

REFERAT Økonomiudvalget d. 25-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 25. august 2020 kl. 08:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis
Comic, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Molle Lykke Nielsen, Ole
Alsted, Jakob Ville, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall

Indholdsfortegnelse

Årlig dialog med Blue Kolding.....	3
Formandsafgørelser i sommerferien 2020.....	4
Forslag om afholdelse af en årlig afstemningsfest.....	5
Forslag om flere fleksjobs fra SF.....	6
Kolding Kommune - Din Arbejdsplads 2019 - personalepolitisk redegørelse.....	7
TrekantBrand - regnskab 2019.....	8
Budget 2021, Trekant Brand.....	10
Afsluttende revisionsberetning 2019.....	12
Uddeling fra pulje til forenings-events i 2020.....	13
Destination Trekantområdet, et turismesamarbejde mellem Billund, Kolding og Vejle kommuner....	15
Anlægsbevilling vedr. pr. nr. 4786 Vamdrup, Realisering af helhedsplan.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrerin	20
Kommuneplan 2021 - prioritering af byudvikling til planforslag.....	22
Fremlæggelse af Lokalplan 1353-31 Ved Allervej - et erhvervsområde med tilhørende kommunepla	33
Fremlæggelse af lokalplantillæg 0000-12-01 og kommuneplantillæg 50 for Kolding bymidte.....	36
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-12 Ved Kløvervej – et etageboligområde med tilhørende	43
Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti i afd. 1, Boligselskabet Kolding.....	47
Finansiering af kompensation for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	49
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 02 - Boligområde ved Vestergade, Almind.....	51
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 03 - Boligområde ved Hvidkærgårdsvej, Vamdrup..	54
Ændring af parkeringsbekendtgørelse.....	56
Pulzion - ansøgning om låneomlægning.....	57
KoldingQ forlængelse af lånegaranti vedrørende lån til kunstgræsbane.....	59
Ligestillingsredegørelse 2020.....	60
Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 30. juni 2020.....	61
Lukket: Opfølgning på handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2020.....	63
Lukket: Servitut vedr. fjernvarme transmissionsledning fra Lunderskov til Vamdrup.....	64
Lukket: Ekspropriationsvilje - Køb af areal til stiforbindelse mellem Agtrup og Sdr. Bjert.....	65
Lukket: Udbud af storparceller ved Markvænget, 6091 Bjert.....	66
Lukket: Udbud af Kolding Kommunes busrutekørsel - lukket.....	67
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	68
Orientering fra formanden.....	69
Orientering fra medlemmerne.....	70
Orientering fra kommunaldirektøren.....	71

Punkt 1: Årlig dialog med Blue Kolding

20/22504

Resumé

Årlig dialog med Blue Kolding.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Godkendt.

Punkt 2: Formandsafgørelser i sommerferien 2020

18/86

Resumé

Borgmesteren orienterer om formandsafgørelser i sommerferien 2020.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr.5072 etablering af Brændkjær Idræts- og Kulturhus

Fremrykning af anlægsinvestering til 2020, runde 3

Punkt 3: Forslag om afholdelse af en årlig afstemningsfest

20/22109

Resumé

Gruppeformand Søren Rasmussen (O) foreslår, på vegne af Dansk Folkepartis byrådsgruppe:

at Økonomiudvalget afsætter 65.000 kr. årligt fra 2021 til afvikling af en afstemningsfest i Cuben den 10. februar, i anledning af årsdagen for folkeafstemningen i 1920 der første til Sønderjyllands genforeningen med Danmark,

at festen afvikles i samarbejde med interesserede frivillige foreninger,

at de 65.000 kr. finansieres inden for Økonomiudvalgets budget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget blev godkendt.

Punkt 4: Forslag om flere fleksjobs fra SF

20/22657

Resumé

Gruppeformand for SF foreslår ved e-mail af 15. august 2020 følgende:

”Vi bør som kommune gå forrest for at skabe et rummeligt arbejdsmarked og blandt andet ansætte flere i fleksjob.

Vi skal se samfundsøkonomien i et andet perspektiv, hvor vi tænker i større helheder og sammenhænge. For det er ikke kun den voksne, som det vil have stor betydning for at få et fleksjob. Det har også stor betydning for børnene.

Der er masser af steder, hvor vi med fordel kan ansætte folk i fleksjob og have stor gavn af deres kvalifikationer.

SF ønsker en kort redegørelse over udviklingen og antallet af fleksjob i kommunen gennem de sidste 10 år.

SF ønsker en drøftelse af hvordan Kolding kommune kan skabe flere stilling til folk som er visteret til fleksjobs. Herunder ønskes en drøftelse af:

- Hvordan kan vores personalepolitik være med til at sikre flere i fleksjobs.
- Fleksjob skal ikke erstatte ordinære stillinger- med det in mente. Hvordan sikrer vi politisk/ økonomisk, at der skabes flere fleksjob i kommunen uden, at det berører ordinære stillinger.
- Dette forslag vedrører fleksjobs. Er der andre ikke ordinære ansættelses-typer, vi som kommune også bør have fokus på.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Der udarbejdes en bred redegørelse, som forelægges Arbejdsmarkedsudvalget og herefter Økonomiudvalget inden februar 2021.

Punkt 5: Kolding Kommune - Din Arbejdsplads 2019 - personalepolitisk redegørelse

19/28629

Resumé

Kolding Kommune har siden 2008 udarbejdet en årlig personalepolitisk redegørelse, fra 2017 kaldet "Kolding Kommune - Din Arbejdsplads". Redegørelsen behandles i Administrationsforum, Direktionen, Hovedudvalget og Økonomiudvalget.

Tilføjelse til resumé

Det er efter Hovedudvalgets behandling blevet præciseret i redegørelsen, at kolonnen 2020 vedrørende det sociale kapitel er gældende pr. 1. januar 2020.

Sagen behandles i

Hovedudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune - Din Arbejdsplads 2019 (Personalepolitisk Redegørelse) godkendes

Beslutning Hovedudvalget den 09-06-2020

Neel Gotthardt foreslog en opgørelse af alderssammensætningen for så vidt angår afskedigelser, rekruttering/ansættelser, kompetenceudvikling mv. enten her eller i ligestillingsredegørelsen.

Idet Din Arbejdsplads 2019 blev taget til efterretning, aftaltes det, at HR i forbindelse med næste års redegørelse undersøger muligheden for, hvor meget og hvor lidt vi kan opgøre og tage med omkring aldersfordeling.

Ravi Willesen bemærkede, at der i "Din Arbejdsplads" henvises til Kolding Kommunes retningslinjer for forebyggelse af stress, men opfordrer til at vurdere, hvorvidt disse retningslinjer nåede tilstrækkelig langt ud i organisationen.

Fraværende:

Annette Lund

Thomas Reintoft

Pia Engel

Jesper Tobias Albrechtsen

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Personalepolitisk Redegørelse blev godkendt.

Fraværende:

Elvis Comic

Bilag

Din arbejdsplads_2019.pdf

Punkt 6: TrekantBrand - regnskab 2019

20/16978

Resumé

Regnskab 2019 for TrekantBrand fremsendes til godkendelse i byrådene i de seks ejerkommuner jævnfør selskabets vedtægter.

Årets resultat udviser et overskud på 3,2 mio. kr. Overskuddet skyldes primært en ekstraordinær indtægt vedrørende forlig omkring brand på Fredericia Havn på 1,800 mio. kr. samt ændret regnskabspraksis vedrørende sideaktiviteter, der påvirker regnskabsresultatet i positiv retning med 1,781 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsregnskab 2019, inkl. revisionsberetning samt budget 2021 for Trekantbrand godkendes, og

at revisionsberetning 2018 godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for TrekantBrand bygger på de obligatoriske oversigter og redegørelser, der skal aflægges i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Der konkluderes i revisionsberetningen og regnskabsberetningen, at regnskabet er retvisende og udarbejdet i overensstemmelse med de gældende krav.

Regnskabet er opdelt i beredskabsopgaven og i sideaktiviteter, jævnfør vedtægterne. Hertil kommer et mellemværende med ejerkommunerne om sideaktiviteter i tidligere år.

Det samlede overskud er 3,2 mio. kr. bestående af resultatet fra hhv. beredskabsopgaven, mellemværende sideaktiviteter og sideaktivitet.

Beredskabsopgaven

Regnskabet for beredskabsopgaven i TrekantBrand udviser et overskud på 1,751 mio. kr. Overskuddet skyldes primært, at der i 2019 blev indgået et forlig i en sag om brand på Fredericia Havn i 2016. Forliget betød en enkeltstående ekstraordinær indtægt på 1,8 mio. kr.

Derudover har TrekantBrand foretaget en række tiltag de seneste 1½ år, som har haft en positiv indvirkning på bundlinjen.

Mellemværende sideaktiviteter - Regnskabsmæssig afregning

En sideaktivitet er en konkret opgave som TrekantBrand løser for en specifik kommune. For Vejle Kommune er en sideaktivitet fx. "Bamses Brandskole & Ungdomskorps" og patientløft.

Det blev på beredskabskommissionsmødet den 3. april 2019 besluttet at ændre den regnskabsmæssige håndtering af sideaktiviteter i regnskabet. Ændring af praksis betyder, at der i regnskabsresultatet for 2019 er indregnet en ekstraordinær indtægt på 1,781 mio. kr., som vedrører tidligere år. I 2019 regnskabet og i fremtiden vil mellemværendet blive indregnet i det år, som det vedrører.

Sideaktivitet

Sideaktiviteterne udviser et underskud på -0,325 mio. kr.

Regnskabsresultatet henføres til egenkapitalen. På egenkapitalen er der foretaget en nedskrivning, som berigtigelse af gamle leasingkontrakter. Derudover er egenkapitalen nedskrevet yderligere pga. en regulering af hensættelser som skyldes organisationsændringer, indefrosset ferie og et kloakeringsprojekt i Gudsø, som ikke blev færdiggjort i 2019.

Der gøres opmærksom på, at egenkapitalen ultimo 2019 fortsat er negativ med -6,3 mio. kr. ultimo 2019. Til sammenligning var egenkapitalen ultimo 2018 -6,2 mio. kr.

TrekantBrand udarbejder hvert år inden den 1. juli budget for det kommende år, jævnfør vedtægterne. TrekantBrand fremsender herefter budgettet til godkendelse hos byrådene i de 6 kommuner.

Ankestyrelsen har meddelt Trekantområdets Brandvæsen, som led i deres ordinære tilsyn, at alle ejerkommuner, herunder Kolding Kommune, ikke har inkluderet revisionsberetningen for 2018 i byrådenes endelige godkendelse af regnskab 2018 for TrekantBrand. Ankestyrelsen har udtalt, at revisionsberetningen for 2018 skal godkendes i alle ejerkommuner.

På den baggrund er revisionsberetningen for 2018 vedhæftet sagen. Ligeledes er Ankestyrelsens brev til Trekantområdets Brandvæsen også vedlagt sagen.

Revisionen forbehold:

Ledelsen i TrekantBrand har konstateret, at der i flere tilfælde er et misforhold imellem levetiden på leasede aktiver og varigheden af leasingaftalen. Der er konstateret flere tilfælde af, at aktiverne afskrives i en længere periode end de anvendes. Revisionen har ikke kunnet opnå egnet og tilstrækkeligt revisionsbevis for, at levetiden på leasingaktiverne er korrekte og som følge deraf af om den regnskabsopførte restværdi er korrekt. Dette forbehold er afklaret i regnskab 2019 samt det budgetforslag, der kommer fra TrekantBrand vedrørende 2021 hvorefter ovennævnte forbehold kan bortfalde.

Bilag

Revisionsberetning 2018

Brev fra Ankestyrelsen

Årsberetning 2019

Revisionsberetning 2019 med underskrifter

TrekantBrand Årsregnskab 2019 med underskrifter og med revisionspåtegning

Punkt 7: Budget 2021, Trekant Brand

20/249

Resumé

Ifølge vedtægterne skal Trekant Brand hvert år udarbejde et budget for det kommende år inden den 1. juli. Budgettet skal indeholde flerårige budgetoverslag. Ifølge vedtægterne skal der senest i 2022 besluttes, hvordan en ændret fordelingsnøgle baseret på indbyggertal skal implementeres. Budgetforslaget for Trekant Brand skal derfor ses i sammenhæng med ændret fordelingsnøgle indfasnet med 50% virkning fra 2023 og fuld virkning fra 2024.

Generelt har Trekant Brand oplevet et økonomisk pres. Budgetforslaget indeholder et øget bidrag fra de deltagende kommuner, der kan henføres til merudgifter afledt af det operative beredskab, budgettering af nødvendige udgifter til udskiftning af materiel, en udjævning af effektiviseringsmålet fra 2% i 2 år til 0,5% i 8 år samt endelig en engangsudgift vedrørende en gammel leasingkontrakt, hvor aktiverne ikke eksisterer længere.

Budgetforslaget og indfasning af fordelingsnøgle er godkendt af Beredskabskommissionen. Fraværende var Johannes Lundsfryd Jensen, Poul Erik Jensen, Arne Gram og Jens Ejner Christensen. Anja Daugaard og Alex Vejby Nielsen tog forbehold vedrørende den ændrede fordelingsnøgle.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetforslaget fra Trekant Brand godkendes,

at den ændrede fordelingsnøgle godkendes,

at bevillingsrammerne for 2021 – 2024 korrigeres jævnt før nedenstående idet merudgiften finansieres af budgetreserven.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Budgetforslaget indeholder en række korrektioner. Et samlet økonominotat er på baggrund af opdrag fra Trekant Brands bestyrelse udarbejdet af de 6 kommuners kommunaldirektører og økonomidirektører /-chefer. Der har i arbejdsgruppen været enighed om, at den økonomi, der af de 6 kommuner oprindeligt var stillet til rådighed ikke var tilstrækkelig til at drive Trekant Brand som følge af:

- Det oprindelige effektiviseringskrav på 2% i hvert af årene 2021 og 2022 kan ikke realiseres primært på grund af store gennemførte reduktioner i 2019 og 2020. Det foreslås, at det samlede effektiviseringskrav på 4% i stedet realiseres over 8 år med 0,5% årligt. Dette svarer til den effektiviseringsprocent, der generelt arbejdes med i flere af de 6 kommuner.
- Maskinparken i Trekant Brand er gammel og kan med de nuværende midler ikke i tilstrækkeligt omfang udskiftes. Trekant Brand har fået udarbejdet et notat, der viser et behov på 4 mio. kr. årligt. Der kan ske en gradvis tilførsel primært som følge af, at større udskiftninger tager lang tid at realisere. Der foreslås derfor tilført 1,0 mio. kr. i 2022, 2,0 mio. kr. i 2023 og 3,0 mio. kr. fra 2024.
- Udbud af det operationelle beredskab har medført en meromkostning på 3,7 mio. kr. med virkning fra 2021.
- Indfrielse af leasingkontrakt med 0,912 mio. kr. sker ekstraordinært i 2020 mod at kommunernes driftsbidrag forhøjes tilsvarende i 2022. Leasingkontrakten indfries, da aktiverne ikke længere eksisterer.

Den samlede betaling fra kommunerne vil i 2021 udgøre 94,740 mio. kr. inkl. 0,912 mio. kr. vedrørende ovennævnte leasingkontrakt. I 2022 vil budgettet udgøre 94,393 mio. kr., i 2023 er det 94,954 mio. kr. og i 2024 er det 95,514 mio. kr.

Med den nuværende fordelingsmodel udgør Kolding Kommunes andel 24,9%, mens det efter den indbyggertalsmodel, der fremgår af vedtægterne for Trekant Brand er en andel for Kolding Kommune på 25,4%. Ved den gradvise indfasning i 2023 er Koldings andel på 25,2%.

Koldings bidrag set i forhold til de nuværende bevillingsrammer udgør herefter:

Koldings andel	23.590	23.504	23.928	24.260
Nuværende bevillingsramme	22.475	22.042	22.042	21.932
Rammekorrektion	1.115	1.462	1.886	2.328

Merudgiften foreslås finansieret af budgetreserven.

Bilag

Pkt. 5 - Budget 2021 samt overslagsårene 2022-2024.pdf

Pkt. 5 - Bilag 1 - Budget 2021.pdf

Pkt. 3 - Økonomi i TrekantBrand.pdf

Pkt. 3 - Bilag 1 - Økonomi i TrekantBrand.pdf

Punkt 8: Afsluttende revisionsberetning 2019

19/35124

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2019.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse,

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2019, endeligt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. april 2020 godkendt årsregnskab 2019 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 26. juni 2020.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bilag

Kolding Kommune - 2019 - Afsluttende beretning endelig

Revisionspåtegning Kolding Kommune 2019

Punkt 9: Uddeling fra pulje til forenings-events i 2020

20/15846

Resumé

Byrådet i Kolding Kommune har afsat en pulje på 200.000 kr. til nye events og arrangementer i 2020. Puljen er målrettet de foreninger, der har mistet indtægter på grund af aflyste events som følge af Covid-19. Puljen har til formål at understøtte foreninger, der ønsker at afholde events og arrangementer i 2020, der kan generere indtægter som erstatning for de aflyste arrangementer, som de plejer at afholde.

Der er modtaget 10 ansøgninger. En fagjury bestående af en repræsentant fra Kultur og event samt en repræsentant fra Fritid og idræt har behandlet de indkomne ansøgninger administrativt, og der gives en orientering om fordeling af midler fra puljen.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 16. juni 2020 retningslinjerne for Pulje til forenings-events i 2020 og bemyndigede en fagjury bestående af en repræsentant fra Kultur og event samt en repræsentant fra Fritid og idræt til at behandle indkomne ansøgninger administrativt.

Der er ved puljens ansøgningsfrist den 15. august 2020 modtaget 10 ansøgninger.

En del foreninger har kun søgt at få dækket deres udgifter i forbindelse med et nyt event, mens andre også har søgt at få dækket en del af det beløb, de har tabt i forbindelse med nedlukningen grundet COVID-19. I fordelingen er der lagt vægt på at tildele foreningerne et tilskud set i forhold til deres tab.

Jule Show 2020

KIF Gymnastik & Spring har mistet ca. 135.000 kr., idet de ikke kunne afholde deres forårsopvisning og gennemføre deres sommersæson. De søger 30.000 kr. til afvikling af et juleshow den 28. november 2020. De er tildelt et tilskud på 35.000 kr.

Byens Fest

Lunderskov Boldklub har mistet ca. 150.000 kr., da de ikke har kunnet gennemføre deres fodboldstævne Lunderskov Cup. De søger om 150.000 kr. til afvikling af byens Fest den 3. oktober 2020. De er tildelt et tilskud på 25.000 kr.

Intimkoncert

Nebelhuset har mistet ca. 15.000 kr. på arrangementer, de ikke har kunnet gennemføre. De søger om 30.000 kr. til afvikling af en række intimkoncerter i oktober og november 2020. De er tildelt et tilskud på 5.000 kr.

Markedsdag

Olivenhavens venner har mistet ca. 13.000 kr., da det ikke har været muligt at gennemføre busture, banko, loppemarked og salg af bøger. Der er søgt 50.000 kr. til afvikling af en markedsdag med underholdning i september 2020. De er tildelt et tilskud på 5.000 kr.

Skolehåndbold

KIF Håndbold har mistet ca. 450.000 kr., idet det ikke har været muligt at gennemføre håndboldstævnet Kolding Cup og et opstartsstævne. De søger om 21.000 kr. til et skolehåndboldstævne for 3. klasser den 26. november 2020. De er tildelt

et tilskud på 65.000 kr.

Familiedag

Øster Starup Vester Nebel Idrætsforening har mistet ca. 135.000 kr., da de ikke har kunnet afvikle deres sommerfest. Der er ansøgt om 8.900 kr. til afvikling af en familiedag den 31. oktober. De er tildelt et tilskud på 30.000 kr.

Vamdrup "Try Out" weekend

Foreningerne i Vamdrup har samlet tabt ca. 100.000 kr. De søger om 34.000 kr. til afvikling af en "Try Out" weekend den 28.-29. november 2020, med aktiviteter på tværs af foreninger. De er tildelt et tilskud på 32.000 kr.

Revyeftermiddag

Floraklubben har mistet ca. 10.000 kr., da det ikke har været muligt at gennemføre en række arrangementer som bankospil, forårsfest, musikunderholdning, bustur og daglig salg af kaffe mm. De søger om 10.000 kr. til en revyeftermiddag den 23. september 2020. De er tildelt 3.000 kr. i tilskud.

Drachmann koncert i Marielund med dans

Drachmann Selskabet i Kolding har mistet 2.300 kr. i forbindelse med en aflyst koncert. De søger om 4.000 kr. til afvikling af en Drachmann koncert i Marielund med dans. De har allerede opnået en underskudsgaranti fra Kulturpuljen, der dækker det mistede beløb. De henvises til at søge Kulturpuljen til gennemførelse af en ny koncert. De er tildelt 0 kr.

BK Frem Kolding

BK Frem Kolding har mistet ca. 10.000 kr., da de ikke kunne afvikle regionsfinalen i keglebillard for elite mænd. De søger om 10.000 kr. men laver ikke en ny event. De er tildelt 0 kr. i tilskud.

I forbindelse med bevillingerne har alle ansøgerne fået besked om, at deres tilskud bibeholdes i tilfælde af, at de planlagte arrangementer må udskydes eller helt aflyses på grund af skærpede restriktioner relateret til Covid-19

Ansøger (forening/navn)	Arrangementets/projektets navn	Ca. beløb mistet ifb. m. COVID-19	Tilskud
KIF Gymnastik & Spring	Jule Show 2020	135.000	35.000
Lunderskov Boldklub	Byens fest	150.000	25.000
Nebel Huset	Intimkoncert	15.000	5.000
Olivenhavens Venner	Event/markedsdag m. underholdning	13.000	5.000
KIF Håndbold	Skolehåndbold for 3. klasser	145.000	65.000
Øster Starup Vester Nebel Idrætsforening (ØSVN IF)	Familiedag i ØSVN IF	135.000	30.000
Arena Syd	Vamdrup "Try Out" weekend	100.000	32.000
Floraklubben	Revyeftermiddag	10.000	3.000
Drachmann Selskabet i Kolding	Drachmann koncert i Marielund med dans	2.300	0
BK Frem Kolding	Regionsfinale keglebillard elite mænd	10.000	0

Bilag

Oversigt over indkomne ansøgninger til pulje til forenings-events i 2020

Punkt 10: Destination Trekantområdet, et turismesamarbejde mellem Billund, Kolding og Vejle kommuner

20/21715

Resumé

I forbindelse med den nationale reform af erhvervsfremmesystemet blev det besluttet, at der også skal gennemføres en reform af turismefremmesystemet, hvor den kommunale turismefremmeindsats skal konsolideres i 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020.

Konsolideringen skal medvirke til at styrke Danmarks position i den internationale konkurrence om turisterne, og at turismeerhvervet fortsat kan bidrage til at skabe vækst, beskæftigelse og oplevelser i Danmark.

Billund, Kolding og Vejle kommuner har på denne baggrund besluttet at undersøge potentialet i en fælles destinationsdannelse, med henblik på etableringen af et fælles destinationsselskab, der kan få adgang til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses nationale destinationsudviklingspulje, og i fællesskab med turismeerhvervet i de tre kommuner udarbejde en ambitiøs turismestrategi.

Der fremlægges her et beslutningsoplæg for dette.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune bliver medstifter af et fælles destinationsselskab med virkning fra 31. december 2020,

at 2 medarbejdere fra Business Kolding virksomhedsoverdrages til destinationsselskabet med virkning fra 31. december 2020,

at de bevillingsmæssige konsekvenser, jf. afsnittet Økonomi, godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Turismeerhvervet er en erhvervmæssig styrkeposition for området med stor aktivitet inden for områder som børnefamilieturisme, erhvervs- og konferenceturisme samt natur- og kulturelateret turisme. Turismesektoren har oplevet vækst gennem de senere år.

I 2018 blev der vedtaget en national reform af erhvervsfremmesystemet, hvor det også blev besluttet at reformere turismefremmesystemet. Det fremgår af aftalen om kommunernes økonomi for 2019, at den kommunale turismefremmeindsats skal konsolideres i 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020. Konsolideringen skal medvirke til, at Danmark kan deltage i den internationale konkurrence om turisterne, og turismen fortsat kan bidrage til skabe vækst, beskæftigelse og oplevelser i Danmark.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, som administrerer nationale og EU-finansierede tilskudsmidler til erhvervs- og turismefremme lægger i tildelingen af midler til turismefremme stor vægt på destinationssamarbejde.

Der har gennem en længere periode været drøftelser på tværs af kommunerne i Trekantområdet om mulighederne for samarbejde om en fælles turismedestination, og der foreligger nu et beslutningsoplæg til en fælles destination på tværs af Vejle, Kolding og Billund, som er vedlagt som bilag.

Den fælles destination, som foreslås at hedde Destination Trekantområdet, vil baseret på 2019-tal være Danmarks 7. største destination med 2.924.183 overnatninger, hvis de kommende destinationsselskaber etableres som forventet på

nuværende tidspunkt.

Covid-19 og turismen

Den nuværende situation med Covid-19-pandemien påvirker turismeerhvervet ekstremt negativt på både udbuds- og efterspørgselssiden.

Beslutningsoplægget er udarbejdet på baggrund af data fra 2019 og tidligere, dvs. fra før den aktuelle krise i store dele af turismeerhvervet. Tallene bør af samme grund alene bruges som en indikator for niveauet før krisen, og forhåbentlig for den tilstand, vi på sigt vender tilbage til.

Det antages derfor, at selvom 2020 bliver et dårligt år for turismen, så vil det i fremtiden stadig være værdiskabende med et destinationssamarbejde, hvor den internationale markedsføring af området samt de små og mellemstore aktører på tværs af kommunerne kan nyde godt af den videndeling samt puljen af ressourcer og kompetencer, som destinationsdannelsen afstedkommer.

Formål

Destination Trekantområdet samler offentlige og private aktører indenfor turismeerhvervet i Vejle, Kolding og Billund kommuner i et fælles destinationsselskab.

Formålet er at understøtte skabelsen af vækst og arbejdspladser i turismeerhvervet gennem samarbejde og styrkelse af produktudvikling og markedsføring af tilbud og services til områdets gæster.

Målsætninger

1. Destinationen skal skabe vækst i turismeomsætning og arbejdspladser.
2. Destinationen skal facilitere nye samarbejder og partnerskaber i turismeerhvervet, de kommunale forvaltninger og de lokale erhvervsfremmeorganisationer.
3. Destinationen skal i samarbejde med de private aktører udvikle markedsføringskampagner for destinationens vigtigste forretningsområder, som skal målrettes de vigtigste markeder.
4. Destinationen skal arbejde for at forbedre vilkårene for de private aktører og øge antallet af overnatninger, herunder uden for højsæsonen (september – maj).
5. Destinationen skal opnå styrket international tiltrækningskraft og øge andelen af udenlandske overnatninger.

Forretningsområder

De vigtigste forretningsområder kan ud fra områdets turismeomsætning opgøres som følgende:

- Børnefamilieturisme 2.381 mdkk
- Erhvervs- og mødeturisme 2.302 mdkk
- Kyst- og naturturisme (herunder undersegmenterne kultur og kunst, natur og sport, wellness og gastronomi m.fl.) 1.021 mdkk

Kerneopgaver

- Strategiudvikling: Destinationsselskabet skal varetage faciliteringen og involveringen af interessenter fra turismeerhvervet og de kommunale forvaltninger i udviklingen af en fælles strategi for turismeområdet.
- Produktudvikling: Destinationsselskabet skal varetage udviklingen af de tilbud, der skal give gæsten den samlede oplevelse, når han/hun besøger en attraktion eller et sted, og har oftest karakter af den værdikædeudvikling, som skal bane vejen for nye investeringer og/eller understøtte tiltrækningen og fastholdelsen af en given målgruppe.
- Markedsføring: Destinationsselskabet får ansvaret for at udvikle kommunikation og markedsføring på tværs af kommunerne. Der skal laves samlede og autentiske fortællinger, som kan formidle om områdets attraktioner og oplevelser.
- Fundraising: Destinationsselskabet skal arbejde for at geare budgettet gennem ansøgninger til erhvervsfremmebestyrelsens destinationsudviklingspulje, EU's strukturfonde, nationale fonde og turismeerhvervet.
- Monitorering: Destinationsselskabet får ansvaret for at monitorere performance og fremdrift i realiseringen af den fælles turismestrategi, og afrapportere i forhold til dette til repræsentantskabet, bestyrelsen og byrådene.

Organisation

Destination Trekantområdet etableres som et foreningsbåret destinationsselskab, hvilket giver byrådene instruktionsbeføjelser over bestyrelsesmedlemmerne.

Bestyrelsen består af turisme-/fagchefer med tæt relation til turismeerhvervet. Dermed sikres en tæt koordinering og samspil mellem de turismerelaterede aktiviteter i kommunerne og aktiviteterne i destinationsselskabet.

Dertil indstiller byrådene i alt tre (én pr. kommune) relevante medlemmer til bestyrelsen, som besidder kommerciel og praktisk erfaring fra turismeerhvervet. Det kan være fra attraktionerne, hotel- og restaurationsbranchen, detailhandlen, turistforeningen, vidensinstitutioner eller lignende.

Bestyrelsen refererer til et repræsentantskab eller lignende, som består af repræsentanter valgt af Byrådet samt kommunaldirektører fra de deltagende kommuner, samt øvrige, udvalgte aktører fra turismeerhvervet. Der skal udarbejdes vedtægter for den præcise styring heraf, som forelægges for byrådet på et senere tidspunkt, hvor også udpegning af bestyrelsesmedlemmer vil ske.

Destinationsselskabets sekretariat består af en sekretariatschef samt en række medarbejdere, der i tæt samspil med de kommunale forvaltninger og turismeerhvervet skal udvikle en fælles strategi for turismeområdet og identificere muligheder og udvikle projekter på tværs af kommunerne.

Destinationsselskabets kontor søges placeret sammen med LEGOLAND Billund Resort med henblik på at opnå et attraktivt og professionelt miljø og kompetencefællesskab.

Den nuværende kommunale turismeservice

Det foreslås i oplægget, at Kolding og Billund Kommuner overdrager opgaven vedrørende turismeservice (turistinformation, hjemmeside mv.) til destinationsselskabet, da disse har operatører på opgaven i dag, hvilket jf. reformen ikke er muligt fremadrettet såfremt der indtrædes i et destinationsselskab.

Turismeservicen i Vejle Kommune, som er en velintegreret del af den kommunale forvaltning, foreslås fortsat drevet på denne måde, men i tæt koordinering med destinationsselskabet.

Samarbejde med Legoland-Billund Resort

Vejle, Kolding og Billund kommuner er i dag alle medlemmer af foreningen Legoland Billund Resort, som arbejder med nytænkning og udvikling på produktsiden samt en effektiv markedsføring på prioriterede internationale markeder.

I beslutningsoplægget lægges der op til at der indgås en operatøraftale med Legoland Billund Resort på børnefamilieturisme-området.

Økonomi

Destinationsselskabets foreslåede årlige budget er på 4.713.000 kr.

Finansieringen foreslås baseret på en fordelingsnøgle begrundet i kommunernes indbyggertal, turismeomsætning samt et fast beløb der tager udgangspunkt i kommunernes nuværende aftaler på turismeområdet.

Kolding Kommunes andel af budgettet er på 2.034.000 kr.

Til finansiering heraf foreslås:

- 500.000 kr. omprioriteret fra LEGOLAND Billund Resort
- 900.000 kr. omprioriteret fra Business Kolding (Virksomhedsoverdragelse inkl. personalerelaterede omkostninger)
- 280.000 kr. omprioriteret fra Business Kolding (Andel af variabelt bidrag)
- 354.000 kr. som en budgetudvidelse under Erhvervspolitik (Andel af variabelt bidrag) finansieret ved en reduktion af budgetreserven.

Beløbene fremskrives årligt jf. KL's fremskrivningsprocent.

Oversigt over samlet budget

2021:	Variabelt bidrag	Fast bidrag	I alt	Turismeservice	I alt inkl. turismeservice
-------	------------------	-------------	-------	----------------	----------------------------

Vejle	802.430	500.000	1.302.430	ej relevant	1.302.430
Kolding	634.375	500.000	1.134.375	900.000	2.034.375
Billund	376.196	500.000	876.196	500.000	1.376.196
	1.813.000	1.500.000	3.313.000	1.400.000	4.713.000

Etableringen sker med udgangspunkt i Lov om Erhvervsfremme nr. 1518 af 18/12/2018 samt Bekendtgørelse af lov om dansk turisme nr. 242 af 15/03/2019

Bilag

Oplæg til destinationssamarbejde 13072020.docx

Punkt 11: Anlægsbevilling vedr. pr. nr. 4786 Vamdrup, Realisering af helhedsplan

20/21856

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p. nr. 4786 Vamdrup, realisering af helhedsplan.

Vamdrup Byforum har fremsendt ansøgning frigivelse af midler ved Borgerplanmidlerne 2020.

Vamdrup Byforum ansøger om frigivelse af 20.000 kr. til delvis dækning af udflugtspavillon i Margrethelund samt 15.000 kr. til rådgiver på opgaven vedrørende Det Grønne Strøg, i alt 35.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen om frigivelse af midler fra Borgerplanmidlerne 2020 godkendes.

Sagen behandles i

Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Vamdrup Byforums ansøgning om frigivelse af midler fra Borgerplanmidlerne 2020 godkendes.

Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 17-08-2020

Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Udflugtspavillon i Margrethelund

Vamdrup Byforum har i en periode beskæftiget sig med opførelse af udflugtspavillon i Margrethelund. Budget for opførelse af ny udflugtspavillon er udarbejdet. Af dette fremgår, at det samlede projekt inklusive fliser og bænkesæt vil kræve en bevilling på 20.000 kr. foruden de midler fra Centerbypuljen 2020, som er godkendt.

Udflugtspavillon i Margrethelund er et centralt element i Det Grønne Strøg mellem Torvet og Kongeåen og indgår således i Borgerplan 2015.

På denne baggrund ansøger Vamdrup Byforum om frigivelse af 20.000 kr. af Borgerplanmidler 2020 som bidrag til opførelse af udflugtspavillon i Margrethelund.

Det Grønne Strøg

Det Grønne Strøg er ønsket om et sammenhængende område og grønt strøg fra Torvet i nord mod Kongeåen i syd. Det Grønne Strøg skal være af høj æstetisk kvalitet, der rummer et centralt byrum samt arealer til fortrinsvis kulturelle aktiviteter. Længs Det grønne strøg vil der være særlige nedslag som, kunstnerisk belysning under jernbanebroen i Østergade, Kinotorvet, ny funktionel parkeringsplads ved Vamdrup Kino, Margrethelund samt indbygning af et amfiteater i den naturlige, sydvendte skrænt i retning mod Kongeåen.

På denne baggrund ansøger Vamdrup Byforum om frigivelse af 15.000 kr. af Borgerplanmidler 2020 til rådgiver på opgaven vedrørende Det Grønne Strøg.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrering (LER-lov)

20/11926

Resumé

I forbindelse med de fremrykkede budgetforhandlinger i juni 2020, blev det besluttet at gennemføre runde 3 af fremrykkede anlægsinvesteringer på i alt 66,750 mio. kr.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse af byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrering (LER-lov).

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

I forbindelse med de fremrykkede budgetforhandlinger i juni 2020, blev det besluttet at gennemføre runde 3 af fremrykkede anlægsinvesteringer på i alt 66,750 mio. kr.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse af byrådet, hvorfor der søges om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov om ledningsregistrering (LER-lov).

Beløbet anvendes til digitalisering af vejafvandingsledninger på offentligt ejede vejarealer, digitalisering af ledningsoplysninger på kommunalt ejede matrikler, digitalisering af drænoplysninger fra det tidligere Hedeselskab (nu Orbicon) samt engangsudgifter i forbindelse med overgang til ny digital udleveringsproces, f.eks. tilretning af eksisterende data til LER's datastruktur.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr. Udgift

Anlægsbevilling 8.000.000

Fordeling af rådighedsbeløb:

i kr. Udgift

2020 8.000.000

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet ved gennemførelsen af runde 3 af fremrykkede anlægsinvesteringer.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 13: Kommuneplan 2021 - prioritering af byudvikling til planforslag

19/36650

Resumé

I perioden fra den 18. februar til og med den 23. marts 2020 har Kolding Kommune indkaldt idéer og forslag til ny kommuneplan. I perioden er der fremsendt ønsker og bemærkninger fra 29 afsendere, hvilket spænder over forskellige aktører som lodsejere, borgere, foreninger, rådgivere, udviklere og statslige myndigheder.

Økonomiudvalget blev på møde den 16. juni 2020 forelagt de fremsendte høringsvar samt en opsamling på debatperiode. På mødet blev desuden drøftet ønsker og input med henblik på en senere prioritering af byudviklingsområder i forslag til ny kommuneplan.

Politikerne skal nu, på baggrund af forvaltningens anbefalinger, tage stilling til om de indkomne ønsker og bemærkninger giver anledning til at ændre på disse overvejelser om byudvikling og arealbehov til boligudbygning over de næste 12 år.

Politikernes beslutninger og prioriteringer vil herefter indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de i debatoplægget præsenterede oplæg til nye byudviklingsarealer i Nr. Bjert, Drejens-halvøen, Fynsvej, i V. Nebel og ved Idyl i Dalby indgår uændret i det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan,

at eksisterende udlæg til erhvervsformål i Sdr. Bjert ændres til boligformål, og dermed indgår i det videre arbejde med udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan,

at øvrige ønsker til nye byudviklingsarealer indkommet i debatperioden, ikke medtages i denne kommuneplanrevision

at forslag om bebyggelse af areal ved Troldhedevej ikke indgår i udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan,

at eksisterende udlæg til fritidsformål samt til offentlig formål ved Bornholmsvej ændres til boligformål, men at det sker i en særskilt planlægning for området ved tillæg til kommuneplanen,

at forslag om udvidelse af Bønstrup Industripark i Vamdrup ikke indgår i udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan,

at nyt udlæg til erhvervsformål nord for Højvangen i Bramdrup Nord indgår i udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan,

at eksisterende udlæg til erhvervsformål ved Gelballevej øst for Lunderskov udtages af forslag til ny kommuneplan som led i en omfordeling af rummelighed til erhvervsudlæg,

at forvaltningen får mandat til at kvalificere den endelige afgrænsning af de konkrete arealudlæg, under hensyn til fx landskabsinteresser, naturudpegninger mv., med afsæt i de politisk prioriterede nye byudviklingsarealer.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Byrådet var inviteret til at deltage via skype ved gennemgangen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget blev godkendt med en præcisering af, at Økonomiudvalget er klar til at fremme udviklingen i lokalområderne indenfor de overordnede rammer og principper i kommuneplanen i samarbejde med private udviklere via igangsætning af lokalplanlægning mv.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget blev på deres møder i juni forelagt bemærkninger og ønsker fremsendt i forbindelse med debatperioden i februar-marts 2020.

På møderne blev udvalgene desuden forelagt forvaltningens faglige vurderinger på de indkomne ønsker og bemærkninger samt en mulig, samlet tilgang og nogle overordnede overvejelser i forhold til, hvilke konkrete byudviklingsarealer til boligformål, der kan overvejes udlagt i den nye kommuneplan.

I forbindelse med de politiske drøftelser i juni blev forvaltningen bedt om yderligere at vurdere på følgende:

- nærmere vurdering af mulighederne for udvidelse af erhvervsområdet ved Bønstrup Industripark, Vamdrup - herunder mulighederne for besporing
- nærmere vurdering af på muligheden for boliger på et grønt areal nord for Bornholmsvej, Kolding, og på et areal syd for Troldhedevej, Kolding.

På baggrund af de politiske drøftelser fremsætter forvaltningen hermed de samlede anbefalinger.

Byvækst og kommuneplanlægning

Planloven indeholder særlige redegørelseskrav i forhold til omfanget af det samlede arealudlæg til byudvikling i kommuneplanen. Ønsker kommunen at udlægge nye byudviklingsarealer, er det en forudsætning, at der kan redegøres for om arealerne modsvarer de næste 12 års behov.

I henhold til den statslige vejledning på området, skal der redegøres for realistiske arealudlæg på grundlag af alment accepterede kilder, som f.eks. oplysninger om befolkningsudvikling, byggeaktivitet, beskæftigelse mv. fra Danmark Statistik, kommunens officielle registreringer eller lignende. Argumentationen for behov for nye arealer skal basere sig på tal for de seneste 5-12 år.

Der skal samtidig redegøres for i hvilket omfang kommuneplanens eksisterende arealudlæg (rummelighed) er udnyttet. På baggrund af en sammenstilling af behov og rummelighed er det muligt at foretage en samlet vurdering af behov for nye arealer. Redegørelsen skal forholde sig til den samlede kommune - også selvom det alene overvejes at udlægge nye arealer i bestemte dele af kommunen.

Kommunen skal endvidere forholde sig til mulighederne for byomdannelse og boligfortætning i den eksisterende sammenhængende by.

I den forløbne 12 årige periode fra 2008-2019 er der i Kolding Kommune opført samlet godt 2.900 boliger svarende til et gennemsnit på cirka 240 boliger årligt.

Rummeligheden i den gældende kommuneplan er opgjort til knap 2.400 boliger. Dermed er der sikret mulighed for etablering af i gennemsnit ca. 190 boliger årligt, de næste 12 år.

Rummelighed til boligudbygning ved fortætning ligger derudover, og forvaltningen har opgjort, at planlægningen omfatter mulighed for byfortætning til yderligere knap 3.000 boliger. Dermed muliggør den gældende kommuneplan i udgangspunktet en samlet boligudbygning svarende til knap 5.300 boliger.

Debatoplæggets udbygningsmulighed i forhold til eksisterende rummelighed på bar mark, og ved de foreslåede nye udlæg på bar mark, udgør knap 3.100 boliger samlet set. Dermed vil der være sikret mulighed for etablering af i gennemsnit knap 260 boliger årligt, de næste 12 år.

Såfremt alle arealønsker skulle imødegås, og uden dermed at forholde sig til de faglige vurderinger af de enkelte arealers egnethed til byudvikling og boligudbygning, ville kommuneplanens rummelighed være på mere end 3.800 boliger inklusiv gældende kommuneplans udlæg, de foreslåede nye arealer som vist i debatoplægget og indkomne yderligere ønsker. Dermed ville der være sikret mulighed for etablering af i gennemsnit knap 320 boliger årligt, de næste 12 år.

Forvaltningen anbefaler overordnet set, at forslag til ny kommuneplan indeholder en rummelighed til boligformål – men også i forhold til erhvervsformål - der omtrentlig svarer til niveauet i kommuneplan 2017. Forvaltningens anbefalinger i forhold til konkrete arealønsker og oplæg til en samlet tilgang baserer sig ligeledes på denne overordnede anbefaling.

Jf. forvaltningens oplæg vil forslag til ny kommuneplan indeholde en rummelighed på bar mark på mere end 3.100 boliger. Dermed vil der være sikret mulighed for etablering af i gennemsnit lidt mere end 260 boliger årligt, de næste 12 år. Rummelighed på knap 3.000 boliger til udbygning ved fortætning ligger derudover.

Indkomne idéer og forslag til udarbejdelse af ny kommuneplan

Forvaltningen har udarbejdet to bilag, der tilsammen understøtter beslutningsgrundlaget for den politiske behandling.

Af bilag ”Opsamling på indkald af idéer og ønsker til ny kommuneplan” fremgår forvaltningens konkrete, faglige vurderinger på de enkelte ønsker og bemærkninger til en ny kommuneplan. Her gengives høringssvaret samtidig i resuméret udgave, og der foretages for hvert høringssvar en samlet, administrativ vurdering af ønsket og bemærkningerne med tilhørende anbefaling. Bilaget var bilag til den politiske behandling i juni 2020, men er efterfølgende udbygget med en egentlig administrativ anbefaling til, om det enkelte høringssvar bør føre til ændringer. Desuden er bilaget udbygget med oplysninger i forhold til regnvandshåndtering på de i høringssvarene omtalte arealer.

Af bilag ”Byvækst og boligudbygning i forslag til kommuneplan 2021-2033 – oplæg” fremgår forvaltningens oplæg til, hvilke konkrete byudviklingsarealer til boligformål der anbefales udlagt i den nye kommuneplan. Anbefalingerne sker på baggrund af overordnede, strategiske overvejelser, og i bilaget redegøres for en mulig fremtidig rummelighed til boligudbygning. Desuden er der sket opdatering af data forelagt på byrådsmødet den 29. oktober 2019. Oplægget er justeret i forhold til det oplæg, der blev forelagt på udvalgs møderne i juni 2020, og på baggrund af drøftelserne her.

Nedenstående opsummerer de indkomne arealønsker og bemærkninger, men vægtet og fokuseret i forhold til forvaltningens samlede anbefalinger. For samlet overblik henvises til bilagene.

Kolding Nord

Området Kolding Nord er i debatoplægget defineret ved Nr. Bjert, Drejens-halvøen og vest for Fynsvej.

I flere høringssvar kommenteres der på debatoplæggets forslag til nye byudviklingsområder nord for Nr. Bjert og Drejens-halvøen. En borger opfordrer til, at der i stedet for byudvikling nord for Drejensvej satses på natur og landskabsoplevelser, og de rekreative oplevelser det muliggør. En anden borger argumenterer for, at arealudlægget der muliggør etablering af en ny golfbane, fastholdes fordi der også er sat mål for natur- og landskabshensyn og –oplevelser. Denne borger opfordrer til, at hvis det alligevel besluttes at gå videre med byudvikling nord for Drejens, så bør det ske efter de principper og den helhedsplan bag Drejens Boligby, der er beskrevet i det såkaldte Drejens-katalog.

En borger bakker op om boligudbygning i det vestlige delområde på Drejens-halvøen, og foreslår arealet udlagt til et boligområde i karakter af tæt-lav / åben lav bebyggelse.

Haderslev Stift henviser i sine bemærkninger til, at der tidligere har været drøftelser mellem Stiftet og Kolding Kommune vedrørende de trafikale forhold omkring Nr. Bjert Kirke. Derfor gentager Stiftsovrigheden sin opfordring til Kolding Kommune om at fremme og prioritere udarbejdelse af et trafikprojekt, som kan sænke støjbelastningen på kirkegården og ved Nr. Bjert Kirke og forbedre de trafikale forhold for bløde trafikanter som børn, unge og ældre, der har ærinde til kirke og kirkegård. Opfordringen fremsættes blandt andet på baggrund af menighedsrådets udtalelse.

Lokalrådet Nr. Bjert, Strandhuse og Drejens har ligeledes sendt bemærkninger vedrørende trafikale forhold og byudvikling i Nr. Bjert, foruden et forslag til at etablere en såkaldt ”Blå metropol”, hvor en tredje Lillebæltsforbindelse over Stenderuphalvøen sammen med en letbaneforbindelse mellem Kolding, Middelfart og Fredericia vil udgøre basis for et samlet vækstområde ift. kulturudbud og arbejdsmarkedsopland.

En lodsejer har indsendt ønske om, at lokalplanlagt område til erhvervsformål ved Birkemosevej (Nr. Bjert) ændres til boligformål.

En udvikler har indsendt ønske om, at arealer vest for Nr. Bjert, udlægges til ny byudvikling.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af ovenstående ønsker og bemærkninger ændrer på de overvejelser om ny byudvikling, der fremgår af debatoplægget. Baggrunden er herfor er, at det vurderes af områderne, som tidligere prioriteret er tilstrækkeligt for den kommende planperiode.

Kolding Kommune er ved at undersøge forskellige alternativer til linjeføringen for en eventuel ny omfartsvej nord om Nr. Bjert, og med en mulig kobling til Fynsvej. En ny omfartsvej skal ses i sammenhæng med fremtidig byudvikling i området på en længere tidshorisont, blandt andet for at afveje en anlægsinvestering i forhold til den trafikale aflastning at et større område og muligheder for ny byudvikling. Derfor bør afklaring i forhold til fx ønsket om, at område til

erhvervsformål ved Birkemosevej (Nr. Bjert) ændres til boligformål, afvente til der er taget stilling til fremtidig byudvikling og infrastruktur i en samlet helhed.

Kolding Syd

Området Kolding Syd er i debatoplægget defineret ved Dalby og Vonsild.

I flere hørings svar kommenteres der på debatoplæggets forslag til nye byudviklingsområder i området. En borger har indsendt alternative placeringer til det centerområde med dagligvarebutik og boliger, der af debatoplægget fremgår ved Idyl. Borgeren, der beskriver at ønsket er på vegne af borgere i Dalby, ønsker en alternativ placering blandt andet for at bevare oplevelsen af boligområder i nærhed til det omgivende landskab, og for at placere en dagligvarebutik mere hensigtsmæssig i forhold den nuværende og fremtidige trafikale infrastruktur i området.

En anden borger har indsendt ønske om, at nogle af hans arealer nord og syd for vejen Idyl udlægges til ny byudvikling.

En lodsejer i Vonsild bakker op om debatoplæggets forslag til ny byudvikling syd for Vonsild Øst. Samme borger har sammen med en anden lodsejer i området indsendt ønske til, at der ikke udlægges skovrejsningsområder svarende til det indtryk, de har fra den reviderede strukturplan for Dalby-Vonsild. De giver samtidig udtryk for ønske om at blive involveret, ved eventuel fremtidig udpegning af skovrejsningsområder i området. Forvaltningen vil sikre, at der optages dialog med lodsejerne ved fremtidige disponering af områderne mellem Vonsild og fremtidig omfartsvej.

En lodsejer har indsendt ønske om udlæg af arealer til solcelleanlæg og placering af parkerings- og rastefaciliteter som en del af dette område, nord for Ødisvej og i tilknytning til motorvejskoblingen 65B Vonsild. Det er forvaltningens anbefaling, at overvejelserne om solcelleanlæg indgår i arbejdet med fastlæggelse af VE strategi, og dermed vil endelig stilling tagen til dette ønske først blive taget der.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af ovenstående ønsker og bemærkninger ændrer på de hidtidige overvejelser om ny byudvikling eller i øvrigt optages i kommuneplanen.

Vester Nebel, Almind og Viuf- plandistrikt 06

I debatoplægget er foreslået udlagt nye byudviklingsarealer i Vester Nebel.

Der er ikke indsendt bemærkninger til de forslag, men forvaltningen har modtaget flere ønsker om udlæg af nye byudviklingsarealer i tilknytning til Almind og Viuf. De nævnte byer er beliggende i kommuneplanens planlægningsdistrikt 06, og deler desuden skoledistrikt.

En borger har indsendt ønske om udlæg af nyt byudviklingsområde øst for Storgaden i Almind og dermed øst for område udlagt til offentligt formål, omfattende den lokale skole, dagsinstitution og idrætsfaciliteter.

En lodsejer har ønsket at der udlægges nyt byudviklingsområde til boligformål vest for Hovedgaden og i tilknytning til den eksisterende bymæssige bebyggelse i Almind.

Borgere og foreninger i Almind og Viuf har desuden indsendt hørings svar med en opfordring til, at den fælles udviklede perspektivplan optages i kommuneplanen, således at det tydeliggøres over for regionen, at der satses på en større fysisk sammenhæng mellem Almind og Viuf. Kommunen opfordres derfor til at udlægge arealer i kommuneplanen i overensstemmelse med perspektivplanen.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at der i forbindelse med udlæg af nye byudviklingsområder i plandistriktet omfattende Vester Nebel, Almind og Viuf sker en afvejning i forhold til, hvad der kan forventes udnyttet inden for primært førstkommande fireårige planperiode, og sekundært den resterende del af kommuneplanens tolvårige tidshorisont.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at de nye byudviklingsarealer i Vester Nebel, som debatoplægget indeholdt fastholdes uændret og at der ikke udlægges andre nye byudviklingsområder i planlægningsdistriktet.

Ønsker til ny byudvikling mellem Almind og Viuf anbefales ikke udlagt i denne planperiode, da det endnu er uafklaret, hvilke muligheder der er for at flytte de offentlige bygninger til beliggenhed mellem Almind og Viuf, som perspektivplanen lægger op til. Desuden er der påbegyndt planlægning for at udlægge ny byudvikling syd for Viuf samt ved Vestergade i Almind. Forvaltningens vurdering er, at det er hensigtsmæssigt at afvente yderligere boligudbygningsmuligheder i området og der med de nævnte projekter er tilstrækkeligt med mulighed i den kommende planperiode.

Sdr. Bjert

Debatoplægget indeholdt ikke oplæg til nye byudviklingsområder i planlægningsdistrikt 09, Agtrup, Sdr. Bjert og Sdr. Stenderup.

Bjert Beboerforening og Stenderup HalvørRåd har indsendt ønske om, at eksisterende udlæg til erhvervsformål ændres til boligformål. Desuden foreslås nogle lokaliteter at indgå i en kommende definition af en Blå-grøn struktur i Kolding kommune.

En udvikler har indsendt ønske om, at areal i vestlig forlængelse af ovenfor nævnte erhvervsområde, udlægges til ny byudvikling.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at eksisterende udlæg til erhvervsformål udlægges til boligformål i stedet. Dette bør samtidig ske ved en samlet afvejning i forhold til at fastholde det niveau for kommuneplanens rummelighed til boligudbygning i den samlede kommune, og som blev forelagt byrådet i oktober 2019.

De foreslåede områder til Blå-grøn struktur vil indgå i forvaltningens videre arbejde med emnet.

Lunderskov

Debatoplægget indeholdt ikke oplæg til nye byudviklingsområder i planlægningsdistrikt 11, Lunderskov.

En udvikler har indsendt ønske om, at arealer vest for Sortebjergvej, syd for Dollerup Sø, udlægges til nyt byudviklingsområde.

En rådgiver har indsendt ønske om, at der i Lunderskov Øst udlægges et nyt byudviklingsområde.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af ovenstående ønsker og bemærkninger ændrer på de overvejelser om ny byudvikling, der fremgår af debatoplægget.

Forvaltningen vurderer, at der kan være udfordringer med at varetage de forskellige hensyn og interesser i kommuneplanen, som kommunen bør. Det gælder fx i forhold til landskab, sikring af produktionsvirksomheder og en planlægning, der sikrer overholdelse af støjgrænseværdier.

Desuden er der fortsat boligudbygningsmuligheder nord for Dollerup Sø og ved Rugvangen.

Anbefalingen fremsættes samtidig for at fastholde det niveau for kommuneplanens rummelighed til boligudbygning i den samlede kommune, som blev forelagt byrådet i oktober 2019.

Christiansfeld

Debatoplægget indeholdt ikke oplæg til nye byudviklingsområder i planlægningsdistrikt 13, Christiansfeld.

Flere borgere i Christiansfeld har indsendt ønsker til nye byudviklingsområder i den sydlige del af Christiansfeld.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af de indsendte ændrer på de overvejelser om ny byudvikling, der fremgår af debatoplægget.

Baggrunden er, at det vurderes, at der er tilstrækkeligt med udviklingsmuligheder i Christiansfeld i den kommende planperiode, da der bl.a. blev vedtaget en lokalplan til boligformål ved Allervej i 2018 med mulighed for op til 90-100 boliger.

Vamdrup

Debatoplægget indeholdt ikke oplæg til nye byudviklingsområder i planlægningsdistrikt 12, Vamdrup, og kommunen har ikke modtaget ønsker i debatperioden.

Erhvervsområder

Debatoplægget indeholdt ikke oplæg til nye byudviklingsområder til erhvervsformål.

En lodsejer har indsendt ønske om, at hans ejendom, nord for Lilballevej, udlægges til erhvervsformål. En udvikling af ejendommen nord for Lilballevej vurderes at være udfordret blandt andet på grund af manglende trafikale infrastruktur i området. Derfor anbefaler forvaltningen at ønsket ikke imødegås.

En anden lodsejer ønsker en snarlig afklaring af, hvad fremtidsudsigterne er for en udvikling af perspektivområdet nord for Højvangen (Almind Hede, nord for Kolding) til erhvervsformål.

Der blev i forbindelse med forslag til kommuneplan 2017 forsøgt udlagt nyt erhvervsområde nord for Højvangen i forlængelse af Bramdrup Nord. Dengang kunne kommunen ikke redegøre tilstrækkeligt for arealbehov. Den umiddelbare vurdering er, at der ikke er sket væsentlige ændringer i kommuneplanens rummelighed til erhvervsformål, siden kommunen i 2017 redegjorde over for det statslige plantilsyn ved Erhvervsstyrelsen.

Forvaltningen oplever dog at der er en efterspørgsel efter erhvervsarealer i den nordlige del af Kolding. Forvaltningen anbefaler derfor at forslag til ny kommuneplan indeholder udlæg til nyt erhvervsområde svarende til det udlæg forslag til kommuneplan 2017 indeholdt. For ikke at øge kommuneplanens rummelighed til erhvervsformål betragteligt, bør udlægget dog ske i sammenhæng med en omfordeling, så der udtages eksisterende og uudnyttede udlæg til erhvervsformål ved Gelballevej øst for Lunderskov (rammeområde 1117.E4 – Lunderskov Industripark). Det nye udlæg udgør ca. 68 hektar og det udtagne areal svarer til ca. 52 hektar. Samlet set vil det øge kommuneplanens rummelighed til erhvervsformål fra 492 hektar til 508 hektar.

Såfremt det kan vise sig svært at redegøre for behovet for at øge rummeligheden til erhvervsformål, er det sandsynligt at den igangværende planlægning for erhvervsområdet ved Tankedalsvej kan bidrage til en omfordeling af arealer. Den konkrete planlægning her kan resultere i muligheden for, at det eksisterende udlæg i kommuneplanen kan reduceres i det nordvestlige hjørne. Denne omfordeling kan indgå i eventuelle forhandlinger med det statslige plantilsyn, koordineret ved Erhvervstilsyn.



Oplæg til nyt erhvervsudlæg nord for Højvangen og Bramdrup Nord (Kolding) i forslag til ny kommuneplan – areal vist med blå.



Oplæg til udtag af eksisterende erhvervsudlæg ved Gelballevej øst for Lunderskov (rammeområde 1117.E4 – Lunderskov Industriepark) – areal vist med rødt.

Da Kolding Kommune havde dialog med Erhvervsstyrelsen om forslag til kommuneplan 2017 i offentlig høring, gav styrelsen udtryk for at det nye erhvervsområde bør følges af rækkefølgebestemmelser for områdets udvikling. Opfordringen blev fremsat på baggrund af de nationale interesser om, at byudvikling skal ske indefra-og-ud, og set i forhold til områdets størrelse. Forvaltningen anbefaler derfor at der arbejdes videre med at området opdeles i et passende antal delområder, som grundlag for en etapevis planlægning og udvikling af det samlede område.

Øvrige bemærkninger i debatperioden til indhold i ny kommuneplan

Kontaktgruppen Harte og Harte skolebestyrelse har indsendt ønske om fremme af boligudbygning i Harte og Ejstrup.

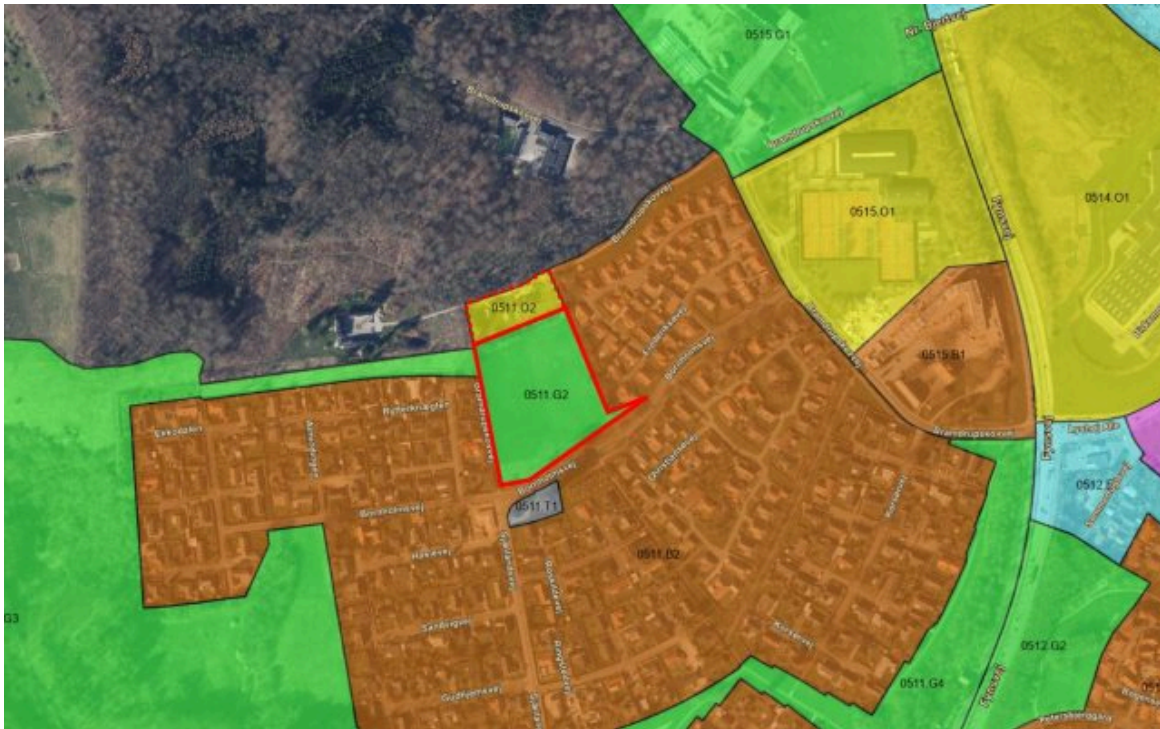
En udvikler har indsendt ønske om, at der ved Eliassensvej ved Seest, udlægges nyt byudviklingsområde.

Forvaltningen anbefaler samlet set, at ingen af ovenstående ønsker og bemærkninger ændrer på de overvejelser om ny byudvikling, der fremgår af debatoplægget.

Hejlsminde camping havde indsendt ønske om, at campingpladsen udvides for at øge sin kapacitet med ca. 20 nye pladser og andre faciliteter. Efterfølgende har campingpladsen i forbindelse med sagsbehandling og præsentation af alternative placeringsmuligheder, trukket sin ansøgning.

Vurdering af muligheder for boliger ved Bornholmsvej i Kolding

Forvaltningen blev bedt om at nærmere at vurdere på mulighed for boliger på et areal ved Bornholmsvej i Kolding. Arealet er med rød afgræsning vist på kort, hvor den stiplede linje angiver et tilstødende areal, som forvaltningen yderligere har vurderet på:



Der har været fremsat ønske om mulighed for at etablere et seniorbofællesskab i området, hvilket nødvendiggør at anvendelsen ændres fra fritidsformål til boligformål.

Det ansøgte areal er beliggende i et forholdsvis tæt bebygget parcelhusområde. Det har en rekreativ værdi for beboerne i området, da det er tæt på mange boliger og samtidig har en størrelse og karakter, hvor det kan anvendes til boldspil og lignende.

Forvaltningen har tidligere haft henvendelse på mulighed for en ændret planlægning for en ejendom nord for området udlagt til fritidsformål. Dette område er i gældende lokalplan udlagt til offentlig formål, hvilket også afspejles i kommuneplanens rammer. Henvendelsen indebar interesse for at ejendommen kunne omfattes af planlægning alene for boligformål, og ikke som nu, hvor der muliggøres erhverv i dele af den. Derfor bør området udlagt til offentlige formål indgå i en vurdering af det samlede område.

Det grønne areal udlagt til fritidsformål kan potentielt blive emne for lokale beboeres bekymring for øget bebyggelse i området. I forbindelse med planlægning for ny anvendelse af vandtårnet i området har der været flere borgere, der har henvendt sig til forvaltningen med bekymringer om boligudbygning og inddragelse af byens grønne områder. Det kan ikke udelukkes at planlægning for en bebyggelse på arealet ved Bornholmsvej kan blive mødt med lignende lokal modstand.

Den planfaglige vurdering er, at der ved fortætning i eksisterende byområder generelt bør være opmærksomhed på sikring af adgang til rekreative kvaliteter inden for en rimelig afstand.

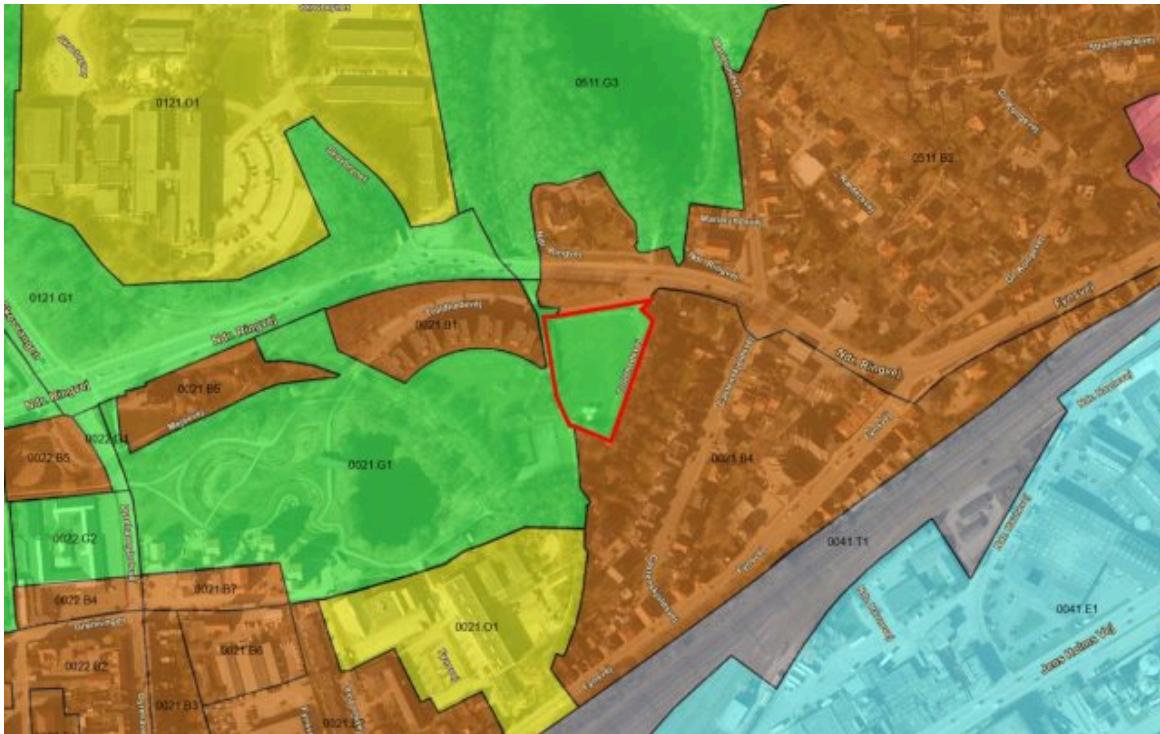
I den aktuelle sag ligger området tæt ved Marielundskilen og dermed med tilgængelighed til et større sammenhængende netværk af forskellige rekreative udfoldelsesmuligheder.

Konkret ift. legeplads og græsareal til boldspil mv. vil det dog være i længere afstand.

Det kan overvejes om planlægning for anden anvendelse i området mere hensigtsmæssig sker i sit eget forløb end at det indgår i den store revision, hvert fjerde år. I det tilfælde vil det muliggøre en mere fokuseret dialog om fremtidig anvendelse i området og mere direkte med lokalsamfundet.

Vurdering af muligheder for boliger ved Troldhedevej i Kolding

Forvaltningen blev bedt om at nærmere at vurdere på mulighed for boliger på et areal ved Troldhedevej i Kolding. Aarealet er med rød afgræsning vist på kort:



Arealet indgik i en tidligere planlægning for Bypark Øst i 2016. I den forbindelse var der en række aktører der gjorde indsigelse mod forslag om, at det pågældende areal skulle bebygges. Det resulterede i, at det pågældende delområde udgik af planlægningen i forbindelse med den endelige behandling på byrådsmødet den 28. november 2016. Sidenhen er de rekreative kvaliteter i Byparken blevet udbygget med stisystem, opholdsfaciliteter og et klimatilpasningsanlæg. Desuden pågår opførelse af en bebyggelse sydvest for parkanlægget.

Den nærliggende specialskole, Marielundsskolen, var én blandt flere indsigere mod et planforslag i 2016. Skolen fremførte i sit høringssvar, at såfremt arealet blev bebygget, ville de komme til at mangle et større areal til forskellige former for boldspil og andre pladskrævende bevægelsesformer samt aktiviteter. I 2016 var skolen netop flyttet fra Vamdrup til den tidligere Parkskoles faciliteter i Kolding, og skolen beskrev, at den først var ved at lære sin nye lokalitet at kende.

Forvaltningen har forhørt sig ved skolen om, hvorvidt deres behov har ændret sig siden dengang, samt om de seneste års fysiske forandringer i de nærliggende rekreative områder vurderes at kunne opfylde deres behov. Skolen bekræfter i den sammenhæng, at de fortsat har behov for at kunne anvende arealet til de formål, som er anført i deres høringssvar fra 2016. Endvidere er det skolens oplevelse, at de har et stigende behov, hvilket også følger at elevtallet er stigende. Skolen anfører desuden at stiforbindelsen og de grønne arealer gør, at de kan komme sikkert til Naturskolen i Marielundsskoven, som de bruger ofte. Skolen lægger vægt på, at der behov for en variation af fysiske rammer for at kunne opfylde folkeskoleloven. Ikke mindst set i relation til, at deres elever har nogle særlige behov.

Af høringssvarene til planforslaget i 2016 fremgår at arealet bruges af en række borgere, foreninger og andre organiserede aktiviteter. I den sammenhæng er forvaltningens vurdering, at der over de seneste år generelt er et stigende brug det grønne område, blandt andet som følge af, at der er kommet flere private aktører, der tilbyder en eller anden form for fitness / motion i naturen. I den seneste helt særlige periode, hvor der grundet corona-krisen har været brug for at holde afstand, er området blevet anvendt til en form for udendørsmøder.

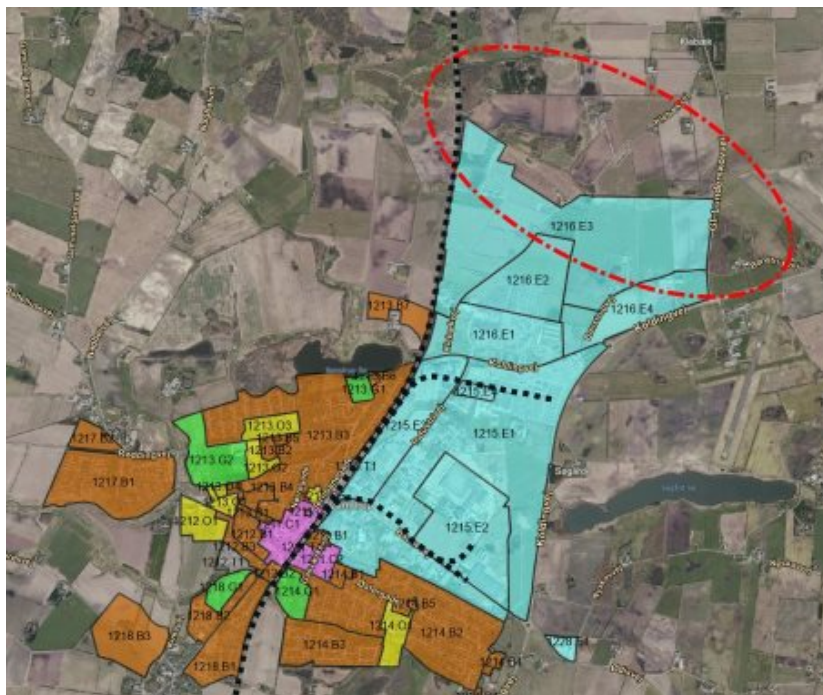
Området har desuden værdi for Marielundsskoven, da det kan aflaste parkeringspladsen omkring Rædersvej og Naturskolen, hvor det ellers er oplagt at mødes og starte fra, når grupper af mennesker træner sammen. Derudover er der udfordringer med at finde stævnepladser til større arrangementer med anvendelse af skoven, da Kolding Gymnasium har sat begrænsning på, hvem og hvor mange gange om året, deres areal og faciliteter må bruges som startsted/stævneplads.

I det netop offentliggjorte handlingskatalog for Kolding Midtby og Kolding Storcenter, er der under idékatalogets "potentiale 4 – Natur" fremhævet muligheden for at etablere grønne ruter og funktioner, hvor Marielundskilen, Byparken, Vifdam, Slotssøen og Kolding å er vist som en sammenhængende grøn forbindelse, eller med potentiale herfor.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at arealet ikke kan anbefales at inddrage til bebyggelse. Ved eventuel boligbyggeri i området, vil der desuden skulle tages højde for adgangsforhold og øget trafikalt belastning i området.

Vurdering af mulighed for udvidelse af erhvervsområdet ved Bønstrup Industripark i Vamdrup

Forvaltningen blev bedt om at nærmere at vurdere på mulighed for udvidelse af erhvervsområdet ved Bønstrup Erhvervspark, og herunder mulighederne for jernbane spor ind i området. På kortet er angivet de eksisterende jernbanespor til godstransport til og fra erhvervsområder i Vamdrup. Med stiplede rød cirkel er angivet Bønstrup erhvervspark og en mulig retning for den ønskede udvidelse:



Der er over mange år sket en stigning i godstransport internationalt. Danmark er i den sammenhæng en vigtig korridor for transport mellem Skandinavien og det europæiske kontinent. Der har i de seneste år været forskellige aktører, der har arbejdet for styrke den såkaldte jyllandskorridor, hvor vare- og godstransport til lands mellem Norge, Sverige og fastlandseuropa får optimerede forhold. Konkurrencen er generelt stor - også mellem de forskellige transportformer og operatører inden for søfart, jernbane og lastvogn.

Der arbejdes på forskellige stadier og i forskellige regi for at forbedre og udbygge infrastrukturen for transport og håndtering af godstransport. I Danmark har forskellige byer markeret sig som knudepunkter i forhold til godstransport på jernbane. I Jylland gælder det fx kombiterminaler i Hirtshals, Esbjerg, Taulov (Fredericia) og Aalborg. Der er hvert sted investeret to- og trecifret millioninvesteringer i terminalernes infrastruktur, og der er tale om satsninger som resultat af mange års fokuseret arbejde og investeringsvillige aktører.

Forvaltningen er ikke bekendt med, at der foreligger analyser og rapporter der entydigt kan belyse, hvorvidt der er grundlag for at satse på udvidelse af Bønstrup erhvervspark i sammenhæng med en besporing af området.

Ønsket om en vurdering af potentialerne har sammenhæng med det igangværende arbejde vedrørende udvikling af Koldings havneområder. En eventuel udvidelse af Bønstrup erhvervspark bør således vurderes i sammenhæng med de udviklingstakter og erhvervsstrukturelle forandringer, der vil blive arbejdet for i det projekt.

Et andet perspektiv er, at der pågår planlægning for erhvervsområdet ved Tankedalsvej, hvilket blandt andet sker på baggrund af en erhvervsanalyse udarbejdet i 2016-2017. Erhvervsområdets nære beliggenhed ved motorvejsnettet indebærer at den nye planlægning forventelig vil satse på lokalisering af transport- og logistikerhverv. En af erhvervsanalysens anbefalinger var, at kommunen bør undgå udvikling og byggemodning af flere erhvervsområder med sammenlignelige profiler.

Den gældende kommuneplan har en rummelighed til erhvervsformål på 492 hektar, som jf. oplæg til nyt udlæg i den nordlige del af Kolding kan øges til 506 hektar. Umiddelbart vil et eventuel yderligere udlæg i tilknytning til Bønstrup Erhvervspark nødvendiggøre, at der skal udtages yderligere arealudlæg andre steder i kommunen.

Dertil kommer, at der pågår arbejde med fastlæggelse af linjeføring af en eventuel ny midtjysk motorvej. Yderligere planlægning for erhvervsudvikling i henholdsvis Vamdrup samt Lunderskov bør afvejes i forhold til en eventuel fremtidig ny motorvej, og de henholdsvis muligheder og begrænsninger den medfører.

Samlet set vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssig at yderligere erhvervsudlæg i Vamdrup afventer planlægning og påbegyndt udvikling af erhvervsområdet ved Tankedalsvej, samt en nærmere fastlæggelse af kommunens ønsker til udvikling af Koldings havneområder.

Forvaltningen vil efterfølgende orientere de aktører, der har indsendt ønsker og bemærkninger i debatperioden, med udfaldet af den politiske behandling – herunder med afsæt i forvaltningens faglige vurderinger, og suppleret med de konkrete politiske beslutninger.

Bilag

Debatoplæg - indkald af idéer og forslag til ny kommuneplan

Byvækst og boligudbygning i forslag til kommuneplan 2021-2033

Opsamling på indkald af idéer og forslag til udarbejdelse af ny kommuneplan

Bemærkning og ønsker til ny kommuneplan - høringssvar samlet

Punkt 14: Fremlæggelse af Lokalplan 1353-31 Ved Allervej - et erhvervsområde med tilhørende kommuneplantillæg 37

20/6107

Resumé

Virksomhederne Aller Aqua A/S og Hedegård A/S i Aller ønsker mulighed for at forny og udvide sine produktionsanlæg. Ønskerne kan ikke rummes inden for det gældende plangrundlag. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en ny lokalplan.

Planerne skal overføre erhvervsområdet til byzone og give mulighed for den nye bebyggelse under hensyntagen til potentielle miljøkonflikter og indpasning i nærområdet og landskabet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 37 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1353-31 Ved Allervej – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslagene sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog 6. marts 2019 synopsis for udarbejdelsen af planerne. De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.



Planområdet ligger cirka 1 km øst for Christiansfeld i tilknytning til landbyen Aller

Baggrund og formål

Lokalplanområdet ejes af Aller Ejendomsselskab A/S, og rummer to virksomheder, Aller Aqua A/S og Hedegård A/S, som er opstået ved en opdeling af den oprindelige Aller Mølles aktiviteter i ca. 2006-07.

Begge virksomheder har ønsket om at opføre nye bygninger, herunder siloer og en ny proceshal med en bygningshøjde på op til 24 meter. Det primære formål er en kapacitetsforøgelse og erstatning af ældre, mindre effektive fabriksenheder.

Områdets virksomhed(er) har over en årrække foretaget investeringer i bebyggelse og produktion. Virksomhed på de aktuelle arealer er således etableret på baggrund af en landzonetilladelse fra 1978 samt efterfølgende lokalplaner i 1982, 1992, 1994, 2000 og senest i 2005. På denne baggrund vurderes virksomhederne, at have foretaget væsentlige investeringer på stedet og må samlet set anses for at være veletablerede.

Planforhold

De aktuelle byggeønsker kan ikke rummes inden for den hidtidige lokalplan (Lokalplan 5.130 fra 2005, en landzonelokalplan), og har et omfang som efter Planloven skal henvises til et industriområde i byzone.

Med en undtagelsesbestemmelse indført i Planloven i 2017 (§ 11 b, stk. 4) vurderes det dog at Kolding Kommune i det konkrete tilfælde kan fastsætte rammer for overførsel af virksomheden til byzone på dens nuværende placering. Undtagelsesbestemmelsen retter sig mod virksomheder, der har behov for bygningsudvidelser, der ligger ud over, hvad der kan gives landzonetilladelse til. Ved planlægning for udvidelse af sådanne virksomheder skal der tages alle de samme planlægningsmæssige hensyn, som normalt indgår; hensyn til jordbrugserhvervet, miljøbeskyttelse, landskabelige interesser, klima, trafik og infrastruktur samt øvrige nationale interesser. Det er forvaltningens vurdering, at der i forvejen er tilstrækkelig infrastruktur og offentlig service tilstede i Aller, således at virksomhedens udvidelse ikke forudsætter nye, store offentlige investeringer.

Den ønskede udvidelse kan heller ikke rummes af kommuneplanens hidtidige rammebestemmelser for arealet (1353-E1), som udlægger området til kontor og serviceerhverv, lettere industri i miljøklasse 1-3 i landzone og en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at den beskrevne fremtidige virksomhed vil være en klasse 6 virksomhed (større industriprægede virksomheder og anlæg). På tidspunktet for udarbejdelsen af synopsis, vurderede forvaltningen at virksomheden var en klasse 5. Virksomhedsklassificeringen (klasse 1-7) er dog alene et planlægningsredskab, og har ikke indflydelse på hvilke miljøgrænser der skal overholdes ift. naboer.

Der er desuden konstateret en manglende optagelse af Christiansfeld Kommunes tillæg 12 (udvidelsen mod vest som skete sammen med gældende lokalplan 5.130). Der bør således under alle omstændigheder ske en formel tilretning af kommuneplanens afgrænsning og bestemmelser for rammeområdet. Afgrænsningen præciseres så rammeområdet kun omfatter lokalplanområdet.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget foretaget en indkaldelse af ideer og forslag i 14 dage. Der er indkommet 3 høringssvar; En nabo er bekymret for (øgede) Trafik-, støj- og lugtgener, Haderslev Stift har ingen bemærkninger i forhold til indvirkningen på kirkeomgivelserne, og en nabo er positiv (skema og høringssvar som bilag).

Lokalplanens indhold

I forhold til den hidtidige lokalplan overfører den nye lokalplan området til byzone og erhvervsområde med mulighed for industri.

Den nye lokalplan giver samlet set øgede og mere fleksible muligheder for byggeriets placering, volumen og højde; Byggefelter erstattes af byggezoner og bestemmelsen om maksimalt byggevolumen pr. m² afskaffes. Den maksimale bebyggelsesprocent fastholdes dog på 40%.

Med de samlede bestemmelser (placering, højde, farver, beplantning, terrænregulering mv.) sikres, at den industrielle bebyggelse kommer til at fremstå samlet og med et så vidt muligt ensartet indtryk, indpasses i og afskærmes mod omgivelserne med beplantning hvor og når dette er nødvendigt, og tilpasses næromgivelserne i skala og anvendelse, hvor dette er hensigtsmæssigt.

Der indføres/ opdateres bestemmelser om opholdsarealer, skiltning, befæstelsesgrad, mulighed for tekniske anlæg mv., iht. rammer, retningslinjer og praksis.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 7. september – 2. november 2020.

Høringsperiodens længde på 8 uger anbefales, fordi der er tale om planforslag af principiel betydning (overførsel til byzone).

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 15. december 2020.

Bilag

Kommuneplantillæg 37 - forslag inkl screening - indstilling.pdf

Lokalplan1353-31 - forslag inkl screening - indstilling.pdf

Høringssvar fra indkaldelse af idéer og forslag- Tillæg 37.pdf

Skema med høringssvar - Tillæg 37 - forhøring

Punkt 15: Fremlæggelse af lokalplantillæg 0000-12-01 og kommuneplantillæg 50 for Kolding bymidte

20/19661

Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 3. oktober 2018 Tillæg 01 til lokalplan 0000-41, der omfatter den østlige del af Koldings bymidte. Med tillægget koncentreredes de særligt regulerende anvendelsesbestemmelser til de mest centrale bymidtegader, og der åbnedes op for nye anvendelser og aktiviteter i de øvrige; eksempelvis at etablere erhverv på 1.sal samt boliger i stueetagen i dele af lokalplanområdet.

Den 30. januar 2019 besluttede udvalget at igangsætte planprocessen for udarbejdelse af forslag til tillæg til lokalplan 0000-12, med udgangspunkt i det samme ønske om større fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens ejendomme.

Forslaget til tillæg 01 til lokalplan 0000-12 er udarbejdet ud fra principperne i lokalplantillæg 0000-41-01 og erstatter samtlige anvendelsesbestemmelser samt §§ 7.1 og 7.2 i lokalplan 0000-12. Lokalplan 0000-12 bibeholdes med de øvrige bestemmelser.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplantillæg 0000-12-01 med tilhørende kommuneplantillæg 50 for Kolding bymidte fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen. Det betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 30. januar 2019 at igangsætte udarbejdelse af et nyt lokalplangrundlag for den del af bymidten der er omfattet af lokalplan 0000-12.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter de politiske fokusområder i forhold til byliv og erhvervsudvikling ved at understøtte mulighederne for større fleksibilitet i anvendelsen af eksisterende ejendomme centralt i Kolding bymidte.

Helhedsplanen for Bymidten lægger op til en styrkelse af den centrale del af byen til som detailhandelsområde. Dette understøttes af lokalplanforslaget ved fortsat at sikre udadvendte funktioner i stueetagerne i byens hovedstrøg.

Baggrund og formål

Anvendelsesbestemmelserne i de lokalplaner de omfatter Koldings centrale bymidte har vist sig at være ufleksible i enkelte tilfælde. Derfor besluttede Plan- og Boligudvalget i november 2017 at igangsætte udarbejdelse af et nyt lokalplangrundlag for den del af Kolding bymidte, der er omfattet af lokalplan 0000-41.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 3. oktober 2018 Tillæg 01 til lokalplan 0000-41. 30. januar 2019 besluttede udvalget at igangsætte planprocessen for udarbejdelse af forslag til tillæg til lokalplan 0000-12, der omfatter den resterende del af bymidten, med udgangspunkt i det samme ønske om større fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens ejendomme.

Baggrunden for begge lokalplantillægs udarbejdelse er et ønske om mere fleksible muligheder for anvendelse af midtbyens ejendomme, særligt nu hvor lokal detailhandel og byliv oplever udfordring og konkurrence fra bl.a. nethandel. Med tillæggene koncentrerer de særligt regulerende anvendelsesbestemmelser til de mest centrale bymidtegader, og der åbnes op for nye anvendelser og aktiviteter i de øvrige; eksempelvis at etablere erhverv på 1.sal samt boliger i stueetagen i dele af lokalplanområdet.



Luftfoto med afgrænsning af det område, som er omfattet af lokalplan 0000-41



Luftfoto med afgrænsning af det område, som er omfattet af lokalplan 0000-12

Arbejdet med tillæg 0000-12-01 har taget udgangspunkt i en vurdering af, om der er mulighed for at ændre på anvendelsesbestemmelserne med henblik på en mere fleksibel tilgang til anvendelser.

Dette tillæg sikrer derfor kun justeringer af anvendelsesbestemmelserne samt en mindre justering af bygningshøjderne i planen, som fremover vil afspejle de faktiske forhold.

Planforhold

Forslag til lokalplantillægget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår afgrænsning af område 0011.O1 til offentligt formål. Der er derfor udarbejdet tillæg 50 til kommuneplan 2017-2029, hvor en del af området til offentligt formål bliver overført til centerområde. Dette åbner mulighed for at bygningerne på Nicolaiplads 6 (Socialforvaltningen) kan anvendes til både boliger og offentlig og privat service på alle etager. Endvidere ændres etagehøjder og bygningshøjder inden for område 0034.C1, således at der tillades bebyggelse i 3 ½ etage.

Lokalplanområdet ligger inden for den afgrænsede bymidte i Kolding og er således omfattet af ”Retningslinje for bymidter” i Kommuneplan 2017-2029.

Butiksareal

Der er fastlagt et samlet ramme for bruttoetagearealet til butiksformål på 84.000 m² for bymidten som helhed. I henhold til detailhandelsanalysen fra 2015 udgør det eksisterende bruttoetageareal til detailhandel inden for bymidteafgrænsningen 34.000 m². I forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillæg 0000-41-01 for det tilstødende bymidteområde blev der i 2018 fastlagt en arealramme til detailhandel på 46.000 m² inden for lokalplanens området.

Inden for afgrænsningen af lokalplantillæg 0000-12-01 findes i dag ca. 8.000 m² detailhandel. Den samlede arealramme inden for området udvides med 6.000 m² til 14.000 m². Hermed er der samlet disponeret 60.000 m² af kommuneplanens

fastlagte 84.000 m² for bymidteafgrænsningen som helhed.

Lokalplantillæggets indhold

Der er 3 forhold som forvaltningen primært har vurderet på under udarbejdelse af tillæg 0000-12-01

1. I hvilket omfang skal udadvendte aktiviteter fastholdes i stueetagen
2. Skal etagerne over 1. salen fortsat kun indrettes til boliger som helårsbeboelse
3. Størrelse på butikkerne

Udadvendte aktiviteter i stueetagen

Kolding har en aktiv og levende bymidte, hvor butikshandel, kulturelle tilbud og restauranter er centrale elementer for en levende bymidte. I Helhedsplanen for bymidten sættes der fokus på, at det er vigtigt, at der arbejdes på at fastholde den centrale del af byen til detailhandelsområde, men har samtidigt fokus på at styrkelse af bymidten også vil komme til at handle om at lokalisere funktioner, der kan erstatte butikker og fortsat skabe byliv.

Forvaltningen har derfor med afsæt i helhedsplanen og erfaringer fra konkrete sager vurderet på, hvor det er centralt af fastholde detailhandel i stueetagen, og hvor der kan skabes mere fleksible muligheder. Konklusionen er, at det er vigtigt at fastholde kravet til udadvendte funktioner som butikker, restauranter og kulturelle tilbud i stueetagerne i forhuset langs byens hovedstrøg – inden for lokalplantillæggets område gælder det den nordlige del af Søndergade samt området omkring Låsbybanke og den østligste del af Låsbygade. Disse facader markeres med særlig farve på lokalplanens kortbilag 3. Det betyder også, at anvendelse af baghuse og lignende bygninger, der ikke har facade mod gaden, bliver mere fleksibel.

Forvaltningen anbefaler samtidigt, at der ikke åbnes op for privat og offentlig service i stueetagen på ovennævnte strækninger. Det vil være muligt i de øvrige områder, hvor det så vil være muligt at lokalisere funktioner, der kan erstatte butikker og fortsat skabe byliv.

Enkelte steder vurderes det muligt at etablere boliger i stueetagen mod gaden. Det gælder dels steder, hvor der allerede findes boliger i stueetagen. Ved etablering af nye boliger i stueetagen stilles der med tillæg 0000-12-01 krav om, at gulvkoten i boligen kan etableres mindst 0,5 meter over gadeniveau, for at sikre mindst muligt indkig til boligen og en arkitektonisk tilpasning til omgivelserne.

Boliger i stueetagen

Der er et generelt politisk ønske om, at skabe mulighed for flere boliger i bymidten. Derfor skal muligheden for at udbrede den mere fleksible anvendelsesbestemmelse, som giver mulighed for boliger i stueetager med gadefacade, undersøges. Formålet er at koncentrere handelsområdet, idet det forventes at antallet af fysiske butikker vil falde i de kommende år. Desuden ønskes flere boliger i bymidten, blandt andet for at styrke bylivet og grundlaget for en bæredygtig handelsby. De tomme butikker i yderkanten af bymidten skal derfor kunne omdannes til andre anvendelser og særligt i Låsbygade og Søndergade, hvor der allerede opleves tomme butikslokaler, er interessen for denne mulighed øget under udarbejdelsen af tillæg 0000-12-01.

Derfor vil forvaltningen påbegynde en grundig undersøgelse af, hvilke konsekvenser det kan have at etablere flere boliger i bymidstens stueetager, og hvilke retningslinjer og krav der bør stilles, hvis denne mulighed skal realiseres.

Boliger på 1. sal og derover

Etagerne over 1. salen må i henhold til den gældende lokalplan kun indrettes til boliger som helårsbeboelse. Herudover præciseres det, at eksisterende boliger ikke må nedlægges og tages i brug til andet formål. Dog er der mulighed for, at eksisterende boliger i en stueetage må nedlægges, hvis det sker for at inddrage lokalerne til butiksformål.

Bosætning er centralt for at skabe en aktiv by, og understøtte handlen og andre funktioner i byen. Kolding arbejder målrettet med at skabe nye boligprojekter i bymidten, hvilket er vigtigt, da der er relativt få boliger i bymidten. Langs gågadesystemet kan det konstateres, at en række af ejendommene ikke har beboelse på 1. sal og derover.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at det kan medvirke til at fastholde bosætning i den helt centrale bydel, at 1. sal og derover skal fastholdes til boliger. Inden for lokalplantillæggets område foreslås derfor, at der på etager over stueetagen kun tillades boliger til helårsbebyggelse. Undtaget herfor er bygninger med særlige anvendelser som rådhus, idrætsbygning og lignende, der er specifikt nævnt under §3.7-§3.9, samt bygninger med markeret facadelinje, hvor 1. sal ud over boliger til helårsbebyggelse tillades anvendt til liberale erhverv og offentlig og privat service, sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål samt virksomhed og butik i tilknytning til funktionen tilladt i ejendommens stueetage. (se kortbilag nedenfor)

Butikkers størrelse

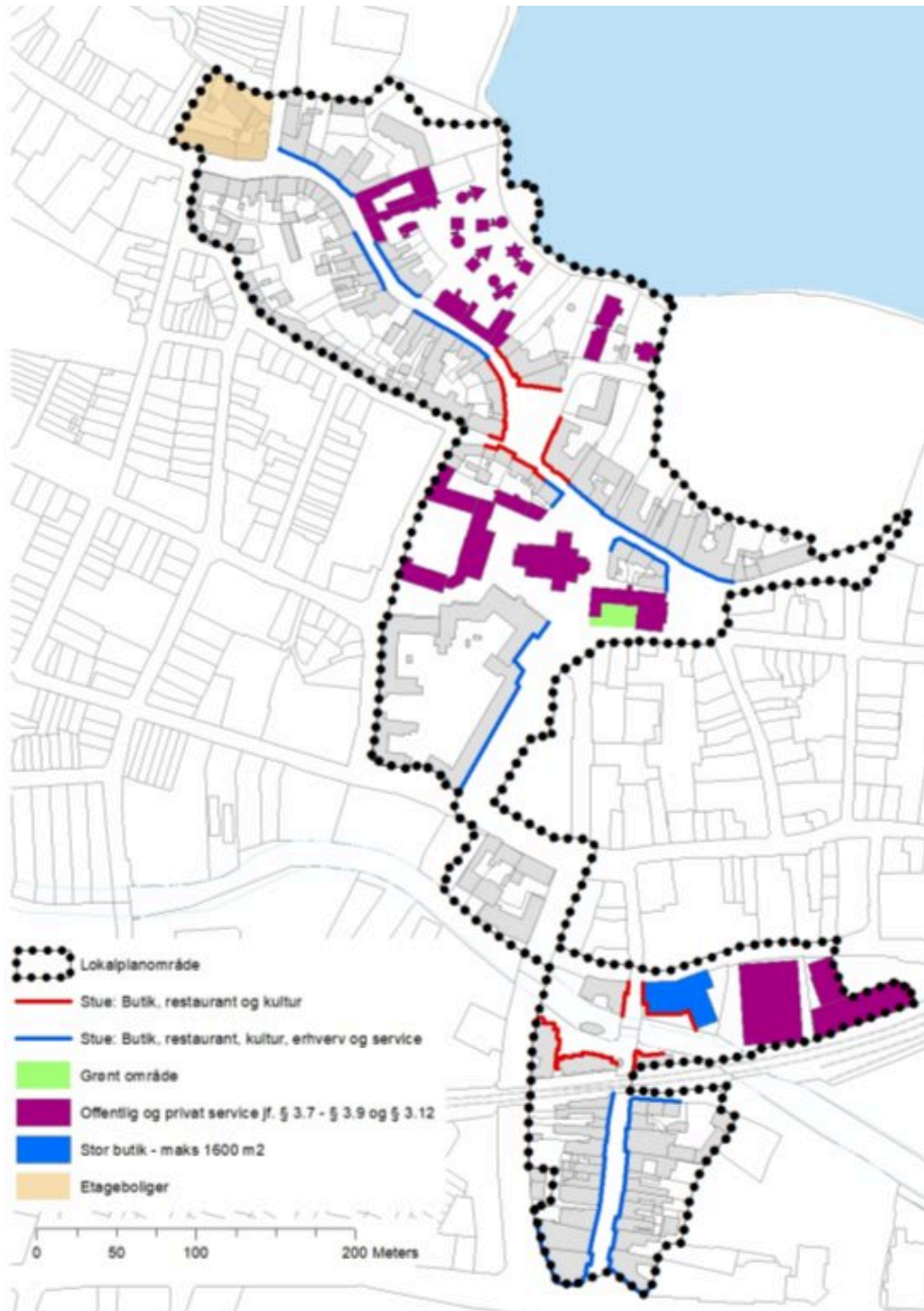
Af hensyn til den historiske bykerne lægges der op til at fastholde mindre butiksetableringer på maksimalt 300 m² i den centrale del af bymidten.

På en enkelt udpeget grund er der fortsat mulighed for større butiksenheder på op til 1.600 m² (Sinnerup, Søndergade 9)

Forvaltningens anbefaling

Med afsæt i ovenstående anbefaler forvaltningen offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplantillæg 0000-12-01 med følgende anvendelsesmuligheder:

1. Lokalplanområdet som helhed må anvendes som centerområde med boliger til helårsbeboelse, erhverv, butikker, restauranter, kulturelle formål, underholdning, turisme, kontorer, klinikker, offentlig og privat service samt park- og haveanlæg.
2. I bygninger markeret med rød facadelinje (kortbilag 3) må der i forhusets stueetage kun etableres butikker, restaurant, café og kulturelle formål.
3. I bygninger markeret med blå facadelinje (kortbilag 3) må der i forhusets stueetage kun etableres butikker, restauration, café, kulturelle formål samt liberale erhverv, offentlig og privat service og lignende.
4. I lokalplanens øvrige områder er der mulighed for at etablere boliger, liberale erhverv og klinikker med mere i stueetagen.
5. Inden for hele lokalplanområdet kan der etableres nye erhvervsfunktioner, klinikker med videre på 1. sal, såfremt det ikke betyder nedlæggelse af eksisterende boliger.
6. Etagerne over 1. sal må kun anvendes til boligformål undtaget ejendomme på Nicolaiplads (Socialforvaltning, kirke og rådhus), Hyrdestræde (institution og præstebolig) Brostræde (Idrætsbygning og P-hus) samt Låsbygade og Kedelsmedegangen (Ferieboliger). Eksisterende erhverv kan fastholdes.
7. Eksisterende boliger kan ikke nedlægges inden for lokalplanområdet med mindre der er tale om en stueejlighed, der ønskes omdannet til butikksformål.



Anvendelser af stueetager (Kortbilag 3)

I forhold til den gældende lokalplan åbner tillægget op for bredere anvendelsesmuligheder end den gældende lokalplan 0000-12. Der åbnes mulighed for boliger i stueplan i dele af lokalplanområdet samt etablering af erhverv på 1. sal. Desuden tillades liberale erhverv i stueplan i en større del af lokalplanens område.

Planforslaget indeholder nogle undtagelser fra anvendelsesbestemmelserne, som sikrer at eksisterende anvendelser til offentlig service, kultur-, fritids- og undervisningsformål samt ferieboliger kan fortsættes og udvikles.

Planforslaget lægger desuden op til, at bestemmelser om bygningshøjder i §7.1 og 7.2 ændres, således at der fremover afspejler de faktiske forhold for f.eks. rådhus og kirketårn.

Planforslaget lægger således op til en samlet erstatning af anvendelsesbestemmelserne (hele § 3) og nogle få ændringer i §7 (§§ 7.1 og 7.2) Det er derfor kun disse dele af den gældende lokalplan 0000-12 der ændres.

Lokalplantillægget fastholder opdelingen af lokalplanområdet i 3 delområder. Område 1 omfatter størstedelen af lokalplanområdet med strøggader og boligområder, mens område 2 alene omfatter offentlige formål som kirke og rådhus. Området til offentlig formål reduceres i forhold til lokalplan 0000-12, således at bygningerne på Nicolai Plads 6

(nuværende Socialforvaltning) tages ud og overføres til område 1 for på sigt at åbne mulighed for anvendelse til andre formål.

Område 3 omfatter eksisterende etageboligejendomme på hjørnet af Låsbygade og Hospitalsgade, og der åbnes med tillægget mulighed for fastholdelse af lovligt etableret butik i stueetagen.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring. Der foreslås en offentlighedsperiode på 8 uger fra 7. september til 11. november 2020. Høringsperioden på 8 uger foreslås på baggrund af, at planforslaget omhandler et større område med mange interessenter.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget forventes at kunne få forelagt lokalplantillægget til endelig vedtagelse den 2. december og Byrådet den 15. december 2020.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 0000-12-01.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 50.pdf

Miljøscreening - lokalplantillæg 0000-12-01 og tillæg 50.pdf

Punkt 16: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-12 Ved Kløvervej â€“ et etageboligområde med tilhørende kommuneplantillæg 27

19/15663

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 1013-12, Ved Kløvervej â€“ et etageboligområde med tilhørende kommuneplantillæg 27.

Å

Kolding Kommune besluttede i december 2018 at sælge et areal ved Kløvervej (cirkuspladsen) til etageboliger. Salgsaftalen sætter rammer for bygningsvolumener og forudsætter, at der sikres en nord-syd gående grøn kile gennem området.

Å

Køberne har indgået aftale om videresalg af arealet til ejeren af Kløvervej 44 (Metropolis), som har udarbejdet et projekt for fire tårne med boliger som udgangspunkt for en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Å

Kommunens arkitekturteam har foretaget en vurdering af projektforslaget, som har været input til lokalplanen.

Å

Der har været indkaldt ideer og forslag i henhold til planloven. Der er kommet 5 bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændring af projektgrundlaget.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Ækonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

Å

at forslag til kommuneplantillæg 27 sendes i offentlig høring i 8 uger,

Å

at forslag til lokalplan 1013-12, Ved Kløvervej - et etagebolig område sendes i offentlig høring i 8 uger,

Å

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F) og Benny Dall (Æ)) indstiller forslaget til godkendelse.

Å

Et mindretal (Hans Holmer (F) og Benny Dall (Æ)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Beslutning Ækonomiudvalget den 25-08-2020

Et flertal (Ækonomiudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F) og Benny Dall (Æ)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Hans Holmer (F) og Benny Dall (Æ)) indstiller ikke forslaget til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jvf. nr. A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Å



Å
 Et flertal i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 1. april 2020 synopsis for udarbejdelsen af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg). Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de principper, der fremgår af synopsis.

Å
Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at skabe nye attraktive boliger tæt på det centrale Kolding.

Å
 Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at bebyggelsen i volumen og fremtoning er i harmoni med den omkringliggende høje bebyggelse.

Å
Baggrund og formål

Kolding Kommune besluttede i december 2018 at sælge et areal ved Koldingvej (cirkuspladsen) til etageboliger. Salgsaftalen sætter rammer for bygningsvolumener og forudsætter, at der sikres en nord-syd gående grøn kile gennem området.

Å
 Køberens har indgået aftale om videresalg af arealet til DevelopmentNord, som har udarbejdet et projekt for fire tårne med boliger, som udgangspunkt for en lokalplan, som omfatter både arealet omkring den eksisterende bebyggelse ved Metropolis og det købte areal.

Å
Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 1012-1A-01. Plangrundlaget muliggør ikke det ønskede projekt. Den gældende kommuneplan fastlægger en del af området som grønt areal, og en anden del af arealet mod vest som boligområde i højst 4 etager med en bebyggelsesprocent på max. 40. Derfor skal der udarbejdes ny lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2017 - 2021. Forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg har der været indkaldt ideer og forslag i henhold til Planloven.

Å
Indkaldelse af ideer og forslag

Der indkom fem bemærkninger og forslag. Bemærkningerne har følgende hovedpunkter:

- Å Å Å Å Å Å Å Å Bekymring over byggelarm
- Å Å Å Å Å Å Å Å Bekymring over indblik, turbulens, skyggeeffekt og forurennet jord
- Å Å Å Å Å Å Å Å Ænske om grønt område og Ænske og rekreative aktiviteter.

Å
 Det vurderes, at området er velegnet til at sikre vækst og skabe bredt boligudbud i Kolding, at der fortsat er store grønne arealer i området og at de miljømæssige konsekvenser belyses nærmere i miljøscreeningen.

Å
 Bemærkninger i deres helhed samt et skema med hovedpunkterne er vedhæftet som bilag.

Å
Kommuneplantillæggets indhold

Et kommuneplantillæg skal udlægge et samlet rammeområde til etageboliger i maks. 12 etager og maks. 44 meters højde.

Å



Å

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal fastlægge byggefeltet for de 4 planlagte tårne. De to østlige tårne får en højde på maks. 10 etager (36 m.) og de to vestlige tårne maks. 12 etager (44 m.). Der er 134 eksisterende boliger i området og der etableres ca. 150 nye boliger i bolig-tårnene. Lejlighederne placeres med 4 på hver etage og der er indbygget en fleksibel mulighed for at variere størrelsen af lejlighederne. Tårnene placeres, så der visuelt og som offentlig gangforbindelse skabes en grøn nord-syd gående kile gennem området.

Å



Å

Veje stier og parkering

Den eksisterende adgangsvej ved Metropolis anvendes som vejadgang. Der etableres ca. 180 parkeringspladser (1 pr. bolig). P-pladserne etableres som et nyt dæk over eksisterende parkeringsareal samt et bælt langs Klåvervej. Det er væsentligt, at projektet bearbejdes med grønne elementer omkring parkeringsarealerne, så de ikke fremstår som en stor grøn flade mod Klåvervej. Der er samtidig lagt vægt på, at der markeres en tydelig grøn nord-syd gående kile gennem området med offentlig gennemgang.

Å

Grænseområder

Cykelparkering etableres tæt på indgangen til huse og ikke i et afsides skur. Der er bestemmelser om, at der etableres opholdsarealer af høj kvalitet tæt på basen og indgangspartierne – mens arealerne længere væk får en mere offentlig karakter.

Å

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Å

Offentlig høring

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Å

Bilag

forslag til lokalplan 1013-12, Ved Kløvervej – et etageboligområde

forslag til kommuneplantillæg 27

Miljøscreening

Skema med opsamling fra indkaldelse af ideer og forslag

Samlet pdf med alle input fra indkaldelse af ideer og forslag

Bilag

forslag lp 1012-16, Ved Kløvervej.pdf

miljøscreening kløvervej med bemærkninger.pdf

kommuneplantillæg.pdf

forslag bemærkninger tillæg 27.pdf

Ideer og forslag tillæg 27.pdf

Punkt 17: Ansøgning om ustøttet renovering med kommunegaranti i afd. 1, Boligselskabet Kolding

20/16992

Resumé

Boligkontoret Danmark ansøger på vegne af Boligselskabet Kolding om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med udskiftning af vinduer i 48 familieboliger i afdeling 1 beliggende Haderslevvej 75A-E og Skovhøj 2, Kolding.

Der søges om 100% kommunegaranti for lånoptagelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på 3.062.200 kr. og deraf følgende lejeforhøjelse godkendes,

at der ydes 100% kommunegaranti på lånet.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark ansøger på vegne af Boligselskabet Kolding's afdeling 1 om kommunens godkendelse til optagelse af lån på 3.062.200 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af udskiftning af vinduer i 48 familieboliger i afdelingen, der er beliggende Haderslevvej 75A-E og Skovhøj 2, Kolding.

Den bygningsmæssige problemstilling består kort sagt i, at vinduerne er nedslidte, hvorfor en udskiftning af bygningsdelene er påkrævet.

Den samlede anlægsudgift for renoveringen er budgetteret til at udgøre 4.062.200 kr., som agtes finansieret på følgende måde:

30-årigt realkreditlån	3.062.200 kr.
Egne midler "egen trækingsret"	400.000 kr.
Dispositionsfondstilsbud	400.000 kr.
Langtidsplanlægning	400.000 kr.
I alt	4.062.200 kr.

Boligkontoret Danmark oplyser, at projektet medfører en budgetteret huslejestigning på 168.421 kr./år svarende til 5,03% eller gennemsnitligt ca. 200 kr./måned/bolig.

Organisationsbestyrelsen for Boligselskabet Kolding har på møde den 12. juni 2018 godkendt renoveringsprojektet og afdelingsmødet har den 27. maj 2019 godkendt projektet.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse.

Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for ustøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi.

Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse i maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter, hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder.

Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om nødvendige arbejder for at sikre afdelingens fremtidige drift og for at undgå, at ejendommene forfalder med udlejningsproblemer til følge.

Lånet forventes at få pantsikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 18: Finansiering af kompensation for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

19/28846

Resumé

I Kolding Kommune står 34 vandværker med i alt 100 indvindingsboringer for kommunens vandforsyning.

For at øge grundvandsbeskyttelsen blev der i 2019 truffet en politisk aftale i Folketinget om at nedbringe erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Målet er en permanent beskyttelse af BNBO mod pesticidforureninger gennem aftaler mellem de lokale vandselskaber og de enkelte lodsejere. Afhængig af den individuelle aftale vil lodsejerne i givet fald skulle kompenseres.

En forudsætning for, at vandselskaber omfattet af Vandsektorloven kan få et økonomisk tillæg fra Forsyningssekretariatet for ydet kompensation til den enkelte lodsejer, er en byrådsbeslutning om, at det lokale vandselskab pålægges finansieringen af mulig kompensation samt, at BNBO skal være risikovurderet af kommunen, og at anvendelsen af pesticider vurderes at udgøre en risiko.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommunens almene vandværker og Trefor Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

I Kolding Kommune står 34 vandværker med i alt 100 indvindingsboringer for kommunens vandforsyning.

For at øge grundvandsbeskyttelsen blev der i 2019 truffet en politisk aftale i Folketinget om at nedbringe erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

BNBO-arealet udgør i Kolding Kommune ca. 250 ha. Deraf bruges 88 ha som landbrugsjord, mens det resterende areal ligger i bl.a. by- og skovområder.

Kravet om kommunal vurdering af alle BNBO i årene 2020-2022 samt en årlig indberetning til Staten blev forankret i Vandforsyningsloven.

Kolding Kommune skal risikovurdere hver enkel indvindingsborings BNBO med følgende parameter:

- Forsyningsstruktur
- Arealanvendelse og forureningskilder
- Naturlig beskyttelse (herunder geologi, grundvandsdannelse, grundvandskemi)

Målet er en permanent beskyttelse af BNBO mod pesticidforureninger gennem aftaler mellem de lokale vandværker og de enkelte lodsejere.

Mulige virkemidler ved forhandlingerne er:

- Varig tinglyst aftale om ingen brug af pesticider
- Tidsbegrænset aftale om ingen brug af pesticider
- Jorden købes af vandforsyning, og eventuelt gensælges med deklaration
- Langtidsforpagtning af jorden
- Økologisk landbrug. Gratis økologisk tæk
- Skovrejsning, vildremiser
- Landsbyprojekter
- Jordfordeling / mageskifte / arealoverførsel
- Oprensning af punktkilder, informationskampagner m.v.

Afhængig af det anvendte virkemiddel vil lodsejerne i givet fald skulle kompenseres.

TREFOR Vand har i den sammenhæng kontaktet Kolding Kommune. TREFOR Vand ønsker at gå i dialog med de enkelte lodsejere om frivillige aftaler om pesticidstop, så snart kommunen har afsluttet risikovurderingerne for BNBO. Dette for at opnå lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer.

”En forudsætning for at TREFOR Vand kan betale compensation til den enkelte lodsejer er, at BNBO skal være risikovurderet af kommunen, og at anvendelsen af pesticider vurderes at udgøre en risiko.

TREFOR Vand ønsker at beskytte investeringerne i indvindingsanlæggene bedst muligt, og vi er klar til at gennemføre indsatsen over for den enkelte lodsejer ved at indgå frivillige dyrkningsaftaler.

Hvis kommunen ønsker, at TREFOR Vand skal kompensere den enkelte lodsejer, skal der foreligge en byrådsbeslutning om, at beskyttelsen er nødvendig, og at den skal finansieres af TREFOR Vand. Den beslutning er i henhold til Vandsektorloven nødvendig, for at TREFOR Vand kan få et tillæg til den økonomiske ramme” (udtræk af TREFORs brev af 3. juni 2020, jfr. bilag).

I årene 2020–2022 kan der indgås frivillige aftaler. Er kommunen i den tid ikke kommet i mål med beskyttelsen af BNBO, har aftalepartnere bag tillægsaftalen til beskyttelse af BNBO fastlagt, at der gennemføres et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO.

For at udnytte tidsrummet 2020–2022 bedst muligt, skal der nu tages stilling til spørgsmålet om finansiering, da arbejdet med risikovurderinger netop er påbegyndt.

TREFOR Vand har allerede nu tilkendegivet at igangsætte processen med aftaleindgåelsen med lodsejerne, så snart grundlaget for finansieringen samt risikovurderingen er på plads.

Den samme proces forventes igangsat af de yderligere vandselskaber frem mod 2023.

Bilag

Brev til kommuner om BNBO 10.0.pdf

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 02 - Boligområde ved Vestergade, Almind

20/9512

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet Spildevandsplantillæg nr. 02 for et nyt boligområde beliggende Vestergade i Almind.

Dele af området, delområde I, ønskes ændret fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret* således, at det kun er husspildevand, der tilsluttes kloak, mens regnvand håndteres lokalt.

Fremtidige grundejere, i den nordlige del af udstykningen, skal således selv håndtere deres regnvand på matriklen.

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 02 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg nr. 02 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 godkendes endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Forslag til Spildevandsplantillæg nr. 02 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 er udarbejdet for at ændre et nyt boligområde ved Vestergade i Almind fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret*.



Håndtering af regn- og spildevand i delområde I

Området ønskes ændret til et planlagt spildevandskloakeret område, således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra de enkelte grunde håndteres lokalt ved nedsivning med mulighed for overløb til fællesanlagte regnvandsanlæg.

Håndtering af regn- og spildevand i delområde II:

Området vil forblive udlagt uændret som separatkloakeret område, således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra dette område vil blive ledt til et nyetableret regnvandsbassin. Regnvandsbassinet vil blive etableret af BlueKolding, der også i fremtiden vil drifte og vedligeholde bassinet.

Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til renseanlæg, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Der etableres synlig bortledning af regnvand i form af render langs veje og andre passager. Renderne fører nedbør til regnvandszoner i området.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR)

LARanlæg skal udformes i henhold til Kommunens vejledninger og bestemmelser herfor og skal som minimum omfatte følgende afvandinger:

- Afvanding fra tage og faste belægnings udføres som nedsivningsfaskiner eller regnvandsbede på egen grund, med mulighed for overløb til fællesanlæg.
- Afvanding fra fællesveje og fællesarealer afvandes via regnvandsgrøfter. Lokalplan og spildevandsplanen muliggør etablering af fællesanlæg, eksempelvis regnvandsbassin, i lokalplanens nordlige del.
- Anlæg skal dimensioneres således, at disse kan håndtere regnhændelser på mindst en 10 års hændelser og dimensioneres med en klimafaktor på mindst 1,3.

Spildevandsplanen tager udgangspunkt i Kolding Kommunes målsætning om at klimatilpasse nye byudviklingsområder.

Høring og endelig vedtagelse

Delområde I: Ændres til spildevandskloakeret med lokal nedsivning på egen grund.

Delområde II: Ingen ændringer i henhold til gældende Spildevandsplan 2018-2025.

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 02 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 20. april til 15. juni 2020. Der er ikke indkommet høringssvar.

Bilag

CaseNo20-9512_Spildevandsplantillæg 02-2018_Vestergade.docx_DocNo71577-20_v1.DOCX

Punkt 20: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg nr. 03 - Boligområde ved Hvidkærgårdsvej, Vamdrup

20/9639

Resumé

Kolding Kommune har udarbejdet Spildevandsplantillæg nr. 03 for et nyt boligområde ved Hvidkærgårdsvej sydvest for Vamdrup omfattet af Lokalplan 1218-13.

Området ønskes ændret fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret* således, at det kun er husspildevand, der tilsluttes kloak, mens regnvand håndteres lokalt i området.

Fremtidige grundejere skal således selv håndtere regnvand på matriklen med mulighed for afledning til et privatfælles regnvandssystem, som også skal kunne håndtere regnvand fra områdets veje, stier og fælles arealer.

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 03 har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Spildevandsplantillæg nr. 03 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 godkendes endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Forslag til Spildevandsplantillæg nr. 03 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 er udarbejdet for at ændre et nyt boligområde ved Hvidkærgårdsvej sydvest for Vamdrup fra *planlagt separatkloakeret* til *planlagt spildevandskloakeret*.

Området ønskes ændret til et planlagt spildevandskloakeret område, således:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak.
- Regnvand fra veje, stier og fællesarealer håndteres lokalt i et fællesanlagt regnvandsanlæg (LAR anlæg).
- Regnvand fra de enkelte grunde håndteres lokalt ved nedsivning med mulighed for overløb til fællesanlagte regnvandsanlæg.

Spildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Vamdrup renseanlæg, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Jordbundsanalyser viser, at jordsammensætningen er egnet til nedsivning. Grundvandet står, jf. boreprøver, mellem 1,3 m og 2,6 m under terræn. Grundvandsstanden kan i områder begrænse mulighederne for lokal håndtering af regnvand. Ejendomme i områder med høj grundvandsstand har mulighed for etablering af overløb til de fællesanlagte regnvandsanlæg, hvis ejendommene ikke selv kan håndtere regnvandet lokalt.

Der etableres synlig bortledning af regnvand i form af render langs veje og andre passager. Renderne fører nedbør til regnvandszoner i området.



Lokal Afledning af Regnvand (LAR)

LAR-anlæg skal udformes i henhold til kommunens vejledninger og bestemmelser herfor og skal som minimum omfatte følgende afvandinger:

- Afvanding fra tage og faste belægnings overflader udføres som nedsivningsfaskiner eller regnvandsbede på egen grund, med mulighed for overløb til fællesanlæg.
- Afvanding fra fællesveje og fællesarealer afvandes via regnvandsgrøfter. Lokalplan og spildevandsplanen muliggør etablering af fællesanlæg, eksempelvis regnvandsbassiner, i lokalplanens delområde 1 og 3.
- Anlæg skal dimensioneres således, at disse kan håndtere regnhændelser på mindst en 10 års hændelse og dimensioneres med en klimafaktor på mindst 1,3.

Der skal forinden salg af matrikler oprettes et regnvandslaug, som alle ejere er forpligtet til at være medlem af. Vedtægter og budget for dette laug skal godkendes af Kolding Kommune.

Regnvandslaugets vedtægter kan i fremtiden indgå som en del af den kommende grundejerforenings vedtægter.

Høring og endelig vedtagelse

Forslaget til Spildevandsplantillæg nr. 03 har været fremlagt i otte ugers offentlig høring fra 20. april 2020 til 15. juni 2020. Det er ikke indkommet høringsvar i høringsperioden.

Bilag

Spildevandsplantillæg 03.docx

Punkt 21: Ændring af parkeringsbekendtgørelse

20/15196

Resumé

Efter en henvendelse fra Danmarks frie Autocampere om, at der er en bestemmelse i Kolding Kommunes parkeringsbekendtgørelse vedrørende autocampere adgang til at parkere på kommunens parkeringspladser, som ikke opfylder lovgivningen på området, skal parkeringsbekendtgørelsen ændres.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ændringen til parkeringsbekendtgørelsen godkendes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 24-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har modtaget en henvendelse fra foreningen Danmarks frie Autocampere. Foreningen oplyser, at Kolding Kommunes parkeringsbekendtgørelse indeholder en paragraf, som der ikke er hjemmel til i lovgivningen.

Det omhandler den nuværende § 4 – ”Der må ikke parkeres køretøjer særligt indrettet med henblik på overnatning.”

Forvaltningen har undersøgt sagen og kan konstatere, at der er behov for at fjerne denne paragraf fra parkeringsbekendtgørelsen, da autocampere skal have samme adgang som personbiler til at parkere på kommunens parkeringspladser.

Sydøstjyllands Politi har meddelt samtykke til ændringen.

Den ændrede parkeringsbekendtgørelse vil kunne træde i kraft den 1. september 2020.

Forslag til den ændrede parkeringsbekendtgørelse er vedhæftet som bilag.

Bilag

P-bekendtgørelse_25-05-20.docx

Punkt 22: Pulzion - ansøgning om låneomlægning

20/21229

Resumé

Pulzion ansøger om tilladelse til at omlægge deres nuværende 1,5% kreditforeningslån på ca. 8,50 mio. kr. pr. 30. juni 2020, restløbetiden er 17 år, med et nyt 20 årigt kreditforeningslån, som forhøjes til ca. 11,00 mio. kr. med en rente 0,5%.

Låneomlægningen vil give Pulzion mulighed for selv at finansiere en påkrævet udskiftning af gulv i hal 1, hvor der under gulvet er konstateret begyndende skimmelsvamp, samt ændringer i indgangsområde, elevator, cafe, møde- og aktivitetslokaler.

Omlægningen og forhøjelsen af lånet vil samlet betyde en årlig merudgift på ca. 70.000 kr. til prioritetsudgifter til Pulzion, heraf kan Pulzion selv bidrage med 35.000 kr. De resterende 35.000 kr. kan afholdes via fritidsafdelingens drift, bl.a. vil der ikke fremadrettet være udgifter til lakering af halgulvet, som Pulzion tidligere har fået tilskud til. Det kommunale tilskud udgør i øjeblikket ca. 687.000 kr. årligt i en periode på 17 år.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Nyt forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at den fremsendte ansøgning om låneomlægning med et 0,5% kreditforeningslån på ca. 11,00 mio. kr. over 20 år godkendes

at det kommunale bidrag på 35.000 kr. årligt til lånet vil blive indarbejdet i Leje- og støtteaftalen for 2021 og fremefter

at der ikke stilles kommunal garanti for lånets indfrielse såfremt låntager misligholder sine forpligtelser

at det accepteres, at kommunens ejerpantebrev rykker for det nye lån.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 18-08-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Pulzion søger om tilladelse til at omlægge bestående lån på 8,50 mio. kr. med et nyt 20 årigt lån som forhøjes til ca. 11,00 mio. kr. Forhøjelsen vil betyde, at der samlet kommer et ekstra provenu på ca. 2,50 mio. kr.

Provenuet på 2,50 mio. kr. skal bruges til at finansiere en påkrævet udskiftning af det 40 år gamle gulv i hal 1, da der er konstateret begyndende skimmelsvamp under gulvet, hvilket indebærer risiko for, at skimmelsvampen breder sig. Endvidere ønsker Pulzion at løse indgangsrådets udfordringer med forskudte plan.

I dag er der 4 plan forbundet med trapper, som gør det svært for gangbesværede at komme til hallerne, motionsrum, toiletter, cafe m.v.

Pulzion ønsker derfor at få etableret en elevator i indgangsområdet, som både løser tilgængelighed for gangbesværede og samtidig løser udfordringer omkring arbejdsmiljø, med mange løft af varer på trapper til og fra caféen. Man ønsker også at få placeret caféen tættere på indgangsområdet, så den bliver synlig straks, man kommer ind i centret.

Samtlige ændringer og forbedringer vil spille fint ind i den helheds- og udbygningsplan, der er udarbejdet for Pulzion.

Det kan oplyses, at Byrådet i 2017 godkendte, at Pulzion omlagde et 2,5% kontantlån til det nuværende 1,5% kreditforeningslån på ca. 10,00 mio. kr. Det betød, at den årlige prioritetsudgift blev reduceret med 65.000 kr., der indgik

som delvis dækning af reduktioner vedrørende Fritids- og Idrætspolitik.

Iht. leje- og støtteaftalen mellem Kolding Kommune og Pulzion kan optagelse af lån eller afgivelse af sikkerhed i den faste ejendom ikke ske uden forudgående godkendelse af Kolding Kommune. I henhold til de nuværende leje- og støtteaftaler til selvejende haller gives der tilskud til hallernes prioritetsudgifter.

Kolding Kommune har et ejerpantebrev i Pulzion, som jf. krav fra Nykredit skal respektere et evt. nyt lån.

Centralforvaltningens bemærkninger

Juridisk vil det ikke have nogen konsekvens for Kolding Kommune, at det accepteres, at kommunens ejerpantebrev i Pulzion rykker for det nye lån. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Pulzion Udfordring og forespørgsel 2020.06.07

Punkt 23: KoldingQ forlængelse af lånegaranti vedrørende lån til kunstgræsbane

19/25297

Resumé

Foreningen KoldingQ ansøger om to års forlængelse af den kommunegaranti på 8,500 mio.kr. +moms svarende til 10,625 mio. kr., som Byrådet godkendte den 24. september 2019 i forbindelse med klubbens optagelse af lån til etablering af kunstgræsbane i Bramdrupdam.

Forlængelsen af lånegarantien skal bruges til at finansiere KoldingQ's udvidelse af eksisterende lån på 10,625 mio. kr. med 1,457 mio. kr.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at foreningen KoldingQ får udvidet den kommunale garanti med 2 år

at den kommunale lånegaranti på 8,500 mio. kr. + moms svarende til 10,625 kr. forlænges med to år svarende til en yderligere kommunal lånegaranti på 1,457 mio. kr.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 18-08-2020

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Foreningen KoldingQ etablerede i 2019 kunstgræsbane i Bramdrupdam som blev finansieret ved at KoldingQ optog et 11 årigt lån på 10,625 mio. kr. Byrådet godkendte den 24. september 2019 en kommunal garanti for lånet til etablering af kunstgræsanlægget på 8,500 mio. kr. + moms svarende til 10,625 mio. kr.

Da der er kommet nye krav fra Kvindedivisionsforeningen, som bl.a. betyder, at der på kunstgræsanlægget KoldingQ skal etableres resultatavle, lydanlæg, speakerboks, salgsbod med inventar. De nye krav er bl.a. sket for at kvindeligaens kampe kan blive vist på TV og online.

KoldingQ oplyser, at disse krav vil betyde en udgift på 1,457 mio. kr. for klubben, derfor ansøger KoldingQ om at få udvidet det nuværende lån med denne udgift, således at lånet forlænges med 2 år, fra 11 år til 13 år.

Centralforvaltningens bemærkninger

En udvidelse af garantien betyder, at Kolding Kommunes budget i yderligere 2 år belastes svarende til 1,000 mio. kr. i 2031 og med 0,457 mio. kr. i 2032.

Kommunens meddelelse af garanti medfører en deponeringsforpligtelse svarende til den meddelte garanti.

Deponeringsforpligtelsen registreres alene på kommunens status og har dermed ikke bevillingsmæssig betydning for regnskabet 2020 dog med den bemærkning, at deponeringen vil reducere kommunens gennemsnitslikviditet svarende til den til enhver tid værende restdeponering.

Det er en forudsætning, at den udvidede lånegaranti, som det var forudsætningen ved det oprindelige lån, anvendes af en forening / en selvejende institution, der ikke er frivilligt momsregistreret for anlægget.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 24: Ligestillingsredegørelse 2020

19/35435

Resumé

Kommunen skal i henhold til ligestillingslovens § 5 og 5a udarbejde en ligestillingsredegørelse i 2020.

Dette er nu sket, og redegørelsen lægges frem, så der er mulighed for bemærkninger til redegørelsen, inden den endeligt tiltrædes i Økonomiudvalget og indsendes til ministeriet, hvor den indgår i den landsdækkende ligestillingsredegørelse.

Sagen behandles i

Hovedudvalget, Direktionen og Økonomiudvalget.

Forslag

kommunaldirektøren foreslår, at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Hovedudvalget den 09-06-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Annette Lund

Thomas Reintoft

Pia Engel

Jesper Tobias Albrechtsen

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Godkendt.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Kommunen skal i henhold til ligestillingslovens § 5 og 5a udarbejde en ligestillingsredegørelse i 2020. Redegørelse skal udarbejdes hvert 3. år.

Ligestillingsredegørelsen er nu udarbejdet, og redegørelsen lægges frem, så der er mulighed for bemærkninger til redegørelsen, inden den endelig skal tiltrædes i Økonomiudvalget og indsendes til ministeriet, hvor den indgår i den landsdækkende ligestillingsredegørelse.

Spørgsmålene, der skal besvares, er stillet fra statens side og omhandler forskellige emner, omkring ligestilling. I år er der særligt fokus på integration på beskæftigelsesområdet, hvorfor Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har besvaret spørgsmålene i dette afsnit.

De forskellige statistikker er trukket fra statens side via KRL og ikke indberettet lokalt, men viser status for ligestillingen i Kolding Kommune.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2020 maj.pdf

Punkt 25: Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 30. juni 2020

20/1653

Resumé

Der er pr. 30. juni 2020 solgt for 18.009.336 kr. vedrørende kommunens salg af fast ejendom. Det samlede korrigerede salgsbudget udgør 44.079.000 kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen om regnskabsstatus vedrørende kommunens salg af fast ejendom pr. 30. juni 2020 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Godkendt.

Fraværende:

Elvis Comic

Sagsfremstilling

Resumé

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2019 fremsendes der kvartalsvis en samlet status vedrørende kommunens salg af fast ejendom.

Salg af jord og ejendomme

Nedenfor ses det korrigerede budget og status på salg af jord og ejendomme i 2020, opgjort pr. 30. juni:

	Korrigeret budget kr.	Solgt kr.
Boligformål		3.927.886
Erhvervsformål		3.867.330
Ubestemte formål		2.176.060
Andre faste ejendomme		8.038.060
I alt	44.079.000	18.009.336

Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

Som det ses af ovenstående, er der et samlet salg af jord og ejendomme på i alt 18.009.336 kr., hvilket betyder, at der p.t. mangler 26.069.664 kr. i 2020 for at nå det korrigerede salgsbudget.

Som det kan ses af bilaget, er der på nuværende tidspunkt solgt 10 byggegrunde til boligformål. I den forbindelse bemærkes det, at der er begrænset antal byggegrunde tilbage i beholdningen, som dog forøges i efteråret 2020 med i alt ca. 25 byggegrunde, fordelt på hhv. ca. 12 byggegrunde i Skanderup og ca. 13 byggegrunde i Vamdrup.

På erhvervssiden er der aktuelt drøftelser med en række virksomheder, og det forventes, at drøftelserne vil føre til yderligere salg.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at salgsmålet for 2020 med overvejende sandsynlighed kan realiseres.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Bilag Jordsalg pr. d. 30.06.2020

Punkt 26: Lukket: Opfølgning på handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2020

20/4422

**Punkt 27: Lukket: Servitut vedr. fjernvarme transmissionsledning fra
Lunderskov til Vamdrup**

20/19176

Punkt 28: Lukket: Ekspropriationsvilje - Køb af areal til stiforbindelse mellem Agtrup og Sdr. Bjert

20/14543

Punkt 29: Lukket: Udbud af storparceller ved Markvænget, 6091 Bjert

20/9792

Punkt 30: Lukket: Udbud af Kolding Kommunes busrutekørsel - lukket

16/2272

Punkt 31: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

18/86

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Krisestaben vedr. corona – ugentlige møder under corona-perioden.

Fraværende:

Elvis Comic

Benny Dall

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 32: Orientering fra formanden

18/86

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Elvis Comic

Benny Dall

Punkt 33: Orientering fra medlemmerne

18/86

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Elvis Comic

Benny Dall

Punkt 34: Orientering fra kommunaldirektøren

18/86

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 25-08-2020

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Elvis Comic

Benny Dall

Bilag

Orientering om ny hjemmeside.pdf

Svar på henvendelse vedr. huslejenævnets- og beboerklagenævnets virksomhed i kommunen.

Læring fra corona-tiden og hjemsendelsesperioden.pdf

Corona 2.pdf

Corona 3.pdf

Afgørelse fra Datatilsynet