

REFERAT Fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget d. 20-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. november 2018 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis Comic, Jesper Elkjær, Karina Lorentzen, Mølle Lykke Nielsen, Benny Dall, Merete Due Paarup, Ole Alsted, Jakob Ville, Birgitte Kragh, Hans Holmer, Asger Christensen (Fravær), Yrsa Mastrup, Tanya Buchreitz Löwenstein (Fravær), Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Prioritering med henblik på håndtering af byvækst.....	3
--	---

Punkt 1: Prioritering med henblik på håndtering af byvækst

18/25199

Resumé

Med henvisning til sag i Økonomiudvalget den 23. oktober 2018 om håndtering af tiltagende vækst præsenteres på et fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget et overblik over igangværende sager med henblik på at prioritere indsatser, som kan sikre et afbalanceret fokus på vækst i hele kommunen, og som samtidig gør det muligt at maksimere byvækst og bosætning ud fra et aktuelt potentiale.

Målet er, at Kolding Kommune kan imødekomme en rekord stor efterspørgsel på grundsalg, tiltagende forespørgsler fra private investorer og en deraf forventet stigning i bygge- og anlægsaktiviteter, som kræver myndighedsbehandling.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik og Klimaudvalget. Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der afsættes rådighedsbeløb på i alt 25 mio. kr. ekstra til byggemodning og opkøb i perioden 2019-2022 – fordelt ligeligt mellem årene,

at byggemodningsrammen prioriteres i henhold til de anførte principper og konkret som foreslået i sagsfremstillingen,

at finansieringen af ekstrabevillingen sker via mersalget på salgsbudgettet for 2018.

Beslutning Fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget den 20-11-2018

Forslaget indstilles til godkendelse, idet der afholdes ½ årlige fællesmøder med status på området.

Sagsfremstilling

Med henblik på en samlet strategisk planlægning for vækst, samt en fokusering og prioritering præsenteres et oplæg til koordinering på tværs af fagområder og fagudvalg. Præsentation af status og oplæg til prioritering over de kommende år sker som opfølgning på sag af 23. oktober 2018 i Økonomiudvalget.

Der præsenteres på mødet et oplæg til prioritering af byggemodningsmidler ud fra nedenstående flersidet hensyn.

Målet med en prioriteret og strategisk indsats er at:

1. Understøtte videre vækst og udvikling (vækstdriver-hensynet)
2. Tiltrække nye borgere, både direkte og indirekte (bosætnings-hensynet)
3. Udvikle byer og lokalsamfund iht. den kommunale planlægning (planlægnings-hensynet)
4. Sikre et varieret udbud mht. geografi, prisniveau, mv. og som supplement til private udstykninger (variations-hensynet)
5. Indfri salgsbudgettet og sikre optimering af en potentiel afledt vækst i kommunen (det økonomiske hensyn)

Oplæg præsenteres som grundlag for en politisk beslutning om fokusering og prioritering af indsatser særligt målrettet salg til private investorer og salg til private borgere eller tilflyttere med henblik på at imødekomme et aktuelt vækstpotentiale. Det omhandler hér også et afbalanceret fokus på hvor, kommunen skal agere udvikler og udbyde til salg imod hvor, det er hensigtsmæssigt at lade private drive med nye områder. Det kan ske ud fra en drøftelse af udbud og efterspørgsel ud fra politiske ønsker, markedstendenser og demografisk udvikling. Samtidig følges erhvervsudviklingen tæt, idet efterspørgslen også her er øget.

Ovenstående præsenteres på et fællesmøde umiddelbart forud for en årlig udarbejdelse af oplæg til politisk beslutning om prioritering af byggemodningsrammen. Målet er, at der sker en helhedsbetragtning, og at der er sammenhæng mellem jordforsyning, byggemodning og forventninger til salgsmål.

Prioriteringen forventes tillige at kunne danne grundlag for en videre afklaring i foråret målrettet budget 2020 og en kommende planstrategi og kommuneplan.

På fællesmødet deltager foruden direktører også chefer og ledere fra de berørte fagområder.