

REFERAT Byrådet d. 20-02-2012

Mødedato Mandag d. 20. februar 2012 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jan Quvang, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Erling Rasmussen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Hans Peter Andersen, Iver Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Hans Erik Adsbøl, Oluf Lykke Nielsen, Hans Winther, Tobias K. J. Jørgensen, Trille Nikolajsen, Annie Terp Thomsen, Eea Haldan Vestergaard, Kristina Jørgensen, Asger Christensen (Fravær), Mette Balsby (Fravær), Jørn Pedersen, Ole Alsted, Søren Rasmussen, Lis Ravn Ebbesen, Merete Due Paarup, Benny Dall, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Annie Terp Thomsen, Christian Haugk, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Ole Alsted

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om etablering af trætopbane i Marielundskoven.....	3
Afgørelse fra tilsynet om Kolding Kommunes kvalitetsstandarder på personlig og praktisk hjælp.....	6
Anlægsbevilling, Genforenings- og Grænsemuseet.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. Plejecenter i Vonsild - opførelse af 60 boliger med tilhørende	8
Ansøgning om ændring af de afsatte rådighedsbeløb for projektet Christiansfeld bymidte, renoverin	11
Vederlag til næstformænd og sociale klausuler inden for frikommuneforsøget.....	15
Eventuel ansøgning om igangsættelse af forsøg, der efter frikommuneforsøgenes forsøgstemaer ikk	17
Evt. ansøgning om igangsættelse af evt. frikommuneforsøg.....	24
Eventuel ansøgning om igangsættelse af forsøg, der efter frikommuneforsøgenes forsøgstemaer ikk	28
Eventuel ansøgning om igangsættelse af forsøg, der efter frikommuneforsøgenes forsøgstemaer ikk	30
Frikommuneforsøg indenfor Sundhedsområdet, der ikke kræver ny bekendtgørelse.....	32
Frikommuneforsøg - "myldre kryds" for cyklister.....	33
Kolding Kommunes brug af forsøgsordninger i forhold til frikommuneforsøg, Seniorområdet.....	35
Forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2010-2021 og lokalplan 0121-71 Kolding Sygehus - et offent	37
Lokalplan 1361-21 Stepping en lokalby - revideret lokalplanforslag.....	42
Indretning af gæstehus på Dronning Dorothea Skolen.....	45
Den selvejende institution Børnehaven Sønderleds overgang til kommunal eje.....	46
Nedsættelse af taskforce i Byggesagsafdelingen.....	48
Ændring af bestemmelser i standardsalgsvilkår for parcelhusgrunde.....	51

Punkt 1: Ansøgning om etablering af trætopbane i Marielundskoven

11/33291

Resumé

Funky Monkey Park A/S v/Søren Madsen ønsker at etablere en oplevelsespark med trætopbaner på et kommunalt areal beliggende i Marielundskoven ved den nordlige ende af Marielundsøen.

Naturstyrelsen har i en udtalelse givet principiel tilladelse til etablering af parken.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter placeringen af oplevelsesparken i Marielundskoven samt alternativ placering med henblik på videre forhandling om lejekontraktvilkår med Funky Monkey Park A/S og investorer.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har modtaget ansøgning og udkast til lejekontrakt fra Funky Monkey Park A/S v/direktør Søren Madsen, som ønsker at etablere en oplevelsespark med trætopbaner på et kommunalt areal i Marielundskoven i Kolding ved den nordlige ende af Marielundsøen – angivet på nedenstående kort med turkis. Matrikelgrænser er angivet med rødt, og stier er angivet med grønt.



Oplevelsesparken forventes at blive en spændende attraktion for både turister og lokalbefolkning og er meget populær i resten af Europa, hvor der er 2000 lignende parker. Senest er der åbnet en park i Odense i samarbejde med Odense Kommune.

Funky Monkey Park har følgende krav til parken:

- Det forventes, at parken, når den er veletableret, vil blive brugt af ca. 15.000 mennesker på årsbasis + besøgende i alt ca. 22.000.
- Skovarealet skal være ca. 1,5 – 2 ha, som kan godkendes af Naturstyrelsen til formålet.
- Beliggenheden skal være let tilgængelig for byens borgere.
- Parkeringsmulighed for op til 20 biler.

- Adgang til eller mulighed for opførelse af toilet og betjeningshytte til salg af drikkevarer og snacks.

Arealet i Marielundskoven er fredskov og beliggende i landzone. Kommuneplanens rammedel udlægger arealet som naturområde med tilhørende fritidsformål. I forhold til etablering af trætopbane og bebyggelse i fredskov, er der tale om beskyttelseslinjer, som administreres af Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har besøgt arealet med forvaltningen og Søren Madsen den 24. januar 2012 og har i en mail den 25. januar 2012 udtalt følgende:

”I har bedt om en udtalelse i forhold til skovlovens muligheder for at placere trætopbaner indenfor det med turkis markerede område på nedenstående kort.

Udgangspunktet er:

- Marielundskoven, Bramdrup Skov og de tilhørende fredskovspligtige enge udgør et areal på ca. 110 ha.
- Der er ingen kendte forekomster af sjældne dyr- og plantearter indenfor det "turkise" areal.
- Den rekreative udnyttelse af den centrale del af banen (det næsten cirkelformede areal mellem de to stier, som løber gennem det turkise areal) er begrænset. Bevoksningen indenfor "cirklen" er mellemaldrende bøg med selvforyngelse. Der er ingen stier gennem "cirklen".

I vejledningen til skovlovens § 11 om anlæg af trætopbaner står der:

- Banen må ikke være til væsentlig gene for den nuværende rekreative anvendelse af skoven. Generelt vil der kunne tillades mindre omfattende anlæg i rekreativt benyttede bynære skove, end i skove som ligger mere landligt, og hvor konflikter med andre rekreative interesser generelt vil være mindre.
- Banen må ikke medføre, at skovens naturindhold forringes væsentligt.
- Banen må ikke være dominerende i skoven. Jo større skoven er, jo mindre dominerende vil en bane være - alt andet lige - og jo mere kan tillades.

Naturstyrelsen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ville kunne gives tilladelse til at etablere trætopbaner indenfor det "turkise" område.

Der tages dog forbehold for en endelig tilladelse, indtil nedenstående tre forhold er belyst.

Til den videre behandling kræves:

1. En konkret ansøgning, hvoraf banernes fulde udstrækning og udformning fremgår.
2. En redegørelse for, hvordan behovet for toiletter, parkeringspladser og opbevaring af materialer løses, idet disse bygninger/anlæg ikke må opføres i fredskov. Naturstyrelsen er ikke indstillet på at give tilladelse til at opføre et redskabsskur på max. 10 m² i skoven.
3. En redegørelse for naturindholdet på det "turkise" areal, især en vurdering af tilstedeværelsen af evt. sjældne arter.”

Forvaltningen bemærker i øvrigt:

Støj
Det vil først være i det øjeblik, der konstateres for høj støj, at der kan håndhæves i medfør af § 42 i miljøbeskyttelsesloven. På baggrund af Søren Madsens oplysninger er det forvaltningens vurdering, at aktiviteten ikke vil give nævneværdige støjproblemer.

Bygninger og toilet

Forvaltningen vil stille krav om adgang til toiletter. Der kan evt. indgås aftale med Naturskolen om lån af toiletter m.m. eller der kan søges om byggetilladelse til opførelse af nyt. Dette kræver, at Naturstyrelsen giver dispensation, idet der er tale om fredskov.

Økonomi og lejekontrakt

Funky Monkey Park A/S tilbyder en leje for den resterende del af 2012 på 25.000,- kr., for 2013 50.000,- kr. og for 2014 75.000,- kr. Herefter er forpagtningsafgiften 3% af forpagters omsætning, dog minimum 75.000,- kr. pr. år. Lejen er den samme som i Odense Kommune, og kontrakten er stort set enslydende.

Arealet i Marielundskoven er attraktivt og rekreativt for en stor del af Koldings borgere. Forvaltningen mener, at der bør lægges vægt på dette ved forhandling af prisen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 01-02-2012

Et flertal i udvalget (Knud Erik Langhoff, Iver Pedersen, Bent Bechmann, Yrsa Mastrup og Poul Erik Jensen) besluttede at meddele ansøger, at kommunen principielt er indstillet på at imødekomme ansøgningen under forudsætning af, at Naturstyrelsens vilkår opfyldes på tilfredsstillende vis.

Et mindretal i udvalget (Lis Ravn Ebbesen, Christian Gøttig og Bjarne Juel Møller) kan ikke imødekomme ansøgningen med den stemmeforklaring, at de anser projektet for at være spændende og gerne ser det gennemført, men at de mener at placeringen strider imod Marielundsskovens funktion som byens åndehul og rekreative område.

Herefter begærede Poul Erik Jensen sagen i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Teknik- og Boligudvalgets mindretalsindstilling forkastedes med 17 stemmer mod 12. For stemte Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Jørn Dohrmann, Kristian Kruse, Hans Erik Adsbøl, Lis Ravn Ebbesen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Hans Winther, H. C. Jensen, Claus Warming, Christian Gøttig og Marwan Zobi.

Imod stemte Jørn Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Hans Peter Andersen, Knud Erik Langhoff, Bent Bechmann, Tine Roos Nørgaard, Erik Lund, Annie Terp Thomsen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Erling Rasmussen, Kjeld Kjeldsen, Iver Pedersen og Yrsa Mastrup.

Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti stillede herefter følgende forslag:

”at der forinden Byrådet træffer afgørelse i sagen om etablering af en klarepark i Marielundskoven foretages en nabohearing og afholdes et borgermøde.

at sagen sendes tilbage til behandling i Teknik- og Boligudvalget.”

Forslaget forkastedes med 17 stemmer mod 11. 1 stemte hverken for eller i mod. For forslaget stemte Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Jørn Dohrmann, Kristian Kruse, Hans Erik Adsbøl, Lis Ravn Ebbesen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Hans Winther, H. C. Jensen, Claus Warming og Christian Gøttig.

Imod stemte Jørn Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Hans Peter Andersen, Knud Erik Langhoff, Bent Bechmann, Tine Roos Nørgaard, Erik Lund, Annie Terp Thomsen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Erling Rasmussen, Kjeld Kjeldsen, Iver Pedersen og Yrsa Mastrup.

Marwan Zobi stemte hverken for eller imod.

Teknik- og Boligudvalgets flertalsindstilling blev herefter vedtaget med nedenstående tilføjelse med 18 stemmer for og 8 imod. 3. stemte hverken for eller imod.

- By- & Udviklingsforvaltningen pålægges snarest muligt at gennemføre et informationsmøde på det påtænkte areal i Marielundsskoven i samarbejde med Funky Monkey Park A/S
- At omkostninger vedrørende etablering/øget drift af toiletfaciliteter afholdes af Funky Monkey Park A/S
- At omkostninger vedrørende etablering/omlægning/optimering af parkeringsareal afholdes af Funky Monkey Park A/S
- At Funky Monkey Park A/S markedsfører adressen via Marielund og henviser til de offentlige p-pladser ved Skovbrynet og Skovvången/Ndr. Ringvej.
- At placering af toilet, betjeningshytte og p-forhold sagsbehandles i fagudvalget.

For forslaget stemte Jørn Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Hans Peter Andersen, Knud Erik Langhoff, Bent Bechmann, Tine Roos Nørgaard, Erik Lund, Annie Terp Thomsen, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Erling Rasmussen, Kjeld Kjeldsen, Iver Pedersen, Yrsa Mastrup og Marwan Zobi.

Imod stemte Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Jørn Dohrmann, Kristian Kruse, Hans Erik Adsbøl, H. C. Jensen, Claus Warming og Christian Gøttig.

Lis Ravn Ebbesen, Trine Maria Sloth Ebbesen og Hans Winther stemte hverken for eller imod.

Bilag

Projektbeskrivelse del 1 af 2.pdf

Projektbeskrivelse del 2 af 2.pdf

Punkt 2: Afgørelse fra tilsynet om Kolding Kommunes kvalitetsstandarder på personlig og praktisk hjælp

10/11634

Resumé

Kolding Kommune har modtaget Statsforvaltningen Syddanmarks afgørelse i tilsynssagen vedr. Kolding Kommunes revisitering som følge af ændringer i serviceniveauet.

Statsforvaltningen oplyser, at Kommunen har ret til at ændre serviceniveauet og foretage en revisitation af hjemmehjælpsmodtagere som følge af ændrede kvalitetsstandarder, så længe hjælpen fastsættes efter en konkret individuel vurdering af borgerens behov, og så længe serviceniveauet er inden for lovens rammer.

Statsforvaltningen konkluderer, at Kolding Kommune har handlet i overensstemmelse med lovgivningen.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering), Handicaprådet (orientering), Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning og videresendes til Ældrerådet, Handicaprådet, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ældresagen klagede i 2010 over Kolding Kommunes revisitering af hjemmehjælpsmodtagere på baggrund af Kolding Kommunes beslutning om at sænke serviceniveauet. Statsforvaltningen Syddanmark tog sagen op som led i det kommunale tilsyn. Kolding Kommune har modtaget Statsforvaltningens afgørelse af 19. december 2011.

Statsforvaltningen bemærker, at det er en pligt for Kommunen at fastsætte serviceniveauet for personlig og praktisk hjælp. Serviceniveauet skal leve op til forpligtelser i henhold til lovgivningen.

Serviceniveauet udgør den generelle ramme for den hjælp en borger kan forvente at få, men kan ikke erstatte en konkret afgørelse. Når en borger ansøger om hjemmehjælp, skal hjælpen fastsættes ud fra en konkret og individuel vurdering af borgerens behov for hjælp.

Kolding Kommune har i nærværende sag i forbindelse med revisitationen foretaget en ny konkret vurdering af den enkelte borgers individuelle behov for hjælp. Statsforvaltningen finder derfor ikke anledning til at antage, at Kolding Kommune har administreret i strid med § 83 i serviceloven.

Beslutning Seniorudvalget den 01-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Ældrerådet den 09-02-2012

Taget til efterretning.

Beslutning Handicaprådet den 09-02-2012

Orienteringen toges til efterretning.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

Tilsynets afgørelse af 19.12.2011

Punkt 3: Anlægsbevilling, Genforenings- og Grænsemuseet.

11/33483

Resumé

By- og udviklingsdirektøren fremsender ansøgning om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 125.000 kr. i 2012 til afhjælpning af fugtproblem i Genforenings- og Grænsemuseets ældste udstillingsbygning.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2012 besluttedes at afsætte 125.000 kr. til anlægsprojekt nr. 6004, afhjælpning af fugtproblemer i Genforenings- og grænsemuseets ældste udstillingsbygning.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift

Anlægsbevilling 125.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2012 125.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det på investeringsoversigten for 2012 optagne rådighedsbeløb.

Der er i samarbejde med arkitekt Anker Jacobsen og murermester Preben Johansen udarbejdet en handlingsplan, der beskriver hvorledes fugtproblemerne kan afhjælpes. Hvilket primært omfatter fugtsikring af udvendig mur ved ny oppudsning, nedlægning af drænslange samt installation af automatisk ventilation.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer elementerne i handlingsplanen som værende relevante til løsning af fugtproblemet.

Budgettet for handlingsplanen er 125.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 11-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. Plejecenter i Vonsild - opførelse af 60 boliger med tilhørende servicearealer

12/1464

Resumé

By- og udviklingsdirektøren og seniordirektøren fremsender ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekt 2180 og 9018 Plejecenter i Vonsild, opførelse af 60 boliger med tilhørende 1.300 m² servicearealer.

Den samlede nettoudgift inkl. låneoptagelse, arealtilskud, reservation til velfærdsteknologiske løsninger, inventar mv. svarer samlet set, jf. nedenstående specifikation, til det på investeringsoversigten for 2012 til 2015 afsatte rådighedsbeløb.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren og seniordirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes, idet rådighedsbeløb for perioden 2012 – 2015 korrigeres i overensstemmelse med nedenstående.

Sagsfremstilling

By- og udviklingsdirektøren og seniordirektøren oplyser, at ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger udgør følgende.

Boligdelen:	i 1.000 kr.
Udgift inkl. moms	100.829
Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2012	1.655
Nødvendigt rådighedsbeløb 2012	<u>3.025</u>
Tillæg til rådighedsbeløb 2012	1.370
Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013	1.904
Nødvendigt rådighedsbeløb 2013	<u>30.248</u>
Tillæg til rådighedsbeløb 2013	28.344
Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2014	19.376
Nødvendigt rådighedsbeløb 2014	<u>60.497</u>
Tillæg til rådighedsbeløb 2014	41.121
Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2015	23.630
Nødvendigt rådighedsbeløb 2015	<u>7.059</u>
Tillæg til rådighedsbeløb 2015	-16.571

Service delen: i 1.000 kr.

Udgift ekskl. moms 24.273

Indtægt ekskl. moms 2.400

Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2012 0

Nødvendigt rådighedsbeløb 2012 728

Tillæg til rådighedsbeløb 2012 728

Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013 0

Nødvendigt rådighedsbeløb 2013 7.282

Tillæg til rådighedsbeløb 2013 7.282

Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2014 0

Nødvendigt rådighedsbeløb 2014 14.564

Tillæg til rådighedsbeløb 2014 14.564

Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2015 0

Nødvendigt rådighedsbeløb 2015 1.699

Tillæg til rådighedsbeløb 2015 1.699

Indtægt:

Rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2015 0

Nødvendigt rådighedsbeløb 2015 -2.400

Tillæg til rådighedsbeløb 2015 -2.400

De ansøgte rådighedsbeløb vedrørende boligdelen finansieres i anlægsperioden via byggelån. Ved projektet afslutning lånefinansieres 84% af den samlede udgift til boligdelen mens den resterende del kassefinansieres. Finansieringen er lovbestemt.

Samlet giver boligdelen, servicearealerne, byggelånet og det endelige lån en ændring i forhold til det på investeringsoversigten optagne rådighedsbeløb på:

2012: Mindreudgift på 927.000 kr.

2013: Merudgift på 5.378.000 kr.

2014: Mindreudgift på 4.812.000 kr.

2015: Mindreudgift på 8.198.000 kr.

Den samlede nettomindreudgift udgør 8.559.000 kr.

Ansøgningens materielle indhold:

Som et led i Kolding Kommunes fysiske udviklingsplan for seniorområdet opføres et nyt plejecenter på Hjarupvej 10 i Vonsild, på grunden hvor det nuværende Vonsildhave plejecenter er beliggende.

Byggeriet opføres som energiklasse 2015 og omfatter 60 plejeboliger på i alt ca. 4.320 m² og et tilhørende serviceareal på i alt ca. 1.300 m².

Tidsplan:

Udbud: Medio 2012

Byggeperiode: Medio 2013 – primo 2015

Plejecentret etableres som offentligt-privat samarbejde. Byrådet har valgt en samarbejdsform, hvor et OPP-lightselskab efter et samlet udbud får det fulde ansvar for projekterings- og anlægsopgaven, bygningsdrift og vedligehold samt pleje- og omsorgsopgaverne i driftsfasen.

Kommunen har myndighedsansvaret. Desuden er der krav om, at OPP-light selskabet etablerer og deltager i et offentligt-privat innovationssamarbejde med fokus på udvikling og implementering af velfærdsløsninger.

Boligerne opføres efter almenboligloven. Kolding Kommune vil dermed være ejer af plejeboligerne og den støttede del af servicearealerne.

Samarbejdsformen skal sikre, at det nye plejecenter kommer til at adskille sig væsentligt fra de eksisterende tilbud i Kolding Kommune ved at give OPP-light selskabet størst mulig indflydelse på plejecentrets udformning og drift.

Der er ikke indgået kontrakt og derved er der pt. uafklarede forhold, herunder anskaffelse af inventar samt m².

Restrådighedsbeløbet på 8.559.000 kr. foreslås i 2015 reserveret til inddækning af eventuelle merudgifter afledt af endelig kontrakt, velfærdsteknologiløsninger og øvrige uafklarede forhold herunder anskaffelse af inventar.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Seniorudvalget den 01-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 01-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 5: Ansøgning om ændring af de afsatte rådighedsbeløb for projektet Christiansfeld bymidte, renovering og forskønnelse.

08/13958

Resumé

Teknik- og Boligudvalget har på sit møde den 8. februar 2010, godkendt anlægsbevilling for renovering af Christiansfelds gamle bymidte. Efter planen skal bymidten renoveres frem til 2023.

Det foreslås, at fremskynde en del af gaderenoveringen, så arbejdet kan koordineres med renovering af Søstrehuset og Kolding Spildevand A/S renovering af vand- og kloaksystemet. Når investeringerne i 2012-15 samles i én entreprise, forventes samtidig billigere priser og færre forstyrrelser for borgerne.

I forbindelse med at projektet fremskyndes, skal de årlige rådighedsbeløb tilrettes til den nye plan for renoveringen.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at der i forbindelse med udarbejdelsen af anlægsbudget for 2013 fremsættes forslag til fremrykning af etaperne 3-6, herunder fremrykning af 1,2 mio. kr. til omlægning af tværveje over kirkepladsen i 2013 under forudsætning af, at Brødremenigheden rejser midler til renovering af kirkepladsen.

Sagsfremstilling

Renovering af veje og fortove i første etape (Kongensgade) er afsluttet.

Efter planen opstartes etape 2 i 2012-13 (Museumsgade) efter nedenstående tidsplan:

Etape	År	Opgave	Anlæg
1	2010	Kongensgade	3.457.000
	2011	Kongensgade	3.457.000
2	2012	Museumsgade	2.580.000
	2013	Museumsgade	2.580.000
3	2014	Nørregade	2.115.000
	2015	Nørregade	2.115.000
	2016	Nørregade	3.663.000
	2017	Nørregade	3.663.000
4	2018	Lindegade	3.973.000
	2019	Lindegade	3.973.000
5	2020	Lindegade	3.715.000
	2021	Lindegade	3.715.000
6	2022	Genforeningspladsen	4.850.000

2023 Genforeningspladsen 4.850.000

Anførte beløb er i 2010 kr.

*Akkumuleret

Kolding Spildevand A/S renoverer vand- og kloaknettet i en stor del af Christiansfeld i 2012-13. Dette arbejde indbefatter også den historiske bykerne. Det forventes at Museumsgade, Nørregade og Lindegade opgraves og ledninger renoveres i 2012.

Det vil give en økonomisk fordel at udbyde kloak og vejarbejde på samme tid. Det vil samtidig give en kortere anlægsperiode og give borgerne færre gener.

Kolding Kommune har under udarbejdelsen af det vedtagne budget forudsat, at renovering af vejarealer fulgte Realdanias plan for renovering af bygningerne. Da Realdania forventes at afslutte arbejdet indenfor en kort årrække, er vejarbejdet ikke længere afhængig af byggetakten.

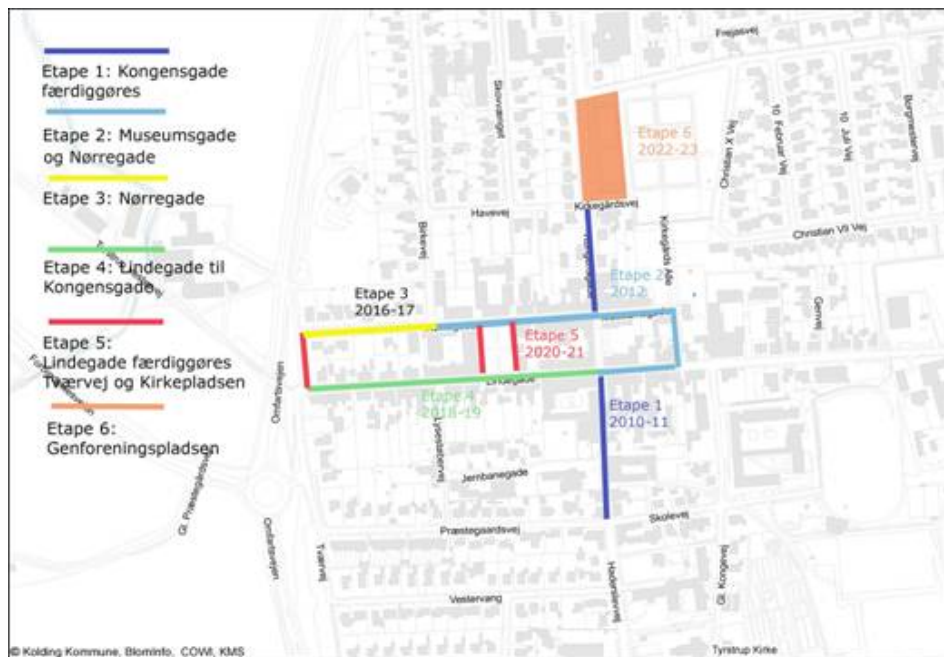
Ved at samle udgifterne til renovering af Museumsgade og en del af Nørregade i årene 2012-15, så arbejdet foretages i 2012, kan ledningsarbejde og belægningsarbejde udføres på samme tid på disse strækninger.

Med gunstige priser på anlægsopgaver i øjeblikket forventes det, at der vil kunne renoveres yderligere et stykke af Nørregade indenfor de afsatte midler. Det vil kunne bringe anlægsarbejdet foran tidsplanen.

Da det samtidig er lykkedes, at få tilført eksterne midler til renovering af Søstrehuset, vil renovering af Nørregade og Søstrehuset kunne færdiggøres samtidig og fuldende dette stykke af den historiske bydel.

Hvis det yderligere lykkes for Brødremenigheden i Christiansfeld at rejse midler til renovering af Kirkepladsen, vil det være en fordel for både Kolding Kommune og Brødremenigheden at frigive de 1.200.000 kr. der er afsat til omlægning af de to kommunale tværveje over kirkepladsen. Midlerne er en del af etape 5, Lindegade.

Etape	År	Opgave	Anlæg
1	2010	Kongensgade	3.457.000
	2011	Kongensgade	3.457.000
2	2012	Museumsgade	2.580.000
	2013	Museumsgade	2.580.000
	2014	Nørregade	2.115.000
	2015	Nørregade	2.115.000
	I alt	2012-2015	9.390.000
3	2016	Nørregade	3.663.000
	2017	Nørregade	3.663.000
4	2018	Lindegade	3.715.000
	2019	Lindegade	3.715.000
5	2020	Lindegade	3.973.000
	2021	Lindegade	3.973.000
6	2022	Genforeningspladsen	4.850.000
	2023	Genforeningspladsen	4.850.000



Hvis det vil være muligt at fremrykke flere etaper fra 2013, mens vand- og kloakrenoveringen pågår, vil samme beskrevne fordele kunne udnyttes. Kun etape 6 er uafhængig af vand- og kloakrenoveringen.

Der er store forventninger til, at Christiansfeld gamle bydel bliver Verdenskulturarv. Hvis en ansøgning til Unesco falder positivt ud, kan dette blive en realitet indenfor få år. Det vil derfor være i stor interesse, at blive færdige med gaderenoveringen på kortest mulig tid.

De bevillingsmæssige konsekvenser for fremskyndelse af renoveringen er:

Ændring af rådighedsbeløb for perioden 2012–2023

År	Rådigheds-beløb på investeringsoversigten	Nødvendigt rådigheds-beløb	Tillæg til rådighedsbeløb
2012	2.580.000	9.390.000	6.810.000
2013	2.580.000	4.863.000	2.283.000
2014	2.115.000	3.663.000	1.548.000
2015	2.115.000	3.973.000	1.858.000
2016	3.663.000	3.973.000	310.000
2017	3.663.000	2.515.000	-1.148.000
2018	3.973.000	3.715.000	-258.000
2019	3.973.000	4.850.000	877.000
2020	3.715.000	4.850.000	1.135.000
2021	3.715.000	0	-3.715.000
2022	4.850.000	0	-4.850.000
2023	4.850.000	0	-4.850.000
I alt	41.792.000	41.792.000	0

Samlet set er ændringen udgiftsneutral, men i perioden 2012-2015 foreslås ansøgningens merudgift finansieret af de likvide aktiver.

For at sikre kontinuitet i gaderenoveringsprojektet foreslås det, at der i forbindelse med udarbejdelsen af anlægsbudget for 2013 fremsættes forslag til fremrykning af etaperne 3-6. I samme forbindelse vil det blive foreslået, at der sker fremrykning af 1,2 mio. kr. til omlægning af tværveje over kirkepladsen i 2013 - under forudsætning af, at Brødremenigheden rejser midler til renovering af kirkepladsen

I de år, hvor der er tale om en mindre udgift tilføres disse de likvide aktiver.

Projektets afledte drift:

Den afledte drift er skønsmæssigt fastsat til 2,5% af anlægsudgifterne pr. år. Driftsmidlerne vil blive benyttet til et højere vedligeholdelsesniveau på belægninger, når asfalt skiftes med brosten (ca. 20.000 m²), intensiveret træpleje, drift af specialdesignede og malede gadelamper, ekstra renholdelse af belægninger og specielle vinterforanstaltninger uden brug af salt.

Dette giver følgende udgiftsbehov:

År	Afledt drift	Afsat i budget 2012	Ændring i driftsbevillingen
2012	237.000	619.000	-382.000
2013	302.000	929.000	-627.000
2014	355.000	1.083.000	-728.000
2015	408.000	1.083.000	-675.000
2016	499.000	1.083.000	-584.000
2017	591.000	1.083.000	-492.000
2018	690.000	1.083.000	-393.000
2019	789.000	1.083.000	-294.000
2020	882.000	1.083.000	-201.000
2021	975.000	1.083.000	-108.000
2022	1.096.000	1.083.000	+13.000
2023	1.218.000	1.083.000	+135.000

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen vedrørende ændring af rådighedsbeløb betyder en fremrykning af projektet og dermed en likviditetsbelastning i perioden 2012 til 2023. For 2012 udgør merudgiften 6.810.000 kr., der i givet fald må finansieres ved forbrug af likvide aktiver. Samme finansiering vil være gældende for budgetperioden 2013 til 2016 med en balanceforværring på henholdsvis 2.283.000 kr., 1.538.000 kr. 1.858.000 kr. og 310.000 kr. til følge. Byrådets pålæg om anvisning af finansiering indenfor eget område for det enkelte år er ikke efterlevet.

Driftsmæssigt medfører ansøgningen et mindreforbrug i 2012 på 382.000 kr., der i givet fald foreslås anvendt til delvis inddækning af effektiviseringsmålet. Samme forslag gælder for budgetperioden 2013 til 2016, hvor mindreudgiften udgør henholdsvis 627.000 kr., 728.000 kr., 675.000 kr. og 584.000 kr. For den efterfølgende periode vil den driftsmæssige mindreudgift løbende blive reduceret for i 2022 og 2023 at være ændret til en marginal merudgift.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 01-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 6: Vederlag til næstformænd og sociale klausuler inden for frikommuneforsøget

11/491

Resumé

Stillingtagen til om Økonomiudvalget skal anbefale, at der indsendes ansøgning om frikommuneforsøg vedrørende sociale klausuler og vederlag til næstformænd i stående udvalg.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådets afgørelse, om ansøgning skal indsendes vedrørende

- socialklausuler i indkøbsaftaler med private virksomheder
- Vederlag til næstformænd i stående udvalg.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med.

En del af forsøgstemaerne kan dog først konkret igangsættes, når der foreligger en bekendtgørelse, der vil blive udstedt af det pågældende ministerium.

De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet, at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom.

Kommunaldirektøren oplyser, at der inden for Økonomiudvalgets område er to områder:

- Socialklausuler i indkøbsaftaler med private virksomheder. Mulighed for at stille krav om, at virksomheden stiller praktikpladser til rådighed for frikommunens unge. Forudsætter, at praktikpladser, der etableres i private virksomheder, ikke reserveres til frikommunens unge. Forudsætter endvidere, at frikommunens indkøbsaftaler skal vurderes enkeltvis, da det beror på en konkret vurdering, om et socialt krav vil stride mod EUF-traktatens regler og principper.
- Vederlag til næstformænd i stående udvalg. Mulighed for at give særligt vederlag for at varetage næstformandsposten i de stående udvalg, som Byrådet har nedsat. Forudsætter, at vederlæggelsen sker inden for de eksisterende økonomiske rammer for udvalgsvederlæggelse.

Generelt

De 50 temaer behandles af de stående udvalg med henblik på at afgøre, om der skal stilles forslag om, at Kolding Kommune indsender ansøgninger.

15 forslag, som ikke kræver udstedelse af ministerielle bekendtgørelser inden ansøgning indsendes, er medtaget på Økonomiudvalgets dagsorden for mødet 6. februar 2012. Det drejer sig om:

By- og Udviklingsforvaltningens område:

1. Nr. 12: Delegation af projektkendelser for kollektive varmforsyningsanlæg
2. Nr. 13: Klimarabat på byggesagsgebyrer for lavenergibyggeri
3. Nr. 16: Etapevis opdatering af registrering af beskyttede vandløb

Børne- og Uddannelsesforvaltningens område:

1. Nr. 21: Frie rammer for klasse- og holddannelse
2. Nr. 22: Krav til antal, fordeling og indberetning af undervisningstimer
3. Nr. 23: Klassekvotient

4. Nr. 24: Friere rammer for fag og fagblokke
5. Nr. 26: Fælles skoleledelse – for skoler med mere end 300 elever
6. Nr. 27: Kontaktlærere i stedet for klasselærere
7. Nr. 28: Friere rammer for sammensætningen af skolebestyrelsen og repræsentanternes funktionsperiode. Mulighed for involvering af f.eks. frivillige, bedsteforældre, fagprofessionelle mv. i skolebestyrelsen, samt adgang til kortere funktionsperioder end 4 år som i dag.
8. Nr. 30: Dispensation fra udtalelser i idræt i 8. og 9. klasse
9. Nr. 31: Skoledistrikter – samarbejde på tværs af kommunegrænser vedr. 10. klasse
10. Nr. 32: Forenkling af elevplaner
11. Nr. 33: Dispensation fra slut- og trinmål for idræt i 7.-9. klasse
12. Nr. 34: Øget mulighed for samdrift af folkeskoler og dagtilbud.

Nummereringen henviser til vedhæftede bilag, hvor samtlige 50 forslag er medtaget.

Der er ikke forslag inden for andre områder.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse, idet der kun søges om vederlag til næstformænd.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

De 50 forsøgstemaer

Punkt 7: Eventuel ansøgning om igangsættelse af forsøg, der efter frikommuneforsøgenes forsøgstemaer ikke kræver ny bekendtgørelse

11/6989

Resumé

Borgmesteren meddeler ved mail af 6. januar 2012, at der sker en politisk stillingtagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om at igangsætte forsøg på de områder, hvor Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt frikommunerne, at de ikke behøver at afvente en bekendtgørelsesvedtagelse, inden forsøgene iværksættes.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med. Forsøgene er beskrevet på KL's hjemmeside <http://www.kl.dk/frikommuneforsog>. En del af forsøgstemaerne kan dog først igangsættes, når der foreligger en bekendtgørelse, der vil blive udstedt af det pågældende ministerium. De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet, at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom i forhold til hvert enkelt forsøgstema, hvor der ikke foreligger krav om bekendtgørelsesvedtagelse.

Sagen behandles i

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Byrådet meddeles, at forslagene 1 - 12 anbefales fremsendt til godkendelse som forsøgstemaer, subsidiært

at Byrådet meddeles, at Uddannelsesudvalget ikke har yderligere forslag til forsøgstemaer udover de 7 forslag, der er fremsendt efter reglerne om udfordringsretten, og

at skolebestyrelser og MED-organisationen orienteres om de af Uddannelsesudvalget evt. indstillede forsøgstemaer, ligesom de orienteres om Byrådets beslutning i forhold hertil.

Sagsfremstilling

De 50 forsøgstemaer fra frikommunerne er kort beskrevet i bilag til dagsordenspunktet. Det er i oversigten markeret, hvilke forsøg, der ikke kræver udstedelse af ministeriel bekendtgørelse, og det er disse forsøg, der i første omgang skal ske politisk vurdering af.

Borgmesteren har i mail af 6. januar 2012 angivet følgende tidsplan for Kolding Kommunes arbejde med forsøgstemaerne:

16. januar 2012 Orientering af Hovedudvalget.

Perioden 16. - 30. januar 2012: Forvaltningerne gennemgår forsøgstemaer inden for eget område og forelægger de kommenterede temaer for de respektive stående udvalg.

6. februar 2012: Økonomiudvalget behandler de stående udvalgs indstillinger.

20. februar 2012: Byrådet godkender ansøgninger om at igangsætte forsøg.

21. februar 2012: Indsendelse af ansøgninger samtidig med, at de indsendte ansøgninger vedrørende udfordringsretten bringes i erindring.

Inden for Uddannelsesudvalgets område er der i frikommuneforsøgene følgende forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelsesændringer:

Nr.	Forsøgstema	Børne- og uddannelsesdirektørens bemærkninger	Relation til Kolding Kommunes fremsendte forslag i
-----	-------------	---	--

forhold til
udfordringsretten

1. Frie rammer for klasse- og holddannelse. Adgang til f.eks. storhold og mindre grupper, hold på tværs af alderstrin og rene drenge- og pigehold. Forudsætter, at klassen fortsat er udgangspunktet.

Det kan oplyses, at forvaltningen ikke har oplevet et stort behov på området eller har modtaget henvendelser fra skolerne i forhold til at gældende bestemmelser for klasse- og holddannelse skulle være indsnævrende i forhold til skolernes ønsker om fleksible holddannelsesmuligheder. Gældende bestemmelser giver allerede vide muligheder for holddannelse.

Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område.

Gældende bestemmelser fremgår af folkeskolelovens § 25:

Stk. 4. I børnehaveklassen og på 1. - 7. klassetrin kan undervisningen organiseres i hold inden for den enkelte klasse og på tværs af klasser og klassetrin.

Holddannelsen kan ske af praktiske og pædagogiske grunde. Den løbende evaluering af elevernes udbytte af undervisningen, kan inddrages som en del af grundlaget for den pædagogisk begrundede holddannelse. Hvis den løbende evaluering indgår som en del af grundlaget, kan holddannelsen inden for det enkelte fag tidligst ske efter skoleårets begyndelse og kun omfatte dele af det enkelte fags stofområder samt kun ske for kortere kurser.

Stk. 5. På 8.-10. klassetrin kan undervisningen organiseres i hold inden for den enkelte klasse og på tværs af klasser og klassetrin. Holddannelsen kan ske af praktiske og pædagogiske grunde eller på grundlag af en løbende evaluering af elevernes forskellige behov. Holddannelse på grundlag af en løbende evaluering kan ikke fastlægges på forhånd for et helt skoleår ad gangen.

Stk. 6. Eleverne skal på alle klassetrin undervises i deres klasse i den overvejende del af undervisningstiden.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan uanset bestemmelsen i stk. 2 af pædagogiske grunde beslutte, at undervisning fra børnehaveklassen til og med 1. eller 2. klassetrin organiseres i klasser, der omfatter

elever med forskellig skolealder (aldersintegrerede klasser). Det er en betingelse, at der er truffet beslutning om, at undervisningen af sådanne klasser varetages af personale som nævnt i § 30. Beslutning efter 1. pkt. træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

- | | | |
|--|--|--|
| 2. Krav til antal, fordeling og indberetning af undervisningstimer. Fravigelse af timetalsmodellen, som anvendes ved indberetning af elevernes timetal. | Ingen bemærkninger. | Kolding Kommune har fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten i forhold til procedure og frist for behandling af kvalitetsrapporten. |
| 3. Klassekvotient. Dispensation fra det maksimale elevtal i en klasse. | Forvaltningen har i meget sjældne og enkeltstående tilfælde givet dispensation efter reglerne i folkeskoleloven, § 17: Elevtallet i grundskolens klasser må normalt ikke ved skoleårets begyndelse overstige 28. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde tillade et højere elevtal i grundskolens klasser, dog ikke over 30. | Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område. |
| 4. Friere rammer for fag og fagblokke. Adgang til at fravige de lovfastsatte krav til fag og fagblokke, samt hvilke klassetrin, de placeres på. | Ingen bemærkninger. | Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område. |
| 5. Fælles skoleledelse - for skoler med mere end 300 elever. Adgang til fælles skoleleder og evt. fælles skolebestyrelser for flere skoler uanset elevtal. | Det kan oplyses, at reglerne for fælles skoleledelse fremgår af folkeskolelovens § 24. § 24. Hver skole skal omfatte mindst 3 sammenhængende klassetrin, jf. dog stk. 2. Skoler, der maksimalt rummer de 3-4 yngste klassetrin, kan henlægges under en anden skoles ledelse, medmindre børnetallet overstiger 100. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at en skole kun omfatter 10. klassetrin. Stk. 3. For at sikre en hensigtsmæssig skolestruktur kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra skolebestyrelserne beslutte, at en eller flere små skoler og en større skole eller to eller flere små skoler har fælles skoleleder og | Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område. |

eventuelt fælles skolebestyrelse, men hver sit skoledistrikt. Ved små skoler forstås små skoler i landdistrikter eller skoler med normalt ikke over 150 elever og med beliggenhed i et byområde med ikke over 900 indbyggere. Undervisningsministeren fastsætter nærmere regler om fælles skoleledelse for flere skoler, herunder om repræsentation af forældre til børn i alle skolerne i en fælles skolebestyrelse og om samarbejde mellem skolerne i øvrigt, og kan i den forbindelse fravige bestemmelserne i kapitel 6 om styrelsen af kommunens skolevæsen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om nedlæggelse af en skole efter regler fastsat af undervisningsministeren. Endelig beslutning om skolenedlæggelse skal være truffet senest den 1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august.

De i ovennævnte § 24, stk. 3, omtalte nærmere regler for den politiske beslutningsproces i forhold til beslutning om fælles skoleledelse fremgår af Undervisningsministeriets bekendtgørelse nr. 615 af 19. juli 1993, hvorefter henlæggelse under en anden skoles ledelse skal behandles efter reglerne om skolenedlæggelse:

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse, hvis en kommunalbestyrelse vedtager et forslag om ændringer i kommunens skolestruktur, som indebærer en skolenedlæggelse pr. 1. august 1994 eller senere.

Stk. 2. En skole nedlægges, hvis:

- 1) En skole ophører med at være selvstændig.
- 2) En skole henlægges under en anden skoles ledelse.
- 3) En skole, der før 1. august 1994 er henlagt under en anden skoles ledelse, ophører med at have eget skoledistrikt.

- | | | | |
|-----|--|--|--|
| 6. | Kontaktlærere i stedet for klasselærere. Mulighed for kontaktlærere til at være til rådighed for eleverne på tværs af alderstrin i forhold til de traditionelle klasselæreropgaver. | Det kan oplyses, at reglerne vedrørende klasselæreren alene findes i folkeskolelovens § 18, stk. 5. Stk. 5. Klasselæreren skal samarbejde med eleverne om løsning af særlige opgaver i forhold til klassen, og klasselærerens fag tillægges et antal årlige undervisningstimer til varetagelse af denne opgave. | Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område. |
| 7. | Friere rammer for sammensætning af skolebestyrelsen og repræsentanternes funktionsperiode. Mulighed for involvering af f.eks. frivillige, bedsteforældre, fagprofessionelle mv. i skolebestyrelsen samt adgang til kortere funktionsperioder end 4 år som i dag. | Det kan oplyses, at flere skoler i Kolding Kommune allerede udnytter mulighederne for forskudt valg til skolebestyrelserne. | Kolding Kommune har fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for en del af dette område: Mulighed for Byrådet til at beslutte, hvordan skolebestyrelsens forældrevalgte medlemmer vælges. |
| 8. | Dispensation fra udtalelser i idræt i 8. og 9. klasse. Afskaffelse af kravet om udarbejdelse af mindst to årlige udtalelser i faget idræt for elever på 8. og 9. klassetrin. | Ingen bemærkninger. | Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område. |
| 9. | Skoledistrikter. Mulighed for samarbejde om 10. klasse på tværs af kommunegrænser. | Det kan oplyses, at forvaltningen ikke har oplevet et behov på området eller modtaget henvendelser i forhold hertil. Elever kan på reglerne om frit skolevalg henover kommunegrænsen frit vælge et 10. klassetilbud i en anden kommune. Betaling kommunerne imellem finder - som det opleves af forvaltningen - gnidningsløst sted i henhold til de almindelige regler om mellemkommunal refusion. | Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område. |
| 10. | Forenkling af elevplaner. Mulighed for at forenkle elevplanerne, så planerne omfatte færre fag, hvor indholdet skal uddybes. | Ingen bemærkninger. | Kolding Kommune har fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område: Mulighed for Byrådet til at beslutte formen for udarbejdelse af elev- |

Forudsættes, at alle elevens lærere i alle fag skal vurdere, om der er behov for bemærkninger i elevplanen, samt at der tages hensyn til forældrenes ønsker.

og uddannelsesplaner.

11. Dispensation fra slut- og trinmål for idræt i 7. - 9. klasse.
- Forslaget omfatter folkeskolelovens bestemmelse om fastsættelse af centrale kundskabs- og færdighedsområder, § 10: Undervisningsministeren fastsætter regler om formålet med undervisningen og om centrale kundskabs- og færdighedsområder (slutmål) i fag og obligatoriske emner. Undervisningsministeren fastsætter desuden regler om mål for bestemte klassetrin (trinmål) i de enkelte fag/emner, bortset fra de fag, der kan tilrettelægges over 1 eller 2 år. Frikommuneforsøget omfatter daglige bevægelsesaktiviteter, mens det egentlige idrætsfag gøres valgfrit på de pågældende klassetrin. Forvaltningen finder det væsentligt at påpege idrætsfagets dannelsesmæssige elementer i forhold til elevernes fremtidige bevægelses- og fritidsliv. Denne tankegang er bærende i den af Kolding Kommune vedtagne politik "Sunde unger hele vejen", hvor de mere snævre bevægelsesaktiviteter er tænkt ind i alle aspekter af skoledagen og ikke alene henført til faget idræt.
- Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område.
12. Øget mulighed for samdrift af folkeskoler og dagtilbud. Adgang til, at en folkeskole og et dagtilbud eller fritidshjem har fælles leder og fælles bestyrelse.
- Det kan oplyses, at gældende regler hidtil har vist sig tilstrækkelige, når der lokalt har været et ønske om sammenlægning af dagtilbud, sfo og skole med fælles leder og bestyrelse. Senest ved etableringen af Eltang Skole og Børnehave.
- Gældende regler fremgår af folkeskolelovens § 24a: Efter indstilling fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud oprettet i henhold til dagtilbudsloven kan kommunalbestyrelsen godkende, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud har fælles leder og fælles bestyrelse. Det er en betingelse, at
- Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område.

der er tale om små skoler. Ved små skoler forstås små skoler i landdistrikter eller skoler med normalt ikke over 150 elever og med beliggenhed i et byområde med ikke over 900 indbyggere. Undervisningsministeren fastsætter efter aftale med indenrigs- og socialministeren nærmere regler herom og kan i den forbindelse fravige bestemmelserne i kapitel 6 om styrelsen af kommunens skolevæsen.

Afslutningsvis kan det oplyses, at der ikke forinden udvalgsbehandling er foretaget høring af skolebestyrelser og MED-organisation, men at disse organer er orienterede gennem kopi af nærværende dagsordenspunkt.

Beslutning Uddannelsesudvalget den 23-01-2012

Forslagene 1, 4, 6 og 7 fremsendes til godkendelse som forsøgstemaer, og skolebestyrelsen og MED-organisationen orienteres om Byrådets beslutning i forhold hertil.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

De 50 forsøgstemaer

Punkt 8: Evt. ansøgning om igangsættelse af evt. frikommuneforsøg

12/585

Resumé

Borgmesteren meddeler ved mail af 6. januar 2012, at han ønsker, at der sker en politisk stillingstagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om at igangsætte forsøg på de områder, hvor Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt frikommunerne, at de ikke behøver at afvente en bekendtgørelsesvedtagelse, inden forsøgene iværksættes.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med. Forsøgene er beskrevet på KL's hjemmeside <http://www.kl.dk/frikommuneforsog> En del af forsøgstemaerne kan dog først konkret igangsættes, når der foreligger en bekendtgørelse, der vil blive udstedt af det pågældende ministerium. De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom i forhold til hvert enkelt forsøgstema, hvor der ikke foreligger krav om bekendtgørelsesvedtagelse.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget beslutter om og i givet fald hvilke af forsøgstemaerne der skal indstilles til Byrådets afgørelse med henblik på efterfølgende fremsendelse af ansøgning om iværksættelse af forsøg.

Sagsfremstilling

De 50 forsøgstemaer fra frikommunerne er kort beskrevet i vedhæftede oversigt fra Økonomi- og Indenrigsministeriet. Det er i oversigten markeret, hvilke forsøg, der ikke kræver udstedelse af ministeriel bekendtgørelse og det er disse, der i første omgang skal ske politisk vurdering af.

Borgmesteren har i henvendelsen af 6. januar 2012 angivet følgende tidsplan for Kolding Kommunes arbejde med forsøgstemaerne.

Tidsplan:

16. januar 2012: Orientering af Hovedudvalget

Perioden 16.-30. januar 2012: Forvaltningerne gennemgår forsøgstemaer for eget område og foreligger de kommenterede temaer for de respektive stående udvalg

6. februar 2012: Økonomiudvalget behandler de stående udvalgs indstillinger

20. februar 2012: Byrådet godkender ansøgninger om at igangsætte forsøg

21. februar 2012: Indsendelse af ansøgninger samtidig med at de indsendte ansøgninger bringes i erindring

Inden for By- og Udviklingsforvaltningens område er der i frikommuneforsøgene følgende forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelsesændringer:

Nr.	Forsøgstemaer	Nærmere beskrivelse af forsøget	Forvaltningens vurdering af relevansen for Kolding Kommune
1.	Delegation af projektgodkendelser Kommunalbestyrelsen får mulighed for at delegerede beslutninger	Der vil kunne spares det arbejde der er forbundet med at skrive indstillinger, og sagsbehandlingstiden	Forvaltningen vil anbefale, at der tages kontakt til Energistyrelsen med henblik på en afklaring

- | | | |
|---|---|--|
| <p>om projektdokumentationer for kollektive varmforsyningsanlæg til den kommunale forvaltning.</p> | <p>kan forkortes med nogle uger.</p> <p>I 2009 har forvaltningen rettet en forespørgsel herom til Energistyrelsen, hvor det blev oplyst, at der ikke kunne dispenseres fra kravet om politisk godkendelse af projekterne, så det er uvist, om der er sket en holdningsændring i Energistyrelsen, eller om vi er blevet fejlinformeret på det tidspunkt.</p> | <p>heraf, og hvis de tilkendegiver, at ansvaret kan uddelegeres til administrativ beslutning, vil vi anbefale at det sker i sager, hvor projektforslag entydigt viser, at projektet enten 1) er i fuld overensstemmelse med eller 2) klart strider imod reglerne i projektbekendtgørelsen.</p> |
| <p>2. <i>Klimarabat på byggesagsgebyrer for lavenergi ved nybygning, til- og ombygning samt anvendelsesændringer</i></p> <p>Oprettelse af forsøgsordning til indføring af en klimarabat på 20% af byggesagsgebyret, for at understøtte kommunens intentioner på klimaområdet. Rabatten på 20% af byggesagsgebyret refunderes, hvis bygningen i forbindelse med byggesagen klassificeres som en lavenergibygning.</p> <p>Forslaget er fremsat af Fredensborg Kommune</p> | <p>Bygningsreglement 2010 § 1.12 beskriver reglerne for opkrævning af gebyrer i forbindelse med byggesagsgebyrer. Det er muligt at underopdele de enkelte kategorier så der betales et differentieret gebyr. Der er i reglerne for byggesagsgebyrer ikke beskrevet muligheder for at yde "rabatter" i forbindelse med eksempelvis klima-tiltag for enkelt byggeri, hvor ikke alle har mulighed for at opnå samme rabat.</p> | <p><i>Forvaltningen anbefaler at indføre en klimarabat i forbindelse med byggesagsgebyrer. "Klima-rabatten" indbygges i betalingsvedtægten, således at byggerier der udføres som lavenergi byggeri i områder hvor der ikke er krav til lavenergibygning ydes en rabat på byggesagsgebyret på eksempelvis 20%. Den reducerede indtægt kan eksempelvis finansieres ved enten at gebyret på standard byggetilladelser hæves, således at det tilsigtes, at hver bygningskategori skal være gebyr dækket eller byrådet kan beslutte, at det lavere gebyr finansieres over kommuneskatten.</i></p> |
| <p>3. <i>Etapevis opdatering af registrering af beskyttede sten- og jorddiger</i></p> <p>Fravigelse af reglerne om, at opdateringen skal ske samlet for hele kommunen.</p> <p>Forslaget er fremsat af Vesterhimmerlands Kommune</p> | <p>Det nuværende digetema indeholder en del fejl og mangler, da beskyttede sten- og jorddiger er registreret med baggrund i Kort og Matrikelstyrelsens 4-cm kort fra før 1992, hvor en del diger ikke var tegnet på. Registreringen blev gennemført af amterne og er ikke systematisk opdateret siden.</p> | <p>Det er en opgave, som Kolding Kommune i lighed med de tidligere amter og øvrige kommuner hidtil ikke har prioriteret at udføre, så derfor skal der tilføres ressourcer til opgaven, såfremt Kolding Kommune skal påbegynde en etapevis og systematisk kortlægning og opdatering af sten- og jorddiger.</p> |

- | | | |
|---|---|--|
| | <p>Nuværende lovgivning angiver, at en ny registrering skal ske for hele kommunen samlet. En etapevis opdatering kunne derfor være en fordel, da indsatsen og udgiften hertil vil kunne fordeles over en årrække.</p> <p>Opdatering af beskyttede diger i f.eks. et sogn ad gangen vil give et bedre administrationsgrundlag og sikre en bedre beskyttelse af flere bevaringsværdige diger.</p> | <p><i>Forvaltningen kan ikke anbefale at mulighed udnyttes, da vi indtil nu ikke har prioriteret en særlig indsats på området, og at udbyttet p.t. ikke står mål med indsatsen.</i></p> |
| <p>4. <i>Mulighed for at kommunen kan rette registreringen af beskyttede diger</i>
Adgang til at kommunen selv kan rette i registreringen af beskyttede sten- og jorddiger.
Kulturarvsstyrelsen foretager i dag ændringer efter anmodning fra kommunerne.</p> | <p>For at rette og slette i digetemaet i dag skal kommunerne anmode Kulturstyrelsen om at foretage rettelsen. På grund af ressourceknaphed i Kulturstyrelsen sker der ingen opdatering af teamet p.t. Der vil kunne spares tid ved at Kolding Kommune selv løbende opdaterer digetemaet, bl.a. fordi der ikke skal bruges tid på at forklare Kulturstyrelsen årsagen til fejlen.</p> <p>En løbende opdatering af beskyttede diger på Miljøportalen vil give Kolding Kommune og øvrige myndigheder et bedre administrationsgrundlag og sikre en bedre beskyttelse af flere bevaringsværdige diger.</p> | <p>Opgaven vil kræve en øget ressourceindsats, fordi det er en opgave, som Kolding Kommune ikke udfører i dag. Det er en opgave, som Kolding Kommune i givet fald vil påtage sig på vegne af Kulturstyrelsen.</p> <p><i>Forvaltningen kan derfor ikke anbefale at udnytte muligheden.</i></p> |
| <p>Forslaget er fremsat af Vesthimmerlands Kommune.</p> | | |
| <p>5. <i>Etapevis opdatering og rettelse af registrerede beskyttede vandløb (Naturbeskyttelsesloven § 3)</i>
Fravigelse af reglen om, at opdatering kun kan ske samlet for hele kommunen på én gang.</p> | <p>Der findes en del fejl og unøjagtigheder i korttemaet over § 3-vandløb. Temaet er genereret af amterne i 1983 og er ikke opdateret siden. Korttemaet kan efter gældende regler kun rettes ved én samlet, tidskrævende og administrativ tung opdatering. Med en lempelse vil man kunne opdatere temaet</p> | <p><i>Forvaltningen kan anbefale at udnytte denne mulighed fordi:</i>
Det vil højne det administrative grundlag for arbejdet med vandløbene. Det vil sikre bedre overensstemmelse med de vandløb, der i de nye vandplaner har et miljømæssigt mål. Fjernelse af biologisk helt ubetydelige grøfter fra temaet vil styrke</p> |

løbende og dermed strække opgaven over tid. Konkrete nye rettelser (fx ved åbning af rørlagte vandløb) vil kunne tilføjes temaet med det samme. Den løbende opdatering vil typisk ske i forbindelse med omklassificering af et vandløb.

vores troværdighed i forhold til lodsejere.

Bemærkninger fra ForvaltningsMED vil foreligge til mødet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 23-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

Der ansøges om forsøgstemaerne ”Delegation af projektkendelser”, ”Klimarabat på byggesagsgebyrer”, ”Etapevis opdatering og rettelse af registrerede beskyttede vandløb”, mens der ikke søges på de øvrige forsøgstemaer.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

Oversigt over forsøgstemaer der godkendes administrativt i regi af frikommuneforsøget

Punkt 9: Eventuel ansøgning om igangsættelse af forsøg, der efter frikommuneforsøgenes forsøgstemaer ikke kræver ny bekendtgørelse.

11/6992

Resumé

Borgmesteren meddeler ved mail af 6. januar 2012, at der sker en politisk stillingtagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om at igangsætte forsøg på de områder, hvor Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt frikommunerne, at de ikke behøver at afvente en bekendtgørelsesvedtagelse, inden forsøgene iværksættes.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med. Forsøgene er beskrevet på KL's hjemmeside <http://www.kl.dk/frikommuneforsøg>. En del af forsøgstemaerne kan dog først igangsættes, når der foreligger en bekendtgørelse, der vil blive udstedt af det pågældende ministerium. De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet, at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom i forhold til hvert enkelt forsøgstema, hvor der ikke foreligger krav om bekendtgørelsesvedtagelse.

Sagen behandles i

Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslag 1 anbefales fremsendt til godkendelse som forsøgstema, subsidiært

at Byrådet meddeles, at Børneudvalget ikke har yderligere forslag til forsøgstemaer udover de to forslag, der er fremsendt efter reglerne om udfordringsretten, og

at forældrebestyrelser og MED-organisation orienteres om det af Børneudvalget evt. indstillede forsøgstema, ligesom de orienteres om Byrådets beslutning i forhold hertil.

Sagsfremstilling

De 50 forsøgstemaer fra frikommunerne er kort beskrevet i bilag til dagsordenspunktet. Det er i oversigten markeret, hvilke forsøg, der ikke kræver udstedelse af ministeriel bekendtgørelse, og det er disse forsøg, der i første omgang skal ske politisk vurdering af.

Borgmesteren har i mail af 6. januar 2012 angivet følgende tidsplan for Kolding Kommunes arbejde med forsøgstemaerne:

16. januar 2012 Orientering af Hovedudvalget.

Perioden 16. - 30. januar 2012: Forvaltningerne gennemgår forsøgstemaer inden for eget område og forelægger de kommenterede temaer for de respektive stående udvalg.

6. februar 2012: Økonomiudvalget behandler de stående udvalgs indstillinger.

20. februar 2012: Byrådet godkender ansøgninger om at igangsætte forsøg.

21. februar 2012: Indsendelse af ansøgninger samtidig med, at de indsendte ansøgninger vedrørende udfordringsretten bringes i erindring.

Inden for Børneudvalgets område er der i frikommuneforsøgene følgende forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelsesændringer:

Nr.	Forsøgstema	Børne- og uddannelsesdirektørens bemærkninger	Relation til Kolding Kommunes fremsendte forslag i
-----	-------------	---	--

forhold til
udfordringsretten

1. Øget mulighed for samdrift af folkeskoler og dagtilbud. Adgang til, at en folkeskole og et dagtilbud eller fritidshjem har fælles leder og fælles bestyrelse.
Det kan oplyses, at gældende regler hidtil har vist sig tilstrækkelige, når der lokalt har været et ønske om sammenlægning af dagtilbud, sfo og skole med fælles leder og bestyrelse. Senest ved etableringen af Eltang Skole og Børnehave. Gældende regler fremgår af folkeskolelovens § 24a: Efter indstilling fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud oprettet i henhold til dagtilbudsloven kan kommunalbestyrelsen godkende, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud har fælles leder og fælles bestyrelse. Det er en betingelse, at der er tale om små skoler. Ved små skoler forstås, små skoler i landdistrikter eller skoler med normalt ikke over 150 elever og med beliggenhed i et byområde med ikke over 900 indbyggere. Undervisningsministeren fastsætter efter aftale med Indenrigs- og socialministeren nærmere regler herom og kan i den forbindelse fravige bestemmelserne i kapitel 6 om styrelsen af kommunens skolevæsen.
Kolding Kommune har ikke fremsendt forslag i henhold til udfordringsretten inden for dette område.

Afslutningsvis kan det oplyses, at der ikke forinden udvalgsbehandling er foretaget høring af forældrebestyrelser og MED-organisation, men at disse organer er orienterede gennem kopi af nærværende dagsordenspunkt.

Beslutning Børneudvalget den 23-01-2012

Udvalget indstiller, at der ikke søges om dette frikommuneforsøg og at forældrebestyrelser og MED-organisation orienteres om Byrådets beslutning i forhold hertil.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

De 50 forsøgstemaer

Punkt 10: Eventuel ansøgning om igangsættelse af forsøg, der efter frikommuneforsøgenes forsøgstemaer ikke kræver ny bekendtgørelse

11/7145

Resumé

Borgmesteren meddeler ved mail af 6. januar 2012, at der sker en politisk stillingtagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om at igangsætte forsøg på de områder, hvor Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt frikommunerne, at de ikke behøver at afvente en bekendtgørelsesvedtagelse, inden forsøgene iværksættes.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med. Forsøgene er beskrevet på KL's hjemmeside <http://www.kl.dk/frikommuneforsog>. En del af forsøgstemaerne kan dog først igangsættes, når der foreligger en bekendtgørelse, der vil blive udstedt af det pågældende ministerium. De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet, at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom i forhold til hvert enkelt forsøgstema, hvor der ikke foreligger krav om bekendtgørelsesvedtagelse.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Socialdirektøren foreslår,

at uanmeldte tilsynsbesøg i de plejefamilier, Kolding Kommune selv anbringer børn i, overvejes i forbindelse med den fremtidige planlægning på Familieplejeområdet.

Sagsfremstilling

Inden for Socialudvalgets område er der i frikommuneforsøgene følgende forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelsesændringer:

- Uanmeldt tilsyn med plejefamilier.

Fredensborg Kommune har som led i processen med frikommuneforsøg fået lov til at foretage uanmeldte tilsyn med plejefamilier. Hidtil har det kun fremgået af lovgivningen, at anmeldte tilsyn var tilladt, og vejledningen på området har været uklar. Men med svaret fra Social- og Integrationsministeriet er det nu klart, at alle landets kommuner kan gennemføre uanmeldte tilsyn med plejefamilier.

Social- og Integrationsministeriet vil nu udsende en ny vejledning til alle landets kommuner, så det fremgår mere klart, at kommunerne allerede i dag kan gennemføre de uanmeldte tilsyn.

Der skal derfor ikke indsendes ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet om at igangsættelse af uanmeldte tilsynsbesøg på familieplejeområdet.

Det kan oplyses, at familieplejekonsulenterne i Kolding Kommune varetager det generelle tilsyn med plejefamilier samt godkendelse og opkvalificering af plejefamilier. Derudover foretager familieplejekonsulenterne matchning mellem barnet og plejefamilien.

Pt. foretages der under normale omstændigheder ikke uanmeldte tilsynsbesøg.

Uanmeldte tilsynsbesøg iværksættes såfremt der er bekymringer i en bestemt sag, og man varskoer familien om, at der i en periode vil blive foretaget uanmeldte tilsynsbesøg.

Der foretages i øjeblikket minimum 4 anmeldte tilsynsbesøg i de plejefamilier Kolding Kommune selv anbringer børn i, og 1 anmeldt driftsorienteret tilsyn i de familier, der er bosat i Kolding Kommune, men hvor det er andre kommuner, der har anbragt børn.

Der arbejdes i øjeblikket på en udviklingsplan af Familieplejeområdet, ligesom der er planlagt temadrøftelse med Socialudvalget i februar 2012. Det vil i den sammenhæng være relevant at forholde sig til, om man også i Kolding Kommunes Familiepleje skal overveje generelt at gennemføre uanmeldte tilsynsbesøg.

Beslutning Socialudvalget den 25-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse, med den tilføjelse at der ikke indsendes ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet, da uanmeldte tilsyn med plejefamilier allerede kan gennemføres inden for gældende lovgivning.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 11: Frikommuneforsøg indenfor Sundhedsområdet, der ikke kræver ny bekendtgørelse

12/2074

Resumé

Borgmesteren meddeler ved mail af 6. januar 2012, at der skal ske en politisk stillingtagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om at igangsætte forsøg på de områder, hvor Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt frikommunerne, at de ikke behøver at afvente en bekendtgørelsesvedtagelse, inden forsøgene iværksættes.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med. De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelses ændring, kan igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune kan igangsætte forsøgstemaer der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet at det politisk godkendes, at der indsendes en ansøgning herom.

Sagen behandles i

Forebyggelses- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Socialdirektøren foreslår

at Økonomi- og Indenrigsministeriets konklusion tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Inden for Forebyggelses- og Sundhedsudvalgets område er der i frikommuneforsøgene følgende forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelsesændringer:

Vederlagsfri Fysioterapi – Mulighed for kommunal vurdering af fysioterapeuters undtagelsesredegørelser om en borgers behov for yderligere vederlagsfri fysioterapi.

Nuværende praksis er at borgere, som henvises til vederlagsfri fysioterapi, er enten svært fysisk handicappede eller borgere med funktionsnedsættelse som følge af en fremadskridende kronisk sygdom. Borgerne kan som udgangspunkt modtage 20 behandlinger hos fysioterapeut årligt. Vurderer fysioterapeuten, at borgeren har behov for yderligere behandlinger, skal fysioterapeuten udarbejde en undtagelsesredegørelse. Undtagelsesredegørelsen skal derefter godkendes og underskrives af borgerens praktiserende læge.

Økonomi- og Indenrigsministeriet konkluderer i notat af den 23. december 2011 at forsøgstemaet vedrørende vederlagsfri fysioterapi ikke kræver godkendelse, da området er overenskomstreguleret.

Beslutning Forebyggelses- og Sundhedsudvalget den 30-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse, med den tilføjelse at der ikke indsendes en ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 12: Frikommuneforsøg - "myldre kryds" for cyklister

12/1211

Resumé

Som en del af frikommuneforsøget redegøres for mulighederne for at etablere lysregulerede kryds med særlige "myldrezoner" for cykler og evt. fodgængere.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der ikke arbejdes videre med tanken om at etablere lysregulerede kryds med særlige "myldrezoner" for cykler og evt. fodgængere.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med.

En del af forsøgstemaerne kan dog først konkret igangsættes, når der foreligger en bekendtgørelse, der vil blive udstedt af det pågældende ministerium.

De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet, at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom.

Borgmesteren ønsker, at der sker en politisk stillingtagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om Kolding Kommunes mulighed for at igangsætte forsøg.

Der er fastlagt følgende tidsplan:

Tidsplan:

- Perioden 16.-30. januar 2012: Forvaltningerne gennemgår forsøgstemaer inden for eget område og foreligger de kommenterede temaer for de respektive stående udvalg.
- 6. februar 2012: Økonomiudvalget behandler de stående udvalgs indstillinger.
- 20. februar 2012: Byrådet godkender ansøgninger om at igangsætte forsøg.
- 21. februar 2012: Indsendelse af ansøgninger samtidig med at de indsendte ansøgninger vedrørende udfordringsretten bringes i erindring.

Et af forsøgstemaerne omhandler såkaldte "myldrekryds", hvor der i lysregulerede kryds etableres særlige myldrezoner, således at cyklister og evt. fodgængere har lov til at passere krydset i alle retninger på én gang. Denne type kryds findes i både Holland og Estland, hvor de fungerer meget tilfredsstillende for de bløde trafikanter.

For at et sådant forsøg skal have relevans, bør der naturligvis i et givet lyskryds være et stort antal cyklister (og evt. forgængere), ligesom antallet af bilister bør være moderat, da en myldrezone som oftest vil betyde tab af kapacitet for den motoriserede trafik.

Endvidere bør der være cykelstier/-baner på alle krydsets ben, således at cyklisterne kan komme frem til krydset og få gavn af den særlige "myldre"-fase.

Forvaltningen har gennemgået kommunens lyskryds og kan ikke pege på oplagte emner, som opfylder de nævnte kriterier, hvorfor det foreslås ikke at arbejde videre med ideen.

Forvaltnings-MED har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 01-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 13: Kolding Kommunes brug af forsøgsordninger i forhold til frikommuneforsøg, Seniorområdet.

11/7027

Resumé

Borgmesteren meddeler ved mail af 6. januar 2012, at han ønsker, at der sker en politisk stillingtagen til, om Kolding Kommune skal indsende ansøgning om at igangsætte forsøg på de områder, hvor Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt frikommunerne, at de ikke behøver at afvente en bekendtgørelsesvedtagelse, inden forsøgene iværksættes.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har offentliggjort de 50 forsøgstemaer, som frikommunerne har fået administrativ godkendelse til at igangsætte forsøg med. De forsøgstemaer, der ikke kræver en bekendtgørelse, kan derimod igangsættes umiddelbart af frikommunerne. Denne mulighed har alle andre kommuner også, så længe frikommuneloven ikke er vedtaget. For at Kolding Kommune også kan igangsætte den række af forsøgstemaer, der ikke kræver bekendtgørelse, er det påkrævet at det politisk godkendes, at der indsendes ansøgning herom i forhold til hvert enkelt forsøgstema, hvor der ikke foreligger krav om bekendtgørelsesvedtagelse.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Der er 10 forslag på seniorområdet, der ikke kræver godkendelse. Seniorforvaltningen har gennemgået forslagene og har følgende kommentarer til dem:

Forslag	Seniorforvaltningens bemærkninger
9. Kontaktlister over praktisk hjælp til ældre.	Ideen kan overgives til ældrerådet til publicering i 60+ avisen
11. Mere fleksibel arbejdstidstilrettelæggelse i hjemmeplejen og på plejecentrene	Der er ikke et aktuelt behov. Hvis det opstår, drøftes det med de lokale faglige organisationer.
35. Bedre samspil mellem læger og plejhjems-personale:	Fast tilknytning af 1 læge til plejecentrene vil være et brud med tanken om at plejehjemmet er et hjem og ikke en institution
36. Kvalitetssikring af medicin på plejehjem	Samspillet tager afsæt i den fast tilknyttede læge, der er nævnt i pkt.35.
37. Øget kompetence til hjemmesygeplejersker	Hjemmesygeplejen er ikke ordinerende og ønsker ikke at være det. Det taler mod et større samspil mellem primær og sekundærsektor. Hjemmesygeplejen genbestiller i dag, ordineret medicin.
40. Anmeldte tilsyn på plejecentrene	Når der kun er 1 årligt tilsyn vurderes det hensigtsmæssigt, at det er uanmeldt. Hvis der ønskes en anden dialog med tilsynet kan det altid aftales fra gang til gang.
41. Indholdsstof i stedet for handelsnavn på medicinkort	Er tidligere forelagt sundhedsministeren, uden resultat. Ved indførelsen af Fælles Medicin Kort i 2013 forventes problemet at være løst.

- | | |
|---|--|
| 42. Generelt 1 årigt samtykke | Er ikke en væsentlig adm. opgave. Sikrer borgerens retssikkerhed. Har ikke behov for at ændre på denne praksis.
Ville skulle ske i samråd med embedslægen og kun for udvalgte områder, for udvalgte grupper. Eks. behandling af borgere med demenssygdom. |
| 43. Fjernelse af krav om visitation til mad på plejecentrenes cafe'er | Ikke aktuelt i Kolding, idet der er moms på café mad. |
| 47. Tilbud om ernæringsvejledning i eget hjem | Er et aktuelt tilbud fra vores ernæringsmedarbejdere på plejcentre. Sundhedsafdelingen har tilbud til borgere generelt |

Beslutning Seniorudvalget den 01-02-2012

Seniorudvalget ønsker ikke at igangsætte yderligere forsøg på baggrund af de administrativt godkendte forsøg blandt frikommunerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

VS: Ansøgninger, frikommuneforsøg - Godkendte frikommuneforsøg.pdf

Punkt 14: Forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2010-2021 og lokalplan 0121-71 Kolding Sygehus - et offentligt område

11/9145

Resumé

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 3. november 2010, at udbygningen af Kolding Sygehus forudsatte udarbejdelse af VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan. I perioden 24. november 2010 til 8. december 2010 blev der indkaldt ideer og forslag med henblik på udarbejdelsen af kommuneplantillægget. Der indkom ingen ideer og forslag. Den 20. april 2011 vedtog Plan- og Miljøudvalget synopsis for lokalplanen.

De foreliggende forslag til kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og lokalplan er udarbejdet med udgangspunkt i synopsis. Projektet er undervejs ændret i forhold til områdefægrænsningen og bebyggelsens omfang.

Kommune- og lokalplanområdet ligger mellem Skovvangen og Marielundskoven, som vist på kort 1.



Kort 1

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at sikre mulighed for udvidelse af Kolding Sygehus, opførelse af nyt sundhedscenter og parkeringshus samt indretning af en helikopterlandingsplads.

Kommuneplantillægget ændrer de særlige rammebestemmelser med hensyn til bygningshøjden, bebyggelsesprocenten og områdets anvendelse. Herudover ændres områdefægrænsningen af de eksisterende rammeområder i et mindre omfang.

Der er som følge af beslutningen den 3. november 2010 udarbejdet en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) for projektet. VVM-redegørelsen har til formål at gennemføre en vurdering af projektets virkninger på miljøet samt mulige afværgende foranstaltninger. VVM-redegørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene.

I kommuneplantillægget er der på baggrund af VVM-redegørelsen indarbejdet en ny kommuneplanretningslinje for udbygningen af Kolding Sygehus med tilhørende funktioner og opførelse af nyt sundhedscenter. Retningslinjen er en forudsætning for realisering af projektet.

Lokalplanen arbejder som udgangspunkt med tag- og facadematerialer som ikke er blanke og reflekterende med et maksimalt glanstal på 14. Grundet ønske fra arkitekterne åbner lokalplanforslaget dog mulighed for et glanstal på op til 30 for facaderne på den nye sengebygning og et højere glanstal for den nye auditoriebygning ved forpladsen og overdækning af forpladsen. Da høje glanstal kan være forbundet med generende lysrefleksioner, skal der efterfølgende redegøres for og dokumenteres, at glanstal på 30 eller derover for de nævnte bygninger ikke medfører generende lysrefleksioner for omgivelserne.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2010-2021, lokalplan 0121-71 Kolding Sygehus – et offentligt område og VVM-redegørelsen fremlægges offentligt i 8 uger i perioden fra den 22. februar 2012 til den 18. april 2012,

at bygherren redegør for og dokumenterer, at facader og tage med glanstal over 14 ikke medfører generende lysreflektioner for omgivelserne og internt på sygehusområdet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en A-lokalplan.

Formål og anvendelse

Formålet med planerne er at sikre mulighed for udvidelse af Kolding Sygehus samt opførelse af et tilhørende parkeringshus med helikopterlandingsplads og et nyt kommunalt sundhedscenter.



Illustrationsplan

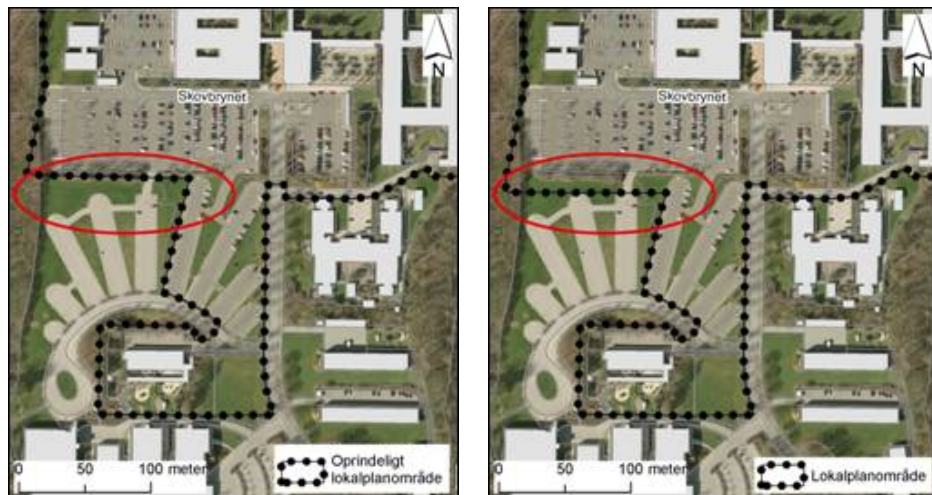
Områdets afgrænsning

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen mellem rammeområde 0121 G1 og 0121 O1, således en mindre del af 0121 G1 ændres til 0121 O1.



Afgrænsning af enkeltområderne 0121 G1 og 0121 O1

Lokalplanområdet er ændret i et mindre omfang i forhold til synopsis. Et mindre grønt område mellem parkeringen til Comwel/Kolding Teater og Kolding Sygehus er inddraget i lokalplanområdet. Det udvidede areal er ejet af Kolding Kommune og ikke Region Syddanmark som den øvrige del af lokalplanområdet.



Lokalplanområde i synopsis og i lokalplanforslaget

Kommuneplanretningslinje

I kommuneplantillægget er der på baggrund af VVM-redegørelsen indarbejdet en ny kommuneplanretningslinje for udbygningen af Kolding Sygehus med tilhørende funktioner og opførelse af nyt sundhedscenter. En vedtagelse af retningslinjen er en forudsætning for realisering af projektet.

Retningslinjen opstiller bl.a. betingelser og forudsætninger for udvidelsen.

Bebyggelsens omfang

Udbygningen af Kolding Sygehus er planlagt i flere etaper. I synopsis var der lagt op til et etageareal for den fulde udbygning på op til 130.000 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 55. Det er efterfølgende, for at sikre en rummelig udbygning af sygehuset, givet mulighed for et etageareal på ca. 145.000 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 60.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Lokalplanen lægger op til, at tage og facader skal udføres i materialer, der ikke er blanke og reflekterende og med et glanstal på maksimalt 14. Dog er glaspartier, ovenlysvinduer, solfangere og solceller undtaget.

Arkitekterne har imidlertid ønske et højere glanstal for facaderne på den nye sengebygning, den nye auditoriebygning samt pergolataget over forpladsen. Lokalplanforslaget åbner derfor mulighed for, at facaderne på den nye sengebygning kan udformes med et glanstal på maksimalt 30, mens facaderne og taget på den nye auditoriebygning og over den nye forplads kan udføres med et højere glanstal.

Der kan imidlertid være generende refleksioner for omgivelserne forbundet med høje glanstal. Bygherren skal derfor i offentlighedsperioden redegøre for og dokumentere, at facader og tage på glanstal over 14 ikke medfører generende refleksionsgener for omgivelserne og internt på sygehusområdet. Såfremt det ikke kan konkluderes, at et glanstal på 30 eller derover ikke vil medføre generende lysrefleksioner kan glanstallet i forbindelse med den endelige vedtagelse reduceres.

I synopsis blev det foreslået, at der skulle arbejdes videre med at sikre en begrønning af tagene på de lave bygninger. Det har imidlertid været et ønske fra Kolding Sygehus, at der ikke stilles krav om grønne tage, da det formentlig ikke er aktuelt af økonomiske hensyn. Lokalplanen åbner dog mulighed for, at tagflader og facader kan etableres med vegetation (grønne tage).

Trafikale forhold

Kolding Sygehus vejbetjenes i dag af tre vejadgange med henholdsvis to fra Skovvangen og en fra Skovbrynet via Ndr. Ringvej. Ved den fulde udbygning skal der etableres en ekstra vejadgang fra Skovvangen i den nordlige ende af lokalplanområdet. I samme forbindelse skal seks kryds signalreguleres og udbygges med svingbaner mv.

De afledte omkostninger for ombygningerne af krydsene er endnu ikke afklaret, men vil blive behandlet på Teknik- og Boligudvalget snarest muligt.

Den første del af udvidelsen inkl. sundhedscenter genererer et behov for ca. 1000 parkeringspladser, som i første omgang primært placeres på terræn i det tidligere kolonihaveområde. Ved yderligere udbygninger anlægges parkeringspladserne ligeledes i det tidligere kolonihaveområde hhv. på terræn og i et parkeringshus.

I forbindelse med synopsis besluttede Plan- og Miljøudvalget, at lokalplanen som udgangspunkt arbejder med parkering i konstruktion. Det har været et ønske fra Kolding Sygehus at have mulighed for i første omgang at placere parkeringspladserne på terræn. Lokalplanen åbner mulighed for at parkeringspladser kan etableres på terræn, under terræn eller i parkeringshus. Der er ikke indarbejdet et øvre loft for antal parkeringspladser på fladen, da det vurderes at pladsforholdene sætter en naturlig begrænsning for antallet af parkeringspladser på fladen. Den fulde sygehusudbygning kræver eksempelvis, at der opføres et parkeringshus.

VVM-redegørelse

Kolding Kommune vurderede i november 2010, at der er få men markante miljøpåvirkninger forbundet med udbygning af sygehuset, som betyder, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Miljøpåvirkningerne er

- støj i forbindelse med helikopterflyvning og øvrig trafik,
- trafikale forhold i forbindelse med øget tilkørsel til sygehuset,
- visuelle forhold ved den øgede bygningshøjde,
- nedlæggelse af kolonihaverne nord for sygehuset.

Formålet med VVM-redegørelsen er at vurdere og om muligt at undgå, mindske eller kompensere for de miljømæssige konsekvenser ved projektet samt at informere og inddrage offentligheden i projektet.

VVM-redegørelsen fremlægges sammen med forslagene til kommuneplantillægget og lokalplanen.

VVM-redegørelsen behandler emnerne; visuelle forhold, natur, kulturarv, støj og vibrationer, spildevand, overfladevand, grundvand, forurenede jord, ressourcer og affald, øvrige miljøforhold samt socioøkonomiske forhold. I forbindelse med den indledende screening er det vurderet, at emnerne grundvandsforhold, naturforhold, trafikale forhold, støjforhold, visuelle påvirkninger af kystlandskabet og rekreative forhold skal belyses særligt indgående. De øvrige forhold er vurderet til ikke at blive væsentligt påvirket af udvidelsen.

Inden for hvert emne redegøres for bl.a. miljøforholdene i både anlægs- og driftsfasen, eventuelle kumulative effekter og afværgende foranstaltninger.

Det er vurderet, at projektet med de beskrevne miljøforhold og tilhørende afværgende foranstaltninger kan opføres uden væsentlige påvirkninger på miljøet. Nedenfor oprindes kort de miljømæssige konsekvenser med eventuelle tilhørende afværgende foranstaltninger.

Grundvand

Udvidelsen af Kolding Sygehus og et nyt sundhedscenter medfører et større befæstet areal. Det tidligere kolonihaveområde er ikke omfattet af spildevandsplanen og regnvandet skal derfor håndteres lokalt. For at sikre håndteringen af overfladevandet i området skal der etableres forsinkelsesbassiner og grøfter/render til opsamling af overfladevandet inden vandet udledes gennem Marielundskoven til Marielund bækken.

Natur

For at sikre den omkringliggende natur skal arbejdsarealer og –veje placeres uden for naturområdet, ligesom der i forbindelse med træfældninger skal tages hensyn til eventuelle flagermus.

Trafik

Som følge af den fulde udbygning forventes trafikken at stige fra en årsdøgntrafik på 7.500 biler til 26.000 biler. For at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling er det nødvendigt at udbygge det omkringliggende vejnet med bl.a. svingbaner og signalregulere seks omkringliggende kryds. Endvidere er det nødvendigt at etablere en ekstra vejadgang til området.

Støj

Udvidelsen af Kolding Sygehus og et nyt sundhedscenter vil have støjmæssige konsekvenser. Trafikken til og fra området øges og der vil være behov for mere køling på sygehuset med heraf følgende flere eksterne støjkilder. Endvidere skal der etableres en helikopterlandingsplads.

De vejledende støjgrænser for virksomhedsstøjen vurderes, ud fra støjberegninger, at være overholdt.

Flere boliger langs Skovvangen og Skovbrynet er i dag belastet over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Med udvidelsen vil der være flere boliger, hvor støjniveauet øges yderligere. Da udvidelsen forårsager en forøgelse af

trafikintensiteten på det eksisterende vejnet, er der ikke krav om, at vejtrafikstøjen skal dæmpes til under grænseværdierne.

Det er vurderet, at den bedste måde at dæmpe trafikstøjen på er ved at anvende støjdæmpende asfalt. Det bør derfor overvejes, at anvende støjdæmpende asfalt på vejene i forbindelse med vedligeholdelse.

Der har ikke hidtil været helikoptere til og fra sygehuset med undtagelse af militærhelikoptere i nødsituationer. Forsvarets flyvninger og ambulanceflyvninger er undtaget støjreguleringer. Flyvninger til og fra sygehus kan således iværksættes uden krav til støjbelastning. Det er imidlertid heller ikke muligt at dæmpe støjen fra helikopterne. Indflyvninger til sygehuset sker fra nordvest mens udflyvninger sker mod sydøst. På terræn kan der arbejdes med at minimere opholdstiden med tændt motor.

Visuelle forhold

Der skal redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet. Hvis bygningshøjden afviger væsentligt fra den eksisterende bebyggelse i området skal der argumenteres herfor. Der er derfor udarbejdet visualiseringer.

Kystnærhedsvisualiseringerne viser, at den nye sengebygning bryder med horisontlinjen og fremstår som et selvstændigt element og pejlemærke placeret på horisontlinjen. Bebyggelsens udformning er dels sket ud fra et ønske om den interne struktur og organisering af sygehuset og et ønske om at skabe et pejlemærke, og er i overensstemmelse med strategien for højt byggeri.

Rekreative forhold

Kolonihaverne i den nordlige del af området nedlægges med udvidelsen for at skabe plads til flere parkeringspladser. Kolonihaverne har stor rekreativ værdi for brugerne. Kolonihaverne er imidlertid ikke udpeget som varige, men har fungeret som en reserve til en udbygning af Kolding Sygehus. Det er besluttet at udarbejde lokalplan for et areal nord for den eksisterende kolonihave som erstatning for de nedlagte kolonihaver.

Tidsplan

Byrådet ventes at kunne få udvalgsindstilling om endelig vedtagelse forelagt den 25. juni 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 23-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

Ved fremtidige udbygninger af sygehuset skal parkeringspladser etableres i konstruktion og udvalget opfordrer til at alt nybyggeri udføres som lavenergibyggeri klasse 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 17 og forslag til lokalplan 0121-71 til pol behandling

VVM-redegørelse til politisk behandling - Kolding Sygehus

Punkt 15: Lokalplan 1361-21 Stepping en lokalby - revideret lokalplanforslag

11/9916

Resumé

Forslag til lokalplan 1361-21 Stepping en lokalby og forslag til kommuneplantillæg 8 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 31. maj til den 26. juli 2011.

Med baggrund i høringssvarene foreslår By- og udviklingsdirektøren, at der i lokalplanen sker en reduktion af lokalplanafgrænsningen, idet flere af de foreslåede byudviklingsområder udtages. Det aktuelle byudviklingsareal i det sydlige Stepping syd og vest for Trekloverhallen fastholdes. Et udlagt grønt område (5 B) vest for Nørre Alle ændrer anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål for at åbne mulighed for etablering af en ny brandstation i byen. Herudover udlægges et nyt mindre erhvervsareal i den nordlige del af Stepping ved Nørre Allé.

Kommuneplantillægget foreslås ændret, idet det udlagte boligområde (1362-B2) syd for Christiansfeldvej udtages. Området fastholdes i landzone og lægges ind under rammebestemmelser for den tilstødende landejendom (1362-L1). Boligudlægget vest for Nørre Alle (1362-B2) fastholdes med henblik på eventuel senere medtagelse. Tilsvarende fastholdes udvidelsesmulighederne for erhvervsområderne både i det nordlige og det sydlige Stepping.

Som følge af de forholdsvis store ændringer i lokalplanafgrænsningen, vurderes det at der reelt foreligger et nyt planforslag, og der bør gennemføres en ny offentlig høring jf. Planlovens § 27 stk. 2.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gennemføres en ny 8 ugers offentlig høring af kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplanforslag på baggrund af følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag A:

Lokalplanafgrænsningen reduceres, idet områderne 2 B, 2 E, 3 C og del af 3 A udtages af planen. Område 2 C udgår som boligområde og lægges ind under område 6 (landområde), som fastholdes i landzone. Kommuneplantillægget rettes til.

Ændringsforslag B:

Område 3 A udvides mod nordvest ud mod Nørre Allé, idet lokalplanafgrænsningen medtager matrikel nr. 274, Stepping Ejlerlav, Stepping. Kommuneplantillægget rettes til.

Ændringsforslag C:

Det grønne område 5 B (1361-G1) ændrer anvendelse til blandet bolig- og erhvervsformål og overføres til område 1 (1361-BE1). Kommuneplantillægget rettes til.

Ændringsforslag D:

§ 9.5 ændres, således at bestemmelsen om beplantning i maksimalt 1,8 meters højde udgår.

Ændringsforslag E:

Lokalplanforslaget område 2 D syd for Trekloverhallen ændrer betegnelse til område 2 B.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for byudvikling og samtidig sikre kulturhistoriske værdier såsom bevaringsværdig bebyggelse. Med lokalplanen overføres hovedparten af Stepping fra landzone til byzone. Lokalplanen er i forbindelse med lokalplanprioriteringen kategoriseret som en A lokalplan.

Ved indsigelsesfristens udløb den 26. juli 2011 havde forvaltningen modtaget 6 indsigelser/bemærkninger til de fremlagte forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan.

1) *Asmus Petersen, Nørre Alle 16, Stepping.*

Indsiger er ejer af byudviklingsjendomme i det nordlige Stepping (områderne 2 B, 2 C og dele af 3 A). En overførsel af ejendommene til byzone vil udløse supplerende kloaktilslutningsbidrag. Bidraget forfalder allerede ved lokalplanens endelige vedtagelse i Byrådet. Som følge heraf har Asmus Petersen anmodet om, at hans ejendom holdes ude af lokalplanen.

Såfremt spildevandslovgivningen ændres for så vidt angår betalingstidspunktet, er han positivt indstillet overfor en senere dialog og medtagelse af arealerne. Der er tale om arealudlæg til henholdsvis bolig og erhverv. Erhvervsudlægget ligger som en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde, hvor en virksomhed længe har ønsket at udvide. Denne udvidelsesmulighed vil bortfalde, såfremt området udtages.

Ad 1) Forvaltningens bemærkninger.

Konsekvenserne ved en overførsel fra landzone til byzone vil i henhold til spildevandslovgivningen betyde en væsentlig udgift for ejeren af arealet, inden der reelt kan ske en udstykning af arealet. Det anbefales at reducere lokalplanens afgrænsning, således at områderne 2 B og 2 C udgår som byudviklingsområder. Endvidere udtages den del af område 3 A, som er udlagt til ny byudvikling. En udvidelsesmulighed fastholdes i kommuneplantillægget, således at der på et senere tidspunkt kan gennemføres en supplerende lokalplanlægning.

Der vil fortsat kunne sikres en udbygningsmulighed for Stepping, idet arealerne i den sydlige del af byen ved Trekløverhallen kan fastholdes i lokalplanen. Disse arealer vil først blive omfattet af et kloaktilslutningsbidrag i forbindelse med en konkret udstykning.

Indsigelsen foreslås således imødekommet ved ændringsforslag A

2) Jørn Bork Jensen, Nørre Alle 17, Stepping.

Indsiger finder lokalplanens bestemmelser begrænsende og foreslår, at der indtænkes muligheder for mere energi- og miljørigtig byggeri. Krav om saddeltagskonstruktioner og farver er begrænsende for alternative bygningsformer samt alternativ energi og miljø-håndtering – maksimalhøjder og skelafstande skal dog overholdes.

Område 2 B foreslås udstykket med 7 grunde på ca. 1.200 m² med et fællesareal til pilerensningsanlæg.

Ad 2) Forvaltningens bemærkninger.

Krav om saddeltage gælder alene i område 1, hvor der er særlige bevaringshensyn. I områder til nyt byggeri og erhvervsområder findes denne bestemmelse ikke.

Indsigerens forslag til udstykning af område 2 B vil ikke være aktuel, idet området foreslås udtaget af lokalplanen

Indsigelsen vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen.

3) Jan Lauritzen og Lisbeth Haldan, Søndre Alle 49, Stepping.

Indsigere er ejere af byudviklingsområder i det sydlige Stepping (områderne 2 E og 3 C). Jan Lauritzen og Lisbeth Haldan ønsker at områderne udtages af lokalplanen.

Ad 3) Forvaltningens bemærkninger.

Boligområde 2 E er medtaget i lokalplan og kommuneplantillæg efter anmodning fra ejerne i forbindelse med igangsætning af lokalplanudarbejdelsen.

Indsigelsen foreslås imødekommet ved ændringsforslag A. Af hensyn til en eventuel senere udvidelse af erhvervsområdet foreslås erhvervsudlægget fastholdt i sin helhed i kommuneplanen.

4) Niels Henrik Hansen på vegne af Stepping Frivillige Brandværn, Vojumvej 7, Stepping.

Der ønskes mulighed for etablering af brandstation i område 2 C, som derfor foreslås ændret til blandet bolig og erhvervsformål.

Ad 4) Forvaltningens bemærkninger.

Område 2 C foreslås udtaget som byudviklingsområde og fastholdt i landzone jf. i ændringsforslag A. Det vil således ikke umiddelbart være muligt at inddrage arealet til fremtidig brandstation.

Den nuværende brandstation i på Nygade i Stepping er uheldigt beliggende i et boligområde, og har så snævre rammer, at det frivillige brandværn på stedet ikke anbefaler udbygning. Beredskabet har vurderet, at den nuværende brandstations beliggenhed og bygningsmæssige tilstand ikke længere er tidssvarende. Der er dog endnu ikke taget stilling til, om brandstationen skal flyttes og udbygges. Såfremt en flytning skal gennemføres skal det medtages i budgetlægningen – tidligst i 2013.

Der er peget på to mulige placeringer langs Nørre Alle - enten på et kommunalt ejet areal nord for ”Stepping Midtpunkt” (3.100 m²) eller på et areal nord for det udlagte erhvervsområde – lokalplanens område 3 A (matr. nr. 274 - 2.600m²).

Det kommunalt ejede areal er i det hidtidige lokalplanforslag udlagt til grønt område (5B) og fastholdt i landzone. For at åbne mulighed for etablering af en brandstation skal området ændre anvendelse til blandet bolig- og erhvervsområde med overførsel til byzone. Dette vil udløse supplerende kloaktilslutningsbidrag.

En placering af brandstationen nord for erhvervsarealet forudsætter inddragelse af et nyt areal i byzone i tilknytning til det eksisterende erhvervsområde i det nordlige Stepping. Inddragelsen vil ikke udløse supplerende kloaktilslutningsbidrag. Ejeren af den aktuelle ejendom er indforstået med, at området medtages i lokalplanen.

Udkørsel kan i begge situationer ske direkte til det overordnede vejnet via Nørre Allé. En brandstation vil ikke kræve miljøgodkendelse, men det kan ved udrykninger blive vanskeligt at overholde de vejledende støjkrav.

Indsigelsen søges imødekommet ved ændringsforslag B og C

5) Arne og Karin Jørgensen, Søndre Alle 37, 6070 Christiansfeld

Der peges på, at der ligger en lavning bag Søndre Allé 33. Område 2 E i det sydlige Stepping kan således være vandlidende. Endvidere løber der en kloakledning igennem grunde langs Søndre Alle (2 E).

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en indsigelse til lokalplanforslagets udlæg af et nyt boligområde øst for Søndre Allé.

Indsigelsen vil kunne imødekommes ved ændringsforslag A

6) Haderslev stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev

Af hensyn til det frie indsyn til kirken gør Stiftet indsigelse mod, at der i det grønne område 5 A åbnes mulighed for beplantning i op til 1,8 meters højde. Redegørelse fra Kgl. bygningsinspektør Niels Vium vedlægges. Der kan indgås forhandlinger om omfanget for at undgå ”veto”.

Stiftet har i brev af 11. november 2011 meddelt, at såfremt bestemmelsen om beplantning i 1,8 meters højde i § 9.5 fjernes, og arealet fastholdes som grønt areal som mark, kan indsigelsen betragtes som bortfaldet.

Ad 6) Forvaltningens bemærkninger.

Haderslev Stift har meddelt, at indsigelsen kan betragtes som bortfaldet, såfremt bestemmelsen om beplantning fjernes. Indsigelsen foreslås imødekommet ved ændringsforslag D.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 23-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag-rettet9.jan.2012.pdf

Ændringer i kortbilag - PMU d. 23. januar 2012

Samlet kopi af indsigelser til lokalplan 1351-21_pdf

Punkt 16: Indretning af gæstehus på Dronning Dorothea Skolen

11/33501

Resumé

Dagplejen anmoder om, at der indrettes gæstehus på Dronning Dorothea Skolen. Gæstehuset kan overtage de lokaler, der er blevet ledige pr. 1. januar 2012 i forbindelse med satellitten Tusindfryds lukning på skolen. Der vil ikke være anlægsudgifter forbundet med overtagelse af lokalerne, da disse er indrettet og godkendt til formålet.

Sagen behandles i

Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at anmodningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Dagplejen har dagligt 100-200 børn, der skal gæsteplaceres, afhængigt af årstiden. Der er ansat 20 gæsteplejere i eget hjem og herudover er der 5 gæstehuse. Et antal børn tilbydes herudover også gæstepleje i forskellige dagplejehjem.

Gæsteplejesituationen er for dagplejen ofte en særlig udfordring. De forældre, der tilbydes gæstepleje ved forskellige dagplejere, er ofte kritiske, og det er ofte i forbindelse med gæsteplejesituationen, at dagplejen får den største kritik.

Det er klart en fordel med gæsteplejere og gæstehuse, og gæstehuse med 10 pladser giver nye og andre muligheder. Der er mange positive reaktioner på gæstepleje i gæstehuse.

P.t. er der etableret gæstehuse i Lunderskov, i Børnehaven Kastanjegården, i Børnehaven Mariekjær afd. Brændkjærgård, på Dronning Dorothea Skolen og pr. 1. januar 2012 også i Vamdrup i tidligere SFO-lokaler ved Vamdrup Skole, afd. Vester Vamdrup.

På Dronning Dorothea Skole blev der i 2008 oprettet en børnehavesatellit til Kernehuset i Nørre Bjert, da der i Nørre Bjert området manglede børnehavpladser. Ved etablering af daginstitutionen i Drejens ophørte behovet for satellitten til dette område.

I forbindelse med ændring af Daginstitutionen Nørremarken til alene at modtage vuggestuebørn under navnet Nordstjernen blev børnehavesatellitten på Dronning Dorothea Skolen samtidig knyttet til Børnehaven Tusindfryd. Søgningen til Børnehaven Tusindfryd har dog vist sig ikke at være større end at børnene kan rummes i lokalerne på Skovvejen. Derfor er det besluttet at lukke afdelingen på Dronning Dorothea Skolen.

Dagplejen har i nabolokaler til børnehaveafdelingen på Dronning Dorothea Skolen et gæstehus, der har fungeret i ca. 1 år. Også dette gæstehus har stor søgning. Der er mange dagplejere i nærområdet, og derfor er der et ønske om endnu et gæstehus. Børnehavelokalerne på Dronning Dorothea Skolen vil derfor være ideelle til dette formål, idet der ikke er behov for bygningsmæssige ændringer. Samtidig er gæstehuset ikke forbundet med driftsmæssige merudgifter i forhold til anden gæsteplacering. Gæstehuset vil være medvirkende til, at der kan ydes en bedre service til forældre i området, således at de i større omfang ved, hvor deres børn vil blive placeret i gæstepleje.

Beslutning Børneudvalget den 23-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 17: Den selvejende institution Børnehaven Sønderleds overgang til kommunal eje

12/40

Resumé

Tilbud fra den selvejende institution Børnehaven Sønderled om at Kolding Kommune kan overtage institutionen.

Bestyrelsen stiller som betingelse, at der opretholdes drift af børneinstitution i lokaliteten, og at overdragelsen følger bestemmelser ved virksomhedsoverdragelse.

Der stilles endvidere som betingelse, at såfremt driften af daginstitutionen flyttes til andre lokaliteter, skal bygningerne til den tid sælges og et evt. overskud tilfalde en fond til fremme af faciliteter for børn i Kolding Kommune. Den til den tid siddende bestyrelse i daginstitutionen skal tage stilling til, hvordan de frigjorte midler nærmere skal udmøntes.

Sagen behandles i

Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at ansøgningen om opløsning af den selvejende institution Børnehaven Sønderled med det formål at blive oprettet som kommunal daginstitution godkendes,

at det ansatte personale i Børnehaven Sønderled tilbydes fortsat ansættelse på samme vilkår i den ny kommunale institution, idet overdragelsen sker under iagttagelse af Lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse,

at - såfremt Kommunen en gang i fremtiden ser sig nødsaget til at lukke institutionen og evt. flytte opgaverne til en anden daginstitution - så garanteres det, at

1. et eventuelt overskud som følge af salg af ejendommen overføres til en fond til fremme af faciliteter for børn i Kolding Kommune, og
2. det delegeres til den til den tid siddende forældrebestyrelse for daginstitutionen at tage stilling til, hvordan forvaltningen af de frigjorte midler nærmere udmøntes, herunder om beløbet overføres til en eksisterende fond, eller om der oprettes en "Sønderled Fond".

at institutionens aktiver og passiver overgår til Kolding Kommune i 2012, idet datoen herfor fastlægges efter nærmere forhandling mellem den selvejende institution Børnehaven Sønderled og Børne- og Uddannelsesforvaltningen, og idet børnehaven umiddelbart herefter oprettes og videreføres som kommunal institution - fortsat under navnet "Børnehaven Sønderled", og

at det pålægges Børne- og uddannelsesdirektøren at udarbejde det nødvendige grundlag for oprettelse af den kommunale daginstitution Børnehaven Sønderled.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Børnehaven Sønderled anfører i sin henvendelse af 20. december 2011 følgende:

"Bestyrelsen for den selvejende institution Børnehaven Sønderled, tilbyder hermed Kolding Kommune mulighed for at overtage den selvejende institution Børnehaven Sønderled.

Bestyrelsen lægger til grund for henvendelsen, at der i de senere år er indgået så tæt et samarbejde, at der i praksis ikke er den store forskel på kommunal og selvejende drift. Det ligger bestyrelsen meget på sinde, at der er velfungerende børnepasningstilbud i Bramdrupdam, hvilket også var drivkraften ved etableringen i 1972.

I forbindelse med en overdragelse overtager Kolding Kommune bygninger og grund samt al inventar, som i dag ejes af den selvejende institution Børnehaven Sønderled.

Bestyrelsen stiller som betingelse for en overdragelse, at der opretholdes drift af børneinstitution i og på lokaliteten Sønderled 13-15, 6000 Kolding, og at overdragelsen følger almindelige bestemmelser ved virksomhedsoverdragelse herunder personalehensyn.

Såfremt det vil gavne børnehavebørnene i den nordlige bydel at flytte institutionen til andre lokaliteter, skal bygninger og grund sættes til salg, og et evt. overskud opgjort ved virksomhedsoverdragelsen skal tilfalde en fond til fremme af faciliteter for børn i Kolding Kommune. Den til den tid siddende bestyrelse i Sønderled skal tage stilling til, hvordan forvaltningen af frigjorte midler udmøntes. Det kunne være i form af en donation svarende til en evt. friværdis i nutidskr. opgjort på endeligt overdragelsestidspunkt, til f.eks. en eksisterende fond eller oprettelse af en Sønderled Fond.

Såfremt Byrådet takker ja til vort tilbud, indledes overdragelsesforhandlinger om detaljer i samarbejde med Børne- og Uddannelsesforvaltningen samt Centralforvaltningen.

Ønsker Byrådet ikke at gøre brug af vort tilbud, fortsættes driften som vanligt.

Således bestemt af en enig bestyrelse på bestyrelsesmøde den 20. december 2011. Kopi af referat fra omtalte møde vedlægges."

Af § 13 i vedtægter for den selvejende institution Sønderled fremgår, at i tilfælde af institutionens nedlæggelse skal kapitalen med tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer og med godkendelse af Kolding Kommune anvendes til et tilsvarende socialt formål.

Det kan således konstateres, at forslaget fra institutionsbestyrelsen om opløsning af den selvejende daginstitution Børnehaven Sønderled med det formål at overgå til kommunal daginstitution er i overensstemmelse med vedtægtens § 13. Det kan ligeledes konstateres, at beslutningen er truffet af samtlige institutionsbestyrelsens medlemmer.

Af institutionens statusregnskab pr. 31. december 2010 fremgår, at egenkapitalen udgør 869.762 kr. og ejendomsværdien 3.400.000 kr. Der er langfristet gæld i ejendommen på 3.010.897 kr., som fordeler sig med 180.028 kr. i prioritetsgæld og et rente- og afdragsfrit lån fra Kolding Kommune på 2.830.869 kr.

Hvad angår den selvejende institutions betingelser vurderes det, at kravet om virksomhedsoverdragelse kan indfries, idet sagen er omfattet af virksomhedsoverdragelsesloven.

Hvad angår kravet om at videreføre institutionen som kommunal daginstitution vurderes det - henset til det aktuelle pasningsbehov i Bramdrup-området - at være den rigtige løsning i øjeblikket.

Det kan dog ikke garanteres, at daginstitutionens drift i institutionen på Sønderled til evig tid vil være en rigtig eller mulig løsning for Kolding Kommune, bl.a. kan det lokale pasningsbehov, kommende lovgivning, økonomiske forhold m.v. umuligt forudses. Byrådet skal tage stilling til kravet om, at såfremt "det vil gavne børnehavenbørnene i den nordlige bydel at flytte institutionen til andre lokaliteter" skal et overskud, som salget af ejendommen evt. medfører, overføres til en fond til fremme af faciliteter for børn i Kolding Kommune.

Byrådet skal desuden tage stilling til kravet om, at det er "den til den tid siddende bestyrelse for daginstitutionen, som skal tage stilling til, hvordan forvaltningen af frigjorte midler udmøntes."

Det vurderes, at Byrådet - såfremt Kommunen en gang i fremtiden ser sig nødsaget til at lukke institutionen og evt. flytte opgaverne til en anden daginstitution - har mulighed for at garantere,

1. at et eventuelt overskud som følge af salg af ejendommen overføres til en fond til fremme af faciliteter for børn i Kolding Kommune, og
2. at det delegeres til den til den tid siddende forældrebestyrelse for daginstitutionen at tage stilling til, hvordan forvaltningen af de frigjorte midler nærmere udmøntes, herunder om beløbet overføres til en eksisterende fond eller, om der oprettes en "Sønderled Fond".

Beslutning Børneudvalget den 23-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Trine Maria Sloth Ebbesen deltog ikke i forhandling og beslutning af sagen.

Punkt 18: Nedsættelse af taskforce i Byggesagsafdelingen

12/811

Resumé

Byggesagsafdelingen har i forbindelse med BBR-projektet modtaget ca. 3000 anmeldelser og ansøgninger om byggetilladelser.

Med den nuværende bemanning af byggesagsafdelingen vil det ikke være muligt at afvikle disse sager indenfor en rimelig tidshorizont.

For at få afviklet den store mængde ekstra sager anbefaler byggesagsafdelingen, at der ansættes det nødvendige antal sagsbehandlere i taskforce, der skal afvikle disse ekstra sager indenfor en tidsramme på ca. 1 år.

Taskforcen skal finansieres af de ekstra indtægter der indkommer på de mange sager. Der forventes en mere indtægt på min. 4.5 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning,

at Plan- og Miljøudvalget indstiller til godkendelse, at forvaltningen bemyndiges til at ansætte det nødvendige antal medarbejdere i Byggesagsafdelingen til løsning af den ekstra mængde lovliggørelsessager inden for indtægtsrammen for byggesagsbehandling.

Sagsfremstilling

Det igangsatte BBR-projekt har haft en uventet stor succes med anmeldelse af uansøgt byggeri fra kommunens borgere.

Konsekvenser af BBR-projektet

Byggesagsafdelingen har i forbindelse med gennemførelsen af det igangsatte BBR-projekt modtaget et overvældende antal henvendelser i perioden fra i gang sætningen af projektet og til nytår.

Afdelingen har haft ca. 8000 henvendelser på mail/telefon og som personlige henvendelser. Det uventede store antal henvendelser i løbet af efteråret har medført, at en væsentlig del af personalet i Byggesagsafdelingen har været beskæftiget med disse henvendelser.

Dette har betydet at den af Plan- og Miljøudvalget besluttede maksimale sagsbehandlingstid for byggesager på 6 uger har været under pres i perioden og derfor ligger den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for almindelige byggesager i øjeblikket på ca. 8 uger.

De usædvanlige mange henvendelser, må formodes at have baggrund i en stor pressedækning og ikke mindst der pr. 1. januar 2012 i kraft trådte et lovliggørelsesgebyr på 100% oven i det almindelige byggesagsgebyr (dog maksimalt 10.000 kr.).

Byggesagsafdelingen har kun modtaget meget få henvendelser efter nytår og det forventes derfor at den resterende del af det uansøgte byggeri skal findes gennem BBR-projektet.

Byggesagsafdelingen har indtil nytår modtaget ca. 3000 byggeansøgninger om lovliggørelse af uansøgt byggeri udover det antal ansøgninger, der normalt kommer ind i forbindelse med den almindelige sagsbehandling.

Ansøgningernes kompleksitet er ikke helt afdækket og det er derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt helt konkret at afgøre, hvad tidsforbruget til sagsbehandlingen vil være.

Hvis der tages afsæt i, at der overvejende er tale om mindre byggerier med en lav kompleksitet, tillagt tid til naboorienteringer mv., da der er tale om lovliggørelser, vil et bud på den gennemsnitlige sagsbehandlingstid være 4 timer

pr. sag. Der vil således skulle bruges 12.000 timer på sagsbehandling. Hvis der således tages udgangspunkt i, at sagerne skal være behandlet inden 1 år, vil der skulle bruges ca. 6 årsværk til opgaven.

Lovliggørelsessagerne vil indbringe Kolding Kommune mindst 4,5 mio. kr. i ekstra byggesagsgebyr (beregnet ud fra et mindste gebyr i henhold til betalingsvedtægten). Efter den gældende lovgivning må der ikke opkræves mere i byggesagsgebyr end udgifterne til sagsbehandlingen, hvilket betyder at helte indtægten skal bruges til finansieringen af sagsbehandlingen.

Byggesagsafdelingen behandler normalt årligt ca. 1300 ansøgninger om byggetilladelse og anmeldelsessager. Selv om Byggesagsafdelingen i de senere år har øget produktiviteten i sagsbehandlingen betydeligt, vil det ikke med den nuværende bemanning være muligt at afvikle den store mængde sager indenfor et overskueligt tidsrum. Såfremt de ekstra indkomne sager skal afvikles med de nuværende ressourcer, må afviklingen sagerne forventes at løber over mere end 10 år.

De for den almindelige sagsbehandling budgetterede indtægter, på byggesagsgebyr, på i alt 6.530.000 kr. for 2011 balancerer nogenlunde, idet indtægterne for 2011 beløber sig til 6.430.000 kroner. For 2012 er budgettet for den almindelige byggesagsbehandling på 6.935.000 kr.

Organiseringen

For fortsat at sikre, at den politiske målsætning om sagsbehandlingstider på byggeansøgninger på 6 uger og 14 dage for anmeldelser, kan overholdes, samtidig med gennemførelsen af det igangsatte BBR-projekt, vil Byggesagsafdelingen tilrettelægge sagsbehandlingen ad tre spor.

1. Der skal holdes fokus på den almindelige sagsbehandling, hvor de politiske målsætninger skal overholdes. Derfor vil den normale byggesagsbehandling foregå som hidtil med nogenlunde samme indsats.
2. Det igangsatte BBR-projekt, hvor der i øjeblikket er tilknyttet 2 medarbejdere, som foretager en kontinuerlig og systematisk gennemgang af kortmateriale og afdækker uansøgt byggeri, fortsætter uændret.
3. Der etableres en taskforce, som skal sikre at en stor del af de ca. 3000 ekstrasager bliver behandlet inden for maksimalt 1 år. Til dette formål er der umiddelbart behov for at ansætte 4 ekstra byggesagsbehandlere, der sammen med én erfaren byggesagsbehandler fra afdelingen skal forestå dette arbejde.

Processen vil løbende blive fulgt op med henblik på en justering af sagsbehandlingsmetoden og tidsforbruget. Og såfremt der afdækkes væsentlig flere sager eller de indkomne sager viser sig betydeligt mere kompliceret end forventet, kan det være nødvendigt at øge antallet af medarbejdere yderligere. Dette med henblik på at lovliggørelses sagerne skal afvikles indenfor 1 år og de politiske målsætninger skal overholdes.

De tre spor skal som udgangspunkt arbejde selvstændigt, men det er naturligt, at afdelingens ressource fleksibilitet udnyttes optimalt. Det betyder, at der f.eks. kan ske en udveksling af henholdsvis ukomplicerede sager og meget komplicerede sager mellem den almindelige og mere erfarne del af afdelingen til den særlige mere uerfarne taskforce, dog således at sagsbehandlingstiden for de almindelige byggeansøgninger altid ligger inden for det politisk vedtagne servicemål.

Udgifter til etablering af taskforcen.

Forventede udgifter til etablering af taskforce på 4 medarbejdere, samt fortsat aflønning af de 2 BBR-medarbejdere inkl. 1 års drift:

Etablering af 4 nye arbejdspladser	240.000 kr.
Lønudgifter (til 6 medarbejdere)	3.000.000 kr.
I alt	3.240.000 kr.

Kommunikation.

I forbindelse med modtagelsen af det store antal lovliggørelses sager, har ansøgerne fået en foreløbig kvittering for forvaltningens modtagelse af deres ansøgning, dog uden at der kunne angives en estimeret sagsbehandlingstid. Når det

store antal sager om kort tid er sorteret og kategoriseret, vil den enkelte ansøger modtage en kvittering, hvor de vil blive informeret om den forventede sagsbehandlingstid på deres ansøgning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 23-01-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Godkendt.

Punkt 19: Ændring af bestemmelser i standardsalgsvilkår for parcelhusgrunde

12/2893

Resumé

Det foreslås, at der foretages ændringer i standardsalgsvilkårene for parcelhushandler vedrørende bestemmelsen om fordelingen af tinglysningsafgift og bestemmelsen om overtagelsesdag.

Det foreslås samtidig, at bestemmelserne om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand bibeholdes, men gives en sproglig og juridisk-teknisk opdatering.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kommunen ændrer bestemmelsen i standardsalgsvilkårene om betaling af afgift til digital tinglysning af skøde og servitut, således at Kommunen fremover afholder denne udgift fuldt ud,

at Kommunen ændrer bestemmelsen i standardsalgsvilkårene om, at overtagelsesdagen skal ligge senest 2 måneder efter tilbuddets accept – til at overtagelsesdagen skal ligge mindst 6 måneder fra tilbuddets accept, og

at Kommunen bibeholder bestemmelserne i standardsalgsvilkårene om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand, idet forvaltningen bemyndiges til at give bestemmelserne en sproglig og juridisk-teknisk opdatering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at By- og Udviklingsforvaltningen har arbejdet med proaktiv salgsindsats og udvikling af nye salgsværktøjer i forhold til salg af parcelhusgrunde, har forvaltningen gennemgået standardsalgsvilkårene for parcelhusgrunde og fundet det relevant at ændre et par bestemmelser heri.

Det drejer sig om bestemmelsen om fordelingen af tinglysningsafgift og bestemmelsen om overtagelsesdag. Det er samtidig fundet relevant at give bestemmelserne om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand en sproglig og juridisk-teknisk opdatering.

Betaling af tinglysningsafgift i parcelhushandler

De gældende standardsalgsvilkår i parcelhushandler indeholder en bestemmelse om, at afgiften til digital tinglysning af skøde og servitut deles lige mellem køber og sælger. Tinglysningsafgiften udgør 0,6% af købesummen, hvortil kommer en fast afgift på 1.400 kr. samt yderligere en fast afgift på 1.400 kr. til tinglysning af servitut om byggepligt m.v.

Det foreslås, at bestemmelsen ændres således, at Kommunen som sælger fremover afholder tinglysningsafgiften fuldt ud.

Ved salg af en parcelhusgrund til f.eks. 500.000 kr. indebærer det, at Kommunen i stedet for en udgift på 2.900 kr. afholder en udgift på 5.800 kr. Køber sparer således 2.900 kr.

Ændringen vil samtidig af Kommunen kunne bruges som et aktiv i vores markedsføring, idet købesummen for en parcelhusgrund herefter inkluderer alle udgifter - således tilslutningsbidrag til kloak, vand, varme og el, moms og samtlige handelsomkostninger, hvorved bemærkes, at Kommunen via Kommunens advokat også sørger for, at der tinglyses skøde til køberen. Købers eventuelle udgifter til egen rådgiver betaler køber dog selv som hidtil.

Overtagelsesdagen i parcelhushandler

De gældende standardsalgsvilkår i parcelhushandler indeholder en bestemmelse om, at overtagelsesdagen skal ligge senest 2 måneder efter tilbuddets accept. Denne bestemmelse foreslås ændret til, at overtagelsesdagen skal ligge senest 6 måneder efter tilbuddets accept.

Byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand

De gældende standardsalgsvilkår indeholder bestemmelser om byggepligt og forbud mod videresalg i ubebygget stand. Det er almindeligt antaget, at kommuner har pligt til at have sådanne bestemmelser i deres salgsvilkår vedrørende

byggegrunde for at imødegå, at private kan opkøbe jord af kommunen med spekulation for øje. Bestemmelserne foreslås derfor opretholdt, dog med en sproglig og juridisk-teknisk opdatering.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2012

Forslaget indstilles til godkendelse, med den tilføjelse at overtagelsesdagen skal ændres til 12. måneder.

Beslutning Byrådet den 20-02-2012

Økonomiudvalgets forslag godkendtes.