

REFERAT Byrådet d. 11-03-2013

Mødedato Mandag d. 11. marts 2013 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Christian Haugk, Erik Lund, H. C. Jensen, Claus Warming, Bent Bechmann, Tine Roos Nørgaard, Lis Ravn Ebbesen, Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Mette Balsby, Hanne Visbech Holgaard, Jørn Dohrmann, Marwan Zobi, Annie Terp Thomsen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Christian Gøttig, Hans Winther, Oluf Lykke Nielsen, Hans Erik Adsbøl, Hans Peter Andersen, Iver Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Erling Rasmussen, Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt

Indholdsfortegnelse

Kompetencedelegering for Lov om kystbeskyttelse.....	3
Ændring af Kolding Kommunes styrelsesvedtægt (1. behandling).....	6
Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Fonden Kolding Byferie.....	7
Forslag om at Byrådets spørgetid suspenderes til efter kommunalvalget.....	8
Revideret driftsoverenskomst mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Menighedst	9
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	10
Ansøgning om projektbevilling nr. 3048, Legeredskaber i bymidten.....	13
Ansøgning om projektbevilling nr. 4612, Renovering af genbrugsplads Østermarksvej Vamdrup.....	15
Udkast til budgetprocedure 2014.....	17
Godkendelse af ny finansstrategi.....	19
Revisionsberetning nr. 1/2012 vedr. revisionsaftale for Kolding Kommune.....	21
Revisionsberetning nr. 2/2012 vedr. løbende revision indtil 1. december 2012.....	22
Forslag til organisationsændring i By- og Udviklingsforvaltningen.....	23
Kommunikationsstrategi for Kolding Kommune.....	25
Ejerstrategi for TVIS.....	26
Delegation af beslutningskompetencen for kommuneplantillæg.....	28
Kolding Musikskole, nyt undervisningstilbud Ind i Musikken og fastsættelse af takst.....	30
Ny daginstitution i Seest - ændring af det materielle indhold.....	31
Lukket: Klage over vilkår om lukketid til Lanternen, Låsbygade 21, 6000 Kolding.....	33
Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår.....	34

Punkt 1: Kompetencedelegering for Lov om kystbeskyttelse

12/17661

Resumé

Efter Lov om Kystbeskyttelse administrerer kommunerne bade- og bådebroer samt en række kystbeskyttelsesopgaver, hvilket omfatter tilsyn, tilladelser/godkendelser samt håndhævelse af lovovertrædelser.

De opgaver, der administreres efter Lov om Kystbeskyttelse, er ikke anført i den gældende styrelsesvedtægt for Kolding Kommune, og opgaver tilknyttet denne lov er dermed ikke generelt delegeret fra Byrådet til Plan- og Miljøudvalget.

Der er imidlertid på baggrund af beslutninger i Byrådet sket en konkret, stiltiende delegation, herunder har Byrådet i forbindelse med budget 2010 og budget 2011, bevilliget midler til, at forvaltningen gennemfører et nærmere beskrevet projekt med at kortlægge og lovliggøre både- og bådebroer. Plan- og Miljøudvalget har løbende været informeret om sagsområdet og har vedtaget retningslinjer for sagernes behandling, og endelig har By- og Udviklingsforvaltningen behandlet og afgjort en række sager.

Det anbefales, at Byrådet tilkendegiver, at kompetencen hidtil er blevet delegeret til Forvaltningen i forbindelse med konkrete bevillinger til projektet, og at delegationen fremadrettet gennemføres på generelt plan ved, at Byrådet indfører Lov om Kystbeskyttelse under Plan- og Miljøudvalgets kompetence i styrelsesvedtægten.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan- og Miljøudvalget anmoder Byrådet om at tilkendegive, at Byrådet ved sine bevillinger i budget 2010 og budget 2011 til at iværksætte kortlægningen og lovliggørelse af bade- og bådebroer delegerede kompetencen til at træffe de fornødne afgørelser til By- og Udviklingsforvaltningen,

at Plan- og Miljøudvalget anmoder Byrådet om at godkende, at Lov om Kystbeskyttelse indføres i § 21, stk. 2, i den nuværende styrelsesvedtægt (kræver 2 vedtagelser), og

at Plan- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at kompetencen til at træffe afgørelser i henhold til Lov om Kystbeskyttelse delegeres til By- og udviklingsdirektøren, under forudsætning af, at styrelsesvedtægten ændres.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget varetager ifølge Styrelsesvedtægten for Kolding Kommune den umiddelbare forvaltning af Kommunens opgaver inden for miljø- og naturområdet i forhold til en række lovgivninger, som f.eks. miljølovgivning, råstoflovgivning, naturbeskyttelse m.fl.

De opgaver, der administreres efter Lov om Kystbeskyttelse, er ikke anført i den nuværende styrelsesvedtægt for Kolding Kommune, og opgaverne er dermed ikke generelt blevet delegeret fra Byrådet til Plan- og Miljøudvalget.

Efter kystbeskyttelsesloven administrerer kommunerne bade- og bådebroer samt afgrænsede sager om kystbeskyttelse, hvilket omfatter tilsyn, tilladelser/godkendelser samt håndhævelse af lovovertrædelser.

By- og Udviklingsforvaltningen har i nuværende byrådsperiode afgjort ca. 35 sager efter Lov om Kystbeskyttelse. Heraf er 3 afgørelser påklaget til Kystdirektoratet, som har stadfæstet Forvaltningens afgørelser.

For at vurdere om den manglende generelle delegation kunne have konsekvenser for de afgjorte sager, har By- og Udviklingsforvaltningen fået udarbejdet et juridisk notat af en ekstern advokat – se bilag 1. Indholdet i notatet støtter Forvaltningens vurdering af, at Byrådet i forbindelse med de politiske beslutninger om bevillinger også (stiltiende) delegerede kompetencen til at træffe afgørelse i sagerne.

Det er By- og Udviklingsforvaltningen vurdering, at den nuværende delegation i styrelsesvedtægten ikke kan betragtes som udtømmende, og at den ikke er til hinder for, at der på ad hoc basis sker en delegation inden for konkrete områder.

Det er desuden Forvaltningen vurdering, at følgende forhold taler for, at der er sket en stiltiende delegation til By- og Udviklingsforvaltningen:

Idegrundlaget for at igangsætte en systematisk gennemgang af kysterne i Kolding Kommune blev rejst af et byrådsmedlem og drøftet på et byrådsmøde den 26. oktober 2009: Forslaget lød: ” *Jeg ønsker at få et punkt på dagsorden omkring bade- og bådebroer. Jeg vil gerne stille det forslag, at vi får undersøgt, om der er bade- og bådebroer, som er ulovlige, i Kolding Kommune, og at vi i første omgang sender et brev til alle lodsejere, med spørgsmål om de har en tilladelse til en sådan bro.*”

Til dagsordenspunktet indgik et notat fra Forvaltningen, som redegør for, hvordan forholdene ville blive kortlagt, juridisk afdækket og hvordan der ville ske henvendelse til de enkelte lodsejere med henblik på en lovliggørelse af ulovlige forhold. Der var desuden vedlagte et ændringsforslag til budget 2010, der redegjorde for ressourcebehovet til opgaven. Byrådet bevilligede efterfølgende de anførte midler til opgaven.

For at ensarte og systematisere opgaven har Plan- og Miljøudvalget den 19. maj 2010 godkendt et sæt retningslinjer for opsætning af bade- og bådebroer. Inden vedtagelse havde retningslinjerne været i 4 ugers offentlig høring.

Retningslinjerne angiver, at tilladelser til broer normalt meddeles på følgende vilkår:

- Broen udformes enten som en åben pælebro med brodæk af træ, eller som flydebro forankret med glide-beslag.
- Broen må ikke være bredere end højst nødvendigt og bredden skal vurderes i forhold til antal brugere.
- Broen skal ikke være længere end højst nødvendigt, og bør ikke være så lang, at store både kan anvende broen.
- Broen skal være så lav som muligt, dog skal broens yderende kunne erkendes ved højvande.
- Broen må kun udføres som enkeltbro uden sidebroer, men broen må forsynes med et mindre brohoved.
- Broen skal fremstå i naturmaterialer, brunlige eller sorte transparente farver og må ikke belyses, møbleres eller forsynes med gelænder, skorter og bådfliter.
- Broen må ikke forhindre eller vanskeliggøre færdsel langs med kysten jævnfør naturbeskyttelseslovens § 22.
- Ud for sommerhusområder og lignende, meddeles der normalt kun tilladelse til etablering af fællesbroer.
- På de øvrige kyststrækninger meddeles der normalt ikke tilladelse til opstilling af private broer.

By- og Udviklingsforvaltningen har siden vedtagelsen af retningslinjerne brugt dem som rettesnor i sagsbehandlingen.

I forbindelse med budget 2011 bevilgede byrådet atter midler til området, og der blev i ændringsforslaget redegjort for, at Plan- og Miljøudvalget havde fastsat retningslinjer på området, og at der i forvaltningen beroede en række verserende sager.

By- og Udviklingsforvaltningen er derfor af den opfattelse, at Byrådet og Plan- og Miljøudvalget har tilsigtet og har haft kendskab til, at den systematiske gennemgang af kysterne er sat i gang, samt at der træffes afgørelser på sagsområdet, og at Byrådet således har gennemført en konkret delegation i mangel af en generel delegation i styrelsesvedtægten.

For at lette den daglige administration blev en lang række opgaver inden for visse lovgivningsområder delegeret fra Udvalget til By- og udviklingsdirektøren den 6. januar 2010. Under forudsætning af, at Byrådet vedtager at ændre styrelsesvedtægten (2 beslutninger), så udvalget herefter generelt har kompetencen til at behandle sager om Lov om Kystbeskyttelse, anbefales, at udvalget ligeledes generelt delegerer kompetencen til By- og udviklingsdirektøren.

Hvilke konsekvenser har det, hvis der hverken er sket en generel eller konkret delegation af kompetencen?

Den eksterne advokat redegør i vedlagte notat (Bilag 1) for, at afgørelser, der er truffet af forvaltningen uden, at Byrådet har delegeret kompetencen (generel gennem styrelsesvedtægten eller konkret ved beslutning, f.eks. en bevilling) formentlig vil kunne anses for ugyldige. Advokatfirmaet vurderer endvidere, at der er tale om bebyrdende afgørelser, fordi der er tale om afslag på tilladelser til at opstille en bade- og bådebro eller lovliggørelser på en række betingelser om at broen skal gøres f.eks. kortere eller smallere. Da der er tale om afgørelser, der kan have betydet relativt store udgifter for den enkelte lodsejer, kan det ikke udelukkes, at der vil komme erstatningskrav fra lodsejerne, hvis der ikke har foreligget den fornødne generelle eller konkrete delegation.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler derfor Byrådet at tilkendegive, at kompetencen til at administrere sager efter Lov om Kystbeskyttelse blev delegeret til forvaltningen i forbindelse med den konkrete beslutning om igangsættelse og beslutning om at bevillige penge på budget 2010 og budget 2011 til projektet, og at det godkendes, at den nuværende styrelsesvedtægt under § 21, stk. 2, om Plan- og Miljøudvalgets kompetence tilføjes Lov om Kystbeskyttelse. Da der er tale om en ændring af styrelsesvedtægten, skal beslutningen vedtages 2 gange i Byrådet.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler endvidere, at Plan- og Miljøudvalget – under forudsætning af, at Byrådet vedtager at ændre styrelsesvedtægten – træffer en generel beslutning om at delegere kompetencen i henhold til loven til By- og udviklingsdirektøren.

Afslutningsvis skal det oplyses, at uanset hvilke beslutninger, der træffes på baggrund af delegationen af beslutningskompetencen, vil Byrådets medlemmer stadig kunne begære de enkelte sager om både- og badebroer sat på Byrådets dagsorden.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Punkt 2: Ændring af Kolding Kommunes styrelsesvedtægt (1. behandling)

13/4336

Resumé

De opgaver, der administreres efter Lov om Kystbeskyttelse, er ikke anført i den gældende styrelsesvedtægt for Kolding Kommune og er derfor ikke delegeret fra Byrådet til Plan- og Miljøudvalget.

Sagen behandles i

Udvalget for Forretningsordenen og Byrådet (1. og 2. behandling).

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at der tilføjes følgende pind i styrelsesvedtægtens § 21, stk. 2:

”lov om kystbeskyttelse”.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunestyrelsesloven skal ændringer i styrelsesvedtægten undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt med henblik på at overgå til 2. behandling.

Punkt 3: Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Fonden Kolding Byferie

13/2945

Resumé

Jeanette Therkildsen anmoder på vegne af bestyrelsen for Fonden Kolding Byferie om, at

Edel Clausen

indtræder i bestyrelsen for Kolding Byferie som afløser for Mette Høi Davidsen.

Sagen behandles i

Udvalget for Forretningsordenen og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

anmodningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Iflg. vedtægterne for Fonden Kolding Byferie udpeger Kolding Byråd ét af medlemmerne i Fondens bestyrelse efter indstilling fra bestyrelsen.

Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Punkt 4: Forslag om at Byrådets spørgetid suspenderes til efter kommunalvalget

13/4881

Resumé

Da valgkampen til kommunalvalget den 19. november 2013 er startet tidligere end ved de foregående kommunalvalg, foreslås det, at Byrådets spørgetid suspenderes til efter kommunalvalget i november 2013.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at Byrådets spørgetid suspenderes til efter kommunalvalget i november 2013,

at ”i en periode af 4 måneder” i pkt. 7 i ”Reglement for skriftlig spørgetidsordning” ændres til ”den 11. marts”,

at eventuelle spørgsmål vil blive besvaret af formanden for det ansvarlige udvalg og svaret mailet til Byrådets medlemmer til orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til punkt 7 i Reglement for skriftlig spørgetidsordning bortfalder spørgetiden i en periode af 4 måneder forud for kommunalvalget.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Sagen blev taget af dagsordenen.

Punkt 5: Revideret driftsoverenskomst mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Menighedsbørnehaven Gl. Kongevej

12/23396

Resumé

Driftsoverenskomsten mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Gl. Kongevej er revideret som konsekvens af lovændringer på området.

Sagen behandles i

Børneudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at den reviderede driftsoverenskomst godkendes.

Sagsfremstilling

Den væsentligste ændring i driftsoverenskomsten er, at kommunen nu skal godkende anvendelse af institutionens evt. formue ved ophør af driftsoverenskomsten og ikke først ved ophør af institutionen.

Beslutning Børneudvalget den 25-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Driftsoverenskomst mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Menighedsbørnehaven Gl. Kongevej

Punkt 6: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

12/25052

Resumé

Ejerne af ejendommen Bøgeløkke, Rytterskolevej 28, Kolding, har søgt om tilladelse til nedrivning af stuehuset på Rytterskolevej 28, Kolding.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 0531-31 og kan derfor ikke nedrives uden dispensation fra lokalplanen.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles afslag på ansøgningen om nedrivning af stuehuset på Rytterskolevej 28 med baggrund i bevarende bestemmelser i lokalplan 0531-32.

Sagsfremstilling

Ejendommen Bøgeløkke, Rytterskolevej 28, indgår i lokalplan 0531-32 Ved bøgeløkke og er den moderejendom, hvorfra de nye byggegrunde er udstykket.

Stuehuset på ejendommen Rytterskolevej 28 er opført i 1794 og er udpeget som bevaringsværdigt i kategori 3 efter SAVE-systemet, i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneatlas Kolding i 1991.

Bygningen er desuden udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 0531-32, vedtaget i 2010, hvor der er fastlagt bevarende bestemmelser særligt for denne bygning.

Af Kommuneatlas Kolding (1991) fremgår specifikt omkring bygningen på Rytterskolevej 28:

”Det skovrige østjyske landskab dannede indtil midten af sidste århundrede grundlaget for et rigt bindingsværksbyggeri på Koldingegnen. Gårdene blev bygget i kraftigt, tætsiddende tømmer og ofte med den underste række tavl yderligere opdelt af såkaldte dokker, for at sikre den nederste del af væggen, der ikke var beskyttet af stråtaget. Derudover var der i Østjylland tradition for at fremhæve det rige bindingsværk ved at male tømmeret og tavlene i hver sin kontrastfarve. På Rytterskolevej 28 i Nr. Bjert ligger gården Bøgeløkkes statelige stuehus fra 1794 som en smuk og velbevaret repræsentant for dette byggeri. Den store frontkvist er ganske vist af nyere dato – formodentlig fra dette århundrede – men former sig fint efter resten af huset. Den bygmester, der opførte Bøgeløkkes stuehus, er antagelig den samme, som stod for Banggårds stuehus lidt oppe ad Rytterskolevej og Petersbjerggård, der nu står i Den Geografiske Have i den sydlige del af Kolding by.”

By- og Udviklingsforvaltningen har besigtiget ejendommen med henblik på vurdering af bygningens tilstand.

Der er tale om et ældre længehus opført i bindingsværk med stråtag. Bygningen har kitfalsede, småsprossede vinduer på begge langsider og to originale tofløjede rokokoinspirerede indgangsdøre på gårdsiden. Stuehusets imponerende størrelse vidner om den velstand, som de gode jorder på Drejens-halvøen bragte bønderne, understreget af fine snedker- og gørtlerdetaljer inde og ude.

Gavlen mod vest bærer præg af ombygninger i forbindelse med etablering og senere sløjfning af garager, mens der på havesiden mod syd findes en senere tilføjet havestue.

Husets stråtag mod nord er tyndslidt og trænger til udskiftning, men idet ejeren oplyser, at taget er fra 1947, har det også overskredet den forventede levetid for et stråtag.

Bygningen vurderes at være i en tilstand, hvor udskiftning af stråtaget mod nord, kemisk behandling af borebilleangreb, restaurering af bindingsværk og eventuelt etablering af stålmembraner til at stoppe den opstigende grundfugt, ville kunne sikre bygningens bevarelse og anvendelse som bolig. Nedrivning ses derfor ikke som værende eneste løsning.



Husets nordside, med de to originale døre og en markant frontkvist.

Lokalplan 0531-32, som rummer bevarende bestemmelser for ejendommen Rytterskolevej 28, er vedtaget af byrådet i 2010. I lokalplanen er bygningen særligt udpeget som værende bevaringsværdig og af betydning for miljøet i lokalområdet. Det er Forvaltningens vurdering, at nedrivning af denne bygning markant vil forringe miljøet omkring Rytterskolevej og svække oplevelsen af området som en udstykning beliggende på jorder omkring et større gårdanlæg. Det er Forvaltningens vurdering, at der ikke er væsentligt ændrede forhold omkring ejendommens tilstand eller benyttelse siden lokalplanens vedtagelse i 2010, som kan begrunde, at der nu bør dispenseres fra de bevarende bestemmelser i lokalplanen.

Såfremt Plan- og Miljøudvalget er sindet at meddele dispensation fra lokalplanen, skal der foretages naboorientering af lokalplanområdet før, der kan meddeles nedrivningstilladelse til stuehuset. Da der er tale om en markant ændring af det bestående miljø i lokalplanområdet, skal alle områdets ejere og beboere høres.

Ejeren af ejendommen har et ønske om efter en nedrivning at udstykke to byggegrunde til parcelhuse på matriklen. Udstykning af ejendommen vil imidlertid være i strid med bestemmelserne i lokalplan 0531-32 og kan derfor ikke umiddelbart tillades efter lokalplanen. En eventuel udstykning af ejendommen hindrer ikke bevaring af stuehuset, hvorfor spørgsmålet om udstykning ikke behandles her.

Bygningen på Rytterskolevej 28 er stuehus på en landbrugsejendom, hvorpå det efter en nedrivning af stuehuset ikke vil være muligt at opfylde bopælspligten, førend der opføres et nyt stuehus på ejendommen. Såfremt ejendommen ønskes noteret som en bygningløs landbrugsejendom, kræver det en dispensation fra Jordbrugskommissionen. Ejeren af ejendommen har krav på et stuehus til opfyldelse af bopælspligten, men en ændret placering af et stuehus skal være driftsmæssigt begrundet og have en hensigtsmæssig placering med mindst mulig indgriben i landskabet. Ændret placering af et stuehus kræver tilladelse efter planlovens § 36, stk. 2, for hvad angår placering og udformning af stuehuset. Såfremt den ønskede placering ikke kan godkendes, skal Forvaltningen være behjælpelig med, sammen med ansøger, at anvise en passende placering til stuehuset.

Ejeren har et ønske om at opføre et nyt stuehus med en placering ved Gudsø Vig. Placeringen ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og vil derfor kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. Strandbeskyttelseslinjen administreres af Naturstyrelsen, og Kolding Kommune kan derfor ikke realitetsbehandle ansøgningen, før der foreligger en dispensation fra Naturstyrelsen.



Den ene af de to rokokoinspirerede døre på nordfacaden.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-02-2013

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Iver Pedersen og Knud Erik Langhoff) fulgte indstillingen.

Et mindretal i udvalget (Iver Pedersen og Knud Erik Langhoff) ønskede at give tilladelse til nedrivning.

Knud Erik Langhoff begærede sagen i byrådet.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Plan og Miljøudvalgets flertalsindstilling blev forkastet med 16 stemmer mod 15. For flertalsindstillingen stemte Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Hans Erik Adsbøl, Lis Ravn Ebbesen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Hans Winther, Per Bødker Andersen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Annie Terp Thomsen, Erik Lund, Christian Gøttig, Marwan Zobi og Erling Rasmussen.

Plan- og Miljøudvalgets mindretalsindstilling blev godkendt med 16 stemmer mod 15. Imod stemte Søren Rasmussen, Bjarne Juel Møller, Hans Erik Adsbøl, Lis Ravn Ebbesen, Trine Maria Sloth Ebbesen, Hans Winther, Per Bødker Andersen, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Annie Terp Thomsen, Erik Lund, Christian Gøttig, Marwan Zobi og Erling Rasmussen.

Bilag

Ansøgning om nedrivning.pdf

Punkt 7: Ansøgning om projektbevilling nr. 3048, Legeredskaber i bymidten.

11/31864

Resumé

Der har i længere tid været et ønske om, at gøre Kolding bymidte mere attraktiv for børn og unge.

På grundlag af Kids´n Tweens projektet, Familien Cool blev der i budget 2012 afsat 800.000 kr. fordelt med 200.000 kr. pr. år i perioden 2012-2015, til at etablere legeredskaber i midtbyen. Kids´n Tweens projektet, Familien Cool, tog afsæt i en rute igennem byen og en historiefortælling om Kolding.

By- og Udviklingsforvaltningen har nedsat en arbejdsgruppe, som har vurderet projektet Familien Cool i forhold til en iværksættelse. Projektgruppens forslag består af etablering af et antal stationer, som opfordrer børn og unge til at opleve byen på deres egen legende måde. Det foreslås, at der anlægges stationer langs et ruteforløb mellem Nicolai komplekset og Kolding bibliotek.

Udformning, placering og indholdet af stationerne vil blive fastlagt i et samarbejde med Cityforeningen, Stadsarkivet, Nicolai for børn, Museerne Koldinghus og Trapholt, Visit Kolding og andre interessenter.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ansøgning om projektbevilling nr. 3048, Legeredskaber i bymidten godkendes,

at der indregnes afledt drift på 30.000 kr. fra 2015 og fremefter.

at det endelige projekt – herunder placeringen af stationerne – fremsættes til endelig godkendelse i Teknik- og Boligudvalget.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 800.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2013 400.000 kr.

2014 200.000 kr.

2015 200.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Der er i investeringsoversigten for 2013-2016, årligt afsat 200.000 kr. til projektet.

Der var ydermere i 2012 afsat 200.000 kr. i investeringsoversigten, som henstår som ubrugte.

Det foreslås, at det ubrugte beløb i 2012 finansierer tilsvarende manglende rådighedsbeløb i 2013, hvilket medtages når overførselsadgangen for 2012 bliver opgjort. Desuden foreslås det, at de 200.000 kr. afsat i 2016, tilføres likvide midler.

Der har i længere tid været et ønske om, at gøre Kolding bymidte mere attraktiv for børn og unge. Navnlig City Kolding har efterspurgt steder, der tiltaler børnenes og ungenes måde at opdage verden på, for at gøre midtbyen mere attraktivt for familier.

På grundlag af Kids´n Tweens projektet, Familien Cool, blev der i budget 2012 afsat i alt 800.000 kr., fordelt med 200.000 kr. pr. år i perioden 2012 til 2015, til etablering af legeredskaber i midtbyen.

Sagen blev forelagt for Teknik- og Boligudvalget på mødet den 7. november 2012, hvor sagen blev udsat, med henblik på en nærmere vurdering af projektindholdet. By- og Udviklingsforvaltningen har fundet anledning til, at foretage en række ændringer i det projekt, som fremlægges i nærværende sag.

I det ændrede projekt foreslås det, at der dannes et ruteforløb mellem Nicolai komplekset og Biblioteket gennem udlægning af farvede cirkler på belægningen og et antal ”stationer” på vejen. Stationerne skal henvende sig til børn og udfordre deres fantasi og legende måde, at opdage verden på. Der skal fortælles historier om detaljer i husene, historiske begivenheder mm. og der skal henvises til noget, som fanger børnenes opmærksomhed. De ældre familiemedlemmer skal også inddrages via f.eks. QR koder - eller ved, at de skulle være behjælpelige til at finde oplysninger. Farver, fantasi og nye opdagelser skal være nøgleord for designet af stationerne.

I modsætning til den tidligere fremstilling af sagen, er det planlagt, at stationerne i mindre grad skal være præget af inventar. En lille knap eller et skilt på væggen eller en lille sky af farvede cirkler på belægningen, skal udfordre børnenes opdagelsestrang og lede til en lille historie, et spørgsmål eller en opgave. Derudover kan der også lægges historier og henvisninger til byens kulturinstitutioner ind bag spørgsmålene eller fortællingerne. Der skal lægges vægt på, at formgivning og designlinjen svarer til hovedtrækkene i projekter som Multibanen ved Klostergården eller Åstederne.

Anlægsudgifter stationer	kr. 500.000
Eksterne rådgivere	kr. 150.000
Projektering	kr. 150.000
Sum	kr. 800.000

Afledt drift pr. år (fra 2015) kr. 30.000

Det forventes, at anlægge 4 – 6 stationer i 2013, 2 – 3 stk. i hhv. 2014 og 2015.

Det er planlagt, at designet af stationerne skal udarbejdes i samarbejde mellem forskellige samarbejdspartnere som f.eks. designere, Nicolai for børn og andre kulturinstitutioner i byen.

Projektet koordineres og indarbejdes som en del af arbejdet med ”bylivsstrategien i Kolding” i løbet af den første halvdel af 2013.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning om projektbevilling nr. 4612, Renovering af genbrugsplads Østermarksvej Vamdrup

10/29046

Resumé

Ansøgning om projektbevilling nr. 4612 - Renovering af genbrugsplads Østermarksvej Vamdrup.

I forbindelse med budget 2013 er der afsat midler til at renovere genbrugspladsen i Vamdrup og sikre, at pladsen er miljømæssigt ”up-to-date”. Samtidig er der mulighed for at forbedre serviceniveauet ved at etablere fast belægning ved aflevering af haveaffald og ved forlængelse af rampen for aflæsning af de tunge affaldsfraktioner. Endvidere etableres der en halbygning til opbevaring af bl.a. elektronikaffald.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at projektbevillingen imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 3.500.000 kr.

Rådighedsbeløb:

2013 3.500.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013. Finansieringen er indregnet i renovationstakstern for 2013 og 2014 med 1.750.000 kr. pr. år.

By- og Udviklingsforvaltningen oplyser, at genbrugspladsen på Østermarksvej er en godkendelsespligtig listevirksomhed efter Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Den nuværende driftsform er miljømæssigt utidssvarende i forhold til bedst tilgængelig teknologi

Renovering af genbrugspladsen medfører, at pladsen miljømæssigt føres ”up-to-date” og forbedrer mulighederne og serviceniveauet, for aflevering af affald.

Renoveringen ønskes gennemført efter følgende hovedpunkter:

- Det tidligere komposteringsareal vil fremtidig blive brugt til aflæsning af haveaffald. Arealet befæstes med betonsten og tilsluttes offentlige spildevandssystem.
- Etablering af plansiloer/betonmure for haveaffaldsområdet – tænkes udført i 2 meter høje betonelementer og giver mulighed for bedre stakning af haveaffaldet og opdeling til f.eks. rødder og stød.
- Forlængelse af betonmuren/afleveringsrampen med 3 containere for bl.a. jordhåndtering og aflæsning af tunge fraktioner. Opbygningen udføres som eksisterende afsnit af rampen, med støbt betonplade og særskilt afløb til spildevandssystemet.
- Etablering af halbygning for håndtering og oplagring af elektronikaffald mv. Bygningen tænkes udført i samme stil, som den eksisterende bygning for farligt affald. Bygningen placeres langs pladsens sydside og vil have adgangsporte ud mod pladsen

Forslaget er baseret på samme grundprincip, som kommunens øvrige genbrugspladser og pladsens nuværende indretning – udvendig borgerkørsel og indvendig operatørkørsel. En indretning, der vil forbedre borgerkørslen på genbrugspladsen,

med maksimal synlighed og overblik for borger og personale.

Anlægsarbejdet planlægges gennemført mens der også er adgang til pladsen for kunderne. Erfaringsmæssigt er der spidsbelastning for aflevering af affald på genbrugspladserne i forbindelse med påske. Anlægsarbejdet planlægges derfor startet straks efter påske, for at mindske generne for kunderne.

Genbrugspladsens fremtidige indretning og omfang af renovering fremgår af bilag 1

Projektøkonomi:

Anlægsudgifter 2.300.000 kr.

Skilte og containere 550.000 kr.

Projektering, myndighed mv. 330.000 kr.

Uforudsete udgifter 320.000 kr.

I alt 3.500.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 06-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Eksisterende forhold - Genbrugsplads Vamdrup.pdf

Bilag 1A - Indretning og omfang af renovering - Genbrugsplads Vamdrup.pdf

Punkt 9: Udkast til budgetprocedure 2014

12/26217

Resumé

Som beskrevet i forbindelse med Økonomiudvalgets godkendelse af likviditetsbudget for 2013, er kommunen under et betydeligt likviditetsmæssigt pres, ligesom likviditetsmålets realisering kræver handling.

Direktionen har drøftet udfordringen på seminar den 31. januar og 1. februar 2013. Resultatet af direktionens drøftelser er indarbejdet i udkastet til "Budgetprocedure 2014".

Budgetbalancen viser en kasseforøgelse på 52,1 mio. kr. i budgetperioden 2014 – 2017 heraf 5,4 mio. kr. i 2014.

Sagen behandles i

Direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at udkast til budgetprocedure for 2014 godkendes.

Sagsfremstilling

Budgetproceduren følger i hovedtræk den budgetprocedure, der var gældende for budgetlægningen 2013. Udgangspunktet er, at Direktionen udarbejder et teknisk budget i balance. De stående udvalg orienteres om det tekniske budgetforslag for eget område. Såfremt rammerne ikke skønnes at kunne overholdes påhviler det de stående udvalg, at fremsende ansøgning om tillægsbevilling.

De foreløbige bevillingsrammer udviser en positiv balance set over budgetperioden. Der er fortsat en likviditetsmæssig udfordring i forhold til den forventede udvikling i den gennemsnitlige kassebeholdning. Direktionen pålægges at anvise mulige indsatser i forhold til sikring af nødvendig gennemsnitlig likviditet. Direktionens anbefaling fremsendes i forbindelse med Byrådets seminar den 9. september 2013.

I forhold til budgetproceduren for 2013 henledes opmærksomheden på følgende:

- "Effektiviseringsmålet" ændres til "Effektiviserings- og reduktionsmålet"
- Byrådets mål er uændrede med undtagelse af at "Effektiviserings- og reduktionsmålet" for budgetåret realiseres senest i årets første kvartal" er indføjet som nyt mål.
- Varekøb og tjenesteydelseskonti fremskrives ikke fra 2013 til 2014, hvilket skønnes at give en balanceforbedring på 13.000.000 kr. Der undtages for "skal-udgifter" i form af kontrakter m.v.
- "Effektiviserings- og reduktionsmålet" forøges med 9,0 mio. kr. årligt som følge af Direktionens drøftelser på seminaret den 31. januar og 1. februar 2013.

Endvidere foreslås indført budgetstyringsmodel/demografimodel, der sikrer reduktion af bevillingerne, hvor demografiske forhold giver anledning til en reduktion af udgifterne, f.eks. ved faldende børnetal. Modsat foreslås det fastholdt at, ved et stigende økonomisk pres pga. demografi m.v. påhviler det forsat det berørte udvalg, både at søge og at anvise finansiering. Forslag til model udarbejdes af Direktionen.

Endelig foreslås en ændring af principperne for genbevillinger. Grænsen på 5 % foreslås fastholdt dog således, at kun 3 % tilføres i budgetåret mens de resterende 2 % tilføres i det efterfølgende år. Denne praksis foreslås allerede indført med virkning fra genbevillingen for 2013 (overskuddet i regnskab 2013), der genbevilles i april 2014.

Særligt for "Effektiviserings- og reduktionsmålet" bemærkes, at realisering sker løbende inkl. de indsatser, der er besluttet igangsat på Direktionens seminar den 31. januar og 1. februar 2013. I det omfang indsatserne kræver politisk stillingtagen, er den berørte direktør ansvarlig for udarbejdelse af dagsorden til berørte udvalg.

Øvrige forslag realiseres løbende og af den månedlige opfølgning til økonomiudvalget vedrørende likviditetsbudget og forventet budgetrealisering, vil fremgå de enkelte realiseringer.

Beslutning Direktionen den 18-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

budgetprocedure.pdf

Punkt 10: Godkendelse af ny finansstrategi

12/26408

Resumé

Finansstrategien fastsætter rammerne for en aktiv styring af kommunernes likviditet, låneportefølje og leasing. Endvidere fastlægges rammerne for de risici, der er forbundet med forvaltning af Kommunens aktiver og passiver, samt delegation af kompetencer til forvaltningen. Endelig beskrives Kommunens etiske regler for anbringelse af likviditet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at finansstrategien godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 11. januar 2010 de nuværende retningslinjer for området.

I forhold hertil er der følgende ændringer:

- CHF udgår som en mulig finansieringsvaluta, idet det ikke længere er lovligt for kommuner at disponere sig i anden valuta end danske kroner og Euro.
- De etiske regler for placering af midler er præciseret og foreslås som følger:

”Der skal anlægges en etisk vurdering i forhold til investeringer. Således er det Kolding Kommunes holdning, at der ikke investeres i selskaber, der overtræder internationalt anerkendte normer i form af bl.a. FN-konventioner vedrørende:

- Våbenproduktion
- Menneskerettigheder (herunder børnearbejde)
- Arbejdstagerrettigheder
- Miljøbeskyttelse og
- Antikorruption

De finansielle rådgivere skal foretages en screening der tager afsæt i FN's principper for etiske investeringer. I det omfang en finansiel rådgiver får kendskab til, at sådanne etiske krav ikke måtte være opfyldt, skal kommunens investering tilrettes med henblik på snarest muligt at opfylde Kolding Kommunes holdning”

Det skal her oplyses, at uanset ovenstående regler vil der kunne opstå situationer hvor Kommunen kan blive anklaget for at investere i virksomheder/lande som diverse institutter og journalister anser som uetisk. Såfremt Kommunen vil gardere sig imod sådanne situationer skal politikken ændres, således at det kun er danske realkredit, indeks- og statsobligationer samt SDO og SDRO der kan investeres i. Dette vil få en negativ konsekvens for afkast.

- At kravet til en minimums rating på Moody's A ændres. Årsagen er, at danske bankers rating generelt er faldet pga. finanskrisen. Solide banker som Danske Bank vil således ikke længere kunne opfylde det stillede krav. Det foreslås, at kravet ændres til:

”Midler må kun anbringes i tidsindskud i velkonsoliderede pengeinstitutter jf. Moodys kreditværdigheds vurderinger. Forinden aftaleindskuddet indgås, skal der foretages en modpartsrisikovurdering. Ved indgåelse af aftaleindskud skal der som minimum indhentes 2 tilbud.”

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Finansstrategi.pdf

Punkt 11: Revisionsberetning nr. 1/2012 vedr. revisionsaftale for Kolding Kommune

12/16834

Resumé

BDO Kommunernes Revision fremsender revisionsberetning nr. 1/2012 vedrørende revisionsaftale for Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen godkendes.

Sagsfremstilling

Revisionsaftalen beskriver BDO Kommunernes Revisions rolle som Byrådets valgte revisor. I overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, er der redegjort for BDO Kommunernes Revisions opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af Byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Ved rapportering til Byrådet vil der blive henvist til denne revisionsaftale, som forudsættes udleveret til nye medlemmer af Byrådet.

Revisionsaftalen tilpasses og fornyes, når der sker ændringer i kommunens eller i revisionsmæssige forhold, eller såfremt BDO Kommunernes Revision af andre årsager finder det passende.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr. 1/2012

Punkt 12: Revisionsberetning nr. 2/2012 vedr. løbende revision indtil 1. december 2012

12/16834

Resumé

BDO Kommunernes Revision fremsender revisionsberetning nr. 2/2012 vedrørende løbende revision indtil 1. december 2012. Delberetning for regnskabsår 2012.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen indstilles til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet afgiver i henhold til bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, § 45, stk. 2, regnskabet til revisionen. Efter at revisionens bemærkninger til årsregnskabet har været meddelt Økonomiudvalget og – for så vidt angår bemærkninger, der ikke umiddelbart angår den forvaltning, der hører under Økonomiudvalget – tillige den pågældende kommunale myndighed til besvarelse, træffer Byrådet i et møde afgørelse med hensyn til de fremkomne bemærkninger og regnskabet godkendelse.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionsberetningen er i medfør af § 42b i lov om kommunernes styrelse udsendt til Byrådets medlemmer ved mail af 28. januar 2013.

Socialudvalget har i møde den 27. februar 2013 behandlet revisionsberetningens afsnit 5 Revision af de sociale regnskaber – områder med statsrefusion med følgende indstilling:

Revisionsberetningen er taget til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget vil på møde i april efterbehandle revisionsberetningens afsnit 5 Revision af de sociale regnskaber – områder med statsrefusion.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr. 2/2012

Punkt 13: Forslag til organisationsændring i By- og Udviklingsforvaltningen

13/1697

Resumé

Organiseringen i By- og Udviklingsforvaltningen foreslås ændret til 5 områder og 2 stabsfunktioner.

Den nye organisation vil træde i kraft efterhånden som de vakante stillinger bliver besat.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Teknik- og Boligudvalget samt Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget til organisationsændring tiltrædes,

at det delegeres til by- og udviklingsdirektøren at foretage nødvendige justeringer, som måtte vise sig påkrævet i den videre proces med implementering af organisationsændringen.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen blev oprettet i april 2010 ved en sammenlægning af Teknisk Forvaltning og Kultur- og Fritidsforvaltningen. Ca. ½ år senere blev Kolding Brandvæsen lagt sammen med den nyoprettede forvaltning.

Det første par år har der naturligt været fokus på at få Forvaltningen fysisk samlet under hensyntagen til sikker drift. Forvaltningen blev opbygget over en traditionel linje-/stabsorganisation bestående af 4 områder samt 2 stabsfunktioner. Kultur, plan og fritidschefen fratrådte den 31. januar 2013, hvilket har medført en naturlig mulighed for at se på organiseringen af opgaverne i By- og Udviklingsforvaltningen.

Formålet med organisationsændringen er ikke et forsøg på at vende hele ”bøtten” på hovedet, men i stedet at foretage justeringer, som modsvarer de udfordringer, som Forvaltningen står over for de kommende år.

Med en ny organisation vil der ikke længere være en vicedirektør i By- og Udviklingsforvaltningen. Det er målsætningen, at chefgruppen arbejder temaorganiseret, hvorfor det ved direktørens fravær vil være chefteamet, der tager over.

Der vil løbende ske effektiviseringer i årene fremover, hvorfor der er et fortsat fokus på at organisere i forhold til, hvor opgaverne løses bedst i organisationen.

Ved organisationsændringen tilstræbes det, at hovedparten af ”almindelige” driftsopgaver løses inden for samme område for at sikre en hurtig og effektiv sagsbehandling, ressourcefleksibilitet samt grundlaget for et ”klart ansigt” udadtil.

Området, der omfatter afdelingerne Plan, Byggesag, Kommunale Ejendomme samt teamet Køb og Salg, skal styrke det strategiske planlægnings- og udviklingsmæssige arbejde i Forvaltningen.

Der vil over de næste år være stor fokus på konkurrenceudsættelse, både på selve processen samt klargøring af organisationen til at byde på opgaverne.

Ved at Kultur og Fritid fremstår som et område, vil afdelingens profil blive styrket indadtil i organisationen.

Den nye organisation sikrer en ensretning af Forvaltningens ledelsesstruktur. I dag indgår driftsområder som Drift og Renovation i Forvaltningens ledergruppe, hvorimod områder som Bibliotek og Musikskole ikke er repræsenteret. Fremadrettet vil en selvstændig afdeling være kendetegnet af en stor personalegruppe samt egen administration.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Fredericia Kommune, hvor der lægges op til en sammenlægning af beredskabsområderne i Fredericia, Vejle og Kolding. Forslag til en eventuel sammenlægning vil blive forelagt Beredskabskommissionen på førstkommende møde, hvorfor der ikke foretages ændringer i organisationen af Kolding Brandvæsen i forbindelse med denne organisationsændring.

Forvaltningen foreslås ændret til 5 områder og 2 stabsfunktioner. Se vedhæftede organisationsdiagram.

Kultur- og Fritidsområdet: Området dækker 4 afdelinger - Kultur, Fritid og Idræt, Kolding Musikskole og Kolding Bibliotekerne.

Unavngivet: Området dækker 3 afdelinger og et team - Kommunale Ejendomme, Plan, Byggesag og teamet Køb og Salg.

Miljø og Natur: Området dækker 4 afdelinger og et team - Industri, Klima og Bæredygtighed, Landbrug inklusive GIS og Natur og Vand samt sekretariatet for Green Cities.

Unavngivet: Området dækker 6 afdelinger – Projektering, Trafik, Vej og Park, Drift, Rengøring og Renovation.

Kolding Brandvæsen: Her sker ingen ændringer.

Økonomi: Stabsfunktion, her sker ingen ændringer.

Administration: Stabsfunktion, her sker ingen ændringer.

Konsulentteam: Refererer direkte til direktøren dog således, at der bliver udpeget en teamkoordinator.

Teamkoordinatorens opgave er at forestå den daglige prioritering og koordinering.

ForvaltningsMED er orienteret på møde den 27. februar 2013.

Direktionens bemærkninger vil foreligge på fællesmødet.

Beslutning Fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Teknik- og Boligudvalget den 11-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Forslaget blev godkendt med 29 stemmer.

Per Bødker Andersen stemte hverken for eller imod.

Bilag

Forslag til organisationsændring 2013

Referat fra møde i ForvaltningsMED 27.02.2013.pdf

Punkt 14: Kommunikationsstrategi for Kolding Kommune

12/21435

Resumé

Stagis fremsender rapporten Kommunikationsstrategi, hvor der er fokus på fire centrale indsatsområder:

- Kolding Design Week, årlig designfestival (leder frem til målet om at være WDC 2018).
- Iværksætterier gennem design (Koldingmodellen).
- Social udvikling gennem design (Living Design Lab).
- Kommunikativ, visuel og arkitektonisk understøttelse af "Vi designer livet".

Stagis har udpeget tre arbejdsområder. Den *interne kommunikation* skal effektiviseres. *Pressearbejdet* skal bidrage til at skabe stolthed og engagement. Og endelig *begivenheder og kampagner* for at gøre Kolding kendt for sin satsning på design og iværksætterier.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

- at rapporten fra Stagis A/S med forslag til kommunikationsstrategi tages til efterretning
- at rækken af centrale budskaber og elementer i rapporten indgår i det konkrete arbejde, der igangsættes for at forbedre kommunikationsindsatsen ved Kolding Kommune,
- at kommunaldirektøren pålægges at organisere det overordnede kommunikationsarbejde i Kolding Kommune i tæt samklang med det igangsatte arbejde med at implementere kommunens nye vision.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget valgte – efter forudgående udbud - på mødet 3. september 2012 Stagis A/S til at udarbejde en kommunikationsstrategi for Kolding Kommune.

Stagis A/S udpeger og giver anbefalinger om en række kommunikative problemstillinger, som bør løses for at få en mere effektiv og værdiskabende kommune, som udlever sin vision i praksis. Derfor udgør en betydelig del af kommunikationsstrategien intern kommunikation, ekstern pressehåndtering og eksterne kampagner, som tilsammen skal opbygge Kolding-brandet.

Strategien for Kolding Kommunes kommunikation er at leve og formidle designvisionen internt i den kommunale organisation, at skabe stolthed og engagement i visionen og partnerskaber i hele Kolding-området og endelig at demonstrere og kommunikere positionen som designby i Danmark og udlandet, så Kolding bliver kendt og profileret i Danmark og internationalt.

Rapporten er vedlagt som bilag.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse, idet der sker tilbagemelding til Økonomiudvalget om strategiens udmøntning.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Kommunikationsstrategi.pdf

Bilag til Kommunikationsstrategi.pdf

Punkt 15: Ejerstrategi for TVIS

12/26899

Resumé

Ejerkommunerne af Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S (TVIS) ønsker at spille en aktiv rolle i samarbejdet og udviklingen af TVIS. Der er på baggrund heraf udarbejdet en ejerstrategi, der beskriver rammerne for det fremtidige samarbejde med og udvikling af TVIS.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ejerstrategi for TVIS godkendes.

Sagsfremstilling

Ejerkommunerne (Vejle, Kolding, Fredericia og Middelfart) for TVIS ønsker at spille en aktiv rolle i samarbejdet og udviklingen af TVIS. Det blev på et borgmestermøde den 23. november 2012 besluttet, at der udarbejdes en ejerstrategi, der beskriver ejerkommunernes mål med hensyn til økonomi, forsyning og miljø, som skal danne rammerne for det fremtidige samarbejde med og udvikling af TVIS samt være retningsgivende for instruktion af de kommunale bestyrelsesmedlemmer i TVIS.

Ejerstrategien (bilag) er udarbejdet i samarbejde med Vejle, Middelfart og Fredericia kommuner og beskriver, hvordan kommunerne ønsker at udøve et aktivt ejerskab i samarbejde med TVIS" ledelse. Ejerstrategien indeholder følgende emner:

- Baggrund og formål
- Samarbejdsmuligheder og fremtidsperspektiv
- Klima og miljøforhold
- God selskabsledelse
- Økonomi
- Gyldighed og revision af ejerstrategien

Ejerstrategien vedtages i de enkelte ejerkommuners byråd.

Økonomi:

Ingen

Forvaltningens bemærkninger:

Målsætningen for TVIS er at levere billig og stabil varme til borgere og virksomheder i Trekantområdet baseret på udnyttelse af overskudsvarme og kraftvarme. Rammerne for driften af TVIS er fastlagt i selskabets vedtægter.

Ejerkommunerne lægger foruden forsyningssikkerhed og billig varme vægt på, at varmforsyningen fra TVIS sker under hensyntagen til miljø- og klimaforhold samt udviklingen af teknologiske muligheder for indpasning af mere vedvarende energiformer i varmforsyningen.

Med den foreslåede ejerstrategi tilkendegiver ejerkommunerne deres overordnede forventninger til selskabet. Det forventes, at ejerstrategien vil gøre det lettere for TVIS at agere i forhold til fremtiden og medvirke til, at selskabets ledelse varetager kommunernes interesser bedst muligt, så der sker en hensigtsmæssig udvikling af selskabet på såvel kort som lang sigt til gavn for forbrugerne, ejerkommunerne og selskabet selv.

Konkrete sager og beslutninger vedr. TVIS, herunder den aktuelle sag i TVIS om valg af fremtidig varmforsyning til TVIS, vil blive behandlet som selvstændige sager.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse, idet forvaltningen bemyndiges til at foretage de redaktionelle ændringer, der måtte komme på baggrund af kommunernes behandling af ejerstrategien.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Ejerstrategi for TVIS.pdf

Punkt 16: Delegation af beslutningskompetencen for kommuneplantillæg

12/8481

Resumé

Byrådet vedtog den 10. september 2012 (sag nr. 3) at delegere beslutningskompetencen, så C-lokalplaner behandles administrativt af Forvaltningen, B-lokalplaner behandles af Plan- og Miljøudvalget og A-lokalplaner behandles af Byrådet.

På tidspunktet for beslutningen var forholdene omkring kommuneplantillæg ikke helt afklarede. Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. september 2012 (sag nr. 1), efter indstilling fra udvalgsformanden, at anvende udfordringsretten til at få afklaret om beslutningskompetencen for kommuneplantillæg kunne delegeres.

Efter ansøgning om anvendelse af udfordringsretten og svar fra Miljøministeriet er der nu åbnet mulighed for at delegere beslutningskompetencen for kommuneplantillæg på linje med proceduren for lokalplaner, hvilket vil forenkle planprocessen.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kompetencen til vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, der følger en C-lokalplan, overdrages til By- og Udviklingsforvaltningen,

at kompetence til vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af B-lokalplaner overdrages til Plan- og Miljøudvalget,

at kompetencen til vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, der følger en B-lokalplan, overdrages til Plan- og Miljøudvalget,

at fastholde Byrådets kompetence til vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, der følger en A-lokalplan samt til selvstændige kommuneplantillæg

at Kolding Kommunes styrelsesvedtægts § 8, stk. 4, tilrettes i overensstemmelse med forslaget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 10. september 2012 at delegere beslutningskompetencen for visse lokalplaner på baggrund af nye muligheder i planloven. Det blev imidlertid vurderet, at det ikke umiddelbart var muligt med en tilsvarende delegation af kommuneplantillæg. Som opfølgning på Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 10. september 2012, efter indstilling fra udvalgsformanden, ansøgte Forvaltningen om at anvende udfordringsretten til at delegere beslutningskompetencen for kommuneplantillæg. Miljøministeriets svar på ansøgningen var, at man vurderede, at den ønskede ændring af beslutningskompetencen for kommuneplantillæg var mulig inden for gældende ret.

Delegation af beslutningskompetence for kommuneplantillæg

I Kolding Kommune har lokalplanerne siden september 2010 været opdelt i tre kategorier: A, B og C-lokalplaner. A-lokalplanerne er de store og komplicerede, B er de gennemsnitlige og C er de små og ukomplicerede lokalplaner (se vedlagte bilag for nærmere definitioner). Delegationen, der blev vedtaget af Byrådet den 10. september 2012, betyder, at C-lokalplaner behandles administrativt af Forvaltningen, B-lokalplaner behandles af Plan- og Miljøudvalget og A-lokalplaner behandles af Byrådet. På grund af de uafklarede forhold omkring delegation af beslutningskompetencen for kommuneplantillæg, kom delegationen til Plan- og Miljøudvalget kun til at omfatte B-lokalplaner, som *ikke* følges af et kommuneplantillæg. Med afklaringen omkring kommuneplantillæg foreslår forvaltningen at delegere den fulde kompetence vedrørende B-lokalplaner, hvad enten den følges af et kommuneplantillæg eller ej.

Kommuneplantillæg bliver som oftest udarbejdet i sammenhæng med en lokalplanproces. Derfor vil det også være logisk og gennemskueligt, at beslutningskompetencen for kommuneplantillæg delegeres på samme måde som for lokalplaner.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. september 2012, at delegationen kun skulle foretages til Plan- og Miljøudvalget. Forvaltningen gør imidlertid opmærksom på, at de kommuneplantillæg, som eventuelt følger C-lokalplaner er så simple og ukomplicerede, at det vurderes som uproblematisk, at de behandles af forvaltningen.

Kommuneplantillæg, der ikke følger en lokalplan, vurderes generelt at have så principiel betydning, at det er mest hensigtsmæssigt, at Byrådet fastholder kompetencen angående vedtagelse af samt forslag til selvstændige kommuneplantillæg. Det samme gør sig gældende i forhold til kommuneplantillæg, der følger en A-lokalplan.

Konsekvenser

Såfremt vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg foretages af Plan- og Miljøudvalget eller som en administrativ afgørelse, vil offentligheden ikke have samme adgang til at overvære beslutningsprocessen, som når de vedtages af Byrådet. Uanset hvilke retningslinjer, der besluttes for delegation af beslutningskompetencen, vil Byrådets medlemmer dog fortsat kunne begære planerne indbragt for Byrådet.

Der ændres ikke ved den offentlige annoncering og fremlæggelse af planforslag, hvorfor offentlighedens mulighed for at blive inddraget i planlægningen ikke vurderes at være væsentligt forringet ved delegation af beslutningskompetencen.

En ændring af beslutningskompetencen for kommuneplantillæg, så den følger lokalplanerne, bevirker, at et nyt plangrundlag behandles samlet og ikke følger forskellige processer for lokalplan og kommuneplantillæg. Det medvirker først og fremmest til mindre administration og en mere gennemskuelig proces for både borgerne, Forvaltningen og politikerne.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 25-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at forvaltningen en gang årligt forelægger en evaluering for udvalget – første gang ultimo 2013.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Bilag

Notat om differentiering og effektivisering af lokalplanarbejdet

Punkt 17: Kolding Musikskole, nyt undervisningstilbud Ind i Musikken og fastsættelse af takst

13/1214

Resumé

Kolding Musikskole ønsker i samarbejde med Børne- og Uddannelsesforvaltningen at erstatte 5 musiktilbud til aldersgruppen 0.-2. kl. med et nyt undervisningstilbud, kaldet Ind i Musikken, som skal skabe en fælles musikundervisningsplatform for alle i denne målgruppe. Tilbuddet gives til alle 29 skoler i Kolding Kommune. I forbindelse med dette ønsker musikskolen fastsættelse af en takst for tilbuddet.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at undervisningstilbuddet godkendes,

at taksten godkendes.

Sagsfremstilling

Kolding Musikskole har hidtil tilbudt 5 forskellige undervisningsforløb for 0.-2. kl. med forskellige takster.

For at skabe en fælles platform for målgruppen og for at nå alle skoler i kommunen ønsker Kolding Musikskole at indføre et nyt undervisningstilbud, Ind i musikken, for indskoling 0.-2. kl. fra august 2013.

Tilbuddet indgår efter aftale med Børne- og Uddannelsesforvaltningen i skolernes skemalægning, således at musiklokaler og elever i 0.-2. klasse er til rådighed samtidigt.

Ind i Musikken er et treårigt undervisningsforløb på trin 1, 2, 3 med stigende sværhedsgrad.

Tilbuddet gives på samtlige skoler i Kolding Kommune med garanteret oprettelse af hold for 0. klasse, i alt minimum 29 hold fordelt på 29 skoler.

Oprettelse af hold for 1. og 2. klasse vil være afhængigt af tilslutning med minimum 3 elever for oprettelse.

Det nye undervisningstilbud er udgiftsneutralt i forhold til de nuværende tilbud.

Takstændring:

Forslag til ny takst: 2.500 kr. for 0.-2. klasse (Ind i Musikken)

Dette vil betyde, at den samlede elevindtægt bliver uændret.

Nuværende takster ex. indskrivningsgebyr årligt:

1.540 kr. for 0. klasse (forskole)

2.950 kr. for 1.-2. klasse (værksted 1, værksted 2, rytmekeddel 1, rytmekeddel 2, børnerock).

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 20-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Punkt 18: Ny daginstitution i Seest - ændring af det materielle indhold

13/2558

Resumé

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2012 15 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015 til en ny specialbørnehave med 30 pladser og mulighed for aflastningsforhold for børn med særlige behov. Nybygningen skulle erstatte eksisterende specialbørnehavepladser i Mælkebøtten og på satellitten Solsikken. Samtidig skulle Børnehaven Seest gl. Skole med 55 pladser nedlægges og børnegruppen flyttes til lokaler i Mælkebøtten, der i dag rummer specialpladserne.

Der har i mellemtiden været forskellige forhold, bl.a. omkring erhvervelse af grund og et ændret behov, der har betydet, at det materielle indhold i anlægsbevillingen ønskes ændret.

Sagen behandles i

Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at de bevilgede 30 mio. kr. anvendes til en tvillingebørnehave, indeholdende 24 specialpladser, heraf 18 fra nuværende afdeling Solsikken, og 80 børnehavepladser, heraf 55 fra nuværende Børnehaven Seest gl. Skole, og

at der indrettes gæstehus til ca. 12 dagplejebørn, såfremt arbejdet med udformning af udbudsprogrammet viser, at der arealmæssigt og dermed budgetmæssigt kan skabes mulighed herfor.

Sagsfremstilling

Efter Byrådet afsatte midler til en ny specialbørnehave har der pågået undersøgelser med henblik på at finde et egnet areal til byggeri af specialbørnehaven. I første omgang blev mulighederne for at erhverve et areal ejet af Munkensdam Gymnasium og nabo til Mælkebøtten undersøgt. Munkensdam Gymnasium ville dog ikke sælge arealet.

På Børneudvalgets møde den 23. januar 2012 blev der orienteret om, at Munkensdam Gymnasium ikke ønskede at sælge, og at der nu arbejdedes ud fra en alternativ model, hvor der bygges en ny børnehave med 60 pladser og en specialbørnehave med 18 pladser. Udgangspunktet var fortsat, at specialbørnehaveafsnittet skulle rumme aflastningsmuligheder for en gruppe børn, der er berettiget til aflastning jf. serviceloven. Derimod skulle Mælkebøtten forblive, hvor den er, og fortsat fungere som tvillingebørnehave. Samtidig arbejdedes der på at finde arealer i Seest-området til formålet.

På Børneudvalgets møde den 30. april 2012 blev et forslag vedr. etablering af aflastningsmuligheder i tilknytning til Specialbørnehaven Mælkebøtten og ny afdeling taget af dagsordenen, idet det imidlertid forelå oplyst administrativt, at behovet for pladser i den pågældende aldersgruppe ikke var tilstede.

Efterfølgende er arealet foran Bakkeskolen og ved siden af den eksisterende P-plads sat i forslag som en mulighed for en ny daginstitution. Byrådet vedtog tillæg 47 til kommuneplan 2010-2021 den 28. januar 2013, således at området ved Bakkeskolen kan anvendes til en tvillingebørnehave.

Forvaltningen har primo 2013 foretaget en fornyet samlet vurdering af behovet for dagtilbud i Seest-området samt for specialpladser generelt i Kolding Kommune. Ved vurderingen er der lagt vægt på hensynet til demografisk udvikling, hensynet til både at tilgodese behovet for specialpladser samt hensynet til behovet for dagplejefunktionen og vuggestuefunktionen.

Samlet set vurderes en ny daginstitution i Seest at skulle rumme:

Følgende to behov skal dækkes på grund af opsagte lejemaal:

- 18 specialpladser fra nuværende afdeling Solsikken – svarende til 3 grupperum
- 55 pladser fra nuværende Seest gl. Skole – svarende til 3 grupperum

Herudover ønskes i prioriteret orden:

- Yderligere 25 pladser til almindelig børnehave – svarende til yderligere 1 grupperum
- Yderligere 6 pladser til specialbørnehave – svarende til yderligere 1 grupperum
- Et gæstehus til dagplejebørn – svarende til 1 grupperum (fælles faciliteter med den øvrige børnehave)
- 12 vuggestuepladser – svarende til 1 grupperum

Udover ovenstående skal der selvfølgelig indtænkes alle sædvanlige fællesrum, toiletter, administration, personalefaciliteter m.v., idet specialafdelingen har særlige behov for depoter, tumlerum/gymnastiksal m.v.

Kommunale Ejendomme oplyser, at følgende kan rummes inden for det afsatte budget, idet der er kalkuleret med 6 specialpladser pr. grupperum:

- 18 specialpladser (3 grupperum)
- 55 børnehavepladser (3 grupperum)
- 25 ekstra børnehavepladser (1. prioritet)
- 6 ekstra specialpladser (2. prioritet)

Det er en forudsætning, at projektet ikke belastes af grundkøbspris, at der alene skal betales kloakafledningsafgift for de 7.600 m² grund, hvor institutionen bygges, at grunden er fri af forurening ud over det afsatte beløb, og at funderingen af bygningen kan udføres som direkte fundering.

Endvidere oplyser Kommunale Ejendomme, at det kommende arbejde i byggestyregruppen med udformning af udbudsprogrammet vil vise, om der evt. kan blive "luft" arealmæssigt og dermed budgetmæssigt til indpasning af gæstedagpleje.

Beslutning Børneudvalget den 25-02-2013

Forslaget indstilles til godkendelse, idet udvalget ønsker: Såfremt, det viser sig, at de ønsker som fremgår af 1. og 2 "at", ikke kan indeholdes inden for de 30 mio. kr. forelægges sagen Børneudvalget med henblik på endelig prioritering blandt ønskerne. Det skal samtidig præciseres at der efterfølgende er sket en ændring af fordelingen af rådighedsbeløbet således, at der er afsat 10,097 mio. kr. i 2014 og 20,193 mio. kr. 2015.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-03-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 11-03-2013

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Klage over vilkår om lukketid til Lanternen, Låsbygade 21, 6000 Kolding

12/24205

Punkt 20: Lukket: Solgt areal i Bramdrupdam, ændring af handelsvilkår

12/9808