

REFERAT Byrådet d. 29-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 29. juni 2021 kl. 17:45

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Poul Erik Jensen, Per Bødker Andersen, Kristina Jørgensen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Elvis Comic, Hamlaoui Bahloul, Benny Dall, Mette Voss, Hans Holmer, Jesper Elkjær, Hanne Dam, Henrik Nielsen, Tanya Buchreitz Løwenstein, Simon Rømer, Eea Haldan Vestergaard, Tobias K. J. Jørgensen, Michael Krogh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Trille Nikolajsen, Birgitte Kragh, Merete Due Paarup, Ole Alsted, Jørn Pedersen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation).....	4
Budgetaftale 2021-2025.....	5
Godkendelse af bevillingsrammer 2022-2025.....	11
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4948 Lægehus, Christia	13
Projektbeskrivelse for udviklingen af Koldings havneområder.....	17
Årsregnskab for Business Kolding 2020.....	19
Udmøntning af midler til stimuli til aktiviteter på social- og ældreområdet.....	20
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1019-51 Ved Stranden – et grønt område med tilhørende kom	22
Rammeaftale for danskuddannelse.....	25
Byudvikling i Kolding nord.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 28....	31
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej.....	34
Godkendelse af skema A til 27 familieboliger på Kløvkær, AAB.....	37
TVIS - ejerstrategi.....	40
Jens Holms Biblioteksfond, årsregnskab og revisionsprotokollat 2020.....	42
Sønderjyllands Symfoniorkester, årsberetning 2020.....	43
Museum Kolding, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2020.....	45
Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus årsregnskab samt revisionsprotokollat 2020.....	47
Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat for 2020.....	49
Sydtrafik - regnskab 2020.....	51
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 05 - Nyt boligområde ved Vonsild Øst.....	53
Sti i Vester Nebel mellem Bavnehøj og Nørresø Alle - Opstart af ekspropriation.....	55
Kapacitetsanalyse 2021 på dagtilbudsområdet.....	58
Kvalitetsrapport 2020 for Børneområdet.....	60
Fysisk udviklingsplan for børneområdet 2021-2031.....	62
Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031.....	65
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	68
KoldingVenue.....	69
Lukket: KoldingÅ - fristforlængelse.....	71
Lukket: Udbud af erhvervsjord i Bramdrup Industripark II - ved Dons Landevej.....	72
Lukket: Udbud af storparcel ved Drejensvej / Anholtvænget.....	73
Lukket: Salg af arealer ved Nordager.....	74
Lukket: Salg af areal ved Gasværksvej / Industrivej, Vamdrup.....	75
Nedsættelse af priser på 2 byggegrunde i Hejlsminde.....	76
Stillingtagen til reguleringsklausul vedrørende opkøbssag i Viuf.....	78
Underskriftsark.....	80

Punkt 1: Anmodning om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder

21/16057

Resumé

Tanya Buchreitz Løwenstein har anmodet om at udtræde af Kolding Byråd pr. 1. august 2021.

Kjeld Kjeldsen indkaldes som stedfortræder.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tanya Buchreitz Løwensteins anmodning om at udtræde af Byrådet imødekommes

at Kjeld Kjeldsen indtræder i Byrådet

at Kjeld Kjeldsen indtræder som:

- medlem af Børne- og Uddannelsesudvalget
 - medlem af Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget
 - medlem af Social- og Sundhedsudvalget
 - medlem af Udvalget for udfordrede boligområder
 - medlem af Kolding Musikskoles bestyrelse
 - medlem af CVS's bestyrelse
 - kontaktperson for Fynslunds Hallen
-
- stedfortræder for Merete Due Paarup i Ungdomsskolebestyrelsen
 - stedfortræder for Ole Alsted ved KL's politiske topmøder
 - stedfortræder for Benny Dall i valgbestyrelsen ved kommunal valg
 - stedfortræder for Trille Nicolaisen i Børne- og Ungeudvalget
 - stedfortræder for Yrsa Mastrup i Fritidsrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med den undtagelse, at der ikke udpeges til Kolding Musikskoles bestyrelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Sagsfremstilling

Tanya Buchreitz Løwenstein har ved henvendelse til borgmester Jørn Pedersen meddelt, at hun ønsker at udtræde af Kolding byråd pr. 1. august 2021 af helbredsmæssige årsager.

Efter den kommunale valglovs § 103 skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab af byrådet, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretning eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Efter valgloven indtræder vedkommende stedfortræder i det pågældende medlems sted, når et medlem udtræder i valgperioden.

1., 2. og 4. stedfortræder på Venstres liste er indtrådt i Byrådet og 3. stedfortræder ønsker ikke at indtræde i Byrådet pga. arbejdsmæssige forhold. 5. stedfortræder er Kjeld Kjeldsen.

Punkt 2: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation)

14/10068

Resumé

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomiudvalget eller et stående udvalg på Byrådets vegne, under Byrådets sommerferie i juli måned 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Punkt 3: Budgetaftale 2021-2025

21/14834

Resumé

Borgmesteren, gruppeformandskredsen og Hanne Dam indgik en budgetaftale den 15. juni 2021 for budget 2021 samt for budgetforslaget for 2022 med tilhørende budgetoverslagsår 2023 – 2025.

Budgetaftalen er vedhæftet som bilag.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at de foreslåede tillægsbevillinger for 2021 godkendes

at de foreslåede bevillinger for 2022-2025 indarbejdes i bevillingsrammerne

at der meddeles anlægsbevillinger og tillæg til anlægsbevilling svarende til de i bilaget, Budgetaftale den 15. juni 2021 anførte beløb under anlæg

at budgetnoter for 2021 godkendes

at budgetnoter for 2022 indgår i budgetbidraget for 2022 og ifølge tidsplanen vedtages endeligt i forbindelse med Byrådets 2. behandling af budget 2022 den 12. oktober 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen medfører en kasseforøgelse i 2021 på 15,175 mio. kr., hvoraf der sker en kasseforskydning på 2,036 mio. kr., som overføres til 2022 samt et kasseforbrug i 2023 på 17,211 mio. kr. Dette medfører, at 2021, 2022 og 2023 samlet set giver 0 kr.

På baggrund af forhandlingerne den 15. juni 2021 forelægges de nedenstående tillægsbevillinger for Økonomiudvalget.

Bevillinger for 2021 samt 2022-2025:

Hele 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	2025
Ansøgninger om tillægsbevillinger til driftsbevillinger (serviceudgifter med overførselsagang)	25.825	-5.835	-7.824	-9.871	-9.871
Uddannelsespolitik	3.300	0	0	0	0
Børnepasningspolitik	1.500	0	0	0	0
Fritids- og Idrætspolitik	2.258	583	250	250	250
Kulturpolitik	1.370	370	620	445	370
Miljøpolitik	500	500	0	0	0
Seniorpolitik	2.625	2.250	2.250	2.250	2.250

Socialpolitik	11.350	10.300	10.300	10.300	10.300
Sundhedspolitik	1.000	0	0	0	0
Social-, Handicap- og Hjælpepolitik	2.250	1.000	0	0	0
Erhvervs politik	1.500	750	750	750	0
Administrationspolitik	-1.828	-21.588	-21.994	-23.866	-23.041
Anlæg	25.350	-2.000	-19.258	0	-12.865
Skovparken (jf. VEJ-A-05 og EJD-A-1)	12.000	0	6.000	0	0
Vester Nebel Børnehave	6.000	0	0	0	0
Legeparken, etablering af skure	200	0	0	0	0
Skovparken, legestationer	100	0	0	0	0
Geografisk Have inkl. Aksel Olsens hus, fondsmedfinansiering	0	0	3.000	0	0
Mindre vejprojekter	500	0	0	0	0
Kolding Stadion, lysanlæg m.v.	5.000	0	0	0	0
Kolding Q under forudsætning af, at aftalegrundlag er på plads	1.250	0	0	0	0
Kunstgræs	0	0	3.500	0	0
Plejecenter (SEN-A-1)	0	0	0	1.530	35.445
Ødis, søpavillion og parkeringspladser	1.000	0	0	0	0
Grønninghoved, strandtoiletter	1.200	0	0	0	0
P-plads til autocampere ved Christiansfeld	100	0	0	0	0
Byggemodning	-2.000	-2.000	-2.000	0	0
Investeringsfonden, frie midler	0	0	-29.758	-1.530	-48.310
Finansieringspolitik	-36.000	9.871	9.871	9.871	22.736
Grundkapital	0	0	0	0	12.865
Tilskud og udligning	-36.000	9.871	9.871	9.871	9.871
I alt	15.175	2.036	-17.211	0	0

For yderligere specifikation af bevillingerne henvises der til vedhæftede bilag ”Budgetaftale 15. juni 2021”.

I sammenhæng med budgetaftalen er foreslået følgende budgetnoter opdelt i noter vedrørende 2021 og noter vedrørende 2022:

Noter vedrørende 2021:

1. Planlægning/byggemodning

Kolding oplever en stigende interesse for køb af såvel erhvervs- som parcelhusjord. For at sikre, at der hurtigt er flere attraktive grunde til salg afsættes der, af rammen for byggemodningen, 2 mio. kr. i hvert af årene 2021, 2022 og 2023, primært til køb af ekstern hjælp, for at fremme planlægning, byggemodning m.v. af kommunale udstykninger, i de mest efterspurgte områder.

Kommunaldirektøren og By- og Udviklingsdirektøren pålægges at fremkomme med et forslag til midlernes disponering samt handleplan for midlernes konkrete anvendelse til Økonomiudvalgets møde den 21. september 2021. Forslaget til disponering af de afsatte midler og udarbejdelse af handleplanen skal ske i samarbejde mellem Strategisk Vækst i Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen.

2. Overførselssagen 2021/2022

Bevillingsreglen vedrørende 3 % overførselsadgang for serviceudgifter ændres alene for overførslen 2021/2022 til 4 %. Dog sikres alle politikområders adgang til en overførsel på minimum 5 mio. kr. Overførslen beregnes samlet set for overførsler, som er en konsekvens af Byrådsbeslutninger i perioden august til december 2021 herunder de 2 resterende budgetopfølgninger samt selve overførselssagen, der behandles af Byrådet i april 2022. Centrale puljer afsat under administrationspolitik til tværgående udgifter er undtaget, og overskud kan her overføres fuldt ud.

Socialområdet tilføres i forbindelse med budgetaftalen den 15. juni 2021 delvist midler til dækning af udgiftspres både i 2021 og i budgetperioden 2022 – 2025. Det nuværende skøn for regnskab 2021 viser et yderligere udgiftspres på ca. 4 mio. kr. – 5 mio. kr. I forbindelse med overførselssagen kompenseres socialområdet med op til 5 mio. kr. via tilførsel af midler fra politikområder, der i 2021 har et overskud på over 4 % / 5 mio. kr. I det omfang sker en forholdsvis inddækning, finansieret via den faktiske overførselsadgang.

3. Finanslovsmidler, statslige puljer m.v.

Finanslovsmidler, statslige puljer m.v., herunder midler vedrørende corona, udmøntes løbende fra de statslige myndigheders side ofte med krav om, at midlerne skal være anvendt i 2021.

De berørte områder bemyndiges til at anvende midlerne, før Byrådets endelige godkendelse er indhentet, idet krav til udarbejdelse af dagsordenspunkter til de berørte udvalg herunder indhentelse af Centralforvaltningens bemærkninger fortsat skal efterleves.

Byrådets godkendelse skal snarest muligt indhentes eventuelt via indarbejdelse i de løbende budgetopfølgninger.

4. Botilbud til unge

Socialdirektøren pålægges at igangsætte prøvehandlinger med det formål at finde gode løsninger for unge handicappede, der bor i egen bolig eller botilbud. I budgetaftalen fra den 15. juni 2021 er der afsat 0,75 mio. kr. i 2021 og 1,0 mio. kr. i 2022 til at afprøve og fremkomme med forslag til forskellige løsninger. Prøvehandlinger og øvrige forslag udarbejdes i tæt dialog med borgerne.

På baggrund af erfaringerne fra prøvehandlingerne pålægges Socialdirektøren at fremkomme med forslag til varige tiltag på området, eventuelt i form af ændringsforslag til budget 2023.

5. Forebyggelse blandt unge

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren og Socialdirektøren pålægges i samarbejde at igangsætte indsatser til styrkelse af forebyggelsen blandt unge. I budgetaftalen fra den 15. juni 2021 er der under Socialpolitik afsat en ungepulje til SSP-indsatser på 1,0 mio. kr. i 2021 og under Administrationspolitik en pulje på 0,25 mio. kr. i 2021 til at få flere unge

under 18 år i fritidsjob. Disse midler kan blandt andet tænkes ind. På baggrund af erfaringerne fra indsatserne afrapporteres til Børne- og Uddannelsesudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget i 1. kvartal 2022.

De nye indsatser skal særligt fokusere på to målgrupper:

1. Unge, der udøver hærværk og anden urostiftelse af årsager som kedsomhed eller tab af fodfæste og tilknytning. Coronaperioden kan have medført en forøgelse af disse udfordringer, fordi denne gruppe selv har måttet organisere de sociale aktiviteter. Her vil indsatsen kunne handle om opsyn, indgriben og vejledning.
2. Unge i alderen 12-15 år, som på forskellig vis har mistet perspektiv i eget liv, og enten bliver bange og forvirrede over deres egen identitet, evner og muligheder, eller udadreagerende i frustration over samme. Her kan der være tale om konkrete håndholdte indsatser, støtte fra vejledende voksne, fritidsjob og anden beskæftigelse, der kan give identitet og tilknytning.

Noter vedrørende 2022:

6. Christiansfeld, ny bro over omfartsvej

Det pålægges By- og Udviklingsdirektøren at arbejde videre med at søge ekstern finansiering til etablering af en ny bro over forbindelsesvejen i Christiansfeld. Såfremt der findes ekstern finansiering svarende til ca. 50 % af den samlede anskaffelsessum (ca. 11 mio. kr. ekskl. gavemoms) er det aftalt i forligskredsen, at den kommunale egenfinansiering, vil blive prioriteret fra råderummet til budget 2023.

7. Vejkapital

Teknik- og Klimaudvalget blev den 9. juni 2021 orienteret om, at Sydtrafik, efter et udbud af Kolding Kommunes busrutekørsel, har til hensigt at indgå nye kontrakter om bybus-, lokal- og skoleruter. Kontrakterne vil medføre en besparelse på omkring 7 mio. kr. årligt – beløbet er dog behæftet med usikkerhed, begrundet i opstarts- og følgeudgifter, hvis størrelse er uafklarede. Ny kontrakt gælder fra 1. juli 2022 og omdisponeringen har dermed halv virkning i 2022 og fuld effekt fra 2023.

Udbuddet vil få halv virkning i 2022 med hensyn til omkostningerne til buskørsel. Det endelige resultat af udbuddet vil formentlig først være indarbejdet i det endelige budget for Sydtrafik for 2022. Eventuelle budgetmæssige reguleringer i forhold til budgettet til kollektiv trafik for Kolding Kommune vil derfor først blive medtaget ved budgetopfølgningerne i 2022.

Teknik- og Klimaudvalget er – ligeledes den 9. juni 2021 – blevet orienteret vedrørende analyse af udviklingen af kapitalværdien på vejområdet for 2021-2040. Med baggrund i analysen er de mest presserende områder:

- Vejafvandning i byerne, der bliver mere og mere presserende i takt med, at der kommer flere og større stormflods- og skybrudshændelser
- Fortovene, som gennemsnitligt har en ret høj alder og kan komme i kritisk tilstand
- Broer og bygværker, hvor manglende vedligehold kan blive kostbart, fordi broer og bygværker har meget høje nyværdier.

På den baggrund pålægges det By- og Udviklingsdirektøren at tilføre den realiserede nettobesparelse på buskørsel på omkring 7 mio. kr. årligt til afhjælpning af efterslæbet på vejområdet.

8. Bramdrup Skole og Munkevængets Skole, fysiske rammer

Til opdatering af nedslidte fysiske rammer på Bramdrup Skole og Munkevængets Skole disponeres i 2022 ekstraordinært 2 mio. kr. af de i forvejen budgetterede midler til bygningsvedligeholdelse.

9. Hjemmeplejen, øget kontinuitet

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren anmodes om en nøjere vurdering af, hvordan der skabes øget kontinuitet i hjemmehjælpen, således borgerne oplever, der kommer færre, forskellige hjemmehjælpere i hjemmet. Vurderingen skal omfatte både arbejdsområder for grupperne, personalegennemstrømning, rekrutterings- og efteruddannelsesmuligheder, og den deraf følgende økonomi. Vurderingen gennemføres så resultaterne kan indgå i drøftelserne forud for budget 2023 med mulighed for evt. igangsættelse af nye metoder i 2023 og derefter.

I forhold til personalegennemstrømningen ønskes følgende belyst:

- Hvor længe bliver hjemmehjælperne gennemsnitligt i stillingen?
- Hvorfor rejser de?
- Er der hjemmehjælpsgrupper, hvor der er større udskiftning, end andre?
- Hvis der er mere fleksibilitet i kørelisterne (arbejdsplanen), kan det så mindske udskiftningen af personale?
- Hvis den enkelte hjælper får mere ansvar, kan det så fastholde den enkelte hjælper, og dermed mindste udskiftning af personale?

10. Kolding Havn

Der skal udarbejdes et revideret bud på ressourcebehov for fortsættelse af processen vedrørende udviklingen af Koldings Havneområder fra 2022 til 2024, med henblik på at realisere byrådets vision om, at erhvervshavn, by og fjord skal bindes sammen via en udvikling af havneområdet i retning af ”mere by og en grønnere erhvervshavn”. Der er vedtaget en projektbeskrivelse i Økonomiudvalget den 14. juni 2021, som anviser den videre 3-årige udviklingsproces frem mod et beslutningsgrundlag om udviklingen af Koldings havneområder. Udviklingsprocessen skal danne grundlag for rammer og ny organisering af by- og havneudvikling. Projektbeskrivelsen har ophæng til såvel ejerstrategien og samarbejdsaftalen.

Det pålægges Kommunaldirektøren at optage dialog med Kolding Havn for at afklare, hvordan havnen kan bidrage til processen, herunder om havnen kan medfinansiere en række af de tekniske, miljømæssige og juridiske forundersøgelser, der er nødvendige for at klargøre et beslutningsoplæg vedrørende havnens fremtidige udvikling og organisering.

Den oprindelige bevilling er opbrugt i 2021 og der skal fra 2022 tilføres ressourcer til den fortsatte udviklingsproces. Ændringsforslag til budget 2022 viser et behov på 4 mio. kr. årligt i 2022, 2023 og 2024.

11. Geografisk Have

By- og Udviklingsdirektøren pålægges at skabe sammenhæng mellem det udarbejdede ændringsforslag for moderniseringen og udviklingen af Aksel Olsens hjem, den udarbejdede udviklingsplan for Geografisk Have og afklaring af eventuel fondsbidrag.

De i 2023 afsatte midler på 3,0 mio. kr. er primært tiltænkt moderniseringen og udviklingen af Aksel Olsens hjem. I det omfang midlerne ikke kan dække den samlede udgift er Byrådet indstillet på at finansiere resterende behov via Investeringsfonden. I forhold til den samlede udviklingsplan for Geografisk Have afklares om der fremsendes særskilt ændringsforslag til budget 2023 for den del eller om fondsmidler muliggør en samlet løsning.

Ligeledes finansieres driftsudgifter, i forbindelse med meddelelse af anlægsbevilling til projektet, via Budgetreserven.

Bilag

Budgetaftale 15. juni 2021.pdf

Punkt 4: Godkendelse af bevillingsrammer 2022-2025

20/29146

Resumé

Der fremsendes samlede korrigerede bevillingsrammer for 2022-2025 til Økonomiudvalgets godkendelse. Set i forhold til udgangspunktet fra marts 2021 er der redegjort for to korrektioner, der påvirker budgetbalancen under sagsfremstilling samt flere udgiftsneutrale korrektioner.

Bevillingsoversigt 2022-2025 er vedhæftet som bilag.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at bevillingsrammerne godkendes med henblik på at indgå som bidrag til det samlede budgetforslag 2022-2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidsplanen for budgetlægningen 2022, fremsendes korrigerede bevillingsrammer for 2022-2025. Siden sidste vedtagne bevillingsrammer, som blev vedtaget på Byrådet den 23. marts 2021, er der to korrektioner, der forringer budgetbalancen.

Ændringerne vedrører:

- Ved genbevillingssagen 2020 til 2021 (behandlet på Byrådet den 27.4.21) blev erhvervspolitik tilført 0,200 mio. kr. i 2022 og 2023 vedrørende "Projekt PtX, Trekantområdet Danmark".
- Ved budgetopfølgningen pr. 31.3 2021 (Byrådet den 25.5.21) blev der overført 2,081 mio. kr. fra 2021 til 2022 bestående af -0,080 mio. kr. fra miljøpolitik, service til brug ved egenfinansiering af projekt Kongeåstien, under erhvervspolitik overføres der et overskud på 0,050 mio. kr. vedrørende internationale aktiviteter og endelig overføres der fra byggemodning vedr. Marina Syd 2,111 mio. kr.

Begge ændringer er finansieret via mindre forbrug i regnskab 2020.

Kassen ændres således:

Kasseforøgelse i 2022: Fra 9,044 mio. kr. til 6,763 mio. kr.

Kasseforøgelse i 2023: Fra 1,111 mio. kr. til 0,911 mio. kr.

Kasseforøgelse i 2024: Uændret fra 3,921 mio. kr. til 3,921 mio. kr.

Kasseforøgelse i 2025: Uændret fra 3,921 mio. kr. til 3,921 mio. kr.

Derudover er der udgiftsneutrale korrektioner mellem områder:

- a. Bilbudget overføres fra administrationspolitik, Børne/- Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen til Centralforvaltningen på 0,070 mio. kr. fra 2022.

- b. Byrådet vedtog en supplerende budgetaftale vedrørende 2021, hvor nye udgifter blev finansieret af investeringsfonden og budgetreserven.
- c. Børnehuset Marielundskolen før-skole-skoleklasse flyttes fra Børnepasningspolitik til Uddannelsespolitik og udgør 3,844 mio. kr. årligt.
- d. På baggrund af KL's nye pris- og lønskøn er der fordelt 125,250 mio. kr. ud på bevillinger.
- e. Der er sket en demografiregulering årligt på 16,200 mio. kr. fra 2022. Beløbet finansieres af demografipuljen.
- f. Yderligere beregning/korrektion af pris- og lønskønnet for 2023-2025.
- g. Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst (Byrådet den 23.3.21) finansieres af byggemodning med 4,110 mio. kr. i 2022.
- h. En flytning fra sundhedspolitik til administrationspolitik vedr. en ny e-boksfunktion udgør 0,012 mio. kr. årligt fra 2022.
- i. Beredskabspolitik budgetreguleres 3,032 mio. kr. fra 2022. Finansieres af budgetreserven under administrationspolitik (Behandles af Økonomiudvalget den 14. juni 2021).
- j. Seniorpolitik tilføres 0,283 mio. kr. i forbindelse med Fritvalgspriser madservice pr. 1. april 2021. Beløbet finansieres af budgetreserven under administrationspolitik.
- k. På grund af ændrede konteringsregler, flyttes bevillingen "Indbetaling til lønmodtagernes feriemidler" til langfristet gæld. Beløbet udgør 8,176 mio. kr. fra 2022.
- l. Der er lavet en mindre korrektion mellem administrationspolitik og erhvervs politik.

Bevillingsoversigt 2022-2025 er vedhæftet som bilag.

Bilag

Bevillingsoversigt pr. 7.6.21

Punkt 5: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4948 Lægehus, Christiansfeld

18/4424

Resumé

Kolding Kommune har - siden Sundheds- og Ældreministeriets støttetildeling i maj 2018 med ca. 10 mio. kr. til opførelsen af Sundhedshus Christiansfeld på ejendommen Kongensgade 15, Christiansfeld - arbejdet med projektet. Nu er ejendommens tidligere bygningsmasse blevet nedrevet og jorden oprenset, så grunden nu er klar til nyt byggeri.

Opførelsen af byggeriet har netop været i licitation og står nu overfor kontraktunderskrivelse med den vindende entreprenør, så byggeriet kan igangsættes.

På baggrund af licitationsresultatet står det klart, at budgettet overskrides med ca. 10 %. Dette skyldes primært stigende byggepriser samt ekstra omkostninger til bla. oprensning og nedbrydning. Forvaltningen foreslår, at der tilføres 2,025 mio. kr. fra byggemodningsrammen for 2021. Beløbet påvirker ikke de allerede prioriterede byggemodningsopgaver i 2021, da der er tale om et ikke-prioriteret beløb, som var forudsat overført til 2022. Derudover tilføres 0,451 mio. kr., som er prioriteret til projektet fra landsbyfornyelsesmidler.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gives tillægsbevilling til anlægsbevillingen på 2.202.000 kr.

at merudgiften til opførelse af Sundhedshus Christiansfeld finansieres af byfornyelsesmidler samt af byggemodningsrammen for 2021 af ikke prioriteret ramme

at såfremt udgifterne til sundhedshuset bliver lavere end forventet, tilbageføres restbeløbet til byggemodningsrammen.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune ansøgte i marts 2018 Sundheds- og Ældreministeriets 'Pulje til læge- og sundhedshuse' om støtte til opførelse af et nyt kommunalt ejet lægehus på ejendommen Kongensgade 15 i Christiansfeld. Her lå en tidligere tankstation med et nedlagt autoværksted, som Kolding Kommune erhvervede med henblik på nedrivning og oprensning.

Målet med Lægehus Christiansfeld var at skabe en moderne og attraktiv ramme om Christiansfelds almen praktiserende læger med tilhørende sundhedsydelse. Projektet har siden skiftet navn til Sundhedshus Christiansfeld. Kolding Kommune vurderer at, Sundhedshus Christiansfeld kan sikre det vigtige bosætningsparameter: at der også i fremtiden er en god lægedækning i Christiansfeld.

Sundheds- og Ældreministeriet bevilligede i maj 2018 projekt Lægehus Christiansfeld ca. 10 mio. kr. i støtte. De øvrige midler til projektet blev efterfølgende bevilget fra kommunens egen side og fra tildelte statslige rammer til byfornyelse.

Siden meddelelsen om den ministerielle støtte har By- og Udviklingsforvaltningen arbejdet videre med udvikling af projektet sammen med de potentielt kommende lejere af Sundhedshus Christiansfeld. Det har sammen med nedrivningen af ejendommens eksisterende bygningsmasse trukket noget ud, men nu er projektet så langt, at opførelsen af det nye byggeri har været i udbud.

Projektets fysiske aftryk i Christiansfeld, den nye sundhedsbygning, opføres inden for Unesco-verdensarvsområdet, hvor der er stramme rammer og regler for omfanget og udformningen af nyt byggeri. Huset vil blive opført i gule tegl med rødt vingetegtag. I gårdrummet vil blive anlagt parkering og et gårdmiljø med beplantning og ophold i verdensarvsbyens ånd.

Projektøkonomien

Med tilbudsprisen fra entreprenøren har forvaltningen nu kunnet lægge et budget for det samlede projekt. Det viser, at der pga. øgede nedbrydnings- og oprensningssomkostninger og et forlænget projektforsløb er behov for, at projektet tilføres ca. 2,5 mio. kr., for at byggeriet kan realiseres.

Projektets budget pr. juni 2021 lyder:

I 1.000 kr.

Omkostninger:

Køb af ejendom	4.000
Forundersøgelser nedbrydning/oprensning	377
Nedbrydning, oprensning og skelforretning	2.250
Rådgivning (arkitekt & ingeniør)	2.525
Intern projektstyring	150
Byggetilladelse og tinglysning	85
Opførelse af nyt byggeri inkl. byggeplads	10.221
Teknisk udrustning af sundhedshus	1.214
Udearealer inkl. øvrige anlæg	544
Entrepriseforsikring	35
Hensættelse til uforudsete omkostninger (15%)	1.615
Samlede omkostninger	23.016

Eksisterende finansiering:

Tilskud fra Sundheds- og Ældreministeriet	9.984
Bevilling til køb inkl. penge til oprensning - ØU og Byråd april 2018	5.500
Statsligt byfornyelsestilsagn 2015	840
Kommunal finansiering til byggeri og oprensning - ØU og Byråd juni 2018	4.490
Manglende Budgetoverførsel (fejlagtig ikke overført fra 2019 til 2020)	-274
Samlet finansiering	20.540

Omkostningerne til projektet er primært steget nedbrydning, oprensning, stigende priser i byggebranchen og skelforretning.

Forud for nedbrydningen af ejendommens eksisterende bygningsmasse og oprensning af jordbunden var det behov for betydelige undersøgelser og prøvetagning. Dette skete både af miljøhensyn og for at levere et velbelyst udbudsmateriale til nedbryderne. Den konstaterede forurening var mere kompleks end forventet og dermed svær at afgrænse.

Som følge af ejendommens bygningers placering i skel og den komplekse jordforurening blev nedbrydnings- og oprensningsopgaven dyrere end forventet. Ligeledes har der været ekstra omkostninger til afklaring af konstruktioner beliggende i naboskel.

På baggrund af licitationsresultatet står det klart, at budgettet overskrides med ca. 10 %. Dette skyldes primært stigende byggepriser samt ekstra omkostninger til bla. oprensning og nedbrydning. Generelt opleves der stigende priser i byggebranchen og udfordringer med levering af byggematerialer. Derfor er fastsat en post til usikkerhed på 15 % af entreprisesummen.

Processen med at udvikle, tegne og projektere først Lægehus Christiansfeld og siden Sundhedshus Christiansfeld trak ud som følge af den langstrakte dialog med de almenpraktiserende læger i Christiansfeld, der endte med at trække sig fra projektet. Undervejs i projektet er lovgivningskravene til dokumentation og certificeringer steget, hvilket betyder, at de samlede rådgiveromkostninger ligeledes er øget.

Plan- Bolig- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 18. juni 2020, at tildele restmidlerne på 451.000 kr. fra den statslige ramme til landsbyfornyelsesstøtte fra 2018, til projektet. Disse midler indgår i den foreslåede finansiering af de manglende ca. 2,5 mio.kr. Den resterende del foreslås finansieret af ikke-disponerede midler fra Byggemodningsrammen 2021.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

I 1.000 kr.

Bevillingstype	Udgifter	Indtægter
Anlægsbevilling	20.814	10.824
Nødvendig anlægsbevilling	23.016	11.275
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	2.202	451

Fordeling af rådighedsbeløb	Udgifter	Indtægter
Nuværende rådighedsbeløb 2021	13.557	840
Nødvendig rådighedsbeløb 2021	13.557	1.291
Tillæg til rådighedsbeløb 2021	0	451
Nuværende rådighedsbeløb 2022	0	0
Nødvendig rådighedsbeløb 2022	2.476	0
Tillæg til rådighedsbeløb 2022	2.476	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb i 2022 finansieres med 451.000 kr. fra byfornyelsesmidler, hvorfor indtægterne opskrives tilsvarende. De resterende 2.025.000 kr. i udgifter finansieres fra p.nr. 0467 Rammebeløb til byggemodning. Bliver omkostningerne til Sundhedshus Christiansfeld lavere end nu budgetteret, vil midlerne blive tilbageført til byggemodningsrammen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 6: Projektbeskrivelse for udviklingen af Koldings havneområder

19/27150

Resumé

Den 24. november 2020 vedtog Byrådet ejerstrategien for Kolding Havn og samarbejdsaftalen mellem Kolding Havn og Byrådet. På baggrund af disse dokumenter, der udgør grundlaget for projektet om udviklingen af Koldings havneområder, har forvaltningen i samarbejde med Kolding Havn udarbejdet en revideret projektbeskrivelse med en procesplan. Denne projektbeskrivelse fremlægges til godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at projektbeskrivelsen med procesplan for udviklingen af Koldings havneområder godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af projektbeskrivelse for udviklingen af Koldings havneområder (se bilag)

Med ejerstrategien for Kolding Havn og samarbejdsaftalen mellem Kolding Havn og Byrådet har projektet for udviklingen af Koldings havneområder fået et nyt grundlag. Derfor har det også været relevant at revidere den tidligere procesplan, der nu er blevet en del af en projektbeskrivelse. Projektbeskrivelsen fokuserer primært på udviklingsprocessen frem mod et beslutningsgrundlag om udviklingen af Koldings havneområder, der skal danne grundlag for rammer og ny organisering af by- og havneudvikling.

Projektbeskrivelsen fortæller overordnet om udviklingsprocessens, forløb, organisering og indhold til brug for Byrådet, Kolding Havn og øvrige interessenter, der ønsker indblik i udviklingsprocessen.

Projektbeskrivelsen beskriver fem strategiske fokusområder i projektet, som er:

- Byudviklingspotentiale
- Havneudviklingspotentiale
- Infrastruktur
- Klimatilpasning
- Bæredygtighed.

De fem strategiske fokusområder er valgt på baggrund af Byrådets ejerstrategi for Kolding Havn, og den der beskrevne vision.

Procesplan for udviklingen af Koldings havneområder:

Udviklingen af Koldings havneområder er en lang og kompleks proces. De indledende faser, er organiseret i et samarbejde mellem Kolding Havn og Kolding Kommune. I disse faser er fokus på indsamling af viden, udvikling af strategi for by- og havneudvikling, afklaring af mulig organisering, økonomimodel for udvikling, samt samarbejder, dialog og involvering af borgere, virksomheder og øvrige interessenter.

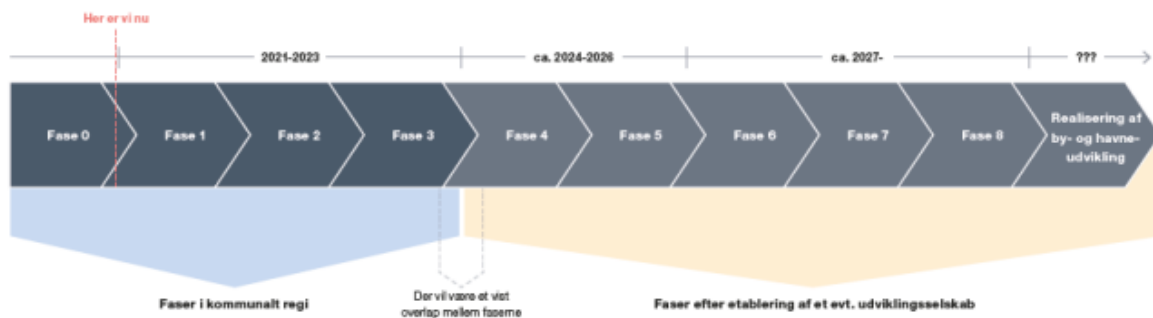


Illustration af den overordnede proces.

Projektbeskrivelsen omhandler fase 1-3, der skal resultere i et beslutningsgrundlag for Byrådet og Kolding Havn, der kan ligge til grund for den fremtidige udvikling af området.

Bilag

Projektbeskrivelse 2021 - udvikling af Koldings havneområder

Punkt 7: Årsregnskab for Business Kolding 2020

14/2467

Resumé

Business Kolding har indsendt årsregnskab for 2020 jf. rammeaftalen med Kolding Kommune.

Årets resultat blev et overskud på 923.000 kr.

Regnskabet er godkendt af Business Koldings bestyrelse den 6. maj 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det godkendte regnskab for Business Kolding tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har i alt ydet et tilskud på 12.671.980 kr. til Business Kolding i 2020. Tilskuddet består af et fast tilskud suppleret med projektstøtte.

Årsregnskabet 2020 viser et overskud på t.kr. 923, mod et budgetteret overskud t.kr. 33.

Overskuddet skyldes dels en relativ stor efterudbetaling ifm. EU-projektet MEDSTRØMs afslutning, hvor sagsbehandlingen i Erhvervsstyrelsen har været flere år forsinket; men også corona-pandemiens indflydelse på afholdelse af aktiviteter og udskydelse af projekter og indsatser, har på trods af løbende justeringer, betydet at et oparbejdede overskud for 2020.

Egenkapitalen ultimo 2020 er på 5,1 mio kr., hvoraf den likvide beholdning er 3,2 mio. kr.

Bilag

Årsrapport_2020_Fonden_Business_Kolding.pdf

Punkt 8: Udmøntning af midler til stimuli til aktiviteter på social- og ældreområdet

21/13222

Resumé

Social- og Ældreministeriet har afsat midler til stimuli til oplevelsesindustrien i forbindelse med kommunernes indsatser for ældre og udsatte borgere, herunder mennesker med handicap. Der er afsat 750 mio. kr. på landsplan, hvoraf de 171,7 mio. kr. udmøntes til kommunerne. Kolding Kommunes andel heraf svarer til 2,747 mio. kr.

Midlerne skal anvendes i 2021 og udmøntes parallelt med udbetaling af indefrosne feriepenge. De reguleres via bloktilskud ved midtvejsreguleringen.

Midlerne skal fordeles mellem Seniorpolitik, Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddelpolitik samt Socialpolitik, og der er udarbejdet en fordelingsnøgle i henhold til antallet af pladser. Midlerne anvendes til lokale aktiviteter for de borgere, der er berettiget hertil.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at fordelingen af midler til stimuli aktiviteter i henhold til fordelingsnøgle godkendes

at Social- og Sundhedsudvalget, Socialøkonomi- Handicap- og Hjælpemiddeludvalget samt Seniorudvalget beslutter anvendelsen af midlerne for eget område.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regeringen har med aftale om finansloven for 2021 afsat midler til at understøtte oplevelsesindustrien gennem kommunernes og regionernes indsatser for ældre og udsatte borgere.

Der er på nationalt plan afsat 750 mio. kr. i 2021 til at understøtte virksomheder og aktører inden for oplevelsesindustrien, der har oplevet nedgang i deres omsætning under COVID-19. Midlerne skal samtidig bidrage til, at ældre og udsatte borgere, herunder personer med handicap, der særligt oplever ensomhed som følge af isolation under COVID-19, kan gøre brug af kultur- og oplevelsesaktiviteter.

En tredjedel, 250 mio. kr., forankres i kommunerne, hvoraf 171,7 mio. kr. målrettes til ældre og udsatte borgere, herunder borgere med handicap, som udmøntes af kommunerne gennem aktiviteter på social- og ældreområdet. 70,2 mio. kr. udmøntes til private leverandører af tilbud til målgruppen og 8,1 mio. kr. udmøntes til regionerne. Ovenstående fordeling er opgjort ud fra antallet af pladser, der fremgår af Tilbudsportalen og Plejehjemsoversigten.

Kolding Kommunes andel af de 171,7 mio. kr. udgør 2,747 mio. kr. Midlerne udmøntes via bloktilskudsaktstykket ved midtvejsreguleringen i oktober, men kommunernes indsats skal træde i kraft parallelt med udbetalingerne af de indefrosne feriepenge.

Midlerne kan kun komme borgere til gavn, der er visiteret til bo- eller dagtilbud i kommunen. Der skal derfor ske en fordeling mellem Seniorpolitik og Socialpolitik. Der er udarbejdet en fordelingsnøgle, der baserer sig på samme metode som den nationale fordeling, det vil sige Koldings Kommunes pladser, der fremgår af Tilbudsportalen og Plejehjemsoversigten.

I mio. kr.

Beløb til kommunerne

Kolding Kommunes
andel (1,6%)

Afsat pulje til stimuli- aktiviteter: Landsplan afsat 750 mio. kr.	171,7	2,7472
---	-------	--------

Fordelingsnøgle	Antal pladser (plejehjem og botilbud)	Beløb
Plejehjemsoversigten inkl. ægteparboliger, SSF samlet	417	1,582
Botilbud, SHHU samlet	207	0,785
Botilbud, SSU samlet	100	0,379
Total	724	2,747

Anvendelse af midlerne

Af Social- og Ældreministeriets udmøntningsnotat fremgår, at kommunerne selv beslutter, hvordan de konkret anvender midlerne. Kommunerne og de enkelte tilbud kan samarbejde med hinanden om at arrangere aktiviteter. Ligeledes kan der samarbejdes med regionale og private tilbud og med foreningslivet. En del af midlerne vil også kunne anvendes til at sikre, at borgerne har mulighed for at deltage i aktiviteterne, f.eks. i form af transport, ledsagelse m.v. Ligeledes vil en del af midlerne kunne anvendes til at sikre ressourcer til at afholde aktiviteterne, f.eks. ved udflugter eller arrangementer på tilbud, hvor afholdelsen kræver ekstra medarbejdere.

KL har udarbejdet nedenstående idékatalog:

- Kulturaktiviteter og oplevelser, der finder sted på tilbuddet, som f.eks. teaterforestillinger, koncerter og foredrag.
- Ture med betalt entre til kultur- og fritidsinstitutioner i lokalområdet, som f.eks. museer, spillesteder, kulturhuse, biografteater og lign.
- Madfællesskaber og fællesspisningsaktiviteter enten ved udflugter til lokale restauranter eller ved invitation af f.eks. lokale pop-op restauranter med fokus på lokale specialiteter el. lign.
- Ferieaktiviteter og udendørsaktiviteter til at understøtte turisterhvervene i form af f.eks. tilskud til institutionsovernatning på campingpladser, hoteller el. lign.

KL gennemfører i begyndelsen af 2022 en opfølgning for de 98 kommuner i forhold til udmøntningen.

Bilag

Udmøntningsmodel for kommuner - Stimuli til oplevelsesindustrien

Punkt 9: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1019-51 Ved Stranden – et grønt område med tilhørende kommuneplantillæg

20/10761

Resumé

Vindsurferklubben ønsker at udvide deres klubhus ved Stranden 61 med øget kapacitet til udstyr. Ny bebyggelse vil kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har tilkendegivet, at der vil være mulighed for dispensation, men at det betyder, at Kolding Kommune først skal udarbejde lokalplan.

Kolding Kommune har bevilget støtte til forbedring af faciliteterne.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 59 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 1019-51, Ved Stranden – et grønt område sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Vindsurferklubben ønsker at udvide deres klubhus ved Stranden 61 med øget kapacitet til udstyr. Ny bebyggelse vil kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har tilkendegivet, at der vil være mulighed for dispensation, men at det betyder, Kolding Kommune først skal udarbejde lokalplan.



Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 30. september 2020, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan 1019-51, Ved Stranden – et grønt område (med tilhørende kommuneplantillæg). Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været forudgående høring i henhold til planloven. Der er indkommet en bemærkning fra Bo Vesterlund, der foreslår, at der gives mulighed for etablering af iskiosk.

Baggrunden for lokalplanen er en konkret tilkendegivelse fra kystdirektoratet om, at de er positive over for en dispensation til etablering af 60 m² til klubfaciliteter. Det er dog i henhold til outdoor-strategien intentionen at udvikle området yderligere til rekreative formål med nye faciliteter.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget skal udlægge et nyt rammeområde som grønt område omfattende eksisterende klubhus samt arealet, hvor der ønskes opført ny bebyggelse. Området forbliver i landzone.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal udlægge byggefelt for eksisterende klubhus samt en ny bygning på op til 60 m². Bygninger er i en etage og med en maksimal højde på 3,2 m – eksklusiv evt. værn på tagterrasse.

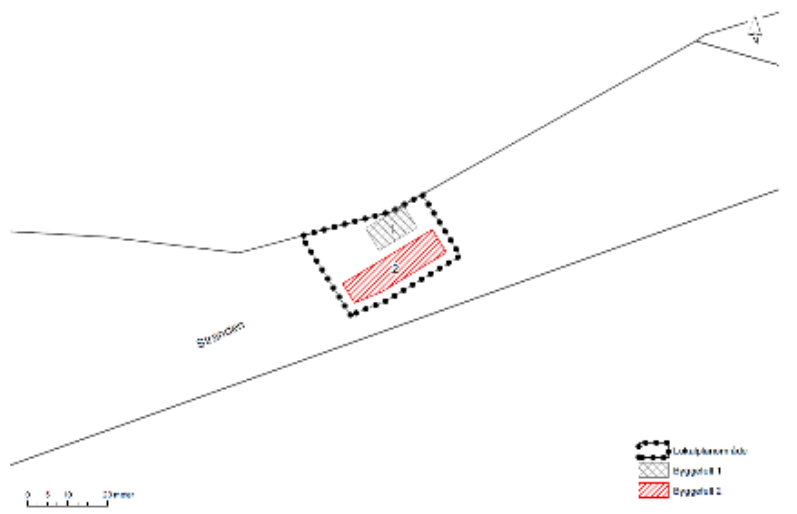


Visualisering af ny bygning.

Der skal sikres et materialevalg og en udformning, som sikrer, at bygningen falder ind i landskabet og ikke bliver et dominerende element. Ydervægge skal fremstå i træ i mørkebrun eller sort nuance. Windsurferklubben har udarbejdet de

nødvendige visualiseringer, som også er grundlæggende projektmateriale, hvis kystdirektoratet skal meddele dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kortbilag 2: Byggefelter



Byggefelt 1 er den nye bygning og byggefelt 2 den eksisterende.

Udvidelsen har til formål at skabe bedre plads for medlemmerne – ikke nye aktiviteter. Der påregnes derfor ikke etableret yderligere parkeringspladser på baggrund af bygningen. Det er vurderet, at etablering af oplagsfaciliteter ikke mærkbart belaster området trafikalt.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Byrådets politiske fokusområde i forhold til at styrke friluftslivet og styrke lokale foreninger.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til udformningen af den nye bebyggelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger i juli og august 2021.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 28. september 2021.

Bilag

tillæg 59 forslag til politisk behandling.pdf

lokalplan 1019-51 forslag til politisk behandling.pdf

Miljøscreening 1019-51.pdf

Punkt 10: Rammeaftale for danskuddannelse

21/12099

Resumé

I 2017 blev det lovpligtigt, at kommunerne i hver region skal udarbejde en regional rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge mindst hvert fjerde år. Den første regionale rammeaftale skal være indgået senest den 1. juli 2021, gældende til 30. juli 2025.

Rammeaftalen har til formål, at kommunerne koordinerer og samarbejder om at tilbyde omkostningseffektiv danskuddannelse af høj kvalitet.

Sagen fremlægger den første syddanske rammeaftale og Kolding Kommunes bemærkninger hertil. De syddanske kommunaldirektører og KKR Syddanmark har godkendt rammeaftalen og anbefaler, at rammeaftalen godkendes af de syddanske kommunalbestyrelser.

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at rammeaftalen for danskuddannelse godkendes.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 10-06-2021

Punktet indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Jesper Elkjær deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har modtaget en regional rammeaftale for danskuddannelse, udarbejdet af KKR Syddanmark, på vegne af de syddanske kommuner.

I 2017 blev det lovpligtigt, at kommunerne i hver region skal udarbejde en regional rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge mindst hvert fjerde år. Den første regionale rammeaftale skal være indgået senest den 1. juli 2021, gældende til 30. juli 2025.

Formålet med rammeaftalen er at styrke samarbejdet om danskuddannelse og dermed skabe forbedrede muligheder for at sikre de rette tilbud, et tilstrækkeligt kursistgrundlag og en bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet.

Rammeaftalen baserer sig bl.a. på en spørgeskemaundersøgelse blandt de syddanske kommuner og kommentarer fra de syddanske jobcenterchefer.

De syddanske kommunaldirektører og KKR Syddanmark har på møder i april 2021 godkendt rammeaftalen, og anbefaler de syddanske kommuner at tilslutte sig aftalen.

Rammeaftalen beskriver tilbud om danskuddannelse og den forventede udvikling bl.a. i kursistgrundlaget og mulighederne for tværkommunalt samarbejde på området. Rammeaftalen beskriver desuden det syddanske danskuddannelsesområde ud fra tre nationale temaer fastsat af udlændinge- og integrationsministeren:

Tema 1: Branche og virksomhedsrettet danskuddannelse

Tema 2: Det pædagogiske tilsyn

Tema 3: Udbud af danskuddannelse.

I Syddanmark er der yderligere peget på to kommunale temaer:

- øget digital undervisning
- styrket videndeling i form af tilgængelighed hos Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) og styrket vidensniveau i regi af netværk eller kurser.

Bemærkninger til rammeaftalens temaer

Rammeaftalen modtages som et positivt bidrag til den løbende udvikling af danskuddannelsesområdet. Den slår væsentlige temaer an og bevidner, at der er stor forskel på, hvordan de syddanske kommuner har organiseret opgaven omkring danskuddannelse.

Rammeaftalen giver ikke anledning til konkrete initiativer nu og her. Forvaltningen har følgende bemærkninger til aftalens temaer:

Tema 1: Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse

Sprogskolen i Kolding har fokus på at imødekomme virksomhederne og kursisternes behov for branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse. I 2021 har der været et virksomhedsforlagt hold på en stor virksomhed i Kolding Kommune, og i efteråret forventes endnu et forlagt hold afviklet. Sprogskolen har ikke aktuelt tværkommunale samarbejder om at afvikle danskuddannelse på eller for konkrete virksomheder. Undervisningen på sprogskolen har sigte på at lære kursisterne et generelt, jobrettet dansk. Opstår der en branche- eller virksomhedsspecifik efterspørgsel efter danskuddannelse, vil sprogskolen hurtigst muligt imødekomme dette.

Tema 2: Det pædagogiske tilsyn

Kolding Kommune og Sprogskolen Kolding udfører det pædagogiske tilsyn efter en model, som Danmarks Evalueringsinstitut (EVA) har udarbejdet til brug for kommunalt drevne sprogskoler. Tilsynet har fokus på kvalitet og udvikling af undervisningen. Det indbefatter bl.a., at de tilsynsførende fra kommuner og sprogskoler, hvert år foretager observationer og interviews hos hinanden, som omsættes til intern udvikling. Hvert andet år indgår disse observationer og interviews i den lovpligtige tilsynsrapport til Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI).

Det lovpligtige tilsyn, der også indbefatter et økonomisk og administrativt tilsyn, er senest gennemført i efteråret 2020. Tilsynet er godkendt af SIRI i april 2021 uden anmærkninger, og dokumenterer, at Sprogskolen Kolding er veldrevet.

Tema 3: Udbud af danskuddannelse

Der er ikke aktuelt overvejelser om udbud af danskuddannelsestilbuddet i Kolding Kommune. Danskuddannelsestilbuddet blev hjemtaget til Kolding Kommune fra LærDansk i april 2013.

Øvrige temaer: Virtuel undervisning

Under COVID-19 nedlukningerne har Sprogskolen gjort sig en række gode erfaringer med virtuel undervisning, som integreres i det fremadrettede tilbud om danskuddannelse. Bl.a. er sprogskolen i gang med at indrette undervisningslokaler, der muliggør, at kursisterne kan være med i undervisningen både virtuelt og fysisk.

Efter kommunalpolitisk behandling fremsender KKR Syddanmark rammeaftalen til SIRI ultimo juni 2021. Rammeaftalen er vedlagt som bilag.

Bilag

Rammeaftale for KKR Syddanmark om samarbejde og koordinering af tilbud om danskuddannelse for voksne udlændinge.pdf

Punkt 11: Byudvikling i Kolding nord

19/9111

Resumé

Forvaltningen har modtaget 2 konkrete henvendelser omkring udvikling af den nordlige del af Kolding by.

Begge henvendelser rejser principielle spørgsmål i forhold til retningen af den fremtidige udvikling.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter de fremsendte oplæg.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at arealafgrænsningen i Kommuneplan 2021 ved Fynsvej fastlægges, så der ikke indgår fredskovsarealer og arealer omfattet af §3 beskyttelse

at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes med udvikling af et lokalcenter ved Fynsvej

at udvalget drøfter om arealet øst for Birkemosevej skal udvikles til boliger eller erhverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller 1. at til godkendelse.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller, at der ikke arbejdes med udvikling af et lokalcenter ved Fynsvej.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller, at der arbejdes videre med at ændre anvendelsen til boligformål på arealet øst for Birkemosevej.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-06-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding kommune arbejder løbende med afdækning af de fremtidige udviklings muligheder af Kolding by mod nord i området fra Fynsvej og mod øst rundt om Nr. Bjert og derudover området ved Drejens.

Arbejdet tager i afsæt i oplægget fra 2019, som blev præsenteret politisk i marts 2019. Dette oplæg er vedhæftet som bilag.

På baggrund af dette oplæg er der igangsat følgende konkrete tiltag.

1. Der er indarbejdet forslag til nye arealudlæg i forslag til Kommuneplan 2021, som er i offentlig høring. Det gælder arealer vest for Fynsvej og ved Drejens samt et mindre areal ved Sletteskovvej i Nr. Bjert.
2. Der er igangsat VVM proces for ny forbindelsesvej rundt om Nr. Bjert og videre til Fynsvej.

Forvaltningen har derudover modtaget 2 konkrete forespørgsler om udvikling i den nordlige del af Kolding, som er ud over det, som er blevet prioriteret i forbindelse med Kommuneplan 2021. Begge forespørgsler er af principiel karakter, hvorfor forvaltningen skal anbefale, at forespørgslerne drøftes i forhold til den fremadrettede retning, herunder om der skal igangsættes planproces for de pågældende forespørgsler.

Yderligere areal ved Fynsvej

I det offentliggjorte forslag til kommuneplan 2021, har Kolding Kommune medtaget et fremtidigt boligområde. Dette område ønskes udviklet af Stendergruppen.

Stendergruppen har fremsendt et opdateret oplæg til indretning af området, hvor de ønsker at medtage yderligere arealer end det, der er medtaget i Kommuneplan 2021.

Deres begrundelse er, at de ønsker at forbinde området op til den fremtidige forbindelsesvej samt at skabe en mere helstøbt løsning for området.

Oplægget til udvidelse af området fremgår af vedhæftede bilag.

I forhold til at udvide det fremtidige rammeområde, så det kan forbindes op til den fremtidige forbindelsesvej, er det fornuftigt, og forvaltningen kan anbefale denne justering.

I forhold til at skabe en mere helhedsorienteret løsning set fra udviklers perspektiv, så er der fornuftige tanker i deres oplæg, men også en række udfordringer.

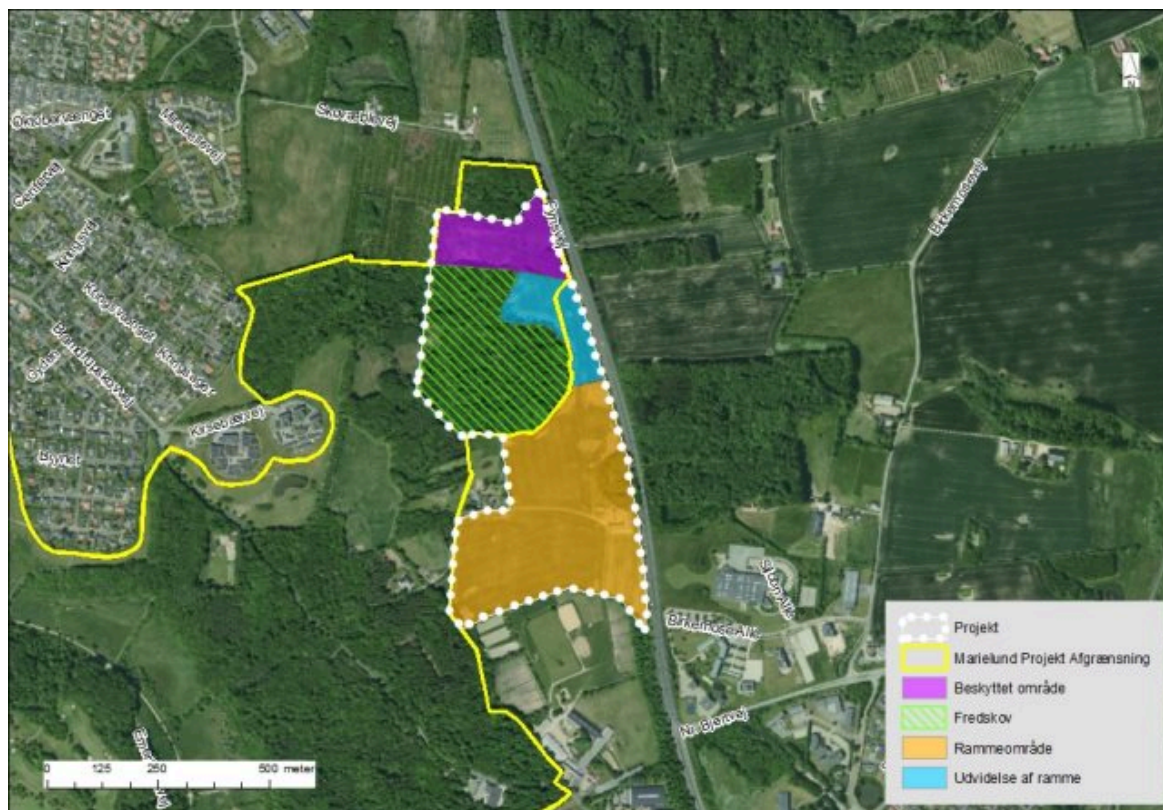
De arealer som de ønsker at sætte i spil er alle omfattet af enten fredsskov eller §3. Derudover er arealerne også med i arbejdet omkring Marienlund fredningen.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af det fremsendte, og det er vores vurdering, at det kan blive svært at udvikle det, som er fremsendt af Stendergruppen.

Udover de rent udpegningsmæssige udfordringer, så vil det fremsendte ikke være i tråd med bæredygtighedsstrategien og blå-grøn struktur i Kommuneplanen

En vigtig parameter i den blå-grønne struktur og i forslag til biodiversitetsstrategi er, at oprindelig og ”gammel” natur bevares, da det tager tid at genoprette. Det tidsmæssige perspektiv er en af de vigtige principper i den blå-grønne struktur, hvor vi fastlægger at rejse skove, skabe biodiversitet eller forbedre vandmiljøet kræver mange år, i nogle tilfælde mange hundrede år. Generelt bliver de blå-grønne elementer mere værdifulde, jo større tidsdybde de har.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at området udelukkende udvides med det areal, som ikke er omfattet af fredsskov og §3.



Projektafgrænsning ved Fynsvej med begrænsninger

Udover at skabe et boligområde ønsker Stendergruppen derudover at området udvikles med et mindre område til dagligvareforretning med dertil hørende funktioner. Det vil kræve udarbejdelse af særskilt begrundelse jf. planlovens bestemmelser, men der kan argumenteres for, at den fremtidige udvikling i den nordlige del af byen berettiger yderligere udbygning med dagligvareforretninger.

Hvis der skal arbejdes med dagligvareforretning vil det ske ved udlæg et lokalcenter.

Forslag om boligudvikling ved Birkemosevej

Forvaltningen har modtaget et oplæg fra ejeren af matr. nr. 16 æ Nr. Bjert by, Nr. Bjert, om at udvikle arealerne øst for Birkemosevej til boligformål. Selve matr. 16æ er i dag udlagt til erhvervsformål. Det har dog ikke været muligt at realisere dette område endnu. Der er senest i 2017 udarbejdet ny lokalplan, som åbnede op for yderligere anvendelser.

Ejeren har indgået aftale med Familiebolig A/S om udvikling af området.

Overordnet set er det forvaltningens vurdering, at den fremtidige forbindelsesvej giver nye muligheder for udvikling af området.

I forhold til udvikling af området er der 2 scenarier

1. Området udvikles med erhverv som helhed, der vil være en videre udvikling af det eksisterende erhvervsområde
2. Området udvikles både med boliger og erhverv som foreslået af investor.

Det vil planmæssigt være muligt at arbejde for begge scenarier.

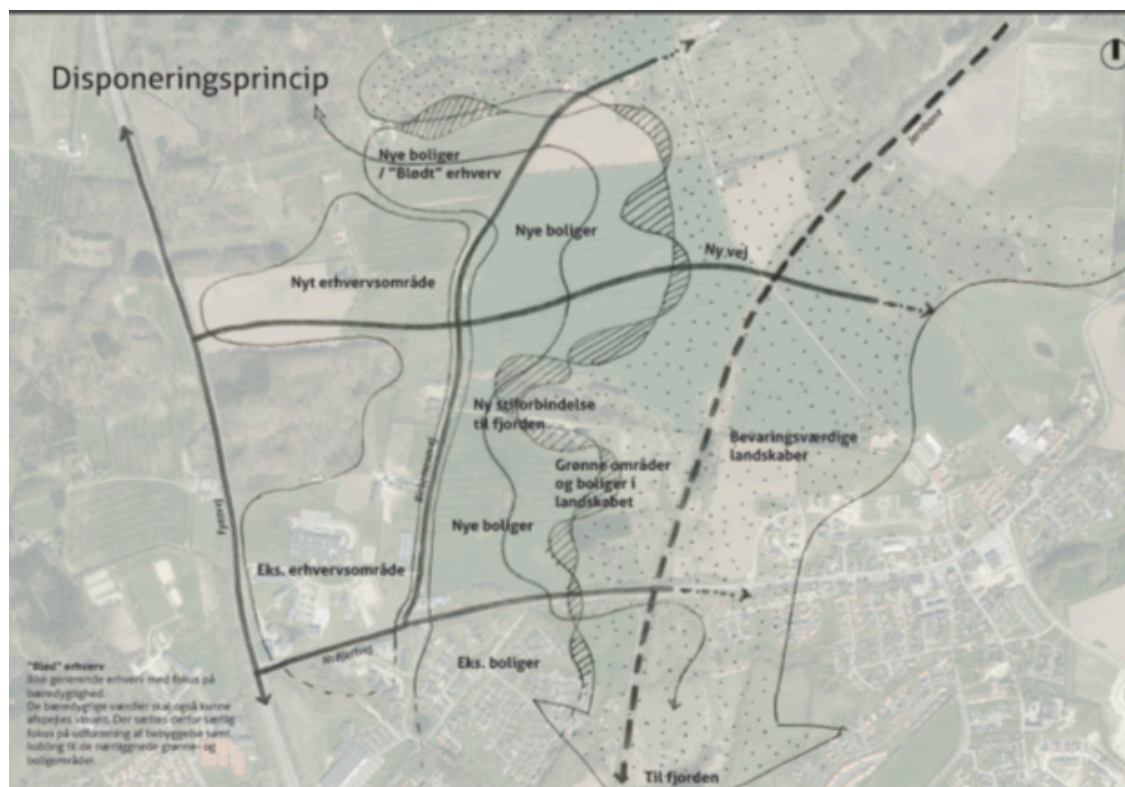
En udvikling af området som et samlet erhvervsområde vil bidrage til at fremtidssikre, at Kolding Kommune fortsat har erhvervsarealer, som er placeret infrastrukturelt hensigtsmæssigt. Dette skal ses lyset af, at en udvikling af det nordlige erhvervsområde ved Højmarksvej på et tidspunkt ikke kan udvikles længere mod nord, da vi nærmere os Almind. Vi vurderer, at området har et stort potentielle som erhvervsområde pga beliggenhed og nærhed til motorvej.

Udvikling af området med både boliger og erhverv er også et scenarie, og det vil være muligt at tage afsæt i det oplæg, som er fremsendt af investor.

Hovedgrebet / disponeringsprincippet i det fremsendte med boliger mod det gode landskab, og erhverv mod den gode infrastruktur er fornuftigt.

I dette scenarie er det vigtigt at være opmærksom på, at de erhvervstyper, som skal realiseres i området, skal tage hensyn til boliger i næromgivelserne. Så erhverv kan f.eks. ikke være egentlig industri og lagervirksomheder.

Forvaltningen skal bemærke, at det fremsendte oplæg til indretning af første etape af et boligområde, har forvaltningen ikke vurderet nærmere på. Det er dog gode og hensigtsmæssige tanker, som fremgår af oplægget. Et opmærksomhedspunkt er støj fra jernbanen.



Principskitse fra Familiebolig A/S

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at det kan blive nødvendigt at argumentere for yderligere arealudlæg til boligformål i henhold til planlovens bestemmelser, hvis arealet udlægges til boligformål. Det er forvaltningens vurdering, at det kan blive svært at argumentere for yderligere arealudlæg her og nu, da vi for nuværende ikke har den store befolkningstilvækst. Den kan derfor have betydning for, hvor hurtigt arealet kan realiseres.

Bilag

Bramdrupskovvej Projektpræsentation low res.

Disponeringsprincip - erhverv og boliger.

Idéoplæg Nyt boligområde ved Birkemosevej i Nr. Bjert.

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 28

21/5442

Resumé

Lokalplan 0121-72 og tillæg 28 er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af Hotel Comwell Kolding.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 2. marts 2021 – 27. april 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 hørings svar.

Hørings svaret har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 28 vedtages,

at lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet – et område til offentlige formål vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 5 ha og er beliggende umiddelbart nord for den centrale bydel. Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for en udvidelse af Hotel Comwell Kolding, hvorved det bliver muligt at udvide hotelfaciliteterne med flere værelser, conference- og kongresfaciliteter med tilhørende parkeringsarealer.



Luffoto med lokalplanområdets afgrænsning.

Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 15. august 2018 at gå videre med planlægningen for et hoteltårn i op til 15 etager. Herefter har udvalget tre gange drøftet byggeriets arkitektur, inden et forslag til lokalplan kunne forelægges udvalget. Byrådet vedtog den 23. februar 2021 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 2. marts – 27. april 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget et høringssvar.

Der er modtaget høringssvar fra Haderslev stift, som vedlægger udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør. Haderslev stift bemærker, at det markante tårn forventes at være synligt fra Nordre kirkegård, som ligger vest for Skovvangen. Det forventes ligeledes, at byggeriet vil være synligt fra andre kirker i Kolding by.

Den kongelige bygningsinspektør bemærker dog også, at der i forvejen er storskala-bebyggelse i området, og at der ikke vil være visuelle gener af væsentlig karakter.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke lavet visualiseringer af hoteltårnet fra Nordre kirkegård.

Ud fra en analyse af områdets bebyggelse og beplantning vurderes det dog, at et hoteltårn ved Comwell ikke vil have en væsentlig påvirkning på kirkegården.

Den nylige udvidelse af Kolding Sygehus er synlig fra kirkegården. Lokalplan 0121-72 giver mulighed for, at Comwell kan opføre sin hoteludvidelse op til samme maksimale kote som sygehuset. Afstanden fra kirkegården til hoteltårnet vurderes at være omtrent den samme som til sygehuset, om end det naturligvis varierer fra den ene ende af arealet til den anden. Det betyder, at bygninger med samme max-kote vil fremstå med omtrent samme højde.

Mellem kirkegården og Comwell ligger et areal med fredskov, som har beplantning med træer af væsentlig højde og tæthed. Det vurderes derfor, at langt hovedparten af hoteltårnet vil være skjult bag den markante beplantning.

Byggeriets synlighed på længere afstand er belyst i visualiseringer fra udvalgte punkter, som fremgår af lokalplanen.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.



Illustration af bebyggelse og beplantning omkring lokalplanområdet



Foto af Kolding sygehus og fredskoven set fra Nordre kirkegård. Herfra har fredskoven omtrent samme højde over horisonten som sygehuset

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet miljørapport. Efter høringsperiodens udløb er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som konstaterer at der ikke foreslås ændringer til miljørapportens konklusioner, og at det indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i hverken planer eller miljøsensyn.

Politiske fokusområder m.m.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til udformningen af det markante byggeri, således at lokalplanen sikrer tilpasning til omgivelserne og understøtter byggeriets arkitektoniske kvalitet.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Høringssvar - lokalplan 0121-72 og tillæg 28 - samlet

Oversigt over høringssvar - 0121-72

Forslag til lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet

Forslag til Kommuneplantillæg 28

Sammenfattende redegørelse LP0121-72 og KP-tillæg28_Ved Skovbrynet_v 1 0.pdf

Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej

21/11917

Resumé

Den tidligere kommunalt ejede bevaringsværdige ejendom Fuglehøj på Dyrehavevej har fået ny ejer. Den bevares og påtænkes fremover anvendt til kontorformål. Ejendommens nye anvendelse forudsætter dog, at dens plangrundlag ændres, så ejendommen udlægges til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Forslaget til kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 26. marts 2021 til den 21. maj 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget et høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 64 vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,5 ha og omfatter ejendommen Dyrehavevej 101 i Kolding. Ejendommen blev i starten af 2020 udbudt til salg af Kolding Kommune. Den var blevet tilovers, da den kommunale funktion, som den tidligere husede – Børnefamiliehuset – flyttede til nye rammer. Ejendommen blev købt af en privatperson, der ønsker at bevare ejendommen og anvende den til erhvervsformål. Det forudsætter, at ejendommens plangrundlag ændres.

I forbindelse med salget tinglystes en servitut på ejendommen, der forbyder bebyggelse i - og udstykning af ejendommens parklignende have.



Planområdets afgrænsning svarer til ejendommen Dyrehavevej 101, Kolding. Området set fra nord.

Historik

Byrådet vedtog den 23. marts 2021 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg 64 har været offentligt fremlagt i perioden den 26. marts 2021 til den 21. maj 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget et høringssvar fra ejer af ejendommen Falkevej 13 (nabo til planområdet). Men reference til tidligere, hvor ny anvendelse af Dyrehaveskolen gav anledning til parkeringsudfordringer i området, håber indsiger, at der nu sikres tilstrækkeligt med parkeringspladser på ejendommen Dyrehavevej 101.

Planforslaget sætter ikke et krav til antallet af parkeringspladser. Det reguleres af byggeloven, der gennem bygningsreglementet kræver et tilstrækkeligt antal pladser. Kolding Kommunes Byggesagsafdeling vil anvende den norm, som er fastlagt i Kommuneplan 2171-2029: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, dvs. minimum 15 p-pladser på ejendommen. De vurderes dog allerede at være til stede i dag.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder m.m.

Kommuneplanændringen vil muliggøre, at der kan komme ny anvendelse i en af Koldings vigtige bevaringsværdige bygninger. Det tilrettede plangrundlag vil muliggøre, at ejerens påtænkte anvendelse af ejendommen til kontorhotel med tilhørende gæstelejlighed kan realiseres.

Bygningerne på Dyrehavevej 101, Kolding blev tegnet af arkitekt Ernst Petersen og opført i 1927-30 som privat bolig. Ejendommens arkitektur og materialer er karakteristiske for dens opførelsestidspunkt og sammen med de samtidige huse i dens nærområde – blandt andet Ernst Petersens eget hus – udgør Dyrehavevej 101 et særligt bygget miljø i Kolding.

Kommuneplantillægget vil således både muliggøre bevaring af lokal kulturarv, sikre økonomien for en bygning med høj arkitektonisk kvalitet og skabe rammer for erhvervsvekst.



Fuglehøj set fra Dyrehavevej.

Plankategori

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 64.pdf

Skematisk oversigt over hørings svar Tillæg 64 Fuglehøj

Indsigelse Fuglehøj.pdf

Punkt 14: Godkendelse af skema A til 27 familieboliger på Kløvkær, AAB

21/11729

Resumé

Bovia har den 6. maj 2021 på vegne af AAB Kolding, afdeling 59, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 27 almene familieboliger, som ønskes opført på Kløvkærvej 1 og Overbyvej 8C, Seest i Kolding. Kolding Kommune er grundsælger. Der er tale om et særligt område, og Bovia har oplyst, at projektet som minimum kommer til at indeholde elementer fra forsøgsordningen ”Den Frivillige Bæredygtighedsklasse”.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 58.600.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 5.860.000 kr.

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi

at det delegeres til forvaltningen at godkende den endelige boligfordeling i projektet ved behandlingen af skema B

at AAB's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der bør være særligt fokus på bæredygtighed i projektet.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 26. juni 2017 at gennemføre en ejendomsrokade sammen med AAB – idet Kolding Kommune skulle erhverve Lykkegårdsvej 48 fra AAB og til gengæld overdrage et areal på Kløvkærgrunden (delområde 5) og et areal på Bertram Knudsens Vej til AAB.

Ejendomsrokaden var begrundet i kommunens ønske om at opføre en ny daginstitution på Lykkegårdsvej 48, og Kolding Kommunes salg af arealet på Kløvkærgrunden (delområde 5) til AAB skete med henblik på give AAB mulighed for at opføre ca. 2.700 etagemeter almene familieboliger grunden.

Skema A-anmodning

Bovia har den 6. maj 2021 på vegne af AAB Kolding, afdeling 59, fremsendt ansøgning om skema A til 27 almene familieboliger, som ønskes opført på Kløvkærvej 1 og Overbyvej 8C - matr.nr. 13 ca Seest By, Seest og matr. nr. 13 gv Seest By, Seest. Kolding Kommune er grundsælger. Der er tale om et særligt område, og Bovia har oplyst, at projektet som minimum kommer til at indeholde elementer fra forsøgsordningen ”Den Frivillige Bæredygtighedsklasse”. Ambitionen med forsøgsordningen er at definere og tilbyde et lettilgængeligt og ensartet grundlag at opføre bæredygtigt byggeri efter. Principperne for bæredygtighedsklassen er, at den er enkel og ikke for dyr at anvende - alligevel er der hele ni fokusområder.

Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B senest den 1. juni 2022, og handelsprisen udgør 4.525.800 kr. inkl. moms. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 6.351.000 kr., svarende til 2.352 kr./m2 inklusive tilslutningsafgifter og fundering mv. De samlede grundudgifter udgør ca. 11 % af anskaffelsessum og er således betydeligt under den anbefalede grænse på 20 %.

Idet udbuddet indeholder en arkitektkonkurrence har man ikke fra Bovias/AAB's side lagt sig fast på den konkrete boligfordeling i projektet, herunder boligstørrelse og antal rum. Dette vil først blive endeligt fastlagt ved skema B. Dog ligger det fast, at der skal opføres 27 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 2.700 m², hvilket medfører at den gennemsnitlige boligstørrelse kommer til at udgøre 100 m², og der bliver således tale om forholdsvis store familieboliger.

Byggeriet tænkes udbudt i omvendt totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence inden for de rammer som den godkendte lokalplan giver mulighed for. Der vil blive nedsat et bedømmelsesudvalg, der skal udpege det økonomisk mest fordelagtige projekt for AAB.

Aftalegrundlaget bliver på baggrund af ABT18 betingelser uden afvigelser.

Der er planlagt udbud i 3. kvartal 2021, opstart på projektet i foråret 2022 og forventet aflevering i sommeren 2023.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 58.600.000 kr., svarende til 21.704 kr. pr. m². Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2021.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 903 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 199 kr. pr. m².

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligdelen i AAB's projekt på Sdr. Havnegade (Gimbel) i Kolding anslået til 910 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Alfabo's (tidligere Lejerbo Kolding) familieboligprojekt på Warmingsgade i Kolding er anslået til 960 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	6.351.000 kr.
Entrepriseudgifter	43.125.000 kr.
Omkostninger	8.177.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	947.000 kr.
I alt	58.600.000 kr.

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 100 m² finansieres den samlede anskaffelsessum med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 5.860.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherren f.eks. via egenkapitalen.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Bovia oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen. Ved indgåelse af aftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art der, hvor arbejdet udføres.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 5.860.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2022, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 15: TVIS - ejerstrategi

21/12650

Resumé

TVIS har udarbejdet ejerstrategi, som er fremsendt til godkendelse i ejerkommunerne.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ejerstrategi for TVIS godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med et ønske om, at det i ejerstrategien tydeliggøres, at TVIS involverer sig i arbejdet med klimaafttrykket og den grønne omstilling i ejerkommunerne.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af nye vedtægter for TVIS i 2019 var der et ønske fra ejerkommunerne om, at der skulle udarbejdes en ejerstrategi for TVIS, idet ejerkommunerne ønsker et aktivt ejerskab.

Ejerstrategien sammenfatter ejerkommunernes forventninger til selskabet og sikrer sammenhængen til de kommunale visioner samt strategier. Ejerstrategien og TVIS' vedtægter fra januar 2020 definerer herefter handlerummet for TVIS' aktiviteter.

Ejerstrategien indeholder en beskrivelse af:

- Baggrund og formål
- Ejerkommunernes ambitioner for TVIS
- Strategisk udvikling
- Dialog og samarbejde
- Løbende koordinering mellem TVIS og ejerkommuner
- Selskabsledelse
- Strategiperiode og opfølgning.

Fjernvarmens forsyningssikkerhed, miljø og konkurrencedygtighed er højt prioriteret, så fjernvarmen fortsat er attraktiv for nye og eksisterende forbrugere.

Der er fokus på, at TVIS understøtter kommunernes målsætninger for grøn omstilling og bidrager til, at de tilgængelige energiressourcer udnyttes bedst muligt. Derved understøtter selskabet aktivt ejerkommunerne som værende attraktive for erhvervsliv og bosætning.

Ejerstrategien medvirker også til at sikre et godt og konstruktivt samarbejde mellem selskabets bestyrelse, selskabets ledelse og kommunerne.

Ejerstrategien ligger vægt på, at selskabet drives og udvikles med fokus på:

- Økonomi og konkurrencedygtighed – TVIS arbejder løbende på at fastholde fjernvarme som forbrugernes foretrukne valg og understøtter fjernvarmeselskabernes konkurrencedygtighed
- Miljø – TVIS udvikler udnyttelsen af overskudsvarme og med målsætning om kun at anvender bæredygtige varmekilder
- Forsyningssikkerhed – TVIS lægger gennem valg af varmekilder, drifts- og vedligeholdsstrategier høj vægt på forsyningssikkerhed både på kort og lang sigt
- Social ansvarlighed - TVIS sikrer medarbejdernes trivsel samt kompetenceudvikling, inddrager social ansvarlighed i dagligdagen og udbyder ydelser lokalt under hensyntagen til udbudsregler.

Bilag

Udkast Ejerstrategi

Punkt 16: Jens Holms Biblioteksfond, årsregnskab og revisionsprotokollat 2020

20/18589

Resumé

Biblioteksfonden fremsender årsrapport for 2020. Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 25. marts 2021. BDO har revideret årsrapporten samt fremsendt revisionsprotokollat. Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkninger.

Årsrapporten udviser et overskud på 1.813.108 kr. for 2020.

Fondens egenkapital udgør 13.968.481 kr. ved udgangen af 2020.

Indtægter består af lejeindtægter fra Kolding Bibliotek, Slotsvejen 4, på 2.100.000 kr.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2020 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 08-06-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den selvejende fond, Jens Holms Fonden, der er stiftet i 1938, har til formål at støtte Kolding Bibliotek. Formålet opnås ved et ideelt af ejerskab af den grund, hvorpå der er etableret bibliotek.

Det overskud, som fremkommer i form af lejeindtægter udbetales herefter som tilskud til bibliotekets drift. For at undgå store udsving i størrelsen på tilskuddet fra år til år, kan fondens bestyrelse beslutte at henlægge noget af overskuddet til en reguleringsfond og i evt. tilfælde supplere tilskuddet ved bidrag fra denne reguleringsfond.

Medlemmerne til bestyrelsen vælges for en 4 årig periode og består af 5 medlemmer, hvoraf 2 af medlemmer også er medlem af Byrådet.

Jens Holms Biblioteksfond har i 2020 et overskud på 1.813.108 kr., hvoraf 853.625 kr. er blevet uddelt og 959.483 kr. er blevet overført til regulering. Ledelsen finder dette tilfredsstillende.

Fondens egenkapital er på 13.968.481 kr. ved udgangen af 2020.

Regnskabet er revideret af BDO, som har revideret regnskabet efter lov om fonde og visse foreninger. Revisionen har ikke fundet bemærkninger i den udførte revision, af en sådan væsentlig karakter, at det vil give sig til udtryk i revisionspåtegningen samt have betydning for fondens finansielle stilling.

Bilag

Revisionsprotokol 2020 side 13-16.pdf

Årsrapport 2020

Punkt 17: Sønderjyllands Symfoniorkester, årsberetning 2020

13/15244

Resumé

Sønderjyllands Symfoniorkester fremsender årsberetning for 2020.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Regnskabet er revideret af BDO, som har forsynet årsrapporten med revisionspåtegning uden bemærkninger.

Regnskabet udviser et overskud på 4.591.687 kr.

Egenkapitalen udgør 7.847.673 kr.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsberetningen for 2020 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 08-06-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sønderjyllands Symfoniorkester sender årsberetningen for 2020 til Byrådets tiltrædelse.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen, og BDO har revideret regnskabet og forsynet dette med en påtegning uden bemærkninger.

Sønderjyllands Symfoniorkester modtager et statsligt tilskud på 41.300.004 kr. samt kommunale tilskud på 2.793.410 kr., hvoraf de 248.000 kr. modtages fra Kolding Kommune. Ud over Kolding Kommune yder også Sønderborg Kommune, Sydslesvig og Tønder Kommune tilskud.

Sønderjyllands Symfoniorkester har haft indtægter for i alt 46.829.083 kr.

Sønderjyllands Symfoniorkester havde udgifter på 42.237.396 kr. i 2020.

Egenkapitalen udgør 7.847.673 kr.

Sønderjyllands Symfoniorkesters aktiviteter i 2020 i Kolding Kommune har i høj grad været påvirket af Covid-19 og de restriktioner, der har været indført i den forbindelse. For eksempel blev Christiansfeld Festival, som skulle have fundet sted i foråret 2020, udskudt til 2021 herunder Sønderjyllands Symfoniorkesters koncert. Festival er efterfølgende udskudt yderligere til 2022.

Restriktioner påvirkede også muligheden for at kunne gennemføre de skolekoncerter, som Sønderjyllands Symfoniorkester hver år tilbyder skolerne i Kolding. I stedet er det lykkedes at gennemføre koncerterne som online-koncerter, der blev streamet til klasseværelserne og hjemmeskolen.

De traditionsrige nytårs- og julekoncerter blev desværre også ramt af aflysninger ganske kort tid før, de skulle have været afviklet. Sønderjyllands Symfoniorkester forventer og glæder sig til at kunne gennemføre nye koncerter i 2021 og fremover.

Bilag

Punkt 18: Museum Kolding, årsrapport samt revisionsprotokollat for 2020

21/12261

Resumé

Museet på Koldinghus, skiftede navn til Museum Kolding den 1. januar 2021. Nu fremsender Museum Kolding dermed årsrapporten for 2020, hvor Museet hed Museet på Koldinghus.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 3. maj 2021. Regnskabet er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 2.064.478 kr. ved udgangen af 2020.

Museets egenkapital udgør 5.864.414 kr. ultimo 2020.

Entreindtægterne udgjorde 8.300.816 kr. for 103.293 besøgende i 2020.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2020 fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Kulturudvalget den 08-06-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2021 skiftede Museet på Koldinghus navn til Museum Kolding. Museet flyttede ud af slottet på Koldinghus og ind på Staldgården, og fik samtidig overdraget opgaven med at drive såvel Christiansfeldcentret som det ny oplevelsescenter på Skamlingsbanken.

Da navneskiftet imidlertid først trådte i kraft i 2021, har den af museet fremlagte årsrapport for 2020 titel af årsrapport for Museet på Koldinghus.

Kolding Kommunes samarbejdsaftale med Museet på Koldinghus udløb den 31. december 2020, og er pr 1. januar 2021 afløst af den nuværende samarbejdsaftale med Museum Kolding, der løber frem til 31. december 2025.

Museet på Koldinghus har i 2020 fået et tilskud fra Kolding Kommune på 9.502.887 kr. Staten har ydet et tilskud på 2.232.471 kr.

Årsrapporten for 2020 udviser et overskud på 2.064.478 kr., som anses for at være tilfredsstillende.

Museet på Koldinghus har ved udgangen af regnskabsåret 2020 en egenkapital på 5.864.414 kr.

Regnskabet er revideret af PWC og har ikke givet anledning til kommentarer af så væsentlig karakter, at det har betydning for revisionspåtegningen. Revisionsfirmaet har i forbindelse med revisionen ikke fundet forhold, som indikerer, at der har været utilsigtede fejl eller besvigelser. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2020, samt at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

De største aktiviteter i 2020 var særudstillingen ”Art Deco i Strik”, en udstilling skabt i samarbejde med kunsthåndværkergruppen Netmaskerne. Den 12. juni 2020 åbnede årets store udstillingssatsning ”Kongerækken med Jim Lyngvild – dragter, dramaer og danmarkshistorie”.

Bilag

Museum Kolding - Regnskabserklæring 2020

Museum Kolding - Revisionsprotokollat 2020

Museum Kolding - Årsrapport 2020

Punkt 19: Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus årsregnskab samt revisionsprotokollat 2020

21/12209

Resumé

PricewaterhouseCoopers fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2020 for Udviklingsfonden for Museet på Koldinghus.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 523.627 kr. før uddelinger.

Fondens egenkapital udgør 926.585 kr. ved udgangen af 2020.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2020 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 08-06-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det er fondens formål at støtte og fremme aktiviteterne på Museet på Koldinghus, der fra 1. januar 2021 har skiftet navn til Museum Kolding.

- Fonden støtter og udvikler museet ved gennem eksempelvis:
- Forøgelse og forbedring af museets permanente samlinger
- Etablering af center for lokalhistorisk formidling, omfattende blandt andet en lokalhistorisk udstilling og en permanent besættelsestidsudstilling i Staldgården
- Bygningsmæssige tilpasninger af Museets lokaler
- Støtte for museets udvikling i øvrigt, først og fremmest museets formidlings- og udstillingsvirksomhed
- Støtte til videnskabelig rejser og undersøgelser i museets øjemed.

Fondens indtægter i 2020 var 523.627 kr., hvoraf kommunalt tilskud fra Kolding Kommune udgjorde 523.826 kr. Med fradrag af fondens driftsomkostninger gav dette et overskud på 517.130 kr. før uddelinger.

I 2020 blev der uddelt legater for 500.000 kr.

Fonden har ved udgangen af regnskabsåret en egenkapital på 926.585 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bilag

Udviklingsfonden_-_Revisionsprotokollat_2020.pdf

Udviklingsfonden - Årsrapport 2020

Punkt 20: Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat for 2020

15/19771

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2020.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 1.181.628 kr.

Museets egenkapital udgør 5.110.342 kr. ved udgangen af 2020.

Entreindtægterne udgør 4.032.403 kr. for 76.796 besøgende i 2020.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2020 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 08-06-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune havde en samarbejdsaftale med Trapholt, som var gældende fra 1. januar 2017 og frem til 31. december 2020. Aftalen var den 6. samarbejdsaftale, der er indgået mellem Kolding Kommune og Den selvejende institution Trapholt. Der er indgået en ny aftale for perioden 1. januar 2021 og frem til 31. december 2024.

Kolding Kommune forventer at Den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding Kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune, omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt revisionsprotokollat for 2020, årsrapporten er godkendt af bestyrelsen og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2020 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.689.293 kr. Derudover har både fonde og Staten ydet tilskud på samlet 12.181.095 kr. Trapholt har i 2020 et overskud på 1.181.628 kr. og museets egenkapital udgør 5.110.342 kr. ved udgangen af 2020.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Museets besøgstal var i 2020 noget lavere end de foregående år, hvilket naturligvis skyldes nedlukningen under Covid-19.

Besøgstal:

2016 74.491

2017 92.518

2018 82.994

2019 98.631

2020 76.796

Bilag

Årsrapport Trapholt 2020

Protokol Trapholt 2020

Trapholt Årsberetning 2020

Punkt 21: Sydtrafik - regnskab 2020

19/18371

Resumé

Sydtrafik har fremsendt regnskab for 2020. Bestyrelsen har underskrevet regnskabet i april 2020.

Regnskabet viser for Kolding Kommune, vedrørende den ordinære drift på bustrafik, åben flextrafik samt handicapkørsel, et samlet mindrefinansieringsbehov på 2.601.146 kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb. Andelen for By- og Udviklingsforvaltningen udgør 2.603.394 kr., idet der for handicapkørsel er et mer-finansieringsbehov på 2.248 kr.

Regnskabet er revideret af Ernst & Young og har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at regnskab 2020 for Sydtrafik tages til efterretning,

at mindreforbruget for 2020 indregnes i budget 2021 til imødegåelse af eventuelle ekstraudgifter som følge af corona.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskab 2020 for Sydtrafik viser for Kolding Kommune et mindre-finansieringsbehov på 2.601.146 kr. vedrørende bustrafik, åben flextrafik og handicapkørsel.

Resultatet for bustrafik samt finansiering, som henhører under Teknik- og Klimaudvalget, viser et mindrefinansieringsbehov på 2.603.394 kr. Beløbet vil blive modregnet i opkrævningerne i efteråret 2021.

De 2.603.394 kr. vedrørende bustrafik fremkommer ved, at Kolding Kommune har indbetalt acountobeløb på 53.648.743 kr. i 2020. For Kolding Kommune udgør de samlede indtægter 22.074.658 kr., hvori der indgår 4.547.896 kr. i Covid-19 finansieringsbidrag (kompensation fra staten), og de samlede udgifter udgør 73.120.007 kr., altså en nettoudgift på 51.045.349 kr., hvilket betyder, at der er betalt 2.603.394 kr. for meget.

Herudover er der i 2020 indbetalt 960.000 kr. vedrørende investering i rejsekort.

Resultatet vedrørende handicapkørsel viser, at Kolding Kommune har indbetalt 2.248 kr. for lidt i bidrag. Området henhører under Seniorpolitik.

Revisionen oplyser bl.a. følgende:

”Vi har revideret årsregnskabet for Sydtrafik for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse og balance med følgende hovedtal:

- Resultat (overskud) i alt på 0,9 mio. kr.
- Aktiver i alt på 158 mio. kr.
- Egenkapital i alt på 56,7 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.”

Med hensyn til budget 2021 er der den 28. oktober 2020 indgået en tilsvarende aftale, som for 2020, om statslig kompensation for indtægtsfald grundet COVID-19 mellem regeringen, KL og Danske Regioner gældende for 2021.

Kompensationspuljen, der er afsat, er væsentlig mindre end det coronarelaterede underskud, der forventes for 2021. Såfremt puljen ikke forhøjes, vil trafikskaberne få likviditetsmæssige udfordringer, hvilket kan betyde et behov for ekstraordinære indbetalinger fra ejerkommuner og Region. Mindreforbruget for 2020 foreslås derfor indregnet i budget 2021 for at imødegå behovet for eventuelle ekstraordinære indbetalinger.

Det er endnu uafklaret, om puljen forhøjes, hvorfor konsekvenserne for Kolding Kommune endnu er ukendt. Status på den økonomiske udfordring vil blive medtaget ved en kommende budgetopfølgning for Sydtrafik.

Det forventes, at den langsigtede effekt af COVID-19 bliver, at indtægterne i både 2021 og 2022 ligger under det budgetterede. Først i 2023 er der en forventning om, at indtægterne er tilbage på niveau med indtægterne i det oprindelige budget 2020.

Grundet usikkerhederne omkring udviklingen i COVID-19 og retningslinjer for offentlig transport er den indregnede forventede effekt forbundet med stor usikkerhed.

Status pt. er, at Sydtrafiks budget for 2021 samt overslagsår kan indeholdes i de afsatte midler i Kolding Kommunes budget for 2021 samt budgetforslag for 2022-2025.

Punkt 22: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 05 - Nyt boligområde ved Vonsild Øst

21/4638

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet forslag til spildevandsplantillæg 05 for et nyt boligområde ved Vonsild Øst, omfattet af Lokalplan 0415-15. Området er på nuværende tidspunkt udlagt til at skulle separatkloakeres.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 05 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

Der er indkommet høringssvar fra grundejer og BlueKolding, der begge ønsker, at delområderne 12 og 13 også medtages i spildevandsplantillæg 05, der oprindeligt kun indeholdt delområderne 7, 9, 10, 11 og 14. Delområderne vil herefter selv skulle håndtere tag- og overfladevand, enten ved nedsivning eller udledning til det nærliggende vandløb.

Det vurderes, at en tilføjelse af delområderne 12 og 13 ikke vil have en indflydelse på den samlede udledning eller antallet af udledningspunkter fra lokalplanområdet til Dalby Møllebæk. Det vil derfor ikke medføre en miljømæssig påvirkning af Dalby Møllebæk, hvis de to områder inkluderes i spildevandsplantillægget.

Det vurderes, da de berørte parter begge ønsker de to områder inkluderet, at tilføjelsen af de to delområder ikke kræver en ny otte ugers høringsperiode.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Spildevandsplantillæg 05 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 godkendes endeligt med den tilføjelse, at delområde 12 og 13 indlemmes som områder, der alene spildevandskloakeres.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Spildevandsplantillæg 05 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 er udarbejdet for at ændre delområderne 7, 9, 10, 11 og 14 i Lokalplan 0415-15 fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret*.

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra bygninger, veje, stier og fællesarealer udledes til Dalby Møllebæk gennem et eller flere private regnvandsbassiner, der etableres i delområderne 7, 9, 10, 11, 12, 13 og/eller 14, eller det håndteres lokalt i fællesanlagte, private regnvandsanlæg (LAR anlæg).

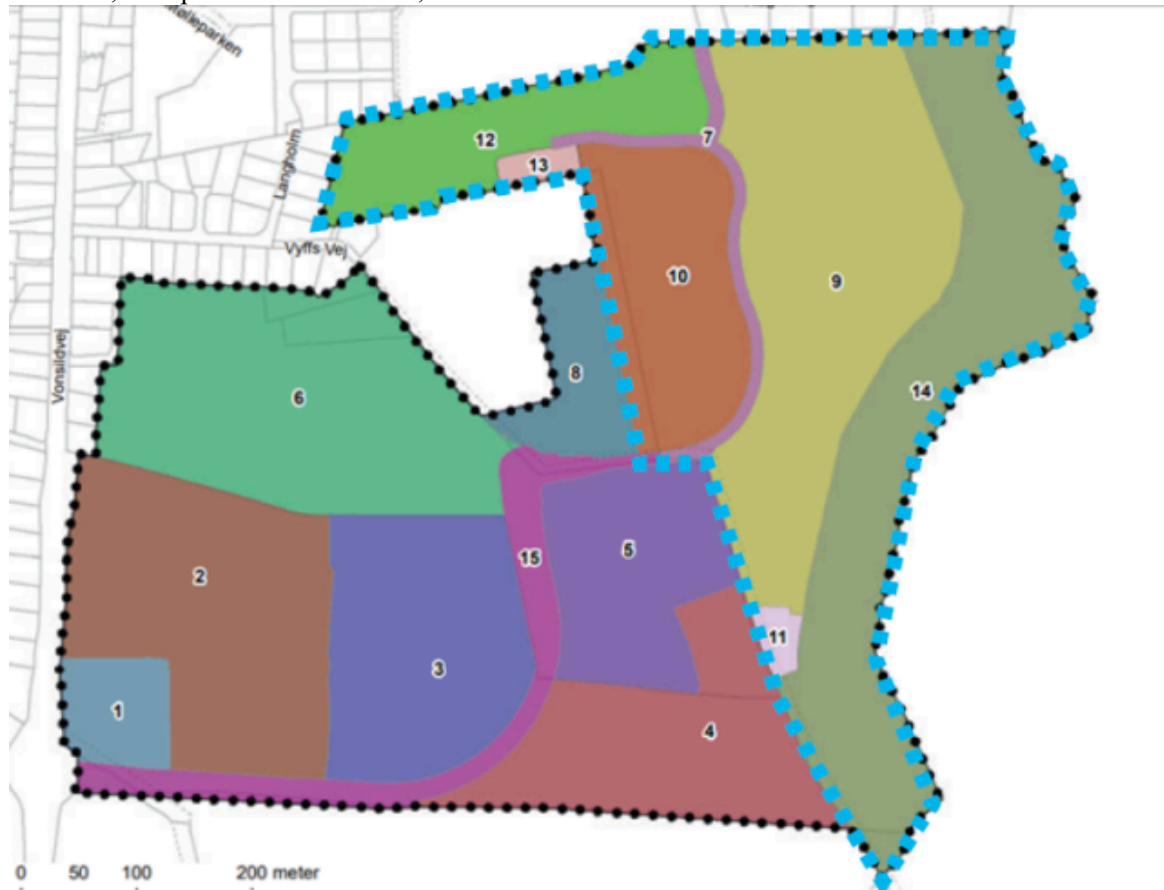
Forslaget til Spildevandsplantillæg 05 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

Der er indkommet høringsvar fra grundejer og BlueKolding, der begge ønsker, at delområderne 12 og 13 også medtages i spildevandsplantillæg 05, der oprindeligt kun indeholdt delområderne 7, 9, 10, 11 og 14.

Det vurderes, at en tilføjelse af delområderne 12 og 13 ikke vil have en indflydelse på den samlede udledning eller antallet af udledningspunkter fra lokalplanområdet til Dalby Møllebæk. Det vil derfor ikke medføre en miljømæssig påvirkning af Dalby Møllebæk, hvis de to områder inkluderes i spildevandsplantillægget.

Da det er begge de berørte parter, der ønsker de to områder inkluderet i spildevandsplantillægget, er det vurderet, at tilføjelsen af de to delområder 12 og 13 ikke kræver en ny otte ugers høring.

Området, der spildevandskloakeres, er indrammet med blå herunder:



Bilag

Spildevandsplantillæg 05-2018 - Vonsild Øst - Endelig

Punkt 23: Sti i Vester Nebel mellem Bavnehøj og Nørresø Alle - Opstart af ekspropriation

20/21283

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har behov for, at Teknik- og Klimaudvalget og efterfølgende Byrådet viser vilje til, at forvaltningen igangsætter ekspropriation af 850 m² landbrugsjord til en sti mellem Bavnehøj og Nørresø Alle i Vester Nebel. Det har ikke været muligt at opnå en frivillig aftale.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af Lov om offentlige veje, at erhverve det nødvendige areal til gennemførelse af stiforbindelsen mellem Bavnehøj og Nørresø Alle i Vester Nebel.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte 450.000 kr. i forbindelse med fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020 til en sti mellem Bavnehøj og Nørresø Alle i den østlige del af Vester Nebel. Projektet blev godkendt af Byrådet den 28. april 2020.

For at etablere stien skal der erhverves landbrugsjord fra én lodsejer. Der har ad flere omgange været dialog om en frivillig købsaftale. Det har dog ikke været muligt at opnå en frivillig aftale med lodsejeren. By- og Udviklingsforvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriation af arealet. Der skal eksproprieres cirka 850 m².

Stiens forløb fremgår af Figur 1.

Stien forbinder den østlige del af Vester Nebel ved at forbinde Nørresø Alle i syd med Sødalen/Bavnehøj i nord. Forløbet anvendes allerede af fodgængere som en trampesti. Stien kan anvendes som skolevej for skolebørn i den sydøstlige del af byen.

Stien etableres med fast grus med den anlægsbredde på ca. 2 m. Stien belyses. Budgettet for stien inklusive belysning og arealerhvervelse er 450.000 kr. De indkomne tilbud på anlæg af sti, lys og rådgivning til ekspropriation overholder budgettet.



Figur 1. Stiforløb

Af § 96 i Lov om offentlige veje fremgår det bl.a., at vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. I § 97 præciseres det, at der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg.

Ekspropriationsprocessen følger disse trin:

- Åstedsforretning (møde med de berørte i marken og eventuelt fremsættelse af forslag til erstatningens størrelse)
- Høringsperiode (4 uger)
- Ekspropriationsbeslutning (fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse, hvis det ikke er sket ved åstedsforretningen)
- Frist for accept af erstatningsforslaget (mindst 4 uger)
- Hvis der ikke kan opnåes aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne til afgørelse.

En ekspropriationsforretning kan være tidskrævende, såfremt der opstår klagesager/tvister. Der er derfor usikkerhed i forhold til, om arbejdet kan gennemføres i 2021.



Figur 2. Arealet markeret med rødt skal eksproprieres.

Punkt 24: Kapacitetsanalyse 2021 på dagtilbudsområdet

21/9949

Resumé

På udvalgsrådet d. 9. maj 2018 besluttede Børne- og Uddannelsesudvalget, at der hvert år i maj/juni skal udarbejdes en vurdering af behovet for pladskapacitet på dagtilbudsområdet med henblik på rettidigt at vurdere kapacitetsbehovet for de kommende år. Børne- og Uddannelsesudvalget opdateres her om kapaciteten på børneområdet, set i forhold til den nyeste befolkningsprognose for Kolding Kommune. Analysen dækker årene 2021-2025.

Overordnet set er pladssituationen i øjeblikket på niveau med situationen de senere år. Pasningsgarantien overholdes, og de fleste kan få en dagtilbudsplads i relativ nærhed af hjemmet (dvs. i eget skoledistrikt eller alternativt i et naboskoledistrikt), mens enkelte andre må søge lidt længere væk.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at kapacitetsanalysen tages til efterretning.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 25-05-2021

Indstilles til godkendelse.

Udvalget pålagde forvaltningen at udarbejde ændringsforslag til budget 2022 vedr. udvidelse af pladskapaciteten på dagtilbudsområdet i Vester Nebel og Ødis både på kort og lang sigt.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede på mødet d. 9. maj 2018, at der hvert år i maj/juni skal udarbejdes en vurdering af behovet for pladskapacitet på dagtilbudsområdet, så kapacitetsbehovet for de kommende år kan vurderes rettidigt. Børne- og Uddannelsesudvalget opdateres her om kapaciteten på børneområdet for årene 2021-2025 på baggrund af den nyeste befolkningsprognose for Kolding Kommune.

Overordnet set er pladssituationen i øjeblikket på niveau med situationen de senere år. Pasningsgarantien overholdes, og de fleste kan få en dagtilbudsplads i relativ nærhed af hjemmet (dvs. i eget skoledistrikt eller alternativt i et naboskoledistrikt), mens enkelte andre må søge lidt længere væk.

For perioden frem til 2024 forventes det, at muligheden for at få plads i relativ nærhed af hjemmet, overordnet set vil være uændret: KLAX åbner privat institution på Mosevej, som imødekommer det behov, der vil være i den sydlige del af 6000 Kolding, hvor befolkningsprognosen fra 2021 forudsiger en betydelig vækst i antallet af børn i dagtilbudsalderen.

Fra 2024 sker der en stigning i antallet af børn. Det kan give opmærksomheder i 6000 Kolding. Det vurderes, at det er for tidligt at forholde sig konkret til det. Flere private aktører arbejder endvidere med tanker om ny/yderligere institutionsdrift, der samlet kan give en øget kapacitet.

Udenfor 6000 Kolding kan der på længere sigt, og såfremt befolkningsprognosen er retvisende, opstå behov for en opmærksomhed på kapaciteten i Sdr. Bjert, Vester Nebel og Ødis. Der er dog ledige pladser i nabodistrikterne, jf. analysen. Befolkningsprognosen vil fra 2022 medtage de nye boligområder, der indgår i den nyligt godkendte kommuneplan for 2021-2033. Disse områder vil derfor indgå i næste års kapacitetsanalyse. Disse områder er endnu ikke indarbejdet i Kolding Kommunes befolkningsprognose fra 2021 og dermed ikke i nærværende kapacitetsanalyse. De nye boligområder bevirker sandsynligvis et behov for flere dagtilbudspladser end det, som kendes i dag.

Det drejer sig blandt andet om et nyt stort boligområde i Vester Nebel, som forventes realiseret i første halvdel af planperioden. De nye boligområder vil komme til at indgå i befolkningsprognosen for 2022 og dermed i næste års kapacitetsanalyse. Det er nødvendigt, at tilflytningen til de nye boligområder bearbejdes og analyseres nærmere i befolkningsprognosen, for at størrelsen af behovet for dagtilbudspladser kan fastsættes. Når behovet for pladser kendes i 2022, vil der fortsat være tid til at etablere nye pladser, f.eks. i form af udvidelser af eksisterende institutioner eller lignende, såfremt det prioriteres politisk.

Der henvises i øvrigt til Kapacitetsanalyse 2021 for børneområdet, der er vedlagt sagen som bilag.

Bilag

Kapacitetsanalyse 2021 - Børneområdet i Kolding

Punkt 25: Kvalitetsrapport 2020 for Børneområdet

20/24170

Resumé

I Kvalitetsrapporten 2020 for Børneområdet opsummeres og vurderes kvaliteten i Kolding Kommunes dagtilbud på et generelt niveau. Det sker på baggrund af oplysninger om Børneområdets fokusområder og nøgletal.

Kvalitetsrapporten for 2020 og de tilhørende delrapporter fra de enkelte dagtilbud (daginstitutioner, landsbyordninger og Dagplejen) fortæller endnu en gang om et Børneområde med stort fokus på kvalitet i dagtilbuddene.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 09-06-2021

Godkendt, idet udvalget anerkender, at børneområdet er lykket med at fastholde høj kvalitet i corona-perioden.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Børne- og Uddannelsesudvalgets beslutning blev godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af rapporten var oprindeligt Økonomiaftalen fra 2010 mellem regeringen og KL. Aftalen medførte et krav til kommunerne om at offentliggøre faglige kvalitetsoplysninger om dagtilbudsområdet. Dette krav er nu bortfaldet, men Kolding Kommune har fortsat sit arbejde med kvalitetsrapporten, da den har vist sig at være et godt værktøj til kvalitets- og udviklingsarbejde.

Kvalitetsrapporten er et redskab, der har tre formål:

1. Den skal skabe refleksion over lokal pædagogisk praksis i det enkelte dagtilbud
2. Den skal generere brugbar information til borgere, politikere, tværfaglige samarbejdspartnere, ledelse og forvaltning
3. Den er et element i forvaltningens lovbundne, pædagogiske tilsyn med dagtilbuddene.

Kvalitetsrapporten består af en hovedrapport samt af alle 40 dagtilbuds delrapporter. Hovedrapporten er en samlet fremstilling af essensen af delrapporterne. Som bilag 1 til hovedrapporten fremgår en række talfakta. Disse fakta er ligeledes kommenteret i hovedrapporten.

Kvalitetsrapport samt bilag 1 med talfakta er vedlagt som bilag. Delrapporter, som angår hvert enkelt dagtilbud (daginstitutioner, landsbyordninger og Dagplejen), kan rekvireres hos forvaltningen.

Kvalitetsrapportens hovedkonklusioner

Kvalitetsrapporten for 2020 og de tilhørende delrapporter fortæller om et børneområde med stort fokus på kvalitet i dagtilbuddene. Dette skaber et godt fundament for, hvor der fortsat er udviklingsmuligheder.

Hovedkonklusionerne af rapporten kan opsummeres som følger, idet en uddybning findes i selve hovedrapporten.

2020 har været et specielt og til tider svært år, hvor Covid-19 har overtaget meget af dagsordenen. Ikke desto mindre har dagtilbuddene set muligheder, og kvalitetsrapporten for 2020 og de tilhørende delrapporter beskriver endnu en gang et børneområde med stort fokus på kvalitet i dagtilbuddene.

Corona

Covid-19 har haft og har fortsat stor indflydelse på hverdagen i alle dagtilbud. Dagtilbuddene har bestræbt sig på at skabe en hverdag, hvor pædagogikken står forrest, men under kraftig indflydelse af retningslinjer og restriktioner. Både medarbejdere og dagtilbudsledere har gennem året vist en stor omstillingsparathed og er lykkedes med at lede og navigere inden for de givne rammer.

Covid-19 perioden har bidraget til, at dagtilbuddene er blevet meget bevidste om, hvilke pædagogiske og sundhedsmæssige tiltag, de ønsker at bevare, og hvilke de ønsker at kunne sige farvel til igen.

Program for læringsledelse – T3

Hvert andet år gennemføres en stor kortlægning af kvaliteten i alle kommunale dagtilbud. Det sker ved at børnene, medarbejderne, forældrene og ledelsen svarer på en lang række spørgsmål om eget dagtilbud. Besvarelserne samles af forskere og resulterer i en afrapportering, som giver et billede af de enkelte stuer, de enkelte dagtilbud og samlet set af hele dagtilbudsområdet.

På baggrund af kortlægningen, T3, som foregik i efteråret 2019, havde dagtilbuddene planlagt en række initiativer til forbedring af kvaliteten inden for udvalgte områder. På grund af Covid-19 situationen har det ikke i alle tilfælde været muligt at gennemføre disse som planlagt. Der ses med spænding frem til den kortlægning (T4), der finder sted i september 2021. Hvilken betydning har det haft, at 2020 og 2021 på en lang række områder har været helt anderledes, end det vi hidtil har kendt?

Overgang fra hjem til dagtilbud og overgang fra dagpleje/vuggestue til børnehave

I dagtilbuddene er der fokus på at sikre, at alle børn får en god og ensartet overgang fra hjem til dagpleje/vuggestue og fra dagpleje/vuggestue til børnehave.

I dagtilbuddene vægtes det højt at samarbejde med og inddrage forældre i dialogen om barnets overgang for at sikre, at relevante informationer om barnets trivsel og behov er kendt af både forældre og dagtilbud.

Samarbejde og kommunikation med forældre om børns læring

Dagtilbuddene oplever forældrene som de vigtigste samarbejdspartnere, og dagtilbuddene er lykkedes godt med at inddrage forældrene. Samarbejdet bygger i dag på en dialog forældre og dagtilbud imellem, hvor der lægges vægt på, hvad dagtilbuddet kan gøre for barnets trivsel, læring, udvikling og dannelse, og hvad forældre kan gøre i hjemmet. Det bemærkes, at samarbejdet med forældrebestyrelser kan bringes mere i spil, når udviklingen i Covid-19 situationen igen tillader flere møder. Det kommende Dialogforummøde i juni 2021 vil vedrøre og give inspiration til forældresamarbejdet.

Den pædagogiske læreplan

Arbejdet med implementering af den styrkede pædagogiske læreplan er godt i gang. Der er opmærksomhed på, hvordan man sikrer, at læreplanen kommer til at fungere som et dynamisk arbejdsredskab. Der arbejdes bevidst med at koble det brede læringsbegreb sammen med læringsmiljøet.

Der skal fortsat arbejdes på at få etableret en evalueringskultur, der er kendetegnet ved, at det er tydeligt for medarbejderne, hvad der skal evalueres, hvornår man evaluerer og hvilke evalueringsmetoder, der skal anvendes.

Sprog

Der ses et lille fald i antal børn, der har brug for en særlig indsats. Faldet kommer efter nogle år med stort fokus på sprog i alle dagtilbud. Faldet ses ikke mindst i dagplejen, hvor alle dagplejere generelt inkluderer sproget meget mere i deres daglige arbejde.

Bilag

Kvalitetsrapport Børneområdet 2020

kvalitetsrapport 2020 - bilag (samleark)

Punkt 26: Fysisk udviklingsplan for børneområdet 2021-2031

21/10067

Resumé

Den 13. maj 2020 godkendte Børne- og Uddannelsesudvalget en plan for revision af de fysiske udviklingsplaner for skoleområdet. Jævnfør planen blev der i 2020 truffet beslutning om fase 1, Lyshøjskolens kapacitetsudfordringer, mens fase 2, revision af de fysiske udviklingsplaner for børne- og skoleområdet nu fremlægges for udvalget.

De pædagogiske principper sætter rammen for den fremtidige tilgang til byggeri på daginstitutionsområdet. I dagtilbud omtales de fysiske rammer som ”den tredje pædagog”. Både det fysiske inderum og uderummet bidrager med noget i sig selv. For at det lykkes, kræver det bevidste valg fra såvel arkitekter som pædagogiske fagprofessionelle.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes, og

at de fysiske udviklingsplaner godkendes.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 25-05-2021

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

På mødet i Børne- og Uddannelsesudvalget den 13. maj 2020 godkendte udvalget forvaltningens plan for revision af de fysiske udviklingsplaner for skoleområdet. Planen indebar, at udvalget som fase 1 i juni 2020 tog stilling til Lyshøjskolens kapacitetsmæssige udfordringer, mens fase 2, revision af de fysiske udviklingsplaner, nu afrapporteres til udvalget. Denne sag omhandler Fysisk udviklingsplan for børneområdet 2021-2031, som erstatter den gældende fysiske udviklingsplan for børneområdet 2014-2021.

Fysisk udviklingsplan for børneområdet giver et samlet overblik over alle kommunens daginstitutioner. Det kan fungere som udgangspunkt for politiske drøftelser, så der både økonomisk og strategisk er mulighed for at have et langsigtet overblik over de fornødne beslutninger baseret på et sammenhængende materiale med overblik over det samlede børneområde.

Perspektiver i Fysisk udviklingsplan for børneområdet

Overordnet peger fysisk udviklingsplan for børneområdet på flg. perspektiver:

- Kommende kapacitetsmæssige behov
- Bygningsmasse, der vil blive forældet de kommende år
- Bedre udnyttelse af kvadratmetrene, herunder mulighed for, at både dagtilbud og skole får glæde af de samme faciliteter
- Indeklima
- Det fysiske rum i et pædagogisk perspektiv.

Den fysiske udviklingsplan har til formål at sikre, at bygningsmassen på børneområdet altid fremstår funktionel og opdateret i forhold til den opgave, som dagtilbud løser. Planen skal samtidig tage højde for fremtidige udfordringer,

herunder udviklingen i børnetallet og bygningernes stand, også i forhold til de pædagogiske behov. Det er essentielt for arbejdet, at tænkningen er fremsynet og forholder sig til kommende krav og udvikling i den pædagogiske og faglige praksis.

Yderligere perspektiver

Fysisk udviklingsplan for børneområdet lægger ikke op til større tiltag i 2021, idet kapacitetsudfordringerne i sydbyen løses, når KLAX åbner daginstitution på Mosevej. Derfor bør Fysisk udviklingsplan for børneområdet tages op igen i 2022, da der på det tidspunkt foreligger en ny befolkningsprognose. Den fysiske udviklingsplan tager udgangspunkt i den eksisterende befolkningsprognose. De i kommuneplanen nyligt godkendte nye boligområder i bl.a. Vester Nebel indgår endnu ikke i befolkningsprognosen og dermed heller ikke i udviklingsplanen.

Forvaltningen har tidligere redegjort for, at en løsning ift. Børnehuset Kloden afventer afklaring ift. Realskolens planer om daginstitution, ligesom KLAX har tilkendegivet, at de vil starte en ny daginstitution i Kolding. Disse beslutninger vil have indflydelse på kapacitetsbehovet i Kolding by.

Fysisk udviklingsplan for børneområdet nævner ved de enkelte institutioner, hvor der er udvidelsesmuligheder på matriklen, såfremt det skulle blive nødvendigt at oprette flere pladser en dag. Der er også fokus på, om bygningsmassen er tidssvarende. I materialet nævnes f.eks., at daginstitutionerne Kernehuset og Vuggestuen Agtrupvej er institutioner, der ikke kan anses som optimale og tidssvarende til formålet på sigt. I forhold til erstatningspladser for Kernehuset foreslås i udviklingsplanen, at udvidelse af Strandhuse Børnehave kan være en mulighed.

I arbejdet er de fysiske udviklingsplaner for børne- og skoleområdet tænkt sammen, hvor det er muligt. Det gælder f.eks. muligheden for etablering af fysiske rammer for glidende overgang eller optimering af udnyttelse af bygninger og lokaler i forhold til "kloge m²", dvs. kvadratmeter med flere anvendelsesmuligheder og funktioner. Eksempelvis kan det ses i materialet i samspillet mellem Bramdrup Skole og daginstitutionen Troldebo.

Bind II, Fremtidens dagtilbud – pædagogiske perspektiver på det fysiske rum i dagtilbud

De fleste 1-5 årige børn i Danmark tilbringer det største antal af deres vågne timer i hverdagene i et dagtilbud. Det stiller krav til det pædagogiske indhold og til de fysiske rammer, børnene skal opholde sig i mange timer hver dag.

Med vedtagelsen af den nye Dagtilbudslov i 2018 kom der i endnu højere grad end tidligere fokus på dagtilbud som et læringsmiljø, hvor væsentlige færdigheder grundlægges. Det børnene oplever og lærer i dagtilbuddet, bærer de med sig livet igennem. Der er således sket en markant bevægelse fra at se dagtilbud som et sted, hvor børn "bare" bliver passet, til et sted, hvor børn skal trives, lære, udvikles og dannes. Det fysiske rum omtales som "den tredje pædagog". Både det fysiske inderum og uderummet bidrager med noget i sig selv. For at det lykkes, kræver det bevidste valg fra såvel arkitekter som pædagogiske fagprofessionelle.

De pædagogiske perspektiver på det fysiske rum i dagtilbud inddrager følgende faktorer:

- pædagogiske overvejelser
- børneperspektiv og børnehøjde
- voksenperspektiv og arbejdsmiljø
- forældre
- inddragelse af omverdenen
- legepladsen
- dagtilbuddets størrelse og fleksibilitet.

Baggrund, opbygning og udarbejdelse

Fysisk udviklingsplan for børneområdet tager udgangspunkt i kapacitetsanalysen for børneområdet, som behandles i en separat sag. Kapacitetsanalysen er baseret på den opdaterede befolkningsprognose for Kolding Kommune, som er godkendt i Byrådet d. 27. april 2021.

Den nye fysiske udviklingsplan for børneområdet er et overbliksværktøj, der viser, hvor der kan være behov for fysiske forbedringer og ændringer inden for tre kategorier:

- Kategori A – Forbedring af arbejdsmiljø og hygiejne
- Kategori B – Forbedring af indeklima
- Kategori C – Forbedring af fysiske rammer.

Kategori C omfatter også forslag til bygningsudvidelser eller ændringer, der kan imødekomme de kommende kapacitetsmæssige behov.

Daginstitutionernes uderum er ikke en del af de fysiske udviklingsplaner. Det er kun medtaget, hvis en tilbygning påvirker det eksisterende uderum/legeplads.

Fysisk udviklingsplan for børneområdet 2021-2031 består af tre dele:

- Bind I: Økonomi og tidsplan
- Bind II: Fremtidens daginstitution, Pædagogiske perspektiver
- Bind III: Fysiske udviklingsplaner.

Forvaltningen har bidraget med bind II. Forvaltningen og daginstitutionerne har bidraget til indholdet i bind I og III, som By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet i samarbejde med en ekstern konsulent. Samling af arbejdet, vurderinger og konklusioner er udarbejdet af den eksterne konsulent på opgaven. Bind II udgør rammen for vurderingerne og vil fremover være udgangspunktet, når der skal bygges på børneområdet, idet de bagvedliggende pædagogiske principper afspejler det mindset, der fremover vil blive lagt til grund for konkrete fysiske udviklingsopgaver i dagtilbud.

I Fysisk udviklingsplan for børneområdet ses i bind I bilag 1.00 side 1.01 og 1.02 (side 11 og 12 i fremviseren) en samlet oversigt. Det er et overblik til den politiske drøftelse. Befolkningsprognosen for 2022 vil, jf. ovenstående, kunne påvirke forslagene i oversigten, hvor der er tale om ændringer med henblik på nødvendige kapacitetsudvidelser. Andre ændringsforslag har baggrund i behovet for en større ajourføring af bygningsmassen, herunder begrundet i arbejdsmiljø, indeklima eller bygningsmassens generelle opdatering.

Oplæg på mødet

På mødet gennemgår ekstern arkitekt Gorm Nielsen den fysiske udviklingsplan for børneområdet, herunder de nødvendige prioriteringer de kommende år. Børnechef Merete Lund Westergaard gennemgår de pædagogiske perspektiver.

Bilag

Fysisk udviklingsplan for daginstitutionsområdet 2021-2031

Oplæg - FUP skole- og børneområdet

Punkt 27: Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031

21/10067

Resumé

Plan for revision af de fysiske udviklingsplaner for skoleområdet blev godkendt af Børne- og Uddannelsesudvalget den 13. maj 2020. I 2020 blev der, jf. planen, truffet beslutning om fase 1, Lyshøjskolens kapacitetsudfordringer. Fase 2, revision af den fysiske udviklingsplan for skoleområdet fremlægges nu for udvalget. Denne sag omhandler fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031.

Sagen behandles i

Børne- og Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget, og Byrådet.

Forslag

Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes, og

at de fysiske udviklingsplaner godkendes.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 25-05-2021

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

På mødet den 13. maj 2020 godkendte Børne- og Uddannelsesudvalget forvaltningens plan for revision af de fysiske udviklingsplaner for skoleområdet. Planen indebar, at udvalget som fase 1 i juni 2020 tog stilling til Lyshøjskolens kapacitetsmæssige udfordringer, mens fase 2, revision af fysisk udviklingsplan for skoleområdet, afrapporteres til udvalget i denne sag med en ny fysisk udviklingsplan for skoleområdet, der omhandler perioden 2021-2031.

Med beslutningen vedr. om- og udbygning af Lyshøjskolen i 2020 er der taget hånd om den mest presserende opgave.

Formålet med de fysiske udviklingsplaner er at give et samlet overblik over alle kommunens folkeskoler, for at der både økonomisk og strategisk er mulighed for at have et langsigtet overblik over folkeskolernes bygningsmasse, så der kan træffes de fornødne beslutninger baseret på et sammenhængende materiale med overblik over det samlede skoleområde.

Perspektiver i Fysisk udviklingsplan for skoleområdet

Overordnet peger Fysisk udviklingsplan for skoleområdet på flg. perspektiver:

- Kommende kapacitetsmæssige behov
- Bygningsmasse der vil blive forældet de kommende år
- Bedre udnyttelse af kvadratmetrene, herunder mulighed for at både dagtilbud og skole får glæde af de samme faciliteter
- Indeklima
- Det fysiske rum i et pædagogisk perspektiv.

Den fysiske udviklingsplan har til formål at sikre, at bygningsmassen på Kolding Kommunes folkeskoler altid fremstår funktionel og opdateret i forhold til den opgave, som folkeskolerne løser. Planen skal samtidig tage højde for fremtidige udfordringer, herunder udviklingen i elevtallet og bygningernes stand, også i forhold til de pædagogiske behov. Det er essentielt for arbejdet, at tænkningen er fremsynet og forholder sig til kommende krav og udvikling i den pædagogiske og faglige praksis, så eksempelvis faglokalerne er opdaterede og følger med folkeskolens udvikling.

Den fysiske udviklingsplan for skoleområdet forholder sig således både til kapacitetsmæssige løsningsforslag og til mulige løsninger i det fysiske miljø, som understøtter udviklingen af et fremsynet moderne skolevæsen. Det handler f.eks. om læringsrum uden for klassen, ungemiljøer, dynamiske løsninger som kan håndtere opad-/nedadgående elevtal, samarbejder med andre offentlige institutioner som børnehaver, biblioteker, foreninger m.v.

I år er der som noget nyt foretaget en indeklimaanalyse med særskilt økonomi. Der er lavet overslag, så indeklimaanalysen kan drøftes særskilt eller indgå som en del af den samlede fysiske udviklingsplan for skoleområdet.

Yderligere perspektiver

Fysisk udviklingsplan for skoleområdet peger ud fra befolkningsprognosen ikke på presserende, større tiltag i 2021. Fysisk udviklingsplan for skoleområdet kan derfor med fordel tages op igen i 2022, da der på det tidspunkt foreligger en ny befolkningsprognose, som medtænker de boligmæssige udvidelser, der er på vej i flere områder.

Det gælder bl.a.:

- de påtænkte boligudvidelser med 200-250 boliger i Vester Nebel, der vil indgå i befolkningsprognosen for 2022, såfremt de vedtages.
- en lille stigning i elevtallet på Kongsbjergskolen de kommende to år, jf. skoleprognosen. Det forventes at kunne rummes inden for skolens eksisterende fysiske rammer.

Ved fremtidige kapacitetsmæssige udfordringer vil der i første omgang blive afsøgt løsninger, der involverer en optimering af kvadratmeter, så de anvendes klogest muligt, jf. også redegørelsen for de pædagogiske perspektiver for det fysiske rum i folkeskolen længere nede i sagen.

I de fysiske udviklingsplaner for børne- og skoleområdet er der også kigget på løsninger på tværs af de to områder, f.eks. i forhold til muligheden for etablering af fysiske rammer for glidende overgang eller optimering af udnyttelse af bygninger og lokaler i forhold til ”kloge m²”, dvs. kvadratmeter med flere anvendelsesmuligheder og funktioner. Eksempelvis kan det ses i materialet i samspelet mellem Bramdrup Skole og daginstitutionen Troldebo.

Folkeskolen i fremtiden – pædagogiske perspektiver på det fysiske rum i folkeskolerne

Den enkelte folkeskole i Kolding Kommune skal udgøre rammen om det gode skoleliv for alle børn og det gode arbejdsliv for skolens medarbejdere.

Nedenfor er beskrevet tilgangen i afsnittet om pædagogiske perspektiver i Fysisk udviklingsplan for skoleområdet. Tilgangen adskiller sig ved, at forslagene i udviklingsplanen ikke nødvendigvis er udløst af ændring i elevtallet, men eksempelvis af, at nogle skoler er bygget i en tid, hvor klasselokalerne var mindre pga. meget små klassestørrelser, eller af et behov for at tænke kvadratmetrene klogere. Eksempler på det ses i materialet omkring Sdr. Vang Skole og Sdr. Bjert Centralskole.

I en moderne skoletænkning bør skolens samlede fysiske miljø indtænkes/gentænkes som mulige læringsmiljøer. Det fysiske rums indretning og betydning for børns læring og udfoldelsesmuligheder er i en skolekontekst blevet overset. Klasse-/(fag)lokalet har været det centrale fysiske omdrejningspunkt for undervisningen. Klassen skal stadig være den bærende sociale enhed, men tanken med klasselokalet som hjembase skal udfordres, så skolens fysiske rum udnyttes bedst muligt. Der arbejdes med ”kloge m²” med flere anvendelsesmuligheder, så de eksisterende kvadratmeter udnyttes bedst muligt, og med attraktive læringsmiljøer, der giver eleverne gode udviklingsmiljøer.

Børnenes motivation er afgørende for læringsudbyttet, og oplevelsen af, at det er sjovt at lære skal være tydelig for både børnene og for læreren. De fysiske læringsmiljøer skal inspirere og understøtte børnenes og medarbejdernes muligheder for at arbejde med læring på forskelligartet vis i forskelligartede omgivelser.

De pædagogiske perspektiver for det fysiske rum i folkeskolerne er baseret på tanker om:

- den lokale skole
- læringsmiljøer
- lokaler/læringsområder, herunder faglokaler, værksteder, hjembaser, uderum og fællesarealer
- fleksibilitet og multifunktionalitet
- folkeskolen fremover.

Baggrund, opbygning og indhold i Fysisk udviklingsplan for skoleområdet

Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031 tager udgangspunkt i befolkningsprognosen, der er godkendt af Byrådet den 27. april 2021. Et supplerende udgangspunkt er skoleprognosen, der på baggrund af befolkningsprognosen beregner udviklingen i elevtallet i skoledistrikterne i Kolding Kommune. Skoleprognosen er vedhæftet som bilag til sagen.

Den nye fysiske udviklingsplan er et værktøj til overblik, som viser, hvor der kan være behov for fysiske forbedringer og ændringer inden for tre kategorier:

- Kategori A – Forbedring af arbejdsmiljø og hygiejne
- Kategori B – Forbedring af indeklima
- Kategori C – Forbedring af fysiske rammer.

Kategori C indeholder også forslag til bygningsudvidelser eller ændringer, der kan imødekomme de kommende kapacitetsmæssige behov.

Uderummet ved skolerne er ikke en del af de fysiske udviklingsplaner. Det er kun medtaget, hvis en tilbygning påvirker det eksisterende uderum/legeplads.

Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031 består af tre dele:

- Bind I: Økonomi og tidsplan
- Bind II: Folkeskolen i fremtiden, Pædagogiske perspektiver
- Bind III: Fysiske udviklingsplaner.

Forvaltningen har udarbejdet bind II. Forvaltningen og folkeskolerne har yderligere bidraget til indholdet i bind I og III, som By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet i samarbejde med en ekstern konsulent. Samling af arbejdet, vurderinger og konklusioner er udarbejdet af den eksterne konsulent på opgaven. Bind II udgør rammen for vurderingerne og vil fremover være udgangspunktet, når der skal bygges på skoleområdet, idet de pædagogiske principper afspejler det mindset og den ramme, der fremover vil blive lagt til grund for konkrete fysiske udviklingsopgaver på folkeskolerne.

I Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031 ses i bind I bilag 1.00 på side 9 i fremviseren en samlet oversigt, som er et overblik til politisk drøftelse. Befolkningsprognosen for 2022 vil, jf. ovenstående, kunne påvirke forslagene i oversigten, hvor der er tale om ændringer med henblik på nødvendige kapacitetsudvidelser. Andre ændringsforslag har baggrund i behovet for en større ajourføring af bygningsmassen.

Oplæg på mødet

På mødet fortæller ekstern arkitekt Gorm Nielsen om Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021-2031, herunder de nødvendige opmærksomheder og prioriteringer de kommende år. Skolechef Karen Mortensen gennemgår de pædagogiske perspektiver for folkeskolen i fremtiden.

Bilag

Fysisk udviklingsplan for skoleområdet 2021 - 2031

Skoleprognose

Oplæg - FUP skole- og børneområdet

Punkt 28: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 29: KoldingVenue

21/10881

Resumé

Kolding Kommune ønsker at kunne tiltrække større events, kulturaktiviteter og sportsbegivenheder til Kolding end tilfældet er i dag. Tiltrækning og afvikling af større events, kulturaktiviteter og sportsbegivenheder vil understøtte og udvikle by- og kulturlivet i Kolding, hvilket vil være til gavn og glæde for byens borgere, og betyde øget eventturisme i form af overnatninger på kommunens hoteller og flere kunder og gæster i kommunens forretninger og øvrige kulturattraktioner. Det vil desuden give erhvervslivet et yderligere redskab til at tiltrække og fastholde arbejdskraft. Samlet set vil det således bidrage til branding og eksponering af Kolding kommune som et attraktivt sted at bo og udøve virksomhed.

Med henblik på at opnå ovenstående indgås støtteaftale med nyetableret selskab, KoldingVenue, som skal opbygge organisation til at tiltrække og afvikle arrangementer til Kolding.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

samarbejdsaftalen med KoldingVenue godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt med følgende bemærkninger:

at for 2021 betragtes de 0,750 mio. kr. som et basistilskud, der udbetales til KoldingVenue. De for hvert af årene 2022 – 2024 afsatte 0,750 mio. kr. suppleres jf. budgetaftalen af 15. juni 2021 med yderligere 0,750 mio. kr. således at der i hvert af årene 2022, 2023 og 2024 samlet er afsat 1,500 mio. kr. De yderlige 750.000 kr. årligt i årene 2022 – 2024 placeres i en udviklingspulje. Såfremt KoldingVenue skal have adgang til udviklingspuljen, skal KoldingVenue levere den eksterne finansiering. Tilskuddet tildeles 1:1, indtil de årlige puljer på 750.000 kr. er opbrugt.

at KoldingVenue fremsender følgende til godkendelse: dokumentation for den bagvedliggende organisation, samt dokumentation for et bredt samarbejde med foreningslivet beliggende i bredt Kolding Kommune, og specifikt i forhold til foreningerne og øvrige aktører i Kolding Hallerne, samt de incitament modeller, der ligger bag samarbejdet med foreningerne.

at forvaltningen bemyndiges til, i samråd med kommunens advokat, at fortage tilretning af vilkår og støtte i det vedhæftede kontraktudkast til sagen.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune er blevet kontaktet af en gruppe initiativtagere, som gennem længere tid har arbejdet med at udvikle et fundament og koncept til et eventselskab, der for alvor kan sætte Kolding på landkortet og sikre, at store events bliver en del af kommunens DNA for fremtidige generationer.

Initiativtagerne er i færd med at etablere eventselskabet, KoldingVenue, som med udgangspunkt i rammerne i Kolding Hallerne vil kunne tiltrække og afvikle store koncerter, shows og events, der løftes betragteligt i forhold til, hvad der ellers tilbydes i regionen og nabokommunerne.

Kolding Hallerne, vil, som en af de største arenaer i Danmark med stor publikumskapacitet og VIP faciliteter, være meget velegnet til at tiltrække de største nationale og internationale navne og events, og KoldingVenue vil ligeledes samarbejde med kommunens øvrige kulturinstitutioner, herunder MusikKolding og Godset for at optimere Koldings position som musikby hos bureauer og agenter og høste synergieffekterne fra disse samarbejder.

Kolding Kommune vurderer ligesom initiativgruppen, at der er et uudnyttet potentiale og synergier i Kolding med de faciliteter og øvrige kulturinstitutioner, som er beliggende i kommunen, og ser flere fordele ved at kunne tiltrække større

events, kulturaktiviteter og sportsbegivenheder til Kolding end tilfældet er i dag.

Blandt fordelene er, at sådanne arrangementer understøtter og udvikler by- og kulturlivet i Kolding, hvilket vil være til gavn og glæde for byens borgere. De vil desuden kunne løfte og forbedre erhvervslivet og eventturisme samt tiltrække nye borgere til kommunen og derved samlet set bidrage til branding og eksponering af Kolding Kommune som et attraktivt sted at bo og udøve virksomhed.

Støtten ydes som udgangspunkt med 750.000 kr. hvert år i 4 år. Der vil tages forbehold i aftalen om at der ved Byrådets årlige budgetbehandling kan ske ændringer i tilskuddet som følge af, at der er vedtaget generelle besparelser og/eller effektiviseringskrav for kommunen i øvrig.

KoldingVenues forretningskoncept er bredt funderet, så flere typer events og arrangementer er mulige. Da det er et nyopstartet selskab, er det usikkert, hvor mange arrangementer og type arrangementer, der kan tiltrækkes og afvikles i de første år, men KoldingVenue har forventning om, at der årligt kan præsenteres store nationale og internationale kunstnernavne, store tv-egnede showproduktioner, speaker-events og større sportsbegivenheder. Selskabet skal foruden Kolding Kommune og Business Kolding samarbejde med øvrige event- og kulturarrangører i kommunen og skal koordinere og samarbejde med det regionale spillested Godset vedrørende koncertbookinger mv.

Kolding Kommune kan lovligt støtte private, som udfører opgaver som kommunen kunne udføre selv. Det er således muligt for en kommune at afholde udgifter til at tiltrække og afvikle større sports- og kulturbegivenheder, som kommer kommunens borgere til gode og samtidig brander kommunen og gavner og fremmer erhvervsliv og eventturisme.

Foruden støtten fra kommunen er KoldingVenue finansieret af en række private lokale investorer. Kommunens støtte kan alene anvendes til kommunale formål. KoldingVenue aflægger således opdelt regnskab for sin virksomhed, idet selskabet også har rent kommercielle aktiviteter. KoldingVenue må desuden i hele støtteperioden ikke opnå et overskud der overstiger en rimelig fortjeneste eller udlodde beløb til ejerne, som overstiger en almindelig forrentning af den indskudte kapital. Kommunen vil gennem aftalens løbetid føre tilsyn hermed.

Selskabet skal årligt præsentere sit budget og aktivitetsplan for Økonomiudvalget og i samme møde med udvalget evaluere tiltag og aktiviteter i forhold til støttens hensigt og formål.

Centralforvaltningens bemærkninger

I forbindelse med Byrådets beslutning om fremrykning af anlæg, runde 1 blev afsat 1,000 mio. kr. i 2021 vedrørende underskudsgaranti og årligt 0,500 mio. kr. fra 2021 til drift Eventkoordinator.

Nærværende sag medfører en årlig udgift i perioden 0,750 mio. kr. i 4 år for perioden 2021 – 2024. I 2021 bruges 0,750 mio. kr. og de resterende 0,750 mio. kr. i 2021 overføres til ligelig fordeling i årene 2022 – 2024. Der vil herefter ikke længere være budgetterede midler til dækning af eventuelle underskudsgarantier ligesom der i 2025 vil stå et ikke disponeret beløb på 0,500 mio. kr.

Bilag

Tilskudsaftale

Punkt 30: Lukket: KoldingÅ - fristforlængelse

20/13143

Punkt 31: Lukket: Udbud af erhvervsjord i Bramdrup Industripark II - ved Dons Landevej

21/12808

Punkt 32: Lukket: Udbud af storparcel ved Drejensvej / Anholtvænget

21/10134

Punkt 33: Lukket: Salg af arealer ved Nordager

21/13912

Punkt 34: Lukket: Salg af areal ved Gasværksvej / Industrivej, Vamdrup

21/13354

Punkt 35: Nedsættelse af priser på 2 byggegrunde i Hejlsminde

07/889

Resumé

Kommunen har 2 byggegrunde tilbage på Over Noret i Hejlsminde. Grundene har været til salg siden 2006 og er i 2019 genudbudt til nedsat mindstepris.

Prisnedsættelsen i 2019 ikke har medført en øget interesse for grundene. Vi vurderer derfor, at markedet ikke ønsker at købe byggegrundene på de nuværende vilkår og en ny prisnedsættelse er påkrævet for at få solgt grundene.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at grundene beliggende Over Noret 22 og 24 i Hejlsminde genudbydes til salg i offentligt udbud til mindstepriser på 450.000 kr. pr. grund, og

at grundene efter gennemført udbud kan sælges til de udbudte mindstepriser eller højere.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

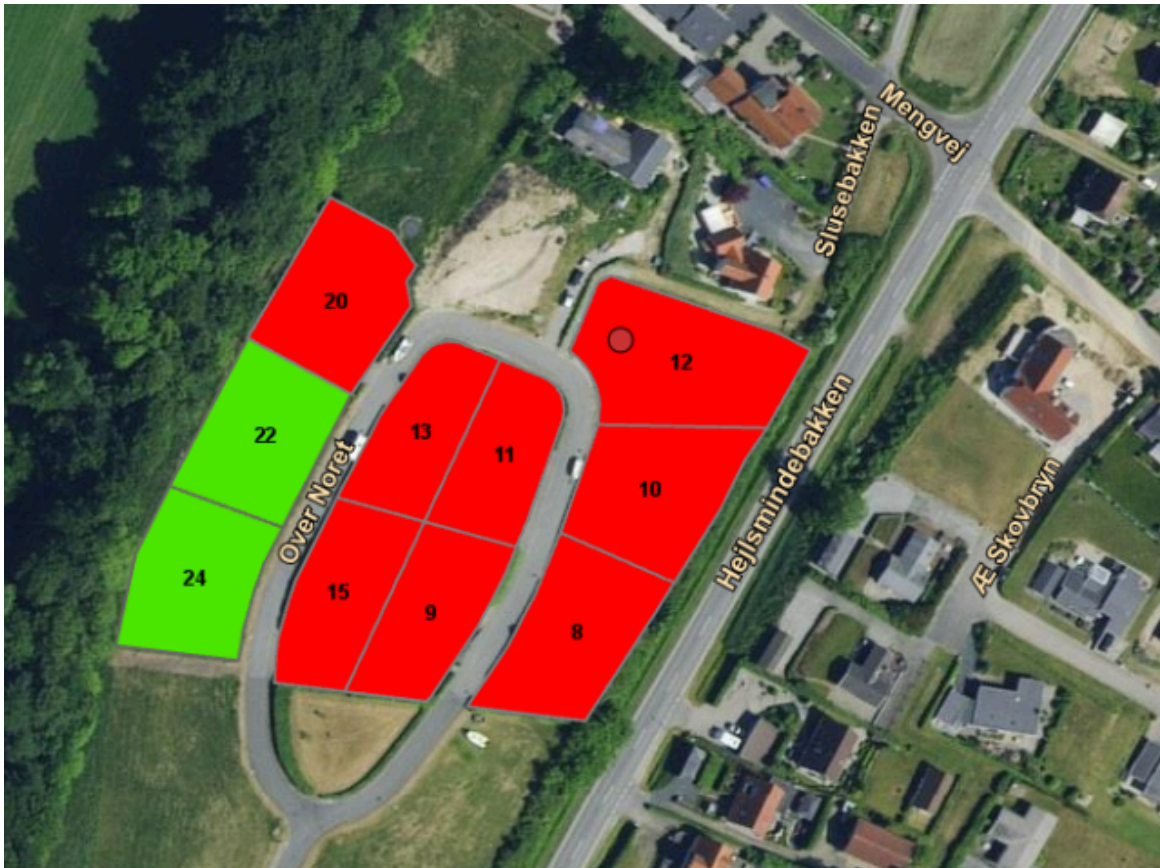
Sagsfremstilling

Historik

Byrådet vedtog den 29. oktober 2019 at nedsætte mindstepriserne på byggegrundene Over Noret 22 og 24 i Hejlsminde til 495.000 kr. pr. grund.

Grundene blev genudbudt i november 2019 til den nye mindstepris og der har siden da været meget få henvendelser på grundene.

Forvaltningen har netop fået en henvendelse med en tilkendegivelse af, at såfremt prisen bliver justeret til 450.000, så har vi én køber til en af grundene.



Udstykningen Over Noret i Hejlsminde
(rød=solgt/grøn=ledig)

Mæglervurdering

Der er indhentet en ny vurdering på de 2 grunde hos Ejendomsmæglerfirmaet EDC Domus, som bekræfter, at en prisjustering til 450.000 kr. pr. grund vil være markedskonform.

Forvaltningens anbefaling

På baggrund af mæglervurderingen foreslås det, at mindstepriserne nedsættes til 450.000 kr. pr. grund.

Priserne er inkl. moms og tilslutningsafgift til kloak, vand, el og naturgas.

Prisændringerne indebærer, at der skal foretages nyt offentligt udbud af grundene. Udbuddet annonceres fra den 9. juni 2021 til den 24. juni 2021 og på betingelse af Byrådets godkendelse.

Punkt 36: Stillingtagen til reguleringsklausul vedrørende opkøbssag i Viuf

17/16971

Resumé

Den 27. april 2021 godkendte Byrådet opkøbet af en del af ejendommen Vestersig 5, 6052 Viuf. Da handlen skal ske på ekspropriationslignende vilkår, er det en forudsætning, at der foreligger et endeligt vedtaget lokalplangrundlag i skattemæssig henseende. Det vurderes ikke at være tilfældet på nuværende tidspunkt, da der er indkommet en klage over kommunens miljøscreeningsafgørelse i relation til plangrundlaget for Viuf og Vester Nebel.

Der skal derfor tages stilling til, om kommunen vil acceptere en reguleringsklausul, således at, hvis handlen ikke kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, vil købesummen blive reguleret til kr. 12.848.950 ekskl. moms, svarende til kr. 4.511.000 mere end oprindeligt aftalt.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der tages stilling til, hvorvidt kommunen i sag om opkøb af matr. nr. 10a, 7r, 10aa, 9c, 7s, 4x, 4bh og (del af) 7q, alle Viuf By, Viuf, beliggende Vestersig 5, 6052 Viuf vil acceptere en reguleringsklausul, således at, hvis købet af ejendommen ikke kan ske på ekspropriationslignende vilkår, vil købesummen reguleres til kr. 12.848.950 ekskl. moms, svarende til kr. 4.511.000 mere end oprindeligt aftalt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Det indstilles til godkendelse, at reguleringsklausulen accepteres grundet sagens omstændigheder.

Beslutning Byrådet den 29-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 27. april 2021 godkendte Byrådet opkøbet af ejendommen beliggende Vestersig 5, 6052 Viuf, der består af matrikel nr. 10a, 7r, 10aa, 9c, 7s, 4x, 4bh og (del af) 7q, alle Viuf By, Viuf. Da handlen skal ske på ekspropriationslignende vilkår, er det en forudsætning, at der foreligger et endeligt vedtaget lokalplangrundlag i skattemæssig henseende, førend forvaltningen kan indgå den endelige købsaftale. Hvis ikke betingelsen om en endeligt vedtaget lokalplan er opfyldt, vil sælger blive pålagt at betale skat af købesummen.

Forvaltningen vurderer, at forudsætningen ikke er opfyldt på nuværende tidspunkt.

Lokalplan 0633-13 Syd for Vestersig – et boligområde blev vedtaget af Byrådet den 23. marts 2021 og offentliggørelsen skete den 29. marts 2021.

Der er i den forbindelse indkommet en klage, der angår Kolding Kommunes miljøscreeningsafgørelse om, at der ikke skulle udarbejdes en miljørapport for det nye plangrundlag – dvs. kommuneplantillæg 52 (Viuf og Vester Nebel) og lokalplan 0633-13. Konkret omhandler klagen en række forhold i relation til Vester Nebel. Hvis der gives klager medhold i klagen, kan det få betydning for beskatning af ejendommen, hvorimod købesummen ikke beskattes, såfremt klager ikke opnår medhold i sin klage.

Forvaltningen har på den baggrund været i kontakt med sælger, der ønsker en løsning med henblik på udbetaling af købesummen, da der både foreligger en af Byrådet godkendt lokalplan samt Byrådets godkendelse om køb af ejendommen. Forvaltningen har indtil videre oplyst sælger, at kommunen ikke endeligt kan indgå den pågældende aftale, medmindre sælger er indforstået med at påtage sig risikoen for, at købesummen beskattes, såfremt klager opnår medhold i sin klage. Denne risiko har sælger ikke ønsket at påtage sig, og sælger er af den opfattelse, at kommunen bør tage risikoen herfor.

Hvis forudsætningen om køb på ekspropriationslignende vilkår ikke kan opfyldes, og der dermed er skat på købesummen, skal købesummen være kr. 12.848.950 ekskl. moms, såfremt sælger skal stilles som om, at aftalen var indgået på ekspropriationslignende vilkår. Risikoen forbundet med klagen og beskatningen udgør således kr. 4.511.000 ekskl. moms.

Forvaltningen ønsker derfor politisk stillingtagen til, hvorvidt købesummen på kr. 8.337.950 ekskl. moms kan udbetales nu, og om sælger skal stilles, som om handlen var indgået på ekspropriationslignende vilkår, hvis et plangrundlag ikke kan vedtages for Viuf.

Det taler for en reguleringsklausul

By- og Udviklingsforvaltningen har vurderet klagen og er kommet frem til, at kommunen har en god sag. Det forventes derfor, at Planklagenævnet giver kommunen medhold i sagen. Hvis det er tilfældet vil plangrundlaget være endeligt vedtaget i skattemæssigt henseende.

Derudover stilles sælger, hverken bedre eller ringere af en reguleringsklausul, da den udelukkende har betydning i forhold til de skattemæssige forhold.

Kommunen har endvidere en interesse i at få byudvikling i området, da det ellers er sandsynligt, at større arealer i fremtiden vil blive udlagt til grusgravning.

Sagsforløbet har samtidig været langtrukken siden de indledende forhandlinger og den oprindelige købstilkendegivelse i 2019.

Det taler imod en reguleringsklausul

Hvis plangrundlaget falder til jorden, forventes det, at der kan vedtages et nyt plangrundlag, der alene vedrører Viuf. By- og Udviklingsforvaltningen har oplyst, at den indkomne klage alene vedrører et forhold i Vester Nebel, ligesom der ikke indkom klager i forbindelse med høringsperioden i relation til Viuf.

Planklagenævnet har desuden en sagsbehandlingstid på ca. 12 måneder, hvorfor det er sandsynligt, at nævnet ikke når at træffe en afgørelse inden den kommende kommuneplans vedtagelse. Det vil have den betydning, at klagen ikke behandles. Da kommuneplanen vedtages i efteråret, vil der derfor være en relativt hurtig afklaring.

Derudover opkøber kommunen sædvanligvis ikke uden, at det er på ekspropriationslignende vilkår, da byggemodninger generelt har svært ved at balancere økonomisk, såfremt køb til byudvikling ikke foretages på den måde. Det er desuden usædvanligt for en kommune at påtage sig risikoen for udfaldet af en klage, der bliver behandlet af en anden offentlig myndighed, særligt idet klagen ikke vedrører forhold, som kommunen som myndighed kunne have undgået.

Samtidig vil en sådan løsning kunne have betydning for kommunens fremtidige opkøbssager.

Forvaltningen anbefaler

Forvaltningen anerkender sælgers ønske, men forvaltningen anbefaler alligevel, at det afvises at gennemføre købsaftalen, før det er endeligt afklaret, om opkøbet kan ske på ekspropriationslignende vilkår, da det kan forekomme uforenligt med kommunens virke at påtage sig sælgers skattemæssige risiko.

Samtidig anbefaler forvaltningen, at kommunen kan tilbyde sælger at udbetale købesummen nu, mod at sælger er indforstået med, at købesummen skal tilbagekaldes, såfremt køb på ekspropriationslignende vilkår ikke kan opretholdes. Dette medfører en økonomisk risiko i forhold til sælgers tilbagebetalingsevne, men dette vurderes sekundært i forhold til kommunens interesser i området.

Centralforvaltningens bemærkninger

Eventuelle budgetmæssige ændringer i forhold til Byrådets beslutning den 27. april 2021 vil blive reguleret via projekt nr. 4849 – Køb af jord og bygninger. Ændringen vil i givet fald blive medtaget i først mulige budgetopfølgning.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 37: Underskriftsark

18/87

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.