

REFERAT Økonomi og Strategi d. 23-10-2023

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2023 kl. 07:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvndal, Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Mødeplan for Økonomi og Strategi.....	3
Forslag vedr. eftersyn og evaluering af politisk nedsatte fora, råd og nævn m.m.....	4
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5243 Byfornyelse forsamlingshuse 2023.....	6
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023.....	8
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5242 Rold Bæk.....	10
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5032 Kino projekt Vor Fagenes Fest.....	12 14
Bylivsforum.....	15
Byvækst og kommuneplanlægning - forarbejde Kommuneplan 2025.....	17
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af kommunen.....	28
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-23 - Regnvandsbassin og ledning, Fynslund.....	31
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Viuf Vandværk.....	32
Leje af Staldgården.....	35
Udkast til handicappolitik.....	37
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027.....	39
Lukket: Salg af areal ved Petersmindevej.....	41
Lukket: Udbud af areal ved Petersmindevej i Kolding.....	42
Lukket: Køb af arealer til Sydlig Ringvej.....	43
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	44
Orientering fra formanden.....	45
Orientering fra medlemmerne.....	46
Orientering fra den konstituerede kommunaldirektør.....	47
Underskriftsside.....	48

Punkt 1: Mødeplan for Økonomi og Strategi

23/1072

Resumé

Det foreslås, at møderne i Økonomi og Strategi flyttes fra mandage til tirsdage.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at ordinære møder i Økonomi og Strategi i 2024 og 2025 afholdes på tirsdage, og som hovedregel den 3. tirsdag i måneden kl. 7.45 – 10.45

at ordinære møder i Økonomi og Strategi i 2024 afholdes på de i sagsfremstillingen anførte datoer.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Godkendt med de justeringer at møderne i marts og april 2024 afholdes henholdsvis mandag den 11. marts og mandag den 22. april 2024.

Sagsfremstilling

Møderne i Økonomiudvalget har indtil den 1. januar 2022 været afholdt om tirsdagen. I den nuværende byrådsperiode blev møderne i Økonomi og Strategi flyttet til om mandagen, for at tilgodese muligheden for at et medlem af Økonomi og Strategi, samtidig kunne passe sit hverv som folketingsmedlem. Dette medlem er ikke længere byrådsmedlem.

Det foreslås nu at flytte møderne i Økonomi og Strategi tilbage til om tirsdagen, idet det giver bedre mulighed for en rutine med forberedelsestid om mandagen.

Møder i Økonomi og Strategi foreslås afholdt kl. 7.45 på følgende datoer:

Mandag den 22. januar (pga. Arbejdsmiljøkonference)

Tirsdag den 20. februar

Tirsdag den 12. marts

Tirsdag den 23. april

Tirsdag den 21. maj

Tirsdag den 11. juni

Tirsdag den 18. juni (ekstra kl. 14 - 15)

Tirsdag den 27. august

Tirsdag den 24. september

Tirsdag den 22. oktober

Tirsdag den 19. november

Tirsdag den 10. december

Tirsdag den 17. december (ekstra kl. 14 – 15).

Tirsdag den 11. juni og tirsdag den 10. december 2023 er der også planlagt møde i Plan og Teknik. Såfremt det besluttes at følge indstillingen, vil det nødvendiggøre at disse møder flyttes, f.eks. til eftermiddagen samme dag.

Punkt 2: Forslag vedr. eftersyn og evaluering af politisk nedsatte fora, råd og nævn m.m.

23/18741

Resumé

Merete Due Paarup, medlem af Radikale Venstre, sender på vegne af Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti ved mail af den 7. august 2023 følgende:

”Emne: Eftersyn og evaluering af politisk nedsatte fora, råd, nævn med fokus på struktur, ressourcer og demokratisk repræsentation samt politisk deltagelse i bestyrelser, da der er flere hvor man historisk set deltager og det kan være skævt i forhold til andre bestyrelser.

Baggrund:

Kolding kommune har rigtig mange forskellige fora og råd. Som en del af Kolding Kommunes løbende bestræbelser på at optimere beslutningsprocesser og styrke demokratisk repræsentation foreslås det at iværksætte en eftersyn og evaluering af de forskellige politisk nedsatte råd, fora og taskforces. Formålet er at få et samlet overblik og sikre løbende evaluering af disse, tilfredshed, effektivitet, bedre ressourceudnyttelse og øget inddragelse af forskellige interessenter.

Forslag:

Det foreslås at igangsætte en eftersyns- og evalueringsproces af de politisk nedsatte “grupper” i Kolding Kommune. Dette skal omfatte et overblik af mødefrekvens, repræsentation, ressourceforbrug og politisk deltagelse for hvert udvalg. Målet er at opnå et klarere overblik over udvalgenes virke og samtidig åbne op for en dialog om fremtidens struktur og demokratisk repræsentation.

Formål:

Formålet med eftersyns- og evalueringsprocessen er at:

- 1. Identificere fora/råd/mm, der kan optimeres eller fusioneres for at reducere overlapping og ressourceforbrug.*
- 2. Sikre tilfredshed og deltagernes oplevelse af de forskellige fora/råd/mm*
- 3. Sikre en mere repræsentativ sammensætning af fora/råd/mm for at afspejle forskellige interesser og perspektiver i kommunen.*
- 4. Øge inddragelsen af borgere og interessenter i udvalgenes arbejde for at styrke det demokratiske engagement.*
- 5. Identificere eventuelle bias/barrierer og også om der er grupperinger, der ikke er repræsenteret.*
- 6. Komme med anbefalinger til struktur efter et kommende valg.*

Arbejdsmetode:

Eftersyns- og evalueringsprocessen vil involvere et overblik og kvalitativ evaluering af de forskellige fora/råd/mm analyse arbejde, mødefrekvens, sammensætning og ressourceforbrug. Der vil også være mulighed for at indhente input fra medlemmer af udvalgene, borgere og relevante interessenter.

Ønsket resultat:

Det ønskes resultater fra eftersyns- og evalueringsprocessen inkluderer:

- 1. Et overblik der sammenfatter resultaterne af analysen for hvert udvalg og identificerer områder til forbedring.*
- 2. Forslag til ændringer i fora/råd/mm sammensætning, mødefrekvens og ressourceallokering.*
- 3. En dialog om fremtidens struktur for politisk nedsatte fora/råd/mm i Kolding Kommune med fokus på øget demokratisk repræsentation og effektivitet.”*

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) besluttede følgende:

Direktionen iværksætter i 2. halvår af 2024 en evaluering af de politiske nedsatte udvalg, råd og nævn mm. Direktionen udarbejder indledningsvist en procesplan, som forelægges Økonomi og Strategi til godkendelse.

Evalueringen skal munde ud i en drøftelse af og anbefaling om, hvordan den fremtidige struktur med politisk nedsatte udvalg, råd og nævn mm. kan se ud for den kommende byrådsperiode 2026-2029.

Søren Rasmussen kunne ikke tiltræde forslaget.

Sagsfremstilling

Såfremt der er opbakning til forslaget, vil forvaltningen anbefale følgende:

- Direktionen iværksætter i 2. halvår af 2024 en evaluering af de politisk nedsatte udvalg, råd og nævn mm. Direktionen udarbejder indledningsvist en procesplan, som forelægges Økonomi og Strategi til godkendelse.
- Evalueringen skal munde ud i en drøftelse af og anbefaling om, hvordan den fremtidige struktur med politisk nedsatte udvalg, råd og nævn mm. kan se ud for den kommende byrådsperiode 2026-2029.

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5243 Byfornyelse forsamlingshuse 2023

08/6696

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5243 – Byfornyelse forsamlingshuse 2023.

På Plan og Tekniks møde den 15. august 2023 blev det besluttet at afsætte en pulje på 450.000 kr. til energiforbedrende tiltag til forsamlingshuse i henhold til energitjekrapporternes resultat.

Anlægget finansieres af p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring. Der er ingen afledt drift.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Udvalget, Natur, Miljø og Klima godkendte i marts 2023 at igangsætte et energitjek af forsamlingshusene med det formål at få et overblik over situationen samlet set, men også at levere viden til de enkelte forsamlingshusbestyrelser, så de kan igangsætte de vigtige tiltag, der både kan reducere deres bygnings klimabelastning og de voksende energiomkostninger.

Med afsæt i disse energitjekrapporter kan forsamlingshusenes bestyrelser søge om støtte til de i rapporterne anviste energibesparende tiltag.

Gennem byfornyelsesloven, og det deraf tildelte statslige tilsagn, kan Kolding Kommune meddele tilsagn til bygningsarbejder på forsamlingshuse, og Statens refusion vil kunne udgøre 60 % af det støttede beløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	450	-270

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2023	450	-270
I alt	450	-270

Ansøgningens finansiering

Anlægget finansieres af p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring. Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med det afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Der er ingen afledt drift.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 4: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 Bygningsfornyelse 2023

08/6696

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5237 – Bygningsfornyelse 2023.

På Plan og Tekniks møde den 15. august 2023 blev det besluttet at afsætte 82.000 kr. til udvendig istandsættelse af ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding.

Projektet finansieres fra afsatte midler på p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ingen afledt drift.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Plan og Tekniks møde den 15. august 2023 blev det besluttet at imødekomme en ansøgning fra den nuværende ejer om udvendig istandsættelse af ejendommen Blæsbjerggade 36, Kolding.

Der er søgt om støtte til istandsættelse af gedefacadens murværksdekorationer, levering og isættelse af nye flagvinduer, nyt parti over porten og renovering af gavlen mod naboejendommen.

Der er bevilget et byfornyelsestilsagn på 82.492 kr. inkl. tinglysningsgebyr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	1.406	-638
Nuværende anlægsbevilling	1.324	-638
Tillæg til anlægsbevilling	82	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
Nødvendigt rådighedsbeløb 2023	1.406	-638
Nuværende rådighedsbeløb 2023	1.324	-638
Tillæg til rådighedsbeløb 2023	82	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af det afsatte netto rådighedsbeløb på anlægsoversigten på p.nr. 4606 – Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ikke afledt drift.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5242 Rold Bæk

23/21305

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5242 Rold Bæk.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne. Projektet er udgiftsneutralt, idet det finansieres af Fiskeristyrelsen.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-10-2023

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til gennemførelse af et vandløbsprojekt i Rold Bæk (o4404), hvor et reguleringsbygværk og en rørlagt strækning i dag forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en realisering af projektet, der tidligere er blevet forundersøgt. Projektet forventes realiseret i løbet af 2023.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	121	121
-----------------	-----	-----

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2023	121	121
------	-----	-----

2024	0	0
------	---	---

2025	0	0
------	---	---

2026	0	0
------	---	---

2027	0	0
------	---	---

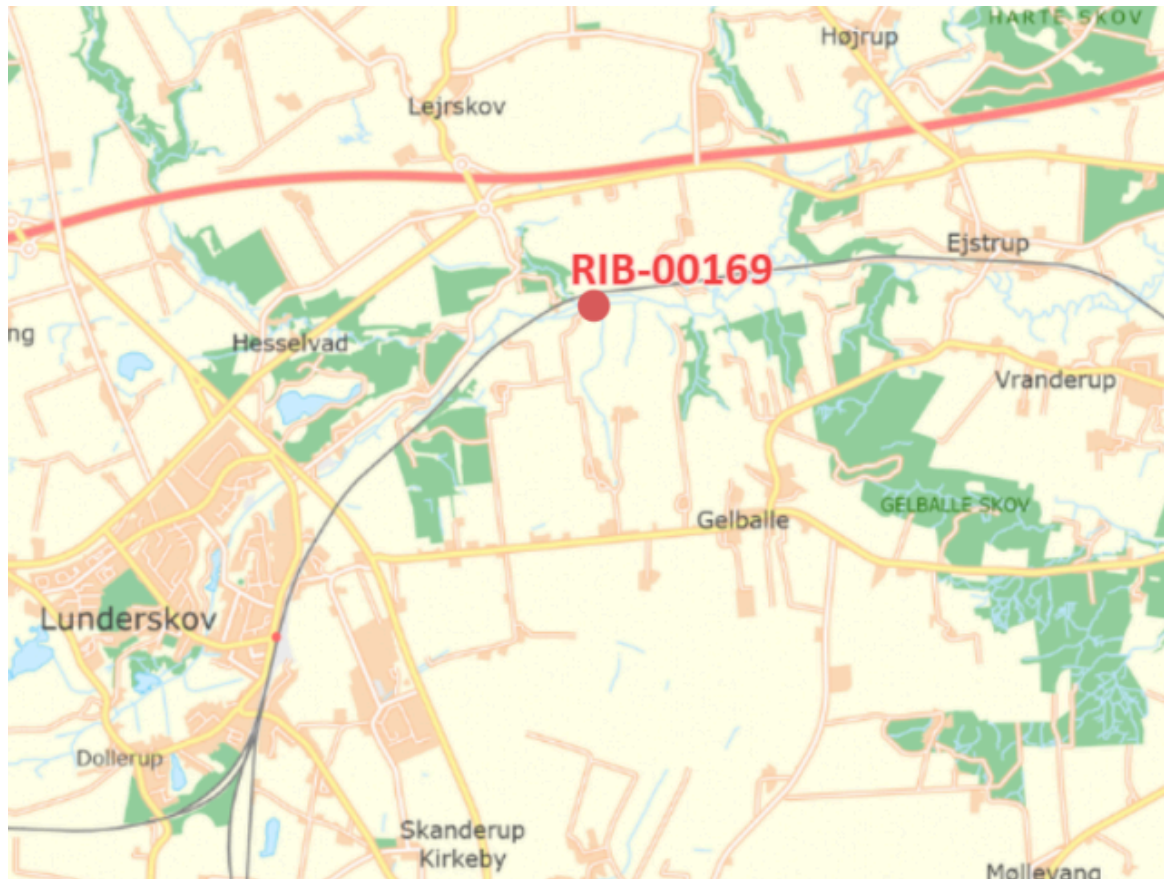
År Udgift Indtægt

I alt 121 121

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb

Ansøgningens finansiering

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Fiskeristyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.



Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 6: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5032 Kino projekt Vores Hus, Vamdrup

21/19241

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5032 Kino projekt Vores Hus, Vamdrup.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Kultur den 09-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektet "Vores Hus" i Vamdrup er finansieret med donationer fra private fonde til foreningen Vamdrup Kino og med bevillinger fra Kolding Kommune.

Der er i forbindelse med udførelsen af projektet blev konstateret, at en eksisterende kældervæg i den gamle biograf stabilitetsmæssigt ikke var tilstrækkelig som forventet. Der blev derfor udført en forstærkning af den berørte kældervæg herunder støbning af nyt fundament for fastgørelse af forstærkningen. Dette forhold er skyld i den opståede budgetoverskridelse på 500.000 kr. Projektets økonomi har været gennemgået for at undersøge, om der var mulighed for at finansiere den ekstra udgift inden for budgettet, og det er ikke muligt.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Oprindelig anlægsbevilling	12.960	6.335
Nødvendig anlægsbevilling	19.860	11.835
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	6.900	5.500

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

2023:	Udgift	Indtægt
Afsat rådighedsbeløb	18.164	11.835
Nødvendigt rådighedsbeløb	18.664	11.835
Tillæg til rådighedsbeløb	500	0

Ansøgningens finansiering

Tillæg til rådighedsbeløbet finansieres med 250.000 kr. fra projekt 4756 – Realisering af helhedsplan for Vamdrup og med 250.000 kr. fra Kulturpolitikens driftsbudget 2023. Ansøgningen er udgiftsneutral, der er tale om en forskydning mellem to anlægsprojekter og mellem drift (serviceudgifter) og anlæg.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medvirker til en reduktion af de kommunale serviceudgifter i 2023, men er samlet set neutral i forhold det budgettets samlede balance. Der er herudover ikke yderligere bemærkninger til projektet.

Punkt 7: Fagenes Fest

23/24094

Resumé

Slotssøbadet anmoder om tilskud til Fagenes Fest på 25.000 kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at sagen drøftes og der tages stilling til ansøgningen.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Det blev besluttet at give et tilskud på 25.000 kr. til Fagenes Fest.

Beløbet finansieres fra markedsføringspuljen.

Sagsfremstilling

Slotssøbadet v/ Edvard Køhrsen har ved mail af 3. oktober 2023 henvendt sig til kommunen med en anmodning om et tilskud 25.000 kr. til opstart af et nyt initiativ i Kolding Kommune:

”Vi anmoder hermed om tilskud til opstart af et nyt initiativ i Kolding Kommune – nemlig en fejring af alle udlærte håndværkere, omsorgsuddannelser osv. Dette i samarbejde med fagbevægelsen, erhvervsskolerne i området samt øvrige relevante skoler.

Vi anmoder om et tilskud på kr. 25.000,- så vi sammen med øvrige sponsorer kan gøre det gratis for de nyuddannede unge at deltage i arrangementet.

Fagenes Fest – som også afvikles i Esbjerg, skal gerne blive en tilbagevendende begivenhed i Kolding Kommune, så vi kan få disse typer uddannelser gjort mere attraktive og tiltrække flere unge end i de seneste år.

Tanken er at lave legater til de uddannede, som kan søges, så vi får skabt større opmærksomhed på de ikke gymnasiale uddannelser.

Vi håber på velvillig støtte fra Kolding Kommune.

Vi vedhæfter sponsor info på Fagenes Fest – som afvikles torsdag den 25. januar 2024 i Forum Kolding Bramdrupdam.”

Sponsorinfo er vedhæftet som bilag.

Bilag

Sponsorinfo -fagenesfest

Punkt 8: Bylivsforum

23/23368

Resumé

Hermed fremlægges forslag om udpegning af erstatning af Eva Kjer Hansen i Bylivsforum, der blev besluttet etableret den 8. december 2020 med henblik på at styrke byliv og detailhandel i Koldings handelscentre – det vil sige Kolding bymidte og området omkring storcenteret.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at borgmester Knud Erik Langhoff indtræder i Bylivsforum i stedet for Eva Kjer Hansen.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden 2019 har Kolding Kommune arbejdet målrettet på at styrke bylivet og understøtte detailhandlen i samarbejde med borgere og det lokale erhvervsliv. Dette arbejde er igangsat med afsæt i en erkendelse af en fremtid, der stiller nye krav for detailhandlen – og dermed også bylivet. Internethandlen og handelsmønstrene generelt har medført, at byens primære fokus ikke længere kun er på handel, men at vores byer i højere grad også bruges som mødested og til oplevelser.

Økonomiudvalget besluttede den 8. december 2020 at nedsætte et Bylivsforum, der skulle danne udgangspunkt for det videre strategiske arbejde med fortsat at styrke Kolding som levende by og et attraktivt handelscenter.

Arbejdet med at styrke bylivet er organiseret som skitseret i nedenstående figur.



Organisation for Bylivsforum

Succeskriterierne for Bylivsforum er:

- Bylivsforum skal bidrage til at skabe en bred forankring omkring styrkelse af byliv og detailhandel i Koldings handelscentre
- Bylivsforum skal skabe synergier på tværs af interessenter og kvarterer

- Bylivsforum skal skabe et fælles billede af Kolding bymidtes DNA
- Bylivsforum er dynamisk i forhold til de udfordringer, der opstår med at skabe en styrkelse af byliv og detailhandel i Koldings handelscentre (Kolding bymidte og området omkring Kolding Storcenter)
- Bylivsforum skal prioritere og arbejde hvert år med et antal udpegede potentialer fra
- Handlingskataloget
- Bylivsforum skal skabe ambassadører for styrkelse af en levende bymidte.

Bylivsforum består af 13 udvalgte repræsentanter fordelt på de tre fokusområder (Byliv, Erhverv, detail og restauratører og Kultur) samt 3 politiske repræsentanter.

De politiske repræsentanter i Bylivsforum blev besluttet af Byrådet i januar 2022 til:

Formanden for Plan og Teknik

Formanden for Kultur

1. viceborgmester

Da Eva Kjer Hansen er udtrådt af Byrådet og dermed af Bylivsforum, foreslår forvaltningen, at borgmester Knud Erik Langhoff udpeges til at indtræde i Bylivsforum i stedet for. Borgmesteren deltog også i Bylivsforum i sidste periode.

Nye interessenter i Bylivsforum

Bylivsforum består af drivkraftige, lokale interessenter samt politikere, som sammen skal bidrage til at sikre en bred forankring af de fremtidige handlinger og forandringer.

Interessenterne i Bylivsforum er udpeget med henblik på at repræsentere de mange forskellige potentialer, som i højere grad kan komme i spil for at skabe en styrket bymidte. En vigtig pointe er derfor, at Bylivsforum er et dynamisk forum, hvor det er opgaven, der sætter holdet.

Der er nogle interessenter, som er udtrådt af Bylivsforum, enten ved flytning eller ved nye opgaver, og i den forbindelse skal der udpeges nye interessenter med udgangspunkt i organisationsdiagrammet. Der er et øget fokus og ønske i Bylivsforum om at komme tættere på byens bygningsejere. Derfor påtænker forvaltningen at besætte de ledige poster med repræsentanter fra lokale bygningsejere, som ønsker at indgå i Bylivsforum.

Punkt 9: Byvækst og kommuneplanlægning - forarbejde Kommuneplan 2025

23/9149

Resumé

Af Planstrategi 2023 fremgår det, at kommuneplanen skal revurderes i forhold til udlæg af byudviklingsarealer. Med punktet her sættes dette arbejde i gang.

By- og Udviklingsforvaltningen giver en orientering om ønsker til nye byvækstarealer modtaget siden seneste revision af kommuneplanen, fulgt af forvaltningens helhedsvurdering og anbefalinger i forhold til de enkelte arealer.

I punktet beskrives desuden arealer, som forvaltningen foreslår at indgå i det kommende arbejde med revision af kommuneplanen.

I punktet beskrives proces og milepæle i forbindelse med at identificere og politisk prioritere kommuneplanens byvækstarealer.

Sidst præsenterer forvaltningen et oplæg til model for, hvordan nye byvækstarealer kan prioriteres i forhold til de klima- og bæredygtighedsmål, der er defineret i klimahandleplanen, mobilitetsplanen og den nye planstrategi.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at By- og Udviklingsforvaltningens afsæt for prioritering af byer og arealer til byvækst, der påtænkes at indgå i den kommende revision, drøftes og godkendes

at oplæg til model for vurdering af arealer i forhold til prioritering af byvækstarealer op mod klima- og bæredygtighedsmål i planarbejdet, godkendes og indgår i det videre arbejde

at forslag til proces for revision af kommuneplanens byudviklingsområder godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget blev godkendt.

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) ønskede følgende præcisering:

Der skal være et skarpt fokus på at få balanceret nye areal udlæg og optimere eksisterende byområder – og forvaltningen anmodes om at igangsætte en screening af eksisterende erhvervs-, bolig- og handelsområder for at opnå en klar forståelse af deres tilstand og identificere muligheder for forbedring og optimering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kolding Kommune har sendt den lovpligtige strategi for kommuneplanlægningen i offentlig høring i perioden 7. september til 2. november 2023. Sidst på året skal Byrådet tage stilling til, om de indkomne bemærkninger fører til ændringer i forhold til den fremlagte planstrategi.

Af Planstrategi 2023 fremgår det, at kommuneplanen skal revurderes i forhold til udlæg af byudviklingsarealer. Det er en klar forventning, at indkomne bemærkninger ikke ændrer på den nævnte beslutning, men Kommunen kan i høringsperioden eventuelt modtage nogle oplysninger, som Byrådet beder By- og Udviklingsforvaltningen afveje og iagttage i forbindelse med det konkrete revisionsarbejde.

For at have tilstrækkelig tid til at gennemføre opgaven og overholde procedurekrav, præsenteres her forvaltningens oplæg til rammerne for løsning af opgaven. Det indebærer også en tids- og milepæleplan, der blandt andet omfatter indkald af idéer og forslag i det tidlige forår 2024 til den forestående revision. Før det kan gennemføres, har forvaltningen brug for politisk godkendelse i et par faser. Sidst i punktet ses en beskrivelse af proces og milepæle for revisionsarbejdet.

Krav og procedure for udlæg af nye byvækstarealer

I henhold til statslige udmeldinger, skal udlæg af nye byudviklingsområder ske ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug i den 12-årige planperiode og byvækstens fordeling mellem kommunens byer (bymønster).

Ønsker kommunen at udlægge nye byvækstarealer, er det en forudsætning, at der kan redegøres for, om arealerne modsvarer de næste 12 års behov. Redegørelsen skal ske på grundlag af alment accepterede kilder, som f.eks. oplysninger om befolkningsudvikling, byggeaktivitet, beskæftigelse m.v. fra Danmark Statistik, kommunens officielle registreringer eller lignende. Argumentationen for behov for nye arealer skal basere sig på tal fra de seneste 5-12 år.

Der skal samtidig redegøres for, i hvilket omfang kommuneplanens eksisterende arealudlæg (rummelighed) er udnyttet. På baggrund af en sammenstilling af behov og rummelighed er det muligt at foretage en samlet vurdering af behov for nye arealer. Redegørelsen skal forholde sig til den samlede kommune - også selvom det alene overvejes at udlægge nye arealer i bestemte dele af kommunen.

For at kunne argumentere for behovet for nye udlæg, kan det blive aktuelt at gennemføre en omfordeling af arealer, idet udlæg af nye arealer forudsætter udtag af andre.

Kommunen skal endvidere forholde sig til mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer.

Krav til redegørelsen for byvækst baserer sig dermed samlet set på tre trin:

- Opgørelse af bruttobehov (trin 1)
- Opgørelse af rummelighed (trin 2)
- Eventuelle nye byvækstarealer og omfordelinger (trin 3).

Opgørelser i henhold til ovenstående trin vil blive forelagt senere i processen, i forbindelse med den politiske prioritering af, hvilke arealer, der skal indgå i et planforslag.

By- og Udviklingsforvaltningens oplæg til arealer berørt af planarbejdet

I det følgende gennemgås byudvikling og forvaltningens oplæg til byer og arealer berørt af den forestående kommuneplanlægning.

Gennemgangen omfatter følgende forhold:

- a. Kommuneplanens eksisterende udlæg af byvækstarealer til henholdsvis bolig- eller erhvervsformål. I denne del af gennemgangen indgår også kommunens erfaringer fra salg af kommunale byggegrunde, og der indgår desuden overvejelser i forhold til at understøtte en realisering af planlagt byudvikling bedst muligt. Dvs., at der har været fokus på, at planlagt og påbegyndt realisering af større byudviklingsområder i videst muligt omfang fuldføres, før der udlægges yderligere byvækstarealer i nærområdet. I den forbindelse er det også vigtigt at tage de planlagte og forestående investeringer i nye vejanlæg med i en samfundsøkonomisk betragtning.
- b. I forbindelse med ovenstående gennemgang indgår også en beskrivelse af, hvor der potentielt kan være arealudlæg, som kan indgå i forbindelse med en omfordeling af byvækstarealer (jf. redegørelseskrav trin 3, beskrevet tidligere).
- c. I gennemgangen forholder forvaltningen sig også til hidtil modtagne ønsker til nye byvækstarealer. Siden bekendtgørelse af Kommuneplan 2021, har By- og Udviklingsforvaltningen modtaget en række ønsker til nye byvækstarealer, foruden at Byrådet har pålagt forvaltningen at undersøge muligheden for at udlægge nye arealer, egnet til placering af højlager i den nordlige del af Kolding. Af gennemgangen fremgår derfor en kort introduktion til arealønsket, efterfulgt af forvaltningens indstilling til, hvorvidt de konkrete arealønsker bør imødekommes og indgå i det videre arbejde med udlæg af nye byvækstarealer. Forvaltningen har for hvert arealønske foretaget en samlet og helhedsorienteret, administrativ vurdering, baseret på de forskellige, kommunale myndigheders konkrete vurderinger i forhold til forskellige hensyn og interesser, som Kolding Kommune og BlueKolding skal varetage i

forbindelse med planlægning for ny byvækst. Den samlede administrative vurdering er i nedenstående gennemgang opsummeret ved en kort begrundelse for forvaltningens indstilling.

Byvækst til boligformål - fremtidige byggegrunde

For overblikkets skyld er gennemgangen i forhold til planlægning af byvækst til boligformål grupperet i forhold til de enkelte bysamfund. I sidste ende skal der i kommuneplanen vel at mærke redegøres for eksisterende rummelighed og et fremtidigt samlet behov for alle byvækstarealer inden for den kommunale geografi.

Lunderskov

Byudviklingsområdet nord for Dollerup Sø vurderes at være realiseret inden for en overskuelig årrække. Salget af byggegrunde inden for området er gået tilbage, og det vestlige delområde er ikke umiddelbart til at udnytte grundet højt grundvandsspejl og deslige, fordi det besværliggør byggemodning og byggeri i området.

I det nyligt lokalplanlagte område ved Kirkevejen (tidligere Rugvangen) vil der være byggegrunde og pågå boligbyggeri i de kommende år.

Lunderskov vurderes at være en attraktiv bosætningsby, og der har i mange år været væsentlig interesse for at bosætte sig i byen.

Samlet set anbefaler forvaltningen derfor, at det undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for fremtidig boligudbygning i området. I hvilken udstrækning, det kan ske i form af nye byvækstarealer, skal granskes nøjere, da dette kan være udfordrende pga. modsatrettede interesser i forhold til landskab og natur samt på grund af udfordringer i forhold til afvandingsmuligheder. Udbygningsretning og arealer skal tilsvarende afvejes i forhold til at opretholde en fremtidig god bystruktur og trafikal infrastruktur.

Sidst eksisterer der med gældende planlægning et potentiale for byomdannelse og -fortætning på de arealer, hvor den gamle LM glasfiber-fabrik lå. Med det som eksempel bør planlægning for en fremtidig boligudbygning i Lunderskov også forholde sig til, hvorvidt behov kan imødekommes og prioriteres at ske ved byomdannelse og -fortætning.

Vamdrup

Der vurderes at være en tilstrækkelig rummelighed i eksisterende udlæg. I den forbindelse er forvaltningen opmærksom på, at der ved gældende kommuneplans udlæg ved henholdsvis Bønstrup Sø og Røddingvej/Nagbølvej foreligger en reserve, der potentielt giver mulighed for omfordeling af byvækstarealer.

Der er taget initiativ til, at der i de kommende år pågår et forsøgsprojekt Fri bymidte understøttet med statslige puljemidler. De foreløbige idéer og intentioner i det projekt har til hensigt at forskønne byen samt understøtte mulighed for byomdannelse og -fortætning i bymidten. Af hensyn til at opretholde potentiale for, og investeringsinteresse i, en mulig fremtidig byomdannelse, bør der indgå overvejelser om, hvorvidt nye udlæg af byvækstarealer vil undergrave det potentiale.

Christiansfeld

Boligområdet i den østlige del af byen ved Allervej/Sønderkobbøl er byggemodnet og udbygningen er godt i gang. Byggegrundene har solgt relativt godt, og det vurderes derfor, at området vil være udbygget inden for en overskuelig årrække. Det er oplevelsen, at parcelhusbyggeriet indebærer en høj andel af lokale flytninger i byen. Dog er der ikke konkret indblik i, hvorvidt det påvirker omsætning af boliger i den eksisterende, lokale boligmasse.

På baggrund af ovenstående kan det være hensigtsmæssigt, at forvaltningen begynder at identificere, om der er egnede fremtidige byvækstarealer i tilknytning til Christiansfeld.

I den nyere borgerplan for Christiansfeld har lokalsamfundet peget på, at der ønskes en sydøstlig udbygning af byen. I planen er der beskrevet en langsigtet byudvidelse, der kobler sig på byen, blandt andet med respekt for den eksisterende kulturarvsby. I borgerplanen foreslås det, at der sker byvækst på den sydlige side af Taps Å, som samtidig udnyttes til at skabe en grøn kile med rekreative forbindelser på tværs og mellem den eksisterende by og den nye bydel.

Borgerplanens vision for en langsigtet byudvikling omfatter desuden en ny omfartsvej, som kan fuldende en egentlig ringvej rundt om byen. I planen beskrives, at det nye vejanlæg kan udbygges etapevis i takt med nye boligområder.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at der for Christiansfeld vurderes nærmere på muligheden for at udlægge nye byvækstarealer syd for Taps Å, øst for Favstrupvej. Umiddelbart vurderet, virker det mest realistisk at påbegynde en fremtidig ny byudvikling i Christiansfeld herfra. I den forbindelse er det vigtigt at fremhæve, at der skal holdes afstand til ARLA's mejeri, der i kommuneplanen også er udpeget som område forbeholdt produktionserhverv. Den ønskede grønne

kile vil givetvis kunne medvirke til at imødekomme afstandskrav og undgå en potentiel miljøkonflikt mellem planlagte nye boligområder, virksomheden samt rensningsanlægget.

I forbindelse med ovenstående opgave bør, foruden identifikation af konkrete egnede fremtidige byvækstarealer, også vurderes, hvorvidt og i hvilken udstrækning byvækstarealer bør udlægges helt eller delvist i Kommuneplan 2025, alternativt ved fremtidige kommuneplantillæg. Der bør tilsvarende indgå overvejelser i forhold til udpegning af perspektivområder, der på den ene side ikke er entydige lovgivningsmæssige redegørelseskrav til, og på den anden side kan være kommunens signal til borgere, lodsejere og udviklere om, hvor kommunen er positivt stemt over for byvækst på længere sigt.

Almind-Viuf

I Viuf er der planlagt for nye boliger i den sydlige del af Viuf, syd for Vestersig, foruden, at der stadig er ledige byggegrunde ved Vesterengen.

I Almind er der stadig ledige byggegrunde på Lærkevænget i den vestlige del af byen. Dette område blev, sammen med et mindre areal syd for Vestergade, udlagt i Kommuneplan 2017. Ved Almind Østergade er der netop planlagt for et nyt boligområde.

Der har de seneste år været interesse for at udvikle i lokalområdet, dels i tilknytning til Viuf og dels i tilknytning til Almind. Der har tilmed lokalt været udtrykt interesse for, at de to byer og deres funktionelle arbejdsdeling skal understøttes ved at skabe byudvikling i byernes retning mod hinanden. Dette var blandt andet grunden til, at der i forbindelse med et kommuneplantillæg i marts 2021 skete en omfordeling af arealer mellem Vester Nebel, Almind og Viuf, som blandt andet resulterede i udlæg af byvækstareal syd for Vestersig.

En vigtig funktion i forhold til fremtidig byvækst, og øget bosætning i et område, er offentlig velfærdsforsyning og herunder skole og dagtilbud. Foruden, at Alminde-Viuf Fællesskole er vigtig for lokalsamfundet Almind-Viuf, er den også overbygning for skolebørn fra Vester Nebel. Der er desuden dagligvarehandel i Almind, og der er planlagt for en ny butik i Viuf.

Ovenstående er også baggrunden for, at Almind og Viuf i kommuneplanens bymønster er udpeget som lokalby. Hermed har kommunen overordnet set prioriteret byudvikling i forhold til Almind-Viuf.

Området er desuden af stor interesse for råstofindvinding. Der er de seneste år påbegyndt råstofgravning mellem Almind og Viuf, og øst for Almind er der med Regionens råstofplan udpeget større graveområder.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der ikke udlægges nye byvækstarealer i indeværende planperiode. Den eksisterende planlægning for boligområder bør i højere grad være udnyttet og realiseret, før der udlægges yderligere arealer. Dertil kommer, at der i en fremtidig planlægning for yderligere boligudbygning i området også bør iagttages, hvor langt den igangværende og planlagte råstofindvinding i området er nået, blandt andet set i forhold til at undgå gener fra trafik og gravearbejde.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget nedenstående ønsker til byvækst på konkrete arealer i Almind-Viuf. Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af ønskerne imødekommes på nuværende tidspunkt. Dette skal ses i sammenhæng med ovenstående vurderinger, men også på baggrund af potentielle udfordringer ved byvækst på de konkrete arealer.

Det mest realistiske areal af nedenstående er arealet beliggende vest for Hedevej. Dog vil det alene kunne være på en mindre del af arealet.

1. Arealer ved Hauerballevej nord for Viuf, ved Halberg & Olsen

Udvikler har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 6bq, Viuf by, Viuf.

- Der er væsentlige udfordringer i forhold til håndtering af tag- og overfladevand ved byudvikling på arealerne. Arealerne rummer desuden et rørlagt vandløb, som indgår i et omfattende drænsystem med et større opland nord for arealerne. Der vil derfor være væsentlige udfordringer inden for, såvel som i et større opland uden for, de forespurgte arealer, såfremt der søges realiseret byudvikling på arealerne. I den sydlige del af Viuf er der uudnyttede byvækstarealer, hvorfor det bør overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Viuf.

2. Arealer ved Birketing vest for Viuf, ved Selmer Gruppen

Udvikler har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på dele af matr.nr. 13ak, Viuf by, Viuf.

- Der er væsentlige udfordringer i forhold til håndtering af tag- og overfladevand ved byudvikling på arealerne. I den forbindelse skal det understreges, at der allerede er store vanskeligheder i området i forhold til afvanding og udledning. Som en del heraf er der en lokal historik med stærkt utilfredse lodsejere nedstrøms til en rørlagt grøft. Forvaltningen vil derfor fraråde en yderligere udvikling i området. I den sydlige del af Viuf er der uudnyttede byvækstarealer, hvorfor det bør overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Viuf.

3. Arealer ved Hedevej vest for Almind, ved flere interessenter

Udviklere har henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på en lille del af matr.nr. 14n, Almind by, Almind

- Arealerne er omfattet af naturinteresser, hvilket skyldes § 3-natur vest og sydøst for arealet, hvortil der skal holdes afstand for ikke at påvirke naturområderne. Desuden skal den økologiske forbindelse mellem dem så vidt muligt søges opretholdt. Byvækst på arealerne forudsætter desuden placering af et stort regnvandsbassin, foruden at der er langt til nærmeste vandløb. Det vurderes, at der vil være behov en ny ledning for udledning i åbent vandløb, ca. 250-400 meter fra området. Arealerne er desuden omfattet af drikkevandsinteresser, hvorfor der ikke bør etableres potentielt grundvandstruende aktiviteter på arealerne. I Almind forefindes uudnyttede byvækstarealer og planlægning for nye boliger, hvorfor det bør nøje overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Almind.

4. Arealer øst for Almind, Møsvråvej 2, ved Ole Byskov

Lodsejer har henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 18a, Almind by, Almind. På samme matrikel har også tidligere været ansøgt om mulighed for råstofindvinding. Forvaltningen har modtaget henvendelse om byudvikling på delområde vest for landejendommen, men der har desuden være forespurgt på og vist interesse for byudvikling på øvrige dele af matriklen.

- Byudvikling på arealerne, beliggende øst for Hovedvejen indebærer, at der vil skulle foretages ikke uvæsentlige investeringer i trafiksikkerhed og trafikal infrastruktur mellem Almind by og en ny bydel. Arealerne er tilmed omfattet af natur og bindinger som følge af en efterbehandlingsplan efter endt råstofgravning. Det vurderes vanskeligt og investeringstungt at skulle håndtere tag- og overfladevand ved eventuel byudvikling på hele eller dele af arealerne. I Almind forefindes uudnyttede byvækstarealer og planlægning for nye boliger, hvorfor det bør nøje overvejes, hvornår der er basis for yderligere udlæg i Almind.

Vester Nebel

I Vester Nebel er der generelt flere uudnyttede byvækstarealer og ledige byggegrunde, hvorfor det samlet vurderes, at der ikke er behov for yderligere byvækst i tilknytning til byen.

Der er ledige byggegrunde i den nordlige del af byen i området ved Nørremosevænget, hvor hele arealet allerede er byggemodnet. I den sydlige del af byen er der i kommuneplanen udlagt større byvækstområder på begge sider af Koldingvej. De samlede arealer er blevet udlagt i forbindelse med tidligere kommuneplanrevisioner, blandt andet i forbindelse med det tidligere omtalte kommuneplantillæg i marts 2021, hvor der skete en omfordeling af arealer i Vester Nebel. Der blev yderligere udlagt et mindre areal øst for Koldingvej i forbindelse med Kommuneplan 2021 i slutningen af 2021.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget et ønske til byvækst i et område vest for Vester Nebel og vest for Vester Nebel Å. På baggrund af ovenstående vurderinger, men også på baggrund af problemer ved byvækst på de konkrete arealer, anbefaler forvaltningen, at ønsket ikke imødekommes. Se nærmere herunder:

5. *Arealer syd for Jordrupvej vest for Vester Nebel, matr.nr. 7a, V. Nebel By, V. Nebel, ved Selmer Gruppen*
Udvikler har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 7a, V. Nebel by, V. Nebel. Udvikler henviser til, at matriklen indgik som en del af et større område, der i den gamle udviklingsplan fra 2009 for Vester Nebel og omegn, var borgernes ønske til nyt boligområde. Arealet fremgår ikke på samme måde af Landsbyfællesskabsplan for Vester Nebel, Dons, Almind og Viuf fra 2020. Udvikler har efterfølgende fremsendt en vision 2050 for byen, hvor det ansøgte område udgør de første to af 11 etaper, hvor den øvrige foreslåede langsigtede byudvikling sker nord for Jordrupvej og op mod Sparkærvej.

- Vester Nebel har et større omfang af uudnyttede byvækstarealer, som bør være udnyttet og realiseret i langt større omfang, før der prioriteres yderligere byvækst i tilknytning til byen. Byvækst på de ønskede arealer forudsætter, at husdyrproduktionen umiddelbart nord for arealerne er ophørt. Det er ikke realistisk at kunne redegøre for, at byvækst her sker inde fra og ud, som lovgivningen kræver. En eventuel ny bydel vest for ådalens landskab og naturbeskyttede arealer forudsætter væsentlige investeringer i trafikssikkerhed og trafik infrastruktur mellem Vester Nebel og den ønskede nye bydel. Dertil kommer, at der skal varetages drikkevandsinteresser i området.
- Det er dertil vurderingen, at yderligere arealudlæg end det allerede planlagte vil presse skolestruktur og daginstitution, hvorfor yderligere arealudlæg også skal sammentænkes med investeringer i dette.

Harte

I kommuneplanen er der i den østlige del af byen et udlæg, som gennem længere tid har været forsøgt planlagt konkret. Det har endnu ikke vist sig muligt at tilvejebringe et projekt, hvor støjpåvirkninger fra de nærliggende motorvejsstrækninger er løst. Konkret har det hidtidige arbejde påvist, at det vil forudsætte enorme støjvolde, som samtidig ikke gør udnyttelsen af arealet rentabel. Forvaltningen anbefaler derfor, at udlægget indgår som led i omfordeling af byvækstarealer.

Skanderup

Skanderup er i kommuneplanens bymønster udpeget som lokalby. Hermed har kommunen overordnet set prioriteret byudvikling og boligudbygning i forhold til Skanderup. En lokalplan fra 2006 for et område i den østlige del af byen omkring Ejersmindevej har muliggjort, at kommunen for få år siden prioriterede byggemodning af anden og sidste etape af boligområdet. Der er endnu byggegrunde til salg i området.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget et ønske til byvækst i en sydlig udbygning af Skanderup. Arealet omfatter i dag husdyrproduktion. Forvaltningen anbefaler samlet set, at ønsket ikke imødekommes, hvilket fremgår af nedenstående:

6. Arealer i Skanderup, Smedegyden 9, ved Tegnestuen Arken

Rådgiver har på vegne af lodsejer henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på matr.nr. 12a, Skanderup by, Skanderup. Forvaltningen har siden henvendelsen og møde i september 2021 været i dialog med udvikler ad flere omgange.

- Byudvikling på arealerne forudsætter, at husdyrproduktionen på arealerne er ophørt. Byvækst forudsætter desuden, at hele lokalbyen Skanderup overføres fra landzone til byzone, og der skal kunne redegøres for lovgivningens krav om, at der ikke er miljøkonflikt mellem eksisterende husdyrproduktion og områder, der planlægges overført til byzone. I den forbindelse vil det således også være udfordrende med afstandskrav til miljøgodkendt husdyrproduktion i den nordlige del af Skanderup. Overførsel af Skanderup til byzone vil desuden have betydning for de øvrige husstande i lokalbyen, hvorved der bør være opbakning i såvel Byrådet som i lokalsamfundet til planlægning for overførsel til byzone.

Sdr. Bjert

I Sdr. Bjert er der de seneste år sket en udbygning i forskellige boligområder i tilknytning til byen. I nordøst er parcelhusområdet ved Solvænget udbygget. I syd er parcelhusgrunde på Markvænget (ved Westerbygård) udbygget, og de sidste storparceller med rækkehuse er under realisering. I vest er boligområdet omkring Esthers Vej under realisering, og i juni 2023 igangsatte Plan og Teknik lokalplanlægning for et nyt boligområde ved Solvænget og Østerløkke i den østlige del af byen.

Sdr. Bjert har som lokalby med offentlige velfærdsservice, som skole og dagtilbud samt privat service, som dagligvarebutik, et godt grundlag for fortsat at blive understøttet og udviklet som bosætningsby. Dette afspejles også i, at der de seneste år og planperiode har været prioriteret byvækst i byen.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget nedenstående ønske til byvækst nord for Agtrup. Fordi der stadig pågår konkret planlægning for uudnyttede arealer i kommuneplanen, og på baggrund af problemer ved byvækst på de konkrete arealer, anbefaler forvaltningen, at ønsket ikke imødekommes. Se nærmere herunder.

Lokalsamfundet har blandt andet i forbindelse med konkret planlægning for boligområde ved Esthers Vej, henholdsvis ved Solvænget og Østerløkke, været forbeholden for yderligere udvikling og byvækst i byen. Der har blandt andet været peget på, at byens særlige præg bør bevares, og at den ikke må udvikle sig f.eks. til en forstad til Kolding.

7. Arealer i Agtrup, mellem Løgervej i vest og Gydeledvej i øst, ved Kuben Management

Rådgiver har på vegne af lodsejere af arealer inden for det samlede område henvendt sig til forvaltningen med ønske om at muliggøre byudvikling på område mellem Løgervej i vest og Gydeledvej i øst, i Agtrup. Udvikling af området er i forbindelse med tidligere opstart af lokalplanarbejde blevet skrinlagt som følge af registrerede arkæologiske interesser. Området blev derfor udtaget i forbindelse med Kommuneplan 2017. Rådgiver er opmærksom på arkæologi i området, og har med den viden fremsendt forslag til to forskellige bebyggelsesplaner.

- Byudvikling på arealerne forudsætter udvidelse af Løgervej vestfra til arealerne. Udvidelse af denne vej er dog vanskelig pga. eksisterende bygninger. Byudvikling på arealerne vil med hensyn til håndtering af tag- og overfladevand være stærkt problematisk. Begge forhold er problematiske, uanset om det ønskede areal udnyttes fuldt eller delvist.
- Dertil peger lokalområdet på, at hvis der skal ske yderligere udvikling med boliger bør det jf. landsbyfællesskabsplanen være mod øst. Dette bør iagttages og vurderes i forbindelse med nye arealudlæg.

Kolding Syd – Dalby og Vonsild

Forvaltningen gør opmærksom på, at der i kommuneplanen øst for Dalby er udpeget et perspektivområde mellem Goldbæk og sydlig ringvejs linjeføring. Her er således et fremtidigt potentiale, der dog bedst kan udnyttes (udlægges), når der er bevilget midler til hele ringvejen. Som minimum til projektering af den sidste etape.

En anden overvejelse består i, at der ikke bør udlægges yderligere byvækstarealer i tilknytning til Dalby i overensstemmelse med den strukturplan, der foreligger for Dalby-Vonsild. Denne anbefaling skal ses i sammenhæng med, at der konkret planlægges for arealer øst for Dalby Møllebæk ved strukturplanens Vonsild-finger, hvor der allerede er sket en væsentlig udbygning af de udlagte byvækstarealer på den vestlige side af bækken.

Kolding Nordøst – Drejens og Birkemosevej

Det i kommuneplanen udpegede perspektivområde nord for Drejensvej kan med fordel vente med at blive udlagt som et tillæg til kommuneplanen og i forbindelse med konkret planlægning for området. Arealerne blev i forbindelse med Kommuneplan 2021 forsøgt udlagt. Det statslige plantilsyn krævede i den forbindelse at blive præsenteret for en bebyggelsesplan og visualisering heraf, for at kunne vurdere, hvorvidt det er muligt at varetage de nationale interesser inden for kystnærhedszonen. Dermed forudsætter en lokalisering af boligområde her, at der foreligger et konkret projekt.

Der pågår konkret planlægning for nye byvækstarealer syd for den igangsatte planlægning for en omfartsvej nord om Nr. Bjert.

Redegørelseskrav i forhold til byvækst forventes at være varetaget med den reserve på arealer svarende til 300 boliger, som fremgår af gældende kommuneplan. Dog bør der i forbindelse med det forestående revisionsarbejde tages højde for de konkrete arealer, der pågår konkret planlægning for, samt den dermed påbegyndte udviklingsretning.

Byvækst til erhvervsformål – fremtidige erhvervsjorde

Kommuneplanen omfatter uudnyttede byvækstarealer til erhvervsformål i de tre centerbyer, ved Tankedalsvej i den sydvestlige del af Kolding samt i den nordlige del af Kolding, nord for Højvangen og omkring Hedevej. I forhold til

sidstnævnte erhvervsområde pågår der konkret planlægning, som også omfatter en overvejelse om, at der kan ske en mindre udvidelse af området mod vest.

I forhold til revision af kommuneplanens byvækstarealer, for så vidt angår erhvervsformål, anbefaler forvaltningen generelt den tilgang, at kommunen vurderer nærmere på mulighed for at udarbejde kommuneplantillæg for arealer, når interessen og behovet opstår på baggrund af konkrete henvendelser.

Samtidigt anbefales det, at der i den kommende planperiode vurderes nærmere på, om der er grundlag og planfaglig mulighed for en omfordeling i forhold til eksisterende udlæg af uudnyttet byvækstareal til erhvervsformål.

Forvaltningen henleder desuden opmærksomheden på, at det kan overvejes at foretage en rettidig screening af egnede arealer i tilknytning til en forventet ny midtjysk motorvej vest for Vamdrup. Dette kan eventuelt ske og prioriteres i forhold til, at Kolding Kommune står bedst muligt, hvis/når motorvejen realiseres. I den forbindelse anbefales det at indgå som perspektiv og forudsætning, at der sker en 'lokal' omfordeling af erhvervsarealer i Vamdrup.

Forvaltningen har siden vedtagelse af Kommuneplan 2021 modtaget et ønske til byvækst til erhvervsformål syd for Tankedalsvej, og Byrådet har bedt forvaltningen om at undersøge mulighed for placering af højlager ved Profilvej. Herunder fremgår forvaltningens vurdering i forhold til de konkrete ønsker.

Forvaltningen vil i den kommende planperiode vurderer nærmere på, om arealerne syd for Tankedalsvej eventuelt skal sættes i spil til erhvervsudvikling. Der er en række hensyn som f.eks. grundvandsbeskyttelse og vejkapacitet, som der pågår en nærmere vurdering af, og som kan påvirke mulighederne.

8. *Arealer til højlager på nye byvækstarealer omkring Profilvej, ved Byrådet*

Et flertal i Byrådet har på byrådsmødet den 30. august 2022 besluttet, at der skal arbejdes videre med at afklare hensigtsmæssigheden i at planlægge for højlagermulighed nord for Profilvej langs motorvejen. Forvaltningen har screenet et større område i tilknytning til og forlængelse af kommuneplanens erhvervsområde.

- *Anbefaling:* Det er ikke muligt at finde egnede arealer til højlager (eller lager- og logistik-center).
- *Begrundelse:* Forsyningsinfrastruktur som højspændings- og gasledninger samt naturinteresser i området, gør, at der ikke kan findes egnede arealer. Herunder er det ikke muligt at placere en høj bygning eller bygning med stor volumen pga. skyggepåvirkninger af naturområder i nærområdet.
- *Perspektiv:* Der kan eventuelt afdækkes interesse og mulighed for udlæg af mindre erhvervsgrunde i forbindelse med Eltangvej, under de forudsætninger, der er beskrevet herunder. Der er ikke egnede arealer inden for området til at placere et højlager. Der er en lang række modhensyn på de arealer og delområder, der forefindes inden for det screenede område. Det eneste areal, der eventuelt kunne etableres erhverv på, er matr.nr. 24a, Lille By, Eltang, i det sydøstligste hjørne. Dog vil der her alene kunne planlægges for et areal på mindre end 3 ha. Af hensyn til natur og vandløb i næromgivelser, er det vigtigt at holde afstand til disse. Såfremt der ønskes planlagt for byvækst på den nævnte matrikel, er det vigtigt, at der fastholdes en grøn kile og korridor i den nordlige del af matriklen – dvs. op mod naturområdet – som beskyttelse af den eksisterende natur og fauna. Tilsvarende skal der holdes afstand til det (rørlagte) vandløb på den nordøstlige tilgrænsning. Det er udelukket, at der kan placeres en høj bygning på arealet grundet skyggepåvirkning af natur (mose) i nærområdet. Tilsvarende er det afgørende, at mosen og dens hydrologi (vandtilførsel/-cirkulation) ikke ændres. Der skal desuden tages højde for en højspændingsledning mod den nordvest, og udnyttelse af matriklen forudsætter, at Eltangvej udbygges frem til arealerne.

Med ovenstående anbefalinger foreslår forvaltningen, at der i den forestående kommuneplanrevision ikke arbejdes videre med kommuneplanlægning for de vurderede arealer, og at forvaltningen derfor kan meddele afslag i forhold til de enkelte henvendelser.

Opsummering af påtænkt tilgang til revision af byvækstarealer

Ovenstående vil være forvaltningens udgangspunkt for den videre udarbejdelse af indstillinger til, hvilke byer og udviklingsretninger, som forvaltningen kan anbefale prioriteret i forhold til fremtidig kommuneplanlægning for byvækst.

I arbejdet vil tilsvarende indgå pointer og budskaber fra Byrådets diskussioner på temaseminar den 8. november 2022 i forbindelse med ny kommuneplanstrategi. Her var der en indledende drøftelse af overordnet prioritering af udviklingsmuligheder i byer og placering af nye boligkvarterer, fokuspunkter i forhold til byers udvikling og karakter samt hensyn i forhold til virksomheders placering (opsamling herfra fremgår af bilag på Økonomi og Strategis behandling af ny planstrategi i juni 2023). Byrådets prioriteter og balance i forhold til udvikling blev omsat i den nye planstrategis indhold, som i forbindelse med godkendelsen også var genstand for politiske diskussioner. De hidtidige politiske pejlemærker vil på den måde blive afsøgt og yderligere blive konkretiseret, blandt andet i forbindelse med nedenstående oplæg fra forvaltningen i forhold til prioritering af nye byvækstarealer i forhold til klima- og bæredygtighedsmål.

Oplæg til model for prioritering af nye byvækstarealer i forhold til klima- og bæredygtighedsmål

Kolding Kommune har de seneste år haft øget fokus på at fremme klimavenlig og bæredygtig udvikling. Dette afspejles også i Planstrategi 2023.

Med den vedtagne kommunale klimahandleplan og mobilitetsplan har politikerne bedt forvaltningen om at forholde sig til at fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet. Tilsvarende har Kommunen defineret et mål om, at Kolding Kommune i forhold til nærhed til daginstitution og skole vil sikre flest mulige offentlige funktioner lokalt, så transportbehovet kan minimeres.

Af klimahandleplanen, der udgør Kommunens DK2020-plan, fremgår følgende beskrivelser. Nedenstående er uddrag, gengivet for indblik i målsætninger i forhold til den såkaldte CO2-reduktionssti:

Fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet

Tiltaget er i klimahandleplanen prioriteret højt, da det vurderes at kunne have en stor indvirkning på transportvalget og transportbehovet i nye områder.

Der skal arbejdes med at fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet. Det kan f.eks. ske ved en strategisk og velovervejet lokalisering af nye bolig- og erhvervsområder – samt udformning af disse – så det generelt understøtter en bæredygtig mobilitet.

Som afledt effekt af tiltaget er fremhævet, at en fremtidig reduktion af transportbehov også reducerer trængslen på vejene. Der er tilsvarende potentiale for øget sundhed, fordi trafikstøj begrænses, og luftkvaliteten i byen forbedres. Hvis de korte ture i højere grad udgøres ved gang eller cykel gavner det også sundheden.

Nærhed til institution/skole

Tiltaget er i klimahandleplanen prioriteret lavt, da effekten af det vurderes usikker pga. omstændigheder, som det frie skolevalg m.v., og at god udnyttelse af institutioners kapacitet vægtes højt.

Tiltaget består i at understøtte, at flere forældre og børn benytter sig af en aktiv transportform, som f.eks. cyklen, til og fra skole og daginstitution.

Som afledte effekter er nævnt de samme som ovenfor.

Oplæg til systematik for klima- og bæredygtighedsvurderinger

Der er behov for at oversætte ovenstående tiltag og intentioner til en systematik, der kan omsættes i det videre arbejde med udvælgelse og prioritering af byvækstarealer i planlægningen. Det er vigtigt her at nævne, at systematikken skal forholde sig på kommuneplan-niveau. Med andre ord kan det ikke forholde sig på et højere detaljeringsniveau, fordi der ikke forelægger et konkret projekt for det enkelte areal, og at der dermed ikke f.eks. er udarbejdet en detaljeret plan for trafikale sammenhænge til nærområde eller udformning af det potentielle fremtidige byområde.

Det er samtidigt vigtigt at finde et omfang og nogle forhold, som ikke varetages i forvaltningens sædvanlige helhedsvurdering af arealer.

Dermed tager nedenstående oplæg til model afsæt i, at forvaltningen forelægger politikerne for yderligere et beslutningsgrundlag som supplement til den hidtil anvendte helhedsvurdering af arealerne. Det supplerende beslutningsgrundlag vil belyse følgende parametre:

- Bæredygtig bystruktur
 - a. Adgang til kollektiv trafik – afstand til busrute og stoppested og togstation

- b. Skole – afstand til skole og omfang/vurdering af skolesikker vej
- c. Daginstitution - afstand til institution og omfang/vurdering af cykelsti i området
- d. Indkøbsmuligheder - afstand til og omfang af dagligvareindkøbsmuligheder + omfang/vurdering af cykelsti i området.

- Klimavenlig arealanvendelse

- e. Lokalisering og tæthedspotentiale – dvs. potentiale for tæthed på arealet, set i forhold til harmoni med omgivende byområdes karakter
- f. Arealers eventuelle egnethed til at opfylde klimamål ved alternativ anvendelse (friholdelse, naturpotentialer, vådområde – binding af CO₂, VE m.v.)

De enkelte arealer, hvor der skal ske en politisk prioritering mellem, i forhold til, hvorvidt de skal indgå som byvækstarealer i Kommuneplan 2025-2036, vil få en rød-gul-grøn markering, som signalerer, i hvilken udstrækning arealets lokalisering og potentialer kan opfylde det enkelte parameter. Markering af arealerne med signalkrydsfarver vil blive suppleret med en forklaring eller begrundelse for vurderingen.

Den konkret beskrevne model påtænkes anvendt på vurdering af mulige byvækstarealer til boligformål. Desuden påtænkes det anvendt, hvor arealer er til erhvervsformål, dog alene for de parametre, der er relevante i den forbindelse. F.eks. vil transport mellem arbejdsplads og skole, daginstitution og indkøbsmuligheder ikke på samme måde være afgørende for lokalisering af erhvervsområder. Herunder kan det jo tænkes, at arbejdskraften pendler over kommunegrænsen, eller at den påtænkte virksomhedstype ikke er foreneligt med nærhed til de nævnte funktioner. Tilsvarende kan det afvejes fra case til case, hvorvidt lokalisering og tæthedspotentiale er brugbar, eventuelt i udgave tilpasset til branche og bygningstypologi.

Det skal understreges, at ovenstående systematik nødvendigvis må være én blandt flere tiltag for at fremme en bystruktur, der understøtter bæredygtig mobilitet. Der vil også være vurderinger og oplæg, der knytter sig til henholdsvis en senere konkret planlægning for det enkelte byvækstareal, ligesom forholdene i forhold til de øvrige nævnte parametre kan blive påvirket over tid.

Til eksempel, og som et perspektiv herpå, kan det nævnes, at kommuneplanen ikke er juridisk bindende for borgere og lodsejere. Kommuneplanlægning vil således ikke garantere, at de forudsætninger, der ligger til grund for vurdering af klimamål, også vil blive realiseret.

Ad parameter a - d

Forvaltningen vurderer, at de nævnte parametre er egnede til at omsætte og operationalisere. Forhold vil kunne belyses med afstand, som minimum i fugleflugt, men også mere konkret i forhold til den eksisterende infrastruktur for så vidt angår byfunktioner og trafikalt. Det er dog vigtigt at fremhæve, at der inden for alle de medtagne forhold vil kunne ske ændringer, som samtidig også reducerer eller måske endda ophæver de påpegede potentialer i forhold til at fremme en bæredygtig og klimavenlig bystruktur.

Ad parameter e

Ved vurderingen foreligger endnu ikke konkrete projekter og bebyggelsesplaner, som samtidig er trykprøvet i forhold til, hvorvidt det er realistisk at planlægge for det ønskede boligbyggeri. De nødvendige udviklingsstadier for projekterne vil ikke være opnået, for at kunne foretage en konkret beregning på påvirkning af klimaet. I hvert fald ikke til et ensartet detaljeringsniveau for alle projekter.

Idéer og ønsker til et fremtidigt byudviklingsområde kan tilsvarende ændre sig, fra kommuneplanlægning over lokalplanlægning og til byggeansøgning.

Forvaltningen har derfor skønnet, at det kunne give værdi at tage afsæt i en opdeling, som den grønne tænketank CONCITO, der også rådgiver stat og kommuner, har anvendt i udgivelsen ”Analyse af CO₂-udledningen af forskellige typer byudvikling”. Her anvendes en opdeling mellem parcelhusbebyggelse (åben-lav) og punkt- og rækkehuse (tæt-lav). I undersøgelsen indgår også en tredje kategori i form af konvertering af eksisterende industri til rækkehuse. Denne kategori kan måske iagttages i den vurderingssystematik, der skal udvikles. Yderligere en brugbar kategori af bygningstypologier er etagebyggeri, som dog ikke indgår i den nævnte undersøgelse. Der er evidens for, at etageboliger generelt er mere klimavenlige end de øvrige typologier, set i forhold til, at det er fortættet boligbyggeri, og at der er mindre varmemeforbrug. Er etagebyggeriet placeret i en storby, vil der rimeligvis også være mindre individuel biltransport, bl.a. fordi der er et større kundeunderlag for kollektiv trafik, og det kan være dyrt at parkere sin bil.

Ofte vil realisering af et byvækstområde resultere i boligområder med en blanding af bebyggelsestypologier. Det vil dog øge kompleksiteten kraftigt at skulle vurdere på kombinationsmuligheder, og det skønnes omvendt ikke at give tilsvarende øget værdi til beslutningsgrundlaget set i forhold til arbejdsindsatsen.

Forvaltningen vil fortsat undersøge, hvordan det konkrete parameter kan belyses nærmere i forhold til de intentioner, der er beskrevet ovenfor.

Ad parameter d

Intentionen er, som en del af beslutningsgrundlaget, at få belyst, hvorvidt de arealer, der er foreslået udnyttet til byvækst, også kan være egnet til andre formål.

Dette kan være god viden, særligt for de tilfælde, hvor de konkrete arealer er særligt velegnede til at opnå kommunens klimamål.

Denne parameter skal derfor også ses i forhold til blandt andet planstrategiens målsætning om ”at sikre en balanceret arealanvendelse i landområder og byers randområder i forhold til forskellige målsætninger og behov, afvejet efter lokale og almene interesser.”.

Proces og milepæle i forhold til identifikation og prioritering af byvækstarealer

Oktober 2023	Politisk orientering om arealønsker samt model for vurdering i forhold til klima- og bæredygtighedsmål
December 2023	Politisk godkendelse af byvækstarealer/-retning i indkald af idéer og forslag til kommuneplan 2025
Februar-marts 2024	Indkald af idéer og forslag til Kommuneplan 2025-2036 (idéhøring)
Juni-august 2024	Politisk behandling af indkomne arealønsker samt påtænkte arealer i planforslag
Oktober-december 2024	Politisk godkendelse af planforslag til offentlig høring. Tilsvarende for miljøvurdering.
Februar-marts 2025	Offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2025-2036
Maj-juni 2025	Forventet politisk endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2036

Bilag

Byvækst og kommuneplanlægning - Præsentation på Plan og Teknik 03.10.2023

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 39 for landskabsudpegninger i dele af kommunen

23/17490

Resumé

Kommuneplantillæg 39 har til formål at revidere landskabsudpegningerne i den sydvestlige del af kommunen. Det medfører en justering af udpegede arealer i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Der foretages ingen ændringer i retningslinjernes ordlyd.

Revisionen foretages på baggrund af en landskabsanalyse udarbejdet i perioden 2019-2021. Landskabsanalysen og udpegningerne rummer en væsentlig viden om de forskellige landskabers muligheder og sårbarheder, som kan understøtte prioritering og planlægning af, hvordan kommunens arealressourcer anvendes bedst.

Forslaget til Kommuneplantillæg 39 har været offentligt fremlagt i perioden 23. juni 2023 - 18. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til forslag om ændringer i form af supplerende redegørelsesafsnit og en mindre udvidelse af udpegningen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab langs den nordlige del af Åkær Å.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Kommuneplantillæg 39 vedtages med ændringsforslagene A, B og C, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

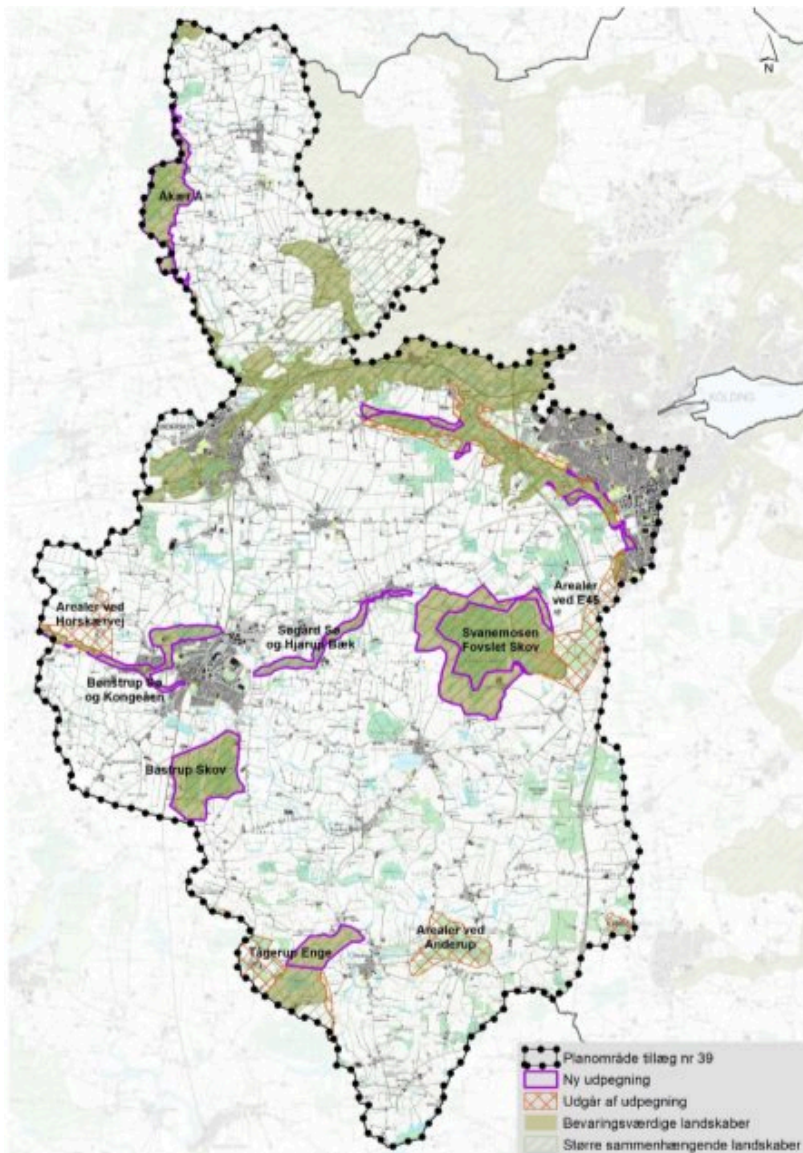
Baggrund og formål

Planområdet omfatter den vestlige del af Kolding Kommune, hvor der foretages ændringer i arealudpegningerne knyttet til retningslinjerne for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber i Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune.

Af revisionsbeslutningen i Planstrategi 2019 for Kolding Kommune fremgår, at der skal foretages en revision af kommunens landskabsudpegninger, i forlængelse af en gennemført landskabsanalyse.

Kolding Kommune har i perioden 2019-2021 gennemført en landskabsanalyse efter landskabskaraktermetoden, som er den metode, Miljøstyrelsen anbefaler. Analysen er gennemført i tre faser. Ved kommuneplanrevisionen i 2021 blev kommunens udpegninger af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber revideret på baggrund af landskabsanalysens faser 1 og 2, som dækker de nordlige og østlige dele af kommunen.

Analysens fase 3 var på dette tidspunkt ikke færdiggjort, og landskabsudpegningerne blev derfor ikke revideret i den sydvestlige del af kommunen. Denne opgave blev udsat til revision gennem et kommuneplantillæg, som der nu er udarbejdet nærværende forslag til.



Kortet viser planområdet og de ændringer i arealudpegninger, som fremgår af forslaget til Kommuneplantillæg 39.

Historik

Byrådet vedtog den 20. juni 2023 at offentliggøre forslaget.

Hørings svar

Forslag til Kommuneplantillæg 39 har været offentligt fremlagt i perioden 23. juni 2023 - 18. august 2023. Ved høringsfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen modtaget 3 hørings svar fra Haderslev Stift, Miljøstyrelsen og en borger i planområdet.

Haderslev Stift har oplyst, at de ikke har bemærkninger til sagen.

Miljøstyrelsen har ikke fundet tilstrækkelig redegørelse for alle justeringer af kommuneplantillæggets arealudpegninger og kunne derfor ikke vurdere, om tillægget var i overensstemmelse med de nationale landskabsinteresser. Forvaltningen har efter dialog med Miljøstyrelsen udarbejdet en supplerende redegørelse for de mindre arealjusteringer styrelsen har spurgt til, hvilket styrelsen har accepteret som fyldestgørende, under forudsætning af, at redegørelsen indarbejdes i kommuneplantillægget.

En borger på Egholt Skovvej ønsker yderligere arealer omkring Skærso og Åkær Å udpeget som bevaringsværdigt landskab. Forvaltningen har efter høringsperioden genbesigtiget de områder, der nævnes i hørings svaret, og fundet anledning til at udvide udpegningen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab med en mindre del af de arealer borgeren peger på langs Åkær Å nord for Egholt Skov og omkring Knudsbøl Skov.

Hørings svarene giver samlet set anledning til nedenstående ændrings forslag A, B og C.

Ændrings forslag

Ændringsforslag	Forklaring
A – på side 4 og 6	Tekstafsnit fra den supplerende redegørelse indarbejdes.
B – på side 5	Kortet over ændringer revideres, så alle justeringer af arealer tydeliggøres (tillæggets figur 2).
C – på side 5 og 9	Udpegningen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab udvides langs en del af Åkær Å nord for Egholt Skov og omkring Knudsbøl Skov. Ændringen indtegnes på kortet over ændringer (s. 5) og retningslinjekortet efter kommuneplantillægget (s. 9).

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering

Ved den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 39 skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. De modtagne høringssvar er beskrevet i den sammenfattende redegørelse og den skematiske oversigt over høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Samlet set vurderes kommuneplantillægget at medføre en bedre beskyttelse af landskabsinteresserne, som varetages med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Vurderingen begrundes i, at de udpegede arealer dels øges og dels placeres, hvor der er en faglig begrundelse for de udpegede arealers landskabelige værdi baseret på landskabskaraktermetoden. Kommuneplantillægget vurderes derfor at have en positiv indvirkning på landskabsinteresserne.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kommuneplantillægget og den bagvedliggende landskabsanalyse understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til ambitionerne om en bæredygtig udvikling i hele kommunen med fokus på at sikre plads til både erhverv, boliger, mennesker, rekreative områder, natur, vandhåndtering, landbrug, vedvarende energianlæg og lavbundsprojekter inden for den værdifulde arealressource.

Landskabsanalysen og kommuneplanens landskabsudpegninger vil således være en vigtig del af vidensgrundlaget for, at der i kommuneplanlægningen kan arbejdes videre med temaer som skovrejsningsområder, landsbyafgrænsninger, byudviklingsområder, blå-grøn struktur m.m.

Plankategori

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Bilag

Tillæg 39 med miljøvurdering og høringsbrev

Sammenfattende redegørelse KPT39.pdf

Skematisk oversigt over høringssvar-tillæg 39.pdf

Samlede høringssvar.pdf

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-23 - Regnvandsbassin og ledning, Fynslund

23/4615

Resumé

I forbindelse med separatkloakeringen af Fynslund er der behov for etablering af et regnvandsbassin, der kan sikre rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand fra kloakoplandet, inden det ledes til recipienten.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: ”Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb”.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-23 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 vedtages

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af spildevandsledning på de i sagsfremstillingen anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledningers og øvrige nødvendige tekniske anlægs placeringer, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-10-2023

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med separatkloakeringen af Fynslund er der behov for etablering af et regnvandsbassin, der kan sikre rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand fra kloakoplandet, inden det ledes til recipienten. Der har været undersøgt flere forskellige placeringer af bassinet, men det er kun muligt at placere det på hjørnet af matrikel 7i, Egholt By, Lejrskov, i området ved krydset mellem Hovedgaden, Hønsesosen og Fynslundvej. Ledningen fra regnvandsbassinet vil ledes mod nord, langs Hovedgaden, inden det ledes til Hundsholt Bæk.

Kolding Kommune modtog i høringsperioden et høringssvar fra en berørt lodsejer. Der blev ved et møde mellem BlueKolding, lodsejer og Kolding Kommune indgået en aftale om ekspropriation. Lodsejer er indforstået med at det er den eneste mulige placering af bassin og accepterer ekspropriationen. Høringssvaret er vedhæftet.

Bilag

Endelig - Spildevandsplantillæg 2018-23 - 2. udgave

2023-05-08 Høringssvar til Kolding Kommune fra Niels Blem Sørensen (2018-23)

Punkt 12: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Viuf Vandværk

23/22259

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”. Kommunerne er blevet bedt om at fortsætte arbejdet med indgåelse af frivillige aftaler sammen med vandværkerne.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Viuf Vandværk og har konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Viuf Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO til Viuf Vandværks to boringer.

Forvaltningen vil i samme forbindelse give en orientering på den samlede status på BNBO-indsatsen i Kolding kommune.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matr.nr. 1ai, Viuf By, Viuf (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Viuf Vandværk samt det arronderede areal

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 1ai, Viuf By, Viuf (figur 2) for at sikre grundvandet til Viuf Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-10-2023

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning. Denne bekendtgørelse er ikke længere gældende, men kommunerne er blevet bedt om at fortsætte arbejdet med risikovurdering og sammen med vandværkerne arbejde hen imod indgåelse af frivillige aftaler frem mod vedtagelse af ny lovgivning. Den nye lovgivning forventes at træde i kraft i efteråret 2024 og forventes at pålægge kommunerne at udstede forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af sprøjtemidler inden for BNBO.

Viuf Vandværk har to boringer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnet og udpeget af Miljøstyrelsen.

Viuf Vandværk har en indvindingstilladelse på 60.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem de to boringer. Indvindingsboringerne ligger med bymæssig bebyggelse på den ene side. På den anden side er der planlagt med solceller i



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner
 Matr.nr. 1ai, Viuf By, Viuf (blå polygon) pålægges deklaration på i alt ca. 2,3 ha

Størrelse på arealer, som pålægges restriktioner inkl. arrondering:

- Lodsejer 1: Matr. nr. 1ai, Viuf By, Viuf i alt ca. 2,3 ha.

Det er endnu ikke lykkedes at indgå en frivillig aftale med ejeren af matr.nr. 1ø, Viuf By, Viuf. De resterende arealer inden for BNBO er planlagt med solceller. Der indgås derfor en selvstændig aftale for de arealer.

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 13: Leje af Staldgården

20/25365

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger lejekontrakt vedr. lokaler til Museum Kolding på Staldgården til godkendelse.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at lejekontrakten med Slots- og Kulturstyrelsen godkendes.

Beslutning Kultur den 09-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Som et led i Byrådets beslutning den 1. september 2020 om at overdrage brugsretten til Koldinghus Slot til Kongernes Samling, indgik Kolding Kommune efterfølgende en femårig samarbejdsaftale med Museum Kolding for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2025.

Ifølge samarbejdsaftalen stiller Kolding Kommune lokalerne i Christiansfeld, på Skamlingsbanken og Staldgården inkl. drifts- og forbrugsudgifter vederlagsfrit til rådighed for Museum Kolding. Der blev ved etableringen af Museum Kolding afsat i alt 3.277.693 kr. til dette formål.

Staldgården ejes af Slots- og Kulturstyrelsen, og Kolding Kommune indgik i første omgang en midlertidig lejekontrakt om lokaler i komplekset fra 1. januar 2021 til 31. december 2022.

Kolding Kommune, Slots- og Kulturstyrelsen og Museum Kolding har siden medio 2021 afsøgt muligheder for udvikling af Staldgården og forhandlet om en permanent lejekontrakt, der skal sikre rammerne for Museum Koldings fortsatte udvikling på Staldgården.

Sideløbende med dette arbejder Museet med sin egen visionsproces for museets udvikling på Staldgården.

Det fremgår af den fremsendte lejekontrakt, at Slots- og Kulturstyrelsen i samarbejde med Kolding Kommune fortsat arbejder på at udvikle Staldgården til en attraktiv kulturinstitution.

Lejekontrakten

Lejekontrakten vedrører en del af Staldgården, beliggende Staldgården 1, 6000 Kolding.

Som en del af forhandlingerne mellem Slots- og Kulturstyrelsen og Kolding Kommune har styrelsen fået udarbejdet en markedslejevurdering af Colliers International Danmark A/S, ligesom målingen af forbrugsudgifter i de enkelte lejemål er blevet gennemgået og tilrettet.

Parterne er blevet enige om, at Kolding Kommune lejer i alt 1.849,1 m² af Staldgården. Lejemålet kan anvendes til kontor, depot og udstillinger for Museum Kolding.

Den årlige leje er aftalt til 562.175 kr., og derudover kommer forbrugsudgifter og afgifter, der er estimeret til følgende:

Varme (aconto) 68.981 kr.

El (aconto) 24.000 kr.

Lejen reguleres årligt med udgangspunkt i nettoprisindekset, dog maksimum 4 %.

Den samlede leje inklusive forbrugsudgifter ligger inden for det af Kolding Kommune afsatte budget, som også stadigvæk giver mulighed for, at Kolding Kommune kan aftale midlertidige lejemaal i Staldgårdens Nordfløj til relevante aktiviteter.

Lejemålet kan opsiges af lejer og udlejer med seks måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned.

Der henvises i øvrigt til udkast til lejekontrakt, som er vedlagt som bilag.

Centralforvaltningens bemærkninger

Det bemærkes, at ansøgningen ikke medfører ændringer i, hverken driftsbudget eller afledt virkning vedrørende deponering.

Som beskrevet ovenfor kan den samlede udgift afholdes inden for det allerede budgetterede beløb under administrationspolitik. Med hensyn til deponering er lejemålet jævnfør lånebekendtgørelsen omfattet af deponeringspligt. Med udgangspunkt i det lejedes værdi kan deponeringspligten beregnes til 3,951 mio. kr. Da Kolding Kommune tidligere i 2023 har fraflyttet lejemålet på Domhusgade, kan deponeringspligten vedrørende Staldgården modregnes i frigivet deponering vedrørende Domhusgade. Der skal derfor ikke deponeres for lejemålet på Staldgården.

Bilag

Lejekontrakt, 20230921.pdf

Punkt 14: Udkast til handicappolitik

23/2035

Resumé

På byrådsseminaret den 20. juni 2023 drøftede Byrådet fokusområder til Kolding Kommunes nye handicappolitik. Drøftelserne gav input til fokusområderne, og på den baggrund er der nu udarbejdet et udkast til en handicappolitik, hvor der foreslås fire fokusområder: 1) Mødet med kommunen, 2) En meningsfuld hverdag, 3) Lige adgang for alle og 4) Samfundet er en del af svaret.

Der lægges op til en drøftelse i udvalgene og i Handicaprådet af handicappolitikken og en godkendelse i udvalgene af, at handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Sundhed og Fritid
Social og Arbejdsmarked
Senior
Børn og Uddannelse
Handicaprådet
Økonomi og Strategi.

Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udvalgene og Handicaprådet drøfter handicappolitikken

at udvalgene godkender, at udkastet til handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 10-10-2023

Social og Arbejdsmarked drøftede handicappolitikken og godkendte at udkastet til handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring.

Fraværende:

Ole Martensen

Jan Schjerning

Beslutning Handicaprådet den 12-10-2023

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Handicaprådet ønsker, at de 12 temaer skal fremstå tydeligere i materialet.

Handicaprådet går ind for en høring og ønsker at alle handicaporganisationer inddrages og høres, også dem der ikke er repræsenteret i Handicaprådet.

Det drøftedes, hvordan politikken kan gøres lettere tilgængeligt ved at arbejde med forskellige visuelle formidlingsformer som kan tilpasses målgruppen som fx pixiudgave, video eller illustrationer.

Handicaprådet foreslår, at høringsfasen forlænget så udvalget først får politikken endeligt til behandling den 5. december og efterfølgende den 14. december 2023 på Handicaprådsmødet.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Politikken blev drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i januar 2023 at igangsætte et arbejde med at udvikle en handicappolitik for hele Kolding Kommune. På den baggrund har der været en inddragende proces, hvor medarbejdere og ledere fra alle forvaltninger har bidraget til en faglig kvalificering af ”Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap” ved at give input til behov og drømme for fremtidens arbejde med mennesker med handicap.

”Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap”, den faglige kvalificering og drøftelse med brugerorganisationer i juni 2023 dannede grundlag for en drøftelse i Byrådet af, hvilke fokusområder handicappolitikken skal indeholde. På byrådsseminaret den 20. juni 2023 blev der ikke truffet endelige beslutninger om fokusområder, men drøftelserne gav input til fokusområderne.

I august 2023 blev Social og Arbejdsmarked præsenteret for første udkast til handicappolitikken. Denne er efterfølgende blevet kvalificeret fagligt, ligesom den er suppleret med politiske målsætninger og artikler i FN’s handicapkonvention, som de forskellige fokusområder understøtter.

Handicappolitikken indhold

Handicappolitikken skal begynde med et politisk forord, som endnu ikke er udarbejdet. Forordet indeholder desuden en politisk vision, som favner en overordnet opfattelse af handicap og arbejdet med mennesker med handicap samt en opsummering af de fire foreslåede fokusområder.

Indledningen til handicappolitikken indeholder den overordnede retning for handicappolitikken samt koblingen til kommunens vision og tilgang til borgerne. Desuden defineres målgruppen, ligesom processen frem mod handicappolitikken beskrives.

Handicappolitikken foreslås at indeholde fire fokusområder:

1. Mødet med kommunen
2. En meningsfuld hverdag
3. Lige adgang for alle
4. Samfundet er en del af svaret.

De fire fokusområder rummer 11 af de 12 temaer, som er blevet præsenteret for udvalgene og Handicaprådet i juni. Det sidste tema om økonomi og personale indgår i handicappolitikken indledning. Således er alle de drøftede temaer en del af handicappolitikken.

Handicappolitikken afsluttes med en kort beskrivelse af, hvordan politikken skal omsættes for at få effekt for borgerne. Det er godkendt i Social og Arbejdsmarked, at Direktionen kommer med forslag til en model for implementering af handicappolitikken, som godkendes i Social og Arbejdsmarked i november 2023.

Videre proces

Det foreslås, at udvalgene godkender, at udkastet til handicappolitikken sendes i intern og ekstern høring i oktober og november måned. Handicappolitikken sendes i intern høring til medarbejdere og ledere, som har bidraget til udviklingen af handicappolitikken. Handicappolitikken lægges på Kolding.dk til ekstern høring, hvor alle har mulighed for at komme med bemærkninger, ligesom Handicaprådet og inddragede brugerorganisationer vil blive inviteret til at komme med høringssvar.

Social og Arbejdsmarked vil i november blive præsenteret for forslag til forord, implementeringsmodel og layout.

Handicappolitikken forelægges udvalgene til godkendelse i december og forventes endeligt godkendt af Byrådet i december 2023.

Bilag

Udkast til handicappolitik - 20. september 2023

Punkt 15: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2024-2027

23/12543

Resumé

Sundhedssamarbejdsudvalget har den 30. august 2023 godkendt Sundhedsaftalen 2024-2027. Aftalen er efterfølgende sendt til endelig politisk godkendelse i de 22 syddanske kommuner og regionsrådet med frist den 15. november 2023.

Sundhedssamarbejdsudvalget vil på mødet den 11. december 2023 godkende den endelige Sundhedsaftale 2024-2027, hvorefter den sendes til godkendelse ved Sundhedsstyrelsen senest den 1. januar 2024. Herefter træder Sundhedsaftalen 2024-2027 i kraft.

Det anbefales, at Kolding Kommune tilslutter sig Sundhedsaftalen 2024-2027.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at Sundhedsaftalen 2024-2027 indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Sundhed og Fritid den 03-10-2023

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Folmer Krogh

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Sundhedsaftalen er den formelle overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde i sundhedsvæsenet mellem region, kommuner og almen praksis. Sundhedssamarbejdsudvalget har til opgave at udarbejde et udkast til Sundhedsaftalen. Sundhedsaftalen skal indsendes til godkendelse ved Sundhedsstyrelsen i december 2023.

Indhold

Sundhedsaftalen 2024-2027 er bygget op omkring de politiske visioner, målsætninger og grundprincipper, som Sundhedssamarbejdsudvalget har valgt at prioritere i de kommende fire år. Den overordnede vision for aftalen er at udvikle det samlede sundhedsvæsen og skabe mere lighed i sundhed for hele den syddanske befolkning. Derudover indeholder aftalen fire underliggende visioner:

- Vi samarbejder om børn og unges mentale trivsel
- Vi samarbejder om flere sunde leveår via sundhedsfremme og forebyggelse med særligt fokus på børn og unge
- Vi samarbejder om at skabe sammenhæng
- Vi samarbejder om at skabe gode overgange.

De fire underliggende visioner har tilhørende fokusområder med fælles forpligtende målsætninger. Til hver målsætning er der udpeget indikatorer med henblik på løbende at kunne følge op på sundhedsaftalen. Under fokusområderne udarbejdes og implementeres konkrete samarbejdsaftaler, der har til formål at indfri målsætningerne.

Fra visioner til indsatser

Sundhedsaftalen 2024-2027 er først og fremmest en politisk aftale. Den administrative organisering, der har til formål at implementere aftalen, vil derfor fremgå af det Administrative Tillæg, som udarbejdes sideløbende med Sundhedsaftalen. Tillægget vil blive udarbejdet af Strategisk Sundhedsstyregruppe i sommeren/efteråret 2023, og vil blandt andet beskrive de konkrete indsatser mv., der skal indfri de politiske visioner og målsætninger for Sundhedsaftalen 2024-2027. Det administrative tillæg sendes ikke i høring, men kommunerne inddrages i processen via Sundhedsdirektørkredsen.

Udarbejdelsen

Sundhedsaftalen 2024-2027 er udarbejdet på baggrund af en længere proces i Sundhedssamarbejdsudvalget, som startede i efteråret 2022. Udvalget har løbende inddraget relevante aktører i udarbejdelsen.

Den 9. september 2022 afholdt Sundhedssamarbejdsudvalget et politisk årsmøde, hvor alle relevante politiske udvalgsformænd og borgmestre var inviteret til at drøfte ønskerne til indholdet i Sundhedsaftalen 2024-2027. *Drøftelserne* tog blandt andet udgangspunkt i den eksisterende Sundhedsaftale samt Sundhedsprofilen 2021. Udarbejdelsen af den kommende sundhedsaftale tog sit afsæt i disse drøftelser.

I januar/februar 2023, blev der i hver sundhedsklynge fremlagt og drøftet et udkast til visionerne og grundprincipperne for Sundhedsaftalen 2024-2027. Sundhedssamarbejdsudvalget inddrog også disse drøftelser i den videre udarbejdelse af Sundhedsaftalen.

Aftalen var i høring fra den 9. maj til den 9. august 2023, og der kom i alt 43 høringssvar, som er blevet behandlet og har givet anledning til mindre justeringer i den endelige sundhedsaftale. Kolding Kommune indgav et høringssvar ved udvalget Sundhed og Fritid.

Den videre proces

Sundhedsaftalen 2024-2027 sendes til endelig politisk godkendelse i de 22 kommuner og regionsrådet med frist den 15. november. Den 11. december 2023 godkender Sundhedssamarbejdsudvalget den endelige Sundhedsaftale 2024-27, hvorefter den sendes til godkendelse ved Sundhedsstyrelsen senest den 1. januar 2024, og vil derefter træde i kraft.

Sundhedsaftalen 2024-2027 er vedhæftet som bilag til denne sag.

Bilag

Sundhedsaftalen 2024-2027_endelig.pdf

Punkt 16: Lukket: Salg af areal ved Petersmindevej

23/23026

Punkt 17: Lukket: Udbud af areal ved Petersmindevej i Kolding

22/26984

Punkt 18: Lukket: Køb af arealer til Sydlig Ringvej

23/22320

Punkt 19: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 20: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 21: Orientering fra medlemmerne

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering fra den konstituerede kommunaldirektør

Resumé

Orientering fra den konstituerede kommunaldirektør.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 23-10-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 23: Underskriftsside

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.