

# REFERAT Byrådet d. 28-02-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 19:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen (Fravær), Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Budgetstrategi 2024-2027, godkendelse.....	3
Anlægsbevilling til udvidelse af kapacitet i den kommunale tandpleje.....	5
Vedtægtsændringer for Deponi Syd I/S.....	7
Revideret Ejerstrategi for Deponi Syd I/S.....	9
Revideret ejerstrategi for BlueKolding Holding A/S.....	11
Principbeslutning om ny ordning for afhentning af 10 fraktioner ved husstanden fra 2025.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 0022-13, Ved Dyrehavegårdsvej med tilhørende kommuneplantillæ	16
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Den Vestdanske Filmpulje.....	21
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	22
Lukket: Mulig placering af ny brandstation i Kolding.....	23
Lukket: Ændring af Udbud af areal til teknisk forsyning ved Skamlingvejen.....	24
Lukket: Salg af areal ved Kystvej i Bjert.....	25
Lukket: Salg af Dyrehavevej 116, 6000 Kolding - ændring af aftalevilkår.....	26
Lukket: Køb af Hovedgaden 30A, 6064 Jordrup.....	27
Underskriftsark - godkendelse af referat.....	28

# Punkt 1: Budgetstrategi 2024-2027, godkendelse

22/31179

## Resumé

Budgetstrategi 2024-2027 fremsendes til godkendelse.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Budgetstrategi 2024-2027 godkendes.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023

Et forslag stillet af Dansk Folkeparti:

”at det er målsætningen, at gennemsnitslikviditeten udgør 200 millioner kr.,

at omstillingsmålene for serviceudgifter udfases hurtigst muligt, begyndende med senior-, social-, sundhed-, børne- og uddannelsesområderne,

at midler fra finanslov, økonomiaftale m.v. tilgår de udvalg de er tiltænkt,

at visionsdrevet styring udgår af materialet og Centralforvaltningen pålægges, at udarbejde et punkt til kommende møde i Økonomi og Strategiudvalget om drøftelse og ændring af indhold af ”visionsdrevet styring”,

at Centralforvaltningen pålægges at udarbejde en ny Budgetstrategi, tilrettet ovenstående, formuleret på et let forståeligt dansk og på maksimalt seks sider.”

blev forkastet med 6 stemmer mod 1. For forslaget stemte Søren Rasmussen.

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller kommunaldirektørens forslag til godkendelse.

Søren Rasmussen kunne ikke indstille kommunaldirektørens forslag til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 28-02-2023

Det af Dansk Folkeparti stillede forslag på mødet i Økonomi og Strategi blev forkastet med 21 stemmer mod 2. For forslaget stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Det af et flertal i Økonomi og Strategi indstillede forslag blev godkendt med 21 stemmer mod 2. Imod stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

## Sagsfremstilling

Udkast til budgetstrategi 2024-2027 inklusive udkast til tidsplan for budgetprocessen blev drøftet af Økonomi og Strategi den 16. januar 2023. Strategien er nu rettet endeligt til og fremsendes til godkendelse.

Kolding Kommune har de seneste år haft fokus på robusthed og bæredygtig økonomi. Det grundlag skal vi værne om i en tid, hvor krig i Europa, energikrise og inflation betyder et kraftigt reduceret økonomisk råderum for staten, regionerne og kommunerne. Derfor er overskriften for budgetstrategi 2024-2027 ”Strukturelle prioriteringer”.

Budgetstrategien bygger videre på tidligere år med enkelte tilføjelser i forhold til årets fokusområde. Det overordnede målhierarki for Budgetstrategi 2024-2027 ser således ud:

STRUKTURELLE PRIORITERINGER				
TEMA	STRATEGISK STYRING	ØKONOMISK STYRING		
MALSÆTNINGER	1	Dialog, indblik og mod skal sikre prioritering på tværs	4	Gennemsnitslikviditet udgør mindst 400 mio. kr.
	2	Koble Kolding Kommunes politiske mål til budgettet	5	Omstillingsmål for serviceudgifter på 35 mio. kr. (0,85 pct.)
	3	Budgettere efter udgiftspres, demografi og nødvendige investeringer	6	Udmøntning af statslige midler vurderes konkret
			7	Nedbringelse af langfristet gæld

Budgetstrategi 2024-2027 med tidsplan er vedhæftet som bilag.

## Bilag

Budgetstrategi 2024-2027

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 2: Anlægsbevilling til udvidelse af kapacitet i den kommunale tandpleje**

22/33649

### **Resumé**

Kolding Kommune har modtaget tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til udvidelse af kapaciteten i den kommunale tandpleje i forbindelse med, at adgangen til vederlagsfri tandpleje udvides til også at omfatte de 18-21-årige. Der fremsendes på den baggrund en ansøgning om anlægsbevilling til udvidelse af Bramdrup Tandklinik.

### **Sagen behandles i**

Børn og Uddannelse  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at Børn og Uddannelse bemyndiger administrationen til at finde restfinansieringen på 0,561 mio. kr. inden for udvalgets samlede ramme, og

at ansøgningen om anlægsbevilling til godkendes.

### **Beslutning Børn og Uddannelse den 08-02-2023**

Ad 1. ”at” – godkendt.

Ad 2. ”at” – indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 28-02-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Med finansloven for 2022 blev adgangen til vederlagsfri tandpleje udvidet til også at gælde for 18-21-årige via den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Ordningen indføres gradvist med en ekstra årgang årligt, således at de 18-årige i 2022 har fået adgang, mens de 19-årige omfattes i 2023.

I forbindelse med udvidelsen af målgruppen er der behov for at udvide kapaciteten i den kommunale tandpleje i Kolding. I forlængelse heraf er der fremsendt en ansøgning om støtte fra den anlægspulje, der er afsat under Indenrigs- og Sundhedsministeriet til udvidelse af kapaciteten.

Den fremsendte ansøgning vedrører en udbygning af klinikken i Bramdrup med fire nye klinikrum. Klinikken vil herefter optage en større del af behandlingerne, således at der frigives kapacitet til de nye årgange på kommunens øvrige klinikker. Det vurderes, at de 18-21-årige vil kunne rummes med denne kapacitetsudvidelse.

Der er ansøgt om 5,561 mio. kr. til udbygningen og kommunen har modtaget et tilsagn om støtte på 5 mio. kr. Støtten er givet under forudsætning af, at udvidelsen gennemføres som beskrevet i ansøgningen.

Der fremsendes derfor en anlægsbevillingsansøgning på 5,561 mio. kr. til udvidelse af Bramdrup Tandklinik. Anlægsbevillingen foreslås finansieret med 5 mio. kr. i tilskud fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Restfinansieringen på 0,561 mio. kr. findes på Børn og Uddannelses ramme.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Det bemærkes, at ansøgningen samlet set er udgiftsneutral. I 2023 medfører ansøgningen et reduceret forbrug under serviceudgifter, hvorfor presset på overholdelse af kommunens samlede serviceramme lettes svarende til overførslen på 0,561 mio. kr. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## Punkt 3: Vedtægtsændringer for Deponi Syd I/S

23/1898

### Resumé

Byrådet godkendte den 23. november 2021, vedtægtsændringer for Deponi Syd I/S. Ejerstrategi for Deponi Syd I/S er revideret af Ejerkommunerne og blandt andet på denne baggrund forelægges forslag til justerede vedtægter til godkendelse. Vedtægternes ikrafttræden forudsætter godkendelse i byrådene i samtlige ejerkommuner.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at kommunen godkender forslag til justerede vedtægter for Deponi Syd I/S.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 28-02-2023

Godkendt.

#### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Deponi Syd I/S er et fælleskommunalt affaldsselskab ejet af kommunerne Billund, Esbjerg, Haderslev, Kolding, Vejen og Vejle. Selskabet startede i januar 2011 og modtager de seks ejerkommuners deponiaffald. Deponi Syd I/S ejer og driver henholdsvis Grindsted Deponi i Billund Kommune og Måde Deponi i Esbjerg Kommune og modtager årligt ca. 20.000 tons affald, herunder asbestholdigt affald, PCB-holdigt affald og affald indeholdende miljøfremmede stoffer som bly og zink.

#### Forslag til vedtægtsændringer

Byrådet godkendte den 23. november 2021, gældende vedtægter for Deponi Syd I/S. Vedtægtsændringerne på dette tidspunkt skete på baggrund af ændret organisering af Deponi Syd I/S' ledelse og administration.

Forslag til vedtægtsændringer er nu dels et resultat af, at Ejerstrategi for Deponi Syd er revideret af Ejerkommunerne, hvilket skal ske mindst hvert fjerde år, og første gang i 2022. Dels er der indgået en samarbejdsaftale mellem Deponi Syd og Aabenraa Kommune vedrørende deponeringsegnet affald, da Aabenraa Kommunes nuværende deponi nedlukkes med udgangen af 2022.

Følgende vedtægtsændringer foreslås:

- §1.4: Aabenraa Kommune er tilføjet som interessentkommune
- §8.9: Ny paragraf, der angiver bestyrelsens rolle for opfyldelse af Ejerstrategien for Deponi Syd I/S.

Forslag til justerede vedtægter er udarbejdet af de seks kommuners forvaltninger og er godkendt af Deponi Syd I/S' bestyrelse på bestyrelsesmøde den 15. december 2022.

Af bilag 1 fremgår forslag til justerede vedtægter for Deponi Syd I/S.

### Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Bilag**

Bilag 1. Forslag til justerede vedtægter for Deponi Syd IS.pdf

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## Punkt 4: Revideret Ejerstrategi for Deponi Syd I/S

23/1898

### Resumé

Byrådet godkendte den nuværende Ejerstrategi for Deponi Syd I/S den 24. april 2018. Det fremgår af ejerstrategien, at den skal revideres mindst hvert fjerde år, første gang i 2022. På denne baggrund forelægges forslag til revideret Ejerstrategi for Deponi Syd I/S. Ejerstrategiens ikrafttræden forudsætter godkendelse i byrådene i samtlige ejerkommuner.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at kommunen godkender forslag til revideret Ejerstrategi for Deponi Syd I/S.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 28-02-2023

Godkendt.

#### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Deponi Syd I/S er et fælleskommunalt affaldsselskab ejet af kommunerne Billund, Esbjerg, Haderslev, Kolding, Vejen og Vejle. Selskabet startede i januar 2011 og modtager de seks ejerkommuners deponiaffald. Deponi Syd I/S ejer og driver henholdsvis Grindsted Deponi i Billund Kommune og Måde Deponi i Esbjerg Kommune og modtager årligt ca. 20.000 tons affald, herunder asbestholdigt affald, PCB-holdigt affald og affald indeholdende miljøfremmede stoffer som bly og zink.

#### Forslag til revideret ejerstrategi og justerede vedtægter

Ejerstrategien et styringsværktøj, der fastlægger Ejerkommunernes overordnede prioriteringer i forhold til drift og udvikling af Deponi Syd I/S. Endvidere skal ejerstrategien blandt andet skabe sammenhæng mellem Ejerkommunernes og Deponi Syd I/S' strategi, politik og visioner.

Byrådet godkendte den nuværende Ejerstrategi for Deponi Syd I/S den 24. april 2018. Det fremgår af ejerstrategien, at den skal revideres mindst hvert fjerde år, første gang i 2022. Forslag til revideret ejerstrategi er nu udarbejdet af de seks kommuners forvaltninger. De væsentligste ændringer i den reviderede ejerstrategi er følgende:

Det er blandt andet tydeliggjort, at

- det er et formål af minimere mængden af deponiaffald i Ejerkommunerne gennem opsøgning af nyeste viden og vidensdeling
- Deponi Syd I/S arbejder på at håndtere farligt affald med asbest ved brug af løsninger hos eksterne modtagere/behandlere

- Deponi Syd I/S skal arbejde for at minimere miljøpåvirkningen fra virksomhedens aktiviteter, og at der skal være sammenhæng til Ejerkommunernes klima- og affaldsplaner.
- der skal være et strategisk fokus på, hvilke aktiviteter, der fremadrettet skal foregå på Grindsted Deponi og Måde Deponi
- Ejerkommunernes forvaltninger inddrages mindst én gang om året med formål om at drøfte større strategiske opgaver og forretningsmæssige dispositioner
- Ejerkommunerne spiller en aktiv rolle i beslutning om samarbejde med andre kommuner
- der er forskellige led i organisationen med forskellige opgaver og roller, som beskrives i ejerstrategiens tilhørende bilag.

Af bilag 1 fremgår forslag til revideret Ejerstrategi for Deponi Syd I/S.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### **Bilag**

Bilag 1. Forslag til revideret Ejerstrategi for Deponi Syd IS\_ 2022.docx

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## Punkt 5: Revideret ejerstrategi for BlueKolding Holding A/S

23/4115

### Resumé

Natur, Miljø og Klima udvalget godkendte den 7. december 2022 en ny varmeplanskitse. Varmeplanskitzen omhandler konvertering af de pt. gasfyrede områder. Planen viser at der ikke kan tilbydes fjernvarme til en række landsbyer til en pris, der er konkurrencedygtig med individuelle varmepumper, pillefyr mm. Beboerne i disse områder har derfor i december 2022 modtaget et brev om, at de ikke vil blive tilbudt fjernvarme.

Det efterlader mange i en svær situation og kommunen er også opmærksom på, at en landsby med mange varmepumper indenfor kort afstand, vil være støjmæssigt påvirket.

Kolding Kommune har derfor igangsat en indledende screening af, hvorvidt der kan være potentiale for en lokal fælles varmeløsning i de berørte landsbyer. Denne screening vil være på plads indenfor kort tid. By- og Udviklingsforvaltningen har inviteret repræsentanter fra de pågældende landsbyer til at deltage i en varme-erfagruppe, som er knudepunkt for arbejdet.

For at medvirke til realiseringen af kommunens nye varmeplanskitse, har BlueKolding tilbudt at gå aktivt ind i arbejdet med nærmere at undersøge, afklare, etablere og drive en lokal fælles varmeforsyning for de landsbyer, hvor screeningen viser, at der kan være et potentiale.

Aktiviteten foreslås placeret i BlueKolding Energiproduktion A/S, idet aktiviteten ligger inden for de formål, som dette selskab kan varetage i henhold til vedtægterne. Påbegyndelse af nye aktiviteter kræver dog Kolding Kommunes godkendelse som ejer.

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til revideret ejerstrategi for BlueKolding Holding A/S godkendes, således at BlueKolding Energiproduktion A/S fremadrettet kan undersøge, etablere og drive lokale fællesløsninger til varmeforsyning i landsbyerne i overensstemmelse med principperne i den godkendte varmeplanskitse.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 28-02-2023

Godkendt.

Birgitte Munk Grunnet, Poul Fremmelev og Filip Bekic Bladt var inhabile og deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

#### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

KL og regeringen har i juni 2022 lavet en aftale om at alle kommuner skal udarbejde en varmeplan for de naturgasfyrede områder i 2022 med henblik på udfasning af naturgas til opvarmning.

Natur, Miljø og Klima udvalget godkendte den 7. december 2022 en ny varmeplanskitse vedrørende konvertering af de pt. gasfyrede områder. Den endelige varmeplan forventes forelagt til godkendelse i efteråret 2023.

I de gasforsynede områder og i det åbne land, hvor traditionel fjernvarme ikke umiddelbart er en mulighed har kommunens anbefaling til borgerne været, at de skal gå sammen og undersøge, om der er alternative lokale fællesløsninger til varmforsyning, f.eks. termonet eller nærvarme.

Kolding Kommune understøtter landsbyerne og lokalområderne med at finde fællesløsninger til varmforsyning ved bl.a. at facilitere en varme-erfagruppe, hvor landsbyrepræsentanter kan mødes og drøfte løsningsmuligheder og udfordringer.

Kolding Kommune deltager desuden i det EU støttede projekt COHEAT sammen med Region Syddanmark, en række andre kommuner i regionen samt rådgivere. Projektets mål er at fremme den grønne omstilling ved en fælles indsats for varmeomlægning og energirenovering uden for de eksisterende fjernvarmeområder. I projektet deles viden, erfaringer og best-practice for at gøre omstillingen så effektiv som mulig. Projektet har særligt fokus på landområderne og mindre landsbyer, hvor husstandene ligger spredt.

Kolding Kommune har igennem COHEAT projektet fået igangsat en screeningsberegning af scenarier for forskellige varmeløsninger i udvalgte relevante landsbyer, herunder traditionel fjernvarme, lokal fællesvarme, termonet med individuelle varmepumper samt individuelle løsninger. Screeningerne gennemføres af PlanEnergi, og resultatet forventes at foreligge ultimo februar 2023.

Hvis screeningsberegningerne viser potentiale for en fællesløsning skal der igangsættes en proces for nærmere afklaring og undersøgelse af varmegrundlag, konkret lokal løsning samt interessen herfor i området.

At stable en lokal fællesløsning til varmforsyning på benene kan være en stor opgave for et lokalområde. Det kræver ildsjæle, der vil lægge en stor indsats i at undersøge muligheder, om der er opbakning og evt. etablere et lokalt ambataablering og drift at et lokalt varmforsyningsselskab.

Skal det lykkes at etablere en lokal fællesløsning skal der handles nu, inden for mange når at skifte gasfyret til en individuel varmepumpe og dermed udhuler grundlaget for en fællesløsning.

For at medvirke til realiseringen af kommunens nye varmeplanskitse, har BlueKolding tilbudt at gå aktivt ind i arbejdet med nærmere at undersøge, afklare, etablere og drive en lokal fælles varmforsyning for de landsbyer, hvor screeningen viser, at der kan være et potentiale. Herved løftes en del af arbejdet med etablering og drift af en lokal fællesløsning til varmforsyning fra de enkelte borgere over til et selskab.

#### *Forslag til revideret ejerstrategi*

Aktiviteten foreslås placeret i BlueKolding Energiproduktion A/S, idet aktiviteten ligger inden for de formål, som dette selskab kan varetage i henhold til vedtægterne.

Påbegyndelse af nye aktiviteter kræver dog Kolding Kommunes godkendelse som ejer. Undersøgelse og etablering af lokale fællesløsninger til varmforsyning vurderes at være en væsentlig ny aktivitet, som kræver godkendelse.

Forslag til proces og rollefordeling mellem BlueKolding og Kolding Kommune er beskrevet i vedlagte bilag, hvortil der henvises.

*Ovenstående indebærer, at der foreslås følgende ændring til ejerstrategien:*

Det tilføjes, at BlueKolding understøtter Kolding Kommunes varmeplan i forhold til at gå aktivt ind i arbejdet med nærmere at undersøge, afklare, etablere og drive en lokal fælles varmforsyning for de landsbyer, hvor kommunens miljøscreening viser, at der kan være et potentiale herfor. Aktiviteten placeres i BlueKolding Energiproduktion A/S.

## **Bilag**

Undersøgelse og etablering af lokale fællesløsninger til varmforsyning i landsbyer

Vedtægter Blue Kolding Energi

Ejerstrategi Blue Kolding

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

# Punkt 6: Principbeslutning om ny ordning for afhentning af 10 fraktioner ved husstanden fra 2025

22/27755

## Resumé

Miljøstyrelsen har vurderet, at Kolding Kommunes henteordning for indsamling af 10 fraktioner ikke lever op til Affaldsbekendtgørelsens kapitel 6, hvorfor der foreslås nye løsninger med baggrund i scenarier og erfaringer fra andre kommuner.

En standardløsning for en henteordning ved en havebolig (villa/stuehus/rækkehus) vil bestå af 3 affaldsbeholdere ved husstanden. For etageejendomme og kolonihaver etableres fællesløsninger med udgangspunkt i standardløsningen.

Løsningerne implementeres ultimo 2025 og skønnes på nuværende tidspunkt at komme til at indebære en takststigning fra 2026.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det principgodkendes, at standardløsningen for indsamling af 10 fraktioner ved husstandene bliver 3 stk. 240 liters beholdere, med afsæt i den økonomiske ramme, som er beskrevet i sagsfremstillingen

at standardløsningen indarbejdes i den reviderede affaldsplan, som netop har været i høring

at implementeringen af den nye indsamling starter ultimo 2025.

## Beslutning Plan og Teknik den 31-01-2023

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Molle Lykke Nielsen (O)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen (O)) kan ikke indstille forslaget til godkendelse, idet han ønsker mulighed for differentieret afhentning af affaldsfraktioner.

### Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023

Et flertal (Økonomi og Strategi med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Søren Rasmussen) kan ikke indstille forslaget til godkendelse, idet han ønsker mulighed for differentieret afhentning af affaldsfraktioner.

## Beslutning Byrådet den 28-02-2023

Økonomi og Strategi's flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 2. Imod stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

### Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

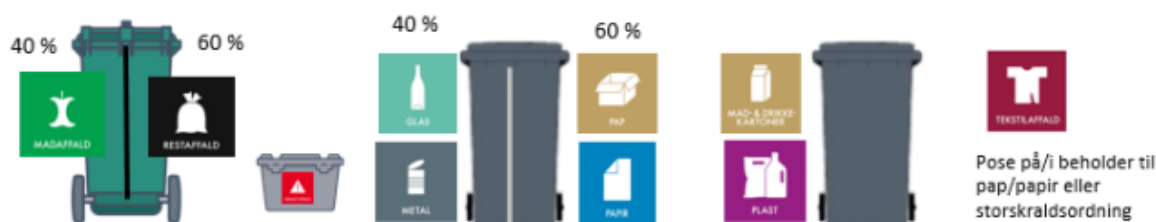
Eva Kjer Hansen

## Sagsfremstilling

På møde i Plan og Teknik den 6. september 2022 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en plan for implementeringen af nye henteordninger med beholdere ved husstanden. I den nye henteordning skal beholderløsningen ved husstanden omfatte mad- og restaffald, metal, glas, plast, mad- og drikkekartoner, pap, papir samt farligt affald og tekstilaffald.

I valget af løsning har der været fokus på, at det skal være nemt for borgeren at affaldssortere i både køkken og ved husstandens beholdere, og dertil har erfaringer fra projektet med indsamling af mad- og restaffald, erfaringer fra andre kommuner samt økonomiske overvejelser været afgørende.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler følgende model:



Modellen til haveboliger (villa/stuehus/rækkehus) anbefales på baggrund af nedenstående:

1. Ved at blande flere fraktioner bliver det lettere for borgeren at håndtere affaldet. Brugen af affaldsblandinger gør det enkelt for borgeren i den efterfølgende håndtering - både i forhold til forståelsen, men også i praktikken med at sortere i køkkenet og bære affaldet direkte ud i beholdere.
2. De valgte blandingsfraktioner kan afsættes til aftagere, og samme blandinger anvendes af de fleste jyske kommuner, og løsningen understøtter således det allerede eksisterende marked.
3. Modellen indeholder tre ens beholdere på 240 liter og giver et ensartet udtryk, og størrelsen gør det nemmere at finde plads til beholderne end ved brug af 370 liters beholdere.

Ved standardløsningen for en havebolig (villa/stuehus/rækkehus) vil beholderen til mad- og restaffald blive tømt hver 14. dag, og de to beholdere til de genanvendelige fraktioner tømt hver fjerde uge.

I modellen indgår blandingsfraktioner frem for rene fraktioner, hvilket kan medføre behov for ekstra ressourcer til sortering og eventuelle efterfølgende miljøpåvirkninger. Miljøgevinsten ved at tilføje en fjerde beholder, for at undgå blandingerne, vurderes dog til ikke at kunne stå mål med den økonomiske merudgift.

Derudover er det forvaltningens vurdering, at en opdeling i flere rene fraktioner vil besværliggøre sortering i dagligdagen og dermed medføre mindre sortering og mere restaffald.

Ved etageejendomme, kolonihaver, og i mindre omfang ved rækkehuse, hvor det ved den enkelte husstand ikke er muligt at etablere en standardløsning med tre beholdere, etableres fællesløsninger.

Fællesløsninger tager udgangspunkt i 5 affaldsbeholdere med et rum (ikke rumopdelt). Antal beholdere og tømmehyppigheder tilpasses antallet af boligenheder. Fællesløsninger vil være med tømmeinterval på 7 eller 14 dage på mad- og restaffald, mens tømmeintervallet på de øvrige beholdere vil være hver 14. dag.

#### Prøvehandling

Oplysninger om andre kommuners løsninger viser, at der kan være forskellige opdelinger og indretninger af beholderne, hvorfor opdeling og indretning undersøges ved at igangsætte en prøvehandling.

Prøvehandlingen, der foreslås udført i Vester Nebel i 2. kvartal 2023, vil også give mulighed for at teste tømmeintervaller og indhente oplysninger fra borgerne om den generelle anvendelse og oplevelse af løsningen.

Prøvehandlingen vil blive udført som den foreslåede model med alle 10 fraktioner, da kun dette vil give et fyldestgørende datagrundlag for borgernes reelle adfærd ved sortering af affald.

#### Økonomi

By- og Udviklingsforvaltningen forventer på nuværende tidspunkt en anlægsinvestering på omkring 45-55 mio. kr. inkl. moms ud fra de priser, som kendes i dag. Anlægsinvesteringen omfatter indkøb og udkørsel af beholdere, kommunikation, tilpasning af IT-løsninger, administrationsudgifter m.v.

Ude fra kommende faktorer, f.eks. inflation, energikrise, stor efterspørgsel på affaldsbeholdere og skraldebiler, vil kunne betyde en øget anlægsinvestering. Anlægsinvesteringen finansieres via tidligere ikke anvendte, samt kommende, klimaplansmidler for perioden 2021-2025 (5 år).

Omlægningen af nuværende genbrugsaffaldsløsning til ny husstandsindsamling forventes på nuværende tidspunkt at betyde øgede årlige driftsudgifter på 22-32 mio. kr. inkl. moms med baggrund i de priser, som ses i markedet i dag. Her vil der også kunne blive påvirkning af de årlige udgifter på grund af udefrakommende faktorer som inflation, energikrise, stor efterspørgsel på affaldsbeholdere og skraldebiler.

En stigning i de årlige driftsudgifter på 22-32 mio. kr. vil betyde en stigning i taksten på 250-420 kr. inkl. moms for boligtypen villa/stuehus. For øvrige boligtyper vil der være en graduering af taksten for den nye genbrugsordning på samme vis som øvrige takster.

Implementeringen af den nye genbrugsordning sker ultimo 2025, mens regulering af taksten vil ske fra 1. januar 2026.

I løbet af 2023 vil forvaltningen fremlægge katalog over mulige tilpasninger af ordninger, serviceniveau m.v., som vil sigte mod en justering af den kommende forventede takststigning i nedadgående retning.

### *Tidsplan*

Nedenstående beskriver den forventede tidsplan.

#### *Ultimo 2022/primò 2023; Planlægning af overordnede principper*

Valg af affaldsblandinger og beholdere for haveboliger og fællesløsninger inklusive tømmefrekvenser og beholderstørrelser samt plan for økonomiske rammer, herunder opkrævningsmodel.

#### *Første halvår 2023; Planlægning af ordninger*

Afklaring af detaljer for ordningerne for genanvendelige materialer, herunder farligt affald, tekstilaffald, tilpasning af ordningen for mad- og restaffald samt serviceydelser på alle ordninger. Dialog med boligtyper, behandlingsanlæg, leverandører, entreprenører og andre interessenter. Påbegyndelse af prøvehandling.

#### *Andet halvår 2023; Udbudsmaterialer*

Formulering af udbudsmaterialer, herunder markedsdialog og fastlæggelse af detaljer omkring f.eks. krav til indsamlingsbiler, beholdere, arbejdsmiljø og bæredygtighed. Afslutning og evaluering af prøvehandling.

#### *Primò 2024; Detaljeplanlægning og dialog med boligtyper*

Dialog med haveboliger samt ejendomme med fælles affaldsløsninger, herunder forberedelse til valg og bestilling af beholdere. Beholdere bestilles til levering og udkørsel. Kommunikationsmaterialer m.v. planlægges.

#### *Primò 2025; Forberedelse til drift*

Forberedelse til opstart af ny ordning, herunder dialog og samarbejde med valgt renovatør.

#### *Ultimo 2025; Implementering og opstart*

Kommunikation, formidling og dialog med borgere. Efter udkørsel og opstart kan der være behov for beholdertilpasninger, besigtigelse af adgangsveje m.m.

### *Selskabsgørelse*

I forlængelse af den brede politiske aftale omkring en kommende selskabsdannelse af affaldsområdet vil nye affaldsordninger og nye kontrakter skulle fortsætte i den nye kommende selskabskonstruktion.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Bilag**

10 fraktioner - præsentation PT 31.01.2023

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

# **Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 0022-13, Ved Dyrehavegårdsvej med tilhørende kommuneplantillæg 17**

22/34898

## **Resumé**

Planlægningen skal åbne op for, at nuværende hotel beliggende ved Legeparken i Kolding erstattes med et plejehjem og en daginstitution.

Sagen handler om en balance mellem at tilgodese byherrens interesse for realisering af projektet, at tage hensyn til omboendes ønsker til deres nærområdes udvikling, at virke for kommuneplanens intentioner om den blå-grønne struktur, og at sikre et fornuftigt fremtidigt udbud af plejehjemspladser i Kolding by.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 14. november 2022 - 9. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget to hørings svar.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 17 vedtages

at lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej – et område til blandede byfunktioner vedtages.

## **Beslutning Plan og Teknik den 31-01-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 28-02-2023**

Godkendt.

### **Fraværende:**

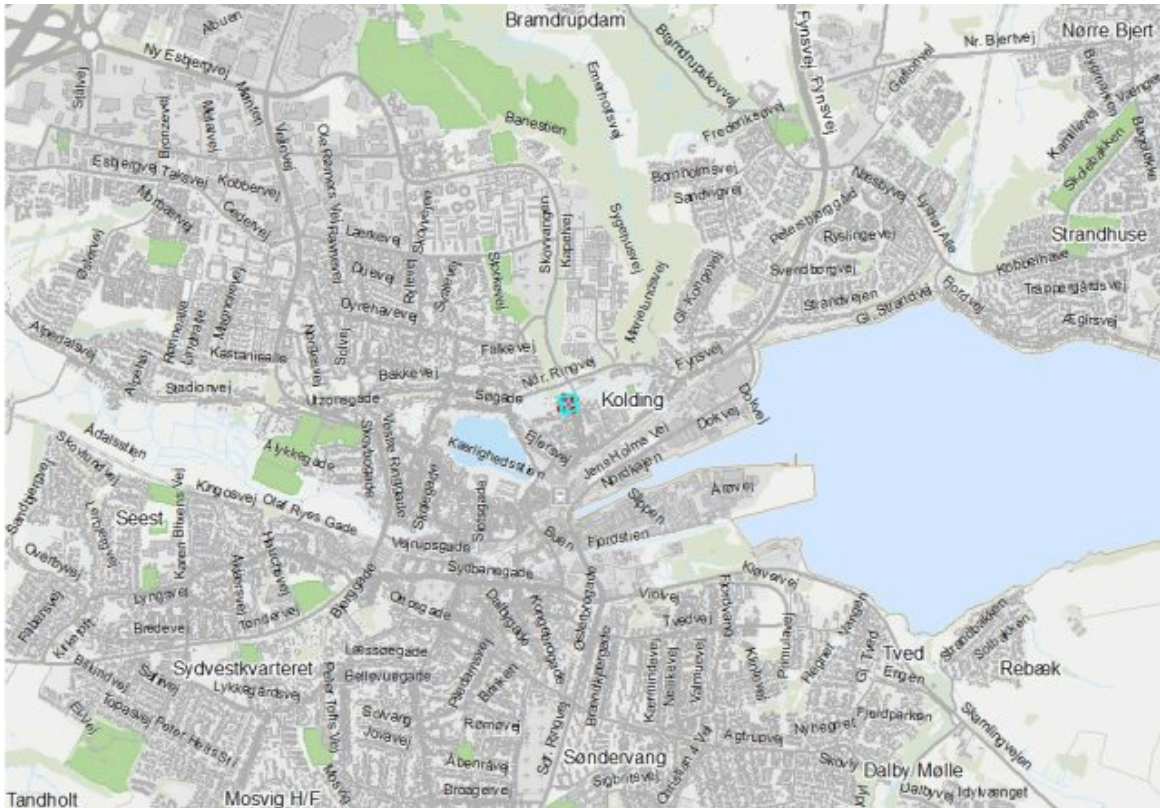
Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

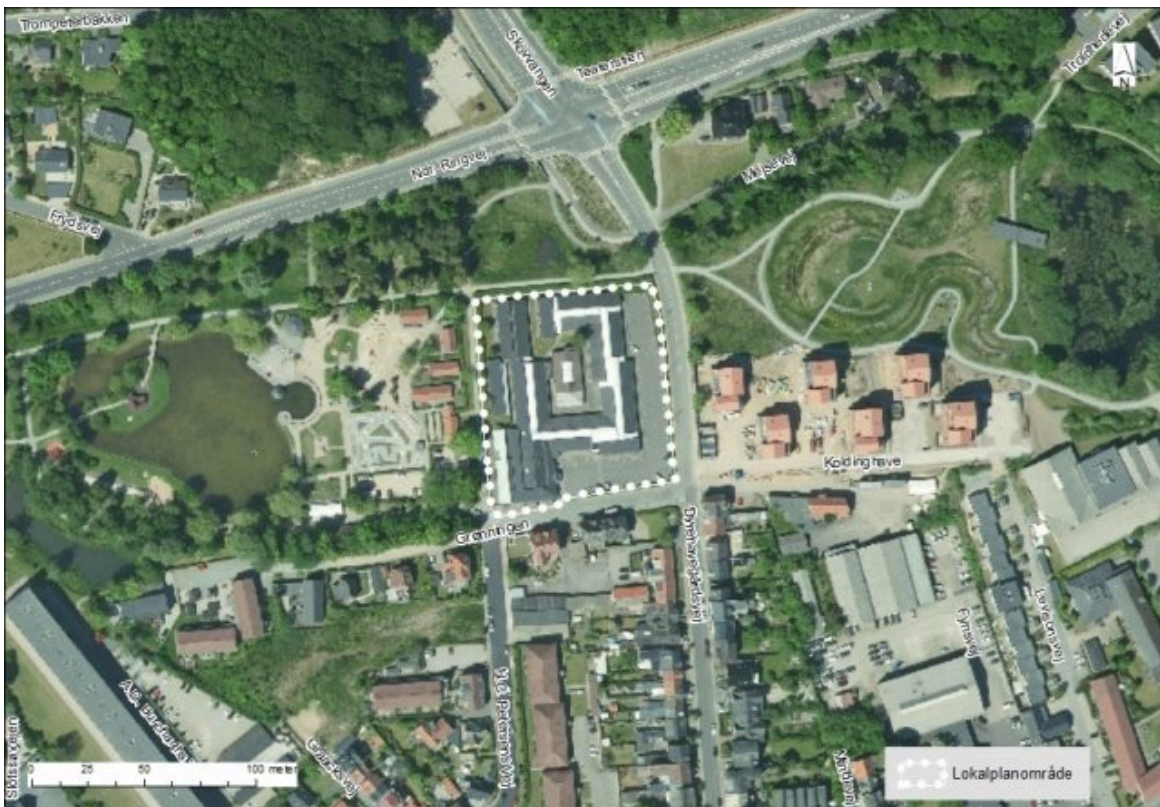
## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 0,8 ha og omfatter matr.nr. 185bf, Kolding Markjorder 4. Afd., beliggende på hjørnet af Dyrehavegårdsvej og Grønningen, umiddelbart øst for Legeparken i den nordøstlige del af Koldings bymidte.



Kortet viser lokalplanområdet i forhold til omgivelserne, se blå markering



Lokalplanområdet og nærområdet vist på baggrund af et luftfoto

For det seneste blev ejendommen anvendt af Zleep Hotel. Hotelbygningerne blev opført i starten af halvfjerdserne på et centralt beliggende areal i den daværende Bypark.

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra NREP om at opføre et friplejehjem kombineret med en børnehave og en vuggestue. Byggeriet ønskes taget i brug i starten af 2025.

Formålet med planlægningen er således at åbne op for realisering af det ønskede projekt i sammenhæng med omgivelserne.

Planområdet er en del af kommuneplanens arealudpegning til et potentialeområde i den blå-grønne struktur, som ligger i forlængelse af Marielundkilen. I Kommuneplan 2021-2033 er Kolding Kommunes blå-grønne struktur kortlagt og beskrevet med et mål om at synliggøre samspillet mellem en række temaer og skabe grundlag for at prioritere dem indbyrdes og i forhold til andre interesser i byudviklingen.

#### *Historik*

Byrådet vedtog den 8. november 2022 at offentliggøre forslagene.

#### *Høringssvar*

Forslag til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 14. november 2022 - 9. januar 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget to høringssvar.

Høringssvarene er fremsendt af Beboerforeningen Tre-I-En, der repræsenterer medlemmer i området Grønningen, H.C. Petersens Vej og Graacksvej, og fra tre husstande ved Grønningen 9, 11 og 13 beliggende sydvest for lokalplanområdet.

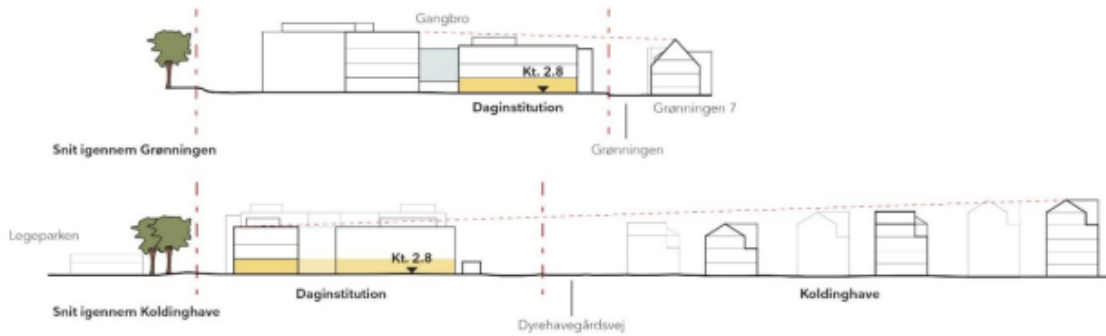
Høringssvarene vedrører følgende emner:

1. Bygningshøjde på 16 meter vurderes ubegrundet og uden tilstrækkeligt hensyn til omkringboende i lavere bebyggelse.
2. Bekymring for trafikale udfordringer på Grønningen og Dyrehavegårdsvej.
3. Bekymring for støjgener fra ventilationsanlæg.
4. Ønske om yderligere regulering af solceller for at undgå visuel gene for omboende.
5. Ønske om et krav om opsamling af nedbør inden for lokalplanområdet, så der ikke tilføres regnvand til Grønningen.
6. Forslag om, at bygningerne rykkes længere væk fra eksisterende boliger, hvor der i lokalplanforslaget udlægges plejehjemmets have i forlængelse af legeparken. I stedet for haven foreslås, at plejehjemmets beboere benytter en nærliggende del af parken.
7. Bekymring for støjgener fra legepladsen. Forslag om at legepladsen flyttes til at ligge mellem byggefeltene i stedet for den i lokalplanforslaget udlagte stiforbindelse.

Forvaltningen har følgende bemærkninger i forbindelse med de indkomne høringssvar:

#### *Ad. 1. Bygningshøjde*

I forbindelse med bekymring for gener for omboende på grund af den kommende bebyggelses højde og placering, henledes opmærksomheden på en illustration i lokalplanforslaget, der viser, hvordan det kommende byggeri er indtænkt og set i sammenhæng med øvrige bebyggelser på nabomatrikler. Den nye bebyggelses højde sammenholdt med afstand til nabobebyggelser vurderes ikke at give anledning til væsentlige indbliksgener eller skyggepåvirkning. Der er taget hensyn til omgivelser ved at fastlægge en bygningshøjde på 3 etager og 12,5 meter (foruden en tekniketage) ned mod Grønningen, mens der længere mod nord tillades 4 etager og 16 meter (foruden en tekniketage).



*Den påtænkte bebyggelse set i forhold til nabobebyggelserne*

#### *Ad. 2. Trafikale udfordringer*

I forhold til bekymring for trafikale udfordringer kan forvaltningen oplyse, at forslag til lokalplanen stiller krav om etablering af et antal p-pladser, som vurderes at dække lokalplanområdet behov. Vejadgangen og parkering placeres i lokalplanforslaget ud mod Dyrehavegårdsvej, så trafik til og fra lokalplanområdet minimeres i forhold til Grønningen og H.C. Petersens Vej. De hidtidige hotelfunktioner genererede også en vis trafikmængde, som endvidere havde kørende adgang direkte til/fra Grønningen. Planlægningen forventes derfor ikke at forværre den eksisterende situation.

#### *Ad. 3. Støjgener fra ventilationsanlæg*

Bygherre oplyste i forbindelse med høringssvaret, at ventilationsanlæg vil opfylde alle gældende lovkrav i forhold til støj. De oplyste endvidere, at bygningsdriften er optimeret, har lavt ventilationsbehov, og der forventes ikke etableret køling på byggeriet (som kan være mere støjende end almindelig boligventilation).

Hvis der mod forventning opstår støjgener fra ventilationsanlægget, vil forvaltningen behandle sagen efter Miljøbeskyttelseslovens §42 med baggrund i de vejledende støjgrænser.

#### *Ad. 4. Regulering af solceller*

Lokalplanforslagets § 8.7 indeholder krav om, at anlæg til udnyttelse af solenergi ikke må være synlige fra terræn og skal gives mat overflade, der fremstår antirefleksbehandlet. Det vurderes derfor, at solceller ikke vil virke dominerende og genskinsgener er forebygget. I tætte byområder, hvor der ikke er særlige bevaringshensyn, stilles der typisk ikke krav om yderligere afskærmning af solceller som det ellers er tilfælde i det åbne land (hvor solceller fremstår som et mere fremmed element).

#### *Ad. 5. Opsamling af nedbør*

Regnvand skal håndteres på egen grund i overensstemmelse med bygge- og miljøbeskyttelsesloven. Lokalplanforslagets § 9.8 stiller krav om tilbageholdelse af regnvand, hvis der overskrides den maksimale tilladte bebyggelsesgrad. I lokalplanens redegørelse på side 20 beskrives desuden den påtænkte håndtering af overfladevand. Det forventes således ikke, at realisering af lokalplanen vil bidrage til oversvømmelse af vejarealer. Vand kan fortsat samle sig i lavningen på vejarealet, da det også kommer fra andre vejarealer mv.

#### *Ad. 6. Flytning af bygninger hen på plejehjemmets have*

I den nordlige del af lokalplanområdet tilsigtes et grønt areal med offentlighedens adgang for at styrke rekreative muligheder i den grønne kile fra Marielundskoven til Slotsøen. Plejehjemmets beboere er altid velkomne i hele parken, men der er også behov for at sikre udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til plejehjemmet og minimere afstande for beboere og personale. I nærværende planlægning stilles forholdsvis lavt krav til omfanget af opholdsarealer netop på grund af nærheden til parken.

#### *Ad. 7. Støjgener fra legepladsen*

Daginstitutionens legeplads påtænkes mod syd for at give mulighed for bedst mulige solforhold. Bygherre oplyste desuden i forbindelse med høringssvaret, at placering af legepladsen mellem byggefeltene vil give udfordringer ift. udearealkrav samt brandmæssige adgangsforhold.

De indkomne høringssvar og en skematisk oversigt over høringssvarene fremgår af bilag.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

#### *Plankategori*

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med

tilhørende kommuneplantillæg).

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 0022-13

Forslag til kommuneplantillæg 17

Høringssvar samlet

Skematisk oversigt over høringssvar

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 8: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Den Vestdanske Filmpulje**

22/37909

### **Resumé**

Kolding Kommune har pr 1. januar 2023 opnået medlemskab af Den Vestdanske Filmpulje. Kulturudvalget skal i den forbindelse udpege et medlem til filmfondens bestyrelse.

### **Sagen behandles i**

Kultur  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget indstiller et medlem til filmfondens bestyrelse til Byrådets godkendelse.

### **Beslutning Kultur den 09-01-2023**

Kultur indstiller Merete Due Paarup (R) til byrådets godkendelse.

#### **Fraværende:**

Tobias Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-02-2023**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 28-02-2023**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetforliget for 2023 besluttede forligspartierne, at Kolding Kommune skulle ansøge om medlemskab af Den Vestdanske Filmpulje og afsatte i den forbindelse årligt 200.000 kr. til kontingent.

Den Vestdanske Filmpulje er en regional filmfond, der støtter en række forskellige typer film- og medieproduktioner. Støtten gives til kunstnerisk interessante produktioner, som understøtter udviklingen af produktionsmiljøer i det vestdanske område.

Puljen støtter også talentfilm, festivalaktiviteter og andre initiativer, der fremmer udviklingen af filmkulturen og produktionsmiljøerne lokalt i Filmpuljens område.

Filmpuljen er organiseret som en forening, og bestyrelsen er sammensat af repræsentanter for de kommuner, der er medlemmer af foreningen.

Bestyrelsen har på et møde den 6. december 2022 godkendt Kolding Kommunes ønske om medlemskab, og anmoder om at der udpeges en politisk repræsentant, der på fondens generalforsamling kan vælges til bestyrelsen. Der afholdes fire bestyrelsesmøder om året, og som udgangspunkt foregår de på Filmpuljens sekretariat i Filmbyen i Århus.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 9: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

18/87

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Nyt forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

### **Beslutning Byrådet den 28-02-2023**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Fraværende:**

Tobias K. J. Jørgensen

Eva Kjer Hansen

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 10: Lukket: Mulig placering af ny brandstation i Kolding**

22/18909

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 11: Lukket: Ændring af Udbud af areal til teknisk forsyning ved Skamlingvejen**

22/23290

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 12: Lukket: Salg af areal ved Kystvej i Bjert**

21/8319

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 13: Lukket: Salg af Dyrehavevej 116, 6000 Kolding - ændring af aftalevilkår**

19/27285

**Fraværende** Eva Kjer Hansen, Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 14: Lukket: Køb af Hovedgaden 30A, 6064 Jordrup**

22/37070

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen

## **Punkt 15: Underskriftsark - godkendelse af referat**

18/87

### **Resumé**

Byrådet skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen, Eva Kjer Hansen