

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-11-2012

Mødedato Mandag d. 19. november 2012 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Bjarne Juel Møller, John Burchardt, Direktionen i Kolding, Byrådet i Kolding, Christian Haugk, Poul Erik Jensen, Oluf Lykke Nielsen, Knud Erik Langhoff (Fravær), Christian Kloppenborg-Skrumsager, Jørn Pedersen, Bent Bechmann, Søren Rasmussen, Mette Balsby, Lis Ravn Ebbesen, H. C. Jensen

Indholdsfortegnelse

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. oktober 2012....	3
Forslag om igangsættelse af analyse.....	5
Redskaber i forhold til arbejdsløsheden.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr.4586, sti rundt Hejls Nor og opsætning af fugletårn....	7
Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 8113, Bygningsopdatering af Dalby Skole.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 8114, Bygningsopdatering af Vester Nebel Skole.....	10
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projektnr. 2168, sikker skole	11
Modtagestation Syddanmark I/S (Motas), godkendelse af reviderede takster for 2013.....	12
Takster 2013 på Seniorområdet pr. 1. januar 2013.....	14
Nye fritvalgspriser på madservice pr. 1. januar 2013.....	16
Budgetrealisering 2012 og likviditetsbudget 2012, opfølgning pr. 31. oktober 2012.....	18
Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, status november 2012.....	22
Akutjobs i Kolding Kommune.....	24
Overvejelser om ejerstrategi vedr. TAS.....	27
Godkendelse af Kolding Kommunes vandhandleplaner og Natura 2000-handleplaner for Lillebælt c	28
Forslag til kommuneplantillæg 42 Teglgårdsvej 21-27, et etageboligområde.....	33
Forslag til lokalplan 0521-11 Ved Skolebakken og Lyshøj Allé - et centerområde med boliger.....	35
Forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte med kommuneplantillæg 29.....	39
Ombygning af almene ungdomsboliger, Låsbygade 71B, Kolding.....	52
OPP, Vonsild Plejecenter, ansøgning om deponeringsfritagelse for 2013.....	54
Fremtidig drift af hjælpemiddeldepotet.....	55
Lukket: Salgsmuligheder for areal i Nr. Bjert.....	60
Lukket: Udbud af areal ved Nordager og Lilballevej.....	61

Punkt 1: Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. oktober 2012.

12/6070

Resumé

Redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. oktober 2012.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik pr. 31. oktober 2012 godkendes.

Sagsfremstilling

Det fremgår af bevillingsnoterne for budget 2012, at det er pålagt by- og udviklingsdirektøren månedligt at sende en samlet redegørelse om den forventede regnskabsrealisering vedrørende jordpolitik omhandlende køb af jord, byggemodning og salg vedrørende boligparceller og erhvervsjord. Forventes budgettet ikke realiseret, skal redegørelsen indeholde forslag til bevillingsberigtigelse.

I redegørelsen indgår endvidere den forventede realisering af øvrige budgetterede salgsindtægter vedrørende fast ejendom m.v.

Køb af jord

Der er afsat 34.092.000 kr. til køb af jord i Nordic Synergy Park i 2012. Det forventes, at der vil kunne overføres ca. 19.000.000 kr. til 2013, hvilket skyldes, at der ikke er belæg for at opkøbe mere jord, før lokalplan for næste etape er vedtaget.

Byggemodning

Der er afsat rammebeløb på 10.836.000 kr. til byggemodning i 2012. Beløbet er prioriteret af Teknik- og Boligudvalget i november 2011. Byggemodningsrammen forventes anvendt i 2012.

Herudover er der afsat 22.710.000 kr. til byggemodning af 1. deletape af Nordic Synergy Park heraf forventes 4.350.000 kr. overført til 2013, jf. sag nr. 8 på Teknik- og Boligudvalgsmødet den 7. november 2013.

Salg vedrørende boligparceller, erhvervsjord og andre formål

	OPRINDELIG	KORRIGERET	SOLGT PR.
	BUDGET	BUDGET	31.10.12
	KR.	KR.	KR.
Boligformål	0	7.175.000	10.487.173,60
Erhvervsformål	0	3.521.000	3.521.320,00
Offentlige formål	0	0	0,00
Ubestemte formål, jord	33.805.000	23.827.000	14.091.439,20
Boliger og fast ejendom	45.000.000	48.839.000	0,00
Ekstra jordsalg	23.000.000	20.000.000	0,00

I ALT 101.805.000 103.362.000 28.099.932,80

Det oprindelige budget består jævnfør investeringsoversigten af rammeløb, jordforsyning 20.000.000 kr., rammebeløb, salg af fast ejendom 45.000.000 kr. og øget jordsalg jævnfør vækst i Kolding initiativer 3.000.000 kr. I alt 68.000.000 kr.

Herudover er der budgetteret med grundsalg af Bramdrupdam Bofællesskab med 13.805.000 kr.

Ved ekstra jordsalg på 10.000.000 kr. frigives Dalby skole projekt. Ved ekstra jordsalg på yderligere 10.000.000 kr. frigives Vester Nebel Skole projekt. I alt 101.805.000 kr. For de to projekter er der i budgetforliget indarbejdet følgende budgetbemærkning:

Uddannelsesudvalget fremsender snarest ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende opdatering af Dalby Skole (14,0 mio. kr.) og Vester Nebel Skole (10,0 mio. kr.) til Byrådets godkendelse.

Projektet finansieres af de i budget 2012 afsatte midler med 20,0 mio. kr. og ved tilførsel af 4,0 mio. kr. i budget 2013. Modposten i 2012 bestående af en salgsindtægt på 20,0 mio. kr. søges inddækket ved bevillingskontrollen ultimo 2012.

Af den samlede salgsindtægt på 28.099.932,80 kr. er 20.873.803,20 kr. indbetalt, mens de resterende 7.226.129,60 kr. forventes indbetalt senest 15. oktober 2013.

Herudover er der et tilgodehavende fra 2010 på 8.000.000 kr., hvor indbetalingen afventer vedtagelse af lokalplan. Beløbet forventes indbetalt 2013/2014.

Fra 2011 er der et tilgodehavende på 22.404.230 kr., hvor størstedelen af indbetalingerne afventer vedtagelse af lokalplan. Beløbene forventes indbetalt 2013/2014.

Tilgodehavendet vedrørende 2010 og 2011 bogføres under kortfristede tilgodehavender og er dermed ikke med til at realisere den budgetterede salgsindtægt i 2012.

Oversigt over grunde og ejendomme, der er solgt, samt tilgodehavender pr. 31. oktober 2012 findes i sagen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Godkendt.

Punkt 2: Forslag om igangsættelse af analyse

12/23459

Resumé

Socialdemokraternes formand, Christian Haugk, fremsender følgende forslag:

”By- og Udviklingsforvaltningen pålægges at igangsætte en analyse der redegør for Kolding Kommunes muligheder for at;

- Eje og drive et forsyningsselskab med udgangspunkt i biogas, solcelleanlæg, vindkraft og andre alternative energiformer.
- Blive i stand til at producere klima- og miljøvenlig energi der sikrer, at Kolding Kommune lever op til de udledningskrav kommunen er forpligtet på, ligesom selskabet sikrer at provenu ved drift af anlægget kommer samtlige borgere i Kolding Kommune til glæde og gavn.
- Det samtidig undersøges om selskabet kan etableres som OPP/OPS, fx via eksisterende forsyningsvirksomheder – dog skal det sikres at aktiemajoriteten til enhver tid forbliver på kommunens og dermed borgernes hænder.

Redegørelsen skal indeholde:

- Juridiske muligheder og forslag til konstruktion
- Sondering af muligheder for OPP/OPS-samarbejde
- Økonomiske konsekvenser, herunder anlægs- og driftsudgifter.
- Konsekvenser og indarbejdelse af disse i forhold til Miljøministerens revision af vindmøllecirkulære og vejledninger, herunder mulighederne for ekspropriation.
- En screening af egnede arealer – kommunale som ikke-kommunale til alle typer af alternative energianlæg – i Kolding Kommune
- Tidsplan for mulig implementering

Skal afrapporteres til Økonomiudvalget snarest muligt. By- og Udviklingsforvaltningen pålægges at fremsende en tidsplan i forhold til udarbejdelse af analyse/redegørelse.

Indtil redegørelsen foreligger sættes den igangværende vindmølleplanlægning i bero.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget blev forkastet med 7 stemmer mod 3. For forslaget stemte Christian Haugk, Poul Erik Jensen og Lis Ravn Ebbesen.

Punkt 3: Redskaber i forhold til arbejdsløsheden

12/23402

Resumé

SF's gruppeformand, Lis Ravn Ebbesen, ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden:

”Redskaber i forhold til arbejdsløsheden.

SF og socialdemokratiet har før forespurgt til hvordan udbudsmaterialet udformes i Kolding Kommune. Der har i pressen på det seneste været fokus på "Billig Arbejdskraft på nettet" og "Udlejning af østarbejdere" til 47 kr. i timen.

SF vil derfor gerne sikre sig, at der et krav i udbudsmaterialet til de virksomheder, der byder ind på kommunale opgaver, at der ikke må anvendes underbetalt arbejdskraft fra østlande, eller andre steder i verden. Hvis det ikke er tilfældet, ønsker SF at udnytte lovgivningens muligheder fuldt ud for at sikre det ikke sker. Idet SF finder Kolding Kommune har et både moralsk og økonomisk ansvar for at arbejdspladser i videst mulig omfang kommer kommunens borgere til gode, idet en højere arbejdsløshed alt andet lige vil koste kommunale kroner. I den forbindelse ønsker SF oplyst hvordan Kolding Kommune sikrer at den nye akut pakke for langtidsledige udnyttes efter aftales hensigt. Hvordan vil Kolding kommune kunne prioritere de langtidsledige, der falder for 2 års grænsen for dagpenge først, når der skal besættes nye stillinger.”

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Centralforvaltningen udarbejder et notat til Økonomiudvalget, som beskriver og giver et overblik over mulighederne på udbudsområdet og arbejdsmarkedsområdet.

Det indskrives i Kolding Kommunes udbudspolitik, at løndumpning ikke accepteres.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr.4586, sti rundt Hejls Nor og opsætning af fugletårn.

12/23371

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4586 – Sti rundt Hejls Nor og opsætning af fugletårn.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om anlægsbevilling til p.nr. 4586 – Sti rundt Hejls Nor og opsætning af fugletårn.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 985.000 kr.

Indtægt -985.000 kr.

	Udgift	Indtægt
Rådighedsbeløb fordeles således		
2012	400.000 kr.	-400.000 kr.
2013	585.000 kr.	-585.000 kr.

Den ansøgte anlægsbevilling er udgiftsneutral.

Ad eksisterende stier og vej er det i dag næsten muligt at gå en tur rundt om Hejls Nor. Der mangler dog passagemulighed på en strækning på 2,5 km ved henholdsvis Aller Å og Kær Mølle Å.

I første omgang er der opbakning til at etablere strækningen fra Åkærvej, der ligger syd for Noret og frem til Skovhusevej og dermed ca. halvdelen af den samlede strækning på 2,5 km.

Der er fundet støtte til projektet fra Naturstyrelsen med 575.000 kr., Jagttegnsmidler med 160.000 kr. og Friluftsrådet der bedrager med 125.000 kr. Desuden har Landsbysamarbejdet prioriteret at støtte projektet med 125.000 kr.

Dermed har projektet en samlet økonomi 985.000 kr. Stiforløbet skal føres gennem meget vådt terræn og over 2 vandløb, det er således nødvendigt at anlægge omkring 600 meter boardwalks samt etablere 2 broer med et spænd på henholdsvis 6 og 14 meter.

Projektet omfatter også opsætning af et fugletårn, etablering af P-plads, afmærkning af stien samt opsætning af infotavler og udarbejdelse af infofolder.

Den fremtidige vedligeholdelse af stien har Lokalrådet i Hejls og Kolding Kommune ansvaret for. Der skal udarbejdes en kontrakt, der beskriver vedligeholdelsesopgaver og ansvarsfordeling.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der i denne og fremtidige lignende sager skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan med ansvarsfordeling mellem de implicerede parter.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 8113, Bygningsopdatering af Dalby Skole

12/20982

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekt nr. 8113 – Bygningsopdatering af Dalby Skole.

Sagen behandles i

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens beløbsmæssige forudsætninger:

Ansøgningen indeholder en anlægsbevilling på 14.000.000 kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2013: 14.000.000 kr.

Optaget på investeringsoversigten i 2013: 4.000.000 kr.

Behov for tillægsbevilling i 2013 10.000.000 kr.

Tillægsbevillingen finansieres ved overførsel af afsatte midler i 2012 i henhold til bevillingsnote.

Ansøgningen indeholder en tilbygning med følgende funktionaliteter:

4 klasselokaler og 2 grupperum til erstatning for lokaler i utidssvarende barakker.

4 toiletter, garderobe og indgang.

Billedkunstlokale (der også kan benyttes til håndværk, design og SFO).

Håndarbejdslokale (kan benytte eksisterende kvadratmeter i 3. klasses lokale i sammenhæng med hjemkundskabslokale).

Fælles personalerum med tilknyttede faciliteter.

Køkken/alrum/basis/glidende overgang fra SFO.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører et mindre forbrug i 2012 på 10.000.000 kr. og et tilsvarende større forbrug i 2013. Projektet var i 2012 forudsat finansieret ved ekstraordinært salg af jord og bygninger. Det ekstraordinære salg i 2012 er ikke realiseret og vil blive søgt finansieret ved diverse mindre udgifter i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo 2012.

Beslutning Uddannelsesudvalget den 12-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 8114, Bygningsopdatering af Vester Nebel Skole

12/20996

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 8114 – Bygningsopdatering af Vester Nebel Skole.

Sagen behandles i

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår, at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Ansøgningen indeholder en anlægsbevilling på 10.000.000 kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2013:	10.000.000 kr.
Optaget på investeringsoversigten:	0 kr.
Behov for tillægsbevilling i 2013	10.000.000 kr.

Tillægsbevillingen finansieres ved overførsel af afsatte midler i 2012 i henhold til bevillingsnote.

Ansøgningen indeholder en nødvendig kapacitetsudvidelse på yderligere 3 klasselokaler, så skolen på sigt kan blive fuldt tosporet. Desuden etableres der et nyt multiværksted. I tilknytning til klasselokalerne på mellemtrinnet sikres tilstødende arbejdsfaciliteter for skolens elever til brug for gruppearbejde m.v., ligesom det vil blive muligt at færdes indendørs rundt på skolen. Indskoling og mellemtrin bindes sammen, så man også her kan færdes indendørs, og der søges i den forbindelse etableret et skoletorv. Der udlægges areal til ekstra P-pladser.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører et mindre forbrug i 2012 på 10.000.000 kr. og et tilsvarende større forbrug i 2013. Projektet var i 2012 forudsat finansieret ved ekstraordinært salg af jord og bygninger. Det ekstraordinære salg i 2012 er ikke realiseret og vil blive søgt finansieret ved diverse mindre udgifter i forbindelse med bevillingskontrollen ultimo 2012.

Beslutning Uddannelsesudvalget den 12-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 7: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projektnr. 2168, sikker skolevej Vonsild Skole

11/6584

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projektnr. 2168, sikker skolevej Vonsild Skole.

Teknik- og Boligudvalget besluttede den 6. juni 2012 (sag nr. 5) at finansiere øgede udgifter til projektet fra budgettet til vejbelægningskontoen.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at bevillingsansøgningen imødekommes, og der således overføres 300.000 kr. fra drift til anlæg.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nr. 2168 - sikker skolevej Vonsild Skole.

Nødvendig anlægsbevilling 600.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 300.000 kr.

Tillægsbevilling til anlægsbevilling 300.000 kr.

I 2011 blev der bevilget 300.000 kr. til sikker skolevej ved Vonsild Skole, hvoraf 274.000 kr. blev overført til 2012.

Efter afholdt licitation på projektet samt tillæg af forventede udgifter til opmåling, projektering og tilsyn, vurderes det, at der er behov for en tillægsbevilling på 300.000 kr. Den forhøjede udgift til projektet skyldes overvejende en udvidelse af projektet fra at være et bump samt en fortovsstrækning, til at være en hævet flade.

Den ekstra udgift til gennemførelse af projektet finansieres af belægningskontoen. Konsekvensen heraf er, at der udføres tilsvarende mindre vejvedligeholdelse.

Der henvises i øvrigt til, at Teknik- og Boligudvalget den 6. juni 2012 (sag nr. 5) besluttede at finansiere øgede udgifter til projektet fra driftsbudgettet (vejvedligeholdelse). På daværende tidspunkt forventedes en merudgift på ca. 260.000 kr. Beløbet er opjusteret til i alt 300.000 kr. pga. ekstra tilpasninger og gennemførelse af vibrationsmålinger (gennemføres i uge 45/46).

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 07-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 8: Modtagestation Syddanmark I/S (Motas), godkendelse af reviderede takster for 2013

10/30754

Resumé

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) fremsender revideret budget og forslag til reviderede takster for 2013.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at Motas I/S' fremsendte forslag til budget og takster for 2013 godkendes.

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt reviderede takster for 2013, til godkendelse. Budget og takster fremgår af bilagene.

Af vedtægterne for selskabet fremgår det af 11.8, at:

”De af repræsentantskabets indstillede gebyrer, jf. 8.2, fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår.”

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter, dækkes af selskabets takster efter hvile-i-sig-selv princippet. Der er i budgettet taget højde for Odense Kommune træder ud af Motas I/S ved udgangen af 2012.

Taksterne er beregnet ud fra affaldsbekendtgørelsen, så de udgifter som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning, hvilket også gælder for de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle administrationsomkostninger, som ikke kan henføres til de enkelte ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne til løn, kontorfaciliteter og kontorhold.

Tidligere blev disse administrationsomkostninger opkrævet som et administrationsgebyr for farligt affald udregnet pr. virksomhed.

Motas I/S budgetterer for 2013 ikke med et administrationsgebyr pr. virksomhed, men med et samlet beløb, som i 2013 faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal af virksomheder, der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret fratrukket antallet af virksomheder, som kan forhåndsfritages jf. affaldsbekendtgørelsen.

Driftsresultatet for 1. halvår gav anledning til at revidere det budget og de takster, som blev godkendt i selskabet den 30. maj 2012.

Repræsentantskabet i Motas I/S har godkendt det reviderede budget samt reviderede takster for 2013 den 25. oktober 2012.

I det reviderede budget er mængder og takster for ordningerne ændret således, at taksterne for ordningerne nu stort set fastholdes fra 2012 til 2013, hvilket ikke var tilfældet med de takster, der blev godkendt på byrådsmødet den 10. september 2012.

Den eneste væsentlige ændring fra 2012 og til 2013 rev. 1 er på afhentning af klinisk risikoaffald, hvor taksten hæves som følge af en forventet nedgang i mængderne, hvis Sygehuset i Odense ikke længere anvender Motas I/S.

Repræsentantskabet har den 25. oktober 2012 godkendt grundlaget for en udtrædelsesaftale med Odense Kommune og udarbejdelse af konsekvensændringer af vedtægterne som følge af Odense Kommunes udtræden. Så snart vedtægterne er udarbejdet vil de komme til politisk behandling.

Revideret budget og takster for 2013 findes i sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 07-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Reviderede takster for 2013

Revideret budget for 2013

Punkt 9: Takster 2013 på Seniorområdet pr. 1. januar 2013

12/6538

Resumé

Cafeteriatakster samt øvrige takster på seniorområdet foreslås reguleret pr. 1. januar 2013 i henhold til bilag "Cafeteriatakster 2013 på Seniorområdet" og bilag "Takster 2013 på Seniorområdet". Priserne er generelt fremskrevet med 1,3% undtaget lovregulerede områder, som er fremskrevet med satsreguleringsprocenten på 1,6%. Taksten for udbringning af mad i madserviceordningen er sat ned i forhold til 2012, efter at udbringningen har været i udbud.

I henhold til Økonomiudvalgets note til budget 2013-2016 bemyndiges Seniorudvalget til at fastsætte priserne i cafeterierne henhørende under seniorpolitik.

Sagen behandles i

Cafeteriatakster Seniorudvalget.

Øvrige takster i Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at cafeteriatakster ændres pr. 1. januar 2013 i henhold til bilag "Cafeteriatakster 2013 på Seniorområdet",

at øvrige takster fremsendes til Byrådet til godkendelse pr. 1. januar 2013 i henhold til bilag "Takster 2013 på Seniorområdet".

Sagsfremstilling

I henhold til Økonomiudvalgets note til budget 2013-2016 bemyndiges Seniorudvalget til at fastsætte priserne i cafeterierne henhørende under seniorpolitik.

Taksterne er generelt prisreguleret med 1,3% i forhold til 2012.

Cafeteriapriser i aktivitetscentre og på plejecentre er reguleret på baggrund af køkkenområdets vurdering af de fremskrevne priser. Priserne er afrundet til nærmeste 50 øre.

Taksterne for kost på plejecentre, forplejning ved midlertidige ophold og aflastningsophold samt en portion mad og udbringning deraf i madudbringningsordningen er prisreguleret med 1,6%, svarende til satsreguleringsprocenten. I henhold til Bekendtgørelse nr. 668 af 16. juni 2010 er der fastsat et loft over egenbetaling, som reguleres hvert år pr. 1. januar med satsreguleringsprocenten og afrundes til nærmeste kronebeløb. For forplejning på plejecentre er beløbsgrænsen 3.314 kr. pr. måned i 2013. Beløbsgrænsen for en hovedret inkl. udbringning i madudbringningsordningen er på 48 kr. i 2013.

Taksten for udbringning er faldet i forhold til 2012, efter at udbringningen af madservice har været i udbud. Den lavere pris som følge heraf kommer brugerne til gode.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Seniorudvalget den 07-11-2012

Cafeteriatakster godkendtes. Øvrige takster indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Cafeteriatakster 2013 på Seniorområdet.pdf

Takster 2013 på Seniorområdet.pdf

Punkt 10: Nye fritvalgspriser på madservice pr. 1. januar 2013

12/20744

Resumé

Som følge af Haderslev Kommunes indtræden i Fælleskøkkenet Elbo I/S har Elbos bestyrelse vedtaget et revideret budget for 2013, som medfører lavere enhedsomkostninger. Som følge heraf skal Kolding Kommunes afregningspriser til leverandøren revideres. I budget og budgetnoter for Kolding Kommunes budget 2013 er forudsat, at ikke disponerede midler i f.t. madservice skal anvendes til selvvisiteringspladser på Egebo. Det fremgår af nedenstående oversigt, at der kan anvendes 275.000 kr. hertil.

Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (orientering), Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår:

at fritvalgsprisen fra 1. januar 2013 ændres til:

alm. hovedret: 37,18 kr.

alm. bilet: 9,79 kr.

diæt, hovedret: 48,93 kr.

diæt, bilet: 9,79 kr.

at restbeløb på 275.000 kr. vedr. ændringsforslag 10,4 "Fastholdelse af prisen for ældremad" anvendes til finansiering af selvvisiteringsplads(er) på Egebo,

at koncept for selvvisiteringspladser på Egebo forelægges Seniorudvalget sammen med den samlede plan for midlertidige pladser på Egebo.

Sagsfremstilling

Kolding Byråd tiltrådte den 29. oktober 2012 priskrav til leverandører af personlig og praktisk hjælp, hvor fritvalgspriserne for madservice blev fastholdt uændret i forhold til priserne pr. 1. juli 2012.

Den 29. oktober 2012 tiltrådte Kolding Byråd endvidere, at Haderslev Kommune indtrådte i interessentskabet Elbo I/S. Fælleskøkkenet Elbo består herefter af kommunerne Fredericia, Middelfart, Haderslev og Kolding.

Udvidelsen af ejerkredsen betyder en forøgelse af produktionen i Elbo-køkkenet i 2013. I Elbos reviderede budget for 2013 kalkuleres nu med en omsætning på 23.567.000 kr., hvor man ved budgetvedtagelsen den 21. juni 2012 vurderede omsætningen til 20.608.000 kr. Den forøgede produktion medfører imidlertid også behov for forskellige investeringer – bl.a. i en ny vognvasker og i form af forskellige bygningsmæssige tilpasninger.

Samlet set betyder det, at bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S i et revideret budget for 2013 vurderer, at det er muligt at nedsætte madpriserne som følger:

	Pris pr. 1. jan. 2013 i h.t. oprindeligt budget	Pris pr. 1. januar 2013 i h.t. revideret budget
Madservice, alm.		
Hovedret	37,46	37,18
Bilet	9,86	9,79

Madservice, diæt

Diæt, hovedret	49,29	48,93
Diæt, bired	9,86	9,79

Af ændringsforslag 10.4 "Fastholdelse af prisen for ældre mad" er afsat 450.000 kr. i Kolding Kommunes budget og budgetoverslagsår 2013-2016. Af budgetnoten "Fastholdelse af madpriser for mad til ældre" fremgår, at madpriserne for borgerne fra 1. januar 2012 til 1. januar 2013 kun må stige med den almindelige løn- og prisudvikling. Såfremt prisudviklingen på madservice ikke giver behov for anvendelse af ovennævnte beløb på 450.000 kr., fremgår det endvidere af budgetnoten, at et eventuelt restbeløb skal anvendes til etablering af to selvvisiteringspladser på Egebo.

Det er beregnet, at prisudviklingen for Elbos madpriser vil medføre en merudgift for Kolding Kommune på 175.000 kr. udover den almindelige løn- og prisudvikling fra 2012 til 2013. Som følge heraf kan der anvendes 275.000 til selvvisiteringspladser på Egebo.

Det bemærkes, at ovennævnte madpriser og korrektioner i f.t. budget 2013 alene har betydning for Kolding Kommunes budget og ingen indvirkning har for borgenes betaling for madservice.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Seniorudvalget den 19-11-2012

Første "at" indstilles til godkendelse af hele Seniorudvalget.

Et mindretal (Annie Terp Thomsen, Hanne Dam og Christian Gøttig) indstiller følgende ændringsforslag til de to sidste "at-er" i indstillingen:

- at 175.000 kr. af restbeløbet på 275.000 kr. anvendes til at nedsætte brugerbetalingen for mad og
- at de resterende 100.000 kr. anvendes til at imødegå besparelser på Seniorudvalgets område i 2013.

Et flertal (Seniorudvalget med undtagelse af Annie Terp Thomsen, Hanne Dam og Christian Gøttig) indstiller Seniordirektørens forslag til godkendelse.

Et mindretal (Annie Terp Thomsen, Hanne Dam og Christian Gøttig) indstiller ændringsforslaget til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Økonomiudvalget indstiller forslagens første "at" til godkendelse.

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Christian Haugk og Poul Erik Jensen) indstiller Seniorudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Et mindretal (Christian Haugk og Poul Erik Jensen) indstiller Seniorudvalgets mindretalsindstilling til godkendelse.

Punkt 11: Budgetrealisering 2012 og likviditetsbudget 2012, opfølgning pr. 31. oktober 2012

11/22279

Resumé

Opfølgningen pr. 31. oktober 2012 viser en dårligere gennemsnitslikviditet end forventet ved årets start. Ved likviditetsbudgettets vedtagelse var forventet et nul-kasseforbrug, hvilket skal ses i sammenhæng med et nu forventet kasseforbrug på 110,4 mio. kr. Forringelsen kan primært henføres til en markant reduktion af overførsler mellem budgetår og et ikke realiseret salg af jord og fast ejendom.

Ultimo 2012 forventes en gennemsnitslikviditet på 320,8 mio. kr., hvilket er et lille fald i forhold til opfølgningen sidste måned. Overførsler til 2013 er for drift, overførselsudgifter og anlæg i alt skønnet til 154,0 mio. kr.

Der forventes i øvrigt fuld budgetoverholdelse for serviceudgifter. Direktørerne har oplyst, at der ikke er områder under pres. For serviceudgifter forventes overført ikke forbrugte midler til 2013 med 96,5 mio. kr.

På øvrige områder er et tillægsbevillingsbehov på skønnet 10,8 mio. kr., der medtages i bevillingskontrollen ultimo 2012. Kasseforbruget i 2012 forventes nu at ende på 118,4 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Likviditetsbudget 2012

Den gennemsnitlige kassebeholdning er faldet fra 372,1 mio. kr. pr. 31. december 2011 til 327,4 mio. kr. pr. 31. oktober 2012. Gennemsnittet pr. 31. december 2012 skønnes nu til 320,8 mio. kr., hvor skønnet var 343,0 mio. kr. ved likviditetsbudgettets udarbejdelse.

Fra 2011 til 2012 er foretaget overførsler på i alt 263,4 mio. kr. Fra 2012 til 2013 forventes overførsler på i alt 154,0 mio. kr., fordelt med 96,5 mio. kr. vedrørende serviceudgifter, 7,5 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter og 50,0 mio. kr. vedrørende anlæg. Den forventede overførsel er øget med 12,0 mio. kr. siden sidste måned.

En overholdelse af Byrådets målsætning om en likviditet opgjort ekskl. overførsler mellem år på minimum 150,0 mio. kr. realiseres ultimo 2012, da det nu forventede gennemsnit ultimo året på 320,8 mio. kr. fratrukket forventede overførsler på 154,0 mio. kr. svarer til 166,8 mio. kr.

Tillægsbevillinger 2012

Pr. 30. september 2012 er meddelt en kassefinansieret tillægsbevilling på 3,3 mio. kr. vedrørende køb af fast ejendom samt tillægsbevilling på 7,0 mio. kr. vedrørende bevillingskontrollen medio 2012. Der er endvidere meddelt overførselsbevillinger på 267,8 mio. kr., hvoraf 263,4 mio. kr. vedrører overførsler fra 2011, og de resterende 4,3 mio. kr. vedrører fremrykning til 2012 af udgifter fra budgetperioden 2013 – 2016.

Årsbudget 2012 indeholder en kasseforøgelse på 34,4 mio. kr. Der forventes følgende ændring i 2012:

Årsbudget, kasseforøgelse	34,4 mio. kr.
Kassefinansierede tillægsbevillinger	-3,3 mio. kr.
• Anlæg	

• Bevillingskontrol medio 2012	-7,0 mio.
• Jordsalg, manglende realisering	kr. -18,0 mio. kr.
Overført fra 2011	
• Serviceudgifter	-161,9
• Anlæg	mio. kr.
• Arbejdsmarkedsområdet (LM)	-66,6 mio.
• Øvrige	kr. -29,9 mio. kr. -5,0 mio. kr.
Skønnet overførsel til 2013:	
• Serviceudgifter	96,5 mio.
• Overførsler	kr.
• Anlæg	7,5 mio. kr. 50,0 mio. kr.
Fremrykning fra 2013-2016:	
• Serviceudgifter	1,6 mio.
• Anlæg	kr. -5,9 mio. kr.
Forventede yderligere tillægsbevillinger:	
• Aktivitetsbestemt medfinansiering	-9,0 mio.
• Førtidspension	kr.
• Det specialiserede socialområde, vundne klagesager	11,0 mio.
• Grundskyld og dækningsafgift	kr.
• Det finansielle område	
• Manglende realisering af ekstraordinært salg (skolerenoveringer)	8,2 mio.
• Yderligere ikke realiseret jordsalg	kr.
• Driftsudgifter (tjenestemandspensioner, effektiviseringspulje, omstillingspulje, elever, barselsudligning, ledelsesudvikling)	-16,0 mio. kr. 3,0 mio. kr.
	-20,0 mio. kr.
	-8,0 mio. kr.
	20,0 mio. kr.
Forventet kasseforbrug 2012	118,4 mio. kr.

I forhold til sidste måned er det forventede kasseforbrug øget med 13,0 mio. kr. vedrørende forventet mindre indtægt vedrørende grundskyld og dækningsafgift, netto mindre udgift vedrørende det finansielle område, netto mindre forbrug vedrørende arbejdsmarkedsområdet, mindre salg af jord og fast ejendom samt større overførsel til 2013 af ikke brugte budgetmidler.

Nettollægsbevillingsbehovet på 2,8 mio. kr. finansieres, alt andet lige, ved forbrug af likvide aktiver.

Indtægter (Skatter, tilskud mv.)

Der vil i bevillingskontrollen indgå et tillægsbevillingsbehov vedrørende grundskyld og dækningsafgift på 16,0 mio. kr. vedrørende reducerede indtægter som følge af tabte klagesager herunder sag behandlet på Økonomiudvalgets møde den 5. november 2012.

Serviceudgifter

Der forventes serviceudgifter i 2012 på 3.841,8 mio. kr., hvilket er 26,3 mio. kr. mindre end serviceudgiftsrammen på 3.868,1 mio. kr. Der er forudsat en overførsel til 2013 på 96,5 mio. kr., ligesom det er forudsat, at serviceudgifterne reduceres med 19,2 mio. kr. via tillægsbevillinger (vundne klagesager, tjenestemandspensioner, omstillingspulje og effektiviseringsmål).

Direktørerne forventer fuld budgetoverholdelse i 2012. Der er på nuværende tidspunkt ikke områder under pres.

Strafavgiften, hvis kommunerne samlet overskrider den samlede serviceramme, forventes ikke at blive aktuel, da der også på landsplan forventes et mindre forbrug.

Effektiviseringsmålet

Pr. 31. oktober 2012 er for 2012 realiseret 3,302 mio. kr. mere end målet, hvilket er uændret i forhold til sidste måneds opfølgning. Beløbet anvendes til delvis finansiering af manglende salg af jord og fast ejendom.

Realisering sker med udgangspunkt i en konkret beregning for det enkelte effektiviseringstiltag. Flere indsatser er igangværende og afsluttes løbende, og der forventes yderligere realisering i 2012.

En realisering af målet for 2013 kræver fortsat stor fokus på området, herunder igangsætning af yderligere tiltag. Pr. 31. oktober 2012 resterer for 2013 realisering af 23,557 mio. kr., hvilket er 2,834 mio. kr. mindre end ved sidste måneds opfølgning.

Uafviselige merudgifter

Puljen er fjernet ved bevillingskontrollen medio 2012 og anvendt til finansiering af mindre indtægter vedrørende midtvejsregulering, grundskyld og dækningsafgift.

Omstillings- og udviklingspulje

Der er et korrigeret budget på 2,285 mio. kr. Økonomiudvalget har bevilget i alt 1,375 mio. kr. til følgende 4 projekter:

- Helhedsorienteret og centraliseret fleet management.
- Ansættelse af teknikere i kommunale ejendomme.
- Oprettelse af fælleskontor for kommunale lejemål.
- Omkostninger afledt af kantineanalysen.

Restbeløbet anvendes til delvis finansiering af manglende salg af jord og fast ejendom.

Overførsler

For arbejdsmarkedsområdet forventes et mindre forbrug på 7,5 mio. kr., der i bevillingskontrollen foreslås overført til 2013 til dækning af efterregulering vedrørende beskæftigelsestilskud.

For førtidspensioner forventes et mindre forbrug i 2012 på 11,0 mio. kr., der medtages i bevillingskontrollen ultimo 2012.

Aktivitetsbestemt medfinansiering

Der forventes med udgangspunkt i den faktiske afregning for januar – august en større udgift på 9,0 mio. kr., hvilket er uændret i forhold til sidste måned. Forholdet medtages i bevillingskontrollen ultimo 2012.

Anlæg

Der forventes en overførsel af ikke forbrugte rådighedsbeløb til 2013 på 50,0 mio. kr. Bortset fra den forventede overførsel til 2013 forventes fuld budgetoverholdelse.

Jordforsyning inkl. ekstraordinært salg af fast ejendom

Der forventes et ikke realiseret salg på 8,0 mio. kr. udover de allerede tillægsbevilgede 18,0 mio. kr. I øvrigt henvises til særligt punkt.

Forsyningsvirksomhed

Der forventes på nuværende tidspunkt fuld budgetoverholdelse.

Lån og øvrige finansfor skydninger

Låneoptagelse vedrørende 2012 foretages i oktober 2012. Der forventes på nuværende tidspunkt en budgetmæssig forbedring på 3,0 mio. kr., bestående af yderligere renteindtægter samt mindre udgifter til ydelse på lån, primært som følge af det i 2012 meget lave renteniveau. Indeholdt er endvidere en større udgift til lån vedrørende beboerindskud.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Godkendt.

Punkt 12: Udfordringsretten og Frikommuneforsøget, status november 2012

08/15547

Resumé

Byrådet har fremsendt 51 ansøgninger vedrørende Udfordringsretten, og fremsendt 8 ansøgninger vedrørende Frikommuneforsøget til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Økonomiudvalget vil på 2. møde i hver måned få forelagt en status på tilbagemeldinger på de fremsendte ansøgninger.

Kolding Kommune har siden sidste tilbagemelding modtaget svar på 3 ansøgning vedrørende udfordringsretten:

- Ansøgning nr. 2 – En forbedret ghetto-indsats og et bedre møde med borgerne i området(beskæftigelsesområdet)
- Ansøgning nr. 3 – Individet i centrum(beskæftigelsesområdet)
- Ansøgning nr. 6 – Dispensation fra regler om fradrag i dagpenge/efterløn ved udførelse af mere en 4 timers ugentlig frivillig ulønnet arbejde

Generelstatus for Udfordringsretten: Der er nu i alt modtaget svar på 34 ansøgninger. Budget og regnskab mangler fortsat at modtage svar på ansøgning nr. 4, nr. 10, nr. 12, nr. 13, nr. 16, nr. 17 og nr. 35, som ifølge Økonomi- og Indenrigsministeret er blevet sendt til Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at svar vedrørende ansøgning nr. 6 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har siden sidste opfølgning modtager 3 svar fra ministerierne vedrørende Udfordringsretten:

Ansøgning nr. 2:

En forbedret ghetto-indsats og et bedre møde med borgerne i området

Beskæftigelsesministeriet kan i henhold til bekendtgørelse om forsøgsordninger efter lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats, lov om en aktiv beskæftigelsesindsats og lov om sygedagpenge meddele, at forsøget kan igangsættes, således at beskæftigelsesindsatsen for borgere på offentlig forsørgelse, som bor i boligområdet Skovparken, kan ske i et samarbejde med medarbejdere fra social- og sundhedsområdet i et jobcenter i Skovparken

Ny forsøgsbekendtgørelse, som indeholder hjemmel til forsøgets gennemførelse er under udarbejdelse i Arbejdsmarkedsstyrelsen. Forsøget kan igangsættes efter udstedelsen af bekendtgørelsen.

Kolding Kommunes ansøgning om dispensation fra deponeringsreglerne i forbindelse med lejemål vedrører ikke lovgivningen på Beskæftigelsesministeriet ressortområde og behandles derfor ikke i denne forbindelse.

Ansøgning nr. 3:

Individet i centrum

Beskæftigelsesministeriet kan i henhold til bekendtgørelse om forsøgsordninger efter lov om ansvaret for og styring af den aktive beskæftigelsesindsats, lov om en aktiv beskæftigelsesindsats og lov om sygedagpenge meddele, at forsøget kan igangsættes således, at kommunen får mulighed for at udsætte jobsamtaler i 14 dage, hvis der forventes nye informationer i sagen og for at udsætte ret og pligt til tilbud i op til 8 uger, hvis der ligger aftale om start på tilbud inden for de 8 uger.

Den ledige har dog ret til en samtale eller et tilbud, hvis pågældende anmoder om det.

Ny forsøgsbekendtgørelse, som indeholder hjemmel til forsøgets gennemførelse er under udarbejdelse i Arbejdsmarkedsstyrelsen. Forsøget kan igangsættes efter udstedelsen af bekendtgørelsen.

Kommunen har endvidere anmodet om, at sæsonsledige ikke skal være omfattet af krav om ret og pligt til tilbud. Dette element i ansøgningen er delvis imødekommet med lov nr. 476 af 30. maj 2012 vedrørende mindre intensiv indsats, hvorefter ledige, som inden for de næste 6 uger skal påbegynde ordinær beskæftigelse på fuld tid og personer, som er omfattet af en arbejdsfordelingsordning eller kan dokumentere, at pågældende er hjemsendt på grund af vejrlig eller mangel på materiale, i et vist omfang er fritaget for pligt til personligt fremmøde til samtaler og fra pligt til tilbud.

Ansøgning nr. 6:

Dispensation fra regler om fradrag i dagpenge/efterløn ved udførelse af mere end 4 timers ugentlig frivilligt ulønnet arbejde.

Beskæftigelsesministeriet meddeler at det ansøgte ikke kan imødekommes.

I afgørelsen har ministeriet lagt vægt på at arbejdsløshedsdagpenge og efterløn er statslige ydelser, der administreres af arkasserne. Det vurderes derfor at dagpenge- og efterlønsystemet falder uden for kommunernes udfordringsret.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Godkendt.

Bilag

Svar ansøgning nr. 2

Svar ansøgning nr. 3

Svar på ansøgning nr. 6

Liste over fremsendte ansøgninger via Udfordringsretten_#49005-12_v1(1).pdf

Punkt 13: Akutjobs i Kolding Kommune.

12/23616

Resumé

KL har fremsendt orientering om aftale om akutjobs. Af KL's orientering fremgår følgende:

Ordningen med akutjobs gælder for stillinger, der opslås den 24. oktober eller senere og løber frem til 1. juli 2013.

Det er i aftalen forudsat, at der er tale om ordinære job, dvs. job hvortil der under alle omstændigheder skulle ansættes en medarbejder, og stillinger hvor ansættelse sker på sædvanlige løn- og ansættelsesvilkår og uden tilskud fra det offentlige. Akutjob kan være varige eller tidsbegrænsede. For at blive betragtet som et akutjob skal en stilling dog som minimum være af 13 ugers varighed.

Den enkelte kommune er ikke forpligtet til at opslå og besætte et bestemt antal akutjobs. Men KL opfordrer kommunerne til at bidrage til at opfylde målet om 3.000 kommunale akutjobs. Normalt anvendes nøgletallet 1,6% for at beregne Kolding Kommunes andel af en opgave eller lignende. Heraf følger, at 48 akutjobs kunne være et pejlemærke for Kolding Kommunes vedkommende.

Sagen behandles i

Direktionen, Hovedudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at

- midlertidige stillinger af alle slags af minimum 13 ugers varighed opslås som akutjobs i perioden 1. december 2012 til 1. juli 2013. Hvis Kolding Kommune har ansat 48 personer i akutjob inden denne dato, ophører ordningen,
- den leder, der har opslået stillingen, kan vælge at indkalde en fra målgruppen til samtale eller ansætte en ansøger fra målgruppen, selvom der måtte være ansøgere, der er bedre kvalificerede. Det er en forudsætning, at den ledige fra målgruppen er kvalificeret til at varetage stillingen,
- den leder, der har ansat en person fra målgruppen i et akutjob, informerer Centralforvaltningen/elevsekretariatet, som hjemtager refusionen. Refusionen tilgår herefter den enhed, der har ansat en person fra målgruppen i akutjob,
- pr. 1. marts udarbejder Centralforvaltningen en status til Direktionen med henblik på at vurdere, om denne fremgangsmåde er tilstrækkelig og i øvrigt tilfredsstillende.

Sagsfremstilling

Aftalen om akutjobs ledsages af et lovforslag, der gør det muligt for offentlige arbejdsgivere at give ledige i målgruppen fortrinsret til jobs, der er opslået som akutjobs.

Fortrinsretten betyder iflg. KL's orienteringsskrivelse, "at en offentlig arbejdsgiver kan lade hensyn til, at der er tale om personer, der er i risiko for at opbruge deres dagpenget, indgå og hvis den pågældende arbejdsgiver ønsker det, være afgørende for hvem, arbejdsgiveren indkalder til samtale eller ansætter i akutjob. Dvs. arbejdsgiveren i forbindelse med besættelse af en stilling, der er opslået som akutjob kan vælge at indkalde en fra målgruppen til samtale eller ansætte en ansøger fra målgruppen, selvom der måtte være ansøgere, der er bedre kvalificeret. Det er en forudsætning, at den ledige fra målgruppen er kvalificeret til at varetage stillingen.

Det er arbejdsgiveren, der afgør, om pågældende vil gøre brug af fortrinsadgangen for en ledig ansøger i målgruppen i forbindelse med besættelse af akutjobbet. Der ligger således ikke nogen forpligtelse for kommunen til at ansætte ledige fra målgruppen i en ledig stilling, der er opslået som akutjob. Kommunen kan vælge at besætte stillingen med en ansøger, der ikke indgår i målgruppen."

Arbejdsgivere, der ansætter personer i målgruppen akutjob, modtager en særlig jobpræmie.

Præmien udgør

- 12.500 kr., når ansættelsesforholdet (ubruds) har en varighed på minimum 26 uger, og
- yderligere 12.500 kr., når det har en (ubruds) varighed på minimum 52 uger.

Der ydes ikke jobpræmie for ansættelsesforhold under 26 ugers varighed, og jobpræmie forudsætter en gennemsnitlig arbejdstid på mindst 32 timer ugentligt i løbet af hver 6 måneders ansættelsesperiode.

Opslag af akutjobs:

Akutjobs skal som andre offentlige stillinger opslås på www.jobnet.dk. Herudover skal annoncen forsynes med følgende tekst:

”Der er tale om et akutjob. Ledige medlemmer af en arbejdsløshedskasse, hvis dagpengeret udløber inden for højst 13 uger i perioden fra den 1. oktober 2012 til den 1. april 2013 og senest ved udgangen af uge 26 i 2013, opfordres til at søge jobbet.”

Situationen i Kolding.

I Kolding Kommune er pr. 1. november 2012 i alt 683 personer omfattet af akutupakken. Blandt de faggrupper, som kommunen som arbejdsgiver beskæftiger i større omfang, er følgende:

Omfattet af akutupakken i alt	683
Akademikernes A-kasse	7
BUPL, A-kasse	18
FOA - Fag og Arbejdes A-kasse	24
FTF- A-kasse	10
Faglig Fælles (3F) A-kasse	204
HK /Danmarks A-kasse	74
Ingeniørernes A-kasse	11
Lærernes A-kasse	11
Magistrenes A-kasse	8
Socialpædagogernes landsdækkende A-kasse	2
Øvrige A-kasser	314

Jobcentret har en række andre initiativer, der er rettet mod målgruppen.

Uanset målgruppens størrelse og sammensætning og selvom der ikke er pligt for den enkelte kommune til at opslå et bestemt antal akutjobs, er de nævnte 48 et godt pejlemærke på, om kommunen bidrager i rimeligt omfang.

Kolding Kommune opslug i perioden 1. november 2011 til 1. juli 2012 64 midlertidige stillinger, herunder vikarer mv. Oven i de 64 opslag kommer opslag af et antal sommerferievikariater.

Som udgangspunkt bør de midlertidige stillingsopslag derfor kunne dække Kolding Kommunes del af den samlede opgave.

Centralforvaltningen er i øvrigt til rådighed med rådgivning, ligesom der oprettes et tema på intranettet om Akutjobs.

Beslutning Direktionen den 16-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning i Hovedudvalget den 16-11-2012

Hovedudvalget godkender forslaget under forudsætning af, at den lokale tillidsrepræsentant skal orienteres før der tages endelig stilling til ansættelse. Herudover udarbejder Centralforvaltningen, en status pr. 1. marts 2013 til Direktionen og Hovedudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Godkendt med Hovedudvalgets forslag.

Punkt 14: Overvejelser om ejerstrategi vedr. TAS

12/1991

Resumé

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en ejerstrategi for TAS.

Da TAS er et kommunalt fællesskab, og Kolding Kommune derfor ikke er eneejer af selskabet, ses det hensigtsmæssigt, at Kolding Kommune ikke egenhændigt udarbejder en ejerstrategi for selskabet.

Der er udarbejdet to korte pjecer til byrådsmedlemmerne om, hvilke regler der gælder, når de er udpeget af byrådet til at side i bestyrelsen for henholdsvis et aktieselskab og et kommunalt fællesskab.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår

- at Kolding Kommune ikke egenhændigt udarbejder ejerstrategier for selskaber, som vi ejer sammen med andre.
- at pjecerne om byrådsmedlemmer i bestyrelser for aktieselskaber og kommunale fællesskaber tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 25. juni 2012 godkendt ejerstrategier for Kolding Spildevand A/S og Christiansfeld Vand A/S. Byrådet vedtog samtidig, at der skulle udarbejdes en ejerstrategi for TAS.

TAS er et kommunalt fællesskab som ejes af Vejle, Fredericia, Middelfart og Kolding Kommuner. Da Kolding Kommune ikke er eneejer af selskabet, vurderes det mest hensigtsmæssigt, at TAS's bestyrelse forholder sig til, om de ønsker en fælles ejerstrategi og om den i givet fald bør udarbejdes af kommunerne i fællesskab. En fælles ejerstrategi for selskabet skønnes at have større værdi og gennemslagskraft, da den vil kunne give klarere mål og retning for selskabet.

Forvaltningen igangsætter en gennemgang af vedtægterne for de aktieselskaber og kommunale fællesskaber, som kommunen er medejer af. Det sker med henblik på at sikre, at kommunen systematisk modtager relevante oplysninger fra selskabet.

Der er udarbejdet to korte pjecer til byrådsmedlemmerne om, hvilke regler der gælder, når de er udpeget af byrådet til at side i bestyrelsen for henholdsvis et aktieselskab og et kommunalt fællesskab, jf. bilag.

Det kan i øvrigt oplyses, at der i det kommende introduktionsprogram for nye byrådsmedlemmer planlægges at indgå et oplæg/kursus om byrådsmedlemmers roller og ansvar i bestyrelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Aktieselskaber a5.pdf

Kommunale fællesskaber a5.pdf

Punkt 15: Godkendelse af Kolding Kommunes vandhandleplaner og Natura 2000-handleplaner for Lillebælt og Svanemosen

12/4608

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en vandhandleplan (bilag 1) og to Natura 2000-handleplaner (bilag 3 og 4) på baggrund af Statens planer. Handleplanerne er lovpligtige, og forslagene til planerne har været i offentlig høring i 8 uger. Plan- og Miljøudvalget vedtog den 14. maj 2012 at sende forslagene i offentlig høring.

Handleplanerne er gældende for en 6-årig periode fra 2010-2015.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at høringsnotaterne for vandhandleplanen (Bilag 2) og de to Natura 2000-handleplaner (bilag 5 og 6) tages til efterretning.

at vandhandleplanen (bilag 1) vedtages med de faktuelle rettelser og fremrykning af 2 indsatser fra 2015 til 2014.

at Natura 2000-handleplanen for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt (bilag 3 og 4) vedtages med faktuelle rettelser og præciseringen fra KL om kommunens forpligtigelse til at gennemføre planerne.

Sagsfremstilling

Vandhandleplan

For 1. planperiode drejer vandhandleplanen sig om indsatser på vandløb, spildevandsrensning i det åbne land samt regnbetingede overløb af spildevand. Desuden skal der etableres vådområder til kvælstoffjernelse, den indsats blev igangsat i 2010 og dermed inden der forelå godkendte vandhandleplaner.

Der er indkommet 13 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til mindre faktuelle rettelser samt fremrykning af 2 indsatser, der flyttes fra 2015 til 2014, idet Naturstyrelsen ønsker, at alle indsatser fastlagt til 2015 flyttes til 2014. De indsatser, der fastholdes til 2015 i kommunens handleplan, er alle indsatser, der har lille miljøeffekt, er omkostningstunge eller er med lav omkostningseffektivitet.

For at kunne leve op til Naturstyrelsens krav om igangsætning af spildevandsindsatser senest i 2014, er det aftalt med Naturstyrelsen, at Kommunen kan opfylde kravet ved politisk at få vedtaget tillæg til spildevandsplanen i 2014 for de indsatser, der er planlagt igangsat i 2015. At selve udførelsen stadig kan ske i 2015, betyder at Kolding Spildevand a/s ikke skal ændre i sin investeringsplan i Spildevandsplanen.

Fra landbrugsorganisationerne i Kolding samt flere lodsejere opfordres der til lodsejerinddragelse samt prioritering, af at indsatserne lægges, hvor det giver faglig mening og høj omkostningseffektivitet.

Da gennemførelse af vandhandleplanernes indsatser finansieres af staten, vurderes det ikke, at planerne har økonomiske konsekvenser for kommunen.

Natura 2000-handleplan

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet Natura-2000 handleplaner for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt i samarbejde med Naturstyrelsen og nabokommuner i Lillebælt-oplandet.

I praksis drejer indsatserne sig om at gennemføre en række tiltag så som at fjerne træer og buske, sikre afgræsning eller sikre, at vandafhængige naturtyper ikke udsættes for ændrede afvandingsforhold.

Der er indkommet 4 høringssvar til Handleplanen for Svanemosen og 13 svar til handleplanen for Lillebælt. De indkomne høringssvar har ikke givet anledning væsentlige ændringer i de to planer. På foranledning af anbefaling fra KL til alle landets kommuner er der indføjet præciseringer i planerne om kommunernes forpligtigelser til at gennemføre indsatserne,

fordi de skal ske ved frivillige aftaler med lodsejerne, og det kan vise sig, at det ikke er muligt at indgå de fornødne frivillige aftaler.

Høringssvar

Der er indkommet 13 høringssvar til forslag til vandhandleplan fra offentlige myndigheder, interesseorganisationer og privatpersoner. Disse gennemgås nedenfor.

Bemærkninger fra offentlige myndigheder:

Kystdirektoratet, Region Syddanmark, Vejdirektorat og Forsvaret:

Kystdirektoratet har ikke bemærkninger til det fremsendte Region Syddanmark bemærker, at 5 indsatsler ligger i områder, hvor der er mistanke om forurenede jord, disse oplysninger skal inddrages ved projektering. Vejdirektoratet og Forsvaret bemærker, at der i forbindelse med projektering skal ske vurdering af infrastruktur og andre tekniske anlæg.

Forvaltningens bemærkninger:

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i handleplanen, men de tages til efterretning og anvendes i forbindelse med projektering og realisering af projekterne.

Naturstyrelsen:

Naturstyrelsen finder, at det er nødvendigt, at foranstaltningerne i vandplanernes indsatsprogram iværksættes tidligst muligt efter vedtagelsen af de kommunale vandhandleplaner og senest 22. december 2014 for at nå miljømålene senest 22. december 2015. Da flere indsatsler i Kolding Kommunes forslag til vandhandleplan først forventes igangsat i 2015, ønsker Naturstyrelsen, at der sker en tilretning, så flest mulige indsatsler fremrykkes.

Forvaltningens bemærkninger:

Som det fremgår af udkast til vandhandleplan, har Kolding Kommune vurderet, at en række vandløbsindsatsler fra statens indsatsprogram ikke vil have den ønskede miljøeffekt, eller at de ikke er omkostningseffektive. Disse projekter er som udgangspunkt sat til realisering i 2015 med laveste prioritet, idet Kolding Kommune allerede på nuværende tidspunkt vurderer, at projekterne ikke bør fremmes. På baggrund af Naturstyrelsens bemærkninger fremrykkes 2 projekter fra 2015 til 2014 i handleplanen. Det drejer sig om et restaureringsprojekt i Jordrup Bæk og fjernelse af en spærring i Grønsbæk. Forvaltningen anbefaler, at øvrige projekter fortsat fastholdes til laveste prioritering pga. ringe miljøeffekt og/eller omkostningseffektivitet.

Naturstyrelsen bemærker endvidere, at Kommunen i beskrivelsen af spildevandsindsatsen ikke forholder sig direkte til indsatsen for kommunen, som det er angivet i Vandplanens indsatsprogram (bilag 2), herunder at angive antallet af ejendomme, der skal have gennemført indsats i forhold til baseline.

Forvaltningens bemærkninger:

Ifølge udkast til vandhandleplan har Kolding Kommune planlagt indsatsler for spildevand i det åbne land i 2015. For at kunne leve op til Naturstyrelsens krav om igangsætning af indsatsler senest i 2014, er det aftalt med Naturstyrelsen, at kravet kan opfyldes ved politisk at få vedtaget tillæg til spildevandsplanen i 2014 for de indsatsler, der er planlagt igangsat i 2015. At selve udførelsen stadig kan ske i 2015 betyder, at Kolding Spildevand a/s ikke skal ændre i sin investeringsplan i Spildevandsplanen.

De resterende kommentarer i forhold til spildevandsindsatsen er rent tekstmæssige tilretninger, som er rettet til i den endelige handleplan.

Fredericia Kommune:

Fredericia Kommune har fremsendt en række faktuelle rettelser, hvor et vandløb danner grænse mellem Fredericia og Kolding Kommuner.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har foretaget de faktuelle rettelser.

Interesseorganisationer:

Patriotisk selskab:

Patriotisk selskab har sendt et høringssvar af generel karakter. Svaret peger på at statens vandplaner ikke hviler på et fagligt grundlag.

Forvaltningens bemærkninger:

Høringssvaret berører ikke den kommunale prioritering eller tidsrækkefølge for indsatserne i forslag til vandhandleplan. Dermed ligger høringssvaret udenfor rammerne af denne høring og giver ikke anledning til ændringer i handleplanen.

Dansk Møllerforening:

Dansk Møllerforening har fremsendt et høringssvar omkring bevarelsen af vandmøller. Foreningen peger på, at møllerne som kulturhistoriske elementer kan være truet af projekter med at skabe faunapassage ved vandmøllerne. Foreningen har vedhæftet en oversigt over bevaringsværdige vandmøller i Danmark.

Forvaltningens bemærkninger:

Ingen af møllerne på den medsendte liste er beliggende i Kolding Kommune. Der skal skabes faunapassage ved to vandmøller i Kolding Kommune, Aller Mølle i Taps Å og Gudsø Mølle i Gudsø Mølleå. Ingen af de to vandmøller er i dag fungerende, og det er således primært en bevaring af de kulturhistoriske anlæg, der skal være i fokus ved en realisering af faunapassageprojekter ved de to møller. Det vil blive sikret ved inddragelse af det lokale museum. Høringssvaret giver ikke anledning til at ændre handleplanen.

Landboorganisationerne i Kolding Kommune:

Landboorganisationerne i Kolding Kommune har sendt et 17 sider langt høringssvar. Siderne 1-15 behandler spørgsmål af generel og overordnet karakter, mens siderne 16-17 forholder sig konkret til den fremlagte vandhandleplan.

Der behandles nogle generelle problemstillinger, hvor landbruget opfordrer til at:

1. vandløb med lav biologisk værdi og ufuldstændigt grundlag nedprioriteres
2. virkemidlet vandløbsvedligeholdelse nedprioriteres, og at der løbende laves målinger og vurderinger af konsekvenser af ændret vedligeholdelse, og at grødeskæring ændres gradvist
3. der foretages konsekvensberegninger for åbning af en rørlagt vandløbsstrækning i tæt samarbejde med lodsejerne
4. at der kun tages ét virkemiddel i brug af gangen for at se om det er tilstrækkeligt til at opnå mål
5. klimatilpasningstiltag tænkes ind i indsatserne

Specifikt peger landbruget på, at en konkret indsats i form af reduceret vedligeholdelse i Spangs Å bør afvente effekten af den rensning af spildevand fra spredt bebyggelse, der også er planlagt i oplandet til vandløbet. Endvidere at der bør udføres pilotprojekter i vestvendte vandløb for at synliggøre konsekvenser, og at der bør foretages nøje analyse ved genåbning af rørlagte vandløb.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen ser det som en naturlig proces, at der foretages en grundig udredning af den enkelte indsats, før den iværksættes, og at udredningen sker i tæt samarbejde med berørte lodsejere, og der tages hensyn til de dyrkningsmæssige gener, som projektet kan medføre. I handleplanen er der indlagt en række forbehold, der gør, at såfremt en nærmere udredning af det konkrete projekt viser, at projektet ikke bør gennemføres, vil Kolding Kommune arbejde for, at projektet justeres eller opgives.

Forvaltningen har prioriteret indsatsen med reduceret vandløbsvedligeholdelse således, at to strækninger iværksættes som pilotprojekter i 2013, en del indsatser iværksættes i 2014, mens halvdelen af de indsatser, der alene er beliggende i Kolding Kommune, er prioriteret i den kategori, hvor Kolding Kommune vil arbejde for, at projektet justeres eller opgives. For alle indsatser gælder, at der vil ske en udredning, inden projektet iværksættes.

Kolding Kommune er i færd med at udarbejde en klimatilpasnings-strategi/plan. Såfremt planen peger på klimatilpasningstiltag, vil de blive koordineret med vandhandleplanens indsatser.

Kolding Kommune anerkender og bakker op om landbrugets synspunkter om måling af effekt og konsekvenser af ændret vandløbsvedligeholdelse. Imidlertid vil der fra Statens side komme en administrationsmodel, der nøje beskriver, hvordan konsekvensvurderinger skal foretages, og kommunen vil være nødt til at følge den statslige model. I øvrigt påhviler vurderingen af miljøeffekterne af indsatsen Staten.

Kolding Kommune er som udgangspunkt enig i betragtningen om, at Statens budskab er, at man skal afvente effekten af spildevandsrensning, før man iværksætter yderligere indsatser. Kommunen har derfor videresendt budskabet til Haderslev Kommune, der ifølge aftale i vandhandleplanen varetager indsatsen i Spangs Å.

Konsekvensvurdering af projekter vil ske på basis af statslige retningslinjer. Kolding Kommune har ikke aktuelt planer om at lave supplerende konsekvensvurderinger. Forvaltningen vil dog være lydhør overfor henvendelser fra lodsejere, som mener at opleve konsekvenser af projekter, der ligger udover de konsekvenser, der er beskrevet i forbindelse med udredningen af den enkelte indsats.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne fra landboorganisationerne i Kolding Kommune bør tages til efterretning, idet bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af vandhandleplanen. Dog vil Kolding Kommune kontakte Haderslev Kommune i forhold til indsatsen i Spangs Å og viderebringe landbrugets synspunkter.

Private lodsejere:

Tre private lodsejere har fremsendt et enslydende høringssvar gående på et ønske om en redegørelse for vandhandleplanens konsekvenser for deres specifikke ejendom. Herudover stilles der nogle generelle og principielle spørgsmål som omhandler indholdet af de statslige vandplaner. Høringssvaret peger på, at statens vandplaner mangler finansiering og forringer ejendommens produktionspotentiale.

I øvrigt peges der på, at kommunen må imødesee erstatningskrav for evt. værdiforringelse af ejendommen som følge af implementering af vandplanerne.

Forvaltningens bemærkninger:

Det bemærkes, at høringssvaret ikke berører den kommunale prioritering eller tidsrækkefølge for indsatserne i forslag til vandhandleplan. Dermed ligger høringssvaret udenfor rammerne af denne høring.

Kompensationerne i forbindelse med gennemførelse af de enkelte indsatser fastsættes og administreres af staten, hvorfor eventuelle bemærkninger herom skal rettes dertil.

Forvaltningen vurderer derfor, at bemærkningerne fra de tre private lodsejere ikke fører til ændringer af vandhandleplanen.

Tre andre lodsejere anfører, at frilægning af rørlagte vandløbsstrækninger vil forringe dyrkningsforholdene på deres marker. Det foreslås fra lodsejerne, at frilægningen revurderes eller undlades.

Forvaltningens bemærkninger:

Frilægningen er fastlagt i Statens Vandplaner. Lodsejernes bemærkninger vil, i overensstemmelse med tilkendegivelse i vandhandleplanen, blive inddraget ved kommunens udredning af indsatsen. Der vil blive taget hensyn til mulighederne for at anlægge det frilagte vandløb mest hensigtsmæssigt i forhold til dyrkningen af arealerne. Dette i dialog med lodsejeren.

Det er derfor Forvaltningen vurdering, at bemærkningerne fra lodsejerne ikke umiddelbart fører til ændringer af vandhandleplanen, men bemærkningerne vil blive inddraget i udredningen af de konkrete projekter.

Økonomi:

Da gennemførelse af vandhandleplanernes indsatser finansieres af staten, vurderes det ikke, at planerne har økonomiske konsekvenser for kommunen. Desuden er der tildelt DUT-midler i perioden 2013 til 2015 til kommunernes administration af opgaverne.

Natura 2000-handleplan

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet Natura-2000 handleplaner for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt i samarbejde med Naturstyrelsen og nabokommuner i Lillebælt-området.

Natura 2000-handleplan for Lillebælt:

I høringssvarperioden er der indkommet 13 høringssvar.

Landbrugsorganisationerne har indsendt et samlet høringssvar. Landbrugsorganisationerne og Patriotisk Selskab har sammenfaldende bemærkninger, der går på et ønske om samarbejde og tidlig involvering af berørte lodsejere. Landbrugsorganisationerne oplyser desuden, at de også gerne deltager som samarbejdspartnere. Begge svar peger desuden på, at de opstillede tilskudsordninger ikke er attraktive nok. Konkret i forhold til de enkelte indsatser spørges der til det faglige grundlag, og det pointeres at konsekvensvurdering skal belyse eventuelle påvirkninger af driftsarealer. Endelig bemærkes det, at ønsket om at ændre hydrologien kan udfordre ønsket om fortsat afgrænsning.

Af øvrige høringssvar skal nævnes svar fra Friluftsrådet samt Dansk kano- og kajakforbund, der fremsætter ønske om øget adgang og information og ønske om, at der ikke sker yderligere forbud mod sejlads.

Natura 2000-handleplan for Svanemosen

Der er indkommet 4 høringssvar. Landbrugsorganisationerne har indsendt et samlet svar, hvor de spørger til det faglige grundlag for handleplanerne. De sætter spørgsmålstegn ved, om tilskudsordningerne, der skal være med til at gennemføre

planerne, er tilstrækkelige. De peger endvidere på, at der bør gennemføres konsekvensvurderinger af hydrologiprojekter. Også i denne plan peges på det væsentlige i, at handleplanerne gennemføres i tæt dialog med lodsejerne.

Friluftsrådet, Trekantområdet har i sit svar efterspurgt sikring af adgang og bedre information af baggrunden for de udførte forvaltningstiltag.

Naturstyrelsen præciserer i sit høringssvar til begge planer, at kommunerne er forpligtet til at gennemføre handleplanerne på trods af, at gennemførelsen skal ske via frivillige aftaler og det kan vise sig, at de fornødne frivillige, aftaler ikke kan indgås med lodsejerne. KL har i den forbindelse lavet nogle præciseringer til alle landets kommuner, der er skrevet ind i planen. Anbefalingerne går på, at det indføres, at indsatsernes præcise omfang og ambitionsniveau vil bero på en biologisk, teknisk og økonomisk vurdering, og eksakte hektar angivelser er ændret til potentielle brutto arealer.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen ser det som en naturlig proces, at de enkelte indsatser/projekter igangsættes i tæt samarbejde med de enkelte lodsejere, Naturstyrelsen og øvrige interesseorganisationer.

Begge handleplaner er tilrettet i overensstemmelse med præcisering fra KL vedr. kommunens forpligtigelse til at gennemføre planen.

Derudover giver de indkomne høringssvar ikke anledning til væsentlige ændringer. Forvaltningen anbefaler derfor, at svarene tages til efterretning, og at Natura 2000-handleplanen for henholdsvis Lillebælt og Svanemosen godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Vandhandleplan - Endelig udgave - OKT_2012.pdf

Bilag 2 - Vandhandleplan_Høringsnotat_Endelig udgave_PDF.pdf

Bilag 3 - Natura 2000 handleplan for Svanemosen

Bilag 4 - Natura 2000 handleplan for Lillebælt

Bilag 5 - Høringssvar - Hvidbog for Natura 2000 handleplan for Svanemosen

Bilag 6 - Høringssvar - Hvidbog for Natura 2000 handleplan Lillebælt_Kolding.pdf

Punkt 16: Forslag til kommuneplantillæg 42 Teglgårdsvej 21-27, et etageboligområde

12/22795

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg 42 er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at opføre byggeri til 77 ungdomsboliger på Teglgårdsvej 21-25.

Plan- og Miljøudvalget tiltrådte den 25. juni 2012 synopsis for planlægningen.

Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg der skal:

- hæve bebyggelsesgraden fra 135 % til 235 %,
- hæve etageantallet fra 4 etager til 6 etager,
- sænke kravet om opholdsarealer fra 25 % til 12 %.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 42 – Teglgårdsvej 21-27 – etageboligbebyggelse fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt består af byggeri af op til 77 ungdomsboliger på ejendommene Teglgårdsvej 21-25. Byggeriet ønskes opført i 6 etager mod Skamlingvejen og i 4 etager med tagterrasse mod Teglgårdsvej. Den samlede bebyggelsesprocent er på 232%.

For at skabe en sammenhængende planlægning medtager såvel kommuneplantillægget som lokalplanen ejendommene Teglgårdsvej 27 og 27A, som vist herunder.



Projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at hæve bebyggelsesgraden og etageantallet samt at sænke kravet om opholdsarealer.

Projektets realisering forudsætter foruden tillæg til kommuneplan også udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Udarbejdelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen sker særskilt for at optimere udarbejdelsestiden, jf. nye

vedtagelsesprocedurer for B-lokalplaner. Bebyggelsesgraden, etageantallet og bebyggelsens udformning i de forskellige dele af området vil blive yderligere specificeret i det kommende lokalplanforslag.

Forhold til eksisterende planlægning

Arealet er i dag omfattet af kommuneplanens rammeområde 0312, etageboligområde B1. Der må bygges i op til 4 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 135% og opholdsarealet skal udgøre 25% af etagearealet. Arealet er endvidere omfattet af lokalplan 0312-25 Skamlingvejen/Teglgårdsvej – byfornyelse. For området er lokalplan 0312-25 gældende.

Da området i dag er udlagt til etageboligområde i kommuneplanen er det vurderet, at der ikke ændres væsentligt på rammebestemmelserne. Det ikke er nødvendigt, at der laves indkaldelse af ideer og forslag.

Kommuneplantillæggets endelige vedtagelse

Kommuneplantillægget forventes fremlagt Byrådet til endelig vedtagelse den 25. februar 2013.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 42 Teglgårdsvej 21-27 - et etageboligområde

Punkt 17: Forslag til lokalplan 0521-11 Ved Skolebakken og Lyshøj Allé - et centerområde med boliger

12/18541

Resumé

Adsbøll og Sønner A/S har anmodet om tilladelse til at etablere en tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager på ejendommen Skolebakken 38. Tæt-lav-boliger er ikke i overensstemmelse med gældende Byplanvedtægt nr. 50, og Plan- og Miljøudvalget har den 25. juni 2012 vedtaget synopsis for en lokalplan for området.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for kommuneplanens område 0521-C1. Kommuneplantillægget har til formål at regulere etagehøjden til 2 etager, og ændre områdets status fra bydelscenter til lokalcenter. Den samlede arealramme til butiksfunktioner fastlægges til 3.000 m² med en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m² for dagligvarebutikker, og på 500 m² for udvalgsvarerbutikker.

Lokalplanen inddeles i to delområder, hvor delområde 1 omfatter de eksisterende erhvervsjendomme, og område 2 omfatter en ubebygget grund, hvor der ønskes opført 9 tæt-lav-boliger.

Bestemmelserne for delområde 1 udformes således, at lokalplanen for dette område er at betragte som en rammelokalplan, hvor nye byggeprojekter kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Delområde 1 er medtaget i lokalplanen for at skabe overensstemmelse mellem lokalplan og de eksisterende forhold i området. Byplanvedtægt nr. 50, som udlægger områder til haveboliger, aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse for den del, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanforslaget åbner mulighed for at der i delområde 2 kan opføres 9 tæt-lav-boliger i 2 etager med et samlet areal på 1035 m².

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 39 og forslag til lokalplan 0521-11 Ved Skolebakken og Lyshøj Allé – et lokalcenter med boliger, offentliggøres i perioden 5. december 2012 – 30. januar 2013.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter hele kommuneplanens område 0521-C1, som i dag rummer en række mindre butikker og erhvervsjendomme samt en ubebygget grund, hvorpå der ønskes opført boliger.

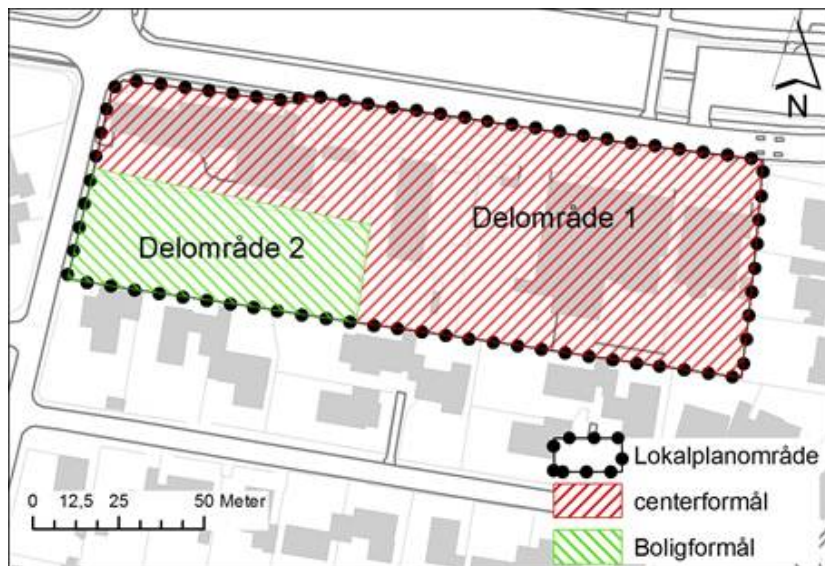
Formål

Lokalplanens formål er dels at give mulighed for opførelse af 9 tæt-lav-boliger på den ubebyggede grund, Skolebakken 38, og dels at skabe overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan for det øvrige centerområde 0521-C1. For centerområdet gælder i dag byplanvedtægt nr. 50, som udlægger området til haveboliger, og dermed ikke giver mulighed for butikker og erhverv.

Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i to delområder, hvor delområde 1 udlægges til lokalt centerområde med mulighed for etablering af detailhandel, kontorer, liberale erhverv og servicevirksomhed. Lokalplanen indeholder kun overordnede rammer for delområdet anvendelse og udnyttelse, og det forudsættes derfor, at der ved nybyggeri eller udvidelse af eksisterende virksomheder skal udarbejdes en ny lokalplan, som kan tage højde for et konkret projekt.

Delområde 2 udlægges til haveboligformål med mulighed for opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse med op til 9 rækkehuse i 2 etager.



Detailhandel

Inden for lokalplanområdets delområde 1 må det samlede areal til detailhandelsbutikker ikke overstige 3.000 m².

Dagligvarebutikker må højst have et butiksareal på 1.000 m² og udvalgswarebutikker må højst have et butiksareal på 500 m². Der findes i dag 3 butikker i området med et samlet areal på cirka 1.250 m². Før der kan ske en udbygning af delområde 1, skal der udarbejdes en supplerende lokalplan, der mere detaljeret beskriver områdets indretning, byggeriets omfang, placering, ydre udformning mm.

Bebyggelse og anlæg

Fremtidig bebyggelse i delområde 1 kan placeres med facaden i skellinje ud mod det offentlige parkeringsareal ved Lyshøj Allé. Dermed åbnes mulighed for at definere det byrum, der er med til at give centerområdet et bymæssigt udtryk.

I delområde 2 skal ny bebyggelse til boligformål placeres inden for særligt udlagte byggelinjer i en afstand af 10 meter fra det sydlige skel og 4 meter fra skel mod Skolebakken.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering. Bebyggelsesprocenten i delområde 1 fastlægges til 40 for den enkelte matrikel. I delområde 2 fastlægges et maksimalt etageareal på 1.035 m² for områdets bebyggelse, hvilket svarer til 40% af den samlede matrikel.

Af hensyn til helheden stiller lokalplanen krav om, at ny bebyggelse i delområde 2 skal fremstå ensartet i materiale og farvesammensætning.

Der fastlægges endvidere bestemmelser for, hvorledes skiltning og reklamering i centerområdet kan foregå. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal udlægges opholdsareal svarende til 10% af etagearealet ved erhvervsbyggeri og 15% af etagearealet ved boligbyggeri.

I delområde 2 etableres opholdsarealer i den østlige del af området. Der etableres en fælles havesti i den sydlige del af delområdet. Stien forbinder opholdsarealet med et grønt område langs Skolebakken. I tilknytning til opholdsarealer kan der etableres et fælles udhus samt containerplads til lokal affaldssortering inden for delområde 2.



Støj og vibrationer

Lokalplanområdet er belastet af trafikstøj fra Lyshøj Allé og Skolebakken. Varelevering til områdets virksomheder – især dagligvarehandel, som foregår med lastbiler – kan belaste området og omgivelserne. Vejadgang for kundetraffic og vareindlevering er i det væsentlige placeret i god afstand fra omliggende boliger. Det skal dog kunne godtgøres, at støjniveauet fra varegård m.v. ikke overstiger Miljøstyrelsen grænseværdier i forhold til omgivende bebyggelse og opholdsarealer. I forbindelse med en udbygning af de eksisterende centerfunktioner i delområde 1 eller ved etablering af nybyggeri vil der blive udarbejdet en supplerende lokalplan, hvor de nærmere krav til støjregulering og afværgeforanstaltninger vil blive håndteret.

I forbindelse med boligudbygning i delområde 2 skal det kunne dokumenteres, at udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau som er lavere end de vejledende grænseværdier i Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4/2007.

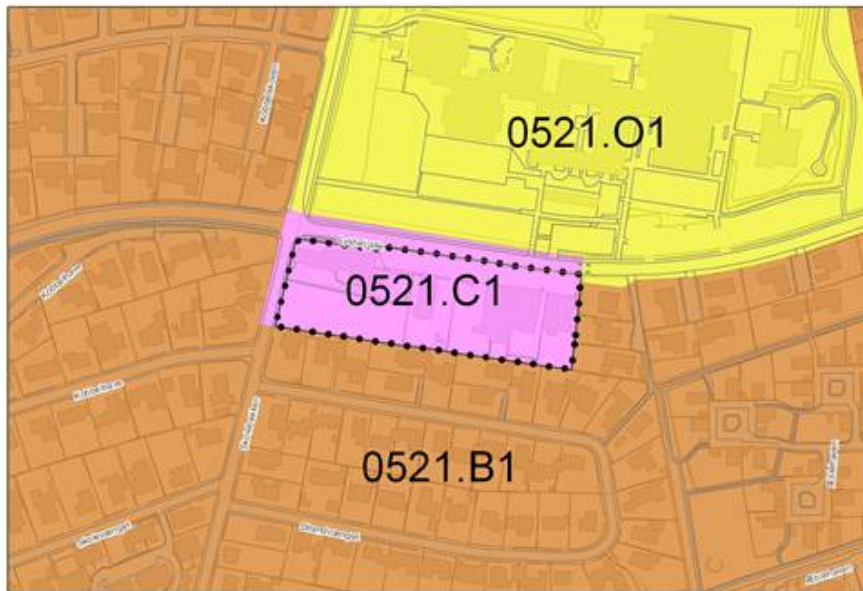
Boligernes facader skal udformes, så støjniveauet i sove- og opholdsrum indendørs med åbne vinduer ikke overstiger værdierne i Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4/2007- eksempelvis ved særlig afskærmning udenfor vinduerne eller særligt støjisolerende konstruktioner.

Lokalplanen åbner endvidere mulighed for, at der i delområde 2 kan etableres afværgeforanstaltninger i form af hegning til sikring af støjfølsom anvendelse.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 39, som ændrer områdets status fra bydelscenteret til lokalcenter. Den samlede arealramme til butiksmål nedsættes til 3.000 m² med en maksimal butiksstørrelse for dagligvarebutikker på 1.000 m² og for udvalgsvarer på 500 m². Etagehøjden øges fra 1½ etage til 2 etager.

Udnyttelsen af centeret ved Lyshøj Allé har været uændret siden det blev udlagt som centerområde i kommuneplanen. Der findes i dag 2 dagligvarebutikker på henholdsvis cirka 730 m² og 390 m². De fysiske forhold i området er ikke velegnede til indpasning af en større dagligvareenhed på op til 3.500 m². En samlet rummelighed på 3.000 m² vurderes derfor at være tilstrækkelig.



Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 0521-11.pdf

Punkt 18: Forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte med kommuneplantillæg 29

12/7621

Resumé

Forslag til lokalplan for Christiansfeld bymidte er efter beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 13. august 2012 og beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2012 revideret således, at det bliver muligt at nedrive bagbygninger på ejendommen Lindegade 42 og opføre boligbebyggelse.

Bygningerne er kategoriserede som bevaringsværdige efter SAVE-systemet, hvor de har en bevaringsværdi 4. Efter en tidligere politisk beslutning i Kolding Kommune er bygninger med bevaringsværdi 1-4 efter SAVE-systemet kategoriseret som bevaringsværdige og optaget i kommuneplanen som værende sådan.

I det reviderede forslag er der indføjet en undtagelse i § 11 omkring bevaring af bevaringsværdig bebyggelse gældende for ejendommen Lindegade 42. Ligeledes er der tilføjet et ekstra byudviklingsområde (byudviklingsområde 5) for ejendommen Lindegade 42, der fastsætter mulighederne for bebyggelse af ejendommen, hvis bagbygningerne nedrives.

Da ændringerne i lokalplanen er så omfattende, at de griber ind i formålet med planen, skal planen udsendes i ny offentlig høring i 8 uger.

Forventet endelig vedtagelse af lokalplanforslaget er marts 2013.

Tilføjelse til resumé

Forvaltningen har beskrevet lokalplanens betydning for Unesco-ansøgningen.

Endelig vedtagelse af lokalplanen vil være i foråret 2013.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 29 og revideret forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte – en bevarende lokalplan, offentliggøres i perioden 31. oktober 2012 – 2. januar 2013.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 29 og revideret forslag til lokalplan 1311-41 Christiansfeld bymidte – en bevarende lokalplan, offentliggøres i perioden 28. november 2012 – 23. januar 2013.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter den oprindelige brødremenighedsbebyggelse i Christiansfeld, samt en bufferzone til denne bebyggelse. Det vil sige Christiansfeld bymidte.



Kort over lokalplanområdet.

Formål

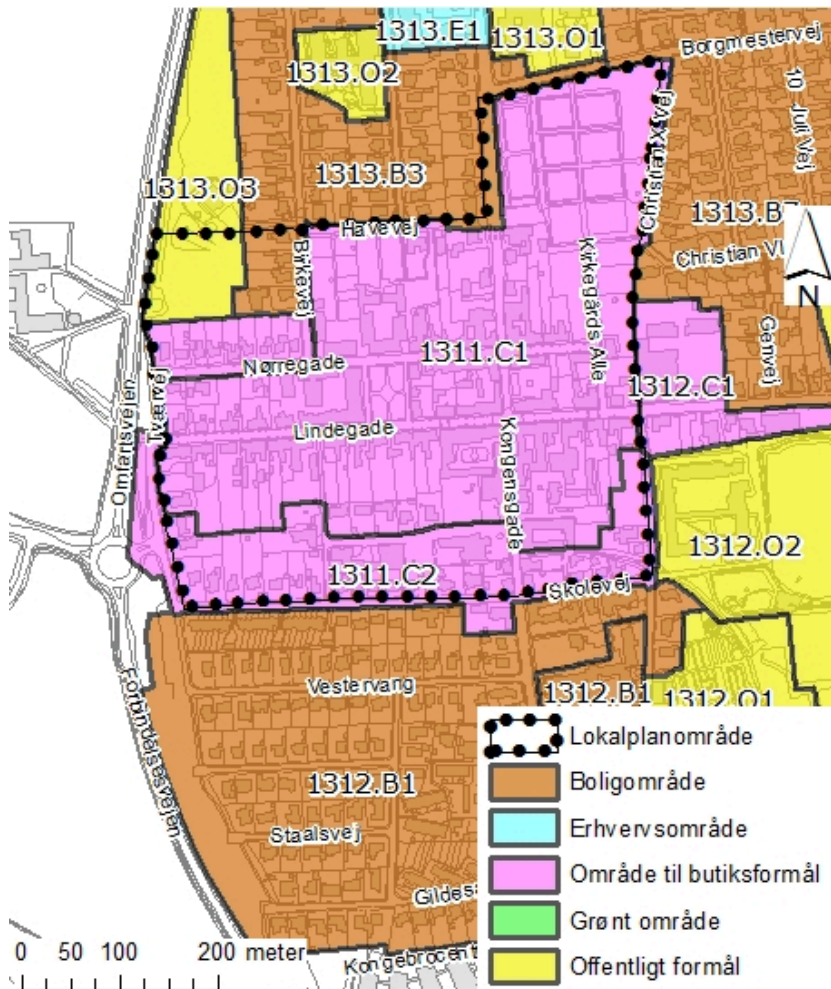
Lokalplanens hovedformål er at sikre det bevaringsværdige bymiljø i Christiansfeld med henblik på en kommende ansøgning om optagelse på UNESCOs Verdensarvsliste. Dette sker dels ved en fastholdelse af den oprindelige bystruktur, med havearealer, beplantning, veje m.m. samt ved at sikre en bevaring og hensigtsmæssig renovering af den eksisterende bebyggelse.

Derudover har lokalplanen til formål at sikre udviklingsmulighederne i bymidten, hvor dette kan ske under hensyntagen til det oprindelige bymiljø. Dette sker dels ved at sikre byggemuligheder i enkelte byudviklingsområder, samt ved at sikre brede anvendelsesmuligheder indenfor centerområdet i bymidten.

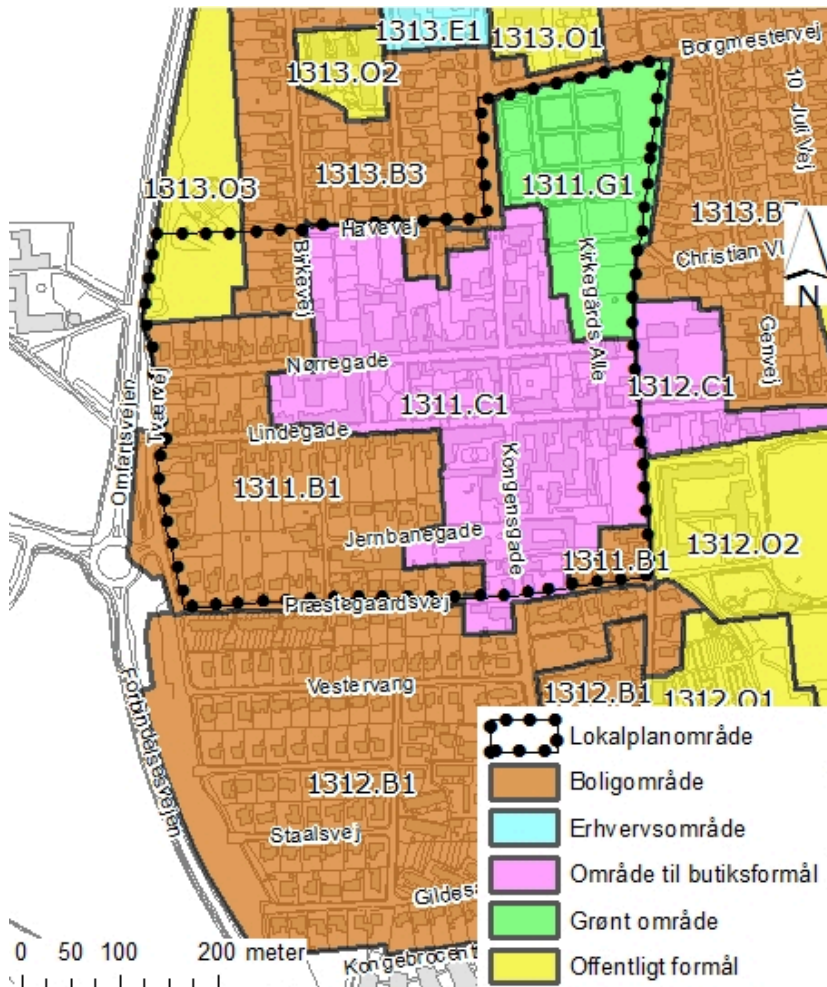
Anvendelse

I forslaget til kommuneplantillægget tilpasses rammeområderne de faktiske forhold i bymidten ved at gøre området til centerformål mindre og i stedet udpege de eksisterende boligområder som boligområder med mulighed for ikke generende erhverv i tilknytning til en bolig samt ved at udpege Gudsageren (kirkegården), Genforeningspladsen og nærtliggende haver til grønt område som kirkegård, have og park.

Lokalplanområdet benytter mht. anvendelsen den samme områdeinddeling som kommuneplantillægget med den undtagelse, at kirkepladsen også udpeges som grønt område i lokalplanen. Bestemmelserne sikrer brede anvendelsesmuligheder indenfor centerområdet. Det vil sige, at der kan etableres butikker til dagligvarer og udvalgsvarer, liberale erhverv, privat og offentligt serviceerhverv, ikke generende mindre håndværksvirksomhed, helårsbeboelse, restauranter, hotel, kultur- og fritidsaktiviteter samt uddannelses- og daginstitutioner, parkering og grønne områder. I boligområdet sikres muligheden for at etablere mindre ikke generende erhverv i tilknytning til en bolig, hvilket der har været tradition for i Christiansfeld.



Kort med rammeområder for



Kort med rammeområder efter

Ophævelse af servitutter

For at sikre brede anvendelsesmuligheder generelt indenfor centerområdet ophæves 8 servitutter, der indeholder konkurrenceklausuler på ejendomme indenfor centerområdet. Servitutterne indeholder blandt andet bestemmelser, der forhindrer gæstgiveri, restaurations- og biografvirksomhed, salg og/eller udlejning af elartikler og etablering af mejeri eller anden virksomhed i konkurrence med Mejeriselskabet A.M.B.A.

Servitutterne er blevet tinglyst i perioden 1935-1977. Påtaleberettigede på servitutterne vil blive underrettet i forbindelse med den offentlige høring.

Byudviklingsområder

Lokalplanen udlægger fem byudviklingsområder, hvor der er mulighed for nybyggeri og/eller en ny anvendelse. Afgrænsningen og udpegningen af byudviklingsområderne afviger fra de afgrænsninger, der er vist i synopsis og i helhedsplan 2009. Ændringerne skyldes dels nærmere drøftelser med grundejere, samt nærmere vurderinger af mulighederne i de enkelte områder.

Byudviklingsområde 1 – Gl. Kongevej 2-4



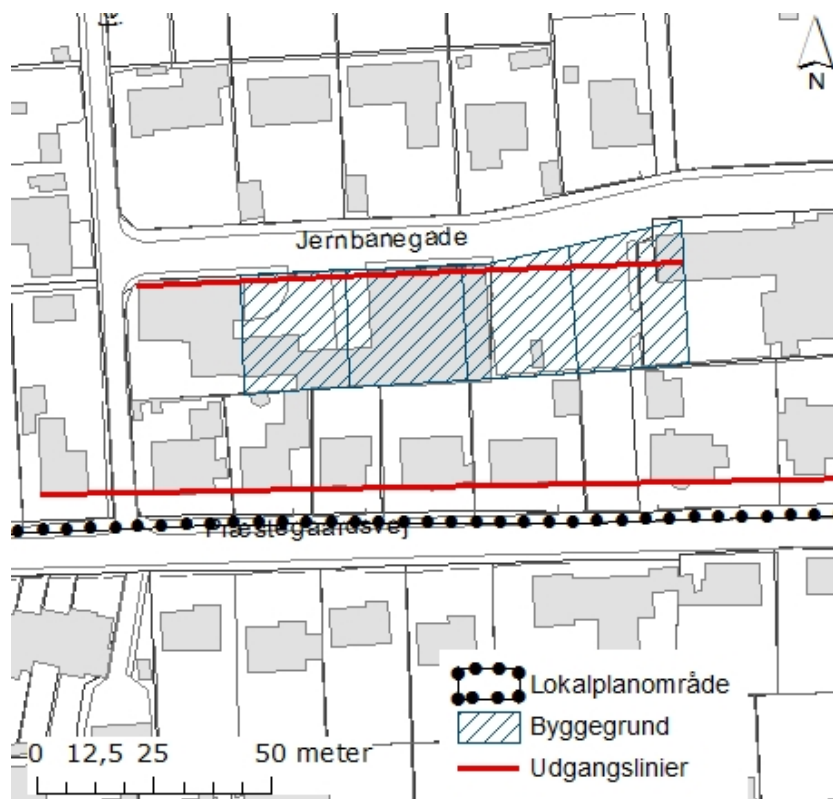
Kort med placering af byudviklingsområde 1 – Gl. Kongevej 2-4

Gl. Kongevej 2-4 er en kommunalt ejet ubebygget storparcel, der har været udbudt til salg i efteråret 2011 og som fortsat er til salg med mulighed for tæt-lav eller åben-lav bebyggelse til boliger, liberale erhverv og mindre institutioner. De tilbud, der kom ind i forbindelse med udbuddet af grunden blev behandlet af Økonomiudvalget den 14. november 2011, sag nr. 17. I Helhedsplan 2009 foreslås arealet, samt naboarealer massivt bebygget.

Lokalplanforslagets formål er så vidt muligt at understøtte den oprindelige byplan for Christiansfeld med henblik på at sikre det oprindelige bymiljø og en mulig optagelse på UNESCOs verdensarvsliste. Med det som udgangspunkt lægger bestemmelserne i lokalplanen op til arealet, som oprindeligt har været haveareal til Lindegade 48, fortsat skal fremstå som et ubebygget areal, der kan anvendes til have, park eller parkering. Der gives dog mulighed for mindre bebyggelse på samlet op til 80 m² med karakter af udhus til for eksempel cykelparkering, havehus og lignende.

Hvis arealet anvendes til parkering skal parkeringspladsen begrønnes.

Byudviklingsområde 2 – Jernbanegade

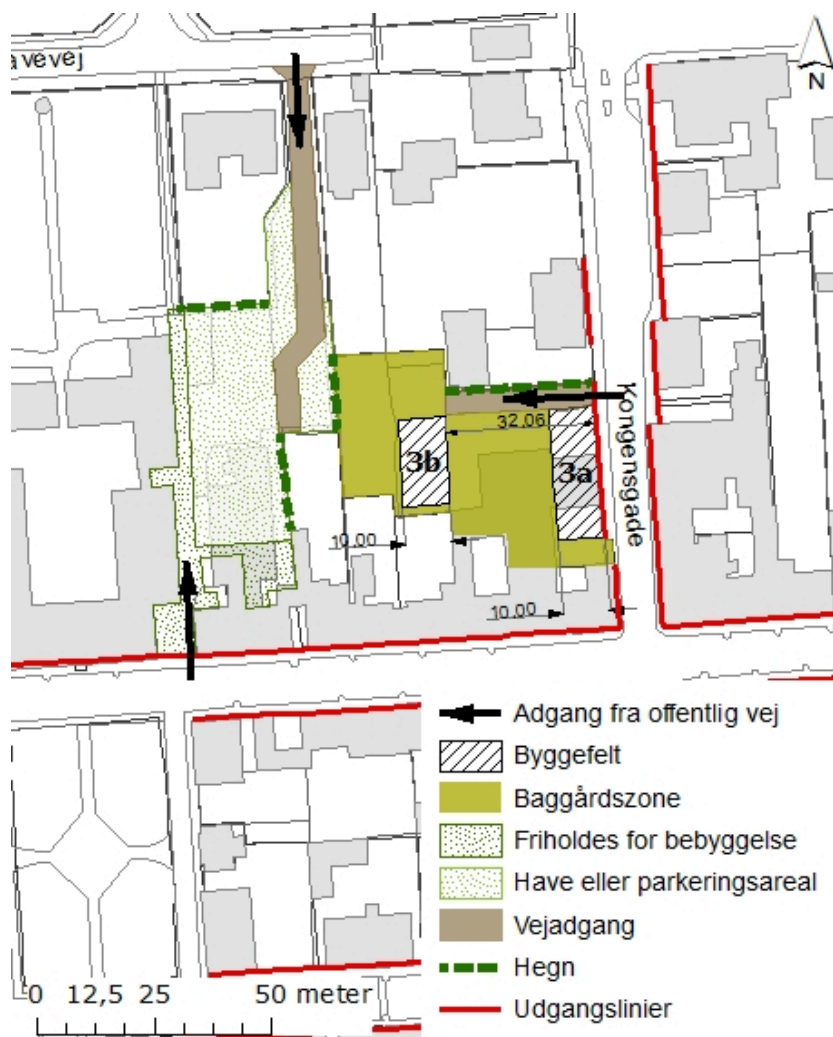


Kort med udstykningsmuligheder i byudviklingsområde 2

Området omfatter bebyggelse og friarealer på sydsiden af Jernbanegade. Det vil sige, arealet og bebyggelsen til den tidligere brøndborervirksomhed Vand-Schmidt, et offentligt vejareal, samt et mindre areal tilhørende den tidligere banegård og posthus. Ejendommen med Vand Schmidt ejes af Anners P. Dahl, der ønsker mulighed for at udstykke den eksisterende bolig, samt to byggegrunde til boliger. Det tidligere posthus ejes af Post Danmark og er i dag sat til salg, Post Danmark er interesserede i brede anvendelsesmuligheder for det eksisterende byggeri. Derudover ejer TDC en del af byggeriet i tilknytning til posthuset. I helhedsplanen udlægges tre boliggrunde og foreslås desuden mulighed for busparkering. Det er dog vurderet at arealet ikke er tilstrækkelig stort til, at der kan etableres en hensigtsmæssig busparkeringsplads.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan frastykkes op til fire boliggrunde, som skal følge den oprindelige matrikelstruktur i Christiansfeld. På grundene vil der være mulighed for byggeri til fritliggende enfamiliehuse. Udover udstykning til boliger kan arealet også anvendes til offentlig parkering. Den gamle banegård og posthus udlægges til centerformål og får dermed større anvendelsesmuligheder end i dag.

Byudviklingsområde 3 – Den gamle pigeskole og benzinstation



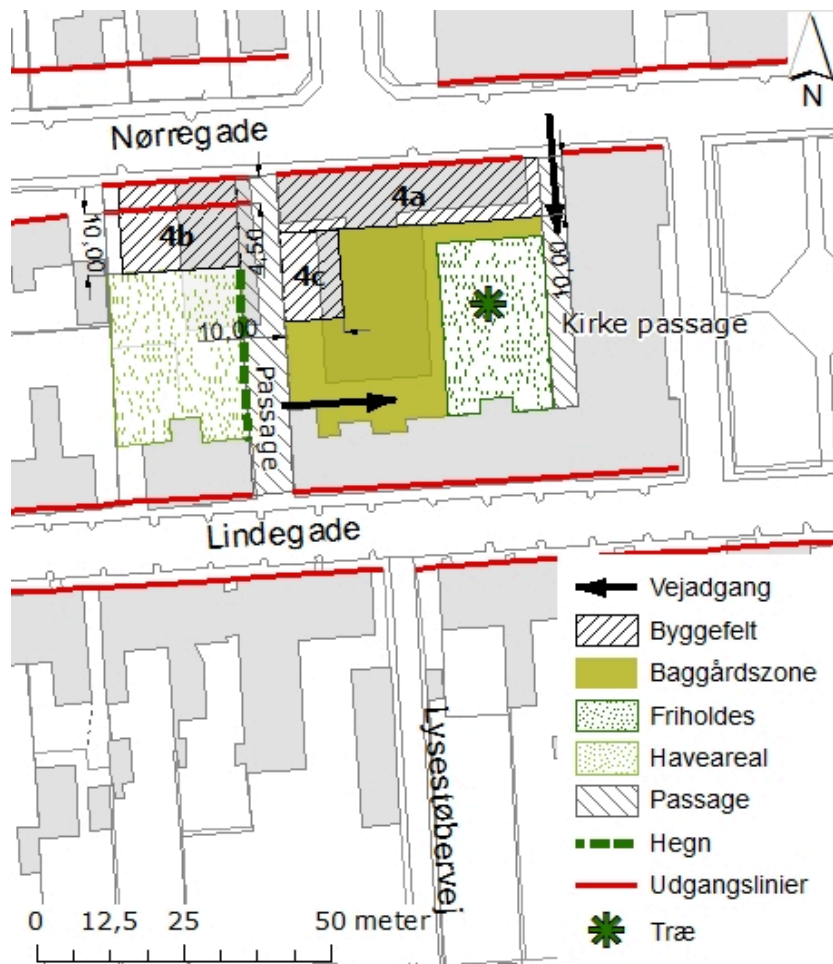
Kort med bygge- og udnyttelsesmuligheder i byudviklingsområde 3

Byudviklingsområde 3 omfatter Den gamle pigeskole, som er kommunalt ejet og indeholder Kolding Musikskoles afdeling i Christiansfeld og Christiansfeld bibliotek. Disse funktioner planlægges flyttet til henholdsvis Søstrehuset, Nørregade 14 og Christiansfeld Skole på Gl. Kongevej, hvorfor forhuset vil skulle finde en anden anvendelse og den bagvedliggende barakbygning planlægges nedrevet i 2013. Udover disse arealer omfatter byudviklingsområde 3 også en benzinstation, Kongensgade 15. Byudviklingsområde 3 er indskrænket i forhold til det område der udpeges i Helhedsplan 2009, da det ellers ville forudsætte nedrivning af flere eksisterende ejendomme langs Kongensgade.

Hele byudviklingsområde 3 ligger i centerområdet og der vil derfor være en varieret række af muligheder for nye anvendelser. På arealet, der i dag tilhører benzinstationen gives der mulighed for en ny bebyggelse, der kan markere gadeforløbet langs Kongensgade, samt en mindre bagvedliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal have et etageantal på 1 etage med udnyttelig tagetage og en maksimum højde på 8,5 meter.

Forhuset til den gamle pigeskole er fredet og vil derfor blive bevaret. Arealerne bagved forhuset har oprindeligt været haveanlæg og bør derfor fremstå som ubebyggede, når barakbygningen rives ned. På disse arealer gives der mulighed for have, park og parkering.

Byudviklingsområde 4 – Den gamle skole



Kort med bygge- og udnyttelsesmuligheder i byudviklingsområde 4

Byudviklingsområde 4 omfatter den gamle skole i Lindegade i Christiansfeld. Skolens funktioner på stedet planlægges flyttet til skolen på Gl. Kongevej i 2013, hvorefter de eksisterende bygninger vil skulle finde anden anvendelse. Bebyggelsen mod Lindegade er fredet og vil derfor blive bevaret. Bebyggelsen i gården og mod Nørregade er nyere og ikke bevaringsværdig. Derfor udlægges der nye byggefelter, som sikrer mulighederne for at udskifte de ikke bevaringsværdige bygninger med ny bebyggelse. Der gives mulighed for, at der indenfor byggefelt 4a kan bygges i op til 2 etager med udnyttelig tagetage og højst 14 meter, mens der indenfor de øvrige byggefelter tillades byggeri med et etageantal på 1 etage med udnyttelig tagetage. Placeringen af byggefelterne sikrer muligheden for reetablering af en oprindelig passage, der i dag kun eksisterer delvist, men som oprindeligt har forbundet Lindegade og Nørregade. Lokalplanen sikrer, at gårdarealet nærmest Brødremenighedens Kirke friholdes for bebyggelse og at det markante træ, der står centralt i gården bevares.

Byudviklingsområde 5 - Lindegade 42, det gamle mejeri



Kort med placering af ejendommen Lindegade 42

Ejendommen Lindegade 42 er medtaget i lokalplanforslaget som byudviklingsområde efter beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 13. august 2012 og beslutning i Økonomiudvalget den 20. august 2012, om at åbne mulighed for nedrivning af eksisterende bagbygninger og opførelse af boligbebyggelse.

Ejendommen omfatter et forhus mod Lindegade, samt flere baghuse fra perioden omkring år 1900, der har været anvendt til mejeriproduktion.

Ejeren af ejendommen Chris Gæmelke har i foråret 2011 indleveret et skitseprojekt til Kolding Kommune med ønske om at nedrive eksisterende baghusbebyggelse og erstatte disse med en ny boligbebyggelse. Da tre af de baghusbygninger, der ønskedes nedrevet var registreret som bevaringsværdige valgte forvaltningen at gennemføre en genregistrering med henblik på at vurdere om bygningernes stand havde ændret sig i sådan en grad, at de ikke længere kunne betegnes som bevaringsværdige eller om den oprindelige vurdering burde fastholdes. Genregistreringen medførte, at en enkelt bygning blev nedklassificeret, på grund af væsentligt forringet tilstand, sådan at den i dag er registreret med bevaringsværdi 5 som er middel bevaringsværdi. Bevaringsværdien for de øvrige blev fastholdt.

For at imødekomme beslutningen om at åbne mulighed for nedrivning af bagbygningerne, er der i lokalplanforslaget indføjet en bestemmelse for ejendommen Lindegade 42, der undtager ejendommen fra bestemmelsen om bevaring af registreret bevaringsværdig bebyggelse.

Efter nedrivning vil det være muligt at opføre bebyggelse indenfor de markerede byggefelter med samme bebyggelsesregulerende bestemmelser som er gældende for resten af byen, dvs. bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage og en bebyggelsesprocent på 50 for hele ejendommen.

Forvaltningen har været i dialog med ejendommens ejer, som har meddelt, at han ønsker mulighed for at bygge i én etage med udnyttet tagetage og en bebyggelsesprocent på 55.

Idet bebyggelsesprocenten for hele lokalplanområdet er fastlagt til 50, ses ingen argumenter for, hvorfor bebyggelsesprocenten skal være højere for netop denne ejendom. Forvaltningen anbefaler derfor, at bebyggelsesprocenten fastholdes på 50, hvilket vil give ejeren af Lindegade 42 samme muligheder som andre ejendomme i byen.

Muligheder for ny bebyggelse uden for byudviklingsområderne

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives uden særlig tilladelse fra Byrådet. De bygninger, der ikke er registreret som bevaringsværdige vil kunne fornyes indenfor de rammer, lokalplanen stiller til ny bebyggelse. Af hensyn til gadestrukturen er der derfor fastlagt udgangslinjer for bebyggelsen mod de fleste veje i området.

Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Regulering af den eksisterende bebyggelse

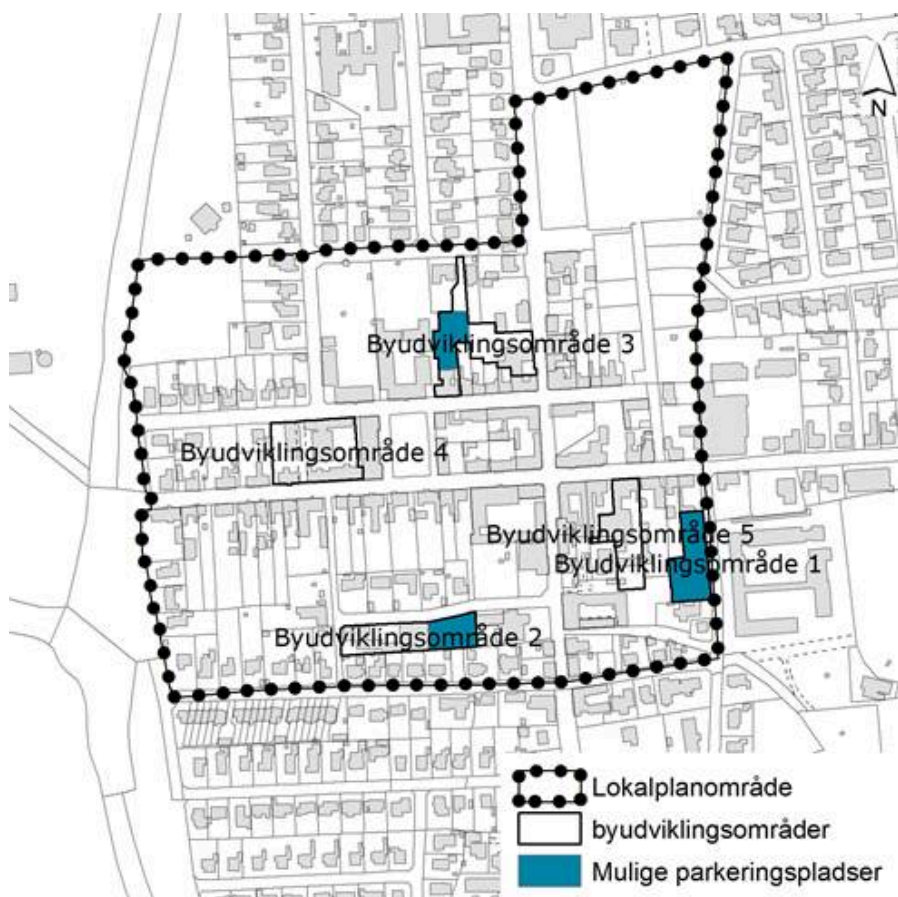
Ved bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden differentieres disse, sådan, at de mest restriktive bestemmelser gælder for de oprindelige brødreminighedshuse opført i perioden 1773- 1840. Byggeri opført i perioden 1840-1950 er omfattet af lempeligere bestemmelser med hensyn til materialevalg m.m. Nybyggeri og bygninger opført efter 1950 er omfattet af bestemmelser, der blot medvirker til at sikre, en hensigtsmæssig sammenhæng med det øvrige bymiljø.

Veje, stier og parkering

De oprindelige vej- og stiforløb i byen planlægges bevaret. Der gives mulighed for offentlig parkering i tre udvalgte områder i bymidten.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om udformningen af parkeringsarealer med beplantning og belægning.

På Genforeningspladsen gives der mulighed for etablering af en opsamlings-/afsætningsplads for turistbusser. Parkering af turistbusser skal ske udenfor lokalplanområdet.



Kort, der viser placeringen af mulige parkeringspladser og mulig vej til busafsætning/opsamlingsplads ved Genforeningspladsen.

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering er der foretaget screening af hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes i henhold til lovens regler. Screeningen viste, at det ikke er sandsynligt, at lokalplanen vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedhæftet lokalplanen som bilag.

Tidsplan

Lokalplanen sendes i ny offentlig høring fra 31. oktober 2012 til 2. januar 2013. Byrådet forventes at kunne få udvalgsindstilling om endelig vedtagelse forelagt i marts 2013.

By- og Udviklingsforvaltningen har den 1. oktober 2012 modtaget brev fra Sven Felding, formand for ICOMOS Danmark, vedrørende en eventuel nedrivning af de tidligere mejeribygninger på Lindegade 42. Brevet er vedhæftet denne dagsorden som bilag.

Brevet vil blive behandlet som en indsigelse i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget.

ICOMOS Danmark er den danske nationalkomité under International Council on Monuments and Sites (ICOMOS), der fungerer som UNESCOs ekspertorgan i spørgsmål inden for bevaring af kulturmiljøer og i forhold til Verdensarvskonventionen.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Ved den oprindelige behandling af sagen i Plan- og Miljøudvalget om endelig vedtagelse af lokalplanforslaget den 13. august 2012 indstillede forvaltningen, at lokalplanforslagets bestemmelser om bevaringsværdi på Lindegade 42 skulle fastholdes. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget havde forvaltningen foretaget en genregistrering af bevaringsværdien på de omtalte bygninger. Ved genregistreringen blev det konkluderet, at én af de tre bevaringsværdige bygninger på ejendommen, som der er tale om, grundet en forringelse i den tekniske tilstand ikke længere vurderes at være bevaringsværdig. De to resterende bygninger vurderedes fortsat at være. Bygningerne er repræsentanter for den tidlige industrialisering og fortæller en historie om brødrenehedens Christiansfeld som en driftig by med mange mindre virksomheder. Det var og er derfor Forvaltningens vurdering, at bygningerne skal bevares og der bør søges efter en anvendelse af den eksisterende bygningsmasse.

Plan- og Miljøudvalget (udvalget med undtagelse af Poul Erik Jensen, Christian Gøttig og Lis Ravn Ebbesen) besluttede imidlertid den 13. august 2012, at indstille til Byrådet, at det gøres muligt at nedrive alle bagbygninger i Lindegade 42, det gamle mejeri, og i stedet åbne mulighed for opførelse af boligbyggeri i 2 etager med udnyttet tagetage jf. indsigelse 4.

Poul Erik Jensen, Christian Gøttig og Lis Ravn Ebbesen indstillede til Byrådet at følge forvaltningens indstilling.

Økonomiudvalget besluttede den 20. august 2012 at sende sagen tilbage til By- og Udviklingsforvaltningen, så et boligprojekt, baggården Lindegade 42, kan indpasses i lokalplanen.

På den baggrund udarbejdede forvaltningen herefter et nyt forslag til lokalplan, som blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2012.

Her besluttede Plan- og Miljøudvalget at sende sagen tilbage til By- og Udviklingsforvaltningen med henblik på, at forvaltningen foretager en nærmere undersøgelse af eventuel nedrivning af mejeriets bygningers indflydelse på Unesco ansøgningen.

Kulturstyrelsen har på forespørgsel anbefalet, at kommunen undersøger bygningen og den historie lidt nærmere, inden der foretages beslutning. Styrelsen oplyser, at det er vigtigt at vide, om mejeriet er eller oprindeligt har været en "brødreneheds-funktion", og at hvis det er tilfældet, er det afgjort af betydning i relation til Unesco-ansøgningen, hvilken beslutning, der træffes.

Kulturstyrelsen har i øvrigt svaret, at den først vil komme med en officiel udtalelse om, hvorvidt nedrivning af de tidligere mejeribygninger vil få konsekvens for Unesco-ansøgningen, som hørings svar i den offentlige høringsperiode, såfremt kommunen vælger at udsende et nyt forslag i høring.

I øvrigt er processen vedr. Unesco-ansøgningen således, at Kulturstyrelsen, når den har modtaget kommunens ansøgning, vil bede om ICOMOS' udtalelse, inden ansøgningen evt. sendes videre til Unesco. Hvis ICOMOS ikke finder, at ansøgningen er parat til indstilling til Unesco, vil styrelsen ikke sende ansøgningen videre.

Forvaltningen oplyser, at Tystrup Andelsmejeri blev påbegyndt i 1887 i et eksisterende hus fra 1882, som blev forhøjet med en etage. Husets vestgavl står i skellet mod nr. 40 og husets østgavl virker til at være placeret som den vestlige portvæg i den nuværende køreport. Entreprenør for projektet var købmand Peter A. Lorenzen, der havde bygget huset.

Siden blev mejeriet udbygget til gårdsiden, til dels på matriklen Lindegade 40, og udviklede sig ved knopskydninger.

Placeringen af mejeriet indgår i Christiansfeld første egentlige industriområde i slutningen af 1800-tallet, hvor der også var Brødrenehedens slagteri og bageri, garveri og kakkelovnsfabrik. Mejeriets placering er medvirkende til at inddеле byen i den religiøse bydel, som er centret omkring kirken, kirkepladsen og korhusene, og så den verdslige del af byen, der befinder sig øst for den omlagte gamle Kongevejs linjeføring gennem centrum af Christiansfeld, samtidig med at den nye

chaussé mellem Kolding og Haderslev førtes igennem byen i 1854. Dette har skabt gode tilkørselsmuligheder til mejeriet både via den østlige indkørsel fra landet og chausséen.

Andelsmejerier blev normalt placeret midt i sognet så andelshaverne havde lige langt til mejeriet. I nærværende tilfælde placerer man mejeriet i Christiansfeld flække, hvorved land og by mødes og et handels og næringsgrundlag etableres og udbygges for byen og dens forretninger. Historisk har mejeriet og de omkringliggende industrier betydning for brødremenighedsbyen, da det skabte opgangstider i den ellers stagnerede by. Bygningen af mejeriet var således sammen med de andre industrier medvirkende til at skabe aktivitet efter at byen siden 1820'erne havde oplevet stagnation og tilbagegang, siden byen omkr. år 1800 oplevede den nok mest blomstrende tid, da den stod færdigbygget som brødremenighedsby. Byen åbnede sig herved over for det omgivende samfund.

Efterhånden oplevede mejeriet at forholdene var for trange og umoderne i forhold til moderne mejeridrift og i 1954 flyttede mejeriet uden for byen.

Forvaltningen oplyser endvidere, at en bygning er bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan. I tilfældet Lindegade 42, Christiansfeld, er ejendommen bevaringsværdig, dels fordi den er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen, og dels fordi den er omfattet af et nedrivningsforbud i en lokalplan.

Ejeren af en bevaringsværdig bygning har ikke udvidede forpligtelser i forhold til vedligehold af bygningen end ejeren af en hvilken som helst anden bygning. Begrebet bevaringsværdig har udelukkende betydning for muligheden for nedrivning af bygningen. Ejeren er altså ikke forpligtet til at vedligeholde sin bygning, ud over de alment gældende bestemmelser i byggeloven.

Som for alle andre bygninger gælder byggelovens § 14, som anfører at ”bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.”

Kommunen vil, med hjemmel i ovennævnte paragraf, kunne påbyde ejeren at holde klimaskærmen tæt, således at bygningen holdes i en sømmelig stand, og ikke ved fremskredent forfald kommer til at frembyde fare for ejendommen beboere eller andre.

Ifølge Planlovens § 49 kan ejeren af en bygning, som nægtes tilladelse til nedrivning af en bygning, som er omfattet af et nedrivningsforbud i en lokalplan, kræve ejendommen overtaget af kommunen, såfremt der kan påvises et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

De tidligere mejeribygninger fremstår som harmoniske, traditionelt opbyggede bygningskroppe, med enkle detaljer i form af hjørnelisener og murede gesimser, buede indfatninger med tilbagetrukne brøstninger omkring vinduerne. Byggeriet er opført i en tidstypisk byggestil for 1920'erne, tydeligt inspireret af Foreningen for Bedre Byggeskik, hvor funktionelle krav om stort lysindfald til arbejdsrum er integreret i arkitekturen. Facaderne afspejler rytme og symmetri, og byggeriet er med sin materialeholdning, med pudsede, enkelt detaljerede facader og røde tegltage, proportionering og placering på grunden, et eksempel på fint indpasset tidstypisk byggeri i en historisk kontekst.

De tidligere mejeribygninger, vurderes at have et areal på ca. 700 m². Dertil kommer garageanlægget, som også er bevaringsværdigt, men som vurderes at være i forholdsvis god stand, og kan anvendes som de er. En omdannelse til eksempelvis bolig- eller kontorformål, vil kræve en ombygning af mejeribygningernes indre samt en fuldstændig istandsættelse af klimaskærmen. Det vil formentlig være nødvendigt at etablere supplerende lysindfald i ostelageret, i form af rytter- eller ovenlys. Det er vanskeligt at vurdere omkostningen på en istandsættelse af hele komplekset uden et konkret projekt, men et groft skøn vil lyde på ca. 15.000 kr. pr. m², altså et samlet prisoverslag på 10.500.000 kr. Det eksisterende bygningskompleks er, med det senest tilbyggede ostelager, en ret kompakt masse, som nok vil kræve, at der tænkes ud over de traditionelle lejlighedsplaner, når man skal projektere en omdannelse af bygningerne, ikke mindst med hensyn til at trække tilstrækkeligt dagslys ned i det inderste af bygningsmassen.

Lettere tilgængeligt vil det være at etablere boliger i de to oprindelige mejeribygninger, hvis man vælger at nedrive ostelageret og retablerer facaden mod vest. I så fald er der tale om en bygningsmasse på ca. 450 m² i grundplan, hvor tagetagen formentlig vil kunne udnyttes i den største af bygningerne. Et groft skøn vil også her lyde på ca. 15.000 kr. pr. m², altså et prisoverslag på 6.750.000 kr.

Det vurderes, at der vil kunne etableres 4-5 boliger i bygningerne, hvis man nedriver ostelageret. Vanskeligere er det at komme med et bud på antallet af boliger i ostelageret, da bygningens udformning nødvendiggør alternative lejlighedsplaner.

Ostelageret er ikke vurderet som bevaringsværdigt, hverken i den tidligere lokalplan eller i lokalplanforslaget, og vil derfor kunne nedrives. Arealet, som er tilkøbt fra naboejendommen, vil kunne anvendes som haveareal til boliger i de tidligere mejeribygninger.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-10-2012

Sagen sendes tilbage til By- og Udviklingsforvaltningen med henblik på, at forvaltningen foretager en nærmere undersøgelse af eventuel nedrivning af mejeriets bygningers indflydelse på Unesco ansøgningen.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12-11-2012

Et flertal i Plan- og Miljøudvalget (udvalget med undtagelse af Christian Haugk, Christian Gøttig, Poul Erik Jensen og Lis Ravn Ebbesen) indstillede forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Christian Haugk, Christian Gøttig, Poul Erik Jensen og Lis Ravn Ebbesen) ønskede at indstille den oprindelige udsendte lokalplan, uden mulighed for at nedrive det gl. mejeri, til godkendelse, idet mindretallet anser mejeriet som værende en del af brødremenighedens historie og dermed vigtig for muligheden for at Christiansfeld kan optages på Unesco's kulturarvsliste.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Christian Haugk, Poul Erik Jensen og Lis Ravn Ebbesen) indstiller Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling til godkendelse.

Et mindretal (Christian Haugk, Poul Erik Jensen og Lis Ravn Ebbesen) indstiller Plan- og Miljøudvalgets mindretalsindstilling til godkendelse.

Bilag

forslag til lokalplan 1314-11 september 2012.pdf

indsigelse vedr. nedrivning af mejeribygninger

Punkt 19: Ombygning af almene ungdomsboliger, Låsbygade 71B, Kolding

09/2252

Resumé

Arbejdernes Andels-Boligforening har fremsendt ansøgning om renovering og forbedrings- og opretningsarbejder samt behov for kapitaltilførsel m.v. for almene ungdomsboliger beliggende Låsbygade 71B, Kolding.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det indstilles til Landsbyggefonden, at ombygning af ungdomsboligerne godkendes med en anskaffelsessum på 8.362.626 kr.,

at der kan optages et støttet realkreditlån på 8.362.626 kr., og at der stilles garanti, såfremt der viser sig et behov,

at det godkendes, at der optages et ustøttet realkreditlån på 285.000 kr. til finansiering af forbedrings- og genopretningsarbejder, og at der stilles garanti, såfremt der viser sig et behov,

at det indstilles til Landsbyggefonden, at den ansøgte fritagelse/dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelse ved udamortisering af oprindelig realkreditlån godkendes,

at det indstilles til godkendelse ved Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, at der sker en nedrivning af 7 almene ungdomsboliger,

at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 600.000 kr. fra Kolding Kommune,

at tilførslen på 600.000 kr. finansieres af det afsatte driftsbudget i 2012 til ydelsesstøtte vedr. ældreboliger hørende under Ejendoms- og Boligpolitik. Beløbet overføres til 2013 til Finansieringspolitik henhørende under Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Arbejdernes Andels-Boligforening har tidligere fremsendt ansøgning om ombygning af 25 almene ungdomsboliger, beliggende Låsbygade 71B, Kolding, hvor 9 boliger placeret i mellembygning og 16 boliger i baghuset. Boligerne i baghuset har alle selvstændigt køkken, toilet og bad, hvorimod boligerne i mellembygningen etagevis har fælleskøkken samt fælles toilet og bad. I baghuset forefindes fællesvaskeri og fælleslokale.

Den påtænkte ombygning betyder, at antallet af almene ungdomsboliger reduceres 7 boliger. I projektet indgår blandt andet nedrivning af en del af mellembygningen på grund af meget dårlige funderingsforhold. Der udføres efterisolerings- og retableringsarbejder i forbindelse med bestående bygninger og baghusets sydgavl sikres funderingsmæssigt.

Byrådet besluttede den 29. juni 2009 at indstille til Landsbyggefonden, at Kolding Kommune principielt kan tilslutte sig det foreløbige tekniske projekt. Samtidig meddeltes det Landsbyggefonden, at Kolding Kommune ikke kan tage stilling til de økonomiske konsekvenser, som eventuelt måtte være for Kommunen, før der foreligger konkrete økonomiske beregninger.

Samtidig blev det besluttet, at Kolding Kommune vil være sindet til at godkende nedrivning af almene ungdomsboliger og efterfølgende indsende sagen til ministeriet, når Landsbyggefondens endelige godkendelse foreligger og de økonomiske forhold er endeligt afklaret.

Landsbyggefonden har meddelt, at de anslåede udgifter udgør 8.362.626 kr. Udgiften finansieres med støttede realkreditlån, hvortil Landsbyggefonden meddeler tilsagn om ydelsesstøtte.

Til forbedrings- og opretningsarbejder afsættes et rammebeløb på 485.000 kr., som finansieres med tilskud fra boligorganisationens "egen trækningsret eller lignende" svarende til 200.000 kr. samt et ustøttet realkreditlån på 285.000

kr.

Optagelse af realkreditlån kræver kommunal godkendelse og eventuelt kommunal garantistillelse. Den endelige garantistørrelse kendes først ved godkendelse af byggeregnskabet.

Samtidig vil der være et behov for kapitaltilførsel til afdelingen på 3.000.000 kr., som fordeles

1/5	Kolding Kommune, lån	600.000 kr.
1/5	Realkreditinstitut, lån	600.000 kr.
1/5	Boligorganisationen, tilskud	600.000 kr.
2/5	Landsbyggefonden, tilskud/lån	1.200.000 kr.

Kolding Kommunes andel foreslås finansieret af driftsbudgettet vedr. ydelsesstøtte til ældreboliger hørende under Ejendoms- og Boligpolitik, idet der på området forventes en mindreudgift i 2012.

Lånet forventes udbetalt i 2013, hvorfor beløbet skal overføres fra 2012 til 2013 fra Ejendoms- og Boligpolitik, ældreboliger til Økonomiudvalget, finansieringspolitik.

Den årlige husleje vil, efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel, udgøre 706 kr. pr. m². Efter ombygning er lejlighedsgennemsnittet 46,44 m².

Ifølge Landsbyggefondens huslejestatistik, er den årlige husleje for 2009 i region "Syddanmark" for ungdomsboliger i brugtaget i 1981 – 1990 gennemsnitlig 700 kr. pr. m² ekskl. Vand.

Det er en forudsætning, at lejefordelingen efter renoveringen ændres således, at den i hele afdelingen afspejler reglerne om lejefordelingen efter indbyrdes værdi.

Der vil være behov for dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån. Det forudsættes, at der gives fritagelse efter gældende bestemmelser for betaling af andel af ydelse vedrørende afviklede prioriter, oprindelig finansiering (beregnet efter eventuel konvertering).

Arbejdernes Andels-Boligforening har på det grundlag søgt om fritagelse/dispensation fra dispositionsfondsforpligtigelse ved udamortisering af oprindelig realkreditlån.

Nedrivning af 7 almene ungdomsboliger kræver særskilt godkendelse af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt Statens Administrations godkendelse om indfrielse af statsgaranterede lån på det nedrivende boligareal. Forholdsmæssig andel af statslån forudsættes afskrevet. Indfrielse af statsgaranterede lån m.v. forudsættes dækket med kapitaltilførsel. Herudover forudsættes det, at realkreditinstituttet giver samtykke til vedståelse af realkreditlån på det eksisterende byggeri.

Gennemføres dele af planen ikke, kan grundlaget for støttemuligheder i henhold til almenboliglovens § 92, stk. 1, samt § 97 bortfalde.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 07-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 20: OPP, Vonsild Plejecenter, ansøgning om deponeringsfritagelse for 2013

12/12945

Resumé

Økonomi- og Indenrigsministeriet har meddelt en lånedispensation på 14 mio. kr. vedrørende OPP-projektet om etablering af plejecenter i Vonsild.

Projektet er fuldt finansieret i det vedtagne budget for 2013, hvorfor lånedispensation vil kunne anvendes til en forbedring af budgetbalancen for 2013 og dermed en styrket likviditet.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Seniordirektøren foreslår, at den meddelte lånedispensation udnyttes, idet låneoptagelse foretages som en del af kommunens samlede låneramme for 2013.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 9. oktober 2012 fremsendt svar på kommunens ansøgning. Af svaret fremgår blandt andet:

”På baggrund af kommunens beskrivelse af projektet vurderer Økonomi- og Indenrigsministeriet, at projektet på grundlag af det planlagte samarbejde mellem kommunen og en privat part samt effektiviseringsgevinsterne, som kommunen forventer, vil følge heraf, kan komme i betragtning til en dispensation fra OPP-puljen.

Ministeriet skal på den baggrund meddele kommunen en låneadgang fra OPP- for 2013 på 14 mio. kr. til projektet. Låneadgangen betinges af, at projektet gennemføres som beskrevet i kommunens ansøgning af 14. august 2012.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal gøre Kolding Kommune opmærksom på, at kommunen har deponeringspligt i opførelsesperioden, hvor den private part opfører plejecenteret, og at deponeringsforpligtelsen falder i takt med opførelsen af anlægget. Ved kommunens overtagelse af plejecenteret konverteres deponeringsfritagelsen til en låneadgang.

Ministeriet bemærker desuden, at der påligger kommunen ansvar for, at påse, at projektet overholder gældende love og regler, herunder vedrørende almenboligområdet.”

Bemærkningerne til den meddelte dispensation giver ikke anledning til ændring i forhold til de afsatte rådighedsbeløb, den forventede byggeperiode og spørgsmålet omkring deponering.

Dispensationen foreslås udnyttet, idet provenuet foreslås anvendt til en styrkelse af kommunens likviditet. Ydelse på lånet, udgørende ca. 1,0 mio. kr. årligt, indregnes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2014 – 2017.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 21: Fremtidig drift af hjælpemiddeldepotet

12/10480

Resumé

Der er ultimo juni 2012 konstateret skimmelsvamp på hjælpemiddeldepotet, Smedegade. Dette betyder, at såfremt driften skal videreføres i nuværende organisation, skal bygningen renoveres, eller der skal findes andre lokaler. Man har i den forbindelse ønsket at undersøge fordele og ulemper ved en udlicitering af depotdriften.

Tilføjelse til resumé

På baggrund af Socialudvalgets beslutning om udarbejdelse af kravspecifikationer den 24. oktober 2012 skal der tages stilling til udbudsform i forbindelse med hjælpemiddeldepotets rolle i udbuddet og de deraf følgende konsekvenser.

Sagen behandles i

Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Social- og Sundhedsdirektøren foreslår, at det videre forløb omkring drift af hjælpemiddeldepotet drøftes.

Nyt forslag

Social- og sundhedsdirektøren foreslår,

at der træffes endelig beslutning om, at driften af hjælpemiddeldepotet sendes i udbud,

at medarbejderne ved Hjælpemiddeldepotet kan afgive et kontrolbud,

at de udgifter, der er forbundet med at give et kontrolbud, afholdes indenfor Socialudvalgets budgetramme.

Sagsfremstilling

BDO blev på baggrund af de bygningsmæssige problemer på hjælpemiddeldepotet bedt om at gennemføre en afdækning af fordele og ulemper ved en udlicitering af driften. BDO afleverede den 9. oktober 2012 et notat, der indeholder:

- En afdækning af nuværende udgifter og arbejdsgange på hjælpemiddeldepotet.
- Kortlægning af fordele og ulemper ved udlicitering af depotfunktionen.
- Indsamling af erfaringer via kvalitative interviews fra tre sammenlignelige kommuner.
- Beskrivelse og vurdering af tre forskellige scenarier.
- En økonomisk businesscase.

Fordele og ulemper ved udlicitering

I de tre scenarier beskrives fordele og ulemper, som BDO vurderer det.

I forhold til fordele ved at *bibeholde depotet i egen drift* nævnes

- fælles strategi, mål og ledelse med myndighedsafdeling (Kommunikation og Hjælpemidler) og tæt samarbejde med sagsbehandlere
- større fleksibilitet ved fremtidige ændringer af serviceniveau
- geografisk placering i Kolding
- højt serviceniveau (er ikke beskrevet og skal ved udbud synliggøres i kravspecifikation)

Som ulemper nævnes

- stor anlægsomkostning
- sandsynligvis højere driftsomkostning
- større sårbarhed ved sygdom og personaleudskiftning

I forhold til fordele ved udlicitering af depotdrift nævnes

- ingen anlægsomkostning med mindre dette konkret nævnes i forbindelse med udbud (hvis man ønsker depot beliggende i Kolding)
- normalt reduceres omkostninger til depotdrift
- Aarhus og Horsens kommuner har oplevet forbedret kvalitet og serviceniveau
- stordriftsfordele, kernekompetencer, bedre teknologi og arbejdsgange

Som ulemper nævnes

- omkostninger ved udbud
- risiko for omkostninger ved leverandøropfølgning
- risiko for medarbejderuro
- risiko for tab af viden i den visiterende funktion
- risiko for at borgere og terapeuter geografisk får længere til depotet

I forhold til *fælleskommunalt samarbejde om depotdrift* nævnes

- evt. lavere anlægsomkostninger – afhængig af placering af depot
- normalt lavere omkostninger til depotdrift grundet stordriftsfordele
- bedre muligheder for at opbygge kernekompetencer, bedre teknologi og arbejdsgange.

Som ulemper nævnes

- omkostning ved samarbejdet
- risiko for ikke at kunne fastholde eget serviceniveau
- risiko for politiske komplikationer
- risiko for medarbejderuro

Afslutningsvis opstiller BDO en businesscase baseret på de oplysninger, som analysen indeholder. Den opstillede businesscase er således ikke et konkret estimat af de konsekvenser for økonomi og kvalitet, som et udbud af drift af hjælpemiddeldepot vil få for Kolding Kommune, såfremt det udbydes. Den indeholder sammenligninger i forhold til de udbud, som er gennemført i Aarhus og Horsens kommuner samt antagelser i forhold til fælleskommunalt samarbejde med Odense.

De konkrete økonomiske konsekvenser for Kolding vil først kunne opstilles, når et udbud er gennemført, og der forud for dette er taget stilling til

1. serviceniveau for depotdriften, herunder
 - a. antal ugentlige kørsler og akutmønstre – og definition af ”akut”
 - b. depotets geografiske placering
 - c. borgernes adgang til depotet
 - d. øvrige opgaveløsninger – eks. nødkald, nøgleboks/e-låse, reparationer på værksted og hos borgeren m.v.
2. omkostninger ved og gennemførelse af udbuddet.

Nuværende drift

Der er ikke i Kolding Kommune beskrevet og politisk vedtaget et egentligt service- og kvalitetsniveau i forhold til depotdrift på hjælpemiddelområdet. Der er heller ikke foretaget brugerundersøgelse for at afdække borgernes tilfredshed med depotfunktionen. Der har været meget fokus på borgertilfredshed, men dette har dog primært handlet om lange sagsbehandlingstider og har ikke været relateret til depotfunktionen. Undersøgelser fra Udbudsrådet viser dog, at borgere kan have svært ved at adskille den service, som leveres fra depotet, fra den generelle sagsbehandling.

Hjælpemiddeldepotet er p.t. bemanded med 9,75 PE. Depotets organisering under Kommunikation og Hjælpemidler beskrives af BDO som en intern kvalitetssikring og kompetenceudvikling, hvilket bekræftes af medarbejderne. Depotet samarbejder i stor udstrækning med øvrige forvaltninger og afdelinger.

Seniorforvaltningen har direkte samarbejde med depotet, idet der er mulighed for, at plejepersonalet selv kan køre på depotet og hente hjælpemidler. Depotet varetager endvidere opsætning og vedligehold af nødkald og låse for Seniorforvaltningen.

Der foregår pt. afklaring af nye mulige samarbejdsflader med depotfunktionen på følgende områder:

1. Der er et ønske fra Sundhedsområdet om, at træningshjælpemidler skal indgå i depot-funktionen i forhold til levering/afhentning, rengøring og reparation.
2. Det er påtænkt at hjemtage syns- og høreområderne fra CKHM, hvilket vil medføre et behov for afprøvnings- og opbevaringsfaciliteter i depotet.

3. Der er et ønske om, at der i depotet skal være en ”kvikskranke”, hvor omdrejningspunktet bliver, at det tætte daglige samarbejde mellem depotmedarbejderne og terapeuterne skal omsættes i service til borgerne. Et par gange ugentlig skal borgerne selv have mulighed for at kunne opsøge hjælpen, dvs. de skal kunne få straks behandlet ukomplicerede ansøgninger og evt. få hjælpemidlet med sig hjem. Herudover skal de kunne få foretaget reparationer, få råd og vejledning om vedligehold, køb mv.

Følgende opgaver udføres for nuværende af depotet:

1. Levering og afhentning af hjælpemidler
2. Reparationer af hjælpemidler, henholdsvis i borgernes hjem og på depotet
3. Opsætning af nødkald og låse
4. Bestilling af generelle hjælpemidler (ud fra minimumsliste)
5. Kontering
6. Sikring af at der foretages lifteftersyn – udføres af ekstern leverandør
7. Opfølgning på defektmeldinger fra leverandørerne

Der eksisterer en uformel aftale om, at ikke-akutte hjælpemidler leveres ud til borgerne inden for 3–5 dage. 90% af hjælpemidlerne leveres for nuværende inden for 3 dage – ofte samme dag. Også de fleste reparationer sker inden for 3 dage og oftest i borgernes hjem. Der er særlig fokus på den akutte levering og afhentning af hjælpemidler i forhold til f.eks. terminale borgere.

Der køres ud med hjælpemidler dagligt i alle fire distrikter i kommunen.

Estimerede omkostninger ved gennemførelse af udlicitering

BDO har fremsendt et tilbud på proces og gennemførelse af udbud på drift af hjælpemiddeldepotet.

I tilbuddet indgår:

1. Udarbejdelse af kvalitets- og serviceniveau beskrivelse (sammen med Kolding Kommune)
2. Oplæg om udbudsform
3. Udarbejdelse af kravspecifikation (sammen med Kolding Kommune)
4. Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere og andre relevante aftaler (sammen med Kolding Kommune)
5. Udarbejdelse af udbudsmateriale
6. Annoncering og kontraktforslag (sammen med Kolding Kommune)
7. Afholdelse af dialogmøde og interviews

Tilbuddet lyder på 299.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer den interne tid, som Kolding Kommune skal lægge i processen. I den proces, som Horsens Kommune har været igennem, har man opgjort medgået intern tid til 360.000 kr. + udgifter til ekstern advokat, annoncering og møder på ca. 65.000 kr.

Tids- og handleplan

En udbudsproces må forventes at ville vare i alt mellem 5-6 måneder. I denne periode skal der fastlægges udbudsform, udarbejdes kravspecifikation og udarbejdes udbudsmateriale. Det skønnes samlet set at vare 2-2½ måned.

Annonceringsfase, udvælgelse og kontraktunderskrivelse vil vare ca. 2 måneder (delvis lovbundet). Hertil kommer medgået tid til politisk behandling og høring i Handicapråd og Ældreråd.

Udover det ovenfor nævnte må der forventes en periode – anslået 2 måneder – fra kontraktunderskrivelse til en eventuel leverandør er på plads med depotdriften.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Socialudvalget besluttede den 24. oktober 2012, at der indledes en proces, hvor der udarbejdes en kravspecifikation herunder beskrivelse af kvalitets- og serviceniveau for hjælpemiddeldepotets drift. Udvalget besluttede endvidere, at udbudsmaterialet udarbejdes således, at medarbejderne på depotet kan byde på opgaven.

BDO har givet tilbud på at bistå ved processen og gennemførelse af udbud på drift af hjælpemiddeldepot på den måde, at fase 1 i tilbuddet omfatter udarbejdelse af kravspecifikation, fase 2 omfatter gennemførelse af udbud og fase 3 omfatter indgåelse af kontrakt. I henhold til socialudvalgets beslutning er der foreløbig indgået aftale om fase 1.

I forbindelse med Socialudvalgets beslutning om medarbejdernes mulighed for at byde på opgaven, er der særlige forhold, der skal tages stilling til. Såfremt medarbejderne skal byde på opgaven (kontrolbud), skal der være skarp adskillelse mellem depotet som byder og den enhed i kommunen, der udbyder opgaven. Der stilles samme krav til kontrolbuddet som til øvrige bud fra eksterne tilbudsgivere. Blandt andet skal kontrolbuddet indeholde en afskrivning af den anlægsinvestering, som et nyt depot vil medføre, for at buddet kan sammenlignes med eksterne tilbudsgiveres udgift til husleje. Forvaltningen vurderer, at medarbejderne ikke har de fornødne ressourcer og kendskab til regelgrundlaget

omkring udarbejdelse af kontrolbud, hvorfor der bør stilles bistand til rådighed til denne proces, da medarbejdernes mulighed for at indgive kontrolbud ellers ikke vil være reel.

BDO har givet tilbud på denne opgave, men da der ønskes en skarp adskillelse mellem det konsulentfirma der skal udarbejde kravspecifikation samt evt. udbudsmateriale og det konsulentfirma, der skal udarbejde kontrolbuddet, indhentes der yderligere tilbud.

En anden mulighed vil være, at der i stedet for et kontrolbud udarbejdes en kontrolberegning. En kontrolberegning er ikke et egentligt bud på opgaven. En kontrolberegning er en beregning af kommunens interne omkostninger ved den opgave, der sendes i udbud. Kontrolberegningen giver mulighed for at vurdere, om det er hensigtsmæssigt at udlicitere den pågældende opgave på baggrund af de økonomiske parametre. I kontrolberegningen indgår således ikke eventuelle effektiviseringsgevinster og/eller udviklingspotentiale i den fremtidige opgavevaretagelse. Det er dog vurderingen, at såfremt et udbud skal annulleres alene på baggrund af kontrolberegning, vil der være større risiko for klager fra eksterne tilbudsgivere.

En tredje mulighed vil være, at Kolding Kommune ikke byder på opgaven, men alene bringer den i udbud til eksterne leverandører.

Beslutning Socialudvalget den 24-10-2012

Et flertal i Socialudvalget (Tine Roos Nørgaard, Claus Warming, Hans Peter Andersen, Bjarne Juel Møller, Hans Erik Adsbøl, Hans Christian Jensen) besluttede:

At der indledes en proces hvor der udarbejdes en kravspecifikation herunder beskrivelse af kvalitets- og serviceniveau,

At et evt. udbudsmateriale udarbejdes således, at medarbejderne i givet fald selv kan byde på opgaven,

At MED-udvalget inddrages efter gældende bestemmelser i MED-aftalen forinden der træffes beslutning om eventuelt udbud.

Et mindretal (Trine Maria Sloth Ebbesen, Lis Ravn Ebbesen, Annie Terp Thomsen) stemte imod med følgende stemmeforklaring:

At der alene kan stemmes for, at der udarbejdes et kvalitets- og serviceniveau,

at de vedtagne bestemmelser om medarbejderinddragelse i forbindelse med udbud ikke er overholdt.

Et enigt Socialudvalg besluttede at Kolding Kommune ikke indgår i et fælleskommunalt samarbejde omkring drift af hjælpemiddeldepotet.

Beslutning Socialudvalget den 12-11-2012

Et flertal i Socialudvalget (Tine Roos Nørgaard, Claus Warming, Hans Peter Andersen, Bjarne Juel Møller, Hans Erik Adsbøl, Hans Christian Jensen) besluttede:

At Social- og Sundhedsdirektørens nye forslag indstilles til godkendelse.

Et mindretal i Socialudvalget (Trine Maria Sloth Ebbesen, Lis Ravn Ebbesen, Annie Terp Thomsen) stemte imod,

idet der ikke er udarbejdet kvalitets- og servicemål

idet processen i forhold til MED-udvalg har været utilfredsstillende.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-11-2012

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Lis Ravn Ebbesen, Christian Haugk og Poul Erik Jensen) indstiller Socialudvalgets flertalsbeslutning til godkendelse.

Et mindretal (Lis Ravn Ebbesen, Christian Haugk og Poul Erik Jensen) følger Socialudvalgets mindretalsbeslutning.

Bilag

BDO rapport

Punkt 22: Lukket: Salgsmuligheder for areal i Nr. Bjert

12/19851

Punkt 23: Lukket: Udbud af areal ved Nordager og Lilballevej

12/14118