

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-06-2013

Mødedato Mandag d. 24. juni 2013 kl. 16:15

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann (Fravær), Jørn Pedersen, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Christian Kloppenborg-Skrumsager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Samarbejdsaftale med Region Syddanmark.....	3
Energirenovering af den kommunale vejbelysning - konsekvenser af udbud.....	5
Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2010 - 2013, Rekreativt område ved Fjordvej - forslag....	8
Godkendelse af skema A, tilsagn til opførelse af 60 kommunale almene plejeboliger samt servicearealer.....	10
Lukket: Fornyset udbud af Esbjergvej 108 og Esbjergvej 111.....	12
"Byg det op", badeanstalt ved Kolding Fjord.....	13
Ansøgning om anlægsbevilling til dækning af Kolding Kommunes garantiforpligtigelse for terminsfinansiering.....	15
Lukket: Køb af ejendom og grund i Seest.....	17

Punkt 1: Godkendelse af Samarbejdsaftale med Region Syddanmark

12/18108

Resumé

Kolding Kommune skal indgå en *Samarbejdsaftale om rådgivning og vurdering fra klinisk funktion, herunder sundhedskoordinatorfunktionen* med Region Syddanmark.

Der er tale om en standardsamarbejdsaftale, som Kolding Kommune ikke kan påvirke indholdet af på nuværende tidspunkt.

Der har været nedsat en kommunal forhandlingsdelegation, som har afholdt møder med Region Syddanmark om udformningen af standardsamarbejdsaftalen.

Aftalen skal være indgået senest den 1. juli 2013, hvor de nye bestemmelser omkring sundhedskoordinatoren mm. træder i kraft.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at samarbejdsaftalen godkendes, og

at samarbejdsaftalen på Kolding Kommunes vegne kan underskrives af Kommunaldirektøren.

Sagsfremstilling

Som en del af Førtidspension- og fleksjobreformen skal Regionerne pr. 1. juli 2013 stille en *sundhedskoordinator og Klinisk Funktion* til rådighed for kommunernes Rehabiliteringsteams.

Hver gang Rehabiliteringsteamet afholder møder skal der deltage en sundhedskoordinator fra Regionen, og i de sager hvor det under forberedelsen til Rehabiliteringsteamet vurderes, at der er brug for en speciallægeerklæring, skal kommunen benytte regionens *Klinisk Funktion*.

Arbejdsmarkedsstyrelsens *Bekendtgørelse om kommuner og regioners samarbejde om sundhedsfaglig rådgivning og vurdering i sager om ressourceforløb, fleksjob og førtidspension, herunder sundhedskoordinator til kommunens rehabiliteringsteam* foreligger på nuværende tidspunkt alene i udkast. Den foreliggende samarbejdsaftale er således udformet med et forbehold for den endelige bekendtgørelse.

Økonomi

Udspillet fra Arbejdsmarkedsstyrelsen har været, at Regionerne forpligtes til at levere vurderingen fra *Klinisk Funktion* til en gennemsnitspris på op til 14.000 kr. / sag. Prisen er inklusiv rådgivning og vurdering, herunder alle nødvendige lægeattester vedr. den enkelte borger, også eksternt indhentede lægeattester.

I standardsamarbejdsaftalen fra Region Syddanmark, har man sat som udgangspunkt, at Regionen ikke skulle tjene penge på ordningen, hvor efter man har forsøgt at fastlægge prisen. Udspillet er således, at gennemsnitsprisen i Region Syddanmark for en vurdering fra *Klinisk Funktion* er ca. 6.100 kr.

Prisen for brug af *Sundhedskoordinatoren* er afhængig af, hvor mange sager der skal igennem Rehabiliteringsteamet, og oplægget er, at der ganske simpelt afregnes pr. sag. Kolding Kommune har meldt ind, at de har et behov på 365 sager om året, svarende til en udgift på 641.684 kr. årligt.

Da ordningen er ny for alle, er der naturligt en vis usikkerhed i forhold til økonomien bag ordningen. Og viser det sig, at flertallet af kommunerne i regionen har vurderet forkert, kan det for kommunerne i værste tilfælde betyde, at der afregnes for det antal sager, der oprindeligt har været meldt ind til regionen, uanset om behovet reelt viser at blive mindre. Det vil sige for Kolding Kommunes vedkommende 365 sager.

I et forsøgt på at undgå denne situation har regionen nedsat arbejdsgrupper på flere forskellige niveauer, ligesom kommunerne løbende hver 3. måned skal melde antal sager ind til regionen.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2013

Godkendt.

Bilag

Samarbejdsaftale mellem Region Syddanmark og Kolding Kommune

Punkt 2: Energirenovering af den kommunale vejbelysning - konsekvenser af udbud

12/1526

Resumé

Der har været gennemført et EU-udbud vedr. energirenovering og drift af den kommunale vejbelysning, hvor TREFOR Entreprise afgav det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

TREFOR Entreprise har afgivet et favorabelt tilbud, som udover udskiftning af armaturer, også giver Kolding Kommune en mulighed for at udskifte alle træ- og gittermaster. Ekstraudgiften til nedlæggelse af træ- og gittermaster anses som værende et økonomisk, æstetisk, energi- og sikkerhedsmæssigt fordelagtigt tilbud.

Investeringsbehovet øges fra ca. 76,3 mio. kr. til 85,45 mio. kr., såfremt det vælges at medtage udskiftningen af samtlige træ- og gittermaster. Gennemførelsen af investeringen vil blive foretaget i perioden fra 1. juli 2013 til 1. juli 2017, hvorfor rådighedsbeløbene skal tilrettes i investeringsplanen.

Sagen behandles i

Teknik- og boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der indgås en 15-årig kontrakt med TREFOR Entreprise pr. 1. juli 2013 om energirenovering samt drift og vedligeholdelse af den kommunale vejbelysning med vilkår om at energirenoveringen gennemføres i perioden 1. juli 2013 - 1. juli 2017

at udskiftningen af samtlige træ- og gittermaster (herunder luftledninger) medtages i entreprisen,

at der afsættes en udviklingspulje på 1 mio. kr. til udskiftning og forbedring af belysningen i Kolding Midtby i overensstemmelse med bylivsstrategien

at bevillingsansøgningen på i alt 85,45 mio. kr. godkendes.

at rådighedsbeløb for perioden 2013 til 2017 ændres som anført i skema finansieret ved låneoptagelse.

Sagsfremstilling

Udbud af vejbelysning

Forvaltningen har gennemført et EU-udbud på energirenovering samt drift og vedligeholdelse af den kommunale vejbelysning, hvorefter tilbuddet fra TREFOR Entreprise blev vurderet som det økonomisk mest fordelagtige ud fra de forelagte kriterier.

Der har efterfølgende været optaget tekniske forhandlinger med TREFOR Entreprise og på baggrund af forhandlingen er det vurderingen, at der er forhandlet en favorabel kontrakt, som udover udskiftning af 15.200 armaturer, også giver Kolding Kommune mulighed for at nedlægge alle træ- og gittermaster inkl. kabellægning af luftledninger.

Der findes omkring 800 træmaster og 1650 gittermaster i den kommunale vejbelysning. Træmasterne var forudsat medtaget i energirenoveringen, mens gittermasterne var medtaget som en option. Disse gittermaster er alle af ældre dato og fungerer umiddelbart fint i dag, men der er en stor del af dem, der har luftledninger. I forbindelse med udbuddet har kommunen fået tilbudt udskiftning af gittermasterne til en yderst favorabel pris af 13,3 mio. kr. Da Kolding Kommune i forbindelse med tidligere kabellægninger, ikke fik nedlagt træ- og gittermaster, vurderes det at være et rigtigt godt tidspunkt, hvis det gennemføres sammen med energirenoveringen, både økonomisk, æstetisk, energi- og sikkerhedsmæssigt.

Økonomisk, fordi det senere vil blive betydeligt dyrere at foretage en udskiftning. Æstetisk, fordi vi nu kan løfte centerbyerne op på niveau med Kolding, da det er i centerbyerne, de fleste gamle master står. Energimæssigt kan der hentes en lille besparelse ved korrekt planlægning i synergi med energirenoveringen og vi sikrer samtidig, at anlæggene lever op til de nugældende krav fra Sikkerhedsstyrelsen.

De økonomiske og energimæssige konsekvenser er følgende når investeringen er fuldt ud gennemført:

Oprindeligt overslag Endeligt overslag

Økonomi:

Energirenovering	76,3 mio. kr.	71,15 mio. kr.
Udsk. af gitter master	(22,3 mio. kr.)	13,3 mio. kr.
Udviklingspulje	0 mio. kr.	1,0 mio. kr.
Investering i alt	76,3 mio. kr.	85,45 mio. kr.

EL-besparelse	2,8 mio. kr.	2,8 mio. kr.
Dæmpning	1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr.
Vedligeholdelsesbesparelse	1,1 mio. kr.	0,67 mio. kr.
Besparelse i alt:	5,4 mio. kr.	4,97 mio. kr.

Energi:

EL-besparelse	2,7 mio. kWh	2,7 mio. kWh.
CO ₂ -besparelse	1.254 ton	1.254 ton
Tilbagebetalingstid	14,4 år	17,4 år

Besparelserne er årlige, og besparelserne på kWh og CO₂ er den samlede besparelse inklusiv natdæmpning.

Den samlede mindre besparelse kan tilskrives en mindre besparelse på vedligeholdelse end oprindeligt estimeret. Besparelsen vil have fuld gennemslagskraft med virkning fra 1. juli 2017.

Forvaltningen foreslår desuden, at der afsættes en udviklingspulje på 1 mio. kr. til udskiftning og forbedring af belysningen i Kolding Midtby i overensstemmelse med bylivsstrategien.

Ovenstående har følgende økonomiske konsekvenser for anlægsbevilling, rådighedsbeløb og drift:

Ændring af anlægsbevilling:

Nødvendig anlægsbevilling	85.450.000 kr.
Oprindelig anlægsbevilling	76.300.000 kr.
Tillæg til anlægsbevilling	9.150.000 kr.

Ændring af rådighedsbeløb:

Nødvendig rådighedsbeløb 2013	5.000.000 kr.
Oprindelig rådighedsbeløb 2013	15.200.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2013	-10.200.000 kr.

Nødvendig rådighedsbeløb 2014	32.000.000 kr.
Oprindelig rådighedsbeløb 2014	30.944.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2014	1.056.000 kr.

Nødvendig rådighedsbeløb 2015	26.000.000 kr.
Oprindelig rådighedsbeløb 2015	30.944.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2015	-4.944.000 kr.

Nødvendig rådighedsbeløb 2016	19.000.000 kr.
Oprindelig rådighedsbeløb 2016	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2016	19.000.000 kr.

Nødvendig rådighedsbeløb 2017	3.450.000 kr.
Oprindelig rådighedsbeløb 2017	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2017	3.450.000 kr.

Ændring af driftsbudget når investeringen er fuldt gennemført:

Nødvendig nedjustering af driftsbudgettet	4.970.000 kr.
Oprindelig nedjustering af driftsbudgettet	5.400.000 kr.
Tillæg til driftsbudgettet	430.000 kr.

Finansiering:

Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. giver kommunerne mulighed for at låne til energibesparende foranstaltninger / energirenovering. Der nævnes konkret, at der kan optages lån til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere el økonomiske typer.

Den årlige ydelse på et lån med en hovedstol på 85,45 mio. kr. vil med et annuitetslån med 25 års løbetid og variabel rente udgør 4,730 mio. kr. Den samlede balancemæssige konsekvens vil med en årlig driftsbesparselse på 4,970 mio. kr. være en forbedring på 0,240 mio. kr., mod oprindelig forventede 0,600 mio.kr. Den mindre nettogevinst på 0,360 mio. kr. vil forøge det ikke realiserede effektiviseringsmål.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 19-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Knud Erik Langhoff deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Knud Erik Langhoff deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

Punkt 3: Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2010 - 2013, Rekreativt område ved Fjordvej - forslag

13/10424

Resumé

En borgergruppe fra Nr. Bjert har deltaget i DR's konkurrence "Byg det op" med forslag om etablering af et fjordbad for enden af Lyshøj Alle ved Fjordvej på nordkysten af Kolding Fjord. Projektet skal realiseres i efteråret 2013. Der er arkitektbistand til udarbejdelsen af et detailprojekt og et beløb på ca. 1,6 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Det vurderes, at gennemførelsen af projektet vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger et område, som i dag er udlagt til boligformål, til rekreative formål i stedet. By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2010 – 2013, som udlægger et område ved Fjordvej til rekreative formål.

Sagen behandles i

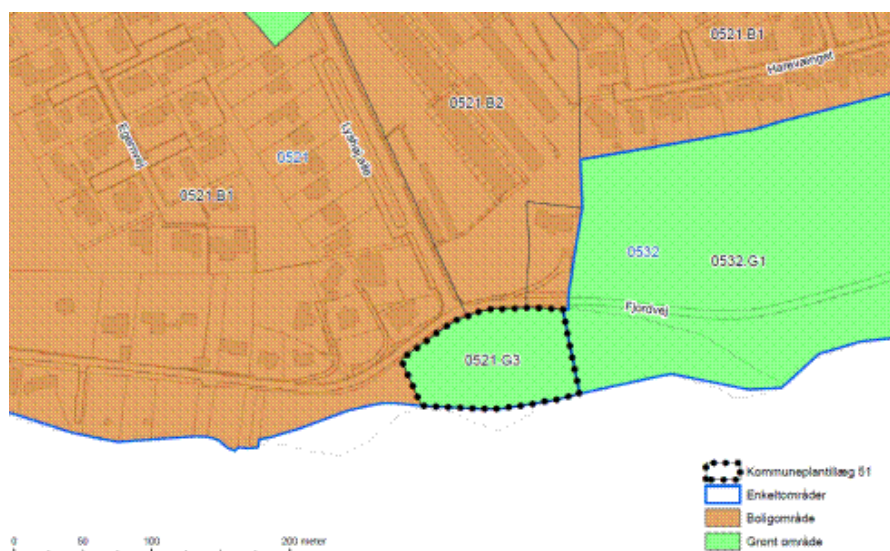
Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommuneplantillæg 51 til Kommuneplan 2010 – 2013, Et rekreativt område ved Fjordvej – forslag, sendes i offentlig høring i perioden fra 26. juni 2013 til 21. august 2013

Sagsfremstilling



Kommuneplantillæg 51 udlægger området med følgende retningslinjer:

- Området udlægges til rekreative formål og fritidsformål
- Området skal friholdes for bebyggelse bortset fra mindre anlæg, der understøtter rekreativ udnyttelse af området
- Området er beliggende i byzone.

Området er omfattet af byplanvedtægt 50 for Strandhuseområdet, der udlægger området til boligformål. Det er dog muligt at etablere områder til fælles rekreativ udnyttelse.

Området er omfattet af strandbeskyttelseslinje, og anlæg af badeanlæg vil kræve Naturstyrelsens dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Desuden skal Kystdirektoratet godkende anlæg ved kysten.

Anlægget der tænkes etableret er en badebro med omklædningsfaciliteter på en flytbar pontonbro, toiletter og et udvidet parkeringsareal.

Kommuneplantillægget offentliggøres i perioden 26. juni 2013 til 21. august 2013.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2013

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen) indstiller forslaget til forkastelse.

Bilag

Kommuneplantillæg 51 forslag.pdf

Punkt 4: Godkendelse af skema A, tilsagn til opførelse af 60 kommunale almene plejeboliger samt servicearealer, Vonsild Have

13/9678

Resumé

By- og udviklingsdirektøren anmoder om godkendelse af Skema A, tilsagn til opførelse af 60 kommunale almene plejeboliger samt servicearealer, beliggende Hjarupvej 10, Vonsild. Samtidig søges om godkendelse af fravigelse fra ABT93 (Almindelige Betingelser for Totalentreprise).

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Seniorudvalget og Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A for 60 kommunale almene plejeboliger godkendes med en anskaffelsessum på 102.043.000 kr. inkl. moms,

at der godkendes en årlig gennemsnitlig husleje på 1.282 kr. pr. m², ekskl. forbrugsafgifter m.v.,

at der godkendes en anskaffelsessum på 30.342.000 kr. inkl. moms for servicearealerne,

at fravigelse fra ABT93 (Almindelige Betingelser for Totalentreprise) godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. februar 2012 meddelt anlægsbevilling til opførelse af et nyt kommunalt plejecenter bestående af 60 almene plejeboliger med et samlet bruttoetageareal på 4.320 m², heraf 1.583 m² fællesboligareal. Det gennemsnitlige boligareal udgør 72 m². Servicearealet udgør 1.498 m².

Projektet opfylder kravene til lavenergibygninger 2020 og opføres i henhold til de politiske vedtagne principper, idégrundlag og som et OPP projekt i samarbejde med Attendo.

Såvel plejeboligerne og serviceareal etableres og finansieres med hjemmel i lov om almene boliger m.v.

Kommunale almene plejeboliger:

Den samlede anskaffelsessum udgør 102.043.000 kr. inkl. moms, svarende til 23.621 kr. pr. m² inkl. energitillæg. Det gældende maksimumsbeløb udgør i året 2013, 22.620 kr. pr. m² og energitillægget udgør 1.110 kr. pr. m².

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 4.914.000 kr./4,82 %, omkostninger 14.490.000 kr./14,20 % og håndværkerudgifter 82.639.000 kr./ 80,98 %.

Den gennemsnitlige foreløbige årlige husleje er beregnet til 1.282 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, IT, antennebidrag m.v., heraf udgør kapitaludgifterne 677 kr. pr. m² og de øvrige driftsudgifter udgør 605 kr. pr. m². Forbrugsudgifter er beregnet til a conto 113 kr. pr. m² og øvrige udgifter (IT m.v.) til 50 kr. pr. m².

Det gælder for projektet, at bygherren skal medtage samtlige planlagte byggearbejder under støttesagen, og der kan ikke undervejs tages arbejder ud og udskyde dem til udførelse, når byggeriet er gået i drift.

Anskaffelsessummen finansieres således:

88 % realkreditlån 89.798.000 kr.

10 % kommunal grundkapital 10.204.000 kr.

2 % beboerindskud 2.041.000 kr.

Servicearealer:

Den samlede anskaffelsessum udgør 30.341.000 kr. inkl. moms. Med hjemmel i almenboligloven kan Kommunen på Statens vegne give et tilskud til servicearealerne svarende til 40.000 kr. pr. bolig, som tilknyttes servicearealerne, dog

maksimalt 60 % af udgiften til etablering af servicearealerne. Med 60 boliger tilknyttet vil tilskuddet udgøre 2.400.000 kr. Udgiften til finansiering af servicearealer kan ikke lånefinansieres.

Reglerne i den på tilsagnstidspunktet gældende lovekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011 om almene boliger m.v. og bekendtgørelse nr. 1225 af 14. december 2011 om støtte til almene boliger m.v. er gældende for dette tilsagn.

Lejefastsættelse og udlejning af almene boliger sker efter reglerne i lov om leje af almene boliger med tilhørende bekendtgørelser.

Fravigelse fra ABT93 (Almindelige Betingelser for Totalentreprise):

Det følger af støttebekendtgørelsen, at der for tilsagnet skal stilles som betingelse, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR (Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning) og AB (i totalentreprise ABT 93) til grund uden fravigelser, jf. § 31, stk. 2, i støttebekendtgørelsen. Byrådet kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser. Byrådet kan således ikke give en generel godkendelse af fravigelser fra AB og ABT. En godkendelse skal således bygge på en konkret vurdering i den enkelte sag af de ønskede fravigelser.

Efter en nærmere gennemgang af ABT93 anbefales det, at Kolding Kommunes ”fællesbetingelser totalentreprise” af 20. maj 1994, revideret den 5. september 2012 tilføjes til ABT93 med henblik på at kunne gennemføre en administrativ optimal kontrahering og opførelse af byggeprojektet, Vonsild Have.

Centralforvaltningens bemærkninger

Det bemærkes, at udgiften er i overensstemmelse med det samlede rådighedsbeløb afsat i korrigeret budget 2013 og forslag til investeringsoversigt for budgetperioden 2014 – 2017.

Beslutning Fællesmøde mellem Seniorudvalget og Teknik- og Boligudvalget den 19-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Lukket: Fornyet udbud af Esbjergvej 108 og Esbjergvej 111

09/3845

Punkt 6: "Byg det op", badeanstalt ved Kolding Fjord

13/10259

Resumé

Danmarks Radio og Dansk Arkitektur Center har iværksat en landsdækkende konkurrence, i perioden fra den 3. til den 15. maj 2013, med det formål at borgere der måtte have et ønske om at forandre deres lokalområde, til gavn for flere kunne byde ind med ideer og forslag til konkrete projekter til konkurrencen "Byg det op".

Et dommerpanel udvalgte fredag den 24. maj 2013, efter en borgerafstemning, 4 konkrete projekter som skulle realiseres, herunder et fremsat projekt om en badeanstalt ved Kolding Fjord.

Forudsætningen for gennemførelse af projektet er, at der opnås økonomisk støtte til projektet på i alt 1.600.000 kr.

Via Danmarks Radio og Dansk Arkitektcenter i partnerskab med Real Dania, Lokale- og Anlægsfonden og Statens Kunstfonds Arkitekturudvalg med rådgivning fra COWI er der tilvejebragt 1.100.000 kr. Kolding Kommune har forhåndstilkendegivet, at Kommunen ønsker at bakke vinderforslaget op økonomisk med 500.000 kr., så den samlede krævede finansiering opnås.

Forvaltningen fremsætter hermed forslag til finansiering.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at projektudgiften på 500.000 kr. finansieres af den afsatte pulje til byggemodning for 2013 og at puljen til byggemodning tilføres 500.000 kr. i 2014 fra uforbrugte midler fra Skovvangen, nyt kolonihaveområde,

at anlægsbevillingen vedrørende Skovvangen, nyt kolonihaveområde reduceres med 500.000 kr.

at der fremsendes et ændringsforslag til budget 2014 vedrørende den afledte drift til anlægsprojektet (pt. uafklaret).

Sagsfremstilling

Der er i den samlede budgetramme ikke afsat midler til efterfølgende drift og vedligeholdelse af anlægget og det må forventes, at Kolding Kommune efterfølgende vil skulle stå for den del.

Vinderprojektet fra Kolding er fremsat af en lokal borger, Kim Toft Andersen. Projektet går ud på, at etablere en badeanstalt, som f.eks. ved Helgoland, ved Kolding Fjord, forenden af Lyshøj Alle i Strandhuse, med offentlig adgang, så Kolding Kommunes borgere og besøgende kan få mulighed for at bade i fjorden.

Projektet skal holde sig inden for følgende kriterier:

- Det har arkitektonisk potentiale
- Det er midlertidigt (4-5 år)
- Der er et tydeligt behov
- Det er til glæde for mange
- Det er en "god historie"
- Det er realistisk inden for den tidsmæssige og økonomiske ramme
- At det har opbakning i lokalbefolkningen såvel som kommunalt

By- og Udviklingsforvaltningen har nedsat en projektgruppe bestående af medarbejdere fra forskellige relevante afdelinger. I et samarbejde mellem forslagsstilleren, Arkitektfirmaet MLRP, Cowi og By- og Udviklingsforvaltningen arbejdes der pt. med en konkretisering af projektet. Umiddelbart forventes det, at der bliver tale om en flytbar konstruktion, der over tid vil kunne placeres flere steder. Men indledningsvist undersøges mulighederne for, som forslaget lægger op til, at placere konstruktionen ved Kolding Fjord fra området ved Lyshøj Alle til Sygeplejemuseets ejendom. Den endelige placering afhænger af, hvad der tidsmæssigt og praktisk vil være muligt. Der er dialog med andre relevante myndigheder – Kystdirektoratet og Naturstyrelsen.

Konkurrencen forudsætter, at det endelige projekt skal stå færdigt i slutningen af september 2013, hvorfor tidsplanen er meget stram.

Der er indlagt yderligere borgerinddragelse og konkrete høringer i tidsplanen.

Økonomi

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at finansieringen af de 500.000 kr. tilvejebringes fra den afsatte pulje til byggemodning for 2013. Det vil betyde, at der vil være færre midler til byggemodning i 2013, men at puljen til gengæld tilføres 500.000 i 2014 fra uforbrugte midler fra Skovvangen, nyt kolonihaveområde.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 19-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at den mest optimale placering skal afsøges under hensyntagen til det omgivende samfund.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling til dækning af Kolding Kommunes garantiforpligtigelse for terminsydelser i afdeling 4, DUAB

13/12033

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til dækning af Kolding Kommunes garantiforpligtigelse for terminsydelse i afdeling 4, Bredevej, i Boligselskabet DUAB.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 64.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2013 64.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Beløbet foreslås finansieret af de afsatte midler til ydelsesstøtte til andelsboliger og ungdomsboliger, idet der i 2013 forventes et mindreforbrug.

Kolding Kommune har, som kautionist og selvskyldner stillet garanti for lån og dermed også for terminsydelse, morarenter mv. i afdeling 4, Bredevej og Fynsvej, i boligorganisationen DUAB.

Nykredit har den 20. juni 2013 anmodet Kolding Kommune om betaling af restancer for termin juni 2013. Udgiften udgør 44.844,40 kr. Kolding Kommune har stillet 100 % kommunegaranti for et realkreditlån, samt forfaldne terminsydelser inkl. morarenter og omkostninger. Nykredit har oplyst, at obligationsrestgælden udgør 951.428 kr., Lånets kursværdi udgør 3.096.579 kr.

BRF kredit har den 20. juni 2013 anmodet Kolding Kommune om betaling af restancer for termin juni 2013. Kolding Kommune har stillet 30,1 % kommunegaranti. Terminsydelsen udgør 63.824,48 kr. Kolding Kommunens forpligtigelse udgør således 19.211,17 kr.

DUAB har oplyst, at det forventes, at der kan afdrages ca. 15.000 kr. Under forudsætning heraf vil Kommunens forpligtigelse udgøre 14.696,17 kr.

Realkredit Danmark, som også har pant i ejendommen, har for nærværende ikke anmodet Kolding Kommune betaling af restancer for termin juni 2013. Terminsydelsen udgør 104.690 kr. Kolding Kommune har stillet 27,80 % kommunegaranti. Til sagen er det oplyst, at DUAB forventer, at der kan betales ca. 25.000 kr. af terminsydelsen.

Kommunens garantiforpligtigelse udgør i alt 29.103,82 kr., hvis boligorganisationen ikke indbetaler det forventede beløb på ca. 25.000 kr. og der fremsendes et retligt krav.

Det samlede fremsendte retlige krav udgør maksimalt 19.211,17 kr. fra BRF kredit og 44.844,40 kr. fra Nykredit, i alt 64.055,57 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 24-06-2013

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

Formanden for Teknik- og Boligudvalget indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 8: Lukket: Køb af ejendom og grund i Seest

13/11682