

REFERAT Bæredygtig Vækst d. 24-08-2022

Mødedato Onsdag d. 24. august 2022 kl. 13:00

Mødested Nicolai Scene

Mødedeltagere Merete Due Paarup, Ole Martensen, Filip Bekic Bladt, Gitte Grønbæk (Fravær), Jakob Ville, Jørn Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Ole Alsted, Eva Kjer Hansen

Indholdsfortegnelse

Opfølgning fra udvalgmødet den 22. juni 2022.....	3
Temadrøftelse om arkitekturstrategi.....	5
Udviklingsplan 2050.....	6
Program for studieturen til Aalborg den 26.-27. september 2022.....	8
Eventuelt.....	9
Underskriftark.....	10

Punkt 1: Opfølgning fra udvalgsrådet den 22. juni 2022

22/4394

Resumé

Forvaltningen har som supplement til det formelle mødereferat udarbejdet et opsamlingsnotat (en logbog) med de væsentligste drøftelser, pointer og konklusioner fra sidste møde i udvalget. Temadrøftelsen på udvalgsrådet i juni havde som hovedfokus ”bosætning og erhverv”, og Rene Nesgaard fra Colliers deltog som ekstern oplægsholder om ejendomsmarkedet i Kolding. Forvaltningen har opridset de væsentligste pointer fra mødet og lægger på den baggrund op til en politisk strategisk drøftelse af de langsigtede perspektiver.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at opfølgningen fra udvalgsrådet den 22. juni 2022 drøftes – herunder de strategiske pejlemærker, der kan udledes af temadrøftelsen om bosætning og erhverv.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 24-08-2022

Drøftet

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Forvaltningen har som supplement til det formelle mødereferat udarbejdet en logbog med de væsentligste drøftelser, pointer og konklusioner fra sidste møde i udvalget.

Opsamlingen skal sikre at udvalget kan holde styr på og eventuelt inddrage de forskellige drøftelser og pointer i det videre arbejde med udarbejdelse af materiale til mulig politisk behandling. Noter om de politiske drøftelser, bemærkninger og pointer er anonymiseret i notatet.

Logbogen vil løbende blive suppleret med nye noter i takt med at møderne afholdes, så udvalget hele tiden har et samlet overblik over mødernes indhold og de væsentligste drøftelser til brug for det videre arbejde.

Temadrøftelsen på udvalgsrådet i juni havde som hovedfokus ”bosætning og erhverv”, hvor Thomas Boe bl.a. opridsede Kolding Kommunes byudviklingsstrategi, og Rene Nesgaard fra Colliers deltog som ekstern oplægsholder om ejendomsmarkedet i Kolding. Forvaltningen har opridset de væsentligste pointer fra mødet og lægger på den baggrund op til en politisk strategisk drøftelse af de langsigtede perspektiver.

De væsentligste pointer var:

Indledning v/Thomas Boe.

- Eksemplet med indsatsen for at tiltrække unge studerende til Kolding viser, at man kan tiltrække bestemte målgrupper ved at bygge rigtigt
- I Kolding er der planlagt to store greb for fremtidens udviklingsmuligheder (Omfartsvej Nord og Sydlige Ringvej)
- De tunge erhvervsområder er Tankedalsvej (SYD) og Nordager (NORD)
- Koldings erhvervmæssige styrke ligger i handel, logistik/lager og produktion
- Derfor også fokus på tilgængelighed (modulvogntog), ”Safe parks, brintstationer mv.
- Kun 63% af Epinions adspurgte koldingensere var positive over for at bo i Kolding – det burde være 80 %
- Tendensen er et stigende antal enlige og en ældre generation med ændrede boligønsker
- Antallet af ledige boliger er stigende.

Rene Nesgaard, Colliers:

- Den største vækst i befolkningsudviklingen er sket, hvor der er bygget nye ejendomme – spørgsmål om hønen eller ægget
- Kolding har siden 2015 generelt haft en vækst i nettotilflytningen (med undtagelse af 2020) – dog faldende frem til og med 2020 – stigende i 2021
- Borgere på 70+ vil stige kraftigt de kommende år
- Indbyggere i Kolding er generelt rimelig veluddannede
- Stærke erhvervsområdet omkranser byen, hvilket gør den interessant for handel, transport og industri
- Der ses en stærk udvikling i jobs siden 2015
- Der er et stort jobmarked, stort boligmarked og jobudbud tæt på – positivt for virksomheder (sneboldeffekt)
- Tre faktorer har betydning for en virksomhedsplacering – økonomi, ejendomskrav og rammebetingelser
- Prisniveau på parcel og rækkehuse er på niveau med Vejle – ejerlejligheder en del lavere
- Der er et tæt forhold mellem alder og boligbehov
- Aldersgruppen 18-29 og +70 skiller sig ud fra de andre grupper ved færre bor i parcelhus og flere bor til leje.

Øvrige bemærkninger:

- Vigtigt med attraktive byggegrunde til forskellige boligtyper – klar til markedet
- Der mangler prestigeprojekter i Kolding, som kan løfte priserne og skabe efterspørgsel
- Investorerne vil gerne investere i Kolding - da her er en positiv tilvækst.

Bilag

Opfølgning på udvalgmødet den 22. juni 2022

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 2: Temadrøftelse om arkitekturstrategi

22/4394

Resumé

Forvaltningen har tilrettelagt en temadrøftelse i udvalget om arkitekturstrategi.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst.

Forslag

Kommunaldirektøren og by og udviklingsdirektøren foreslår,

at temaet drøftes.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 24-08-2022

Drøftet.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Forvaltningen har tilrettelagt en temadrøftelse i udvalget om arkitekturstrategi.

Stadsarkitekt Michael Pagaard præsenterer arkitekturstrategien og arbejdet med at fremme god arkitektur.

Arkitekturstrategien sætter fokus på en udvikling, hvor design og bæredygtighed kommer i første række.

Arkitekturstrategien er kommunens dialogværktøj og skal inspirere interessenter til at forholde sig til arkitektoniske spørgsmål.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 3: Udviklingsplan 2050

22/20572

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger et oplæg til proces vedrørende arbejdet med en langsigtet udviklingsplan.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til procesplan og grundlag for et 2050-perspektiv drøftes.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 24-08-2022

Forslag til procesplan og grundlag for et 2050-perspektiv blev drøftet og godkendt.

Fraværende:

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Kolding Kommune og særligt Kolding by er et område i vækst. Større byudviklingsprojekter gennemføres eller er på vej, og større infrastrukturanlæg er under afklaring. Dertil kommer, at den offentlige servicestruktur med sine fysiske lokaliteter som skoler, institutioner, fritidsfaciliteter mv. er under udvikling, som følge af byens og bydeles udbygninger.

Desuden sker der en hastig udvikling inden for f.eks. mobilitet og transportformer, der på sigt kan betyde, at gårsdagens løsninger er forældet, inden afbetalingen/investeringshorisonten er nået.

Presset på arealerne gør ydermere, at det grundlæggende er nødvendigt at tænke i fleksibilitet og multifunktionelle løsninger og anvendelser, uanset om det er i byen eller i det åbne land. Multifunktionalitet kan både have nytte i forhold til at adoptere diverse målgruppers forskellige behov samtidig, men også at sikre en større grad af robusthed over for ændringer i behov henover en længere periode. Eksempler på arealpres er fortsat byvækst, VE-anlæg og arealer til vandhåndtering.

Dertil skal det sikres, at den fremadrettede udvikling sker på et bæredygtigt grundlag, hvor byudvikling går hånd i hånd med den grønne omstilling.

Med afsæt i ovenstående skal der defineres en fælles retning og nogle principper for den fremtidige fysiske udvikling, for at denne også på langt sigt bidrager til en bæredygtig udvikling og sikrer rammerne for et godt liv og den gode by.

Projektet har ophæng i byrådets arbejdsgrundlag og kommissoriet for ”Bæredygtig Vækst”.

Byrådets arbejdsgrundlag

Vi har et fælles mål om en visionær, grøn og sammenhængende fremtidsplan for Kolding Kommune og Kolding by

Vi sætter gang i udvikling af en visionær fysisk helhedsplan for Kolding Kommune. Fx: hvor skal der skal skabes byudvikling, udvikles byggeområder, infrastruktur og erhvervsarealer. Formålet er at skabe fælles billeder af hvordan vi bor, lever og arbejder - nu og i fremtiden. Det er det bedste grundlag når vi sammen vil arbejde for en udvikling og gode rammer for fremtidig fysisk udvikling.

Kommissoriet for ”Bæredygtig Vækst”

Bæredygtig Vækst har til opgave i indeværende byrådsperiode at udarbejde Fremtidsscenarier Bæredygtig By & Land bestående af flere delscenarier. I første omgang defineres følgende temaer, som udvalget skal arbejde med, og som skal bidrage til fremtidsscenarier for det bæredygtige by og land.

- *Fremtidens bæredygtige kommune*
- *Bæredygtighed: Klima og natur*
- *Bæredygtig: Udvikling*

- *Bæredygtig: Mennesker og fællesskaber.*

Udvalget prioriterer selv rækkefølgen af temaer.

Forvaltningen sikrer afrapportering fra møderne i Bæredygtig Vækst via en logbog, hvor drøftelserne nedfældes – og i takt med at der temasættes emner, vil forvaltningen sikre, at der bliver udtrukket langsigtede, strategiske pejlemærker for hvert tema. Fokus er dermed på at facilitere en målrettet strategisk diskussion af Koldings potentialer og udfordringer i forhold til megatrends og overordnede udviklingstendenser.

Planstrategi 2023

Sideløbende med drøftelserne i Bæredygtig Vækst arbejdes der med Planstrategi 2023. Planstrategiens formål er samme perspektiv og sigte, og allerede i forbindelse med Planstrategi 2019 var der fokus på at formulere et sæt grundlæggende fortællinger om byernes og kommunens kendetegn og kvaliteter. Blandt andet var der fokus på at omsætte designvisionen til en fortælling om bydesign og byudvikling, som det udfolder sig i Kolding Kommune.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at Planstrategi 2023 og et 2050-perspektiv kobles sammen med afsæt i, at de perspektiver og pejlemærker, som kommer af drøftelserne i Bæredygtig Vækst indarbejdes i Planstrategi 2023, og at perspektiverne fra drøftelser fra debattmøder med borgere, virksomheder og andre interessenter omsættes til Planstrategi 2023.

Derfor lægges op til, at der i Planstrategien indgår overordnede pejlemærker for udviklingen, som bidrager til den overordnede røde tråd i den langsigtede byudviklingsproces, og som skal være det langsigtede perspektiv.

Planstrategien skal være endelig godkendt ved udgangen af 2023, så der skal arbejdes videre efterfølgende med en eventuel konkretisering af 2050-perspektivet i form af beskrivelser og diagrammer eller hovedstruktur for Koldings udvikling, herunder overveje scenarier. Det kan eventuelt ske gennem kommuneplanarbejdet.

Forvaltningen vil uddybe ovenstående på mødet.

Proces

Det er forvaltningens anbefaling, at der i udarbejdelsen af et 2050-perspektiv skabes rum til politisk refleksion og debat med borgere, virksomheder og andre interessenter. Der er på nuværende tidspunkt truffet beslutning om følgende initiativer, som vil sikre, at der skabes rum for en debat om fremtiden.

- Bæredygtig Vækst har besluttet at gennemføre et Fremtidsværksted den 26. oktober 2022 – workshop med involvering af byrådsmedlemmer og eksterne lokale interessenter om udviklingen af Kolding Kommune med fokus på konkrete emner og erfaringer fra tidligere temamøder, studieturen og forløbet med Dansk Arkitektur Center
- Med afsæt i Planstrategien skal der ultimo 2022 til foråret 2023 være offentlige debattmøder mellem politikere og borgere, virksomheder m.fl. om retning for udvikling i kommunen.

Ved ovenstående vil der fremkomme perspektiver, refleksioner og ideer, som kan bidrage til udarbejdelse af pejlemærker for fremtidens udvikling i Kolding.

Den overordnede proces anbefales af være, som følger:

- Medio 2022 – fastlæggelse af ramme for arbejdet med udviklingsplan i et 2050- perspektiv
- 2022 til medio 2023 – drøftelse af en række temaer på politiske niveau i Bæredygtig Vækst – giver de politiske pejlemærker
- Oktober 2022 til 2. kvartal 2023 – fremtidsværksted og debattmøder
- Foråret 2023 opsamling og status på involveringsproces og politiske drøftelser
- Foråret 2023 perspektiver og de første pejlemærker indarbejdes i Planstrategi 2023
- Efteråret 2023 og 2024 – yderligere konkretisering af 2050-perspektivet i form af beskrivelser og diagrammer eller hovedstruktur for Koldings udvikling, som sker gennem kommuneplanarbejdet.

Fraværende Gitte Grønbæk

Punkt 4: Program for studieturen til Aalborg den 26.-27. september 2022

22/4394

Resumé

Forvaltningen har i samarbejde med Dansk Arkitektur Center udarbejdet et program for studieturen til Aalborg den 26. og 27. september 2022.

Programmet gennemgås på mødet.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at programmet for studieturen til Aalborg godkendes.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 24-08-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jørn Chemnitz

Gitte Grønbæk

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Dansk Arkitektur Center udarbejdet et program for studieturen til Aalborg den 26. og 27. september 2022.

Programmet er sammensat, så det spænder bredt og er relevant for udvalgets videre arbejde og der lægges vægt på at møde folk, der er åbenhjertige og som kan gøre os klogere og kvalificere udvalgets drøftelser. Der sikres også det politiske perspektiv på Aalborgs transformation ved deltagelse af den nuværende Rådmand.

Programmet gennemgås på mødet.

Programmet er vedhæftet som bilag.

Bilag

Program for studietur til Aalborg 26.-27. september 2022

Fraværende Jørn Chemnitz, Gitte Grønbæk

Punkt 5: Eventuelt

Resumé

Særlige emner til orientering eller drøftelse.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 24-08-2022

Formanden gjorde opmærksom på arkitekturens dag den 3. oktober, der afholdes på det gamle Posthus.

Formanden gjorde endvidere opmærksom på 2 PODCAST's om arkitektur fra henholdsvis Aalborg og Vejle, som kunne være interessante for udvalget.

Fraværende:

Jørn Chemnitz

Gitte Grønbæk

Fraværende Jørn Chemnitz, Gitte Grønbæk

Punkt 6: Underskriftark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet. Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt" i sagen Underskriftark.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst.

Fraværende Gitte Grønbæk