

REFERAT Byrådet d. 28-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 28. maj 2019 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Simon Rømer, Tanya Buchreitz Løwenstein, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Henrik Nielsen, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen (Fravær), Hans Holmer, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Diæter til valgbestyrelsesmedlemmer, valgstyrelser og tilforordnede vælgere.....	3
Ansøgning om anlægsbevilling og finansiering af rådighedsbeløb vedrørende projekt nr. 4836.....	4
Ansøgning tillæg til anlægsbevilling til p.nr. 4716 Legeparken.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4903 Ny Esbjergvej/Vejlevej, højresvingsbane.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4991 Hvidkærgårdsvej Nord – et haveboligområde.....	10
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910 Lunderskov Store Ejerstrategi BlueKolding.....	12
Udviklingsplaner for Skovvejen/Skovparken og Munkebo i medfør af ny ghetto-lovning.....	14
Almind Hule - anlæg af cykelsti.....	16
Forlængelse af driftsleje- og samarbejdsaftale vedrørende KongeåBadet.....	22
Vedtagelse af lokalplan 1339-51 Skamlingsbanken med tilhørende kommuneplantillæg 16.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-12 Ved Skamlingvejen med tilhørende kommuneplantillæg 31.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej og kommuneplantillæg 34.....	31
Deltagelse i aktiviteter.....	35
Lukket: Ophævelse af handel - Soldaterparken 1, Vester Nebel, 6040 Egtved.....	38
Lukket: Udbud af storparcel til boligbebyggelse på Solgårdsparken i Vester Nebel.....	39
	40

Punkt 1: Diæter til valgbestyrelsesmedlemmer, valgstyrere og tilforordnede vælgere

17/22365

Resumé

Byrådet skal beslutte, hvordan valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrerne og de tilforordnede vælgere skal honoreres i forbindelse med afholdelse af valg. Ved tidligere valg har man ydet diæter efter den kommunale styrelseslov.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at man som ved tidligere valg yder diæter til valgbestyrelsesmedlemmerne, valgstyrerne og de tilforordnede vælgere efter reglerne i den kommunale styrelseslov.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Ifølge valglovgivningen ydes der diæter til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrerne og de tilforordnede vælgere for deres virksomhed i forbindelse med valget herunder for eventuel instruktion før valgdagen af valgstyrere og tilforordnede vælgere om deres opgaver. Det er udgangspunktet, at diæterne ydes efter reglerne i lov om kommunernes styrelse. Byrådet kan dog beslutte, at der ikke ydes diæter, eller at der ydes diæter med et andet beløb end efter reglerne i den kommunale styrelseslov. Byrådet kan højst beslutte at lade diætbeløbet udgøre det femdobbelte af det diætbeløb, som i henhold til reglerne i den kommunale styrelseslov er fastsat for møder af ikke over 4 timers varighed – p.t. 425 kr., hvilket giver mulighed for, at man i 2019 højst yder diæter med 2.125 kr. pr. dag.

Hvis reglerne efter den kommunale styrelseslov fortsat følges, vil diætbeløbet for en hel valgdag i 2019 være på 850 kr.

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling og finansiering af rådighedsbeløb vedrørende projekt nr. 4836

19/5982

Resumé

Fritids- og Idrætsudvalget besluttede i sit møde den 12. marts 2019, at der skal gives administrativ og projektmæssig hjælp til selvejende institutioner og foreningers anlægsprojekter i en 3 årig periode. Ansættelsen vil ske i Fritids- og Idrætsafdelingen, og udgiften vil kunne holdes inden for det anlægsbudget, der er afsat til de 4 anlægsprojekter. Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 330.000 kr. årligt til denne opgave.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede senior- og sundhedsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen indstilles til godkendelse for en 3 årig periode med ansættelse i Fritids- og idrætsafdelingen.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 14-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Af de afsatte anlægsmidler til halprojekter i Skanderup, Lunderskov, Vester Nebel og Kolding City (Brændkjær) har Fritids- og Idrætsudvalget den 12. marts 2019 besluttet, at man ønsker, at der gives administrativ og projektmæssig hjælp til selvejende institutioners og foreningers anlægsprojekter i en 3 årig periode med evaluering efter 1 år.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Forvaltningen oplyser, at en eventuel ansættelse af en projektleder i Fritids- og Idrætsafdelingen med 27 timer ugentlig i 3 år til en udgift på ca. 330.000 kr. kan holdes indenfor det anlægsbudget, der er afsat til de 4 anlægsprojekter.

Ansøgningens materielle indhold:

Fritids- og Idrætsudvalget har fra flere initiativgrupper, som arbejder med at realisere anlægsprojekter, fået oplyst, at de har store udfordringer med at få realiseret de ønskede halprojekter. Derfor er der behov for mere hjælp til initiativgrupperne, hvis anlægsprojekterne skal realiseres.

Forvaltningen oplyser, at fritids- og idrætslivet er under konstant udvikling, hvilket Kolding Kommunes fritids- og idrætsanalyse fra 2017 også tydeligt viser. Samtidig skærpes kravene ved nybyggeri voldsomt. Disse udfordringer betyder, at det kan være svært at være frivillige projektledere.

Projektkoordinatorens rolle vil, som flere af Fritids- og Idrætsafdelings medarbejdere arbejder efter, være ”Spilleren på midten”, der hjælper de frivillige med de udfordringer, der er ved at få et projekt og byggeri ”i hus”.

Såfremt det prioriteres at give administrativ og projektmæssig hjælp via ansættelse af en projektkoordinator, vil det understøtte Fritids- og Idrætspolitikens indsats som siger, at ”Kolding Kommune vil understøtte en stærk frivilligkultur – hvor det er nemt, sjovt og meningsfuldt at være frivillig”.

Forvaltningen oplyser, at en eventuel ansættelse af en projektkoordinator i Fritids- og Idrætsafdelingen med 27 timer ugentlig i 3 år til en udgift på ca. 330.000 kr. kan holdes indenfor det anlægsbudget, der er afsat til de 4 anlægsprojekter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en reduktion på årligt 330.000 kr. i 2019, 2020 og 2021 af det rådighedsbeløb, der er afsat til etablering af fritidsfaciliteter i Vester Nebel, Skanderup, Brændkjær m.v. Beløbet anvendes til finansiering af ovennævnte projekt. Samlet set er ansøgningen således udgiftsneutral for den samlede budgetbalance.

Punkt 3: Ansøgning tillæg til anlægsbevilling til p.nr. 4716 Legeparken

15/3109

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. Legeparken på 176.000 kr. i udgift og -176.000 kr. i indtægt søges frigivet. Der er tidligere frigivet 2.750.000 kr. til projektet.

Projektet lyder på ialt 2.500.000 kr. fordelt over årene 2015 – 2019.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Kulturudvalget den 14-05-2019

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2015 blev der afsat 2.500.000 kr. til Legeparkens udvikling. Det afsatte beløb blev fordelt over årene 2015-2018 og på mødet den 18. maj 2015 blev der frigivet 1.000.000 kr. af de 2.500.000 kr. til projektet. På mødet den 21. august 2017 blev resten af beløbet frigivet.

Kulturudvalget har på sit møde den 9. november 2016 fået fremlagt en revideret handlingsplan for Legeparken. Til projektet, med en stor motorikbane med specielt designet faldunderlag, er der givet tilsagn om et tilskud på 250.000 kr. fra Sallingfonden.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Oprindelig anlægsbevilling	1.000.000 kr.	0 kr.
Tillæg til anlægsbevilling BY 28.08.2017	1.750.000 kr.	250.000 kr.
Tillæg til anlægsbevilling	<u>176.000 kr.</u>	<u>176.000 kr.</u>
	2.926.000 kr.	426.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

	Udgift	Indtægt
2015-2018	1.705.000 kr.	0
2019		
Nødvendig rådighedsbeløb	1.221.000 kr.	426.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb	1.045.000 kr.	250.000 kr.
Ansøgning om rådighedsbeløb	176.000 kr.	-176.000 kr.

Ansøgningen er udgiftsneutral. Der er alene tale om en ekstern finansiering.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Den eksterne finansiering i ansøgningen er et tilskud fra Sallingfonden til etablering af motorikbanen i Legeparken. Beløbet i ansøgningen er reduceret med 17,5% i moms af det samlede tilskud fra fond til projektet, som skal afregnes til momsrefusionsordningen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4903 Ny Esbjergvej/Vejlevej, højresvingsbane

19/12311

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4903 Ny Esbjergvej/Vejlevej, højresvingsbane.

Ved at anlægge en højresvingsbane etableres grøn pil for de højresvingende fra Ny Esbjergvej, så de afvikles samtidigt med de venstresvingende fra Vejlevej, hvilket sikrer en bedre trafikafvikling.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

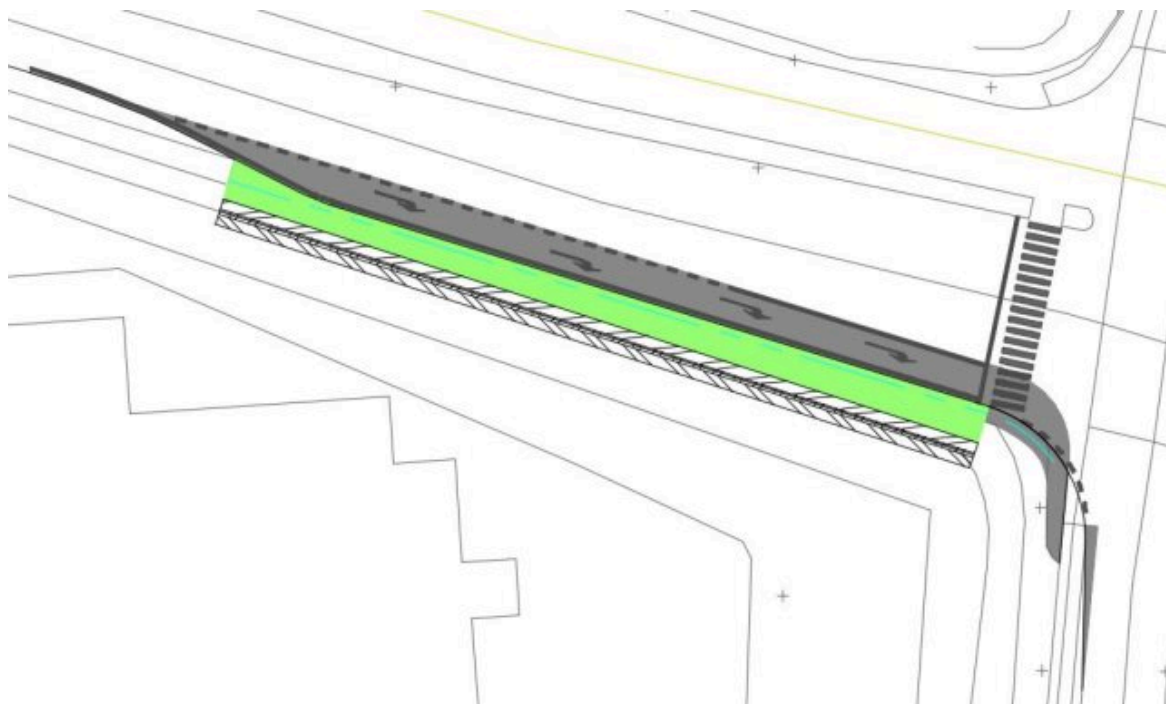
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4903 Ny Esbjergvej/Vejlevej, højresvingsbane.

Anlægsøkonomien er reduceret fra 925.000 kr. til 832.000 som følge af 10% besparelsen vedtaget med budget 2019.

I krydset Ny Esbjergvej/Vejlevej etableres en højresvingsbane for trafikanter fra vest, som skal svinge mod syd ad Vejlevej. Svingsporet etableres ved at forbedre det eksisterende nødspej.

Ved at anlægge en højresvingsbane, kan der etableres grøn pil for de højresvingende fra Ny Esbjergvej, så de afvikles samtidigt med de venstresvingende fra Vejlevej, hvilket sikrer en bedre trafikafvikling.

Nedenstående kort illustrerer svingbanens placering.



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift

Anlægsbevilling 832.000 kr.

Rådighedsbeløb 2019 832.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i investeringsoversigten. Forvaltningen vurderer, at løsningen kan gennemføres tilfredsstillende.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4991 Hvidkærgårdsvej Nord – et haveboligområde

19/12996

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4991 Hvidkærgårdsvej Nord – et haveboligområde, Vamdrup (Lokalplan 1218-13).

Anlægsbevillingen omfatter arkæologiske forundersøgelser og kortlægning af et eksisterende dræn på ejendommen.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at Kolding Kommune skal byggemodne nord for Hvidkærgårdsvej, skal der foretages visse forundersøgelser. Resultatet af disse forundersøgelser skal danne grundlag for den videre detailprojektering af byggemodningen.

Der skal laves arkæologiske forundersøgelser, og et eksisterende dræn på ejendommen skal kortlægges.

Overslaget for forundersøgelserne er 250.000 kr.

Når forundersøgelserne er gennemført, og selve anlægsarbejdet skal igangsættes, vil der blive søgt en tillægsbevilling til anlægsbevilling til de forventede salgsindtægter samt udgifter til selve byggemodningen af området. Disse udgifter vil i lighed med forundersøgelsen blive finansieret af de afsatte midler i byggemodningsrammen.

Projektet fremgår af prioriteringssagen, som blev behandlet af Byrådet den 29. januar 2019.

Byggemodningen forventes på nuværende tidspunkt at komme til at omfatte 41 parcelhusgrunde.



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 250.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2019 250.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet finansieres af de afsatte midler i byggemodningsrammen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 6: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910 Lunderskov Storegade

18/2276

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910 Lunderskov Storegade.

Der var oprindelig afsat 5 mio. kr. til anlægsprojektet. Licitationsresultatet viser et behov for 6,2 mio. kr.

Sagen behandles i

Lokaldemokratiudvalget, Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes, og at der i den forbindelse overføres 300.000 kr. fra budgetrammen for Vej- og Parkpolitik - drift til anlægsprojektet.

Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 08-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Löwenstein

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4910 Lunderskov Storegade.

Tilretning af anlægsbevillingen i forbindelse med, at der er udført licitation, som har vist et behov for yderligere 1,2 mio. kr.

By- og Udviklingsforvaltningen søgte i det oprindelige ændringsforslag 10 mio. kr. til renovering af Storegade og stationsforpladsen i Lunderskov. Der blev bevilget 5 mio. kr.

Vej og Park har projekteret og udbudt hele Storegade med formålet, at kunne renovere så meget som muligt. Licitationsresultatet fratrukket midler fra BlueKolding og øvrige planlagte driftsudgifter viser et behov for 6,2 mio. kr.

By- og Udviklingsforvaltningen har været i dialog med Lunderskov Lokalråd omkring finansieringen og i samarbejde med dem anbefales det, at der tilføres 900.000 kr. til projektet fra de afsatte midler under p.nr. 4785 Lunderskov,

realisering af helhedsplan.

Yderligere foreslår By- og Udviklingsforvaltningen, at der overføres 300.000 kr. fra driftsmidlerne til belægninger, som kan anvendes på projektet. På denne måde kan renovering af hele Storegade realiseres.

Vedr. det resterende anlæg omkring stationsområdet har forvaltningen været i dialog med Lunderskov Lokalråd omkring udarbejdelse af et ændringsforslag til budget 2020.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Oprindelig anlægsbevilling 5.000.000 kr.

Nødvendig anlægsbevilling 6.200.000 kr.

Tillægsbevilling til anlægsbevilling 1.200.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Merudgiften finansieres med 900.000 kr. af de afsatte midler under p.nr. 4785 Lunderskov, realisering af helhedsplan samt 300.000 kr. fra de afsatte driftsmidler til belægninger under budgetrammen for Vej- og parkpolitik.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Ejerstrategi BlueKolding

17/10935

Resumé

Byrådet traf den 28. august 2017 beslutning om at udarbejde ejerstrategier for de selskaber, hvor kommunen har ejerandele.

Der foreligger nu udkast til ny ejerstrategi for BlueKolding.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ejerstrategi for BlueKolding godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Formålet med en ejerstrategi er at sikre varetagelsen af kommunes ejerinteresser i selskabet, herunder at kommunen sikrer, at der er sammenhæng mellem på den ene side kommunens politikker, strategier, planer og visioner og på den anden side selskabernes virksomhed.

Forvaltningen har – efter dialog med BlueKolding - udarbejdet en ny ejerstrategi for BlueKolding, som fastsætter rammer for samarbejde og dialog i forbindelse med BlueKoldings udførelse og udvikling af Kolding Kommunes politikker og visioner for BlueKoldings driftsområde.

Det er således bl.a. fastslået, at selskabet og kommunen løbende skal informere hinanden åbent om forhold, der har interesse for den anden part, fx forhold af væsentlig økonomisk og politisk betydning. Formålet er at undgå uhensigtsmæssige og overraskende dispositioner, samt dispositioner hos BlueKolding, der ikke er i overensstemmelse med Kolding Kommunes overordnede ønsker og strategi som ejer af koncernen.

Derudover indeholder ejerstrategien kommunens forventninger til BlueKolding vedrørende bl.a. personaleforhold, tekniske anlæg og service til forbrugerne.

I den nye ejerstrategi er desuden indskrevet kommunens nye initiativer og visioner, bl.a. at BlueKolding med afsæt i FNs 17 verdensmål skal medvirke til at realisere kommunens arbejde med at være foregangskommune vedrørende cirkulær økonomi. Derudover er kommunens spildevandsplan Blå Plan og indsats vedrørende Borgerens Centrum fremhævet i ejerstrategien.

Det præciseres endvidere, at selskabet skal iagttage offentlighedsloven og således give offentligheden adgang til de dokumenter, hvortil der er aktindsigt efter offentlighedsloven og i den forbindelse tilstræbe mest mulig åbenhed om selskabets drift.

Foruden ovenstående og sproglige tilretninger svarer den nye ejerstrategi i øvrigt til den tidligere, idet forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for en mere detaljeret eller forpligtende ejerstrategi, henset til det traditionelt gode samarbejde med BlueKolding.

Bilag

Ejerstrategi - BlueKolding.docx

Punkt 8: Udviklingsplaner for Skovvejen/Skovparken og Munkebo i medfør af ny ghetto-lovning

18/37395

Resumé

Skovvejen/Skovparken og Munkebo er udpeget til at være to af de 15 såkaldte hvide ghettoområder i Danmark. Ny lovgivning indebærer, at staten senest ved udgangen af maj 2019 modtager en udviklingsplan for hvert af de områder.

Kolding Kommune har i samarbejde med de berørte boligorganisationer udarbejdet oplæg til udviklingsplaner, i henhold til lovgivningen og de vejledninger Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har offentliggjort i forbindelse heraf.

Det særligt nedsatte Udvalget for Udfordrede Boligområder behandlede på sit møde den 25. april 2019 udkast til udviklingsplan for henholdsvis Skovvejen/Skovparken og Munkebo, med anbefaling om efterfølgende behandling i de respektive boligorganisationers repræsentantskaber.

I forbindelse af de pågældende repræsentantskabers godkendelse af udviklingsplanerne skal Kolding Byråd behandle planerne med henblik på fremsendelse af en godkendt fælles udviklingsplan for henholdsvis Skovvejen/Skovparken og for Munkebo til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen inden den af lovgivningen fastsatte frist.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren samt børne-, uddannelses- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udviklingsplanen for Skovvejen/Skovparken godkendes

at udviklingsplanen for Munkebo godkendes, idet der sammen med udviklingsplanen indsendes en anmodning om udvidelse af området med det kommunalt ejede areal på hjørnet af Vejlevej/Gl. Esbjergvej jf. nærmere beskrivelse i sagsfremstillingen

at Byrådet tager stilling til Udvalget for Udfordrede Boligområders opfordring om henholdsvis at rette henvendelse til ministeren med en opfordring til at åbne mulighed for, at udviklingsplanerne kan revideres, når områderne ikke længere opfylder ghettokriterierne - samt at tilkendegive en positiv indstilling vedr. de kommunale investeringer, som udviklingsplanerne indebærer - herunder en tilkendegivelse om at være indstillet på at gå i nærmere dialog med de berørte boligorganisationer om mulighed for erstatningsboliger, som kompensation for de boliger, der skal fjernes som følge af udviklingsplanerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Et af Enhedslisten stillet forslag om, at Kolding Kommune afstår fra at vedtage handlingsplaner for boligområderne Munkebo og Skovparken/Skovvejen.

at Kolding Kommune optager forhandlinger med den kommende boligminister med det formål at søge at undgå omdannelse af almene familieboliger i områderne, med henvisning til den aktuelle boligmangel i Kolding Kommune. blev forkastet med 8 stemmer mod 2. For forslaget stemte Benny Dall og Jesper Elkjær.

Et af Enhedslisten stillet forslag om, at Kolding Kommune indsender forslag om dispensation fra omdannelsen vedtaget på byrådsmødet 29. januar, som handlingsplan for udvikling af boligområderne Munkebo og Skovparken/Skovvejen.

at Kolding Kommune indleder forhandlinger med den kommende boligminister om konkretisering af forslagene, således at de kan udgøre handlingsplaner for områderne. blev forkastet med 8 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall. Jesper Elkjær stemte hverken for eller imod.

Et flertal (udvalget med undtagelse af Benny Dall og Jesper Elkjær) indstiller by- og udviklingsdirektøren samt børne-, uddannelses- og arbejdsmarkedsdirektøren samt opfordringen fra Udvalget for Udfordrede Boligområder til Byrådets godkendelse.

Imod stemte Benny Dall og Jesper Elkjær.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Et af Enhedslisten stillet forslag om,

at Kolding Kommune afstår fra at vedtage handlingsplaner for boligområderne Munkebo og Skovparken/Skovvejen.

at Kolding Kommune optager forhandlinger med den kommende boligminister med det formål at søge at undgå omdannelse af almene familieboliger i områderne, med henvisning til den aktuelle boligmangel i Kolding Kommune. Det blev forkastet med 22 stemmer mod 2. For forslaget stemte Benny Dall og Jesper Elkjær.

Å

Et af Enhedslisten stillet forslag om,

at Kolding Kommune indsender forslag om dispensation fra omdannelsen vedtaget på byrådsmødet 29. januar, som handlingsplan for udvikling af boligområderne Munkebo og Skovparken/Skovvejen.

at Kolding Kommune indleder forhandlinger med den kommende boligminister om konkretisering af forslagene, således at de kan udgøre handlingsplaner for områderne.

blev forkastet med 22 stemmer mod 2. For forslaget stemte Benny Dall og Jesper Elkjær.

Å

Åkonomiudvalgets flertals indstilling blev godkendt med 22 stemmer mod 2. Imod stemte Benny Dall og Jesper Elkjær.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i november 2018 ny lovgivning i forbindelse af regeringens udspil "Det Danmark uden parallelsamfund" ingen ghettoer i 2030.

Å

Med offentliggørelse af statens årlige liste over udsatte boligområder den 1. december 2018 blev samtidig udpeget 15 såkaldte hårde ghettoområder på landsplan. To af de såkaldte hårde ghettoområder udgøres af Munkebo og Skovparken/Skovvejen i Kolding.

Å

Med den nye lovgivning pålægges kommunen og de berørte boligorganisationer at udarbejde og fremsende en udviklingsplan for hvert af de såkaldte hårde ghettoområder.

Å

Proces indtil nu

Udvalget for Udfordrede Boligområder behandlede på sit møde den 25. april 2019 udkast til udviklingsplan for henholdsvis Skovvejen/Skovparken og Munkebo. Udvalgets besluttede følgende:

Å

Et flertal i Udvalget for Udfordrede Boligområder med undtagelse af Benny Dall indstiller udviklingsplanerne til godkendelse under henvisning til lovens præmisser, idet:

- Der i udvalget er bred enighed om, at man kan nå længst ved et bredt samarbejde for at lykkes med denne vanskelige opgave og få den fornødne indflydelse.*
- Udvalget for udfordrede boligområder opfordrer Byrådet til at rette henvendelse til ministeren med en opfordring til at åbne mulighed for at udviklingsplanerne kan revideres, når områderne ikke længere opfylder ghettokriterierne.*
- Udvalget for udfordrede boligområder - på initiativ fra boligorganisationerne "opfordrer Byrådet til, at der i forbindelse med godkendelse af udviklingsplanerne tilkendes en positiv indstilling vedr. de kommunale investeringer, som udviklingsplanerne indebærer. Herunder en tilkendegivelse om at være indstillet på at gå i nærmere dialog med de berørte boligorganisationer om mulighed for erstatningsboliger, som kompensation for de boliger, der skal fjernes som følge af udviklingsplanerne.*

Å

Benny Dall stemte imod, men er positiv indstillet over for de to sidste punkter i resolutionen.

Å

I forbindelse heraf er udfaldet af den hidtidige godkendelsesproces følgende:

- Udviklingsplanen for Skovparken/Skovvejen blev godkendt på ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 2. maj 2019 i Boligselskabet Kolding

- Udviklingsplanen for Skovparken/Skovvejen blev godkendt på ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 2. maj 2019 i AAB Kolding / Bovia
- Udviklingsplanen for Munkebo blev godkendt på ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 14. maj 2019 i Alfabo

Denne baggrund er der lagt op til, at de to udviklingsplaner kan fremsendes staten som såkaldte fælles udviklingsplaner, såfremt Byrådet også godkender dem.

Lovgivning

Denne baggrund af den nye lovgivning skal kommunen og de berørte boligorganisationer udarbejde og fremsende en udviklingsplan for henholdsvis Munkebo og Skovvejen/Skovparken.

Jf. Bekendtgørelse om fysisk forandring af hvide ghettoområder er formålet at reducere andelen af almene familieboliger i hvide ghettoområder til højst 40 pct. senest i 2030, jf. lovens § 168 a, stk. 1, eller § 168 b, stk. 1. (BEK 1354, §2).

Lovgivningen med afledte vejledninger fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anviser hvilke værksteder, der kan accepteres anvendt for at nedbringe andelen af almene familieboliger.

Lovgivningen indeholder en mulighed for, at Transport-, Bygnings- og Boligministeren kan dispensere fra de 40 pct., og at områdernes andel af almene familieboliger dermed skal nedbringes mindre, end lovens krav.

Lovens dispensationsmuligheder har været ansøgt for både Skovvejen/Skovparken og for Munkebo.

For Skovvejen/Skovparken blev der givet afslag på ansøgningen, hvormed Kolding Kommune og boligorganisationerne Arbejdernes Andels-Boligforening Kolding og Boligselskabet Kolding uendret skal udarbejde en udviklingsplan, hvor nedbringelse af almene familieboliger sker til andel på højst 40 pct.

For Munkebo blev den fremsendte dispensationsansøgning delvist imødekommet ved Transport-, Bygnings- og Boligministerens afgørelse den 24. april 2019. Afgørelsen indebærer, at Kolding Kommune og Alfabo kan fremsende en udviklingsplan for Munkebo, der beskriver nedbringelse af andelen af almene familieboliger i 2030 til højst 60 pct. i stedet for lovgivningens 40 pct.

Ministerens vil i vurderingen af udviklingsplanerne lægge vægt på følgende (jf. BEK 1354, § 13, stk. 2):

- 1) at udviklingsplanen vil medføre den krævede reduktion i andelen af almene familieboliger i boligområdet inden 2030,
- 2) at de tiltag, der fastsættes i udviklingsplanen, er realistiske og egnede til at opnå det fastsatte mål,
- 3) at den forventede finansiering er realistisk,
- 4) at tidsplanen indeholder oplysning om forventede tidspunkter for de enkelte tiltag, herunder for omstrukturering, ombygning, salg eller nedrivning af boliger, og
- 5) at den tidsplan, der er fastsat, er realistisk.

Såfremt ministeren ikke kan godkende udviklingsplanen, kan ministeren stille krav om ændring af planen, herunder på nærmere angivne punkter. I den sammenhæng vil ministeren sætte en frist for fremsendelse af en justeret eller udbygget plan, og såfremt en sådan ikke foreligger, vil der blive truffet en afgørelse på det foreliggende grundlag. I yderste konsekvens giver lovgivningen en mulighed for, at ministeren efter en konkret vurdering kan påbyde en almen boligorganisation at afvikle afdelinger beliggende i de såkaldte hvide ghettoområder.

Udviklingsplanernes dokumenter

Siden januar 2019 har forvaltningen i samarbejde med Alfabo samt Boligselskabet Kolding og AAB Kolding/Bovia udarbejdet en udviklingsplan for henholdsvis Munkebo og for Skovvejen/Skovparken.

Processen har omfattet en række oplæg og drøftelser, som fx Udvalget for Udfordrede Boligområder er blevet forelagt og involveret i undervejs.

Lovgivningen indeholder ikke egentlige formkrav til udviklingsplanerne, men af BEK 1354, § 9, fremgår, at den fælles udviklingsplan skal udarbejdes efter den i bekendtgørelsen viste skabelon til udarbejdelse af en udviklingsplan.

Forvaltningen har vurderet, at skabelonen med fordel kan fungere som en rettesnor for, hvor konkrete de fysiske forandringer, som loven kræver udarbejdet en plan for, skal være beskrevet. Desuden vurderes skabelonen at være brugbar ift. at sikre og tydeliggøre at det samlede materiale besvarer de krævede forhold.

Å

Hvor skabelonen til udarbejdelse af en udviklingsplan overvejende fokuserer på muligheden om nedbringelse af andelen af almene familieboliger, har eksempelvis Almenboliglovens bestemmelser vedrørende dispensationsmulighed fra nedbringelseskravet til 40 pct. en noget bredere tilgang til det komplekse område. Her er større fokus på helheden, og der gives mulighed for at redegøre for sammenhænge mellem og udvikling i socioøkonomiske, boligsociale samt bystrukturelle forhold. Å Å Å Å

Å

Kolding Kommune og boligorganisationerne har fra starten haft en ambition om, at den lovfæstede opgave bliver løst med et mere helhedsorienteret og strategisk sigte, end der umiddelbart lægges op til. Derfor indeholder udviklingsplanerne også nogle perspektiver i forhold til, hvordan der i en fremtidig udvikling i områderne kan stiles efter endnu mere attraktive bydele generelt. Det handler om at se byen og bydelen i en helhed, fremfor at definere fragmenterede løsninger ift. det enkelte boligområde eller den enkelte almene boligafdeling. Samarbejdspartnerne vurderede også tidligt, at det ikke giver mening at arbejde med forandringer i boligtal og ejerforhold i de to områder, uden at se det i en større kontekst. I den sammenhæng kan det oplyses, at de to områder til sammen indeholder mere end 20% af alle almene familieboliger i kommunen. Med baggrund i de overvejelser har parterne i fællesskab søgt og fået tilsagn fra Realdania om støtte til udarbejdelse af udviklingsplaner for de såkaldte hårdeste ghettoområder, da lejligheden bød sig i slutningen af 2018. Med de midler blev der mulighed for at arbejde mere kvalificeret med en kompleks og komprimeret opgave.

Å

Samlet set omfatter udviklingsplanen for hvert såkaldte hårde ghettoområde derfor følgende dokumenter:

Å

- Udviklingsplan i form af et skematisk overblik (udfyldt skabelon fra styrelsen)
- Strategisk udviklingsplan (for begge områder)
- Notat vedr. genhusning ifm. udviklingsplaner

Å

Notatet vedr. genhusning har til formål at beskrive hensigtserklæringer mellem kommunen og de berørte boligorganisationer ift. den væsentlige opgave parterne har vedrørende genhusning af berørte beboere, som konsekvens af gennemførelsen af de godkendte udviklingsplaner.

Å

Notatet har derfor karakter af en samarbejdsaftale, som et nødvendigt afsnit for en senere udarbejdelse af en mere konkret genhusningsaftale.

Å

Af samarbejdsaftalen fremgår følgende i uddrag:

Å

Som et led i realiseringen af udviklingsplanerne og i det omfang det er muligt, stiller AAB Kolding, Alfabo og Boligselskabet Kolding det nødvendige antal boliger til rådighed for genhusning frem mod 2030, så alle borgere der får behov for genhusning som et led i realiseringen af udviklingsplanerne får tilbudt en anden midlertidig og/eller permanent, passende almen bolig i overensstemmelse med lovgivningen på området. Parterne er solidarisk ansvarlige for at genhuse de beboere, der får behov for en erstatningsbolig i dette uanset de pågældende lejerers nuværende tilhørsforhold til en bestemt boligorganisation.

Å

Å

Forudsætninger for godkendelse af udviklingsplaner

Godkendelse af de to udviklingsplaner baserer sig på en række forudsætninger og forbehold.

- Planerne indeholder tiltag, som nødvendiggør selvstændige politiske godkendelser efter fremsendelse af udviklingsplanerne og på baggrund af konkretisering af løsningsforslag, samt anvisning af finansiering.
- De tiltag der fremgår af planerne er ikke myndighedsbehandlet, hvilket må forventes at indebære justeringer af de foreslåede tiltag og afdrække tiltagenes muligheder for at kunne realiseres.
- Realisering af de aktuelle udviklingsplaner, indebærer at de berørte almene boligorganisationer vil reducere antallet af almene boliger i området. Der har været dialog mellem forvaltningen og boligorganisationerne, hvori forvaltningen har stillet boligorganisationerne i udsigt, at kommunen vil være indstillet på at gå i nærmere dialog om fremtidige byggeprojekter fra de berørte organisationer, uden at der dermed er givet tilsagn om kvoter, men med en videreførelse af hidtidige principper om tildeling af almen byggeri.

Å

Lovgivningen indebærer, at der med udviklingsplanen skal følge en såkaldt finansieringsskitse. Endvidere fremgår det at ministeren vil inddrage finansieringsskitzen i sin vurdering af, hvorvidt finansiering af den enkelte udviklingsplan er realistisk og at de tiltag, der fastsættes i udviklingsplanen, er realistiske og egnede til at opnå det fastsatte mål.

Å

De berørte boligorganisationer er i samråd med Landsbyggefondens ved at få opstillet finansieringsskitser, der følger fondens principper for støtte. Overordnet set kommer skitserne til at angive mulig finansiering af tiltag inden for boligorganisationernes matrikler og deres ejendomme. Finansieringsskitserne foreligger ikke ved dagsordens udsendelse, men forventes præsenteret på mødet.

Å

Dertil kommer at forvaltningen har estimeret omkostninger ved de af udviklingsplanens tiltag, der kan indebære en fremtidig kommunal finansiering – fuldt eller delvist. Der er tale om et groft overslag, idet udviklingsplanerne skal ses som en rammeplan, der indeholder et mix af forskellige virkemidler, som kan ændres undervejs i realiseringen af planerne. Eksempelvis kan salg af boliger til private investorer vise sig udgøre et større omfang end forudsat. Som en del af de estimerede kommunale omkostninger indgår udgifter til blandt andet infrastruktur og grundkapital i forbindelse med erstatningsbyggeri. Af bilaget fremgår omkostninger til grundkapitaludgifter til erstatningsbyggeri efter nøglerne 1:1, 1:2 og 1:4, til illustration af omfanget. Som beskrevet ovenfor er der i samarbejdet afgivet nogle hensigtserklæringer ift. gennemførelse af udviklingsplanerne i forbindelse af ministeriets godkendelse. Den konkrete gennemførelse vil bero på nærmere gensidig dialog og aftaler parterne imellem – herunder også de nødvendige, opfølgende politiske godkendelser af konkrete tiltag.

Å

Udvidelse af afgrænsning af Munkebo

Transport-, Bygnings- og Boligministerens fremsendte den 24. april 2019 sin afgørelse om delvis dispensation til, at Kolding Kommune og Alfabo kan fremsende en udviklingsplan for Munkebo, der beskriver nedbringelse af andelen af almene familieboliger i 2030 til højst 60 pct. i stedet for lovgivningens 40 pct.

Å

Parterne har i forbindelse heraf udarbejdet en udviklingsplan, der søger at balancere de forskellige værdier efter den samme overordnede målsætning som tidligere; at området skal blive endnu mere attraktivt og velintegreret i forhold til den omgivende by.

Å

I den sammenhæng foreslås udviklingsplanen området udvidet, således at afgrænsningen af det hvide ghettoområde også omfatter et kommunalt ejet areal beliggende på hjørnet af Vejlevej / Gl. Esbjergvej (matrikel nr. 28h Kolding Markjorder 2. Afd), hvor der planlægges privat fortætningsplan.

Å

Det indebærer, at fremsendelsen af udviklingsplanen for Munkebo også kommer til at indeholde en anmodning til ministeren om, at området udvides. På baggrund af de foreliggende vejledninger mv. der nærmere beskriver procedure og hensyn i den sammenhæng, har forvaltningen vurderet, at der er gode chancer for at det greb kan accepteres som en del af udviklingsplanens samlede tiltag. I sidste ende er det dog ministerens afgørelse.

Å

Der knytter sig nogle konsekvenser til udvidelsen af Munkebo, herunder:

- Der kommer til at gælde samme udlejningskriterier for det private boligbyggeri, som i den øvrige del af det afgrænsede hvide ghettoområde. Det indebærer at der ved salg af byggeretten skal tinglyses en servitut gældende for 10 år.
- Det udvidede område vil fremover blive afspejlet i statens årlige lister over udsatte boligområder, baseret på ghetto-kriterierne.
- Arealet rummer i dag selvbestaltede kassenhaver, som hovedsageligt bruges af beboere i Munkebo. Når haverne nedlægges, for at skabe plads til det private fortætningsbyggeri, planlægges anvendelsen at fortsætte fx i form af urbane haver i den samlede bebyggelses forskellige gårdrum. Dette vil yderligere kunne understøtte ambitionen om, at danne mindre enheder og fællesskaber, med afsæt i områdets bebyggelser og udearealer.

Bilag

Udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken - skematisk overblik

Strategisk udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken

Afgørelse Munkebo - dispensation vedrørende nedbringelse af andel almene familieboliger

Udviklingsplan for Munkebo - skematisk overblik

Strategisk udviklingsplan for Munkebo

Potentielle kommunale investeringer - ikke godkendt

Genhusning og fælles opgaver - udviklingsplaner for Skovvejen-Skovparken og Munkebo

Finansieringsskitse - Skovvejen-Skovparken

Finansieringsskitse - Munkebo.pdf

Punkt 9: Almind Hule - anlæg af cykelsti

18/23377

Resumé

I budget 2017 blev der afsat midler til i 2019 at etablere cykelsti langs østsiden af Almind Hule fra Almind Østergade mod nord til skolen.

BlueKolding skal imidlertid renovere ledninger i Almind og bl.a. på Almind Hule. Et arbejde, der tidligst forventes påbegyndt i 2022/2023 efter, reovering af kloakledninger på strækningen er gennemført. Det anbefales derfor at udskyde etableringen af cykelstien til 2022/2023.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at anlæg af cykelsti langs Almind Hule udsættes til 2022/2023 og budgettet flyttes tilsvarende, så der ikke ændres i rækkefølgen i Blå Plan.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

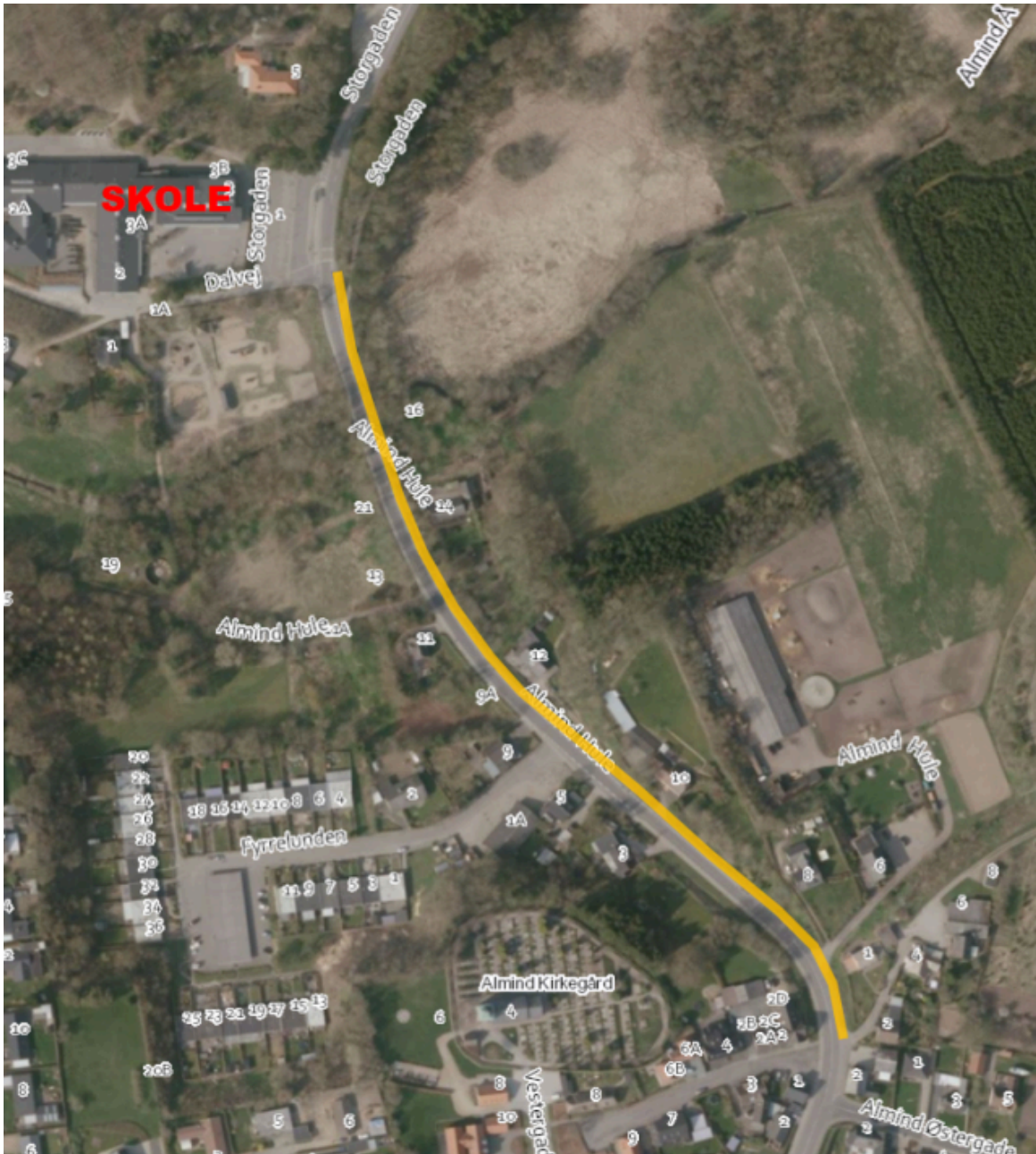
Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

I budget 2017 blev der afsat 2,3 mio. kr. til cykelsti langs Almind Hule til gennemførelse i 2019.

Beløbet er reduceret til 2,07 mio. kr. som følge af vedtagelsen af budget 2019, der indebærer en reduktion af alle anlægsprojekter med 10%. Det kan betyde, at stien ikke kan gennemføres i sin fulde længde, hvilket vil øge utrygheden og forringe trafiksikkerheden væsentligt. De endelige konsekvenser kan imidlertid først beskrives i forbindelse med udarbejdelse af et egentligt detailprojekt.

Der forudses en økonomisk udfordring med realisering af projektet. Projektet blev besluttet på et økonomisk grundlag, der har udgangspunkt i 2017-priser, men projektet forventes først realiseret i 2022/2023. Der har de senere år været en klar tendens til stigende entreprenørpriser, hvilket sammen med besparelsen udhuler projektets økonomi.



I forbindelse med koordinering af gravearbejder mellem ledningsaktører i Kolding kommune, er der registreret samgravningsmulighed med BlueKolding, der skal renovere ledninger i Almind og bl.a. på Almind Hule. Blue Koldings arbejder er ifølge rækkefølgeplanen i Blå Plan planlagt til at begynde tidligst i 2022.

Inden der sker en fysisk renovering af ledningerne, skal der udarbejdes en saneringsplan for at fastsætte en konkret saneringsløsning. Dette arbejde, og medfølgende budget, er planlagt til at ske i 2021 og indeholder følgende opgaver:

- BlueKolding skal som det første udføre en række konkrete kortlægninger i marken, som bl.a. omfatter tv-inspektion, registrering og indmåling af samtlige ledninger og brønde samt dimensioner.
- Herefter skal Kolding Kommune gennemføre beregninger af forskellige nedbørsscenarier i afløbsmodeller samt en recipientvurdering.
- På baggrund af dataindsamling og beregninger udarbejder BlueKolding og Kolding Kommune en multikriteriemodel, der ud fra vægtning af henholdsvis miljøhensyn og økonomi m.m. peger på, hvilken saneringsløsning, der samfundsøkonomisk vurderes bedst i det konkrete tilfælde.

Dette arbejde tager samlet set 8 måneder. Hvis arbejdet skal igangsættes nu, vil det forsinke andre projekter i Blå Plan. Projekter, som er igangsat.

Ifølge rækkefølgeplanen for Blå Plan, skal strækningen renoveres i 2022. Hvis projektet skal fremrykkes, skal andre projekter udsættes, hvilket er en regulær ændring i rækkefølgeplanen i Blå Plan. By- og Udviklingsforvaltningen vurderer,

at rækkefølgeændringen i givet fald skal politisk behandles som tillæg til spildevandsplanen, fordi det vil betyde, at lodsejere skal have fremrykket deres tilslutningstidspunkt.

Renoveringen/udskiftningen af ledningen på Almind Hule kan tidligst fremrykkes til 2021, men det kan medføre en betydelig merudgift for BlueKolding.

BlueKolding estimerer groft en merudgift på 0,5 mio. kr. ved at fremrykke sanering alene i Almind Hule. Merudgiften skydes, at der skal etableres midlertidige omkoblinger af ledningssystemet fra de nye ledninger (under cykelstien) fra de eksisterende ledninger. I beløbet ligger også udgifter til byggepladsetablering og –drift.

Forvaltningen og Blue Kolding anbefaler derfor, at cykelstiens udførelse udsættes til tidligst 2022/2023, hvilket resulterer i, at det afsatte budget i investeringsoversigten skal flyttes fra 2019 til 2022/2023.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 10: Forlængelse af driftsleje- og samarbejdsaftale vedrørende KongeåBadet

19/6459

Resumé

SlotsøBadets Fond anmoder om forlængelse af den nuværende driftsleje- og samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og fonden vedrørende KongeåBadets faciliteter for en ny periode fra 1. januar 2021 til 31. december 2025.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede senior- og Ssindhedsdirektør foreslår,

at udkastet til driftsleje- og samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2025 indstilles til godkendelse.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 14-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Økonomiudvalget den 21-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

SlotsøBadets Fond oplyser, at fonden ønsker at forlænge den nuværende driftsleje og samarbejdsaftale, der udløber den 31. december 2020. I henhold til drifts- og samarbejdsaftalens §18 skal aftalen genforhandles senest den 1. juni 2019.

Aftalen vedrørende KongeåBadet ønskes forlænget for en ny periode fra 1. januar 2021 til 31. december 2025, det vil betyde, at der fremadrettet skabes tidsmæssig sammenhæng med aftaleforløb for SlotsøBadets drifts- og samarbejdsaftale, som også udløber den 31. januar 2025.

I udkast til aftalen, som er vedlagt dagsordenen er der kun få ændringer bl.a. er Vamdrup Svømmehals faciliteter ændret til KongeåBadets faciliteter, herudover er §6 2. afsnit ændret til "Ved kontraktens ikrafttræden afleveres bygning inkl. klimaskærm og tekniske installationer som de forefindes." (tidligere aftale "Ved kontraktens ikrafttræden afleveres bygning inkl. Klimaskærm og tekniske installationer nyrenoveret"), samt §18 er ændret til:

"Nærværende driftsaftale- og samarbejdsaftale træder i kraft den 1. januar 2021 og gælder til og med den 31. december 2025. Inden nævnte periodes udløb, dog senest den 1. juni 2024 skal aftalen være genforhandlet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

KongeåBadet ansøgning om forlængelse af aftale fra 2021-2025

Oplæg driftsleje- og samarbejdsaftale vedrørende KongeåBadet 2021-2025

Punkt 11: Vedtagelse af lokalplan 1339-51 Skamlingsbanken med tilhørende kommuneplantillæg 16

19/10538

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan 1339-51 for Skamlingsbanken – et nationalt samlingssted, og forslag til kommuneplantillæg 16.

Lokalplanen sikrer plangrundlaget for opførelsen af et nyt besøgscenter, om- og udlægning af vej- og parkeringsarealer samt etableringen af en ny folkemødeplads på Skamlingsbanken.

Kommuneplantillægget indeholder et rammeområde samt en ny retningslinje. De hidtidige rammeområder reduceres således, at det tilbageværende areal svarer til området, hvor en realisering af projektet kræver lokalplanlægning. Hele projektområdet ved Skamlingsbanken udpeges med en lokal retningslinje i kommuneplanen.

Planerne er i overensstemmelse med Fredningsnævnets nye fredning for Skamlingsbanken.

Forslaget til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 28. februar - 25. april 2019. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 høringsvar. Høringsvarene har ikke givet anledning til væsentlige justeringer.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 16 vedtages.

at lokalplan 1339-51 for Skamlingsbanken – et nationalt samlingssted vedtages med ændringsforslagene A-D som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 28-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Byrådet vedtog den 29. januar 2019 at offentliggøre forslaget.

Baggrund og formål

Baggrunden for lokalplan 1339-51 og tillæg 16 til Kommuneplan 2017-2029 er at sikre plangrundlaget for realiseringen af en udviklingsplan for Skamlingsbanken. Udviklingsplanen blev vedtaget i Byrådet den 8. april 2013.

for anvendelsen.

Lokalplanområdet opdeles i delområder i forhold til områdernes anvendelsesmuligheder og særlige hensyn:

- Delområde 1 - besøgscenter, restaurant, vejareal og fast parkering.
- Delområde 2 – folkemødeplads (til events)
- Delområde 3 – eventparkering.
- Delområde 4 - natur- og monumentområde.

Fra Skamlingvejen giver lokalplanen mulighed for flere vejadgange. Den ene (nuværende) giver adgang til bil- og cykelparkering ved Højskamling. Derudover, er der vejadgang til Folkemødepladsen og til en ny busparkeringsplads ved Skamlingvejen, samt mulighed for en ekstra ind-/udkørsel til event-parkering.

Besøgscenteret placeres på det sydøstligste hjørne af den nuværende parkeringsplads, på et areal, der allerede er berørt af anlæg. Her vil det ligge centralt, og udformes så den påvirker de vigtige udsigter i området mindst muligt. Bygningen vil indeholde toiletfaciliteter, café, undervisningslokale og introducere besøgende til Skamlingsbanken for området og lede dem ud i landskabet, hvor der etableres formidlingsspots og opholdssteder.

Placeringen og den landskabelige indpasning af besøgscenteret vil medvirke til at skabe en mere tydelig landskabelig forbindelse mellem Højskamlingen og de sydligere højdedrag end i dag. Fra ankomstområdet vil dette i højere grad synliggøre, at Skamlingsbanken er en højderyg, og ikke en enlig bakke.

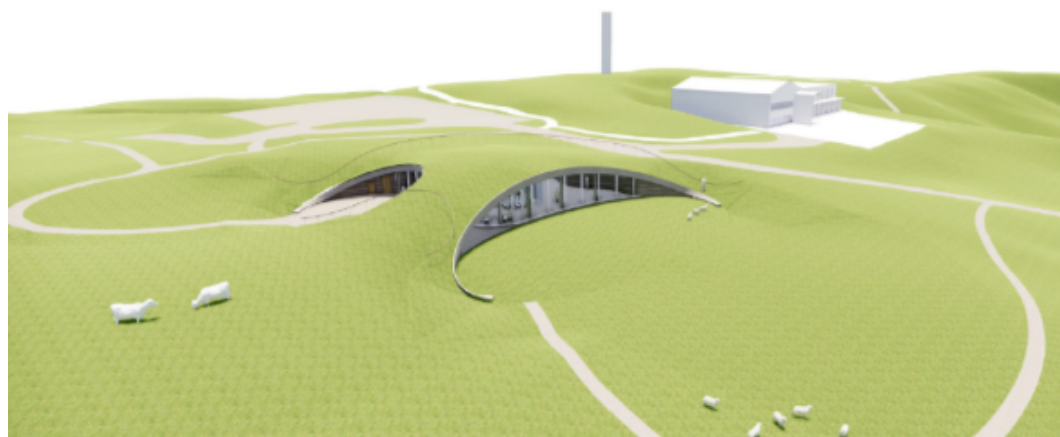


Illustration af besøgscenteret med Højskamling i baggrunden.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for til- og ombygninger af restaurationsbygningen, som skal gøre det muligt at opføre en ny bygning på samme sted i tilfælde af brand, stormskade, mv.

På Folkemødepladsen kan etableres en scene med græsarmring, så den ikke er visuelt dominerende i landskabet.

Kommuneplantillæg 16

Med kommuneplantillægget reduceres de hidtidige rammeområder for Skamlingsbanken, således at det tilbageværende område svarer til det areal, hvor en realisering af projektet kræver lokalplanlægning. Dermed er rammen i kommuneplantillæg 16 sammenfaldende med lokalplan 1339-51.

Desuden udlægges hele projektområdet omkring Skamlingsbanken med en lokal retningslinje i kommuneplanen. Projektområdet er større end rammeområdet, og omfatter det meste af fredningens område. Projektet indeholder således, udover besøgscenteret, folkemødepladsen mv. også en række mindre ”spots”; rekreative faciliteter i landskabet til picnic, undervisning mv., som ligger uden for ramme-/lokalplanområdet. Disse vil blive vurderet særskilt i forhold til planlovens landzonebestemmelser og kommuneplanens retningslinjer. Det betyder, at realisering af disse forventeligt vil kræve landzonetilladelse.

Formålet med retningslinjen er at udpege projektområdet, hvor der skal arbejdes for en styrkelse af rekreative, undervisningsmæssige og kulturelle aktiviteter, som knytter sig til områdets kulturhistoriske funktion. Endvidere skal natur- og landskabsværdierne i området styrkes, videreudvikles, og formidles. Hvor byggeri og anlæg tillades skal det besidde høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med områdets natur- kultur- og landskabsværdier prioriteres højt.

Miljøvurderingen

Der er foretaget en miljøscreening, hvor Kolding Kommune har vurderet, at planerne ikke har væsentlige påvirkning på miljøet, som skal undersøges nærmere i en miljørapport. Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige.

Hørings svar/Indsigelser

Forslaget til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 28. februar - 25. april 2019. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 høringssvar fra hhv. Miljøstyrelsen (medfører ingen ændringer) og en nabo (medfører enkelte justeringer). Desuden har forvaltningen selv fundet anledning til at foretage nogle justeringer i planen.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – på side 6 Bestemmelser og kortbilag)	§ 5.3 Der må etableres maksimalt to sekundære overkørsler til eventparkering i delområde 3, som vist på kortbilag 3.	§ 5.3 Der må etableres en sekundær overkørsel til eventparkering i delområde 3, som vist på kortbilag 3. <i>(Desuden tilsvarende tilretning af kortbilag 3, side 28)</i>
B – på side 14 (redegørelse)	Desuden gives der mulighed for at etablere overkørsler til eventparkeringsområdet i delområde 3 til brug ved større events.	Desuden må etableres en sekundær overkørsel i delområde 3 som anvist. Overkørslen er kun til brug ved større events, og kan kræve særlige foranstaltninger ift. trafiksikkerhed.
C – på side 5 (bestemmelser)	§ 2.3 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i det omfang de er beskrevet i bestemmelserne (bonusvirkning).	§ 2.3 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse, anlæg og matrikulære ændringer i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i det omfang de er beskrevet i bestemmelserne (bonusvirkning).
D – på side 8 (bestemmelser)	§ 8.3 Tekniske bygningsdele som ventilation, klimaanlæg, mv. skal integreres i bygningen så de ikke fremstår synlige over taget. Værn til færdsel på taget er undtaget.	§ 8.3 Tekniske bygningsdele som ventilation, klimaanlæg, mv. skal integreres i bygningen så de ikke fremstår synlige over taget. Værn til færdsel på taget er undtaget.

Bilag

Lokalplan 1339-51 - Skamlingsbanken - Vedtagelse.pdf

Kommuneplantillæg 16 - Vedtagelse.pdf

Skematisk oversigt over høringssvar

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-12 Ved Skamlingvejen med tilhørende kommuneplantillæg 33

19/6423

Resumé

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 28. februar 2019 – 25. april 2019. Ved indsigelsesfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget én indsigelse. Indsigelsen har ikke givet anledning til ændringsforslag fra forvaltningens side. Bygherrens rådgivere er kommet med et ønske vedrørende udvidelse af et byggefelt, som har givet anledning til et ændringsforslag.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplanen er blevet påklaget til klagenævnet. Klagen har ikke opsættende virkning.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 33 vedtages,

at lokalplan 1013-12 Ved Skamlingvejen – et etageboligområde vedtages med det ændringsforslag, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 28-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Byrådet vedtog den 26. februar 2019 at offentliggøre planforslagene.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets udvalgs politik i forhold til bosætning og giver mulighed for ca. 210 nye boliger.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bebyggelsens karakter og identitet.

Arkitekturteamet har været inddraget i dialog med bygherrens arkitekter. De af Arkitekturteamet fremhævede kvaliteter i projektet er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, f.eks. gradvis aftrapning af bygningshøjden og variation i facadematerialer.

Planforhold

Lokalplanen afløser lokalplan 1013-11 fra 2008, som giver mulighed for op til 12 etageboligbebyggelser sammensat parvist i op til 15 etager, med i alt 140 boliger.

Kommuneplantillæg 33 udarbejdes for at imødekomme ønskerne om højere bebyggelsesprocent og mindre omfang af fælles opholdsarealer i området.

Kommuneplantillæggets indhold

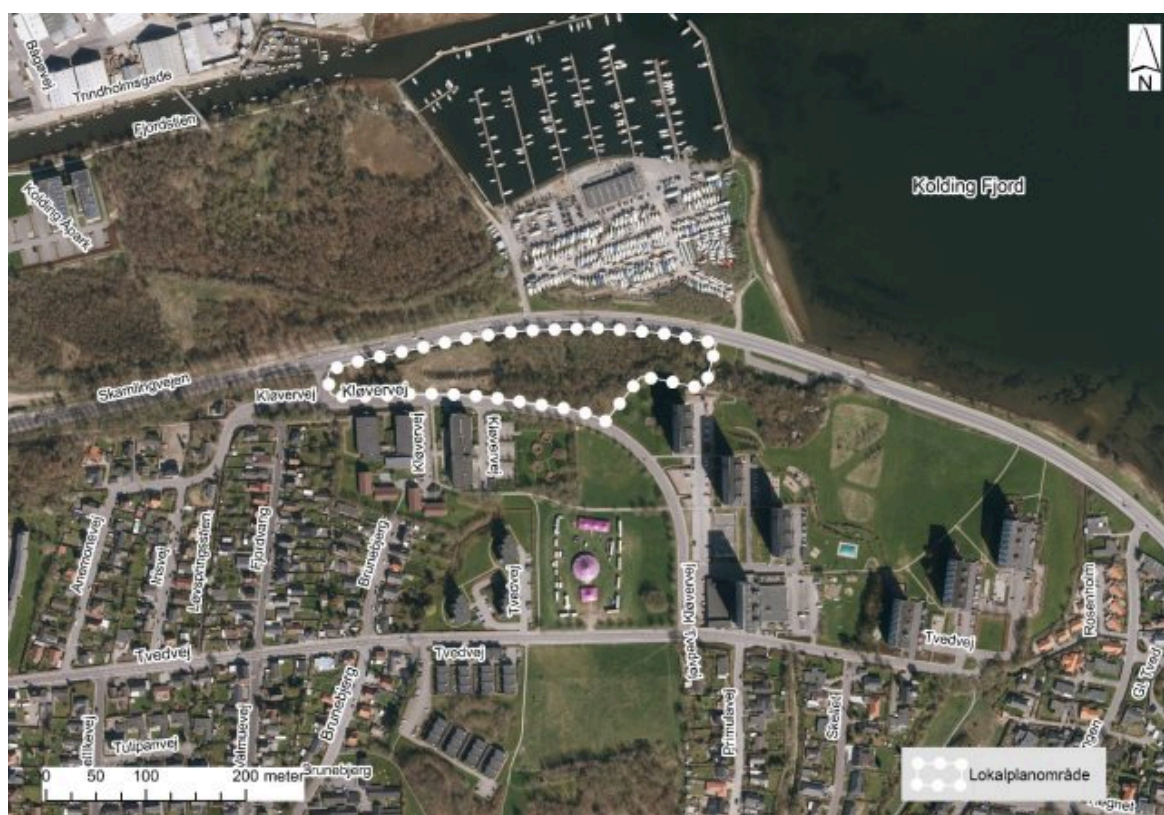
I kommuneplantillægget udskilles et nyt rammeområde 1013-B2, som er sammenfaldende med området omfattet af lokalplanen. Rammeområdet udlægges til etageboligbebyggelse med en maksimal bygningshøjde op til 15 etager og 48 meter, og med en maksimal bebyggelsesprocent på 100 - en ændring fra 75.

Krav til opholdsarealer reduceres med kommuneplantillægget til 50% af etagearealet, som er den generelle bestemmelse gældende for hele kommunen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger udlæg af området til et etageboligområde i byzone og giver mulighed for at opføre 4 punkthuse på op til 15 etager.

Punkthusene skal placeres tilbagetrukket fra Skamlingevejen ved foden af en skråning mod Kløvervej. Skråningen mod syd udnyttes til at skabe terrasser og plateauer til ophold indpasset i den eksisterende beplantning, som bevares i videst mulig omfang. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Skamlingevejen.



Området for lokalplan og kommuneplantillæg vist på et luftfoto.

For at sikre en samlet helhed i området indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens placering samt hvilke materialer, der kan anvendes i bebyggelse i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er beliggende i den kystnære del af byzonen. Der er derfor i lokalplanen redegjort for mulig påvirkning af oplevelsen af kystlandskabet, og der er udarbejdet visualiseringer af den fremtidige bebyggelse.

Lokalplanområdet er belastet af trafikstøj fra Skamlingevejen. Lokalplanen stiller derfor krav om etablering af støjafskærmning.

Hørings svar

Forslag til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 28. februar 2019 – 25. april 2019. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget tre hørings svar, herunder én indsigelse. Efterfølgende er bygherrens rådgivere kommet med et ønske om ændring af lokalplanen.

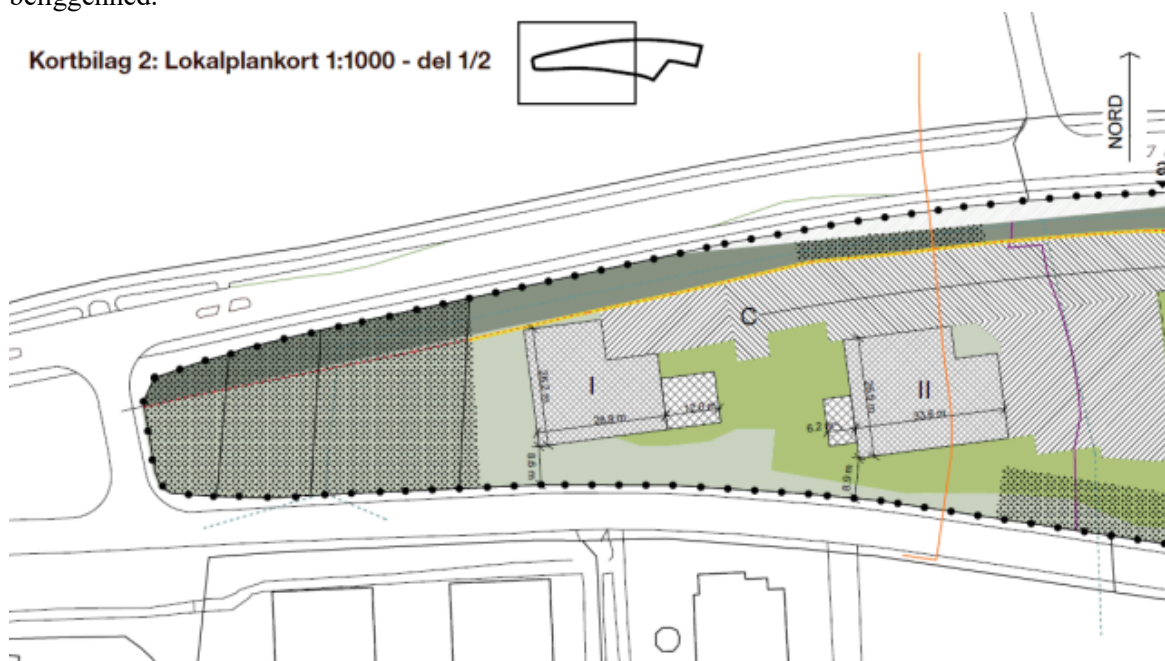
Banedanmark har i sit hørings svar oplyst, at man ikke har bemærkninger til planforslagene.

Dansk Gas Distribution har i sit høringssvar orienteret om, at de på tværs af lokalplanområdet har en naturgasdistributionsledning, som skal respekteres. Realisering af lokalplanen forudsætter, at der kan indgås aftale mellem ledningsejeren og bygherren om omlægning af ledningen. Bygherrens rådgivere oplyste, at de er i dialog med Dansk Gas Distribution desangående.

En beboer fra Kløvervej 27, sydøst for lokalplanområdet, har gjort en indsigelse mod planlægningen. Indsigelsen begrundes i en bekymring for, at det nye byggeri vil ødelægge udsigten og det eksisterende boligområde med grønne arealer. Indsigelsen er vedlagt som bilag. I forbindelse med indsigelsen skal forvaltningen henlede opmærksomheden på, at lokalplanområdet i forvejen er udlagt til etagebebyggelse i en gældende lokalplan.

Bygherrens rådgivere er kommet med et ønske om udvidelse af det østligst beliggende byggefelt i lokalplanområdet med 2,5 meter mod øst. Forvaltningen vurderer, at ønsket kan imødekommes uden at der skal gennemføres supplerende høring eller miljøvurdering af planforslaget. Vurderingen begrundes i, at der alene er tale om en mindre justering, uden forøgelse af tilladt etageareal, og at ændringen ikke forventes at have betydning for naboejendomme grundet byggefeltets beliggenhed.

Kortbilag 2: Lokalplankort 1:1000 - del 1/2



Det østligste byggefelt, som ønskes udvidet mod øst med 2,5 meter vist på kortbilag 2 til lokalplanen.

Ændringsforslag

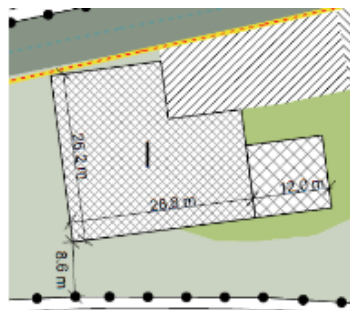
På baggrund af ovenstående ønske fra bygherrens rådgivere anbefaler forvaltningen følgende ændringsforslag til lokalplanen.

Ændringsforslag

Fra

Til

på side 28, Kortbilag 2



Klage

Afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til lokalplanen er blevet påklaget til klagenævnet. Forvaltningen har herefter afgivet bemærkninger til klagen. Det er forvaltningens opfattelse, at samtlige emner, som klageren gør opmærksom på (dvs. påvirkning af flagermus, skyggepåvirkning, vindturbulens, indbliksgener, støj, trafik og bebyggelsesprocent), er blevet tilstrækkeligt behandlet i miljøscreeningsarbejdet. Klagen har ikke opsættende virkning.

Bilag

Indsigelse

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej og kommuneplantillæg 34

16/1982

Resumé

Ejeren af Tvedvej 145 har udarbejdet bebyggelsesplan for 35 nye boliger placeret øst for højhusene mellem Tvedvej og Skamlingvejen. Gennemførelsen af projektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan for området, da der ikke er en eksisterende lokalplan, og en justering af kommuneplanrammerne vedr. omfanget af det ubebyggede grønne areal.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 4. marts 2019 – 29. april 2019. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 9 høringsvar.

Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 34 vedtages uden ændringer,

at Lokalplan 1013-13, Ved Tvedvej – et boligområde vedtages uden ændringer.

Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 28-05-2019

Forslaget indstilles til godkendelse med den justering, at der med henblik på at imødekomme indsigelserne om indbliksgere og skygger sker tilpasning af lokalplanens byggemuligheder, så de 2 midterste 4-etagers bygninger reduceres til 3 etager. Desuden skal østvendte vinduer i disse 2 bygninger og den yderste 4 etagers bygning placeres som højsiddende vinduer fra 2. etage og opefter.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Fællesmødets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Karina Lorentzen

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Politiske fokusområder m.m.

Helhedsplanen understøttes ved at etablere nye attraktive boliger tæt på bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på materiale af høj standard og landskabsmæssig arkitektonisk sammenhæng mellem bebyggelse og det grønne område mellem Tvedvej og Kolding Fjord.

Baggrund og formål

Lokalplanens baggrund er grundejerens ønske om at etablere nye boliger i form af tæt-lav boliger og etageboliger i op til 4 etager. Lokalplanen giver mulighed for op til 35 boliger, der tilpasses det skrånende terræn.

Planforhold

Der er ikke lokalplan for området. Arealet er omfattet af kommuneplan 2017 – 2029's rammeområde 1013-B1. Rammen om, at fælles opholdsareal skal udgøre minimum 70% af områdets areal er dog ikke overholdt. Derfor forudsætter lokalplanen et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanens indhold



Området er i dag ubebygget og skråner fra Tvedvej ned til Skamlingvejen. Der planlægges opført 35 boliger. På den højeste sydlige del udgør bebyggelsen tæt-lav boliger i maksimum 2 etager og i den lave del ned mod Fjorden etageboliger i op til 4 etager.

Bebyggelsen udformes med ensidig eller asymmetrisk taghældning på den laveste del og med mulighed for flade tage på 4 etages bebyggelse. Facader vil fortrinsvis fremstå i blank mur eller fremstå pudset eller beklædt med skifer eller fiberbeton.

Området bliver således en overgang fra den lave villabebyggelse mod øst til højhusbebyggelsen med vest. Fælles opholdsarealer placeres mod øst op mod den lave nabobebyggelse.

Vejadgang sker fra Tvedvej via adgangsvejen til højhusenes parkering. Parkeringsnormen er fastsat til 1 parkeringsplads pr. bolig etableret som fællesparkering.

Bebyggelsen er "huludfyldning" i henhold til planlovens bestemmelser, hvilket betyder, at vejledende grænser for facadestøj kan overholdes mod nord.

Hørings svar

Forslag til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 4. marts 2019 – 29. april 2019. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 9 hørings svar.

Hørings svarene kan grupperes i flere forskellige grupper:

Beboer grupperne

Beboere i Strandparken (Højhusene specielt Blok C) (inkl. ejer) anfører, at bebyggelsen forringer udsigten, specielt for de nederste etager i blok C. Heudover betyder den lave parkeringsnorm, at bebyggelsens parkeringspladser risikerer overbelastning.

Beboere ved Vangen har fokus på, at ud over udsigten vil der her være skyggepåvirkning, specielt i eftermiddagstimer. Boligerne får et værditab.

Beboere ved Tvedvej og Rosenholm: Her er det primært udsigten, der forringes, som er det store problem. Det er også et gennemgående synspunkt, at en evt. bebyggelse her burde have karakter af tæt-lav bebyggelse som den eksisterende bebyggelse mod øst. Boligerne får et værditab.

Forvaltningen vurderer, at generne er reelle, og at det kan påvirke ejendomsværdien. Specielt er påvirkningen af skygge samt muligt indblik en påvirkning af de to nordlige naboer på Vangen. Det påpeges dog, at området hele tiden har været udlagt til boligformål. At området er udlagt til byudvikling betyder, at eksisterende bebyggelse i yderste række må acceptere ny bebyggelse i området. Det vurderes desuden, at tætheden i bebyggelsen er rimelig, den bynære beliggenhed taget i betragtning. Lokalplanlægning er erstatningsfri regulering som udgangspunkt. Intentionen er at skabe en overgang mellem højhusbebyggelsen og parcelhuskvarteret. Parkeringsnormen er som i lignende byggerier.

Andre gennemgående synspunkter

Fælles gennemgående anke er, at et stort fælles grønt område forsvinder. Endvidere bekymringer for forøget trafik og vindtragter gennem bebyggelsen.

Forvaltningen vurderer ikke, at trafik eller vindtragter vil give store problemer. Det påpeges også, at der fortsat vil være et stort grønt areal mellem højhusene og fjorden.

Uafklarede forhold

Flere indsigelser peger på, at lokalplanen ikke har et tilstrækkeligt detaljeringsniveau, at vejadgangen er uafklaret og manglende redegørelse for byggeri i kystnærhedszone.

Forvaltningen vurderer, at der er redegjort for byggeri i kystnærhedszonen i lokalplanens redegørelse, og at detaljeringsniveauet i forhold til byggeriets design og udseende svarer til Kolding Kommunes detaljeringsniveau i lokalplanfasen. Vejretsspørgsmålet betragtes som et privatretligt spørgsmål. Det anses ikke som hensigtsmæssigt at skabe en løsning med adgang fra Skamlingvejen, som er en overordnet vej.

I den skematiske oversigt over høringssvar findes en mere detaljeret gennemgang af høringssvarerne.

I offentlighedsfasen har Planafdelingen holdt møde med naboerne. Referat med hovedpunkter indgår i det samlede bilag med indsigelser. Herudover indgår en kopi af en beboergruppes henvendelse til Erhvervsstyrelsen – primært vedr. bebyggelse i kystnærhedszone.

Repræsentanter fra Plan-, Bolig- og Miljøudvalget har endvidere (på tidspunktet for udsendelse af denne dagsorden) planlagt møde med repræsentanter for naboer til den foreslåede nye bebyggelse.

Bilag

skematisk oversigt over høringssvar lokalplan 1013-13 og kommuneplantillæg 34 (Gemt automatisk).pdf

Indsigelser 1013-13 og Kommuneplantillæg 34.pdf

samlet forslag.pdf

Kommuneplantillæg 34_forslag.pdf

Punkt 14: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Byrådet den 28-05-2019

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Karina Lorentzen

**Punkt 15: Lukket: Ophævelse af handel - Soldaterparken 1, Vester Nebel,
6040 Egtved**

18/9070

**Punkt 16: Lukket: Udbud af storparcel til boligbebyggelse på
Solgårdsparken i Vester Nebel**

19/8296