

# REFERAT Plan og Teknik d. 04-01-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 04. januar 2022 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere**    Tobias Jørgensen, Poul Fremmelev, Molle Lykke Nielsen, Jørn  
Chemnitz, Jan Scherning, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Gitte  
Grønbæk, Jakob Ville

## Indholdsfortegnelse

Valg af formand.....	3
Valg af næstformand.....	4
Forretningsorden.....	5
Mødeplan 2022.....	6
Styrelsesvedtægt.....	7
Ændring af Styrelsesvedtægt for Kolding Kommune for Plan og Teknik.....	8
Delegationsplan 2022-2025.....	9
Overblik over udvalgets fagområder - Plan og Teknik.....	10
Forslag til introduktionsprogram - Plan og Teknik.....	11
Overlevering af politik og fokusområder samt politiske anbefalinger fra de tidligere udvalg til det n	13
Godkendelse af skema A til 21 familieboliger i Ødis, AAB.....	15
Udpegning af to byrådsmedlemmer til bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i K	18
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	19
Orienteringspunkter.....	20
Orientering fra formanden.....	21
Underskriftsark.....	22

## **Punkt 1: Valg af formand**

21/29233

### **Resumé**

På det konstituerende møde i Plan og Teknik skal der vælges en formand.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Valg af formand.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Jakob Ville (V) blev valgt som formand.

### **Sagsfremstilling**

Plan og Teknik, der består af:

- (A) Hamlaoui Bahloul
- (A) Filip Bekic Bladt
- (A) Poul Fremmelev
- (C) Gitte Grønbæk
- (F) Jørn Chemnitz
- (O) Oluf Lykke Nielsen
- (V) Jakob Ville
- (V) Tobias Jørgensen
- (V) Jan Schjerning

skal i medfør af § 22, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse konstituere sig med en formand.

Valg af formand ledes af det medlem, der længst har været medlem af udvalget eller, hvis flere har været medlem lige længe, af det ældste af disse.

Valget foretages efter reglerne om flertalsvalg i § 24, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse.

## **Punkt 2: Valg af næstformand**

21/29233

### **Resumé**

Der skal vælges en næstformand til Plan og Teknik.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Valg af næstformand.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Gitte Grønbæk (C) blev valgt som næstformand.

### **Sagsfremstilling**

Valg af næstformand ledes af den nyvalgte formand.

Valget foretages efter reglerne om flertalsvalg i § 24, stk. 1, i Lov om kommunernes styrelse.

## **Punkt 3: Forretningsorden**

21/29233

### **Resumé**

Der skal godkendes en forretningsorden for Plan og Teknik.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forretningsordenen for Plan og Teknik godkendes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt med den bemærkning, at ordet 'kan' i sidste linje i § 17 ændres til 'bør'.

§ 17 ... Endvidere bør offentlig meddelelse ikke gives, inden underretning til den/de berørte parter i en sag har fundet sted.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et forslag til forretningsorden for Plan og Teknicks mødevirksomhed med fastlæggelse af mødetidspunkter, frister for mødeindkaldelser, udvalgets beslutningsdygtighed, referater, habilitet m.v.

### **Bilag**

Forretningsorden for Plan og Teknik

## **Punkt 4: Mødeplan 2022**

21/29233

### **Resumé**

Der skal godkendes en mødeplan for Plan og Teknik for 2022.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at mødeplan 2022 godkendes, såvel tid, som sted.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan, der som udgangspunkt fastlægger møderne i Plan og Teknik til 1. og 3. tirsdag i måneden i tidsrummet kl. 7.30-11.30.

Først møde i måneden foreslås afholdt hos By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, Kolding, i mødelokale 1.2 Vest. Andet møde i måneden foreslås afholdt virtuelt. Der kan forekomme møder ud af huset.

Mødedatoer og -tider er koordineret med den øvrige mødeaktivitet for Byrådets medlemmer.

### **Bilag**

Mødeplan 2022

## **Punkt 5: Styrelsesvedtægt**

21/29233

### **Resumé**

Der orienteres om udvalgets arbejdsområde.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte via behandling henholdsvis den 23. november 2021 og den 2. december 2021 styrelsesvedtægten for den kommende 4-års byrådsperiode.

Styrelsesvedtægten indeholder i § 22 bestemmelser for Plan og Teknik.

### **Bilag**

Styrelsesvedtægt - Plan og Teknik

# **Punkt 6: Ændring af Styrelsesvedtægt for Kolding Kommune for Plan og Teknik**

21/31183

## **Resumé**

I forbindelse med konstitueringen af det nye Byråd, blev Styrelsesvedtægten for Kolding Kommune ændret, så den svarede til udvalgsstrukturen.

Lov om Miljøvurdering blev henlagt til Natur, Miljø og Klima, hvilket har vist sig uhensigtsmæssigt i forhold til lokalplansager, der behandles i Plan og Teknik. Derfor foreslås en tilføjelse i Styrelsesvedtægtens § 22, stk. 2, vedrørende Plan og Teknik.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet (2 gange).

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der i Styrelsesvedtægtens § 22, stk. 2, tilføjes ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” – inden for udvalgets faglige ressortområde.

## **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med konstitueringen af det nye Byråd, blev der ændret i udvalgsstrukturen. På baggrund heraf, blev der også ændret i de enkelte stående udvalgs ressortområder.

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg samt Teknik- og Klimaudvalg blev til Plan og Teknik og Natur, Miljø og Klima. Det var derfor umiddelbart naturligt, at Lov om Miljøvurdering blev tillagt det nye udvalg for Miljø, Natur og Klima, som en del af udvalgets ressortområde inden for miljølovgivningen.

Det har efterfølgende vist sig at være uhensigtsmæssigt i forhold til behandling af lokalplansager, der er henlagt til Plan og Teknik, idet dagsordenspunkter om godkendelse af lokalplansager i fagudvalget og eventuelt videre i Byrådet, altid samtidigt ledsages af en miljøscreening eller en miljøkonsekvensrapport udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering.

Såfremt der ikke sker den skitserede tilføjelse i § 22, stk. 2, i Styrelsesvedtægten, vil lokalplansager skulle behandles i et delt forløb mellem de to udvalg, hvilket vil påvirke tidsplanerne og i øvrigt være mindre effektivt.

## **Punkt 7: Delegationsplan 2022-2025**

21/29233

### **Resumé**

Der er udarbejdet udkast til kompetence- og delegationsplan for Kolding Kommune og Plan og Tekniks forretningsområde.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at delegationsplanen for Plan og Tekniks forretningsområde godkendes.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Kompetence- og delegationsplanen angiver fordelingen af beslutningskompetence mellem administrationen, Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Delegationerne for Plan og Teknik indgår i en samlet plan, som omfatter Byråd, Økonomi og Strategi og samtlige stående udvalg.

De stående udvalg forholder sig hver især til den del af den samlede plan, der vedrører deres forretningsområde, og foretager indstilling til Økonomi og Strategi og Byrådet herom. Økonomi og Strategi og Byrådet godkender på baggrund af indstillingen den samlede delegationsplan for Byrådets forretningsområder i sine møder i februar.

Som udgangspunkt er der tale om en videreførelse af bestående kompetence- og delegationsplan fra valgperioden 2018-2021, hvor der kan være foretaget enkelte sproglige præciseringer og justeringer.

Nedenfor er listet de væsentlige ændringer i delegationsplanen for Plan og Tekniks forretningsområde, herunder tilføjelser som følge af ny lovgivning:

#### *Plan*

Generelt er der sket præciseringer af, at beslutninger om opstart (tidligere kaldet synopsis) og ophævelse af kommuneplantillæg og lokalplaner følger samme delegation.

#### *Affaldsområdet*

Kompetence til at træffe beslutning om forslag til affaldsplan med henblik på offentlig høring ændres fra Byrådet til fagudvalget og følger dermed delegationen vedrørende andre sektorplaner. Endelig vedtagelse af affaldsplan afgøres fortsat i Byrådet.

### **Bilag**

Delegationsplan - Plan og Teknik

## **Punkt 8: Overblik over udvalgets fagområder - Plan og Teknik**

21/29233

### **Resumé**

By- og Udviklingsforvaltningen præsenterer på mødet et overblik over udvalgets fagområder.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget tager præsentationen til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

By- og Udviklingsforvaltningen vil give udvalget et helt overordnet overblik over fagområder under udvalget.

Overblikket bliver præsenteret på mødet.

Præsentationen vil efterfølgende blive sendt til udvalgets medlemmer.

### **Bilag**

Plan og Teknik - introduktion af fagområder 04.01.2022

## Punkt 9: Forslag til introduktionsprogram - Plan og Teknik

21/29233

### Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et forslag til et introduktionsprogram for Plan og Teknik.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget godkender forslag til introduktionsprogram.

### Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022

Godkendt med den bemærkning, at Plan og Teknik ønsker et 12-12-seminar fordelt over 2 dage (fra kl. 12:00 dag 1 til kl. 12:00 dag 2).

### Sagsfremstilling

*Forslag til introduktionsprogram for Plan og Teknik*

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at der over perioden januar og frem til sommerferien 2022 afvikles et introduktionsprogram for det nye udvalg.

*I introduktionsprogrammet foreslås følgende:*

- 6 temapræsentationer for Plan og Teknik fordelt på udvalgsmøder i januar til maj.

Forvaltningen foreslår temaer med høj relevans for udvalgets ansvarsområder. Disse tænkes som en del af de ordinære udvalgsmøder.

- Et seminar om udvikling af politisk program i udvalget i forlængelse af temapræsentationerne.

Forvaltningen foreslår, at udvalget vælger mellem 2 modeller:

- Et 12:12-seminar fordelt over 2 dage (fra kl. 12:00 dag 1 til kl. 12:00 dag 2)

eller

- Et dagseminar fra kl. 08:00 til 20:00.

Seminaret anbefales placeret i maj/juni.

Forslag til program for temapræsentationerne:

Møde	Temapræsentation
------	------------------

4. januar 2022, kl. 7.30	Opstart af udvalg – ingen temapræsentation
--------------------------	--

18. januar 2022, kl. 7.30	Vej og Park, kapitalværdirapporten, helhedsorienteret drift, snerydning og glatførebekæmpelse
---------------------------	---

1. februar 2022, kl. 7.30	Affald og cirkulær økonomi
---------------------------	----------------------------

Møde	Temapresentation
	Plan og Byg
1. marts 2022, kl. 7.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggesag</li> <li>• Kommuneplan</li> <li>• Lokalplanlægning - ABC-kategorisering</li> <li>• Landzone</li> </ul>
15. marts 2022, kl. 7.30	Mobilitetsplan og parkering
7. april 2022, kl. 7.30	Byvandring i Kolding midtby
3. maj 2022, kl. 7.30	Arkitekturstrategi, Byfornyelse og kulturarv Vedvarende energi
17. maj 2022, kl. 7.30	Besigtigelsestur i kommunen

# Punkt 10: Overlevering af politik og fokusområder samt politiske anbefalinger fra de tidligere udvalg til det nye udvalg - Plan og Teknik

21/29233

## Resumé

Samtlige fire stående udvalg, der blev serviceret af By- og Udviklingsforvaltningen i sidste byrådsperiode, indgik i hver deres politiske programudviklingsproces, der havde til formål at implementere Kolding Kommunes vision i de enkelte fagudvalg og integrere Borgerens centrum og relevante FN verdensmål i en samlet udvalgs politik for hver enkelt udvalg.

Det politiske program er 4-årig og har et 1-årigt overlap ind i denne byrådsperiode. Programmet giver rum for, at verden udvikler sig, udfordringer ændrer sig m.v. Der blev derfor defineret nogle ekstra opmærksomhedspunkter; fokusområder.

I slutningen af den seneste byrådsperiode gav de tidligere udvalg hver deres politiske anbefalinger til de nye udvalg. Dette som et udgangspunkt til de nye udvalg, såfremt de ønsker at indgå i en ny udviklingsproces af deres politiske program for deres byrådsperiode.

Forvaltningen præsenterer dog allerede nu for første gang de konkrete anbefalinger fra de afdøende udvalg, der har relevans for Plan- og Teknikudvalget. På det foreslåede seminar for udvalget før sommerferien vil der blive rig lejlighed til at drøfte anbefalingerne.

Da Plan og Teknik er en ny konstellation tages der afsæt i fag-relevante anbefalinger fra de tidligere udvalg: Plan-, Bolig og Miljøudvalget samt Teknik- og Klimaudvalget.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

## Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022

Drøftet.

## Sagsfremstilling

I slutningen af den seneste byrådsperiode gav de tidligere udvalg hver deres politiske anbefalinger til de nye udvalg.

Da Plan og Teknik er en ny konstellation tages der afsæt i fag-relevante anbefalinger fra de tidligere udvalg: Plan-, Bolig og Miljøudvalget samt Teknik- og Klimaudvalget.

Fra det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg anbefales (drøftet den 3. november 2021):

- Helhedsorienteret planlægning
  - Kolding Kommune er i en positiv udvikling, hvilket i denne valgperiode bl.a. kommer til udtryk ved flere enkeltstående store projekter. I den kommende periode foreslås det, at der i endnu højere grad tænkes i en helhedsorienteret planlægning, hvor erhvervsvekst, byudvikling, klima, energi, infrastruktur og marked skal balanceres - og hvor sammenhængen mellem de nye projekter styrkes.
- At det i højere grad prioriteres at komme ud at se de store, fysiske projekter.
- At der fortsat er et fokus på at udvikle Centerbyerne og ikke kun Kolding by.
- At der fortsat er fokus på, hvordan vi involverer borgere og interessenter i planer.

Fra det tidligere Teknik- og Klimaudvalg anbefales (drøftet den 10. november 2021):

- Trafik og mobilitet
  - Trafikken i og omkring Kolding by vil være under stigende pres, og det må forventes, at der vil opstå hyppigere nedbrud i trafikken i den kommende byrådsperiode. Derfor er arbejdet med en ny mobilitetsplan for Kolding midtby igangsat i 2021. Den bør suppleres med en trafiksikkerheds- og tryghedsplan, en cykelplan og en plan for den kollektive trafik. Alle tre planer bør gælde for hele kommunen.

- Sikring af vejkapitalen
  - Kolding Kommunes vejkapital udhules med det nuværende investeringsniveau. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med resultaterne af kapitalvædirapporten og i den forbindelse arbejdes for at øge investeringer i vedligeholdelse af vejkapitalen.

Vejkapitalrapporten er en vurdering af konsekvenserne for vejenes tilstand:

Med det nuværende budget, der medfører forfald. Det nuværende vedligeholdelsesniveau, der medfører et forøget budget. Og en vurdering af det budget, der skal til, hvis vejområdet skal være på et tilfredsstillende vedligeholdelsesniveau om 18 år.

- Grønt byliv
  - Strategisk byledelse omfatter også sammenhængende rekreative grønne områder. Forvaltningen foreslår, at der udarbejdes en samlet plan for ”bynatur”, hvor grønne missing links forbindes, hvor boligveje gøres grønne, eventuelt i forbindelse med regnvandshåndtering, hvor vandets veje og grøn klimatilpasning indtænkes i løsningerne, og hvor der også i midtbyerne skabes grønne sammenhænge, der vil være rammen for udviklingen af grønt byliv. Planen følges op af en handlingsplan for implementering af indsatserne.
- Affaldsplanen 2030, Cirkulær Økonomi og Grøn omstilling af affaldsområdet
  - Udarbejdelse af en ny affaldsplan er igangsat. Det foreslås, at udvalgets ambitiøse niveau i forhold til Cirkulær Økonomi og en bæredygtig affaldshåndtering fortsætter i næste byrådsperiode. Kolding Kommune er i dag landskendt som en foregangskommune inden for Cirkulær Økonomi. Der ligger en betydelig signalværdi i dette, men der er også en mulighed for at skabe en klynge af virksomheder, der specialiserer sig i ressourcehåndtering og cirkulær økonomi i stor skala, hvis Kommunen udnytter sin førerposition inden for området.
- Der bør være en overvejelse om, hvor grundig forvaltningen skal være i mundtlige sagsfremstillinger.
- Det bør være en overvejelse om at afholde møderne digitalt.

Fælles for begge tidligere udvalg anbefales det, at der tages afsæt i de eksisterende udvalgs politikker det kommende år.

Se vedhæftede bilag:

Udvalgs politik for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget 2019-2022

Udvalgs politik for Teknik- og Klimaudvalget 2019-2022

## **Bilag**

Udvalgs politik for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget 2019-2022

Udvalgs politik for Teknik- og Klimaudvalget 2019-2022

# Punkt 11: Godkendelse af skema A til 21 familieboliger i Ødis, AAB

21/31182

## Resumé

Bovia har den 20. december 2021 på vegne af AAB Kolding, afdeling 84, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 21 almene familieboliger, som ønskes opført på Mejerivej i Ødis.

Kolding Kommune er grundsælger på en del af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført, mens der for den resterende dels vedkommende er indgået betinget købsaftale med en privat grundsælger.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 43.072.050 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 4.307.205 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi,

at det delegeres til By- og Udviklingsforvaltningen at godkende den endelige boligfordeling i projektet ved behandlingen af skema B,

at AAB's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

## Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Ejendommen Mejerivej 2, Ødis, blev tilbage i 2015 opkøbt af Kolding Kommune med henblik på permanent boligplacering af nyttilkomne flygtninge. Da antallet af flygtninge, som kommunen skal boligplacere, efterfølgende er faldet drastisk, er der ikke længere behov for ejendommen til dette formål. Det er derfor blevet besluttet at afhænde ejendommen.

Projektet er et resultat af en langvarig dialog mellem kommunen og AAB om muligheden for at bygge almene boliger i Ødis. Da der i løbet af 2021 opstod mulighed for at erhverve yderligere arealer fra en privat grundsælger, viste projektet sig at være realiserbart. AAB har flere gange tilkendegivet over for kommunen, at man gerne deltager i udviklingen af landsbyerne med hensyn til almene lejeboliger.

### Skema A-anmodning

Bovia har den 20. december 2021 på vegne af AAB Kolding, afdeling 84, fremsendt ansøgning om skema A til 21 almene familieboliger, som ønskes opført på Mejerivej 2, 4, 10 og Steppingvej 7 - matr.nr. 3m, 3s, 40a, 40b, 8f, Ødis by, Ødis.

Kolding Kommune er grundsælger af en del af den ejendom, hvorpå byggeriet ønskes opført, mens der for den resterende dels vedkommende er indgået aftale med en privat grundsælger.

Begge handler er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B. Handelsprisen udgør henholdsvis 600.000 kr. for kommunens ejendom og 2.800.000 kr. for den private grundsælgers ejendom. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 6.351.000 kr., svarende til 3.323 kr./m<sup>2</sup> inklusive tilslutningsafgifter, nedrivning og fundering. De samlede grundudgifter udgør ca. 15 % af anskaffelsessummen og er således under den anbefalede grænse på 20 %.

Der påtænkes opført 21 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.911 m<sup>2</sup>, som fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
---------------------	---------------

2	6
---	---

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
3	7
4+	8

Idet udbuddet indeholder en arkitektkonkurrence har man ikke fra Bovia/AAB's side lagt sig fast på den konkrete boligfordeling i projektet, herunder boligstørrelse og antal rum. Dette vil først blive endeligt fastlagt ved skema B. Dog ligger det fast, at der skal opføres 21 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.911 m<sup>2</sup>, hvilket medfører, at den gennemsnitlige boligstørrelse kommer til at udgøre 91 m<sup>2</sup>.

Projektet udføres som et tæt-lavt byggeri, der minimum opfylder kravene til lavenergibygnings klasse 2015.

Byggeriet udbydes som totalentreprise i omvendt licitation med indbygget arkitektkonkurrence.

Aftalegrundlaget bliver på baggrund af ABT18 betingelser uden afvigelser.

Der er planlagt udbud i 1. kvartal 2022, opstart på projektet i 2023 og forventet aflevering 2024.

#### *Økonomi*

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 43.072.050 kr. Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2022.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 975 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 160 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligerne i Domea's projekt på Christiansfeld gl. skole anslået til 967 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Tyrstrup Andelsboligforenings seniorboligprojekt i Skovparken, Christiansfeld, er anslået til 986 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter. Vamdrup Boligselskabs familieboligprojekt på Nørregade i Vamdrup er anslået til 1.019 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:	i kr.
Grundudgifter	6.351.081
Entrepriseudgifter	29.221.762
Omkostninger	6.649.207
Gebyrer til offentlige myndigheder	850.000
I alt	43.072.050

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 91 m<sup>2</sup> finansieres den samlede anskaffelsessum med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 4.307.205 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherren f.eks. via egenkapitalen.

### *Sociale klausuler og arbejdsklausuler*

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Bovia oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen. Ved indgåelse af aftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art der, hvor arbejdet udføres.

### *Finansiering*

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 4.307.205 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2024, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Punkt 12: Udpegning af to byrådsmedlemmer til bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune**

21/31183

## **Resumé**

I henhold til vedtægterne for prisbelønning af god arkitektur i Kolding kommune, skal der udpeges 2 byrådsmedlemmer til bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at formanden for Plan og Teknik samt formanden for Kultur udpeges til bedømmelsesudvalget for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune,

at By- og Udviklingsforvaltningen fortsat repræsenteres af by- og udviklingsdirektøren samt stadsarkitekten,

at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at konsekvensrette vedtægterne, så de er i overensstemmelse med den nuværende udvalgsstruktur.

## **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

I henhold til vedtægterne for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune, der blev godkendt af byrådet den 29. maj 2018, nedsættes et bedømmelsesudvalg til prisbelønning af god arkitektur. Bedømmelsesudvalgets funktionsperiode følger byrådets funktionsperiode.

Formålet med bedømmelsesudvalget er:

Prisbelønning af god arkitektur er et vigtigt element i Kolding Kommunes arkitekturstrategi. En årlig prisbelønning skal

- tilskynde til nybyggeri af høj arkitektonisk kvalitet;
- sætte fokus på bygnings- og by forbedring;
- inspirere til debat om arkitekturen i Kolding Kommune.

Bedømmelses udvalget består jf. vedtægterne af 6 medlemmer – to byrådsmedlemmer, to fagdommere udpeget af Akademisk Arkitektforening og 2 embedsmænd fra By- og Udviklingsforvaltningen. Det fremgår af vedtægterne, at de to byrådsmedlemmer skal være formanden for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget (formand for bedømmelsesudvalget) og Kulturudvalget.

Sekretariatsfunktion for bedømmelsesudvalget varetages af By- og Udviklingsforvaltningen.

Bedømmelsesudvalget udøver sin bedømmelsesvirksomhed i møder, der ikke er offentlige. Der afholdes normalt et årligt møde med besigtigelse af udvalgte emner.

Der prisbelønnes normalt op til tre emner hvert år og højst et emne inden for hver af kategorierne:

- Boligbyggeri
- Erhvervsbyggeri
- Byggeri til offentlige formål
- Nytænkning og Bæredygtighed
- Bygnings- og byforbedring
- Bebyggelse i landskab

## **Bilag**

Vedtægter for prisbelønning af god arkitektur i Kolding Kommune

## **Punkt 13: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

- 20.-21. april 2022 – KL Teknik og Miljø '22  
Tema: Kommunernes klimasamarbejde – fra plan til handling  
<https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/teknik-miljo-22/>

Der bliver samlet tilmelding.

## **Punkt 14: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Sydtrafiks budgetopfølgning nr. 3 2021

## **Punkt 15: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 04-01-2022**

Godkendt.

## **Punkt 16: Underskriftsark**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet. Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt" i sagen Underskriftsark.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.