

REFERAT Plan og Teknik d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning, Jørn Chemnitz, Mølle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Status lokalplanlægning.....	3
Kommuneplan 2025 - opsamling på idéhøring, ny byvækst og rammer for landsbyer.....	4
Kommuneplan 2025 - erhvervsområde Bønstrup Erhvervspark.....	15
Landsbybyggningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024 tildeling af støtte til bygningsfornyelse.....	17
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0000-12-02 - Tillæg til Lokalplan 0000-12 Kolding bymidte	23
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0042-51 Ved Skamlingvejen.....	27
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommunep	32
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby.....	36
Godkendelse af skema A for helhedsplan for AAB Kolding afdeling 21 - Skovparken.....	42
Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved ombygning i AAB Kolding afdeling 21 Skovparke	45
Lukket: Godkendelse af frasalg af boligblokke.....	47
Grøn indfaldsvej.....	48
Forskønnelse af Klostergade og Lille Brostræde.....	49
Billige busser i Kolding kommune for unge.....	50
Redux' Bæredygtighedsredegørelse 2023.....	52
Affaldsplan 2025-2037 i høring.....	54
Status på processen for de 10 fraktioner.....	56
Indsamling og fordeling af genbrugseffekter fra genbrugspladserne.....	59
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde	60
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.....	62
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 Banespor i Vamdrup.....	65
Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 for Plan og Teknik.....	67
Foreløbig drøftelse af budgetbidrag 2025-2028 for Ejendoms- og Boligpolitik.....	71
Foreløbig drøftelse af budgetbidrag 2025-2028 for Forsyningspolitik.....	73
Foreløbig drøftelse af budgetbidrag 2025-2028 for Vej og Parkpolitik.....	75
Budget 2025 med overslagsår 2026-2028 - ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik.....	77
Budget 2025 - Takster for Ejendoms- og Boligpolitikens områder.....	81
Budget 2025 - Takster for Vej- og Parkpolitikens områder.....	82
Orientering om budgetnote 6 - Kolding Lufthavn.....	84
Implementering af bekendtgørelse om måling og indberetning af legionella i Kolding Kommune....	86
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	88
Orienteringspunkter.....	89
Orientering fra formanden.....	90
Underskriftsside.....	91

Punkt 1: Status lokalplanlægning

24/10069

Resumé

Forvaltningen giver en status på lokalplanlægning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orientering tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en status på lokalplanlægning på mødet.

Punkt 2: Kommuneplan 2025 - opsamling på idéhøring, ny byvækst og rammer for landsbyer

23/9149

Resumé

I perioden fra den 20. februar til og med den 19. marts 2024 har Kolding Kommune indkaldt idéer og forslag til udarbejdelse af Kommuneplan 2025-2036. På den baggrund forelægges politikerne de indkomne ønsker og bemærkninger fra denne debatperiode.

I debatperioden er der fremsendt ønsker og bemærkninger fra 40 afsendere, hvilket spænder over forskellige aktører som lodsejere, borgere, byfora, rådgivere, udviklere og statslige myndigheder.

Byrådets overvejelser om nye arealer til byudvikling fra byrådsmødet i december 2023 blev omsat til et debatoplæg, som har været udsendt i debatperioden. Politikerne skal nu, på baggrund af By- og Fællesforvaltningens vurderinger, drøfte i hvilket omfang, de indkomne ønsker og bemærkninger giver anledning til at ændre på disse overvejelser om byudvikling og arealbehov til boligudbygning over de næste 12 år.

Efter sommerferien 2024 vil der blive forelagt en sag til politisk behandling, hvor der vil ske en politisk beslutning og prioritering af, hvilke byvækstarealer, der skal indgå i udarbejdelsen af forslag til ny kommuneplan.

Idéhøringens debatoplæg omfattede også oplæg til justeringer af kommuneplanrammer for landsbyer i landzone. På baggrund af indkomne bemærkninger præsenteres forvaltningens anbefalinger til mindre tilpasninger af de foreslåede ændringer i rammerne.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forvaltningens vurderinger af idéer og ønsker drøftes med henblik på en politisk pejling i forhold til senere prioritering af byvækstarealer i forslag til ny kommuneplan,

at forvaltningens oplæg til egnede byvækstarealer, justeret siden debatoplæg anvendt i forbindelse med idéhøringen, tages til efterretning,

at forvaltningens oplæg til justering af rammer for landsbyer godkendes og indarbejdes i forslag til ny kommuneplan,

at forvaltningens håndtering af politisk anmodet screening af eksisterende erhvervs-, bolig- og handelsområder, tages til efterretning og godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

1. ”at” blev drøftet, og der blev givet følgende input/pejlinger til byvækstområderne:

- At arealønsket øst for Almind og Hovedvejen ved Møsvråvej overvejes.
- At ønsket til nyt erhvervsområde syd for Tankedalsvej overvejes til perspektivområde.
- At det overvejes, om der skal udlægges et grønt rammeområde omkring Seest Mølleå øst for det anbefalede byvækstareal i Vonsild ved Hjarupvej.
- At det anbefalede byvækstareal i Vonsild ved Hjarupvej skal vurderes nærmere i forhold til trafikafvikling.
- At det overvejes, om anbefalet byvækstareal syd for Favstrupvej i Christiansfeld skal udvides med sydlig matrikel, som ønsket i høringsvar.
- At mulighed for byvækstarealer syd for Dollerup sø i Lunderskov genovervejes.
- At der arbejdes for, at arealerne nord for Drejensvej udpeges som perspektivområde.
- At det genovervejes, om arealet nord for Bønstrup sø skal udgå.

Samtidig blev det besluttet, at der arrangeres et temamøde for Plan og Teknik i august 2024, hvor der gives en grundig gennemgang af byvækstområderne.

2.-4. ”at” indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi og Strategi drøftede på sit møde den 19. december 2023 et dagsordenspunkt med titlen ”Kommuneplan – oplæg til idéhøring”.

Forud for mødet blev der i oktober givet en status og opsamling på de løbende indkomne arealønsker til ny byvækst, og forvaltningens vurdering af de enkelte ønsker. By- og Fællesforvaltningen fremlagde oplæg til hvilke temaer og konkret hvilke nye byvækstarealer samt justerede rammer for landzonelandsbyer, der anbefales at indgå i kommuneplanrevisionen.

På den baggrund besluttede Økonomi og Strategi at igangsætte indkald af idéer og forslag til udarbejdelse af en ny kommuneplan.

Med udgangspunkt i den politiske behandling, blev der udarbejdet et debatoplæg.

Debatoplægget præsenterede Kommunens foreløbige overvejelser om ny byudvikling samt udtag af arealudlæg og ændringer i kommuneplanens rammer for landsbyer i landzone. Derudover beskrev det påtænkte ændrede indhold i kommuneplanen vedrørende skovrejsning, naturudpegninger og Naturpark Lillebælt. Sidst indeholdt debatoplægget en beskrivelse af, at byrådet ifm. prioritering af byvækstarealer vil forholde sig til, hvorvidt de understøtter en bæredygtig og klimavenlig udvikling på udvalgte parametre.

Debatoplægget blev udarbejdet for at fremme en debat og kvalificere denne i forhold til rammerne for kommunens fremtidige fysiske udvikling.

I debatperioden er der fremsendt ønsker og bemærkninger fra 40 afsendere, hvilket spænder over forskellige aktører som lodsejere, borgere, byfora, rådgivere, udviklere og statslige myndigheder.

Forvaltningen har vurderet de indkomne ønsker og bemærkninger og på den baggrund, udarbejdet samlede vurderinger på grundlag af konkrete, faglige vurderinger samt overordnede, strategiske overvejelser.

Politikerne skal på baggrund af disse tage stilling til, om de indkomne ønsker og bemærkninger giver anledning til at ændre på de overvejelser, der fremgik af debatoplægget. Politikernes beslutninger og prioriteringer vil herefter indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan. I første ombæring er der dog behov for en politisk drøftelse og pejling i forhold til overordnede principper for prioritering af arealer.

Debatperiode og aktiviteter

Med hjemmel i planlovens tidligere krav (ophævet pr. 1.1 2024) om indkald af idéer og forslag til revision af kommuneplanen forud for dens udarbejdelse, blev der afholdt debatperiode fra den 20. februar til og med den 19. marts 2023. Inden for denne frist, havde borgere, lodsejere og øvrige aktører mulighed for at fremsende deres ønsker og bemærkninger til udarbejdelse af en ny kommuneplan.

Ud over annonceringen af et debatoplæg med Kommunens foreløbige overvejelser, blev der holdt møde med lokale repræsentanter i de formelle fora for henholdsvis Almind-Viuf og de tre centerbyer Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.

Denne sagsfremstilling omfatter alene de indsendte, skriftlige materialer.

Indkomne idéer og forslag til udarbejdelse af ny kommuneplan

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet flere bilag, der tilsammen understøtter grundlaget for den politiske drøftelse. Derudover vedlægges et bilag, hvor de originale høringssvar er samlet samt ”Debatoplæg februar 2024 – ny kommuneplan 2025”, brugt ifm. indkald af idéer og forslag til kommuneplan 2025 (idéhøring).

Af bilag ”Opsamling på indkald af idéer og ønsker til ny kommuneplan” fremgår forvaltningens konkrete, faglige vurderinger på de enkelte ønsker og bemærkninger til ny kommuneplan. Her gengives høringssvaret samtidig i resumeret udgave, og der foretages for hvert høringssvar en samlet, administrativ vurdering af ønsket og bemærkningerne.

Af bilag ”Forslag til justeringer af landsbyrammer” fremgår forvaltningens oplæg til indarbejdelse af kommuneplanrammer for landzonelandsbyer i forslag til kommuneplan 2025, som har været i høring. Det er i bilaget noteret hvilke rammer der er modtaget høringssvar om.

Nedenstående opsummerer de indkomne arealønsker og bemærkninger, men vægtet og fokuseret i forhold til forvaltningens oplæg til en mulig, samlet tilgang til ønskerne. For et samlet, konkret overblik henvises til bilagene. Forvaltningen har modtaget 40 hørings svar.

Ønsker til udlæg af nye arealudlæg

Der er fremsendt hørings svar fra 15 afsendere, der konkret vedrører ønsker til nye byvækstarealer, og som ikke indgår idéhøringens debatoplæg.

Fem hørings svar omfatter ønsker til nye udlæg i Almind-Viuf. To af ønskerne blev behandlet og afvist i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden.

Et af de fem ønsker anbefales imødekommet delvist. Årsagen er at ejendommen Vestergade 67 i Almind kan indgå i, hvad der vurderes som egnede byvækstarealer i den vestlige del af Almind. Se i øvrigt nærmere forklaring under afsnittet ”Kvalificering af egnede byvækstarealer”. Alle øvrige ønsker i Almind-Viuf anbefales afvist.

Et hørings svar omfatter ønske til byvækst vest for Vester Nebel og ådalen, nord og syd for Jordrupvej. Ønsket blev for arealerne beliggende syd for Jordrupvej behandlet og afvist i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden.

Forvaltningen anbefaler fortsat at ønsket ikke imødekommes.

Tre hørings svar omfatter ønsker til nye udlæg syd for Tankedalsvej, både vest og øst for motorvejen. Ønsket om udlæg af et nyt erhvervsområde vest for motorvejen, syd for eksisterende erhvervsområde blev behandlet i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden. Forvaltningen anbefaler at de tre afsenderes ønsker til nye erhvervsudlæg ved Tankedalsvej ikke imødekommes.

Fire hørings svar omfatter ønsker til nye udlæg ved Vonsild.

To af hørings svarene vedrører mulighed for boligudvikling på arealer nord for Hjarupvej, i tilknytning til eksisterende by. Forvaltningen anbefaler at ønsket her imødekommes.



Kort med ønske til nyt byvækstareal nord for Hjarupvej i Vonsild – arealet vurderes egnet af forvaltningen.

Anbefalingen sker umiddelbart på en forudsætning om, at adgang til et nyt boligområde sker øst for gården, Hjarupvej 18. Der må tilmed forventes et afledt behov for at optimere krydset Hjarupvej - Hoppesvej, så der her skabes bedre oversigtsforhold, når trafikken i området vil blive øget.

Med sin anbefaling lægger forvaltningen samtidig vægt på, at der i den videre planlægning for et fremtidigt boligområde tages hensyn til den Økologiske forbindelse, der er udpeget omkring vandløbet Seest Mølleå, og som er udpeget på arealer med det mest skrånende terræn. Det anbefalede areal omfatter desuden beskyttede diger, ofte med træer, som det er vigtigt at holde den nødvendige afstand til.

Forvaltningen gør opmærksom på, at arealerne er beliggende i en afstand fra Sønderjyske Motorvej, hvor det rimeligvis kan vise sig nødvendigt i forbindelse med den konkrete planlægning at forholde sig til disponering af arealer mv. for at kunne overholde støjgrænseværdier. Ligeledes er arealerne beliggende inden for drikkevandsinteresser og med en høj sårbarhedsvurdering. Det er derfor vigtigt at foretage de nødvendige foranstaltninger for at sikre grund-/ drikkevandet. De to høringssvar omfattende ønsker til byvækst på andre arealer i om omkring Vonsild, ved Nøddesbo, Hoppesvej, øst for Vonsildvej / syd for Bomhusvej og ved sydlig ringvejs linjeføring, anbefales ikke imødekommet.

Tre høringssvar omfatter ønsker til nye udlæg på Stenderup-halvøen. Et ønske nord for Agtrup-Sdr. Bjert blev behandlet og afvist i oktober 2023 ifm. status og opsamling på arealønsker i planperioden. De to ønsker i Sdr. Stenderup har ikke været behandlet tidligere.

Forvaltningen anbefaler at de tre ønsker til nye arealudlæg ikke imødekommes.

Et høringssvar omfatter ønske til nyt boligområde syd for Hejlsminde. Lodsejer har tidligere henvendt sig og ifm. Kommuneplan 2017 blev ønsket afvist. Forvaltningen anbefaler fortsat at ønsket ikke imødekommes.

Foruden ovennævnte er der fremsendt et høringssvar med ønske om at kommuneplanrammen for landzonelandsbyen Dons udvides med mulighed for nye boliger. Ønsket anbefales ikke imødekommet. Se desuden senere afsnit om ”Kommuneplanens rammer for landsbyer” for en nærmere uddybning.

Opsummeret anbefaler forvaltningen at imødekomme ønske om nyt byvækstareal til boliger, beliggende nord for Hjarupvej i Vonsild. Alle øvrige ønsker anbefales afvist.

Ønsker til ændringer i kommuneplanens udlæg

Der er indkommet tre høringssvar, som vedrører udtag af arealer i erhvervsområdet Bønstrup Erhvervspark. Hvorvidt ønskerne imødekommes eller ej, vil blive behandlet i særskilt dagsordenspunkt. Forvaltningens anbefaling fremgår af dette særskilte dagsordenspunkt.

Bemærkninger til idéhøringens oplæg – byvækstarealer

Der er fremsendt høringssvar fra 16 afsendere, der konkret vedrører debatoplæggets forslag til nye byvækstarealer.

For bemærkninger konkret vedrørende afgrænsning af rammer for landsbyer henvises til senere afsnit.

To høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende forslag om ny byvækst i Kolding Nordøst. Begge bakker op om forslaget, men udtrykker samtidig ønske om, at deres ejendomme i større omfang udlægges til byvækst.

Forvaltningen anbefaler, at nye byvækstarealer udlægges som afgrænset i debatoplægget. Nærmere beskrivelse heraf fremgår af afsnittet ”Kvalificering af egnede byvækstarealer”.

Tre høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende forslag om ny byvækst i Lunderskov, nord for Sydbanevej.

En afsender og lodsejer bakker op om forslaget. De to andre afsendere og lodsejere giver udtryk for, at de ikke ønsker byudvikling på deres arealer i det område de bor.

Blandt andet på baggrund af de høringssvar, der udtrykker modstand mod byvækst i området, anbefaler forvaltningen en lidt anden afgrænsning af arealerne. Se nærmere under afsnittet om kvalificeret afgrænsning af arealer.

Tre høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende beslutning om udtag af boligudlæg nord for Bønstrup Sø i Vamdrup. Afsenderne beder Kolding Kommune om at genoverveje beslutningen. De tre høringssvar omfatter desuden ønsker til andre forhold, herunder at Bastrup overføres til byzone i stedet for at forblive i landzone, at Kommunen prioriterer ressourcer til at arbejde med byfortætningsmuligheder som en del forsøgsprojekt Vamdrup Fri Bymidte, at kommuneplanens erhvervsudlæg Bønstrup Erhvervspark fastholdes, at Kommunen arbejder for at anlægge et strandområde ved Bønstrup Sø samt input til forskønnelser og forbedringer i benævnte byrum.

Tre høringssvar omfatter bemærkninger vedrørende forslag om ny byvækst syd for Christiansfeld. Forum Christiansfeld bakker op om forslaget med afsæt i borgerplanen, og har yderligere nogle ønsker til sikring af kvalitet mv. I et af høringssvarene ønsker lodsejer at arealet syd for Favstrupvej udvides til at omfatte langt større del af matriklen. Denne ønsker desuden at der udlægges nyt boligområde syd for Taps Å, ved Hjerndrupvej.

Forvaltningen anbefaler at de nye arealønsker ikke imødekommes.

Øvrige høringssvar

Der er fremsendt høringssvar fra fem afsendere, som ikke passede i grupperingerne ovenfor.

To høringssvar fra statslige myndigheder, og tre fra borgergrupper og en enkeltperson i Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens samt Vamdrup. Ingen af bemærkningerne afstedkommer anbefalinger fra forvaltningen til ændringer i kommuneplanen.

Kommuneplanens rammer for landsbyer – høringssvar og forvaltningens oplæg

I Kolding kommune findes hovedbyen Kolding, centerbyerne Lunderskov, Vamdrup og Christiansfeld, samt en række mindre lokalbyer. Alle disse byer er i byzone. Derudover findes 11 landsbyer i landzone, som er afgrænset med en såkaldt ”landsbyafgrænsning”. Disse landsbyer er også afgrænset af kommuneplanrammer. De to typer afgrænsning er de fleste steder næsten sammenfaldende, og derfor vurderes det, at det tekniske lag ”landsbyafgrænsninger” kan fjernes uden konsekvenser. Dette vil gøre rammerne omkring landsbyer mere enkle at aflæse og mere entydige.

Hvad angår kommuneplanrammerne, er der gennem en længere årrække konstateret et behov for mindre ændringer af de konkrete rammeområder for landzonelandsbyer, for at opnå en hensigtsmæssig afgrænsning og understøtte landsbyernes udvikling med udgangspunkt i de lokale forhold.

De 11 afgrænsede landzonelandsbyer er Dons, Sønder Vilstrup, Højrup, Ejstrup, Vranderup, Hjarup, Fovslet, Ødis-Bramdrup, Frørup, Vejstruprød og Aller. Dertil kommer Grønninghoved, som er delvist i landzone og delvist i byzone. Endelig har forvaltningen valgt, at denne proces også skal omfatte de to bebyggelser i landzone, Bastrup og Fynslund, med henblik på at vurdere om de kan afgrænses med nye kommuneplanrammer.

I landzone kræver det en landzonetilladelse at foretage ændringer som byggeri, udstykning eller ny anvendelse på sin ejendom. Reglerne for landzonetilladelser har mange nuancer og undtagelser. Når en landsby er omfattet af en kommuneplanramme, er der som hovedregel større mulighed for at opnå tilladelse til enkelte nye udstykninger og boliger end i det åbne land. I det åbne land kan der som udgangspunkt ikke gives landzonetilladelse til at opføre nye boliger eller udstykke nye selvstændige beboelsesejendomme. Derfor kan det have betydning, om en ejendom ligger inden for kommuneplanrammen eller ude i det åbne land.

Forslag til ændringer:

Gældende kommuneplanrammer for Dons, Frørup, Vranderup og Grønninghoved bibeholdes uændret, dog med mindre tekniske tilretninger.

Gældende kommuneplanrammer vil blive justeret for Aller, Ejstrup, Fovslet, Hjarup, Højrup,

Sdr. Vilstrup, Vejstruprød og Ødis-Bramdrup. For Bastrup og Fynslund vil der blive oprettet nye kommuneplanrammer. De foreslåede ændringer er beskrevet i det vedlagte bilag.

Høring og høringsvar:

Som en del af debatperioden er der foretaget en høring om de påtænkte ændringer af kommuneplanens rammeområder for landzonelandsbyer. Høringen er foretaget i perioden 20. februar - 19. marts 2024 med høringsbreve sendt direkte til borgere hvis bolig eller ejendom kan blive direkte eller indirekte berørt af de påtænkte ændringer, samt til de relevante lokalråd.

Der er modtaget syv høringsvar, som forholder sig til rammerne for landzonelandsbyer, herunder vedrører seks de foreslåede ændringer. Høringssvarene berører landsbyerne Dons, Fynslund, Bastrup, Hjarup, Ødis-Bramdrup og Aller. Det drejer sig primært om bemærkninger og forslag til arealer som enten ønskes taget med eller taget ud af rammen, i forhold til forvaltningens forslag. Et enkelt høringsvar drejer sig om Vamdrup Byforums ønske om at Bastrup overføres til byzone.

Forvaltningens bemærkninger til høringsvarene fremgår af bilag. Høringssvarene giver anledning til, at forvaltningen anbefaler mindre ændringer af de foreslåede afgrænsninger i landsbyerne Hjarup og Aller. De øvrige ønsker anbefales ikke imødekommet.

Kvalificering af egnede byvækstarealer

Økonomi og Strategi behandlede i december 2023 forvaltningens oplæg til, hvor der var egnede arealer i byerne Almind-Viuf, Lunderskov og Christiansfeld samt i tilknytning til den påtænkte nye omfartsvej i den nordøstlige del af Kolding. På den baggrund udarbejdede forvaltningen mere konkrete afgrænsninger af egnede arealer, som indgik i debatoplægget anvendt ifm. idéhøringen.

På baggrund de indkomne høringsvar, samt en helhedsorienteret faglig vurdering, er afgrænsningen af de egnede byvækstarealerne kvalificeret yderligere. Dvs. at de respektive kommunale fagområder og myndigheder samt Blue Kolding har udtalt sig ift. de forskellige hensyn og interesser, det er væsentligt at varetage i kommuneplanlægningen og den videre konkrete planlægning.

På junimødet forelægges derfor de kvalificerede egnede byvækstarealer – herunder i sammenhæng med høringsvar relateret til byerne, og forvaltningens vurderinger af hvorvidt fremsendte arealønsker er egnede eller ej.

Efter sommerferien vil politikerne blive forelagt en sag, hvor de konkret skal prioritere hvad der skal indgå i forslag til Kommuneplan 2025. I den forbindelse vil der som en del af beslutningsgrundlaget indgå beskrivelser af egnede byvækstarealers betydning i forhold til klimavenlig byudvikling. Sagen vil også komme til at omfatte nogle foreløbige beregninger ift. planlovens redegørelseskrav ift. byvækst. Dette med de tre påkrævede redegørelsestrin; opgørelse af bruttobehov, opgørelse af rummelighed og forslag til nye arealudlæg af boligområder. Fremtidige boliger etableret ved

planlagt byfortætning og byomdannelse skal også indgå i den samlede redegørelse med tilhørende afvejninger og prioriteringer ift. fremtidige boliger etableret ved byggeri på ”bar mark”.

I det følgende gennemgås de forhold der er afvejet ift. kvalificering af forvaltningens oplæg til egnede byvækstarealer:

Viuf



Kort over Viuf og med egnede byvækstarealer nord for Donsvej.

Der er ikke ændret væsentligt på oplæg til arealet ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

By- og Fællesforvaltningen gør desuden opmærksom på, at der vil blive behov for investeringer i nye vejanlæg. Vejbetjeningen er endnu uafklaret - fra Donsvej påkræver det en udvidelse, fra Storgaden påkræver det en ombygning ift. krydsning af dobbeltrettet stiforbindelse (bløde trafikanter).

Almind



Kort over Almind og med egnede byvækstarealer nord og syd for Vestergade.

Der er sket justeringer af arealerne ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Der er sket justeringer for at varetage landskabsinteresser og økologiske forbindelser.

De egnede byvækstarealer nord for Vestergade er afgrænset af en buffer mod nord og vest, i form af rekreativt rammeområde (grøn), for at sikre afstand til skrænter og skov, og for sikring af landskabsoplevelser.

Det rekreative rammeområde forsætter syd for Vestergade for at varetage den økologiske forbindelse. Det opdeler samtidig de egnede byvækstarealer syd for Vestergade naturligt i to delområder, med mulighed for en rækkefølgebestemmelse i etaper.

Ejendommen syd for vejen, Vestergade 67, som udvikler har sendt høringssvar om, er medtaget i den justerede afgrænsning. Dog indgår de vestligste dele af den trekantede matrikel i det rekreative rammeområde.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der i den efterfølgende planlægning efter optag af arealer i kommuneplanen skal være fokus på at skabe en sammenhængende og velafgrænset bebyggelse og en landskabelig bearbejdning af byranden, så overgangen mellem by og det bevaringsværdige landskab i Almind Ådal opleves harmonisk, sikre oplevelsen af skiftet i terrænet og ikke dominerer landskabet.

Forvaltningen kan desuden gøre opmærksom på, at prioritering af egnede arealer nord for Vestergade, vil medføre en udbygning af byen til den naturlige og oplagte grænse mellem by og åbent land – dvs. afvejet ift. hensyn til landskab, levende hegn og økologisk forbindelse. Omvendt vil en samtidig prioritering af arealer syd for Vestergade give mulighed for skabe en løsning, der samlet håndterer vand på tag- og overflader i fremtidig bebyggelse i området.

Lunderskov



Kort over område ved Sydbanevej i Lunderskov, og med egnede byvækstarealer nord for vejen.

Der er sket justeringer af arealerne ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Efter offentliggørelse af idéhøringens debatoplæg har forvaltningen revurderet oplæg til nyt arealudlæg til boligformål i området. Baggrunden er blandt andet høringssvar fra lodsejer, omfattet af debatoplæggets forslag.

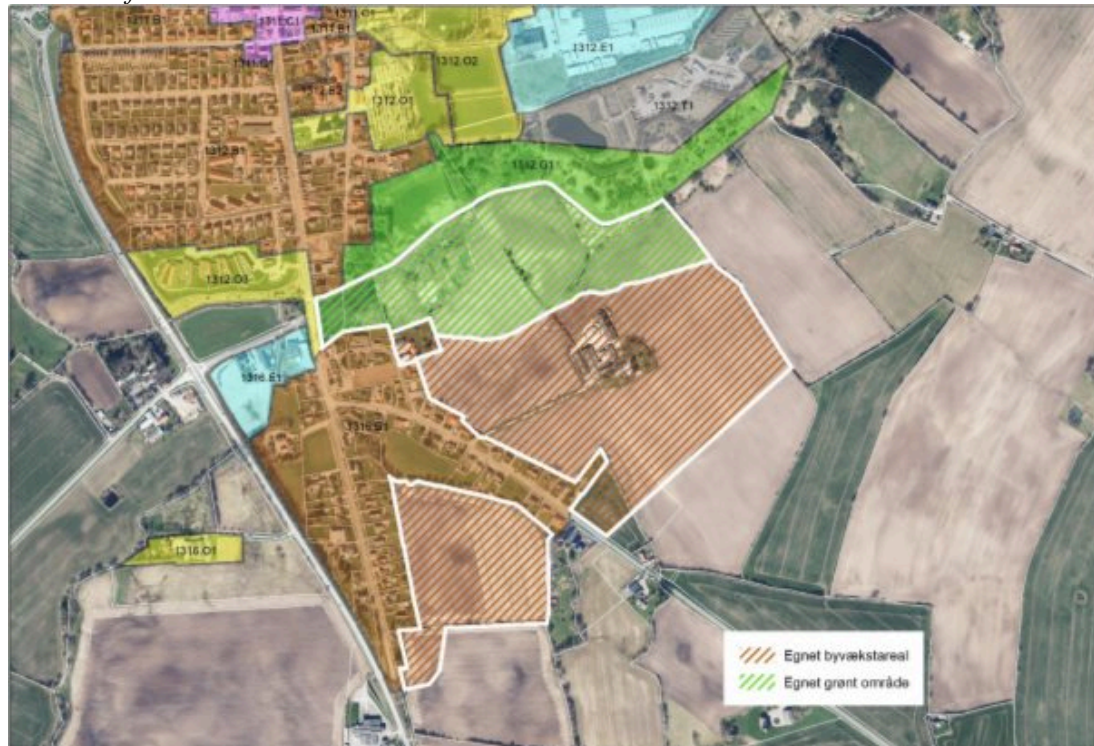
Forvaltningens nye udspil indebærer at vejadgang til det fremtidige boligområde kan placeres, så udlægget er reduceret i den østlige del. En fremtidig vejadgang foreslås via matrikel 21c ud til Kirkevejen, og med en lille 'bid' af matrikel 3an bør det være muligt at få plads til ny vejføring syd om fredskoven inden for rammeområde 1113.B1 (matrikel nr. 21e og 21y).

Denne justering vil indebære at én lodsejer friholdes for arealudlægget, og at én lodsejer vil skulle afse mindre areal.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at en prioritering af de justerede, egnede byvækstarealer i kommuneplanen vil indebære, at området er behæftet med nogle udfordringer ift. at påbegynde en udvikling af området. Dette handler i høj grad om den udtrykte modstand fra lodsejere, der vil skulle lægge arealer til vejadgang. Lodsejer inden for området, der har udtrykt opbakning, har arealer længst mod vest. Udvikling her vil fortsat kræve vejadgang fra Kirkevejen.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at udlæg i området forventeligt må aflede behov for at jernbanebroen udvides, bl.a. så bløde trafikanter bedre kan bevæge sig mellem byens østlige og vestlige bydele.

Christiansfeld



Kort over Christiansfeld og med egnede byvækstarealer nord og syd for Favstrupvej, samt grøn kile omkring Taps Å.

Der er sket justeringer af arealerne ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Med hensyn til afgrænsning af egnede byvækstarealer nord for Favstrupvej har der været undersøgt mulighed for at udlægge et samlet areal i to rammeområder til boligformål.

Det er undersøgt, om det var muligt at udvikle et vestligt delområde med vejbetjening via indkørslen/alléen til Favstrupvej 17a. Det vil dog kræve at vejadgangen udvides, hvilket vil kræve at der inddrages areal fra naboejendommene langs Favstrupvej.

Udnyttelse af et østligt rammeområde forudsætter ny adgangsvej via matrikel 122 til Favstrupvej – dvs. øst for den eksisterende boligrække.

I forhold til debatoplæggets forslag er der sket mindre justeringer af arealerne ved den sydøstlige grænse. Dette hovedsageligt for at skabe plads nok til ny adgangsvej, samt for at sikre en hensigtsmæssig afgrænsning af byen mod syd og indsigt til Tyrstrup Kirke. Tilsvarende er grænsen mellem rammer for boligområder og rammeområde til rekreativt formål (grøn) justeret efter konkret besigtigelse af arealerne.

Derudover foreslås, at ejendommen Favstrupvej 11 inddrages i rammeområde 1316.B1, men bibeholdes i landzone.

På baggrund af en kvalificeret afgrænsning af egnede byvækstarealer i området, og dialog med den berørte lodsejer, vurderer forvaltningen at det ikke er realistisk at udvikle mindre dele af de egnede arealer, samtidig med fortsat drift af det eksisterende husdyrbrug på Favstrupvej 17A. Derfor anbefaler forvaltningen, at de samlede egnede arealer optages i kommuneplanen som perspektivområde. Dvs. ikke som et egentligt arealudlæg, men som et kommunalt signal om forventet byvækst på sigt.

Dette har dels baggrund i høringsvaret fra Forum Christiansfeld, og deres budskab om, at der hellere skal arbejdes for god kvalitet i en ny bydel, fremfor hurtigst muligt at tilvejebringe nye boligudlæg. Dels giver det mulighed for at kvalificere grundlaget for kommuneplanens udlæg, fx ved en helhedsplan, som forholder sig samlet til en sydlig udvikling af Christiansfeld, som også foreslået i borgerplanen.

Ovenstående vil også give mulighed for at de rette parter og interessenter kan drøfte og definere, hvordan der evt. udvikles kvalitetsmål for en fremtidig ny bydel syd for UNESCO-byen.

Med hensyn til arealer syd for Favstrupvej er der sket mindre justering ift. debatoplægget. Det skyldes en afvejning af, hvordan vejadgang til arealerne bedst kan ske, og uden at den fremtidige byrand placeres for sydligt i forhold til en hensigtsmæssig afgrænsning af og sammenhæng i byen. Derfor er udlægget efter konkret besigtigelse af arealerne, indsnævret på den sydlige berørte matrikel nr. 57 til alene at omfatte en vejadgang fra Haderslevvej til området, og ikke til boliger her. Argumentet om placering af byranden rigtigt skal også ses i sammenhæng med påtænkt fremtidig byudvikling nord for Favstrupvej.

Kolding Nordøst



Kort over område omkring Birkemosevej i Kolding Nordøst, og med egnede byvækstarealer vest og øst for vejen.

Der er ikke ændret væsentligt på oplæg til arealet ift. hvad der fremgik af debatoplægget.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at der i den planlægning, der følger efter optag af arealer i kommuneplanen skal varetages arealbehov for regnvandsbassin til en fremtidige omfartsvej. Tilsvarende skal der tages hensyn til landskabsinteresser samt at arealerne er beliggende inden for drikkevandsinteresser og med en høj sårbarhedsvurdering. Det er derfor vigtigt at foretage de nødvendige foranstaltninger for at sikre grund-/ drikkevandet.

Med hensyn til landskabsinteresser er der øst for Birkemosevej inden for det viste areal udpeget større sammenhængende landskaber. Udpegningen handler om at sikre udsigt til det omgivende landskab, hvor der for Elbodalen er udpeget bevaringsværdige landskaber umiddelbart øst for udlægget. Udsigten kan derfor varetages ved at sikre et byggeri med mindre og velplacerede bygningsvolumener. Der vil i rammeområdet kunne sættes en begrænsning på boligbyggeri i maksimalt én etage.

Kapacitet på skole- og børneområdet

By- og Fællesforvaltningen (BFF) har anmodet Børne- og Uddannelsesforvaltningen (BUF) om en udtalelse, for at kunne belyse, hvorvidt de mulige nye byvækstarealer forventes at presse kapaciteten på de lokale skoler og dagtilbud, ved fremtidigt flere boliger i de byer, som indgik i debatoplægget.

BUF gør i sin udtalelse opmærksom på følgende:

På det overordnede plan afhænger de nødvendige hensyn til at tænke skoleområdet ind ift. byudvikling i meget høj grad af, hvilken type byudvikling, der er tale om, samt omfang og geografisk placering. En markant tilførsel af et større antal familiebøliger vil flere steder kræve en udvidelse.

Skoler

Dog vurderer BUF ikke, at Kommuneplan 2025 og med de tilhørende antagelser til udbygningstakt i nye boligområder, skønnet af BFF, generelt har stor betydning for kapaciteten på skoleområdet, da antallet af børn i skolealderen i Kolding Kommune generelt er faldende. Der kan dog være lokale forhold, som gør sig gældende ift. kapacitet på skoleområdet, og

BUF følger derfor via elevprognose løbende med i den forventede udviklingen i antallet af elever på kommunens folkeskoler.

Kapacitet – med gældende kommuneplans udlæg – skoler:

På skoleområdet vurderes det, at kapaciteten på Vester Nebel Skole og Eltang Skole generelt er presset af størrelse på klasselokaler samt udbygning i området, dette er dog bebyggelse planlagt forud for Kommuneplan 2025.

Kapacitet som følge af påtænkt udlæg i Kommuneplan 2025 – skoler:

BUF vurderer på baggrund af elevprognose 2024 ikke, at Kommuneplan 2025 og tilhørende antagelser til udbygningstakt i områderne Almind-Viuf, Lunderskov, Christiansfeld samt Kolding Nordøst / Birkemosevej, vil medføre kapacitetsudfordringer på kommunens folkeskoler.

Kapacitet som følge af påtænkt udlæg i Kommuneplan 2025 – dagtilbudsområdet:

BUF vurderer ikke, at Kommuneplan 2025 og tilhørende antagelser til udbygningstakt i områderne Almind-Viuf, Lunderskov, Christiansfeld samt Kolding Nordøst / Birkemosevej, vil medføre kapacitetsudfordringer med dagtilbudspladser, der afviger væsentligt fra det tidligere, på baggrund af den seneste befolkningsprognose - jf. også Kapacitetsanalyse 2024 på Dagtilbudsområdet, som blev behandlet i Børn og Uddannelse på udvalgmøde den 8. maj 2024.

Data for byer, befolkning og boliger

For hver af de byer/områder, hvor der i henhold til debatoplægget foreslås udlagt nye boligområder, er til sagen vedlagt data på indbyggere, flyttemønstre og boliger, fra kommunens nye analyse- og datasystem. Dvs. for Almind-Viuf, Lunderskov, Christiansfeld og Kolding Nordøst (konkret ved bosætningsområde ”Strandhuse, Nr. Bjert og Drejens”).

Af bilag fremgår et systemprint for hver af de temaer, som systemet er opdelt i. I enkelte tilfælde kan der være nogle valgte indstillinger i systemet, som giver et særligt indblik eller en nuance ift. det pågældende tema. Systemprint for alle de nævnte byer / områder fremgår af samme bilag, og af bilagets indledende sider fremgår en oversigt for bilagets indhold.

Forvaltningen har ikke foretaget nogen konkrete konklusioner eller grundlag for anbefalinger til prioritering af byvækstarealer. Data og statistik over den historiske udvikling og aktuelle fordeling i områderne forelægges alene for at give et indblik i de faktiske forhold.

Politisk anmodning om screening for byomdannelsepotentialer

På møde 23. oktober 2023 i Økonomi og Strategi blev forvaltningens indstilling vedr. forarbejder til Kommuneplan 2025 godkendt, men med følgende præcisering:

”Der skal være et skarpt fokus på at få balanceret nye areal udlæg og optimere eksisterende byområder – og forvaltningen anmodes om at igangsætte en screening af eksisterende erhvervs-, bolig- og handelsområder for at opnå en klar forståelse af deres tilstand og identificere muligheder for forbedring og optimering.”

Forvaltningen har udarbejdet en status over igangsatte aktiviteter, som på forskellige skalaer, niveauer og tilgange undersøger perspektiver og muligheder for at byens forskellige kvarterer og bydele, samt byens funktionaliteter og sammenhænge, fungerer bedst muligt. Dette fremgår af vedhæftede bilag. I overskrifter kan nævnes tiltag som Visionsplan for Kolding 2050, en helhedsplan for Vejlevej, en helhedsplan for Inderhavnen og Banegårdspladsen, fokus på boliger i stueetagen i en række centrale gader, forum for bygningsejere i bymidten samt løbende fokus på at realisere gældende lokalplaner for centrale grunde som Opelgrunden, Engstien og H. C. Petersensvej.

På baggrund af de nævnte aktiviteter anbefaler By- og Fællesforvaltningen, at der ikke igangsættes yderligere aktiviteter og projekter, som ellers anmodet af Økonomi og Strategi. Forvaltningen vurderer at de nævnte aktiviteter vil udgøre et godt fundament for at udvikle nye bymæssige kvaliteter, og at der også i kommende byrådsperiode kan defineres nogle overordnede politiske målsætninger for at skabe en mere sammenhængende by. Det kan ske i planstrategien som byrådets strategi for den fysiske udvikling. Det samlede arbejde vil desuden kunne aflede nogle konkrete og prioriterede initiativer til at omdanne, revitalisere og transformere udvalgte dele af byen.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Planstrategi 2023, Byrådets politiske program for byrådsperioden m.fl.

Bilag

Opsamling på indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan 2025

Bemærkninger og ønsker til ny kommuneplan - høringsvar samlet

Forslag til justeringer af landsbyrammer

Debatoplæg - ny kommuneplan 2025

Bilag - data om byer, befolkning og boliger

Notat - Status på politisk anmodning om screening af eksisterende erhvervs- bolig- og handelsområder

Punkt 3: Kommuneplan 2025 - erhvervsområde Bønstrup Erhvervspark

23/9149

Resumé

Flere lodsejere, berørt af kommuneplanens udlæg af byvækstarealer til erhvervsformål nord for Vamdrup, har sendt høringssvar med ønske om at udlægget udtages af kommuneplanen.

Derfor skal der tages politisk stilling til om erhvervsområdet Bønstrup Erhvervspark fortsat ønskes fastholdt i kommuneplanen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

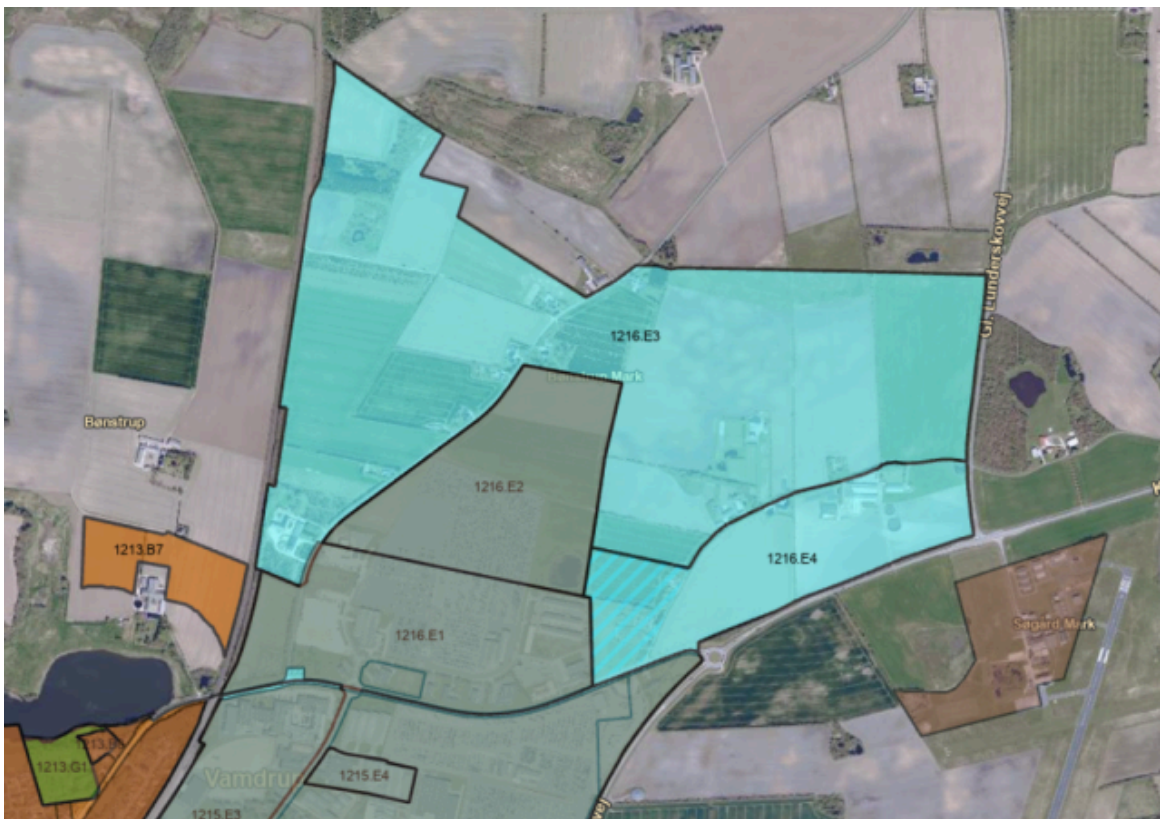
at erhvervsområdet fastholdes i kommuneplanen.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen har i mange år omfattet et større udlæg af erhvervsområde nord for Vamdrup, betegnet Bønstrup Erhvervspark. Erhvervsområdet er påbegyndt realiseret i et vist omfang, men der resterer stadig væsentlige arealer, som endnu er uudnyttede.



Kortet viser Bønstrup Erhvervspark, omfattende rammeområder med nr. 1216. De mørke områder er arealer omfattet af en lokalplan, de lysere er alene udlagt i kommuneplanen.

Plan og Teknik godkendte på udvalgsmøde 9. april 2024 opstart af lokalplanlægning for det på kortet skraverede område ved Bønstrupvej.

I forbindelse med indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan er der fremsendt tre høringssvar, hvor lodsejere ønsker at deres ejendomme bliver udtaget af erhvervsudlægget. I deres høringssvar argumenterer de med forskellige konsekvenser, at de er begrænset af erhvervsudlægget. Det beskrives, at det ikke er muligt at fastholde og evt. udvide en husdyrproduktion eller en vingård. Det beskrives at det desuden er svært at sælge ejendommen, pga. fravær af udviklingsmuligheder for mulige købere.

De tre lodsejere har arealer henover grænsen mellem rammeområderne 1216.E3 og 1216.E4.

By og Fællesforvaltningen er opmærksom på, at kommuneplanens arealudlæg i mange år har lagt bindinger på udviklingsmulighederne inden for området. Forvaltningen har således forståelse for de bekymringer, lodsejere berørt af udlægget giver udtryk for.

Det til trods vil forvaltningen fortsat anbefale, at erhvervsområdet fastholdes i kommuneplanen. Området er overordnet set godt beliggende ift. motorvejsnettet og den øvrige overordnede trafikale infrastruktur – herunder de potentialer for skinnebåret gods- og varetransport, som området besidder, ved at ligge op ad jernbanen.

Bønstrup Erhvervspark er et godt alternativ til erhvervsudlæg i tilknytning til Kolding by, hvor det af hensyn til landskab, natur og andre modhensyn er svært at tilvejebringe nye erhvervsområder.

Selvom der stadig resterer væsentlige arealer, som endnu er uudnyttede, har der over årene været interesse for og undersøgt muligheder for placering af erhvervsaktiviteter af tungere miljøklasser og / eller arealkrævende virksomheder i området. I den forbindelse kan nævnes PtX, datacenter, tørhavn eller kombi-godsterminal.

Punkt 4: Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024 tildeling af støtte til bygningsfornyelse

23/29031

Resumé

By- og Fællesforvaltningen har fra den 14. marts 2024 til den 6. maj 2024 annonceret om muligheden for at få tildelt Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte til bygningsfornyelse i form af støtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige og ældre bygninger eller nedrivning af faldefærdige bygninger.

Fristen for indsendelse af ansøgninger var fastsat til den 6. maj 2024. Der indkom 16 ansøgninger inden ansøgningsfristens udløb.

By- og Fællesforvaltningen foreslår, at 9 ansøgninger imødekommes med del af puljerne Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

1. at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse til ejendommene:

Adresse	Beløb
Ballegårdsvej 17, Vamdrup	109.206 kr.
Binderup Villavej 3, Binderup	227.533 kr.
Kobberstedvej 62, Aller	361.214 kr.
Skamlingvejen 67, Kolding	229.742 kr.
Vargårdevej 55, Hejls	344.886 kr.
Wissingsmindevej 18, Skanderup	774.447 kr.
Nicolaiplads 1, Kolding	106.687 kr.
Låsbybanke 1-3, Kolding	153.862 kr.
Låsbybanke 5-7, Kolding	156.133 kr.

2. at der meddeles afslag til følgende ejendomme:

Binderup Villavej 1, Binderup
Højkærvej 68, Sdr. Vilstrup
Sønderbyvej 16, Agtrup
Adelgade 7, Kolding
Ejlersvej 16, Kolding
Eltangvej 186, Lilballe
Konsul Graus Gade 6, Kolding

3. at restbeløbet fra de ikke disponerede midler, samlet 116.697 kr., tilbageholdes og afventer evt. særlige muligheder for bygningsfornyelsesinitiativer i Kolding Bymidte i forbindelse med det igangværende bymidtearbejde, og hvis disse ikke skulle opstå, overføres til Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2025 på kommunens budget 2025.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan og Teknik vedtog den 27. februar 2024 følgende kriterier for tildeling af landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte 2024:

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en eventuel beliggenhed i kulturhistorisk miljø
- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en visuel gevinst/forskønnelse af helheden
- Projektets betydning for bygningens energiforbrug
- Bekæmpelse af fysisk fare og sundhedsfare i bygninger, bl.a. i form af skimmelsvamp og risiko for nedstyrtning af bygning.

Kriterierne er formuleret ud fra Kolding Kommunes Arkitekturstrategi og Byfornyelsesloven.

Uddybende bemærkninger til kriterierne kan læses i bilag 1.

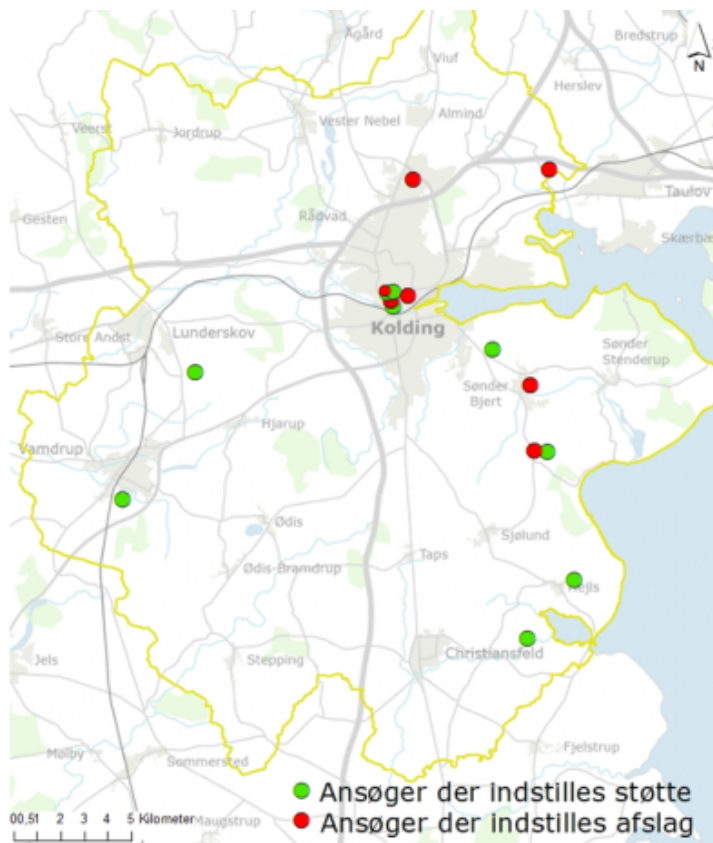
På mødet den 27. februar 2024 besluttede Plan og Teknik, at årets støttemidler skulle fordeles i 3 dele: Landsbybygningsfornyelsesstøtte på 1.174.472 kr., støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr. og en Byfornyelsespulje 2024 på 805.934 kr. Hertil kom samlet 300.000 kr. til nedrivningsstøtte til bygninger i by og på land.

Landsbybygningsfornyelse er målrettet ejendomme beliggende i det åbne land eller i byer med indtil 4.000 indbyggere. Byfornyelsespuljen kan tildeles alle ejendomme men målrettes ejendomme beliggende i byer med mere end 4.000 indbyggere, dvs. Kolding og Vamdrup.

Forvaltningen har fra den 14. marts 2024 til den 6. maj 2024 informeret og annonceret om muligheden for at få tildelt Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige og ældre bygninger eller nedrivning af faldefærdige bygninger.

Fristen for indsendelse af ansøgninger/forslag var fastsat til den 6. maj 2024. Der er indkommet 16 ansøgninger inden ansøgningsfristens udløb. Heraf vedrører ingen ansøgninger forsamlingshuse. Hidtil har ingen i år søgt om nedrivningsstøtte.

Der er søgt om støtte til byggearbejder med samlet værdi på i alt 11.010.034 kr.

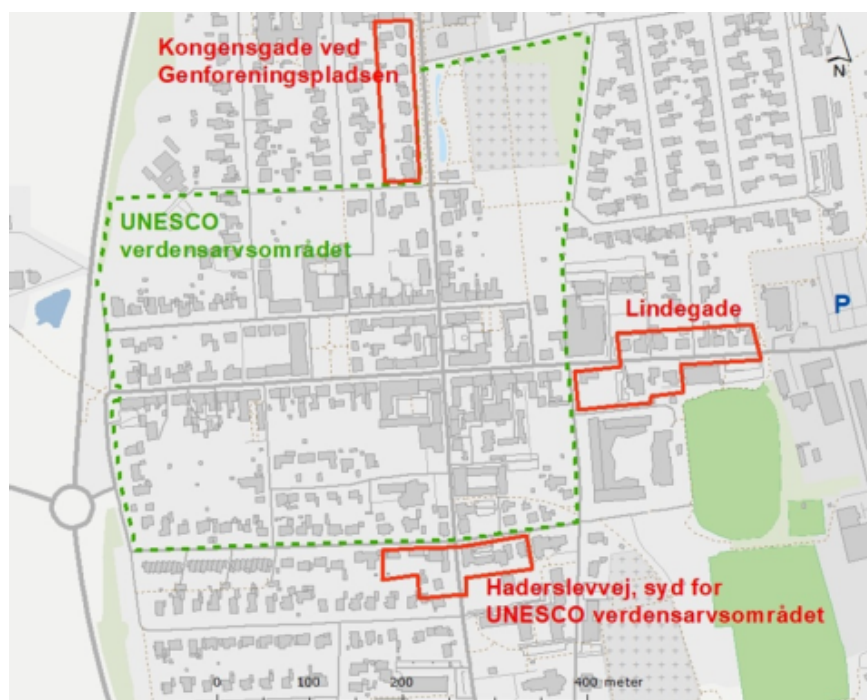


Ansøgere til årets støttepuljer. Forvaltningen foreslår støttetilsagn til de med grøn markerede prikker og afslag til de med rød markerede prikker.

Fokusområde Christiansfeld

Forvaltningen tog igen i år direkte kontakt til ejerne af ejendomme i UNESCO-verdensarvsområdet og ved indfaldsvejene lige uden for verdensarvsområdet.

Der er ikke indkommet ansøgninger fra fokusområde Christiansfeld. Der er dermed et restbeløb på 600.000 kr. fra Christiansfeld. Forvaltningen foreslår, at beløbet tillægges landsbybygningsfornyelsesstøtten.



Fokusområde Christiansfeld i – og langs indfaldsvejene til – verdensarvsområdet.

Byfornyelse 2024

Der er indkommet 7 ansøgninger.

Forvaltningen foreslår, at der tildeles støtte til 3 ejendomme.

Forvaltningens forslag tildeler 416.683 kr. til byfornyelse.

Dermed er der et restbeløb på 389.251 kr. fra reservationsrammen til byfornyelsesstøtte. Forvaltningen foreslår, at beløbet tillægges landsbybygningsfornyelsesstøtten.

Landsbybygningsfornyelsesstøtte

Forvaltningen annoncerede puljen i kommunens landsbysamarbejde.

Der er indkommet 9 ansøgninger. Forvaltningen foreslår, at 6 tildeles støtte.

Forvaltningens forslag tildeler 2.047.027 kr. til ejendomme i landsbyer og det åbne land.

Det er 872.554 kr. mere end afsat ved kriterievedtagelsen. Dette er muligt, da der kan disponeres fra restbeløbet reserveret til fokusområdet i Christiansfeld og byfornyelse 2024.

Forvaltningens fordelingsforslag betyder, at der er et samlet beløb på 116.697 kr., der ikke disponeres. Forvaltningen foreslår, at beløbet tilbageholdes og afventer evt. særlige muligheder for bygningsfornyelsesinitiativer i Kolding Bymidte i forbindelse med det igangværende bymidtearbejde. Støtte til evt. byggeprojekter vil blive forelagt til beslutning i Plan og Teknik.

Hvis der ikke skulle opstå oplagte byfornyelsesemner i Kolding Bymidte, foreslår forvaltningen, at beløbet overføres til budget 2025 og indgår i Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2025.

Kommunens budget til landsbybygningsfornyelsesstøtte og byfornyelse 2024

På Kolding Kommunes budget for 2024 er der afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse, nedrivningsstøtte og udgifter til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. I alt reserveres 550.000 kr. til nedrivningsstøtte og til afholdelse af udgifter i forbindelse med skimmelsvampebekæmpelse i boliger.

Fra Staten er modtaget en ramme til landsbyfornyelse på 854.683 kr. Det statslige tilsagn forudsætter medfinansiering fra Kolding Kommune på 40%.

Fra puljerne i tidligere år var et restbeløb på 175.723 kr. som kunne tillægges puljerne i 2024.

Der er dermed et samlet budget i 2024 på 2.530.406 kr. til brug for landsbybygningsfornyelsesstøtte, byfornyelsesstøtte, nedrivningsstøtte og skimmelsvampebekæmpelse.

Kilder til støttemidler	Beløb i kr.
Budget 2024, Kolding Kommune	1.500.000
Rest fra tidligere år, Kolding Kommune	175.723
Statslig landsbyfornyelsesramme fra Social og Boligstyrelsen	854.683
Samlet	2.530.406

Dermed kunne der annonceres følgende støttepuljer – med fradrag af nedrivningsstøttemidler:

- Landsbybygningsfornyelsesstøtte på 1.174.472 kr.
- Støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr.
- Byfornyelsespulje 2024 på 805.934 kr.

Tildeling af støtte

Forvaltningens forslag til fordeling af støtte er baseret på de fastsatte tildelingskriterier.

De enkelte projekter og deres dele er vurderet nøje i forhold til de søgte byggearbejders betydning for bygningernes bevaring, deres betydning for det nære byggede miljø og deres sammenhæng med bygningernes bevaringsmæssige værdi.

Endelig er vurderet, hvor der opnås mest værdi for pengene.

Vurderingerne af de enkelte ejendomme fremgår med bevaringsmæssig værdi, planlagte byggearbejder, bemærkninger og foreslået støttebeløb i bilag 2.

Afslag på støtteanmodning

Forvaltningen foreslår, at 7 ansøgninger gives afslag på støtte:

Til ejendommen Binderup Villavej 1, Binderup er ansøgt om støtte til et nyt tag, men tagtypen er ikke nærmere udspecificeret. Ejendommen er opført i 1927 og har i dag sit oprindelige tag. Ansøger er forespurgt på tagtypen og anmodet om at rette til en type som det oprindelige. Men det har ikke været muligt, at få håndværkernes tilbud opdateret inden dagsordensdeadline.

Til ejendommen Højkærvej 68, Sdr. Vilstrup er ansøgt om støtte til et nyt tagpaptag på ejendommens længer, hvori der er et mindre boligareal. Forvaltningen vurderer ikke, at tagtypen er bygningens oprindelige - den er opført i 1880 - og boligarealets andel af bygningens samlede areal, er meget lavt (udgør 17% af etagearealet).

Til ejendommen Sønderbyvej 16, Agrup er søgt om støtte til udskiftning af ejendommens eksisterende antageligt oprindelige kittede trævindue med vinduer udført med 3 lags energiruder med energisprosser. Det er ikke en vinduestype, som er i overensstemmelse med ejendommens bevaringsværdier eller alder (opført 1869).

Til ejendommen Adelgade 7, Kolding er ansøgt om støtte til udskiftningen af facaden til ejendommens stueetage, hvori der er erhverv. Ejendommen er meget synligt beliggende i midtbyen, men det ansøgte er ikke i overensstemmelse med ejendommens oprindelige udseende. Til samme ejendom er ansøgt om støtte til kittede-koblede trævinduer til ejendommens 1. sal. Denne ansøgning indstilles tilsagn.

Til ejendommen Ejlersvej 16, Kolding er ansøgt om støtte til facadearbejder i form af murværksarbejder (stenudskiftning og fugearbejder) på ejendommens facade. Men der er ikke til ansøgningen medsendt tilbud, som forudsat, og den ansøgte byggesum er kun 90.000 kr., som er lavere en puljens fastsatte minimumssum på byggearbejder på 100.000 kr..

Til ejendommen Eltangvej 186., Lilballe er ansøgt om støtte til udskiftning af ejendommens tag inkl. tilbageførelse til ejendommens oprindelige tagform. Men der er ikke til ansøgningen medsendt tilbud, som forudsat.

Til ejendommen Konsul Graus Gade 6, Kolding er ansøgt om støtte til udskiftning af ældre et-rammede trævindue og ejendommens ældre hoveddør med træelementer udført med 3 lags energiruder. Det er ikke en vindues- og dørtype i overensstemmelse med ejendommens alder (opført 1900) og ejendommens høje bevaringsmæssige værdi på 3. I øvrigt har det ansøgte en byggesum på kun 94.750 kr., som er lavere en puljens fastsatte minimumssum på byggearbejder på 100.000 kr..

Nedrivning af faldefærdige huse

Der er ikke modtaget nogen ansøgninger om støtte til nedrivning i ansøgningsperioden. Der kan tildeles en ejendom maks. 50.000 kr. og maks. 50 % af omkostningerne til nedrivning.

Plan og Teknik bemyndigede den 27. februar 2024 forvaltningen til at behandle og administrere nedrivningspuljen, da nedrivningsemner også fremkommer uden for den ordinære ansøgningsperiode. Hvis ikke hele det reservede beløb på 300.000 kr. bliver søgt, vil eventuelle tiloversblevne midler efter den 31. december 2024 blive overført til næste års pulje.

Beløbsstørrelse, tinglysning og dokumentation

På alle ejendomme, der modtager støtte større end ca. 50.000 kr., tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 5 år til 20 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen. Tilbagebetalingsdeklarationen er indført for at sikre, at der ikke sker spekulation i modtagelse af tilskud.

Tilbagebetalingsdeklarationen tinglyses med en løbetid på mindst 5 år for ejendomme, der har modtaget indtil 500.000 kr. For hver 100.000 kr. herudover tillægges løbetiden 1 år.

Tinglysningen foretages i henhold til Plan- og Boligudvalgets beslutning vedtaget den 8. februar 2016. I støttebeløb, som er foreslået ovenfor, til de enkelte ejendomme, er der indregnet mulige udgifter til tinglysning (1.900 kr. pr. ejendom).

Tildeling af de foreslåede støttebeløb forudsætter, at der ved et byggeris færdigmelding fremsendes dokumentation for afholdte udgifter.

Bilag

Bilag 1 Uddybende bemærkninger til støttekriterierne

Bilag 2 Oversigt over ansøgninger 2024

Punkt 5: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0000-12-02 - Tillæg til Lokalplan 0000-12 Kolding bymidte - en del af cityområdet

24/12116

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra både politikere og bygningssejere i bymidten, og skal give mulighed for en bredere anvendelse af nogle ejendommers stueetage mod gaden i en afgrænset del af Låsbygade.

Sagen handler om en balance mellem at give mulighed for flere forskellige anvendelser af bymidtens ejendomme, at fastholde områder til handel og erhverv og at sikre boligkvalitet i Kolding bymidte.

Lokalplan 0000-12-02 er et tillæg til den gældende Lokalplan 0000-12 for Kolding bymidte.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Lokalplan 0000-12-02 Kolding bymidte – et tillæg til Lokalplan 0000-12, sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 11,5 ha og er beliggende i Kolding bymidte.

Lokalplan 0000-12 for Kolding Bymidte blev udarbejdet i 2001 og indeholder bestemmelser for bygningernes anvendelse, udformning og ydre fremtræden samt vedligeholdelse, bevaring og renovering. Lokalplanen har som udgangspunkt haft til formål at sikre gode rammer for en udvikling af bymidten med både detailhandel, boliger, erhverv og lign. i respekt for oprindelig byggeskik og arkitektur.

I 2020 blev lokalplanens anvendelsesbestemmelser ændret med vedtagelsen af Lokalplan 0000-12-01 - tillæg 1 til Lokalplan 0000-12, for at imødekomme ønsket om større fleksibilitet i anvendelsen af de enkelte etager i bymidtens delområder i forhold til indretning af butikker, erhverv og boliger.

Det foreliggende forslag til lokalplantillæg (Lokalplan 0000-12-02 – tillæg 2 til Lokalplan 0000-12) har til formål at justere på afgrænsningen af disse anvendelser, således at der gives mulighed for etablering af boliger i stueetagen i en del af Låsbygade. Kravet til udadvendte funktioner som butikker, restaurationer, service, erhverv og kulturelle tilbud fastholdes i stueetagerne omkring Låsbybanke og Søndertorv samt langs Søndergade, Adelgade og den østlige del af Låsbygade.



Luftfoto, der viser planområdets afgrænsning og placering i Kolding bymidte

Historik og sammenhæng

Ved fremlæggelse og vedtagelse af tillæg 1 til Lokalplan 0000-12 i 2020 besluttede Byrådet, at forvaltningen skulle arbejde videre med muligheden for boliger i stueetagen; særligt i Søndergade og Låsbygade. Det foreliggende forslag til lokalplantillæg er udarbejdet ud fra de overvejelser og undersøgelser, som forvaltningen efterfølgende har foretaget.

Det foreliggende forslag til Lokalplan 0000-12-02 ændrer ikke rammerne for anvendelsen af stueetagerne i Søndergade. Det skyldes, at Søndergade har helt andre betingelser for etablering af boliger end Låsbygade; herunder gadenes bredde og indretning, mængden af biltrafik og generelt lavt beliggende stueetager.

Der vurderes ikke at være mere end 1-2 eksisterende bygninger i Søndergade, hvor gulvkoten i stueetagen kan hæves de nødvendige 50 cm over gadeniveau, som bestemmelserne i Lokalplan 0000-12-01 kræver ved etablering af boliger mod gaden. En ændring af kortbilaget i Søndergade vil derfor reelt ikke give mulighed for etablering af flere boliger.

Det vurderes dog samtidig, at der på anden måde kan skabes gode forhold for boliger i stueetagen, for eksempel ved en anden bearbejdning af facaden og den del af gaden, som er nærmest facaden. Det betyder, at etablering af boliger i Søndergade kræver nogle andre lokalplanbestemmelser end de, der er gældende i Lokalplan 0000-12 med efterfølgende tillæg.

Forvaltningen har modtaget forespørgsler om etablering af boliger i butikslokaler i både Søndergade og Jernbanegade. Forvaltningen vil derfor undersøge mulighederne for at tilvejebringe et plangrundlag der giver mulighed for etablering af gode, tidssvarende boliger i stueetagerne uden for de primære handlgader i Kolding bymidte.

Lokalplanens indhold

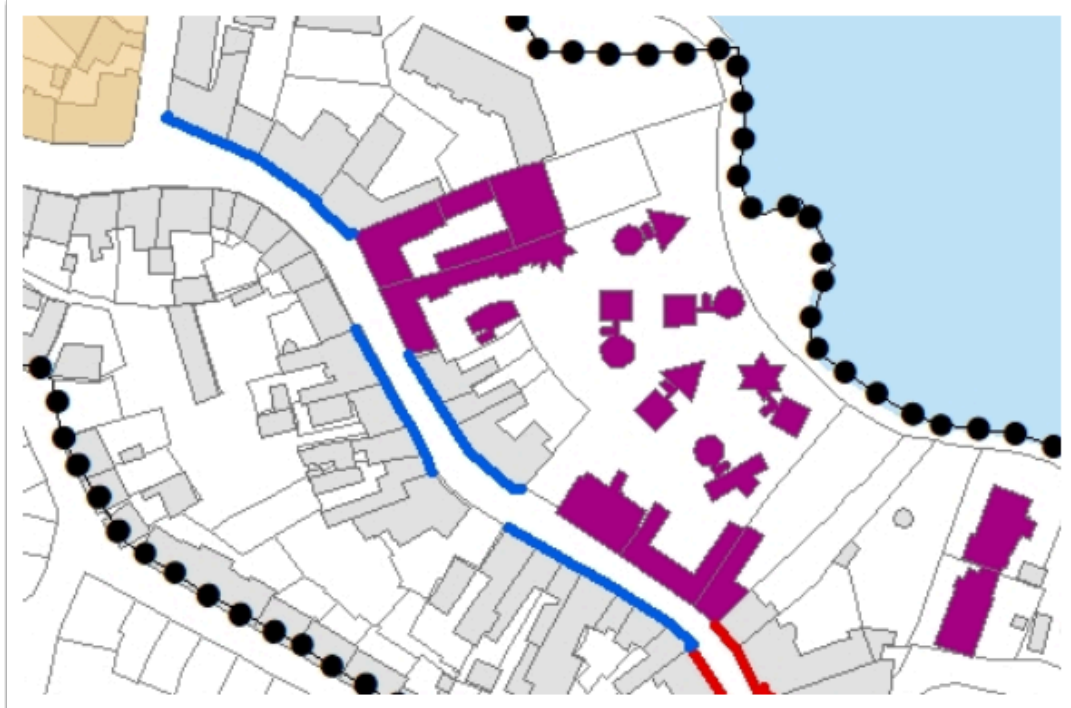
Lokalplantillæggets område ligger inden for Kolding cityområde og omfatter en del af den historiske by neden for Koldinghus Slotsbanke. Området omfatter et areal, der strækker sig fra Søndergade i syd over Akseltorv og Ny Vestergade til Låsbygade i nord. Området ligger i byzone.

Området fungerer i dag som centerområde med fokus på butikker, caféer, forskellige typer af liberalt erhverv samt boliger. Udviklingen i de danske byer generelt er, at der bliver færre butikker. Butikkerne kan erstattes af forskellige former for serviceerhverv med bylivsfunktioner som klinikker og lignende, men også af boliger, dér hvor der kan skabes gode forhold for dagslys, ophold, privatliv m.v.

Det foreliggende forslag til lokalplantillæg vil ændre det kortbilag, kortbilag 3 i Lokalplan 0000-12-01, som fastlægger anvendelsen af ejendommene inden for lokalplanens område. Der er udelukkende tale om en ændring af anvendelsen af

de lokaler, der ligger i stueetagen med facader ud mod Låsbygades vestlige del. De omfattede ejendomme er: Låsbygade 22, 24, 25, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 38 og 38A.

På de to illustrationer nedenfor ses facadelinjer med rød og blå farve. Facader, der er markeret med rød farve, må kun anvendes til butik-, restaurant- eller kulturformål. Facader, der er markeret med blå farve, må anvendes til butik-, restaurant-, kultur-, erhvervs- og serviceformål. Facader uden farvet markering kan udover butik-, restaurant-, kultur-, erhvervs- og serviceformål også anvendes til boligformål, når øvrige krav til etablering af boliger kan opfyldes.



Udsnit af kortbilag 3 før tillæg 2 til Lokalplan 0000-12



Udsnit af kortbilag 3 efter tillæg 2 til Lokalplan 0000-12

Lokalplan 0000-12-02 er et lokalplantillæg, som udelukkende udskifter et eksisterende kortbilag med et andet, jf. ændringerne illustreret ovenfor.

Vedtagelsen af planforslaget vil således ikke berøre andre ejendomme end de ovenfor nævnte, og det er udelukkende anvendelsen af stueetagen, der ændres med forslaget. Det betyder, at alle bestemmelser i Lokalplan 0000-12, samt senere ændringer ved Lokalplan 0000-12-01, fortsat er gældende.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at styrke Kolding by ved etablering af flere attraktive boliger.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 13. juni 2024 – 11. juli 2024. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særlig omfangsrigt.

Endelig vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter at høringsperioden er slut, medmindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 13. august 2024.

Bilag

Bilag - miljøscreening af lokalplan 0000-12 02 - tillæg 2 til lokalplan 0000-12

Opdateret bilag - forslag til lokalplan 0000-12-02 Kolding bymidte

Punkt 6: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0042-51 Ved Skamlingvejen

24/10728

Resumé

Lokalplanen udarbejdes som et led i realisering af visionen for ny bydel Marina City. Lokalplanen skal danne plangrundlag for bådoplagspladsen beliggende vest for eksisterende Marina Syd.

Der er planlægningen fokus på bl.a. bebyggelsens indpasning i omgivelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Lokalplan 0042-51 Ved Skamlingvejen –et område til fritidsformål sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,2 ha, ejes af kommunen og er beliggende nord for Skamlingvejen, umiddelbart vest for Marina Syd.

Planområdet er en del af den nye bydel Marina City, som påtænkes at rumme en udvidelse af lystbådehavnen Marina Syd op til ca. 1.000 bådpladser i kombination med boliger og servicefunktioner. Visionen om Marina City indeholder mange delelementer, som forventes realiseret over en længere årrække (nogle delelementer er allerede realiseret, mens andre forventes tilvejebragt i forskellige tempi). Realisering af bydelen over en årrække skyldes bl.a., at det har vist sig vanskeligt at sikre de kommende miljøfølsomme anvendelser i Marina City (boliger og husbåde) mod miljøbelastning fra havnevirksomheder og havneaktiviteter på Kolding Havn. Det er dog fortsat intentionen, at disse delelementer realiseres om nogle år, så snart situationen på erhvervshavnen tillader det.

I planområdet findes en bådoplagsplads, som blev realiseret på baggrund af Lokalplan 0042-21 Marina City fra 2021. Lokalplanen blev senere ophævet af Planklagenævnet. Den nye Lokalplan 0042-51 skal danne plangrundlag for den anvendelse, som var indtænkt i den underkendte lokalplan for Marina City: bådoplagsplads med bådhus, reparations- og servicefaciliteter, parkering med tilhørende vej- og manøvrearealer samt kortvarige publikumsorienterede arrangementer som marked og udstilling med tilhørende mobile mad- og salgsvogne og lignende.

I den vestlige del af planområdet opføres i øjeblikket en transformerstation i overensstemmelse med Lokalplan 0042-84 fra 2023. Forslag til lokalplan 0042-51 rummer den samme mulighed for byggeriet.



Oversigtskort med

planområdets omgivelser.



Luffoto med planområdets afgrænsning.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 7. maj 2024, at der skal udarbejdes Lokalplan 0042-51 Ved Skamlingvejen – et område til fritidsformål. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

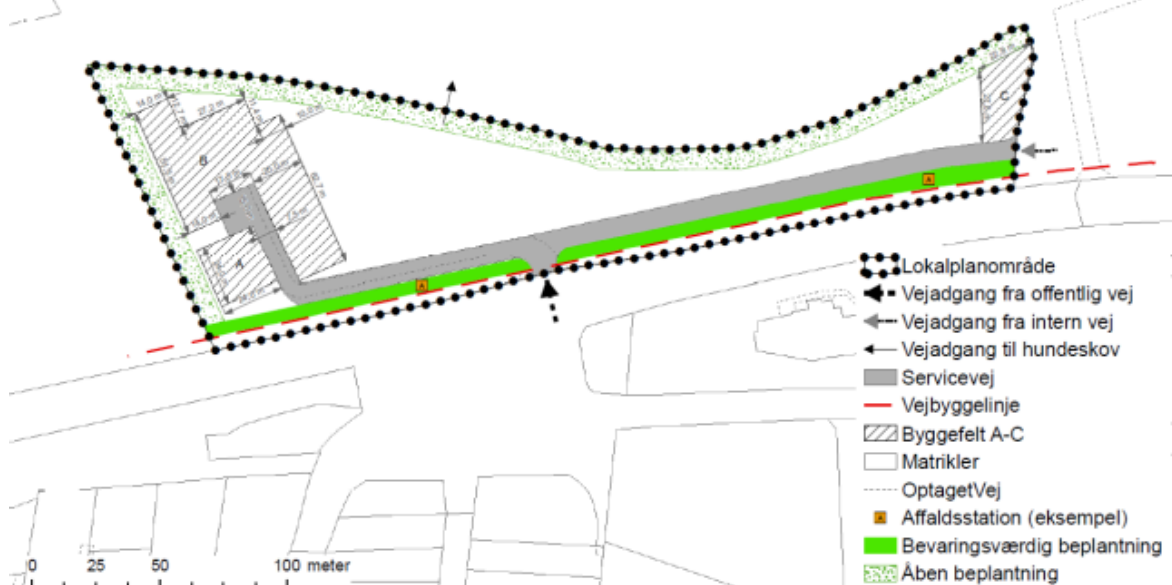
Lokalplanens indhold

Planområdet ligger i byzone og skal forblive i byzonen.

Lokalplanforslaget udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanen, som for planområdet senest blev justeret i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg for Marina City.

En del af planområdet er omfattet af Lokalplan 0042-84 Ved Skamlingvejen – et område til tekniske anlæg fra juni 2023. Lokalplan 0042-84 giver mulighed for etablering af en transformerstation og vejadgang til denne. Transformerstationen må ikke opføres med mere end én etage og med en maksimal højde i kote 12 meter (DVR90), dog ikke med en bygningshøjde højere end 8 meter. Derudover har lokalplanen til bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer, at transformerstationen indpasses bedst muligt i de maritime omgivelser omkring Marina Syd. Denne lokalplan forventes ophævet og lokalplanens indhold videreføres i den nye Lokalplan 0042-51.

Resten af planområdet er omfattet af Lokalplan 0042-13 Kolding Åpark – et center- og naturområde fra 2010. Det drejer sig om delområde 7, som skal anvendes til grønt område med mulighed for anlæg af stier, opholds- og aktivitetspladser og -anlæg. Delområdet skal friholdes for bebyggelse med undtagelse af mindre bygninger såsom bålhytte, fugletårn, motionsredskaber, læskur m.v. Denne lokalplan forventes ophævet inden for den nye lokalplans område.



Lokalplankort fra planforslaget med områdets ønskede indretning.

Forslag til Lokalplan 0042-51 udlægger planområdet til fritidsformål i form af lystbådehavens bådoplagsplads med bådhus, reparations- og servicefaciliteter, parkering med tilhørende vej- og manøvrearealer samt kortvarige publikumsorienterede arrangementer som marked og udstilling med tilhørende mobile mad- og salgsvogne og lignende.

Vejadgangen til planområdet udlægges fra Skamlingvejen i det eksisterende kryds ved Kløvervej med en adgangs begrænsning i form af bom eller lignende. I planforslaget udlægges en øst-vestgående servicevej i den sydlige del af planområdet. I den østlige ende påtænkes vejen at blive koblet på en eksisterende vej i Marina Syd. Der fastholdes nuværende adgang for gående til hundeskoven nord for planområdet.

I planforslaget udlægges tre byggefelt: to i den vestlige og én i den østlige del af planområdet. Mindre bygninger på op til 25 m² tillades placeres uden for byggefeltene.

Bebyggelse tillades i maks. én etage, inden for byggefeltene ikke højere end kote 12 meter (DVR90), og øvrig bebyggelse ikke højere end kote 8,5 meter (DVR90). Ingen bebyggelse må dog opføres højere end 8 meter fra eksisterende terræn.

Terrænregulering tillades højst op til kote 4,5 meter (DVR90), som svarer til Skamlingvejens niveau. Omkring beskyttet vandløb tillades dog ingen terrænregulering.

Der er i planlægningen fokus på, at bebyggelsen indpasses bedst muligt i de naturprægede og maritime omgivelser. Idet der er tale om en bådoplagsplads i forbindelse med Marina Syd, er det intentionen, at bebyggelsens udseende samtidig skal understøtte områdets maritime præg og fremstå som arkitektonisk helhed med hensyn til tagform, udvendige materialer og farver.

Bebyggelse inden for byggefeltene i vest skal fremstå som arkitektonisk helhed med hensyn til tagform, udvendige materialer og farver. Den skal bl.a. fremstå med tag i form af en række af identiske symmetriske saddeltage med en taghældning på mellem 35 og 45 grader. Øvrige tage i lokalplanområdet skal fremstå med symmetrisk saddeltag med en taghældning på mellem 20-50 grader. Lokalplanforslaget indeholder desuden bestemmelser om, at ydervægge skal fremstå med lodret fyr eller gran træbeklædning og træet skal fremstå i dets naturlige farve. Tage skal fremstå med overflader i tagpap i sorte eller grå farver. Tage må desuden fremstå med anlæg til udnyttelse af solenergi.

Der gives i planforslaget også mulighed for etablering af åbne bådreoler i byggefeltet mod vest.

Langs planområdet vestlige og nordlige afgrænsning, dvs. langs et beskyttet vandløb, udlægger lokalplanforslaget et bælte på minimum 8 meter med beplantning i form af græs, urter, enkeltstående træer og buske samt grupper af træer og buske. Arealerne skal have naturpræg med ekstensiv pleje.

Planforslaget indeholder bestemmelser om bevarelse af eksisterende træer langs Skamlingvejen. Træerne skal bevares som sammenhængende træbeplantning og suppleres med lav buskbeplantning. Træernes rodzone og 1 meter omkring rodzonen skal sikres mod tiltag, der hindrer træernes vækst.

Overfladevand skal i fremtiden, ligesom i dag, håndteres lokalt gennem åbne afvandingsgrøfter og filtermuldsbede.



Udklip fra situationsplan for Marina City viser planområdets ønskede indretning.

Lokalplanforslaget indeholder en bestemmelse om dispensation fra skovbyggelinje for bådoplagspladsen og den kommende bebyggelse inden for byggefelterne. Dispensationen vil gælde i 3 år efter den endeligt vedtagne lokalplans offentliggørelse.

Skovbyggelinjen gælder fra en fredskov, som i matrikelkortet er registreret både nord for lokalplanområdet og på en smal stribe inden for lokalplanområdet, syd for vandløbet, som afgrænser lokalplanområdet. Miljøstyrelsen konstaterede dog i 2017, at arealer syd for vandløbet ikke er omfattet af fredskovsplikten. Den mindste afstand mellem vandløbet, og dermed fredskoven, og de ønskede bebyggelser og bådoplag er minimum 8 meter. Denne forholdsvis lille afstand vurderes tilladelig, fordi skoven vurderes ikke i sig selv til at være så markant eller karakteristisk, at den udgør et væsentligt landskabselement. Den er på alle sider omgivet af bebyggelse og havneanlæg i kort afstand og opleves derfor ikke i sin helhed.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget danner plangrundlag for et kommunalt projekt, hvor finansiering kommer fra de afsatte midler.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 27. juni 2024 – 22. august 2024. Der anbefales ikke en kortere høringsperiode på grund af sommerferie.

Endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, medmindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 1. oktober 2024.

Bilag

Forslag til lokalplan 0042-51

Miljøscreening af lokalplan 0042-51

Punkt 7: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommuneplantillæg 57

22/23642

Resumé

Plan og Teknikudvalget besluttede den 31. januar 2023 at udarbejde ny lokalplan for et centerområde på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej.

Heimstaden, som ejer det meste af bebyggelsen i karréen mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade, har udarbejdet et projekt for omdannelse af området.

Det udarbejdede lokalplanforslag åbner mulighed for, at den eksisterende bygning langs Sydbanegade (tidligere kendt som Sydcentret) kan ombygges med anvendelsesændring, så erhvervslejemål på 1. og 2. sal ændres til ca. 36 boliger. Eksisterende erhvervslejemål i stueetage og boliger på 3. sal fastholdes.

Der åbnes endvidere mulighed for, at nyopføre i alt ca. 20 boliger og etableret udeophold på en del af det nuværende parkeringsdæk. Bygningen på dækket opføres i to etager, og opholdsarealer på parkeringsdækket vil sammen med terrasser opfylde Kommuneplanens krav til opholdsareal i centerområder.

Eksisterende glasbygning på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej forventes fjernet for at give plads til ny forplads og adgangsvej for gående til bebyggelsen.

Eksisterende butiks/boligejendomme langs Haderslevvej og beværtninger langs Karolinegade ønskes ikke ændret. Så for disse ejendomme vil der ske overførsel af gældende bestemmelser til den nye lokalplan.

Da projektet forudsætter dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, er der endvidere udarbejdet kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer endvidere bebyggelsesprocenten fra 90 til 132.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 57 sendes i offentlig høring i 10 uger,

at forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde sendes i offentlig høring i 10 uger,

at miljøscreening for planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Gitte Grønbæk (C)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Gitte Grønbæk (C)) kan ikke indstille forslaget til godkendelse, idet de projekterede boliger ikke medvirker til at give området det ønskede kvalitetsløft.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1 ha og er beliggende mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade.



Planlægningen skal sikre, at åbne op for en mørk parkeringskælder og skabe flere grønne opholdsarealer. En del af erhvervslejemålene ændres til boligformål, og det er intentionen at skabe flere boliger tæt på bymidten.

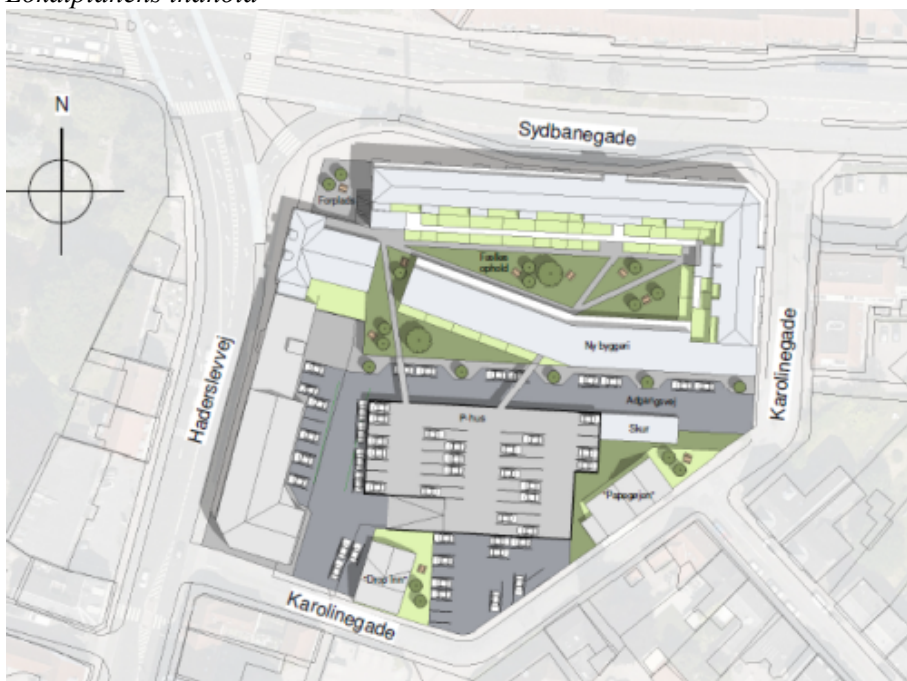
Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. januar 2023, at der skal udarbejdes forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kommuneplantillæggets indhold

Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Den samlede bebyggelsesprocent hæves fra 90 til 132. Herudover tillades etagehøjde på 4, som er den eksisterende etagehøjde mod Sydbanegade.

Lokalplanens indhold



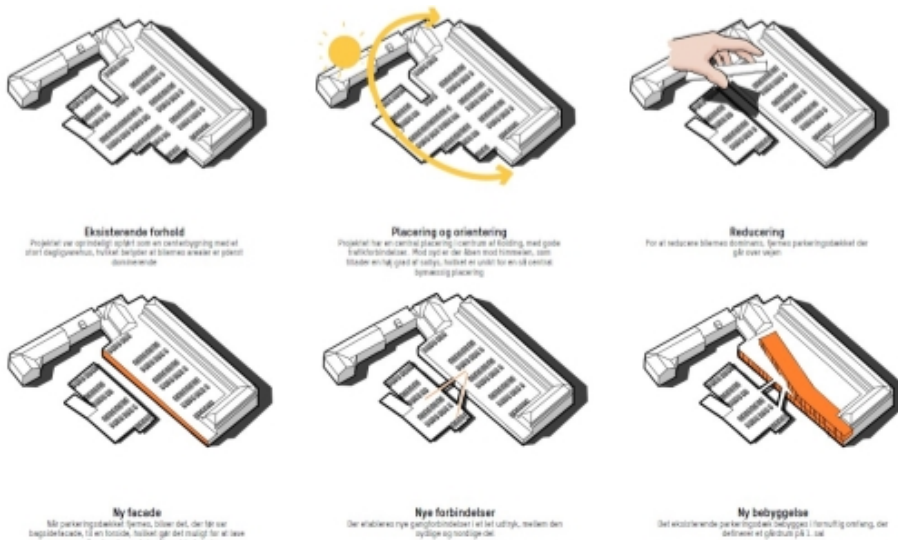
Inden for lokalplanområdet ønskes ejendommen mod Sydbanegade ombygget, så erhvervslokaler på 1. og 2. sal ændres til boliger, der får indgang fra gårdsiden fra eget udeareal. Boligerne strækker sig frem til gadefacaden og får dagslys fra begge sider af bygningen. Der etableres et fælles udeophold i det nye gårdrum. På parkeringsdækket ønskes opført ca. 20 nye boliger og etableret udeophold i nyt gårdrum. Boligerne fordeles på 2 etager, så den samlede bygning inklusive erhverv i stueetage bliver 3 etager høj. Den nedslidte glasbygning på hjørnet af Haderslevvej og Sydbanegade ønskes nedtaget for at skabe bedre adgangsforhold fra Sydbanegade til nyt gårdrum. Der tages højde for støjgener ved åbning af facaden.

Haderslevvej 1 (det gamle mejeri) er bevaringsværdigt inklusive baghuset, og der ønskes ombygget til boliger på 1. og 2. sal, mens erhverv bevares i stueetagen.

For Karolinegade 5 og 7 ønskes der ingen ændringer for ejendommen og gældende bestemmelser overføres til ny lokalplan.



Facader mod Sydbanegade og gårdrum efter ombygning til boliger på 1. og 2. sal.



Hovedgreb i transformation fra parkering til nye boliger.

Parkeringsforhold

Efter krav i Lokalplan 0310-11 skal det samlede parkeringsanlæg i område 1 rumme ca. 200 parkeringspladser. Ved optælling i dag er der i området ca. 218 parkeringspladser. Derudover har Karolinegade 5 og 7 parkeringspladser på egne matrikler. Parkeringsanlægget består dels af parkering på terrænen og dels af parkering på dæk henover terrænparkering, adgangsvej og butikker/erhvervsarealer.

I forbindelse med etablering af nye boliger og opholdsarealer på parkeringsdæk over erhvervsarealer nedlægges 55 parkeringspladser på parkeringsdæk og 28 parkeringspladser på brodæk, samlet 83 parkeringspladser, så der skabes luft og afstand til boliger og udeophold. Det resterende parkeringsanlæg på terrænen og på dæk vil indeholde ca. 135 parkeringspladser, der skal dække det fremtidige behov for parkering. Lokalplanområdet Karolinegade 5 og 7 har egne indkørsler og parkering, og der forventes ingen ændringer her.

I ny lokalplan, som følger gældende kommuneplans parkeringsnormer, skal følgende parkeringsbehov i opfyldes:

- 1 plads pr. bolig
- 1 plads pr. 50 m² erhvervsareal
- 1 plads pr. 50 m² butik med udvalgsvarer

Estimeret fremtidigt behov er 180 parkeringspladser fordelt på nedenstående:

- 85 boliger / 85 parkeringspladser (ekskl. Karolinegade 5 og 7).
- 4761 m² erhvervsareal / 95 parkeringspladser (ekskl. erhvervsareal i delområde VI og V).

Sammentælling af ovenstående giver en forskel på 45 parkeringspladser mellem det mulige antal fremtidige parkeringspladser og det antal parkeringspladser, der skal til for at opfylde parkeringsnormen i midtbyen uden anvendelse af dobbeltudnyttelse. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt, da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen.

Transformationen af lokalplanområdet fra primært erhverv til primært boliger ændrer/sænker behovet for parkeringspladser til erhverv. Normen kræver 95 parkeringspladser anlagt til erhverv. Da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt. Der regnes med en reduktionsfaktor på 25% af normen.

Redegørelse for principper for dobbeltudnyttelse samt tællinger er vedlagt som bilag.

Opholdsarealer

Rammerne for opholdsarealer for bymidteområde er følgende:

Boliger: Opholdsarealer på 15 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk og som terrasser ved de enkelte boliger.

Butikker/Erhverv: Opholdsarealer på 10 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk.

Befæstelsesgrad

I forbindelse med nyt byggeri er der et forsinkelseskrav på vandafledning.

Støjforhold

I delområde I er der mod Sydbanegade udført beregning af facadestøj og indeniveau for boliger på 1. og 2. sal, der viser, at man ved brug af lydsluser/russervinduer kan overholde lydkrav til indeniveau.

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at skabe attraktive boliger i bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på udformning af facade langs Sydbanegade og fokus på bevaringsværdier.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til videre drøftelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger. Det er to uger længere end normal høringsperiode på grund af, at høringen foregår i sommerferieperioden.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i september 2024.

Bilag

Notat vedr. parkeringsforhold

Kommuneplantillæg 57

Miljøscreening forslag til PTU

Lokalplanforslag 0310-41 forslag til PTU

Punkt 8: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby

19/36451

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra en privat lodsejer i landsbyen Dalby og åbner op for realisering af ca. 35 boliger med tilhørende infrastruktur og grønne arealer i og ved Dalbygård. Dalby er attraktivt beliggende ved Koldings sydlige udkant.

Der er i planlægningen fokus på at sikre en bebyggelse, som reetablerer den bygningsmæssige sammenhæng i landsbyen. Dalbys bymiljø er præget af huller efter nedrevne landbrugsbygninger og forfaldne større landbrugshaller. Lokalplanen vil erstatte begge dele med et byggeri i landsbyens skala og arkitektur.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljørapport for planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 14 ha og omfatter Dalby beliggende syd for Kolding.

Siden da hovedparten af jorderne fra Dalbygård anvendtes til byudvikling i området øst for Dalby, har Dalbygårds bygningsmasse stået mere eller mindre ubenyttet hen. Ejendommens lokale ejer har igennem en årrække søgt at erstatte de tidligere og nedrevne landbrugsbygninger med et nyt boligbyggeri, der indpasset i landsbyen, vil genetablere en kroget landsbysstruktur centralt i Dalby.

Kolding Kommune købte i 2006 Dalbygård som en del af byudviklingen øst for landsbyen Dalby. Siden solgtes hovedparten af gårdens bygninger, inkl. det tidligere stuehus, til Dalbygårds nuværende ejer. Kolding Kommune beholdt dog tre nyere landbrugshaller. Hallerne har været anvendte til forskellige former for opbevaring og skateraktiviteter. Men de tre haller er nu teknisk set udtjente og i dårlig stand. Lokalplanforslaget indeholder derfor, at de nedrives, og området med dem genindarbejdes i landsbyens helhed.



Landsbyen Dalby er beliggende ved Koldings sydlige udkant.



Lokalplanområdet omfatter hovedparten af landsbyen Dalby. Delområdet, hvor lokalplanen særligt muliggør nyt byggeri, er markeret med rød ramme. Kolding Kommune ejer i dag de tre større haller nederst til højre i den røde ramme.

Historik

Det tidligere Plan- og Boligudvalg vedtog den 8. februar 2016, at der skulle udarbejdes Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Oprindeligt vedtoges også udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at indarbejde rammer for landsbyens bebyggede og grønne områder i kommuneplanen. Men rammerne kunne medtages som en del af Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanforslaget er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

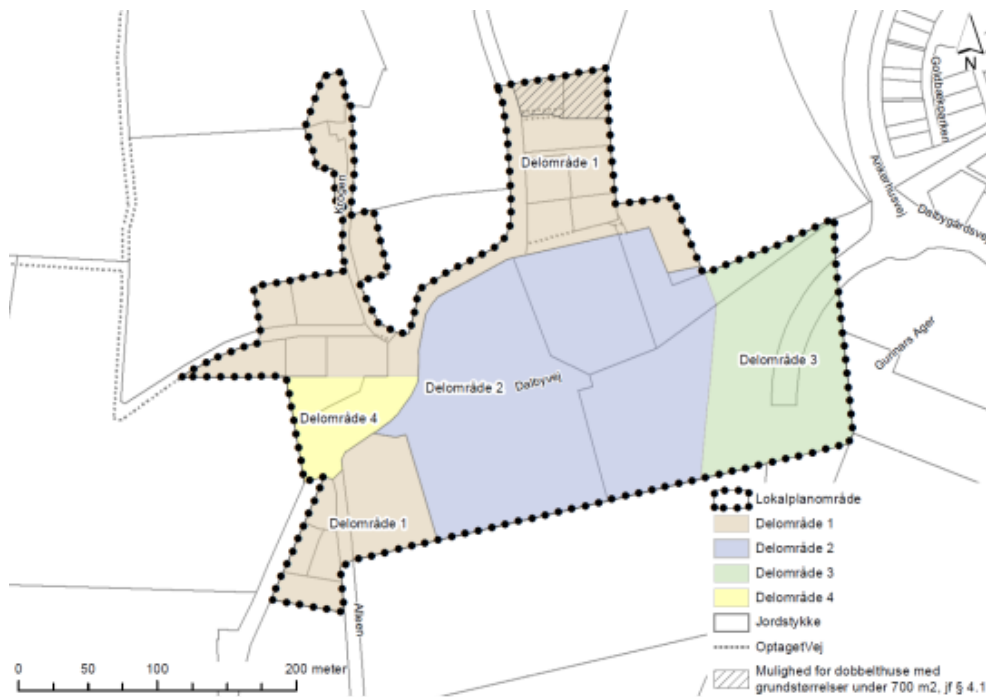
Lokalplanens indhold

Anvendelse og disponering

Lokalplanforslaget følger den i kommuneplanen fastlagte anvendelse af området til blandet boligområde med åben-lav boligbebyggelse men også med mulighed for at beboerne kan drive erhverv, institutioner og undervisning. Det vil sikre landsbyen en varieret karakter og muligheder for mindre lokale virksomheder.

Området ved Dalbygård med de tidligere driftsbygninger udlægges som et særskilt delområde, hvor der skal være en tæt-lav boligbebyggelse. Dalbygårds gamle stuehus tillades tillige indrettet til etageboliger eller erhverv i virksomhedsklasse 1-2.

Øst- og vestligst i planområdet udlægges delområder til natur og friluftsområder. De vil bevare områdets grønne præg og sikre et ubebygget og beplantet område, der adskiller landsbyen Dalby fra byudviklingsområderne mod øst.



Lokalplanområdets opdeling i 4 dele: Område ved Dalbygård (blå farve), de grønne områder (gul og grøn farve) samt den resterende landsby (brun farve).

Zonestatus

Lokalplanen vil overføre planområdet til byzone. I området er i dag allerede flere typiske enfamiliehuse. Den nye bebyggelse ved Dalbygård forudsætter, at planområdet er byzone. Det blev fastlagt af Natur- og Miljøklagenævnet, der i 2015 ændrede Kolding Kommunes landzonetilladelse til ved Dalbygård at nedrive en af gårdens nyere driftsbygninger og i dens sted at opføre 3 dobbelthuse. Klagenævnet betragtede de 6 boliger som byudvikling, der kun kan ske i byzone. Det var denne afgørelse, der blev anledning til udarbejdelse af Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby.

Bevaring

Dalby bestod oprindeligt af en række gårde, der lå samlet langs Dalbyvej. Enkelte blev flyttet ud omkring år 1800, men ellers forsvandt hovedparten i takt med, at Dalbygård voksede og overtog de øvriges jorde. Tilbage fra Dalbygård er i dag gårdens tidligere stuehus og en række nyere meget store landbrugshaller fra 1980'erne.

Stuehuset er udpeget bevaringsværdigt, og lokalplanforslaget fastsætter særskilte bestemmelser for dets bevaring.



Dalbygårds stuehus med sidebygninger er bevaret og har været under istandsættelse. Men det fremtræder slidt efter gentaget hærværk.

Lokalplanen søger med særlige bestemmelser for den nye bebyggelses placering, arkitektur og materialer, at de tilbageblevne nyere, større og nedslidte landbrugshaller kan nedrives og erstattes af et bymiljø indpasset i den historiske landsby helhed. Målet er, at landsbyen opleves styrket, tydeligere sammenhængende og med kvaliteterne i historisk bymiljø.

Ingen af planområdets øvrige bygninger er udpeget bevaringsværdige eller foreslås i lokalplan omfattet af særskilte bevarende bestemmelser.



Skråfoto af planområdet set fra vest. Dalby er stærkt præget af meget stor skalaforskel mellem boligbebyggelsen og Dalbygårds stor tidligere landbrugshaller.

Arkitektur og byggeskik

Lokalplanforslaget indeholder relativt få og meget brede bestemmelser for bygningers udformning og materialevalg. Men den tillader ikke bjælkehuse og foreskriver, at alle bygninger - undtagen sekundær bebyggelse - skal udføres med traditionelle ligsidede saddeltage. Målet med lokalplanen er at fastholde landsbyens typiske mangfoldighed og den stedlige traditionelle byggeskik.

Grønne områder

Dalby er præget af ophold i landsbyens bebyggelse, hvor dyrkede marker kommer helt frem til Dalbyvej. Denne struktur bevares og styrkes med lokalplansforslagets inddeling med de to grønne delområder. Ligeledes fastlægges en øst-vestgående byggelinje syd for Dalbygårds stuehus, så bebyggelsen ikke rykkes ud af byen. Grænsen mellem byen og marker vil fortsat være grønne haverum.

Ved nedrivningerne af de ældste driftsbygninger ved Dalbygård er opstået to søer centralt i landsbyen. De bevares og giver landsbymiljøet et nærmest parklignende miljø i sin midte.



Udsnit af lokalplansforslagets illustrationsplan med den nye bebyggelse i området ved Dalbygård.

Klimatilpasning

I delområdet ved Dalbygård tillader lokalplanen, at det meget terrasserede terræn bearbejdes, så det bedre tilpasses de omgivende områder, og der skal indarbejdes områder til synlig håndtering af overfladevand. Lokalplanen vil også tillade, at der kan etableres velindpassede grønne regnvandsanlæg i det grønne område syd for den nye bebyggelse.

Med lokalplanforslaget fastlægges en befæstelsesgrad for planområdet, der svarer til den anført i Blå Plan.

Trafik og Parkering

Lokalplanforslaget fastlægger at der til områdets ejendomme skal være parkeringsmuligheder jf. kommuneplanens standard. I området ved Dalbygård fastlægger lokalplanforslaget en kroget vejstruktur, der fordrer lav hastighed.

Lokalplanen vil afvikle den eksisterende adgang fra Ankerhusvej for kørende trafik til området ved Dalbygård. Planområdet bliver trafikalt samlet om Dalbyvej. Men lokalplanen udlægger stier i planområdet og til byudviklingsområderne øst for landsbyen Dalby.

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen er der blevet udarbejdet en miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering.

I rapporten behandles følgende miljøparameter: Påvirkning af bilag IV-arten flagermus.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Miljørapporten konkluderer, at der vil være en påvirkning af flagermus, som følge af planlægningen. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at de tidligere driftsbygninger nedrives, og nærvedstående træer og buske ryddes. Fjernelsen af bygninger og beplantning vurderes dog at kunne gennemføres under hensyntagen til de flagermus, der evt. måtte være, og i overensstemmelse med gældende regler vedr. flagermus herunder bl.a. naturbeskyttelsesloven og artsfredningsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Realisering af dette lokalplanforslag indeholder, at Kolding Kommune afhænder de tre tidligere landsbrugshaller, som kommunen i dag ejer i planområdet. Hallerne er i dårlig teknisk tilstand og vil inden for en kort årrække enten skulle gennemgribende renoveres eller nedtages. Et salg af hallerne forventes at indbringe et mindre beløb på grund af deres tilstand, herunder at de er opført i materialer med miljøskadelige stoffer. De aktiviteter, der i dag er i hallerne (opbevaring og skateraktiviteter), er varslet enten flyttet eller nedlagt.



To af de tre kommunalt ejede tidligere landsbrugshaller, som nu er nedrivningsmodne.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at styrke byudviklingen i Vonsild/Dalby generelt samtidig med, at landsbyen Dalby bevares og styrkes som en selvstændig attraktiv landsby.

Lokalplanforslaget understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at bevare en attraktiv landsby tæt på Kolding med landsbyens historiske struktur og variation.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget og miljørapporten sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 11. juni 2024 – 6. august 2024.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 3. september 2024.

Bilag

Miljørapport - lokalplan 1019-21 Dalby

Lokalplan 1019-21_10.06.2024

Punkt 9: Godkendelse af skema A for helhedsplan for AAB Kolding afdeling 21 - Skovparken

24/7037

Resumé

Bovia fremsender skema A og helhedsplan for omdannelse og renovering i Skovparken afdeling 21 for AAB Kolding. Helhedsplanen reducerer antallet af almene familieboliger i afdelingen til 40 % ved frasalg, nedrivning og ommærkning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A for helhedsplanen og infrastruktur godkendes,

at skema A for ombygning af familieboliger til ældreboliger godkendes,

at Kommunen yder garanti for støttet realkreditlån på 522,5 mio. kr. som beskrevet i sagen,

at Kommunen yder op til 100 % garanti for ustøttet lån på 282,1 mio. kr. som beskrevet i sagen,

at kommunal medvirken i femtedelsordning med 0,4 mio. kr. godkendes,

at huslejestigning til 875 kr. pr. m² pr. år godkendes,

at fravigelser til AB 18 godkendes,

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

AAB Kolding skal gennemføre en udviklingsplan i afdelingen Skovparken. Udviklingsplanen er godkendt i maj 2019 af AABs beboerdemokrati, Kolding Kommune og af Boligministeriet.

Formålet med udviklingsplanen er at omdanne boligområdet og nedbringe andelen af almene familieboliger i afdelingen til 40 %.

Udviklingsplanen

Hovedpunkterne i udviklingsplanen er:

- Fysisk helhedsplan – renovering, nedrivning, genhusning og fællesarealer (denne sag)
- Ændring af infrastruktur (denne sag)
- Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved nybyggeri (skal godkendes i separat sag på denne dagsorden)
- Frasalg af areal til dagligvarebutik (er godkendt)
- Frasalg af 3 boligblokke (skal godkendes i separat sag på denne dagsorden)
- Ommærkning af 55 familieboliger til ungdomsboliger (er godkendt)
- Nybyggeri for 60 plejehjemspladser i området (forventes i 2025)

Omdannelsesregnskabet

Der er 544 familieboliger på adresserne Skovparken 1-125 i Kolding, som er 100 % af afdelingens boliger. Udviklingsplanen/helhedsplanen reducerer antallet og introducerer nye boligtyper i afdelingen.

Der skabes 55 ungdomsboliger ved ommærkning og 55 ældreboliger ved ombygning/nybyggeri. 74 boliger nedrives for at gøre plads til nyt plejehjem med 60 plejeboliger, og 93 familieboliger (3 boligblokke) frasælges til privat køber.

Der skabes erhverv i afdelingen ved nyt beboerhus, servicearealer til plejehjem og dagligvarebutik, som i omdannelsesregnskabet tæller for 51 boliger.

Med de nævnte greb ender andelen af familieboliger på 39,9 %

Samlet set vil der være 428 forskellige almene boliger, heraf 258 familieboliger, ca. 93 private udlejningsboliger, beboerhus, plejehjem og dagligvarebutik, når omdannelsen i afdelingen er færdig.

Fysisk helhedsplan

I 217 boliger, der ikke omdannes og ombygges, efterisoleres bygningerne, og ydervægge og tag renoveres. Der sættes vinduer i gavle og etableres ny ventilation. De glasinddækkede altaner ombygges til åbne altaner, og indgangspartier og trappeopgange bliver renoveret.

Der skabes et seniorbofællesskab med 18 boliger. Boligerne ombygges totalt, får elevator og bliver på mellem 48-87 m² plus deres andel i fællesarealerne for seniorbofællesskabet.

De 55 boliger, der er blevet ommærket til ungdomsboliger, får nyt større bad samt et moderne minikøkken. Når de nuværende lejere fraflytter overgår boligen til at blive ungdomsbolig.

8 boliger, der ligger øverst i blokken, hvor der etableres ældreboliger, får alle elevatorbetjening. 3 af boligerne ombygges og bliver tilgængelige boliger, mens 5 boliger ombygges delvist.

23 familieboliger i stueplan ombygges, så de får direkte adgang fra terræn. De ombygges totalt og får større badeværelser, rummelige køkkener og værelser og egen terrasse/have. Boligerne bliver på 105 m² og 5-6 værelser.

Der skal arbejdes med gårdrummene mellem boligblokkene og udearealer generelt, og der nedsættes arbejdsgrupper, der skal arbejde med, hvordan det kan se ud frem mod skema B.

Samtlige beboere i afdelingen skal genhuses på grund af arbejderne, og der er afsat 41,4 mio. kr. til genhusning og lejetab ved omdannelsen.

En illustration af ombygningerne kan ses i sagens bilag.

Udgiften til nedrivning af de tre blokke, der skal gøre plads til nyt plejehjem, er en del af udgifterne i denne sag og forventes at koste 49,1 mio. kr.

Ændring af infrastruktur

Kolding Kommune har i samarbejde med Bovia/AAB Kolding og Boligselskabet Kolding udarbejdet en områdevision som supplement til udviklingsplanen.

Områdevisionen skitserer konkrete strategiske greb i arbejdet med at åbne området op mod den omgivende bydel. Som led i dette, arbejder Kommunen med at trafiksanere Lærkevej og arbejder for bedre forhold for bløde trafikanter. Derudover skabes der vejadgang fra Lærkevej og ind i området, som skal være med til at sikre et naturligt flow ind, gennem og ud af området. Områdevisionen er vedlagt som bilag til sagen.

Internt i afdelingen etableres der nye boliggader og kvarterer. Parkeringsdæk og kældre nedlægges og erstattes af parkeringsområder rundt i afdelingen, som bidrager til et andet trafikflow i afdelingen.

Samlet anlægssum for skema A og helhedsplanen fordeler sig som følger:

Anlægssum	i mio. kr.
Renovering, omdannelse og nedrivning	804,6
Infrastruktur	52,8
Samlet	857,4

Finansiering

Infrastrukturarbejderne støttes af særlig pulje hos Landsbyggefonden, og der skal ikke optages lån til finansiering.

For de øvrige arbejder er 522,5 mio. kr. støttede arbejder, hvor der skal optages støttede lån, og 282,078 mio. kr. arbejder, der finansieres med ustøttede lån.

Der optages støttet realkreditlån på 522,512 mio. kr. og ustøttet lån på 282,079 mio. kr. Derudover indgår afdelingens trækingsret, fællespuljemidler, femtedelsordning og reguleringskonto i finansieringen. En oversigt over finansieringen af projektet kan ses notat om projektets økonomi som er vedlagt som bilag.

Kommunal medvirken

Kolding Kommune skal medvirke i en femtedelsordning, hvor Landsbyggefonden, AAB Kolding og Kolding Kommune bidrager samlet. Kommunens andel er 0,4 mio. kr. og finansieres af reoveringspuljen til almene boliger. Kommunens andel er et rente- og afdragsfrit lån, der tilbagebetales, når Landsbyggefonden vurderer afdelingen kan tilbagebetale.

Det er en forudsætning, at Kommunen garanterer for de støttede lån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden garanterer halvdelen af Kommunens tab, hvis Kommunens garanti bliver aktuel.

For det ustøttede lån forventes 100 % kommunal garanti. Garantierne fastlægges endeligt, når projektet er afsluttet og påvirker ikke Kommunens låneramme.

Huslejepåvirkning

Huslejen stiger fra nuværende gennemsnit på 774 kr. til 875 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en stigning på 13 %.

Afdelingens beboere har godkendt arbejderne den 18. april 2024, og AABs repræsentantskab har godkendt arbejderne den 23. maj 2024.

Fravigelser fra AB 18

Som led i gennemførelsen af projektet ønsker Bovia på vegne af AAB Kolding af fravige AB 18 for arbejderne. Bovias begrundelse for fravigelserne er vedlagt sagen som bilag.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at fravigelserne er i overensstemmelse med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL, og at de samlet set mindsker AAB Koldings risiko ved entreprisen.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Projektbeskrivelse af Skovparken Helhedsplan

Områdevision Kolding Nord i Bevægelse

AAB Kolding fravigelser fra AB 18 Skovparken

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri om fravigelser fra AB 18

Notat om økonomi og finansiering af helhedsplanen

Punkt 10: Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved ombygning i AAB Kolding afdeling 21 Skovparken

24/7037

Resumé

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for omdannelsen i Skovparken AAB Kolding afdeling 21 ombygges 55 familieboliger til ældreboliger. I sagen skal skema A for ombygningen godkendes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 79,291 mio. kr., hvor den kommunale grundkapitaludgift udgør 7,929 mio. kr.,

at Kolding Kommune yder garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi,

at fravigelser til AB 18 godkendes,

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for omdannelsen i Skovparken ombygges 55 familieboliger til ældreboliger.

Ombygningen sidestilles med nybyggeri og derfor laves der særskilt skema A for ombygningen.

40 af boligerne bliver tilgængelige etageboliger på mellem 48-105 m², og 15 bliver tilgængelige stueplansboliger på 105 m² med 5 eller 6 værelser. Hvor boligerne etableres er visualiseret i vedlagte projektbeskrivelse.

Etableringen af boligerne kommer til at koste 79,291 mio. kr. og fordeler sig i disse overordnede poster:

Type	i mio. kr.
Entrepriseudgifter	62,156
Omkostninger	15,925
Gebyrer til offentlige myndigheder	1,210
Samlet anskaffelsessum	79,291

Byggeriet finansieres ved optag af 69,776 mio. kr. i støttede lån, 7,929 mio. kr. kommunal grundkapital og 1,586 mio. kr. i beboerindskud. Kommunen kan samtidig opkræve et støttesagsgebyr på 0,16 mio. kr. ved skema C.

Det er en forudsætning, at Kommunen yder regaranti over for staten for den del af det støttede lån, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen skal yde grundkapital for 7,929 mio. kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2025, hvor udgiften i forvejen er reserveret, og derfor kan holdes inden for budgettet.

Fravigelser fra AB 18

Som led i gennemførelsen af projektet ønsker Bovia på vegne af AAB Kolding at fravige AB 18 for arbejderne. Bovias begrundelse for fravigelserne er vedlagt sagen som bilag.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at fravigelserne er i overensstemmelse med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL, og at de samlet set mindsker AAB Koldings risiko ved entreprisen.

Projektet er godkendt af AAB Koldings repræsentantskab den 23. maj. 2024.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Projektbeskrivelse Skovparken Helhedsplan

AAB Kolding fravigelser fra AB 18 Skovparken

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri om fravigelser fra AB 18

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af frasalg af boligblokke

24/7037

Punkt 12: Grøn indfaldsvej

24/12833

Resumé

Medlem af Plan og Teknik Jørn Chemnitz (F) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om, at der igangsættes en prøvehandling med begrønning af indfaldsvejen Vestre Ringgade/Vejlevej.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Jørn Chemnitz (F) fremsatte forslag drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Medlem af Plan og Teknik Jørn Chemnitz har anmodet om, at følgende punkt optages på Plan og Tekniks dagsorden:

”I forbindelse med udarbejdelsen af 2050 Planen har både eksperter, borgere og politikere talt varmt om grønne elementer. Derfor vil jeg foreslå en prøvehandling med etablering af en grønnere indfaldsvej langs Vejlevej og V. Ringgade. På store dele af strækningen er fine brede midterrabatter, hvor der er plads til mere liv. Med grønnere forstås både plantning af insektvenlige danske stauder, der kan blomstre til gavn for biodiversitet og borgernes øjne, men der er også huller, hvor der er plads til flere træer. Den grønnere indfaldsvej vil mildne de visse steder trætte kvarterer og omgivelser samtidig med, at vi byder gæster velkomne til en grønnere og mere blomstrende by.”

Punkt 13: Forskønnelse af Klostergade og Lille Brostræde

23/26882

Resumé

Der er udarbejdet et forskønnelsesprojekt for Klostergade og Lille Brostræde i samarbejde med borgere og interessenter. Gaderne vil fremover blive mere grønne og kvarteret vil have sin hel egen identitet. Efter afholdelse af borgerworkshops, udarbejdes en trafikanalyse, som skal belyse en mulig omlægning og optimering af trafikken i området. Herefter udbydes opgaven med henblik på udførelse i perioden fra efteråret 2024 – foråret 2025. Anlægsarbejdet koordineres med ledningsejerne.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at projektforslaget godkendes,

at hvis trafikanalysen viser, at trafikken kan afvikles i krydset mellem Jernbanegade, Fredericiagade, Buen og Munkegade, vil der blive åbnet for ensrettet kørende trafik på Gråbrødregade. Trafikken vil altså køre på stykket fra krydset Jernbanegade/Gråbrødregade mod øst ad Jernbanegade og enten ind i eller ud af krydset Jernbanegade, Fredericiagade, Buen og Munkegade.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

I budget 2024 blev der afsat midler til forskønnelse af Kolding bymidte. Midlerne til dette arbejde tages fra Bymidtepuljen. I prioriteringen af flere kommende renoveringsopgaver valgtes Klostergade og Lille Brostræde sammen med adgangsregulering i gågadesystemet som de første opgaver By- og Fællesforvaltningen igangsætter. Adgangsreguleringen, som sikres med hæve/sænkepulleter, skal dels give borgerne en bedre handelsoplevelse med færre køretøjer og dels sikre at belægninger og byudstyr bliver mindre udsat. Når hæve/sænkepulleterne er etableret, så vil kun de lokale, som har privat parkering i bymidten, få adgang døgnet rundt. I perioden fra kl. 06.00-11.00 vil andre, fx vareleverandører, have kørende adgang til gågaden.

Der har i foråret 2024 været afholdt 3 borgerworkshops for at engagere primært de lokale borgere i forskønnelsen af Lille Brostræde og Klostergade. De vigtigste temaer har været trafikafvikling, lokal identitet, ophold, historie, kunst og grønne elementer. Borgerne har haft stor indflydelse på arbejdet. Der er nu udarbejdet et planforslag, som tilfører gaderne mere grønt, gode opholdsmuligheder og som løfter området, så det nu får sin helt egen identitet, hvor bl.a. Dronning Dorotheas tidligere haveanlæg har fået indflydelse på løsningerne. I arbejdet involveres bl.a. Museum Kolding og Stadsarkivet.

Under udarbejdelsen af planforslaget, som blev præsenteret på workshop 3, blev det besluttet at foretage en supplerende trafikanalyse, med det formål, at undersøge om trafikken til Klostergade og parkeringskælderen under Klostergården, kan ske via Jernbanegade og Gråbrødregade. Fordelen ved dette scenarie, er at korttidsparkering, som er vigtigt for butikkerne i gaden, samt handicapparkering, kan placeres i Gråbrødregade og derved optimere fremkommelighed og en samlet forskønnelse af Klostergade fra Munkegade til Lille Brostræde.

Planforslaget inddrager derfor Gråbrødregade i den samlede løsning. Renovering af Gråbrødregade er dog ikke inkluderet i det aktuelle planforslag.

Der vil nu blive udarbejdet et detailprojekt som sendes i udbud, sideløbende med trafikanalysen. Anlægsarbejdet koordineres med bl.a. TREFOR, som omlægger fjernvarme, vand m.v. Forskønnelsesprojektet opstartes umiddelbart efter ledningsarbejdet og vil vare til sidst på foråret 2025.

Bilag

Planforslag, Klostergade og Lille Brostræde.pdf

Trafikoptimering.pdf

Punkt 14: Billige busser i Kolding kommune for unge

24/12237

Resumé

Medlem af Plan og Teknik Birgitte Munk Grunnet (A) har på vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniiks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om at reducere udgiften til offentlig transport for unge under 25 år bosiddende i Kolding kommune, og som benytter sig af allerede eksisterende Ungdoms Rejsekort hos Sydtrafik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Birgitte Munk Grunnet (A) fremsatte forslag drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Medlem af Plan og Teknik Birgitte Munk Grunnet (A) har på vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe anmodet om at følgende punkt optages på Plan og Tekniiks dagsorden:

”Billige busser i Kolding Kommune for unge

Den Socialdemokratiske byrådsgruppe fremsætter forslag om billig busser for unge. Forslaget er udarbejde i samarbejde med DSU.

Ungdomskortet er generelt blevet markant dyrere for unge, derfor ønsker vi at mindske uligheden og øge mobiliteten ved, at reducere udgiften til offentlig transport for unge. Som det er nu, er det for dyrt – og ofte kan det ikke betale sig, at benytte sig af de klimavenlige el-busser i kommunen.

Det ønskes undersøgt, hvad udgiften for Kolding Kommune vil være, hvis kommunen forpligtes til, at dække 50 pct. af udgiften til alle unge under 25 år, bosiddende i Kolding Kommune, som benytter sig af allerede eksisterende Ungdoms Rejsekort hos Sydtrafik og konkret foreslås det

at Kommunen forpligtes til, at afdække 50 pct. af udgiften til alle unge under 25 år, i Kolding Kommune, som benytter sig af allerede eksisterende Ungdoms Rejsekort hos Sydtrafik.

For at fremme mobiliteten, ønskes der en redegørelse for, hvad der skal til for, at det bliver muligt, at indrette rutebilerne sådan at kørestolsbrugere, forældre med barnevogne osv. samt øvrige passagerer kan medbringe cykler og el-løbehjul i rutebilerne – uagtet hvilket tidspunkt bussen kører. Ligeledes ønskes der en redegørelse for, hvad der skal til for at passagerer kan medbringe cykler, løbehjul, barnevogne osv. i bybusserne i myldretiden. Konkret foreslås det

at alle borgere i Kolding Kommune kan medbringe barnevogne, cykler og el-løbehjul i hele kommunen i alle busafgange uanset tidspunkt

at busserne i den kollektive trafik kan medtage alle passagerer ubesværet i 2030.”

Forvaltningens bemærkninger:

Baseret på udstedte ungdomskort i 2. halvår 2023 har Sydtrafik beregnet, at 50 % medfinansiering af egenbetalingen på ungdomskort udgør et beløb på ca. 2,5 mio. kr. for Kolding Kommune.

Sydtrafik har ikke mulighed for at sige noget om, hvor gamle køberne af ungdomskort er. Det vil sige, at beløbet på 2,5 mio. kr., som Sydtrafik har estimeret dækker alle aldersgrupper. Andelen af købere +25 år vurderes at være meget begrænset.

Sydtrafik læser spørgsmålet omkring indretning af rutebiler som, at det drejer sig om deres regionale busser. Det er muligt på nuværende tidspunkt, uden tidsbegrænsning, at få barnevogn, klapvogn og rollator med gratis med i bussen, såfremt der er plads. Man skal selv kunne få disse med ind i bussen, da chaufføren ikke må forlade sit sæde. Det samme er gældende for cykler – igen såfremt der er plads – der skal blot indløses en cykelbillet, og igen skal man selv sørge for placering i bagagerum. For løbehjul/el-løbehjul gælder, at såfremt disse kan foldes sammen, kan de medtages gratis i busserne som normal bagage. Hvis ikke betragtes de som cykler og kan medtages i det omfang, der er plads i bagagerum.

I forbindelse med køreplansskiftet sommeren 2024 indsættes de første laventre el-busser på regionale ruter omkring Haderslev, Aabenraa og Tønder Kommuner, hvorved indstigning med ovenstående gøres betragtelig lettere. Kolding Kommune får glæde af de nye busser på ruterne 134 og 147. I forbindelse med de kommende udbud på regionale busser vil kravet omkring lav entre el-busser indgå.

I bybusnettet i Kolding er begrænsning for cykelmedtagning besluttet i myldretiden for at sikre muligheden for at få så mange rejsende med som muligt, og dermed ikke skulle afvise passagerer ved stoppesteder pga. pladsmangel. Denne beslutning kan ændres. Sydtrafik har ikke oplevet udfordringer med cykelmedtagning i bybusserne i Haderslev og Aabenraa Kommuner uden tidsbegrænsning – Sydtrafik har dog ingen erfaringer i forhold til at ophæve restriktion for cykelmedtagning i myldretiden i bybus-byer af Koldings størrelse. Det er altid først til mølle princippet, der gør sig gældende i bussen i forhold til medtagning.

Punkt 15: Redux' Bæredygtighedsredegørelse 2023

24/11597

Resumé

Redux' Bæredygtighedsredegørelse 2023 tager udgangspunkt i verdensmålene nr. 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 12 – Ansvarligt forbrug og produktion.

Rapportens primære formål er at redegøre for udviklingen i affaldsmængderne, som Redux har indsamlet i 2023 via diverse ordninger, f.eks. husstands nær indsamling og genbrugsstationer. Herunder redegøres der for den reelle genanvendelsesprocent for husholdningsaffald. Særskilt redegøres for udviklingen i affaldsmængderne fra Kolding Kommune som virksomhed

Affaldsmængden steg med 644 tons i 2023 til 71.027 tons, mens den reelle genanvendelse faldt til 54,9%, lige under det nationale mål. Faldet kan skyldes en stigning i mængden af forbrændingseget affald.

Som noget nyt afrapporteres der på Redux' CO2 udledninger, der er kraftigt reduceret.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Redux' Bæredygtighedsredegørelse 2023 tager udgangspunkt i de to verdensmål:

- Mål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund og
- Mål 12. Ansvarligt forbrug og produktion.

Redux' Bæredygtighedsredegørelse 2023, som er vedlagt som bilag, orienterer om:

- Udviklingen i de samlede affaldsmængder indsamlet af Redux
- Udviklingen i den årlige genanvendelsesprocent for husholdningsaffaldet i Kolding kommune
- Affaldsmængder fra Kolding Kommune som virksomhed
- Udviklingen i de øvrige affaldstyper, såsom mængder og antal anmeldelser af bygge- og anlægsaffald, herunder nyt system til erhvervsaffald, bestillinger af genbrugsbilen og mængder indleveret farligt affald
- Benchmarking af resultater fra nabokommunerne på den generelle genanvendelsesprocent, affaldsmængde pr. indbygger og den procentvise andel, der sendes til forbrænding
- Redux – Affald og Genbrugs ressourceforbrug og CO2 regnskab for driftsrelaterede udledninger
- Evaluering og status på initiativer fra Affaldsplanen 2022-2024
- Statusopdatering på fokuset for 2023 og fokuspunkter i 2024

Den samlede affaldsmængde er steget med 644 tons fra 70.383 tons i 2022 til i alt 71.027 tons i 2023. Rapporten viser, at affaldsmængderne fra husstands nære indsamlingsordninger er stabile, hvorimod affaldsmængderne på genbrugspladserne i 2023 er steget. Især er denne stigning tydelig i mængderne af forbrændingseget affald, som i 2023 er steget med 543 tons i forhold til 2022.

Der ses en relation mellem udviklingen i affaldsmængderne og den reelle genanvendelsesprocent for 2023, som ligger på 54,9 %, lige under det nationale 2025-mål på 55 %.

For at afrapportere på Affaldsplanen 2022-2024's aktivitet 'Omstilling fra fossildrævet til vedvarende energi', rapporterer redegørelsen for 2023 yderligere på Redux' CO2 udledninger fra driftsrelaterede aktiviteter.

Dette afsnit illustrerer en nedgang på 69 % ved at overgå fra fossil energi og brændsel til vedvarende og biobaseret energi, hvor det er muligt. Dette er allerede sket ved primære dele af Redux' tungtransport og implementering af luft-til-luft varmepumpe i Bronzehallen. Der arbejdes i 2024 på yderligere at omstille Redux' personbiler fra fossile brændstoffer til el.

Bæredygtighedsredegørelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside.

Bilag

Redux' Bæredygtighedsredegørelse 2023

Punkt 16: Affaldsplan 2025-2037 i høring

23/23623

Resumé

I henhold til affaldsbekendtgørelsen er Affaldsplan 2025-2037 for Kolding Kommune udarbejdet med udgangspunkt i de nationale planer og kommunale strategier.

Affaldsplanen sætter rammen for kommende aktiviteter på affaldsområdet, der sikrer effekten af kommende aktiviteter gennem inddragelse og et stærkt datagrundlag.

På Affaldsplanens hjemmeside vil nye og opdaterede tal på affaldsmængder, CO₂-udledninger og genanvendelsesprocenter være tilgængelige for både borgere og embedsværk.

Affaldsplanen skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Affaldsplan 2025-2037 godkendes med henblik på at sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til den kommunale plan for håndtering af affald; Kolding Kommunes Affaldsplan 2025-2037 (Affaldsplanen) i overensstemmelse med de nationale planer Klimaplan for Grøn Affaldssektor og Cirkulær Økonomi og National Plan for Forebyggelse og Håndtering af Affald 2020-2032.

Affaldsplanen fastlægger, hvordan Kolding Kommune vil reducere affaldsmængder, øge genanvendelsen og fremme genbrug. Affaldsplanen understøtter Kommunens strategier og planer om udviklingen af et mere bæredygtigt samfund, herunder Bæredygtighedsstrategien Kolding 2030 (fra 2019), og Klimahandleplan 2022-2050 (fra 2022).

Planen revideres mindst hvert 6. år.

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring, som forventes påbegyndt ultimo juni 2024.

Affaldsplanen forventes fremsendt til endelig godkendelse i november 2024.

Affaldsplanens rammer og mål

Affaldsplanen har ikke prædefinerede projekter fra start, men sætter rammen for, hvordan aktiviteter skal udvikles med klare målsætninger og, i samarbejde med relevante aktører, arbejde for et samfund med mindre affald, forurening og spild. Denne tilgang har baggrund i, at området udvikler sig hastigt, både juridisk og politisk. Tiltag, der er planlagt flere år frem, risikerer at blive overflødige, før de gennemføres.

Allerede godkendte aktiviteter, som 10 fraktioner (Ny indsamlingsordning endeligt godkendt i Byrådet den 19. december 2023), Midtbyprojektet (Prøvehandling med flerfaset proces godkendt i Plan og Teknik den 6. september 2022) og formidling om forebyggelse og bedre håndtering af affald (Tema 2 i Affaldsplan 2023-2024), overføres til den nye Affaldsplan.

Nøgleinformationer bliver lagt på Affaldsplanens hjemmeside for at sikre høj gennemsigtighed omkring mål, affaldsmængder, klimaeffekter og aktiviteter. Det skal gøre det let for både politikere, borgere, erhverv og medarbejdere at få indblik i Affaldsplanens aktiviteter og indblik i, hvordan det går med at nå Kolding Kommunes mål for affaldsområdet. Disse mål opsummerer det nationale og internationale fokus for bæredygtighed i affaldssektoren.

Kolding Kommunes mål for affaldsområdet:	Understøtter national og international målsætning:
Mindre affald pr. indbygger	Bæredygtigt forbrug og reducere af CO2 pr. borger
Genanvendelse af 60 % Kommunalt Affald* inden 2030, 65 % inden 2035	Reducering af affaldsmængder samt øget genanvendelse og genbrug
CO2 regnskab, der bidrager positivt til affaldssektoren	CO2-neutral affaldssektor

*Den reelle genanvendelsesprocent for Kommunalt Affald (Municipal Waste, herefter MW) dækker over husstandslignende affald uden byggeaffald og deponi. Dvs. madaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald, haveaffald, PVC-affald og storskrald. Der er i beregningen taget højde for tabsrater i processen for genanvendelse.

Årsrapport for affaldsområdet

Der bliver årligt gjort status på Affaldsplanens mål og aktiviteter. Den årlige status vil både blive fremlagt til politisk orientering og fremgå på hjemmesiden, der også opdateres løbende. Dette erstatter Redux' årlige bæredygtighedsredegørelse.

Økonomi

Udover budget for allerede godkendte aktiviteter er der reserveret ca. 25 mio. kr., inden for den økonomiske ramme, til planlægning og gennemførelse af de aktiviteter, der skal sikre opnåelse af Affaldsplanens målsætninger.

Gennemførelse af aktiviteterne i affaldsplanen vil ikke medføre takststigninger. Undtaget fra dette er den forventede stigning i forbindelse med implementering af sortering af de 10 fraktioner på husstanden.

Bilag

Affaldsplan 2025-2037_Kolding Kommune_version til Høring juni 2024

Punkt 17: Status på processen for de 10 fraktioner

22/27755

Resumé

By- og Fællesforvaltningen orienterer om status på processen for de 10 fraktioner herunder opdateret proces- og kommunikationsplan samt økonomi.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen på status for processen for de 10 fraktioner tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har gennem den seneste tid primært arbejdet med udfærdigelse af udbudsmateriale til EU-udbud på indsamling af rest-, mad- og genanvendelige fraktioner samt kasser til farligt affald. Denne del af processen for de 10 fraktioner gennemføres i samarbejde med ekstern rådgiver.

I den første del af juli 2024 forventes det af være afklaret, hvem der bliver ny renovatør på indsamling af rest-, mad- og genanvendelige fraktioner samt kasser til farligt affald.

I juni 2024 opstartes proces for EU-udbud på indkøb af nye beholdere. Denne proces gennemføres med den samme eksterne rådgiver.

Procesplanen for 10 fraktioner (Q=kvartal):

Aktivitet	Tidspunkt
Udbud indsamling	Q1 og Q2/2024
Udbud beholdere	Q2 og Q3/2024
Data/It – f.eks. opdatering af APP'en, adresselister, tømmelister til renovatør m.v.	Q3/2024 og frem
Forberedelse til opstart - ny renovatør på indsamlingskontrakt	Q3/2024 og frem
Kommunikation – se nedenfor	Q4/2024 og frem
Økonomi	Q3/2024 og frem
Dialog med ejere af de forskellige grupper af boligtyper, f.eks. etageboliger, andelsboligforeninger, sommerhusområder m.v.	Q1/2025 og frem
Regulativ – nødvendig tilpasning til ny ordning	Q1/2025 og frem
Udkørsel af nye beholdere	Q4/2025 og frem

Opstart af indsamling af rest- og madaffald i ny kontrakt for alle boliger	1. oktober 2025
Opstart af indsamling af genanvendelige fraktioner - haveboliger og rækkehuse	3. november 2025
Opstart af indsamling af genanvendelige fraktioner - etageboliger, sommerhuse og kolonihaver	1. april 2026

Kommunikation

Der er udarbejdet nedennævnte oplæg til kommunikationsplan. Der vil være mulighed for at planen under processen løbende kan blive tilrettet/tilpasset.

Før udrulningen:

Hjemmeside med spørgsmål og svar på borgernes spørgsmål

- Dedikeret side med information om ordningen, Q & A-sektion (spørgsmål/svar sektion) og blød nedtælling til udrulning.

Teasere på sociale medier (SoMe) med ambassadører og fakta

- Ambassadørvideoer med gode historier og erfaringer fra Vester Nebel
- Videoer med fakta og how to: Hvorfor nytter det? Affaldets vej. Hvordan sorterer jeg hjemme? Få plads til beholderne m.v.
- Kom i gang! Vil du også gerne sortere inden efteråret 2025? Gør som i Vester Nebel

Synlighed i medier, selvbetjening og bybilledet

- Trykte medier (+ pressemeddelelse)
- Info i Affald Kolding-app, Beskedservice og eventuelt Genbrug 24-7
- Bannere på genbrugspladser og udvalgte husgavle, reklamer på skraldebiler og bybusser samt på skærme ved indfaldsveje
- Biografreklamer og radiospots

Direkte kommunikation

- Brev i e-Boks med valg af beholdere og praktisk info
- Løbende info i Redux' eksterne (og interne) nyhedsbrev

Events og aktiviteter

- Info om ordningen og fremvisning af nye beholdere, når vi nærmer os udrulningen
- Events: Danmarks nationale klimahandledag, Repair & Remake Festival, Grundlovsdag for børn i Legeparken, Hyg & Byg, viceværtstræf samt andre events

Lokal tilstedeværelse

- Ved supermarkeder, på genbrugspladser og tilflytter-møder

Under udrulningen:

Husstandsomdelt materiale (eventuelt leveret sammen med beholdere)

- Følgrebrev med praktisk info
- Hæfte med faner: Lær at sortere, tips og tricks, ordninger og link til app, Beskedservice m.v.
- Gimmick: søjle, cylinder, terning eller andet med sorteringstips
- Klistermærker med piktogrammer – til borgerens egen sortering og indretning i hjemmet

Fortløbende information

- Pressemeddelelser og beskeder i appen Affald Kolding, Beskedservice, hjemmeside m.v.

Økonomi

Plan og Teknik blev på mødet den 12. december 2023 informeret om en skønnet anlægssum på 45-55 mio. kr. og en skønnet afledt driftsudgift på 22-32 mio. kr./år. På nuværende tidspunkt er det fortsat forvaltningens vurdering, at dette vil være den forventede økonomiske ramme for projektet.

Efter gennemførelse af udbud på indsamling af de 10 fraktioner, samt udbud på indkøb af nye beholdere til projektet, vil der blive udarbejdet oplæg til anlægsbevilling for projektet. Anlægsbevillingen, sammen med oplæg til affaldsgebyrer for 2026, forventer forvaltningen at fremlægge på udvalgets møde i november 2024 samtidig med en ny opdatering på processen for de 10 fraktioner.

Punkt 18: Indsamling og fordeling af genbrugseffekter fra genbrugspladserne

24/12323

Resumé

13 humanitære genbrugsbutikker i Kolding kommune har henvendt sig angående den nuværende ordning for indsamling og fordeling af genbrugseffekter fra genbrugspladserne i Kolding kommune.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

13 humanitære genbrugsbutikker har henvendt sig, da de, med den nuværende ordning for indsamling og fordeling af genbrugseffekter fra genbrugspladserne i Kolding kommune, ikke længere får positiv særbehandling. Deres henvendelse er vedlagt som bilag.

By- og Fællesforvaltningen er opmærksomme på problematikken og har allerede en proces i gang omkring ændringer for at gøre forholdene mere optimale. Medio juli 2024 åbner Skatkammeret med et nyt og forbedret koncept, hvor alt genbrug er bedre sorteret og lettere at afhente.

Forvaltningen inviterer de 13 afsendere til et 1. dialogmøde primo juni 2024. Der inviteres efterfølgende til et 2. dialogmøde senest medio august 2024 for at få deres tilbagemeldinger omkring de nye ændringer.

Forvaltningen laver desuden en prøvehandling i uge 25/2024, hvor der *kun* er åbent for de humanitære organisationer.

Udvidet åbningstid i prøvehandlingen: Mandag til fredag fra kl. 08.00-15.00.

I efteråret 2024 får udvalget en tilbagemelding omkring Skatkammeret og den fremadrettede proces.

De humanitære genbrugsbutikker kan fritages for gebyr ved indlevering af effekter på genbrugspladserne/Skatkammeret. De kan dog ikke lovligt fritages ved aflevering af affald jævnfør gældende lovgivning.

Bilag

Henvendelsen fra de 13 humanitære genbrugsbutikker

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel

24/11990

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel.

Bevillingen omfatter udgifter til undersøgelser, opmålinger, registreringer, etablering af veje, stier, beplantning mv.

Byggemodningen vil bestå af 61 parceller med åben-lav bebyggelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel.

Kolding Kommune ønsker at byudvikle et nyt område ved Virkelyst i Vester Nebel. Lokalplan 0643-13 ligger til grund for byudviklingen af området.

Byggemodningen omfatter 61 parceller med tæt-lav bebyggelse. I byggemodningsudgifterne indgår arealerhvervelse med ca. 9,6 mio. kr. De resterende ca. 31 mio. kr. vedrører arkæologiske undersøgelser, planlægning, forundersøgelser, projektering, etablering af veje, stier, belysning, beplantning, diverse tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder samt salgsomkostninger.

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter på nuværende tidspunkt. De endelige salgspriser vil blive fastlagt senere til godkendelse i et selvstændigt dagsordenspunkt. Den samlede byggemodning forventes dermed at give et underskud på ca. 6,3 mio. kr.

Nedenfor er oversigtskort over området:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	40.600	34.280

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	23.700	0
2025	16.200	11.500
2026	350	11.500
2027	350	11.280
I alt	40.600	34.280

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 20: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls

23/23736

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Der byggemodnes yderligere 5 parceller. Udgifterne omfatter blandt andet veje, stier, belysning, beplantning, planlægning, forundersøgelser og tilslutningsafgifter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

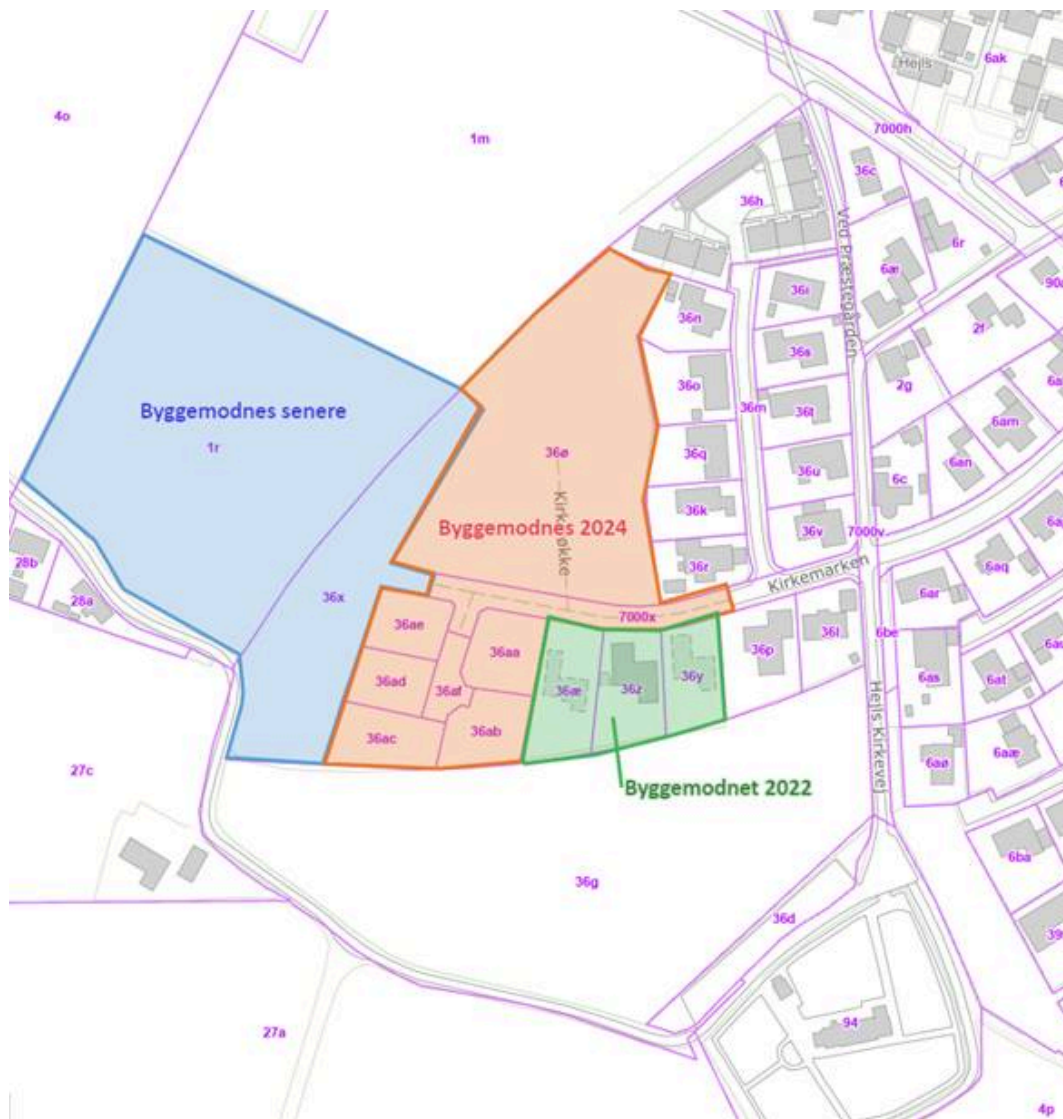
Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Der byggemodnes yderligere 5 parceller. Udgifterne omfatter blandt andet veje, stier, belysning, beplantning, planlægning, forundersøgelser og tilslutningsafgifter. Herudover indgår også en større udgift vedrørende afledning af overfladevand, der skal bortledes via rør. Udgiften vedrører også det kommende byggemodningsområde (markeret med blå nedenfor).

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter. Salgsomkostningerne forventes at udgøre ca. 60.000 kr. Disse er tillagt byggemodningsudgifterne.

På kortet nedenfor er det det midterste rødlige område, der er tale om. Der er også en storparcel, som er solgt, og hvor indtægten indgik i bevillingen i dagsordenpunktet, der blev behandlet af Byrådet den 19. december 2023. Denne indtægt forventes nedjusteret til færre boligenheder end oprindeligt forudsat. Dette er indregnet i bevillingen nedenfor.



Det rødlige område byggemodnes 2024, det blå område byggemodnes senere. Det grønne område er byggemodnet i 2022.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	5.760	4.115
Nuværende anlægsbevilling	1.300	3.035
Tillæg til anlægsbevilling	4.460	1.080

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2024	4.400	0
2025	0	440
2026	0	640

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler under p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv.

Indtægterne ved salg af grunde fratrukket salgsomkostninger indgår i dækningen af den budgetterede salgsramme.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 21: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 Banespor i Vamdrup

23/3381

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.

Forudsætningerne for det oprindelige projekt er blevet kompliceret af krav fra Banedanmark i forhold til skinnekonstruktionen. Derudover fordyres projektet af generelle prisstigninger på grund stigende efterspørgsel på skinneelementer over hele Europa.

Finansieringen af merudgiften på 3,3 mio. kr. sker til dels fra den afsatte ramme til byggemodning samt delvist af overførte driftsmidler.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at afledt drift finansieres som jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.

By- og Fællesforvaltningen projekterer sammen med ekstern rådgiver renovering af dele af det kommunale jernbanespor i Vamdrup. Der blev i 2023 bevilget en anlægssum på 7,2 mio. kr. til projektet.

Projektet fra 2023-2024 er blevet kompliceret af krav til projektet fra Banedanmark, der har gjort det nødvendigt at ændre på skinnekonstruktionen, herunder at etablere almindelig skinnekonstruktion i stedet for eksisterende rilleskinner, der placeres nede i asfalten. Det betyder, at der imellem skinner på strækningen langs Teknos skal lægges såkaldte strails, som muliggør kørsel på stedet. Dette betyder alene ekstraomkostninger på op til 1,1 mio. kr.

Stigende efterspørgsel på skinneelementer over hele Europa og i Danmark har desuden gjort, at priserne er steget kraftigt siden 2023. Derudover skal projektet deles i 2; Kolding Kommunes del i 2024 og Autologiks del i 2025. Dette medfører ekstraomkostninger til f.eks. skinnejusteringsmaskine på over 100.000 kr.

Det betyder samlet set, at projektet forventes fordyret, så det totalt koster 10,5 mio. kr., hvilket gør, at der er behov for yderligere 3,3 mio. kr. for, at projektet kan gennemføres.

Der er pt. bestilt bygherreleverancer, skinner og sveller til udførelse i september 2024.

Den afledte drift forventes at kunne indeholdes i de allerede afsatte midler til jernbanedrift i driftsbudgettet for Vej- og Parkpolitik.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	10.500	0

Nuværende anlægsbevilling 7.200 0

Tillæg til anlægsbevilling 3.300 0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År Udgift Indtægt

2024 3.300 0

Ansøgningens finansiering:

Tillægsbevillingen finansieres delvist af p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv med 2,5 mio. kr. Ca. 1 mio. kr. dækkes af ikke disponerede midler, og 1,5 mio. kr. dækkes af puljen til uforudsete udgifter til færdiggørelser af byggemodninger.

De resterende 0,8 mio. kr. finansieres af driftsbudget fra Vej- og Parkpolitik, som er disponeret af overførslen fra 2023 til 2024.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Ansøgningen, der samlet set er udgiftsneutral, medfører reducerede serviceudgifter i 2024 på 0,800 mio. kr. og medvirker derfor til at øge kommunens mulighed for at overholde servicerammen 2024. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 22: Budgetopfølgning pr. 30. april 2024 for Plan og Teknik

24/5979

Resumé

Der fremsendes budgetopfølgning pr. 30. april 2024 for Plan og Teknik vedrørende Vej- og Parkpolitik, Forsyningspolitik og Ejendoms- og Boligpolitik.

For Vej- og Parkpolitik forventes der at kunne overføres 3 mio. kr. For Forsyningspolitik forventes der at kunne overføres som minimum 13,7 mio. kr., hvilket er medtaget i ”Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2024 for Plan og Teknik”. For Ejendoms- og Boligpolitik forventes regnskabsresultatet at balancere.

Der er stadig usikkerhed vedrørende udgifterne til genopretning efter stormfloden i efteråret 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for området forvaltning af Kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges Plan og Teknik.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet samt det skønnede års forbrug.

Sideløbende udarbejdes bevillingskorrektioner til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges der eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse.

I nedenstående tabeller er budgettet og det forventede forbrug specificeret. Opfølgningen viser, at der pr. 30. april 2024 forventes en overførsel til 2025 på 3 mio. kr. vedrørende Vej- og Parkpolitik.

For Forsyningspolitik forventes der at kunne overføres som minimum 13,7 mio. kr. i form af klimaplanmidler til kommende investeringer. Overførslen er medtaget i dagsordenspunktet ”Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2024 for Plan og Teknik”. Derudover kan der opstå yderligere overførsler alt efter niveauet for reinvesteringer, som endnu ikke er kendt.

For Ejendoms- og Boligpolitik forventes regnskabsresultatet som udgangspunkt at balancere. Der er dog stadig usikkerheder vedrørende udgifterne til stormfloden. Se mere i note 3 under Ejendoms- og Boligpolitik.

Vej- og Parkpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug i 1.000 kr.	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Grønne områder inkl. skove og strande	15.215	2.649	17	15.215	0	
Tværgående vejformål	7.201	2.880	40	7.201	0	
Entreprenørafdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	764	6.328	828	764	0	1

Administration (Anlæg og Drift området)	20.899	4.696	22	20.899	0	
Parkering	-3.366	-524	16	-3.366	0	2
Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer + leje af p-arealer	17.000	4.077	24	17.000	0	
Rabatter, afvanding, renhold og graffitifjernelse	28.830	8.224	29	28.830	0	
Vejbelysning + julebelysning	9.640	3.255	34	9.640	0	
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	4.739	1.835	39	4.739	0	
Fornyelse af belægninger	41.396	1.445	3	41.396	0	
Vinterdrift	11.302	7.270	64	11.302	0	
Busdrift	61.214	34.460	56	58.214	3.000	3
Lufthavn og jernbane	2.807	0	0	2.807	0	
Rengøring	-1.407	-679	48	-1.407	0	
I alt	216.234	75.916	35	213.234	3.000	

Note 1 Entreprenørafdelingen

Der er tidsforskydninger mellem udgifter og indtægter.

Note 2 Parkering

Der er tidsforskydninger mellem udgifter og indtægter.

Note 3 Busdrift

3. budgetopfølgning 2023 fra Sydtrafik viser, at der er der betalt ca. 3 mio. kr. for meget i acontobidrag for 2023. Såfremt regnskabsresultatet 2023 bliver som forudsagt ved 3. budgetopfølgning, vil der komme en tilbagebetaling i 2024. Beløbet bliver i området, idet der ofte er udsving på området. Dvs. det acontobeløb, der betales for 2024, hvis det ikke dækker behovet, så vil der komme en ekstraopkrævning i 2025, som de 3 mio. kr. forhåbentlig kan inddække.

Forsyningspolitik udgifter

	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs- %	Forventet årsforbrug i 1.000 kr.	Forventet mer-/mindre- forbrug	Note
Fælles formål	36.134	7.438	21	18.834	17.300	1
Dagrenovation/restaffald	49.027	11.879	24	49.027	0	
Storskrald	2.131	600	28	2.131	0	
Glas, papir og pap	11.662	2.849	24	11.662	0	
Farligt affald	6.018	1.299	22	6.018	0	

Genbrugsstationer	46.311	10.732	23	46.311	0
Øvrige ordninger	6.727	2.509	37	6.727	0
Indsamling af erhvervsaffald	92	-		92	0
Tjenestemænd	1.815	381	21	1.815	0
I alt	159.917	37.686	24	142.617	17.300

Note 1 Fælles formål

I driftsbudgettet 2024 indgår henlagte klimaplansmidler på ca. 13,7 mio. kr. Disse er medtaget i ”Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2024 for Plan og Teknik”, da de indgår i finansieringen af den kommende indfasning af de 10 fraktioner ved husstanden.

Forsyningspolitik indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug i 1.000 kr.	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Fælles formål	-32.515	-16.035	49	-32.515	0	
Dagrenovation/restaffald	-50.340	-24.893	49	-50.340	0	
Storskrald	-2.536	-1.270	50	-2.536	0	
Glas, papir og pap	-11.866	-5.869	49	-11.866	0	
Farligt affald	-6.667	-3.319	50	-6.667	0	
Genbrugsstationer	-48.235	-23.995	50	-48.235	0	
Øvrige ordninger	-7.701	-3.865	50	-7.701	0	
Indsamling af erhvervsaffald	-92	-		-92	0	
I alt	-159.952	-79.246	50	-159.952	0	1

Note 1 Indtægter I alt

Størstedelen af indtægterne i form af renovationsbidrag opkræves 2 gange årligt. Rate nr. 1 er opkrævet, hvilket er baggrunden for den høje forbrugsprocent.

Ejendoms- og Boligpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Driftssikring af boligbyggeri	2.956	27	1	2.956	0	1
StudentKolding	135	70	52	135	0	

Intern Byg	336	64	19	336	0	2
Stormflod bygninger	6.957	1.049	15	6.957	0	3
I alt	10.384	1.210	12	10.384	0	

Note 1 Driftssikring af boligbyggeri

Udgifterne forventes primært at komme i juli og december.

Note 2 Intern Byg

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Servicesektionen under Intern Byg, hvorfor der vil være forskydninger mellem udgifter og indtægter.

Note 3 Stormflod bygninger

Under politikområdet er der afsat budget til en stormflodspulje (besluttet af Byrådet den 19. december 2023). Der blev oprindelig afsat 9,7 mio. kr. Arbejdet med at genetablere bygninger, veje, signalanlæg, belysning m.v. blev igangsat i 2023 og fortsætter i 2024.

Det samlede billede af den økonomiske situation afventer følgende:

- Opgørelse af alle udgifter afholdt i 2023 også på andre områder end Ejendoms- og Boligpolitik.
- Hvilke udgifter dækkes af Naturskaderådet.
- Afklaring af medfinansiering fra den statslige pulje til stormflodsudgifter, hvor der dækkes op til 25 % af visse typer af udgifter, som SKAL afholdes i 2024. Dækningsprocenten afhænger af, om de stormflodsramte kommuner samlet set søger støtte til projekter for mere end ca. 487 mio. kr., i så fald vil tilskudsprocenten falde. Kolding Kommune har søgt tilskud til projekter for ca. 5,8 mio. kr., dvs. et støttebeløb op til 1,45 mio. kr.
- Der henstår stadig skader, der ikke er udbedret. De endelige udgifter kendes derfor ikke.

Ejendoms- og Boligpolitik – overførsler

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindre-forbrug	Note
Ydelsesstøtte	4.686	283	6	4.686	0	1
I alt	4.686	283	6	4.686	0	

Note 1: Ydelsesstøtte

Størstedelen af udgifterne udbetales i form af ydelsesstøtte i juni og december.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 23: Foreløbig drøftelse af budgetbidrag 2025-2028 for Ejendoms- og Boligpolitik

24/11868

Resumé

Med udgangspunkt i Budgetstrategi 2025-2028 drøftes udfordringer og muligheder i forbindelse med rammeoverholdelse herunder omstillingsmålets realisering.

Den foreløbige drøftelse skal ses i sammenhæng med punkt vedrørende ændringsforslag. Den endelige behandling af budgetbidrag 2025-2028 sker på mødet i Plan og Teknik den 13. august 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene drøfte foreløbigt budgetbidrag senest i juni 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet med den foreløbige drøftelse af budgetbidraget er at redegøre for de udfordringer og muligheder, der er i forhold til rammeoverholdelse.

Nedenstående tabel redegør for bevillingsrammen samt budgetbidraget for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. 8. maj 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Foreløbigt budgetbidrag for Ejendoms- og Boligpolitik (i hele 1.000 kr.)

Budgetbidrag	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	2.211	2.191	2.171	2.171
Korrektioner inden pris- og lønfremskrivning (PL)				
Centraliseret drift (IT)	-2	-2	-2	-2
PL-fremskrivning pr. dato (<i>herefter er alle beløb i 2025-PL</i>)	115	114	113	113
Yderligere korrektioner efter PL				
Lovpligtigt brandeftersyn	300	300	300	300
Bevillingsramme pr. dato	2.624	2.603	2.582	2.582
Foreløbigt budgetbidrag	2.624	2.603	2.582	2.582
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidraget er under udarbejdelse, der vil ske en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen vil omfatte alle budgetforudsætninger. Gennemgangen giver ikke anledning til bemærkninger.

Omstillingsmål, realisering

Siden 2020 har Kolding Kommune arbejdet med at skabe et økonomisk prioriteringsrum via et årligt omstillingsmål. Resterende omstillingsmål for Ejendoms- og Boligpolitik fremgår af nedenstående tabel.

Resterende omstillingsmål 2025-2027 (i hele 1.000 kr.):

2025-PL	2025	2026	2027	2028
Beløb	0	0	0	0

Med budgetvedtagelsen for 2024 blev det besluttet at igangsætte 18 strukturelle analyser, der skal tilvejebringe det økonomiske prioriteringsrum for 2025 og frem. Denne strategiske retning er videreført i Budgetstrategi 2025-2028, som Byrådet godkendte den 19. marts 2024. Heraf fremgår det, at provenuet fra de strukturelle analyser skal finansiere resterende omstillingsmål. Derfor tages der i dette punkt ikke yderligere stilling til realisering af omstillingsmålet.

Hvis provenuet ikke kan dække resterende omstillingsmål i 2025-2027, har det enkelte udvalg fortsat en opgave i at realisere omstillingsmålet.

Generel reduktion på 0,25 % fra 2028

Med budgetstrategi 2025-2028 videreføres omstillingsmålene ikke fra 2028. Der er dog indarbejdet en generel reduktion på 0,25 % i 2028. Da budgetrammen for Ejendoms- og Boligpolitik er meget lille, er der ikke indregnet en besparelse til udmøntning.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 24: Foreløbig drøftelse af budgetbidrag 2025-2028 for Forsyningspolitik

24/11869

Resumé

Med udgangspunkt i Budgetstrategi 2025-2028 drøftes udfordringer og muligheder i forbindelse med rammeoverholdelse herunder omstillingsmålets realisering.

Den foreløbige drøftelse skal ses i sammenhæng med punkt vedrørende ændringsforslag. Den endelige behandling af budgetbidrag 2025-2028 sker på mødet i Plan og Teknik den 13. august 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene drøfte foreløbigt budgetbidrag senest i juni 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet med den foreløbige drøftelse af budgetbidraget er at redegøre for de udfordringer og muligheder der er i forhold til rammeoverholdelse.

Nedenstående tabel redegør for bevillingsrammen samt budgetbidraget for Forsyningspolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. 21. maj 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Foreløbigt budgetbidrag for Forsyningspolitik (i hele 1.000 kr.)

Budgetbidrag	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024	-5.115	-11.856	-11.856	-11.856
PL-korr. 13.03.24 (herefter er alle beløb i 2025-PL)	0	0	0	0
Overførselssag 2023-2024	3.000	0	0	0
Bevillingsramme pr. 21.05.24	-2.115	-11.856	-11.856	-11.856
Foreløbigt budgetbidrag	-2.115	-11.856	-11.856	-11.856
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidraget er under udarbejdelse. Gennemgangen giver foreløbig anledning til følgende bemærkninger:

- Forsyningsområdet er takstfinansieret, gennemgangen vil kunne påvirke budgetrammen og dermed affaldsgebyrerne.

Der er ikke vedtaget omstillingsmål for Forsyningspolitik.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 25: Foreløbig drøftelse af budgetbidrag 2025-2028 for Vej og Parkpolitik

23/10675

Resumé

Med udgangspunkt i Budgetstrategi 2025-2028 drøftes udfordringer og muligheder i forbindelse med rammeoverholdelse herunder omstillingsmålets realisering.

Den foreløbige drøftelse skal ses i sammenhæng med punkt vedrørende ændringsforslag. Den endelige behandling af budgetbidrag 2025-2028 sker på mødet i Plan og Teknik den 13. august 2024.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene drøfte foreløbigt budgetbidrag senest i juni 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet med den foreløbige drøftelse af budgetbidraget er at redegøre for de udfordringer og muligheder, der er i forhold til rammeoverholdelse.

Nedenstående tabel redegør for bevillingsrammen samt budgetbidraget for Vej- og Parkpolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. 8. maj 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Foreløbigt budgetbidrag for Vej- og Parkpolitik (i hele 1.000 kr.)

Budgetbidrag	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	211.796	209.561	207.258	207.258
Korrekationer inden pris- og lønfremskrivning (PL)				
Energirenovering af vejbelysningsanlægget	0	0	0	-778
Finansiering til budgetreserve, 2028	0	0	0	-518
Lønbudgetter, flytning mellem Vej og Parkpolitik. og CF-adm	-341	-341	-341	-341
BFF overførsel fra konto 6	250	250	250	250
Centraliseret IT	-43	-43	-43	-43
PL-fremskrivning pr. 13.03.23 (<i>herefter er alle beløb i 2025-PL</i>)	7.857	7.780	7.696	7.646
Yderligere korrekationer efter PL				
Overførselssag 2023-2024	5.000	0	0	0
Trepartsaftale, øgede lønudgifter	62	80	80	80

Bevillingsramme pr. dato	224.581	217.287	214.900	213.554
Foreløbigt budgetbidrag	224.581	217.287	214.900	213.554
Difference	0	0	0	0

Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidraget er under udarbejdelse, der vil ske en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen vil omfatte alle budgetforudsætninger. Det er forudsat, at forbruget på området, gennem de strukturelle analyser, vil blive nedbragt svarende til de ikke-realiserede omstillingsmål. Gennemgangen giver derudover ikke anledning til bemærkninger.

Omstillingsmål, realisering

Siden 2020 har Kolding Kommune arbejdet med at skabe et økonomisk prioriteringsrum via et årligt omstillingsmål. Resterende omstillingsmål for Vej- og Parkpolitik fremgår af nedenstående tabel.

Resterende omstillingsmål 2025-2027 (i hele 1.000 kr.):

2025-PL	2025	2026	2027	2028
Beløb	0	0	1.608	1.608

Med budgetvedtagelsen for 2024 blev det besluttet at igangsætte 18 strukturelle analyser, der skal tilvejebringe det økonomiske prioriteringsrum for 2025 og frem. Denne strategiske retning er videreført i budgetstrategi 2025-2028, som Byrådet godkendte den 19. marts 2024. Heraf fremgår det, at provenuet fra de strukturelle analyser skal finansiere resterende omstillingsmål. Derfor tages der i dette punkt ikke yderligere stilling til realisering af omstillingsmålet.

Hvis provenuet ikke kan dække resterende omstillingsmål i 2025-2027, har det enkelte udvalg fortsat en opgave i at realisere omstillingsmålet.

Generel reduktion på 0,25 % fra 2028

Med budgetstrategi 2025-2028 videreføres omstillingsmålene ikke fra 2028. Der er dog indarbejdet en generel reduktion på 0,25 % i 2028 svarende til 0,518 mio. kr. (2024-prisniveau, svarende til 0,536 mio. kr. i 2025-prisniveau). Denne reduktion bliver udmøntet ved kommende års budgetlægning.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 26: Budget 2025 med overslagsår 2026-2028 - ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik

23/10675

Resumé

Der er for Vej- og Parkpolitik udarbejdet ændringsforslagene, som er listet op nedenfor:

- Vonsildvej – Hjarupvej, signalreguleret kryds.
- Vonsildvej – Catolhavegyden, signalreguleret kryds.
- Vejlevej – Ny Esbjergvej, udvidelse af svingkapacitet samt testpulje til Bramdrupdam.
- Opgradering af infrastruktur Skovvejen/Skovparken.
- Tilskud til renovering af Christinero
- Øget trafikikkerhed samt forskønnelse af Reinholdts Bakke
- Lykkegårdsvej – Eliassensvej, optimering af krydset.
- Lindegade – Arlavej, krydsombygning
- Klimatilpasning - Brinkprojektet
- Pulje til renovering af Kolding Bymidte 2025-2028
- Udmøntning af træstrategien (fælles med Natur, Miljø og Klima)

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ændringsforslagene medtages i kataloget over ændringsforslag til budgetlægningen 2025-2028.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Nedenfor er en oversigt over ændringsforslagene for Vej- og Parkpolitik.

Ændringsforslagene er udarbejdet under hensyntagen til Kolding Kommunes vision og de politiske ambitioner fra Plan og Teknics politiske program.

Beløb i 1.000 kr.

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2025	2026	2027	2028
VEJ-A-01	Vonsildvej – Hjarupvej, signalreguleret kryds	Anlæg	5.100	0	0	0
		Afledt drift	0	10	10	10
VEJ-A-02	Vonsildvej – Catolhavegyden, signalreguleret kryds	Anlæg	3.600	0	0	0
		Afledt drift	0	10	10	10
VEJ-A-03	Vejlevej - Ny Esbjergvej, udvidelse af svingkapacitet samt en testpulje til Bramdrupdam	Anlæg	5.600	0	0	0
VEJ-A-04	Opgradering af infrastruktur	Anlæg	5.000	4.000	1.500	0

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2025	2026	2027	2028
	Skovvejen/Skovparken					
		Afledt drift	0	0	105	300
VEJ-A-05	Tilskud til renovering af Christinero	Anlæg	2.500	0	0	0
		Afledt drift	0	50	50	50
VEJ-A-06	Øget trafiksikkerhed samt forskønnelse af Reinholdts Bakke	Anlæg	4.900			
		Afledt drift	0	25	25	25
VEJ-A-07	Lykkegårdsvej – Eliassensvej, optimering af krydset	Anlæg	6.000	0	0	0
		Afledt drift	0	10	10	10
VEJ-A-08	Lindegade – Arlavej, krydsombygning	Anlæg	920	0	0	0
		Afledt drift	0	3	3	3
VEJ-A-09	Klimatilpasning - Brinkprojektet	Anlæg	10.000	5.000	0	0
		Afledt drift	0	300	450	450
VEJ-A-10	Pulje til renovering af Kolding Bymidte 2025-2028	Anlæg	7.500	7.500	7.500	7.500
		Afledt drift	0	200	400	600
VEJ-S-01	Udmøntning af træstrategien	Drift	500	500	500	500
	Drift i alt		500	1.108	1.563	1.958
	Anlæg i alt		51.120	16.500	9.000	7.500
	Samlet sum		51.620	17.608	10.563	9.458

Kort beskrivelse af ændringsforslagene:

VEJ-A-01 - Vonsildvej – Hjarupvej, signalreguleret kryds

Specielt i myldretiden er der store problemer med at komme fra Hjarupvej og ud på Vonsildvej. Der ønskes bedre fremkommelighed i krydset, hvilket også skal højne trafiksikkerheden for især de lette trafikanter samt reducere miljøomkostningerne. SuperBrugsen Vonsild har tilbudt økonomisk tilskud til etablering af krydset, beløbsstørrelsen er endnu ukendt.

VEJ-A-02 – Vonsildvej – Catolhavegyden, signalreguleret kryds

Med etablering af flere nye boligområder øst for Vonsildvej i den sydlige del af Vonsild, er der opstået et behov for sikring af den krydsning af Vonsildvej, som skolebørn nødvendigvis må foretage for at komme til/fra Vonsild Skole, som ligger vest for vejen.

VEJ-A-03 - Vejlevej - Ny Esbjergvej, udvidelse af svingkapacitet samt en testpulje til Bramdrupdam

Strækningen gennem Bramdrupdam lider under en stor mængde gennemkørende trafik, som fravælger motorvejen, da rejsetiden via Vejlevej svarer til rejsetiden på motorvejen. Det foreslås, at krydset Vejlevej/Ny Esbjergvej udbygges med ekstra svingkapacitet mellem E45 og centrum, så der opnås en rejsetidsbesparelse. Delstrækningen mellem Egtvedvej og Bramdrupvej udpeges som en forsøgsstrækning, hvor der kan afprøves forskellige tiltag, som skal medvirke til, at rejsetiden via Vejlevej øges for derved at overflytte den gennemkørende trafik til motorvejen.

VEJ-A-04 - Opgradering af infrastruktur Skovvejen/Skovparken

Det almene boligområde Skovvejen/Skovparken fik med parallelsamfundslovgivningen pligt til at udarbejde en udviklingsplan for området. Lærkevej skal omdannes til en mere tryk vej for bløde trafikanter. Den lange stistrækning fra byen i syd til Trolldhestien skal opgraderes med nye belysninger, beplantninger, wayfindings, forskellige grønne opholdsrum, og en utryk stitunnel fyldes op, og der skabes en tryk overgang over den opgraderede Lærkevej. Ændringsforslaget indeholder også midler til at søge fondsmidler til etablering af et nyt grønt mødested, hvor centeret ligger i dag samt søge yderligere fondsmidler til et kunstværk, der kan benyttes som identitetsmarkør og ledestjerne ud mod Trolldhestien i nord.

VEJ-A-05 – Tilskud til renovering af Christinero

Brødremenigheden har søgt fondsmidler og har i 2023 fået tilsagn om 11,7 mio. kr. inkl. moms. Det har dog været nødvendigt at justere i projektet for at kunne leve op til kravene fra A.P. Møllerfonden. Der mangler således midler til etablering af parkeringsplads, etablering af lindeallé samt sikre beplantning omkring Favrvraagård.

VEJ-A-06 - Øget trafiksikkerhed samt forskønnelse af Reinholdts Bakke

Storegade i Lunderskov, der er blevet renoveret, forsætter mod vest og bliver til Reinholdts Bakke. Lige nu er kontrasten mellem den renoverede del og den ”gamle” strækning meget markant, og derfor ønskes en opgradering. Det samlede oplæg er at optimere de trafikale forhold, renovere fortove og asfalterealer samt tilføje beplantning med reference til Storegade for at skabe en tydeligere sammenhæng med bymidten.

VEJ-A-07 – Lykkegårdsvej – Eliassensvej, optimering af krydset

Krydset lider af dårlige oversigtsforhold, hvilket bl.a. er med til at skabe dårlige krydsningsmuligheder for cyklister, som er nødsaget til at køre helt ud i midten af vejen for at opnå de nødvendige oversigtsforhold. Ændringsforslaget indeholder såvel gennemførelse af en adfærdsanalyse samt etablering af en signalregulering, som umiddelbart anses som den mest sandsynlige løsning.

VEJ-A-08 – Lindegade - Arlavej, krydsombygning

T-krydset Lindegade-Arlavej i Christiansfeld er relativt stort og uoverskueligt – specielt for de lette trafikanter, som færdes i og ved krydset. Der laves flere tiltag i form af forlægning af sti, indsnævring af kørebane og etablering af fortov.

VEJ-A-09 – Klimatilpasning - Brinkprojektet

Brinkprojektet vil muliggøre, at vandet kan ledes igennem byen uden, at det skaber oversvømmelser langs åen. Samtidig skal den øgede kapacitet sikre, at slusen kan lukkes i den situation, hvor havet står højt samtidig med, at der kommer meget vand fra oplandet.

VEJ-A-10 - Pulje til renovering af Kolding Bymidte 2025-2028

Forslaget omhandler en lang række fysiske tiltag i Kolding bymidte. De forskellige projekter koordineres med bl.a. kommende ledningsomlægninger og Mobilitetsplanen, hvor fremkommeligheden for cykler og gående skal forbedres. Det vurderes, at bymidtepuljen kan suppleres med ekstern finansiering fra både lokale og nationale fonde samt EU-puljemidler.

VEJ-S-01 Udmøntning af træstrategien

Ændringsforslaget har dels til hensigt at følge op på træstrategien fra 2020, men også i høj grad være med til styrke bynaturen i Kolding kommune. Det indbefatter genplantning af nye træer på de rette steder, hvor byrummene tillader det. Sikring af rodvenlig befæstelse, så de nye træer er fremtidssikret et langt liv. Fjernelse af stød/stubbe fra udgåede træer i byrummene og reetablering af befæstelse/lukke tidligere plantehul.

Bilag

VEJ-A-01 - Vonsildvej - Hjarupvej, signalreguleret kryds

VEJ-A-02 - Vonsildvej - Catolhavegyden, signalreguleret kryds

VEJ-A-03 - Vejlevej - Ny Esbjergvej, udvidelse af svingkapacitet samt en testpulje til Bramdrupdam

VEJ-A-04 - Opgradering af infrastruktur Skovvejen/Skovparken

VEJ-A-05 - Christinero

VEJ-A-06 - Øget trafiksikkerhed samt forskønnelse af Reinholdts Bakke

VEJ-A-07 - Lykkegårdsvej - Eliassensvej, optimering af krydset

VEJ-A-08 - Lindegade - Arlavej, krydsombygning

VEJ-A-09 - Klimatilpasning - Brinkprojektet

VEJ-A-10 - Pulje til renovering af Kolding Bymidte 2025-2028

VEJ-S-01 - Udmøntning af træstrategien

Punkt 27: Budget 2025 - Takster for Ejendoms- og Boligpolitikens områder

24/11868

Resumé

Forslag til takster for 2025 for Ejendoms- og Boligpolitikens områder.

Taksterne for byggesagsgebyret foreslås prisfremskrevet efter KL's pristal for den kommunale Pris- og lønudvikling.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at takster for Ejendoms- og Boligpolitikens områder godkendes med henblik på at indgå i budgetforslaget for 2025.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen foreslår følgende takster for 2025 for Ejendoms- og Boligpolitikens områder:

Byggesagsgebyrer	2024	2025
Timetakst for alle byggesager	876 kr.	911 kr.*)

*) Forhøjelsen svarer til prisfremskrivning af taksten for 2024 efter KL's pristal for den forventede kommunale pris- og lønudvikling fra 2024 til 2025 opgjort pr. 31. marts 2023.

Gebyr og gebyrbestemmelser er fastsat i overensstemmelse med § 28 i byggeloven, § 3 i bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet og § 39 i det gældende bygningsreglement - BR18. Gebyrtaksten fastsættes i overensstemmelse med andre kommuners afgiftsniveau og reguleres pr. 1. januar hvert år med KL's pristal for den kommunale pris- og lønudvikling.

Punkt 28: Budget 2025 - Takster for Vej- og Parkpolitikens områder

23/10675

Resumé

Forslag til takster for 2025 for Vej- og Parkpolitikens områder.

Taksterne for parkering og kommerciel servicevejvisning samt asfaltramper foreslås uændrede i forhold til de gældende takster for 2023. Taksterne for brænde følger Naturstyrelsens prisniveau. Taksten for flextrafik på 4 skoleruter foreslås at følge taksten for ungdomskort.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at takster for Vej- og Parkpolitikens områder godkendes med henblik på at indgå i budgetforslaget for 2025.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen foreslår følgende takster for 2025 for Vej- og Parkpolitikens områder:

Brænde (inkl. moms)*:	Måleenhed	2024	2025
Løvtræ, rundt 200-300 cm	Pr. rummeter	425,00 kr.	425,00 kr.
Sanketræ/selvskovning:			
- Løvtræ	Pr. rummeter	300,00 kr.	300,00 kr.
- Nåletræ	Pr. rummeter	185,00 kr.	185,00 kr.

*)Taksten på brænde følger Naturstyrelsens prisniveau og er reguleret i forhold til denne.

Parkering:	2024	2025
P-pladser med betalt parkering, takst pr. time	15,00 kr.	15,00 kr.
	35,00 kr.	35,00 kr.
1 døgn's parkeringslicens	70,00 kr.	70,00 kr.
3 døgn's parkeringslicens	kr.	kr.
7 døgn's parkeringslicens	150,00 kr.	150,00 kr.
Parkeringslicens – månedskort, pris pr. måned	500,00 kr.	500,00 kr.
Parkeringslicens for beboere med adresse i Kolding bymidte i grøn zone. Licensen gælder kun på de parkeringspladser, hvor der er skiltet med grøn zone og ikke gadeparkering - Minimum 1 mdr. – maksimalt 1 år ad gangen, pris pr. måned	100,00 kr.	100,00 kr.
Parkeringslicens for beboere med adresse i Kolding bymidte og i orange zone, pris pr. år	200,00 kr.	200,00 kr.

Kommerciel servicevejvisning:	2024	2025
Etablering, administration og nedtagning (engangsudgift)		
Vedligeholdelse (årlig udgift)	7.000,00 kr.	7.000,00 kr.

<i>Kommerciel servicevejvisning:</i>	2024	2025
	200,00 kr.	200,00 kr.

<i>Asfaltramper:</i>	2024	2025
Pris pr. løbende meter	500,00 kr.	500,00 kr.

<i>FlexSkole, tidligere skoleruter 520, 521, 527 og 539</i>	2024	2025
Pris pr. skoledag	13,94*	13,94*

*Den anført pris er prisen pr. 31. maj 2024. Prisen følger prisen på et Ungdomskort pr. gyldighedsdag, og vil derfor kunne blive reguleret, såfremt satsen på Ungdomskort reguleres.

Punkt 29: Orientering om budgetnote 6 - Kolding Lufthavn

23/27784

Resumé

Der er ved at blive udarbejdet en juridisk redegørelse, som afdækker de juridiske forhold i budgetnoten. Der vil blive orienteret om resultat af denne redegørelse samt Kolding Lufthavns notat til budgetnoten på mødet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede vicedirektør foreslår,

at sagen drøftes med henblik på at give input til Direktionens videre arbejde med de strukturelle budgetnoter.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Drøftet.

Sagsfremstilling

Byrådet har igangsat 18 strukturelle analyser, som en del af budgetstrategi 2024-2027 og 2025-2028. Formålet er at finansiere de resterende omstillingsmål i budgetterne. I juni 2024 planlægges en samlet opfølgning på analyserne i Økonomi og Strategi samt Byrådet, og derfor skal de stående udvalg orienteres forud for denne opfølgning.

For hver analyse er der opstillet en økonomisk ambition. Analysen skal finde konkrete forslag til, hvordan den økonomiske ambition kan indfries. Økonomi og Strategi beslutter den endelige udmøntning den 20. juni 2024. For de analyser der ikke er færdige til juni, udmøntes den økonomiske ambition i form af rammebesparelse. I det omfang provenuet fra de strukturelle analyser ikke er stort nok til at dække omstillingsmålene, falder opgaven tilbage på det enkelte udvalg.

Budgetnote 6 omhandler lufthavnens aktiviteter og den juridiske og økonomiske selskabskonstruktion og har følgende indhold: ”Den konstituerede by- og udviklingsdirektør pålægges at analysere Kolding Lufthavns aktiviteter rettet mod borgere og virksomheder i Kolding Kommune, den juridiske og økonomiske selskabskonstruktion, og beskrive Kolding kommunes muligheder for i givet fald at udtræde af fonden og selskabet. Analysen skal danne grundlag for en politisk beslutning om Kolding kommunes fremtidige engagement i lufthavnen.”

Advokatfirmaet Horten er ved at afdække de juridiske forhold i budgetnoten og der vil blive udarbejdet et notat om dette. Det forventes at kunne orienteres om resultatet af denne afdækning på mødet.

Kolding Lufthavn har udarbejdet et notat, som berører følgende punkter:

- Hvilke virksomheder er der på lufthavnen, hvilke aktiviteter har de og hvor mange ansatte og hvilke betydninger de har for luftfarten (f.eks. helikopterskolens betydning for luftfarten)
- Lufthavnens betydning for den indirekte beskæftigelse – altså leverandører m.v.
- Hvilke andre aktiviteter foregår der rettet mod borgere og virksomheder – herunder åbent hus og lignende arrangementer
- Lufthavnens betydning som regional infrastruktur
- Lufthavnens udviklingspotentiale
- Lufthavnens betydning for luftfarten

Der vil ligeledes blive orienteret om indholdet af notatet fra Kolding Lufthavn.

Ambition for tiltaget

Den økonomiske ambition for noten blev ved budget 2024 sat til, at der kan frigøres 2,5 mio. kr. pr. år med fuld virkning fra 2026. Det vil fra 2026 reelt være muligt at realisere 2,7 mio. kr., idet beløbet er blevet pristalsfremskrevet siden ambitionen blev fast lagt i 2023.

Såfremt Kolding Kommune udtræder helt af fonden og selskabet, kan der frigøres 2,7 mio. kr. pr. år med fuld virkning fra 2026, hvor noten i givet fald forventes implementeret.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Budgetstrategi 2024-2027

Punkt 30: Implementering af bekendtgørelse om måling og indberetning af legionella i Kolding Kommune

24/9697

Resumé

Den 1. juli 2024 træder bekendtgørelse om måling og indberetning af legionella i kraft. Bekendtgørelsen implementerer dele af Europa Parlamentet og Rådets direktiv nr. 2020/2184 af 16. december 2020 om kvaliteten af drikkevand – drikkevandsdirektivet. Formålet med bekendtgørelsen er at fremskaffe viden om håndteringen af legionella og fastslå, at indberetning skal ske til kommunalbestyrelsen, og at håndteringspligten påhviler bygningsejer.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Natur, Miljø og Klima (orientering).

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bekendtgørelse om måling og indberetning af legionella implementeres i Kolding Kommune med de i bekendtgørelsen fastsatte vilkår og omfattende de i bekendtgørelsen prioriterede ejendomme.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2024 træder bekendtgørelse om måling og indberetning af legionella i kraft. Bekendtgørelsen implementerer dele af Europa Parlamentet og Rådets direktiv nr. 2020/2184 af 16. december 2020 om kvaliteten af drikkevand – drikkevandsdirektivet. Formålet med bekendtgørelsen er at fremskaffe viden om håndteringen af legionella og fastslå, at indsamlingspligten påhviler kommunalbestyrelsen, og at håndteringspligten påhviler bygningsejere.

Legionella er en bakterie, der via luftbåren vand kan forårsage legionærsyge, der er en alvorlig lungebetændelse. Sygdommen kan være dødelig for personer med svækket immunforsvar. Legionella findes i biofilm, som især vokser i vandhaner, brusere og varmtvandsbeholdere ved 20-45 grader celcius.

Hvis forekomst af legionella giver anledning til sundhedsfare, vil reglerne i byggeloven og bygningsreglementet finde anvendelse parallelt med bekendtgørelsen, ligesom eventuel smitteopsporing skal ske efter reglerne i sundhedslovgivningen.

Bekendtgørelsen gælder for offentlige og private sygehuse og plejehjem, benævnt som prioriterede ejendomme, og bestemmer, at bygningsejere skal sikre, at der i disse ejendomme kontrolleres for legionella en gang i perioden fra 2025 til 2027 og derefter en gang for hver 3-årig periode. Sygehuse og plejehjem er prioriteret, da personer med ophold disse steder forventes at være i risiko for særlig alvorlige konsekvenser, hvis de smittes med legionella.

Såfremt kontrollen viser en forekomst af legionella på eller over 1.000 Cfu/liter, skal bygningsejer sørge for, at årsagen til forekomsten påvises og træffe foranstaltninger, der kan nedbringe risikoen for fremtidige forekomster af samme karakter. Bekendtgørelsen fastsætter en handlepligt men bestemmer ikke, hvilke foranstaltninger bygningsejeren skal træffe.

Vandprøverne og de trufne foranstaltninger skal indberettes til kommunalbestyrelsen, som skal samle og videregive de indberettede resultater til Social- og Boligstyrelsen med henblik på vidensoparbejdning og indberetning til EU. Kommunalbestyrelsen får ikke ansvar for at gennemgå resultaterne med henblik på kvalitetssikring, men hvis forholdene i en bygning vurderes at være til fare for sundheden, vil bygningsmyndigheden behandle sagen.

Hvis bygningsejere undlader at føre kontrol, foretage indberetning eller træffe foranstaltninger, hjemler bekendtgørelse bødestraf. Derimod er det ikke strafbart at overskride parameterværdien, da formålet med bekendtgørelsen er at skaffe viden, ikke at straffe den enkelte bygningsejer.

Bekendtgørelsen giver kommunalbestyrelsen mulighed for fra den 1. januar 2025 at udpege andre bygninger til kontrol. Der vil være tale om en afgørelse, der træffes efter forudgående partshøring, som kræver en saglig og konkret begrundelse, og som kan påklages. Kommunalbestyrelsen kan i den forbindelse lægge vægt på, om der er oplysning om forekomst af legionella det pågældende sted, og om brug af bygningen er forbundet med en sundhedsrisiko. Ligeledes

giver bekendtgørelsen kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte nærmere eller ændrede vilkår for kontrollen - dog under forudsætning af, at kontrollen ikke mindskes i forhold til kravene i bekendtgørelsen.

Kolding Kommune følger som bygningsejer de forskrifter, der er beskrevet i sagens bilag.

Bilag

Skrivelse vedr. driftsinstruktion for brugsvandsanlæg - 2021

Punkt 31: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 32: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Belysning af skilte ved Tankedalsvej

Status på adgangsreguleringen af gågaden

Foreløbigt program - besigtigelsestur 13.08.2024

Punkt 33: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.

Punkt 34: Underskriftsside

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Godkendt.