

REFERAT Økonomi og Strategi d. 14-11-2022

Mødedato Mandag d. 14. november 2022 kl. 07:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvnal, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen, Jakob
Ville

Indholdsfortegnelse

Kolding Kommunes Whistleblowerordning - afrapportering.....	3
Borgmesteren anmoder om omkonstituering.....	5
Politisk program for Økonomi og Strategi.....	6
Finansstrategi.....	7
Principper for økonomistyring.....	9
Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt samt godkendelse af skema A til nybyggeri, Afd. 10	11
Forenkling i Kolding kontekst - Status.....	18
TVIS - Godkendelse af lån til udfasning af gasopvarmning i Trekantområdet.....	20
Deponi Syd, årsrapport 2021 samt budget 2023.....	23
Energist årsrapport 2021 samt budget 2023.....	25
Endelig vedtagelse af lokalplan 0929-52 Ved Moshusevej - et område til fritidshuse med tilhørende	27
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3.	31
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Hejls Vandværk.....	36
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Ødis-Bramdrup Vandværk.....	40
Naturpark Lillebælt - godkendelse af naturparkplan for perioden 2023-2027.....	44
Museum Kolding, budget 2023.....	48
Kolding Egnsteater, årsrapport 2021-2022.....	49
Overflytning af bylivsaktiviteter fra Erhvervspolitik til Kulturpolitik.....	51
Takster for forældrebetaling på daginstitutionsområdet i 2023.....	52
Takster i 2023 for SFO, Kommunale fritidsklubber og på Ungdomsskolen.....	56
Forlængelse af lejeaftale vedrørende Forum Kolding.....	59
Lukket: Anmodning om Byrådets ekspropriationsvilje ved salg af Langholtgård, Langholtgårdsvej	60
Lukket: Køb af skovareal ved Sønderlunden.....	61
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	62
Orientering fra formanden.....	63
Orientering fra medlemmerne.....	64
Orientering fra kommunaldirektøren.....	65
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen.....	66

Punkt 1: Kolding Kommunes Whistleblowerordning - afrapportering

21/10324

Resumé

Baggrund

Lov om beskyttelse af Whistleblowere trådte i kraft 17. december 2021. Loven giver medarbejdere i den private og den offentlige sektor mulighed for at indberette overtrædelser af EU-ret inden for specifikke områder, alvorlige lovovertrædelser af dansk ret, samt overtrædelser af øvrige alvorlige forhold.

Kolding Kommunes Whistleblowerordning er administrativt behandlet og politisk vedtaget med følgende:

- Etablering af en Whistleblowerenhed bestående af næstformand i Hovedudvalget Hanne Thomsen, HR-chef Trine Andersen og borgerrådgiver Hanne Petersen
- Tilkøb af en ekstern indberetningsportal for anonym kommunikationsmulighed
- Målgruppen bestående af ansatte samarbejdspartnere, som aflønnes af og/eller udfører opgaver på vegne af kommunen, samt kommunens leverandør af varer og tjenesteydelser.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ordningen fortsætter i sin nuværende form.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Indberetninger

4 indberetninger i perioden 17. december 2021 – 30. september 2022.

Kolding Kommunes Whistleblowerenhed har behandlet henvendelserne jf. Lov om beskyttelse af whistleblowere således:

- 2 indberetninger blev afvist jf. lovens § 9 da indberetterne ikke var omfattet af målgruppen for Kolding Kommunes Whistleblowerordning. Indberetterne blev henvist til whistleblowerordningerne, hvor de hver især er ansat.
- 1 indberetning blev afvist jf. lovens § 1 da emnet lå uden for lovens anvendelsesområde. Der var tale om en ansættelsesretlig problemstilling. Whistleblowerenheden henviste indberetter til tillidsrepræsentant og den faglige organisation.
- 1 indberetning var ikke mulig at behandle da indberetningen var diffus og indberetter ønskede ikke at medvirke til uddybning. Indberetningen omhandlede overtrædelse af interne retningslinjer, men ikke, hvor og hvordan.

Offentliggørelse

Whistleblowerordning er synliggjort ved:

- Kommunaldirektørens nyhedsbrev

- Nyhedsopslag på Kolding Kommunes intranet, Herkules
- Præsentation og dialog om ordningen i de enkelte forvaltningers MED-udvalg ved borgerrådgiver Hanne Petersen
- Kolding Kommunes hjemmeside og Herkules, hvor indberetningsportalen tilgås.

Som følge af Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27, skal Kolding Kommune mindst en gang årligt offentliggøre oplysninger om whistleblowerenhedens virke. Oplysninger i form af antal indberetninger, temaer for indberetningerne og status på behandlingen. Af Loven fremgår, at offentliggørelsen som udgangspunkt skal ske via kommunes hjemmeside.

Punkt 2: Borgmesteren anmoder om omkonstituering

21/6970

Resumé

Borgmesteren anmoder ved mail af den 28. oktober 2022 om følgende omkonstituering med hurtigst mulig virkning:

Gitte Grønbæk (C) udtræder af Kolding Lystbådehavns bestyrelse og

Folmer Krogh (A) indtræder i Kolding Lystbådehavns bestyrelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Politisk program for Økonomi og Strategi

22/32024

Resumé

I sagen fremlægges forslag til et politisk program for Økonomi og Strategi til drøftelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslaget til politisk program drøftes med henblik på godkendelse

at der sker opfølgning på det politiske program 1 gang årligt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 24-10-2022

Sagen blev udsat til behandling på næstkommende møde i Økonomi og Strategi.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Godkendt med den bemærkning, at det i det politiske program er præciseret, at der arbejdes for at tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

Sagsfremstilling

I kommunens styringsredskab ”Visionsdrevet styring” fremgår det, at de politiske partier skal udarbejde et politisk program for byrådsperioden, som skal angive temaer og retning for udvalgsarbejdet og udtrykke udvalgets prioriteringer og ambitioner. Ligeledes fremgår det, at der løbende skal følges op på det politiske program.

Forvaltningen har på baggrund af Byrådets godkendte arbejdsgrundlag, udvalgets drøftelser på temamøder og lignende samt på baggrund af budgetnoter fra Budget 2023 udarbejdet bilagte forslag til et politisk program for udvalget.

Forslaget fremlægges til drøftelse med henblik på godkendelse i udvalget.

Forvaltningen vurderer, at der med fordel kan ske opfølgning på det politiske program 1 gang årligt – første gang i oktober 2023.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Bilag

Politisk program for Økonomi og Strategi

Punkt 4: Finansstrategi

22/25395

Resumé

I forbindelse med revidering af principper for økonomistyring, er Kolding Kommunes finansstrategi gennemgået og revideret, med fokus på bedst muligt afkast samt bæredygtighed og FN's 17 verdensmål.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at finansstrategien godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Finansstrategien indeholder retningslinjer for aktiver og passiver. Strategien er sidst godkendt i Byrådet 25. september 2017.

Retningslinjerne fastlægger rammerne for en aktiv styring af kommunens likviditet, låneportefølje og leasing. Endvidere fastlægges rammerne for de risici Kolding Kommune vil have i forhold til deres investeringer.

Den reviderede finansstrategi indeholder ændringer i forhold til den fordeling Kolding Kommune ønsker for anbringelse af dens likviditet, set i forhold til den tidligere finansstrategi.

Andelen af kommunens likviditet, der investeres i danske og udenlandske realkredit obligationer er uændret.

Ændringer i finansstrategien berører, hvor stor en andel, der kan investeres i virksomhedsobligationer, aktier og emerging markets obligationer.

Disse anbringelsesmuligheder må tilsammen maksimalt være 30 % af den samlede anbringelse, hvilket også var tilfældet i den tidligere finansstrategi.

Den reviderede strategi ligger dog op til mere frihed for kapitalforvalterne, som kan anbringe midlerne i aktivklasserne således:

Aktivklasse	Andel
Danske obligationer*	70-100 %
Globale aktier (skal anlægges i udloddende UCITS-fonde)	0-30 %
Virksomhedsobligationer, herunder europæiske stats- og realkreditobligationer (skal anlægges i udloddende UCITS-fonde)	0-30 %
Emerging Markets obligationer (skal anlægges i udloddende UCITS-fonde)	0-10 %
Kontant	0-2 %

Tidligere skulle midlerne anbringes i aktivklasserne efter denne fordeling.

Aktivklasse	Andel
-------------	-------

Danske obligationer*	70-100 %
Globale aktier (skal anlægges i udloddende UCITS-fonde)	0-15 %
Virksomhedsobligationer, herunder europæiske stats- og realkreditobligationer (skal anlægges i udloddende UCITS-fonde)	0-15 %
Emerging Markets obligationer (skal anlægges i udloddende UCITS-fonde)	0-15 %

Ændringen er foretaget for at sikre Kolding Kommune bedst muligt afkast inden for allerede eksisterende rammer og risici.

Bilag

Finansstrategi

Punkt 5: Principper for økonomistyring

22/25395

Resumé

Revideret udgave af principper for økonomistyring.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byråd.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at reviderede principper godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Principper for økonomistyring har gennemgået en revidering. Der er i de reviderede principper sket redaktionelle ændringer i sproget, mindre arbejdsgangsendringer samt foretaget en ændring i bilagshenvisning, så det er gjort lettere tilgængeligt.

Der er foretaget to væsentlige ændringer:

- Anvisningsbemyndigelse, se bilag 3.1.

Der foreslås at ændringer i anvisningsbemyndigelsen uddelegeres til forvaltningerne.

- Indlønningsskiftaler, se bilag 7.3
- Der foreslås en forenkling på området, således at Kolding Kommune fremadrettet kun benytter 3 faste indløbere, da dette vil give en administrativ effektivisering.

Bilag

Principper for økonomistyring

Bilag 3.1 - Anvisningsbemyndigelse

Bilag 6.1 - Indkøb og forsikring

Bilag 6.2 - Udenlandske overførsler

Bilag 6.3 - Kreditorfakturabehandling

Bilag 6.4 - Rykkerbehandling

Bilag 6.5 - Debitor

Bilag 7.2 - Leasingaftaler

Bilag 7.3 - Indlønningsskiftaler

Bilag 7.4 - Betalingskort

Bilag 7.5 - Kontanthåndtering og betalingsformidling

Bilag 7.6 - Håndtering af værdier for andre

Bilag 7.7 - Afstemning i finansudligning

Bilag 8.1 - Afskrivning i Kolding Kommune

Bilag 9.1 - Vejledning til ledelsestilsyn og interne kontroller

Bilag 9.2 - Risikovurdering

Punkt 6: Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt samt godkendelse af skema A til nybyggeri, Afd. 108, Lindehaven, Alfabo

22/29953

Resumé

ALFABO har den 21. september 2022 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 108, Lindehaven, byggeafsnit "etageboligerne", beliggende Løvsangervej 1, 3, 5, 7 og Havesangervej 2A, 2B, 4A, 4B i 6000 Kolding. Byrådet godkendte den 15. december 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 83,59 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 65,57 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation på renoveringsprojektet viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 112,17 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 88,99 mio. kr. Overskridelsen kan henføres til generelle prisstigninger i markedet siden godkendelsen af skema A samt ekstraudgifter til "grøn screening".

Siden Byrådets godkendelse af skema A, er projektet yderligere udvidet, så der ud over godkendelsen af et revideret skema B på renoveringsprojektet også ansøges om skema A til nybyggeri/omdannelse af et tidligere erhvervslejemål i afdelingen. Anskaffelsessummen er opgjort til ca. 3,33 mio. kr., som finansieres med 8 % kommunal grundkapital på sædvanligvis for nybyggeri.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A-budget på renoveringsprojektet, fremlægges skema B til politisk godkendelse, ligesom Byrådet skal beslutte, om der skal godkendes skema A til 2 nye familieboliger i form af omdannelse af det tidligere erhvervslejemål.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager med 150.000 kr. til 1/5-delsordningen, hvilket tidligere er godkendt i forbindelse med behandlingen af skema A.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på ca. 112,17 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 88,99 mio. kr.

at der vedrørende helhedsplan med skema B stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån, under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån,

at skema A til nybyggeri af 2 almene familieboliger ved omdannelse af tidligere erhvervslejemål godkendes med en anskaffelsessum på 3.329.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 266.000 kr.,

at det med henvisning til almenboliglovens § 16 stk. 2 godkendes, at de 2 nye boliger opføres som en del af afdeling 108,

at kommunen i forbindelse med nybyggeriet påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommen værdi,

at ALFABO's brug af AB18 med tilføjelser/afvigelser aftalt mellem Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri tages til efterretning,

at ALFABO's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

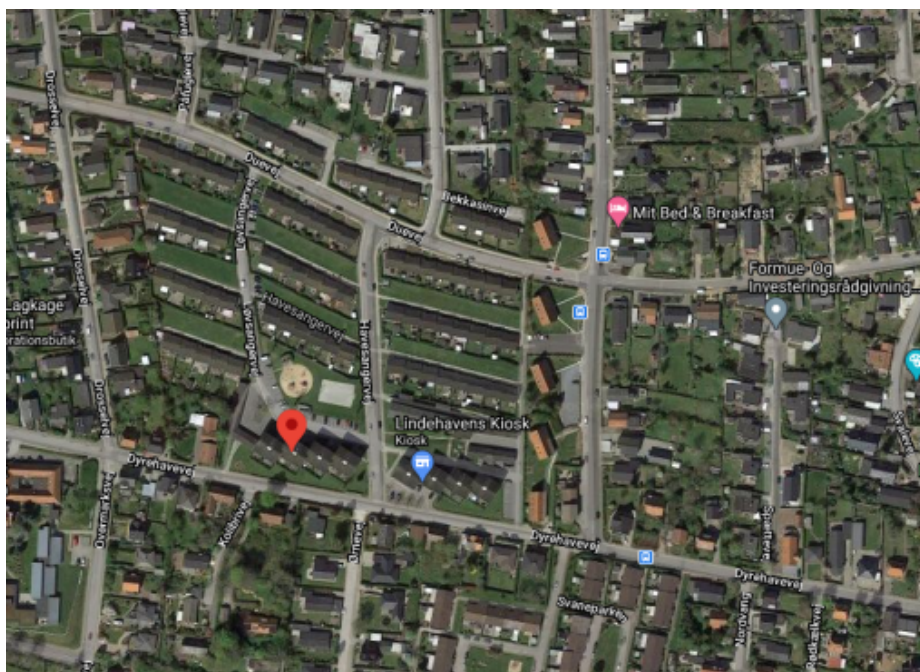
Sagsfremstilling

Baggrund

ALFABO har den 21. september 2022 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 108, Lindehaven, byggeafsnit ”etageboligerne”, beliggende Løvsangervej 1, 3, 5, 7 og Havesangervej 2A, 2B, 4A, 4B i 6000 Kolding til kommunens godkendelse.

Afdeling 108, Lindehaven består tre byggeafsnit. Rækkehusene, ældreboligerne og etageboligerne, som fordeler sig på følgende måde:

Byggeafsnit	Antal boliger
Rækkehusene	77
Ældreboligerne	10
Etageboligerne	45
I alt i afdelingen	132



Placering markeret med rødt

Den fysiske helhedsplan omhandler kun byggeafsnit ”etageboligerne”, hvor der også findes et tidligere erhvervslejemål, som ønskes ombygget til boligformål. Ombygningen af erhvervsarealet i byggeafsnittet til boligformål indgik ikke som en del af projektet, da Byrådet godkendte skema A til renoveringsprojektet. Skema A til etableringen af de 2 nye almene familieboliger følger den sædvanlige praksis for godkendelse af nybyggeri og ansøgning herom fremgår afslutningsvis af sagsfremstillingen.

De 60 år gamle etageboliger gennemgik i 1994-95 en renovering af facader og tage, men har herudover ikke gennemgået større renoveringer.



Det primære ønske med renoveringen er, at ”etageboligernes” indeklima og tag bringes op til nutidens standard.

Et andet ønske er at etablere lejligheder, hvor indretningen optimeres med fokus på dagslys og tilgængelighed. På den måde vil ældre og gangbesværede beboere i højere grad være i stand til at klare sig i eget hjem. For at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede sikres der niveaufri adgang fra fortov til lejlighederne, bl.a. ved hjælp af elevatorer, samt niveaufri adgang fra lejlighederne til nye påbyggede altaner. Ved lejlighederne i stueetagen tilpasses terrænet uden for lejlighederne ligeledes, så det er muligt at komme niveaufrit fra lejlighederne og ud på terrassen.

Renoveringen betyder, at alle lejligheder i byggeafsnittet ombygges og indretningen ændres, så der skabes en mere moderne indretning med større sammenhæng mellem køkken og stue med adgang til nye påbyggede altaner. Derudover indrettes de fremtidige badeværelser som plejevenlige badeværelser.

Helhedsplanen omfatter alle boliger i byggeafsnit ”etageboligerne”, som ombygges til tilgængelige boliger. Indretningen sker inden for eksisterende etageplan. Der afgives et mindre antal m² til fælles areal, for at elevatoren kan bygningsintegreres i trappeopgangen.

1 stk. lejemål (Havesangervej 2A, st.) opdeles i to lejemål. Det vil sige, at afdelingen har en tilvækst på én bolig i forbindelse med renoveringen.

Renoveringen er så omfattende, at alle beboere skal genhuses.

Nedenstående er de arbejder, der sker i alle boliger:

Udvendig:

- Ny facade på havesiden og reparation og afrensning af øvrige facader
- Nye døre og vinduer
- Nyt tag inklusive forbedret isolering til nutidens standard
- Solceller, hvis det er rentabelt
- Dørtelefonanlæg
- Fællesskabende tiltag på de små plæner ved indgangene
- Niveaufri adgang til opgangene
- Diverse reparationer på sokkel, kældertrappe og kældervægge
- Renovering af kloak
- Nedgravet affaldsløsning
- Forberedelse til ladestander til elbiler
- 12 nye depotrum på terræn
- Reetablering af flisebelægning/græs/beplantning efter byggepladsarbejder
- Nye postkasser.

Indvendig:

- Ombygning til tilgængelighed (dvs. boligen også er egnet for en selvhjulpne kørestolbruger)
- Nye badeværelser

- Nye køkkener
- Etablering af ventilationsanlæg
- Nye installationer
- Nye overflader
- Nye altaner
- Etablering af elevator
- Forventer nye hårde hvidevarer
- Istandsættelse af opgangene
- Havesangervej 2A opdeles fra et lejemål til to lejemål.

Økonomi og finansiering vedrørende renoveringsprojektet – ændringer fra skema A til B

Byrådet godkendte den 15. december 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 83,59 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 65,57 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation på renoveringsprojektet viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 112,17 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 88,99 mio. kr.

Fordelingen af anskaffelsessummen på støttede og ustøttede arbejder fremgår nedenfor:

Byggeudgift	Skema A	Skema B
Støttede arbejder (gruppe 1)	65.569.808 kr.	88.991.000 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 2)	15.000.000 kr.	15.000.000 kr.
Ustøttede arbejder, HP (gruppe 3)	3.017.370 kr.	8.183.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	83.587.178 kr.	112.174.000 kr.

Fordyrelsen af projektet på de støttede og ustøttede arbejder fra skema A til B er yderligere specificeret i nedenstående skema:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele		
- 01: Tag	2.747.200 kr.	3.924.500 kr.
- 02, 03, 06: Ydervægge, døre og vinduer, fundament og kælder	5.095.400 kr.	5.865.625 kr.
- 04, 05, 07, 10: Altaner, etageadskillelser, vådrum og øvrige bygningsdele	29.936.033 kr.	40.492.473 kr.
- 08: Afløb i jord og i bygninger	1.375.000 kr.	994.250 kr.
- 09: Installationer (inkl. elevator)	25.360.000 kr.	29.706.868 kr.
- 11: Arealudvidelser (primært fælleshuse)	-	-
Sum	64.513.633 kr.	83.083.714 kr.
Byggeplads	3.225.683 kr.	10.228.250 kr.

	Skema A	Skema B
Omkostninger inkl. genhusning og gebyr	15.847.864 kr.	20.962.034 kr.
Samlet byggeudgift	83.587.178 kr.	112.174.000 kr.

Travlhed i byggebranchen på landsplan samt stadig stigende materialepriser har gjort, at skema A budgettet ikke er tilstrækkeligt til at dække de prisstigninger, der generelt opleves i branchen. ALFABO oplyser i den forbindelse, at stort set alle fag- og bygningsdele har oplevet prisstigninger det seneste års tid.

ALFABO oplyser, at udgiftsposten "Byggeplads" fastsættes af Landsbyggefonden ved skema A til 5 %, men det viser sig oftest, at det ikke er muligt at etablere og drive en byggeplads i forbindelse med successiv renovering over en længere periode for det afsatte beløb. Dette har også vist sig at være tilfældet i denne konkrete sag.

Den øvrige overskridelse begrundes med ekstraudgifter til "grøn screening" på ca. 2,7 mio. kr.

Grøn screening dækker over grønne tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojekt. Med boligaftalen fra 2020 er det et krav, for at modtage støtte fra Landsbyggefonden, at der gennemføres en grøn screening. Der er således tale om ekstra energioptimeringstiltag i byggesagen, som kan medføre ekstra støtte fra Landsbyggefonden på op til 5 % af de støttede arbejder.

Renoveringsarbejderne finansieres, jævnfør Landsbyggefondens finansieringsskitse, i henhold til nedenstående finansieringsmodel.

Finansiering:	Skema A	Skema B
Støttede realkreditlån	65.569.808 kr.	88.991.000 kr.
Ustøttede realkreditlån	11.747.370 kr.	16.910.000 kr.
Kapitaltilførsel	750.000 kr.	750.000 kr.
Fællespulje tilskud	2.640.000 kr.	2.640.000 kr.
Egen trækingsret	880.000 kr.	880.000 kr.
Egne henlæggelser	2.000.000 kr.	2.003.000 kr.
Samlet finansiering	83.587.178 kr.	112.174.000 kr.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen med et bidrag på 150.000 kr. Byrådet har allerede godkendt dette i forbindelse med behandlingen af skema A.

Huslejekonsekvenser for renoveringen

I forbindelse med godkendelsen af skema A, blev der godkendt en huslejestigning i afdelingen på 38,43 kr./m²/år, og det niveau fastholdes ved skema B.

Huslejberegning	i kr.
Nuværende leje pr. m ²	777,00
Lejeforhøjelse årlig pr. m ² ved renoveringen	38,43
Ny årsleje – kr. pr. m ²	815,43

Kommunegaranti i forbindelse med renoveringen

Den samlede økonomi er forelagt Landsbyggefonden, og deres accept heraf er modtaget af ALFABO. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B samt, at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på ca. 88.991.000 kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det ustøttede kreditforeningslån på ca. 16.910.000 kr.

Den endelige garantiberegning foretages, når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Godkendelse af skema A til nybyggeri af 2 boliger

I byggeafsnittet "etageboligerne" findes der ud over de 45 familieboliger også et erhvervsareal på 162 m², som indtil fornyelig har været udlejet og benyttet til kiosk. Kioskens indehaver opsagde i 2021 sit lejemål.

Beboerne i afdelingen besluttede på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. oktober 2021, at man ønskede, at ALFABO arbejdede videre med at omdanne lejemålet til 2 boliger, eftersom en fortsat udlejning til erhverv ikke er realistisk. Ombygningen blev medtaget i udbuddet for renoveringen.

Erhvervsarealet, som ønskes ombygget, er i dag beliggende Dyrhavevej 160-162 og efter en eventuel ombygning vil familieboligerne få adresse på Havesangervej 2B, stuen.

Ved nybyggeri er det klare udgangspunkt, at hvert byggeforetagende skal udgøre en selvstændig afdeling, der er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og boligorganisationen. Dog er det, jf. almenboliglovens § 16, stk. 2, muligt med kommunens godkendelse at afvige kravet ved mindre udvidelser, når dette skønnes forsvarligt efter en vurdering af risikoen ved byggeprojektet sammenholdt med afdelingens og boligorganisationens økonomiske forhold.

ALFABO ønsker kommunens godkendelse af, at de 2 nye boliger opføres som en del af afdeling 108. Henset til afdelingens og boligorganisationens økonomiske forhold vurderer By- og Udviklingsforvaltningen, at dette er forsvarligt.

De 2 nye familieboliger opføres med et samlet bruttoetageareal på 162 m², som fordeler sig på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
---------------------	---------------

3-rums	1
--------	---

4-rums	1
--------	---

Den gennemsnitlige boligstørrelse udgør 81 m².

Boligerne opføres som etagebyggeri.

Der er forventet byggestart for de 2 nye boliger ultimo 2023 og forventet byggetid på ca. 8 måneder.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 3.329.000 kr., svarende til 20.549 kr. pr. m². Det beregnede bindende maksimumbeløb kan opgøres til 3.936.000 kr., svarende til 24.296 kr. pr. m².

Den årlige husleje ved skema A anslås til 907 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 247 kr. pr. m².

Udgiftsfordeling for projektet:

Udgift	i kr.
Grundudgifter	505.000
Entrepriseudgifter	2.237.000
Omkostninger	536.000

Udgift	i kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	51.000
I alt	3.329.000

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 81 m², finansieres den samlede anskaffelsessum med 90 % realkreditlån, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 266.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garantistørrelse vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Aftalegrundlaget AB18

Det følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, at når kommunen meddeler tilsagn til opførelse af almene boliger, skal kommunen stille en række vilkår og betingelser, som er gældende for tilsagnet. Blandt andet følger det af støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB/ABT til grund uden fravigelser.

Byrådet kan, efter modtaget begrundelse, godkende fravigelser. Byrådet kan ikke give en generel godkendelse af fravigelser fra AB og ABT. En godkendelse skal således bygge på en konkret vurdering af de ønskede fravigelser i den enkelte sag.

For det konkrete projekt oplyser ALFABO, at AB18 er gældende med tilføjelser/afvigelser aftalt mellem Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri, dateret 2. december 2019. Forvaltningen har forholdt sig til tilføjelserne/afvigelserne og anbefaler, at brugen heraf tages til efterretning.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt er hovedentreprenøren efter kontraktindgåelse forpligtiget til at indgå i drøftelse med bygherren om muligheden for at etablere særlige ungejobs og midlertidige jobfunktioner (arbejdsprøvning/uddannelse/beskæftigelse) i forbindelse med entreprisen. Dette til gavn for såvel projektet som den sociale udvikling i området (CSR-partnerskab). I henhold til Grøn boligaftale 2020 skal minimum 14 % af de beskæftigede være lærlinge i praktik. Det er hovedentreprenørens forpligtigelse, at dette samlet er opfyldt for alle fag.

Herudover har ALFABO indgået aftale med Munkevængets Skole om et samarbejde, hvor flere unge gennem skolepraktik skal have indblik i byggebranchen og dermed på sigt medvirke til at øge antallet af unge, der søger ind på en erhvervsuddannelse. De vindende entreprenører skal påregne at aftage folkeskole-praktikanter en uge henholdsvis forår og efterår.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i henhold til ILO-konvention nr. 94 krav til kontraktbærende om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art der, hvor arbejdet udføres.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 266.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2024, hvor udgiften kan holdes inden for budgettet, idet der refterer udisponerede midler.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Forenkling i Kolding kontekst - Status

22/22300

Resumé

Pilotprojektet for Forenkling i Kolding kontekst er så småt gået i gang. Der er indmeldt 8 afdelinger/institutioner på tværs af kommunens fem forvaltninger. Forenklingsindsatsen igangsættes i første omgang på to områder i starten af november og januar.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orientering tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Strategi godkendte på mødet den 16. maj 2022 igangsættelse af forenklingsindsats med formålet om at sikre mere plads til kvalitets- og værdiskabende arbejde.

Projektet er i første omgang blevet igangsat som et pilotprojekt med deltagelse af følgende afdelinger/institutioner:

<i>Afdelinger/institution</i>	<i>Forvaltning</i>	<i>Forventet opstart</i>
Intern Service	CF	November 2022
Aktindsigter på Familieområdet	BUF	Januar 2023
Alkoholbehandling	SAF	
Børnegården Vester Nebel	BUF	
Hjemmehjælpen i Domhusgade	SSF	
Kulturskolen	BF	
Sdr. Bjert Skole	BUF	
Stofmisbrugsbehandling	SAF	

Intern Service er den første afdeling, der bliver kigget på mhp. at indsamle erfaringer fra processen i et kendt organisationsmiljø. Herefter vil der blive kigget på Aktindsigter på Familieområdet. Rækkefølgen og påbegyndelse af de resterende afdelinger/institutioner aftales med ledere af de pågældende afdelinger/institutioner i løbet af november. Der lægges generelt op til en vejledende tidsplan, da der kan forekomme ændringer afhængigt af, hvor omfattende de enkelte projekter viser sig at være. De berørte afdelinger/institutioner vil blive orienteret omkring opstart i god tid.

Derudover gør vi opmærksom på, at følgende blev besluttet på Direktionsmødet den 9. september:

- I første omgang er der udelukkende fokus på medarbejderne, men borgerne vil blive inddraget i anden omgang.
- Den foreslåede gevinstrealiseringsplan fastholdes, dvs. 75 pct. af gevinsterne forbliver i det faglige område, mens 25 pct. afleveres til fællesskabet. Det er fagdirektørens ansvar at finde de 25 pct. Derudover har fagdirektør ansvaret for at kommunikere ud om gevinstrealiseringen.

- Der vil blive udarbejdet en business case for alle idéer/forslag, medarbejderne kommer til at identificere på deres arbejdsplads. Herved får vi belyst, hvor stort gevinstpotentialet er.
- Der skal være en drøftelse om, hvilken type idéer vi henter gevinstrealisering på.

Projektaftalen er vedlagt som bilag.

Bilag

Projektaftale, 3. version

Punkt 8: TVIS - Godkendelse af lån til udfasning af gasopvarmning i Trekantområdet

20/10789

Resumé

TVIS anmoder i henhold til TVIS' vedtægter om godkendelse af nærværende låneoptag.

Projekterne under låneanmodningen fokuserer på investeringsbehovet i perioden 2022-2026 og kan opdeles i følgende 4 hovedgrupper:

1. Større vedligehold. Udskiftning af hovedpumper med et investeringsbehov på 45 mio. kr.
2. Nye varmeproducenter med et investeringsbehov på 182 mio. kr.
3. Nye proceskunder tæt på TVIS' transmissionsrør med et investeringsbehov på 41 mio. kr.
4. Udbygning af TVIS til nye forsyningsområder i samarbejde med Fjernvarmeselskaberne med et investeringsbehov på 266 mio. kr.

Det samlede lånebehov i perioden 2022 til 2026 udgør således 534 mio. kr. Investeringerne giver en samlet CO2 reduktion på ca. 460.000 ton CO2 i driftsperioden og en besparelse ved forbrugerne på 1,02 kr./GJ. Det skal dog bemærkes, at der vil være massive besparelser ved husstande med olie- eller gasopvarmning, men dette indgår ikke i besparelserne ved TVIS' eksisterende forbrugere.

Sagen behandles i

Økonomi og strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at lånoptagelse på op til 534 mio. kr. i TVIS, under forudsætning af, at lånet optages i Kommunekredit, godkendes som beskrevet i sagsfremstillingen, og

at der opkræves garantiprovision på 0,55 % svarende til 0,848 mio. kr. for Kolding Kommune.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

TVIS er et kommunalt interessent-selskab etableret efter § 60 i Kommunalstyrelsesloven. Interessentkommunerne udgør:

- Middelfart med en ejerandel på 8,14 %
- Kolding med en ejerandel på 28,87 %
- Fredericia med en ejerandel på 31,68 %
- Vejle med en ejerandel på 31,32 %

TVIS er et varmetransmissionselskab, der køber varmen ved CrossBridge Energy, Ørsted, Energnist, Everfuel og en mindre del overskudsvarme fra aktiviteter i Middelfart, Vejle samt Fredericia. Varmen distribueres herefter til de tilsluttede varmeselskaber.

TVIS overvåger og vedligeholder 123 km transmissionsledninger og 60 stationer på tværs af fire kommuner i Trekantområdet og sørger for, at 9 fjernvarmeselskaber kan levere varme til 242.000 borgere.

I henhold til varmeforsyningsloven lånefinansierer TVIS alle investeringer og i henhold til TVIS' vedtægter skal alle låneoptag godkendes på 2 bestyrelsesmøder i TVIS med min. 4 ugers mellemrum, hvorefter de 4 ejer kommuners byråd skal godkende låneanmodningen. Denne godkendelsesproces tager 4,5 - 5,5 måneder, hvilket er problematisk i en tid, hvor såvel staten, ejerne, virksomhederne samt borgerne ønsker en hurtig udfasning af gassen samt en reduktion af CO2 udledningen. Derudover er det ikke muligt at få bindende tilbud fra leverandører 4,5 til 5,5 måneder frem i tiden.

Samtidig vil det være misvisende at regne alle projekterne som "enkeltstående" projekter, da udvidelser af varmesalget hænger sammen med de langsigtede investeringer i den supplerende produktion, overskudsvarme samt spids/reserve kapacitet. Det er således mere korrekt at se på den samlede portefølje af projekter og dermed det samlede investeringsbehov. TVIS ønsker derfor en godkendelse af en samlet låneramme for perioden 2022-2026.

For at sikre forsyningsikkerheden skal TVIS igennem en større udskiftning af de eksisterende hovedpumper fra 1986 og i perioden 2022 til 2026 forventes det, at der skal udskiftes pumper på 3 stationer med en samlet omkostning på 45 mio. kr. Projektet skal ses som et nødvendigt vedligehold til sikring af forsyningsikkerheden og der gennemføres ikke en selskabsøkonomisk vurdering på denne udskiftning. Investeringerne i nye hovedpumper indgår i det eksisterende langsigtetsbudget.

Før de øvrige investeringsprojekter gennemføres, udarbejdes en business case for, hver investeringsbeslutning, til bestyrelsen, hvor der tages udgangspunkt i opdaterede og aktuelle forudsætninger på beslutningstidspunktet. Derudover bliver Kommunaldirektør og Teknisk direktør i ejer kommunerne informeret parallelt med bestyrelsen når lånerammen tænkes udnyttet.

Det skal i den sammenhæng bemærkes at bestyrelsen på baggrund af positive business cases, har godkendt procesvarme projekterne vedr. udfasning af gas ved Arla i Taulov, European Protein i Jelling og Moveero i Lunderskov, under forudsætning af, at nærværende låneanmodning godkendes.

En godkendelse af lånerammen vil ikke nødvendigvis føre til en gennemførelse af alle de nævnte projekter og enkelte nye projekter kan erstatte nuværende projekter, men det forudsættes at alle:

- udvidelser af varmegrundlaget har en positiv selskabsøkonomi og en positiv samfundsøkonomi
- nye varmeaftaler og alt ny produktion erstatter dyrere produktionsenheder.

Der er tale om finansiering til 3 overskudsvarme projekter, 4 procesvarme projekter, 4 fjernvarme projekter og 1 enkelt projekt, som omhandler fjernvarme samt procesvarme.

For projekterne vurderes selskabsøkonomien stepvis ved at sammenligne de samlede omkostninger hhv. før og efter inddragelse af projekterne i, hver af de tre grupper dvs. Overskudsvarme, Procesvarme og Fjernvarme.

Udgangspunktet for analyserne er TVIS' Varmeplan 2021 med opdateringer og det deraf følgende langtidsbudget udarbejdet i juni 2022.

I denne fase er der udelukkende fokuseret på selskabsøkonomi for at analysere om projekterne samlet set har en positiv økonomisk effekt for de eksisterende forbrugere i TVIS. Investeringer i de nye projekter for i alt 534 mio. kr. forudsættes som udgangspunkt, finansieret som en annuitet over 30 år med en rente på 3,05 % (2,50 % + 0,55 % i garantiprovision) - dvs. svarende til de øvrige investeringer i TVIS' Reference langtidsbudget. Herudover er der gennemført en følsomhedsanalyse i forhold til en negativ udvikling i renten, investeringsomkostningerne samt produktions forholdende.

Den samlede udvidelse medfører en udvidelse af varmesalget på knap 1000 TJ og en prisreduktion på 1,02 kr./GJ.

Ses der på risikoen ved investeringerne er der tale om ret robuste investeringer idet:

- en rentestigning på 1,5 % vil reducere prisreduktionen til 0,51 kr./GJ

- forøgede investeringsomkostninger på 10 % vil reducere prisreduktionen til 0,81 kr./GJ
- forøgede meromkostninger til den nye varmeproduktion på 12% reducere prisreduktionen til 0,45 kr./GJ.

Ser vi på proceskunderne enkeltvis så fremgår det, at alle projekter med proceskunder medfører en besparelse til de nuværende kunder på mellem 0,01 kr./GJ og op til 0,36 kr./GJ.

Ser vi på udvidelserne enkeltvis så fremgår det, at fire af udvidelserne medfører en besparelse til de nuværende kunder på mellem 0,02 kr./GJ og op til 0,20 kr./GJ. Et enkelt projekt medfører, med den nuværende viden, et negativt bidrag på 0,1 kr./GJ, men er medtaget da TVIS vurderer, at projektet kan optimeres yderligere.

Projekterne, der omhandler levering af procesvarme til Arla, European Protein og Moveero er klar til implementering umiddelbart efter godkendelse af nærværende låneanmodning.

Det stilles som betingelse, at lånet optages i Kommunekredit som et annuitetslån over 30 år.

TVIS betaler garantiprovision til ejerkommunerne. Garantiprovisionen ved nærværende lånoptagelse er beregnet til 0,55 %.

Det medfører en årlig garantiprovision på 2,937 mio. kr. heraf 0,848 mio. kr. til Kolding, under forudsætning for at lånoptagelsen er på i alt 534 mio. kr.

Bilag

Bilag. Referat fra 1. behandling.pdf

Bilag. Referat 2. behandling.pdf

Kolding Kommune.TVIS låneanmodning 2022.pdf

Punkt 9: Deponi Syd, årsrapport 2021 samt budget 2023

22/30101

Resumé

Deponi Syd I/S har fremsendt årsrapport for 2021 og budget 2023.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Deponi Syd I/S forventer en overdækning på 454.000 kr. for 2023. I forhold til affaldsmængder, forventes der samlet at blive modtaget 20.000 tons deponi affald.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2021 tages til efterretning

at budget 2023 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 10.825.688 kr. og drift- og administrationsomkostninger på samlet 8.107.654 kr. Dette giver et resultat på 2.718.034 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af rente-/udbytteindtægter, renteudgifter og kursregulering på obligationer. Resultatet herefter udgør et overskud på 1.582.216 kr., som svarer til årets overdækning, hvilket opskriver den akkumulerede over-/underdækning til 3.205.008 kr.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, dvs. det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 57.980.733 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 36.529.863 kr. Herudover er der hensatte forpligtelser (sikkerhedsstillelse) på 21.450.870 kr.

Deponi Syd har samlet modtaget 20.239 tons deponi affald, mod en budgetteret mængde på 20.000 tons. Der har været en nedgang på asbestmængderne i forhold til 2020, hvilket har været forventet i kraft af flere af ”de gamle tagplader” udskiftes til nye tagplader uden asbest.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2023 regnes der med 20.000 tons samlet deponi affald. Behandlingspriserne stiger for 2023. Blandet affald stiger med 150 kr. pr. ton grundet indhold af PFAS i affaldet. MFS stiger med 70 kr. pr. ton, således det er samme pris som PCB. De andre fraktioner stiger med 50 kr. pr. ton. Asbesttip bibeholder prisen på 650 kr. pr. ton. Prisstigningerne er for at imødegå de stigende udgifter til PFAS-rensning i både Måde og Grindsted. Der er budgetteret med en overdækning på 454.000 kr.

For årene 2024-2026 forventes ligeledes 20.000 tons årligt. Budgettet viser en stigende omkostning i 2023 og 2024 for perkolatrensning. For 2024 forventes en overdækning på 246.000 kr., 757.000 kr. for 2025 og 854.000 kr. for 2026.

Bilag

Årsrapport Deponi Syd 2021

Budget 2023 - Deponi Syd

Punkt 10: Energnist årsrapport 2021 samt budget 2023

22/31522

Resumé

Energnist I/S har fremsendt årsrapport for 2021.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2023 forventer Energnist et resultat før finansielle poster på -4.316.000 kr., og en samlet modtagelse af 403.000 tons affald på Energnist I/S' anlæg.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår

at årsrapporten for 2021 tages til efterretning

at budget 2023 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Energnist I/S' resultatopgørelse viser en samlet nettoomsætning på 526.670.038 kr. og drifts- og administrationsomkostninger på 517.330.161 kr. Dette giver et resultat på 9.339.877 kr. før finansielle poster.

Samlet overdækning pr. 31.12.2021 viser en saldo på 115.055.582 kr. Den samlede overdækning består blandt andet af årets overdækning på 62.020.051 kr. og tidligere års overdækning.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, dvs. det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver i alt udgør 519.955.646 kr. Gældsforpligtelserne viser henholdsvis 337.899.632 kr. for langfristede forpligtelser og 182.056.014 kr. for kortfristede forpligtelser.

Energnist har modtaget 405.987 tons forbrændingseget affald fra ejerkommunerne, hvilket svarer til et fald på 11.336 tons, eller 2,7 %, i forhold til 2020. Af disse samlede mængder er 15.746 tons minkmasse fra tømning af minkgrave. Der forventes et mindre fald i 2022 grundet stigende fokus på genanvendelse af affald.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Budget 2023

For 2023 forventes en omsætning på 480.943.000 kr. og samlet drift- og administrationsomkostninger for 485.259.000 kr., hvilket giver et resultat på -4.316.000 kr. før finansielle poster.

Der er som udgangspunkt foretaget pris- og lønfremskrivninger i henhold til KL's oplyste skøn i marts 2022. Fremskrivningen udgør 2,70 % fra 2022 til 2023. Der er lavet særlige reguleringer vedrørende vedligehold og løn, som uddybes under de respektive regnskabsposter.

Man forventer en ændring af rammerne i selskabets virke, hvilket kan få indflydelse på økonomien. Dette er ikke medregnet i budgettet.

Der er i budgettet indregnet 4 større investeringer. Disse vil blive forelagt bestyrelsen til endelig godkendelse forud for igangsættelse.

I forhold til mængder i 2023 forventer Energnist i alt at modtage 390.000 tons fra ejerkommunerne samt 13.000 tons fra fremmed mængder.

Bilag

Årsrapport 2021.pdf

Budget 2023.pdf

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 0929-52 Ved Moshusevej - et område til fritidshuse med tilhørende kommuneplantillæg 5

22/31449

Resumé

Efter ønske fra husejere ved Moshuse er udarbejdet en ny lokalplan for fritidshusområdet ved Moshuse, så bebyggelsen kan hæves, hvorved den bedre kan modstå de tilbagevendende oversvømmelser. Lokalplanen viderefører omtrent alle den hidtidige lokalplans bestemmelser, for at fastholde områdets karakter og kvaliteter.

Med lokalplanen er udarbejdet et kommuneplantillæg for at udtage området som et udpeget kulturmiljø, da udskiftning af bebyggelsen endegyldigt vil fjerne den oprindelige fritidshusbebyggelse, der dog allerede nærmest er bortbygget.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 30. juni 2022 – 25. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Hørings svarene har givet anledning til et ændringsforslag til lokalplanen i form af tilretning af kortbilag 2, der fastlægger størrelse på byggefeltet på de enkelte jordlodder.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 5 vedtages

at lokalplan 0929-52 Ved Moshuse – et område til fritidshuse vedtages med ændringsforslagene a, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,8 ha og er beliggende i den sydøstlige del af kommunen langs kysten i Mosvig, som er en del af Lillebælt.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejerne af fritidshusene for bedre at kunne sikre bebyggelsen mod skader fra oversvømmelse.

Den gældende lokalplan er udarbejdet for at bevare fritidshusene som kulturmiljø, og den fastsætter derfor en bygningshøjde på maks. 3,5 meter for de lavest beliggende huse. Det er med den gældende lokalplan derfor ikke muligt at bygge med en tilstrækkelig høj sokkel til at sikre husene mod de oversvømmelser, der jævnligt forekommer.



Planområdet er beliggende ved Lillebælt sydøst for Sønder Bjert



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning

Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre forslagene.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 30. juni 2022 – 25. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 høringssvar.

Museum Sønderjylland og Haderslev Stift har begge meddelt, at de ikke har bemærkninger til plandokumenterne.

Henrik Kjærhus Larsen, der ejer jordstykket matr. 23a, Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert, hvor fritidshusene Moshusevej 60-82 er beliggende, har meddelt, at han trækker sin fuldmagt til planlægning tilbage. I tilknytning til meddelelsen bemærker han, at den udarbejdede lokalplan er mere til for lejer end for ejer, og at lejere burde vide, at området er og har været under risiko for oversvømmelse. Herudover har han en række opklarende spørgsmål til indholdet af lokalplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til planloven vedtage en lokalplan for et areal uden dets ejers tilslutning. Forvaltningen vurderer ikke, at ejers bemærkninger giver anledning til ændringer i de fremlagte plandokumenter.

Henrik og Dorthe Howalt Sørensen, ejere af fritidshuset Moshusevej 20, har fremsendt en række ændringsforslag til lokalplanforslagets bygningsregulerende bestemmelser, herunder bebyggelsens placering §§ 7.3, 9.4 og 9.10 samt materialevalg §§ 8.2, 8.3, 8.6 samt 8.7.

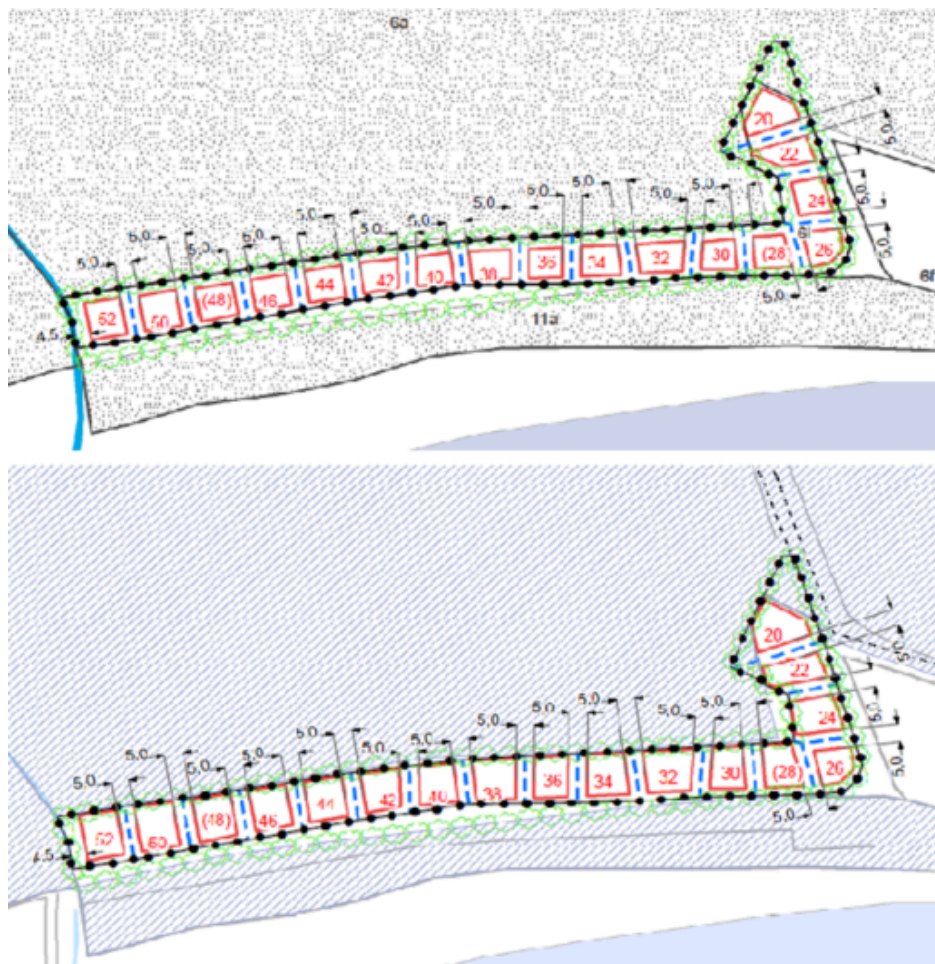
Forvaltningen har forelagt de fremsendte forslag for bestyrelsen for Moshuse Strand Sommerhusforening, der tilslutter sig de af Henrik og Dorthe Howalt Sørensens fremsendte forslag, der vil give øgede muligheder for byggeri i området. Men omvendt kan bestyrelsen ikke tilslutte sig de forslag, der udvider materialeanvendelsesmulighederne og bredden af de tilladte facadefarver.

Forvaltningen indstiller, at ønsket om at tilrette § 7.3, dvs. udvide byggefelterne på jordlodderne 20-52, markeret på kortbilag 2, bør imødekommes, mens de øvrige fremsendte ændringsforslag fra Henrik og Dorthe Howalt Sørensen afvises.

Forvaltningen vurderer, at byggefelternes udstrækning kan udvides uden at områdets omkringliggende udpegede landskabs- og naturværdier samt kystlandskabet påvirkes.

Omvendt vurderer forvaltningen, at mulighed for flere typer tagmaterialer (§ 8.2), andre tagformer (§ 8.3), flere typer materialer til sekundære bygninger (§ 8.6), ubemalede facader (§ 8.7), hævnning af terrasser (§ 9.4) samt frafald af krav om levende hegn og hæk om de enkelte jordlodder (§ 9.10) vil bevirke et væsentligt andet udtryk af bebyggelsen og dermed en øget påvirkning af de udpegede værdier og kystlandskabet.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A, hvor byggefelter markeret på kortbilag 2 øges i størrelse.



Udsnit af kortbilag 2. Øverst versionen fra den offentlige høring, nederst ændringsforslaget med udvidede byggefelter (rød markering)

Ændringsforslag

Ændringsforslag

Kortbilag 2, s.
26

Størrelse på byggefelter for jordlodderne 20, 22 og 28-52 øges til frem mod lokalplangrænsen.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering

Da der er udarbejdet en miljørapport som en del af planprocessen, hvor der er vurderet på de to miljøparametre 'kulturmiljø' og 'landskab', er der forud for den endelige vedtagelse udarbejdet en sammenfattende redegørelse.

I den beskrives kulturmiljøudpegningen, som udgår, og som er væsentlig svækket på grund af den hidtidige udskiftning af den oprindelige bebyggelse, samt landskabspåvirkningen fra bebyggelsen, som vil øges, når ny bebyggelse fremover skal hæves som følge af lokalplanens krav til minimumssokkelkote. Med baggrund i lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsens udformning, udtryk, materialevalg, farver samt krav om beplantning vurderes bebyggelsen dog at forblive homogen, og dens fremtidige påvirkning af landskabet at være begrænset.

Ændringen af byggefelternes afgrænsning, på baggrund af de indkomne indsigelser, vurderes ikke at påvirke miljørapportens vurderinger og konklusion.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på fortsat at sikre et homogent udtryk i bebyggelsen og sikre den bedst mulige indpasning i det bevaringsværdige kystlandskab.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

LP 0929-52 + tillæg 5 _skematisk oversigt over høringssvar

Fra Moshuse Strand Sommerhusforening_ Svar vedr indsigelser til planforslag

LP 0929-52 _til endelig vedtagelse

Miljørapport inkl. bilag _tillæg 5 _lp 0929-52

Sammenfattende redegørelse miljørapport _tillæg 5 _lp0929-52 Moshuse

LP 0929-52 + tillæg 5 _Indsigelser og høringssvar

Kommuneplantillæg 5 _Moshuse

Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3

21/1238

Resumé

For at muliggøre en arealudvidelse af affaldsvirksomheden Meldgaard A/S og muliggøre affaldsvirksomhedens aktiviteter til miljøklasse 6 inden for hele lokalplanområdet, er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag i form af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 3 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

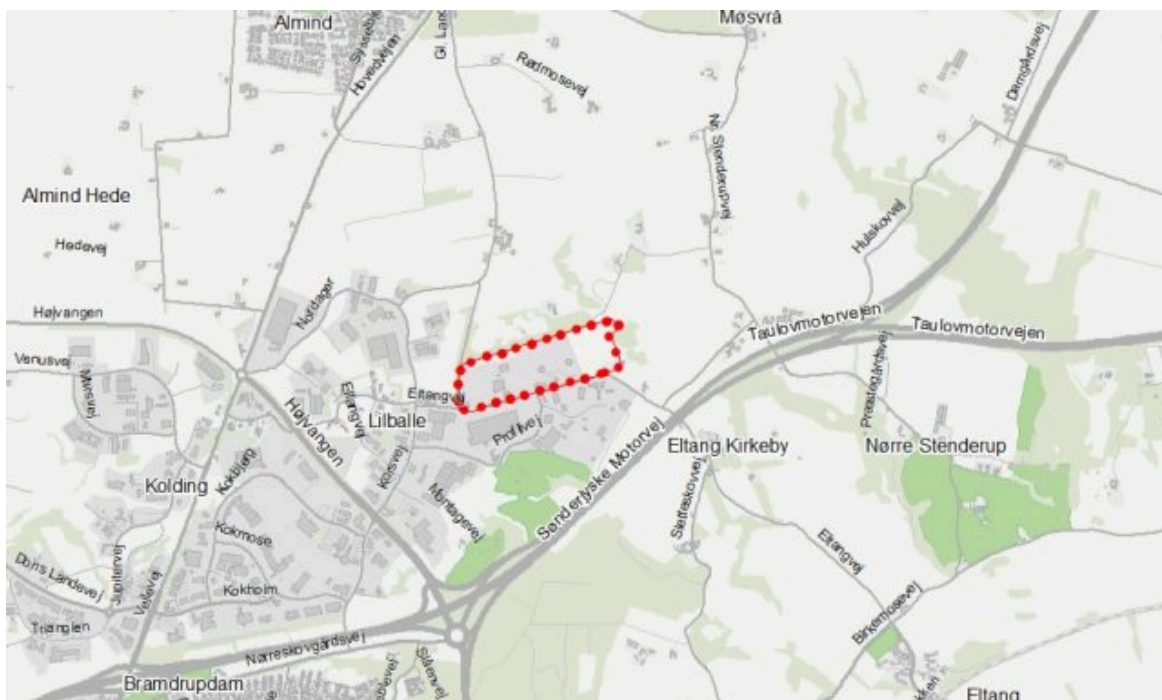
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 24,6 ha og er beliggende på Eltangvej 134, 136, 138 og 140.

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske fra virksomheden Meldgaard A/S om at udvide virksomhedens areal mod øst, og at hele lokalplanområdet kan muliggøre miljøklasse 4-6 virksomhed.



Oversigtskort



Afgrænsning af lokalplan 0734-32. Lokalplanafgrænsningen er identisk med kommuneplantillæggets afgrænsning

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig-, og Miljøudvalg blev den 2. december 2020 orienteret om igangsætning af lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej – et erhvervsområde, med tilhørende kommuneplantillæg.

Udvalget fik dengang en orientering om den igangsatte planproces og, at der havde været afholdt for-offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag som led i kommuneplanarbejdets forarbejde.

Indkaldelse af ideer og forslag

Der blev i perioden 25. september - 9. oktober 2020 afholdt en for-offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag for ændret områdefrænsning for rammeområderne ved Eltangvej, forud for den egentlige udarbejdelse af kommuneplantillæg 56. Kommuneplantillæg 56 henviste dengang til kommuneplan 2017-2025, som dengang var gældende.

Der indkom 6 henvendelser/bemærkninger i for-offentlighedsfasen.

Henvendelserne fordeler sig med en henvendelse fra miljøstyrelsen, to henvendelser fra nabovirksomheder, og tre henvendelser fra beboere i området, hvoraf den ene er på vegne af 25 beboere i området.

De indkomne bemærkninger fra virksomheder og beboere i området kan overordnet opdeles i følgende 9 emner: inddragelse, miljøforhold, trafikforhold, parkering, vejret, landskabelige forhold, grønne/vildtvoksende områder, værdiforringelse og dialogmøde.

Skema til oversigt over de indkomne input med forvaltningens bemærkninger, samt samtlige henvendelser, og Meldgaards kommentarer, fremgår af bilagene.

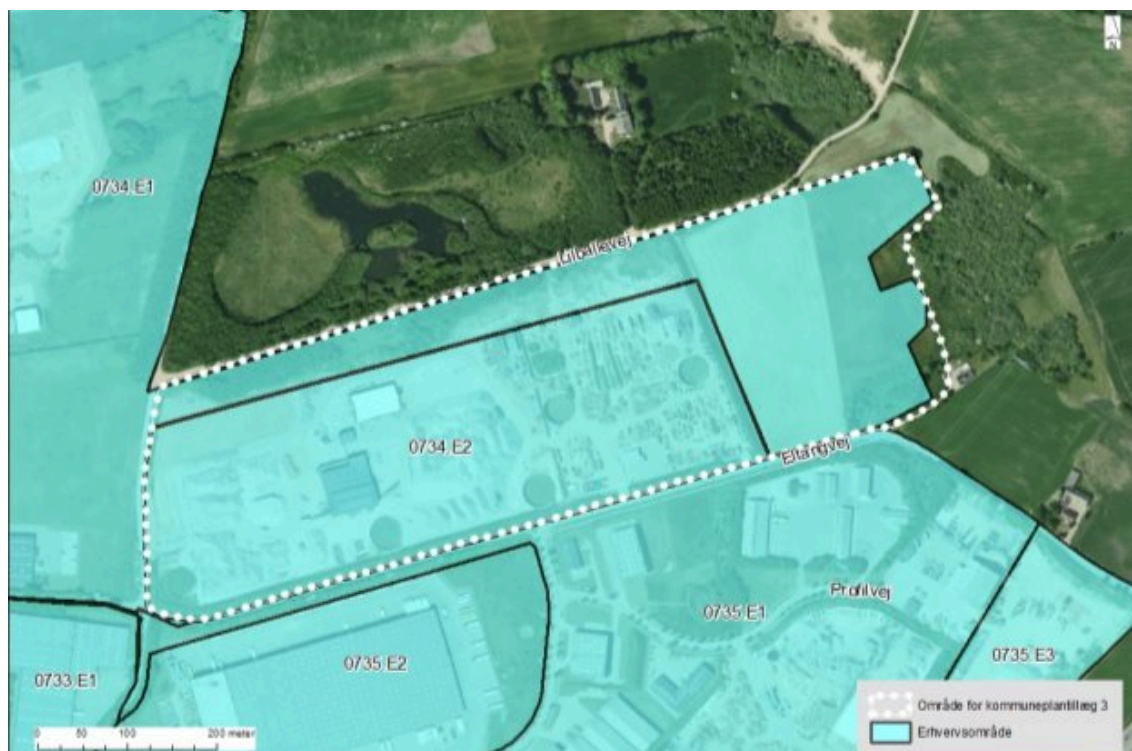
Kommuneplantillæggets indhold

Forslag til kommuneplantillæg 3, til kommuneplan 2021-2033 (tidligere benævnt kommuneplantillæg 56, til kommuneplan 2017-2025), giver mulighed for at udvide rammeområde 0734.E2 geografisk, og give mulighed for miljøklasse 4-6 virksomhed i hele området.

Kommuneplantillæg 3 muliggør dermed, at rammeområde 0734.E1 reduceres og 0734.E2 udvides, samt at matr.nr. 19a inddrages i rammeområde 0735.E2.

I forbindelse med at kommuneplantillæg 3 udvider rammeområdet, udvides samtidig udpegningen af området forbeholdt produktionserhverv tilsvarende.

Kommuneplantillægget indeholder desuden en supplerende grundvandsredegørelse, som konkluderer, at det ikke udgør en væsentlig indvirkning på grundvandsressourcer, samt at det ud fra en helhedsbetragtning vurderes, at arealudlægget til det ønskede formål vil være uproblematisk når dette sker på grundvandsbetingelser.



Eksisterende kommuneplanrammeområde 0734.E1 og 0734.E2



Forslag til nyt kommuneplanrammeområde 0734.E1 og 0734.E2

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre bebyggelse, samt modtagelse, sortering og oplag af forskellige materialer, herunder slagger, bygnings- og husholdningsaffald under kontrollerede forhold.

Udover at lokalplanen skal give mulighed for at sikre de fysiske rammer for det eksisterende erhvervsområde, skal et nyt plangrundlag sikre henholdsvis en landskabelig tilpasning, i form af farver, udformning og placering af bygninger og materialeoplag, samt afskærmende jordvold mv.

Nærværende lokalplansforslag 0734-32 vil erstatte den hidtidige lokalplan 0734-31. Den ny lokalplan omfatter hele det udvidede rammeområde 0734.E2, og giver mulighed for at der kan etableres miljøklasse 4-6 virksomhed på hele området, samt sikre, at der skal etableres jordvold, for at afskærme området både visuelt og skærme mod støj og støv.

Anvendelse

Der gives mulighed for område til tungt erhverv med tilhørende administration, affaldshåndtering, samt oplag af slagger, samt forskellige materialer, anlæg til teknisk forsyning, samt parkeringsområde og opholdsareal for virksomhedens ansatte.

Der gives mulighed for område til tungt erhverv med miljøklasse 4-6 virksomhed.

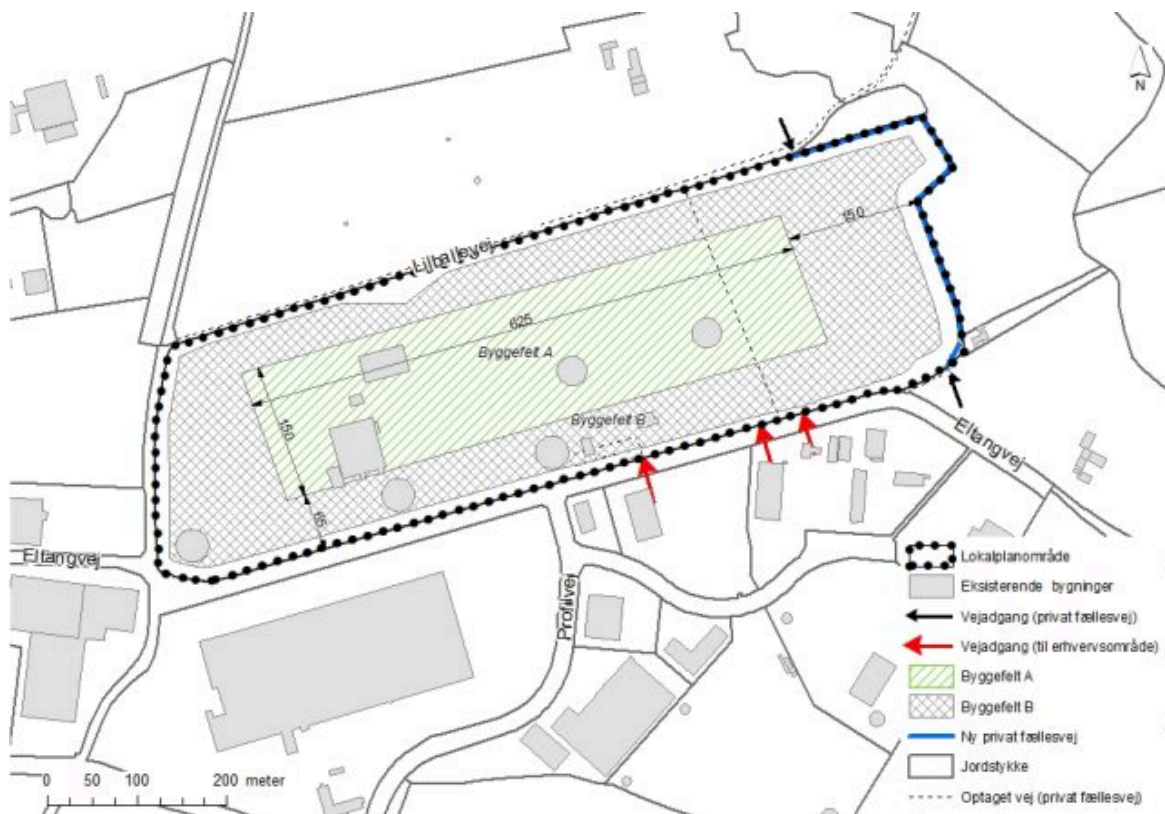
Zonestatus

Det østligste område, matr.nr. 19a Lilballe By, Eltang ligger i landzone, og vil blive overført til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Den øvrige del af lokalplanområdet, som udgør det hidtidige område for virksomheden, bibeholdes i byzone.

Disponering og bebyggelse

Overordnet disponeres lokalplanområdet med bebyggelse og anlæg centralt i området, og med en afskærmende jordvold i kanten. Lokalplanområdet opdeles i to delområder. I delområde 1 kan der opføres bebyggelse og anlæg, inden for byggefelt A og B. I centralt beliggende byggefelt A kan opføres byggeri i højde op til 15 meter med maksimal topkote 78. I byggefelt B kan der opføres byggeri og i højde op til 10 meter med topkote 73. Der fastsættes bestemmelser om maksimal topkote på oplag, i samme topkote som bygningerne. Bygningshøjden og oplagshøjden vil reduceres, jo tættere på naboområderne der etableres byggeri og anlæg.



Illustration, der viser byggefelter

Afskærmning

Lokalplanen stiller krav om jordvold som visuel afskærmning.

Jordvolden skal etableres i kanten af området, og jordvolden skal fremstå beplantet, og skal være en visuel afskærmning, som også kan beskytte omgivelserne mod henholdsvis støj, lugt og støv. Der er allerede i dag støjvold rundt om en del af området. Ved dette lokalplansforslag vil det blive sikret, at der skal etableres jordvold rundt om hele området, bortset ved vejadgange til lokalplanområdet.

Hvis højden af jordvolden ikke er høj nok til at overholde de vejledende grænseværdier for støj, vil der kunne opsættes op til 2 meter høj støjskærm oven på jordvolden.

Trafik og parkering

Adgang til området sker via Eltangvej. Lokalplanen muliggør 3 vejadgange til erhvervsområdet og en vejadgang til den private fællesvej for beboere uden for lokalplanområdet.

Den tinglyste vejret mellem Lilballevej og Eltangvej, som omhandler den private fællesvej for beboere uden for lokalplanområdet, har hidtil været optaget på matrikelkortet. Forvaltningens afgørelse fra april 2022, efter lov om privat fællesvej, giver mulighed for, at den private fællesvej kan omlægges til den østligste del af Meldgaards område. Omlægningen af den private fællesvej er foretaget, og adskiller dermed ikke længere, som hidtil, Meldgaards område ved Eltangvej 136 og Eltangvej 134.

Lokalplanen stiller krav til at parkering til virksomheden skal ske inden for lokalplanområdet.

Miljøklasse

Der har inden for den hidtidige lokalplan været mulighed for miljøklasse 1-4 og miljøklasse 4-6 virksomhed. I nærværende lokalplan 0734-32 foreslås miljøklasse 4-6 virksomhed inden for hele lokalområdet.

Selvom en ny planlægning vil kunne udlægge området til miljøklasse 6 virksomhed, kan området ikke tages i anvendelse til sådan virksomhed, forinden der er meddelt miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven § 33.

Ud fra det oplyste vil udvidelsen desuden være omfattet af VVM-reglerne.

Miljøforhold

Der er i lokalplanen redegjort for støj- og støvforhold. Derudover vil der blive redegjort for øvrige miljøforhold, herunder en redegørelse for område for særlige drikkevandsinteresser.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier mm.

Lokalplanen understøtter det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bæredygtig planlægning, der sikrer balance mellem vækst og miljøbeskyttelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 28. november 2022 – 23. januar 2023.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i april 2023.

Bilag

Kommuneplantillæg 3.pdf

LP 0734-32 - Miljøscreening.pdf

Skematisk oversigt over indkomne input - ideer og forslag.pdf

Lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej - et erhvervsområde.pdf

Punkt 13: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Hejls Vandværk

22/12323

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Hejls Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Hejls Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO til Hejls Vandværks 3 boringer.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matr.nr. 5a, Hejls By, Hejls (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Hejls Vandværk samt det arronderede areal (vist med blå markering)

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 5a, Hejls By, Hejls (figur 2, blå markering) for at sikre grundvandet til Hejls Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-11-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

BNBO omkring Hejls Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Hejls Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen.

Hejls Vandværk har en indvindingstilladelse på 120.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem tre boringer. Indvindingsboringerne ligger i udkanten af Hejls med BNBO, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Desuden går BNBO ind over private boliger inkl. haveareal.

Sagen vedrører udelukkende arealet inden for matr.nr. 5a, Hejls By, Hejls. Der har været politisk behandling den 31. maj 2022 for en af de i alt tre lodsejere med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO. Den sidste lodsejer ønsker ikke at indgå frivillig aftale.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de tre BNBO'er til Hejls Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Boringerne er beskyttet af et moderat lerlag, som inde omkring boringerne er op til 10 meter tykt, men som stedvist bliver hhv. tykkere og tyndere ude i oplandet. Lerlagets tykkelse i de tre boreriger ligger på 13, 15 og 15,5 meter, hvilket betegnes som en dårlig til moderat beskyttelse af grundvandet. Der indvindes fra et øvre magasin, der kun ligger omkring 15 meter under terræn. De to af borerigerne er fra 1977, hvilket kan betyde, at de ikke opfylder de standardkrav, der stilles i dag. Kildepladsen ligger desuden bynært.

Grundvandets alder vurderes at være fra 25 år og op til 50 år, hvilket vil sige relativt ungt grundvand. Grundvandets strømningsretning er fra nordvest mod sydøst. De udpegede BNBO'er til Hejls Vandværk ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde, hvilket antyder, at magasinet er sårbart over for forurening fra overfladen. Boringerne er beliggende tæt på en tunneldal (= mulige tektoniske forstyrrelser), hvilket gør dem sårbare over for forurening.

På baggrund af borerigerne filtersætning tæt på overfladen, lerlagets moderate til dårlige beskyttelse, områdets placering i NFI (nitratfølsomt indvindingsområde) og grundvandets strømningsretning (der vil føre eventuelle sprøjterester ned mod boringen via sænkningstragten) samt grundvandets unge alder vurderes det, at sprøjtning inden for BNBO kan udgøre en risiko for grundvandet.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Hejls Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 5a, Hejls By, Hejls, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Private boligejendomme inden for BNBO

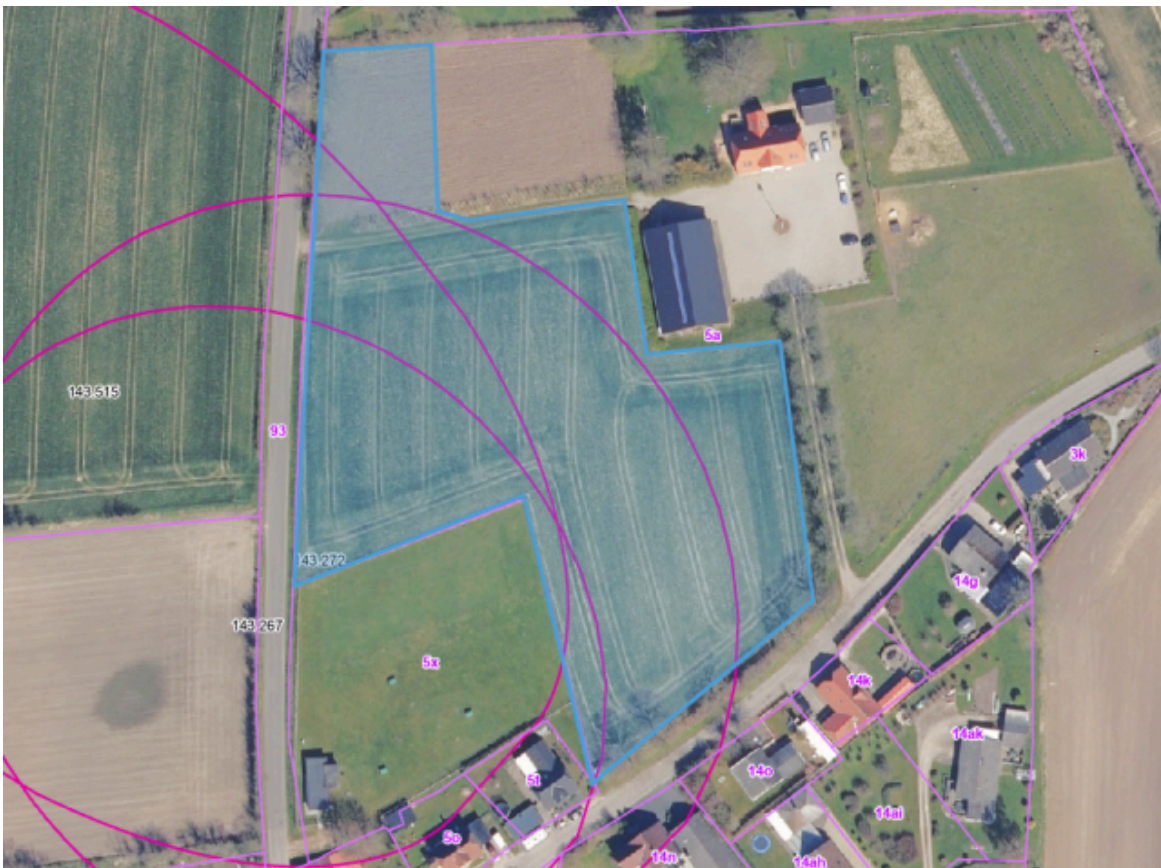
Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspladser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven trådte i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbuddet først gælder fra den 1. januar 2024.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervsmæssigt dyrkede arealer.



Figur 1. Oversigtskort over Hejls Vandværks vandværksboringer



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 5a, Hejls By, Hejls pålægges deklaration på knap 1,3 ha (vist med blå markering)

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 14: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Ødis-Bramdrup Vandværk

22/32214

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på, at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringen til Ødis-Bramdrup Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Ødis-Bramdrup Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO til Ødis-Bramdrup Vandværks ene boring.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matr.nr. 10a, Ødis-Bramdrup By, Ødis (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Ødis Bramdrup Vandværk samt det arronderede areal (vist med blå markering)

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 10a, Ødis-Bramdrup By, Ødis (figur 2, blå markering) for at sikre grundvandet til Ødis-Bramdrup Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-11-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

BNBO omkring Ødis-Bramdrup Vandværks vandforsyningsboring

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Ødis-Bramdrup Vandværk har en boring i drift, hvor deres BNBO er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen.

Ødis-Bramdrup Vandværk har en indvindingstilladelse på 20.000 m³ årligt. Indvindingsboringen ligger i udkanten af Ødis-Bramdrup med BNBO, der går ind over et areal, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Desuden går BNBO ind over private boliger inkl. haveareal.

Sagen vedrører udelukkende arealet inden for matr.nr. 10a, Ødis-Bramdrup By, Ødis, som er den eneste berørte matrikel med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at BNBO'et til Ødis-Bramdrup Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbart.

Boringen er ganske vist godt beskyttet af et tykt, sammenhængende lerlag, men der kan være tektoniske forstyrrelser i området som følge af isbevægelser fra kvartærtiden. I området er der således i grundvandskortlægningen beskrevet, at der ses forekomster af prækvartære flager af kvartssand, glimmersand og ler, der ses indlejrede i lagene fra istiden (dvs. at lag fra nyere tid er blandet sammen med ældre lag som følge af isbevægelser under sidste istid, hvilket *kan* udgøre en risiko for nedsivning af pesticider til grundvandet).

100 % af BNBO er sammenfaldende med det grundvandsdannende opland, og BNBO samt hele indvindingsoplandet ligger i nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), hvilket antyder, at magasinet er sårbart over for forurening fra overfladen. Derudover er BNBO og hele indvindingsoplandet til Ødis-Bramdrup beliggende i OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser).

Grundvandets alder vurderes at være fra 25 år og op til 50 år, hvilket vil sige relativt ungt (og dermed mere sårbart) grundvand. Boringen er fra 1979, hvilket kan betyde, at den ikke opfylder de standardkrav, der stilles i dag. Kildepladsen ligger desuden bynært.

På baggrund af områdets placering i OSD og i NFI, som også dækker hele det grundvandsdannende opland samt grundvandets unge alder, vurderes det, at sprøjtning inden for BNBO kan udgøre en risiko for grundvandet.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Ødis-Bramdrup Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 10a, Ødis-Bramdrup By, Ødis, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Private boligejendomme inden for BNBO

Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspladser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven trådte i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbuddet først gælder fra den 1. januar 2024.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervsmæssigt dyrkede arealer.



Figur 1. Oversigtskort over Ødis-Bramdrup Vandværks vandværksboring



Figur 2. Oversigtskort over det areal, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 10a, Ødis-Bramdrup By, Ødis pålægges deklaration på i alt 0,37 ha (vist med blå markering)

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 15: Naturpark Lillebælt - godkendelse af naturparkplan for perioden 2023-2027

22/8635

Resumé

Sammen skaber vi en naturpark med en natur i balance fyldt med et hav af oplevelser. Dette er Naturpark Lillebælts mission.

Naturpark Lillebælt fik i december 2017 mærket Dansk Naturpark. Mærkningen gælder for en femårig periode. Naturpark Lillebælts nuværende mærkning som dansk naturpark udløber således med udgangen af 2022.

For at kunne fortsætte som Dansk Naturpark skal naturparken ansøge Friluftsrådet om fornyet mærkning for den kommende femårige periode. Et af kriterierne for, at naturparken kan få mærket som Dansk Naturpark er, at der skal foreligge en politisk godkendt naturparkplan, der beskriver, hvad naturparken vil arbejde for i den kommende femårige planperiode.

Et udkast til naturparkplan har i perioden 5. maj - 30. juni 2022 været i otte ugers offentlig høring. Der indkom 70 høringssvar, hvoraf nogle gav anledning til mindre justeringer og tilføjelser til planen, som nu er klar til endelig vedtagelse i byrådene i de tre samarbejdskommuner – Fredericia, Middelfart og Kolding.

Høringssvarene har primært indeholdt forslag til helt konkrete projekter og forslag om at de lokale biblioteker anvendes som en del af formidlingen af Naturpark Lillebælt, at der sættes mere fokus på plast i havet, at Naturparken faciliterer debatter om havmiljøet samt samarbejder med handicaporganisationerne om handicappedes muligheder for oplevelser i naturen.

Hvidbog med bemærkninger, en oversigt over samtlige høringssvar og tilrettet naturparkplan for Naturpark Lillebælt 2023-2027 fremgår af bilag.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at naturparkplanen for Naturpark Lillebælt, 2023-2027 vedtages

at naturparksekretariatet ansøger Friluftsrådet om fornyet mærkning som Dansk Naturpark.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-11-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Naturpark Lillebælt, der er et samarbejde mellem Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner, fik mærket som Dansk Naturpark i december 2017. Mærkningsordningen administreres af Friluftsrådet, og mærkningen gælder for fem år ad gangen.

Naturpark Lillebælts nuværende mærkning som Dansk Naturpark udløber således med udgangen af 2022. For at kunne fortsætte som Dansk Naturpark skal naturparken ansøge Friluftsrådet om fornyet mærkning for den kommende femårige periode.

Et af kriterierne for at naturparken kan få mærket som Dansk Naturpark er, at der skal foreligge en politisk godkendt naturparkplan, der beskriver, hvad naturparken vil arbejde for i den kommende femårige planperiode. Det er et krav fra Friluftsrådets side, at naturparkplanen skal dække temaerne natur, kulturarv, friluftsliv, formidling, turisme og erhverv.

Naturparkplanen er resultatet af dels en indledende workshop for Naturparkrådet og dels en idégenereringsfase hos fagkollegaer og samarbejdspartnere.

Naturparkrådet, der er et rådgivende organ for naturparken, består af repræsentanter fra forskellige interesseorganisationer på tværs af bæltet. De peger på, at det er den unikke natur i og ved Lillebælt, der skal være naturparkens kerne og udgangspunkt for gode oplevelser, friluftsliv og formidling.

Et udkast til naturparkplan har været i otte ugers offentlig høring fra 5. maj - 30. juni 2022. Der blev i perioden holdt et fælles høringsmøde, den 14. juni 2022 i Fredericia. I høringsperioden indkom 70 høringssvar. Se bilag 1, der er en hvidbog med høringssvar og bemærkninger.

Høringssvarene gav anledning til mindre justeringer, tilføjelser til allerede planlagte projekter og indsatser og idéer til nye indsatser og projekter.

Her kan særligt fremhæves følgende forslag, der er medtaget i planen;

- De lokale biblioteker anvendes som en del af formidlingen af den maritime kystkultur
- Virksomhedssamarbejdet udvides til også at omfatte konkrete aftaler og samarbejder med landbrugserhvervet og spildevandselskaberne
- Partnere for et bælt i balance får større fokus på plast i havet
- Naturparken skal facilitere debatter om havmiljøet, eks. baseret på nyeste viden og i samarbejder med forskere
- Natur for alle, et projekt, der i samarbejde med handicaporganisationerne skaber større synlighed om handicappedes muligheder for oplevelser i naturen.

Naturparkplanen, som beskriver, hvad naturparken vil arbejde med i perioden 2023 til 2027 er således blevet rettet til i forhold til de indkomne høringssvar, og er af naturparkens forretningsudvalg indstillet til endelig vedtagelse i byrådene i de tre kommuner. Se bilag 2, som er den tilrettede plan, der indstilles til endelig godkendelse.

Som det fremgår af planen så har Naturpark Lillebælt følgende mission og vision: ”Sammen skaber vi en naturpark med en natur i balance fyldt med et hav af gode oplevelser.”

I 2027 er Naturpark Lillebælt:

- Kendt for sin enestående marine og kystnære natur symboliseret ved marsvinet
- Hjemsted for en stolt lokal identitet båret af frivilligt samarbejde om at formidle, forbedre og udvikle vores natur over og under vand, friluftsliv, turisme, lokale erhverv og kulturhistorien
- Spydspids for formidling af viden om og glæde ved naturen og landskabet gennem nytænkende læringsoplevelser og forskning.

Planen indeholder desuden en oversigt over konkrete projekter og indsatser, der viser de særlige tiltag, naturparken vil gennemføre og som vil være med til at forbedre naturen under og over havet, samt give borgere og turister i de tre

kommuner nye og gode oplevelser. Oversigten er ikke udtømmende, idet der kan komme nye projektideer til undervejs i planperioden. I sidste planperiode har sekretariatet for Naturparken erfaret, at det er vigtigt at give plads til nye projekter, der opstår i samarbejde med de forskellige interessenter og partnere.

Af planlagte projekter, der er beskrevet i planen, kan følgende fremhæves:

- *Indsætter for særlige arter både i vandet og på land.* Nuværende ålegræsforekomster kortlægges og der plantes nye ålegræshaver sammen med frivillige. Der planlægges også en indsats for ålen. Der udsættes allerede åleyngel i bl.a. Gudsømmølle Å i Kolding kommune. Det planlægges at opsætte marine kadaverpladser, der er fastspændte indelukkede bure med en bestemt maskestørrelse. Kadaverburene er tænkt som foderpladser for ålene.
- Med baggrund i erfaring fra Fredericia Kommune vil der i naturparken blive arbejdet med forbedringer eller nyetablering af ynglesteder for padder, tudser mv.
- *Ny natur ved Eltang Vig.* Ved Eltang Vig ligger store, lavtliggende områder, der i dag drives som landbrug. Området er kommunalt ejet. Forpagtningen af lavbundsarealerne opsiges, og der igangsættes afgræsning med henblik på at få genskabt området som natur.
- *Synliggørelse af Lillebælt som bosted og transportvej.* I samarbejde med Langeland Museum vil naturparken producere undervandsfilm af oversvømmede stenalderboplads, vrage, pælespærringer m.m. i Lillebælt. Filmene skal kobles til tidligere fund og udstillede genstande og samlet give fortællingen om Lillebælt som bosted og transportvej. Projektet er en del af Bælt i Balanceprojektet.
- *Formidling af Lillebælts åleeventyr.* Tidligere var Kolding centrum for et åleeventyr i Lillebælt. Fortællingen om de lokale fiskemiljøer, ålekvaser, ålegårde og åleeksport vil blive formidlet. Projektet er en del af Bælt i Balanceprojektet.
- *Flydende oplevelses-/formidlingspram.* Livet under overfladen i Lillebælt er svært tilgængeligt for de fleste. Derfor ønsker Naturpark Lillebælt at designe en oplevelses- og formidlingspram. På prammen åbnes Lillebælts verden, så den bliver tilgængelig og nærværende for alle. Prammen skal fungere som en platform, der ligger på kanten mellem land og vand. Prammen skal være stedet, hvor mennesker og Lillebælt mødes hele året og være et fortællerum ved kysten om havet. Prammen skal kunne trækkes rundt med slæbebåd til de forskellige havne i naturparken og binde kysterne sammen. I Kolding planlægges det at placere anløbsbroen for prammen i den kommende Marina City.

I naturparkens første planperiode, 2018-2022, er der blevet arbejdet med en lang række projekter og tiltag, der alle har opnået gode resultater for Naturpark Lillebælt. Her kan særligt fremhæves:

- *Bælt i Balance* med fokus på hav- og kystmiljøet ved Lillebælt. Projektet omfatter både forskning, forbedring, formidling og friluftsliv. Det er et femårigt projekt, drevet af de tre kommuner i samarbejde med forskningsinstitutioner og frivillige og med støtte fra to fonde. Projektet løber til og med 2025.
- Som en del af projektet er der i indeværende planperiode indgået aftale med lokale erhvervsfiskere om fangst af krabber. Og for nyligt er der opsat 56 biohuts forskellige steder i naturparken, der skal skabe gode opvækstmuligheder for fiskeyngel.

- *Naturrum.* Et i hver kommune; Kanalbyen i Fredericia, Røjle Klint i Middelfart og Solkær Enge i Kolding. Her har fokus været at understøtte naturformidling og friluftsliv med udgangspunkt i det lokale særpræg. Der har været arbejdet med at skabe sammenhæng mellem de tre naturrum og Naturpark Lillebælt ved, at der er arbejdet med fælles identitet ved valg af materialer, arkitektur og formidling. Det første naturrum, ved kajkanten i Kanalbyen, er etableret i 2021 som en marsvin-udsigtspost. De to øvrige naturrum forventes etableret senest med udgangen af 2023.
- *Historiske ruter.* I samarbejde med kulturarvsinstitutionerne er der udviklet fire historiske ruter med fortællinger om Lillebælt i krig, fortællinger om den maritime kystkultur og fortællinger om tro, ritualer og magt i fortiden.
- *Guidede ture og events.* Naturparken har hvert år arrangeret minimum 36 naturvejlederture med en kombineret land-, kultur- og havformidling. Lillebælts hemmeligheder er et årligt arrangement, som på skift holdes i en af de tre kommuner. Her bliver publikum præsenteret for livet på det lave vand og får mulighed for selv at fornemme, mærke og røre det, der lever i Lillebælt.
- *Lokale guider.* Naturparken har oprettet et korps af lokale guider, der hver især formidler deres egne specielle interesseområder og dermed giver naturparkens beboere og gæster nogle helt specielle og personligt prægede oplevelser.
- *Undervisning.* Naturparken har udviklet syv case-orienterede undervisningsforløb, der passer til folkeskolens fællesfaglige fokusforløb for udskoling. Skolerne har mulighed for at låne grej til alle forløb, at få hjælp af naturvejlederne og at tilpasse forløbene, så de passer til lige netop deres klasse. Forløbene kan også tilpasses til og bruges af mellemtrin og ungdomsuddannelser.
- *Partnere for et bælt i balance.* Naturparken har etableret et partnerskab for turisme- og oplevelsesaktører (erhvervspartnere), som bakker op om et manifest og fælles kriterier og med et mål om at finde en balance mellem at benytte og beskytte. Partnerne bidrager på hver deres måde til 3 konkrete indsatser, som er med til at få bæltet i balance. De 3 indsatser er: Nak og æd en krabbe, Støt marsvin og Affaldsfri Lillebælt. Indsatserne har indtil december 2021 resulteret i, at partnerne på et halvt år har indsamlet over 16.000 kr. til deres marsvinefond, fjernet over 3.000 kg. skrald fra naturen omkring Lillebælt, og afsat 175 kg. krabber, som bliver forarbejdet til lokale madoplevelser.

Økonomi

Det grundlæggende budget til deltagelse i Naturpark Lillebælt-samarbejdet er på plads. I september 2020 blev Destination Lillebælt imidlertid lukket. De tidligere ressourcer og kompetencer inden for turisme og erhverv, som Naturpark Lillebælt kunne trække på i Destination Lillebælt, manglede derfor. Der var desuden behov for at styrke sekretariatsfunktionen med en halv normering på grund af et koordineringsbehov af flere erhvervspartnere, flere frivillige og flere projekter.

Naturpark Lillebælt-projektet blev derfor tilført 310.000 kr. i 2022 og 2023 fra coronamidler. Fra 2024 mangler denne bevilling. Forvaltningen fremsendte derfor et ændringsforslag til budgetforhandlingerne for 2023. Forslaget blev imidlertid ikke prioriteret, så derfor vil forvaltningen fremsende nyt ændringsforslag til budgetforhandlingerne for 2024.

Bilag

Hvidbog med bemærkninger

Bilag til hvidbog - samlede høringssvar

Naturparkplan 2023-2027.pdf

Punkt 16: Museum Kolding, budget 2023

20/29347

Resumé

Museum Kolding fremsender Budget for 2023 til Kolding Kommunes godkendelse.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at Budget 2023 for Museum Kolding fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Kultur den 07-11-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Folmer Krogh

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Museum Kolding fremsender Budget for 2023 til Kolding Kommunes godkendelse.

Museum Kolding har indgået en samarbejdsaftale med Kolding Kommune for årene 2021 - 2025 og Slots- og Kulturstyrelsen.

Museet dækker over Staldgården, Skamlingsbanken og Christiansfeld. I 2023 fortsætter arbejdet med at realisere museets første strategi, etablere og videreudvikle de enkelte besøgssteder og skabe rammer for møder og midlertidighed, bruge kulturen som løftestang og udvikle tilbud til unge. Den røde tråd handler om at skabe en museumsprofil, der etablerer en stærk forbindelse mellem Kulturhistorie – Håndværk – Design.

Der er samlet budgetteret med indtægter vedrørende entre og butiksdrift på 1.862.000 kr. og tilskud fra kommunen på 11.820.773,58 kr. i 2023. Dertil kommer tilskud fra Staten og andre tilskud, således at museets samlede indtægter udgør 16.985.602,91 kr. i 2023.

De samlede udgifter i 2023 udgør ligeledes 16.985.602,91 kr., hvoraf lønudgiften er den største post med 11.200.630,25 kr. Øvrige væsentlige poster er lokaler, konservering og udstillinger.

Der forventes således, at museets samlede drift går i 0 i 2023.

Bilag

Museum Kolding_Budget 2023

Punkt 17: Kolding Egnsteater, årsrapport 2021-2022

20/14325

Resumé

Kolding Egnsteater fremsender Årsrapport, samt revisionsprotokollat for regnskabsÅrret 2021/2022 til godkendelse. RegnskabsÅrret lÅber fra 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Å
Å...rsrapporten udviser et underskud pÅ¥ 1.624.501 kr.

Å
Egenkapitalen udgÅr pr. 30. juni 2022 i alt 418.820 kr. mod 2.043.322 kr. i juni 2021.

Å
Regnskabet er revideret af BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Kultur
Åkonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektÅren foreslÅr,

Å
at Kolding Egnsteaters Årsrapport 2021-2022 med tilhÅrende revisionsprotokollat fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Kultur den 07-11-2022

Indstilles til godkendelse.

FravÅrende:

Merete Due Paarup

Folmer Krogh

Tobias JÅrgensen

Beslutning Åkonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Egnsteater skal, jf. egnsteateraftalen, fremsende en af bestyrelsen godkendt Årsrapport til Kolding Kommunes godkendelse. Å...rsrapporten skal efter Byrådets godkendelse indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Å
Regnskabet udviser et underskud pÅ¥ 1.624.501 kr. mod et budgetteret underskud pÅ¥ -53.080 kr. Å...rets resultat skal ses i lyset af et tilsvarende overskud pÅ¥ 1.214.057 kr. i regnskabsÅrret 2020/2021 samt en rÅkke usÅdvanlige begivenheder i regnskabsÅrret 2021/2022.

Å
I sÅson 2021/22 start i 2. halvÅr 2021 var en rÅkke Covid-stÅtteordninger bortfaldet, og teatret var stadig prÅget af manglende publikum. For at Åsparke kulturen i gang igenÅ blev billetprisen i sÅson 2021/22 nedsat til 90 kr. Dette kombineret med mere end 150 planlagte aktiviteter Å heraf en del gratis aktiviteter, medfÅrte at teateret tredoblede antal solgte billetter fra de 2 foregÅende sÅsoner.

Å
Kolding Egnsteater har afviklet 107 af de planlagte aktiviteter, svarende til forskellige forestillinger/events. Da investeringen i publikumsudvikling tages over resultatopgÅrelsen, pÅvirker denne beslutning bundlinjen negativt.

Å
I 1. halvÅr 2022 har teatret vÅret ramt af en lÅngere sygdomsmeddelelse i ledelsen. Trods kompensation har teatret vÅret nÅdsaget til at indkÅbe ekstra ledelseskapacitet. Ligeledes blev en planlagt forestillingsturnÅ aflyst pga. af sygdom, og andre ikke levedygtige aktiviteter mÅtte lukkes ned. Samlet set har dette pÅvirket Åkonomien negativt med ca. -750 tkr.Å

Å

Egenkapitalen pr. 30. juni 2022 udgør i alt 418.820 kr. mod 2.043.322 kr. i juni 2021.

Å

Kolding Kommunes egNSTEATERTILSKUD er på 7.780.000 kr. Dertil kommer tilskud fra Kolding Kommunes bylivspulje, Slots- og Kulturstyrelsen og andre sponsorer.

Å

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har revideret Kolding Egnsteatrets Årsrapport 2020-2021, og revisionen har ikke givet anledning til forbehold og har konkluderet følgende:

Å

“Det er vores opfattelse, at Årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne, Bekendtgørelsen nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet samt på grundlag af anvendt regnskabspraksis.”

Bilag

Udkast årsrapport 2021-22 Kolding Egnsteater.pdf

Punkt 18: Overflytning af bylivsaktiviteter fra Erhvervspolitik til Kulturpolitik

22/33123

Resumé

Forvaltningen foreslår, at Liv-i-City-puljen og den i Budget 2023 vedtagne bevilling vedrørende tilskud til City Kolding (EHR-S-01) overflyttes fra Erhvervspolitik til Kulturpolitik, og at der udarbejdes en samarbejdsaftale med City Kolding.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Liv-i-City-puljen og den i Budget 2023 vedtagne bevilling vedrørende tilskud til City Kolding (EHR-S-01) overflyttes fra Erhvervspolitik til Kulturpolitik.

Beslutning Kultur den 07-11-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Merete Due Paarup

Folmer Krogh

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne for Budget 2023 medtog parterne ændringsforslag EHR-S-01 om et årligt tilskud til City Kolding på 500.000 kr.

Økonomi og Strategi anbefalede i forbindelse med fremsendelse af ændringsforslaget, at der såfremt forslaget blev vedtaget, skulle udarbejdes en samarbejdsaftale med City Kolding, som også omfattede det årlige tilskud fra Liv-i-City-midlerne.

Liv-i-City-midlerne er en pulje på Erhvervspolitikken, der i alt udgør 700.000 kr. I 2022 blev de udmøntet med 313.000 kr. til City Kolding, 312.000 kr. til samarbejdsaftalen med Musik Kolding og 75.000 kr. til arbejdet med kvartersamarbejder som anbefalet i Handlingskataloget for Byrum og Byliv.

Samarbejdsaftalen med MusikKolding er forankret i Kulturpolitikken, og forvaltningen foreslår at samarbejdsaftalen med City Kolding bliver forankret samme sted.

Såfremt forslaget godkendes vil forvaltningen i dialog med City Kolding udarbejde et udkast til samarbejdsaftale, som efterfølgende godkendes i Kulturudvalget.

Punkt 19: Takster for forældrebetaling på daginstitutionsområdet i 2023

22/28548

Resumé

Forslag til takster for 2023 for forældrebetaling på daginstitutionsområdet, herunder takst for et sundt frokostmåltid samt tilskud til privat børnepasning og private institutioner. Alle takster og tilskud er beregnet efter Dagtilbudslovens kapitel 5 om tilskud til dagtilbud og forældrenes egenbetaling.

Som bilag til sagen er vedlagt en oversigt over takster, såfremt udvalget beslutter ændringer jf. sag 7, Udmøntning af budget 2023.

Tilføjelse til resumé

På mødet d. 9. november 2022 besluttede Børn og Uddannelse en takststigning på forældrebetalingen til daginstitutionsområdet i 2023.

De ændrede takster fremgår af tilføjelse til sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til takster og tilskud for 2023 godkendes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 09-11-2022

Taksterne jf. bilaget til sagen indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Jan Schjerning

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet d. 11. oktober 2022 budget 2023. På baggrund heraf er forældrebetalingstaksterne for dagtilbud beregnet. Taksterne skal godkendes i Byrådet inden d. 30. november 2022, da forældrene skal varsles om takststigninger mindst en måned før ikrafttrædelse d. 1. januar 2023.

Beregningen er foretaget ud fra gældende lovgivning i Dagtilbudsloven, hvor forældre maksimalt kan betale 25 % af driftsudgifterne. Taksterne er beregnet med baggrund i det politisk vedtagne serviceniveau og fremskrevet med KLs pris og lønskøn. Herudover kan taksterne påvirkes af forskydninger i børnetal i forhold til fordeling af faste udgifter.

Finanslovsmidler til bedre normering indgår i driftsudgifterne, men indgår ikke i forældrebetalingen til de kommunale daginstitutioner, jf. beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget d. 10. februar 2021. Med beslutningen i Økonomi og Strategi om, at stigningen i finanslovsmidler til bedre normering i 2023 modregnes på Børnepasningspolitik, er det niveauet i 2022, der ikke udløser stigning i forældrebetalingen i takstberegningen.

Finanslovsmidlerne er indregnet i de gennemsnitlige driftsudgifter, og tilskud til privat pasning af 3-5-årige og tilskud til private institutioner får derigennem andel af finanslovsmidlerne.

Nedenfor er forslag til forældrebetalingstakster for 2023 for kommunal dagpleje og kommunale institutioner. Det er fastsat, at der er 11 årlige rater, og at juli måned er betalingsfri. For alle tabeller nedenfor er godkendte takster/tilskud for 2022 og forslag til 2023 takster og tilskud oplyst.

Institutionstype	2022	2023
Takst pr. måned i 11 måneder om året	kr.	kr.
Kommunal dagpleje	3.283	3.335
Børnehaver		
3-6-årige	2.113	2.142
Integrerede institutioner:		
0-2-årige	3.919	3.983
3-6-årige	2.113	2.142
Moduler – gælder kun for Vester Nebel:		
3-6-årige:		
25 timers modul	1.288	1.306
35 timers modul	1.804	1.829
Over 35 timer	2.113	2.142
30 timers plads (kun til forældre på barsel. Der skal søges om pladsen i Pladsanvisningen)		
Dagpleje 30 timer	2.052	2.084
0-2-årige 30 timer	2.351	2.390
3-6-årige 30 timer	1.268	1.285
Frokostordning (skal være tilvalgt i institutionen)	700	717

Privat pasning § 80

Jf. Dagtilbudslovens § 80 skal der ydes tilskud til privat pasning. Tilskuddet skal udgøre minimum 75 % af den billigste nettodriftsudgift pr. plads (ekskl. støtteudgifter) i et dagtilbud i samme aldersgruppe i kommunen. Tilskuddet udbetales i 12 månedlige rater.

Tilskud til 0-2-årige beregnes på baggrund af driftsudgifterne til dagplejen og tilskud til 3-6 - årige på baggrund af udgiften til børnehaveplads.

Tilskud til privat pasning § 80 12 månedlige rater om året	2022	2023
	kr.	kr.
0-2-årige	6.569	6.657
3-6-årige	4.168	4.215

Privatinstitutioner

Tilskud til privatinstitutioner beregnes efter Dagtilbudslovens § 36, § 37 og § 38. Privatinstitutioner har ret til et driftstilskud, et bygningstilskud og et administrationsbidrag pr. barn med bopæl i Kolding Kommune, der er optaget i institutionen. Tilskuddet beregnes ud fra de gennemsnitlige driftsudgifter (ekskl. støtteudgifter) pr. aldersgruppe og

afregnes med de private institutioner i 12 månedlige rater ud fra antal faktiske indmeldte børn. Som følge af reglerne om beregningen kan der opstå en udfordring omkring normeringerne i private institutioner fra 2024, hvor reglerne om minimumsnormeringer træder i kraft. De private institutioner bliver her forpligtet til at have samme normering som det kommunale gennemsnit, men i beregningen af de kommunale gennemsnit indgår støtteudgifter som de private institutioner som følge af lovgivningen ikke modtager en andel af, med mindre deres børnesammensætning tilsiger det.

Tilskud privat institution	2022	2023
12 månedlige rater om året	kr.	kr.

0-2-årige

Driftstilskud	9.597	9.841
---------------	-------	-------

Bygningstilskud	560	574
-----------------	-----	-----

Administrationstilskud	342	350
------------------------	-----	-----

3-6-årige

Driftstilskud	5.376	5.446
---------------	-------	-------

Bygningstilskud	257	260
-----------------	-----	-----

Administrationstilskud	201	203
------------------------	-----	-----

Ved tilskuddets beregning er der taget udgangspunkt i en åbningstid på minimum 50 timer om ugen. Driftstilskuddet nedsættes forholdsmæssigt for privatinstitutioner med mindre åbningstid. Der gives ikke højere tilskud til institutioner med længere åbningstid, jf. Dagtilbudslovens bestemmelser.

Som bilag til sagen er vedlagt en oversigt over takster, såfremt udvalget beslutter ændringer jf. sag 7, Udmøntning af budget 2023.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Udvalget Børn og Uddannelse besluttede på mødet d. 9. november 2022 en takststigning på forældrebetalingen til daginstitutionsområdet i 2023.

Taksterne i tabellen nedenfor er justeret jf. beslutningen.

Takst pr. måned i 11 måneder om året.	2023 i kr.	2023 ændret takst i kr.
Dagpleje	3.335	3.335
0-2 årige	3.983	4.138
3-6 årige	2.142	2.225
Frokostordning	717	717

Modulordning 3 år til skolealderen (børnehave) (Kun Vester Nebel)

25 timers pasning	1.306	1.357
-------------------	-------	-------

35 timers pasning	1.829	1.899
-------------------	-------	-------

Over 35 timers pasning	2.142	2.225
------------------------	-------	-------

30 timers pladser (kun til forældre på barsel. Der skal søges om pladsen i Pladsanvisningen)

Dagpleje 30 timer	2.084	2.084
0-2 årige 30 timer	2.390	2.483
3-6 årige 30 timer	1.285	1.335

Tilskud til privat pasning §80 tilskud pr. måned

Tilskud til privat pasning §80 0-2 årige	6.657	6.657
Tilskud til privat pasning §80 3-6 årige	4.215	4.182

Tilskud til privat institutioner tilskud pr. måned

Driftstilskud 0-2 årige	9.841	9.798
Administrationstilskud 0-2 årige	350	351
Bygningstilskud 0-2 årige	574	575
Driftstilskud 3-6 årige	5.446	5.395
Administrationstilskud 3-6 årige	203	204
Bygningstilskud 3-6 årige	260	261

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Takster 2023, børnepasning, i tilfælde af ændringer jf. sag 7, Udmøntning af budget 2023

Punkt 20: Takster i 2023 for SFO, Kommunale fritidsklubber og på Ungdomsskolen

22/34108

Resumé

Hvert år skal de kommende takster for SFO, Special-SFO og de kommunale fritidsklubber fastsættes inden november, idet forældrene skal have 1 måneds varsel om evt. takststigning.

Taksterne er ikke en fast andel af driftsudgifterne, men fastsættes alene ud fra en politisk prioritering.

Som bilag til sagen er vedlagt en oversigt over takster, såfremt udvalget beslutter ændringer jf. sag 7, Udmøntning af budget 2023.

Tilføjelse til resumé

På mødet d. 9. november 2022 besluttede Børn og Uddannelse en takststigning på forældrebetalingen til SFO i 2023.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til takster for 2023 godkendes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 09-11-2022

Taksterne jf. bilaget til sagen indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Jan Schjerning

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Taksterne for SFO, Special-SFO og de kommunale fritidsklubber fastsættes ikke som en fast andel af driftsudgifterne. Taksterne fastsættes alene ud fra politisk prioritering, der dog ikke kan overstige de samlede driftsudgifter.

Taksterne skal godkendes i Byrådet inden d. 30. november 2022, da forældre skal varsles om takststigninger mindst en måned før ikrafttrædelse d. 1. januar 2023. I nærværende er forslag til takster for 2023 for SFO, Special-SFO og kommunale fritidsklubber og på Ungdomsskolen (dvs. kørekort til lille knallert samt lovpligtigt førstehjælpskursus i forbindelse med anskaffelse af knallertkørekort).

SFO

Taksterne er beregnet med baggrund i det politisk vedtagne serviceniveau og fremskrevet med KLs pris- og lønskøn. Herudover kan taksterne påvirkes af forskydninger i børnetal i forhold til fordeling af faste udgifter.

Nedenfor er forslag til forældrebetalingstakster for 2023 for SFO, Special-SFO, modulordningen hos Fynslund SFO samt sommerferie-SFO. Det er fastsat, at der er 11 årlige rater, og at juli måned er betalingsfri. For alle tabeller nedenfor er godkendte takster/tilskud for 2022 og forslag til 2023 takster.

Takst pr. måned i 11 måneder om året.	2022 i kr.	2023 i kr.
SFO	1.735	1.778
Special-SFO	1.735	1.778

Modulordning hos Fynslund

Heltids	1.735	1.778
Eftermiddagsmodul	1.353	1.387
3 dages eftermiddagsmodul	813	833
2 dages eftermiddagsmodul	541	554
Morgenmodul	728	746
Sommerferie-SFO (3 uger i juli)	586	593

Klub

Taksterne er beregnet med baggrund i det politisk vedtagne serviceniveau og fremskrevet med KLs pris- og lønskøn. Herudover kan taksterne påvirkes af forskydninger i børnetal i forhold til fordeling af faste udgifter.

Nedenfor er forslag til forældrebetalingstakster for 2023 for kommunale fritidsklubber. Det er fastsat, at der er 11 årlige rater, og at juli måned er betalingsfri. For alle tabeller nedenfor er godkendte takster/tilskud for 2022 og forslag til 2023 takster.

Takst pr. måned i 11 måneder om året, klub	2022 I kr.	2023 I kr.
2 dage	231	237
5 dages modul	348	357

Ungdomsskolen

Taksten for kørekort til lille knallert i regi af Ungdomsskolen er fastsat ved lov (lov nr. 626 af 12. juni 2013). Taksten for ny/ekstra teoretisk praktisk prøve er ligeledes fastsat ved nævnte lov. Fastlæggelse af endelig takster i Færdselslovens § 124.d. vil først ske primo januar 2023.

Finansministeriet fastsætter satsreguleringsprocenten i medfør af § 6 i lov om satsreguleringsprocent. Taksten ovennævnt er fremskrevet med 2,47 %, jf. denne lov.

	2022 I kr.	2023 I kr.
Lovpligtigt førstehjælpskursus	386	396
Kørekort	510	Fastsættes ved lov primo januar 2023
Ny/ekstra teoretisk praktisk prøve	230	Fastsættes ved lov primo januar 2023

For lovpligtigt førstehjælpskursus for knallertkørere under 18 år fastsættes taksten ved, at pris- og lønreguleres fremskrives efter KLs takster.

Som bilag til sagen er vedlagt en oversigt over takster, såfremt udvalget beslutter ændringer jf. sag 7, Udmøntning af budget 2023.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Udvalget Børn og Uddannelse besluttede på mødet d. 9. november 2022 en takststigning på forældrebetalingen til SFO i 2023.

Taksterne i tabellen nedenfor er justeret jf. beslutningen.

Takst pr. måned i 11 måneder om året.	2022 i kr	2023 ændret takst i kr.
SFO	1.735	1831
SpecialSFO	1.735	1831
Modulordning hos Fynslund		
Heltids	1.735	1831
Eftermiddagsmodul	1.353	1428
3 Dages eftermiddagsmodul	813	858
2 Dages eftermiddagsmodul	541	571
Morgenmodul	728	768
SommerferieSFO (3 uger i juli)	586	610

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Takster 2023, SFO, i tilfælde af ændringer jf. sag 7, Udmøntning af budget 2023

Punkt 21: Forlængelse af lejeaftale vedrørende Forum Kolding

22/27604

Resumé

SlotssøBadets Fond overtog i november 2020 Bramdrupdam Sports- og Mødecenter, nu Forum Kolding, beliggende Bramdrupskovvej 110, 6000 Kolding.

Forum Kolding ligger på grund, som udlejes af Kolding Kommune. SlotssøBadets Fond har anmodet om, at det uopsigelige lejeforhold vedrørende grunden forlænges til 31. marts 2042. Øvrige vilkår i aftalen fastholdes.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at der indgås tillæg til lejeaftale for Bramdrupskovvej 110, hvorefter det uopsigelige lejeforhold forlænges til 31. marts 2042.

Beslutning Sundhed og Fritid den 04-10-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

SlotssøBadets Fond overtog Bramdrupdam Sports- og Mødecenter, nu Forum Kolding, i november 2020, og indtrådte dermed som lejer af grunden Bramdrupskovvej 110, 6000 Kolding.

SlotssøBadets Fond har den 29. august 2022 anmodet kommunen om, at det uopsigelige lejeforhold forlænges fra 31. december 2036 til 31. marts 2042, idet SlotssøBadets Fond har optaget realkreditinstitutlån ved overtagelsen, og realkreditinstitut har stillet dette som betingelse ved finansieringen.

Der indgås således allonge til oprindelig lejeaftale. De øvrige vilkår i lejeaftalen gælder uændret.

Det lejede areal er anvendt til opførelse af sportshal, og areal og hal må ifølge lejeaftalen alene anvendes til formål, der har naturligt hjemme i en sportshal.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen ønsker, at SlotssøBadets Fond kan optage realkreditlån ved overtagelsen. Forvaltningen ser Forum Kolding som en vigtig fritids- og idrætsaktør i fremtiden og har ikke planer om anvendelse af grunden til andre formål.

Ændrede vilkår, herunder forlængelse af indgåede lejeforhold, skal i henhold til delegationsplanen godkendes af Økonomi og Strategi.

Bilag

Allonge til lejekontrakt

Oprindelig lejekontrakt

Punkt 22: Lukket: Anmodning om Byrådets ekspropriationsvilje ved salg af Langholtgård, Langholtgårdsvej 2, 6000

22/33644

Punkt 23: Lukket: Køb af skovareal ved Sønderlunden

22/28425

Punkt 24: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

21/26476

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 25: Orientering fra formanden

21/26476

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 26: Orientering fra medlemmerne

21/26476

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 27: Orientering fra kommunaldirektøren

21/26476

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-11-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Erhvervspartnerkaber_notat 27.10.2022 PDF

Notat omkring evaluering vedr kapitalforvaltning PDF

Punkt 28: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen

21/26476

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.