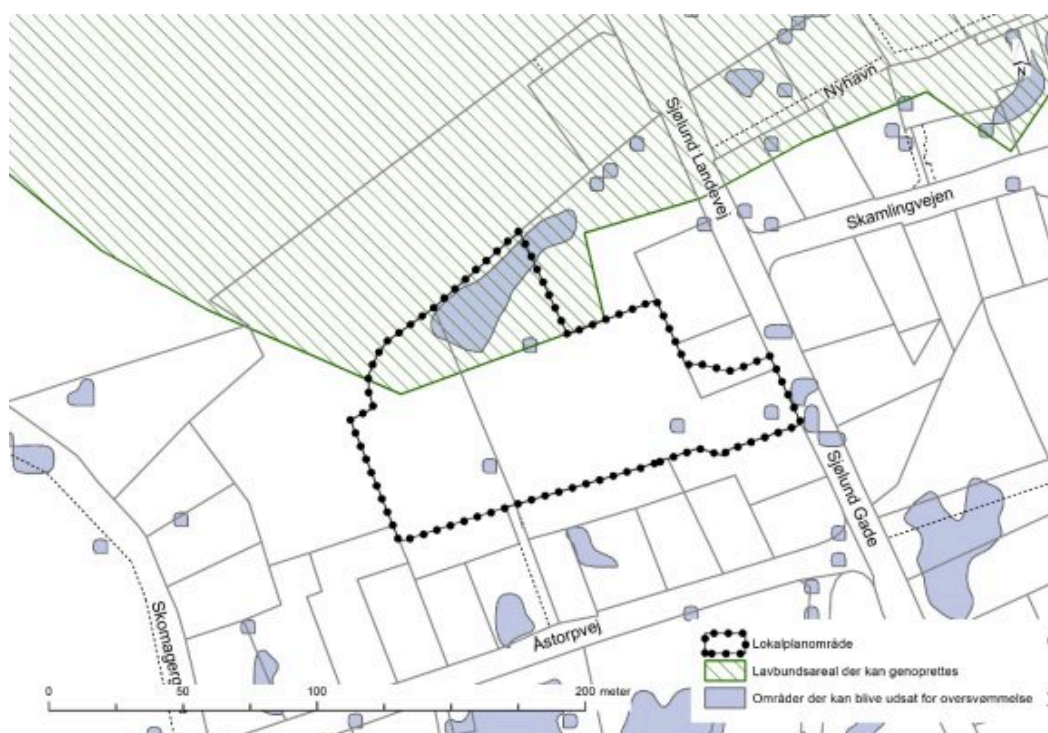
Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 1331.BE1 – et område til blandet bolig og erhverv. Den specifikke anvendelsesbestemmelse for rammeområde 1331.BE1 udlægger området til blandet byområde med mulighed for enkeltstående butikker.

Bebyggelsesprocenten er 30/40/40, mens max etageantal er 1,5 etager og max bygningshøjde er 8,5 meter.

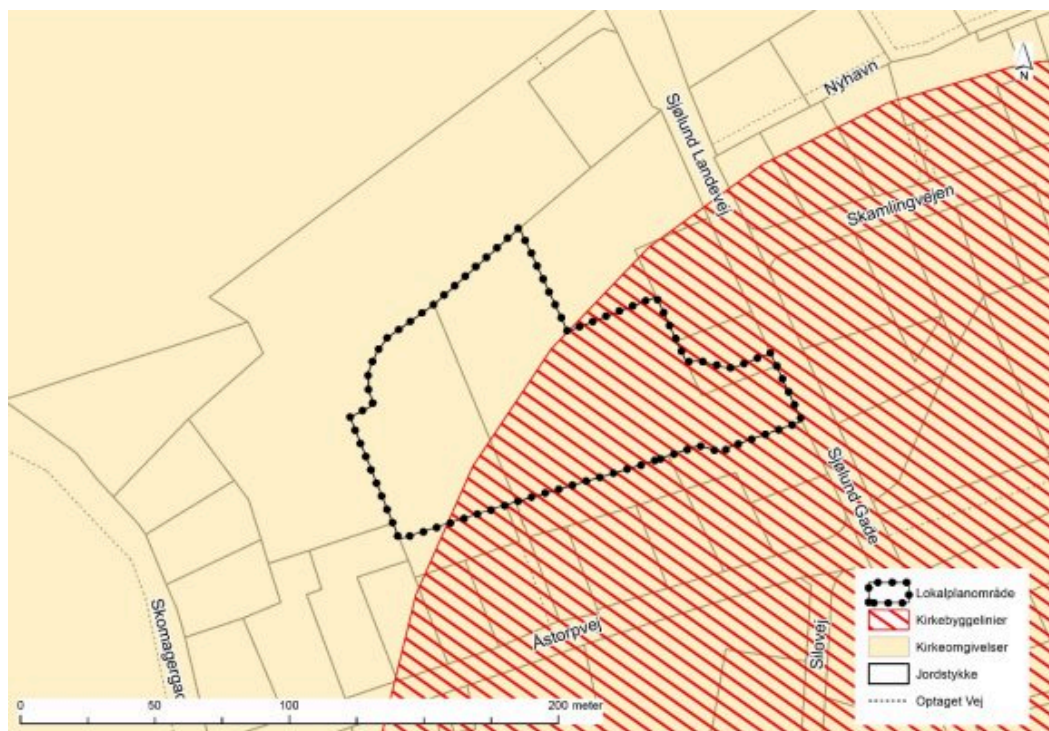
Lokalplanlægningen er dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033, da den muliggør den tæt-lave boligbebyggelse.

Relevante retningslinjer og arealbindinger

Der er en række hensyn i lokalplanområdet, som planlægningen forholder sig til ved bl.a. at bebyggelsen placeres udenfor lavbundsarealet, og højden ikke overstiger 8,5 meter ift. kirkebyggelinjen.



Kort, der viser den nordlige del af lokalplanområdet som ligger inden for et lavbundsareal, og i området, er der risiko for oversvømmelse.



Kort, der viser at ca. halvdelen af lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen og at hele lokalplanområdet er inden for kulturhistoriske bevaringsværdier - kirkeomgivelser.

§ 3 områder – beskyttet naturtype – 'mose'

Naturmyndigheden har i maj 2023 foretaget en besigtigelse af den nordvestlige del af lokalplanområdet og registrerede, at der er den beskyttede naturtype 'mose' i lavbundsarealet, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 – derfor friholdes det udpegede område for byggeri og anlæg.

Gældende lokalplan

Den østlige del af planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 3.69 for Sjølund by, og er udlagt til boligområde med åben-lav bebyggelse. Den blev udarbejdet i 1993 af Christiansfeld Kommune med det formål at fastlægge regler for anvendelse og bebyggelse af grundene i Sjølund.

Den del af lokalplanområdet som er omfattet af Lokalplan 3.69 ligger i område B1, som udlægger området til åben-lav med en bebyggelsesprocent på 25%.

Den resterende del af lokalplanområdet er ikke omfattet af en lokalplan.

Lokalplanens indhold

Forslaget til lokalplanen skal udlægge området til boligformål og til grønne fælles fri- og opholdsarealer, samt sikre området vejadgang fra Sjølund Gade.

Bebyggelsen ønskes opført som rækkehuse placeret om en boligvej igennem lokalplanområdet.

Til boligerne tænkes der etablering af mindre private haver, og derudover er der udlagt arealer til grønne fælles opholdsarealer med mulighed for leg og ophold.

Rækkerne af boliger brydes centralt af et grønt ubebygget mellemrum nord for boligvejen som også sikrer adgang til det grønne fælles opholdsareal. Det giver lidt luft mellem bebyggelsen og opdeler husrækken.



Dispositionsplan med mulig indretning af lokalplanområdet.

Den nye lokalplan for området fastsætter principper for disponering af områdets boligvej, bebyggelsens omfang, placering, udformning og ydre fremtræden, samt placeringen af fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder;

- delområde 1 udlægges til bebyggelse og anlæg,
- delområde 2 udlægges til grønne fælles opholdsarealer,
- delområde 3 udlægges til natur idet at der er registreret den beskyttede naturtype 'mose',
- delområde 4 udlægges til friareal hvor der ikke må etableres boliger eller opholdsarealer pga. udfordringer med trafikstøj fra Sjølund Gade.

Lokalplanen fastlægger i delområde 1 et areal mod syd, som skal friholdes for bebyggelse – dog undtaget skure og drivhuse, så bebyggelse til boliger ikke kommer for tæt på nabogrunden.

Den del af lokalplan området der er omfattet af Lokalplan 3.69, er beliggende i byzone, og den resterende del ligger i landzone. Den nye lokalplan vil overføre det samlede areal til byzone.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Terrænregulering – klimasikring

Som led i klimasikringen af området, er der fastlagt en minimums gulvkote i kote 54 for bygninger til boliger. For at sikre niveaufri adgang til boligerne, vil der skulle terrænreguleres. Lokalplanen vil regulere terrænreguleringen, så sammenhøden med nærområdet fastholdes.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe gode rammer for livet ved et attraktivt og trygt boligområde, som klimatilpasses og via grønne arealer understøtter biodiversiteten.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslag sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 21. august 2023 – 18. september 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslag vurderes ikke at være særlig omfangsrig,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 31. oktober 2023.

Bilag

Miljøscreening af lokalplan 1331-12

Lokalplan 1331-12 - Forslag

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 32

23/15210

Resumé

Planforslagene muliggør opførelse af en lav etageboligbebyggelse med omtrent 44 boliger og et tilhørende fælleshus i Nr. Bjert.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 25. maj 2023 til den 20. juli 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 hørings svar.

Et hørings svar har givet anledning til, at den placeringsmulighed for opstilling af en transformerstation, som lokalplanens kortbilag anviser, er flyttet bort fra indsigers ejendom.

Det andet hørings svar - fra Museum Sønderjylland - har ikke givet anledning til ændrings forslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kommuneplantillæg 32 vedtages,

at Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget – et boligområde vedtages med ændrings forslag a, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

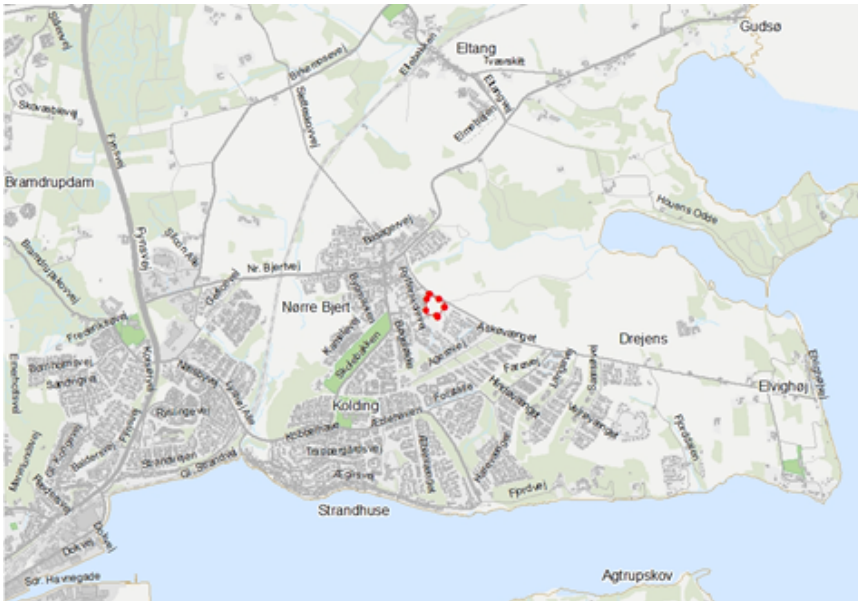
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,7 ha og er beliggende i Nr. Bjert ved Drejensvej.

Arealet er det sidste af de tidligere landbrugsarealer mellem Rytterskolevej og Drejensvej, som blev kommunalt byudviklet efter udarbejdelsen af Lokalplan 0531-18 Ved Agerøvej, Drejensvej og Rytterskolevej i 2016. Men lokalplanen var ikke byggeretsgivende for denne del af området, da man på daværende tidspunkt ikke var sikker på dets fremtidige anvendelse. Det blev man efterfølgende. Så i forsommeren 2022 blev arealet udbudt til salg til boligbebyggelse med fokus på etablering af et bofællesskab, og Pierre Ejendomme købte det.



Oversigtskort med planområdets beliggenhed i Nr. Bjertheden



Luffoto med planområdets afgrænsning og beliggenhed til Drejensvej, Anholtvænget og det eksisterende familiehuseområde ved Kastaniely mod vest.

Historik

Byrådet vedtog den 23. maj 2023 at offentliggøre planforslagene.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 25. maj 2023 – den 20. juli 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 hørings svar.

Fra Museums Sønderjylland var modtaget svar, at de ikke havde bemærkninger til planforslagene.

Fra en nabo tilgrænsende planområdet mod nordvest er fremsendt ønske om, at den ene placeringsmulighed for en transformerstation, som lokalplanforslaget anviser på lokalplanforslagets kortbilag 4, flyttes bort fra indsigers ejendom. Indsiger frygter vibrationer og lavfrekvent støj fra transformerstationen.

Forvaltningen indstiller, at ønskets imødekommes og foreslår et ændringsforslag.

Ændringsforslag

Hørings svaret fra naboen til området giver anledning til ændringsforslag a, hvor lokalplanforslagets anvisning for en mulige placering af en transformerstation i lokalplanområdets nordvestlige hjørne flyttes i henhold til indsigers ønske.



Tilrettet forslag til lokalplanens kortbilag 4, der viser muligheder for byggeri og anlæg. Indsigers ejendom markeret med rød prik. Øverst til højre udsnit af lokalplanforslagets kortbilag 4 med oprindelig placering af mulig transformestation.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe rammerne for et nyt muligt seniorbofællesskab. Området er attraktivt beliggende i et aktivt lokalsamfund, hvor det vil supplere bydelens boligtilbud og sikre området attraktivt for bydelens indbyggere uanset alder.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at skabe en bebyggelse med en arkitektonisk identitet, der understøtter bydelens fortælling.



Lokalplanens illustrationsplan, der viser planområdets mulige bebyggelse.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Oversigt over høringsvar vedr. forslag til lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget med tilhørende kommuneplantillæg 33

Lokalplan 0531-103_høring

Kommuneplantillæg 32_høring

LP 0531-103 og tillæg 32_Indkomne høringsvar

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 18

23/15209

Resumé

Planforslagene muliggør omdannelse af et lokalplanlagt, men ikke udbygget, erhvervsområde i det østlige Almind til et nyt boligområde med ca. 50 tæt-lav boliger.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 29. juni 2022 - den 24. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar heraf 3 fra borgere ved planområdet.

Høringssvarene har betydet en længere proces vedr. afklaring af en vejadgang gennem området og en mulig hævdvinding i en del af planområdet.

Om vejadgangen har Vejmyndigheden truffet afgørelse, så den nu er nedlagt.

Vedr. mulig hævd, så er der ikke indgået dokumentation herfor, som forvaltningen vurderer, bør påvirke planprocessen.

Den tredje borgerhenvendelse omhandler adgang til - og gennem området, som planforslaget bevarer, og om trafikforhold i nærområdet.

De øvrige to besvarelser er fra Museum Sønderjylland og Haderslev Stift, der begge ikke har bemærkninger til sagen.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kommuneplantillæg 18 vedtages.

at lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade – et boligområde vedtages.

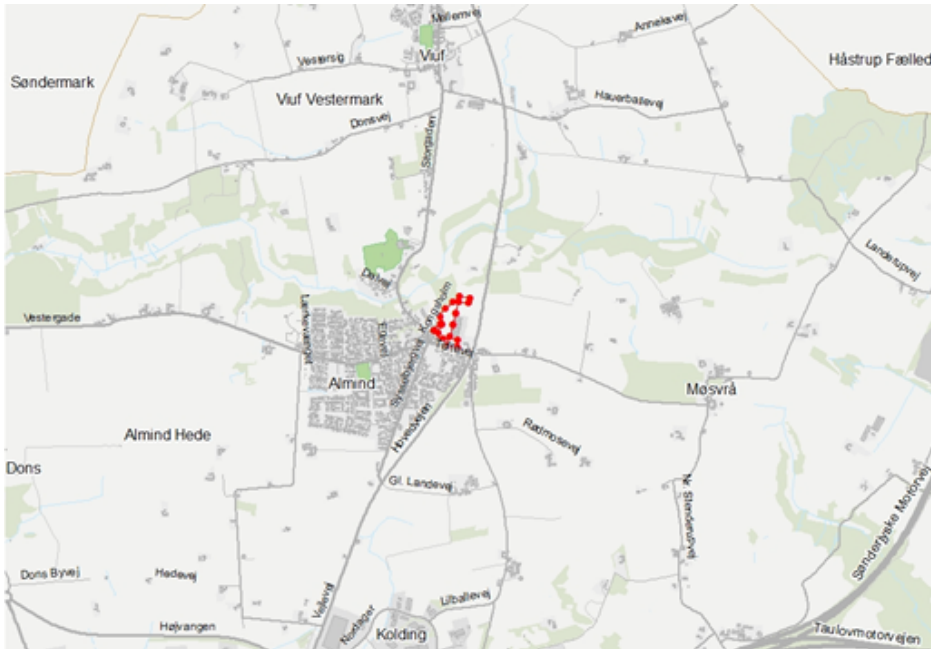
Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,9 ha og er beliggende ved Almind Østergade. Området er en del af ejendommen Almind Østergade 11, der omfatter en række med 6 industrihaller og ubebyggede områder øst og vest for hallerne. Ejer af området ønsker at udvikle det østlige ubebyggede område til et nyt haveboligområde med ca. 50 tæt/lav-boliger.



Planområdet er beliggende i den nordlige del af Almind



Planområdet omfatter et ubebygget areal mellem eksisterende erhvervshaller og bymidten

Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre forslaget.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. juni 2022 – den 24. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 hørings svar.

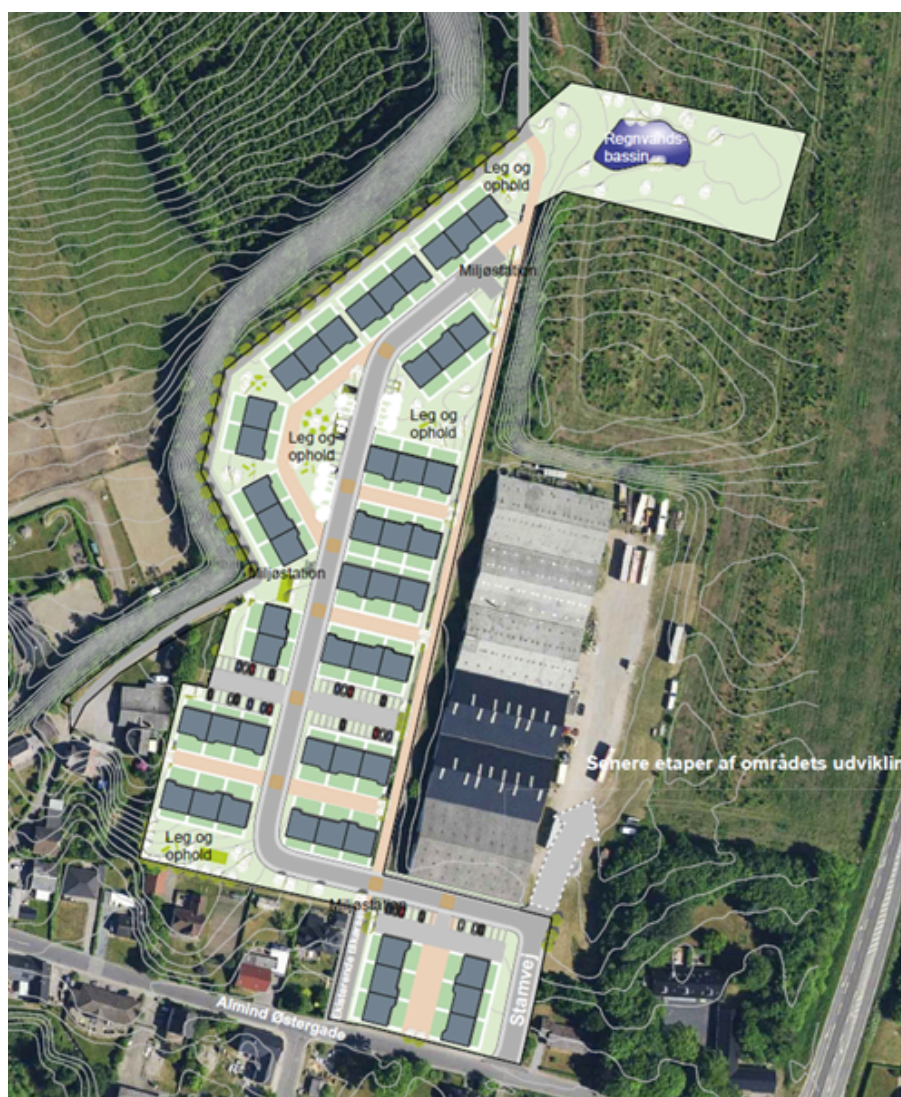
Fra Museums Sønderjylland blev svaret, at de ikke havde bemærkninger til planforslagene. Det samme er meddelt fra Haderslev Stift og Almind-Viuf Sognes Menighedsråd.

På vegne af en nabo fremsendte LIFA A/S en indsigelse, hvori de på naboens vegne meddelte, at naboen havde vundet hævde på ca. 200m² af planområdet. I den efterfølgende dialog mellem LIFA og ejer af planområdets rådgiver blev det afklaret, at der ikke kunne være tale om hævde. Naboen til planområdet har ikke indbragt sagen for domstolene, så forvaltningen betragter sagen som afsluttet.

Naboen nord for området, hvis ejendom man hidtil har kunnet tilgå ad to veje gennem planområdet – Kongsholm og den tidl. Egtvedbane – fremsendte indsigelse, for at kræve begge de to vejadgange opretholdt. Kommunens Vejmyndighed har behandlet sagen og konkluderer, at indsigers ejendom alene har vejret via Kongsholm, som fastholdes uændret af planlægningen. Indsiger ønskede hertil, at Kongsholm blev trafikalt isoleret fra planområdet og friholdt fra de nye boliger af trafik hensyn. Men Kongsholm og planområdet er allerede i dag et yndet rekreativt område, med opsatte bænke og mange gående. Denne funktion bevares med planlægningen, der fastholder stiforbindelserne til og fra området. Endelige fremsendte indsiger et ønske om, at der mellem indsigers ejendom og planområdet afskærmes med beplantning, og at planområdets udendørs opholdsarealer placeres, så Kongsholmområdet friholdes for støj. Planområdet er disponeret med opholdsarealer og regnvandsbassin mod nord, således at der er mere end 100 meter fra afgrænsningen af indsigers ejendom til hvor, lokalplanen vil muliggøre boligbebyggelse.

En borger i lokalområdet har fremsendt bekymring for, at lokalplanen vil reducere de rekreative kvaliteter og forbindelser i området. Men lokalplanen fastlægger stiforbindelser og ubebyggede arealer, for at bevare områdets åbenhed og tilgængelighed. Ligeledes rejser borgeren spørgsmålet, om der har været losseplads i området. Forvaltningen har nøje undersøgt sagen, men kan ikke finde dokumentation herfor.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.



Lokalplanens illustrationsplan, der viser en mulig bebyggelse af området

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at øge boligudbuddet i Almind med centralt beliggende boliger tæt på byens funktioner og tilbud. Boligerne vil ligge med kort afstand til indkøbsmuligheder og Alminde-Viuf Fællesskole. Boligerne vil både være attraktive for tilflyttere og byens nuværende beboere.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med

tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Oversigt over høringssvar vedr. forslag til lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade med tilhørende kommuneplantillæg 18

LP 0611-12 og tillæg 18_Indkomne bemærkninger og indsigelser fra offentlig høring juni til august 2022

Forslag til lokalplan 0611-12_juni 2022

Forslag til Kommuneplantillæg 18_juni 2022

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 19

23/15212

Resumé

Planforslagene muliggør, at der kan opføres ca. 51 tæt-lav boliger og et seniorbofællesskab med ca. 63 boliger i det østlige Dalby.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 30. marts 2023 – den 25. maj 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Fra Beboerforeningen for Dalby Sogn fremsendtes et ønske til områdets fremtidige vejnavn. Dette kan ikke imødekommes, da elever fra Dalby skole har udvalgt vejnavne til området i forbindelse med et undervisningsforløb på Kolding Stadsarkiv.

Fra områdets udvikler Tetriis indgik et ønske om tilretning af områdets interne vejstruktur. Ønsket kan dog af trafiksikkerhedshensyn ikke indarbejdes.

Fra Museum Sønderjylland er meddelt, at de ikke har bemærkninger til plansagen.

Høringssvarene har således ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kommuneplantillæg 19 vedtages.

at Lokalplan 1018-18 Ved Idyl - et boligområde vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 3,9 ha og er beliggende i det østlige Dalby i det sydlige Kolding. Her ønsker private investorer at opføre en bebyggelse med 51 rækkehuse og et seniorbofællesskab 'Agorahaven' med 63 boliger.



Planområdets beliggenhed i det østlige Dalby i det sydlige Kolding.



Planområdet tilgrænser det åbne land og et eksisterende enfamiliehusområde.

Historik

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 at offentliggøre forslaget.

Høringsvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 30. marts 2023 – den 25. maj 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringsvar.

Fra Museums Sønderjylland er modtaget, at de ikke havde bemærkninger til planforslagene.

Fra Beboerforening for Dalby sogn indgik ønske om, at vejen i det nye boligområde skal kaldes Idylhaven.

Elever fra Dalby Skoles 7. klasser har deltaget i et undervisningsforløb på Kolding Stadsarkiv, hvor de gennem kildestudier af deres lokalområdes historie har udvalgt de 3 vejnavne, til anvendelse i boligområdet. Eleverne har udvalgt navne på tre tidligere præster ved Dalby Kirke, som hver i sær har spillet væsentlige roller for lokalområdets udvikling.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at elevernes vejnavne fastholdes, og beboerforeningens ønske afvises.



Seniorbebyggelsen 'Agorahaven' planlægges opført som en træbebyggelse i to etager omkring et glasoverdækket atrium med fællesarealer

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 19

Forslag lokalplan 1018-18 ved Idyl - et boligområde

Indgåede hørings svar LP 1018-18 og tillæg 19.pdf

Oversigt over hørings svar

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen med tilhørende Kommuneplantillæg 37

23/15232

Resumé

Planforslagene vil muliggøre et nyt boligområde ved Kirkevejen og Rugvang i Lunderskov med 55 nye boliger, fordelt på 46 tæt-lav boliger og 9 åben-lav boliger. De nye boliger inden for lokalplanområdet vil få adgang fra Kirkevejen, og de eksisterende boliger inden for lokalplanområdet vil bibeholde vejadgangen fra Rugvang.

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden fra den 17. maj til den 14. juni 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 10 høringssvar.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 37 vedtages,

at Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen – et haveboligområde vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

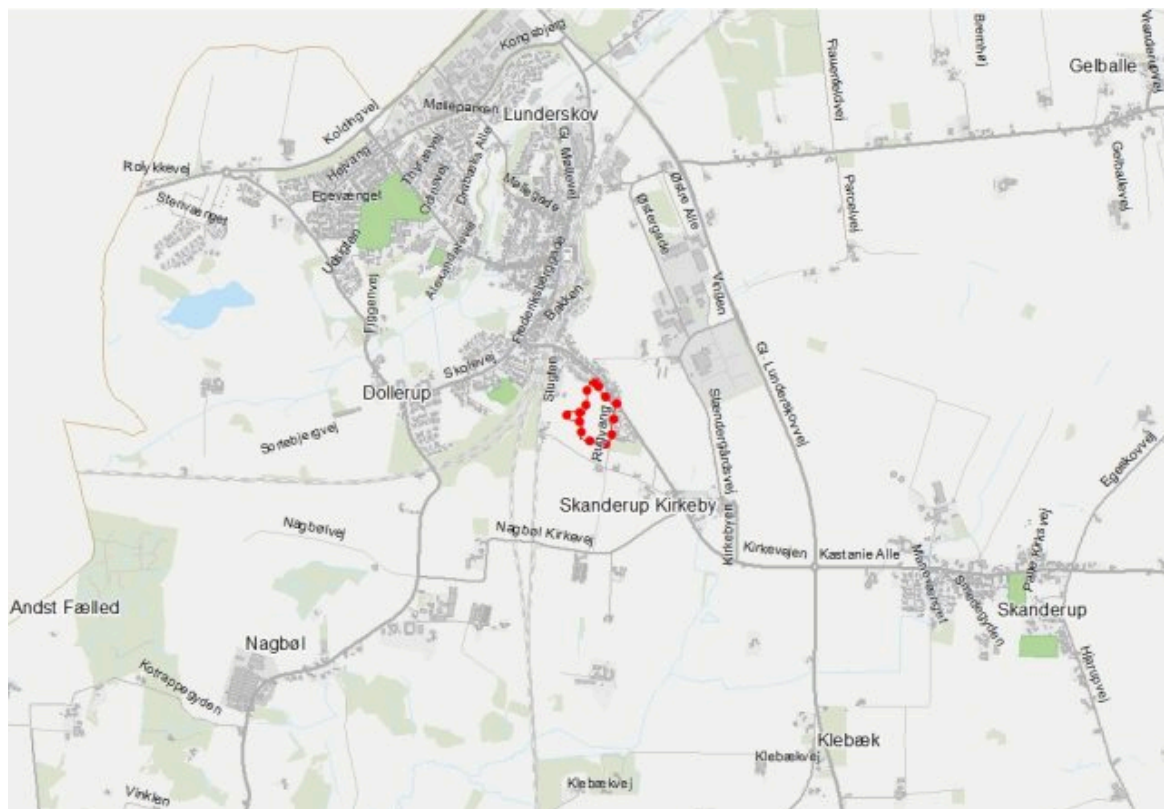
Baggrund og formål

Lokalplanområdet har et areal på ca. 5 ha og er beliggende ved Kirkevejen og Rugvang i Lunderskov.

En privat investor ønsker at muliggøre opførelse af 9 enfamiliehuse og 46 tæt-lav boliger inden for området. Derudover vil der inden for lokalplanen være mulighed for, at de eksisterende boliger langs Rugvang bibeholdes, og lokalplanen muliggør, at bebyggelse langs med Rugvang kan opføres i op til 2 etager, ligesom lokalplanområdets øvrige fritliggende enfamiliehuse og nogle dele af den tæt-lave bebyggelse.

Der er udarbejdet kommuneplantillæg for området, der muliggør en lille udvidelse mod vest af rammeafgrænsningen, så der er mulighed for at etablere et tilstrækkeligt stort regnvandsbassin i den vestlige del af lokalplanområdet på det mest hensigtsmæssige sted.

Lokalplanen vil overføre det samlede område til byzone, fastlægge bebyggelses struktur og udformning.



Oversigt over planområdets beliggenhed i Lunderskov



Planområdet og oversigtskort over næromgivelser



Lokalplanens illustrationsplan

Historie

Plan og Teknik vedtog den 3. maj 2023 at offentliggøre forslag til Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen – et haveboligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 37.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 10. maj 2023 til den 14. juni 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 10 høringssvar.

Fra Museum Sønderjylland er modtaget høringssvar om, at de ikke har bemærkninger til planforslagene. De øvrige 9 høringssvar er modtaget fra henholdsvis Lunderskov Lokalråd, naboerne på Kirkevejen 18A, 28 og 30 samt fra Sydbanevej 7, Grundejerforeningen Havrevangen, og naboer på Havrevang 8 og 10. Derudover er der indsendt indsigelser fra en initiativgruppe med 50 underskrifter fra borgere på og omkring Kirkevejen.

De indkomne høringssvar/indsigelser vedrører følgende emner:

1. Ønske om sikker skolevej på Kirkevejen, og foreslår stibro(cykelbro) over jernbanen.
2. Bekymring for fjernelse af vejtræer langs med Kirkevejen.
3. Bekymring for dårlige oversigtsforhold ved Kirkevejen.
4. Forslag til ny vejtilslutning over enten Kirkevejen 20, Kirkevejen 26, Kirkevejen 28 eller syd for Havrevang.
5. Bekymring for, at trafikken forøges yderligere på grund af 55 nye boliger i området.
6. Ønske om fartdæmpning med bump og flytning af byskilt ved Kirkevejen.
7. Bekymring for rystelser og støj ved etablering af veje/rampe samt perioden indtil alle huse er opført.
8. Bekymring for støv fra Rugvang på ny bebyggelse og Havrevang.
9. Bekymring for rækkehusbyggeri i område med udpræget fritliggende enfamiliehuse.
10. Bekymring for indblik, udsigt og skygger ved 2 etages byggeri.
11. Ønske om fjernvarme til henholdsvis det ny boligområde og for grunde på Kirkevejen.
12. Oplysning om regnvandsledning, drænledning og samlebrønd syd for Kirkevejen 18A.
13. Bekymring for at piletræer, som er placeret syd for Kirkevejen 18A, fjernes.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til høringssvar/indsigelser:

Ad. 1 Sikker skolevej

Lunderskov Lokalråd og borgerne på og omkring Kirkevejen mener, at Kirkevejen ikke er en sikker skolevej, og at det ikke er forsvarligt for skolebørn på cykler at skulle krydse en befærdet vej som Kirkevejen midt i et uoverskueligt sving. Lunderskov Lokalråd henviser til, at løsningen er en cykelbro over jernbanen.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 1:

Forvaltningen udarbejdede i 2018 et forslag til sikring af en cykelrute via Kirkevejen til Kongsbjergskolen. Forslaget blev forelagt det daværende Teknik- og Klimaudvalg, som besluttede, at der skulle udarbejdes et ændringsforslag til budget 2020 indeholdende de enkelte delstrækninger i forslaget. Ændringsforslaget nød ikke fremme i forbindelse med budgetforliget i efteråret 2019.

På Kirkevejen blev der lagt op til at etablere en såkaldt 2-1 vej bestående af to "kantbaner" til cyklister afgrænsende et midterareal, hvor biltrafikken afvikles – dog således, at to modkørende biler må trække ud over kantbanerne, når de mødes. Afstribningen kan med fordel understøttes af hævede flader, der sikrer lav fart.

Et andet (og relativt dyrt) delelement i det samlede forslag er anlæg af en ny stibro over jernbanen på siden af den eksisterende vejbro (overslagsberegnet til ca. 8,7 mio. kr. – i 2018-tal). Den eksisterende vejbro er smal og alene forsynet med et smalt fortov i nordsiden, ligesom oversigtsforholdene er relativt dårlige.

Forvaltningen deler Lokalrådets opfattelse om, at det er vigtigt, at der bliver etableret en stibro(cykelbro) over jernbanen, da de væsentligste skolevejsproblemer allerede i dag er relateret til skolebørnenes passage/krydsning af jernbanen. Med den forøgede trafik på Kirkevejen, som følge af det nye boligområde, vil behovet for en stibro forstærkes.

Alternativt vil børn skulle transporteres enten ved forældrekoersel, eller med en taxa/bus, hvis der er tale om farlig skolevej.

Forslag om skolevej og stibro giver ikke anledning til ændringer i forslaget til Lokalplan 1113-12, idet skolevej og stibro ligger uden for lokalplanområdet og eventuelle budgetmidler reguleres ikke i lokalplanen.

Ad. 2 Vejtræer

Nabo, Kirkevejen 30, gør indsigelse mod fjernelse af vejtræer. Nabo er utilfreds med, at konsekvensen ved den foreslåede vejløsning er, at der skal fjernes vejtræer pga. oversigtsforhold. Nabo oplyser, at vejtræerne er bevaringsværdige og er en kongelig gave. Ifølge nabo er vejtræerne misrøgtet siden 2007, og vejtræer er ikke blevet genplantet siden det daværende Lunderskov Kommune.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 2:

Vejtræerne langs Kirkevejen ligger uden for lokalplanområdet og er med stor sandsynlighed træer, som er plantet som en gave til Dronning Ingrid i anledning til hendes 40 års fødselsdag i 1950. Der er flere af træerne, der igennem årene er blevet fjernet på grund af sygdom og fare for færdslen. Der er ikke systematisk blevet genplantet nye træer efter 2007. Det er højst sandsynligt en kulturhistorisk beplantning som påvirkes, når der fældes vejtræer langs med Kirkevejen, men en egentlig SAVE/bevaringsregistrering af vejtræerne findes ikke.

Forvaltningen henviser til, at projektudvikler vil stå for fjernelse af de udpegede vejtræer, og at privat udvikler skal genplante efter forvaltningens anvisninger i overensstemmelse med træstrategien. Forvaltningen vil angive, hvilke typer træer, hvornår og hvor vejtræerne skal genplantes, så der vil være tilstrækkelige gode oversigtsforhold.

Forslag om at fjerne vejtræer giver ikke anledning til ændringer i forslaget til Lokalplan 1113-12, idet vejtræer ligger uden for lokalplanområdet.

Ad. 3 Oversigtsforhold

Naboer og beboere på og omkring Kirkevejen er bekymrede for dårlige oversigtsforhold, idet vejen munder ud i et sving på Kirkevejen.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 3:

Som følge af ud- og indkørsel fra Kirkevejen, over en del af grunden Kirkevejen 20, lægges der op til, at vejreglerne i forhold til oversigtsarealer (2,5 x 95 m ved 50 km/t) skal overholdes. Der anvendes ikke hastighedstillæg indenfor tættere bebygget område. Besigtigelse på stedet viser ikke væsentlige problemer med oversigt mod nordvest på trods af Kirkevejens længdefald. Mod sydøst vil der skulle fjernes nogle vejtræer for at give de nødvendige oversigtsforhold. Se ad. 2 om vejtræer ovenfor.

Ad. 4 Vejløsning

Naboer og beboere på og omkring Kirkevejen har forslag om, at der bør kunne findes en mere hensigtsmæssig placering

af vejtilslutningen. Ejer af Kirkevejen 18A foreslår enten at flytte vejløsningen til enten Kirkevejen 26, Kirkevejen 28, syd for Havrevangen eller, at vejtilslutningen lægges midt på Kirkevejen 20, så vejen ikke ligger klods op ad Kirkevejen 18A. Derudover henvises til, at vejløsning placeres på det laveste terræn i området. Nabo forudser, at det vil kræve en rampe med en højde på 1,75 meter, der starter på marken 66 meter fra Kirkevejen. Vælges en vejløsning fra Kirkevejen 26 eller 28, vil både længden af vejen og terrænkoter, ifølge nabo, give en kortere vej og mindre påvirkning af terrænet.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 4:

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede vejløsninger med vejadgang fra Kirkevejen, trafikikkerhedsmæssigt, vil være lige gode. Forvaltningen vurderer, at vejløsning over Kirkevejen 20 medfører et mere omfattende anlægsarbejde end for Kirkevejen 26 og Kirkevejen 28. Projektudvikler har, på baggrund af en aftale med ejer af Kirkevejen 20, forholdt sig konkret til en vejløsning over Kirkevejen 20.

Det er i planforslaget vist, at der vil skulle etableres rabat og fortov mod naboskel op mod Kirkevejen 18A. Vejprofilen og afstand til rabat – fortov og vej ved Kirkevejen 18A, vil være den samme som for de nye fritliggende enfamiliehuse inden for lokalplanområdet.

Det beplantede område syd for Havrevang har Miljøministeriet i maj 2023 betegnet som fredskov, og forvaltningen vurderer derfor, at gennemskæring af området syd for Havrevang, til en vejføring, ikke er mulig.

Ad. 5 Trafikforøgelse

Naboer og beboere på og omkring Kirkevejen har fremsendt indsigelse mod, at trafikken på Kirkevejen vil blive forøget yderligere.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 5:

Kapacitetsmæssigt er der intet til hinder for, at Kirkevejen kan "bære" den ekstra trafik, men det vil naturligvis forstærke behovet for at sikre de lette trafikanter (specielt skolebørnene), som færdes langs Kirkevejen. Se ad. 1 om skolevej ovenfor.

Ad. 6 Fartdæmpning og byskilt.

Grundejerforeningen Havrevang ønsker, at der etableres fartdæmpning på Kirkevejen, som vejbump, samt ved at placere byskiltet længere mod sydøst, så den trafikale byzone starter og slutter inden Havrevang.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 6:

Forvaltningen har tidligere i samråd med Lokalrådet udarbejdet forslag til fartdæmpere på Kirkevejen ved Havrevangs udmunding. Arbejdet blev dog sat i bero bl.a. fordi der var tvivl om placeringen af adgangsvejen til det nye boligområde. Når lokalplanen er vedtaget, kan arbejdet dog genoptages. I samme forbindelse kan placeringen af byskiltet vurderes.

Ad. 7 Rystelser og støj

Naboer og borgere på og omkring Kirkevejen gør indsigelse mod, at huset på Kirkevejen 18A vil blive udsat for mange rystelser og meget støj, mens en rampe til Kirkevejen vil skulle bygges samt, at der i en periode indtil alle huse er opført, vil være støj og rystelser fra de maskiner og lastbiler, der skal transporteres til byggeriet.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 7:

Forvaltningen forholder sig som myndighed ikke til vibrationer og sætningsskader. Der vil være tale om civilt søgsmål mellem nabo og projektudvikler/privat bygherre. Midlertidige aktiviteter i forbindelse med byggeri og anlæg skal overholde "forskrift for midlertidig bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter".

Ad. 8 Støv fra Rugvang

Nabo på Havrevang er i sommerperioden generet af støv fra biler, der kører på Rugvang. De oplyser, at de nye boliger også vil blive generet af støv fra Rugvang, hvorfor de vil anbefale en asfaltering af Rugvang.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 8:

Rugvang er en smal offentlig grusvej, som fører ned til et mindre antal ejendomme. Der foreligger ingen planer for flere boliger, som vil skulle benytte Rugvang. Forvaltningen har ingen aktuelle planer om at asfaltere vejen. Forvaltningen har noteret sig naboers ønske om asfaltering af Rugvang.

Ad. 9 Rækkehuse kontra fritliggende enfamiliehuse.

Nabo på Sydbanevej undrer sig over, hvorfor området ikke beholdes som område med fritliggende enfamiliehuse, som ved Havrevangen, og henviser til, at der er rækkehuse i den anden ende af byen.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 9:

Planlægning for en varierende boligmasse, med både fritliggende enfamiliehuse og rækkehuse og lignende inden for lokalplanområdet, er i overensstemmelse med den politiske målsætning for boligområder i Kolding Kommune.

Ad. 10 Indblik, udsigt og skygge ved 2 etages byggeri.

Havrevangens Grundejerforening samt naboer på Havrevang og Kirkevejen er bekymrede for, at huse i 2 etager vil fratage udsigt samt skygge og, at boliger i den højde vil kunne kigge ned i deres haver. Naboer og beboere på og omkring Kirkevejen er utilfredse med, at de højereliggende huse på Kirkevejen mister deres panoramaudsigt over landskabet.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 10:

Ifølge bygningsreglementet er udgangspunktet for fritliggende enfamiliehuse, at de har mulighed for 2 etager.

Inden for gældende kommuneplanramme 1113.B1 er der allerede rammer for, at der kan planlægges for boliger i 2 etager op til 8,5 meter. Det ny kommuneplantillæg 37 ændrer ikke ved dette.

Havrevang ligger øst for Rugvang og med et grønt beplantningsbælte som buffer mod Rugvang. Indblik og skyggegener fra den ny bebyggelse vest for Rugvang skønnes på grund af afstanden mellem Havrevang, det eksisterende beplantningsbælte langs med Rugvang og den ny bebyggelse, ikke at være væsentlig.

Udsigt, herunder panoramaudsigt over landskabet, fra den enkelte grund, er ikke beskyttet af tinglyste servitutter.

Ad. 11 Fjernvarme

Nabo har et ønske om fjernvarme til de nye grunde og, at grunde på Kirkevejen også kan få fjernvarme.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 11:

Grunde langs Kirkevejen syd for jernbanebroen samt Rugvang 2 og 4 er udlagt til kollektivt forsyningsområde med individuel naturgasforsyning, men da der ikke udlægges nye naturgasområder, vil området skulle varmforsynes med individuel varmforsyning.

Området ved Kirkevejen er i varmeplanen udlagt til et område med potentiale for fjernvarme.

Der arbejdes sammen med Trefor Varme på at afklare, om der skal igangsættes konkret planlægning for fjernvarme i området.

Planlægning for fjernvarme inden for lokalplanområdet kan forventes igangsat samtidig med planlægning for fjernvarme langs med Kirkevejen.

Ad. 12 Regnvandsledning, drænledning og samlebrønd

Nabo oplyser om, at der henholdsvis ligger drænledning på Kirkevejen 20 og en samlebrønd mellem Kirkevejen 18A og 20. Derudover er der en regnvandsledning i det grønne område i den nordlige ende af planområdet.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 12:

Forvaltningen har noteret sig og videresendt høringssvar til projektudvikler om, at der er ledninger og samlebrønd i den nordlige ende af planområdet.

Ad. 13 Piletræer i vandigt område

Nabo oplyser, at der op mod have, syd for Kirkevejen 18A, står piletræer, der opsuger vand både fra marken (engen) og fra deres have, store dele af året. Nabo oplyser, at de er blevet lovet, at piletræerne bliver stående.

Forvaltningens bemærkninger til ad. 13:

Forvaltningen har ikke kendskab til en aftale om beskyttelse af piletræer.

De indkomne høringssvar og en skematisk oversigt over høringssvarene fremgår af bilag.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at planlægge for etablering af boligområder med blandede boligtyper.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Høringssvar _ Samlet.pdf

Kommuneplantillæg 37_FORSLAG.pdf

Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen _ Forslag.pdf

Oversigt over høringssvar.pdf

Punkt 6: Planstrategi 2023 - supplerende godkendelse før offentlig høring

21/10392

Resumé

På mødet i juni behandlede Økonomi og Strategi den lovpligtige kommuneplanstrategi, med henblik på efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

I forbindelse med behandlingen i juni var der politiske ønsker og forslag til et par præciseringer, som By- og Udviklingsforvaltningen nu har vurderet på.

Desuden har bestyrelsen i Trekantområdet Danmark godkendt et oplæg vedrørende det fælles plansamarbejde og sendt det videre til politisk godkendelse i de 7 medlemskommuner.

På den baggrund skal Byrådet behandle tilføjelser og eventuelle justeringer til det udkast til planstrategi, som blev behandlet i juni.

Den efterfølgende offentlige høring er tidsmæssigt koordineret med de øvrige 6 kommuner i Trekantområdet og forventes at ske i efteråret 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udkast til Planstrategi 2023 for Kolding Kommune godkendes med de af forvaltningen anbefalede ændringer på baggrund af juni-mødets politiske ønsker og forslag til et par præciseringer,

at Trekantområdets forslag til Vision 2050 godkendes som rammesættende for den fælles revisionsbeslutning,

at Trekantområdets forslag til fælles revisionsbeslutning godkendes og indarbejdes i planstrategien,

at ovenstående sker med henblik på efterfølgende offentlig høring,

at By- og Udviklingsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer af planstrategien frem til offentliggørelse.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med den ændring, at afsnittet omkring designmetoder ændres til, at vi vil understøtte de virksomheder, der måtte ønske det.

Sagsfremstilling

Jævnfør planloven skal Byrådet inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden godkende en strategi for kommuneplanlægningen – en såkaldt planstrategi.

Historik

Økonomi og Strategi godkendte den 13. juni 2022 proces for udarbejdelse og oplæg til temaer og indhold i Planstrategi 2023. Udkast til strategien, behandlet i juni 2023 var udarbejdet ud fra de godkendte principper.

I juni 2023 behandlede Økonomi og Strategi udkast til Planstrategi 2023 for Kolding Kommune med indstillinger fra Plan og Teknik. Indstillingerne omfattede politiske ønsker og forslag til et par præciseringer, som By- og Udviklingsforvaltningen blev bedt om at vurdere på.

Forvaltningens oplæg på baggrund af politiske ønsker og forslag til præciseringer

Forvaltningen har forholdt sig til de politiske ønsker og forslag til præciseringer, som fremkom i forbindelse med den politiske behandling i juni. Det har givet anledning til følgende to ændringsforslag:

Sammenhængende og afmærkede stinet i hele kommunen

I forbindelse med den politiske behandling af et udkast i juni blev det bemærket, at der mangler en beskrivelse af, at kommunen arbejder for et sammenhængende og afmærket stinet i hele kommunen.

Flere steder i udkastet er omtalt kommunens arbejde for bedre fysiske rammer for at fremme hverdags- og rekreativt brug af cyklen. Forvaltningen vurderer dog samlet set, at en konkret formulering med overvejende fokus på det rekreative rute- og stinet, vil kunne indpasses i kapitlet ”Udvikling i landskabet”.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der i forlængelse af sidste afsnit i ”Sundhed og friluftsliv” under kapitlet ”Udvikling i landskabet” tilføjes en ny sætning:

”Vi vil arbejde for at styrke det rekreative rutenet ved stadig bedre sammenhænge og nye forbindelser samt opgradering af stinet med blandt andet afmærkning og formidling”.

Social bæredygtighed

I forbindelse med den politiske behandling af et udkast i juni blev det efterspurgt, at begrebet ”social bæredygtighed” tilføjes et passende sted i strategien.

Kommunen har generelt ambitioner om at vægte bæredygtighedsbegrebet højt inden for alle tre dimensioner (social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed). Med strategi-udkastets nuværende arbejdsdeling mellem kapitler anbefaler forvaltningen, at begrebet indarbejdes som overskrift i kapitlet ”Gode bomiljøer” på et af de indledende afsnit. Med den eksisterende tekst udfolder en konkret tekstpassage ganske godt, hvad der kan ligge i ordene. Ved at tilføje den eksisterende tekstpassage en overskrift, så der opstår et selvstændigt afsnit, vil begrebet få en vis tyngde.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der sættes ny overskrift på eksisterende tekst i det indledende afsnit i kapitlet ”Gode bomiljøer” ved:

”Social bæredygtighed

I Kolding interesserer vi os for borgernes daglige liv og behov og er opmærksomme på, at ikke alle mennesker har brug for det samme. Derfor vil vi i planlægningen arbejde for at skabe gode steder at bo – steder som kan noget forskelligt og som skaber rammer for et fællesskab, der inkluderer en mangfoldighed af borgere. Vi vil således sætte særlig fokus på gode bomiljøer og social bæredygtighed.

[...]”

Supplerende til revisionsbeslutning

Trekantområdets syv borgmestre godkendte på bestyrelsesmøde den 14. juni 2023 et oplæg fra det fælles plansamarbejde. Oplægget bestod af to dele, en Vision 2050 og en fælles revisionsbeslutning.

Forslag til den fælles Vision 2050 er udarbejdet som led i at fokusere indsatsen i det fælles plansamarbejde. Forvaltningen påtænker ikke, at visionen indarbejdes i selve planstrategien. Visionen har dog været et vigtigt grundlag for, at Trekantområdets fælles plansamarbejde har kunnet formulere karakteren af den fælles revisionsbeslutning. Visionen vil tilsvarende være et grundlag for at revidere den fælles del af kommuneplanen i 2024-2025.

Forslag til fælles revisionsbeslutning anbefales indarbejdet i planstrategien. Dog vil de indledende afsnit blive udeladt og bearbejdet, så strategien fremstår mere sammenhængende.

Forløbet herfra

Offentlig høring af Planstrategi 2023 forventes at ske med start den 7. september og høringsfrist den 2. november 2023. Høringsperioden er tidsmæssigt koordineret med de øvrige 6 kommuner i Trekantområdet, blandt andet for at kunne håndtere eventuelle bemærkninger, som forudsætter politisk behandling i de syv kommuner for koordination af fælles anliggender.

Der planlægges ikke afholdt mødeaktiviteter i høringsperioden.

I forbindelse med annoncering af de to debataftener i marts 2023 var der en del offentlig annoncering og kommunikation – på Facebook, på digitale infoskærme og ved pressemeddelelser. Når planstrategien sendes i offentlig høring, vil der tilsvarende blive gjort opmærksom på offentlighedens mulighed for at sende bemærkninger til den fremlagte strategi.

Det er forventningen, at der i december 2023 vil ske en politisk behandling af, hvorvidt fremsendte høringssvar giver anledning til ændringer i den offentliggjorte strategi.

Miljøvurderingsloven

Da planstrategien ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, har forvaltningen vurderet, at denne ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Planstrategien udgør ikke egentlig ny planlægning, men er i

denne sammenhæng alene en beskrivelse af, hvilke forskellige planlægningsopgaver Kommunen har intentioner om at sætte i gang. Til eksempel skal planstrategiens revisionsbeslutninger følges op i forbindelse med revision af Kommuneplanen, hvor der foretages egentlig planlægning.

Bilag

Bilag 1 - Planstrategi 2023 for Kolding Kommune - udkast 16.05.2023

Bilag 2 - Forslag til Vision 2050 - Trekantområdet er Danmarks åbne grønne storby

Bilag 3 - Forslag til fælles revisionsbeslutning for Trekantområdets kommuner

Punkt 7: Energiforbedringstilskud til forsamlingshuse og byfornyelsestilskud til central byejeendom i Kolding

23/52

Resumé

Natur, Miljø og Klima godkendte i marts 2023, at en del af årets landsbypulje skulle anvendes på at lave et energitjek på forsamlingshusene i Kolding Kommune. Undersøgelsesresultaterne er nu indgået, og de viser, at der er en række isolerings- og bygningstiltag, som vil være oplagte og vigtige at udføre.

Centralt i Kolding midtby ligger den meget synlige ejendom Blæsbjerggade 36, som i mange år har været præget af dårligt vedligehold og synligt forfald. En ny ejer har overtaget hovedparten af ejendommen og ønsker at sætte bygningen i stand. Det er en unik mulighed for at få ejendommen oprettet, som vil bidrage væsentligt til bymiljøet i nærområdet.

Efter fordeling af årets landsbybygnings- og byfornyelsespulje på Plan og Tekniks møde i juni 2023 var der et restbeløb på 605.558 kr. + statslig ramme på 39.108 kr. Siden er der indgået meddelelse om den statslige ramme for 2023 på 1.134.918 kr., som skal kommunalt medfinansieres.

Det foreslås, at imødekomme de i energitjekrapporterne nævnte initiativer ved at skabe en særlig pulje hertil på 450.000 kr., så forsamlingshusene kan ansøge og udføre de anviste tiltag samt at tildele de udvendige bygningsarbejder på ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding byfornyelsesstøtte. Tilsagnene finansieres ved at anvende en del af de ovennævnte restbeløb og statslige rammer. De øvrige ikke disponerede midler overføres til 2024 til fordeling ved den kommende runde Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte 2024 forventeligt i maj/juni 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Natur, Miljø og Klima (til orientering).

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at der afsættes en pulje på 450.000 kr. til energiforbedrende tiltag til forsamlingshuse i henhold til energitjekrapporternes resultat, og at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at fordele puljen i henhold til sagsfremstillingen.

at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse på 82.492 kr. til ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 14-08-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forsamlingshusenes omkostninger til energi er steget voldsomt. Særligt bygninger med naturgasopvarmning har oplevet væsentlige prisstigninger. Foreningerne bag forsamlingshusene har haft økonomisk svære tider under Corona, og mange forsamlingshuse har en yderst presset økonomi.

Ikke alle huse har haft overskud til at investere i energibesparende og CO2-reducerende tiltag.

Med baggrund i de stigende energipriser godkendte Natur, Miljø og Klima i marts 2023, at en del af årets landsbypulje skulle anvendes på at lave et energitjek på de enkelte forsamlingshuse. Målet var at få et overblik over situationen samlet set, men også at levere viden til de enkelte forsamlingshusbestyrelser, så de kan igangsætte de vigtige tiltag, der både kan reducere deres bygnings klimabelastning og de voksende energiomkostninger.

Rapporterne er netop indgået og indeholder bl.a. en række anbefalinger vedr. isolering af lofter, hulmure og varmerør. Ligeledes er anvisninger på optimering af varmeanlæg samt belysning. For nogle af bygningerne er der anbefaling til installation af solcellepaneler, og for nogle er beskrevet forslag til installation af vandbesparende sanitet og armaturer.

Forvaltningen foreslår, at de bygningsmæssige tiltag, der vedrører de eksisterende bygningsdele, prioriteres, dvs. isoleringsopgaver, vinduesudskiftninger m.v.. Opsætning af solceller og tilhørende installationsændringer kræver nærmere

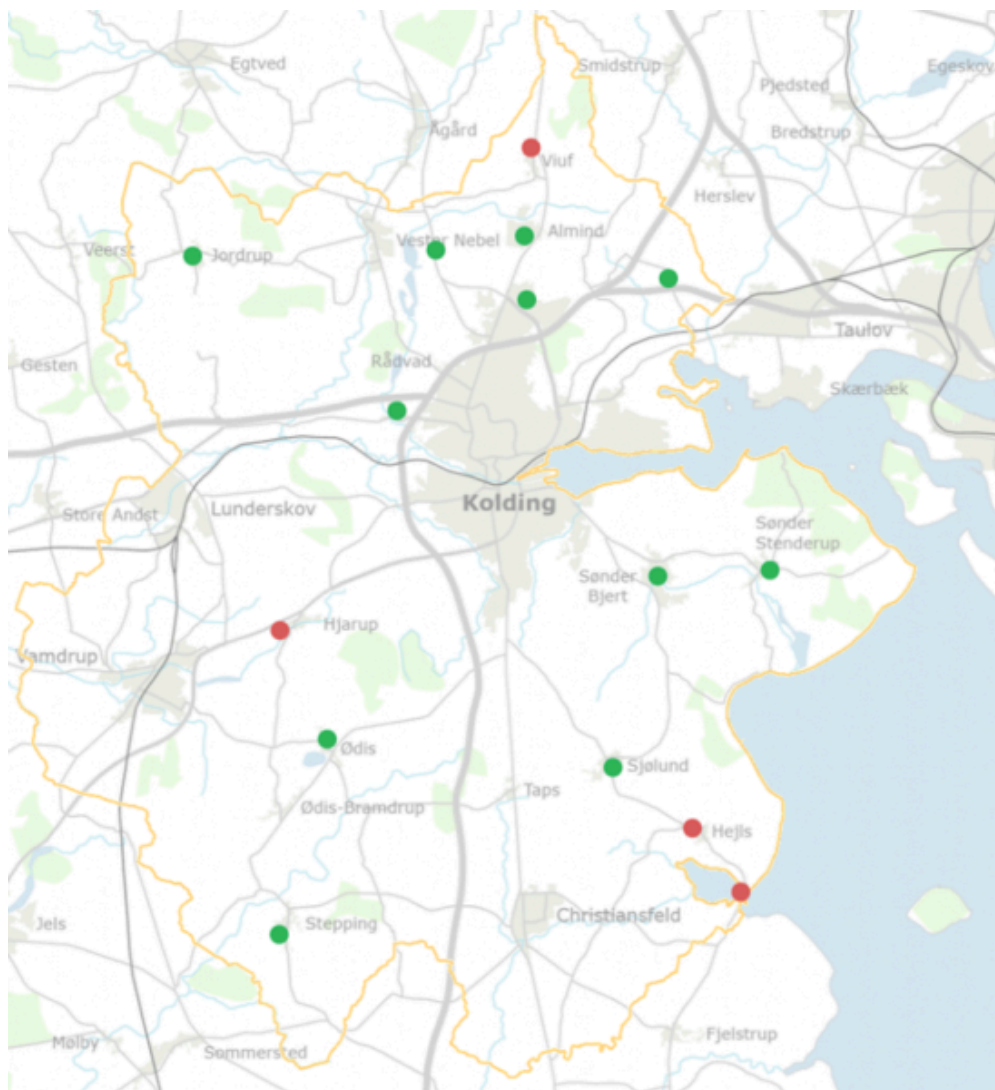
projektspecifik afklaring og beregning.

Gennem byfornyelsesloven og det deraf tildelte statslige tilsagn, kan Kolding Kommune meddele tilsagn til bygningsarbejder på forsamlingshuse, og Statens refusion vil kunne udgøre 60 % af det støttede beløb.

Pulje til energibesparende tiltag vedrørende forsamlingshuse

For at nå at få udført de anbefalede tiltag fra energitjekrapporterne, som er anført nærmere i bilag A, inden efteråret og vinteren sætter ind, foreslås at opsætte en særlig pulje med en sum på 450.000 kr. Den kan forsamlingshusenes bestyrelser ansøge om støtte til de i rapporterne anviste energibesparende tiltag. Krav til ansøgninger og vilkår for tilsagn vil være som ved den almindelige landsbybygnings- og byfornyelsesstøttepulje. Dvs. at der skal indsendes beskrivelse af det påtænke arbejde inkl. en kort redegørelse for dets sammenhæng med bygningens bevaringsværdier samt to sammenlignelige tilbud på de arbejder, som ansøges støtte til. Tilsagnets størrelse fastsættes på baggrund af det laveste tilbuds pris. Arbejdet må ikke igangsættes, førend tilsagnet er meddelt. Når arbejdet er udførte som aftalt og dokumenteret betalt, vil tilskudsbeløbet komme til udbetaling.

Puljens størrelse er fastlagt på baggrund af overslagspriser anført i energitjekrapporterne og ud fra aktuelle prisdata.



Oversigt over de forsamlingshuse, hvor der er udført en energitjek gennemgang. De bygninger, som forvaltningen indstiller til ansøgning om støtte til bygningsmæssige tiltag, er markeret med grøn farve. De øvrige, hvor der umiddelbart ikke er behov for tiltag, er markeret med rød farve.

Plan og Teknik vil modtage en orientering om ansøgninger og de støttede projekter ved årets udgang.

Byfornyelsestilsagn til Blæsbjerggade 36

Forvaltningen har fra en ny ejer af hovedparten af ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding modtaget en ansøgning om støtte til ejendommens udvendige istandsættelse. Ejendommen er meget synligt beliggende i Koldings midtby. Den har gennem en længere årrække været præget af manglende vedligehold og forfald. Konkret ansøges nu om støtte til istandsættelse af gadefacadens murværksdekorationer, levering og isættelse af nye flagvinduer, nyt parti over porten og

renovering af gavlen mod naboejendommen. Det vil være meget synlige byggearbejder, som vil forbedre ejendommens fremtræden og opleves positivt i nærmiljøet.

Der er ansøgt om støtte til arbejder med en samlet byggesum på 230.261 kr. Det indstilles at støtte arbejderne med et byfornyelsestilsagn på 82.492 kr. inkl. tinglysningsgebyr.

Forvaltningen indstiller, at ansøgningen imødekommes med et støttetilsagn, selvom den er indgået uden for den almindelige byfornyelsesproces. Det er en ejendom, som det vil være meget betydende at få rette op på, og som længe har været nødlidende.



Ejendommen Blæsbjerggade 36 – markeret med gult - er centralt og synligt beliggende i Koldings midtby.



Der er ansøgt om støtte til udbedringsarbejde på ejendommens gadefacade: nye flagvinduer (gul farve), nyt portparti (lilla farve), murværksarbejder (grøn farve) og gavlistandsættelse (rød farve). Til højre historisk foto af ejendommen fra 1960. Kilde: Kolding Stadsarkiv.

Efter udbetaling af tilskud tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 5 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen. Tilbagebetalingsdeklarationen er indført for at sikre, at der ikke sker spekulation i modtagelse af tilskud. Tinglysningen foretages i henhold til Plan- og Boligudvalgets beslutning vedtaget den 8. februar 2016. I det støttebeløb, som er foreslået ovenfor, er der indregnet mulige udgifter til tinglysning (1.900 kr.).

Finansiering af pulje til energibesparende tiltag vedr. forsamlingshuse og byfornyelsestilsagn til Blæsbjerggade 36
Efter tildeling af årets landsbybygnings- og byfornyelsepulje på Plan og Tekniks møde i juni 2023 var der et restbeløb på 605.558 kr. (rene kommunale midler) + statslig ramme på 39.108 kr. I juni 2023 er der indgået meddelelse fra Social- og Boligstyrelsen, at Kolding Kommune i 2023 modtager en statslige ramme for 2023 på 1.134.918 kr. til landsbyfornyelse.

Det statslige tilsagn forudsætter dog medfinansiering fra Kolding Kommune på 40 % og kan anvendes indtil sommer 2025.

Til de to initiativer, som forvaltningen foreslår, skal der disponeres i alt 532.492 kr. Beløbet foreslås sammensat af:

- Statslig ramme fra Bolig- og Planstyrelsen (2022): 39.108 kr.
- Statslig ramme fra Social og Boligstyrelsen (2023): 123.867 kr.
- Kommunale midler afsat til byfornyelse (del af restbeløb fra juni 2023): 318.842 kr.

Dvs., at der fortsat er restmidler (rene KK midler) på 286.716 kr. og statslig ramme fra Social og Boligstyrelsen på 1.011.051 kr. Begge beløb, foreslår forvaltningen, overføres til 2024. Her vil de indgå i puljerne Landsbybygningsfornyelses- og Byfornyelsesstøtte 2024, som forventes fordelt i maj/juni 2024.

Bilag

Bilag A Oversigt over anbefalinger i forsamlingshusenergitjekrapporter

Blæsbjerggade 36, Kolding - projektoversigt

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 - Bygningsfornyelse 2023

08/6696

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 – Bygningsfornyelse 2023.

På Plan og Tekniks møde den 13. juni 2023 blev årets tildeling af tilskud til bygningsfornyelse behandlet. Der blev i alt tildelt støtte til 11 ejendomme i Kolding Kommune, bymidteprojekter i Vamdrup samt medfinansiering til en statslig ramme til landsbyfornyelse.

Projektet finansieres fra afsatte midler på p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ingen afledt drift.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Plan og Tekniks møde den 13. juni 2023 blev årets tildeling af tilskud til bygningsfornyelse behandlet.

Der er blevet givet tilsagn til 11 ejendomme i Kolding Kommune på i alt 989.068 kr., hvoraf 3 er forsamlingshuse, bymidteprojekter i Vamdrup på 300.000 kr. samt medfinansiering til en statslig ramme til landsbyfornyelse på 278.925 kr. i Vamdrup.

For ejendomme uden for Kolding og Vamdrup byer, er der refusion på 60 % fra Staten samt 60 % for landsbyfornyelse.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.568	638
-----------------	-------	-----

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2023	1.324	514
------	-------	-----

2024	244	124
------	-----	-----

I alt	1.568	638
-------	-------	-----

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte nettorådighedsbeløb i anlægsoversigten på p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring. Der er ikke afledt drift.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 9: Plejehjem i Skovparken

23/14025

Resumé

Kolding Kommunes plejeboligplan 2021-2031 viser, at der er behov for 170 nye plejeboliger i 2031 i Kolding Kommune. Behovet for 170 plejeboliger dækkes delvist ved åbningen af friplejehjemmet Alba Marie ved legeparken med forventeligt 80 plejeboliger i 2025 og åbningen af Dorotheas Have i Munkebo med 70 plejeboliger i 2027.

Kolding Kommune har ikke anvisningsretten til plejeboligerne på friplejehjemmet. Samtidig er der ældre plejehjem i Kolding Kommune der på sigt kan være utidssvarende (f.eks. Munkensdam plejehjem). Samlet set vurderer Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen, at der er behov for et nyt plejehjem med cirka 70 skærmede plejeboliger for at imødekomme behovet frem mod 2031.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer samtidig, at etablering af et plejehjem med 70 plejeboliger er et vigtigt element i realiseringen af udviklingsplanens intension om at omdanne området omkring Skovvejen/Skovparken til en attraktiv bydel med nye beboertyper, arbejdspladser og besøgende til området. Etableringen af plejehjemmet vil kunne ske på et grundstykke på Skovparkens matrikel, som frigøres ved nedrivning af eksisterende boligblokke.

Af bilag 1 fremgår By- og Udviklingsforvaltningens påtænkte grundstykke til etablering af plejehjem i Skovparken.

Af bilag 2 fremgår forslag til fælles ændringsforslag til budget 2024-27 for Seniorpolitik og Plan- og Teknikpolitik. Ændringsforslaget indeholder udgifter til rådgivning, udbud og projektledelse i budgetperioden 2024-27 og angiver ligeledes udgifterne til etablering og drift af plejehjemmet frem mod forventet ibrugtagning i år 2030.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Senior

Ældreråd (orientering)

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren og den konstitueret By- og Udviklingsdirektør foreslår,

at ændringsforslaget vedrørende plejehjem i Skovparken indgår i budgetprocessen 2024-27.

at ændringsforslaget indgår i budgetprocessen 2024-27 som et fælles ændringsforslag for Seniorpolitik og Plan- og Teknikpolitik.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Etablering af et plejehjem med 70 plejeboliger i Skovparken skal imødekomme behovet for flere plejeboliger frem mod 2031 fordi antallet af 80+ årige borgere i Kolding Kommune stiger med cirka 53 % fra 2021 til 2031 (fra 4.394 til 6.727 borgere). Det er derfor i Kolding Kommunes plejeboligplan anslået, at der i perioden 2021 til 2031 skal etableres 170 nye plejeboliger i Kolding Kommune.

Behovet for 170 plejeboliger dækkes delvist ved åbningen af friplejehjemmet Alba Marie ved legeparken med forventeligt 80 plejeboliger i 2025 og åbningen af Dorotheas Have i Munkebo med 70 plejeboliger i 2027. Kolding Kommune har ikke anvisningsretten til plejeboliger på friplejehjemmet og det er derfor usikkert, hvordan de 80 pladser på friplejehjemmet Alba Marie skal indregnes i forhold til de manglende plejeboliger frem mod 2031. F.eks. kan der være flere borgere fra andre kommuner der ønsker at bo på friplejehjemmet Alba Marie. Samtidig er der ældre plejehjem i Kolding Kommune der på sigt kan være utidssvarende (f.eks. Munkensdam plejehjem). Samlet set vurderer Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen, at der er behov for et nyt plejehjem med cirka 70 skærmede plejeboliger for at imødekomme behovet frem mod 2031.

Etableringen af et plejehjem i Skovparken skal ligeledes indgå målet i udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken om, at andelen af almene familieboliger reduceres til højst at udgøre 40 procent af den samlede bebyggelse i 2030. Kolding kommune har sammen med AAB/BOVIA og BSK/BDK de seneste år arbejdet for at nå udviklingsplanens visionsmål om at omdanne bydelen til et inviterende, aktivt og attraktivt område af byen, og her kan et plejehjem med dets beboergrupper

og arbejdspladser, praktikpladser og besøgende være en væsentlig brik i omdannelsen. Med beliggenheden i det sydvestlige hjørne af BOVIAs matrikel, på nordsiden af en omdannet Lærkevej med langsomkørende trafik og bløde trafikanter, er der en unik mulighed for at placere bygningen med hensyn til omgivelser, logistik, arealstørrelse, støj og målgruppens behov.

Økonomi

Den overordnede kommunale økonomi forbundet med etableringen af plejehjem med 70 plejeboliger i Skovparken og drift af 70 skærmede plejehjemspladser fra 2030 er:

	2026	2027	2028	2029	2030
Plejehjem, serviceareal	0	0	38.300	0	0
Plejehjem, anlæg	1.700	1.700	0	0	0
Seniorpolitik, serviceudgifter	0	0	0	28.600	42.000*
Grundkapital	0	0	14.600	0	0
Opstartsudgifter til f.eks. beboerindskud og flytteomkostninger	0	0	0	2.900	0
I alt	1.700	1.700	52.900	31.500	42.000
I alt kassefinansieret	1.700	1.700	52.900	31.500	42.000

* Driftsudgiften på 42 mio. kr. fra 2030 er baseret på at antallet af plejeboliger i Kolding Kommune samlet set udvides med 70 plejeboliger. Såfremt der afvikles plejehjemspladser ved at lukke 1 ældre plejehjem vil driftsudgiften fra 2030 og frem blive mindre. Om der skal afvikles plejehjemspladser afhænger i høj grad af, hvordan plejehjemspladserne på det nye friplejehjem besættes; altså om der er mange borgere fra andre kommuner der besætter plejehjemspladserne.

Ovenstående beløb indgår i ændringsforslaget for budget 2024-27 og alle beløbene er i 2024 niveau. Ovenstående er alene den kommunale økonomi. Herudover finansieres plejeboligdelen med låntagning og beboerindskud.

Placeringen af plejehjemmet i Skovparken - konsekvenser

Forskellige muligheder for placering af et plejehjem på Skovparkens matrikel har været afsøgt. Med afsæt heri foreslås det, at plejehjemmet placeres i den sydvestlige del af Skovparken som anført og begrundet af By- og Udviklingsforvaltningen i bilag 1.

Placeringen af plejehjemmet i den sydvestlige del af Skovparken forudsætter nedrivning af 3 boligblokke med i alt 74 almene familieboliger. Nedrivningen af familieboliger, og samtidig etablering af ca. 70 plejeboliger, er således et element i indfrielsen af målet i udviklingsplanen for Skovparken om at reducere andelen af almene familieboliger til 40 %. Beboerne i de berørte lejemål tilbydes så vidt muligt en ny passende bolig i Skovparken, ud fra de aktuelle behov beboeren har.

Generelt i forhold til tidsplan

Under forudsætning af Byrådets godkendelse af nedrivning af de 3 boligblokke og tilvejebringelsen af finansiering anført i ændringsforslaget til budget 2024-27 kan et plejehjem i Skovparken ibrugtages i 2030.

Fleksible rammer for plejehjemmet

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen vurderer, at der er behov for et plejehjem, hvor der i byggestrukturen og udvidelsesmuligheder tænkes i fleksible rammer, der bedst muligt understøtter det stigende behov for pleje og omsorg af forskellige typer af plejehjemsbeboere. Fra den ældre plejehjemsbeboer med demens eller plejehjemsbeboeren med massivt behov for sygeplejefaglig behandling til den yngre plejehjemsbeboer med en senhjerneskode, alkoholdemens eller psykiatriske udfordringer.

Samtidig kan det være relevant at byggestrukturen muliggør at andre funktioner på sigt kan indtænkes i sammenhæng med plejehjemmet, f.eks. boliger til borgere der har et midlertidigt plejebøbehov.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

SEN-A-01 Kommunalt plejehjem med 70 plejeboliger

Anbefaling grundplacering By- og Udviklingsforvaltningen

Punkt 10: Godkendelse af skema A til plejehjem ved Munkebo - Dorotheas Have

23/11800

Resumé

Alfabo har fremsendt Skema A for plejehjem ved Munkebo – Dorotheas Have. Det fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Senior (til orientering)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 138.278.000 kr. for ældreboligerne, hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 13.827.800 kr.,

at Kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi,

at det delegeres til By- og Udviklingsforvaltningen at godkende den endelige boligfordeling i projektet ved behandlingen af skema B,

at Alfabo's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Sagsfremstilling

Kolding Byråd besluttede den 25. maj 2021 at igangsætte proces for etablering af plejehjem ved Munkebo.

Placeringen ved Munkebo er valgt, da et plejehjem kan bidrage til omdannelsen af området, som er en del af udviklingsplanen for Munkebo. Som konsekvens af projektet, vil der derfor også ske nedrivning af eksisterende bygninger med 90 boliger.

Det kommende plejehjem med tilhørende servicearealer er omfattet af Lokalplan 0211-71 ”Ved Cypresvej - et område til offentlige formål”. Lokalplanen blev endeligt godkendt på Byrådsmødet den 20. juni 2023.

Arealet til plejehjemmet er en del af afdeling 103 ved ALFABO, som ved gennemførelse af dette projekt sælger grunden til en ny afdeling. Prissætning af grunden tager udgangspunkt i to valuarvurderinger, som er indhentet henholdsvis fra Colliers, dateret april 2023, og fra Nordicals, dateret februar 2023. Aftalen om frasalg af grundareal bliver betinget af Kommunens godkendelse af skema A og B, og omfatter et areal på 12.900 m². Købesummen er 9.000.000 kr.

Projektet

Projektet omhandler et plejehjem og aktivitetstilbud for borgere med demens.

Projektet bliver udbudt i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence og med ret til forhandling.

Byggeriets kvadratmeterfordeling bliver:

- Der opføres 70 stk. 1 rums ældreboliger på 70 m²

- Der opføres i alt 2.470 m² serviceareal
- Samt tilhørende udearealer.

Gennemsnitsareal pr. bolig: 70 m².

Det samlede støtteberettigede boligareal er 4.900 m².

Økonomi

Projektet består af en del med ældreboliger og så serviceareal.

For ældreboliger søges der om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 138.278.000 kr. Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2023.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 1.147 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 13.827.800 kr. Grundkapitalen kan afholdes inden for det beløb, der er afsat i budgettet til grundkapitalindskud.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at Kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventuel forpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster Kommunens økonomi.

For servicearealet er den samlede økonomi 69.703.000 kr., og det samlede areal er på 2.470 m². Servicearealet inklusive aktivitetstilbuddet finansieres ved 100 % lånefinansiering. Udgiften til serviceareal medfører en beregnet husleje, der er 350.000 kr. større end forudsat, hvilket der er rammekorrigeret for.

Sociale klausuler

ALFABO's bidrag til sociale klausuler sigter mod at inspirere unge til byggebranchen, skabe job til ledige, og at fastholde personer, der er udsatte på arbejdsmarkedet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 11: Godkendelse af skema B til 36 familieboliger ved Dollerup Sø, Boligselskabet Kolding

23/11571

Resumé

Boligkontoret Danmark har den 30. maj 2023 på vegne af Boligselskabet Kolding, afdeling 26 fremsendt ansøgning om skema B til 36 almene familieboliger, som ønskes opført ved Dollerup Sø på Flintevænget 2, 6640 Lunderskov

Byrådet godkendte den 22. marts 2022 skema A til projektet med en samlet anskaffelsessum på 76.043.000 kr. Ved fremsendelsen af skema B er anskaffelsessummen opgjort til 80.789.000 kr. Forøgelse af anskaffelsessummen på 4.746.000 kr. begrundes med generelle prisstigninger i markedet knyttet til opførelse af byggeri. Foruden politisk godkendelse af det gældende rammebeløb for 2023 til projektet ansøges der ligeledes om godkendelse af mindre fysiske justeringer i projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at skema B godkendes med de mindre fysiske justeringer i projektet, som følger af sagsfremstillingen,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 80.789.000 kr. svarende til en forøgelse i forhold til skema A på 4.746.000 kr.,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 474.600 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 22. marts 2022 skema A til Boligselskabet Kolding's opførelse af 36 almene familieboliger ved Dollerup Sø på Flintevænget 2, 6640 Lunderskov, matr.nr. 14ay, Nagbøl By, Skanderup. Anskaffelsessummen ved skema A var opgjort til 76.043.000 kr., og Kolding Kommune er grundsælger.

Af nedenstående oversigtskort ses bebyggelsens placering (delområde 1 i lokalplan 1115-11) og den ved skema A påtænkte disponering.



Boligkontoret Danmark har den 30. maj 2023 på vegne af Boligselskabet Kolding, afdeling 26 fremsendt ansøgning om skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 80.789.000 kr., svarende til 4.746.000 kr. mere end godkendt ved skema A og en tilrettet disponering af bebyggelsen.

Boligkontoret Danmark begrundet forøgelsen af anskaffelsessummen med generelle prisstigninger i markedet knyttet til opførelse af byggeri, herunder kraftigt forhøjede materialepriser, forsyningspriser og renteudgifter m.v. Det oplyses, at der løbende er foretaget økonomiske risikoanalyser, projektilpasninger og kalkulationer for at bedst muligt at kunne sikre projektets realisering. Dette har bl.a. resulteret i, at de tidligere dobbeltboliger er sammenlagt i stave af 4 boliger, og at situationsplanen er optimeret.

Den optimerede situationsplan fremgår nedenfor.



Det samlede arealomfang og antallet af boliger er uændret 36 familieboliger med en samlet bebyggelse på i alt 3.395 m², men der er ved skema B sket en minimal forskydning af arealerne mellem de forskellige boligtyper jf. nedenstående skema.

Boligtype	Antal	Skema A	Skema B
-----------	-------	---------	---------

2 rums bolig	5	80 m ²	82 m ²
3 rums bolig	26	95 m ²	94 m ²
4 rums bolig	5	105 m ²	107 m ²

Den gennemsnitlige boligstørrelse er forsat beregnet til 94 m², hvorved kommunens grundkapital udgør 10%.

Ændringen i udgiftsposterne fra skema A til skema B fremgår nedenfor.

	Skema A	Skema B
Grundudgifter	11.592.000 kr.	11.097.000 kr.
Entrepriseudgifter	55.112.000 kr.	58.566.000 kr.
Omkostninger	8.217.000 kr.	9.931.000 kr.
Gebyrer	1.122.000 kr.	1.195.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	76.043.000 kr.	80.789.000 kr.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal projektændringer og forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 76.043.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2022, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 80.789.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb for 2023, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 4.746.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig medføre, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10 % af 4.746.000 kr. eller 474.600 kr. Kommunens grundkapitaludgift til projektet vil herefter udgøre 8.078.900 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

Øvrige oplysninger og korrektioner

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 1.037 kr./m² ekskl. forbrug. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 1.082 kr./m² ekskl. forbrug. Stigningen i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

Det foreløbige huslejeniveau samt de anslåede forbrugsudgifter pr. måned for de enkelte boligtyper fremgår af nedenstående tabel:

Boligtype	m ²	Husleje	Varme	Vand / spildevand	El
2 rums bolig	82	7.391	449	640	1066
3 rums bolig	94	8.493	516	735	1225
4 rums bolig	107	9.644	586	835	1391

Idet byggeperioden strækker sig ud over fastprisperioden besluttede Byrådet ved skema A at bemyndige forvaltningen til ved behandlingen af skema C at godkende indeksering af entreprisensummen ud over fastprisperioden inden for en ramme

på op til 1.400.000 kr., svarende til en maksimal forøgelse af kommunens grundkapitaludgift på 140.000 kr. Dette gør sig fortsat gældende og bemyndigelsen forudsættes derfor opretholdt ved Byrådets godkendelse af skema B. En indeksering af entreprisesummen på 1,4 mio. kr. vil samtidig medføre en minimal forhøjelse af den årlige husleje på anslået 10 kr./m².

Forudsat skema B godkendes forventes der byggestart på projektet primo marts 2024 og forventet aflevering af byggeriet primo oktober 2025. Der tages forbehold for sagsbehandlingstid og byggetilladelse.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 12: Samtykke i medfør af lov om boligforhold § 7

23/16471

Resumé

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om kommunalbestyrelsens samtykke til, at helårsboligen, Christiansmindeparken 22, 6000 Kolding, tages i brug til midlertidig benyttelse uden bopælspligt.

Det følger af lov om boligforhold, at en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke må anvendes til midlertidig benyttelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udvalget meddeler samtykke til, at ansøger kan tage helårsboligen, Christiansmindeparken 22, 6000 Kolding, i brug til midlertidig benyttelse uden bopælspligt.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har den 30. juni 2023 modtaget en ansøgning om kommunalbestyrelsens samtykke til, at rækkehuset Christiansmindeparken 22, 6000 Kolding, tages i brug til midlertidig benyttelse uden bopælspligt.

Rækkehuset har tidligere været benyttet som helårsbolig og er nu udbudt til salg.

Ansøger har oplyst, at hun er født i Danmark i 1946, tysk gift og bosiddende i Hamborg. Hun og hendes ægtefælle planlægger permanent at flytte til Kolding.

Det følger af lov om boligforhold § 7, at en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke må anvendes til midlertidig benyttelse. Det er i § 8, stk. 2, bestemt, at hvis boligen er ledig, kan kommunen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen. Har kommunen nægtet samtykke, kan ejeren anmode kommunen om, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses samtykket for meddelt.

I kommuner, hvor der er mangel på helårsboliger, er lov om boligforhold et vigtigt redskab til at fastholde bopælspligten samt sikre, at det nødvendige antal boliger er til stede til udlejning.

I Kolding kommune er der ikke mangel på helårsboliger til udlejning.

Bilag

Ansøgning/forespørgsel om fleksbolig

Punkt 13: Boliggaranti 2023

23/2253

Resumé

Det tidligere Teknik- og Boligudvalg vedtog i 2011 en boliggaranti for studerende i Kolding Kommune. Garantien har efterfølgende været i brug, dog undtaget i 2014 og 2015, hvor den var suspenderet på grund af markant flere studerende.

Ud fra antallet af studerende på venteliste pt. og det samlede antal af ungdomsboliger i Kolding samt de private udlejningsboliger, vurderer forvaltningen, at der er grundlag for at beholde boliggarantien i 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at boliggarantien 2023 er gældende fra 1. september 2023 til 1. september 2024.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det tidligere Teknik- og Boligudvalg vedtog i 2011 en boliggaranti for studerende i Kolding Kommune. Garantien har efterfølgende været i brug, dog undtaget i 2014 og 2015, hvor den var suspenderet på grund af markant flere studerende.

Der er i alt 1.235 almene ungdomsboliger i Kolding.

På det private marked er der dels 130 ungdomsboliger i Metropolis på Kløvervej og dels øvrige private udlejere.

Udlejningssituationen

Venteliste på ungdomsboliger

Pr. 2. august 2023 står der 194 ansøgere på ventelisten, der søger indflytning inden den 1. oktober 2023.

Anviste boliger

I perioden fra den 1. januar til 1. oktober 2023 er der anvist 334 boliger til indflytning frem til den 1. oktober 2023.

Ledige boliger til indflytning

Der er pr. 2. august 2023 172 ledige boliger til indflytning frem til 1. oktober 2023, heraf er de 83 boliger pt. ude i tilbud til ansøgere.

Ud fra antallet af studerende på venteliste pt. og det samlede antal af ungdomsboliger i Kolding samt de private udlejningsboliger, vurderer By- og Udviklingsforvaltningen, at der er grundlag for at beholde boliggarantien i 2023. Forvaltningen foreslår, at boliggarantien 2023 er gældende fra 1. september 2023 til 1. september 2024.

Forvaltningen vil følge situationen tæt de kommende måneder og give udvalget en orientering, hvis forudsætningerne ændrer sig.

Bilag

169502-22 Boliggaranti 2022 kravsspecifikation.docx.DOCX

Punkt 14: Almind Hule, anlæg af cykelsti

18/23377

Resumé

Det oprindelige cykelstiprojekt kan ikke gennemføres inden for det afsatte budget.

Forvaltningen udarbejdede et forslag til det tilpassede budget, der kunne holdes inden for budgetrammen, indeholdende en udvidelse af den eksisterende cykelbane i vejens østside med op til 0,5 m.

Forslaget har været drøftet med Alminde-Viuf Fællesskole, og skolebestyrelsen har i samarbejde med Viuf Medborgerforening fremsendt indsigelse mod forslaget.

Forvaltningen forslår derfor, at det oprindelige projektforslag fastholdes, og at der udarbejdes et ændringsforslag til budget 2024-27 på den manglende restfinansiering.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det oprindelige projektforslag fastholdes,

at ændringsforslaget medtages i kataloget over ændringsforslag til budgetlægningen 2024-2027.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der blev i 2018 afsat 2,3 mio. kr. til i 2019 at etablere cykelsti langs østsiden af Almind Hule fra Almind Østergade mod nord til skolen.

I 2019 blev projektet udsat til udførelse i 2022/2023 for at sikre hensigtsmæssig koordinering med planerne om renovering af kloakledninger i Almind. BlueKolding har siden ændret deres planer, så de alligevel ikke skal kloaksanere på strækningen, men Trefor har senest meddelt, at de skal lægge fjernvarmeledning på strækningen.

Der forudses en økonomisk udfordring med realisering af det oprindelige projekt, idet budgettet er med udgangspunkt i 2017-priser. Siden da har tendensen været stigende entreprenørpriser, og ydermere blev budgettet i 2019 nedjusteret med 10 % til 2,07 mio. kr.

Byrådet godkendte den 30. august 2022 at bruge 250.000 kr. af de afsatte midler til udarbejdelse af et detaljeret skitseprojekt med overslag, således at der kunne gennemføres en vurdering og kvalificering af projektets omfang.

Der er i foråret 2023 fremstillet skitseforslag med tilhørende overslag, som desværre viser, at projektet vil blive omtrent dobbelt så dyrt som oprindeligt budgetteret. Effekten ved eventuel samgravning med Trefors fjernvarmeprojekt kan desværre slet ikke opveje denne merpris.

På den baggrund har By- og Udviklingsforvaltningen undersøgt, om der kan være andre mere prisbillige løsningsforslag, som kan realiseres inden for de knap 1,9 mio. kr., som der er tilbage til anlægget.

Det væsentligste problem med den nuværende udformning med en relativ smal cykelbane i vejens østside i kombination med en tilsvarende smal kørebane er, at bilister ofte må trække ind over cykelbanen for at passere en modkørende bilist (se billedet nedenfor). Derfor er der set på muligheden for at udvide cykelbanen med op til ca. 0,5 m ved inddragelse af rabatarealet.

Dette projekt vil kunne realiseres for ca. 550.000 kr. Da cykelbaneudvidelsen ligger tæt på eksisterende skråning, skal dertil lægges udgifter til geotekniske undersøgelser af skråningens stabilitet.

Det skal understreges, at den foreslåede løsning vil forbedre forholdene for cyklisterne fra Almind i retning mod skolen - men ikke løse den ovenfor beskrevne problemstilling med bilisterne. En bredere cykelbane vil give cyklisten mulighed for at trække længere til højre, hvis han/hun føler sig presset af en bilist, men den vil naturligvis ikke give den samme sikkerhed som en egentlig cykelsti.

Der vurderes ikke at være væsentlige samgravningsfordele ved at udføre projektet samtidigt med Trefors fjernvarmeprojekt (som er planlagt til gennemførelse i skolernes sommerferie), bl.a. fordi Trefor forventer at placere sig et andet sted i traceet.

Forslaget har været drøftet med Alminde-Viuf Fællesskole, og skolebestyrelsen har i samarbejde med Viuf Medborgerforening fremsendt indsigelse mod forslaget. Set fra indsigers perspektiv vil forslaget ikke løse de problemstillinger, der tidligere er påpeget.

Forvaltningen foreslår, at det oprindelige projektforslag fastholdes, og at det vedlagte ændringsforslag, på den manglende finansiering, medtages i kataloget over ændringsforslag for budgetlægningen 2024-2027.



Eksisterende cykelbane set mod skolen

Bilag

Ønsker dialog om stiløsning

VEJ-A-02 - Almind Hule - cykelsti

Punkt 15: Budget 2024 - Takster for Forsyningspolitik, Renovationsområdet

23/9314

Resumé

Forvaltningen fremsætter forslag til renovationstakster under Forsyningspolitik for 2024.

For villaejere med en 2-delt beholder med 14-dags tømning vil taksten i 2024 stige med 35,00 kr. i forhold til taksten for 2023, svarende til 1 %.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede By- og udviklingsdirektør foreslår,

at takster for Forsyningspolitikens områder godkendes med henblik på at indgå i budgetforslaget for 2024.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet budget samt forslag til renovationstakster under Forsyningspolitik for 2024.

Basisbudgettet er gennemsnitligt fremskrevet med ca. 4,5 % iht. Prisfremskrivningerne fra KL. Som det fremgår af nedennævnte eksempel stiger den samlede takst for 2024 med 1,0 %.

I forhold til den opgjorte mellemregning, som er opsamlede midler fra tidligere års driftoverskud samt klimaplansmidlerne, er denne fordelt på hvert gebyrområde, hvilket også er med til at påvirke taksterne.

Gebyret for asbestordningen for erhverv tilpasses, således at man fremadrettet betaler et gebyr pr. bigbag på 1.460,00 kr. ekskl. moms, hvor man i den nuværende takst betaler pr. ton. Denne struktur ligner øvrige kommuners:

1. Vejle: 1.700,00 kr.
2. Vejen: 1.555,00 kr.
3. Billund: 1.500,00 kr.
4. Kolding: 1.460,00 kr.
5. Esbjerg: 1.450,00 kr.

Eksempel på den samlede takst for en villa for 2024 - med 240L to-delt beholder:

Villa, beløb i kr.	2023	2024
Administration	394	434
Bygninger og lukkede deponier mv.	205	185
Genbrugsbilen	80	61
Miljøstation- og genbrugsøer	247	272
Farligt affald	160	160
Genbrugspladser	1.052	1.064
Tømningsgebyr, 240L to-delt - 14-dags	1.107	1.103
Hensættelse til klimaplan	331	331

I alt	3.575	3.610
Takstblad for private/borgere inkl. moms:		
Gebyrområde (takster i kr.)	2023	2024
<i>Administration</i>		
Villaer/stuehus	394	434
Rækkehuse	355	391
Etageboliger	276	304
Ældre/ungd.boliger	236	261
Sommerhuse	236	261
Kolonihaver	39	43
Værelser	79	87
<i>Bygninger og lukkede deponier</i>		
Villaer/stuehus	205	185
Rækkehuse	184	167
Etageboliger	143	130
Ældre/ungd.boliger	123	111
Sommerhuse	123	111
Kolonihaver	20	19
Værelser	41	37
<i>Genbrugsbilen</i>		
Villaer/stuehus	80	61
Rækkehuse	72	55
Etageboliger	56	43
Ældre/ungd.boliger	48	37
Sommerhuse	48	37
Kolonihaver	8	6
Værelser	16	12
<i>Miljøstationer og genbrugsøer</i>		
Villaer/stuehus	247	272

Rækkehuse	223	245
Etageboliger	173	190
Ældre/ungd.boliger	148	163
Sommerhuse	148	163
Kolonihaver	25	27
Værelser	49	54

Farligt affald

Villaer/stuehus	160	160
Rækkehuse	144	144
Etageboliger	112	112
Ældre/ungd.boliger	96	96
Sommerhuse	96	96
Kolonihaver	16	16
Værelser	32	32

Genbrugsplads

Villaer/stuehus	1.052	1.064
Rækkehuse	947	957
Etageboliger	736	745
Ældre/ungd.boliger	631	638
Sommerhuse	631	638
Kolonihaver	105	106
Værelser	210	213

Hensatte Klimamidler

Villaer/stuehus	331	331
Rækkehuse	297	297
Etageboliger	231	231
Ældre/ungd.boliger	198	198
Sommerhuse	198	198
Kolonihaver	33	33

Værelser	66	66
----------	----	----

Tømningsgebyr, rest/madaffaldssortering

*Kolonihaver betaler halvdelen af gebyret

Sække m. ugetømning:

Madaffald 90L uge	1.256	1.376
-------------------	-------	-------

Rest 130L sæk uge	1.375	1.382
-------------------	-------	-------

Sække m. 14-dags tømning:

Madaffald 90L 14dg	628	688
--------------------	-----	-----

Rest 130L sæk 14dg	687	664
--------------------	-----	-----

Beholder m. ugetømning:

Restaffald

Rest 140L uge	1.838	1.824
---------------	-------	-------

Rest 190L uge	1.949	1.877
---------------	-------	-------

Rest 240L uge	2.111	2.008
---------------	-------	-------

Rest 400L uge	2.880	2.682
---------------	-------	-------

Rest 660L uge	4.279	3.935
---------------	-------	-------

Rest 770L uge	4.917	4.513
---------------	-------	-------

Madaffald

Madaffald 140L uge	1.799	1.893
--------------------	-------	-------

Madaffald 190L uge	1.987	2.097
--------------------	-------	-------

Madaffald 240L uge	2.159	2.286
--------------------	-------	-------

Madaffald 400L uge	2.959	3.145
--------------------	-------	-------

To-delte rest/madaffald

2-delt 240L uge	2.145	2.137
-----------------	-------	-------

2-delt 370L uge	2.736	2.703
-----------------	-------	-------

Beholder m. 14-dags tømning:

Restaffald

Rest 140L 14dg	947	940
Rest 190L 14dg	1.006	970
Rest 240L 14dg	1.083	1.031
Rest 400L 14dg	1.493	1.394
Rest 660L 14 dg	2.210	2.038
Rest 770L 14dg	2.532	2.331

Madaffald

Madaffald 140L 14 dg	927	975
Madaffald 190L 14 dg	1.025	1.080
Madaffald 240L 14 dg	1.107	1.170
Madaffald 400L 14dg	1.533	1.626

To-delte rest/madaffald

2-delt 240L 14dg	1.107	1.103
2-delt 370L 14dg	1.419	1.402

Tømningsgebyr sommerhuse

19 sommerhustømninger

Sække

Madaffald 90L	459	503
Rest 130L sæk	502	485

Restaffald

Rest 140L	692	687
Rest 190L	735	709
Rest 240L	791	754
Rest 400L	1.091	1.019
Rest 660L	1.615	1.489
Rest 770L	1.850	1.703

Madaffald

Madaffald 140L	678	712
Madaffald 190L	749	789
Madaffald 240L	809	855
Madaffald 400L	1.120	1.188

To-delte rest/madaffald

2-delt 240L	809	806
2-delt 370L	1.037	1.025

32 sommerhustømninger

Sække

Madaffald 90L	773	847
Rest 130L sæk	846	851

Restaffald

Rest 140L	1.131	1.123
Rest 190L	1.199	1.155
Rest 240L	1.299	1.236
Rest 400L	1.772	1.650
Rest 660L	2.634	2.422
Rest 770L	3.026	2.777

Madaffald

Madaffald 140L	1.107	1.165
Madaffald 190L	1.223	1.291
Madaffald 240L	1.329	1.407
Madaffald 400L	1.821	1.936

To-delte rest/madaffald

2-delt 240L	1.320	1.315
2-delt 370L	1.684	1.664

Ekstra tømning af containere samt tømning ved div. arrangementer:

90L Madaffald (Sæk)	24	26
130L Restaffald (Sæk)	26	26
240L Restaffald	42	40
400L Restaffald	57	54
660L Restaffald	85	78
770L Restaffald	97	90
140L Madaffald	36	37
240L Madaffald	43	45
400L Madaffald	59	63
240L Rest/Mad	43	42
370L Rest/Mad	55	54

Øvrige gebyr:

Afhentning, 1 bil + 1 mand pr. time	776	882
Afhentning, for 1 ekstra mand.	393	449

Ekstra affald:

Kode til ekstra affald pr. stk. incl. tømning	34	34
Ekstra køb af grønne madposer - 200stk.	64	64
Lejegebyr byttebeholder	240	240

Ændringer m.m.:

Beholderstørrelse udover 1 gang i kalenderår	240	240
Tømningsfrekvens udover 1 gang i kalenderår	120	120

Vask af beholder:

Vask af restaffaldscontainer pr. stk	163	165
--------------------------------------	-----	-----

Vask af restaffaldscontainer. Afhentning/levering efter medgået tid pr. time	393	447
<i>Miljøstation:</i>		
Genoprettelse af miljøstation	500	500
<i>Leje af beholdere pr. styk:</i>		
240L Restaffald	10	10
400L Restaffald	12	12
660L Restaffald	15	15
770L Restaffald	18	18
240L Madaffald	10	10
400L Madaffald	12	12
240L Rest/Mad	12	12
370L Rest/Mad	11	11
Låner skal selv afhente/aflevere materiel.	-	-
Ved 10 beholdere og derunder betales ikke leje.	-	-
<i>Køb af stativer (Valgfrit)</i>		
Affaldsstativ, 130 liter	1.066	1.066
Affaldsskab med gaffel, 130 liter	1.264	1.264
Gaffel til affaldsskab	124	124
<i>Køb af erstatnings beholdere (i tilfælde af påkørsel, brand, hærværk mv.)</i>		
140 Liter	428	428
190 Liter	483	483
240 Liter	421	421
400 Liter	820	820
660 Liter	1.082	1.082
770 Liter	1.137	1.137
240 Liter to-delt	531	531
370 Liter to-delt	780	780

Særgebyr

Afhentning uden for den ordinære restaffaldsordning.	804	847
------------------------------------------------------	-----	-----

Der afregnes efter medgået tid eller udgift til
renovatør tillagt administrationsomkostninger.

Undergrund fordelt på flere ejere i en fællesløsning - pris pr. husstand:

5000 Liter - Restaffald ugetømning	323	343
------------------------------------	-----	-----

2500 Liter - Restaffald ugetømning	232	255
------------------------------------	-----	-----

2500 Liter - Madaffald ugetømning	120	134
-----------------------------------	-----	-----

Underground for én eller få ejere:

Rest - og madaffald indsamlet i underjordiske beholdere afregnes efter
regning for indsamling + behandlingsafgiften.
Dertil liggés administrationsudgifter på 150kr pr. kvartal. Pr. adresse

Takstblad for erhverv ekskl. Moms:

<i>Genbrugspladsgebyr (i kr. ekskl. Moms)</i>	2023	2024
-----------------------------------------------	------	------

Gebyr pr. besøg (ny ordning fra 01.10.2023)	160	160
---------------------------------------------	-----	-----

Gebyr for aflevering af farligt erhvervsaffald pr. kg. på genbrugspladserne	7	7
-----------------------------------------------------------------------------	---	---

Udenlandske virksomheder betaler genbrugspladsgebyrer som danske
virksomheder

Asbestgebyr

Afhentning pr. big bag (ny struktur fra 2024)	-	1.460
-----------------------------------------------	---	-------

Særgebyrer

Særgebyr pr. time for fejlsorteret erhvervsaffald	316	447
---------------------------------------------------	-----	-----

Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald	485	448
-----------------------------------------------	-----	-----

Tømningsgebyr

1 sæk - restaffald 130 L - uge	1.390	1.335
--------------------------------	-------	-------

1 sæk - restaffald 130 L - 14dags	636	668
-----------------------------------	-----	-----

Reform Skatkammeret

Enkeltstående Workshops for brugere udenfor kommunen pr. år:	320	320
Brugere udenfor Kolding Kommune pr. år:	800	800

Bilag

Bilag til taksteksempler

Forudsætninger og principper - Erhverv.pdf

Forudsætninger og principper - Private.pdf

Punkt 16: FlexSkole takst 2023

20/25742

Resumé

Godkendelse af takst i forbindelse med, at FlexSkole gøres permanent.

Taksten foreslås at følge taksten for ungdomskort svarende til 13 kr. pr. skoledag

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at taksten for 2023 fastsættes til 13 kr. pr. skoledag

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Plan og Teknik besluttede på mødet den 13. juni 2023 at ordningen FlexSkole skal gøres permanent. Ordningen blev midlertidig indført som erstatning for skoleruterne 520, 521, 527 og 539, der betjente Christiansfeld Skole, Ødis Skole, Vamdrup Skole og Stepping Friskole.

FlexSkole henvender sig til elever, der tidligere har kunnet benytte en af de nedlagte busruter, og som ikke har mulighed for at tage en anden bus. De befordringsberettigede elever er selvskrevne til ordningen, mens de ikke-befordringsberettigede elever skal have bopæl inden for et nærmere defineret område for at kunne benytte ordningen.

FlexSkole går kort fortalt ud på, at eleven befordres i en Flexbil. Eleven vælger selv, hvornår man ønsker at ankomme til skolen, og hvornår man skal hentes igen (plus/minus 5-30 minutter). Der er mulighed for at blive kørt hen til en kammerat efter skole, og denne kan rejse med på turen. Rejserne kan kun foretages på skoledage mellem kl. 07:00 og 16:00. Der må foretages to rejser pr. dag.

De befordringsberettigede elever kan gratis benytte ordningen. De ikke-befordringsberettigede elever har en egenbetaling pr. måned svarende til 13 kr. pr. skoledag.

Ved implementeringen af FlexSkole var der en forventning om, at kommunens udgifter til Flextrafik-ordningen, som følge af nedlæggelsen af de førnævnte skoleruter, ville blive ca. 1,1 mio. kr. pr. år. Udgifterne til de fire nu nedlagte skoleruter var ca. 2,1 mio. kr. pr. år. Udgifterne til FlexSkole-ordningen har indtil videre ligget på mellem 350.000-400.000 kr. pr. år.

Der har ikke været ønsker til ændring af betingelserne i FlexSkole-ordningen det seneste års tid. De seneste ønsker blev behandlet af Plan og Teknik den 1. marts 2022.

Punkt 17: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Ejendoms- og Boligpolitik (under Plan og Teknik)

23/9315

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2024-2027.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Ejendoms- og Boligpolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

Budgetbidraget svarer til den nuværende bevillingsramme, idet omstillingsmålet er realiseret for årene 2024-2027.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2024 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 29. august 2023. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Ejendoms- og Boligpolitik på baggrund af de bevillingsrammer byrådet godkendte i juni 2023.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2023. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2023-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2024-pris- og lønniveau (PL).

Emne	2024	2025	2026	2027
Foreløbig bevilling, årsbudget 2023	2.269	2.231	2.215	2.215
Omstillingsmål, beregning 2024-2027	-3	-6	-9	-28
Centraliseret IT, merudgifter	-1	-1	-1	-1
PL-fremskrivning (KL den 31/3-23)	28	26	25	24
PL-fremskrivning (KL den 8/6-23)	-53	-53	-53	-53
Rammekorrektion, Store Bededag	14	14	14	14
Bevillingsramme pr. 9. august	2.254	2.211	2.191	2.171
Budgetbidrag	2.254	2.211	2.191	2.171
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Byrådet godkendte den 28. februar 2023 "Budgetstrategi 2024-2027". Blandt de økonomiske mål i strategien er videreførelsen af et årligt omstillingsmål.

Fagudvalget har taget stilling til, om omstillingsmålet skal realiseres via omstilling, effektivisering eller reduceret serviceniveau. Målet skal som minimum realiseres for 2024 i udvalgets budgetbidrag, mens målet fra 2025 og frem kan afvente kommende års budgetlægning.

Nedenstående tabel redegør for udmøntningen af omstillingsmålet (i 1.000 kr.)

Emne	2024	2025	2026	2027
Omstillingsmål	-3	-6	-9	-29
Driftssikring af boligbyggeri	-3	-6	-9	0
Intern byg, fælles formål	0	0	0	-29
I alt	-3	-6	-9	-29
Difference	0	0	0	0

Udmøntningen sker med udgangspunkt i udvalgets beslutning på mødet den 13. juni 2023.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Ejendoms- og Boligpolitik, overførsler (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2023. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2023-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2024-pris- og lønniveau (PL).

Emne	2024	2025	2026	2027
Foreløbig bevilling, årsbudget 2023	4.342	4.342	4.342	4.342
PL-fremskrivning (KL d. 31/3-23)	340	340	340	340
PL-fremskrivning (KL d. 8/6-23)	4	4	4	4
Bevillingsramme pr. 22. juni	4.686	4.686	4.686	4.686
Budgetbidrag	4.686	4.686	4.686	4.686
Difference	0	0	0	0

Der skal ikke realiseres omstillingsmål for overførselsudgifter.

Punkt 18: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Forsyningspolitik

23/9314

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2024-2027.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Forsyningspolitikks serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

Budgetbidraget svarer til den nuværende bevillingsramme.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2024 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 29. august 2023. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Forsyningspolitik på baggrund af de bevillingsrammer byrådet godkendte i juni 2023.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Forsyningspolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2023. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2023-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2024-pris- og lønniveau (PL).

Emne	2024	2025	2026	2027
Foreløbig bevilling, årsbudget 2023	-4.115	-4.115	-10.856	-10.856
Serviceudgifter, overførsler samt finansiel, genbevillingssag 2022 til 2023 (Byrådet den 25/4-23)	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
PL-fremskrivning (KL den 31/3-23)	-2.329	-2.329	-2.706	-2.706
PL-fremskrivning, tilbageført	2.329	2.329	2.706	2.706
PL-fremskrivning (KL den 8/6-23)	2.418	2.418	2.472	2.472
PL-fremskrivning, tilbageført	-2.418	-2.418	-2.472	-2.472
Rammetilretning pga. prisfremskrivning.	2.688	2.688	2.363	2.363
Bevillingsramme pr. 22. juni 2023	-2.427	-2.427	-9.493	-9.493
Budgetbidrag	-2.427	-2.427	-9.493	-9.493
Difference	0	0	0	0

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen giver ikke anledning til bemærkninger.

Der er ikke vedtaget omstillingsmål for Forsyningspolitik.

Punkt 19: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2024-2027 for Vej- og Parkpolitik

23/9316

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2024-2027.

I sagen forelægges budgetbidrag vedrørende Vej- og Parkpolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning.

Budgetbidraget svarer til den nuværende bevillingsramme, idet omstillingsmålet er realiseret for årene 2024-2026.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at budgetbidraget godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2024 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest d. 29. august 2023. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Vej- og Parkpolitik på baggrund af de bevillingsrammer byrådet godkendte i juni 2023.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Vej- og Parkpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. juni måned 2023. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2023-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2024-pris- og lønniveau (PL).

Emne	2024	2025	2026	2027
Foreløbig bevilling, årsbudget 2023	202.492	201.111	199.733	199.733
Bevillingskorrektioner pr. 30.9.22, samlet sag for alle udvalg (Byrådet den 20.12.22 sag nr. 4) - Julebelysning flyttes fra adm.pol. CF	828	828	828	828
Omstillingsmål, beregning 2024-2027	-289	-573	-830	-2.528
Centraliseret IT, merudgifter	-11	-11	-11	-11
PL-fremskrivning (KL den 31/3-23)	8.404	8.300	8.172	8.040
Energirenovering af vejbelysningsanlægget - etape II (Byrådet den 25/4-23, sag 8)	-605	-1.354	-2.103	-2.881
Rengøringsområdet, tilpasning PL	2.789	2.789	2.789	2.789
PL-fremskrivning (KL den 8/6-23)	-1.703	-1.696	-1.696	-1.698
Regulering mellem år	-438	-132	145	425

Rammekorrektion, Store bededag	592	592	592	592
Andel af lov- og cirkulære program				
- Filtre til tobaksvarer	521	521	521	521
- Drikkeflasker til engangsplast	2	2	2	2
Bevillingsramme pr. 9. august 2023	212.582	212.582	208.142	205.812
Budgetbidrag	212.582	212.582	208.142	205.812
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidrag er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Byrådet godkendte den 28. februar 2023 ”Budgetstrategi 2024-2027”. Blandt de økonomiske mål i strategien er videreførelsen af et årligt omstillingsmål.

Fagudvalget har taget stilling til, om omstillingsmålet skal realiseres via omstilling, effektivisering eller reduceret serviceniveau. Målet skal som minimum realiseres for 2024 i udvalgets budgetbidrag, mens målet fra 2025 og frem kan afvente kommende års budgetlægning.

Nedenstående tabel redegør for udmøntningen af omstillingsmålet (i 1.000 kr.)

Emne	2024	2025	2026	2027
Omstillingsmål fremskrevet til 24-PL	-312	-618	-895	-2.726
Rabatklipping til bagkant hvert 3. år	-750	-750	-750	-750
I alt	-750	-750	-750	-750
Mellemsum	-438	-132	145	1.976
Fordeling af merbesparelse i 2024 og 2025 til 2026 og 2027	438	132	-145	-425
I alt	0	0	0	-1.551

Udmøntningen sker med udgangspunkt i udvalgets beslutning på mødet den 13. juni 2023.

Punkt 20: Bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023 for Plan og Teknik

23/5619

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023.

Ændringer for denne periode indgår i tabellen i sagsfremstillingen.

Ændringer afledt af regeringsaftalen, lov- og cirkulæreprogrammet m.v., Bekendtgørelse om udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. juni 2023 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Korrektioner for 2024 og frem skal IKKE medtages i bevillingskorrektionssagen pr. 30. juni 2023, men afklares løbende til indarbejdelse i budgetbidrag 2024 jævnfør procedure i Byrådets Budgetstrategi 2024.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2024.

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2023	Note
-------------	------	------

Vej- og Parkpolitik:

Bekendtgørelse om udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer.	499	1.
-----------------------------------------------------------------------	-----	----

Drift i alt	499	
-------------	-----	--

Note 1: Ændringer afledt af regeringsaftalen, lov- og cirkulæreprogrammet m.v., Bekendtgørelse om udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 21: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstitueret by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 22: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstitueret by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Sydlig ringvejsforbindelse - projektstatus

Punkt 23: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 15-08-2023

Godkendt.

Punkt 24: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.