

# REFERAT Byrådet d. 24-01-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 19:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Villy Søvndal, Jonathan Dyring Løvbom, Merete Due Paarup, Poul Fremmelev, Folmer Krogh, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Birgitte Munk Grunnet, Freddy Christensen, Gitte Grønbæk, Hans Holmer, Jørn Chemnitz, Trille Nikolajsen, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen, Knud Erik Langhoff

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	3
Dækning af kapacitetsbehov på børneområdet - jf. budgetnote til budget 2023.....	4
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5146 Nicolai Kultur-Tribune og forplads.....	9
Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5213 puljen Børn og Udd	11
Forslag til lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål med tilhørende komm	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 0734-33 ved Nordager med tilhørende kommuneplantillæg 12.....	19
Procesplan og kommissorie for temaet "Det gode arbejdsliv".....	30
Udpegning af eksterne medlemmer - Social Bæredygtighed.....	31
Scenarier og anbefalinger for "Det gode liv med handicap".....	32
Supplerende høring af den fælles restaurations- og bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds.	34
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	37
Lukket: Udbud af Vonsildvej 91, 6000 Kolding.....	38
Lukket: Køb af Hedevej 124, 6091 Almind.....	39
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen.....	40

# **Punkt 1: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti**

21/6970

## **Resumé**

Gruppeformand for Dansk Folkeparti, Søren Rasmussen anmoder ved mail af den 2. januar 2023 om følgende omkonstituering:

Søren Rasmussen (O) udtræder af Beredskabskommissionen for Trekantområdets Brandvæsen og

Yrsa Mastrup (V) indtræder i Beredskabskommissionen Trekantområdets Brandvæsen.

## **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi

Byrådet.

## **Forslag**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Dækning af kapacitetsbehov på børneområdet - jf. budgetnote til budget 2023**

22/4819

### **Resumé**

Dette punkt er en besvarelse af budgetnote til budget 2023 vedr. kapacitetsbehov på Børnepasningsområdet.

For at kunne dække behovet for dagtilbudspladser de næste fem år foreslås en række udvidelser bl.a. på baggrund af kommunens befolkningsprognose fra 2022.

Den samlede anlægsramme, der er bevilget til dækning af kapacitetsbehov, vil kunne dække de foreslåede udvidelser, forudsat at der etableres en privat daginstitution centralt i Kolding. Hvis der ikke etableres en privat daginstitution, vil anlægsrammen ikke kunne dække de foreslåede udvidelser. I alle tilfælde vil det jf. sagens forslag være nødvendigt at disponere over nogle af anlægsmidlerne på et tidligere tidspunkt end de år, hvor de indgår i budgettet.

På mødet i Børn og Uddannelse deltager projektleder fra By- og Udviklingsforvaltningen Karsten Aagaard og Tegnestuen Mejeriet og præsenterer tre forskellige bud på en institution i midtbyen til erstatning for Børnehuset Kloden, der aktuelt har en midlertidig dispensation til drift i de nuværende rammer.

### **Sagen behandles i**

Børn og Uddannelse  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at tids- og handleplanen jf. sagsfremstillingen godkendes,

at den afsatte økonomi vedr. note 1, 3, 4, 5 og 6 til tids- og handleplanen fremrykkes til 2023, og

at placering af Børnehuset Kloden drøftes.

### **Beslutning Børn og Uddannelse den 11-01-2023**

Ad 1. ”at” – indstilles til godkendelse

Ad 2. ”at” – indstilles til godkendelse

Ad 3. ”at” – drøftet.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023**

1. og 2. ”at” indstilles til godkendelse.

Placeringen af Børnehuset Kloden blev drøftet, idet muligheder for samtænkning til Stadion undersøges.

### **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Indeværende dagsordenspunkt er en besvarelse af nedenstående budgetnote til budget 2023 vedr. kapacitetsbehov på børnepasningsområdet:

”Det afsatte rammebeløb på 5 mio. kr. i 2023 og 35 mio. kr. årligt i perioden 2024-2028 har til formål at sikre, at Kolding fortsat skal være attraktiv som bopælskommune ved at kunne tilbyde dagtilbudspladser i familiens eget skoledistrikt eller alternativt i et naboskoledistrikt. Ligeledes skal rammebeløbet sikre, at pasningsgarantien kan overholdes.

Den aktuelle udfordring med genplacering af Børnehuset Kloden i et nyt byggeri skal håndteres inden for den afsatte ramme, ligesom rammen skal sikre etablering af yderligere pladser, såfremt pladser i private institutioner ikke realiseres som forventet.

Direktørerne for Børne- og Uddannelsesforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen pålægges at afklare forskellige muligheder for tilvejebringelse af pladser inden for den tilførte ramme; herunder bæredygtigt byggeri, udvidelser af eksisterende byggeri og naturdaginstitutioner. Det skal også afklares, i hvilket omfang der fortsat er behov for fremsendelse af yderligere ændringsforslag til budgetlægningen 2024, såfremt rammen ikke i tilstrækkelig grad afhjælper kapacitetsudfordringerne. Forslag til tids- og handleplan skal forelægges til politisk beslutning senest i januar 2023.”

På baggrund heraf og ift. kommunens befolkningsprognose har forvaltningen i foråret 2022 udarbejdet en række løsningsforslag.

Centralforvaltningens analyseafdeling har primo november 2022 set på den faktiske udvikling i forhold til den forventede udvikling jf. befolkningsprognosen. På kommuneniveau har udviklingen i børnetallet været lidt større end forventet. På skoledistriktsniveau er der både distrikter, hvor der er flere børn end forventet, og distrikter, hvor der er færre børn end forventet. Det er dog svært at sige, hvorvidt udviklingen i 2022 er udtryk for midlertidige forskydninger, eller om der er tale om egentlige tendenser. Derfor tages der fortsat udgangspunkt i befolkningsprognosen fra 2022, indtil der bliver udarbejdet en ny befolkningsprognose i marts 2023.

På den baggrund og med tanke på både bæredygtigt byggeri, udvidelser af eksisterende byggeri og naturdaginstitutioner foreslås nedenstående anlægsprojekter. Det bemærkes vedrørende Børnehuset Kloden, at det afsatte beløb til erstatning for de nuværende rammer er et foreløbigt skøn, jf. note 7. Det bemærkes også, at der har været drøftelser med KFUM om dagtilbudsdrift, jf. note 6.

#### Tids- og handleplan

Projekt	Note	Antal 0-2 års pladser	Antal 3-6 års pladser	Anlæg 2023 (mio. kr.)	Anlæg 2024 (mio. kr.)	Anlæg 2025 (mio. kr.)	Anlæg 2026 (mio. kr.)	Anlæg 2027 (mio. kr.)	Anlæg 2028 (mio. kr.)	Anlæg i alt (mio. kr.)
Lyshøj/Eltang – nybyg Nr. Bjert 1. del	1	24	44	31						
Lyshøj/Eltang – nybyg Nr. Bjert 2. del	2	48	88			2	20	30		
Alminde/Viuf – naturbus til Ådalen	3	0	22	2						
Alminde/Viuf – tilbygning til Ådalen	4	24	44	35						
Vonsild – udvidelse af nybyg	5	24		2,3						
I alt udvidelse		96	198	70,3	0	2	20	30	0	123,5
Ramme				5	35	35	35	35	35	180
Merforbrug /mindreforbrug (-)				65,3	-35	-33	-15	-5	-35	-55,3
Sdr. Vang – Mosevej/KLAX	6	55	0	13	30					

Ålykke – erstatning for Kloden	7	0,25	5	32,75				
Merforbrug /mindreforbrug (-) incl. KLAX/Kloden		78,55	0	-0,25	-15	-5	-35	23,3

Note 1: Lyshøj/Eltang – nybyggeri på grund i Nr. Bjert (Birkemosevej), 1. del

Der er reserveret et areal til daginstitutionsbyggeri i forbindelse med planlagt boligområde i Nr. Bjert ved Birkemosevej i grænseområdet mellem Lyshøj og Eltang skoledistrikter. Lokalplan for området forventes vedtaget i starten af 2023. For at kunne tilbyde pasning i skoledistrikt/naboskole-distrikt skal der hurtigst muligt påbegyndes etablering af ny daginstitution. Da der forventes en gradvis vækst i antallet af børn i området, foreslås nybyggeriet opdelt i to faser, jf. også note 2, hvor det endelige resultat skal munde ud i en institution, der i funktionalitet minder om Daginstitutionen Kildemosen. Den første del af byggeriet omfatter etablering af de første fire grupperum med plads til 24 vuggestuebørn og 44 børnehalebørn. Anlægsudgifterne til denne del af byggeriet skønnes at udgøre ca. 31 mio. kr. Dertil kommer bygningsrelaterede driftsudgifter.

Note 2: Lyshøj/Eltang – nybyg Nr. Bjert, 2. del

Der er reserveret et areal til daginstitutionsbyggeri i forbindelse med planlagt boligområde i Nr. Bjert ved Birkemosevej i grænseområdet mellem Lyshøj og Eltang skoledistrikter. Lokalplan for området forventes vedtaget i starten af 2023. Da der forventes en gradvis vækst i antallet af børn i området, foreslås nybyggeriet opdelt i to faser, hvor det endelige resultat skal udmunde i en institution, der i funktionalitet minder om Daginstitutionen Kildemosen. Den første del af byggeriet fremgår af note 1. Den anden del omfatter etablering af otte grupperum med plads til 48 vuggestuebørn og 88 børnehalebørn. Anlægsudgifterne til denne del af byggeriet skønnes at udgøre ca. 52 mio. kr. Dertil kommer bygningsrelaterede driftsudgifter.

Note 3: Alminde/Viuf – naturbus til Børnehuset Ådalen

Der etableres en naturbus. Anlægsudgifter skønnes at udgøre 1,75 mio. kr. til indkøb og ombygning af bus og 0,25 mio. kr. til etablering af parkeringsfaciliteter. Dertil kommer løbende driftsudgifter til diesel, rengøring m.m. på ca. 0,5 mio. kr. årligt.

Note 4: Alminde/Viuf – tilbygning til Børnehuset Ådalen

Der laves tilbygning til Børnehuset Ådalen. Tilbygningen skal kunne rumme 24 vuggestuebørn og 44 børnehalebørn og forventes at kunne være færdigbygget i løbet af 2024, såfremt processen igangsættes primo 2023. Det skønnes, at anlægsudgifterne til etablering vil udgøre ca. 35 mio. kr. Dertil kommer bygningsrelaterede driftsudgifter.

Note 5: Vonsild – udvidelse af nybyg

I forbindelse med projekteringen af institutionen i Vonsild (jf. tillægsbevilling til budget 2022) har det vist sig, at det vil være muligt at etablere to yderligere grupperum til 24 vuggestuebørn eller 40 børnehalebørn for 2,3 mio. kr.

Note 6: Sdr. Vang – Mosevej

Den private daginstitution KLAX har meddelt, at de ikke etablerer sig på Mosevej alligevel, men ønsker at sælge grunden tilbage til Kolding Kommune. Der har i efteråret 2022 været drøftelse med KFUM om eventuel etablering af dagtilbud på adressen, men KFUM har meddelt, at de ikke er interesserede i grunden på Mosevej, da den er for lille efter deres ønske.

Det skønnes, at anlægsudgifterne til etablering af en kommunal vuggestue med plads til 55 børn vil udgøre ca. 43 mio. kr. Dette beløb indeholder tilbagekøb af grunden, som er foretaget pr. 1. januar 2023. Dertil kommer bygningsrelaterede driftsudgifter.

Note 7: Ålykke – erstatning for Børnehuset Kloden

Børnehuset Klodens bygninger skal erstattes, da dispensation til daginstitutionsdrift i nuværende rammer er midlertidig. I den igangværende proces indgår hensynet til totaløkonomien som en faktor, der kan have betydning for den endelige løsning.

Planafdelingen i By- og Udviklingsforvaltningen har afdækket mulige placeringer til en ny daginstitution i Koldings nordlige midtby og har fundet frem til tre placingsmuligheder (ved Marcus Alle, ved Vesterbrogade og ved Dyrehavevej). Børneområdet har samarbejdet med Intern Byg og Tegnestuen Mejeriet om at afklare muligheder for etablering af daginstitution de tre steder. På mødet i udvalget for Børn og Uddannelse deltager projektleder fra Intern Byg

Karsten Aagaard og repræsentanter for Tegnestuen Mejeriet, der præsenterer forslag for hvert af stederne, idet det bemærkes, at der vil pågå yderligere analyser og vurderinger af mulighederne, inden den endelige beslutning træffes.

Anlægsøkonomien forbundet med etablering af daginstitution skønnes at udgøre ca. 32-38 mio. kr. afhængigt af, hvilken mulighed der vælges. Derfor er der foreløbigt indsat 38 mio. kr. i oversigten.

Geografisk er placeringen på Dyrehavevej tættest på institutionens nuværende placering. De to andre placeringer, som ligger ca. 1½ km henholdsvis syd og sydvest for nuværende placering, vil også kunne fungere godt.

Forvaltningen vurderer, at alle tre forslag vil kunne fungere som erstatning for Børnehuset Kloden, men med forskellige fordele og ulemper for de pædagogiske muligheder på lokationerne.

#### A. Placeringen på Marcus Alle

Placeringen på Marcus Alle ved Kolding Stadion er lige ved siden af Daginstitutionen Under Egen. Den ligger godt i forhold til midtbyen, ved grønne områder og vil kunne tænkes sammen ledelsesmæssigt med Daginstitutionen Under Egen. Nogle af de børn, der aktuelt er indskrevet i Kloden, får lidt længere til dagtilbuddet. Omvendt kan man forvente en mere blandet sammensætning af børn på sigt. Det vil være muligt at opnå stordriftsfordele ved denne løsning samtidig med, at der, inspireret af Kildemosen, bygges med udgangspunkt i 'det lille i det store'.

#### B. Placeringen på Vesterbrogade

Placeringen i Realskolens nuværende hoved- og sidebygninger på Vesterbrogade ligger også godt placeret centralt i byen. Nogle af de børn, der aktuelt er indskrevet i Kloden, får lidt længere til dagtilbuddet. Omvendt kan man forvente en mere blandet sammensætning af børnegruppen på sigt. Det skal bemærkes, at der kun skal bruges en del af den nuværende bygningsmasse, og en eventuel daginstitution på matriklen skal ses i sammenhæng med øvrig udnyttelse af bygningerne, hvilket potentielt kan skabe udfordringer med naboskabet. Der er ikke grønne områder i umiddelbar nærhed af bygningerne, så de nødvendige udenomsarealer vil skulle skabes. Legepladsen er relativt lille og ligger desuden 1½ meter under stueplan og med begrænset udsyn herfra, så børnene vil ikke kunne gå alene på legepladsen.

#### C. Placeringen på Dyrehavevej

Placeringen på Dyrehavevej er lige ved siden af nuværende placering og kan udgøre en 1-1 erstatning for de nuværende rammer, hvilket kan være en fordel for børn, personale og forældre. Omvendt er placeringen tæt på det udsatte boligområde Skovvejen/Skovparken, og Kloden har en andel af børn herfra tæt på de tilladte 30%. En placering lidt længere væk vil typisk medføre en lavere andel børn fra udsat boligområde. Det har dog hidtil ikke været noget problem at tiltrække tilstrækkeligt med børn fra andre områder, og institutionen har typisk været fyldt op.

#### *Pladser og anlægsøkonomi*

Den samlede anlægsramme på 180 mio. kr. vil kunne dække de udvidelser, der er nødvendige grundet stigende børnetal (erstatning for Børnehuset Kloden er ikke medtaget heri), og der vil også være endnu ikke disponerede midler tilbage.

Det bemærkes, at NREP har planer om et byggeri på Grønningen centralt i Kolding, der bl.a. skal indeholde en 0-6 års institution. Hvis der etableres en privat daginstitution på Grønningen, og der kan gives dispensation til drift af Kloden i nuværende rammer, indtil det nye private dagtilbud står klar, vil den samlede anlægsramme dermed ikke skulle dække en erstatning af det antal pladser, der mistes, når Klodens nuværende rammer ikke længere må benyttes.

Hvis der ikke etableres en privat daginstitution, vil anlægsmidlerne til erstatning for Børnehuset Kloden skulle findes kommunalt, og det vil medføre, at der mangler 23,3 mio. kr. i alt i forhold til anlægsrammen, jf. tabellen.

Det vil i alle tilfælde være nødvendigt at disponere over anlægsmidlerne på et tidligere tidspunkt, end de er afsat i budget 2023 jf. tabellen. Det foreslås, at midlerne vedrørende note 1, 3, 4, 5 og 6 fremrykkes til 2023, således at arbejdet kan igangsættes så hurtigt, det er muligt ift. planlægning og lokalplaner. I praksis vil etableringen dog strække sig ud over 2023.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Det samlede forslag indebærer en maksimal udgift, der er 23,3 mio. kr. større end de for 2023 – 2028 afsatte midler. Stillingtagen til en eventuel restfinansiering vil, under forudsætning af godkendelse af Børne- og Uddannelsesdirektørens forslag, skulle ske, når eventuel ansøgning om frigivelse af projekterne vedrørende note 2 og 7 sker senest i 2024.

Udgangspunktet vil være et ændringsforslag forud for budgetlægningen 2024. Hertil bemærkes, at anlægspuljen er brugt for perioden 2023 – 2027.

En fremrykning af tidspunktet for udgifternes afholdelse ændrer ikke på det forhold, at Byrådets likviditetsmål om en gennemsnitlig kassebeholdning på ikke under 400 mio. kr. kommer under pres sidst i budgetperioden.

Merudgiften i forhold til budgettet ligger i 2023. I forhold til overholdelse af anlægsrammen bemærkes, at der ikke er sanktion i 2023 på anlægsregnskabet, hvorfor fremrykning ikke indebærer en sanktionsrisiko.

Ansøgningen har ingen driftsmæssige konsekvenser, da området er omfattet af demografiregulering, hvor der i budgettet er afsat en samlet pulje til dækning af den demografiske udvikling. For de udgifter, der ligger uden for demografimodellen blev i forbindelse med budgetforliget for 2023 afsat midler.

Herudover er der ikke yderligere bemærkning til punktet.

## **Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5146 Nicolai Kultur-Tribune og forplads**

22/37714

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5146 Nicolai Kultur – Tribune og forplads.

Der søges om en udgiftsneutral nettobevilling til finansiering af projektet, hvor en del af projektet finansieres af Nordea-fonden.

### **Sagen behandles i**

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Kultur den 09-01-2023**

Indstilles til godkendelse

#### **Fraværende:**

Tobias Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Nordea-fonden har godkendt en fondsansøgning vedr. projektet Hånd og ånd – fællesskab, samtale og håndarbejde, der vil arbejde på tværs af generationer og foreningsliv de næste 3 år med 1.194.500 kr. mod at Nicolai Kultur selv laver en medfinansiering på 1.466.000 kr.

En del af projektet handler om at give Nicolais 1.000 m2 gård nyt liv, så den bliver mere attraktiv at opholde sig i. Helt konkret er der tale om en udendørs overdækning til arrangementer og ophold i Nicolai Gård, så det bliver nemmere for brugerne selv at lave events og aktiviteter.

*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.660.000 kr.	1.195.000 kr.

*Rådighedsbeløb fordeles således*

	Udgift	Indtægt
2022	35.000	0
2023	1.206.000	376.000
2024	753.000	273.000

	Udgift	Indtægt
2025	656.000	426.000
2026	10.000	120.000
I alt	2.660.000	1.195.000

#### *Ansøgningens finansiering*

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til p.nr. 5146 Nicolai Kultur – Tribune og forplads med 1.200.000 kr. samt 265.000 kr., som bliver overført fra driften ved første bevillingskorrektur i 2023.

#### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Udgiften i 2022 svarer til det korrigerede budget. For 2023 medfører ansøgningen en udgift på netto 0,830 mio. kr., der finansieres via det afsatte korrigerede budget i 2023 på 1,165 mio. kr. samt reduktion under Kulturpolitik, serviceudgifter med 0,265 mio. kr. De resterende 0,600 mio. kr. overføres til følgende år til dækning af merudgift i 2024 på 0,480 mio. kr., merudgift i 2025 på 0,230 mio. kr. og nettoindtægt i 2026 på 0,110 mio. kr.

For den samlede periode 2022 – 2026 er ansøgningen balancemæssigt neutral men reducerer de kommunale serviceudgifter med 0,265 mio. kr. modsvaret af en tilsvarende større anlægsudgift.

## **Punkt 4: Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5213 puljen Børn og Uddannelse**

22/9396

### **Resumé**

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsbevilling vedr. projekt nr. 5213 Puljen Børn og Uddannelse.

### **Sagen behandles i**

Børn og Uddannelse  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

### **Beslutning Børn og Uddannelse den 11-01-2023**

Indstilles til godkendelse.

#### **Fraværende:**

Jan Schjerning

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

I bevillingskorrektionen pr. 30. september 2022 blev det godkendt, at der overføres 12,0 mio. kr. fra serviceudgifter på Uddannelsespolitik og Børnepasningspolitik til en anlægspulje på 3,0 mio. kr. årligt fra 2023.

På mødet i Børn og Uddannelse d. 7. december 2022 besluttede udvalget kriterierne for udmøntning af puljen, og at udvalget hvert år godkender udmøntning af puljen på baggrund af ansøgninger fra decentrale enheder.

Der ansøges derfor om frigivelse af rådighedsbeløb til anlægspuljen projektnr. 5213 Puljen Børn og Uddannelse, så projekterne kan igangsættes, så snart puljen er udmøntet og godkendt i Børn og Uddannelse.

## **Punkt 5: Forslag til lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål med tilhørende kommuneplantillæg 25**

22/23935

### **Resumé**

Planlægningen skal give mulighed for en omdannelse af boligområdet Munkebo ved etablering af et plejehjem med tilknyttet aktivitetstilbud for borgere med demenssygdom, samt en ny vej, der skal åbne boligområdet op imod omverdenen.

Planlægningen skal samtidig muliggøre nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger, som en forudsætning for at kunne realisere plejehjemmet.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 25 sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillægget offentliggøres samtidig

at forslag til lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej - et område til offentlige formål - sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Plan og Teknik den 03-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Godkendt.

Tobias K. J. Jørgensen var inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af sagen.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 2,5 ha og er beliggende i Munkebo, nordvest i Kolding by ved Cypresvej mellem Munkevænget og Esbjergvej.

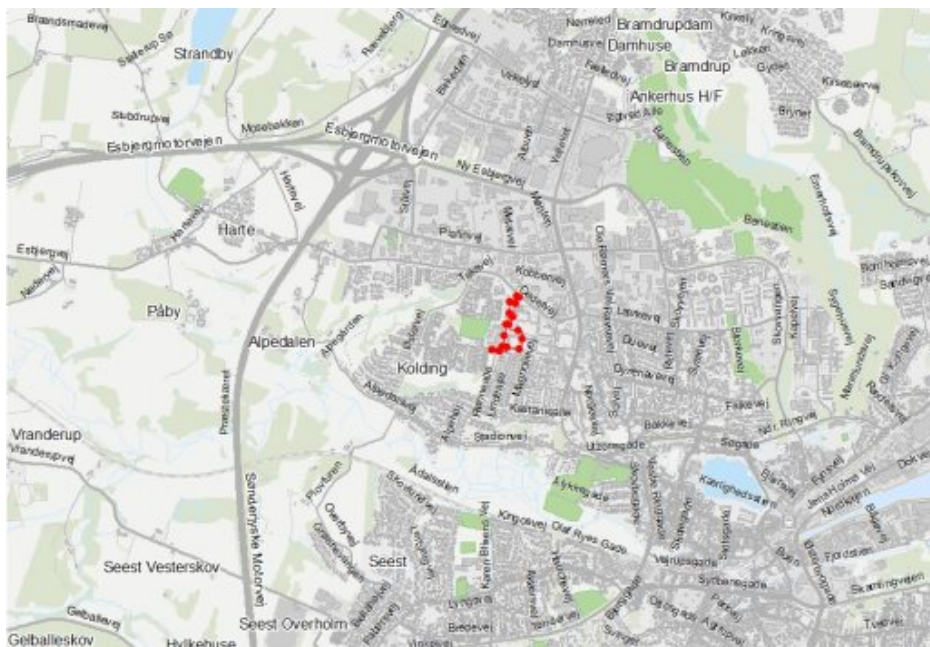
Lokalplanen tager udgangspunkt i Kolding Kommunes byråds beslutning den 25. maj 2021 om, at Kolding Kommunes næste plejehjem skal ligge i boligområdet Munkebo, placeret ved siden af Munkevængets Skole i den sydvestlige del af Munkebo.

Beslutningen understøtter den strategiske udviklingsplan, der blev vedtaget af Kolding Byråd den 28. maj 2019 som led i at opfylde Regeringens lovpakke "Bekendtgørelse om fysisk forandring af hårde ghettoområder".

Med den strategiske udviklingsplan er visionen for Munkebo, at det skal være en god blandet bydel. Dette skal ske ved blandt andet ny infrastruktur samt flere boligtyper i området. Beslutningen indebærer samtidig nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger med i alt 92 boliger, der således frigiver et areal, hvor inden for det nye plejehjem planlægges opført.

Plejhjemmet er et centralt greb i omdannelsen, der skal sikre, at det med sin centrale placering, bliver et fyrtårn for den omkringliggende bydel.

Formålet med planlægningen er at åbne op for omdannelse af bydelen ved at muliggøre nedrivning af tre eksisterende etagebolig-bygninger og opførelse af ny bebyggelse til plejhjem med aktivitetstilbud samt at muliggøre etablering af nye vej- og stiforbindelser.



Oversigtskort med angivelse af lokalplanområdets beliggenhed



Lokalplanområdets afgrænsning vist på luftfoto

### Historik

Plan og Teknik vedtog den 14. juni 2022 at der skal udarbejdes lokalplan 0211-71 Ved Cypresvej – et område til offentlige formål (med tilhørende kommuneplantillæg). Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

### Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden 20. juli til 17. august 2022. Der er i perioden ikke kommet nogen ideer eller forslag.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 0211.O1 med en anvendelse til offentlige formål og med en specifik anvendelse som dag- og døgninstitution. Der tillades mindre erhverv i ubetydelig grad og med samtidig tilknytning til områdets primære anvendelse som institutioner til offentlige formål.

Kommuneplantillægget åbner op for etagebyggeri i op til 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 meter. Ud over det maksimale etageantal og den maksimale bygningshøjde gives mulighed for en tekniketage med en højde på maksimalt 2,6 meter.

Bebyggelsesprocenten øges fra 50 til 85 i forhold til det gældende rammeområde 0211.B1.

Afgrænsningen af rammeområde 0211.B1 ændres som følge af udlægget af det nye rammeområde. Bestemmelserne for rammeområde 0211.B1 ændres ikke.

### *Lokalplanens indhold*

#### *Lokalplanområdets omgivelser*

Lokalplanområdet indgår i et lokalt nærområde med blandede boligformer som parcelhus-, tæt-lav- og etageboligbebyggelse, folkeskole, daginstitutioner, plejecenter, idrætsanlæg samt et lokalt centerområde med butikker m.m. Nord for lokalplanområdet er desuden et erhvervsområde med mindre blandede erhverv.

Mod vest afgrænses lokalplanområdet af Munkevængets Skole, der har skolebørn, der færdes til fods og på cykel m.m. til og fra skolen igennem Munkebo og det øvrige nærområde.

#### *Eksisterende bebyggelse og anlæg*

Lokalplanområdet udgør en del af boligområdet Munkebo, der er opført sidst i 1960'erne og siden renoveret med ny tagkonstruktion og facader. Munkebo rummer i dag ca. 610 boliger, hvoraf de 92 boliger udgøres af etageboligbebyggelsen inden for lokalplanområdet. Bebyggelsen er et typisk eksempel på montagebyggeri i betonelementer, der var fremherskende i 1960'erne og 70'erne og effektivt til at imødekomme et stigende behov for boliger i tiden.

Boligbebyggelsen inden for lokalplanområdet udgøres af tre etagebolig-bygninger i den syd-vestligste del af bebyggelsen. Bygningerne er i hhv. 3 og 4 etager med et samlet etageareal på ca. 8.300 m<sup>2</sup> og ligger i en karréstruktur omkring et centralt grønt gårdrum med flere karakterfulde træer.

Bebyggelsen er oprindelig opført med betonelementer og med fladt tag, men fremstår i dag med facader i skalmurede gule mursten og med saddeltag belagt med listetækket tagpap. Bygningerne er løbende vedligeholdt og er i bygningsteknisk god stand.

Den eksisterende etageboligbebyggelse inden for lokalplanområdet forudsættes nedrevet for at give plads til den nye bebyggelse, som lokalplanen skal muliggøre.

#### *Anvendelse*

Lokalplanområdet opdeles i to delområder, der udlægges til henholdsvis vej- og stianlæg og til bebyggelse for det nye plejehjem og aktivitetstilbud.

Delområdet til plejehjem og aktivitetstilbud udlægges til offentlige formål som plejehjem med tilhørende aktivitetstilbud. Det er hensigten at plejehjemmet skal indrettes for borgere med demenssygdom.

Der åbnes desuden op for fritids- og foreningsaktiviteter med offentlige formål som f.eks. frivillige netværk, madklub, IT/netcafé, træning, hobbyprægede småværksteder og lignende aktiviteter, der understøtter det sociale liv i boligområdet som helhed.

Derudover muliggør lokalplanen etablering af mindre erhverv i ubetydelig grad, hvis der samtidig er en tilknytning til områdets primære anvendelse som plejehjem og aktivitetstilbud. For eksempel mindre café, frisør, træningsrum, behandlingsrum, småværksteder, salg af kunsthåndværk, genbrugsforretning, musikundervisning, madlavning, lektiecafé og lignende.

Hensigten med anvendelsesbestemmelserne er at åbne op for, at udearealer, lokaler og faciliteter for plejehjemmet og aktivitetstilbuddet kan benyttes af andre brugergrupper i lokalområdet, for på den måde at gøre stedet til en aktiv destination, der kan bidrage til at skabe liv og socialt fællesskab i området til gavn for både plejehjemsbeboerne og de øvrige beboere i Munkebo.

Det er ikke hensigten at åbne op for etablering af bebyggelse decideret til forenings- eller erhvervsformål.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

#### *Veje, stier og parkering*

Lokalplanen udlægger areal til en ny gennemgående vejforbindelse, der tilsluttes Munkevænget i syd og Esbjergvej mod nord. Den eksisterende vej Cypressvej, der i dag ender blindt, skal tilsluttes den nye vej mod vest.

Lokalplanen sikrer at den nye vej etableres med krydsningsovergange for bløde trafikanter, så bl.a. børnene til/fra Munkevængets Skole kan færdes sikkert i området. Krydsningsovergangene placeres, hvor det er mest hensigtsmæssigt i forhold til den indretning af skolens arealer, som skolen forventer i fremtiden.

Mellem Munkevængets Skole og området for det nye plejehjem og aktivitetstilbud indrettes vejen med midterhelle med vejtræer.



*Foreløbig tegning af den nye vej og stier mellem Munkevænget og Esbjergvej. Vejen sluttes desuden til Cypressvej og Pinjevej.*

Delområdet, der udlægges til plejehjem og aktivitetstilbud, disponeres med vejadgang for renovation, varelevering og anden tungere servicetrafik samt personale fra den nye vej fra vest.

Vejadgang for beboere, besøgende, personale m.fl. samt taxaer, busser, post og lignende skal ske fra Cypresvej.

Opdelingen af vejadgang for forskellige brugere har til hensigt at undgå sammenblanding af tung trafik med personbiler, cykler og fodgængere, så der opnås et trygt miljø omkring plejehjemmet og aktivitetscentret. Den tunge trafik henvises til adgang fra den nye vej mod vest for at undgå tung trafik på Cypresvej, hvor mange børn og bløde trafikanter skal kunne færdes og krydse vejen sikkert.

Lokalplanen stiller krav om etablering af parkeringspladser inden for delområdet til plejehjem og aktivitetstilbud. Parkeringskravet afspejler den anvendelse som lokalplanområdet udlægges til og er vurderet ud fra den konkrete placering i et etage-boligområde, nær skole og idrætshal, hvor der vil være mulighed for dobbeltudnyttelse af de allerede eksisterende parkeringspladser i nærområdet.

#### *Bebyggelse og anlæg*

Der udlægges et byggefelt til plejehjem og aktivitetstilbud, som giver mulighed for en høj grad af fleksibilitet i forhold til den konkrete disponering af bebyggelsen og de tilhørende opholdsarealer, parkering m.m.

Der gives mulighed for 10.000 m<sup>2</sup> bebyggelse og derudover mindre bygninger med et samlet areal på op til 500 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i op til 4 etager, dog begrænses etageantallet til 3 i en afgrænset del af byggefeltet mod syd. Muligheden for 4 etager relaterer sig til den omgivende bebyggelse, hvor netop de højeste bygninger med 4 etager er placeret ud mod Cypresvej. Muligheden for 4 etager begrænses desuden for at sikre en skalamæssig tilpasning til den eksisterende boligbebyggelse i 2 etager umiddelbart syd for lokalplanområdet.

Ud over den maksimale bygningshøjde og det maksimale etageantal tillades en tekniketage, da der stilles krav om at tekniske anlæg skal afskærmes eller på anden vis integreres i bebyggelsens arkitektur.

For at muliggøre egen produktion af energi åbner lokalplanen desuden op for, at der kan etableres vindturbiner på bygningers tage.

Lokalplanen giver mulighed for at indrette tagterrasser med mindre bygninger som f.eks. drivhus, pavillon og lignende for at give fleksibilitet til indretning af udearealerne på en måde, der imødekommer beboerens og brugernes behov.

#### *Materialer og farver*

Lokalplanens krav til facadefarver skal sikre, at den nye bebyggelse indpasses harmonisk i boligområdet og det øvrige nærområde, der generelt fremstår med lyse facadefarver og desuden i farver efter jordfarveskalaen.

Lokalplanens bestemmelser om materialer har til hensigt at fremme brugen af bæredygtige materialer som f.eks. mursten fra nedbrydning eller lignende, træbeklædning og tage med vegetation, der tilbageholder regnvand, så afstrømningen af overfladevand til kloakken begrænses.

#### *Opholdsarealer*

Lokalplanen udlægger ikke specifikke arealer til opholdsarealer, men stiller alene krav til omfanget og at en mindste del skal etableres som fælles opholdsarealer. Derved gives gode muligheder for at udforme byggeri og opholdsarealer som en helhed i en samlet disponering af bebyggelsen.

#### *Grønne områder, landskab og beplantning*

I den nordlige del af lokalplanområdet findes en gruppe træer, der samlet set vurderes at have stor værdi for uderummet i mellem de eksisterende etagebolig-bygninger, der grænser op til lokalplanområdet i denne del. Gruppen af træer fremstår med en stærk karakter og bidrager i høj grad til at skabe et attraktivt grønt udemiljø. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om, at denne gruppe af træer i størst muligt omfang skal bevares.

Der findes desuden nogle større træer i gårdrummet mellem den eksisterende boligbebyggelse i lokalplanområdets sydlige del, som giver karakter til området og som med fordel kan indgå i de fremtidige udeområder, der knyttes til plejehjemmet og aktivitetscentret. For at sikre en høj grad af fleksibilitet i forhold til at disponere delområdet til plejehjem og aktivitetstilbud har lokalplanen dog ikke særlige bestemmelser om bevarelse af træerne.

Ved anlæg af parkeringspladser sikrer lokalplanen etablering af beplantning, så parkeringsarealerne fremstår med en grøn karakter og samtidig kan medvirke til at håndtere overfladevand fra de befæstede arealer.

For at åbne op for etablering af landskabelige og aktivitetsfremmende elementer i uderummene giver lokalplanen mulighed for, at terrænet kan reguleres og bearbejdes. Desuden giver lokalplanen mulighed for at eksisterende

kælderkonstruktioner over terrænniveau, der eventuelt ønskes bibeholdt helt eller delvist, kan indarbejdes i terrænet ved jordpåfyldning eller udgravning.

Lokalplanen stiller krav om at hegning skal fremstå med beplantning, så området fremstår med en grøn karakter. En udtagelse fra dette er dog det sikkerhedshegn, som skal etableres langs en del af den nye vejstrækning i området, der grænser op til Munkevængets Skoles legeområde umiddelbart vest for lokalplanområdet. Sikkerhedshegnet skal etableres som del af vejens udstyr for at understøtte trafikikkerheden, så børn til og fra skolen ikke tilskyndes til at krydse Munkevænget og den nye vej på en del af vejtrækningen, hvor det vil være uhensigtsmæssigt.

#### *Klima og bæredygtighed*

Lokalplanen regulerer i hvor høj grad området må befæstes. Derved gives gode muligheder for at overfladevand kan nedsive på arealerne og at den mængde vand, der afledes til kloakken, er afstemt efter kloakkens kapacitet, så risikoen for overbelastning af kloakken minimeres.

For at reducere belastningen af kloaknettet har lokalplanen samtidig bestemmelser om, at tage på mindre bygninger skal beplantes med stenurter og at tage på øvrige bygninger ligeledes kan udføres som grønne tage. Derved kan en stor del af den regn, der falder på tagene, optages af planterne og udledningen af overfladevand til kloakken begrænses.

Lokalplanen stiller krav om beplantning med træer på parkeringsarealer. Beplantningen får en klimaregulerende effekt som skygge giver, ved at holde på luftfugtigheden og ved at opsuge regnvand gennem rodnettet.

#### *Miljørapport*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af en ny vej og nedrivning af eksisterende etagebolig-bygninger.

Miljørapporten konkluderer at støjpåvirkningerne ved realisering af lokalplanen med ny vej og ny bebyggelse vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra vejtrafik både i og op til lokalplanområdet. Samlet vurderes påvirkningen som en *ikke væsentlig påvirkning* med en påvirkningsgrad som mindre negativ.

Desuden konkluderes, at den indlejrede klimapåvirkning i de 3 boligblokke i forhold til lokalplanen udgør en *ikke væsentlig påvirkning* med en påvirkningsgrad som mindre negativ, idet lokalplanen understøtter, men ikke kan stille krav om, f.eks. genbrug og genanvendelse af byggematerialer.

#### *Økonomiske konsekvenser*

Den nye vej anlægges af ALFABO på egne arealer. Et mindre areal er dog i dag kommunale arealer og der forventes derfor at ske et mageskifte af dette areal og et tilsvarende areal af ALAFBOs.

#### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til sikre et varieret boligudbud og skabe en attraktiv by, idet plejehjemmet, med dets placering centralt i Munkebo, bliver en del af og bidrager til et levende boligområde med mange forskellige beboergrupper, tæt ved skole og daginstitutioner.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan området indrettes, så der sikres et godt samspil mellem den nye bebyggelse og omgivelserne.

Arkitekturteamet har været inddraget i forhold til at fastlægge rammerne for de nye bygningers udformning, materialer og farver.

Lokalplanen understøtter bæredygtighedsstrategien ved at skabe rammer for bæredygtige fællesskaber.

#### *Plankategori*

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 1. februar 2023 – 29. marts 2023.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 20. juni 2023.

## **Bilag**

KPT-25\_Miljøscreening\_AFGØRELSE\_POL.pdf

Kommuneplantillæg 25\_FORSLAG\_POL.pdf

Miljørapport\_LP0211-71 Ved Cypresvej\_v 2-0.pdf

Bilag A\_Notat nr 4 til Munkebo helhedsplan\_Ressourcekortlægning.pdf

Bilag B\_Notat\_Klimapåvirkning.pdf

Bilag C\_Notat\_Støjforhold ved Cypresvej\_v 2-0.pdf

Lokalplan\_0211-71\_Ved Cypresvej\_FORSLAG\_POL.pdf

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 0734-33 ved Nordager med tilhørende kommuneplantillæg 12**

22/28762

### **Resumé**

Forslag til lokalplan 0734-33 ved Nordager med tilhørende kommuneplantillæg 12 har været offentligt fremlagt i perioden 9. september – 16. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 10 høringssvar.

Der er indsendt 2 høringssvar fra statslige myndigheder, som ikke har betydning for planens vedtagelse. Der er indsendt 8 høringssvar fra beboere og virksomheder i området.

Forslag til lokalplan blev sendt i offentlig høring på baggrund af byrådets beslutning den 30. august 2022, hvor et flertal besluttede at offentliggøre forslaget.

Forud for beslutningen den 30. august 2022, havde et flertal i Økonomi og Strategi den 16. maj 2022 besluttet, for så vidt angår højlager ved Nordager, at få følgende spørgsmål belyst i forhold til Lemvigh Müller:

- Kan Lemvigh Müllers højlager placeres vest for Vejlevej evt. med vej- under eller overføring og hvad koster det?
- At beslutning i Plan og Teknik igangsættes og afsluttes inden sagen igen bringes i høring, at By- og Udviklingsforvaltningen går i dialog med Lemvigh Müller A/S om muligheden for yderligere tilpasning og afskærmning.
- Hvis nuværende ønske om placering fastholdes, hvordan kunne man så formindske højden på byggeriet væsentligt og pakke det ind i jordvold og træbeplantning både af hensyn til nære naboer, men også af hensyn til Almind?
- Hvilke trafikmæssige konsekvenser, eksempelvis antal af lastvognstog dagligt, vil det medføre på Nordager, såfremt der etableres højlager på Nordager.

Ovenstående forbehold blev belyst og svaret på i sagsfremstilling fra den 30. august 2022.

De fremsendte høringssvar går på de visuelle forhold, trafik, byggeri, beplantning, begrundelse for højlager. Derudover er der kritik af processen.

Fra virksomheder i området er der fremsendt forslag om omdisponering og udvidelse af erhvervsområdet mod nord.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 12 vedtages

at lokalplan 0743-33 ved Nordager vedtages med ændringsforslagene a, som fremgår af sagsfremstillingen.

### **Beslutning Fællesmøde mellem Økonomi og Strategi og Plan og Teknik den 16-01-2023**

Beslutning Plan og Teknik den 16-01-2023

Et flertal (udvalget med undtagelse af Molle Lykke Nielsen) indstiller forslaget til godkendelse.

Molle Lykke Nielsen kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Fraværende: Tobias Jørgensen, Gitte Grønbæk, Hamloui Bahloul, Filip Bekic Bladt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen og Merete Due Paarup) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen og Merete Due Paarup kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Fraværende: ingen.

### **Fraværende:**

Gitte Grønbæk

Filip Bekic Bladt

Hamlaoui Bahloul

Tobias Jørgensen

### **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Økonomi og Strategis flertalsindstilling blev godkendt med 20 stemmer mod 4.

Imod stemte Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Merete Due Paarup og Jonathan Dyring Løvbum.

Jørn Chemnitz stemte hverken for eller imod.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 13 ha og er beliggende øst for Vejlevej i Koldings nordlige erhvervs- og industriområde.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Lemvigh Müller, som ønsker at udvide deres aktiviteter med bl.a. et højlager. Et højlager kræver en ændring af plangrundlaget.



Oversigtskort, der viser afgrænsning af både lokalplan 0734-33 og kommuneplantillæg 12

### *Historik*

Et flertal i Byrådet godkendte den 30. august 2022 at fremlægge forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg 12 i 8 ugers offentlig høring (sag nr. 13).

Forud for beslutningen den 30. august 2022, havde et flertal i Økonomi og Strategi den 16. maj 2022 besluttet at få en nærmere vurdering af potentialerne for højlagre i nord og syd – herunder trafikale og økonomiske konsekvenser – og for så vidt angår højlager ved Nordager - at få følgende spørgsmål belyst i forhold til Lemvigh Müller:

- Kan Lemvigh Müllers højlager placeres vest for Vejlevej evt. med vej- under eller overføring og hvad koster det?
- At beslutning i Plan og Teknik igangsættes og afsluttes inden sagen igen bringes i høring, at By- og Udviklingsforvaltningen går i dialog med Lemvigh Müller A/S om muligheden for yderligere tilpasning og afskærmning.
- Hvis nuværende ønske om placering fastholdes, hvordan kunne man så formindske højden på byggeriet væsentligt og pakke det ind i jordvold og træbeplantning både af hensyn til nære naboer, men også af hensyn til Almind?
- Hvilke trafikmæssige konsekvenser, eksempelvis antal af lastvognstog dagligt, vil det medføre på Nordager, såfremt der etableres højlager på Nordager.

Ovenstående blev belyst og fremlagt i forbindelse med byrådets behandling den 30. august 2022 (sag nr. 12). Her besluttede et flertal i Byrådet at arbejde videre med at fremme planlægningen af højlagermulighed i Kolding Nord ved Nordager og Hedevej og i Kolding Syd ved Tankedalsvej. Samtidig besluttede et flertal at arbejde videre med at afklare hensigtsmæssigheden i at planlægge for højlagermulighed i området nord for Profilvervej langs motorvejen.

#### *Indkaldelse af idéer og forslag*

Da planlægningen for højlagre kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg af principiel karakter, har der i perioden 14. marts 2022 – 28. marts 2022 været gennemført en fælles indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen for kommuneplantillæggene 12 (Nordager) og 16 (Hedevej). Ved høringsperiodens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen i alt modtaget 40 høringssvar.

Høringssvarene omhandlede primært modstand mod etablering af et nyt erhvervsområde ved Hedevej, etablering af logistik- og industrivirksomheder frem for kontorerhverv i det nye erhvervsområde samt etablering af højlagre. Indkomne høringssvar blev forelagt Byrådet på mødet den 30. august 2022 i forbindelse med forelæggelsen af lokalplanforslaget. Høringssvarene er vedlagt som bilag til denne sag.

#### *Kommuneplantillæggets indhold*

Kommuneplantillæg 12 omfatter lokalplanområdet samt en mindre del af de kommunalt ejede grønne arealer, der omkranser området.

Med tillægget etableres et nyt rammeområde 0733-E3, og den maksimale bygningshøjde ændres fra 15 til 38 meter. Bebyggelsesprocenten på 50 fastholdes.

Miljøklasse 1-4 fastholdes. For at muliggøre en forventet øget trafik til højlageret udvides den specifikke anvendelse til, at der efter en konkret vurdering, der omfatter støjensyn, kan være virksomheder med kørsel i aften- og natperioden.

#### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i ønsker fra Lemvigh Müller, der i dag ligger i lokalplanområdet. Virksomheden ønsker at udvide med et højlager i op til 38 meters højde samt endnu et lager i op til 25 meters højde. Begge lagre placeres i forlængelse af den eksisterende lagerbebyggelse i området.

Lokalplanforslaget erstatter en del af den gældende lokalplan 0552-11, som fastlægger en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

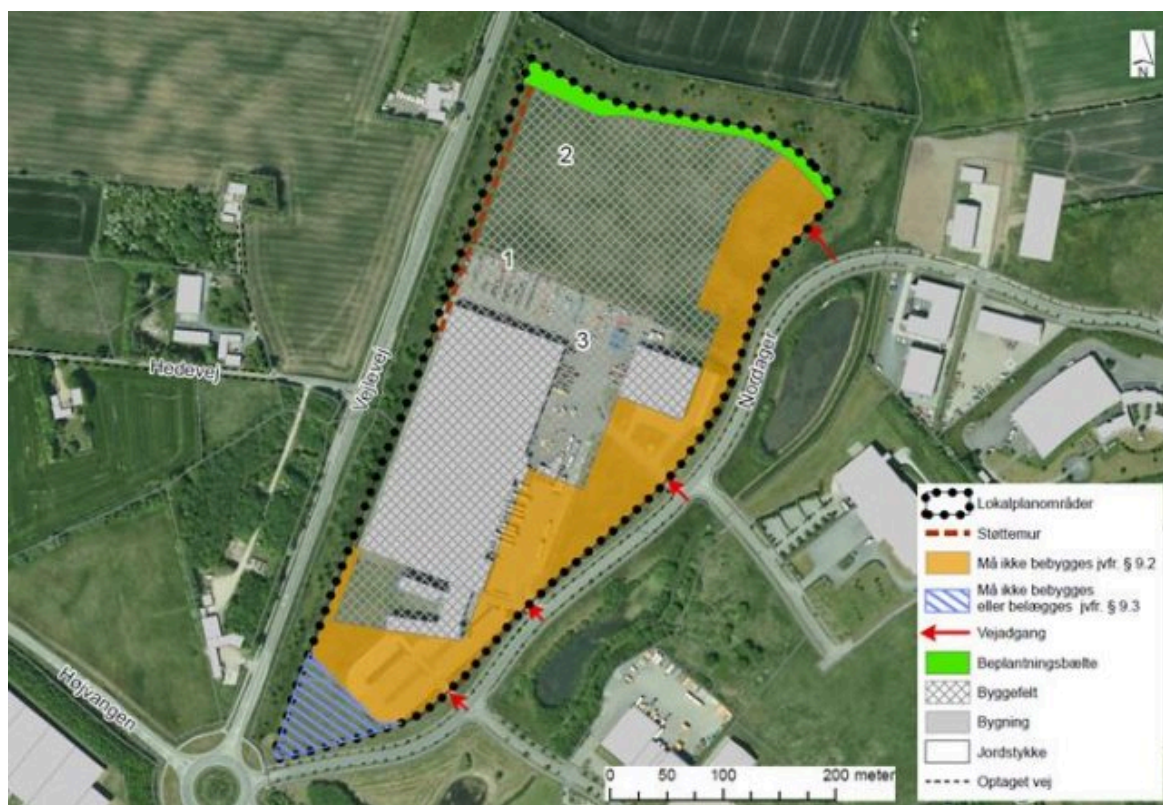
#### *Anvendelse*

Området må ifølge lokalplanforslaget kun anvendes til kontor- og serviceerhverv samt lettere industrivirksomhed, som belaster omgivelserne svarende til virksomhedsklasse 1-4.

Desuden kan virksomheder med væsentlig trafik i aften- og natperioden, efter en konkret individuel vurdering, tillades, hvis det kan sandsynliggøres, at støj fra aktiviteterne ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

### Disponering og bebyggelse

Lokalplanforslaget udlægger byggefelter i varierende højder for at fastlægge højlagerets placering i området og samtidig give mulighed for yderligere, lavere byggeri i tilknytning til det eksisterende. Her giver lokalplanen mere fleksible rammer for placering af byggeriet og de tilhørende terminalområder. Den maksimale bebyggelsesprocent på 50, som er gældende med lokalplan 0552-11, fastholdes.

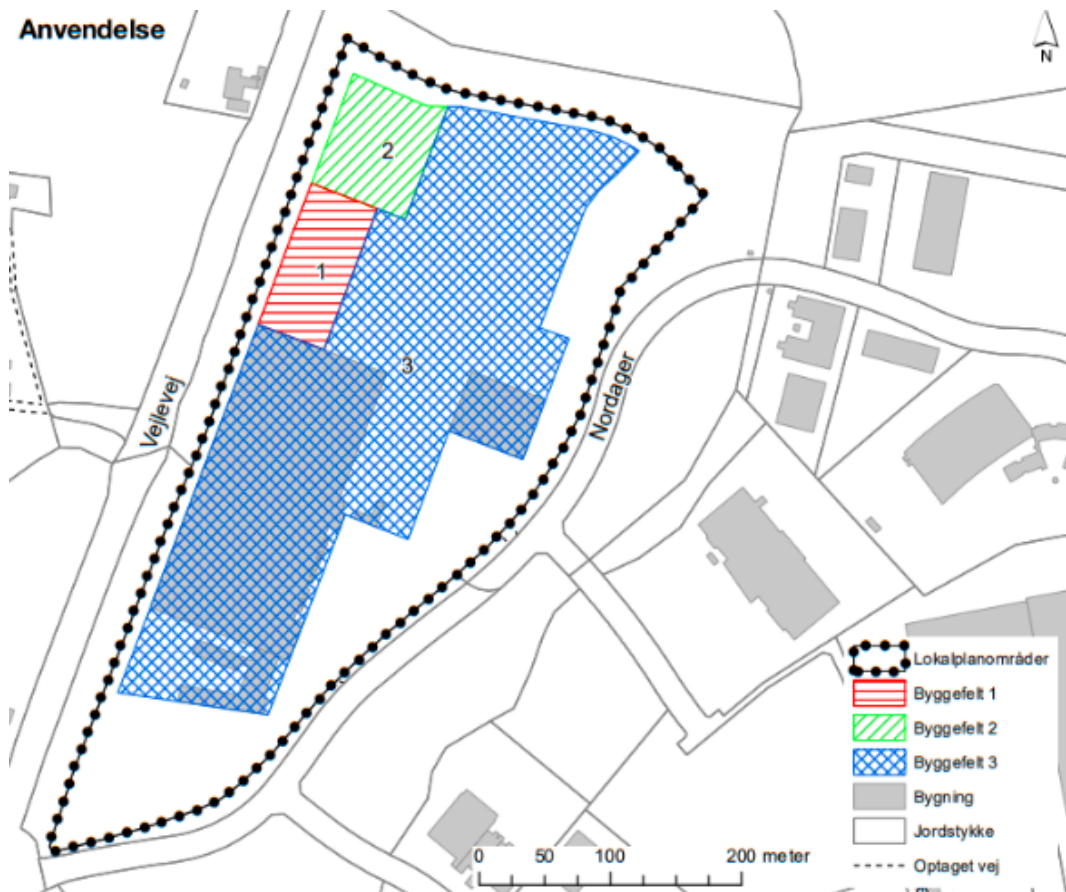


Lokalplanforslagets disponering

### Højlager

Lokalplanforslaget giver mulighed for et byggeri i op til 38 meters højde. Et sådant byggeri vil være synligt over længere afstand og medføre en væsentlig visuel påvirkning, og dermed være mere markant end det eksisterende byggeri, som efter den gældende lokalplan maksimalt må være 15 meter høj.

Byggeri i 38 meters højde kan placeres i byggefelt 1 og op til 25 meters højde i byggefelt 2 (se kortbilag 2).



Kortbilag 2 viser byggefeltene

### Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 9. september – 16. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 10 hørings svar.

Der er indsendt 2 hørings svar fra statslige myndigheder, som ikke har betydning for planens vedtagelse.

Der er indsendt 8 hørings svar fra beboere og virksomheder i området.

### Visuel påvirkning

En række hørings svar udtrykker bekymring for, at et højlager i Kolding Nord vil skæmme området.

Forvaltningen kan oplyse, at den visuelle påvirkning er belyst i lokalplanen og i den medfølgende miljørapport. Byggeri i op til 38 meter vil medføre en stor visuel påvirkning af det omgivende landskab og naboområdet, da byggeriet ikke vil kunne afskærmes af beplantning omkring bebyggelsen. Byggeriet vil altså være helt eller delvist synligt fra erhverv og boliger i den nordlige del af Kolding og fra Almind.

Dermed vil det også ændre opfattelsen og oplevelsen af området og ankomsten til Kolding fra nord, da et byggeri i 38 meters højde vil kunne ses, når man kører ind mod Kolding fra nord. Derudover vil det være en markant ændring i næromgivelserne, da byggeriet vil kunne opleves og ses fra de nærliggende virksomheder.

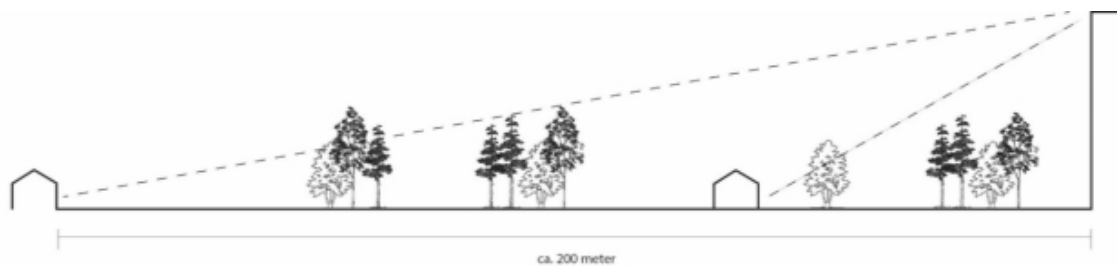
Forvaltningen har ud fra en landskabskarakteranalyse vurderet, at der kan etableres højlager i området nærmest Vejlevej. Det er samtidig vurderet, at der bør etableres beplantningsbælter af mindst 20 meters bredde og med træer, der kan blive op til 20 meter høje. Der er på den baggrund stillet krav om beplantningsbælter i lokalplanen.

Hvis beplantningens maksimale mulige højde er f.eks. 20 meter, vil placeringen af beplantningen have stor betydning for, hvad man kan se på den anden side. Jo nærmere et beplantningsbælte eller skovbryn man befinder sig, jo højere vil beplantningen virke, og desto mindre kan man dermed se af det bagvedliggende landskab eller byggeri.

Ved at placere beplantningen nærmere på f.eks. Almind, kan en lavere beplantning dermed også have afskærmende virkning, og det vil være muligt at opnå en effekt af beplantningen på kortere tid. Beplantning på Almind Hede vil dog samtidig skjule de kvaliteter, der også måtte være i det landskab, der ligger bag beplantningen, og det er derfor med denne

løsningsmulighed en væsentlig afvejning, om man vil skjule f.eks. et højlager på bekostning af udsynet til landskabet. Dertil kommer, at der skal opnås enighed med grundejere i de områder, hvor der ønskes beplantning.

En overvejelse kunne dog være at etablere beplantning på de nordlige arealer Kolding Kommune ejer på Almind Hede, og som ikke påtænkes udviklet til erhverv (nord for erhvervsområdets afgrænsning).



*Principsnit, der viser beplantningsbælternes effekt ved forskellig placering. Virkningen afhænger af de indbyrdes afstande mellem byggeri, synspunkt og beplantning.*



*Snit med forskellige placeringer af beplantningsbælter i 20 meters højde og bredde, i landskabet mellem Almind og muligt højlager.*

#### Trafik

Der er udtrykt bekymring for, at der vil ske en øget trafikal belastning, særligt ved yderligere erhvervsudvikling vest for Vejlevej. Der er fokus på en mere sikker forbindelse for bløde trafikanter, særligt cyklister mellem Almind og Kolding, f.eks. cykelsti i ny tunnel ved rundkørsel.

Derudover påpeges det i høringsvarene, at der ikke ønskes aften- og nattrafik.

Dertil er der fremsendt forslag om en direkte vejbetjening fra Vejlevej ind til Lemvigh Müller og/eller området.

Forvaltningen skal bemærke, at trafik vil ske ad eksisterende veje og trafikmængderne vurderes ikke at stige væsentligt set i relation til den eksisterende trafik i området. Dermed er det forvaltningens vurdering, at det eksisterende vejnet kan håndtere trafikmængderne.

Lemvigh Müller oplyser, at højlagre ikke i sig selv medfører en øget trafikmængde, men vækst og øget aktivitet i et erhvervsområde gør i sagens natur. Dertil oplyser de, at deres aktiviteter fortsat primært afføder trafik i tidsrummet klokken 06.30–21.00.

I det videre arbejde med den samlede udvikling i området, vil en eventuel vejadgang mod nord blive vurderet nærmere.

#### Højlagre i Kolding Syd

Flere af høringsvarene foreslår, at højlagre bedre kan placeres i Kolding Syd, ved Tankedalsvej, da man derved undgår at genere to landsbyer.

Højlagre ved Tankedalsvej indgår allerede i Kolding Kommunes planlægning. Det er et politisk valg, i hvilket omfang der skal planlægges for højlagre.

Et flertal i Byrådet besluttede den 30. august 2022, at planlægning for højlagre skulle fremmes både i Kolding Syd og i Kolding Nord – herunder ved Nordager.

Baggrunden for den politiske beslutning var, at By- og Udviklingsforvaltningen havde gennemført en vurdering af forskellige arealer i forhold til hvilke trafikale, økonomiske og landskabelige konsekvenser, der vil være ved en placering af højlagre. De vurderede arealer ligger i større eller mindre grad i tilknytning til motorvej E45 og Kolding bys eksisterende erhvervsområder.

Konklusionen på denne vurdering var, at hvis der skal arbejdes med etablering af yderligere højlagre i Kolding Kommune, skal det ske ved Koldings nordlige og sydlige erhvervs- og industriområder, som er beliggende nær

motorvejsnettet, hvilket er i overensstemmelse med de ønsker, som produktions-, industri-, lager-, logistik- og transportvirksomhederne har til en lokation. Der er således tale om attraktiv erhvervsjord for denne branche. Derudover er områderne robuste i forhold til landskabet, og der er i forvejen lager- og logistikvirksomheder i de områder.

I forhold til de øvrige erhvervsområder i Kolding kommune er vurderingen, at de enten er for bynære, som f.eks. Vejlevej og Vonsildvej, eller at den landskabelige påvirkning er for stor, som ved Fynsvej, eller det er mindre erhvervsområder i kommunens øvrige byer.

Anbefalingen var dermed at se på højlagre ved Tankedalsvej og Kolding Nord.

#### *Begrundelse for højlager*

En række virksomheder stiller i deres høringssvar spørgsmålstejn ved begrundelsen for højlager, men anerkender, at Lemvigh Müller gerne vil have sit hovedkontor og lagerfaciliteter i Kolding.

Virksomhederne henviser bl.a. til, at når andre virksomheder, med tilsvarende produktportefølje, kan nøjes med lager på 12 meter, så bør det også være muligt for Lemvigh Müller.

Ved den første henvendelse om byggeriet i januar 2021 var det ifølge Lemvigh Müllers rådgiver tilstrækkeligt med et højlager på 20 meter. Da forvaltningen meddelte, at dette byggeri ikke kunne etableres inden for eksisterende lokalplan, blev der opstartet en proces med overvejelse om nyt plangrundlag.

Det er Kolding Kommunes afsæt og tilgang at indgå i en åben drøftelse om overvejelser og perspektiver, når der opstartes en planproces – og det var i forbindelse med opstartsprocessen, at Lemvigh Müller fremsatte ønsket om etablering af højlager.

I forhold til vurdering af behovet for højlager, findes der ifølge forvaltningen ikke et entydigt svar herpå. Overvejelser om højlager kan begrundes i følgende:

1. Der sker en øget automatisering og digitalisering af produktion og lagerkapacitet i Danmark. Denne automatisering medfører, at det kan være relevant at overveje højlager, da f.eks. robotter kan håndtere forskellige stykvarer på et lager.
2. Der opleves en øget efterspørgsel efter højlagre. I nyere tid har Kolding Kommune planlagt for højlager ved Lidl i Kolding nord og senest er der planlagt for højlager ved Tankedalsvej.
3. Produktion og lager er en del af Kolding Kommunes erhvervsprofil, og dermed vil større produktions- og lagerbygninger være en del af den udvikling, som Kommunen løbende skal forholde sig til.

Forvaltningen har bedt Lemvigh Müller om at kommentere det forhold, at en række virksomheder i høringssvaret stiller spørgsmålstejn vedrørende begrundelsen for højlager.

Lemvigh Müller har fremsendt følgende bemærkning:

Højlagre er ubetinget omdrejningspunktet i moderne lagerløsninger for logistik-intensive virksomheder som Lemvigh Müller. Højlagre muliggør en maksimal udnyttelse af grundarealerne og giver skalafordele for lagerteknologien, hvilket er en rammebetingelse for vores lagerprojekt.

#### *Byggeri*

Høringssvarene går også på selve udtrykket af byggeriet og skiltning. Der bliver konkret foreslået:

1. At selve bygningen bliver udsmykket med maleri eller lignende, som kan få den til at falde ind i eller fremstå smukt i landskabet.
2. Ønsker ikke skiltning på bygningen over 15 meter fra terræn.

Forvaltningen har, med stadsarkitekten i spidsen, været i dialog med Lemvigh Müller om byggeriets udseende. Der er i forhold til forvaltningens vurdering 2 mulige tilgange:

1. Byggeriet udføres i en lys facadefarve på bygningen, hvilket vil være den mindst dominerende i det omkringliggende landskab. Dermed vil den fremstå så neutralt som muligt i det omgivende landskab og mod himlen.
2. At der bliver tale om en markant bygning, som udnyttes til at arbejde med udsmykning m.m.

I dialog med Lemvigh Müller blev det klarlagt, at de vil foretrække en neutral bygning med lys facade.

Ideen om malerier eller anden markant udsmykning er en spændende idé, som vil kunne give en spændende oplevelse. Det er dog forvaltningens vurdering, at en udsmykning eller mere markant farve bliver for markant for omgivelserne, da projektet pga. højden har en stor fjernvirkning.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der arbejdes videre med en lys facadefarve.

Det er også i høringssvaret blevet påpeget, at der ikke ønskes skiltning på højlagret. Dette er forvaltningen enig i, da skiltning på højlagret vil modvirke ideen med at holde bygningen så neutral som mulig i en lys facadefarve.

Det anbefales derfor i ændringsforslag A, at skiltning ikke må etableres højere end kote 70, hvilket svarer til max. 15 meter over terræn.

#### *Beplantning*

Der er forslag om etablering af yderligere beplantningsbælter også uden for lokalplanområdet.

I lokalplanen er der udlagt beplantningsbælte mod nord, som skal sikre en vis afskærmning. Der kan med fordel arbejdes med yderligere beplantning over mod Lilballe og mod nord op mod Almind. Det er dog uden for lokalplanområdet, så det vil kræve en nærmere dialog, og kan kun sikres gennem dialog og frivillige aftaler.

Forvaltningen vil kunne afdække potentialerne, herunder overvejelserne om eventuel skovrejsning mod nord.

Det foreslås også i høringssvarene, at beplantning etableres med allerede høje træer (20 meter). Der er i lokalplanen udlagte beplantningsbælter, hvor det er anbefalet, at der skal etableres beplantning, som også omfatter træer, som over tid kan blive op til 20 meter høje.

Det vurderes ikke at være realistisk at etablere beplantning med træer, der allerede er 20 meter høje. Træernes etablering og vækst sikres bedst, når de får lov at vokse sig store på stedet. Endvidere skal store træer plantes med større indbyrdes afstand pga. deres rodnet, hvilket resulterer i en mindre tæt afskærmning.

På den baggrund giver det forslag ikke anledning til ændring i lokalplanen.

#### *Processen*

Beboerne ved Hedevej og i Lilballe samt virksomhederne påpeger, at det ikke har været en reel og åben lokalplanproces. De mener, at højlagret allerede er lovet til Lemvigh Müller.

Det er forvaltningens vurdering, at der er gennemført både en grundig planlægningsproces, hvor mange forhold og perspektiver er blevet undersøgt og vurderet. Kolding Kommune har modtaget et ønske om, at Lemvigh Müller gerne vil udvide ved Nordager. I første omgang var det med et lager på op til 20 meter. By- og Udviklingsforvaltningen havde en åben drøftelse med Lemvigh Müller om, hvilke fremtidsplaner og ønsker de havde til byggeri. I den forbindelse bliver det klarlagt, hvad deres behov ville være, herunder ønsket om etablering af højlager. Dermed blev det afsættet for den planproces, som blev igangsat via en politisk beslutning i august 2021.

Forvaltningen vurderede på det tidspunkt, at det planteknisk ville være muligt at tilvejebringe et nyt plangrundlag, men at et højlager naturligvis vil have en stor visuel påvirkning og vil ændre områdets karakter. Det var forvaltningens vurdering, at der ikke vil være andre væsentlige påvirkninger af nærområderne.

En planproces omfatter en involvering af naboer og omgivelser, som minimum i en 8 ugers høringsperiode. Dette for at sikre, at alle perspektiver og synspunkter bliver tilvejebragt og kan forlægges Byrådet, så de kan tage deres beslutning på et oplyst grundlag.

I den konkrete sag har der været gennemført såvel for-offentlighedsfase og høring i 8 uger.

Derudover har udvalget Økonomi og Strategi anmodet om, at en række forhold blev belyst yderligere, inden forslag til lokalplan blev færdiggjort. Der blev som tidligere nævnt forelagt en vurdering af de undersøgte forhold for Byrådet den 30. august 2022.

Der rejses derudover kritik af, at erhvervsvenlighed prioriteres over borgere, grøn omstilling og helhedstænkning.

#### *Udvidelse mod nord*

Virksomhederne ved Nordager har fremsendt et konkret forslag i deres høringsvar, hvor de anbefaler, at erhvervsområdet udvides mod nord, hvorved det vil være muligt at udvide Lemvigh Müller med klassisk lagerbyggeri uden højlager.

De fremfører, at der på disse arealer vil være mulighed for byggeri med et "fodaftryk" på minimum 10.000 m<sup>2</sup> samt, at det også vil give mulighed for vejtilslutning til Vejlevej. Endelig vurderer de, at der er mulighed for at tillade en højere bebyggelsesprocent inden for lokalplanområdet og på arealet nord for dette.

Det vil være muligt at arbejde med udvidelse af erhvervsområdet mod nord, og med afsæt i Lemvigh Müllers projekt vil det også være overvejende sandsynligt, at der over for de statslige myndigheder kan argumenteres for en udvidelse af erhvervsområdet.

En udvidelse af erhvervsområdet vil kræve, at der gennemføres en fornyet planproces, og at der udarbejdes kommuneplantillæg, hvor erhvervsområdet udvides mod nord.

Hvis der igangsættes en fornyet planproces, er der en række forhold, som skal afdækkes nærmere:

1. Der er beliggende en gasledning nord for det eksisterende erhvervsområde med en 200 meter observationszone på begge sider af ledningen. Denne observationszone er beliggende på det areal, som der foreslås udnyttet til udvidelse af Lemvigh Müller. Afhængig af kravene til afstand til gasledning, vil det være muligt med et byggefelt på arealet.
2. Energinet arbejder med, at der i traceet nord for det eksisterende erhvervsområde skal etableres et 400 kV kabelanlæg, som er en opgradering af forbindelsen mellem Revsing og Landerupgård.
3. Det foreslås af virksomhederne, at der kan arbejdes med højere bebyggelsesprocent. Det er også muligt i vist omfang, men det vurderes ikke muligt i det omfang, som foreslået, da det vil udfordre håndtering af overfladevand. Det er bl.a. begrundelsen for at arbejde med, at max 50 % af arealet skal være befæstet/bebygget.

Ved den foreslåede løsning vil man undgå højlager. I stedet vil der forventeligt blive etableret et lager på mellem 15-18 meter, som vil have et meget stort fodaftryk, og som ligeledes vil have en stor visuel påvirkning af næromgivelserne, men i forhold til fjernomgivelserne vil det være væsentligt mindre synligt.

Ideen er forelagt Lemvigh Müller, som ønsker at fastholde muligheden for etablering af højlager og ikke ønsker at udvide mod nord.

Det begrundes de bl.a. med følgende:

Ved udvidelse mod nord skal der tilkøbes ekstra grundareal. Derudover skal der etableres bygninger svarende til cirka dobbelt op på kvadratmeter. Ligeledes vil investeringer i lagerinventar blive tæt på fordoblet, når der skal anlægges det dobbelte antal reolgange og dermed dobbelt op på kraner i højlageret. Ydermere vil de interne transportveje blive uhensigtsmæssigt lange, og det tager effektiviteten ud af projektet.

#### *Ændringsforslag*

Ændringsforslag	Fra	Til
	§ 8.7 Skiltning og reklamering skal foregå efter følgende retningslinjer:	§ 8.7 Skiltning og reklamering skal foregå efter følgende retningslinjer:
	Ved stikveje og indkørsler må der opstilles ét skilt, der samlet oplyser om de virksomheder, som vejen giver adgang til. Skiltet må maksimalt fylde 0,4 m <sup>2</sup> pr. virksomhed og højst være 1,8 meter højt, og skal placeres med respekt for oversigtforholdene.	Ved stikveje og indkørsler må der opstilles ét skilt, der samlet oplyser om de virksomheder, som vejen giver adgang til. Skiltet må maksimalt fylde 0,4 m <sup>2</sup> pr. virksomhed og højst være 1,8 meter højt, og skal placeres med respekt for oversigtforholdene.
A –	Ved hver virksomhed må der opstilles ét skilt på maksimalt 4 m <sup>2</sup> . Skiltet må ikke være højere end 3,5 meter over terræn. Skiltet skal udformes som et såkaldt ”pylon-skilt” – dvs. fremstå som en ensartet, rektangulær kasseform.	Ved hver virksomhed må der opstilles ét skilt på maksimalt 4 m <sup>2</sup> . Skiltet må ikke være højere end 3,5 meter over terræn. Skiltet skal udformes som et såkaldt ”pylon-skilt” – dvs. fremstå som en ensartet, rektangulær kasseform.
	Skiltning udover det ovennævnte skal foregå som skilte monteret på bygninger og må maksimalt udgøre 3 m <sup>2</sup> pr. 25 meter facade.	Skiltning ud over det ovennævnte skal foregå som skilte monteret på bygninger og må maksimalt udgøre 3 m <sup>2</sup> pr. 25 meter facade.
	Skiltning på bygninger monteret over kote 70 (DVR90) må kun ske på syd- og østvendte facader.	”Skiltning på bygninger monteret over kote 70 (DVR90) tillades ikke.”
	I tilfælde af flere virksomheder på samme ejendom, skal alle virksomheder have plads på samme skilt.	I tilfælde af flere virksomheder på samme ejendom, skal alle virksomheder have plads på samme skilt.
	Digital, blinkende eller animeret skiltning tillades ikke.	Digital, blinkende eller animeret skiltning tillades ikke.

### *Miljørapport*

Der er udarbejdet sammenfattende redegørelse.

### *Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.*

Lokalplanen understøtter, at Kolding Kommunes fokus på at fastholde eksisterende virksomheder ved at sikre attraktive udviklingsmuligheder.

### *Plankategori*

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

## **Bilag**

Samlede hørings svar - lokalplan 0734-33 og tillæg 12 Ved Nordager - et erhvervsområde

Forvaltningens bemærkninger til hørings svar - 0734-33 ved Nordager.pdf

Bygherres kommentarer til hørings svar - 0734-33 ved Nordager

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering - 0734-33 ved Nordager.pdf

Forslag til lokalplan 0734-33\_offentliggørelse

Forslag til tillæg 12 ved Nordager - offentliggørelse

Miljørapport LP 0734-33 og KPT 12 - Nordager

# Punkt 7: Procesplan og kommissorie for temaet "Det gode arbejdsliv"

22/33831

## Resumé

I januar 2022 besluttede Byrådet et kommissorie for arbejdet i Social Bæredygtighed, hvor temaerne for de første to års arbejde blev lagt fast. Her blev det besluttet, at temaet for 2023 er "Det gode arbejdsliv".

I december 2022 drøftede udvalget rammerne for det kommende arbejde og besluttede, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til kommissorie for arbejdet i 2023 samt en procesplan med oversigt over indholdet (bilag). På udvalgsrådet skal begge drøftes og godkendes.

## Sagen behandles i

Social Bæredygtighed  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren og social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår, at udvalget for Social Bæredygtighed drøfter forslagene til kommissorie og procesplan for arbejdet med temaet "det gode arbejdsliv",

at Social Bæredygtighed over for Økonomi og Strategi og Byrådet anbefaler kommissorie og procesplan godkendt.

## Beslutning Social Bæredygtighed den 09-01-2023

Drøftet. Udvalget anbefaler, overfor Økonomi og Strategi og Byrådet, kommissorie og tidsplan godkendt.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Kommissoriet tilrettes således det fremgår at Centralforvaltningen varetager sekretariatsfunktionen.

## Beslutning Byrådet den 24-01-2023

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I januar 2022 besluttede Byrådet et kommissorie for arbejdet i Social Bæredygtighed, hvor temaerne for de første to års arbejde blev lagt fast. Her blev det besluttet, at temaet for 2023 er "Det gode arbejdsliv".

På udvalgets møde i december blev forskellige aspekter omkring emnet drøftet, og desuden, hvad der kan være relevant at dykke ned i undervejs i arbejdet. Udvalget besluttede, at forvaltningen skulle udarbejde et forslag til kommissorie for arbejdet i 2023 samt en procesplan med oversigt over indholdet.

Vedhæftet denne sag er udkast til begge, og udvalget skal på mødet fastlægge kommissoriets indhold, og hvilke temaer man ønsker at kigge ind i på de første møder. Det foreslås, at indholdet på møderne indtil sommer defineres nu, og til mødet i juni 2023, vil udvalget igen tage en drøftelse af planlægningen af det efterfølgende halve års arbejde.

I Kolding Kommune er arbejdet med design centralt, og dette vil også indgå i dette års arbejde med emnet.

## Bilag

Procesplan - Det gode arbejdsliv - Social bæredygtighed 2023.pptx

Kommissorie\_2023\_SB\_det\_gode\_arbejdsliv

## **Punkt 8: Udpegning af eksterne medlemmer - Social Bæredygtighed**

22/38249

### **Resumé**

Af kommissoriet for §17 stk. 4 udvalget for Social Bæredygtighed fremgår det, at udvalget adskiller sig fra de øvrige stående udvalg ved både at kunne bestå af medlemmer af Byrådet samt deltagere fra organisationen Kolding Kommune samt eksterne deltagere som eksperter og interessenter.

Temaet for udvalgets arbejde i 2023 er ”Det gode arbejdsliv”, og i sagen er foreslået forskellige repræsentanter til at supplere drøftelserne i udvalget og indtræde i udvalgsarbejdet.

### **Sagen behandles i**

Social Bæredygtighed  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren og social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter udpegningen af de foreslåede eksterne medlemmer til deltagelse i møderne i 2023 under temaet ”Det gode arbejdsliv”,

og at udvalget indstiller til Økonomi og Strategi og Byrådet at de foreslåede medlemmer godkendes.

### **Beslutning Social Bæredygtighed den 09-01-2023**

Drøftet. Udvalget indstiller, overfor Økonomi og Strategi og Byrådet, de foreslåede udvalgsmedlemmer godkendt.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Af kommissoriet for §17 stk. 4 udvalget for Social Bæredygtighed fremgår det, at udvalget adskiller sig fra de øvrige stående udvalg ved både at kunne bestå af medlemmer af Byrådet samt deltagere fra organisationen Kolding Kommune samt eksterne deltagere som eksperter og interessenter.

Det fremgår endvidere, at eksternt udpegede faste medlemmer skal godkendes af Byrådet. De eksternt udpegede deltagere kan enten deltage som gennemgående faste medlemmer i hele forløbet eller som deltagere inden for et enkelt tema.

I kommissoriet er det desuden formuleret, at temaet for det andet år af udvalgets virke skal være ”Det gode arbejdsliv”. I tilrettelæggelsen af dette vil det være en mulighed at inddrage ledere fra organisationen Kolding Kommune, som arbejder med og er ansvarlige for rekruttering, fastholdelse og de vilkår medarbejderne har. Desuden at der inddrages en medarbejderrepræsentant. Endelig vil der i arbejdet blive kigget på, hvordan der kan arbejdes med at få flere til at vælge en uddannelse inden for et af velfærdsområderne. Det foreslås derfor, at følgende godkendes som eksterne medlemmer af udvalget i 2023, når der arbejdes med temaet om ”Det gode arbejdsliv”:

- Direktør for UC Syd
- Næstformanden fra Hovedudvalget, Kolding Kommune
- HR-chefen, Kolding Kommune
- Social- og arbejdsmarkedsdirektøren, Kolding kommune
- Kommunaldirektøren, Kolding Kommune.

# Punkt 9: Scenarier og anbefalinger for "Det gode liv med handicap"

22/5678

## Resumé

Af arbejdsgrundlaget "Fremtidens bæredygtige kommune" fremgår det, at § 17, stk. 4-udvalget for Social Bæredygtighed har til formål at arbejde med overordnede, og frem for alt, tværgående emner i en politisk og organisatorisk kontekst. Helt konkret skal udvalget i årene 2022-2025 udarbejde "Scenarier for Fremtidens Velfærd i Kolding Kommune fra vugge til grav", som går på tværs af alle velfærdsudvalg og organisation.

Social Bæredygtighed har valgt at arbejde med "Det gode liv med handicap" som det første delscenarium. Udvalget har dedikeret 2022 til at udarbejde visioner, fremtidsscenarier og anbefalinger inden for seks forskellige temaer. På udvalgsrådet den 14. december 2022 besluttede Social Bæredygtighed, at det samlede katalog af scenarier og anbefalinger for "Det gode liv med handicap" fremsendes til Økonomi og Strategi samt Byrådet til godkendelse. Scenarier og anbefalinger for "Det gode liv med handicap" er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren, social- og arbejdsmarkedsdirektøren og børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler godkendelse af "Fremtidsscenarier og anbefalinger for det gode liv med handicap", som sendes til relevante politiske fagudvalg, så scenarierne og anbefalingerne kan indgå i udvalgenes arbejde med strategi- og politikudvikling

at det anbefales, at der udarbejdes en ny tværgående handicappolitik, fælles for hele kommunen, baseret på "Fremtidsscenarier og anbefalinger for det gode liv med handicap", som forankres hos udvalget for Social og Arbejdsmarked, og udarbejdes i samarbejde med de øvrige stående udvalg

at det anbefales, at Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen udarbejder en procesplan for en ny tværgående handicappolitik, der godkendes af udvalget for Social og Arbejdsmarked.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023

Social Bæredygtighed kommer med en årlig status til Økonomi og Strategi på konkrete tiltag i "Det gode liv med handicap".

## Beslutning Byrådet den 24-01-2023

Godkendt, idet Social Bæredygtighed kommer med en årlig status til Økonomi og Strategi på tiltag i "Det gode liv med handicap".

## Sagsfremstilling

Social Bæredygtigheds opgave i 2022-2025 er at lave Scenarier for Fremtidens Velfærd i Kolding Kommune fra vugge til grav. Udvalget har valgt at arbejde med "Det gode liv med handicap" som det første delscenarie. Handicapområdet er oplagt som tema for det første delscenarie, fordi det er kendetegnet ved at gå på tværs af alle livsfaser, og berører nærmest alle kommunens fagområder som for eksempel kultur, sundhed, byudvikling, fritid og idræt m.m. Målgruppen er mennesker, bosat i Kolding Kommune, som lever med en funktionsnedsættelse (fysisk, psykisk eller intellektuelt), og deres netværk.

Det gode liv med handicap er et bredt og omfattende felt, som omfatter flere fagområder. Dette er i tråd med formålet med udvalget, som skal arbejde med generelle og tværgående emner i en politisk og organisatorisk kontekst. Udvalgets perspektiv er således væsentligt bredere end de enkelte fagudvalg.

Det er hensigten, at scenarier og anbefalinger for "Det gode liv med handicap" kan indgå i relevante fagudvalgs arbejde med strategi- og politikudvikling, og kan fungere som fundamentet for-, og inspirationen til, en ny tværgående handicappolitik som udvalget Social og Arbejdsmarked koordinerer og udarbejder sammen med de øvrige politiske udvalg i løbet af 2023. Den nye handicappolitik forventes at træde i kraft i 2024.

Social Bæredygtighed indledte arbejdet med ”Det gode liv med handicap” med at sætte en fælles politisk-strategisk retning på, hvordan Kolding Kommune møder mennesker med funktionsnedsættelse. Centralt i dette menneskesyn ligger forståelsen af, at det egentlige handicap ikke knytter sig til det enkelte menneske, men henviser til de barrierer som mennesker med funktionsnedsættelse oplever i forskellige livssituationer og ved deltagelse i samfundslivet - fysiske såvel som holdningsmæssige.

Social Bæredygtigheds arbejde med ”Det gode liv med handicap” har bestået af forskellige faser, hvor borgerinddragelse har været vægtet højt. Foruden oplæg fra både eksterne eksperter, hverdageksperter og forvaltninger har der været gennemført borgerinterviews og afholdt to borger- og dialogmøder i 2022 for at kvalificere udvalgets arbejde. Borgerindsigterne har ligeledes indgået i forvaltningernes arbejde med at formulere udkast til fremtidsscenarier og anbefalinger.

Scenarier og anbefalinger for "Det gode liv med handicap" handler om at gentænke og udvikle fremtidens velfærd for mennesker bosat i Kolding Kommune, som lever med en funktionsnedsættelse (fysisk, psykisk eller intellektuel) og deres netværk, med fokus på forebyggelse, frihed, fællesskab, frivillighed og (tvær)faglighed. Med visionen "Sammen om et rummeligt Kolding for alle" ønsker udvalget at styrke udviklingen frem mod et samfund, som ser mennesket og i fællesskab skaber rum for, at alle kan være med. Løsninger skal findes gennem dialog med den enkelte og netværket, så alle har lige muligheder for at leve deres udgave af det gode liv. Det er samtidig et fokuspunkt for udvalget, at der findes løsninger på tværs af eventuelle organisatoriske skel og med alle relevante samarbejdspartnere.

Udvalget har beskrevet deres forestilling om fremtidens gode liv med handicap i en række scenarier og anbefalinger i form af fiktive fortællinger om en mulig fremtid eller udvikling inden for et bestemt område. Scenarierne udfoldes i følgende temaer: Mødet med kommunen, Livet i faser, Børneliv, Arbejds- og uddannelsesliv, Familie og netværk samt Adgang og tilgængelighed. Scenarier og anbefalinger for ”Det gode liv med handicap” er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag.

## **Bilag**

Det gode liv med handicap\_Scenarier og anbefalinger

# Punkt 10: Supplerende høring af den fælles restaurations- og bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds

21/27386

## Resumé

Sydøstjyllands Politi udsendte i efteråret et udkast til en revideret restaurations- og bevillingsstrategi i høring i kommunerne med høringsfrist den 3. oktober 2022.

Forvaltningen udarbejdede et høringsforslag, der blev behandlet i Bevillingsnævnet, Økonomi og Strategi, samt Byrådet og høringssvaret blev fremsendt til Sydøstjyllands Politi, med henblik på indarbejdelse i strategien, der blev drøftet på kredsrådsmøde den 29. november 2022. Efter drøftelse i Kredsrådet har Politidirektøren fremsendt et brev til kommunerne med anmodning om en supplerende høring.

## Sagen behandles i

Bevillingsnævnet  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tidligere fremsendte høringssvar, godkendt i Byrådet den 27. september 2022, fastholdes med den ændring, at ønsket om digitalisering kan udelades i afsnittet om en smidigere ansøgningsproces.

## Beslutning Bevillingsnævnet den 21-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Fraværende:

Molle Lykke Nielsen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 16-01-2023

Et flertal (udvalget med undtagelse af Eva Kjer Hansen) indstiller forslaget til godkendelse

Eva Kjer Hansen kunne ikke indstille forslaget om at unge under 18 år ikke skal færdes på restaurationer der serverer alkohol efter kl. 24 til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 24-01-2023

Økonomi og Strategis flertalsindstilling blev godkendt.

## Sagsfremstilling

Sydøstjyllands Politi udsendte i efteråret et udkast til en revideret restaurations- og bevillingsstrategi i høring i kommunerne med høringsfrist den 3. oktober 2022.

Forvaltningen udarbejdede et høringsforslag, der blev behandlet i Bevillingsnævnet den 24. august 2022, i Økonomi og Strategi den 19. september 2022, samt i Byrådet den 27. september 2022 og høringssvaret blev fremsendt til Sydøstjyllands Politi, med henblik på indarbejdelse i den endelige version af strategien.

Strategien blev efter høringen drøftet på kredsrådsmøde den 29. november 2022. Efter drøftelsen i Kredsrådet har Politidirektøren efterfølgende fremsendt et brev til kommunerne med anmodning om en supplerende høring.

Indholdet i det fremsendte høringssvar til Sydøstjyllands politi var følgende:

*Fælles standard om begrænsning af udeservering til kl. 24.00*

- I forhold til Kolding Kommunes retningslinjer for udeservering, hvor der i sommerperioden tillades udeservering fredag og lørdag til kl. 02.00, er det en skærpelse.*

*Kolding Byråd indstiller at fastholde Kolding Kommunes praksis, da den ikke har givet anledning til problemer.*

*Unge under 18 år bør ikke færdes på restaurationer, hvor der serveres alkohol efter kl. 24.00*

- *Kolding Byråd indstiller, at formuleringen skærpes, således at "bør" ændres til "skal" eller "ikke må", så det præciseres, at unge ikke må færdes på restaurationer, der serverer alkohol efter kl. 24.00.*

*Strategiens gyldighedsperiode 2022-2025*

- *Kolding Byråd indstiller, at gyldighedsperioden af strategien forlænges med 1 år til udgangen af 2026, således at der er en overgangsperiode, hvor de nye Byråd kan komme med input til den kommende strategi inden Kredsrådet vedtager den endelige strategi.*

*Ansøgningsproces*

- *Kolding Byråd indstiller endvidere, at det bør overvejes, om der i strategien skal anføres en hensigt om, at der skal arbejdes på at gøre ansøgningsprocessen lettere, mere overskuelig og mere digitalt for de forretningsdrivende at ansøge om tilladelser.*

I det fremsendte brev fra Politidirektøren til kommunerne med anmodning om supplerende høring, anmoder Politidirektøren kommunerne om, at forholde sig til konkrete delelementer i strategien.

Kolding Kommune har jf. ovenstående foreslået en skærpelse af formuleringen i forhold til at unge ikke må færdes på restaurationer, der serverer alkohol efter kl. 24.00. Samtidig har Kolding Kommune i høringssvaret ønsket at fastholde gældende praksis i forhold til udeservering i sommerperioden, hvor udeservering fredage og lørdage har udvidet åbningstid fra normal lukketid kl. 24.00 til kl. 02.00.

Politiet problematiserer dette, idet det i brevet blandt andet anføres, at politiet er bekymret for at festen "vil flytte ud på gaden", hvis der fortsat er udeservering, når unge skal forlade et restaurationsområde senest kl. 24.00. Politiet anbefaler derfor, at strategiudkastets rammer med begrænsning af åbningstid for udeservering til kl. 24.00 fastholdes, med begrundelse i ønsket om at sikre et mere roligt natteliv og for at mindske potentiel vold og uro i de sene nattetimer. Herudover anfører politiet at begrænsningen af udeserveringen bedst varetager hensynet til borgere og bymiljø, samt varetagelse af håndhævelsen af de såkaldte nattelivszoner.

Politiet anmoder kommunerne om at tage stilling til forslaget fra Kolding Kommune, herunder om forslaget kan imødekommes som en undtagelse fra den samlede strategi gældende for Kolding Kommune, og om der kan opretholdes forskellige tidspunkter for hhv. udeservering og muligheden for at unge kan deltage i nattelivet.

Kolding Kommune har foreslået en forlængelse af strategiperioden til 2026, hvilket politiet kan tilslutte sig og kommunerne anmodes om at tage stilling til forslaget i den supplerende høring.

Kolding Kommune har endvidere foreslået, at indføre en hensigt om at gøre ansøgningsprocessen lettere, herunder ved øget digitalisering. Her er politiet grundlæggende enig, men kan dog ikke love øget digitalisering og anbefaler derfor ønsket om digitalisering fjernet.

*Forvaltningens bemærkninger*

Udeservering til kl. 02.00 fredag og lørdag i sommerperioden er anført i høringssvaret af hensyn til restaurationslivet forskellige steder i Kolding bymidte, herunder AL Passagen, Akseltorv, Jernbanegade mfl. I perioden fra 2014 – 2016 har forvaltningen gennemført en forsøgsordning med øget åbningstid for udeservering til kl. 02.00 fredage og lørdage i sommerperioden fra 15. juni til 4. september. Forsøgsordningen blev løbende fulgt og grundigt evalueret, og i november 2016 besluttede det daværende Teknikudvalg at gøre forsøgsordningen permanent. Ordningen blev evalueret sammen med Sydøstjyllands Politi, Kolding Hotelvært- og Restauratørforening, samt Kolding Kommune (Støj og klager).

Sydøstjyllands Politi oplyste på daværende tidspunkt, at de ikke havde modtaget flere støjklager end tidligere og at det ligeledes ikke havde givet anledning til flere politiforretninger. Politiet havde derfor ingen bemærkninger til en eventuel fortsættelse af forsøgsordningen.

Kolding Kommune havde ligeledes ikke modtaget flere klager over støjgener fra beboere i Kolding bymidte. Kolding Hotelvært- og Restauratørforening var glade for ordningen og anbefalede at den fortsatte.

I forbindelse med at ordningen blev gjort permanent, blev der udarbejdet et sæt retningslinjer, der bl.a. skal sikre, at musik slukkes kl. 22, at der ikke efterlades affald, og at støjgrænser generelt overholdes mv.

Intentionen med ordningen er, at der ud over hensynet til beboerne og hensynet til et trygt natteliv, også bør varetages et hensyn til at skabe liv i Kolding by og til restauratørernes mulighed for at drive forretning. Der er i retningslinjerne indbygget en mulighed for, at man kan tilbagekalde tilladelsen, hvis udeserveringen skulle give anledning til problemer, men det har den ikke gjort i den periode ordningen har fungeret.

Den omstændighed, at unge under 18 år ikke må opholde sig i restaurationer, der serverer alkohol efter kl. 24.00 gælder også på udeserverings arealer. De unge kan ikke forbydes at opholde sig i byen efter kl. 24.00, men det gælder uanset udeservering eller ej. Derfor er det forvaltningens vurdering, at ønsket om udeservering til kl. 02.00 ikke er i modstrid med et ønske om at unge ikke må opholde sig på restaurationer efter kl. 24.00, da det også vil gælde udeserverings arealet. Det anbefales derfor at forslaget fastholdes evt. med en særordning for Kolding.

Forvaltningen anbefaler at Kolding Kommune fastholder ønsket om en forlænget strategiperiode af hensyn til strategiens gyldighed henover en byrådsperiode.

Ønsket om en smidigere ansøgningsproces er begrundet i, at det skal være lettere for erhvervet at kunne ansøge – evt. digitalt. En smidiggørelse af processen vil naturligt også omfatte digitalisering fra kommunernes side, men forvaltningen ser ingen problemer i, at udlade den del i strategien.

#### *Juridiske bemærkninger*

Det er forvaltningens vurdering, at en bevillingsstrategi vedtaget af Kredsrådet ikke kan være bindende for de lokale bevillingsnævn og/eller kommunalbestyrelser. Såfremt Kolding Kommune ikke tiltræder den fælles bevillingsstrategi, vil det fortsat være restaurationslovens bestemmelser, der gælder.

Det er alene kommunalbestyrelsen der er bevillingsmyndighed, evt. gennem et nedsat Bevillingsnævn, som f.eks. i Kolding.

Politiet kan udtale sig om en ansøgning eller komme med en indstilling, og politiet har et medlem (og en stemme) i Bevillingsnævnet. Klage over en afslag sker til kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Brev fra politidirektøren - supplerende høring

# **Punkt 11: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

21/26484

## **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

## **Sagen behandles i**

Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

## **Beslutning Byrådet den 24-01-2023**

Der forelå intet til drøftelse.

## **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

## **Punkt 12: Lukket: Udbud af Vonsildvej 91, 6000 Kolding**

23/86

## **Punkt 13: Lukket: Køb af Hedevej 124, 6091 Almind**

22/38708

## **Punkt 14: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen**

21/26484

### **Resumé**

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.