

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 12-01-2015

Mødedato Mandag d. 12. januar 2015 kl. 13:00

Mødested 1.2. Vest

Mødedeltagere Benny Dall, Eea Haldan Vestergaard, Molle Lykke Nielsen, Knud Erik Langhoff, Jesper Elkjær, Asger Christensen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af skema B, tilsagn til 82 ungdomsboliger på Skamlingvejen/Teglgårdsvej, Kolding... | 3 |
| Planstrategi 2015 for Trekantområdet og Kolding Kommune..... | 4 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 0131-51 Ved Skovvangen..... | 7 |
| Synopsis - lokalplan 0111-13 Ved Ndr. Ringvej/Vejlevej - et etageboligområde..... | 9 |
| Synopsis - lokalplan 0025-13 Ved Engstien - etageboliger..... | 12 |
| Boligplacering af flygtninge..... | 15 |
| Budget 2014, Plan- og Boligudvalget, bevillingsstatus pr. 30. november 2014..... | 17 |
| Orienteringspunkter..... | 19 |
| Orientering fra formanden..... | 20 |
| Deltagelse i aktiviteter..... | 21 |

Punkt 1: Godkendelse af skema B, tilsagn til 82 ungdomsboliger på Skamlingvejen/Teglgårdsvej, Kolding

15/118

Resumé

Domea Kolding har tilrettet ungdomsboligprojektet på Skamlingvejen/Teglgårdsvej fra 86 boliger til 82 boliger i forhold til skema A, som blev godkendt af Byrådet den 31. marts 2014. Der er ved projektændringen ikke ændret i det samlede areal og den godkendte anskaffelsessum på 79.998.000 kr. er heller ikke ændret.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med projektændringen fra 86 boliger til 82 boliger med en endelig anskaffelsessum på 79.998.000 kr.,

at byggeriet skal påbegyndes senest den 1. marts 2015.

Sagsfremstilling

Domea Kolding har tilrettet ungdomsboligprojektet på Skamlingvejen/Teglgårdsvej fra 86 boliger til 82 boliger. Begrundelsen for reduktionen i antallet af boliger er, at det ved myndighedsbehandlingen er klarlagt, at projektet som blev fremlagt ved skema A viste sig at overskride lokalplanens byggefelter væsentligt ved 2 af bygningerne, ligesom der er stillet krav til redningsadgange fra Kolding Brand.

By- og Udviklingsforvaltningen har vurderet, at der ikke kan dispenseres fra lokalplanens bestemmelser til de 2 overskridelser. En fastholdelse af det oprindelige projekt ville derfor udløse krav om ny lokalplan, hvilket ville forsinke projektet væsentligt.

Den ene bygning bliver afkortet med 3 meter i forhold til det oprindeligt fremlagte projekt og der må fragå en 1-rums ungdomsbolig pr. etage i denne bygning, i alt 4 boliger.

Det samlede areal bliver opretholdt ved at udvide bygningernes areal, hvor det er muligt, men det har ifølge bygherren ikke været muligt at indrette 4 boliger andre steder i bebyggelsen.

Fordelingen mellem 1 og 2-rums ungdomsboliger har på den baggrund ændret sig fra 24 2-rumsboliger og 62 1-rumsboliger til 24 2-rumsboliger og 58 1-rumsboliger.

Der blev givet byggetilladelse til det ændrede projekt den 13. november 2014.

Den gennemsnitlige årlige husleje pr. m² er uændret i forhold til skema A (1.080 kr. pr. m² ekskl. forbrug).

Jf. kompetencedelegationsplanen skal budgetoverskridelser fra skema A til skema B godkendes af Byrådet. På trods af, at der ikke sker ændringer i hverken den endelige anskaffelsessum eller det samlede areal, og at ændringen fra 86 til 82 ungdomsboliger således ikke har økonomiske konsekvenser for Kommunen, fremlægges sagen til politisk behandling, da der opføres 82 boliger mod forventet 86 boliger til den samme anskaffelsessum.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 2: Planstrategi 2015 for Trekantområdet og Kolding Kommune

13/23214

Resumé

Byrådet skal i henhold planlovens § 23 a inden for den første halvdel af valgperioden offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen med angivelse af omfanget af en kommuneplanrevision samt hvilke temaer, der fremadrettet skal sættes fokus på.

Det vurderes, at Koldings Kommuneplan 2013-2025 sammen med den fælles plan for Trekantområdet danner et solidt grundlag for den fysiske planlægning i de kommende år. Der lægges derfor kun op til en delvis revision af kommuneplanen med en kvalificering af de eksisterende fysiske rammer inden for særlig udvalgte temaer.

Der er udarbejdet et oplæg til en todelt Planstrategi 2015. Strategien består af en fælles del for Trekantområdet og en lokal del for Kolding Kommune.

Planstrategi 2015 orienterer sig om følgende overordnede temaer:

Fælles Strategi for Trekantområdet – ”Metropol på vej”:

- Danmarks produktionscentrum
- Danmarks entreprenante centrum
- Kulturmetropol

Strategi for Kolding Kommune – ”Kolding - vi designer livet”:

- Erhverv i udvikling – en dynamisk iværksætterkommune
- Bosætning – gode rammer for livet
- Levende bymiljøer – en synlig designkommune
- Bæredygtig mobilitet – en fremkommelig mobilitet

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at Planstrategi 2015 for Kolding Kommune og Trekantområdet vedtages og offentliggøres den 4. marts 2015 i 8 uger - parallelt med de øvrige 5 kommuner i Trekantområdet.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget af Byrådet den 9. december 2013. For at gøre det muligt at udmønte strategien i handling så tidligt som muligt inden for den nuværende byrådsperiode lægges der op til en tidlig strategiproces. Strategien er et vigtigt redskab til at udstikke retningen for arbejdet med den kommende revision af kommuneplanen.

De seks kommuner i Trekantområdet forventes alle at vedtage Planstrategi 2015 i januar/februar 2015. Der lægges op til en samtidig offentliggørelse i løbet af marts 2015. Når strategien er vedtaget af Byrådene vil der ske mindre layoutmæssige tilretninger inden offentliggørelsen.

Fælles Strategi for Trekantområdet – ”Metropol på vej”:

De seks byråd har i foråret 2013 godkendt en fælles vækststrategi med en tilhørende strategisk handlingsplan. Den fælles planstrategi tager udgangspunkt i udvalgte temaer fra vækststrategien. Der lægges op til en vision om en fremtidig ”metropol” grundlagt på tre strategiske fortællinger - at vi i Trekantområdet er Danmarks produktionscentrum, Danmarks entreprenante centrum og en begyndende Kulturmetropol.

Siden den globale lavkonjunktur satte ind i 2008 har Trekantområdet oplevet markant lavere vækstrater end vi har været vant til. Det samme har mange andre byer. Men vi har tabt terræn til Århus og København i kampen om tilflyttere, kvalificeret arbejdskraft og velstand.

Selv om produktionserhvervene også i fremtiden er vigtige aktiver, vil de nye vækstdrivere iværksætter, innovation, internationalisering og adgang til kvalificeret arbejdskraft være af stor betydning for områdets vækst og udvikling.

Strategien udmøntes i konkrete mål og fælles indsatser i en strategisk sammenhæng - som en slags drivkraft mellem de seks kommuner i forhold til de projekter, vi kan blive enige om - udviklingsprojekter og fyrtårne.

Oplægget til den fælles Planstrategi skal betragtes som en konkretisering af Trekantområdets vækststrategi, idet der lægges op til, at den fysiske planlægning skal anvendes som redskab i vækststrategien.

Strategi for Kolding Kommune – ”Kolding - vi designer livet”:

Der peges på fire temaer i planstrategien – erhverv, bosætning, byliv og mobilitet. Temaerne er udvalgt på baggrund af byrådets overordnede vision og udvalgs politikker.

I juni 2014 blev der afholdt et byrådsseminar, hvor temaerne blev belyst nærmere. Herefter har forvaltningen i efteråret gennemført en række dialogmøder med særligt indbudte interessenter, som har leveret input til de valgte temaer.

Inden for de enkelte indsatsområder i strategien udmøntes strategien i konkrete mål og fælles indsatser.

Erhverv i udvikling - Der skal skabes synergi mellem byliv og erhvervsliv. Erhvervslivets sammenhænge til forsknings- og uddannelsesmiljøerne skal styrkes, og iværksættere, og kreative erhverv skal have de bedst mulige vilkår for at udvikle sig. I planlægningen skal vi undersøge mulighederne for at integrere erhvervsvirksomheder i en bynær sammenhæng.

Bosætning - Blandede boligområder med forskellige ejerformer, er en faktor, der kan være medvirkende til at skabe et varieret og rigere byliv. Med en strategisk planlægning har vi mulighed for at præge sammensætningen af boligtyper og ejerformer, herunder fokus på almene boliger på udvalgte lokaliteter. Herudover vil fortætning inden for eksisterende byområde fortsat være et væsentligt fokus.

Levende bymiljøer – Levende bymiljøer er en vigtig tiltrækningskraft for mange, og bycentre – særlig Kolding Bymidte - spiller en vigtig rolle i den sammenhæng. Design og arkitektur kan bidrage positivt til at løse nogle af de nye, mere komplekse og anderledes udfordringer, som vi står overfor. Arkitekturstrategien og bylivsstrategien skal udmøntes konkret i den fysiske planlægning.

Bæredygtig mobilitet - Udviklingen af den kommunale infrastruktur skal ske på et sikkert og bæredygtigt grundlag, og der skal sættes fokus på fremkommelighed, trafiksikkerhed og cykelfremme. Der skal arbejdes strategisk med byudvikling og mobilitet i tæt kombination, og trafikplanlægningen skal tilrettelægges, således, at der skabes gode vilkår for at videreudvikle attraktive bymiljøer.

De væsentligste potentialer for fortætning og omdannelse ligger i Kolding byområde, hvor byens rum skal aktiveres og tilføres nye funktioner ved at samle nye uddannelsesinstitutioner, klyngevirksomheder, butikker, boliger, fritidsaktiviteter og boliger. Derfor er der stor fokus på Kolding by, som er dynamo for udviklingen i hele kommunen.

Centerbyerne Lunderskov, Vamdrup og Christiansfeldt spiller hver en vigtig rolle med varierede bykvaliteter, som det er vigtigt at værne om og udvikle. Dertil skal der arbejdes med potentiallet indenfor turisme.

Set i lyset af, at den nye planperiode netop er skudt i gang i 2014 lægger planstrategien op til opfølgning på en række initiativer, som blev besluttet i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2013. Det handler primært om:

- Bylivsstrategien,
- Arkitekturstrategi,
- Strategien for almene boliger,
- Vækststrategien,
- Strategien for højt og tæt byggeri og
- Helhedsplanlægning for Kolding by og de 3 centerbyer.

Revisionsbeslutning

Strategien er et vigtigt redskab til at udstikke retningen for arbejdet med den kommende revision af kommuneplan 2017. I strategi 2015 lægges der op til en delvis revision med følgende emner til revisionen:

Fælles Kommuneplan

- Kommuneplanen ajourføres og opdateres i forhold til statslige planer samt ændret lovgivning herunder bidrag til udarbejdelse af et grønt Danmarkskort.

- Arealudpegninger, retningslinjer, redegørelser ajourføres og evt. nye retningslinjer indføres på baggrund af erfaringer fra administrationen af Kommuneplan for Trekantområdet 2013-2025.

Koldings Kommuneplan

- Digitalisering af kommuneplanen.
- Konsekvensrette kommuneplanen med udgangspunkt i planstrategiens temaer.
- Udpege områder, der kan omdannes og fortættes i de eksisterende byområder.
- Indarbejde strategi for almene boliger.
- Indarbejde bylivsstrategi.
- Indarbejde helhedsplaner for Kolding, Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.
- Tilslutning til motorvejen ved Ødisvej med ringvejsforbindelse syd for Vonsild og Dalby.
- Ny retningslinje om "Naturpark Lillebælt" i samarbejde med Fredericia og Middelfart kommuner.
- Revurdere oplæg til "Fjordbyen" ved Marina Syd.
- Revurdere arealer til byudvikling.
- Revurdere landsbyerne og deres afgrænsninger.
- Placere 3 udvalgsvarebutikker over 2000 m² i Kolding.

Efter offentliggørelsen vil Byrådet kunne revurdere strategien på baggrund af de indkomne bemærkninger.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der i fællesdelen for Trekantområdet i afsnittet "Danmarks Trafikale Knudepunkt" under "Fællesindsatser" tilføjes udbygning med motortrafikvej på strækningen fra Kolding til Vamdrup.

Bilag

Udkast 07.01 - planstrategi 2015.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 0131-51 Ved Skovvangen

12/9229

Resumé

Det foreslås, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 0131-51 Ved Skovvangen – et område til erhverv.

Lokalplanen har til formål at muliggøre en række anvendelser som fritidsformål, undervisning og uddannelse, offentlig og privat administration, erhvervsformål, konference- og kursusfaciliteter, hotel, restaurant, sport og fritid, sundhedsfaciliteter samt institutioner.

Plan- og Boligudvalget vedtog den 8. september 2014 at udsende forslaget til lokalplan i 8 ugers offentlig høring.

Ved høringsfristen den 7. november 2014 var der modtaget 3 bemærkninger til planforslaget. Bemærkningerne har medført en række mindre ændringer.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0131-51 Ved Skovvangen – et område til erhverv, vedtages med følgende ændringer:

- Bestemmelserne for lavenergibebyggelse præciseres
- Anvendelsesbestemmelsen suppleres og præciseres, så det fremgår, at området kan anvendes til erhvervsformål
- Differentiering af krav til antal parkeringspladser, således der kun kræves anlæg af 1 p-plads pr. 100 m² lager
- Udeladelse af krav til højde på lysmaster

Sagsfremstilling

Lokalplanen er en B-lokalplan, jævnfør A, B, C-kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan- og Boligudvalget, der endeligt godkender lokalplanen.

Baggrund

Lokalplanområdet omfatter matrikel 59f og ligger i direkte tilknytning til erhvervsområdet Industri nordvest, som ligger langs Vejlevej og Skovvangen samt centerområder ved Kolding Storcenter. Mod nordvest grænser lokalplanområdet direkte op til et bowlingcenter og overgangen til Kolding Golfklubs baner. Lokalplanområdet omkranser højspændingsanlæg ved Ellehammervej.

Byrådet vedtog den 10. juni 2013 at sælge arealet ved Skovvangen. Det er en betingelse i handlen, at der vedtages en lokalplan, der muliggør købers projekt. Den foreliggende lokalplan er udarbejdet inden for de retningslinjer, der fremgår af handelsbetingelserne.

På byrådsmøde den 24. november 2014 blev det besluttet at imødekomme købers ønske om, at forslag til lokalplan 0103-51 Ved Skovvangen, som er en forudsætning for handlens gennemførelse, først fremlægges med henblik på endelig vedtagelse efter 1. januar 2015, idet fristen i handelsvilkårene ændres.

Desuden blev det på mødet besluttet at indarbejde en bestemmelse om regulering af købesummen. Endelig blev det besluttet ikke at imødekomme købers ønske om, at anvendelsesbestemmelsen udvides til at omfatte ”butikker til særlig pladskrævende varegrupper”. Dette med baggrund i, at det vil kræve en supplerende detailhandelsredegørelse og dialog med Naturstyrelsen samt en supplerende høring.

Formålet med lokalplanen er at tillade en bred anvendelse af et bestående ubebygget areal i tæt tilknytning til funktionerne omkring Kolding Storcenter. Planen skal muliggøre en række anvendelser som fritidsformål, undervisning og uddannelse, offentlig og privat administration (erhvervsformål), konference- og kursusfaciliteter, hotel, restaurant, sport og fritid, sundhedsfaciliteter samt institutioner.

Forslag til lokalplan 0131-51 Ved Skovvangen – et område til erhverv har været fremlagt i 8 uger fra den 10. september 2014 til den 7. november 2014. Ved høringsfristen den 7. november var der modtaget 3 bemærkninger til planforslaget.

Bemærkning A: Energinet.dk

Energinet.dk gør opmærksom på, at området er nabo til transformerstation på Ellerhammersvej, anvendt af TREFOR EL-NET A/S og Energinet.dk.

I forhold til sådanne anlæg er der fra sundhedsstyrelsen angivet et forsigtighedsprincip. Forsigtighedsprincippet lyder: "Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner."

I lokalplanen er det anført, at bebyggelse skal respektere eksisterende luftledninger og opføres i henhold til ledningsejers anbefalede minimum afstand på 15 meter fra yderste ledning. Hvis der skal være en større afstand vil området ikke kunne anvendes til bebyggelse

Bemærkning B: Advokat Klavs Kaiser på vegne af Køber, Bjarne Adsbøll.

Bemærkningerne blev fremsendt den 7. november 2014 og efterfølgende drøftet på et møde den 25. november 2014 mellem Klavs Kaiser og By- og Udviklingsforvaltningen. På mødet fremførte By- og Udviklingsforvaltningen, at køber ikke skulle forvente, at Kolding Kommune vil ændre lokalplanen i væsentligt omfang på baggrund af bemærkningerne, da præmisserne for lokalplanen er fastlagt i den indgåede handel.

Overordnet set går bemærkningerne på, at der ønskes en udvidelse af anvendelsesbestemmelsen, så der åbnes op for særlig plads krævende varegrupper. På byrådsmødet den 24. november 2014 blev det vedtaget ikke imødekommer købers ønske om, at anvendelsesbestemmelserne udvides til at omfatte "butikker til særlig pladskrævende varegrupper.

Derudover er der fremsat en række ønsker til præciseringer, som giver anledning til følgende justeringer i lokalplanen.

- Anvendelsesbestemmelser § 3.1 suppleres med anvendelsen "erhvervsformål".
- Formuleringen af § 3.4 ændres til: "Bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse. Bebyggelse, der i bygningsreglementet ikke er omfattet af bestemmelserne om krav for en bygnings energiforbrug, kan undtages fra kravet om lavenergibebyggelse. Dette gælder bebyggelse, der ikke skal kunne opvarmes eller kun i begrænset omfang skal kunne opvarmes."
- Krav til højde på lysmaster udelades i lokalplanen.
- Krav til antal parkeringspladser differentieres i lokalplanen, således at der kun kræves anlæg af 1 p-plads pr. 100 m² lager

Bemærkning C: TREFOR El-net A/S.

TREFOR gør opmærksom på eksisterende ledningsanlæg, der krydser hen over området. Dele af de eksisterende ledningsanlæg er angivet i tinglyste deklARATIONER, mens andre ikke er. TREFOR angiver, at det er muligt at ændre på forløbet af ledningsanlæg for bygherres regning.

Lokalplanen ophæver ikke eksisterende servitutter. Bygherre har pligt til at orientere sig om eksisterende ledningsanlæg inden der igangsætter byggeaktiviteter.

Bemærkningen medfører ingen ændringer.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 0131-51 Ved skovvængen - et område til erhverv

Bemærkninger fra den offentlige høring.pdf

Punkt 4: Synopsis - lokalplan 0111-13 Ved Ndr. Ringvej/Vejlevej - et etageboligområde

14/7378

Resumé

Kolding Kommune har i august 2014 solgt ejendommen Ndr. Ringvej 1 til Boligorganisationen Domea, som har fået udarbejdet et nyt projekt for 96 etageboliger.

Den nye boligbebyggelse udformes som 4 punkthuse/boligtårne i op til 7 etager (ekskl. Parkeringsniveauet)

Den nye lokalplan skal give mulighed for bygninger med lavere bygningshøjde og bredere bygningsvolumener end hidtil planlagt. Det tidligere planlagte erhvervsareal på 2.200 m² udgår, og boligantallet øges fra 60 til 96, idet der lægges op til flere boliger pr. etage.

Vejadgang til bebyggelsens parkeringsanlæg sker fra Ndr. Ringvej i den østligste del af ejendommen

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0111-13 Ved Ndr. Ringvej/Vejlevej med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2013-2025 på baggrund af retningslinjer angivet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er med kommuneplantillæg kategoriseret som en B-lokalplan, jævnfør A, B, C-kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan- og Boligudvalget, der godkender lokalplanforslaget, når det foreligger.

I forhold til Plan- og Boligudvalgets politik understøtter projektet udvalgets fokusområde for bosætning, idet yderligere almene boliger øger mangfoldigheden i boligudbuddet.

Ved udarbejdelse af lokalplanen vil arkitekturstrategien blive inddraget som dialogværktøj.

Kolding Kommune har i august 2014 solgt ejendommen Ndr. Ringvej 1 til Boligorganisationen Domea, som har fået udarbejdet et nyt projekt for 96 etageboliger – punkthuse i op til 7 etager ekskl. parkeringsanlæg. Projektet adskiller sig en del fra det projekt, som i 2009 dannede grundlag for udarbejdelse af lokalplan 0111-12.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Ndr. Ringvej 1 beliggende ved vejkrydset Ndr. Ringvej/Vejlevej i kommuneplanområde 01 Nordlig bydel og omfatter et areal på 4.742 m². Ejendommen er en gammel remisegrund for den tidligere Egtvedbane, som senest har været anvendt til materialedepot ("Nordbanen"). Den gamle remisebygning er udpeget med bevaringsværdi 4. Den ny lokalplan vil i lighed med den nuværende lokalplan 0111-12 give mulighed for at nedrive bygningen.



Lokalplanafgrænsningen

Den nye boligbebyggelse

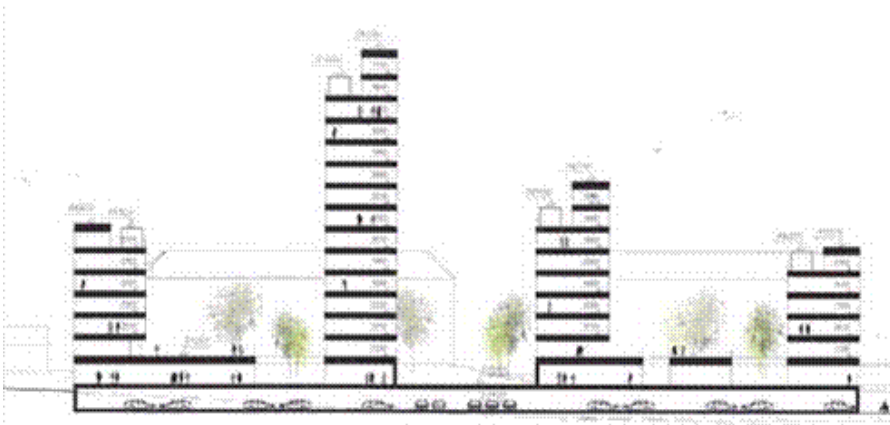
Den nye boligbebyggelse udformes som 4 punkthuse/boligtårne i op til 7 etager (ekskl. Parkeringsniveauet), hvor hovedparten af bygningerne udgør 6 etager. Punkthusene placeres på et hævet plateau i niveau med den højere beliggende Utzonsgade nord for ejendommen. Under plateauet - i gadeniveau mod Ndr. Ringvej/Vejlevej – etableres et samlet parkeringsanlæg med sekundære funktioner. Bebyggelsens fælles opholdsarealer placeres dels på plateauet mellem punkthusene del på det lavere liggende terræn i gadeniveau. Herudover lægges et trappe- og rampeanlæg midt ind gennem bebyggelsen med stiadgang fra krydset Ndr. Ringvej/Vejlevej til Utzonsgade. Vejadgang til bebyggelsens parkeringsanlæg sker fra Ndr. Ringvej i den østligste del af ejendommen, hvilket var forudsat i den gældende lokalplan.



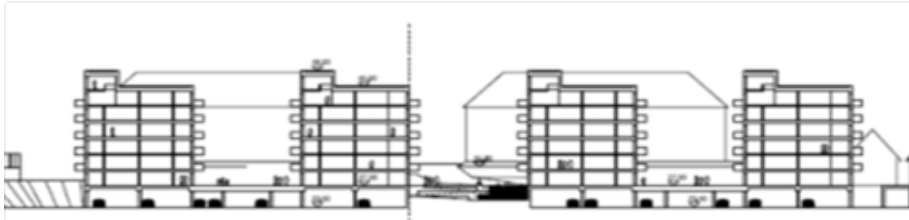
Snit gennem den nye bebyggelse

Projektets forhold til tidligere projekt

Byrådet vedtog i december 2009 lokalplan 0111-12, som blev udarbejdet på baggrund af et vindende konkurrenceprojekt for en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse på grunden. Projektet omfattede en 2-etagers bygningsbase med parkeringsetage nederst og en erhvervsetage øverst opdelt af et stort trappe- og rampeanlæg centralt i bebyggelsen. Oven på bygningsbasen blev der åbnet mulighed for placering af 4 boligtårne med højder varierende fra 5 til 15 etager og med maksimalt 2 boliger på hver etage.



Snit gennem tidligere projekt - 2009



Snit gennem nyt projekt - 2014

Hovedideen med de 4 boligårne fastholdes i det nye projekt med følgende ændringer:

- Etagehøjden er reduceret fra maksimalt 15 etager til maksimalt 7 etager ekskl. parkeringsniveauet.
- Det tidligere planlagte erhvervsareal på 2.200 m² ændres til boligformål, således at boligantallet ændres fra maks. 60 til maks. 96.
- Bygningsfelterne er udvidet, således at der kan etableres 3-4 boliger pr. etage mod tidligere 2 boliger pr. etage.
- Afstanden mellem boligårnene reduceres som følge af den øgede bygningsbredde.

Selv om boligårnene reduceres i højden vil den øgede bygningsvolumen betyde mindre afstand til de bagvedliggende boligejendomme samt ændringer i disses udsigtsforhold.

Planlægningen foreslås at tage udgangspunkt i følgende retningslinjer:

- *At lokalplanområdet afgrænses, som vist på kortet ovenfor.*
- *At anvendelsen fastlægges til etageboligbebyggelse som punkthuse i op til 7 etager ekskl. parkeringsniveauet.*
- *At der maksimalt etableres 3-4 boliger pr. etage, med undtagelse af øverste 7. etage hvor der kan etableres maksimalt én bolig.*
- *At vejadgang skal ske fra Ndr. Ringvej længst mod øst.*
- *At der skabes en fodgængerforbindelse gennem bebyggelsen mellem Utzonsgade og krydset Ndr. Ringvej/Vejlevej med trappe- rampeanlæg.*
- *At opholdsarealer mindst udgør 15 % af etagearealet, og at der i øvrigt fastsættes krav til indretning af fri- og opholdsarealer.*
- *At det kan dokumenteres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til trafikstøj kan overholdes for boliger og opholdsarealer, og om nødvendigt støjafskærms evt. i form af glasskærme.*
- *At der udarbejdes skyggediagrammer, der kan påvise eventuelle skyggegener.*

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer skal der foretages en screening af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler. Screening udarbejdes i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget. Der er i forbindelse med den gældende lokalplan fra 2009 udarbejdet en miljørapport, det forventes derfor også at skulle udarbejdes en miljørapport for det nye projekt.

Tidsplan

Forslaget til lokalplan forventes fremlagt for Plan- og Boligudvalget i juni 2015. Plan- og Boligudvalget forventes at kunne få forelagt lokalplanen til endelig vedtagelse i september/oktober 2015.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Bilag

Projektoplæg 27.nov.2014.pdf

Punkt 5: Synopsis - lokalplan 0025-13 Ved Engstien - etageboliger

14/18193

Resumé

Danica Ejendomme (Pension) ønsker at indrette cirka 70 boliger i bygningskomplekset på Engstien 1. Endvidere ønskes der indrettet erhvervsfunktioner i en del af bebyggelsen, som ikke umiddelbart kan omdannes til boligformål. Det er ønsket at gennemføre en ombygning af den nuværende bebyggelse i respekt for de meget karakteristiske bygninger. Der er forholdsvis store friarealer knyttet til ejendommen. Disse arealer skal indrettes til ophold og parkering. Udfordringerne ligger i at afskærme boliger, institution og friarealer mod støj fra henholdsvis jernbanen mod syd og Vestre Ringgade mod øst.

Der skal udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at muliggøre projektet.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0025-13 Ved Engstien med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2013-2025 på baggrund af retningslinjer angivet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er med kommuneplantillæg kategoriseret som en B-lokalplan, jf. A, B, C-kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan- og Boligudvalget, der godkender lokalplanforslaget, når det foreligger.

I forhold til Plan- og Boligudvalgets politik understøtter projektet udvalgets fokusområde for bosætning, idet yderligere boliger øger mangfoldigheden i boligudbuddet.

Ved udarbejdelse af lokalplanen vil arkitekturstrategien blive inddraget som dialogværktøj.



Lokalplanafgrænsningen

Lokalplanområdet

I forbindelse med Syddansk Universitets (SDU) flytning til Campusområdet er der åbnet op for nye funktioner i det store ejendomskompleks ved Engstien. SDU har indtil nu anvendt det meste af bygningen til undervisning. Dette gælder dog ikke stueetagen i sydfløjen, hvor en kommunal integreret institution "Ved Åen" har til huse. Kolding Kommune lejer lokalerne af Danica Ejendomme (Pension), der ejer bygningerne. I forbindelse med en ombygning skal der tages stilling til, hvorledes institutionen kan videreføres.

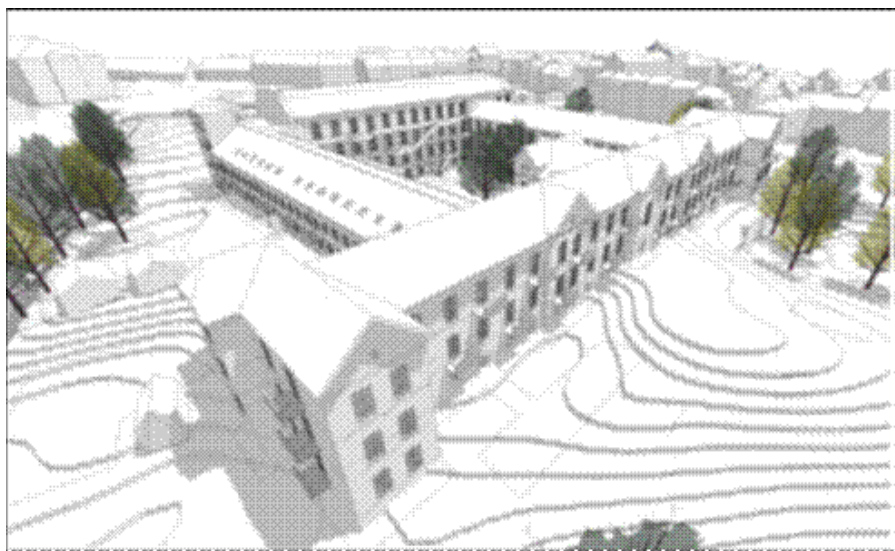
Ejendomskomplekset på Engstien er oprindeligt opført som hospital. Sydfløjen, som er registreret med bevaringsværdi 4, er opført i 1880 som erstatning for Sct. Jørgens Hospital. Efterfølgende er komplekset blevet udvidet løbende med nye

tilbygninger. Sygehusets forskellige afdelinger blev flyttet i 1986 og i 1990 flyttede en del af Syddansk Universitet (SDU) ind.

Nord for grunden ligger Ålykkegade-kvarteret, et villakvarter bygget i starten af 1900' tallet samt Ålykkeskolen. Vest for grunden lå engang Ålykke gartneri, men området består i dag hovedsageligt af grønne arealer som løber langs Kolding Å syd for grunden.

Projektbeskrivelse

Bebyggelsen på Engstien består af ældre eksisterende teglstensbygninger, opført efter behov over en lang årrække. Der er tale om en kompleks bygningsmasse, der varierer i både etagehøjde og rumdybde i de fire længer. Flere af længerne forbindes i dag med enten ramper eller korte trappeløb.



Projektplan

I forbindelse med kompleksets omdannelse til boligformål kan det eksisterende interne gangsystem ikke bevares. Det vil være nødvendigt at tilføje et eksternt altangangssystem langs facaderne i det indre centrale gårdrum. De primære trappeopgange/elevatorek bevares og forbindes med altangangene. Bygningernes oprindelige udseende udadtil fastholdes, og der kan på denne måde skabes hensigtsmæssig adgang til alle boliger. Langs altangangene er det hensigten at placere større opholdsaltaner, der i flere niveauer kan trække beboerne ud i gårdhavens sociale miljø.

De varierende bygningsdybder og vinduesplaceringer lægger op til mange forskellige lejlighedstyper. Størstedelen af lejlighederne er gennemlyste og ved de lejligheder, hvor bygningsfysikken tillader det, ønskes der koblet altaner på ydersiden af facaden. For størstedelen af kompleksets boliger er der niveaufri adgang via de eksisterende elevatorek, men enkelte steder er der korte trappeløb med stolelift til den pågældende ankomstetage.

Kælderetagen i vestfløjen har store vinduespartier og direkte adgang til terræn og er ikke velegnet til boligformål. Det er hensigten, at der i denne del af bygningerne indrettes lokaler til erhvervsformål.

Den eksisterende institution i sydfløjen skal eventuelt flyttes i forbindelse med gennemførelse af projektet. Der er i øjeblikket drøftelser med Børne- og Uddannelsesforvaltningen omkring institutionen. Der lægges i projektet op til, at der nordligst på grunden ud mod Ålykkevej kan placeres en ny integreret daginstitution eller erhvervsbyggeri. Det vil blive afklaret i forbindelse med planprocessen, hvad anvendelsen af dette areal skal være, således at lokalplanen kan tage højde for de nødvendige arealudlæg.

Forhold til eksisterende planlægning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0025-11 fra 1988. Lokalplanen åbner mulighed for at anvende bygningerne til offentlig og privat servicevirksomhed og liberalt erhverv samt boliger i forbindelse med erhvervsudnyttelsen. Da bygningerne fremadrettet ønskes indrettet til boligformål med en delvis udnyttelse af stue- og kælderlokaler til erhvervsformål er det nødvendigt at udarbejde ny lokalplan.

Området er i dag udlagt til centerformål i Kommuneplan 2013-2015. Udlægget skal ses som en del af den tidligere udpegede bymidteafgrænsning. Afgrænsningen har haft til formål at sikre mulighed for etablering af detailhandel. Principielt kan den ønskede boligfunktion indeholdes i anvendelsen "centerområde", men det vurderes mest hensigtsmæssigt at udarbejde tillæg til kommuneplanen med angivelse af anvendelsen til etageboliger. Dette betyder, at området fremadrettet ikke længere kan indgå som en del af bymidteafgrænsningen.

Grundlag for lokalplanlægning

Planlægningen foreslås at tage udgangspunkt i følgende retningslinjer:

- At lokalplanområdet afgrænses, som vist på kortet ovenfor.
- At anvendelsen fastlægges til etageboligbebyggelse med mulighed for en delvis anvendelse til erhvervsformål og offentligt formål (institution).
- At det i lokalplanprocessen afklares, om en ”erstatningsinstitution” skal etableres inden for området.
- At det eksisterende bygningskompleks karakteristiske fremtræden bevares i hovedtræk, men kan suppleres med altaner og altangange m.v. i det omfang det kan indpasses hensigtsmæssigt.
- At vejadgang skal ske fra Ålykkevej.
- At det kan dokumenteres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til bane- og trafikstøj kan overholdes for boliger og opholdsarealer, som, om nødvendigt, støjafskærmes evt. i form af glasskærme.

Støj

Området ligger meget nær jernbanesporene mod syd. Danica ønsker at etablere mindre altaner ud mod jernbanen. Dette kan give store udfordringer ifht. støjbelastning af disse som opholdsarealer. Der kan dog udlægges tilstrækkelige støjbeskyttede opholdsarealer i gårdrummet og på arealer omkring bebyggelse. Derfor vil altanerne ikke have en primær anvendelse som opholdsareal.

Der er igangsat beregninger af støj på bebyggelsen og udenomsarealerne.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer skal der foretages en screening af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler. Screening udarbejdes i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Tidsplan

Forslaget til lokalplan forventes fremlagt for Plan- og Boligudvalget i juni 2015. Plan- og Boligudvalget forventes at kunne få forelagt lokalplanen til endelig vedtagelse i september/oktober 2015.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Bilag

Projektoplæg for Engstien.pdf

Punkt 6: Boligplacering af flygtninge

14/20402

Resumé

Det øgede antal flygtninge medfører udfordringer i forhold til boligtilbud og -placering. Opgaven vedrørende boligplacering henhører under Plan- og Boligudvalget.

Forvaltningen redegør nærmere for udfordringen og mulige tiltag.

Sagen skal ses i sammenhæng med en generel sag om den fremadrettede integrationsindsats (sagsnr. 14/18149), som startede op i Arbejdsmarkedsudvalget den 3. december 2014, og som er undervejs videre til behandling i Byrådet i januar 2015.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det drøftes, hvorledes der i fremtiden sikres boligtilbud til det stigende antal flygtninge – herunder om der skal gøres brug af anvisningsretten til almene boliger og/eller satses på øget samarbejde med private udlejere.

Sagsfremstilling

Flere og flere søger asyl i Danmark, men det er endnu meget usikkert, hvordan antallet af flygtninge vil udvikle sig, og derfor også usikkert, hvordan det vil påvirke størrelsen af de kvoter, der bestemmer, hvor mange flygtninge kommunerne skal modtage og tilbyde en integrationsindsats. Kommunerne har integrationsansvaret for flygtninge og indvandrere, der har fået opholdstilladelse. Kommunerne har ansvaret for et treårigt introduktionsprogram, som består af danskundervisning, beskæftigelsesrettet indsats hvori der indgår opnåelse af samfundsmæssig forståelse samt boligplacering. Flygtninge skal deltage i introduktionsprogrammet for at opnå varig opholdstilladelse.

Kolding Kommunes kvote er udmeldt til 76 i 2014 og 78 flygtninge i 2015. Udlændingestyrelsen gør opmærksom på, at det uforudsete høje antal asylansøgere indebærer, at landstallet for 2015 må forventes justeret. Kommunernes Landsforening har i brev til borgmestrene af 1. november 2014 gjort opmærksom på, at der er stor usikkerhed omkring, hvor mange flygtninge, som kommunerne skal modtage i 2015, men Kommunernes Landsforening skriver, at det ikke kan udelukkes, at der vil ske en 3-4-dobling af det antal, kommunerne skal modtage til næste år.

Antallet af nyankomne flygtninge skal således forstås i et bredere sammenhæng end kun kommunekvoterne, da flygtninge ofte får familiesammenført deres ægtefæller og børn. I nedenstående tabel opgøres det faktiske antal flygtninge og indvandrere, og der skønnes over udviklingen i 2015 ud fra to scenarier. Et scenarium med 100 % flere flygtninge end den først udmeldte kvote, og et andet scenarium med 200 % flere flygtninge.

Tabel 1- udvikling i nyankomne flygtninge

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2015 |
|--|------|------|----------------------|----------------------|
| Nyankomne voksne flygtninge | 31 | 83 | 166 (2014 + 100%) | 249 (2014 + 200%) |
| Familiesammenførte voksne til flygtninge | 19 | 6 | 45* | 67* |
| Ægtefælleforsørgede (hvor der stilles garanti) | 24 | 46 | 46 | 46 |
| Nyankomne flygtningebørn | 10 | 20 | 40 (2014 + 100%) | 60 (2014 + 200%) |
| Familiesammenførte børn | - | 18 | 75* | 112* |

til flygtninge

| | | | | |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Uledsagede mindreårige | 2 | 1 | 1 | 1 |
| I alt voksne | 74 | 135 | 257 | 362 |
| I alt børn | 12+ | 39 | 116 | 173 |

**Forklaringen på hvorfor antallet af familiesammenførte voksne og børn stiger fra 2014 til 2015:*

Tidligere modtog vi rigtig mange familier og unge mænd, men i 2014 ændrede billedet sig, og der er primært kommet mange enlige mænd. Det er vores erfaring, at denne gruppe af nyankomne flygtninge forholdsvis hurtigt efter ankomsten til Kolding anmoder om familiesammenføring. Oftest står vi således inden for 6 måneder herefter med flere familiesammenførte voksne og børn. Det er selvfølgelig svært at sætte et eksakt tal på, men vi har angivet vores bedste bud ud fra vores erfaringer.

Boligplacering

Kommunerne skal tilbyde nyankomne flygtninge en permanent bolig og indtil en sådan bolig er fundet, skal flygtninge tilbydes en midlertidig bolig. Udgifterne til en midlertidig bolig er en kommunal udgift - dog fratrukket et beløb, som flygtningene skal betale jf. Bekendtgørelse om flygtninge og andres betaling for ophold i midlertidige indkvarteringer og opholdssteder i 2015. Når der er fundet en permanent bolig betaler flygtninge selv huslejen. Kommunen betaler endvidere etableringsydelse i forbindelse med permanent boligplacering.

Udfordringerne ved den forventede stigning i antallet af flygtninge er:

- at det er vanskeligt at finde egnede og billige boliger,
- at det er særligt vanskeligt at finde boliger til enlige flygtninge,
- at midlertidige boliger ofte er dyre, og
- at usikkerheden omkring boligsituationen ved midlertidig boligplacering kan være med til at udskyde integrationsprocessen, hvilket især er udtalt for børnefamilier.

Opgaven vedr. visitation af boliger til flygtninge er pt. placeret hos integrationsteamet på Jobcentret. Når en borger (flygtning) er visiteret til en bolig, involveres By- og Udviklingsforvaltningen med henblik på boligplacering i henhold til integrationsloven. By- og Udviklingsforvaltningen kontakter de almene boligorganisationer, som vender tilbage med et boligforslag, som matcher det behov, der er skitseret (boligstørrelse, huslejeniveau mv.). Boligforslaget videreformidles herefter til integrationsteamet igen. Der pågår pt. en vurdering af, om opgaven vedr. boligplacering fremadrettet skal håndteres og placeres på anden vis.

På grund af det stigende antal flygtninge er det pt. vanskeligt at finde egnede og billige boligtilbud. I vedlagte bilag er der angivet forskellige muligheder for sikring af boligtilbud til det stigende antal flygtninge – herunder muligheden for at gøre brug af anvisningsretten til almene boliger, udbygget samarbejde med det private boligmarked, anvendelse af Kløverhøj, ungdomsboliger eller beboelsesvogne (pavilloner) mv. Der er forskellige fordele/ulempes forbundet med de forskellige muligheder. Ud fra et integrationsfagligt perspektiv anbefales det at gøre brug af anvisningsretten til almene boliger i kombination med et udbygget samarbejde med private udlejere.

Sagen skal ses i sammenhæng med en generel sag om den fremadrettede integrationsindsats (sagsnr. 14/18149), som startede op i Arbejdsmarkedsudvalget den 3. december 2014, og som er undervejs videre til behandling i Byrådet i januar 2015.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Plan- og Boligudvalget anmoder forvaltningen om at redegøre nærmere for de økonomiske, integrationsmæssige og boligpolitiske konsekvenser af de oplyste muligheder for at sikre boligtilbud til flygtninge – herunder at afklare de nye muligheder, som følger af den indgåede aftale mellem KL og Regeringen den 8. januar 2015.

Bilag

Tiltag vedr. boligplacering af flygtninge

Punkt 7: Budget 2014, Plan- og Boligudvalget, bevillingsstatus pr. 30. november 2014

14/5182

Resumé

For Ejendoms- og Boligpolitik er der ultimo november en nettoforbrugsprocent vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang på 111. Årsagen er tidsforskydninger i udfaktureringen, hvilket påvirker forholdet mellem udgifter og indtægter.

For Ejendoms- og Boligpolitik er der ultimo november en nettoforbrugsprocent vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang på 74. På grund af et meget lille nettobudget på 137.000 kr. i indtægt, betyder små udsving i udgifter/indtægter store udsving i forbrugsprocenten.

For Ældreboliger der ligger uden for servicerammen er der ultimo november en nettoforbrugsprocent på 115. Der er budgetteret med nettoindtægt på området. Indtægterne er lidt større end ventet, udgifterne er som forventet, hvilket pr. ultimo november resulterer i et bedre nettoresultat end ventet.

Der forventes et regnskab, der stemmer med det korrigerede budget.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo november vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang opstilles således:

| Budgetområde | Korrigeret budget | Forbrug ultimo november | Forbrugsprocent ultimo november | Forventet forbrugsprocent ultimo november | Note |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|---|------|
| Drift af byggemodninger samt | 2.235 | 1.875 | 84% | 92 | |
| jorder | -1.928 | -2.133 | 111% | 100 | |
| Fælles formål, bygningsafdeling | -145 | 4.612 | -3183% | | 1 |
| og rengøringsafdeling | -1.661 | -447 | 27% | | |
| Andre faste ejendomme | 4.304 | 2.548 | 59% | 92 | 2 |
| | -1.186 | -1.193 | 101% | 100 | |
| Byfornyelse | 4.420 | 2.475 | 56% | 60 | |
| | 0 | -20 | 0% | 0 | |
| Ydelsesstøtte | 2.028 | 1.207 | 60% | 60 | |
| | 0 | 0 | 0% | 0 | |

I alt 8.067 8.925 111%

Note 1:

Der er tidsforskydninger i udfaktureringen, hvilket påvirker forholdet mellem udgifter og indtægter, en forventet forbrugsprocent er derfor svær at angive.

Note 2:

Den lave forbrugsprocent i udgifterne skyldes, at der under området er omplaceret 900.000 kr. fra ydelsesstøtte. Ved bevillingskontrollen pr. ultimo 2014, er beløbet overført til administrationspolitik til dækning af manglende indtægter vedr. byggesagsgebyrer.

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo november vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang opstilles således:

| Budgetområde | Korrigeret budget | Forbrug ultimo november | Forbrugsprocent ultimo november | Forventet forbrugsprocent ultimo november | Note |
|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|---|------|
| KUA samt | 1.818 | 1.346 | 74% | 92 | |
| udlejningsejendomme | -2.298 | -1.919 | 83% | 92 | |
| Ejendomme til salg | 342 | 471 | 138% | | 1 |
| | 0 | 0 | 0% | | |
| I alt | -137 | -101 | 74% | | |

Note 1:

Under ejendomme til salg føres driftsudgifter/indtægter vedr. ejendomme, der er/skal sættes til salg. Et evt. driftsoverskud/-underskud finansieres af effektiviseringspuljen. Budgettet på 342.000 kr. er afsat til Christiansfeld skole, de resterende bygninger til salg er der ikke budget på.

For Ældreboliger der ligger uden for servicerammen kan budgetrealiseringen ultimo november opstilles således:

| Budgetområde | Korrigeret budget | Forbrug ultimo november | Forbrugsprocent ultimo november | Forventet forbrugsprocent ultimo november | Note |
|--------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|---|------|
| Ældreboliger | 15.758 | 14.280 | 91% | 92 | |
| | -28.260 | -28.680 | 101% | 92 | |
| I alt | -12.503 | -14.400 | 115% | | |

Der forventes et regnskab, der stemmer med det korrigerede budget for området med overførselsadgang.

For de to øvrige områder udenfor overførselsadgang vil et eventuelt over-/underskud tilfalde lejerne.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Punkt 8: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Der vil bl.a. være to mundtlige orienteringer:

- Orientering om igangsætning af lokalplanarbejde for udvidelse af Hotel Koldingfjord.
- Orientering om status for sagsbehandlingstider på byggesager.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Bilag

Status for Lokalplan 0949-61 Ved Moshuse

Svar på ansøgning om BBL-ministeriets pulje til udvikling af Vamdrup bymidte - pdf

Punkt 9: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Godkendt.

Punkt 10: Deltagelse i aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan- og Boligudvalget drøfter om der er behov for at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 12-01-2015

Drøftet. Der er ikke planlagt aktiviteter i januar måned.