

# REFERAT Økonomiudvalget d. 04-06-2012

**Mødedato** Mandag d. 04. juni 2012 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

**Mødedeltagere** H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Knud Erik Langhoff, Oluf Lykke Nielsen, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Bjarne Juel Møller

## Indholdsfortegnelse

Orientering om visionsseminar 11. juni 2012.....	3
Ansøgning om tilskud til renovering af belysning på Koldinghus.....	4
Administrationspolitik, Planlagt bygningsvedligeholdelse 2013-2016.....	6
Alle politikområder, Bygningsvedligeholdelse 2013-2016.....	8
Energiredegørelse 2011.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 5013, Skaterpark i Kolding City.....	14
Anlægsregnskaber 2011 for Teknik og Boligudvalget. Afsluttede projekter over 2 mio. kr.....	16
Slotsøbadets Fond ansøger om forlængelse af "Driftsleje- og Samarbejdsaftalen".....	18
Bevillingskontrol primo 2012.....	22
Ejerstrategier.....	27
Kommuneplantillæg 34, Hylkedalvej og Seest Bakke.....	29
Lokalplan 0814-41 Ved Hylkedalvej, et lokalcenter.....	31
Forslag til Kommuneplantillæg 38 Ved Vifdam, et offentligt område.....	33
Endelig vedtagelse af lokalplan 1361-21 Stepping en lokalby og kommuneplantillæg 8.....	37
Endelig vedtagelse af "Cyklen i fokus" - cykelplan for Kolding Kommune 2012-2025.....	40
Forslag om køb af almene ældreboliger, Hovedgaden 28 og 30A, Jordrup.....	48
Forslag om at Sjølund Bygade 28, Sjølund, tilhørende Kolding Kommune udgår af den kommunale	50
Forslag om salg af almene ældreboliger, Sdr. Stenderupvej 191 A til Y, Sdr. Stenderup, Boligselskal	51
Fremtidig anvendelse af bofællesskabet Ndr. Ringvej 6.....	53
Lukket: Overtaksationskommissionskendelse på offentligt areal ved Dalby Skole.....	55
Lukket: Påtænkt uansøgt afsked af tjenestemand.....	56

## **Punkt 1: Orientering om visionsseminar 11. juni 2012**

12/7765

### **Resumé**

Som forberedelse til det første seminar i Kolding Kommunes visionsproces 2012 deltager Nikolaj Stagis i Økonomiudvalgets møde for at give udvalget en orientering om seminarets form og indhold.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår, at Nikolaj Stagis' orientering tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Den 11. juni 2012 afholder Kolding Byråd og Direktion i samarbejde med rådgiver Stagis A/S det første seminar i Kolding Kommunes visionsproces 2012.

Økonomiudvalget fungerer som politisk følgegruppe og Direktionen som administrativ følgegruppe for visionsprocessen. Dette skal sikre politisk forankring af processen og organisatorisk fremdrift i processen.

Som forberedelse til seminaret 11. juni 2012 vil Nikolaj Stagis derfor deltage i Økonomiudvalgets møde for at give en orientering om seminarets form og indhold.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 2: Ansøgning om tilskud til renovering af belysning på Koldinghus**

12/9993

### **Resumé**

Museet på Koldinghus ønsker at forbedre belysningen i Riddersalen, etablere stikkontakter i nicher for lys i montre m.m. samt fremføre en elforsyning til brug ved større arrangementer.

### **Sagen behandles i**

Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår

at der bevilges et tilskud til Museet på Koldinghus på 100.000 kr. til forbedring af belysning i Riddersalen.

### **Sagsfremstilling**

Eksisterende belysning i Riddersalen er spots der er interimistisk ophængt og forsynet via forlængerledninger rundt langs loftet i salen. Forsyningen til spottene sker fra én stikkontakt i rummet.

Der er i dag kun få stikkontakter i salen, der alle er placeret på den ene langside mod køkkenet.

Museet på Koldinghus ønsker at iværksætte følgende tiltag:

#### *Belysning*

Der etableres ny spotbelysning der belyser de udstillede malerier og vægtæpper. Spottene monteres i en strømskinnedåse, således spottypen kan udskiftes hvis udstillingen ændres.

Der etableres herudover et udtag for tilslutning af ekstra belysning i salen.

#### *Stikkontakter*

Der etableres stikkontakter i 4 nicher for lys m.m. i montre, samt et kraftstik på facadelang siden til brug ved forestillinger.

#### *Installation*

Installationen til belysningen fremføres i etagen over Riddersalen. Stikkontakterne forsynes nedefra via kirkesalen. I kirkesalen fremføres kabelinstallationen i kobberrør på væg under loft.

#### *Eltavle*

Forsyningerne til belysningen og stikkontakterne sker fra eltavlen placeret i køkkenet ved Riddersalen. Tavlen udvides med nødvendige grupper.

De samlede udgifter hertil udgør ca. 525.000 - 675.000 kr., jf. vedhæftede bilag.

Solar A/S finansiere det resterende beløb, under forudsætning af at Kolding Kommune yder tilskuddet.

Kommunen vurderer med hjemmel i kommunalfuldmagten, at kunne yde støtten til Museet på Koldinghus.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Udgiften på 100.000 kr. i 2012 for Kolding Kommune, finansieres indenfor det til erhvervs politik afsatte budget.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Tilbud på renv af belysning fra Alectia.pdf

# Punkt 3: Administrationspolitik, Planlagt bygningsvedligeholdelse 2013-2016

12/6619

## Resumé

Kommunale Ejendomme har i henhold til Manual for Bygningsadministration afsnit 5 foretaget tilstandsvurdering af kommunes bygninger for perioden 2013-2016.

Kommunale Ejendomme har primo 2012 registreret et samlet etageareal på ca. 37.000 m<sup>2</sup> under administrationspolitikens område.

Det samlede registrerede behov for planlagt bygningsvedligeholdelse viser følgende resultat:

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indvendig vedligehold, installationer, terræn og udvendig vedligehold.

I beløb 1.000 kr.

Sted	2013	2014	2015	2016
Indvendig vedligehold	1.302	1.274	1.295	1.941
Installationer	1.191	805	871	817
Terræn	112	0	166	0
Udvendig vedligehold	317	1.121	910	526
I alt	2.922	3.200	3.242	3.284

Det registrerede behov er opgjort i 2013-prisniveau. BDO Kommunernes Revision, forventede byggeomkostningsindeks for boliger, værdi 137,9 medio 2013

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og kommunaldirektøren foreslår,

at opgørelsen over registreret behov til planlagt bygningsvedligeholdelse for administrationspolitik 2013 - 2016 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Forudsætninger:

Kommunale Ejendomme har i de første måneder af 2012 foretaget tilstandsvurdering af kommunes bygninger, som svarer til planlagt bygningsvedligeholdelse, der omfatter følgende:

- Bevaring af klimaskærm
- Myndighedskrav
- Tekniske installationer
- Indvendige overflader
- Terrænarbejder

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indvendig vedligehold, installationer, terræn og udvendig vedligehold beløb i 1.000 kr.

Sted	2013	2014	2015	2016
Indvendig vedligehold	1.302	1.274	1.295	1.941
Installationer	1.191	805	871	817
Terræn	112	0	166	0
Udvendig vedligehold	317	1.121	910	526

	_____	_____	_____	_____
I alt	2.922	3.200	3.242	3.284

Af det samlede planlagte bygningsvedligehold udgør:

APV, bygninger	0	0	0	0
Serviceaftaler og servicearbejder				
Energimærkning	778	847	803	797
	0	0	35	54

Det registrerede behov er opgjort i 2013-prisniveau. BDO Kommunernes Revision, forventede byggeomkostningsindeks for boliger, værdi 137,9 medio 2013

Bemærkninger:

Særlige aktiviteter

*Nicolaiplads 6*

Bygningens vinduer fra 1976 vurderes med hensyn til funktion i beslag og råd at kunne holde til ca. år 2020.

Tætningslister udskiftes i år 2012.

*Klostergården*

Bygningen er indrettet til administration i 2006 og nødvendigt istandsat med henblik på anvendelse hertil i en kortere årrække.

Der er i år 2010 udført en indeklimateundersøgelse, hvoraf fremgår, at der er udbredte indeklimaproblemer.

Der er bevilget 1.300.000,- kr. excl. moms til afhjælpning indeklimaproblemer. Aktiviteter igangsat i 2011, og alle de - i Rambøll's rapport - angivne tiltag er udført. I 2012 vurderes de udførte tiltag, og resterende budget fra bevilling bruges evt. til yderligere tiltag.

De udførte tiltag er afstemt med, at ejendommen er planlagt afviklet til administration omkring år 2014 til 2015.

Der er i perioden år 2013 og 2016 medtaget 100.000 kr. pr. år til afhjælpende vedligehold.

*Elevatoreer*

Der er medregnet udgifter til reovering af elevatorer. Her kan oplyses, at det især er de oprindelige elevatorer på Nytorv 11, der er i ret dårlig teknisk stand med hensyn til styresystem.

Ændringer af institutioner tilmeldt vedligeholdelsesordningen

Følgende institutioner udfaset:

Toldbodgade 3-5 sælges - Der er ikke medtaget beløb til vedligehold

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Godkendt.

## **Bilag**

Bygningsvedligehold 2013-2016 forord

Sammendrag - alle politikområder - Bygningsvedligehold 2013-2016

Administrationspolitik - Specifikation bygningsvedligehold 2013-2016

## Punkt 4: Alle politikområder, Bygningsvedligeholdelse 2013-2016

12/6619

### Resumé

Kommunale Ejendomme har i henhold til Manual for Bygningsadministration afsnit 5 foretaget tilstandsvurdering af kommunes bygninger for perioden 2013-2016.

Kommunale Ejendomme har primo 2012 registreret et samlet etageareal på ca. 497.000 m<sup>2</sup>.

Det samlede registrerede behov for planlagt bygningsvedligeholdelse viser følgende resultat:

I hele 1.000 kr.	2013	2014	2015	2016
P.nr. 8102 – Bygningsvedligehold, Kvalitetsfundsområder	33.200	47.564	50.242	50.242
P.nr. 2166 – Bygningsvedligehold, Øvrige områder	9.403	10.449	12.267	12.267
Sociale institutioner	1.925	1.925	1.925	1.925
Ældreboliger, drift	905	905	905	905
Forsyningsområder, drift	170	170	170	170
Budget i alt	45.603	61.013	65.509	65.509
Heraf afsat til større uforudsete udgifter Konto III	4.200	4.200	4.200	4.200
Samlet budget til planlagt vedligeholdelse herefter	41.403	56.813	61.309	61.309
Registreret behov – konto II – Planlagt Bygningsvedligehold	71.888	66.267	63.967	54.931
Balance	-30.485	-9.454	2.658	6.378

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget

### Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og kommunaldirektøren foreslår,

at budgetoplæg for årene 2013-2016 vedrørende planlagt bygningsvedligeholdelse tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Forudsætninger:

Kommunale Ejendomme har i de første måneder af 2012 foretaget tilstandsvurdering af kommunes bygninger, som svarer til planlagt bygningsvedligeholdelse, der omfatter følgende:

- Bevaring af klimaskærm

- Myndighedskrav
- Tekniske installationer
- Indvendige overflader
- Terrænarbejder

Konto II – Planlagt vedligehold fordelt på indvendig vedligehold, installationer, terræn og udvendig vedligehold hele 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016
Politikområder				
Socialpolitik	5.396	4.832	4.560	4.369
Arbejdsmarkedspolitik	370	374	383	375
Uddannelsespolitik	32.516	30.588	28.866	25.101
Fritids- og Idrætspolitik	4.499	4.169	3.554	2.568
Ejendoms- og boligpolitik	1.212	1.461	1.661	1.398
Ejendoms- og boligpolitik, boliger	646	688	683	689
Forsyningspolitik	254	232	263	267
Vej- og Parkpolitik	546	530	520	514
Kulturpolitik	2.913	2.683	2.109	2.083
Beredskabspolitik	429	349	384	302
Børnepasningspolitik	16.875	14.133	14.728	11.087
Seniorpolitik	2.798	2.315	2.300	2.198
Sundhedspolitik	512	693	714	696
Administrationspolitik	2.922	3.200	3.242	3.284
Delsum Konto II	71.888	66.247	63.967	54.931
Større uforudsete udgifter	4.200	4.200	4.200	4.200
Totalsum	76.088	70.447	68.167	59.131

Af det samlede planlagte bygningsvedligehold udgør: I hele 1.000 kr.

APV, bygninger

6.763

3.687

1.782

4.052

Serviceaftaler/-servicearbejder

7.725

8.360

8.139

8.068

Energimærkning

0

597

626

536

Konto II og III – samlet udgiftsbehov – samtlige udvalg

I hele 1.000 kr.

Sted:	2013	2014	2015	2016
Indvendig vedligehold	26.613	25.197	18.553	18.996
Installationer	13.493	13.872	14.962	13.981
Terræn	6.162	2.764	4.977	1.464
Udvendig vedligehold	25.620	24.414	25.475	20.490
Delsum konto II	71.888	66.247	63.967	54.931
Større uforudsete udgifter	4.200	4.200	4.200	4.200
Total sum	76.088	70.447	68.167	59.131

Det registrerede behov er opgjort i 2013-prisniveau. BDO Kommunernes Revision, forventede byggeomkostningsindeks for boliger, værdi 137,9 medio 2013

Ultimo perioden 2013-2016 forventes der med det nuværende budget et vedligeholdelseefterslæb på ca. 36 mio. kr.

Ovennævnte vedligeholdelseefterslæb er opgjort til 23 mio. kr. større end i budgetoplæg 2012-2015, som er opgjort i det dengang forventede prisindeks 123,4 medio 2012.

Ændringen skyldes primært, at ovennævnte forventede byggeomkostningsindeks for boliger forventes at stige til 137,9 medio 2013, og at det nuværende budget ikke fremskrives med tilsvarende.

Vedligeholdelseefterslæbet vil med de i budget 2013 afsatte beløb være fjernet i løbet af 3-5 år,

Screening for PCB.

”Kommunale Ejendomme forventer medio 2012 at igangsætte en screening for miljøgiften PCB i de kommunale ejendomme.

Udgifter til gennemførelse af en screening for PCB forventes afholdt over Planlagt bygningsvedligehold – konto II. De økonomiske udgifter ved en eventuel nødvendig sanering af de bygninger som måtte indeholde PCB vil først kunne oplyses, når en screening er gennemført.”

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Godkendt, idet sagen oversendes til Arbejdsmarkedsudvalget med henblik på, at der udarbejdes partnerskabsaftaler, som skal sikre, at flere får praktik/læreplads i et samarbejde imellem kommune, uddannelse og arbejdsmarkedets parter.

## **Bilag**

Bygningsrapport 2013-2016

## Punkt 5: Energiredegørelse 2011

12/7710

### Resumé

Kommunale Ejendomme har udarbejdet Energiredegørelsen 2011, som omhandler energiforbrug totalt set og helt ned til den enkelte kommunale ejendom.

Energiredegørelsen giver et overblik over energiforbruget i de kommunale ejendomme fra 2006-2011. Disse forbrugsoversigter er vurderet i forhold til Energihandlingsplan II, som har sat konkrete målsætninger for reduktion af el, vand og varme i 2016.

Da Energihandlingsplanens mål for 2016 allerede er opnået for el- og vandbesparelser, vil der i løbet af 2012 formuleres nye og revurderede mål for 2016.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget

### Forslag

Den konstituerede By- og udviklingsdirektør og Kommunaldirektøren foreslår, at Energiredegørelse 2011 tages til efterretning

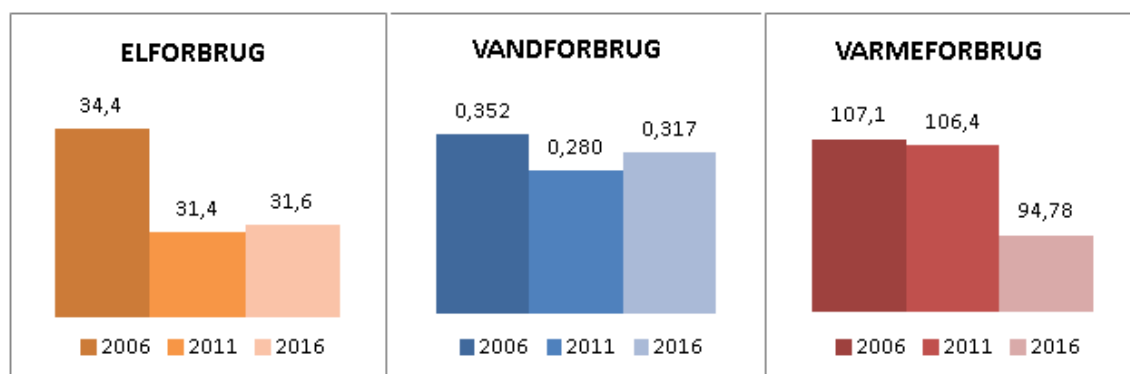
### Sagsfremstilling

Energiredegørelsen 2011 omhandler Kolding Kommunes forbrug af varme, el og vand i kommunens ejede og lejede ejendomme samt for selvejende institutioner. Oversigtsmæssigt fra 2006 – 2011 og for hver politik fra 2009-2011.

Redegørelsen omfatter en vurdering og fremlægning af:

- Kolding Kommunes samlede forbrug af energi og vand.
- Forbruget under de enkelte politikområder.
- Kolding Kommunes samlede miljøbelastning.

Redegørelsen laves også i forbindelse med Energihandlingsplan II, som forløber fra 2008-2016 og kan derfor også betragtes som en opdatering over, hvor langt kommunens ejendomme er kommet i reduktion af CO2 emissioner i forhold til målsætninger.

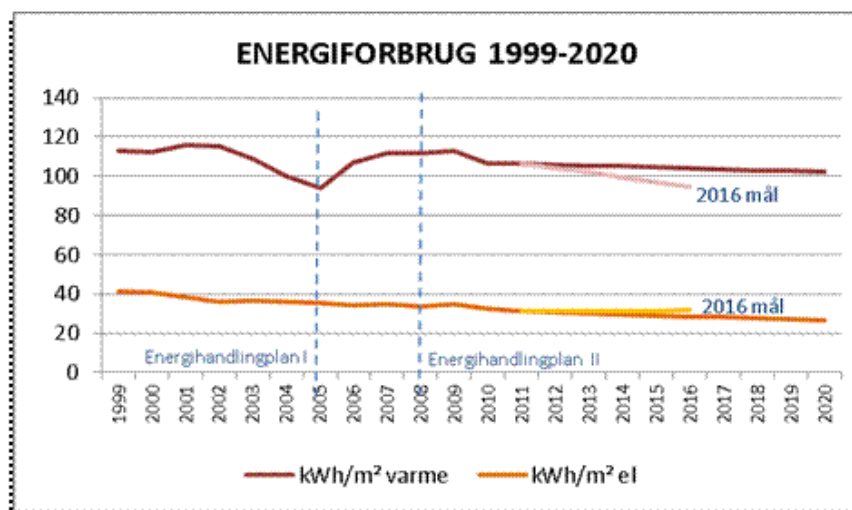


Da Energihandlingsplanens mål for 2016 allerede er opnået for el- og vandbesparelser, vil der i løbet af 2012 formuleres nye og revurderede mål, som tilstræbes for 2016.

Havde energiforbruget i 2011 været lige så højt som i 2006, havde det kostet kommunen ca. 3.720.000 kr. ekstra i omkostninger (excl. Abonnementsudgifter).

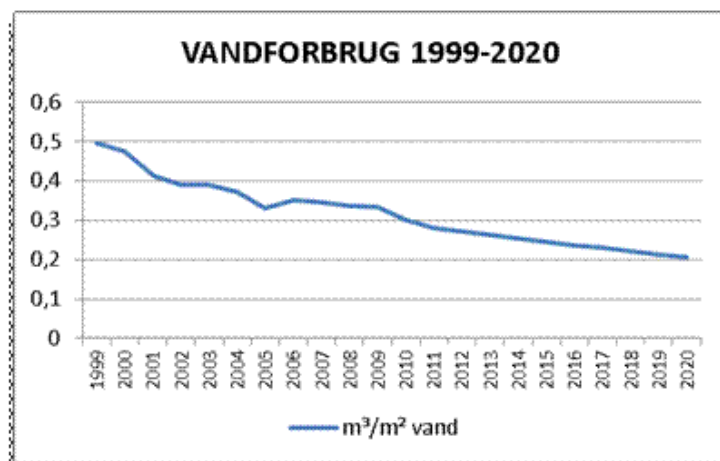
For at opnå de mål, som Kolding Kommune har forpligtet sig til, skal der sættes yderligere aktiviteter i gang for at reducere varmekonsumet. Derudover skal der sættes ind på vand- og elforbruget, så det kan fastholdes og stadig kunne give en reduktion hvert år.

Sættes resultaterne op imod Energihandlingsplan I og de resultater der blev opnået der, er der jævn reduktion af el, hvorimod varmeforbruget har oplevet en stor stigning mellem Energihandlingsplan I og II. Pr. 1/1 2007 udvidedes kommunen, hvilket betyder, at der efter denne periode er mange flere bygninger under beregningen. Regnes en gennemsnitsreduktion fra perioden 1999-2011, og forudsættes denne til at være tilsvarende de fremtidige energibesparelser fra 2012-2020, vil kurven se ud som følgende:

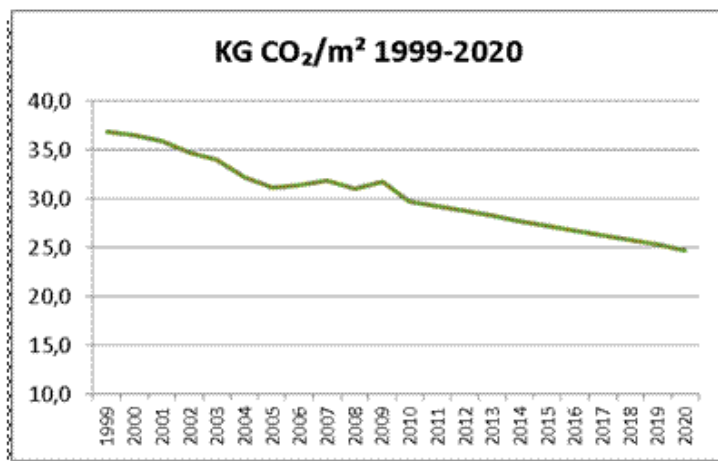


Dette vil give en samlet besparelse på el og varme på 16,6 % fra 1999-2020. Her er yderligere markeret en reduktion frem til 2016, som Energihandlingsplanen kræver.

Med hensyn til vandforbruget, er der i perioden 1999 til 2011 sket en væsentlig reduktion, og forventes denne at have samme besparelse fremover indtil 2020, er Green Cities vandspare mål overgået med en besparelse fra 2010-2020 på 31 %. Det skal dog siges, at der indtil i dag er lavet flere vandbesparende projekter som spareperlatorer, berøringsfri armaturer og 2 skylstoiletter. Fremadrettet vil det være en udfordring at reducere vandforbruget, da der ikke er lige så mange vandbesparende foranstaltninger at tage fat i.



I billedet nedenfor beskrives denne udvikling i CO<sub>2</sub>-emissioner, med forudsætningen at el og opvarmning har samme emissionsgrad som den havde i 2006.



Ved en fortsat indsats, som den der findes i dag, vil der stadig være et stykke vej, før kommunen bliver CO<sub>2</sub> neutral. Vælges der at investeres i mere vedvarende energi, vil kurven højst sandsynligt få et hurtigere skub nedad. Kolding Kommune ønsker 50 % vedvarende energi på el og varme i 2020. Dette vil sammen med reduceret energiforbrug give store miljøbesparelser i fremtiden.

Den samlede besparelse beregnet fra 2006-2011, er på basis af det reducerede forbrug pr. m<sup>2</sup>. Beregningerne er foretaget uden hensyntagen til den energimæssige tilstand af de tilkomne og udgåede ejendomme i den pågældende periode.

Forbrug 2009-2011 for el, vand og varme for administrationspolitik fremgår af bilag.

Link til Energiredegørelse for 2011: <http://www.kolding.dk/data/0019773.asp?sid=19732&uid=19773>

## Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012

Godkendt.

### Bilag

Energiredegørelse 2011 - Introduktion, opsummering, energihandlingsplaner 2006-2012, Kolding Kommunes energiforbrug

Administrationspolitik - energiforbrug 2009-2011

# Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 5013, Skaterpark i Kolding City

11/31460

## Resumé

Der ansøges om frigivelse af 3.080.000 kr. i rådighedsbeløb og godkendelse af placering af et nyt skaterareal i Kolding City.

## Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,  
at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Sagsfremstilling

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør sender ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til p.nr. 5013 – Skaterpark i Kolding City.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift
Tidligere ansøgt anlægsbevilling	420.000 kr.
Tillæg til anlægsbevilling	3.080.000 kr.
I alt	3.500.000 kr.

Frigivelse af rådighedsbeløb:

Tidligere frigivet rådighedsbeløb 2012	420.000 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb 2012	3.080.000 kr.
I alt	3.500.000 kr.

Der er i investeringsoversigten for 2012 afsat 3.500.000 kr. til projektet, der er tidligere i Byrådets sag nr. 10 den 26. marts 2012 frigivet 420.000 kr.. De 3.080.000 kr. finansieres af restbeløbet.

Økonomiudvalget udsatte i sag nr. 6 den 2. januar 2012 behandlingen om ansøgningen af anlægsbevillingen til p.nr. 5013 – Skaterpark i Kolding City indtil en nærmere placering af skaterarealet var kendt.

På baggrund af frigivelse af midler til projektering er GBL (Gruppen for by- og landskabsplanlægning aps.) i samarbejde med Pivottech og Rambøll efter gennemførelse af begrænset udbud blevet udvalgt som totalrådgiver på projektet. Der er i samarbejde med rådgiveren udarbejdet en ny tidsplan og det forventes, at det nye skaterareal vil stå færdigt primo 2013.

Det er afgørende for projektets videre fremdrift, at placeringen af skaterarealet fastlægges, så området kan projekteres.

Projektgruppen har afholdt den første workshop med 9 repræsentanter fra Skate6000 samt 1 uorganiseret skater. Resultatet af mødet blev blandt andet at pege på kantområdet ved Klostergårdens parkeringsareal som placering for et nyt

skaterareal. I dag består området af kratbevoksning og træer og udfylder ikke en decideret funktion. Området der påtænkes inddraget til skaterareal fremgår af nedenstående fotos.



Det forventes at være nødvendigt med en mindre omlægning af stien gennem tunnelen, ligesom det kan blive nødvendigt at inddrage et mindre antal parkeringspladser for at opnå det optimale område til etablering af skaterarealet. Det forsøges så vidt muligt dog at undgå at sløjfe parkeringspladser.

Hvis skaterarealet placeres på dette område vil der være mulighed for at skabe en synergieffekt mellem den ny anlagte multibane, Idrætsbygningen og Studenterhuset. Ved at samle flere funktioner i samme område vil området i højere grad være med til at skabe liv i city, samt give de unge mulighed for at møde hinanden på tværs af kulturer.

Placeringen af skaterarealet har været drøftet med CityKolding, der bakker op omkring placeringen af skaterarealet. Citychefen har ikke vendt placeringen med sin bestyrelse, men ser gerne, at der bevares flest mulige parkeringspladser.

Placeringen har ligeledes været drøftet med Seniorforvaltningen, Klostergården. Seniorforvaltningen bakker ligeledes op om placeringen af skaterarealet.

Etableringen af et skaterareal på dette område vil kunne indeholdes i gældende lokalplan, hvorfor det ikke anses som nødvendigt med en nabohøring.

Der er i periferien af parkeringsarealet enkelte private boliger, men det vurderes ikke at være til hindring for projektets gennemførelse.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Punkt 7: Anlægsregnskaber 2011 for Teknik og Boligudvalget. Afsluttede projekter over 2 mio. kr.

12/6224

### Resumé

Anlægsregnskaber 2011 for projekter der er afsluttede over 2 mio. kr. sendes til godkendelse.

### Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at anlægsregnskabet for det afsluttede projekt over 2 mio. kr. godkendes.

### Sagsfremstilling

Anlægsregnskab 2011 for afsluttede projekter over 2 mio. kr. hvor bruttoudgiften overstiger 2 mio. kr. fremsendes til godkendelse jf. kasse og regnskabsregulativet.

Anlægsregnskabet udviser følgende:

Afsluttede projekter over 2. mio. kr. (i 1.000 kr.)

Projektbetegnelse		Rådigheds- beløb 2011	Forbrug 2011	Total bevilling	Total forbrug	Note
P.nr.4551 Industri Nord 3, byggemodning	U	0	0	25.500	25.003	
	I	0	0	0	0	
P.nr. 3009 Byggemodning af område ved Lyshøj Nord	U	0	0	9.000	5.989	1
	I	0	0	0	0	
P.nr. 2006 Etablering af støjvold langs motorvejen	U	374	218	14.600	4.978	
	I	0	0	0	0	
P.nr. 2037 Drejensvej, 2. etape	U	0	0	13.000	9.817	
	I	0	0	0	0	
P.nr. 2067 Cykelsti fra Agtrup til Sdr. Stenderup	U	1.415	1.410	8.656	8.818	2
	I	0	0	0	0	

Noter:

1. Afvigelsen/mindre forbruget skyldes, at der ikke er byggemodnet et så stort areal som forventet ved projektets opstart. Dette skyldes at et areal er solgt som storparcel og dermed ikke byggemodnet.

2. Det totale merforbrug modsvares af et tilsvarende mindreforbrug fra andre projekter i tidligere år.

De enkelte anlægsregnskaber forefindes i sagen.

**Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# Punkt 8: Slotssøbadets Fond ansøger om forlængelse af "Driftsleje- og Samarbejdsaftalen"

12/1958

## Resumé

Slotssøbadets Fond anmoder jf. den mellem Kolding Kommune og fonden indgåede Driftsleje- og Samarbejdsaftalens § 7 om forlængelse af aftalen for en ny periode fra 1. januar 2014 til 31. december 2023, at aftalen tilrettes, således at teksten stemmer overens med de faktiske forhold i forhold til brugere og den daglige drift, samt at driftslejen opskrives med 300.000 kr. årligt.

## Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udkast til Driftsleje- og Samarbejdsaftale med ikrafttrædelse 1. januar 2014 og gældende til og med 31. december 2023 godkendes,

at anmodningen om opskrivning af driftslejen medtages i forbindelse med udvalgets kommende budgetdrøftelser.

## Sagsfremstilling

Slotssøbadets Fond anfører, at fonden ønsker at forlænge nuværende Driftsleje- og Samarbejdsaftale, der udløber den 31. december 2013.

I henhold til Driftsleje- og Samarbejdsaftalens § 7 skal der ske genforhandling af aftalen inden den 1. juni 2012, i den forbindelse anmoder Slotssøbadets Fond om, at aftalen forlænges for en periode fra januar 2014 til 31. december 2023.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet udkast til ny Driftsleje- og Samarbejdsaftale med følgende ændringer i forhold til tidligere godkendt aftale med tillæg.

Indledningen ændres fra:

Mellem Kolding Kommune og Slotssøbadets Fond indgås følgende Driftsleje- og Samarbejdsaftale vedrørende brugen af Slotssøbadets nuværende lokaliteter beliggende i Hospitalsgade 6, Kolding.

til

Mellem Kolding Kommune og Slotssøbadets Fond indgås følgende Driftsleje- og Samarbejdsaftale vedrørende brugen af Slotssøbadets nuværende lokaliteter beliggende i Hospitalsgade 16, 6000 Kolding.

§ 2 ændres fra

Fonden er pligtig til at stille træningsbassin, øvebassin og omklædningsfaciliteter til rådighed for

- Kolding Kommunes folkeskoler og Heldagsskolen til undervisningsbrug
- foreninger godkendt af Folkeoplysningsudvalget i henhold til folkeoplysningsloven. Såfremt badet er optaget i det ønskede tidsrum, kan Slotssøbadet afvise en forening og så vidt muligt anvise et andet tidsrum.
- følgende amtskommunale institutioner, som kommunen har indgået aftale med:

1. Kolding Amtsgymnasium og Hf-kursus
2. Munkensdam Amtsgymnasium
3. Børnehaven Mælkebøtten (afdelingen underlagt amtet)
4. Skovgården, Vejle Amts Kost- og Specialskole for voksne

Faciliteterne er dog ikke til rådighed i folkeskolernes ferieperiode.

Brug af øvrige faciliteter kan ske efter nærmere aftale mellem institution/forening og Slotssøbadet og mod betaling.

Slotssøbadet stiller ikke livredder til rådighed. Institutionen/foreningen har pligt til selv at holde opsyn med sine elever/kursister ved dertil certificeret livredder.

til

Fonden er pligtig til at stille træningsbassin, øvebassin og omklædningsfaciliteter samt i det omfang det er muligt varmtvandsbassin og konkurrencebassin til rådighed for:

Kolding Kommunes Folkeskoler og Heldagsskolen til undervisning.

Foreninger, hvis primære formål er aktiviteter/undervisning i vand, og godkendt i henhold til Folkeoplysningsloven.

Følgende institutioner, som kommunen har indgået aftale med, Kolding Gymnasium og HF-Kursus, Munkensdam Gymnasium, Børnehaven Mælkebøtten, Skovgården, Specialskole for voksne, Team Danmark Elitekommune Kolding.

Såfremt badet er optaget i det ønskede tidsrum, kan Slotssøbadet afvise en forening eller institution, men skal om muligt anvise et andet tidsrum.

Faciliteterne er normalt ikke til rådighed for foreninger i folkeskolernes ferieperiode, men kan efter ansøgning og under særlige omstændigheder benyttes af foreninger.

Foreninger jf. Folkeoplysningsloven betaler til By- og Udviklingsforvaltningen det af Byrådet fastsatte gebyr for benyttelse af svømmefaciliteterne.

Brug af øvrige faciliteter kan ske efter nærmere aftale mellem institution/forening og SlotssøBadet og mod betaling.

SlotssøBadet stiller ikke livredder til rådighed. Institutionen/foreningen har pligt til selv at holde opsyn med sine elever/kursister med dertil certificeret livredder.

§ 4 ændres fra

Kolding Kommune betaler for de i §§ 2 og 3 nævnte brugeres benyttelse af de anførte faciliteter i Slotssøbadet som driftsleje til Slotssøbadets Fond minimum 2,250 mio. kr. pr. år.

Driftslejen faktureres og afregnes hvert år i januar måned.

Driftslejen er for året 1998 5.826.250 kr. incl. moms.

Driftslejen fremskrives hvert år med den af Kommunernes Landsforening udmeldte fremskrivningsprocent. Herudover kan der efter forhandling i særlige tilfælde ske yderligere regulering af driftslejen.

Slotssøbadet forpligter sig til at registrere brugerne nævnt i § 2 efter regler givet af Kolding Kommune, herunder antal forbrugte timer i alt. Opgørelsen indsendes til Skole- og Idrætsforvaltningen hvert år senest 10. juni.

til

Kolding Kommune betaler for de i §§ 2 og 3 nævnte brugeres benyttelse af de anførte faciliteter i Slotssøbadets Fond.

Driftsleje for året 2012 udgør 6.857.000 kr. excl. moms.

Driftslejen fremskrives hvert år med den af Kommunernes Landsforening udmeldte fremskrivningsprocent. Herudover kan der efter forhandling i særlige tilfælde ske yderligere regulering af driftslejen.

SlotssøBadet forpligter sig til at registrere brugere nævnt i § 2 efter regler givet af Kolding Kommune, herunder antal forbrugte timer i alt. Opgørelsen indsendes til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding hvert år senest 10. juni.

§ 6 – udgår og erstattes som følger

Nærværende driftsleje- og samarbejdsaftale træder i kraft 1. januar 2014 og gælder til og med 31.12.2023. I denne periode er aftalen bindende, dersom SlotssøBadet drives i overensstemmelse med sine vedtægter. Inden nævnte periodes udløb, dog senest den 01.06.2022 skal aftalen være genforhandlet.

§ 7 – udgår og erstattes som følger

Nærværende aftale erstatter den af Byrådet den 11. maj 1998, sag nr. 98.10.18 godkendte Driftsleje- og Samarbejdsaftale samt tillæg til aftalen godkendt den 10. januar 2002, sag nr. 02.12.21 der ophæves herved.

§ 8 - udgår

Endvidere anmoder Slotssøbadets Fond med virkning fra 2014 om en opskrivning af driftslejen med 300.000 kr.

Da Slotssøbadets daglige drift herunder større vedligeholdelsesopgaver er afhængig af borgernes betaling for benyttelse af faciliteterne, Kolding Kommunes betaling for skoler og foreningers brug af badet samt afvikling af diverse indtægtsgivende arrangementer for at få udgifter og indtægter til at hænge sammen, og da Slotssøbadets Fonds vision til stadighed er at udvikle badet, er der behov for yderligere kapital.

## **Tilføjelse til sagsfremstilling**

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning skal By- og Udviklingsforvaltningen fremkomme med følgende:

Folkeskoler, der benytter Slotssøbadet

Vonsild Skole

Lyshøjskolen

Eltang Skole

Munkevængets Skole

Sdr. Bjert Centralskole

Bakkeskolen

Dalby Skole

Bramdrup Skole

Dronning Dorothea Skolen

Harte Skole

Ålykkeskolen

Endvidere lejer Sct. Michaels Skole, Realskolen og Kolding Friskole sig ind i Slotssøbadet, hvilket betyder, at de 2 øvebassiner er optaget alle ugens hverdage i de første 6 lektioner.

Af øvrige institutioner benytter Kolding Gymnasium og HF Kurser, Munkensdam Gymnasium, Børnehaven Mælkebøtten, Skovgården, Specialskole for voksne også Slotssøbadet.

Følgende foreninger under Folkeoplysningsloven benytter Slotssøbadet i ca. 2.800 timer pr. sæson:

Aqua-foreningen Vanddråberne

Rygforeningen, Kolding Lokalafdeling

Kolding Kajak Klub

Kolding Roklub

Kolding Svømmeklub

Kolding Triatlon Klub

Kolding Undersøiske Gruppe

AOF-Oplysningsforbund

FOF-Oplysningsforbund

LOF-Oplysningsforbund

Specialundervisning Kolding – psykisk/fysisk handicappede.

Som noget nyt er Kolding Svømmeklub tildelt yderligere timer i Slotssøbadet til klubbens TEAM Danmark Elitesatsning.

Varmtvandsbassinet benyttes i ca. 1700 timer pr. sæson af institutioner, foreningen m.v.

Offentligheden kan benytte varmtvandsbassinet i de øvrige timer indenfor badets åbningstid, ligesom offentligheden også i flere tilfælde må benytte bassinet i institutioners/foreningers brugstid – bassinet deles op.

Fritids- og Idrætsafdelingen har ikke modtaget ønsker fra institutioner eller foreninger om benyttelse af nuværende varmtvandsbassin i Slotssøbadet ud over de i dag benyttede timer, men afdelingen er bekendt med, at der fra flere institutioner og foreninger (aftenskoler/oplysningsforbund) er udtrykt ønske om etablering af yderligere et varmtvandsbassin i kommunen, gerne separat i forhold til offentligheden.

Afdelingen har ikke været i kontakt med Social- og Sundhedsforvaltningen i forhold til sundhedsområdets evt. behov for benyttelse af varmtvandsbassinet i Slotssøbadet, idet det nuværende belægningsniveau i Slotssøbadets varmtvandsbassin med institutioner og foreninger er stor, og at offentligheden i flere tilfælde har ytret sig i forhold til manglende plads.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11-04-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-04-2012**

Sagen sendes tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på at få præciseret hvilke institutioner m.m. der er brugere og få beskrevet, om alle evt. behov – herunder på sundhedsområdet – for varmtvandsbassinet er undersøgt.

Jørn Pedersen deltog ikke i sagens forhandling og afgørelse.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 09-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse, idet driftsaftalen inden Byrådets behandling tilrettes i overensstemmelse med de faktiske forhold.

### **Bilag**

Udkast til ny Driftsleje- og Samarbejdsaftale

## Punkt 9: Bevillingskontrol primo 2012

12/5949

### Resumé

Bevillingskontrol primo 2012 er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg. Bevillingskontrollen er samlet set udgiftsneutral og vedrører bortset fra Arbejdsmarkedsområdet alene overførsler mellem bevillinger.

Serviceudgifterne øges i 2012 med 172.000 kr., hvilket er så marginal en ændring, at der fortsat forventes overholdelse af Kolding Kommunes andel af den samlede serviceramme for 2012. Dog bemærkes, at bevillingskontrollen medfører øgede udgifter under administration, hvilket skal ses i sammenhæng med den mellem regeringen og KL aftalte reduktion af de administrative udgifter fra 2010 til 2013 med 1,5 mia. kr. på landsplan svarende til 24 mio. kr. for Kolding Kommune.

Der realiseres 4.531.000 kr. af det resterende effektiviseringsmål for 2012. Udmøntningen kan henføres til effekten af en lavere lønstigning end forventet pr. 1. oktober 2012. Herudover realiseres 274.000 kr. vedrørende IT-udgifter på seniorområdet vedrørende system, der nu indgår i den samlede concernløsning. Effektiviseringsmålets status opgøres løbende i de månedlige sager vedrørende budgetrealisering (næste gang på Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2012).

For Arbejdsmarkedsområdet er ansøgt om merudgifter på 50.505.000 kr., primært effekt af ændret lovgivning på kontanthjælpsområdet samt merudgifter vedrørende forsikrede ledige. Merudgiften forventes kompenseret via øget tilskud fra staten. Sidstnævnte afklares endeligt ultimo juni 2012 i forbindelse med regeringens og KL's forventede aftale om den kommunale økonomi for 2013.

### Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår:

at ansøgningerne for 2012 godkendes.

at konsekvenserne for budgetperioden 2013 – 2016 indarbejdes i bevillingsrammerne for denne budgetperiode.

### Sagsfremstilling

Der fremsendes bevillingskontrol primo 2012, som er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg. Der er fremsendt nedenstående ansøgninger om bevillingsændringer.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Bevillinger for år 2012

(hele 1.000 kr.)

	Note	Beløb (netto)
--	------	------------------

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling  
(serviceudgifter):

Socialpolitik	1	-2.146
Arbejdsmarkedspolitik	2	-1.080
Uddannelsespolitik	3	-1.715
Fritids- og Idrætspolitik	4	-787
Ejendoms- og Boligpolitik	5	-5.425

Vej- og Parkpolitik	6	4.326
Forsyningspolitik	7	764
Kulturpolitik	8	-14.212
Miljøpolitik	9	-150
Beredskabspolitik	10	-95
Børnepasningspolitik	11	-1.255
Seniorpolitik	12	-4.553
Sundhedspolitik	13	-180
Administrationspolitik	14	2.764
Erhvervs politik	15	24.680

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (overførsler):

Arbejdsmarkedspolitik	16	50.445
-----------------------	----	--------

Ansøgninger om tillæg til rådighedsbeløb:

P.nr. 0300 - Landsbypuljen (Mil)	17	50
P.nr. 2172, Pulje til Centerpuljen (Mil)	18	100

Det finansielle område:

Langfristet tilgodehavende	19	-1.026
Tilskud og udligning	20	-50.505

I alt 0

ANM: Intet fortegn angiver en merudgift/mindreindtægt. – før tallet angiver en mindredgift/merindtægt.

Bevillinger for år 2013

(hele 1.000 kr.)

	Note	Beløb (netto)
--	------	------------------

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling  
(serviceudgifter):

Socialpolitik	1	-1.338
Uddannelsespolitik	3	-9
Fritids- og Idræts politik	4	-536
Ejendoms- og Boligpolitik	5	-5.241
Vej- og Parkpolitik	6	4.405

Forsyningspolitik	7	802
Kulturpolitik	8	668
Børnepasningspolitik	11	-9
Seniorpolitik	12	-3.169
Administrationspolitik	14	4.229
Erhvervs politik	15	768
Det finansielle område:		
Langfristet tilgodehavende	19	-570

I alt 0

ANM: Intet fortegn angiver en merudgift/mindreindtægt. – før tallet angiver en mindreudgift/merindtægt.

Bevillinger for år 2014

(hele 1.000 kr.)

	Note	Beløb (netto)
--	------	------------------

Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling  
(serviceudgifter):

Socialpolitik	1	-1.338
Uddannelsespolitik	3	-9
Fritids- og Idræts politik	4	-536
Ejendoms- og Boligpolitik	5	-5.241
Vej- og Parkpolitik	6	4.405
Forsyningspolitik	7	802
Kulturpolitik	8	668
Børnepasningspolitik	11	-9
Seniorpolitik	12	-2.988
Administrationspolitik	14	4.048
Erhvervs politik	15	768
Det finansielle område:		
Langfristet tilgodehavende	19	-570

I alt 0

ANM: Intet fortegn angiver en merudgift/mindreindtægt. – før tallet angiver en mindreudgift/merindtægt.

Bevillinger for år 2015 og frem

(hele 1.000 kr.)	Note	Beløb (netto)
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter):		
Socialpolitik	1	-1.338
Uddannelsespolitik	3	-9
Fritids- og Idrætspolitik	4	-536
Ejendoms- og Boligpolitik	5	-5.241
Vej- og Parkpolitik	6	4.405
Forsyningspolitik	7	802
Kulturpolitik	8	668
Børnepasningspolitik	11	-9
Seniorpolitik	12	-2.786
Administrationspolitik	14	3.846
Erhvervs politik	15	768
Det finansielle område:		
Langfristet tilgodehavende	19	-570
I alt		0

ANM: Intet fortegn angiver en merudgift/mindreindtægt. – før tallet angiver en mindreudgift/merindtægt.

Specifikation af de enkelte bevillingsændringer fremgår af bilag.

Overordnet indeholder bevillingskontrollen følgende forhold:

- Merudgifter på arbejdsmarkedsområdet på 50.505.000 kr. primært vedrørende forsikrede ledige og lovændringer på blandt andet kontanthjælpsområdet.
- Mindre lønstigning på 0,18 % (Helårsvirkning) pr. 1. oktober 2012. Samlet mindreudgift på 4.531.000 kr., der tilføres effektiviseringsmålet.
- Mindreudgifter under seniorpolitik på 274.000 kr. vedrørende IT-udgifter tilført effektiviseringsmålet under administrationspolitik.
- Ny organisering af indkøb med 750.000 kr. finansieret under socialpolitik, uddannelsespolitik og seniorpolitik.
- Teknisk overflytning af tidligere realiserede effektiviseringstiltag mellem de enkelte politikområder og administrationspolitik.
- Overflytning af bevillinger mellem udvalg som konsekvens af ændringer i styrelsesvedtægten ultimo 2011.
- Gademix overført fra Kulturpolitik til Socialpolitik med 25.000 kr.
- Naturforvaltningsprojekter overført fra miljøpolitik, drift til anlæg (Landsbypuljen og pulje til centerbyerne med i alt 150.000 kr.)
- Tjenestemandspensioner vedrørende forsyningsområdet overført fra ejendoms- og boligpolitik til forsyningspolitik med 802.000 kr.
- Yderligere telefoniudgifter finansieret af diverse politikområder. Beløbet overført til administrationspolitik, hvor alle telefoniudgifter afholdes. Herudover tilbageførsel af 74.000 kr. til Landerupgaard, der i sidste bevillingskontrol var overført for meget.
- Udgifter på 1.000.000 kr. vedrørende Ungekontakten overført fra socialpolitik til administrationspolitik.
- Finansiering af ergo-/fysioterapeut overført fra socialpolitik til administrationspolitik med 418.000 kr.
- Finansiering af digitalt udstyr til Filmens Hus (626.000 kr.) samt Musikskolens Udviklings- og instrumentfond (400.000 kr.) finansieret ved overførsel fra forskydninger i langfristede tilgodehavender, hvor udgiften fejlagtigt var budgetteret.

- 1 stilling overført til biblioteket (kulturpolitik) fra administrationspolitik svarende til 533.000 kr.
- 1 stilling overført fra fritidspolitik til administrationspolitik svarende til 536.000 kr. Vedrører Kolding som eliteidrætskommune.
- 1 stilling vedrørende administrative omkostninger overført fra seniorpolitik til administrationspolitik svarende til 510.000 kr.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Det oplyses sammenfattende, at bevillingskontrollen samlet set er udgiftsneutral, og dermed ikke påvirker likvide aktiver.

Samlet set er der merudgifter vedrørende service på 172.000 kr., vedrørende overførsler med 50.445.000 kr., vedrørende forsyning med 764.000 kr. samt vedrørende anlæg med 150.000 kr. Den samlede merudgift på 51.531.000 kr. er finansieret med mindredgifter under langfristede tilgodehavender med 1.026.000 kr. samt under tilskud og udligning med 50.505.000 kr.

Konsekvenserne for 2013 – 2016, der indregnes i bevillingsrammerne, er også udgiftsneutrale.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

Noter - bevillingkontrol primo 2012

# Punkt 10: Ejerstrategier

12/1991

## Resumé

Det er besluttet, at der skal arbejdes med ejerstrategier i Kolding Kommune. Vandselskaberne i Kolding blev den 1. januar 2010 etableret som aktieselskaber med Kolding Kommune som eneaktionær. Det har ændret kommunens styringsmuligheder på området, hvorfor der er udarbejdet et forslag til en ejerstrategi. Den beskriver, hvordan kommunen ønsker henholdsvis at varetage sine interesser bedst muligt og at sikre en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af selskaberne.

## Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren og den konstituerede by- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at ejerstrategien for Kolding Spildevand A/S og Christiansfeld Vand A/S godkendes.
- at der udarbejdes en ejerstrategi for TAS efter samme skabelon, dog med individuelle tilpasninger.
- at ejerstrategierne evalueres efter et år.

## Sagsfremstilling

Direktionen har den 2. december 2011 besluttet, at kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren udarbejder forslag til ejerstrategier.

Kommunen har ikke tidligere udarbejdet ejerstrategier. I vedhæftede bilag ses en liste over de selskaber og andre organer, som kommunen udpeger repræsentanter til i forbindelse med Byrådets konstituering. Ejerstrategierne kan alene udarbejdes i forhold til de organer, som kommunen har ejerandele i, og er særligt oplagte i forhold til organer, hvor kommunen har en bestemmende indflydelse og/eller en særlig strategisk interesse. Det vurderes, derfor særligt relevant for forsyningsselskaber og trafikalselskaber og lignende.

Kolding Byråd etablerede den 1. januar 2010, som følge af den nye vandforsyningslov, selskaberne Kolding Spildevand A/S og Christiansfeld Vand A/S. Kommunen er eneaktionær i selskaberne.

Med oprettelsen af aktieselskaberne ændredes kommunens styringsmuligheder på området, idet kommunen som følge af selskabslovgivningen ikke har mulighed for at instruere aktieselskabernes bestyrelsesmedlemmer. Det vil sige, at selvom kommunen er eneaktionær i selskaberne, er der begrænsninger for, hvordan kommunen kan gøre sin indflydelse gældende. Ud over at varetage kommunens interesser på det enkelte selskabs generalforsamling vil kommunen også kunne søge at varetage sine interesser med en ejerstrategi.

Der er derfor udarbejdet et udkast til en ejerstrategi (bilag), som beskriver, hvordan kommunen i samarbejde med selskabernes ledelse ønsker at udøve et aktivt ejerskab overfor selskaberne. Kommunen søger med denne ejerstrategi at medvirke til, at selskabernes ledelse varetager kommunens interesser bedst muligt og sikrer en hensigtsmæssig og afbalanceret udvikling af selskaberne på kort og lang sigt til gavn for brugerne. Ejerstrategien forventes at kunne være med til at sikre forudsigelighed i samarbejdet.

Ejerstrategien er udtryk for nogle strategiske valg, hvilket betyder, at der på forskellige områder er foretaget nogle prioriteringer i forhold til, hvilke mål, der søges opnået.

Ejerstrategien indeholder følgende emner:

1. Formål
2. Dialog og samarbejde
3. Generelle forventninger til vandselskaberne
4. Miljø- og sundhedshensyn
5. Service og dialog med borgerne
6. Takster

## 7. Revision af ejerstrategien

Da kommunen ikke har erfaringer med at udarbejde ejerstrategier, vurderes det hensigtsmæssigt i første omgang at fokusere på vandselskaberne, idet der er tale om nye selskaber med en stor kapital, som kommunen er eneaktionær i. Endvidere kendetegnes selskaberne ved, at der i forvejen er mange fælles berøringsflader og et tæt samarbejde med kommunen, hvorfor en ejerstrategi ses at være i alle parter interesse.

Det vurderes hensigtsmæssigt at igangsætte udarbejdelse af en ejerstrategi for TAS, idet det kunne være nyttigt at få klarlagt og formaliseret informationsudveksling mellem selskabet og kommunen. Ejerstrategierne for vandselskaberne kan anvendes som skabelon.

Ejerstrategien for vandselskaberne har været drøftet med selskabernes direktør.

Det kan overvejes også at udarbejde ejerstrategier for nogle af de øvrige selskaber, - forsyningsselskaber, trafikkselskaber og lignende.

Der er som bilag også vedhæftet et notat, der beskriver reglerne for byrådsmedlemmer, der er udpeget af Byrådet til en bestyrelsespost.

### **Beslutning Direktionen den 01-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Sagen blev udsat til senere behandling, idet udkastet til ejerstrategi tilføjes en beskrivelse af, at hvordan kommunen aktivt vil udøve sit ejerskab på generalforsamlingen.

## **Bilag**

Ejerstrategi.PDF

Oversigt over bestyrelser.PDF

Notat om bestyrelsesmedlemmer udpeget af Kolding Kommune.PDF

# Punkt 11: Kommuneplantillæg 34, Hylkedalvej og Seest Bakke

12/8417

## Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg 34 åbner mulighed for etablering af et lokalcenter på hjørnet af Holbergsvej og Hylkedalvej i Seest. Der åbnes mulighed for at etablere et samlet butiksareal på 2.000 m<sup>2</sup> på arealet med en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>. Området er i eksisterende kommuneplan udlagt til erhvervsformål.

Samtidig nedgraderes lokalcenteret ved Seest Bakke til et blandet bolig- og erhvervsområde med mulighed for en enkeltliggende butik på 1.000 m<sup>2</sup>.

Den samlede detailhandelsramme i Seest bevares således med dette kommuneplantillæg.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at kommuneplantillæg 34, Hylkedalvej og Seest Bakke sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2010 – 2021 i december 2009 besluttede byrådet på baggrund af diverse indsigelser, at der skulle udarbejdes kommuneplantillæg for forskellige ændringer i detailhandelsstrukturen. Bl.a. skulle der åbnes mulighed for et lokalcenter ved Hylkedalvej.

I starten af 2010 blev udarbejdet kommuneplantillæg 2, som åbnede mulighed for bl.a. et lokalcenter ved Hylkedalvej (sammen med flere andre ændringer – bl.a. bydelscentret ved Sdr. Ringvej og Vonsildvej). Miljøcenter Odense nedlagde veto mod tillægget. På møder med Miljøcenteret blev aftalt, at problematikken omkring Seest kunne løses ved, at der blev udlagt et lokalcenter ved Hylkedalvej samtidig med, at lokalcenteret ved Seest Bakke blev ændret, således, at der alene vil være mulighed for en enkeltliggende butik.



Ved Hylkedalvej udlægges et lokalcenter med et samlet butiksareal på maksimalt 2.000 m<sup>2</sup>.



*Ved Seest Bakke udlægges et område med blandet bolig og erhverv med mulighed for en enkeltliggende butik på maksimalt 1.000 m<sup>2</sup>*

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 34, som åbner mulighed for etablering af et lokalcenter på hjørnet af Holbergsvej og Hylkedalvej i Seest. Der åbnes mulighed for at etablere et samlet butiksareal på 2.000 m<sup>2</sup> på arealet med en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>. Området er i eksisterende kommuneplan udlagt til erhvervsformål.

Samtidig nedgraderes lokalcenteret ved Seest Bakke til et blandet bolig- og erhvervsområde med mulighed for en enkeltliggende butik på 1.000 m<sup>2</sup>.

Den samlede detailhandelsramme i Seest bevares således med dette kommuneplantillæg.

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Bilag**

tillæg 34 til Kommuneplan 2010-2021.pdf

## Punkt 12: Lokalplan 0814-41 Ved Hylkedalvej, et lokalcenter

11/23849

### Resumé

Forslag til lokalplan 0814-41 – Ved Hylkedalvej, et lokalcenter åbner mulighed for at etablere et lokalcenter med et samlet butiksareal på maksimalt 2.000 m<sup>2</sup> og en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>. Vejadgang vil ske fra Hylkedalvej og Holbergsvej. Der er reserveret areal til eventuel støjafskærmning mod de nærmeste boliger mod syd.

Området er i dag udlagt til erhvervsformål. Det er derfor en forudsætning for lokalplanen, at der vedtages et kommuneplantillæg nr. 34, som udlægger området til lokalcenter (jf. andet punkt på denne dagsorden).

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter at rådgiver har udarbejdet et udkast efter kommunens lokalplanskabelon.

### Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at lokalplan 0814-41, Ved Hylkedalvej – et lokalcenter fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

### Sagsfremstilling

Ved vedtagelse af den gældende kommuneplan i december 2009, besluttede Byrådet på baggrund af en indsigelse, at der skulle udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan, som udlægger området på hjørnet af Holbergsvej og Hylkedalvej til lokalcenter.



I starten af 2010 blev lokalplanarbejdet igangsat. Men processen gik i stå – tilsyneladende fordi den daværende rådgiver manglede en investor, der ville etablere butikken. I 2011 kom en ny rådgiver, som havde en investor, og arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan blev genoptaget.

Lokalplanen åbner mulighed for at etablere et lokalcenter med et samlet butiksareal på maksimalt 2.000 m<sup>2</sup> og en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup>. Vejadgang vil ske fra Hylkedalvej og Holbergsvej – via vejlovgivningen vil dog blive sikret, at varetransport udelukkende sker fra Hylkedalvej. Der er reserveret areal til eventuel støjafskærmning mod det de nærmeste boliger mod syd.

Området er i dag udlagt til erhvervsformål. Det er derfor en forudsætning for lokalplanen, at der vedtages et kommuneplantillæg nr. 34, som udlægger området til lokalcenter (jf. andet punkt på denne dagsorden). Lokalplanen er kategoriseret som en B lokalplan. Der er udarbejdet og behandlet synopsis i august 2010.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter at rådgiver har udarbejdet et udkast efter kommunens lokalplanskabelon.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 0814-41 Ved Hylkedalvej - et lokalcenter 01052012.pdf

# Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg 38 Ved Vifdam, et offentligt område

12/8413

## Resumé

Byrådet har den 7. november 2011 godkendt en anlægsbevilling til Midtbyens Børnehus som erstatning for lejemålene i Vifdam og Låsbygård. Det er besluttet, at nybyggeriet skal indeholde 100 børnehavepladser og 40 vuggestuepladser og det skal placeres umiddelbart øst for det nuværende lejemål i Vifdam.

Et centralt synspunkt blandt borgerne i området er, at det grønne område bør bevares og ikke bebygges. Børnehaven foreslås placeret med samme beliggenhed som i dag eventuelt med legeplads i det grønne område. Boldbanen umiddelbart syd for parkeringspladsen ønskes også bevaret, og borgerne i området vurderer ikke, at der er behov for yderligere parkering.

Et andet centralt synspunkt er bekymringen for en øget trafikbelastning på Vifdam, idet der allerede i dag er problemer i spidsbelastningsperioderne. Der foreslås etablering af fartdæmpende foranstaltninger og parkeringsforbud på sydsiden af Vifdam.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 38 fremlægges offentligt i 8 uger.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet har den 7. november 2011, godkendt en anlægsbevilling til Midtbyens Børnehus som erstatning for lejemålene i Vifdam og Låsbygård. Det er besluttet, at nybyggeriet skal indeholde 100 børnehavepladser og 40 vuggestuepladser og det skal placeres umiddelbart øst for det nuværende lejemål i Vifdam.

Byrådet godkendte desuden den 30. april 2012 at fremme AAB's projekt om at etablere 6 almene boliger i den nuværende børnehave i Vifdam.

Realiseringen af ovennævnte politiske beslutninger er afhængig af, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

### *Indholdet af Kommuneplantillæg 38*

Den nye institution skal etableres i området øst for den eksisterende børnehave i Vifdam. Arealet, hvor den nye børneinstitution ønskes opført, er udlagt til grønt formål i kommuneplanen og skal således overføres til offentligt formål.

For at muliggøre en hensigtsmæssig løsning omkring parkering og hente- bringesituationer gives der mulighed for at udvide den eksisterende parkeringsplads. Arealet til en eventuel udvidelse af parkeringspladsen er udlagt til grønt formål i kommuneplanen og skal således overføres til offentligt formål.

AAB ejer bygningen, hvor den nuværende børnehave har til huse, og der er fremsat ønske om at indrette 6 almene boliger, når børnehaven flyttes til den nye institutionsbygning. Arealet med den nuværende børnehave skal således overføres fra offentligt formål til boligformål.

Med tillægget ændres det nordvestlige hjørne af det grønne område 0024.G1 til offentligt område 0024.O1. En del af det grønne område 0024.G1, der støder op til parkeringspladsen lægges til det offentlige område 0024.O2. Den vestligste del af det offentlige område 0024.O2 overføres til det offentlige område 0024.O1. Størstedelen af det nuværende offentlige område 0024.O1 udlægges i stedet som boligområde 0024.B1. Se kortbilag 1 og 2.



Kortbilag 1 – før kommuneplantillæg 38.



Kortbilag 2 – efter kommuneplantillæg 38.

Rammebestemmelserne er generelt tilpasset i forhold til den gældende byplanvedtægt samt den forenkling, som forventes gennemført i den kommende kommuneplan.

Rammebestemmelsen for område 0024.O1, hvor den kommende institution skal opføres, fastsætter en bebyggelsesprocent på 50, en maksimal bygningshøjde på 11 meter i højst 2,5 etage. Desuden skal der sikres opholdsarealer svarende til 50 % af det samlede etageareal.

#### *Indkaldelse af idéer og forslag*

Der er i debatfasen indkommet en række kommentarer til områdets anvendelse samt til ændringer af plangrundlaget pga. af etableringen af en ny børneinstitution, som var baggrunden for indkaldelsen af idéer og forslag til planlægningen.

Overordnet set omhandler de indkomne idéer og forslag emner, som ikke umiddelbart kan reguleres i et kommuneplantillæg. Hvordan de konkrete løsninger omkring byggeri, trafik, parkering etc. realiseres, er afhængigt af valg af projekt og derfor ikke afgjort på nuværende tidspunkt. Det er således vanskeligt at kommentere borgernes bemærkninger præcist, men de vil så vidt muligt blive forelagt de relevante afdelinger i forvaltningen.

Bemærkningerne grupperer sig omkring nogle hovedemner, som præsenteres herunder. Vedlagt som bilag er et samlet notat med resumé af hver bemærkning samt de indsendte bemærkninger i uforkortet form:

#### *Forståelse for behovet for ny børneinstitution*

Mange erkender, at den nuværende daginstitution i Vifdam er utidssvarende og er som udgangspunkt positive overfor, at der skal bygges en ny institution.

#### *Placering af ny børneinstitution*

Med det formål at undgå bebyggelse i det grønne område foreslår mange, at den nye institution bygges på det nuværende børnehavereale og nogle anfører, at det bør være muligt at indgå aftale med AAB om bytte med et andet areal. Nogle mener desuden, at der ikke er behov for flere almene boliger i Kolding og det således er unødvendigt at indrette 6 almene boliger i den eksisterende børnehavebygning.

Flere foreslår, at børneinstitutionen etableres på stadiongrunden som alternativ placeringsmulighed.

#### Forvaltningens kommentarer:

Den nuværende børnehav kan ikke umiddelbart udbygges til en tidssvarende institution. Bygningen repræsenterer imidlertid en stor ejendomsværdi og det ville derfor være spild af ressourcer at nedrive bygningen, som i stedet kan omdannes til boliger. Derfor er anvendelse af arealet øst for den nuværende børnehav overordnet set den mest hensigtsmæssige løsning i forhold til at skabe en moderne institution med ordentlige til- og frakørselsforhold.

Den kommende planlægning for stadiongrunden vil åbne mulighed for en vis andel offentlig service herunder også daginstitutioner. Da der også planlægges boligudbygning forventes behovet for daginstitutioner at stige tilsvarende, og dermed vil en institution på stadionområdet på længere sigt ikke kunne erstatte en institution i Vifdam-området.

#### *Bevaring og forbedring af grønt område*

Der er gennemgående enighed blandt områdets beboere om, at Vifdam-området bør bevares og forbedres som grønt åndehul i byen og én redegør for Vifdam-områdets historiske baggrund som naturområde og legeplads.

Flere gør opmærksom på, at bebyggelse af det grønne område er i strid med flere af kommunens analyser og strategier omkring sundhed og rekreation og én påpeger, at det grundlæggende er forkert at inddrage grønt område til bebyggelse. Vifdam-området ønskes således bevaret som fælles grønt område, hvor man både kan nyde roen og udfolde sig aktivt.

Flere ønsker, at stisystemerne bevares og der opfordres til, at det resterende grønne område sikres, hvis planændringerne gennemføres. Der er desuden flere forslag til etablering af forbedringer og nye faciliteter som motionsredskaber og grillplads. Enkelte vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at åbne den nye institutions legeplads for offentligheden med henblik på at holde den i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Nogle henleder opmærksomheden på en underskriftindsamling i 2001 mod bebyggelse af Vifdam-området. Der var 2000 underskrivere og det daværende Byråd besluttede at bevare det grønne område.

#### Forvaltningens kommentarer:

Vifdam-området er et vigtigt grønt område i byen, derfor forsøges den nye institution etableret med mindst mulig indflydelse på det grønne område. Efter etableringen af en daginstitution vil den grønne del af Vifdam stadig kunne opfylde rekreative formål og fungere som et åndehul i bymidten.

Vifdam-området er på nuværende tidspunkt ikke udpeget til at rumme udendørs motionsredskaber, men de er at finde andre steder i byen som Åparken, Byparken og Kvarterhuset.

Stisystemet er vigtigt for adgangen til det grønne område samt Vifdam-områdets funktion som smutvej i byen. Det er ingen aktuelle planer om nedlæggelse af stiforbindelser, eftersom den nye institution søges anlagt med mindst mulig påvirkning af stierne.

Der er både fordele og ulemper ved at åbne institutionens legeplads for offentligheden. Tilgængelighed til en legeplads for de mindre børn vil øge attraktiviteten af det grønne område, da der ikke findes en sådan mulighed i dag. Det må overvejes, om der kan findes en løsning, hvor offentligheden tilgodeses uden at gå på kompromis med børnehavebørnenes sikkerhed. Der er endnu ikke taget endelig stilling til, om legepladsen bliver åben for offentligheden.

#### *Trafikforhold*

Det er en udbredt opfattelse blandt beboerne i området, at trafikken på Vifdam og Hospitalsgade er kaotisk i spidsbelastningsperioderne. Mange ønsker en reduktion af trafikbelastningen på Vifdam og gør opmærksom på, at Vifdam, Hospitalsgade og Låsbygade anvendes af mange bløde trafikanter og også som skoleveje. Nogle foreslår, at de trafikale forhold undersøges nærmere inden trafikbelastningen øges.

Der fremlægges flere forslag til løsning af trafiksituationen, bl.a. trafikdæmpende foranstaltninger samt at indføre parkering forbudt på sydsiden af Vifdam, så to biler uhindret kan passere hinanden.

Forvaltningens kommentarer:

Vifdam er centralt beliggende i byen, og der må påregnes en vis trafikbelastning især morgen og eftermiddag. Med Midtbyens Børnehus liggende på en blind vej giver det særlige udfordringer i hente- og bringesituationer. Som det bliver bemærket er vejene i området skoleveje til flere forskellige skoler. Oprettelsen af 40 vuggestuepladser vil forøge trafikken på Vifdam, da man må forvente at størstedelen af børnene bliver hentet og bragt i bil. Derfor er der god grund til at trafikafviklingen bliver et centralt opmærksomhedspunkt.

Fartdæmpning eller et parkeringsforbud langs sydsiden af Vifdam i spidsbelastningsperioderne kunne komme på tale som en forbedring af trafiksituationen. Den nye placering af daginstitutionen medfører den fordel, at trafikken til daginstitutionen ikke skal helt ned i bunden af Vifdam. Bliver der desuden skabt en hensigtsmæssig vendemulighed i forbindelse med den eksisterende parkeringsplads vil dette bidrage positivt til trafikafviklingen.

#### *Parkering*

Beboerne i området er generelt enige om, at den nuværende boldbane bør bevares i sin nuværende form, da den allerede er halveret ved etableringen af den nuværende parkeringsplads. Der sås tvivl om, hvorvidt der er behov for yderligere parkering. Det foreslås at afvente etablering af parkeringspladser, til det er fastslået, om trafikken til den nye børneinstitution skaber et reelt behov for mere parkering.

Hovedparten af borgerne finder det uacceptabelt, at Vifdam-området skal belastes af parkeringsbehovene for Slotssøbadet m.fl. og anser det ikke som kommunens opgave at dække det parkeringsbehov. Der foreslås i stedet p-hus/kælder i tilknytning til Slotssøbadet.

Forvaltningens kommentarer:

Selvom Vifdam er et større grønt område er muligheden for aktiviteter som boldspil begrænset til boldbanen umiddelbart syd for parkeringspladsen. Det ville være hensigtsmæssigt at bevare muligheden for sådanne aktiviteter. I forbindelse med behandlingen af den konkrete byggesag er der en mulighed for at afvente etableringen af parkeringspladser til nødvendigheden er konstateret. Det vil dog kræve, at der er udlagt et areal til eventuelle parkeringspladser. Derfor overføres boldbanen til offentligt område i kommuneplantillægget, men det forhindrer ikke i sig selv, at boldbanen består. Det skal bemærkes, at boldbanen allerede i dag ligger delvist i offentligt område. Der er ingen aktuelle planer om nedlæggelse af boldbanen, eftersom den nye institution søges anlagt med en så lille påvirkning af arealet syd for parkeringspladsen som muligt. Det forventes, at et eventuelt parkeringsbehov for den nye børneinstitution bliver i størrelsesordenen 15-17.

I forbindelse med opførelse af den nye institution er der ingen planer om at etablere parkeringspladser til Slotssøbadet eller andre. Indvendingen er imidlertid relevant og bør indregnes i eventuelle fremtidige projekter omkring parkering i området.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Samlede bemærkninger til planlægning af ny daginstitution i Vifdam

Bemærkning 1

Bemærkning 2

Bemærkning 3

Bemærkning 4

Bemærkning 5

Kommuneplantillæg 38 Ved Vifdam - et offentligt område

# Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 1361-21 Stepping en lokalby og kommuneplantillæg 8

11/9916

## Resumé

Forslag til lokalplan 1361-21 Stepping en lokalby og forslag til kommuneplantillæg 8 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. februar til den 25. april 2012.

I høringsperioden har By- og Udviklingsforvaltningen modtaget indsigelse mod udlæg af nyt erhvervsareal ved Nørre Allé. Endvidere har Trekløverhallen fremsendt ønsker vedrørende anvendelserne for ejendommen Søndre Allé 18 (forsamlingshuset). Ejendommen ønskes solgt til Stepping Friskole, og derfor ønskes den overført fra lokalplanens område 1 (blandet bolig og erhverv) til område 4 B (offentligt formål). Det er hensigten at nedrive bygningerne og overdrage ejendommen ryddet til friskolen. Med baggrund i denne henvendelse har en række borgere ved underskriftindsamling anmodet Kolding Kommune om at sikre bevaring af forsamlingshuset.

Forvaltningen foreslår med baggrund i høringssvarene, at lokalplanafgrænsningen reduceres, idet det nyudlagte erhvervsareal ved Nørre Allé udtages. Endvidere foreslås anvendelsesbestemmelsen for område 1 – blandet bolig og erhverv – udvidet, således at ejendommen Sdr. Allé 18 kan anvendes til offentlige formål – herunder skole og institution. Forsamlingshuset er i kommuneatlasset registreret med en middel bevaringsværdi på 5. Der vurderes således ikke at være særlige bevaringsinteresser, der bør sikres gennem nedrivningsforbud. Uanset anvendelsesbestemmelserne kan bygningen således principielt tillades nedrevet.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at lokalplan og kommuneplantillæg anbefales endeligt vedtaget med følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag A:

Lokalplanens anvendelsesbestemmelser for område 1 (blandet bolig og erhverv) udvides, således at der kan etableres funktioner såsom skole og institution.

Ændringsforslag B:

Afgrænsningen reduceres, idet det ny udlagte erhvervsareal ved Nørre Allé udtages af henholdsvis lokalplan og kommuneplantillæg.

## Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for byudvikling og samtidig sikre kulturhistoriske værdier. Med lokalplanen overføres hovedparten af Stepping fra landzone til byzone. Lokalplanen er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en A lokalplan.

Der har tidligere - i perioden fra 31. maj til den 26. juli 2011 - været offentliggjort et lokalplanforslag for Stepping. Med baggrund i høringssvarene blev der foreslået så store ændringer i lokalplanafgrænsningen, at det blev besluttet at gennemføre en ny offentlig høring. I den nye høringsperiode har forvaltningen modtaget 5 indsigelser / bemærkninger til planforslaget.

*1) Hans Kristian Skovrup, formand for Trekløverhallen*

Trekløverhallen ønsker at sælge ejendommen, Søndre Allé 18 (forsamlingshuset), til Stepping Friskole. I den forbindelse ønskes ejendommen overført fra område 1 (blandet bolig og erhverv) til område 4 (offentligt formål). Friskolen ønsker at overtage grunden ryddet og det forudsættes således, at Trekløverhallen sørger for en nedrivning af forsamlingshuset. Det er tanken i første omgang at anvende arealet til legeplads. På et senere tidspunkt overvejer skolen at opføre bygninger til undervisningsformål.

*Ad 1) Forvaltningens bemærkninger*

I forbindelse med Trekløverhallens ønske om at sælge ejendommen Søndre Allé 18 til andet formål, blev ejendommen i lokalplanforslaget udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål (område 1). Med anvendelsesbestemmelserne for område 1 blev der således åbnet mulighed for at sælge ejendommen til forskellige funktioner, der kan indpasses i et boligområde. En ejendom, der er udlagt til offentligt formål, kan ikke uden videre sælges til bolig- eller erhvervsformål.

For at sikre en fortsat fleksibilitet foreslås ejendommen fastholdt i område 1. Til gengæld udvides anvendelsesbestemmelsen, således at der inden for området kan etableres funktioner til skole- og institutionsformål. Bebyggelsesprocenten fastholdes til 30.

Indsigelsen foreslås imødekommet med ændringsforslag A

#### *2) Lisbeth og Niels Aage Jensen – Søndre Allé 17, Stepping samt 30 underskrifter*

Der gøres indsigelse mod, at bygningen på ejendommen Søndre Allé 18 (forsamlingshuset) i forbindelse med Trekløverhallens videresalg til Stepping Friskole ønskes nedrevet. Bygningen er fra 1935 og repræsenterer en stor kulturværdi for mange borgere i Stepping. Forsamlingshuset har gennem tiderne været anvendt til mange fælles funktioner og bygningen har historisk betydning. Endvidere vurderes det, at bygningen er af stor bevaringsværdi.

#### *Ad 2) Forvaltningens bemærkninger*

Ejendommen er registreret med middelbevaringsværdi (5) i Kommuneatlas for det tidligere Christiansfeld Kommune. Først ved bevaringsværdier mellem 1 og 4 er der særlige hensyn omkring nedrivning. Forsamlingshusets bygningsmæssige værdi vurderes ikke at være høj. Uanset anvendelsesbestemmelserne kan bygningen principielt nedrives.

Man kan dog lave en ny lokalplan med nedrivningsforbud, hvilket vil begrænse den fremtidige anvendelse og Trekløverhallens (ejer) muligheder for at disponere over grunden.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for at indarbejde bestemmelser omkring nedrivningsforbud. Det foreslås derfor, at indsigelsen ikke imødekommes

#### *3) August Juhler, Stepping*

Der gøres indsigelse mod, at ejendommen Søndre Allé 18, forsamlingshuset, i lokalplanen fastlægges med middel bevaringsværdi. Såfremt ejendommen nedrives, vil der blive et stort tomrum i bybilledet.

#### *Ad 3) Forvaltningens bemærkninger*

Samme bemærkninger som til indsigelse 2. Det foreslås derfor, at indsigelsen ikke imødekommes

#### *4) Lene Krongaard Juhl og Klavs Knudsen – Nørre Allé 25, Stepping*

Såfremt Kolding Kommune ikke ønsker at købe ejendommen Nørre Allé 38 (nord for område 3 A) til opførelse af en ny brandstation ønskes ejendommen udtaget af lokalplanen. Ejerne ønsker ikke umiddelbart arealet udlagt til erhvervsformål med overførsel til byzone.

#### *Ad 4) Forvaltningens bemærkninger*

Arealet blev i det reviderede lokalplanforslag fra april 2012 udlagt for at sikre mulighed for en alternativ placering af en ny brandstation i Stepping. Den nuværende brandstation på Nygade i Stepping er uheldigt beliggende i et boligområde og har så snævre rammer, at det frivillige brandværn ikke anbefaler en udbygning. Der er dog endnu ikke taget stilling til, om brandstationen skal flyttes og udbygges.

Ud over det udlagte erhvervsareal er der mulighed for en etablering af brandstationen på et kommunalt areal nord for "Stepping Midtpunkt". Denne placering vurderes at være hensigtsmæssig på grund af den centrale placering direkte ud til det overordnede vejnet.

Indsigelsen foreslås imødekommet med ændringsforslag B.

#### *5) Haderslev Stift*

Haderslev Stift har ikke indvendinger mod forslaget. Sagen har været forelagt for kgl. bygningsinspektør Niels Vium, som udtrykker tilfredshed med lokalplanforslaget.

#### *Ad 5) Forvaltningens bemærkninger*

Ingen kommentarer

## **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Indsigelser samlet.pdf

# Punkt 15: Endelig vedtagelse af "Cyklen i fokus" - cykelplan for Kolding Kommune 2012-2025

11/11758

## Resumé

Forslag til Cykelplan "Cyklen i fokus" har været ude i offentlig høring i perioden fra den 8. februar til den 19. marts 2012. Der er indkommet i alt 18 indsigelser.

På baggrund af en vurdering af alle indsigelser, forslag og bemærkninger indstilles Cykelplanen til endelig vedtagelse med tre ændringsforslag.

## Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Cykelplanen vedtages med følgende ændringsforslag:

### *Ændringsforslag A*

I projektoversigten for Lunderskov (side 27) tilføjes flg. projekt under "Cykelrute ad fartdæmpet gennemfarts- eller fordelingsvej":

"Skolevej (Nagbølvej-Dollerup Engsø)"

Stirtekortet på side 28 konsekvensrettes som følge heraf.

### *Ændringsforslag B*

I projektoversigten for Lunderskov (side 27) tilføjes flg. projekt under "Sti/cykelbane langs vej":

"Kongsbjerg (Åparken-Rolles Møllevvej)"

Desuden rettes teksten for Rolles Møllevvej fra "(Sidevej-Jernbanegade)" til "(Kongsbjerg-Jernbanegade)".

Stirtekortet på side 28 konsekvensrettes som følge heraf.

### *Ændringsforslag C*

I projektoversigten for Kolding by (side 22) tilføjes flg. projekt under "Separat sti":

"Holbergsvej – tunnel under E45 (delvist via ekst. grussti)"

Flg. tilføjes i projektoversigten:

"Cykelrute ad lokalvej" med projekterne:

"Holbergsvej (Lykkegårdsvej – Eliassensvej)"

"Eliassensvej (Mosevej – Holbergsvej)"

Stirtekortet på side 21 konsekvensrettes som følge heraf.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Boligudvalget vedtog på sit møde 4. januar 2012, at "Cyklen i centrum" – et forslag til cykelplan for Kolding Kommune 2012-2015, godkendes til udsendelse i offentlig høring. Planen er nu efter ønske omdøbt til "Cyklen i fokus".

Høringsfasen forløb i perioden fra den 8. februar til den 19. marts 2012, og som en del af denne afholdtes der den 27. februar borgermøde på KUC om forslaget til Cykelplanen.

I forbindelse med høringsperioden er der indkommet 18 høringssvar/forslag:

#### *Høringssvar 1 – fra Carsten Thorsen, Dollerup Torp 2, 6640 Lunderskov*

Ønsker manglende sti (ca. 150 m) udfor Dollerupgaard langs Skolevej, i det en sådan sti kan knytte de eksisterende stier langs vejen sammen. Stien kan bl.a. være til gavn for cyklende skolebørn, som slipper for enten at køre på vejen eller bagom parkerede biler på P-pladsen ved Dollerupgaard.

Til høringssvar 1:

Cykelplanen udlægger en cykelrute på den fartdæmpede fordelingsvej, Skolevej. Der er i dag dobbeltrettet fællessti langs Nagbølvej fra nord til Skolevej, hvor stien slutter. Langs Skolevej mellem Nagbølvej og sidevejen Dollerup Engsø, er der ikke på vejarealet særlige faciliteter for lette trafikanter. Fodgængere har dog mulighed for at gå på p-pladsen ved daginstitutionen Dollerupgaard, som ligger på nordsiden af vejen. På strækningen øst for Dollerup Engsø er der fortov i vejens nordside, ligesom vejen er trafiksaneret med helleanlæg i kombination med hævede flader.

Det foreslås, at den trafiksanerede strækning udvides således at den også omfatter strækningen mellem Nagbølvej og Dollerup Engsø (yderligere ca. 300 m). Det vil kræve anlæg af yderligere 2 x 2 helleanlæg med tilhørende hævede flader.

En dobbeltrettet sti i vejens nordside, som foreslået, vurderes ikke at være en god løsning, bl.a. fordi den vil krydse en meget benyttet udkørsel fra institutionen (som både huser vuggestue, børnehave og SFO), ligesom der vil blive skabt et nyt behov for krydsning af Skolevej, hvor stien vil slutte (ved Dollerup Engsø). Stien kan desuden medføre risiko for, at østgående cykeltrafik fortsætter på fortovet i nordsiden i stedet for at køre ud på kørebanen.

Høringssvaret giver anledning til ændringsforslag A.

#### *Høringssvar 2 – fra Henrik Christiansen*

Træt af de mange brosten i bymidten. Ødelægger både cyklen og cyklisten. Man kan evt. lave asfaltspor i begge sider til cyklister.

Til høringssvar 2:

På det udpegede cykelrutenet i bymidten er det alene den nordlige del af Bredgade og Adelgade, hvor der i dag er granitbelægning (i alt ca. 250 meter med chausséstensbelægning). Desuden er der korte delstrækninger af Kongebrogade (ca. 40 meter) og Klostergade (ca. 40 meter) med egentlig brostensbelægning.

Brugen af granitmaterialer i bymidten sker ofte ud fra en afvejning af æstetiske og funktionelle hensyn. Bredgade og Adelgade er granitbelagt for at tilgodese ønsket om en sammenhængende pladsdannelse med æstetiske kvaliteter omkring Sct. Nicolai Kirke. Hvis der, som her, skal anvendes granit på cykelruter, bør der anvendes chausséstensbelægning lagt i buer, som er væsentligt mere komfortabelt at cykle på sammenlignet med en traditionel brostensbelægning.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Høringssvar 3 – fra Susanne Fertig, Nøddebo 31, 6000 Kolding*

Ønsker bedre krydsning af Vonsildvej for cyklister (primært skolebørn) ved Nøddebo. Hvis ikke der kan laves en belyst overgang, kunne det være en idé med en dobbeltrettet cykelsti i vestsiden.

Til høringssvar 3:

Der er i dag enkeltrettede stier i begge sider af Vonsildvej. Strækningen er forsynet med svingspor afgrænset af midterheller. Nord for Nøddebo er en af disse heller udformet som en egentlig krydsningshelle, dvs. at der er plads til ophold for lette trafikanter, som har behov for at krydse vejen.

Dette vurderes, at være en sikkerhedsmæssig bedre løsning end f.eks. et fodgængerfelt, som med få fodgængere kun kan forventes at blive respekteret af relativt få bilister, hvorfor feltet kan udgøre en falsk tryghedsfølelse for de krydsende fodgængere. Trafikmængden på Vonsildvej er så relativ stor, at der dog kan forekomme ventetid for at finde huller i trafikken til krydsning.

Dobbeltrettede stier skal anvendes med omtanke og bør kun etableres, hvor der er meget få (helst ingen) sidevejstilslutninger/udkørsler. Desuden stiller vejreglerne ufravigelige krav til minimumsbredde samt skillerabat mellem sti og kørebane – dvs. den eksisterende sti i vestsiden af Vonsildvej kan ikke umiddelbart omdannes til dobbeltrettet sti.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Høringssvar 4 – fra Vibeke Andersen, 6000 Kolding*

Ønsker forholdene for cyklister i krydset Fynsvej/Jens Holms Vej forbedret. Dels mangler der plads til cyklister mellem Strandvejen og Fynsvej, hvor de mange lastbiler gør forholdene for cyklister meget ubehagelige, dels er det vanskeligt for

de venstresvingende cyklister fra Strandvejen, at passere Jens Holms Vej pga. den megen trafik. Sidstnævnte bevirker bl.a. at en del cyklister i stedet vælger at køre i den forkerte side ned af Jens Holms Vej.

Til høringssvar 4:

Forholdene for cyklister i krydset Fynsvej/Jens Holms Vej er i dag ikke optimale. De beskrevne u hensigtsmæssige forhold har dog ikke resulteret i trafikuheld, hvor cyklister har været involveret (jf. politiregistrerede uheld 2007-2011).

Cykelplanen lægger op til anlæg af en separat sti fra Strandvejen under Jens Holms Vej parallelt med jernbanen ind til rutebilstationen. Desuden vil en kommende vejplan formentligt indeholde forslag om en gennemgribende ombygning af hele krydset. Denne ombygning bør naturligvis sikre forbedring af forholdene for cyklisterne. Afhængig af tidshorizonten for ombygningen kan det dog vise sig nødvendigt at vurdere mulighederne for på kort sigt at gennemføre tryghedsforbedringer for cyklisterne.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 5 – fra Marianne Lund, Hasselvænget 10, 6091 Bjert*

Vigtigt at fokusere på pendlercyklisme. Ønsker, at føle sig værdsat, når man cykler. Opfordrer kommunen til at gå i dialog med virksomhederne med konkrete forslag f.eks. således at de cyklende ansatte tilbydes økonomiske ”gulerødder” for deres cykelindsats (som sparer virksomheden sygedage, p-pladser m.v.). Opstiller selv en række konkrete forslag, som kommunen med fordel kan viderebringe til virksomhederne.

Til høringssvar 5:

Cykelplanens handlingsplan for 2013-16 lægger op til at afsætte et årligt beløb på ca. 1 mio. kr., hvoraf en del er tænkt anvendt til virksomhedskonkakt. I den forbindelse vil forvaltningen have de opstillede forslag i erindring.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 6 - fra Mogens Jessen, Lykkevænget 9, 6000 Kolding*

Husk plads til ridesti, når Troldhedebanestiens yderste del asfalteres. Har hørt rygter om sti fra Lilballe til Eltang kirke – er ikke nødvendig. Lav kun stier i begge sider af vejen, hvor det er nødvendigt. Ofte er dobbelttrettet sti tilstrækkeligt. Stor geografisk forskel i kvaliteten af vintervedligeholdelsen. Sti fra Lilballe forsamlingshus nordpå til Nordager er helt overflødig.

Til høringssvar 6:

Hensynet til de ridende vil blive vurderet sammen med stiens ejer, Randbøl Statsskovdistrikt, når Troldhedebanestiens yderste del evt. skal asfalteres. De omtalte stier ved Lilballe er ikke med i Cykelplanen.

Dobbelttrettede stier skal bruges med omtanke, men kan være et fornuftigt alternativ, specielt i åbent land, hvor der typisk er langt mellem sidevejstilslutninger/udkørsler. Vejreglerne stiller dog, ved brug af dobbelttrettede stier, ufravigelige krav til minimumsbredde samt skillerabat mellem sti og kørebane, hvorfor valg mellem dobbelttrettede sti eller to enkelttrettede stier indebærer en del overvejelser.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 7 – fra Lis og Bjarne Berg, Nørresøallé 6, Vester Nebel, 6040 Egtved*  
Ønsker sti fra V. Nebel til Kolding, da vejen i dag er befærdet af megen tung trafik.

Til høringssvar 7:

Cykelplanen indeholder forslag om en stiforbindelse mellem de to byer, som fra V. Nebel følger Koldingvej ned til Dybvadbro, hvorfra der lægges op til at benytte Troldhedebanestien (i forbedret udgave) ind til Bramdrupdam. Terrænet omkring Egtvedvej (syd for Dybvadbro) er meget kuperet, hvorfor det vil være meget dyrt, såfremt der skal etableres sti(er) langs denne vej. I stedet vurderes det umiddelbart billigere, at forbedre belægningen på den eksisterende Troldhedebanesti.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 8 – fra Henning Lund, Thyrasvej 21, 6640 Lunderskov*

Ønsker eksisterende sti langs Kongsbjerg forlænget til Rolles Møllevej, således at der opnås en sammenhængende stirute. Udover at komme cyklisterne til gode, vil stien også være en fordel for fodgængerne, bl.a. fra Åparken til busstoppestedet ved hjørnet af Kongsbjerg/Rolles Møllevej.

Til høringssvar 8:

Med en sti, som foreslået, kan der skabes en slags ”cykelring” i Lunderskov, hvorfor det foreslås at medtage de ca. 600 m sti i Cykelplanen.

Høringssvaret giver anledning til ændringsforslag B.

*Høringssvar 9 – fra Skolebestyrelsen ved Sjølund-Hejls skole v/Bente Heidi Nielsen, Skamlingvejen 171, 6093 Sjølund*  
Ønsker cykelsti mellem Sjølund og Hejls, da vejen mellem byerne er for befærdet til at børnene i deres skoleklasser (0.-6. klasse) kan cykle sikkert uden en cykelsti. Desuden vil en cykelsti mellem de to lokalområder, på flere måder, kunne bygge bro mellem byerne og deres aktiviteter. En cykelsti mellem byerne vil utvivlsomt blive brugt af mange, som vil kunne transportere sig på en god og sund måde til de forskellige tilbud og aktiviteter.

Til høringssvar 9:

Cykelplanen indeholder forslag om sti mellem Sjølund og Hejls (ca. 3,2 km. mellem de to bygrænser). Med en enhedspris på ca. 4.000 kr. pr. lbm. vil anlægsomkostningerne beløbe sig til ca. 13 mio. kr. Hertil skal lægges udgifter til arealerhvervelse, projektering m.v. Cykelplanens handlingsplan for 2013-2016 indeholder ikke den nævnte sti. Prioritering af handlingsplanen er gennemført således, at nye stier i byzone er prioriteret højest, da det er her der færdes flest på cykel, og effekten af cykelstierne derved vil være størst.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 10 – fra Birthe Schultz, Bavnehøj 121 B, Vester Nebel, 6040 Egtved*

Ønsker cykelstier mellem V. Nebel og Kolding samt mellem V. Nebel og Almind opprioriteret. Tænk kreativt: Søg EU-midler ud fra god projektbeskrivelse (stierne binder land og by sammen, der spares penge på sundhedsfremmeområdet, på handicap- og pensionsområdet). Involver lokale ildsjæle. Husk at tænke på tværs af forvaltninger/kommunegrænser.

Til høringssvar 10:

Cykelplanen indeholder forslag om såvel stier mellem V. Nebel og Kolding som mellem V. Nebel og Almind. Anlægsomkostningerne vil for førstkommendes vedkommende beløbe sig til 16-18 mio. kr. (ca. 5,3 km) mens sidstnævnte vil koste ca. 16 mio. kr. (ca. 4,1 km mellem de to bygrænser). Hertil skal lægges udgifter til arealerhvervelse, projektering m.v.. Cykelplanens handlingsplan for 2013-2016 indeholder ingen af de nævnte stier. Prioritering af handlingsplanen er gennemført således, at nye stier i byzone er prioriteret højest, da det er her der færdes flest på cykel, og effekten af cykelstierne derved vil være størst.

Enhver mulighed for alternativ finansiering skal naturligvis undersøges. Af samme grund er kommunen p.t. involveret i det statsstøttede projekt ”Kolding Cykelby” (sammen med Sundhedsområdet) samt EU-projektet ”Cykler uden grænser” (sammen med 3 danske og 2 tyske kommuner).

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 11 – fra Vester Nebel Skolebestyrelse v. formand Niels Chr. Schultz og skoleleder Martin Bredthauer*

Ønsker stierne mellem V. Nebel og Kolding samt mellem V. Nebel og Almind opprioriteret – gerne til udførelse i 2013. Strækningerne er erklæret særligt trafikfarlige. Ønsker, at stimulere og understøtte elevernes gode motionsvaner. Vil gerne arbejde aktivt for at opfylde energiplanens målsætning om CO2-reduktion ift. transport.

Til høringssvar 11:

Som til høringssvar 10.

*Høringssvar 12 – fra Dansk Cyklist Forbund Kolding v/Kjeld Reese*

Peger bl.a. på følgende fokusområder: Vigtigt med kampagner og andre holdningsbearbejdende tiltag. Vedligeholdelsen af stirutenettet skal opprioriteres – kvaliteten er faldet drastisk de senere år. Vigtigt, at der også udover budgetperioden afsættes tilstrækkelige midler til stier mv. Der skal ske flere tiltag i byområderne, men også vigtigt at opprioritere stiruterne mellem de 4 byer Christiansfeld, Vamdrup, Lunderskov, V. Nebel og Kolding. Opstiller 6 konkrete forslag til supplerende af stirutenettet:

- Cykelsti på den del af cykelrute 6 (Esbjerg-København), der går gennem Kolding kommune.
- Gabøvej skiltet som cykelrute, dvs. hvor den fører hen (til Kolding) og antal km.
- Cykelsti fra Gabøvej til Skanderup Landevej, så der er god cykelvej helt til Lunderskov.
- Videre cykelsti til Koldingvej, så der er god cykelvej til Hjarup, Vamdrup og Ødis.
- Cykelsti fra V. Nebel til Troldhedebanestien og forbedret belægning på Troldhedebanestien.
- Cykelsti til Taps.

Til høringssvar 12:

Cykelplanens handlingsplan for 2013-16 lægger op til at afsætte et årligt beløb på ca. 1 mio. kr., hvoraf en del er tænkt anvendt til kampagner og andre holdningsbearbejdende tiltag. Derudover foreslår planen, at der årligt afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til en særlig vedligeholdelsesindsats i forhold til cykelinfrastrukturen.

Den nationale cykelrute 6 forløber øst-vest gennem kommunen via Nr. Bjertvej-Skolebakken-Strandvejen-Fynsvej-Buen-Sydbanegade-Tøndervej-Gelballevej til Lunderskov. Ruten er primært tænkt som en rekreativ rute på tværs af landet. Udover at være en rekreativ rute skaber den bl.a. forbindelse fra Kolding til Middelfart via den gamle Lillebæltsbro. Den del af ruten, som forløber inde omkring Kolding bymidte, er i det store hele forsynet med cykelstier. Derudover lægger Cykelplanen op til stier langs Gelballevej, for at sikre en cykelrute mellem Kolding og Lunderskov. Af strækninger uden nuværende eller planlagte cykelstier resterer i store træk "blot" Nr. Bjertvej. Afstanden mellem bycentre Kolding og Middelfart via rute 6 er ca. 25 km, hvoraf ca. 9 km forløber inden for Kolding Kommunes grænser. Det vurderes kun at være et relativt begrænset antal cyklister, som vil være daglige cyklister på denne strækning, hvorfor der ikke ses et større behov for at anlægge stier langs Nr. Bjertvej øst for Nr. Bjert.

En cykelrute langs lokalvejen Gabølvej, som er en parallelvej til Hylkedalvej, kan fungere som alternativ til denne, indtil de foreslåede stier langs Hylkedalvej anlægges. Forvaltningen vil derfor overveje at skilte Gabølvej som cykelrute (selvom ruten er ca. 0,2 km længere). De øvrige cykelstionsker er med i Cykelplanen.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Høringssvar 13 – fra Kim Holst*

Fremkommer med forslag til 3 rekreative cykelruter, som bør skiltes. Mener desuden, at fokus i forhold til "Børn på cyklen" bør lægges på sikre skoleveje og cykelstativer på alle skoler. I forhold til "Pendlercyklisme", bør fokus lægges på vedligeholdelsen samt på anlæg af nye stier (første prioritet bør være sikker skolevej til børn, anden prioritet bør være sikker cykelsti på de mest befærdede ruter).

Til høringssvar 13:

Cykelplanen sigter primært mod at forbedre forholdene for de daglige brugere af cyklen og kun i begrænset omfang de cyklister, som er ude i rekreativt ærinde. En del af Cykelplanens forslag til cykelruter vil formentlig kunne indgå i et rekreativt net, som det dog ligger uden for denne plans rammer at beskrive.

Cykelplanen foreslår, at der årligt afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til en særlig vedligeholdelsesindsats i forhold til cykelinfrastrukturen. Prioriteringen i den handlingsplan for 2013-16, som er indeholdt i Cykelplanen, er gennemført således, at nye stier i byzone er prioriteret højest, da det er her der færdes flest på cykel, og effekten af cykelstierne derved vil være størst.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Høringssvar 14 – fra Ulrik Poulsen, Taps.dk – By- og idrætsforening*

Ønsker sti mellem Taps og Vonsild. Henviser til tidligere afleverede underskrifter samt møde med Jørn Pedersen og Iver Pedersen i 2011.

Til høringssvar 14:

Cykelplanen indeholder forslag om sti mellem Taps og Vonsild (ca. 5,3 km. mellem de to bygrænser) Med en enhedspris på ca. 4.000 kr. pr. lkm. vil anlægsomkostningerne beløbe sig til ca. 21 mio. kr. Hertil skal lægges udgifter til arealerhvervelse, projektering m.v. Cykelplanens handlingsplan for 2013-2016 indeholder ikke den nævnte sti. Prioritering af handlingsplanen er gennemført således, at nye stier i byzone er prioriteret højest, da det er her der færdes flest på cykel, og effekten af cykelstierne derved vil være størst.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Høringssvar 15 – fra Andrew Bridgens*

Savner cykelsti på del af Birkemosevej mellem Gefionvej og Nr. Bjertvej samt på Jens Holms Vej på den sidste delstrækning forbi Strandvejen til Fynsvej.

Til høringssvar 15:

Som til høringssvar 4 for så vidt angår Jens Holms Vej/Fynsvej. Den pågældende del af Birkemosevej forventes foreslået lukket for gennemkørende biltrafik i en kommende lokalplan for det gamle GORI-område. Derved kan strækningen fredeliggøres, hvilket bl.a. vil komme cyklisterne til gode.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 16 – fra Brian D. Schmidt, Goldbæk Allé 12, 6000 Kolding*  
Ønsker sti langs Bøgevangen. Ønsker desuden stien langs Idyl forlænget fra Dalbyvej ud til rundkørslen ved Skamlingvejen/Stenderupvej, hvorfra der er sti videre mod øst og sydøst.

Til høringssvar 16:

Sti langs Bøgevangen udføres i 2012. Sti langs Idyl fra Dalbyvej til Ankerhusvej udføres formentligt i 2012. Den østligste del af Idyl ud til rundkørslen er så relativt svagt befærdet, at de få cyklister, som må forventes at køre denne vej, vurderes at kunne cykle på kørebanen. Den pågældende strækning er ca. 700 m lang.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 17 – fra Preben Nielsen, Sct. Knuds Vej 62, 6000 Kolding*

Foreslår, at stiforbindelsen "Den grønne linje" gennem Sydvestkvarteret, opgraderes til egentlig cykelsti, hvorved der er stiforbindelse mellem Mosevej og Tøndervej. Foreslår desuden at projektet til etablering af cykelsti på Agtrupvej mellem Østerbrogade og Kongebrogade udskydes/erstattes af P-forbud og farvet asfaltmarkering. Pengene kan i stedet benyttes til at renovere de eksisterende stier på strækningen mellem Kongebrogade og Haderslevvej, som er i meget dårlig stand.

Til høringssvar 17:

Den grønne linje var oprindeligt tænkt som en rekreativ stierute, som gav mulighed for at komme rundt i store dele af Sydvestkvarteret. Den nævnte del af ruten forbinder Mosevej og Tøndervej og er i overvejende grad grusbelagt. Delstrækningen mellem Enev. Sørensens Vej og Lykkegårdsvej er medtaget som cykelrute i Cykelplanen. Strækningen nord for Lykkegårdsvej ned til Tøndervej gennemløber et meget kuperet terræn og anses derfor ikke egnet til "normal" cykeltrafik, hvorfor det ikke kan anbefales at medtage den som egentlig cykelrute.

Den pågældende del af Agtrupvej (nærmest Haderslevvej) vil gennemgå en reovering i 2012, idet de ekst. træer fældes og afvandingsristene repareres.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Høringssvar 18 – fra Claus Reinholdt*

Ønsker gode "opmarchbåse" i de store vejkryds, hvor der ikke er cykelsti, som f.eks. for cyklende i nord og sydgående retning i krydset Bredgade/Haderslevvej.

Til høringssvar 18:

Det er efterhånden få af de store kryds på det overordnede vejnet, som ikke er forsynet med cykelstier. Bredgade/Haderslevvej er ét af dem, og her lægger Cykelplanen op til at Haderslevvej forsynes med cykelstier i 2014.

Hvor der f.eks. af pladsmæssige årsager ikke kan etableres egentlige cykelstier, kan der overvejes andre muligheder for at forbedre cyklisternes fremkommelighed gennem krydset, f.eks. i form af smallere cykelbaner.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

*Facebooksiden*

Fra kommunens Facebook-side er desuden medtaget de indlæg, som forvaltningen vurderer har relevans for cykelplanen:

*Kaare Vind Thomsen* ønsker cykelsti fra Hejlsminde-Hejls-Sjølund-Vonsild ind til Kolding. Smuk natur, men hurtig trafik.

Til Kaare Vind Thomsen:

Cykelplanen lægger op til nye cykelstier fra Hejlsminde over Hejls og Sjølund til Kolding.

*Heidi Olsen* ønsker huller udjævnet omkring Lyshøjskolen, og så er der gerne kaos på stien hver morgen pga. at der er både gående og cyklister.

Til Heidi Olsen:

Cykelplanen foreslår, at der årligt afsættes yderligere 1,5 mio. kr. til en særlig vedligeholdelsesindsats i forhold til cykelinfrastrukturen. Den lokale trafikale adfærd ved en skole kan med fordel søges reguleret i en særlig trafikpolitik, som den enkelte skole selv formulerer.

*Tove Larsen* oplyser, at Buen og Fredericiagade er livsfarlig for cyklister.

Til Tove Larsen:

Cykelplanen udlægger ikke cykelrute på Fredericiagade, da cyklisterne med fordel i stedet kan benytte den fredeliggjorte Banegårdsplads. Cykelplanen lægger op til cykelstier eller baner på Buen mellem jernbanen og Sdr. Havnegade. Den sydligste del af Buen vil med opførelsen af SDU blive lukket, således at kun busser og lette trafikanter fremover vil kunne passere.

#### *Borgermøde*

Fra borgermødet afholdt 27. februar 2012 på KUC er medtaget følgende forslag, som vil blive nærmere vurderet i forbindelse med den kommende implementering af Cykelplanen:

- Mulighed for opladning af elcykler (på samme måde som elbiler har ladestandere på offentlige P-pladser).
- Tænk cyklister ind i forbindelse med planlægning af nye indkøbscentre.
- Kan der opsættes bevægelsesfølere på separate cykelstier med belysning, således at belysningen kun tænder, når der er cyklister?

På samme møde blev det stillet forslag om stier mellem Aller og Meng (ved Hejlsminde). Hertil vurderer forvaltningen, at området ved Meng er så relativt tyndt befolket, at der kan forventes få regelmæssige brugere af en evt. cykelsti. Samme område hører i øvrigt til Sjølund-Hejls skoledistrikt.

Det blev også foreslået, at cyklister mellem Christiansfeld og Stepping fra Frørup mod vest kunne henvises til at benytte lokalvejen Langforte over Anderup, hvorved dele af den foreslåede cykelsti langs Christiansfeldvej og Frørup Landevej kan spares. Forvaltningen kan hertil oplyse, at Langforte anvendes af en del tung trafik i forbindelse med råstofsindvinding øst for Stepping, hvorfor vejen ikke vurderes at være anvendelig som cykelrute.

#### *Øvrige*

På sigt er der behov for at skabe en god stiforbindelse fra Kolding By til Nordic Synergy Park. Lokalplanen for Nordic Synergi Park lægger op til, at der skal etableres en stitunnel under motorvejen syd for rasteplads Hylkedal. Stitunnelen skal sikre mulighed for anlæg af en god og velfungerende trafiksti mod Kolding til brug for såvel lokalplanområdets ansatte, som borgere fra Kolding, der ønsker at benytte Synergiparkens mange rekreative tilbud. Terrænet mellem Synergiparken og Seest er særdeles kuperet, hvorfor der som en foreløbig linjeføring lægges op til at benytte de offentlige veje Holbergsvej og Eliassensvej, samt eksisterende grusvej/sti i retning mod skiliften. Den endelig linjeføring må fastlægges i forbindelse med en senere detailprojekteringsfase.

Dette giver anledning til ændringsforslag C.

Der erindres afslutningsvis om, at Teknik- og Boligudvalget på sit møde den 21. marts 2012 vedtog, at der fremsendes en ansøgning til Transportministeriets cykelpulje, og at ansøgningen tager afsæt i Cykelplanens forslag til handlingsplan, således at der er søgt midler til følgende projekter:

- Agtrupvej i Kolding (Kongebrogade-Østerbrogade) – cykelsti i én side
- Broagervej i Kolding – cykelsti i én side mv.
- Sysselbjergvej i Almind (Stagebjergparken-Vejlevej) – dobbeltrettet sti
- Jernbanegade i Vamdrup (Torvet-Hvidøre) – cykelbaner

Derudover har forvaltningen med udgangspunkt i det virkemiddelkatalog, som er beskrevet i Cykelplanen, udvalgt en række relevante tiltag af mere adfærdsregulerende karakter (kampagner el. lign.), som kan understøtte ansøgningen indenfor indsatsområderne Pendlere og Dialog.

Endelig vedtog udvalget, at forvaltningen i tilfælde af støttetilsagn udarbejder udvidelsesforslag for Kolding Cykelby, del 3 til budgetforhandlingerne for 2013.

## **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 02-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Lis Ravn Ebbesen) indstiller forslaget til forkastelse, idet handleplanen er udtryk for en ensidig prioritering, hvor der altid ses på antallet af cyklister, hvilket indebærer at de mindre lokalsamfund aldrig vil få anlagt cykelstier.

## **Bilag**

Cykelplan 2012 høringsudgave PDF

# **Punkt 16: Forslag om køb af almene ældreboliger, Hovedgaden 28 og 30A, Jordrup**

12/6505

## **Resumé**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og seniordirektøren fremsender forslag om, at Kolding Kommune køber 8 almene ældreboliger, hvoraf 5 boliger nedlægges forinden, beliggende Hovedgade 28 og 30A, Jordrup.

## **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og seniordirektøren foreslår,

at den konstituerede by- og udviklingsdirektør bemyndiges til at indgå i forhandling med Boligselskabet BSB Lunderskov om et køb af 8 almene ældreboliger, hvoraf 5 boliger nedlægges forinden, beliggende Hovedgaden 28 og 30A, Jordrup.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Boligudvalget har i mødet den 11. oktober 2010 besluttet omkring nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger, at bemyndige den konstituerede by- og udviklingsdirektør til, i samarbejde med seniordirektøren, at indgå i dialog med de boligorganisationer, som ejer de omhandlede ældreboliger, med henblik på at se nærmere på muligheder for anvendelse af de nævnte almene ældreboliger.

På det grundlag har der været nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af de implicerede forvaltninger med henblik på nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger.

Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i den samlede portefølje af almene ældre- og plejeboliger tilhørende almene boligorganisationer og Kolding Kommune samt almene familieboliger, tilhørende boligorganisationer, og som anvendes som ældreboliger.

Det har vist sig, at almene ældreboliger beliggende i yderområderne er svære at udleje. En antagelse er, at det ofte skyldes den samfundsmæssige udvikling, herunder infrastruktur, hvilket også er tilbagemeldingerne fra boligorganisationerne.

Der har været afholdt møde med Boligselskabet BSB Lunderskov, som ejer de 8 almene ældreboliger, beliggende Hovedgade 28 og 30A, Jordrup. De pågældende boliger er beliggende i og i nær tilknytning til plejehjemmet Toftegården. Boligerne er placeret med 3 boliger i stueplan og 5 boliger på 1. sal af plejehjemmet.

Det skønnes, at boligerne på 1. sal fremadrettet ikke kan anvendes til boligformål, i modsætning til boligerne i stueplan, som kan udlejes for tiden. Dog anses det for mest hensigtsmæssigt at Kolding Kommune i forbindelse med et eventuelt køb overtager samtlige 8 boliger, hvilket også skal ses i lyset af, at kommunens udgift til lejetab i 2011 for de 8 boliger har belastet kommunens økonomi med ca. 250.000 kr.

Det skal anføres, at sker salget til en kommune vurderes ejendommen af vurderingsmyndigheden. Overdragelsessummen må omregnet kontantværdi ikke være lavere end den af vurderingsmyndigheden ansatte værdi. Ved afhændelse af boliger med henblik på anvendelse af almene ældreboliger kan overdragelsessummen dog fastsættes til indestående lån.

Det skal bemærkes, at en mulighed er, at boligerne forinden et eventuelt salg til kommunen kan nedlægges og dermed betragtes som erhvervsareal. Dette kræver ikke en godkendelse af ministeriet for by, bolig og landdistrikter i modsætning til salg af ejendomme, som omfatter almene boliger.

Arbejdsgruppen har indhentet eksternt vurderingsestimat, såfremt ejendommen købes som boliger. Denne kontantpris, der er en udgift for Kolding Kommune, er estimeret til 1.000.000 kr.

Boligselskabet BSB Lunderskovs indtægt på 1.000.000 kr. anvendes til indfrielse af restgæld med 576.000 kr. (restgæld på indekslån på 213.085 kr. omregnet til dagskursværdi), tilbagebetaling af beboerindskud på 100.795 kr. (betales til Kolding Kommune). Restbeløbet på 323.205 kr. vedrører grundkapital, der betales til Landbyggefonden, der videregiver

til Kolding Kommune. Den samlede grundkapital er bogført til 654.225 kr., hvorfor tabet kan opgøres til 331.020 kr. Tabet afskrives via status. Der er ikke taget stilling til, hvorvidt Kolding Kommunes garantistillelse for en del af realkreditlånet eventuelt skal tages i anvendelse ved et salg. Det skal bemærkes, at der også vil være udgifter forbundet med et salg, ligesom der vil være udgifter i forbindelse med ejerlejlighedsopdeling.

Set i lyset af, at det ikke anses for muligt at anvende de 5 boliger fremadrettet, forudsættes det, at boligerne nedlægges forinden et salg til Kolding Kommune og dermed overgår som erhvervsareal. Det forudsættes, at ejendommens købspris vil kunne udgøre restgælden omregnet til dagskursværdi. Som tidligere nævnt, skal ejendommen dog vurderes af vurderingsmyndighederne.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Bevillingsmæssigt vil ansøgning tilgå Byrådet, når resultatet af den foreslåede forhandling foreligger. Med de nuværende forudsætninger skønnes et tillægsbevillingsbehov til ejendomskøb på 1.000.000 kr., der delvist kan finansieres af tilbagebetaling af beboerindskud på 101.000 kr. og delvis dækning af grundkapital med 323.000 kr.

Nettofinansieringsbehøvet skønnes herefter til 576.000 kr. Udgiften modsvares af sparede udgifter til løbende betalinger ved lejeledighed med 250.000 kr. årligt. Udgiften er hentet hjem i løbet af 2,3 år.

### **Beslutning Fællesmøde mellem Seniorudvalget og Teknik- og Boligudvalget den 02-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# **Punkt 17: Forslag om at Sjølund Bygade 28, Sjølund, tilhørende Kolding Kommune udgår af den kommunale salgsliste**

12/5035

## **Resumé**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og seniordirektøren fremsender forslag om, at Lærkebo, Sjølund Bygade 28, Sjølund, udgår af den kommunale salgsliste.

## **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og seniordirektøren foreslår,

at det tidligere plejehjem Lærkebo, Sjølund Bygade 28, Sjølund, udgår af den kommunale salgsliste.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Boligudvalget har i mødet den 11. oktober 2010 besluttet, omkring nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger, at bemyndige By- og udviklingsdirektøren til, i samarbejde med Seniordirektøren, at indgå i dialog med de boligorganisationer, som ejer de omhandlede ældreboliger, med henblik på at se nærmere på muligheder for anvendelse af ledige almene ældreboliger.

På det grundlag har der været nedsat arbejdsgruppe med deltagelse af de implicerede forvaltninger med henblik på nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger. Arbejdsgruppen har set nærmere på anvendelsesmulighed af det tidligere kommunale plejehjem Lærkebo, Sjølund Bygade 28, Sjølund, og har i den forbindelse indhentet udtalelse fra Boligvisitationsgruppen, som anbefaler, at ejendommen udgår af den kommunale salgsliste.

Baggrunden herfor er, at ejendommen kan indgå i kommunens anvisning til borgere, som kommer i akut bolignød. Ligeledes kan ejendommen anvendes som midlertidige boliger for kvoteflygtninge, indtil permanent bolig kan anvises. Hidtil har Feriebyen været anvendt, hvis boligorganisationerne ikke kan stille en permanent bolig til rådighed til det udmeldte tidspunkt for modtagelse af kvoteflygtninge, og denne løsning er økonomisk belastende for Kolding Kommune. Ved at anvende ejendommen til de nævnte formål kan et eventuelt lejetab minimeres. Det skal også nævnes, at i 2010 og 2011 har der været afholdt møde med beboerne om muligheder og konsekvenser ved et eventuelt salg. Konklusionen er, at ingen af beboerne ønsker at fraflytte, da de er meget glade for at bo på Lærkebo.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Beslutning Fællesmøde mellem Seniorudvalget og Teknik- og Boligudvalget den 02-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# **Punkt 18: Forslag om salg af almene ældreboliger, Sdr. Stenderupvej 191 A til Y, Sdr. Stenderup, Boligselskabet Lejerbo Kolding**

12/5013

## **Resumé**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og seniordirektøren fremsender forslag om, at Kolding Kommune vil se velvillig på ansøgning om salg af almene ældreboliger beliggende Sdr. Stenderupvej 191 A-Y, Sdr. Stenderup, tilhørende Boligselskabet Lejerbo Kolding.

## **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør og seniordirektøren foreslår,

at det meddeles Boligselskabet Lejerbo Kolding, at Byrådet vil se velvilligt på en ansøgning om salg af almene ældreboliger, beliggende Sdr. Stenderupvej 191A-Y, Sdr. Stenderup, og at boligerne i den forbindelse nedlægges som almene ældreboliger. Kolding Kommune har på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til en købers anvendelsesmulighed af boligerne. Der tages forbehold for Ministeriet for by, bolig og landdistrikters godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Boligudvalget har i mødet den 11. oktober 2010 besluttet, omkring nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger, at bemyndige By- og udviklingsdirektøren til, i samarbejde med Seniordirektøren, at indgå i dialog med de boligorganisationer, som ejer de omhandlede ældreboliger, med henblik på at se nærmere på muligheder for anvendelse af de nævnte almene ældreboliger.

På det grundlag har der været nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af de implicerede forvaltninger med henblik på nedbringelse af antallet af ledige almene ældreboliger.

Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i den samlede portefølje af almene ældre- og plejeboliger tilhørende almene boligorganisationer og Kolding Kommune samt almene familieboliger, tilhørende boligorganisationer, og som anvendes som ældreboliger.

Det har vist sig, at almene ældreboliger beliggende i yderområderne er svære at udleje. En antagelse er, at dette ofte skyldes den samfundsmæssige udvikling, herunder infrastruktur, hvilket også er tilbagemeldingerne fra boligorganisationerne.

Der har været afholdt møde med Boligselskabet Lejerbo Kolding, som er ejer af almene ældreboliger, beliggende Stenderupvej 191A-Y, Sdr. Stenderup. Boligorganisationen har meddelt, at ejendommen er udbudt til salg. De endelige konsekvenser ved et salg kendes først ved et konkret købstilbud.

Den konstituerede By- og udviklingsdirektør oplyser, at i 2011 har manglende udlejning medført en kommunal udgift på ca. 102.000 kr. I den forbindelse skal det nævnes, at boligorganisationen forsøger at minimere denne udgift ved at udleje til anden side, når dette er muligt. Ved lejeledighed er kommunen forpligtiget til at betale manglende lejeindtægt i og med, at der er tale om almene ældreboliger, jf. gældende regler i almenboligloven.

Et salg skal godkendes af Kolding Kommune. Det anbefales, at Byrådet ser velvillig på en konkret ansøgning om salg. Der er for nærværende ikke taget stilling til en købers anvendelsesmulighed af ejendommen. Dette vil indgå i en vurdering ved boligorganisationens ansøgning. Der tages forbehold for Ministeriet for by, bolig og landdistrikters godkendelse, da der er tale om almene boliger.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Med udgangspunkt i at det vurderes, at et salg er muligt bemærkes, at en konkret beregning af, om kommunens garanti helt eller delvist kommer til udbetaling laves med udgangspunkt i et konkret købstilbud.

Når købstilbud foreligger, skal Byrådet tage konkret stilling til eventuel tillægsbevilling. Heri vil indgå reduktion af udgifter til lejetab med 102.000 kr. årligt.

### **Beslutning Fællesmøde mellem Seniorudvalget og Teknik- og Boligudvalget den 02-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

# Punkt 19: Fremtidig anvendelse af bofællesskabet Ndr. Ringvej 6

12/8900

## Resumé

Psykiatriområdet har i samarbejde med Handicapområdet vurderet alternative muligheder for udnyttelse af psykiatriområdets bofællesskab på Ndr. Ringvej 6, da der igennem længere tid har været en manglende efterspørgsel på tilbuddet. Samtidig mangler Handicapområdet boliger, fællesrum og personalefaciliteter i forbindelse med tilbuddet ”Grenen” for personer med Aspergers Syndrom.

## Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Social- og sundhedsdirektøren foreslår

at anvendelse af og visitation til bofællesskabet Ndr. Ringvej 6 overgår fra Psykiatriområdet til Handicapområdet.

## Sagsfremstilling

Psykiatriområdet og Handicapområdet har udarbejdet forslag til fremtidig anvendelse af Ndr. Ringvej 6.

*Beskrivelse af psykiatriområdets nuværende tilbud på Ndr. Ringvej 6:*

Den gamle stationsbygning på Ndr. Ringvej 6 er ejet af Lejerbo og har siden december 1993 været drevet som socialpsykiatrisk bofællesskab med 6 lejligheder og et fælles køkkenalrum, som beboerne betaler huslejen for.

Bofællesskabet Ndr. Ringvej 6 er en boform, hvor der ikke er personale til rådighed døgnet rundt. Beboerne modtager individuel støtte/samtaler efter aftale en til flere gange ugentligt. Desuden er der faste tidspunkter på dagen, hvor der er personale tilstede i fællesrummet eller, hvor beboerne kan henvende sig hos personale i det nærliggende opgangsfællesskab Stemmegaflen på Ndr. Ringvej 2.

Psykiatrirådgivningen visiterer beboere til bofællesskabet og der har periodevis tidligere været manglende efterspørgsel på pladserne. Den socialpsykiatriske målgruppe til bofællesskab ønsker ofte en mere selvstændig bolig i stil med opgangsfællesskaberne Stemmegaflen og Fynsvej 29-31, der har egen indgang til hvert lejemål.

Siden medio 2011 har to lejemål stået tomme. Aktuelt er én af beboerne boligsøgende, og der er ikke udsigt til at pladserne kan besættes i den nærmeste fremtid. I perioden juli 2011 – april 2012 har psykiatriområdet betalt 85.000 kr. i husleje for de to tomme boliger.

De nuværende beboere vurderes i stand til at bo i egen selvstændig bolig med fortsat støtte fra de medarbejdere, de kender fra bofællesskabet, og med mulighed for at henvende sig på Stemmegaflen, når der er personale der, eller på døgntilbuddet Åhaven udenfor åbningstid.

*Forslag til fremtidig anvendelse af Ndr. Ringvej 6:*

Psykiatriområdet har i samarbejde med handicapområdet set på alternative muligheder for udnyttelse af bofællesskabet Ndr. Ringvej 6, da handicapområdet både mangler boliger, fællesrum og personalefaciliteter i forbindelse med deres tilbud ”Grenen”.

”Grenen” er et støttetilbud til personer med Aspergers syndrom. Det er oprettet i handicapområdet i 2009 og startede med 4 ansatte og 12 borgere. I august 2011 blev det udvidet til 8 ansatte og 24 borgere. I dag yder ”Grenens” hjemmevejledere støtte til 30 borgere. Der er desuden 10 borgere på venteliste, og der forventes en fortsat tilgang af borgere til tilbuddet.

Borgerne bor i egne lejligheder forskellige steder i kommunen. Borgere med det største støttebehov bor i samme bygning som fælleslejligheden eller i umiddelbar nærhed. Andre bor spredt rundt i Kolding By og Kolding Kommune.

Grenen har pt. base på Ndr. Ringvej 2, hvor en toværelses lejlighed på 65 m<sup>2</sup> anvendes til personalefaciliteter og fællesrum til de tilknyttede borgere. Der er fællesspisning fire aftener om ugen samt brunch om lørdagen.

De fysiske rammer på Ndr. Ringvej 2 er ikke længere egnet til "Grenens" formål, og en flytning til Ndr. Ringvej 6 giver gode perspektiver for udviklingen af Grenen.

Ved at flytte "Grenen" til den gamle stationsbygning, løses behovet for at få større fællesarealer samt at kunne indrette kontor og to mindre samtalerum. Arealet vil blive ca. 150 m<sup>2</sup> i alt. Bygningen er løbende renoveret, og det kræver kun almindelig fraflytnings-istandsættelse at ændre fra bolig til kontor.

Ved overtagelse af de fysiske rammer på Ndr. Ringvej 6 vil ved glidende overgang blive frigjort fem lejligheder, som kan bruges til unge med Aspergers Syndrom, som flytter hjemmefra for første gang. Ved at bo i samme bygning som fællesarealerne skabes en tryk overgang til en selvstændig voksertilværelse - i lighed med det tilbud sent udviklede unge får i opgangsfællesskabet Gramrolighed. Det er målet, at borgerne efter to-fem år flytter videre i mere selvstændig bolig.

#### *Konsekvenser ved handicapområdets overtagelse af de fysiske rammer:*

Ved at overtage de fysiske rammer på Ndr. Ringvej 6, nedlægges én af de 6 lejligheder i den gamle stationsbygning til kontorfaciliteter, men til gengæld afgives den nuværende fælleslejlighed på Ndr. Ringvej 2, som igen kan anvendes til udlejning.

Fællesarealerne på Ndr. Ringvej 6 vil desuden blive etableret som et lejemål mellem Lejerbo og Kolding Kommune. Derved er fællesarealerne ikke kun forbeholdt de beboere, der bor i bygningen, men kan også bruges af visiterede borgere til "Grenen", som bor andre steder i byen. Der kan laves en glidende overgang, så de nuværende beboere, der måtte ønske det, kan forblive i deres boliger. Med udgangen af 2012 vil deres lejekontrakter blive ændret, så de ikke længere betaler for og ej heller kan benytte fællesrummet. Lejerbo er villige til i en periode på et år at opprioritere de tre beboere i boligkøen til andre lejemål, og Handicapområdet forventer at kunne besætte pladserne straks ved fraflytning, så der vil ikke blive problemer med dobbelt husleje.

#### *Økonomi:*

Det at flytte nedlæggelsen af lejemålet fra Ndr. Ringvej 2 til Ndr. Ringvej 6 samt at overtage fællesarealerne betyder en mer-deponering på 368.000 kr., som finansieres indenfor handicapområdets egen ramme.

De øgede huslejudgifter til kontor og fællesarealer finansieres af "Grenens" eget budget.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Ansøgningen er samlet set udgiftsneutral men medfører i 2012 en overførsel af 368.000 kr. fra serviceudgifter til det finansielle område. Der er ikke yderligere bemærkninger vedrørende det beregnede deponeringsbeløb.

## **Beslutning Socialudvalget den 23-05-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 04-06-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 20: Lukket: Overtaksationskommissionskendelse på offentligt areal ved Dalby Skole**

06/9816

## **Punkt 21: Lukket: Påtænkt uansøgt afsked af tjenestemand**

12/2618